

BRF HAVTORNET, TJÖRN



Vi bygger
Svanenmärkt

Bo i tornet vid havet

PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Konceptet	5
Området	6
Huset	10
Lägenheterna	12
Personerna bakom	22
Köpprocessen	24
Praktisk information	26
Kontakt	31



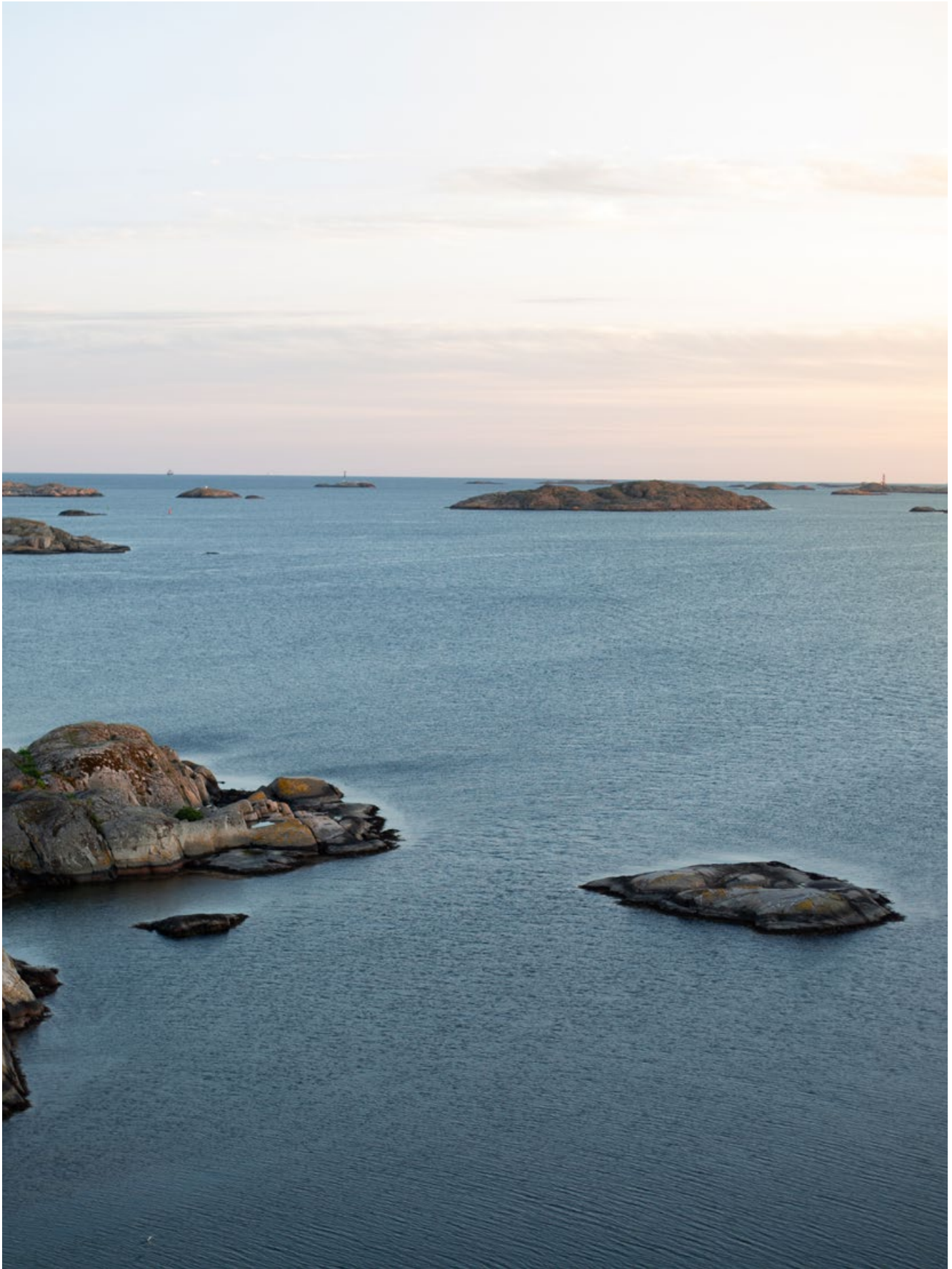


Bo i tornet vid havet

Längst ut på Tjörn reser sig Havtornet som en sista utpost mot Västerhavet. Här på Mossholmen bor du med Västerhavet framför dina fötter och Klädesholmen som närmaste granne. Ett hänförande läge med utsikt över ett landskap som ständigt växlar karaktär.

I det spektakulära tornet med utsikt i alla väderstreck erbjuder vi nu 54 lägenheter fördelade på fjorton våningar, ett boende som gjort för dig som älskar skärgården och båtlivet. Med brygga, vinterförvaring och chans till båtplats.

Välkommen till tornet vid havet. Välkommen till Havtornet.



Med Västerhavet som närmsta granne

Mossholmen ligger granne med Klädesholmen som har präglats av sillfisket och konservindustrin. Än idag spelar sillen en viktig roll och den 6 juni varje år firas Sillens dag. Från Mossholmen är man direkt ute i skärgården med mängder av trevliga destinationer inom bekvämt seglingsavstånd. Sommarhalvåret kännetecknas av härligt båt- och semesterliv och här har båtfolk trivts i decennier. Även under vinterhalvåret bjuder Mossholmen på spektakulära vyer och fantastiska naturupplevelser.

Gillar du sport och kultur?

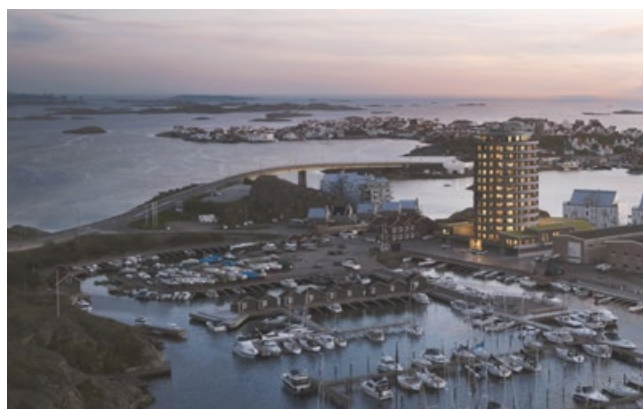
Vad bra, hela Tjörn är nämligen som en multiarena för segling, cykel, boule, löpning, golf med mera. Tjörn är också arena för flera välorganiserade och roliga sportevenemang som Tjörn triathlon, Tjörn runt och Tjörnrundan.

På Tjörn finns institutioner som Skulptur i Pilane och Nordiska Akvarellmuseet som färgar av sig på hela öns kulturliv vilket är levande året runt. Och om du är intresserad av basket, biodling, båtliv eller bordtennis finns det föreningar för dig på Tjörn.



Faktaruta

Brygga: 0 meter	Förskola: 3,8 km
Surdegsbageri: 800 m	Matbutik: 900 m
Restaurang: 800 m	Golfbana: 10 km
Bibliotek: 900 m	



Nära till bad, buss och barnomsorg

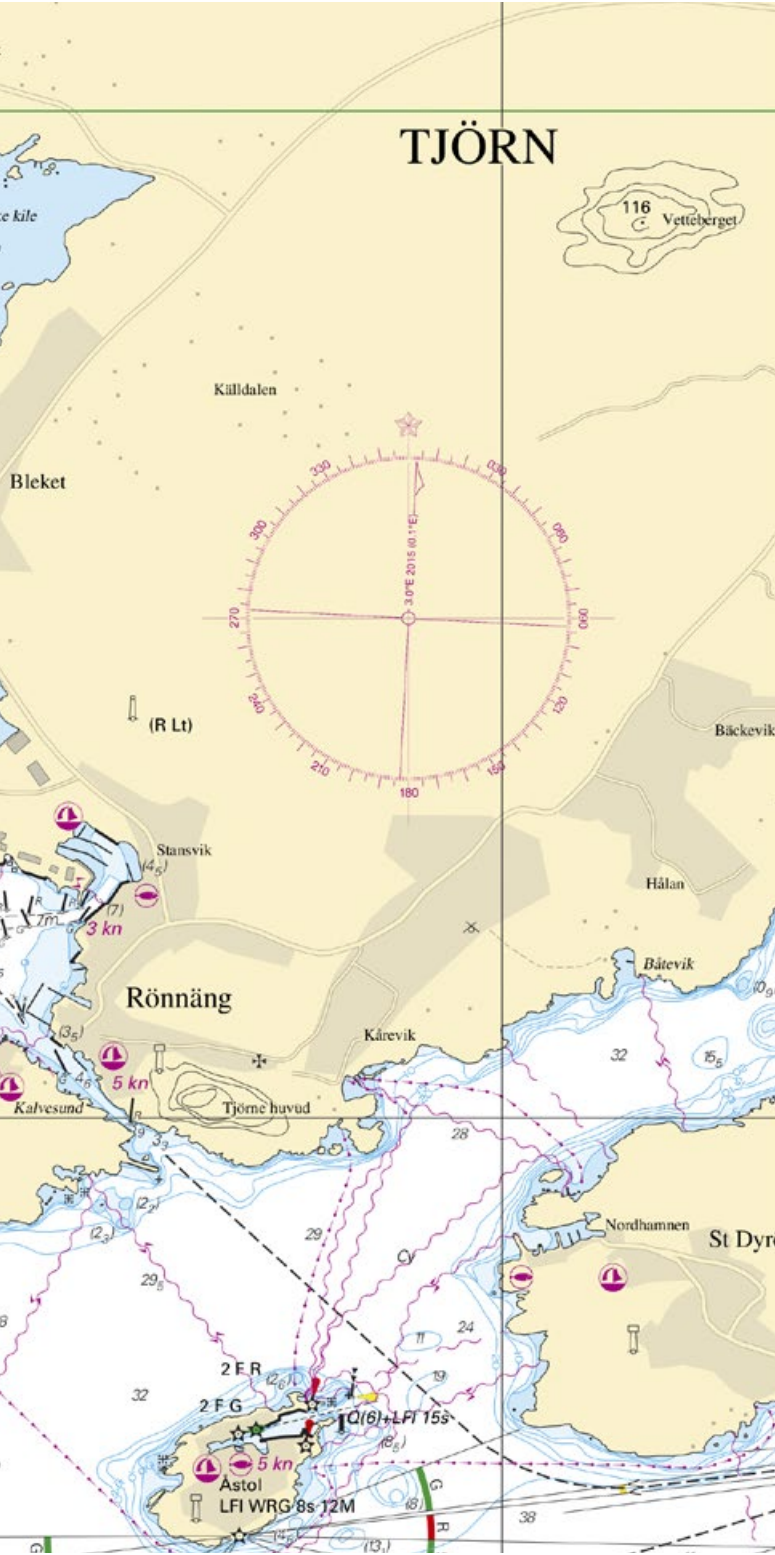
Ett bojkast från nöjen och service

Klädesholmen ligger på gångavstånd och där hittar du bland annat livsmedelsbutik, restauranger och ett litet bibliotek. Med cykel eller bil tar du dig snabbt till Skärhamn och Rönnäng som har fler butiker och service av olika slag. Vill du hellre ta bussen finns en hållplats precis vid infarten till Mossholmen. Till Myggenäs och Stenungsund tar det 20–30 minuter med bil. Rönnängs förskola är inspirerad av Reggio Emilia-filosofins idéer och ligger vid Hakefjorden, knappt fyra kilometer bort.

Tjörns bästa familjebad

Badplatser finns det naturligtvis gott om alldeles i närheten, både naturliga och anlagda. Blekets badplats erbjuder exempelvis både sandstrand och hopptorn och anses vara Tjörns bästa familjebadstrand. För dig som föredrar klippor är utbudet förstås överväldigande.





Ta hissen till havet

På platsen där Havtornet kommer att resa sig låg det tidigare en oljecistern. I arbetet med Havtornet har arkitekterna inspirerats av formen och skapat ett hus som likt en fyr blickar ut över havet och tar tillvara den spektakulära utsikten på bästa sätt. Samtidigt vittnar formen om platsens historia.

I Brf Havtornet bor du med havet som närmsta granne. Vill du bada, segla eller vandra över klipporna är det bara att ta hissen ner.

Havtornet står på ett fundament med parkeringsplatser för bil och cykel i botten. Efter ha gjort entré i Havtornets inre möts man av en trevlig lobby. Härifrån nås även det rymliga cykelrummet med plats för två cyklar per hushåll. Här finns även lägenhetsförråd och parkeringsplatser för 52 personbilar. Det finns även 15 parkeringsplatser utomhus. På nästa våning i fundamentet ligger de första lägenheterna, med både balkong och tillgång till den gemensamma innergården.

Idealiskt för dig med båt

I Havtornet kan du i princip ha båten utanför dörren, för oavsett vilken bostad du väljer har du chans att hyra båtplats i marinan. Där finns också möjlighet att hyra vinterförvaring och få hjälp med reparationer och underhåll av båten. Enkelt och bekvämt.





Miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan avvika från det slutgiltiga boendet.



Fakta Brf Havtornet

- 54 lägenheter
- 1-5 rok (45-196 kvm)
- Alla lägenheter har balkong eller terrass
- Möjligheter till båtplats och vinterförvaring
- Cykelförvaring inomhus
- Lägenhetsförråd

LÄGENHETERNA

Ett boende som vidgar dina vyer





Öppen planlösning och öppna horisonter

Lägenheterna i Havtornet är ritade för att ge så mycket havsutsikt som möjligt i respektive väderstreck. Planlösningarna är öppna för att skapa utblickar över havet och landskapet. De flesta lägenheterna har generösa inglasade balkonger och högst upp finns en gemensam terrass med utsikt i alla väderstreck.

Genomtänkta planlösningar

Havtornets 14 våningar inrymmer lägenheter på 1–5 rok, de allra flesta med fantastisk utsikt. Du kan välja på allt mellan smart planerade ettor med sovloft till toppvåningens femrummare. Denna fantastiska bostad breder ut sig på 196 kvm och har en terrass på ca 160 kvm med utsikt i alla väderstreck.

Oavsett storlek är alla lägenheter planerade för umgänge. Därför är planlösningen mellan kök och vardagsrum öppen vilket ger stora öppna ytor som underlättar kontakter mellan rummen och ger tillgång till så mycket utsikt som möjligt. I Havtornet får du ett trivsamt boende oavsett om du är förstagsköpare, mitt i livet eller söker bekvämligheten av att bo i en bostadsrätt istället för i villa. Och med båt och brygga alldeles utanför dörren.

God standard och gott om tillval

Lägenheterna håller en genomgående hög standard och allting är noga utvalt för att passa ihop och skapa en trivsam helhet. Köket är välutrustat med dämpade fullutdragslådor, induktionshäll och varmluftsugn. Vill du sätta din personliga prägel på

lägenheten redan innan inflyttning så finns det tillval att göra, som färgval på skåpsluckor, kakel, knoppar och bänkskivor. I hallen ligger klinkers och det är golvvärme i hela lägenheten. Det gör att du slipper alla radiatorer.

Känslan av nybyggt är oslagbar

Fördelarna med en nybyggd lägenhet är många. Du slipper tänka på dolda fel och budgivning, allting är orört och du kan möblera som du vill utan att behöva tänka på gamla märken i golvet eller borrhål i väggarna. Det är en trygghet att veta att man kan koncentrera sig helt på att bara flytta in och börja njuta av sitt nya hem. Allt är nytt och fint!

Svanen även inomhus

Havtornet står i en vacker och känslig miljö och vi vill skapa ett hållbart bostadsområde i samklang med miljön, invånarna och de som kommer att bo här i framtiden. Därför är det självklart att samtliga bostäder Svanenmärks och uppfyller högt ställda krav på bland annat material, energiförbrukning och isolering. Allt för en sund inomhusmiljö och begränsad påverkan på miljön.



Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet. Dessutom kan detaljer som eluttag och liknande bli annorlunda.



Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet. Dessutom kan detaljer som eluttag och liknande bli annorlunda.



INREDNING

Inredning kök i grundutförande

- Köksinredning: släta sandfärgade luckor, handtag i krom/svart läder
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd i laminat likt bänkskiva, 20 cm
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- Rostfria vitvaror från Electrolux, induktionshäll, inbygg-nadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, mikro och integrerad diskmaskin

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, gott om förvaringsutrymme och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med släta sandfärgade luckor och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva och stänkskydd i laminat.





Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet. Dessutom kan detaljer som eluttag och liknande bli annorlunda.

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin
- Spotlights i taket
- Golvvärme
- Duschväggar i klarglas

Hur vill du ha din nya bostad?

När du köper en ny bostad av oss så kan du påverka hur delar av inredningen ska se ut. Du har många valmöjligheter genom att göra tillval till din nya lägenhet. För att ge dig inspiration har vi tagit fram fyra unika inredningskoncept att välja ifrån. Varje koncept har sin egen karaktär och innehåller noga utvalda inredningsdetaljer som lyfter ditt hem till nya höjder.



TIDLÖS

Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

- Mjuka färger med naturlig känsla
- Köksluckor i trä
- Grå bänkskiva följer med upp som stänkskydd
- Diskreta rostfria handtag
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med trädetaljer
- Terazzoutseende på plattor golv och vägg
- Kromade blandare



GENUIN

För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Stilen följer med in i badrummet där golvet har grå kalkstensklinker. Här kommer du att trivas.

- Dova kulörer med klassiska inslag
- Luckor med spegel
- Bänkskiva med marmormönster
- Klassiska detaljer och beslag
- Kakel i halvförband
- Rostfria inbyggda och integrerade vitvaror
- Gråbrunpigmenterad parkett
- Kalksten utseende på plattor golv
- Kromade blandare



SOLID

Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala. Släta skåpluckor, rostfri diskho och blandare. På golvet ligger vitpigmenterad borstad parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

- Enkla linjer med minimalistiskt uttryck
- Släta luckor
- Minimalistiska detaljer och beslag
- Bänkskiva följer med upp på väggen som stänkskydd
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med storformat kakel
- Mörk granitkeramik på golv
- Diskret rund spegel
- Kromade blandare



KONTRAST

Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa, läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och de mattsvarta blandarna.

- En tydlig kulör
- Handtag i läder och krom
- Stora stående kakelplattor som stänkskydd
- Ljus bänkskiva
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Rostfri diskho
- Ekparkett i 1-stav med rustik stil
- Badrum med marmormönster på golv och vägg
- Diskret planspegel
- Svarta blandare

Mer detaljer om inredningskoncepten hittar du i vår separata inredningsbroschyr.

PERSONERNA BAKOM



Avfotograferad tavla från Mossholmens Marina



Från olja till havtorn – historien bakom Tjörns högsta hus

En del av förhistorien till Havtornet på Mossholmen hittar vi nästan 55 år tillbaka. Då byggdes en oljecistern på exakt samma plats som tornet kommer att byggas på, men det visste man inte då förstås. Lars-Rune Johansson var med på den tiden och kan berätta mer om bakgrunden till projektet.

-Min pappa köpte Mossholmen 1964. Han var en driftig yrkesfiskare i sin ungdom men sadlade om till affärlivet och bedrev fraktfart och startade fiskmjölsfabrik på Ångholmen här utanför. Han handlade med olja också och byggde en oljecistern på Mossholmen 1968. Havtornets form och placering kommer faktiskt från därifrån och visar vad Mossholmen har haft för funktion tidigare.

När Rune Johansson köpte Mossholmen fanns det ingen tydlig idé om vad den skulle användas till. Men en holme är ju alltid bra att ha resonerade han, och det har visat sig vara ett vettigt resonemang.

-Mossholmen var i princip bara en bergsknalle och det fanns ingen väg ut. Så vi köpte sten och körde dit och la ut. Senare fick vi berg när dom sprängde för att bygga bron till Klädesholmen.

Därefter har det ena lett till det andra och idag har Mossholmen utvecklats till en marina och ett litet samhälle med bryggor, båtplatser och bostadshus som bröderna Lars-Rune och Ingemar har utvecklat. Och nu är nästa steg i utvecklingen Havtornet, en idé som bröderna fick när de besökte vänner i Marbella.

-Vi hade dragit igång vår egen marina i början av sjuttioalet, det var då alla skulle ha båt. Några år senare var vi nere i Marbella och hälsade på vänner som hade byggt ett tiövåningshus nere i marinan där. Huset var blått och himla fräckt tyckte vi. I Spanien var det ju också vanligt att det fanns bostadshus runt marinorna. Det var de samlade intrycken som gav oss idén att bygga ett

högt hus även i vår marina på Mossholmen. Och nu är Havtornet äntligen på gång.

Och apropå havtorn, det ska ju tydligen gå att plocka på Mossholmen.

-Det växer utefter en bergskant där, men det är inget man går och letar efter egentligen, buskarna sticks så förbaskat. Nej, jag skojade, men man får allt vara lite försiktig när man plockar bären. Min mormor som bodde på Flatholmen plockade och kokade saft på dem, så det har jag smakat. Hon brukade även torka bären i ugnen och malde ner dem till pulver.

Lars-Rune är född och uppvuxen på Klädesholmen och släkten har funnits på platsen i minst ett par hundra år.

-Min mamma var från Flatholmen som ligger här utanför och farsan var från Klädesholmen. Så jag är äkta Tjörnbo kan man säga.

Och Tjörn har mycket att erbjuda, inte minst för alla båt-entusiaster.

-Om man ska åka båt så har man ju hela kusten, Marstrand och Lysekil. Och en tur till Skagen är ju aldrig fel förstås, det tar inte många timmar. Om man har båt och vill ut på havet är det här det perfekta stället helt enkelt. Annars är allting nära egentligen när du bor på Tjörn, och skulle man av någon anledning vilja ta sig härifrån är det bara en timma och en kvart till Landvetter flygplats. Men det vill man ju inte så ofta.



Lars-Rune Johansson

Roll i projektet: En av bröderna som kläckte idén till Havtornet.

Bostad: På Mossholmen, granne med Havtornet.

En udda detalj från projektet: Från början hade vi en idé om att hela huset skulle rotera, vi hade sett ett hus i London där en våning gjorde det. Men det skulle bli alldeles för komplicerat. Vi kom fram till att det är spektakulärt nog med utsikten från huset som den är.

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Här kan du steg för steg läsa hur köpprocessen ser ut från säljstart till inflytt. Från det att du signerat förhandsavtalet kommer du att få löpande information om byggnationen samt inbjudan till bland annat första spadtaget och stomvisning. För oss på Peab står du som kund i centrum och vi kommer att vara med dig på resan fram till ditt nya boende.



Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du fylla i en köpanmälan på vår hemsida för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se.



Inredningsval

Du kommer bli inbjuden till ett inredningsmingel i vår bobutik, efter det kan du i lugn och ro göra dina inredningsval hemifrån med din dator och signera via bank-id. Behöver du hjälp och stöttning hjälper din Inredningskoordinator dig med inredningsvalen.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Upplåtelseavtal

Ca 3-6 månader innan tillträde upprättas föreningens Ekonomiska Plan. Den Ekonomiska Planen granskas av behöriga intygsgivare som bekräftar att Planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen registreras sedan hos Bolagsverket. Den Ekonomiska Planen ligger till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.



Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av kundansvarig att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantibesiktning för att kontrollera om några fel har uppträtt sedan slutbesiktningen, t ex sprickor i takvinklar som kan uppstå när betongen torkar ut. Därefter gäller alltså garantin i ytterligare tre år.

HAVTORNET



Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen överlämnar vi dina nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval av inredning.



Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningdagen. Den 5-åriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab.

I MÅNADSAVGIFTEN INGÅR:

- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden mm
- Värme
- Teknisk förvaltning, t ex drift, skötsel och snöskottning
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete

VI VÄRDESÄTTER NÖJDA KUNDER

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull – vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.

Varför köpa nybyggt av Peab Bostad?



Miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan avvika från det slutgiltiga boendet.

Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i decennier. Det är ett stort beslut att köpa en ny bostad. Ett av livets största faktiskt. Det ansvaret tar vi inte lätt på.

Med landets största snickarkår och den yrkesstolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar vi en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i årtionden - i stort och smått. Idag är vi en av Sveriges största bostadsutvecklare. Det är tryggt för dig. Och bekvämt. Precis så som livet alltid borde vara.

PÅVERKA DITT BOENDE

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelsevtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter. Efter inflytt övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.



Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Service och underhåll
- Energismart bostad
- Garanti



Miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan avvika från det slutgiltiga boendet.

Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



Vi har samlat ihop ett kostnadsfritt trygghetspaket för dig, som innehåller alla viktiga garantier, fördelar och nyttig information som får dig att känna dig trygg att välja Peab.

Slutbesiktning och tvåårsbesiktning

För Peab är kvaliteten en självklarhet och med över 60 års erfarenhet är vi stolta över det hantverk vi levererar i våra bostadsprojekt. För att garantera att ditt nya hem uppfyller dina personliga krav och förväntningar samt branschens regler och krav, kommer en slutbesiktning att genomföras innan inflyttning. Detta görs av en oberoende besiktningsman för att garantera transparens i arbetet. Om något fel noteras kommer Peab åtgärda detta utan kostnad. En ny besiktning utförs sedan efter två år för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

Du får 5 års garanti på ditt hem

Vi på Peab värnar om känslan att komma hem och den känsla som infinner sig när man är den första att ta morgonkoppen på balkongen. Att komma hem är en underbar känsla och för din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garantier att bygget färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt drömhjem. Det betyder även att du har höga förväntningar på att vi ska leverera en bostad dit du sedan kommer bära in dina flyttkartonger. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet kommer vi inför produktionsstart teckna en försäkring som garanterar att bostadsprojektet kommer färdigställas.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

När ett bostadsprojekt är färdigställt och det är dags att flytta in, kan det ibland finnas osålda lägenheter kvar i projektet. För att bostadsrättsföreningen inte ska gå miste om intäkter och belasta övriga boende med höga avgifter, kommer Peab att

senast sex månader efter färdigställandet att köpa eventuellt osålda bostäder. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

Peab tror på stabila och trygga processer när man köper bostadsrätt, och det får du via oss när du köper ett Peab-hem. Det innebär att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan kommer att granskas av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Trygg BRF

Tillsammans med några stora branschkollegor har vi bildat en förening med syfte att skapa trygghet för dig som köpare och som säkerställer hög kvalitet inom vår bostadsutveckling. Föreningen heter Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige och är ett branschinitiativ och en kvalitetsstämpel som markerar att vi tar ett långsiktigt ansvar, både när det gäller kvaliteten på själva huset samt för föreningen och dess ekonomi. Att ha vetskap om denna förening kan vara tryggt för dig när du ska göra en av ditt livs största affärer.

Fast pris utan budgivning

Att köpa en bostad är en av de största investeringarna du gör i livet. Du investerar i ett hem som du kommer att bo i under flera år framöver och du investerar i en trygg punkt. Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är många, men främst att du köper din bostad till ett fast pris och undviker tidskrävande och frustrerande budgivning.

7 dagars betänketid

Vi är den enda bostadsutvecklaren som erbjuder våra kunder 7 dagars betänketid vid tecknande av förhandsavtal samt vid



För oss spelar det ingen roll om det är ditt första köp av en nyproducerad bostad eller om det är bostad nummer 3 i din resa att hitta den perfekta bostaden för dig. Din trygghet och upplevelse av ditt köp är alltid viktig för oss.

nyteckning av upplåtelseavtal. Det innebär att vi känner oss så pass trygga med att du kommer bli nöjd med ditt nya hem från Peab, att vi ger dig 7 dagar att tänka igenom innan du skriver på ditt avtal med oss. Det är en trygghet för dig, men en självklarhet för oss.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Peab erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 2 månader* innan din tillträdesdag. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, kontakta din Sälj- och Kundansvariga för mer information.

**Ditt nuvarande boende måste ha legat till salu på den öppna marknaden via registrerad fastighetsmäklare minst 3 månader innan ditt tillträde.*

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Peabs Avbokningsskydd börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

**Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Kontakta oss för mer information kring Brf Havtornet

Försäljningen av bostadsrätterna i kvarteret Havtornet sköts av våra samarbetspartners på Strandvägens Mäklari. Det är till dem du ska vända dig om du har frågor om lägenheterna, funderingar som rör köpprocessen eller andra tankar kring en eventuell affär.



Sandra Nordenstam
Reg. Fastighetsmäklare

Telefon: 070-352 18 94
sandra@strandvagens.se



Helena Wingolf
Reg. Fastighetsmäklare

Telefon: 0760-224 494
helena@strandvagens.se



**BARNCANCER
FONDEN**

Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.

VISUALISERINGSBILDER

carbonwhite

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet.

Ett hem byggt för liv.

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

