

BRF ÖSTRA CITYGÅRDEN, PARTILLE

Planlösningar  
– dags att välja ditt hem!

## Tillsammans hittar vi hem

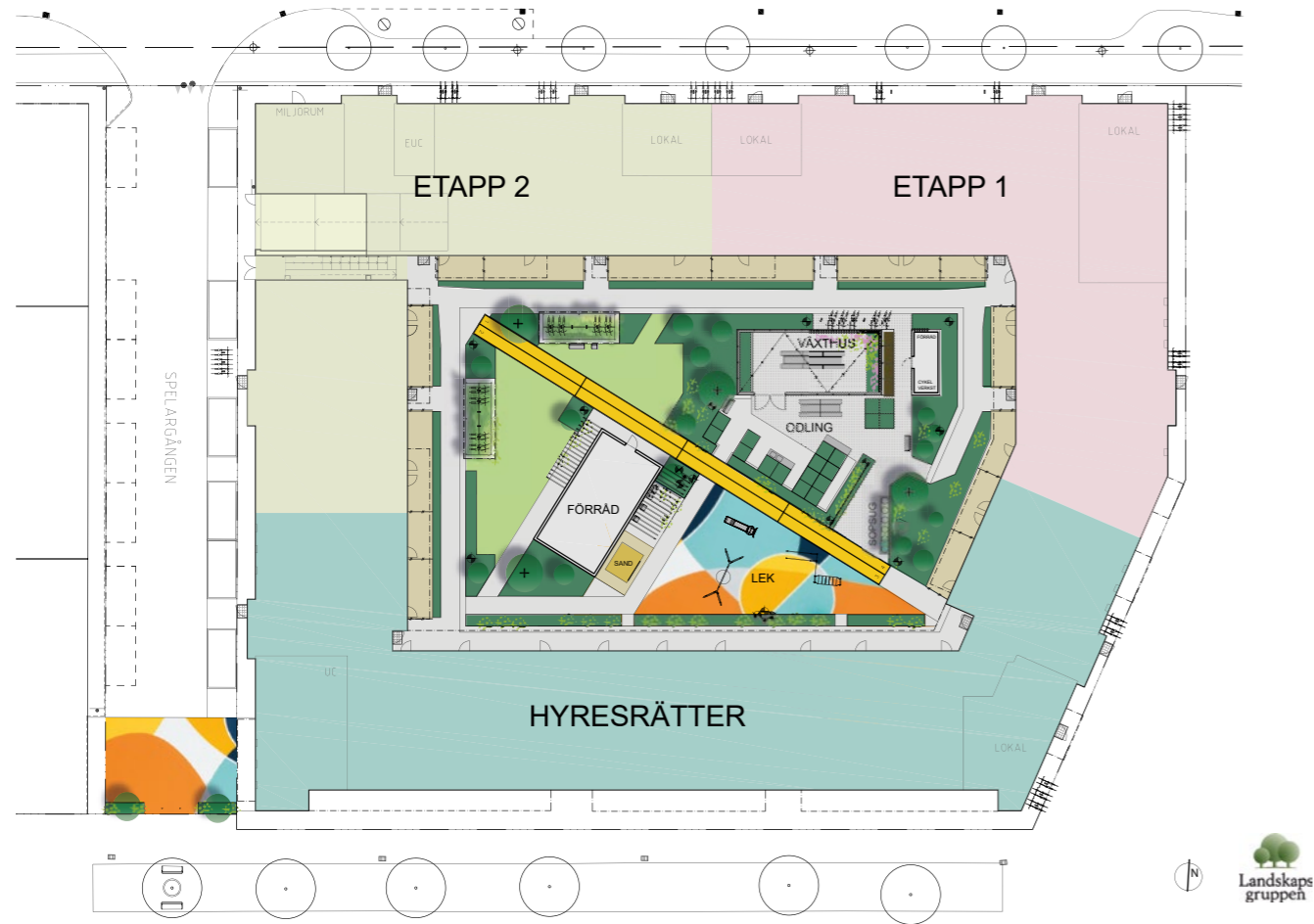
Brf Östra Citygården rymmer totalt 106 bostäder. På de följande sidorna presenterar vi de lägenheter som finns kvar till försäljning. Här erbjuder vi från yteffektiva ettor till rymliga fyror, allt kring en grönskande oas till innergård. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt hem med genomtänkta lösningar och god förvaring. Du kan också besöka vår hemsida [peabbostad.se/ostracitygarden](https://peabbostad.se/ostracitygarden) där du kan klicka runt bland bostäderna i vår Bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.




## INNEHÅLL

Situationsplan	4
Visningslägenheter	6
Planlösningar 1 RoK	8
Planlösningar 2 RoK	12
Planlösningar 3 RoK	22
Planlösningar 4 RoK	28
Rumsbeskrivning	32
Byggnadsbeskrivning	34

# Situationsplan




**Här flyttar du in i en helt ny stadsdel med hela livet runt hörnet!**  
 Med närhet till shopping, natur och arenakonserten finns här alla möjligheter till ett aktivt liv – men även skön återhämtning i nybyggda och moderna bostäder.



# Välkommen till våra visningslägenheter

Kontakta mäklaren för att boka tid för visning. Simon Svedlund, Svensk Nyproduktion, tel. 0700-77 04 77.



3 RoK, 74 kvm.



2 RoK, 46 kvm.



2 RoK, 46 kvm.



Innergård.



2 RoK, 46 kvm.



2 RoK, 46 kvm.

# 1 ROK

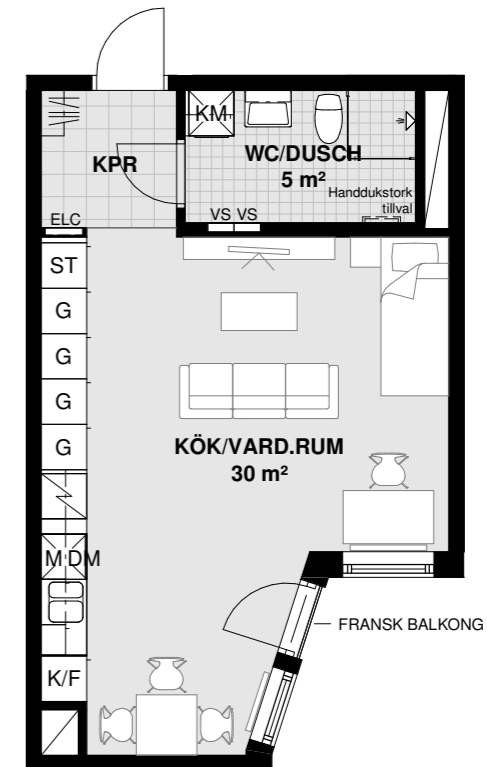
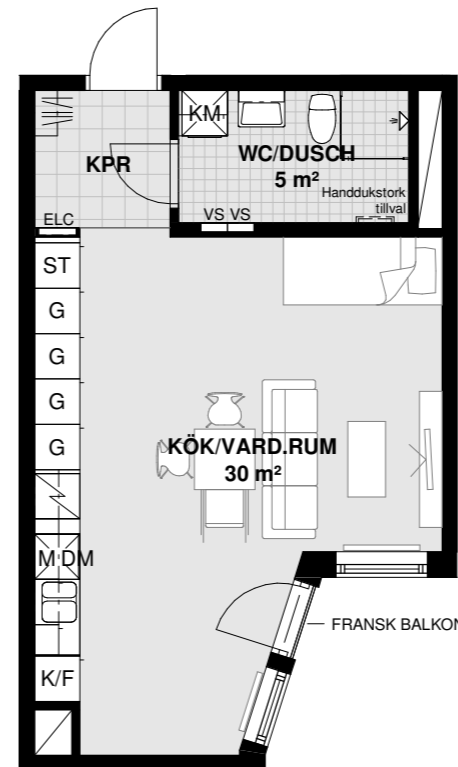
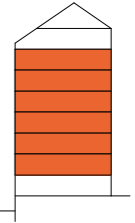
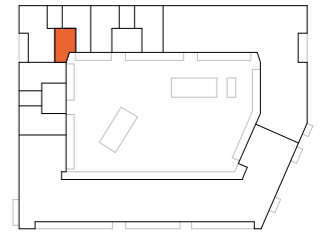
Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a – compact living när det är som bäst! Lägenheten har rymlig hall, badrum med dusch och kombimaskin och ett modernt utrustat kök.

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	40 m <sup>2</sup>	2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502, 2-1602
3-4	40 m <sup>2</sup>	5-1202, 5-1302



# 1 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	40 m <sup>2</sup>	<del>2-1102</del> , 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502, 2-1602

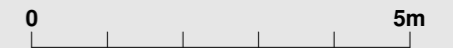


ALTERNATIV PLANLÖSNING

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÅDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning  
datum 2022-03-16

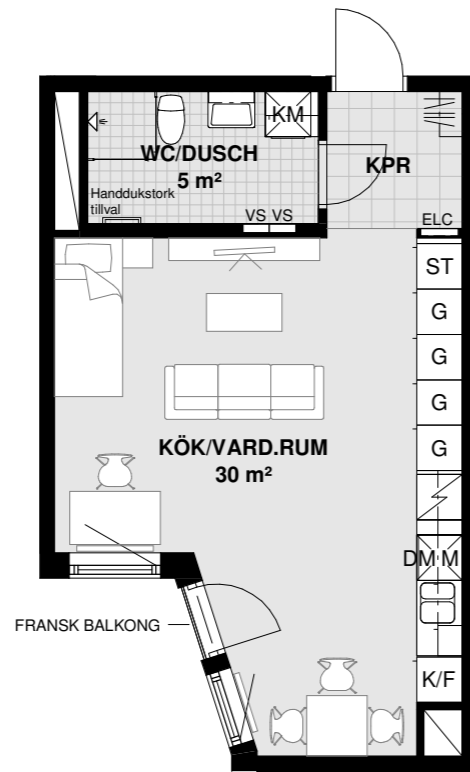
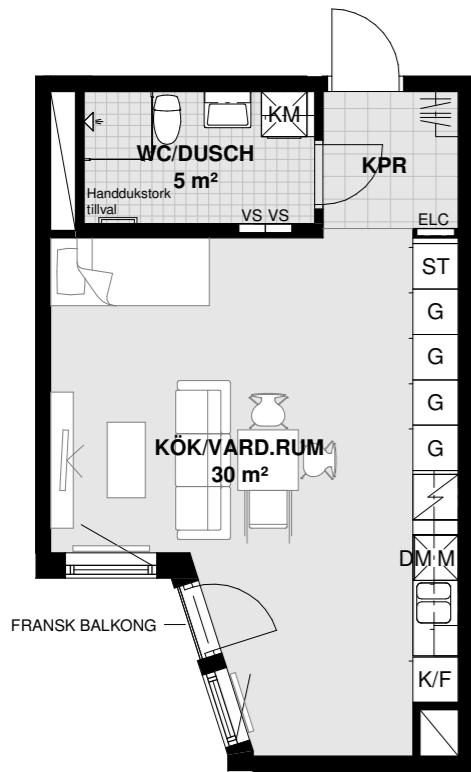
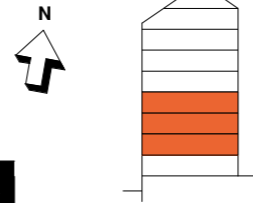
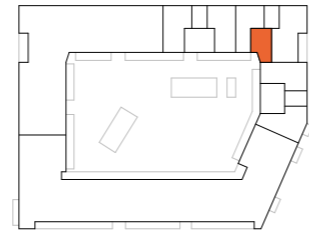
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

**1**  
ROK

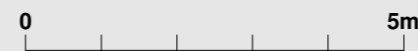
Plan	Storlek	Lägenhet
2-4	40 m <sup>2</sup>	5-1102, 5-1202, 5-1302



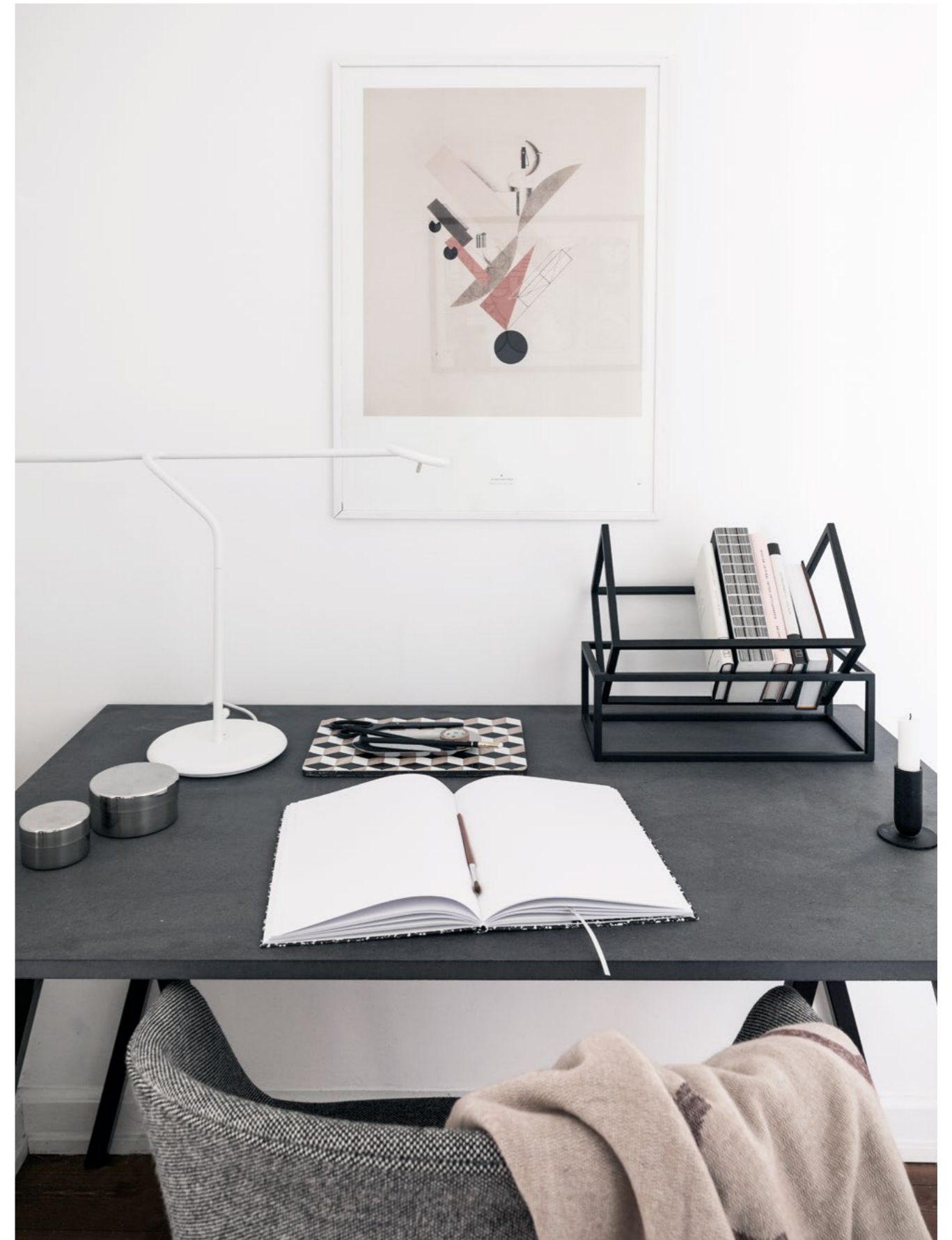
ALTERNATIV PLANLÖSNING

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÅDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



# 2 ROK

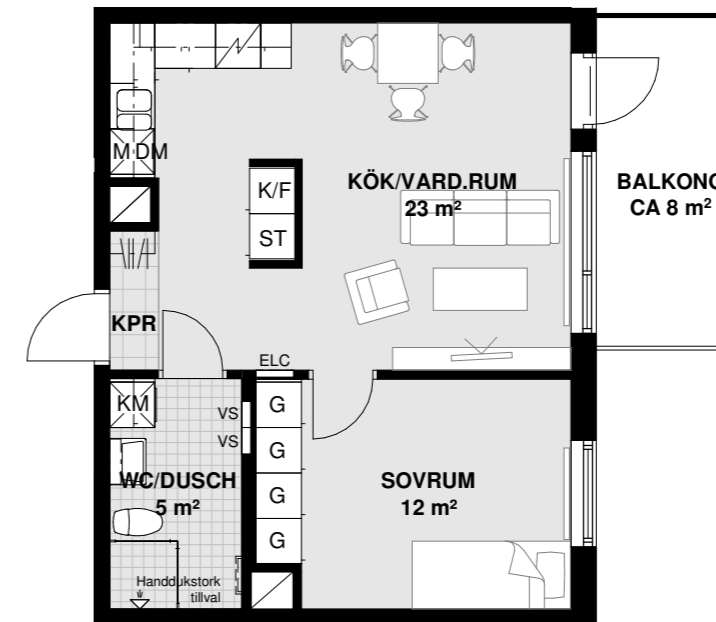
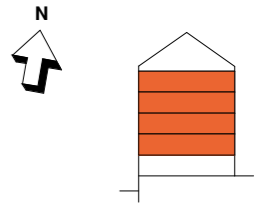
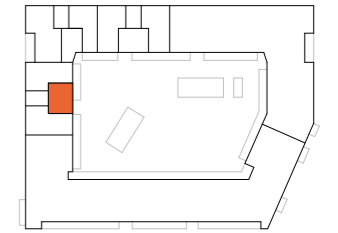
Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med öppna ljusa sällskapsytor och bra utrymme för förvaring. Alla bostäder får antingen balkong eller uteplats.

Plan	Storlek	Lägenhet
2-5	46 m <sup>2</sup>	1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402
10	64 m <sup>2</sup>	2-1001
2	64 m <sup>2</sup>	2-1101
3-6	64 m <sup>2</sup>	2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501
1	50 m <sup>2</sup>	3-1001
3-7	46 m <sup>2</sup>	3-1302, 3-1402, 3-1502
3-5	46 m <sup>2</sup>	4-1202, 4-1302, 4-1402
2	64 m <sup>2</sup>	5-1103



## 2 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-5	46 m <sup>2</sup>	1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402



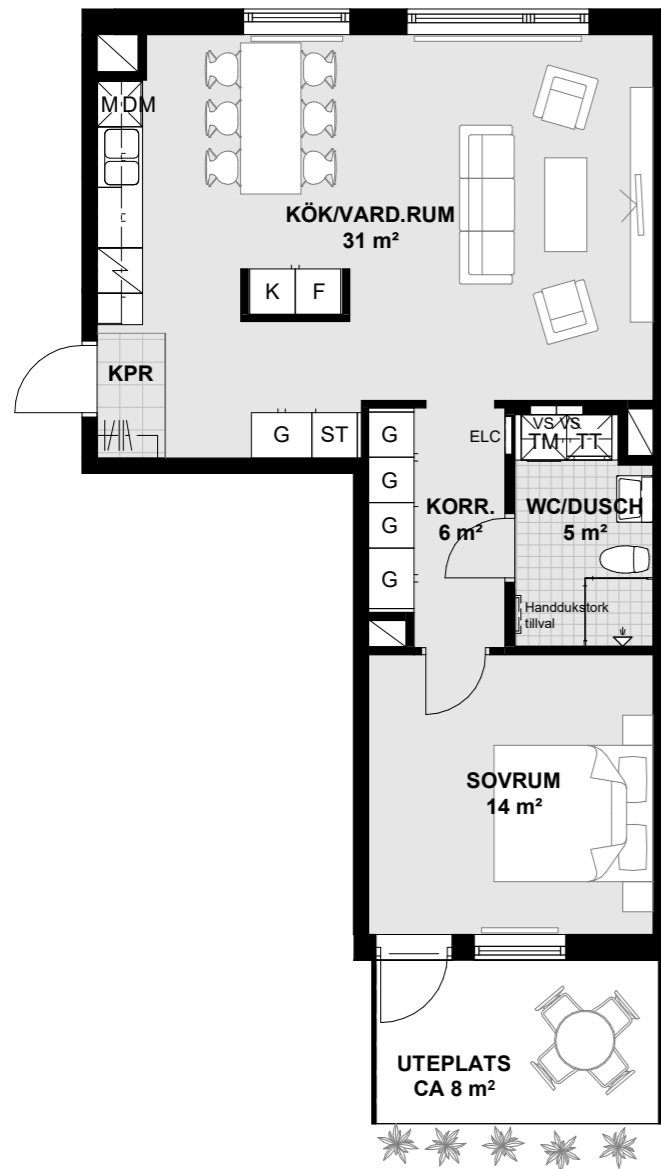
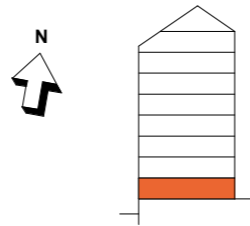
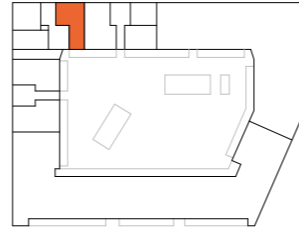
<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	<b>ALLMÄNT:</b> • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÅDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANNUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
 Areor uppmätta enligt SS 021053  
 Ytangelser är preliminära

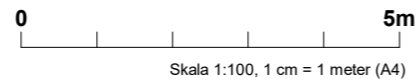
0 5m  
 Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

**2**  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
10	64 m <sup>2</sup>	2-1001



\* UTEPLATSEN STRÄCKER SIG FRÅN INSIDA PLANTERING.  
PLANTERINGENS PLACERING KAN SKILJA SIG NÅGOT FRÅN LÄGENHETSBLAD.

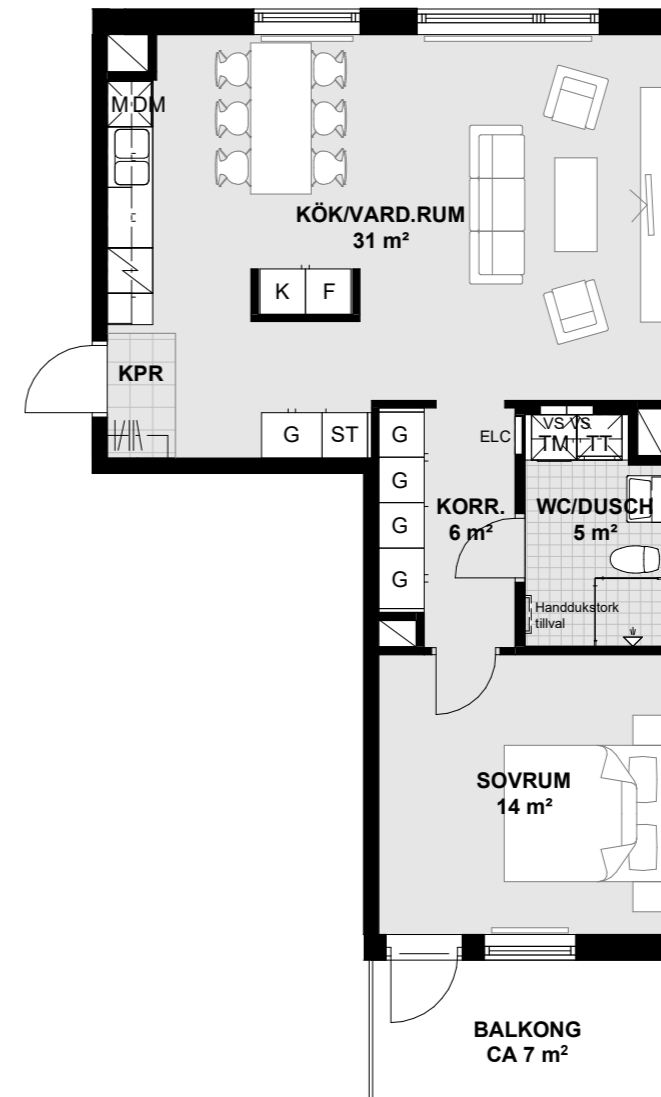
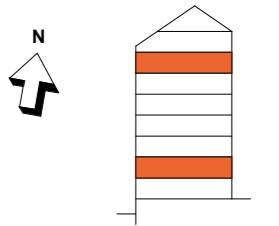
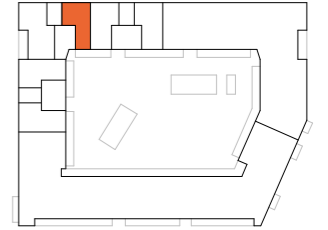


Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

**OBS! Se teckenförklaring på sid. 15**

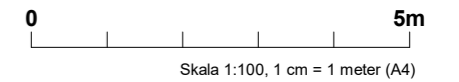
**2**  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2 & 7	64 m <sup>2</sup>	2-1101, 2-1601



Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

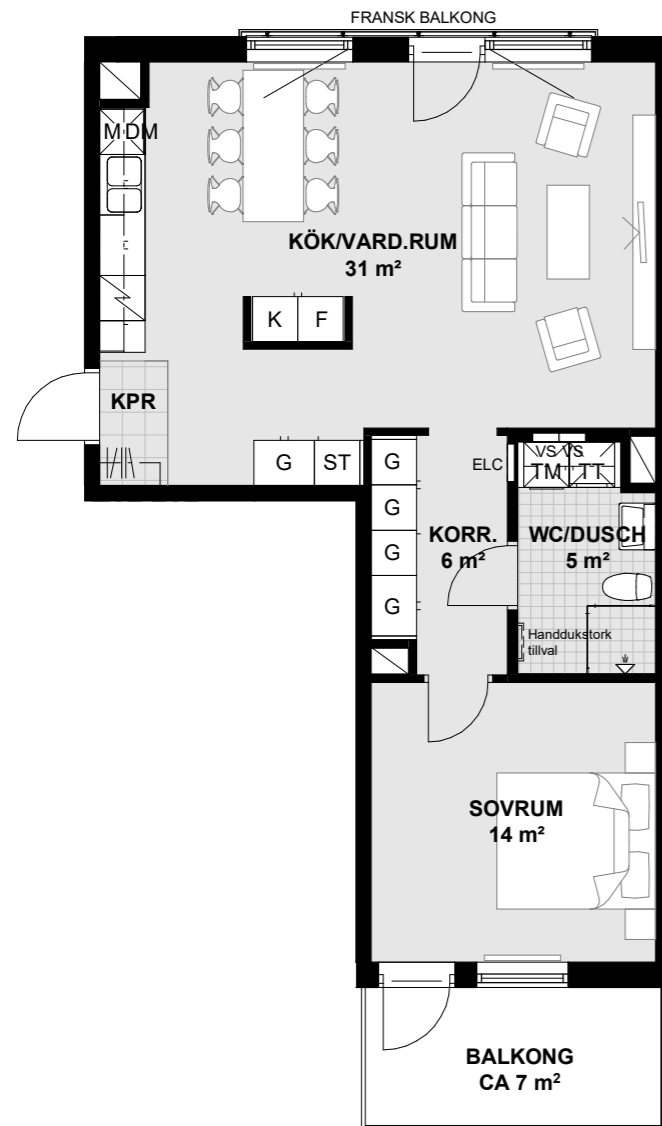
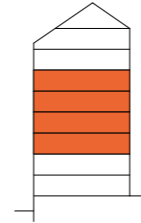
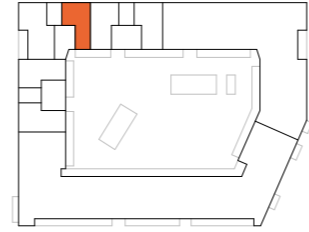
**OBS! Se teckenförklaring på sid. 15**





2  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
3-6	64 m <sup>2</sup>	2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501

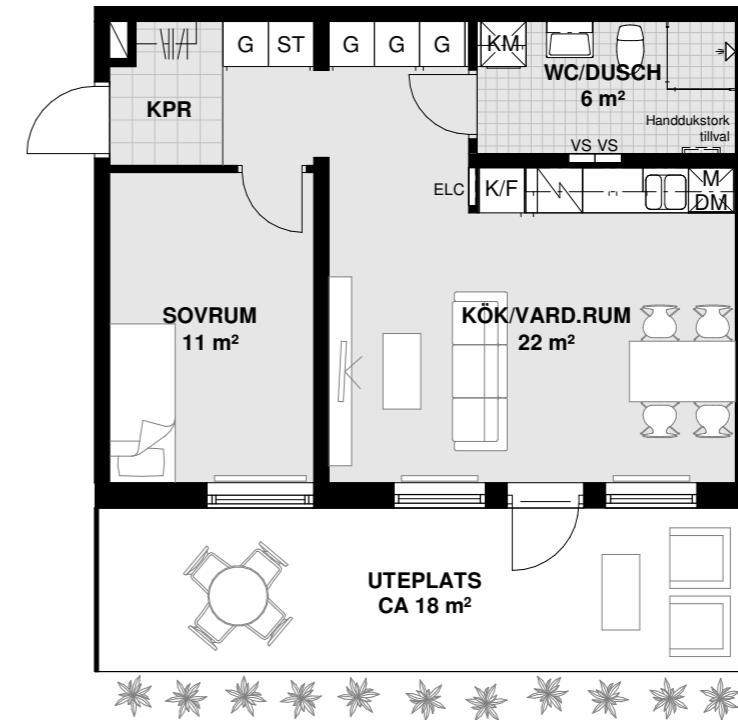
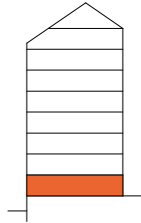
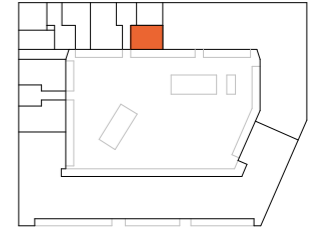


Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytangiivelser är preliminära.

**OBS! Se teckenförklaring på sid. 15**

2  
ROK

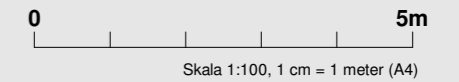
Plan	Storlek	Lägenhet
1	50 m <sup>2</sup>	3-1001



\* UTEPLATSEN STRÄCKER SIG FRÅN INSIDA PLANTERING.  
PLANTERINGENS PLACERING KAN SKILJA SIG NÅGOT FRÅN LÄGENHETSBLAD.

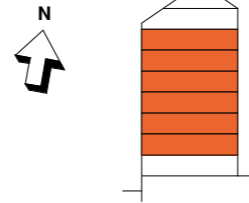
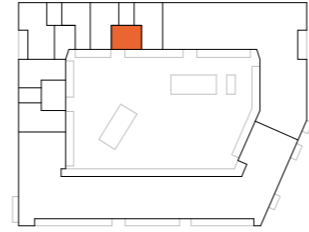
<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangiivelser är preliminära



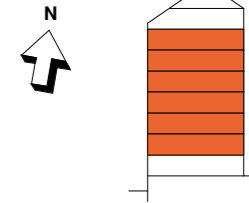
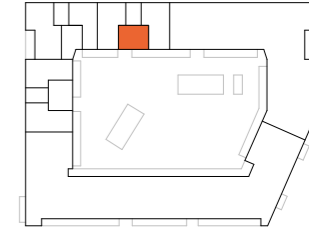
2  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	46 m <sup>2</sup>	3-1102, <del>3-1202</del> , 3-1302, 3-1402, 3-1502, <del>3-1602</del>



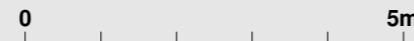
2  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	46 m <sup>2</sup>	<del>3-1102, 3-1202</del> , 3-1302, 3-1402, 3-1502, <del>3-1602</del>



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	<b>ALLMÄNT:</b> • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

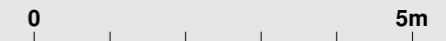
Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	<b>ALLMÄNT:</b> • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

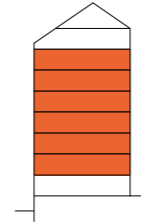
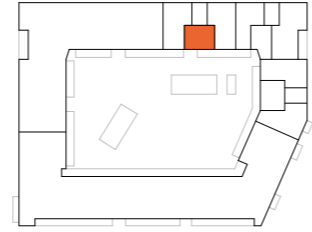
Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

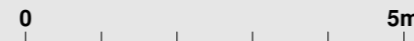
2  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	46 m <sup>2</sup>	<del>4-1102, 4-1202, 4-1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602</del>



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÅDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

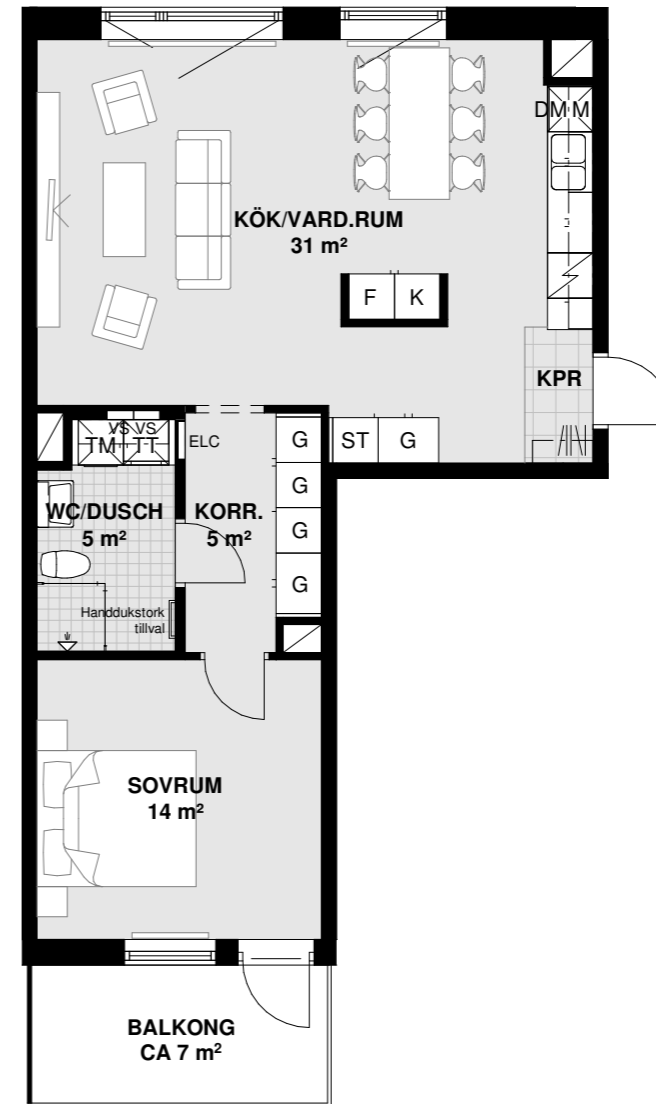
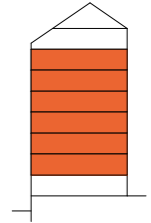
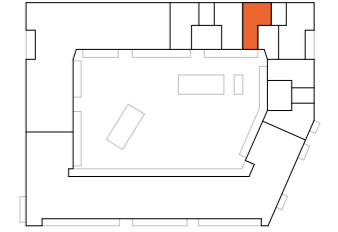
Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

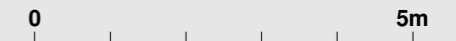
2  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	64 m <sup>2</sup>	5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403, 5-1503, 5-1603



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÅDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2021-08-31  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

# 3 ROK

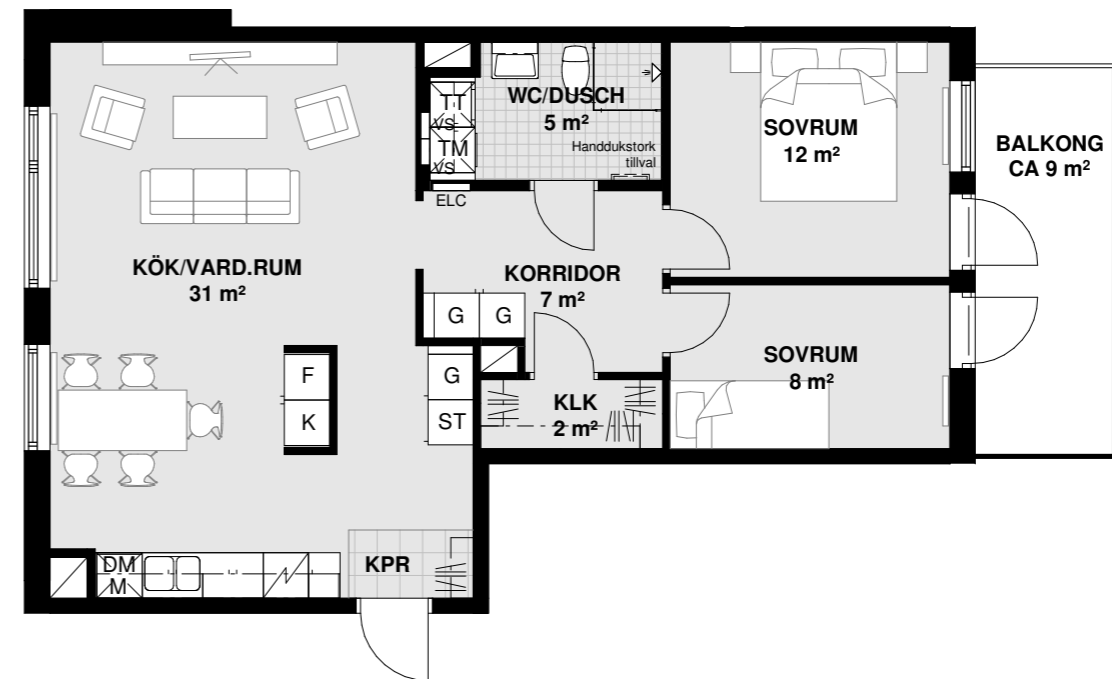
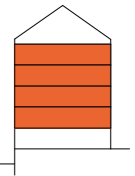
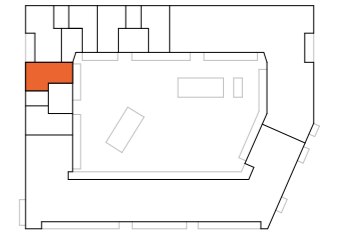
Luftiga och ljusa hem med alla förutsättningar att skapa ditt drömhjem. Kök/vardagsrum i öppen planlösning och sovrummen avskilt i bostadens ena del. Alla får stor balkong!

Plan	Storlek	Lägenhet
2-5	74 m <sup>2</sup>	1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401
2-5	74 m <sup>2</sup>	1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403
2, 3, 5, 6	74 m <sup>2</sup>	3-1103, 3-1203, 3-1403, 3-1503
3-7	74 m <sup>2</sup>	3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501



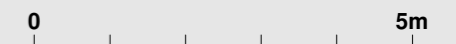
## 3 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-5	74 m <sup>2</sup>	1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

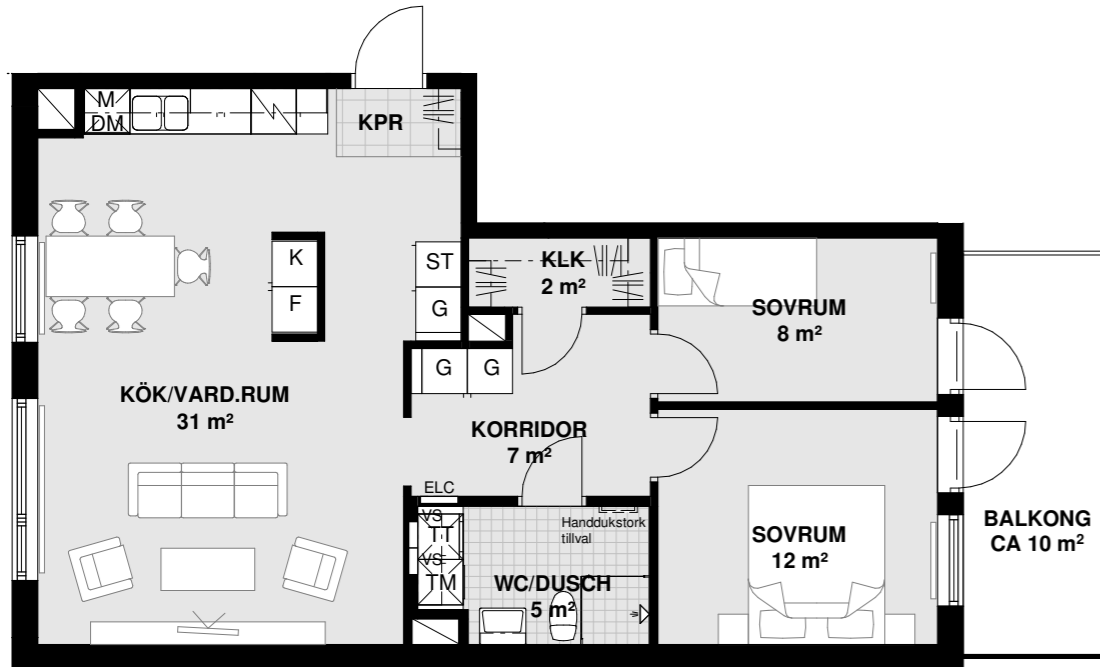
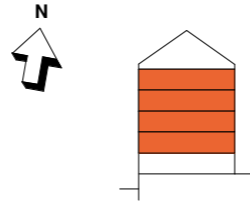
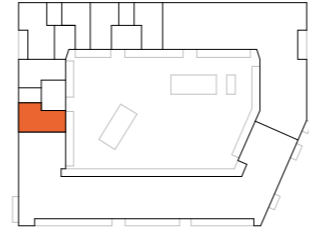
Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

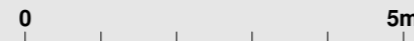
3  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-5	74 m <sup>2</sup>	1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	<b>ALLMÄNT:</b> • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANNDUKSTORK		

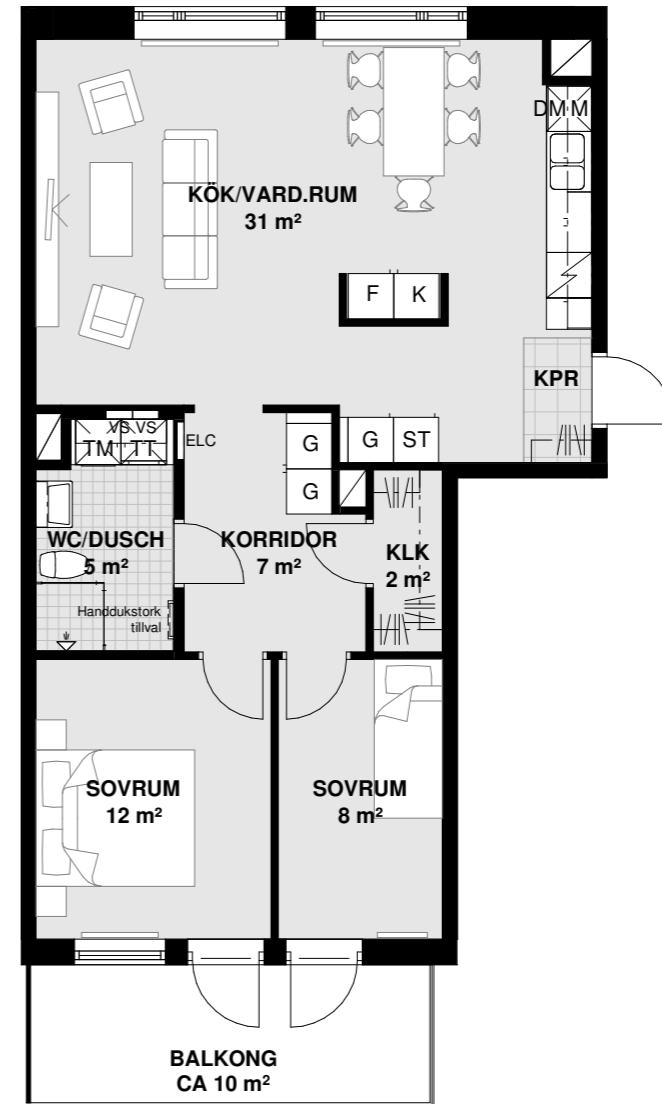
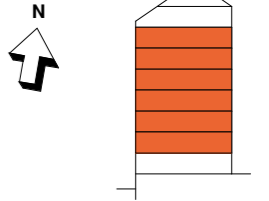
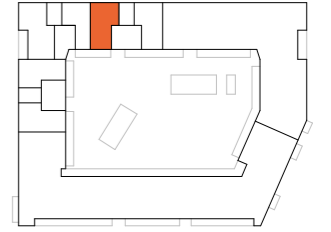
Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

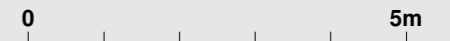
3  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	74 m <sup>2</sup>	3-1103, 3-1203, <del>3-1303</del> , 3-1403, 3-1503, <del>3-1603</del>



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	<b>ALLMÄNT:</b> • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANNDUKSTORK		

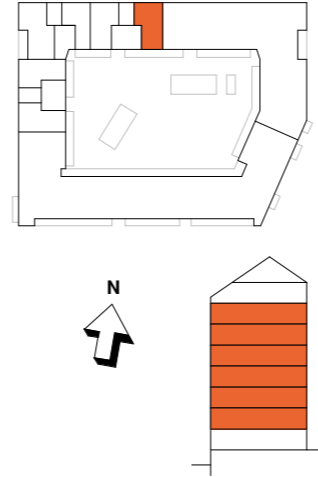
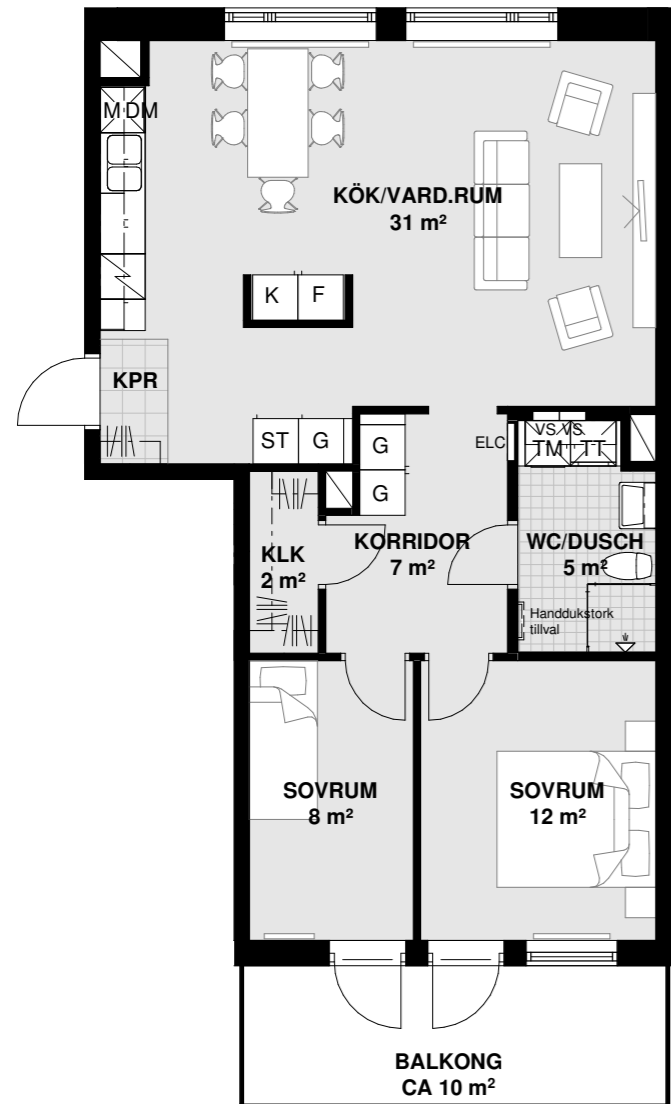
Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3  
ROK

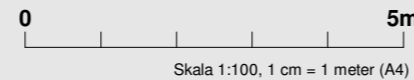
Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	74 m <sup>2</sup>	3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501, 3-1601



<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÅDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16

Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangelser är preliminära



# 4 ROK

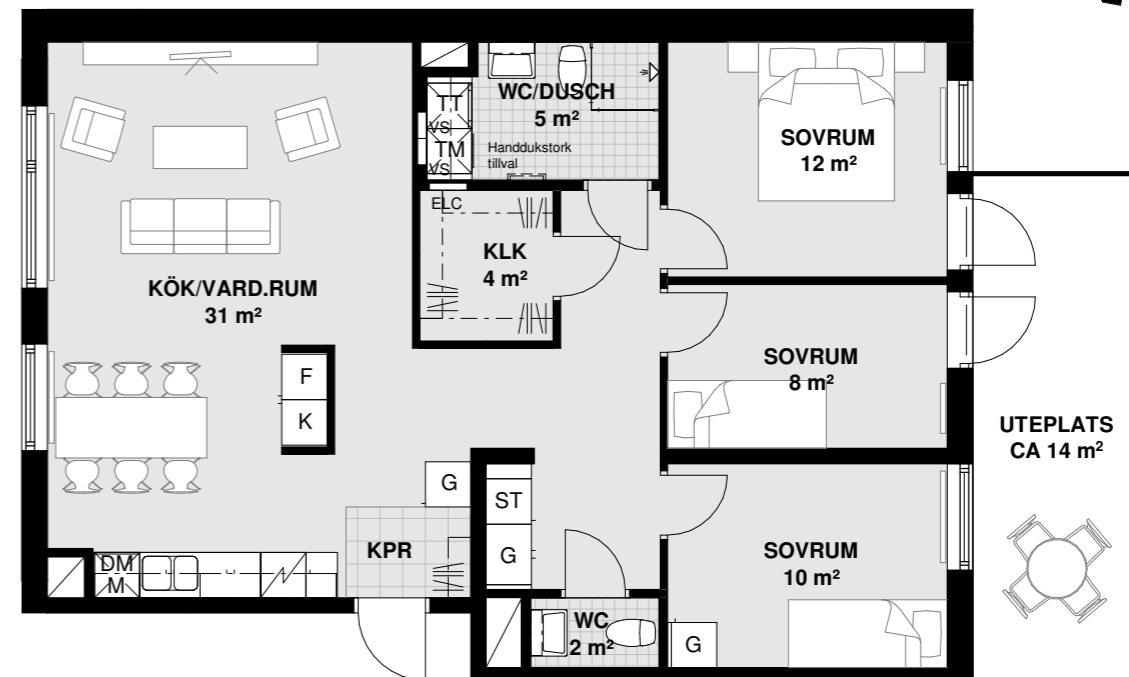
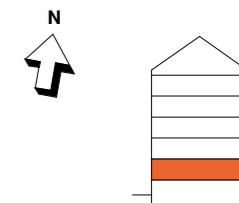
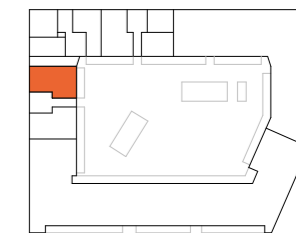
Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Här får du en välplanerad lägenhet med tre sovrum, dubbla badrum och en generös uteplats eller balkong.

Plan	Storlek	Lägenhet
1	92 m <sup>2</sup>	1-1001
1	92 m <sup>2</sup>	1-1002
4-5	99 m <sup>2</sup>	2-1303, 2-1403



## 4 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	92 m <sup>2</sup>	1-1001



\* UTEPLATSEN STRÄCKER SIG FRÅN INSIDA PLANTERING. PLANTERINGENS PLACERING KAN SKILJA SIG NÅGOT FRÅN LÄGENHETSBLAD.

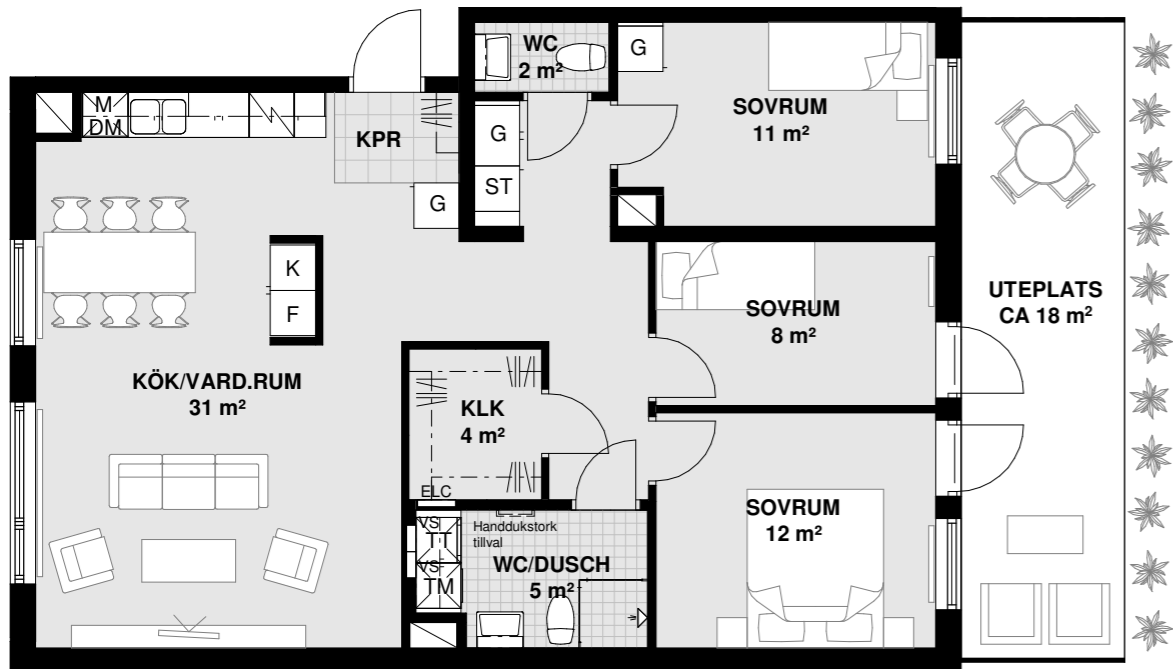
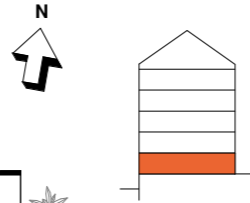
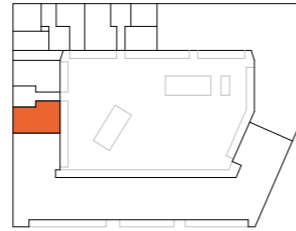
<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÅDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	VS INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytangelser är preliminära



4  
ROK

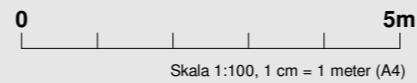
Plan	Storlek	Lägenhet
1	92 m <sup>2</sup>	1-1002



\* UTEPLATSEN STRÄCKER SIG FRÅN INSIDA PLANTERING. PLANTERINGENS PLACERING KAN SKILJA SIG NÅGOT FRÅN LÄGENHETSBLAD.

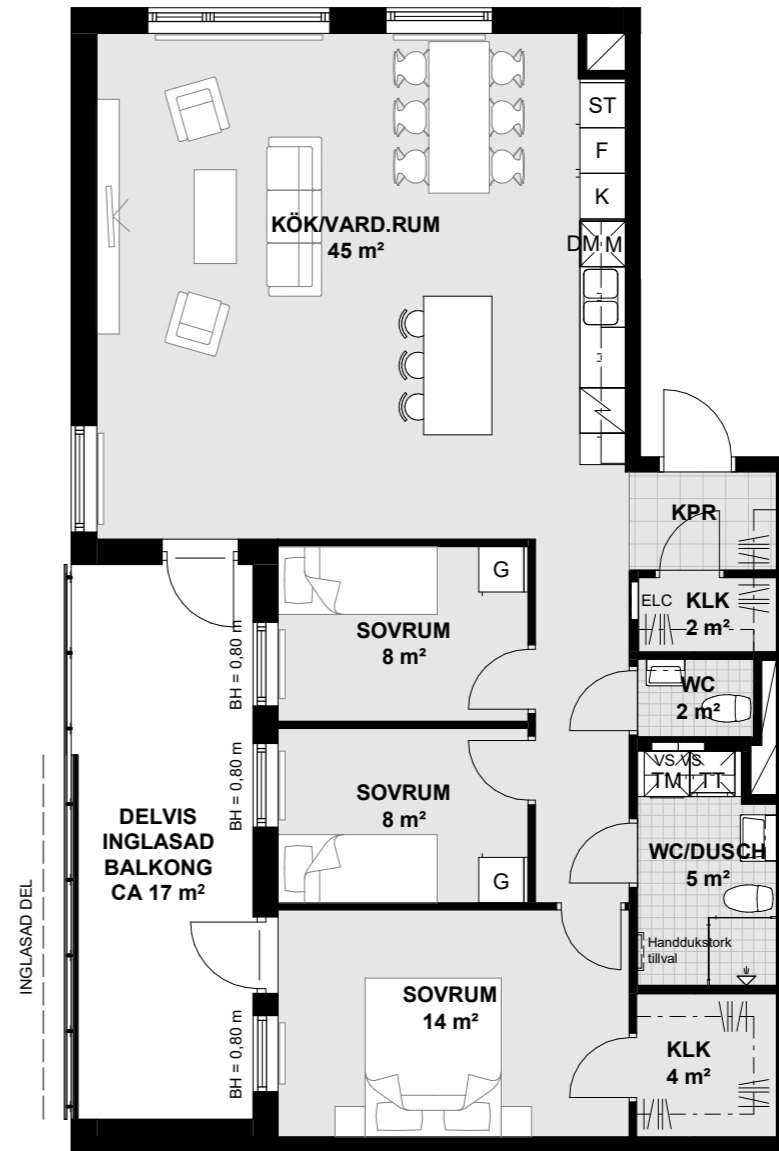
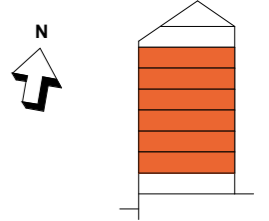
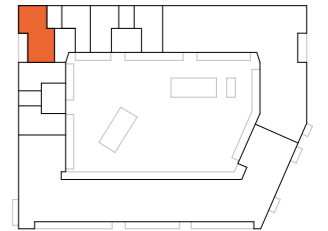
<b>K</b> KYLSKÅP	<b>G</b> GARDEROB	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD*	ALLMÄNT: • BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM • INBYGGNADSUGN UNDER HÄLL • FÖRSTÄRKT BAKOM TV • FÖRSTÄRKT VID KAPPHYLLA
<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>ST</b> STÅDSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	PLATS FÖR KAPPHYLLA	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	*OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
HÄLL	<b>ELC</b> EL- & MEDIACENTRAL	RADIATOR	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,60 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>VS</b> INPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		
<b>M</b> MICROVÅGSUGN	SCHAKT	FÖRBERETT FÖR HANDDUKSTORK		

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 021053  
Ytångivelser är preliminära



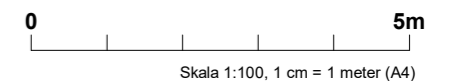
4  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	99 m <sup>2</sup>	2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603



Lägenhetsbeskrivning datum 2022-03-16  
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53. Ytångivelser är preliminära.

**OBS! Se teckenförklaring på sid. 38**





# Rumsbeskrivning

## ALLMÄNT I BOSTADEN

Takhöjd	Gäller där annat ej anges. Generellt 2,5 meter om inget annat anges på ritning. Inklädnader, nedbyggnader och lägre takhöjd förekommer.
Golv	Ekparkett 3-stav.
Vägg	Spacklas och målas S-0500-N.
Innertak	Vitmålad betong/vitmålad och slätspacklad gips.
Innerdörrar	Släta vita.
Golvsockel	Industrimålad vit S-0500-N.
Trösklar	Ek.
Foderlist	Industrimålad vit S-0500-N.
Garderober mm	Släta vita skåp, Vedum. Omfattning och placering enligt ritning. Höjd 2250 mm, tak- och vägganslutning.
Kök	Släta vita skåp, Vedum, lucka Maja F20 samt lådor med fullutdrag. Dämpning på både luckor och skåp. Höjd 2250 mm, takanslutning.
Vitvaror	Siemens.
Fönsterbänk	Natursten, Azul Cascais/Valverde.
Uppvärmning	Vattenburna radiatorer. Radiatorer placeras främst under fönster. Synliga stammar på vägg.

## ENTRÉ

Golv	Klinkers 300x600 vid entrédörr enligt ritning, övrig yta ekparkett 3-stav.
Övrigt	Förberett (förstärkt vägg) för kapphylla. Placering enligt ritning. Svaresapparat porttelefon.

## KLÄDKAMMARE

Vägg	Målade väggar S-0500-N.
Övrigt	Bärlist, hängskenor, gallerhylla och klädstång, omfattning enligt lägenhetsblad. Belysning i tak, eluttag.
Golv	Ekparkett 3-stav.

## SOVRUM

Vägg	Spacklade och målade väggar S-0500-N.
Övrigt	Garderober enligt ritning.
Golv	Ekparkett 3-stav.

## KÖK

Vägg	Kakel mellan bänk- och väggskap.
Övrigt	Köksskap och snickerier från Vedum enligt ritning. Belysning under väggskap. Bänkskiva i laminat med underlimmad ho. Blandare med diskmaskinsavstängning.

## Vitvaror

Vitvaror från Cylinda.  
Vit kyl och fryr alternativt vit kombinerad kyl/frys (se lägenhetsblad).  
Diskmaskin, integrerad  
Vit inbyggnadsugn.  
Spishäll, induktion.  
Inbyggd köksfläkt bakom kökslucka.  
Mikrovågsugn.

## BADRUM

Golv	Klinker.
Vägg	Kakel vit.
Tak	Vitmålad betong. Övrigt Golvstående WC-stol. Tvättställ med blandare, kommodskåp med lådor. Spegelskåp med belysning och eluttag. Duschväggar av glas. Toalettpappershållare. Handdukskrokar. Förberett för elektrisk handdukstork (Tillval). Belysning LED spottar i tak (dimbara). Tvättmaskin och torktumlare (TM & TT) alt kombimaskin. (KM) enligt lägenhetsblad. Laminatbänkskiva ovan TM, TT och KM enligt ritning. Väggskap ovan TM, TT och KM enligt ritning med hörnbox under. Duschset.

## WC

Golv	Klinker.
Vägg	Kakel vit.
Tak	Vitmålad betong.
Övrigt	Golvstående WC-stol. Tvättställ med blandare Spegel med belysning. Toalettpappershållare. Handdukskrokar. Belysning LED spottar i tak (dimbara).

## BALKONG

Golv	Betong.
Räcke	Varierande material, ex. spjälräcke av naturanodiserad eller aluminium frostat glas och gallerdurk.
Övrigt	Belysning och eluttag.

## UTEPLATS

Övrigt	Trätrall Kebony. Skärm mellan uteplatser.
--------	--

# Byggnadsbeskrivning

<b>ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	Våningshöjd källarplan ca 3,1 m (rumshöjd plus bjälklag och ytbeläggning). Vissa trapphallar 2.30 m. Våningshöjd entréplan samt plan 2-4 ca 2,5 m (rumshöjd plus bjälklag och ytbeläggning). Våningshöjd vindsplan varierande upp till 2,7 m, se lägenhetsblad.
<b>GRUND</b>	Kohesionspålar under betongplatta (källargolv).
<b>STOMME</b>	Stommen, hisschakt och trapphus utförs i betong.
<b>SOCKEL</b>	Tegel och betong
<b>YTTERVÄGGAR</b>	Utfackningsväggar av stålreglar samt stålpelare för bärning av stomme. Syll av stålskena. Väggen isoleras med mineralull. Vindskydd utgörs av oorganiskt material med luftspalt utanför. Ytskikt av tegel eller puts, även träpanel, skivmaterial och plåt. Ytterväggar under mark består av vattentät betong med utvändig isolering mot mark (cellplast under dränerings-nivå och dränerande isolerskiva ovan dräneringsnivå).
<b>YTTERTAK</b>	Takkonstruktion av takstolar av trä med isolering, bandtäkt plåt alternativt papp. Takkupor och hisstoppar av papp. Hängrännor, stuprör, vindskiveplåt. Erforderliga taksäkerhetsanordningar.
<b>LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR</b>	Betong. Plan 5 (vindsplan) även lättväggar, detta förekommer även på fler ställen.
<b>LÄGENHETSSKILJANDE BJÄLKLAG</b>	Betong.
<b>INNERVÄGGAR</b>	Gips med stålreglar.
<b>HISS</b>	Personhiss
<b>TRAPPHUS- ENTRÉPLAN</b>	Golv och sockel utförs av granitkeramik, väggar målas. Tak förses med ljudabsorbenter samt takarmaturer. Övrig utrustning: postfack, anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.
<b>TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN</b>	Golv och sockel utförs av granitkeramiklinker, väggar målas. Tak förses med ljudabsorbenter. Våningsnummer mitt emot hissdörrar på varje våningsplan.

<b>TRAPPA</b>	Betongtrappa med terrazzo eller klinker. Väggar målas. Räcke av målat stål, handledare i ek.
<b>BALKONGER</b>	Betong. Räcken varierar i material, ex. spjälräcke av naturanodiserad eller aluminium frostat glas och gallerdurk. Skärmvägg för avskiljning.
<b>MÅLNING</b>	Kompleta målningsarbeten ut- och invändigt ingår.
<b>FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR</b>	Fasta och öppningsbara fönster enligt ritning. Aluminium-beklädd utsida. Fönsterdörr med broms. Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.
<b>YTTERDÖRR BOSTÄDER</b>	Säkerhetsdörr, slät. Klassning RC3. Ringklocka vid entrédörr. Namnskylt vid entrédörr. Dörrkik.
<b>GEMENSAMMA ENTRÉDÖRRAR</b>	Metallpartier. Passagesystem och dörröppnar.
<b>GEMENSAMHETS-UTRYMMEN</b>	Städ, WC i städ Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Utslagsvask. WC och handfat. Elcentral, Teknik Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Durkplåt över elgrop. Undercentral, fläktrum Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Lägenhetsförråd Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Cykel-, barnvagn- och rullstolsförråd Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Cykelställ enl. A-ritning. Eluttag för laddning av rullstol och elcykel. Ståldörr med passagesystem. Dörröppnare. Lägenhetsförråd Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Burar av trådstål. Fäste för hänglås. Hisschakt Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Växthus uppföfarande enligt leverantörens anvisningar. Golv i marksten. Cykelverstad Utförs med dammbunden betong och målade väggar och tak. Hyllinredning för ändamålet.

# Byggnadsbeskrivning

- UPPVÄRMNING** Fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning).  
Vattenburna radiatorer, synliga värmestammar på vägg.
- VENTILATION** Frånluftsdon placeras i klädkammare, kök och wc/dusch.  
Tilluftsdon placeras i sovrum och vardagsrum.
- EL** Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.  
Föreningen har ett fastighetsabonnemang, varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang. Separat mätning sker i varje lägenhet och debitering av el sker utifrån verklig uppmätt förbrukning.  
El ingår ej i månadsavgiften.  
Brandvarnare i varje lägenhet.
- VATTEN/AVLOPP** Anslutning till samfällighetens VA-nät för vidare transport till kommunala nätet.  
Separat mätning och debitering av kall- och varmvatten.  
Ingår ej i månadsavgiften.
- BREDBAND/TV/TELEFONI** Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår abonnemangsavgift för bredbandstelefon, digital-tv med kanalpaket Lagom samt bredband ca 100 Mbit/s.  
Bredbandsuttag i sovrum och vardagsrum.  
Bredbandscentral i varje lägenhet.
- MILJÖRUM** Golv i målad betong  
Väggar målad eller tapetserad betong



Tillsammans  
hittar vi hem



