

BRF DISPONENTEN, KVARNHOLMEN

Nya hem med skärgården runt knuten



PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	5
Situationsplan	6
Kvarteret	8
Boendet	10
Rumsbeskrivning	15
Etagelägenheter	20
Byggnadsbeskrivning	23
Arkitektens vision	24
Kvarnholmens historia	26
Översiktsplaner	28
Miljö	40
Köpprocessen	42
Peabs trygghetslöfte	44
Kontakt	46



Närcentrum med bland annat matbutik och bageri.



Här finns förskola, skola och en gymnasieskola.



Perfekt pendlingsläge med buss och pendelbåt att välja mellan. På bilden syns Kvarnholmens norra kaj med den gamla kvarnen och nya Stockholm Lighthouse, som ritats för att efterlikna de gamla silos som en gång stod på platsen.

Skärgårdskänsla på Kvarnholmen

Brf Disponenten ligger med ett högt och centralt läge intill Kvarnholmens närcentrum, skola och kommunikationer. Här bygger vi två hus där det ena öppnar sig i vinkel mot Svindersviken i söder och det andra tornar upp sig med utblickar mot skärgården. Här kan du välja mellan flera olika planlösningar i olika väderstreck. Många lägenheter kommer dessutom att bjuda på härliga vyer och sjöglimtar mot Svindersviken, Saltsjön eller inloppet mot Stockholm.

I Brf Disponenten bygger vi 2-5 rok, alla med balkong, fransk balkong, uteplats eller terrass – den största terrassen är hela 59 kvm stor. Planlösningarna blir varierade och bostäderna får olika karaktär. Här finns till exempel både terrasslägenheter med snedtak, etagelägenheter med townhousekänsla och en toplägenhet om cirka 140 kvm med dubbla terrasser.

Kvarnholmens centrum

I öns gamla Spisbrödsfabrik finns numera ett uppskattat närcentrum med matbutik, vårdcentral, bageri, apotek och frisör. På Kvarnholmen finns också gym, caféer, restauranger, förskola, skola och gymnasium. Allt du behöver för att få vardagen att fungera smidigt. När shopping och nöjen lockar är vare sig city eller Nackas utbud långt borta. Både Sickla köp kvarter och Nacka Forum ligger en kort bilfärd eller cykeltur bort. Två köpcentrum som erbjuder det mesta inom shopping, restauranger, service, matbutiker och biograf.

Båt, buss eller bil

Bussen tar dig in till Slussen på cirka 10 minuter och vid området Henriksdal ansluter även ett flertal busslinjer och Saltsjöbanan till Nacka och Värmdö. En ny busshållplats planeras också på Kvarnholmsvägen, strax utanför dörren till ditt nya hem. Föredrar du sjövägen finns pendelbåten från öns norra kaj som tar dig in till Strömkajen på 18 min och Nybroplan på 25 min – en härlig start på en arbetsdag. Bron över Svindersviken för både biltrafik och gångtrafikanter är ytterligare en smidig färdväg för att nå Nacka eller komma vidare ut på Värmdöleden. Garageplats finns att hyra i Kvarnholmsplatåns gemensamma garage.

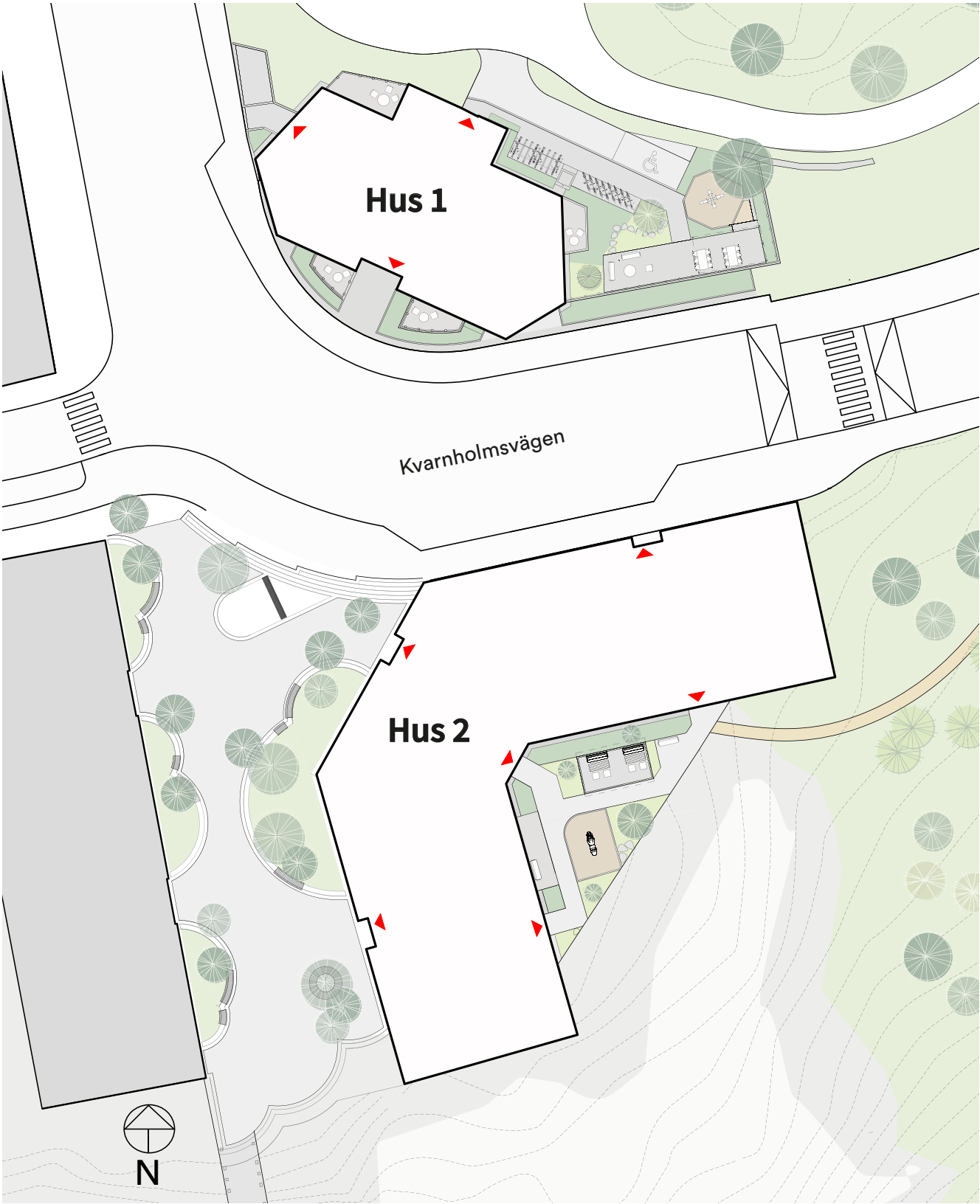
Lilla Kvarnholmen

En kort promenad från våra nya hem ligger barnens favorit, lekparken Lilla Kvarnholmen – ett Kvarnholmen i miniatyr som det såg ut på den tiden då kvarnarna fortfarande malde mjöl. Här kan barnen ”laga mat”, leka affär i en liten Konsumbutik, leka på båten Tre kronor och åka rutschbana på en miniatyrvariant av den gamla kvarnen Tre kronor. Parken är skapad av konstnären Tor Svae som står bakom flera populära lekmiljöer med sagoboksmotiv, så som Junibacken på Djurgården och Mulle Meck-parken i Järvastaden. Intill parken finns också en amfiteater och en boulevard i söderläge som bjuder på en härlig utsikt över Svindersviken.



Barnens favorit, Lilla Kvarnholmen.

Situationsplan



Där skärgård möter storstad

Kvarnholmen är halvön i Nacka kommun som erbjuder ett boende utöver det vanliga. Här bor du i grönskande natur omgiven av vatten med Stockholms inlopp strax utanför dörren. Läget med utsikt över både skärgård och innerstad i kombination med öns industriella arv ger Kvarnholmen en särpräglad identitet.

Kvarnholmens norra och södra sida har helt skilda karaktärer. Den södra delen av ön vetter mot Svindersviken, i skyddat soligt läge med mer familjär karaktär och kortare utblickar. Terrängen är varierad och på andra sidan viken tornar Ryssberget upp

med sin grönska. Den östra spetsen av Kvarnholmen bjuder på lummiga strövmråden, öppna gräsytor, boulevarder och lekplatser. Här kan du så småningom spatsera på strandpromenaden som kommer att sträcka sig runt hela ön.

På öns norra sida har du en magnifik utsikt över Saltsjön med Stockholm i väst, Djurgården i norr och Lidingö med början på skärgården i öst. Här passerar otaliga båtar och här flirar arkitekturen med den tidigare industribyggnaden. Från Kvarnholmens egen kaj kan du ta dig med SL:s pendelbåtar till Stockholm city, Nacka, Frihamnen och Lidingö.



-  **Brf Disponenten**
-  Pendelbåtar
-  Skola/Förskola
-  Lekplats
-  Busshållplats
-  Närcentrum
-  Utegym



Här kan alla hitta hem

I Brf Disponenten finns det lägenheter för alla. För småbarnsfamiljen, för dig som drömmer om den första egna lägenheten och för dig som hellre byter villalivet mot enkelheten med en helt nyproducerad lägenhet.

I Brf Disponenten har vi skapat en rik variation av bostäder, både vad gäller storlek och karaktär. Här finns bland annat etagelägenheter i två plan med stora ljusinsläpp och ett öppet parti mellan våningarna. Du hittar också flera olika planlösningar med spännande vinklar och lägenheter med snedtak och terrass. Flera bostäder har dessutom det lilla extra i form av sjöglimt mot Svindersviken, Saltsjön eller Stockholms inlopp.

Genomtänkt både inne och ute

Vi bygger inbjudande och ljusa lägenheter med golv av mattlackad ekparkett och öppna sällskapsytor mellan vardagsrum och kök. Köket kommer från Ballingslöv och utrustas med energisnåla vitvaror från Electrolux. I det helkaklade badrummet får du skönt komfortvärmegolv, handdukstork och självklart egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Ett förråd till varje lägenhet finns placerat i källaren.

Alla lägenheter har också balkong, fransk balkong, uteplats eller egen terrass. Den största terrassen är hela 59 kvm stor och bjuder på en storartad vy mot Stockholms skärgård i öster.

För att underlätta vardagen för dig som bor i Brf Disponenten har vi också skapat flera gemensamma utrymmen; en lokal med eget kök för till exempel föreningens styrelsemöten eller festliga tillfällen och en gästlägenhet för dina långväga besökare.

Dubbla gårdar med lekplats

Eftersom Brf Disponenten är uppdelad i två huskroppar som skiljs åt av Kvarnholmsvägen finns här också två gårdar. Den norra gården (hus 1) är upphöjd en bit från gatunivå, och här finns gröna planteringar, pergola med sittgrupper och en liten lekplats. Gården vid det södra huset (hus 2) ansluter till

omkringliggande naturmark och är helt privat och avskild från gatan. Även här finns en mysig plats med sittgrupper och en liten lekpyta.

Med himlen som granne

Högst upp i husen finns våra terrasslägenheter. Här bor du med himlen som granne i karaktärsfulla lägenheter med snedtak och mysiga, ombonade takterrasser. Härifrån finns goda möjligheter till utsikt mot både vatten och centrala Stockholm.

I vår topplägenhet i hus 1 huserar du ensam på det högsta våningsplanet och här kan du njuta av dubbla terrasser och fönster i alla väderstreck.

Svanenmärkt boende

Brf Disponenten är ett Svanenmärkt projekt. Det betyder att du här får ett bra boende i ett energisnålt hus byggt med låg klimatpåverkan. Huset har också en bra inomhusmiljö, vilket gör att de är hälsosamma att bo i. Svanen ställer stora krav på själva byggprocessen, så ett Svanenmärkt hus betyder även att det håller hög kvalitet. Golv, fönster, byggskivor, värmekällor, vitvaror, köks- och badrumsinredning med mera måste genomgå olika hållbarhetstester. Den som köper en Svanenmärkt bostad kan därför alltid känna sig trygg i att den är tillverkad med stor hänsyn till människor och miljö.



Flera bostäder har dessutom det lilla extra i form av sjöglimt mot Svindersviken, Saltsjön eller Stockholms inlopp



ALLMÄNT

Entré

Läs med tag och nyckel.

Postboxar

Läsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Hiss

Hiss finns i varje trapphus.

Förråd

Förråd i källaren.

Cykelförråd och cykelverkstad

Cykelställ finns på gården och cykelförråd finns i källarplan på hus 2. Där finns också en smidig cykelverkstad med arbetsbänk, tvättplats och tryckluft.

Bilparkering

Garageplats finns att hyra, totalt ca 55 platser tillhör föreningen.

Under Kvarnholmsplatån anläggs två garage i två plan. Garagen är gemensamma för samtliga kommande bostadsrättsföreningar på Kvarnholmsplatån och sköts via samfällighetsförening. Laddningsstolpar för elbilar finns i båda garagen.

Plats för bilpool

Ett antal p-platser för poolbilar finns i samfällighetsföreningen. De närmaste är placerade på gården i angränsande Brf Solvändan och Brf Solhatten på södra sidan om Thunströms väg.

Lekplats

Små lekplatser finns på gårdarna och inte långt ifrån husen ligger också populära Lilla Kvarnholmen.

Gemensamma utrymmen

- Gästlägenhet
- Gemensamhetslokal

Sophantering och miljö

Miljörum på entréplan i trapphus 2, hus 2. Hus 1 har sopkassuner för hushållssopor längs med Kvarnholmsvägen.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning



Bo med grönskande omgivningar
och Stockholms inlopp strax
utanför dörren



Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Disponenten skapar vi ljusa lägenheter med välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad vitpigmenterad ekparkett, 3-stav
- Foder, golvsöcklar och övriga listverk är fabriksmålade (vita) med synlig spik
- Målade vita väggar, NCS S-0500-N
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i grå natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med ostronbeige släta luckor från Ballingslöv och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskivan i ljust laminat fortsätter upp på vägg och övergår i ett enhetligt och stilrent stänkskydd.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta ostronbeige luckor med handtag i krom och svart läder
- Bänkskiva och stänkskydd av ljust laminat
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-belysning under väggskåp
- Inbyggd spiskåpa
- Vitvaror i rostfritt från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, helintegrerad diskmaskin och mikro

Lättskött badrum

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel på vägg, vitt blankt
- Klinker på golv
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Komfortvärmeslingor i alla badrum och WC/dusch
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin
- Utanpåliggande rördragnig i badrummet



ETAGELÄGENHETER

Etagelägenheter ger dig townhousekänsla på Kvarnholmen

I hus 1 hittar du två av Brf Disponentens etagelägenheter, 2 rok om 72 kvm och 3 rok om 93 kvm stora. De uppförs i två våningar med stora fönsterpartier och en öppen yta mellan

över- och undervåning, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp. Lägenheterna har dessutom uteplatser i sydvästläge.



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund Betongplatta på mark.	Innerväggar Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar.	Värme och vatten Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer placerade under fönster. Synliga horisontella och vertikala värmestammar. Individuell mätning av kall- och varmvatten.
Bjälklag Betong.	El Individuell mätning.	Ventilation Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).
Yttertak Plåttak.	Fönster och fönsterdörrar Öppningsbara, vissa undantag enligt ritning. Alla fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås.	
Ytterväggar Betong. Fasader av tegel och puts.		



Möt arkitekten bakom Brf Disponenten

Kvarnholmen har ett unikt läge där innerstaden möter skärgården. På en av halvöns högst belägna delar bygger vi Brf Disponenten. Kvarterets arkitektur lyfter fram topografin på platsen och ger rum för attraktiva bostäder. Här berättar arkitekten Andreas Palme från Total mer om tankarna bakom utformningen.

En ljus framtidstro

Platån blev tidigt valet för öns bostäder. Det var här på sluttningarna mot den skyddade naturhamnen i söder som man under 1900-talets första år började bygga hem för verksamhetens anställda. Exempel är den närliggande Disponentvillan från 30-talet som lånat sitt namn till föreningen. Här bodde direktör Emil Hamring med familj. Med honom och namnkunniga arkitekter från KF:s arkitektkontor som Eskil Sundahl och Olof Thunström tog Kvarnholmen form i ljus framtidstro och funktionalismens ideal. Thunström ritade villan och har även fått ge namn till en av vägarna i området.

Storslagen vy

Läget är Kvarnholmens högst belägna delar och en storslagen vy breder ut sig över Svindersvikens vatten i söder. Vårt uppdrag var att för Brf Disponenten rita två hus på varsin sida om Kvarnholmsvägen. De bildar entré till platåns centrala delar från öster. Tillsammans ramar de in och definierar platsen där Vertikalstråket möter Thunströms väg. Vi önskade att byggnaderna skulle bekräfta och lyfta fram topografin på platsen. Det norra huset tar fäste i branten och skriver en roterad, trappad form. Fritt och yvigt draperad med en fasad uppbyggd i överlappande, sammanflätade lager.



Huset är färgsatt ton i ton med en lätt bruten vit kulör. Det södra huset ger förankring kvarteretsstrukturen och har fått ett mer sobert uttryck. För gatufasaderna har vi valt ett schatterat tegel i grå toner på varm botten med ljusa fogar. Subtila detaljer i murningen finns att upptäcka när man närmar sig fasaden. Fönster, partier och fronter har fått en skimrande gyllene accentkulör. Mot gården putsas fasaden ljus.

En rik variation av bostäder

Bostäderna är karaktärsfulla och erbjuder en rik variation i uttryck och disponering. Från etagelägenheter med enastående takhöjd och uteplatser till bostäder med takterrass och planlösningar där byggnadernas yttre återspeglas och vinkelställda väggar får bli bärare av ljus. Målsättningen har

varit att de ska inspirera till att ta vid, inreda och skapa hem utöver det vanliga.

Grönskande gårdar

Gårdarna har bästa söderläge. De bjuder på vackra utblickar och tilltalande platser för umgänge. Vi har önskat ta till vara den omgivande naturen. Låta den få komma nära, rama in och bli en förlängning av gårdsrummen. Locka till att röra sig vidare i landskapet.

Vi har arbetat med att skapa årstidsvariationer och omsorgsfullt tillföra nya värden. Partier av buskar får utgöra en bärande stomme för rumsbildning över året. Perenna fjärilsrabatter, holkar och insektshotell bidrar till upplevelsevärde och

biologisk mångfald. Pergolor och murar ger fäste för klättrande vildvin som skapar ljus- och skuggspel och knyter an till platsens rika höstfärger.



Andreas Palme
Ansvarig arkitekt
Total

En plats med en stark historia av industri och nyskapande

Kvarnholmen var i stort sett obebyggd fram till slutet av 1700-talet, då välbärgade stockholmare lät uppföra sommarvillor på ön. Det var inte förrän i slutet av 1800-talet som delar av ön togs i anspråk för industri- och bostadsbebyggelse.

Högt kulturhistoriskt värde

Under 1900-talet köpte KF upp området och kvarnbebyggelsen för att producera skorpar, pasta och mjöl. Här byggdes också de allra första funkishusen och Sveriges första radhusområde – en nyhet som uppmärksammades av arkitekter världen över. Flera av de byggnader som uppfördes på Kvarnholmen under denna tid finns kvar och har klassificerats med ett högt kulturhistoriskt värde. Den välkända kvarnen Tre Kronor inrymmer idag bostäder

och på platsen där den gamla silon stod står idag Stockholm Lighthouse, ett modernt bostadshus med spännande influenser från den gamla silon. Den funktionalistiska Havrekvarnen har nyligen återuppbyggts enligt originalritningar från 1927 och varsamt moderniserats.

Nytänkande inom stadsplanering

Kvarnholmen är en plats med en stark historia av industri och nyskapande. Det Kvarnholmen som växer upp idag är inget undantag, och med ett nytänkande inom stadsplanering och respekt för befintliga historiska byggnader skapar vi en attraktiv och levande stadsdel med en helt egen identitet.



En historisk blick över Kvarnholmens södra sida.



Foto: KF Arkiv

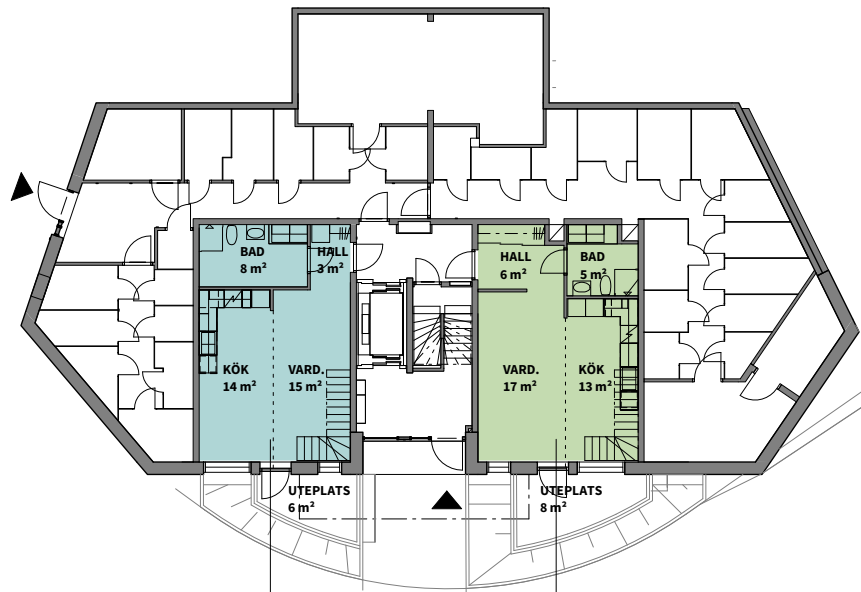
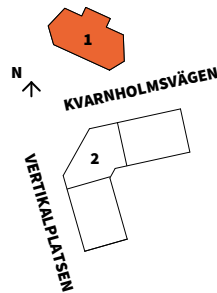


Här skapar vi en attraktiv och levande stadsdel med en helt egen identitet

Hus 1

Vån E & 1

Se separat planlösning för
respektive bostad för utformning.



LGH 1-1101
2 RoK
41 m²

ETAGELGH NEDRE DEL
TOT LGHYTA 73 m²

LGH 1-1104
3 RoK
42 m²

ETAGELGH NEDRE DEL
TOT LGHYTA 94 m²



LGH 1-1102
3 RoK
88 m²

LGH 1-1101
2 RoK
33 m²

ETAGELGH ÖVRE DEL
TOT LGHYTA 73 m²

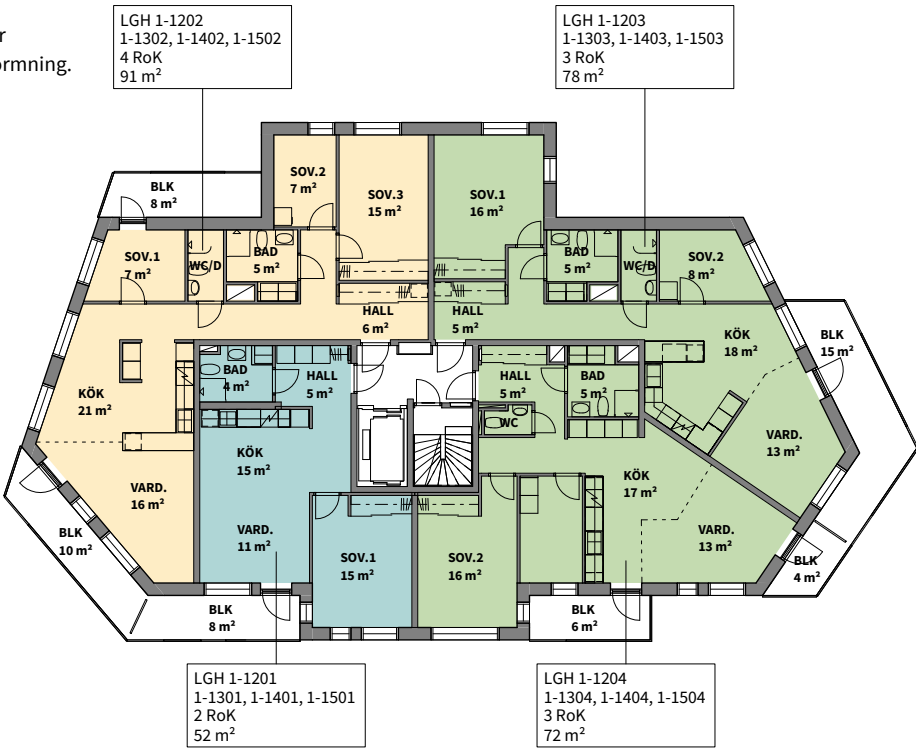
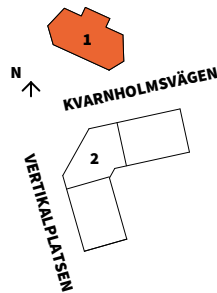
LGH 1-1104
3 RoK
52 m²

ETAGELGH ÖVRE DEL
TOT LGHYTA 94 m²

Hus 1

Vån 2-5 & 6

Se separat planlösning för
respektive bostad för utformning.

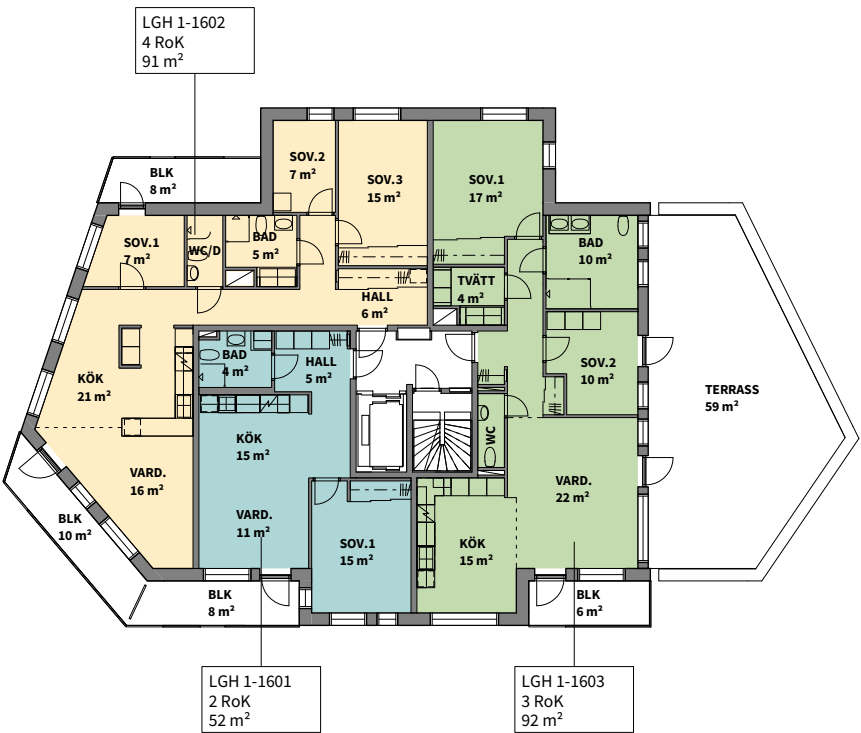


LGH 1-1202
1-1302, 1-1402, 1-1502
4 RoK
91 m²

LGH 1-1203
1-1303, 1-1403, 1-1503
3 RoK
78 m²

LGH 1-1201
1-1301, 1-1401, 1-1501
2 RoK
52 m²

LGH 1-1204
1-1304, 1-1404, 1-1504
3 RoK
72 m²



LGH 1-1602
4 RoK
91 m²

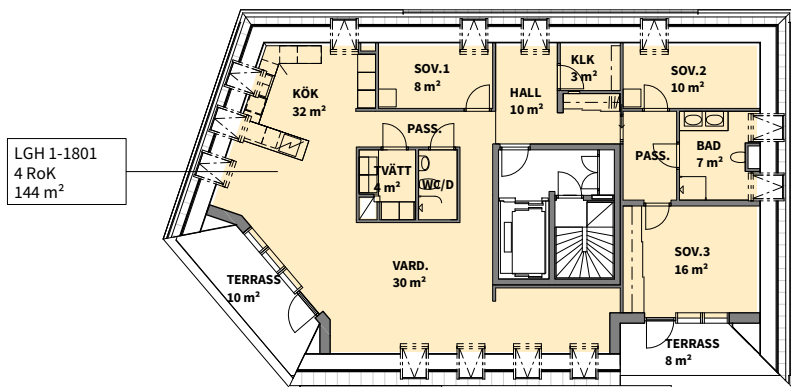
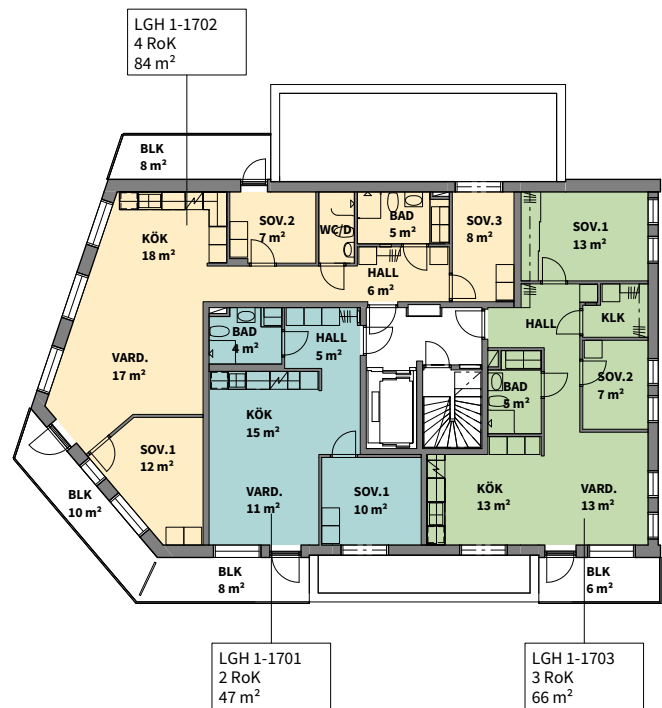
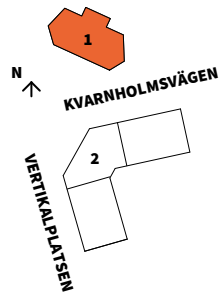
LGH 1-1601
2 RoK
52 m²

LGH 1-1603
3 RoK
92 m²

Hus 1

Vån 7 & 8

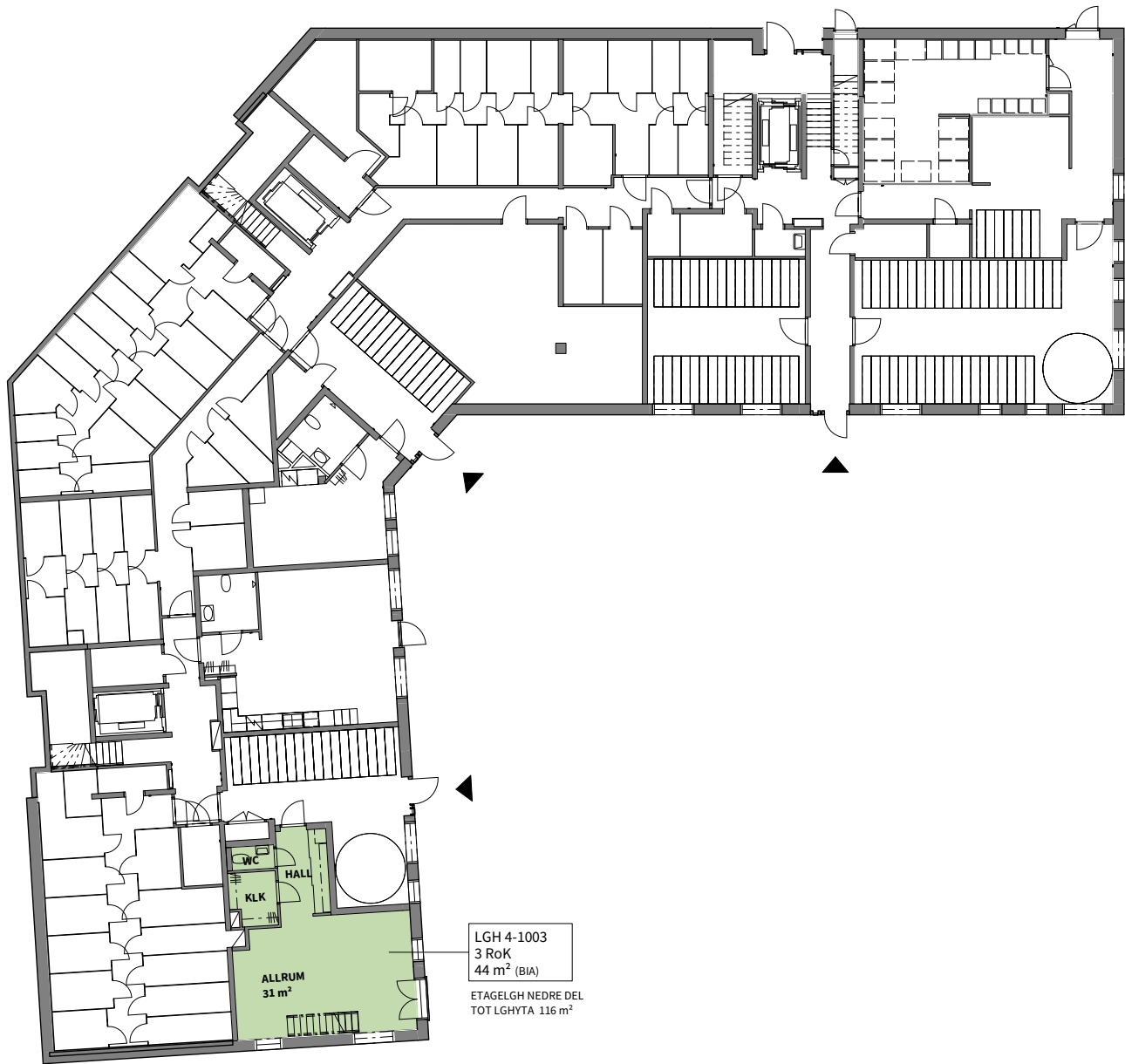
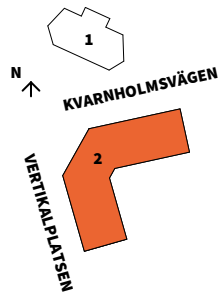
Se separat planlösning för respektive bostad för utformning.



Hus 2

Vån -1

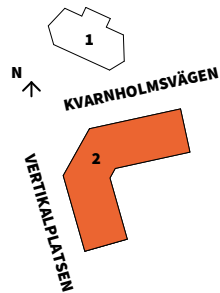
Se separat planlösning för respektive bostad för utformning.



Hus 2

Vån E

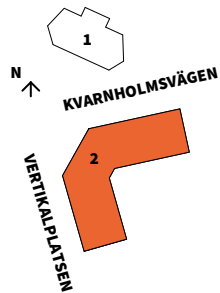
Se separat planlösning för
respektive bostad för utformning.



Hus 2

Vån 1

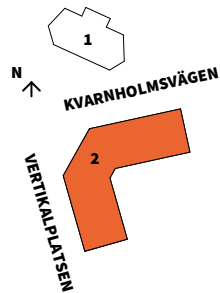
Se separat planlösning för
respektive bostad för utformning.



Hus 2

Vån 2-4

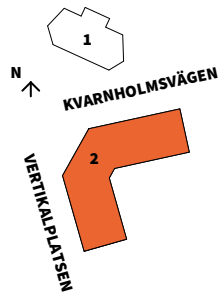
Se separat planlösning för
respektive bostad för utformning.



Hus 2

Vån 5

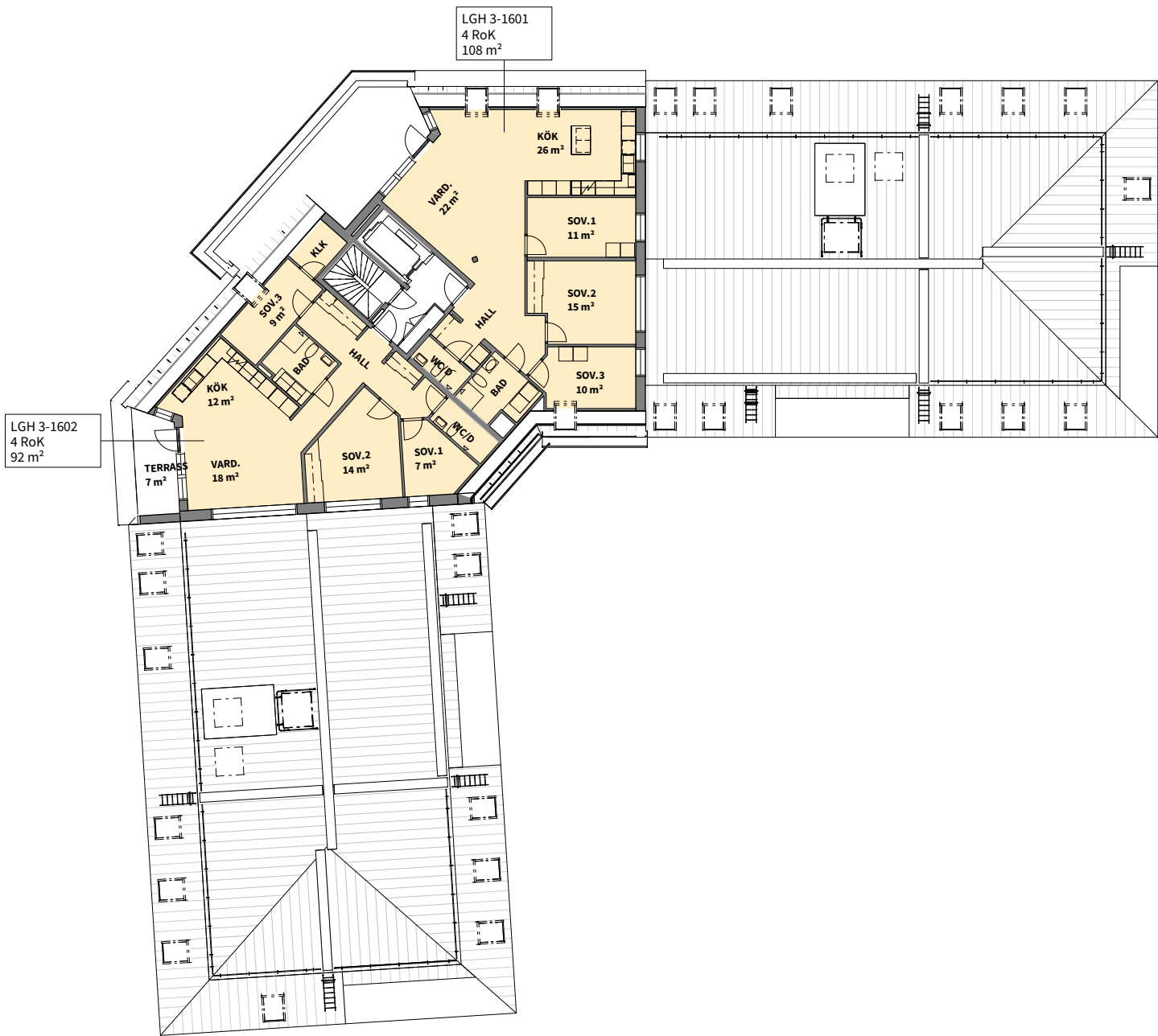
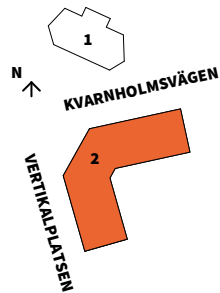
Se separat planlösning för
respektive bostad för utformning.



Hus 2

Vån 6

Se separat planlösning för
respektive bostad för utformning.



Din nya utsikt?



Ett Svanenmärkt hem utvecklat av Peab

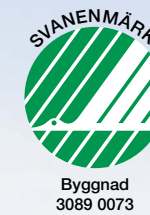
Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Vi på Peab i egenskap av Nordens samhällsbyggare gör hållbarhet till en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande med fokus på etik, kvalitet och långsiktighet.

Lätt att leva hållbart

Med Svanenmärkningen kan du som kund känna dig trygg i att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav på allt från innehåll i material till enkelhet att sortera avfall. Till exempel har ditt Svanenmärkta hem en lägre energianvändning och vi erbjuder el märkt med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostäder vilket tillsammans ger en lägre klimatpåverkan. Dessutom får du lägre driftskostnader.

Grönt bolån

Visste du att Svanenmärkningen av ditt nya hem kan möjliggöra ett grönt bolån hos banken? Flertalet banker erbjuder rabatt på ditt bolån vid uppvisande av Svanencertifikat. Föreningen erhåller certifikatet efter att samtliga bostäder står klara.



Med Svanenmärkningen får du som kund ett kvitto från tredje part på att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Upplåtelseavtal

Den ekonomiska planen är godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. Föreningen har erhållit tillstånd att upplåta bostadsrätter från Bolagsverket. I samband med tecknande av upplåtelseavtal faktureras 10 % av köpeskillingen i handpenning.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



**BARNCANCER
FONDEN**

Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.

Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, hör av dig till din kontaktperson på Peab Bostad eller läs mer på peabbostad.se/tilltradesskydd.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att

säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Till exempel köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.



Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggandestyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffor,

tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

**Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*

*** Snickarhjälpen gäller inom två månader efter husets färdigställande.*



Trygghet med räntegaranti

För att du ska känna dig trygg i ditt köp och slippa oroa dig för snabba och kraftiga räntehöjningar lämnar Peab en räntegaranti under två år.

Läs mer på peabbostad.se/disponenten



Vackra vyer mot Djurgården och Lidingö.

När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss.

Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/disponenten för att läsa mer om projektet.



Svensk Nyproduktion

Daryoush Delfi
072-023 56 88
delfi@svensknyproduktion.se



VISUALISERINGSBILDER

Sightline

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

