

دليل الشراء

المرحلة الأولى : تسجيل اهتمام

إذا وُقِّتَ بأيجاد شقة أعجبتك، تستطيع بسهولة تسجيل إهتمامك بذلك لدى **Peabostad.se**. نحن بدورنا نتلقى هذا الطلب ونعمد إلى تسجيلك كعضو مُهتم بالمشروع. عندما نقترّب من إفتتاحية البيع، نقوم بالاتصال بك من قِبَل مُمَثِّل الشركة الذي يُتيح لك فرصة طرح الأسئلة والحصول على معلومات زائدة.

المرحلة الثانية: إفتتاحية البيع

في هذه المرحلة تُوجّه لك الشركة دعوة لزيارة مكاتبنا لتزويدك بمعلوماتٍ عن المشروع. كما تُسَنِّح لك الفرصة لأختيار الشقة التي تُلائم مُتطلباتك. إختيار الشقة يتم على مبدأ الأقدمية في التسجيل. بعد ذلك الأسرع الى التسجيل هو من يكسب.

المرحلة الثالثة: إتفاقية الحجز

في حال التوصل الى إتفاقية لحجز مسكن، تُوقَّع هذه الإتفاقية خلال إفتتاحية البيع لمنزلك الجديد. عليك ان تدفع مبلغ ٢٥٠٠٠ كراون سويدي كرسوم للحجز. في حال تراجعت عن فكرة الشراء، فأنت سوف تسترجع مبلغ رسم الحجز بعد أن يُستَقَط منه ٧٠٠٠ كراون سويدي كرسوم إدارية.

المرحلة الرابعة: إتفاقية أولية

بعد أن تُدَقِّق حسابات كلفة الإتحاد وتُقرّر، تُوقَّع الإتفاقية مُسبقة. بالتزامن مع هذه الإتفاقية يُدفع مبلغ ٧٥٠٠٠ كراون سويدي. هذه الإتفاقية هي مُلزّمة، لا يُمكن خَرْفها إلا في الحالات الآتية:

- ١- إذا لم يتم تسليم الشقة في الوقت المُتفق عليه.
- ٢- في حال لم يتم إنتقال الملكية في وقت معقول بعد مرور التوقيت المُعد للإنتقال. وذلك بسبب إهمال من قِبَل إتحاد مالكي الشقق.
- ٣- إذا ما إرتفعت الرسوم، ومنها المُقدّم والرسم الشهري، إرتفاعاً مُبالغ به لا يتناسب مع ما ذُكر في الإتفاقية المُسبقة. وحينها يطلب المُستثمر بأن يتراجع عن الإتفاقية خلال ثلاثة أشهر من حين إعلامه بإرتفاع الرسوم.

المرحلة الخامسة: إتفاقية الإنتقال

في فترة زمنية تتراوح بين شهر وأربعة أشهر، ما لم يُتفق خلالها على موعدٍ آخر، وقبل أن يتسنى لك الدخول إلى شقتك الجديدة، تكون أنت وإتحاد مالكي الشقق جزءاً من إتفاقية تحويل الملكية. الإتفاقية تعني أن إتحاد مالكي الشقق يُحوّل ملكية الشقة لك كشارٍ، فتُصبح أنت فعلياً عضواً في الإتحاد.

بالتزامن مع هذه الإتفاقية، عليك دفع عربون وهو ١٠ بالمئة من قيمة الشراء (يُنقّص منها ما دفعته سابقاً من رسوم ودُفعت أولية). ما تبقى من قيمة الإستثمار ورسوم تحويل الملكية تُدفع قُبيل الدخول.

المرحلة السادسة: العرض المُسبق

عند إقتراب موعد الإنتقال الى السكن الجديد، تُوجّه لك دعوة الى عرضِ مُسبق للسكن. هنا تُتاح لك فرصة رؤية شقتك والتعرّف على كل المساحات، كما يتسنى لك أخذ القياسات والتخطيط للتأثيث.

المرحلة السابعة: المعاينة

فُيِّل الإنتقال يخضع السكن الجديد للمعاينة • يقوم بذلك مُفْتَشُّ مُسْتَقَلَّ بحضور مُمَثِّل عن إتحاد مالكي الشقق •

المرحلة الثامنة: الإنتقال

تُلاقِيك في منطقة سَكْنِك الجديد لِنَسَلْمَك مفاتيح البيت • بَعْدَها تقوم سوِيَّة بزيارة المساحات المُشْتَرَكَة في المبنى، فنزور مثلاً: المُستودعات، المَرَّاب، عُرْفَة الزبالة، الصالة المُشْتَرَكَة، لِنُتْهي الزيارة فيما بعد في المَنْزِل •