

BRF HAVTORNET, TJÖRN

---



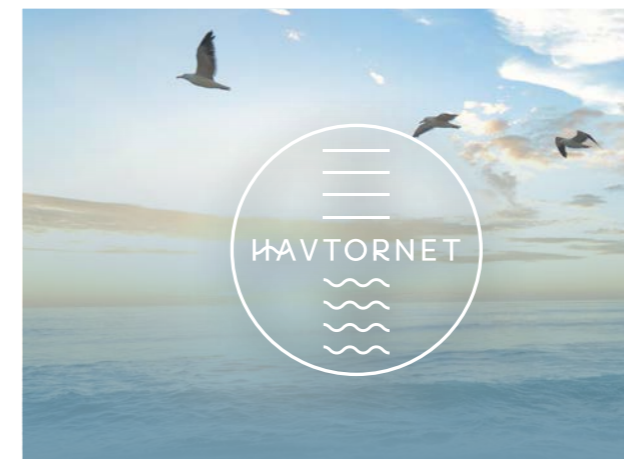
Planlösningar  
och översikter

**PEAB**

Peab Bostad

## Tillsammans hittar vi hem

Bo i tornet vid havet! Brf Havtornet rymmer totalt 54 lägenheter fördelade på fjorton våningar. Det spektakulära tornet inhyser allt från yteffektiva ettor till rymlig femma med fri sikt i alla väderstreck och blir ett boende som gjort för dig som älskar skärgården och båtlivet. På de följande sidorna presenterar vi de olika lägenhetstyperna som du kan välja mellan. Du kan också besöka vår hemsida [peabbostad.se/havtornet](https://peabbostad.se/havtornet) där du kan läsa mer.



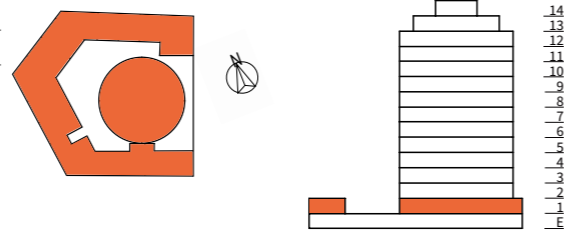
## INNEHÅLL

Översikter	4
Planlösningar 1 RoK	10
Planlösningar 2 RoK	12
Planlösningar 3 RoK	20
Planlösningar 4 RoK	26
Planlösningar 5 RoK	30
Byggnadsbeskrivning	32



ÖVERSIKTSPLAN

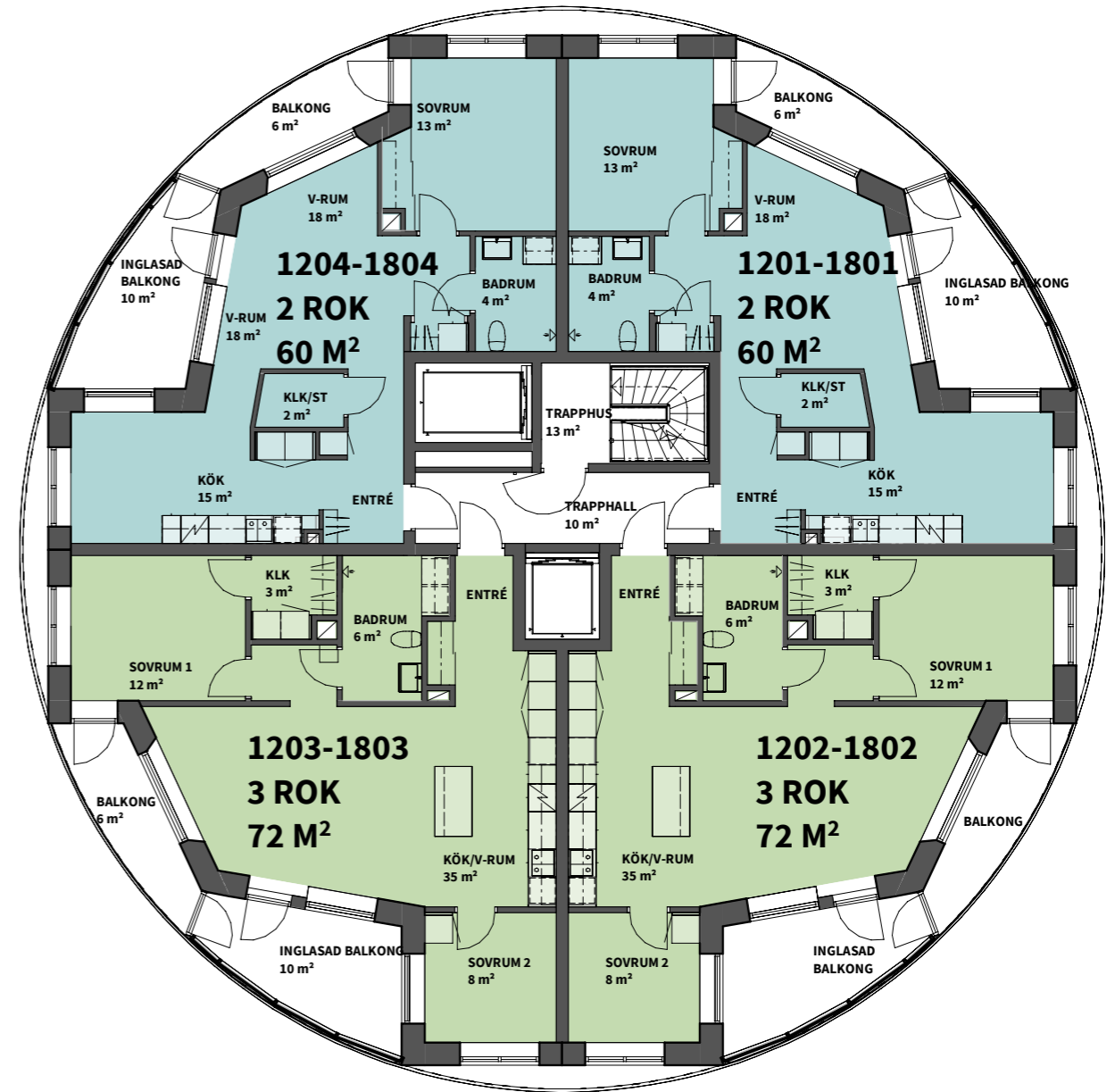
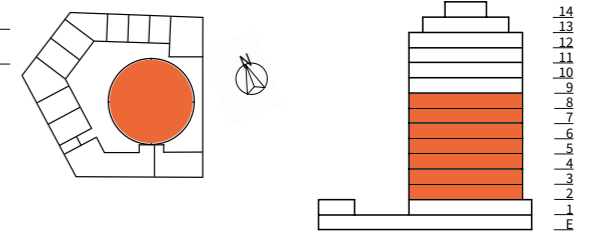
Plan	Lägenhet
1	1101 - 1115



Rätt till ändringar förbehålles  
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur  
Datum: 2023-06-12

ÖVERSIKTSPLAN

Plan	Lägenhet
2 - 8	1204 - 1804

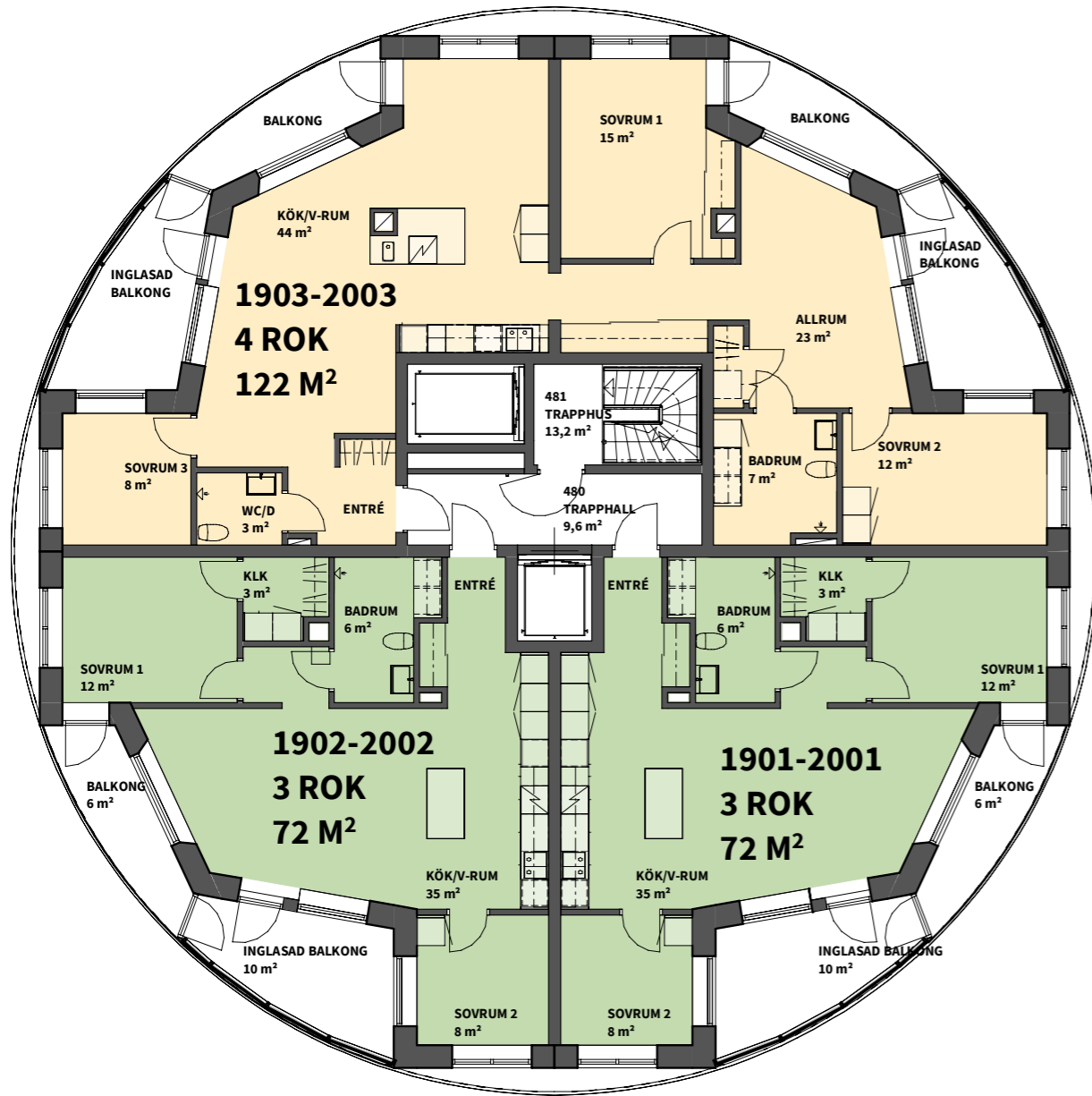
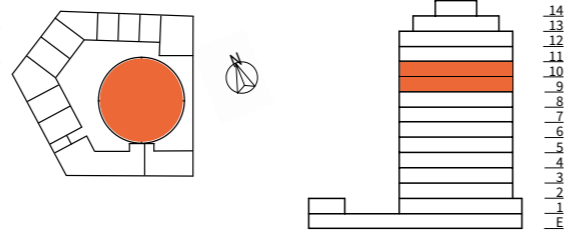


Rätt till ändringar förbehålles  
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur  
Datum: 2023-06-12

ÖVERSIKTSPLAN

Plan Lägenhet

9 - 10 1901 - 1903, 2001 - 2003

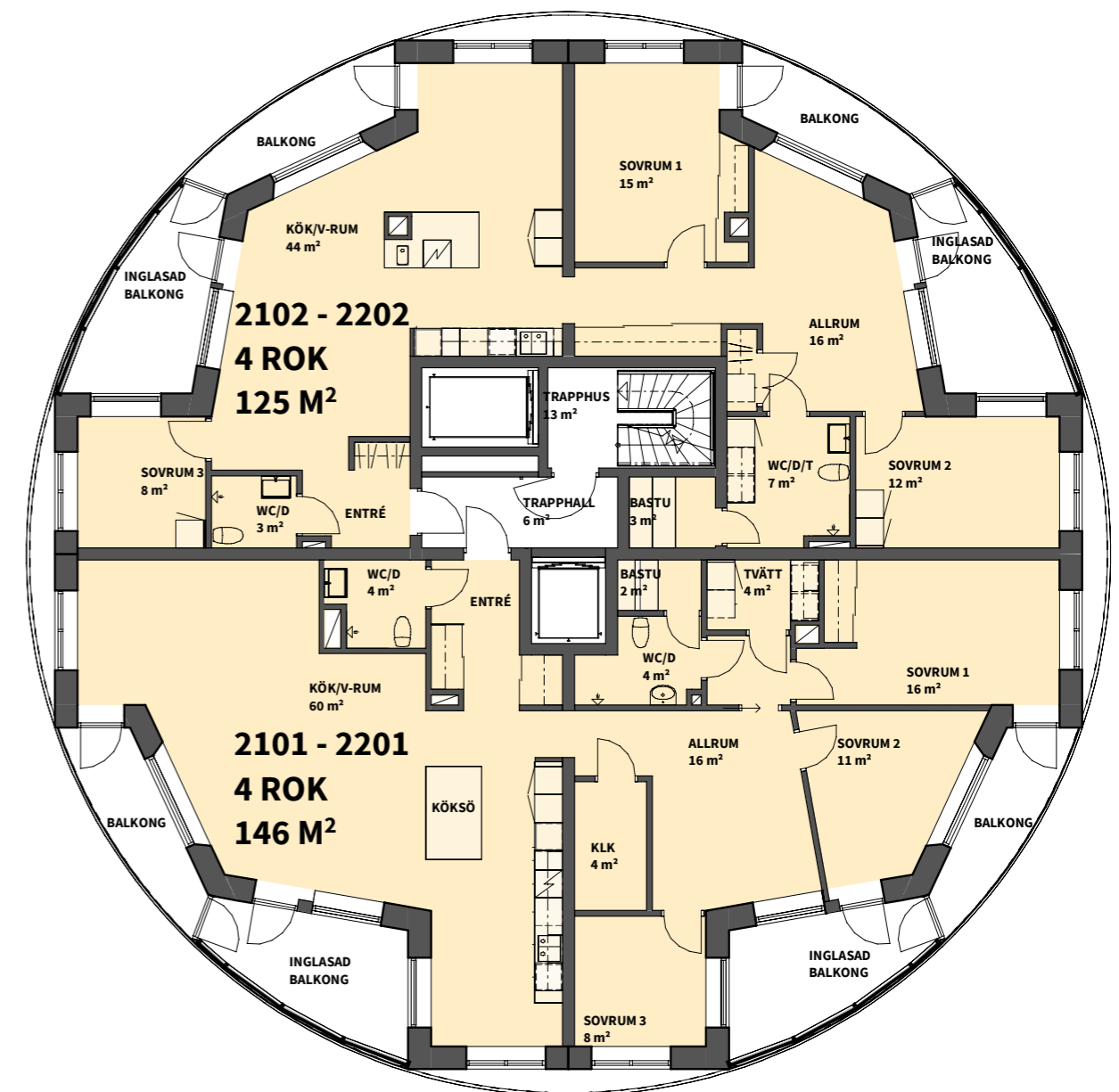
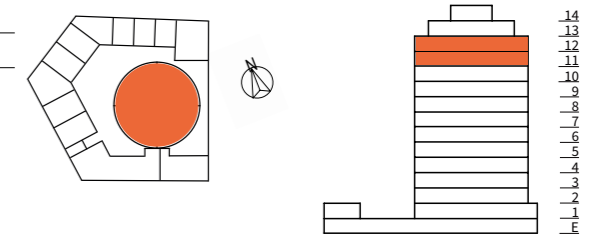


Rätt till ändringar förbehålles  
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur  
Datum: 2023-06-12

ÖVERSIKTSPLAN

Plan Lägenhet

11 - 12 2101 - 2201, 2102 - 2202



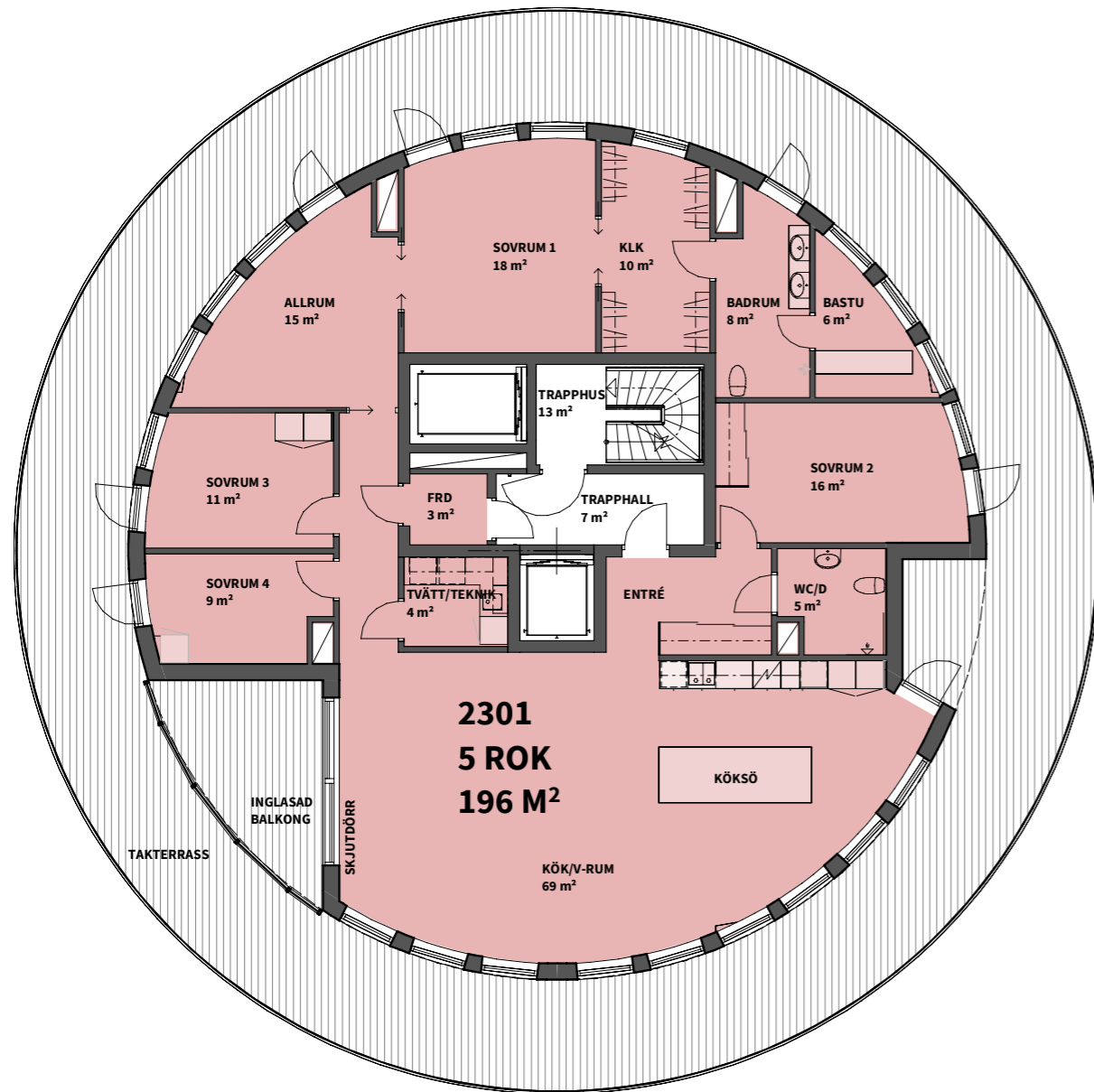
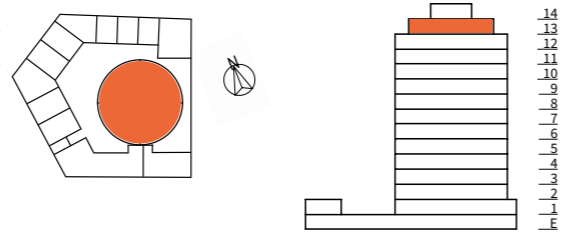
Rätt till ändringar förbehålles  
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur  
Datum: 2023-06-12



# ÖVERSIKTER

## ÖVERSIKTSPLAN

Plan	Lägenhet
13	2301



Rätt till ändringar förbehålles  
 Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur  
 Datum: 2023-06-12





# 1 ROK

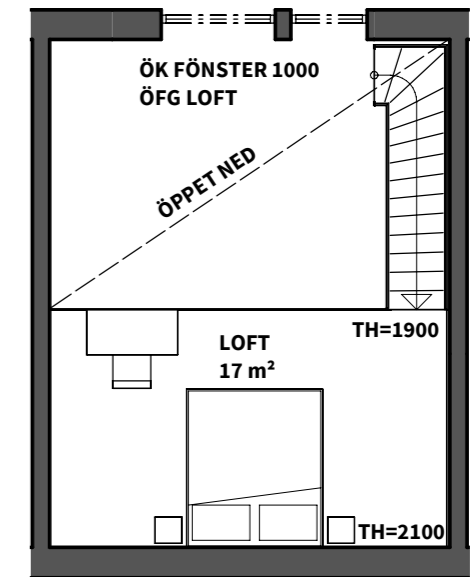
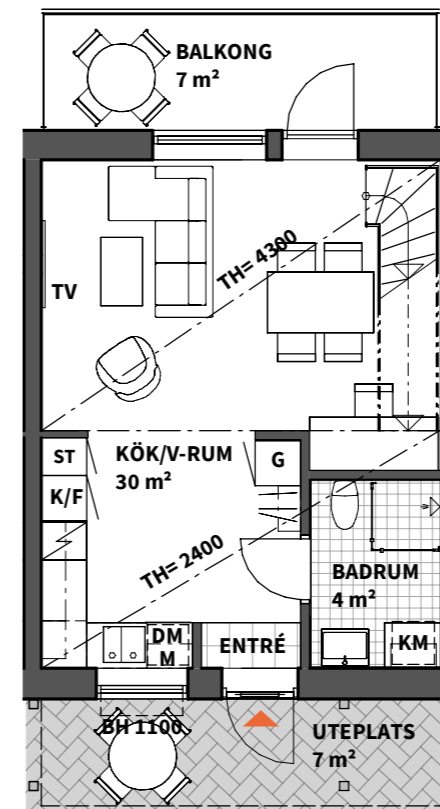
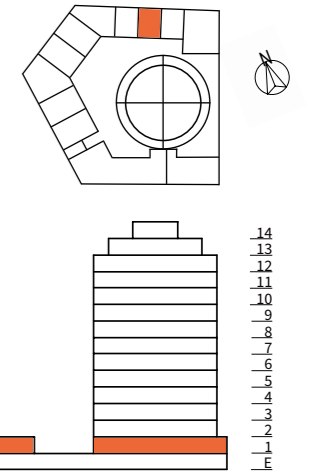
Här får du en kvadratsmart och luftig 1:a i två plan. På nedre plan finns kök, vardagsrum, badrum med dusch och kombimaskin samt utgång till balkongen. Sovrummet hittar du avskilt på övre plan med förvaring och plats för skrivbord.

















Plan	Storlek	Lägenhet
1	35 + 17 m <sup>2</sup>	1113



# 1 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	35 + 17 m <sup>2</sup>	1113



 HÄLL MED INBYGGNADSUGN	 ST STÄDSKÅP	 KLINKER	
 DM DISKMASKIN	 K/F KYL/FRYS	 KLINKER	
 DUSCHPLATS	 KM KOMBIMASKIN	 BETONGSTEN	
 G GARDEROB	 TH TAKHÖJD	 PLATS FÖR KAPPHYLLA	
 SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	 BH BRÖSTNINGSHÖJD		Förråd finns på plan 1.
 M MIKROVÅGSUGN			*OBS: Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12

Rätt till ändringar förbehålles  
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära  
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.  
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

# 2 ROK

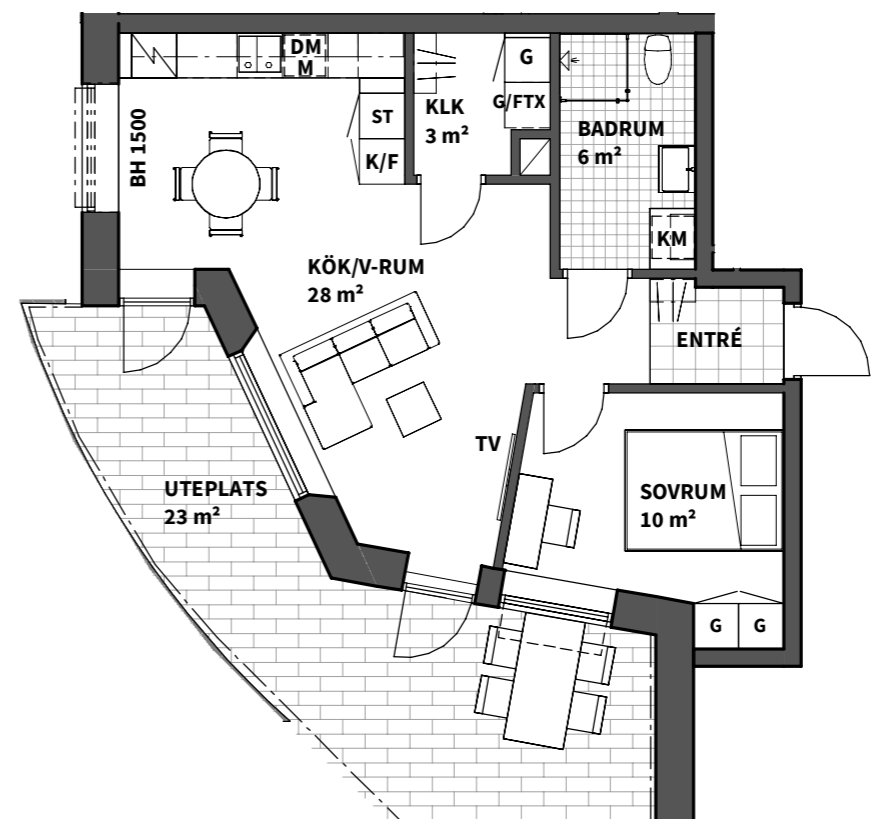
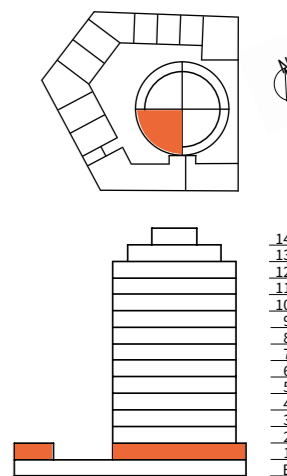
Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet som har härliga sällskapsytor. Alla med minst en balkong, uteplats eller takterrass där du kan njuta av härliga vyer.

Plan	Storlek	Lägenhet
1	51 m <sup>2</sup>	1103
1	45 m <sup>2</sup>	1104
1	55 m <sup>2</sup>	1106
1	52 m <sup>2</sup>	1111
4-8	60 m <sup>2</sup>	1401, 1501, 1601, 1801
3-8	60 m <sup>2</sup>	1304, 1404, 1704, 1804



## 2 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	51 m <sup>2</sup>	1103



	<b>HÅLL</b> MED INBYGGNADSUĞN		<b>ST</b> STÄDSKÅP		<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD
	<b>DM</b> DISKMASKIN		<b>K/F</b> KYL/FRYS		<b>KLINKER</b>
	<b>DUSCHPLATS</b>		<b>KM</b> KOMBIMASKIN		<b>KLINKER</b>
	<b>G</b> GARDEROB		<b>SCHAKT</b>		<b>BETONGSTEN</b>
	<b>SG</b> SKJUTDÖRRSGARDEROB		<b>FTX</b> VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		<b>BETONGSTEN</b>
	<b>M</b> MIKROVÅGSUGN		<b>PLATS FÖR KAPPHYLLA</b>		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12

Rätt till ändringar förbehålles  
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

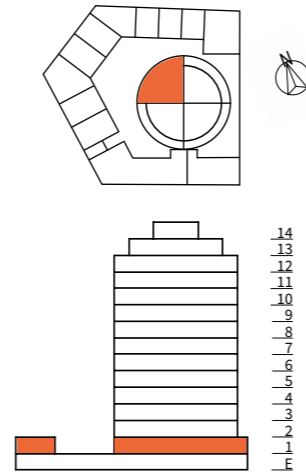
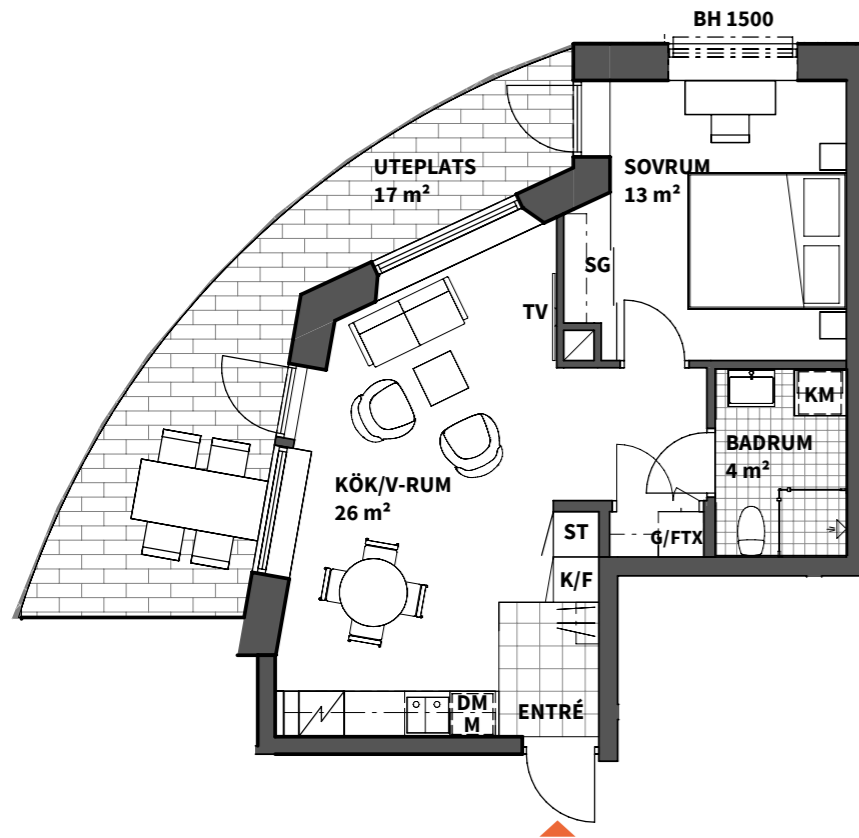
Areor är preliminära  
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.  
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på entréplan.  
\*OBS:  
Placering av el- mediaskåp, handduktork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

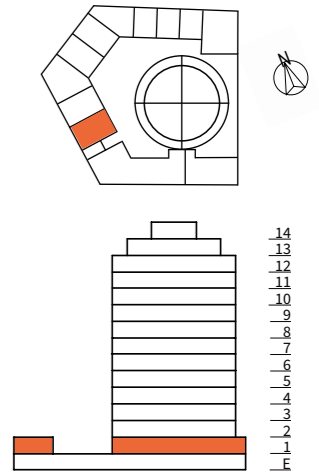
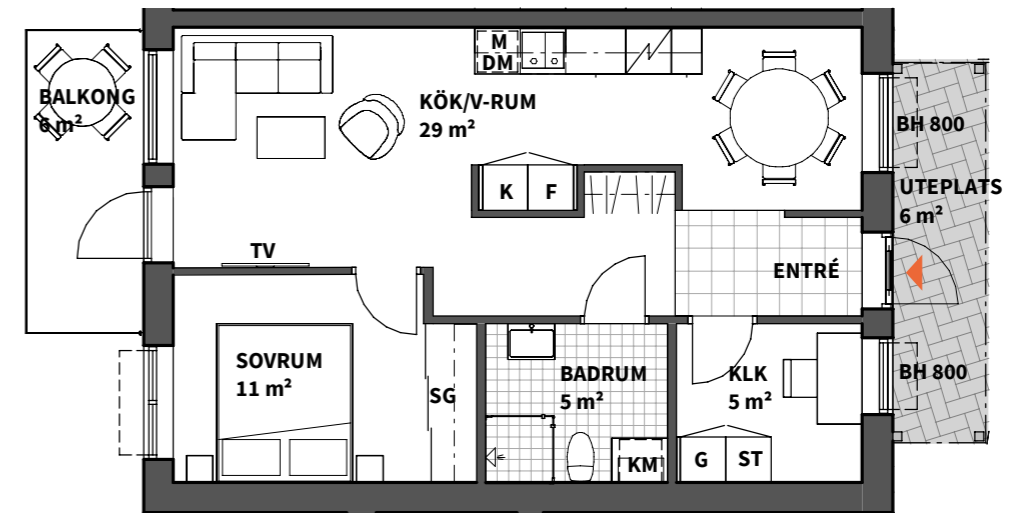
2  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	45 m <sup>2</sup>	1104



2  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	55 m <sup>2</sup>	1106



	HÅLL MED INBYGGNADSGUGN		STÄDSKÅP		BRÖSTNINGSHÖJD
	DISKMASKIN		KYL/FRYS		KLINKER
	DUSCHPLATS		KOMBIMASKIN		KLINKER
	GARDEROB		SCHAKT		BETONGSTEN
	SKJUTDÖRRSGARDEROB		VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		BETONGSTEN
	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		

Förråd finns på entréplan.  
\*OBS:  
Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12    Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur    Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

	HÅLL MED INBYGGNADSGUGN		STÄDSKÅP		KLINKER
	DISKMASKIN		KYLSKÅP		KLINKER
	DUSCHPLATS		FRYSSKÅP		BETONGSTEN
	GARDEROB		KOMBIMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	SKJUTDÖRRSGARDEROB		BRÖSTNINGSHÖJD		
	MIKROVÅGSUGN				

Förråd finns på plan 1.  
\*OBS:  
Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

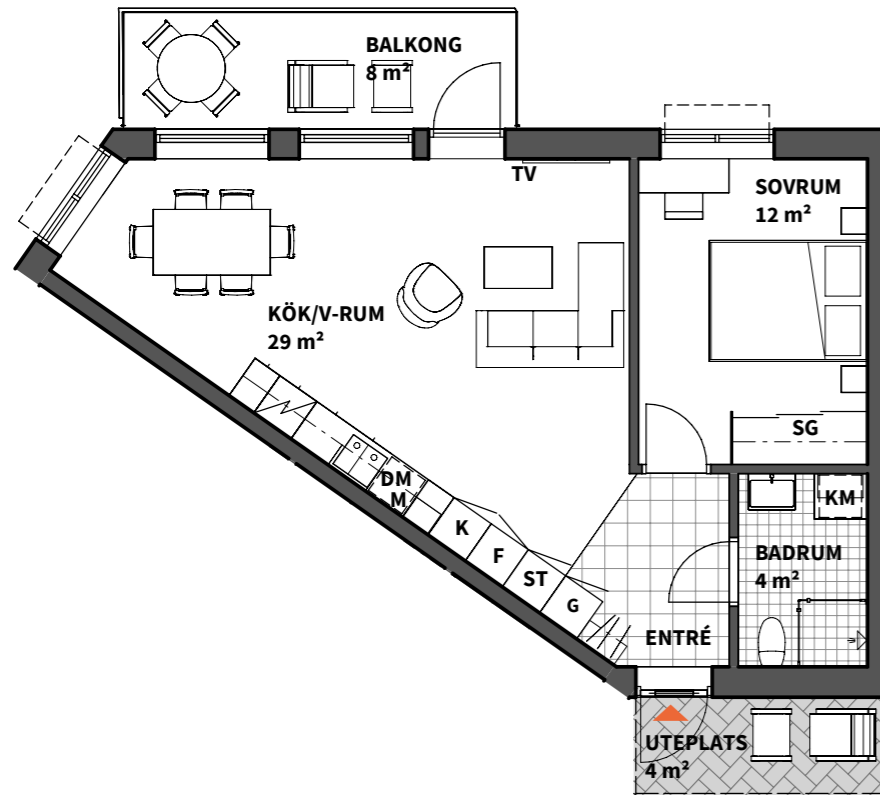
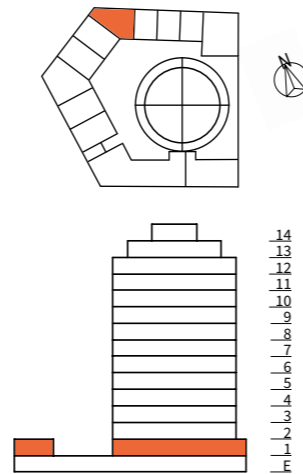
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12    Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur    Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



2  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	52 m <sup>2</sup>	1111



	HÅLL MED INBYGGNADSUGN		ST STÄDSKÅP		KLINKER
	DM DISKMASKIN		M MIKROVÅGSUGN		KLINKER
	DUSCHPLATS		K KYLSKÅP		
	G GARDEROB		F FRYSSKÅP		
	SG SKJUTDÖRRSGARDEROB		KM KOMBIMASKIN		
	PLATS FÖR KAPPHYLLA		BETONGSTEN		

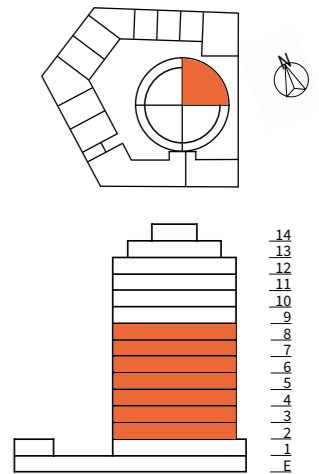
Förråd finns på plan 1.  
\*OBS:  
Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

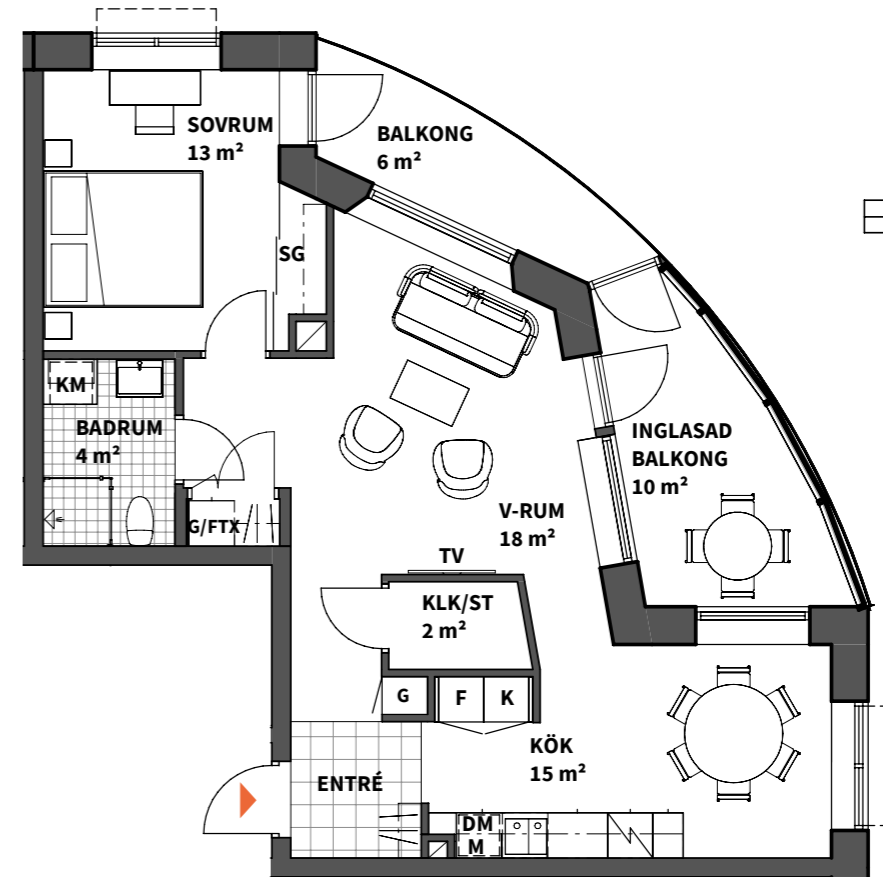
0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2 - 8	60 m <sup>2</sup>	1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801



Observera att lägenheterna 1201, 1301 och 1704 är sålda.



	HÅLL MED INBYGGNADSUGN		ST STÄDSKÅP		M MIKROVÅGSUGN
	DM DISKMASKIN		K KYLSKÅP		KLINKER
	DUSCHPLATS		F FRYSSKÅP		KLINKER
	G GARDEROB		KM KOMBIMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	SG SKJUTDÖRRSGARDEROB		FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		
	SCHAKT				

Förråd finns på plan 1.  
\*OBS:  
Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

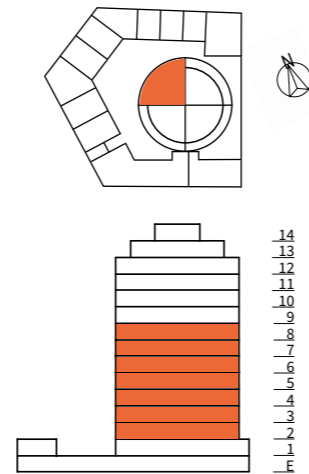
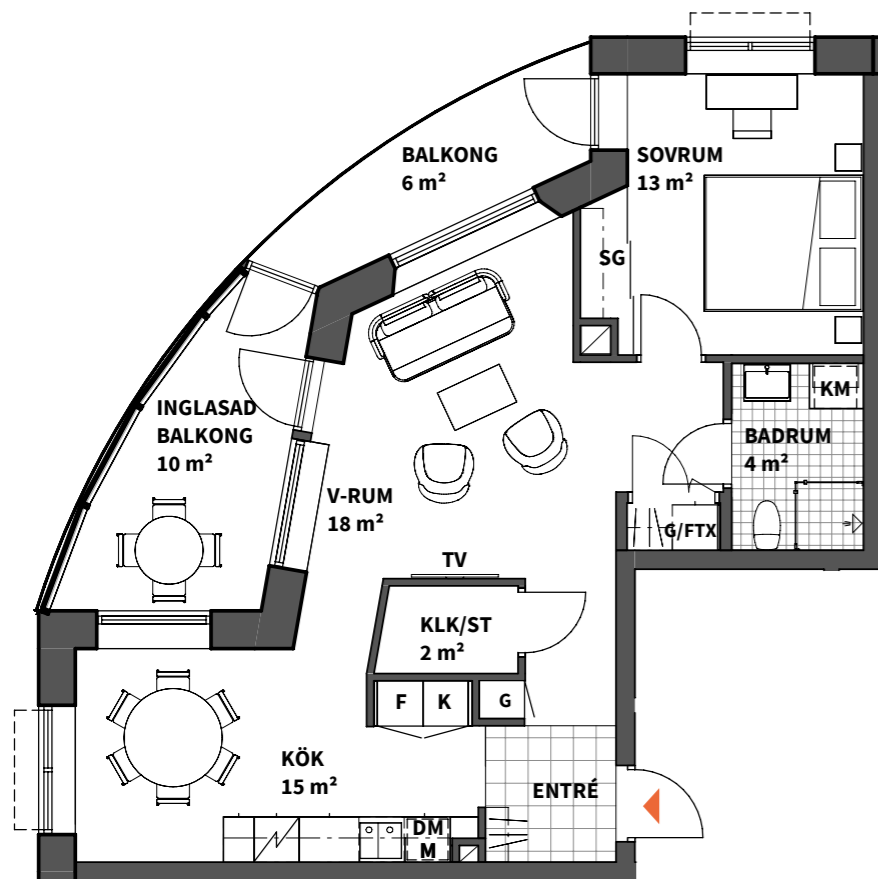
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2 - 8	60 m <sup>2</sup>	1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804

Observera att lägenheterna 1204, 1504 och 1604 är sålda.



	HÄLL MED INBYGGNADSUGN		ST STÄDSKÅP		M MIKROVÅGSUGN
	DM DISKMASKIN		K KYLSKÅP		KLINKER
	DUSCHPLATS		F FRYSSKÅP		KLINKER
	G GARDEROB		KM KOMBIMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	SG SKJUTDÖRRSGARDEROB		FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		
			SCHAKT		

Förråd finns på plan 1.  
\*OBS:  
Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12  
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur  
Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)





# 3 ROK

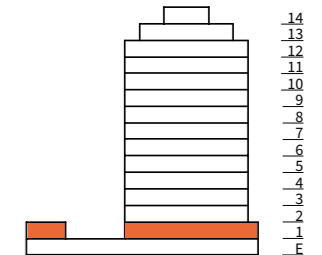
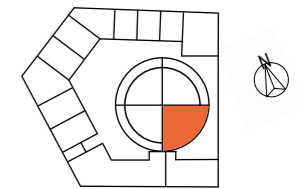
Luftiga och ljusa hem med alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem vid havet. Här finns också gott om utrymme för både umgänge och alla dina saker. Alla får generösa utemiljöer.

Plan	Storlek	Lägenhet
1	72 m <sup>2</sup>	1102
1	78 m <sup>2</sup>	1105
1	83 m <sup>2</sup>	1115
2-9	72 m <sup>2</sup>	1202, 1302, 1502, 1602, 1702, 1802, 1901
2-8	72 m <sup>2</sup>	1203, 1303, 1803



## 3 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	72 m <sup>2</sup>	1102



	<b>HÅLL</b> MED INBYGGNADSUĞN		<b>ST</b> STÄDSKÅP		<b>TM</b> TVÄTTMASKIN		<b>BETONGSTEN</b>
	<b>DM</b> DISKMASKIN		<b>K</b> KYLSKÅP		<b>TT</b> TORKTUMLARE		<b>ODL</b> ODLINGSLÅDA
	DUSCHPLATS		<b>F</b> FRYSSKÅP		FRÅNVALSVÄGG		
	<b>G</b> GARDEROB		SCHAKT		KLINKER		
	<b>SG</b> SKJUTDÖRRSGARDEROB		<b>U/M</b> UGN + MIKROVÅGSUGN		KLINKER		
	<b>FTX</b> VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		PLATS FÖR KAPPHYLLA		BETONGSTEN		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12

Rätt till ändringar förbehålles  
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

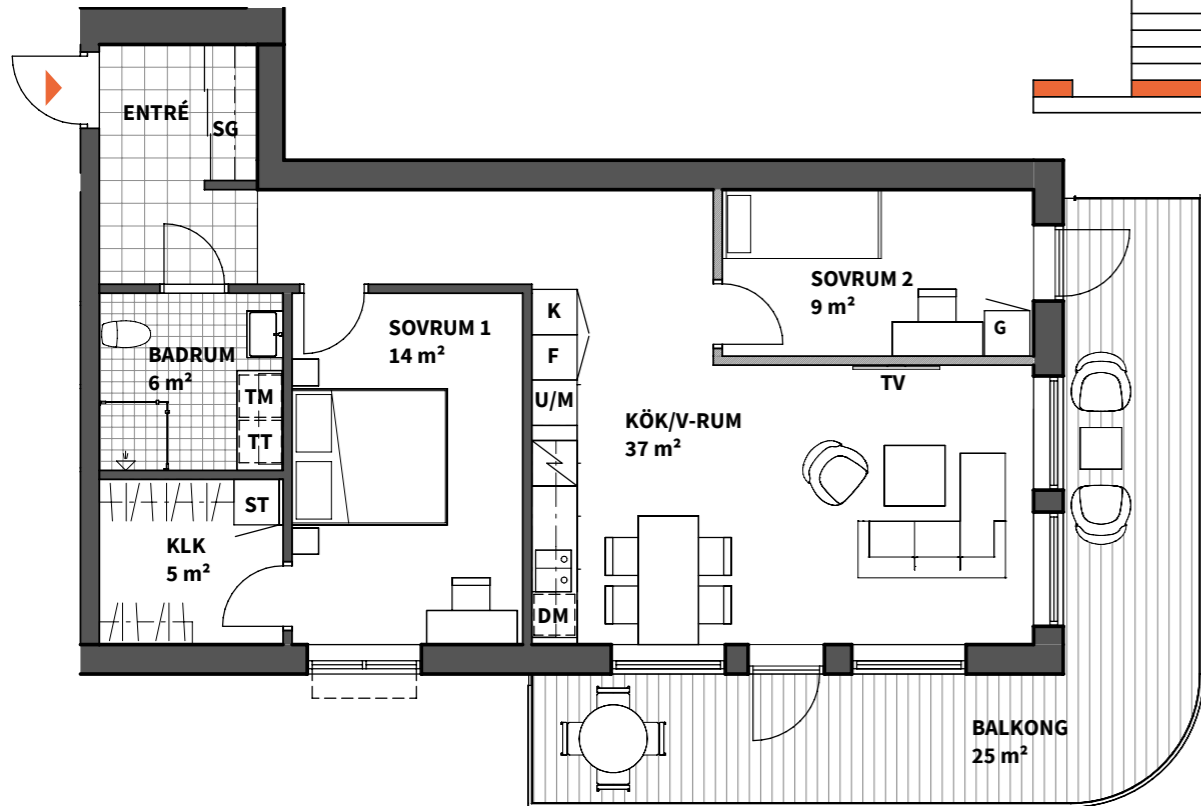
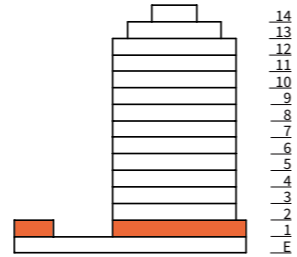
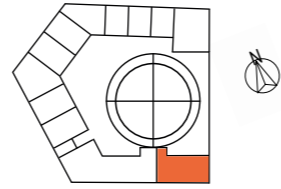
Areor är preliminära  
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.  
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på entréplan.  
\*OBS:  
Placering av el- mediaskåp, handduktork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	78 m <sup>2</sup>	1105



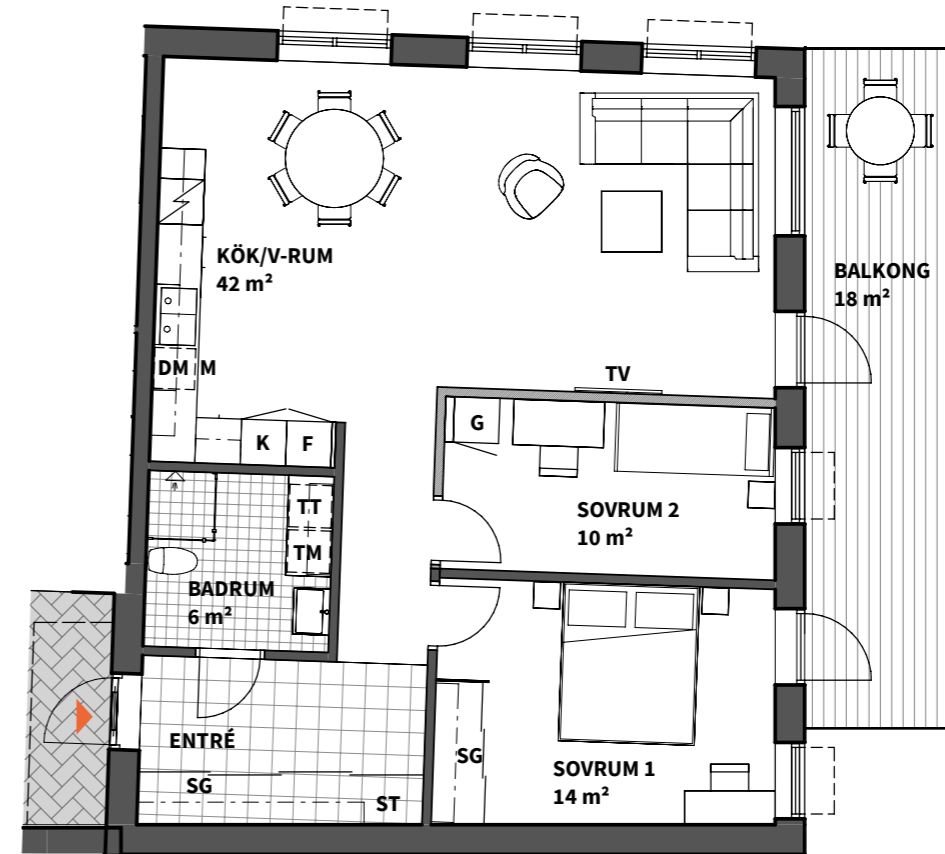
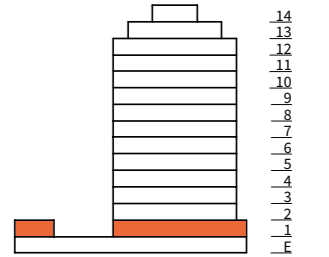
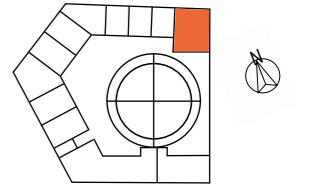
HÄLL MED INBYGGNADSUGN	STÄDSKÅP	KLINKER
DISKMASKIN	KYLSKÅP	KLINKER
DUSCHPLATS	FRYSSKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA
GARDEROB	TVÄTTMASKIN	FRÄNVALSVÄGG
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TORKTUMLARE	Förråd finns på plan 1.
UGN + MIKROVÅGSUGN	TRÄTRALL	*OBS: Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12    Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur    Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	83 m <sup>2</sup>	1115



HÄLL MED INBYGGNADSUGN	STÄDSKÅP	KLINKER
DISKMASKIN	KYLSKÅP	KLINKER
DUSCHPLATS	FRYSSKÅP	BETONGSTEN
GARDEROB	TVÄTTMASKIN	TRÄTRALL
SKJUTDÖRRSGARDEROB	TORKTUMLARE	PLATS FÖR KAPPHYLLA
MIKROVÅGSUGN	FRÄNVALSVÄGG	Förråd finns på plan 1.

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12    Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur    Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

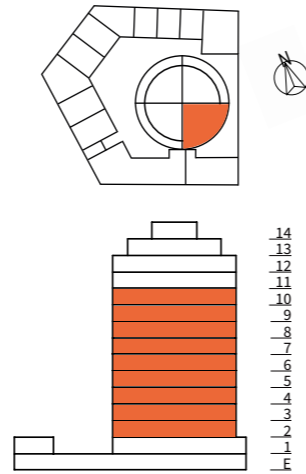
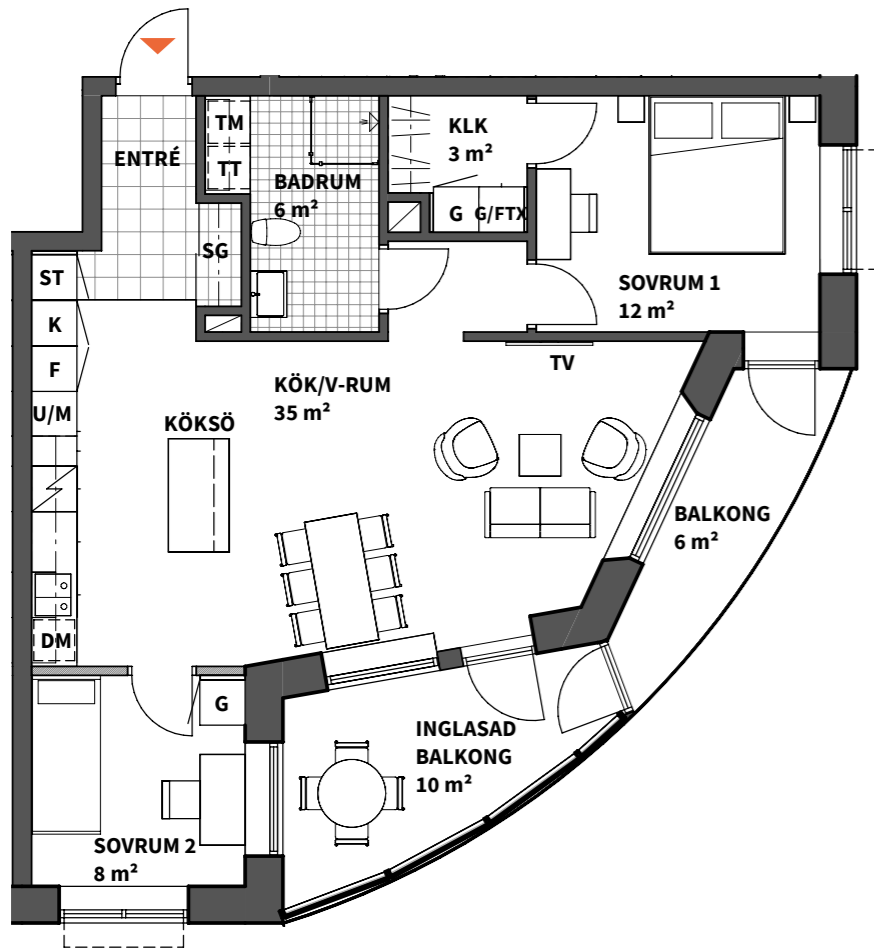
0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



3  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-10	72 m <sup>2</sup>	1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 1901, 2001

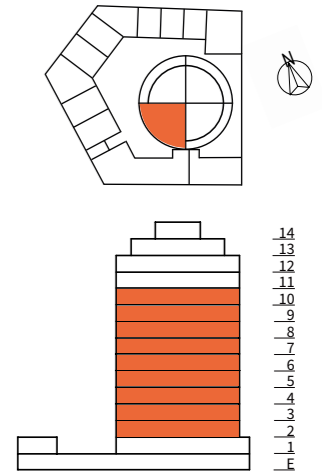
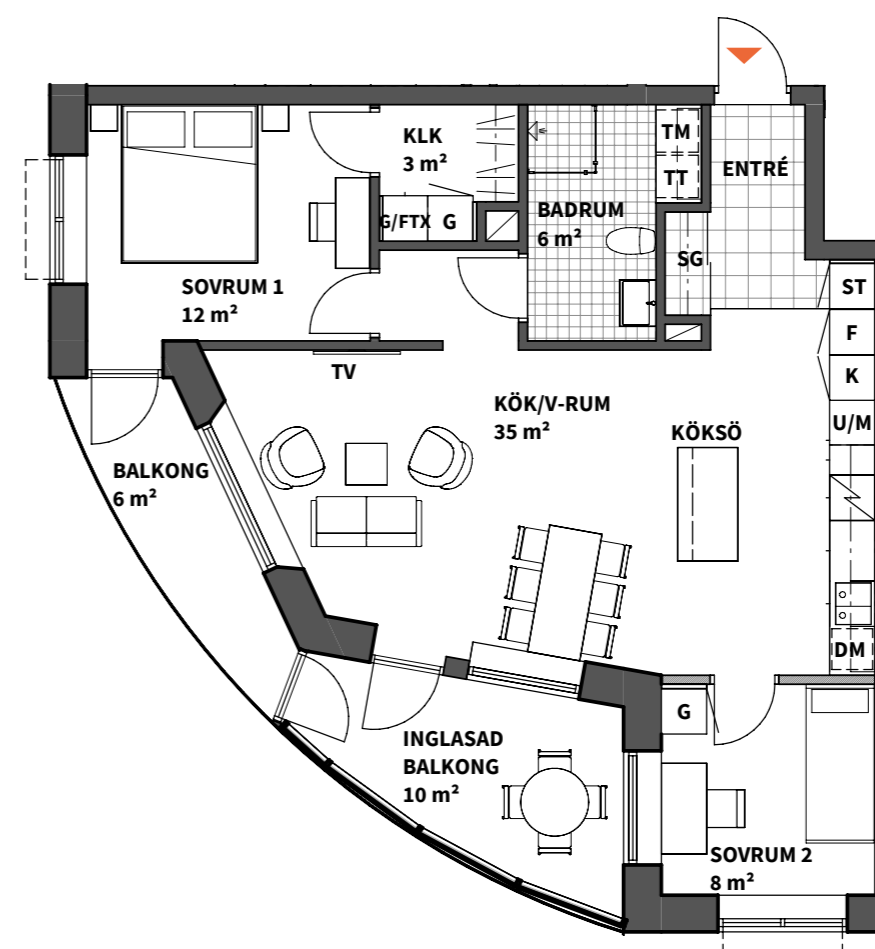
Observera att lägenheterna 1402 och 2001 är sålda.



3  
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
2-10	72 m <sup>2</sup>	1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1902, 2002

Observera att lägenheterna 1403, 1503, 1603, 1703, 1902 och 2002 är sålda.



HÅLL MED INBYGGNADSUĞN	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP	SCHAKT
DUSCHPLATS	F FRYSSKÅP	KLINKER
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	KLINKER
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE	PLATS FÖR KAPPHYLLA

Förråd finns på plan 1.  
\*OBS:  
Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

FRÄNVALSVÄGG

FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

HÅLL MED INBYGGNADSUĞN	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP	SCHAKT
DUSCHPLATS	F FRYSSKÅP	KLINKER
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	KLINKER
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE	PLATS FÖR KAPPHYLLA

Förråd finns på plan 1.  
\*OBS:  
Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

FRÄNVALSVÄGG

FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

# 4 ROK

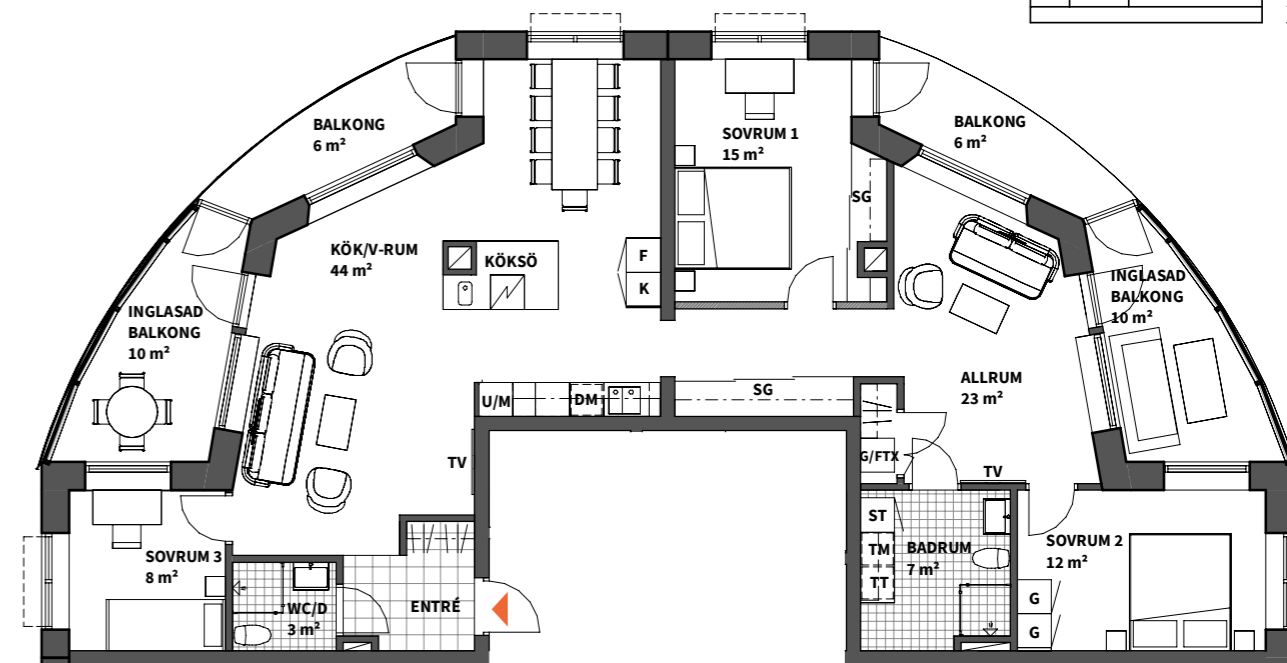
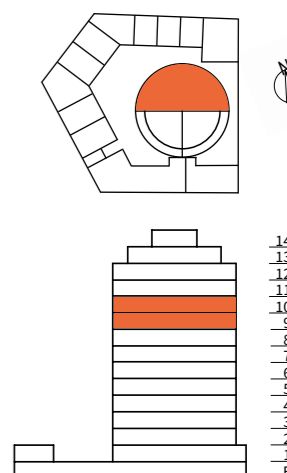
Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Välplanerad lägenheter med tre sovrum, dubbla badrum och fyra fantastiska balkonger, varav två är inglasade.

Plan	Storlek	Lägenhet
9-10	122 m <sup>2</sup>	1903, 2003
11-12	146 m <sup>2</sup>	2101, 2201
11-12	125 m <sup>2</sup>	2102, 2202



## 4 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
9 - 10	122 m <sup>2</sup>	1903, 2003



(Skala 1:150)

	HÅLL MED INBYGGNADSUĞN		STÄDSKÅP		DUSCHPLATS
	DISKMASKIN		WC/DUSCH/TVÄTT		VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING
	SKJUTDÖRRSGARDELOB		UGN + MIKROVÅGSUGN		KLINKER
	KYLSKÅP		TVÄTTMASKIN		KLINKER
	FRYSSKÅP		TORKTUMLARE		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	GARDELOB		SCHAKT		FRÅNVALSVÄGG

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

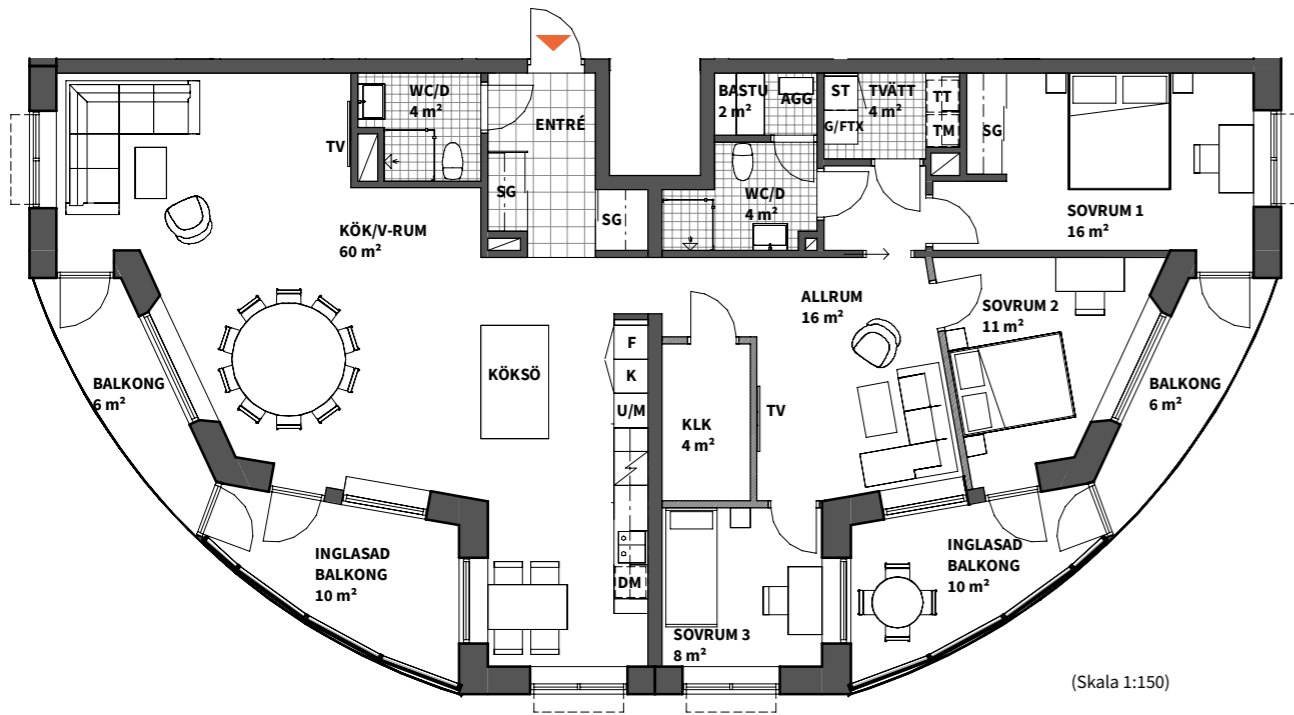
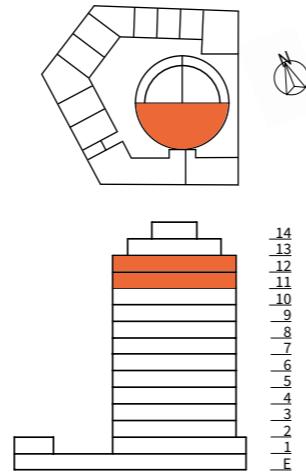
Förråd finns på plan 1.  
\*OBS: Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

0 5m  
Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)



4  
ROK

Plan Storlek Lägenhet  
11 - 12 146 m<sup>2</sup> 2101, 2201



	<b>HÅLL</b> MED INBYGGNADSUGN		<b>ST</b> STÄDSKÅP		DUSCHPLATS
	<b>DM</b> DISKMASKIN		<b>WC/D/T</b> WC/DUSCH/TVÄTT		<b>FTX</b> VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING
	<b>SG</b> SKJUTDÖRRSGARDEROB		<b>U/M</b> UGN + MIKROVÅGSUGN		KLINKER
	<b>K</b> KYLSKÅP		<b>TM</b> TVÄTTMASKIN		KLINKER
	<b>F</b> FRYSSKÅP		<b>TT</b> TORKTUMLARE		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	<b>G</b> GARDEROB		<b>SCHAKT</b>		FRÄNVALSVÄGG

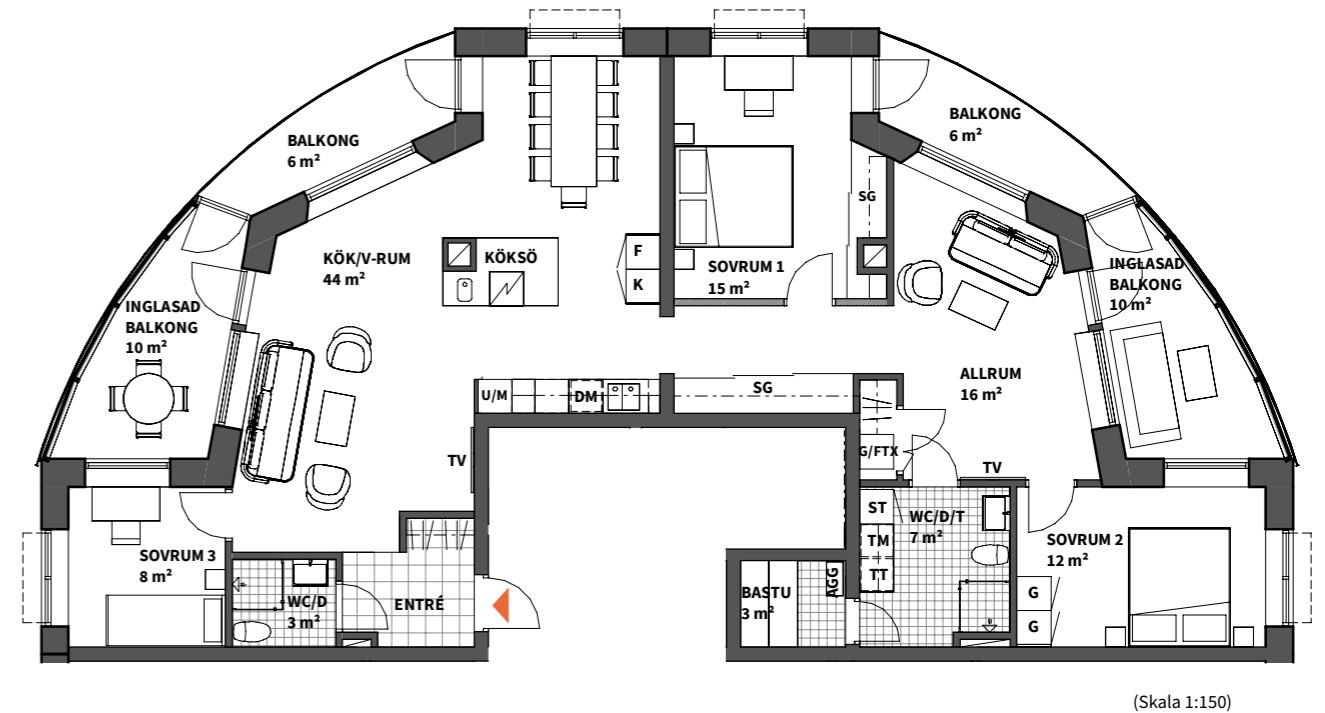
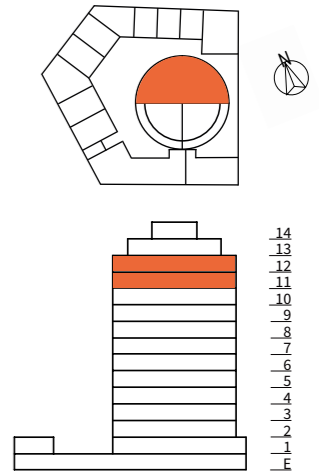
Förråd finns på plan 1.  
\*OBS: Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12  
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur  
Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

0 5m  
Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)

4  
ROK

Plan Storlek Lägenhet  
11 - 12 125 m<sup>2</sup> 2102, 2202



	<b>HÅLL</b> MED INBYGGNADSUGN		<b>ST</b> STÄDSKÅP		DUSCHPLATS
	<b>DM</b> DISKMASKIN		<b>WC/D/T</b> WC/DUSCH/TVÄTT		<b>FTX</b> VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING
	<b>SG</b> SKJUTDÖRRSGARDEROB		<b>U/M</b> UGN + MIKROVÅGSUGN		KLINKER
	<b>K</b> KYLSKÅP		<b>TM</b> TVÄTTMASKIN		KLINKER
	<b>F</b> FRYSSKÅP		<b>TT</b> TORKTUMLARE		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	<b>G</b> GARDEROB		<b>SCHAKT</b>		FRÄNVALSVÄGG

Förråd finns på plan 1.  
\*OBS: Placering av el- mediaskåp, handdukstork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12  
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur  
Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

0 5m  
Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)

# 5 ROK

Högst upp i huset hittar du denna unika 5:a. Bo med utsikt åt alla väderstreck och en terrass som sträcker sig runt hela byggnaden. Fyra sovrum, dubbla badrum, bastu, tvättstuga och härligt luftiga ytor med plats för många gäster. Ett riktigt drömhjem!

Plan	Storlek	Lägenhet
13	196 m <sup>2</sup>	2301

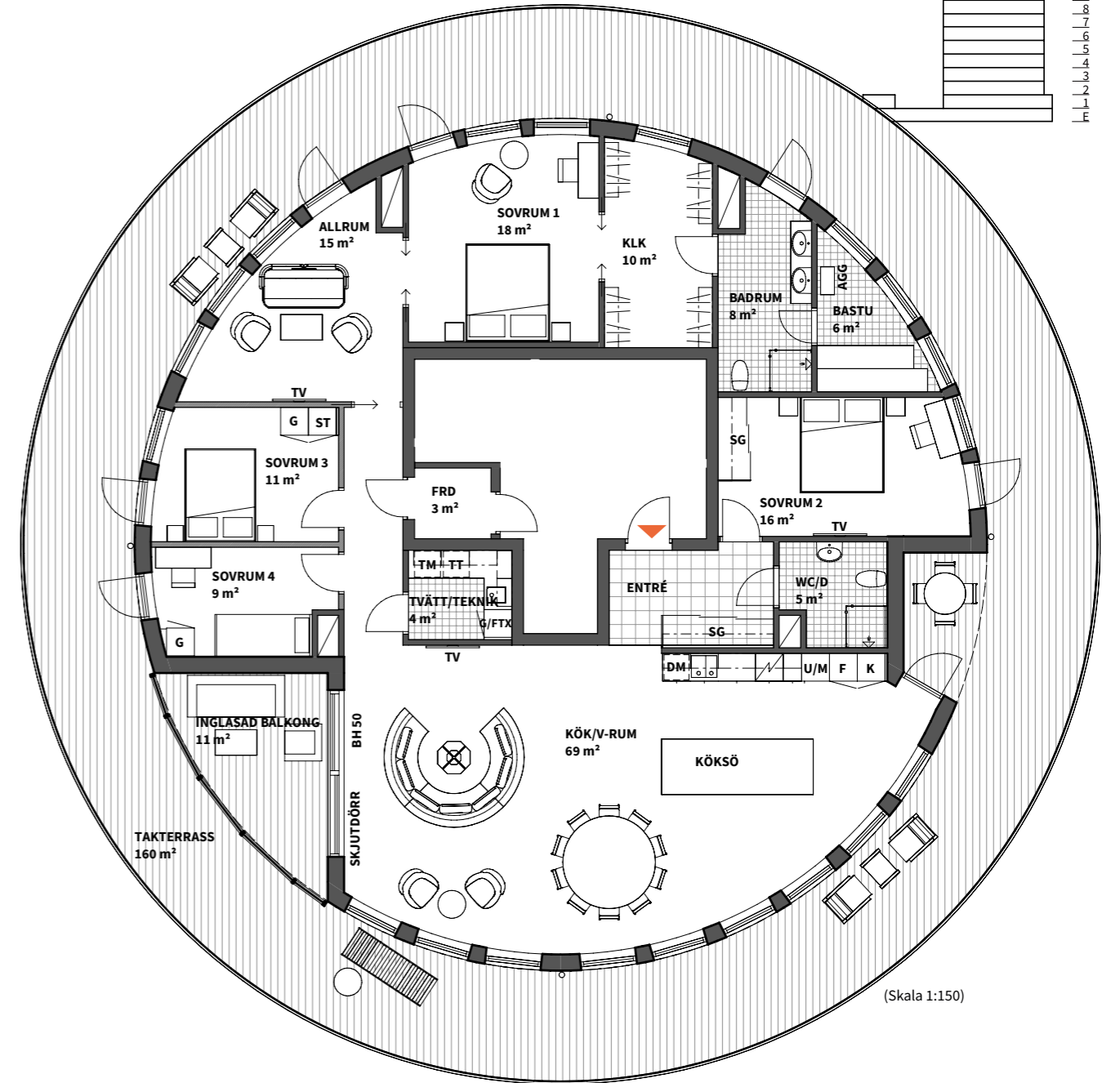
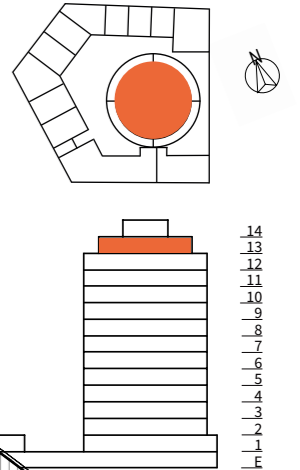


HÅLL MED INBYGGNADSSUNG	STÄDSKÅP	VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERTVINNING	TVÄTTMASKIN
DISKMASKIN	WC/DUSCH/TVÄTT	KLINKER	TORKTUMLARE
SKJUTDÖRRSGARDEROB	UGN + MIKROVÅGSUGN	KLINKER	
KYLSKÅP	DUSCHPLATS	TRÅTRALL	
FRYSSKÅP	SCHAKT	PLATS FÖR KAPPHYLLA	
GARDEROB	FRÅNVALSVÄGG		

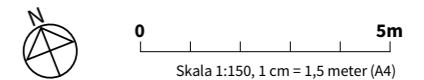
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12  
 Rätt till ändringar förbehålles  
 Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur  
 Areor är preliminära  
 Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.  
 Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

# 5 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
13	196 m <sup>2</sup>	2301



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: PE Teknik & Arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-12  
 Areor är preliminära.





# Byggnadsbeskrivning

<b>ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	Våningshöjder enligt A-ritning.
<b>GRUND</b>	Grundläggning består av platta på mark.
<b>STOMME</b>	Stommen, hisschakt och trapphus utförs av betong.
<b>SOCKEL</b>	Ytterväggar på markplan enligt K-ritning.
<b>YTTERVÄGGAR</b>	Ytterväggar av betong, stålreglar och träreglar enligt K-ritning.
<b>YTTERTAK</b>	Tätskiktsmatta, plåt och sedumtak. Betongbjälklag med isolering samt sedum/trätrall/papp/ stenplattor. Hisstopp av plåt. Ventilationshuvar av stålplåt. Röklucka. Erforderliga taksäkerhetsanordningar.
<b>LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR</b>	Betong i tornet och lättväggar i lågdelen.
<b>LÄGENHETSSKILJANDE BJÄLKLAG</b>	Betong.
<b>INNERVÄGGAR BÄRANDE</b>	Betong.
<b>INNERVÄGGAR ICKE BÄRANDE</b>	Gips på regelstomme.
<b>HISS</b>	2st Personhissar
<b>ENTRÉ OCH TRAPPHALLAR</b>	Golv utförs av betong och granitkeramik på ljuddämpat underlag. Sockel av granitkeramik. Väggar av betong målas. Entréer förses med torkmattor i ingjutningsram. Övrig utrustning: Digitala postboxar, digital anslagstavla med våningsregister, förberedelse för paketboxar med eluttag, sittbänk.
<b>TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN</b>	Golv och sockel utförs av granitkeramik. Tak och väggar målas. Tidningshållare utanför varje tamburdörr.

<b>TRAPPA</b>	Betongtrappa. Räcke av stål, handledare av trä.
<b>BALKONGER</b>	Betong. Balkongfronter, och räcken vid franska balkonger, av aluminium/stål/glas/plåt. Balkonginglasning omfattning enligt A-handling. Observera att inglasningen i huvudsak skall ses som ett väderskydd och inte kan jämföras med ett isolerat uterum. Vi kan därför aldrig garantera 100 procentig täthet.
<b>FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR</b>	Fasta och öppningsbara fönster. Aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar förses med spanjolethandtag (med broms) på insida och draghandtag på utsida. Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.
<b>YTTERDÖRR BOSTÄDER</b>	Tamburdörr av stål, motståndsklass RC3 med ljudreduktion. Dörrar förses med tittöga och mekanisk ringklocka. Cylinder förses med serviceläge och huvudnyckel. Namnskylt vid entrédörr.
<b>GEMENSAMMA ENTRÉDÖRRAR</b>	Aluminium försedda med kodlås eller porttelefon samt brytskydd. Passagesystem och dörröppnare med armbågskontakter.
<b>GEMENSAMHETS-UTRYMMEN</b>	<b>CYKELFÖRRÅD</b> Cykelställ. Finns gemensamt cykelförråd i bottenplan.  <b>MILJÖRUM</b> Det finns ett miljörum avsett för rest- och sorteringsavfall för hela bostadsrättsföreningen i entreplan.  <b>BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM</b> På entrévåningen i cykelrummet finns plats för barnvagnar och rullstolar. VERKSTAD I anslutning till miljörummet finns en verkstad.
<b>FASTIGHETSUTRYMMEN</b>	<b>TEKNIKUTRYMMEN</b> I huset finns diverse teknikutrymmen för husets skötsel och förvaltning.  <b>FLÄKTRUM</b> Det finns ett fläktrum på entréplanet. I tornet har varje lägenhet ett eget ventilationsaggregat.  <b>STÄD</b> Städförråd finns i anslutning till lobbyn på entréplan.

# Byggnadsbeskrivning

## VÄRME- OCH VATTENINSTALLTIONER

Bostadshusets värmesystem försörjs med bergvärme. Bergvärmecentralen är placerad i entréplan. Värmesystemet utförs som ett radiatorsystem och ett golvvärmesystem. Förråd, teknik, trapphus och liknande utrymmen förses med radiatorer. Lägenheter och lobby förses med golvvärme. Förbrukning av kall- och varmvatten mäts för respektive lägenhet och debiteras medlemmarna retroaktivt efter verklig förbrukning utöver månadsavgiften.

## VENTILATION

Centralt ventilationsaggregat med FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning) placeras i fläktrum i entréplan. Varje lägenhet förses med eget FTX aggregat. Spiskåpa i kök.

## BRANDSKYDD

Brandvarnare placeras i respektive lägenhet. Utrymning sker främst via TR2-trapphus (brandavskilt utrymningstrapphus).

## EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Föreningen har ett fastighetsabonnemang, varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang. Separat mätning av hushållselen sker i varje lägenhet och debitering av el sker retroaktivt för verklig uppmätt förbrukning.

## MEDIA

Tv, tele och data via fibernät. Bredbandscentral i varje lägenhet. Föreningen tecknar ett avtal med Telia där bredband, bredbands-TV och bredbandstelefonti (ej samtalsavgifter) ingår i månadsavgiften.





