

Stilsäkra hem för livsnjutaren

Vi tror att de bästa bostäderna är de som är anpassade för livet. Därför har vi gjort vad vi kan för att ta fram utomordentligt välplanerade lägenheter där du kan leva och bo utan att tumma på kvaliteten. Moderna och klimatsmarta hem med hög trivselsfaktor. Ett våningsplan har extra takhöjd om 2,80 m. Här finns något för alla livstilar och behov.

1
ROK

Effektiva ettor

Ett hem på få kvadrat betyder inte att man inte kan få allt – det ställer bara högre krav på planeringen och i Östra Ruddammen hittar ni några av stadens absolut bästa cityettor!

Ettorna är 35 kvm, varav tre med balkong om 10 kvm och en i markplan med generös uteplats. Här finns en smart planerad sovalkov vilket gör att bostaden känns som en ”mini-tvåa”, ett fullt utrustat kök och helkaklat badrum med kombimaskin som smidigt löser tvättbehovet. Compact living när det är som bäst!

2
ROK

Tilltalande tvåor

Med ett brett utbud av tvåor från 46 till 68 kvm bjuds här på en rad olika möjligheter av planlösningar. Gemensamt attribut för samtliga är de härliga umgängesytor med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Alla lägenheter har också antingen en walk-in closet eller förråd i anslutning till sovrum med plats för dubbelsäng. Vill du ha det lilla extra ska du spana in lägenheten om 63 kvm som har en charmig planlösning med vinklad vägg i vardagsrum eller vår största



tvåa där du bor med en stor härlig takterrass om hela 36 kvm och spansk balkong. Oavsett vilken du väljer får du ett ljust och välkomnande hem med moderna materialval.

3
ROK

Trivsamma treor

Våra treor finns i flera olika planlösningar och storlekar ifrån 73 kvm till 110 kvm, alla med balkong, uteplats eller terrass. Här hittar du rymliga kök med köksö som också har rum för vinkyl, vilket du kan välja som tillval. Gemensamt för dem alla är att det är ett riktigt genomtänkt boende med gott om förvaring, de flesta har skjutdörrsgarderob i hall. Vår trea om 90 kvm ligger högst upp i huset med drottningbalkong från sovrum och en stor balkong mot innergården. I den största trean hittar du sovrum

4
ROK

Fabulösa fyror

De fina fyrorna erbjuds i storlek om 98 eller 118 kvm. Här har de sociala ytorna en central plats i hemmet och det finns gott om plats för hela familjen med stora umgängesvänliga ytor. Bostaden om 98 kvm ligger högst upp i huset med drottningbalkong längs sovrummets del och balkong mot innergården. Bostäderna om 118 kvm har ett riktigt drömkök för hemmakocken med en läcker köksö som har rum för vinkyl, vilket du kan välja som tillval. Master bedroom med walk-in-

om 17 kvm med utrymme för arbetsplats om du önskar. Walk-in-closet från master bedroom och en härlig uteplats med hörnläge mot innergården.

5
ROK

Spatiös femma

Högst upp i huset finns denna exklusiva paradvåning som stoltserar med hela 176 kvm och fantastiska utemiljöer. Takterrass om 31 kvm som binds samman med drottningbalkongen längs Norra Köpmangatan och dessutom en härlig hörnbalkong i anslutning till köket. I köket finns skafferi och köksö med vinkyl. Vardagsrummet är ljust och luftigt med stora ljusinsläpp och en mysig gaskamin. Ett hem för dig som söker extra allt!

closet samt två mindre sovrum med flexibel planlösning, där du kan välja att skapa kontorsdel eller öppna upp för ett allrum. Balkong mot innergården samt en fransk balkong.