

BRF SKEPPET, VÄSTERÅS

Sjönära drömhem på Öster Mälärstrand



Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Boendet	8
Rumsbeskrivning	10
Inredning	16
Byggnadsbeskrivning	18
Planlösningar - 1 RoK	20
Planlösningar - 2 RoK	24
Planlösningar - 3 RoK	30
Planlösningar - 4 RoK	38
Miljö	42
Köpprocessen	46
Praktisk information	48
Peabs trygghetslöfte	50
Kontakt	52

Välkommen till Öster Mälarstrand

På härliga Öster Mälarstrand, med fint läge vid Ägirgatans parkstråk, gör vi plats för Brf Skeppet. Här bor du ett par kvarter från kajstråket och granne med Sirén-torget. Brf Skeppet inrymmer 40 Svanenmärkta bostäder om 1-4 rum och kök i ett flerbostadshus om 6 våningar.

Nya moderna bostadsrätter kring en trivsamt innerskär med grillplats, pergola och lektyr. Detta blir den andra etappen i Kv. Sjöormen där vi planerar för totalt 131 bostäder. Välkommen till ett expansivt område på Mälarnära drömläge!





Välbesökta lekplatsen Poesiparken nära intill ditt nya hem.



Bo med centrum på bekvämt cykelavstånd.



Underbar närhet till bad- och båtliv.



Läge med fina förutsättningar

I Brf Skeppet är det lätt att uppskatta livet hemma, längs Mälaren, gröna pauser i parken och promenadstråken precis utanför dörren. Och när du vill fylla på med andra intryck och ett större utbud så är förutsättningarna goda för det också.

I närområdet på Öster Mälarstrand finns ett brett utbud av det mesta du kan tänkas behöva: livsmedelsbutik, gym, bank, apotek, vårdcentraler, frisörer, mysiga inredningsbutiker, caféer och restauranger. Flera förskolor och grundskola finns i området. Västerås sjukhus ligger 1,5 km bort. I city finns ett ännu större utbud av restauranger, shopping, bio, nattklubbar och kulturliv. För de yngsta ligger den fina Poesiparken alldeles i närheten.

Checka in dina gäster på hotell

Om du vill ta emot dina nära och kära på ett hotell med det lilla extra, ligger Steam Hotel på gångavstånd. Det är också en utmärkt tillflyktsort för spa och avkoppling. Vill du ha lite mer fart är Kokpunktens äventyrsbad ett ypperligt alternativ.

Friluftsliv och båtliv

Björnön är ett härligt friluftsområde med motionsspår, badstrand och fina picknickplatser. En fantastisk plats för

dig som vill njuta av sköna löprundor i skog och mark kombinerat med utegym. Här kan även barnen ha skoj på långgrund sandstrand, många lekvänliga gräsytor, skogspartier och bergknallar samt fotbollsplan och lekpark. Det finns uthyrning av kajaker, långfärdsskridskor och bryggor för att pröva fiskelyckan. Ifrån Öster Mälarstrand går även fina färjeförbindelser till badön Östra Holmen. Eller varför inte gå till småbåtshamnen för att uppleva aktiviteten där en varm sommardag?

Ta dig snabbt vidare

Västerås city ligger på bekvämt avstånd som du når med en promenad på 25 minuter eller en cykeltur på 10 minuter. Eller så tar du bussen som går 200 meter från Brf Skeppet. I city ligger Västerås central och resecentrum varifrån du snabbt och enkelt kan ta dig vidare till bland annat Stockholm.

Njut av livet vid Mälaren

Få lägen är så fina som det på Öster Mälarstrand i Västerås. Här, i Brf Skeppet, bor du i moderna och trivsamma hem med smarta och luftiga planlösningar – bara en tvärgata upp från hamnstråket på Öster Mälarstrand.

Vi på Peab är stolta över att utveckla Öster Mälarstrand med vårt nya kvarter Sjöormen. Den fina gamla industrikajen, den gröna parken och Mälarens rogivande kluckande är inslag som gör det extra fint att bo här. Dessutom har du nära till det mesta du behöver och vill ha. I vår andra etapp, Brf Skeppet, bygger vi ett sexvåningshus med allt från ettor till fyror – ljusa och luftiga hem med smarta planlösningar. Högst upp i huset planeras takvåningar med takfönster och snedtak.

Industriell känsla

Området runt kvarteret är starkt präglad av platsens historia, en industriell tidsepok som format hamnområdet i Västerås. Därför känns det extra roligt att få skapa nya möjligheter och fortsatt liv just här. Arkitekturen är lekfull och tidstypisk med material som plåt, rått trä och tegel, som förstärker den industriella känslan.

Livet på kajen

Det unika läget intill Mälaren med stros och häng längs kajen och vackra utblickar skapar en exklusiv och trivsam känsla varje dag. Balkonger och uteplatser planeras in mot den fina innergården eller ut mot Poseidongatan. Så hitta din favoritplats med en rykande kopp kaffe och njut av många sköna stunder.

Naturens färger

Färgsättningen är hämtad från akvarellmålningar och från naturens egen färgskala i närområdet: Mälaren, granit, gnejs, sand, jord och äng är nyanser som återkommer i fasaderna av tegel, plåt och puts. Fasadernas klassiska anslag kombineras

med en nutida stramhet och skärpa i fasadernas detaljering. Det är mötet mellan de olika materialen och byggdelarna som ger Brf Skeppet dess karaktär.

Härlig innergård med odlingslådor

Innergården blir en fin samlingsplats för hela kvarteret. En plats för umgänge och trevligt snicksnack. Här finns en liten lekplats med gungställning och sandlåda. Vackra planteringar, pergola, grillnya och odlingslådor gör livet på gården ännu trevligare. Det finns gott om parkeringsplatser för cykel och bil. I garaget finns även plats för cykelservice. Lägenhetsförråd och barnvagnsrum i källaren och sophantering i separat miljöhus.

Hög standard

I Svanenmärkta Brf Skeppet har vi skapat härliga ytor som bjuder in till socialt umgänge. Väggarna är vitmålade och på golvet breder en behaglig, mattlackad trestavig ekparkett från Kährs ut sig.

Marbodal-köket är välutrustat med induktionshäll, varmluftsugn och mikrovågsugn alt. kombiugn i de mindre lägenheterna samt integrerad diskmaskin från Electrolux. Badrummet är helkaklat med tvätt- och torkmöjligheter.

Standarden är hög men här finns också goda möjligheter för tillval. Du kan till exempel välja annan bänkskiva i köket, precis som du kan byta ut köksluckor, kulörer, handtag och kakel. Personliga val för att verkligen göra ditt hem till ditt. Det tycker vi på Peab är viktigt.



ALLMÄNT

Entré

Lås med tagg, passersystem med porttelefon.

Postboxar

Postfack, digital anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.

Förråd

Förråd i lägenhet eller i källaren.

Miljörum

Miljörum finns mot gata.

Cykelrum

Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd inkl eluttag för laddning av rullstol och elcykel i cykelverkstaden.

Bilparkering

Garage i källare (samfällighet). Parkeringar hyrs månadsvis. Dessutom direkt närhet till det kommunala P-huset Dockan.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Sophantering
- Bostadsrättstilläggsförsäkring
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar

Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Skeppet skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Vit, slät golvsockel
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Ljus laminatbänkskiva och stänkskydd av kakel i vitt.



Inspirationsbild – innehåller tillval.



INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av kakel
- Diskho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Fläktkåpa
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggnadsugn och mikro alternativt kombiugn och kyl och frys alternativt kyl/frys

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



Inspirationsbild, avvikelser mot färdig bostad kan förekomma.

INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel vägg
- Klinker golv
- Vit kommod alternativt handfat
- Spegelskåp alternativt spegel, inklusive belysning
- Duschhörna i klarglas alternativt duschstäng
- Vita överskåp och laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin



Stora möjligheter att påverka inredningen

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna eller inviga balkongen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början. Vår sälj- och kundansvariga Lisa Andersson är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också att kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Skeppet har vi därför satt ett standardutförande som är klassiskt, men med möjlighet att sätta din egen prägel. Det får du chansen att göra med våra många tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

Vi har valt en stilren bas som underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du kontakt med vår sälj- och kundansvariga Lisa Andersson, som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.

Vad är viktigt att tänka på när man ska välja inredning?

– Mitt tips är att välja något som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut. Sedan kan man våga lite mer på saker som kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör det enkelt att inreda efter möblerna samt att kunna ändra känsla i hemmet efter de fyra årstiderna.

Vad är din roll?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/skeppet



Lisa Andersson
Sälj- och kundansvarig
Peab Bostad
072 533 37 34
lisa.m.andersson@peab.se

Personlig
kundansvarig
hela vägen



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Källarväggar på grundsulor av betong. Betonggolv i källare och garage.

Yttertak

Yttertak av plåt och papp.

Ytterväggar

Lätta utfackningsväggar. Fasadmaterial av plåt och tegel.

Innervägg

Bärande väggar av betong och lätta innerväggar av gips.

El

Hushållsel med individuell mätning.

Fönster och fönsterdörrar

Fönster, öppningsbara och fasta enligt gällande krav. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan på de två nedersta våningsplanen.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).



1

ROK

Lättmöblerade och kvadratsmarta 1:or som är utrustade med all bekvämlighet du kan önska dig. Lägenheten har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum samt balkong eller uteplats.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10-14	27 m²	12-1001, 12-1101, 12-1201, 12-1301, 12-1401
2	10	35 m²	12-1003
2	10	24 m²	12-1005



1

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10-14	27 m²	12-1001, 12-1101, 12-1201, 12-1301, 12-1401

PLAN

SEKTION

BALKONG
5 m²

ALLRUM
16 m²

K/F

DM

HT

BADRUM
5 m²

KM

BS

HALL

ELC

ST

L

G

K KYL

F FRYS

K/F KYL/FRYS

HÄLL*

DM DISKMASKIN

G GARDEROB**

ST STÄDSKÅP

L LINNESKÅP

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN

BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM

HS HÖGSKÅP

DUSCHPLATS

KLK KLÄDKAMMARE

FRD FÖRRÅD

ELC EL- OCH MEDIACENTRAL

RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES

SCHAKT

BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.

HT HANDDUKSTORK, TILLVAL

VÄGG/DÖRR, TILLVAL

FÖRRÅD I KÄLLARE

RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.

*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

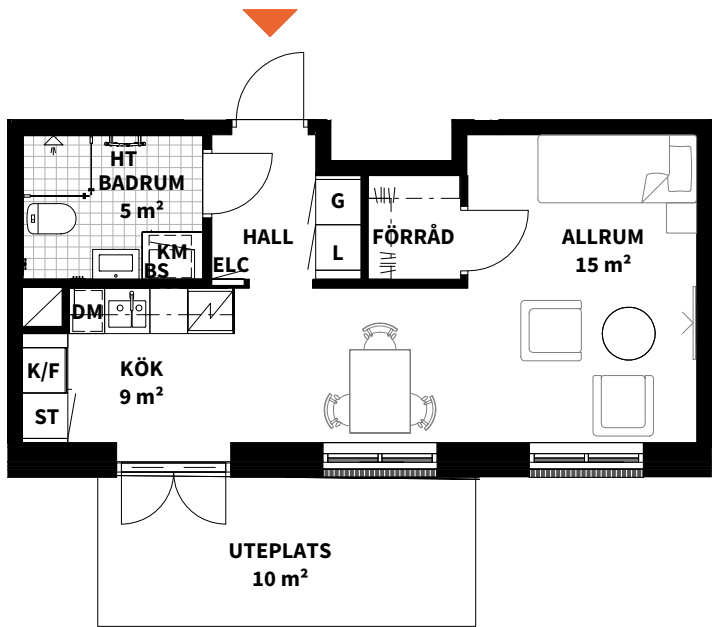
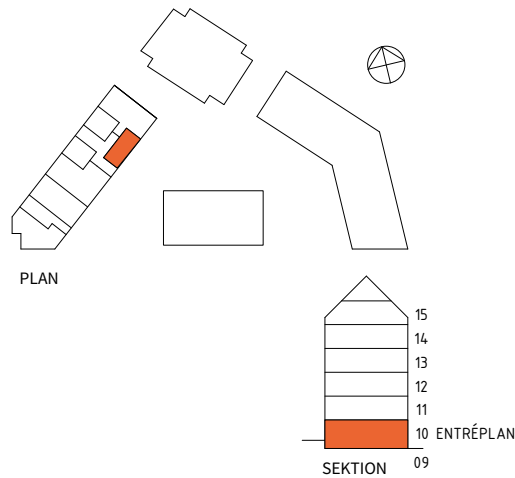
0 5m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

1

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	35 m ²	12-1003



K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

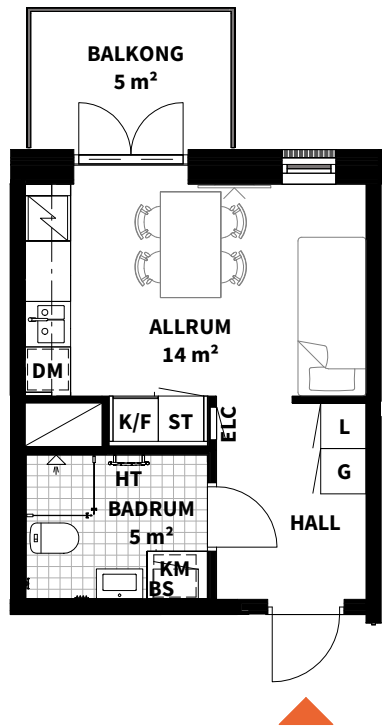
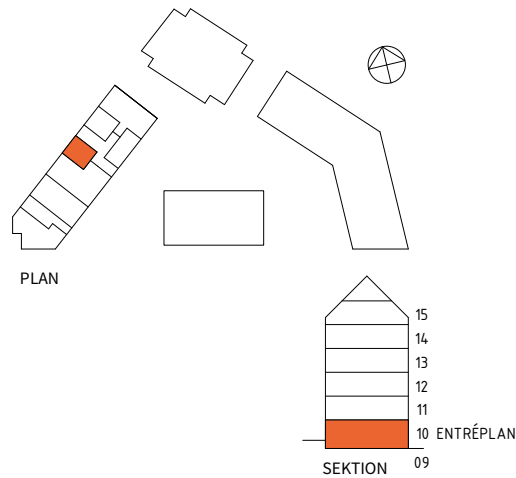
5m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

1

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	24 m ²	12-1005



K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRRÅD I KÄLLARE	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Här erbjuder vi välutrustade lägenheter med stor variation av planlösningar, flera med spännande vinklar och bostäderna högst upp i huset har takfönster.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	10	64 m ²	11-1002
1	15	61 m ²	11-1502
2	11-14	55 m ²	12-1103, 12-1203, 12-1303, 12-1403
2	11-14	35 m ²	12-1105, 12-1205, 12-1305, 12-1405
2	15	55 m ²	12-1501



2

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	10	64 m ²	11-1002

PLAN

SEKTION

BALKONG 7 m²

ST F K

KÖK 13 m²

ELC

G G

HALL

DM

BADRUM 4 m²

KM

KLK

SOVRUM 13 m²

L

VARDAGSRUM 23 m²

K	KYL	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP		SCHAKT
F	FRYS	L	LINNESKÅP		DUSCHPLATS	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN	KLK	KLÄDKAMMARE	HT	HANDDUKSTORK, TILLVAL
	HÄLL*	TT	TORKTUMLARE	FRD	FÖRRÅD	---	VÄGG/DÖRR, TILLVAL
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	FÖRRÅD I KÄLLARE
G	GARDEROB**	BS	BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.

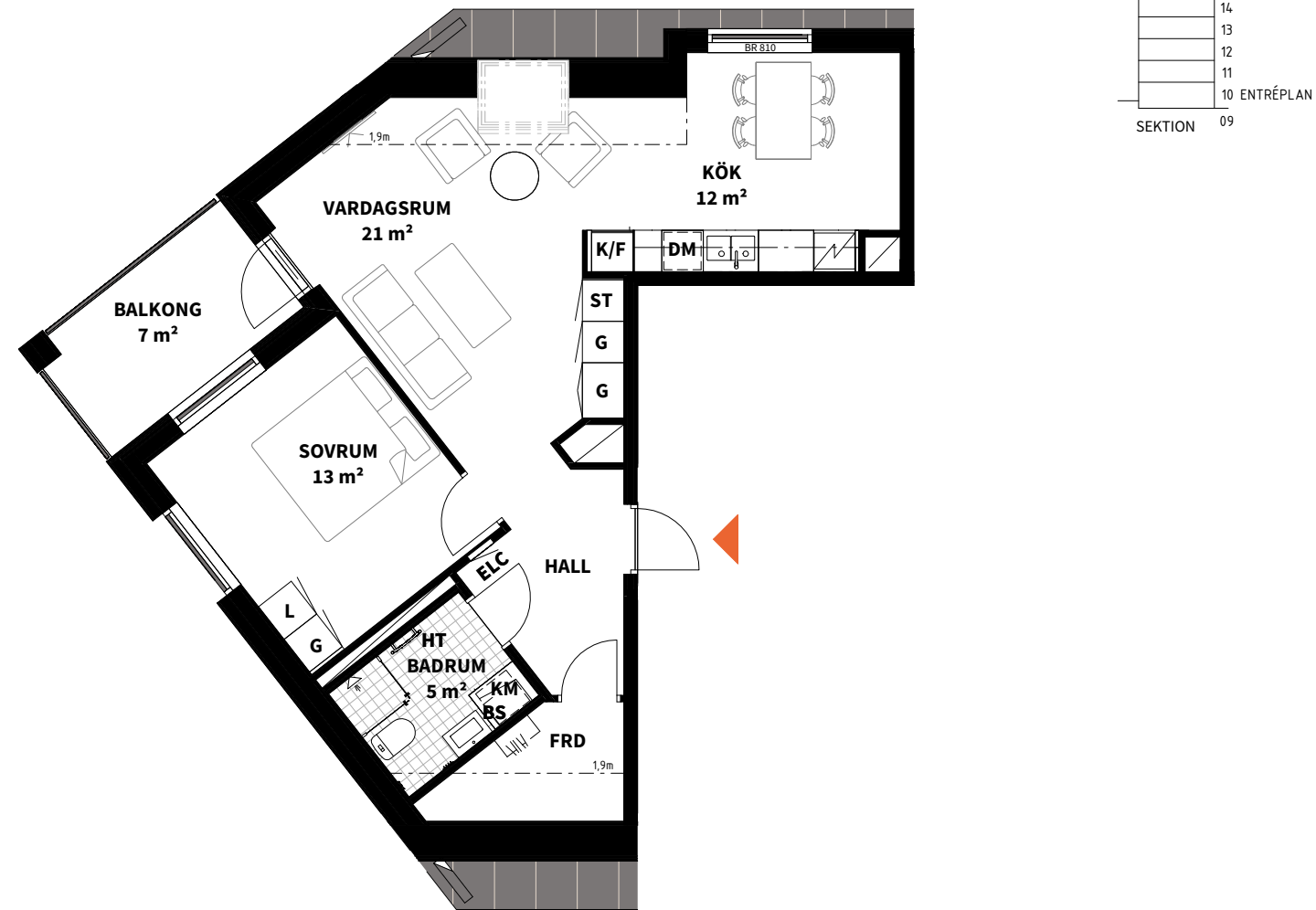
*OBS:
INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

***OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

2
ROK

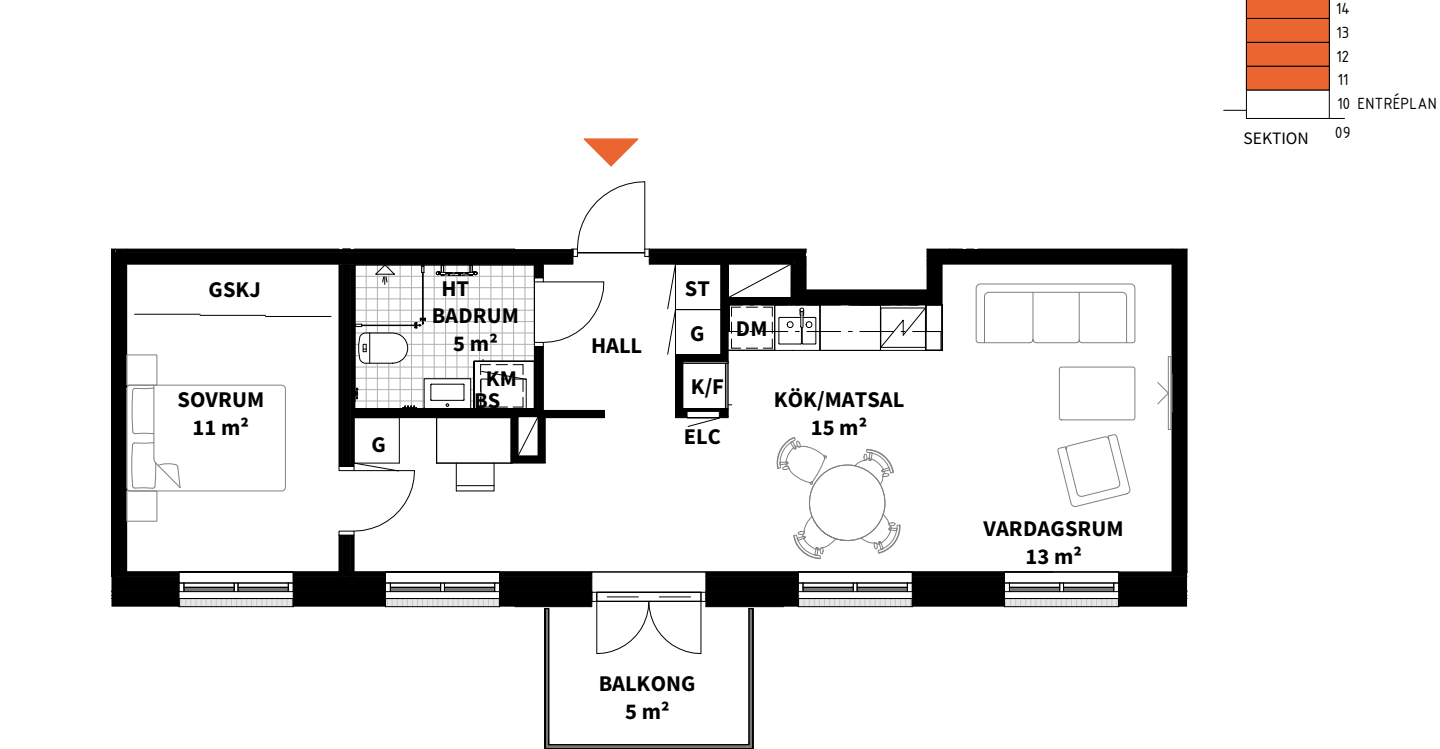
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	15	61 m ²	11-1502



K	KYL	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP		SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYS	L	LINNESKÅP		DUSCHPLATS	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN	KLK	KLÄDKAMMARE	HT	HANDDUKSTORK, TILLVAL	
	HÄLL*	TT	TORKTUMLARE	FRD	FÖRRÅD		VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL			
G	GARDEROB**	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES			
Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23								
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur								
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.								
0 5m								Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

2
ROK

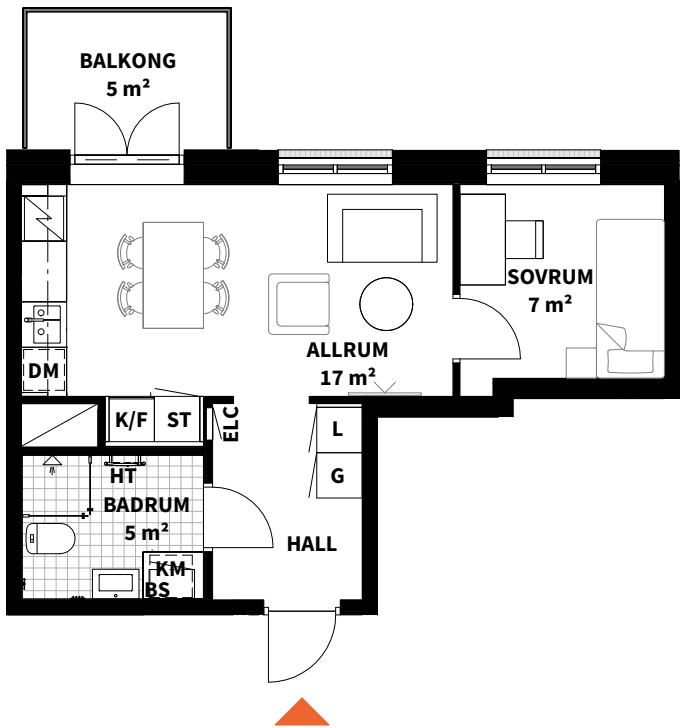
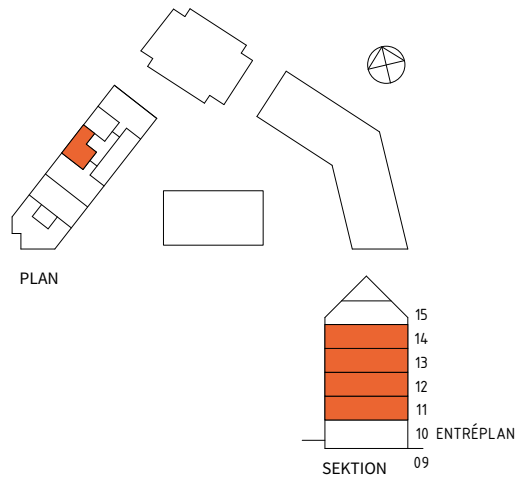
Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-14	55 m ²	12-1103, 12-1203, 12-1303, 12-1403



K	KYL	ST	STÄDSKÅP	HS	HÖGSKÅP		SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYS	L	LINNESKÅP		DUSCHPLATS	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN	KLK	KLÄDKAMMARE	HT	HANDDUKSTORK, TILLVAL	
	HÄLL*	TT	TORKTUMLARE	FRD	FÖRRÅD		VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		FÖRRÅD I KÄLLARE	
G	GARDEROB**	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM		RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES			
Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23								
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur								
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.								
0 5m								Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-14	35 m ²	12-1105, 12-1205, 12-1305, 12-1405



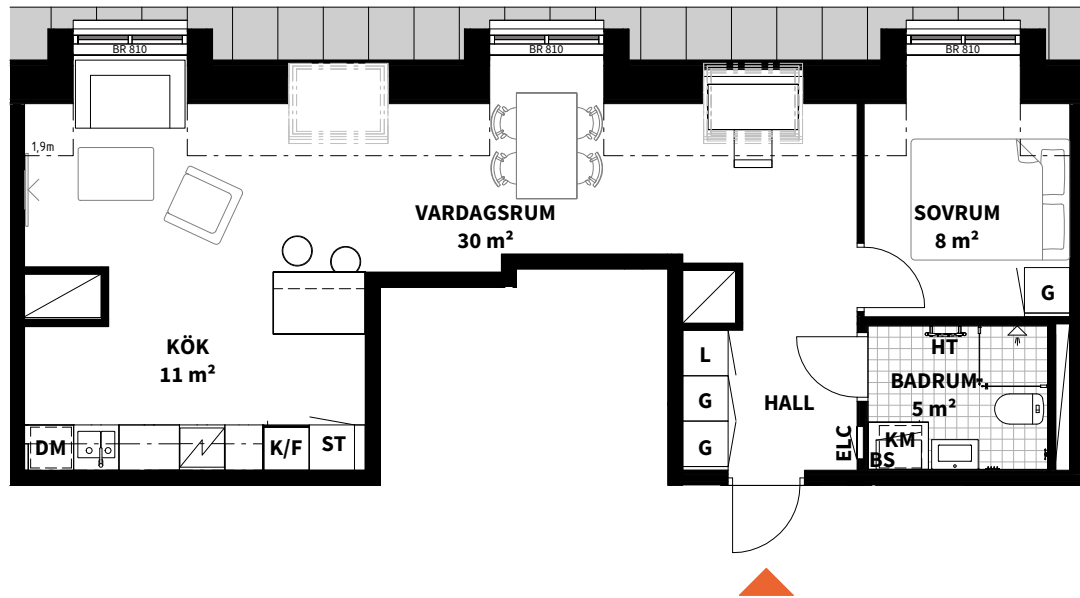
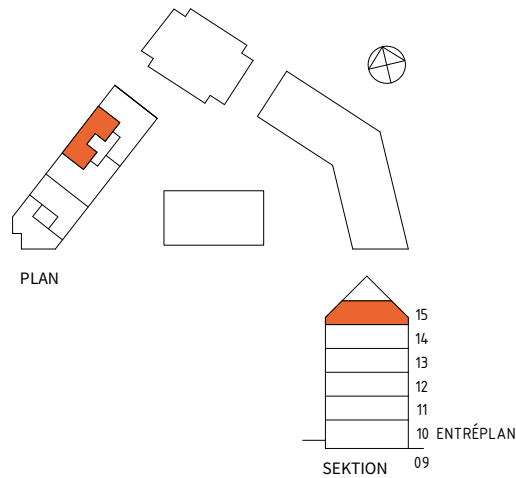
K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRRÅD I KÄLLARE	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
G GARDEROB**	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelvelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	15	55 m ²	12-1501



K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRRÅD I KÄLLARE	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
G GARDEROB**	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelvelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3 ROK

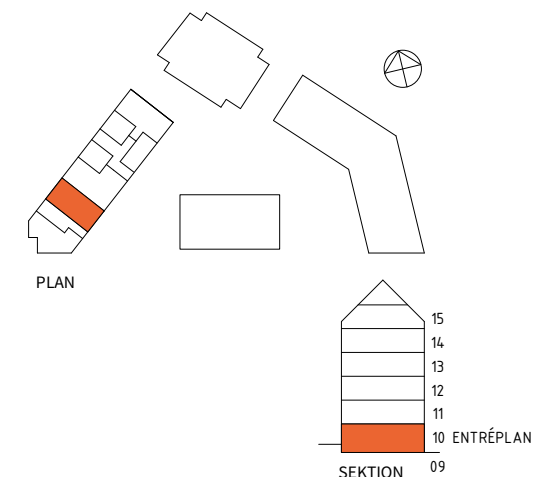
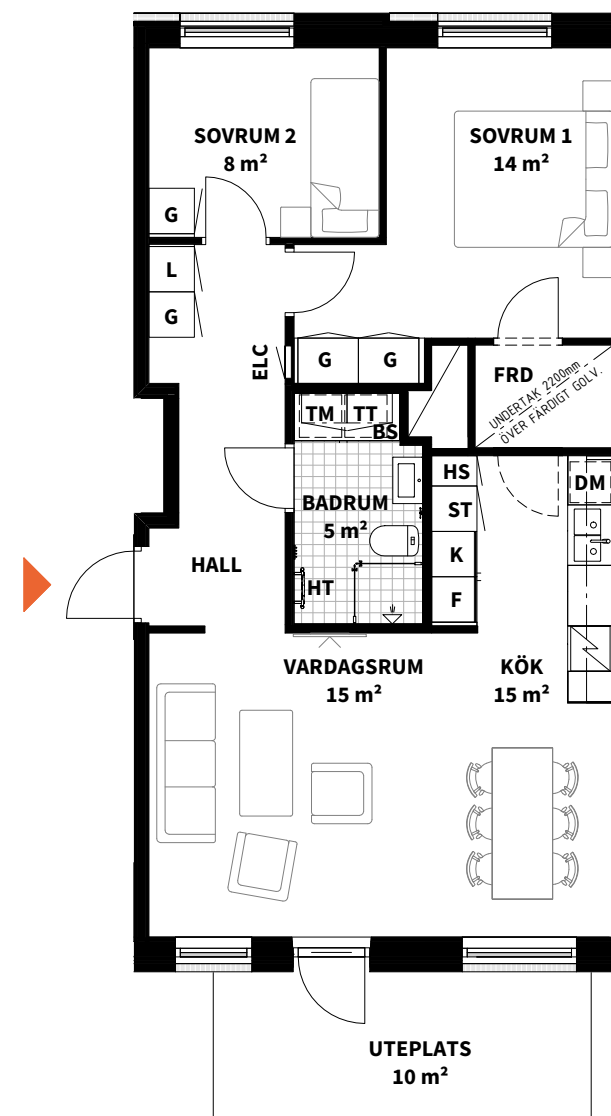
Ljusa och luftiga ytor med gott om förvaringsutrymmen.
Vill du bo med balkong eller uteplats? Här finns alla förutsättningar
för att skapa ditt drömhjem.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	10	71 m ²	11-1001
1	11-14	71 m ²	11-1101, 11-1201, 11-1301, 11-1401
1	15	78 m ²	11-1501
2	10	70 m ²	12-1002
2	11-14	70 m ²	12-1102, 12-1202, 12-1302, 12-1402
2	11-14	70 m ²	12-1104, 12-1204, 12-1304, 12-1404
2	15	83 m ²	12-1503



3 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	10	71 m ²	11-1001



K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP		SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP		DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	*OBS: INBYGGNADSGUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL		
	HÄLL*	FRD FÖRRÅD	— — — VÄGG/DÖRR, TILLVAL		**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEOB
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL			***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
G GARDEROB**	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES			

Lägenhetsbeskrivning

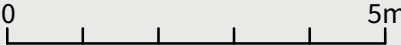
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.

Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

*Ytangelser är preliminära.

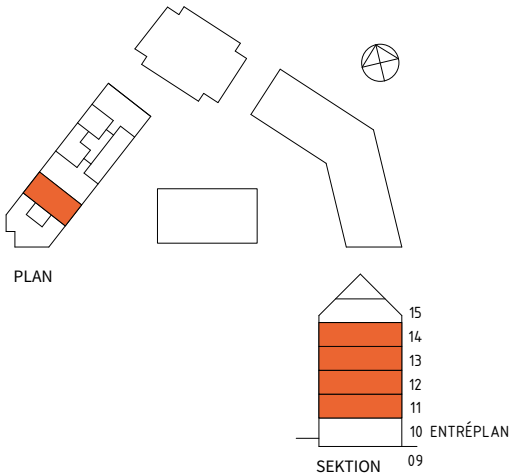
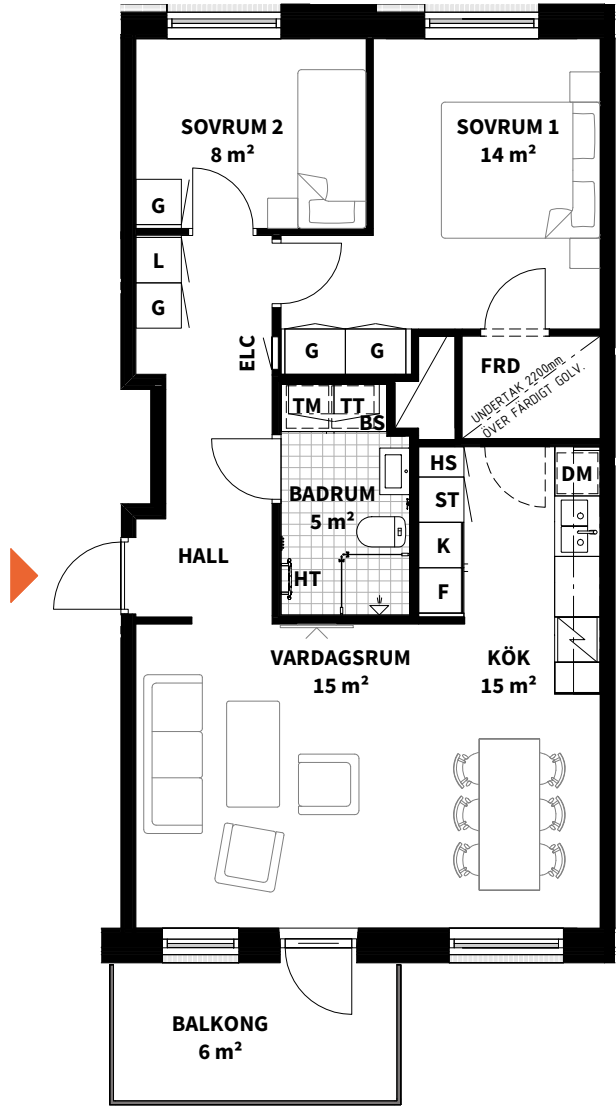


Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11-14	71 m ²	11-1101, 11-1201, 11-1301, 11-1401



K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	VÄGG/DÖRR, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

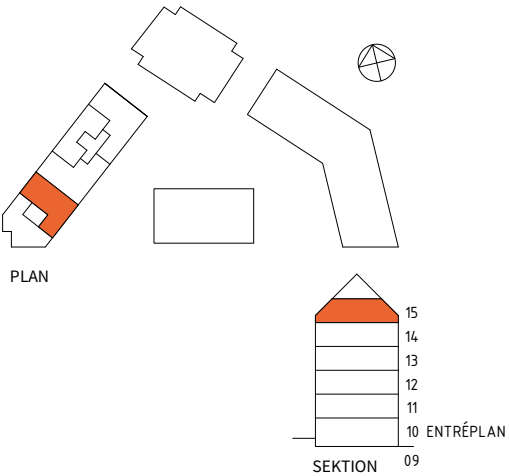
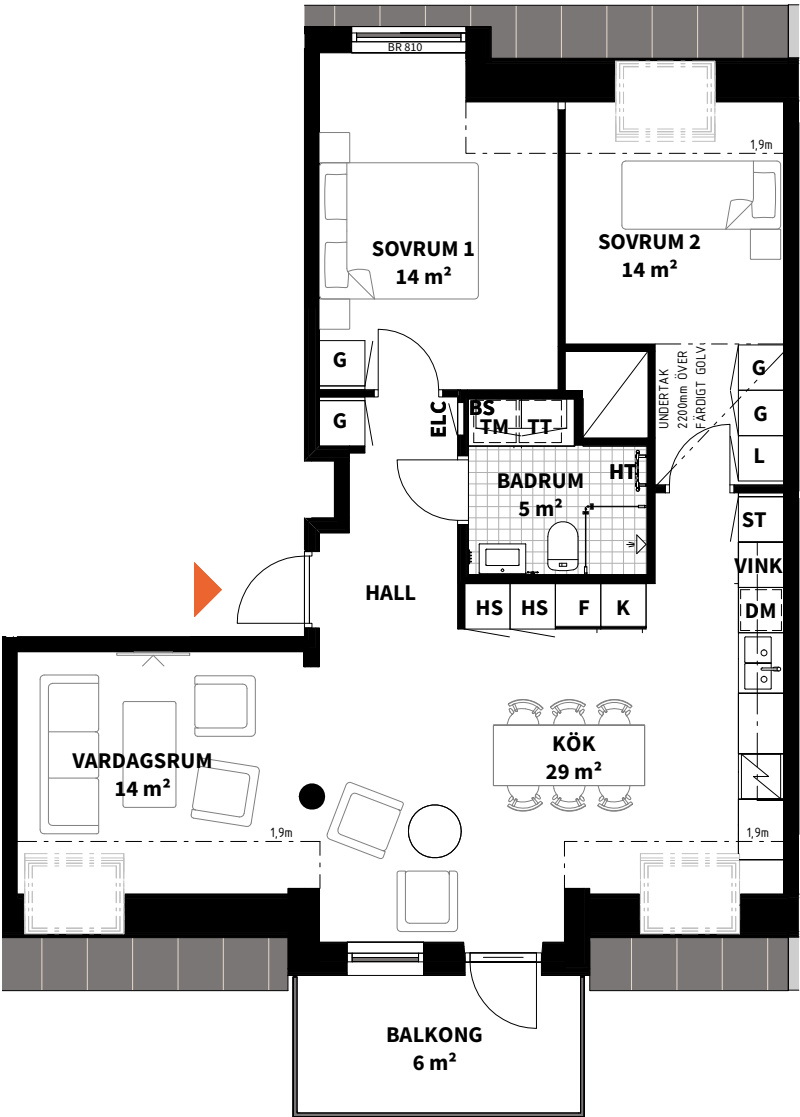
Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	15	78 m ²	11-1501



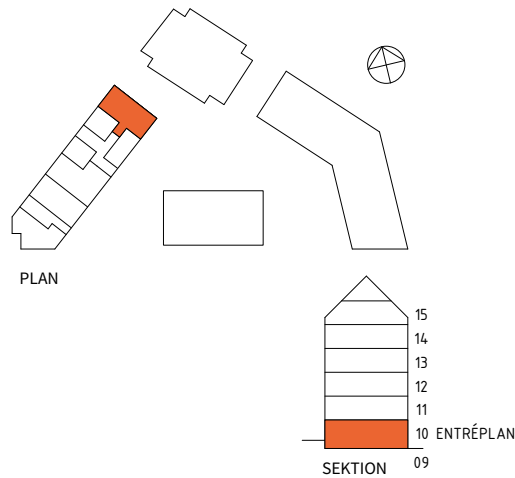
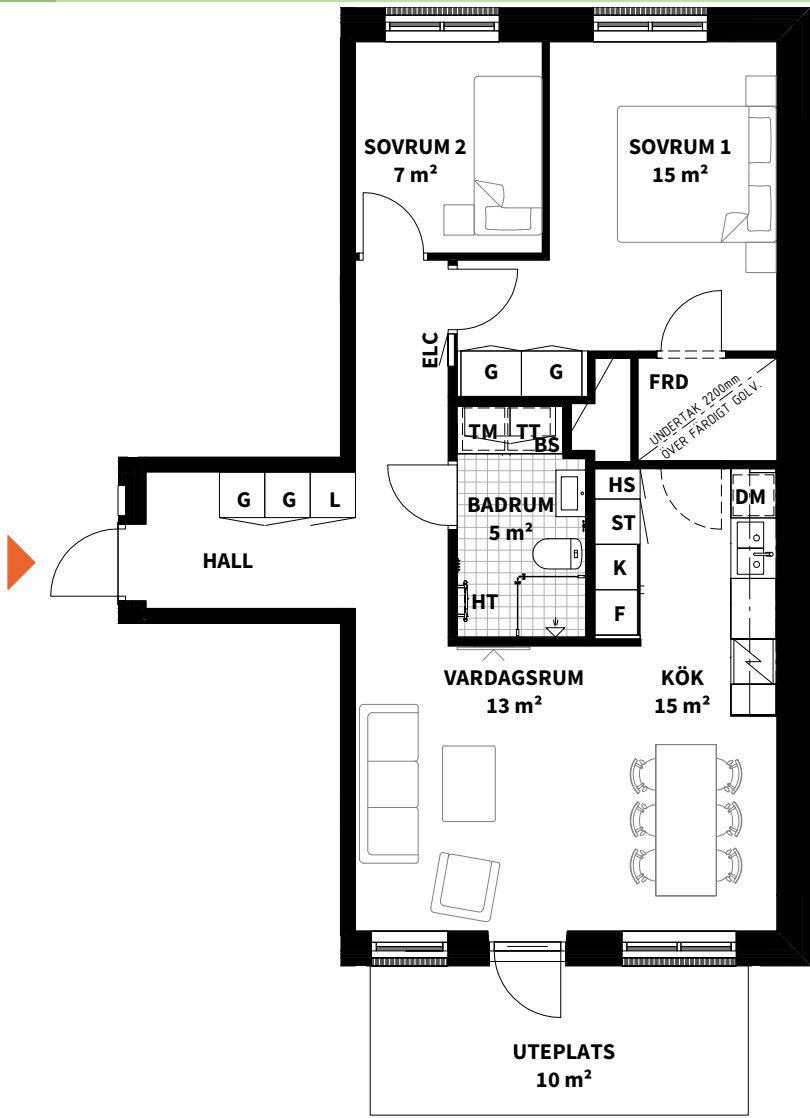
K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	VÄGG/DÖRR, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRRÅD I KÄLLARE	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	VINK VINKYL	

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	70 m ²	12-1002



K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		
G GARDEROB**	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytångivelser är preliminära.

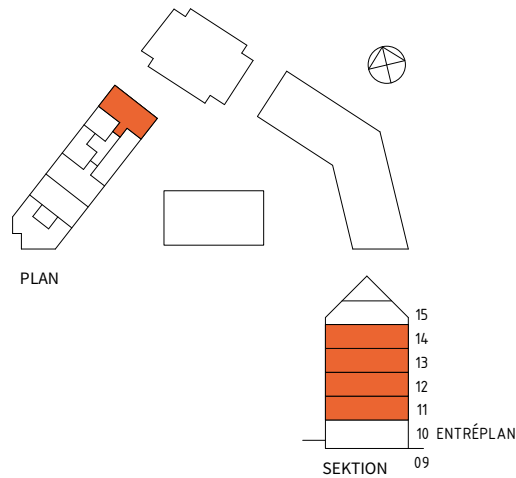
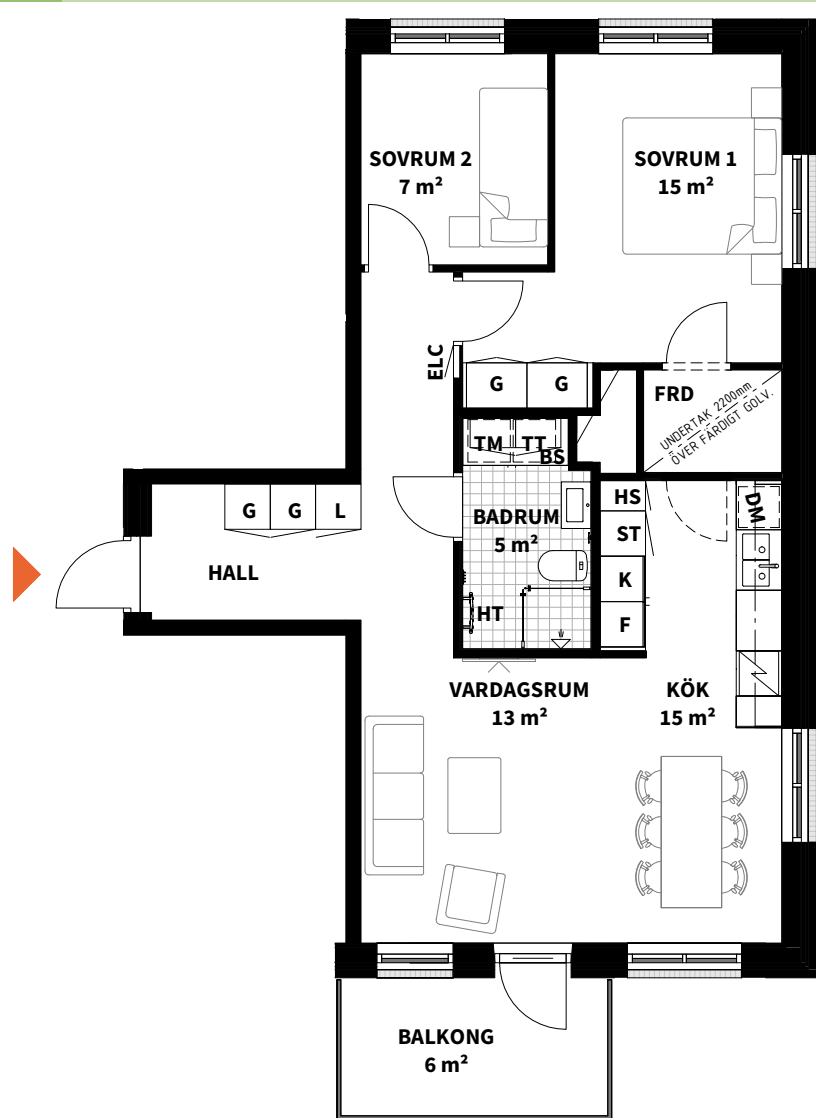
0

5m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-14	70 m ²	12-1102, 12-1202, 12-1302, 12-1402



K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		
G GARDEROB**	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytångivelser är preliminära.

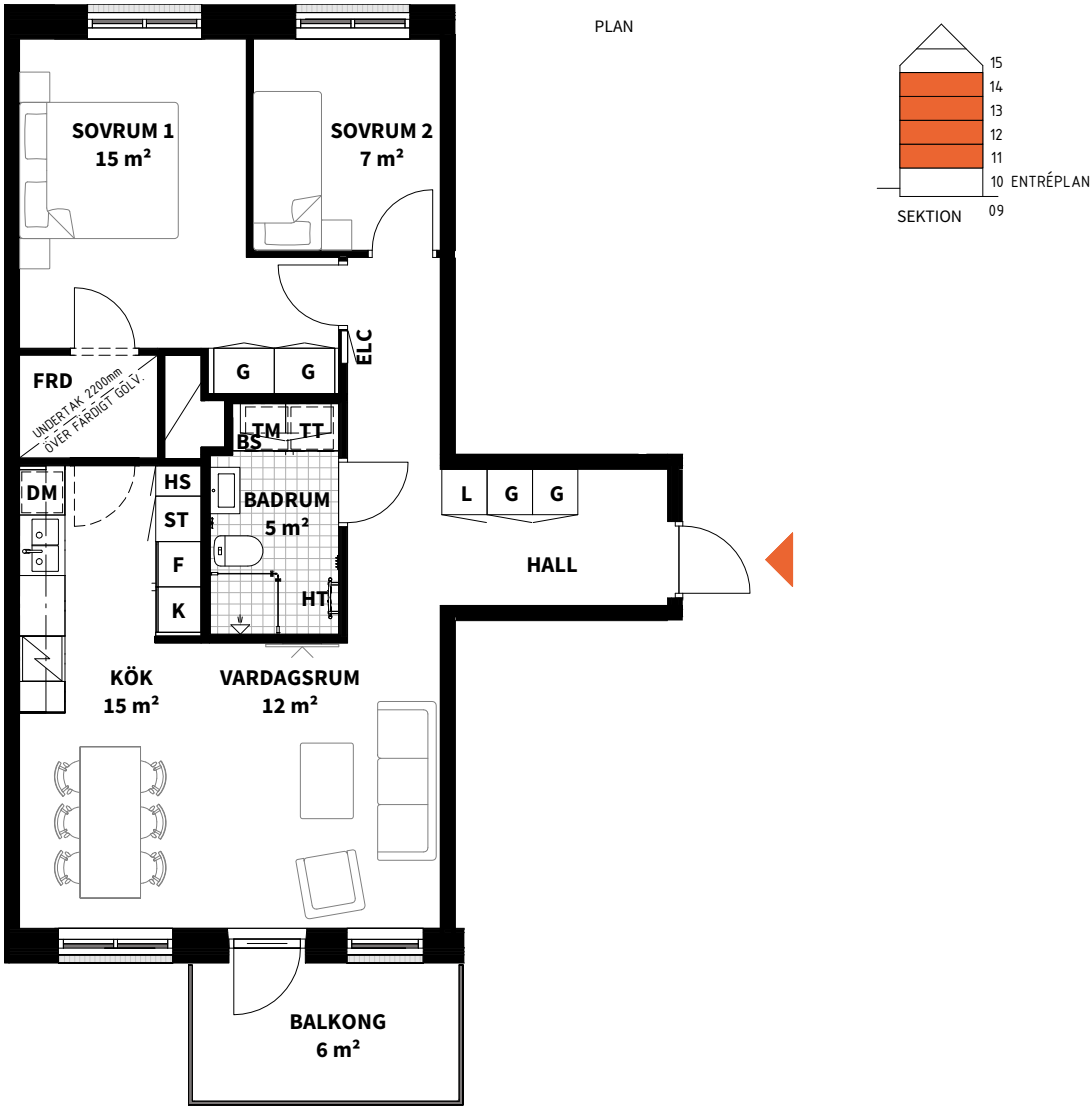
0

5m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-14	70 m ²	12-1104, 12-1204, 12-1304, 12-1404



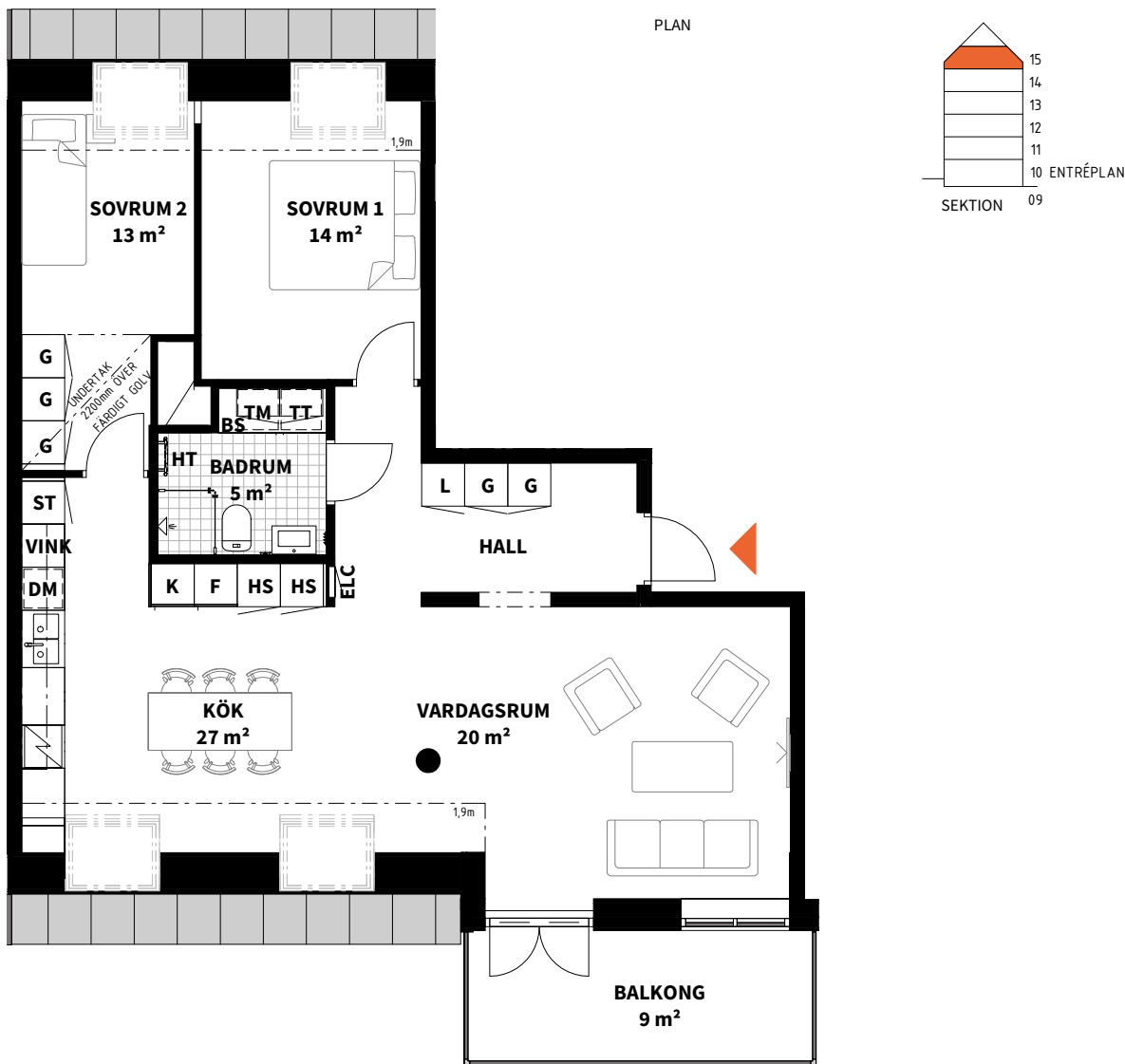
K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRY	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelvelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	15	83 m ²	12-1503



K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRY	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRRÅD I KÄLLARE	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	VINK VINKYL	

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelvelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

4

ROK

Rymliga 4:or som erbjuder ett bekvämt boende med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, två badrum och härlig balkong eller uteplats. Generösa sociala ytor.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11-14	81 m ²	11-1102, 11-1202, 11-1302, 11-1402
2	10	83 m ²	12-1004
2	15	95 m ²	12-1502



4

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11-14	81 m ²	11-1102, 11-1202, 11-1302, 11-1402

K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRRÅD I KÄLLARE	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 03/03/23

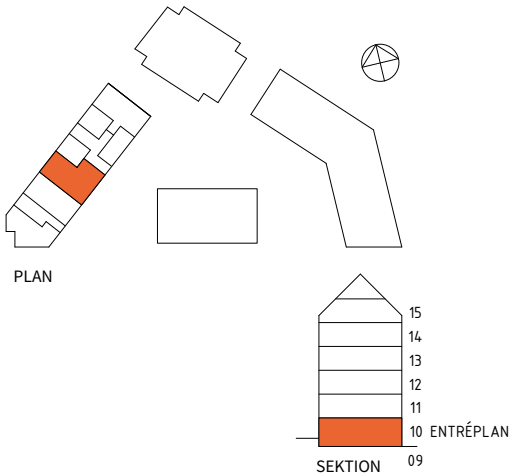
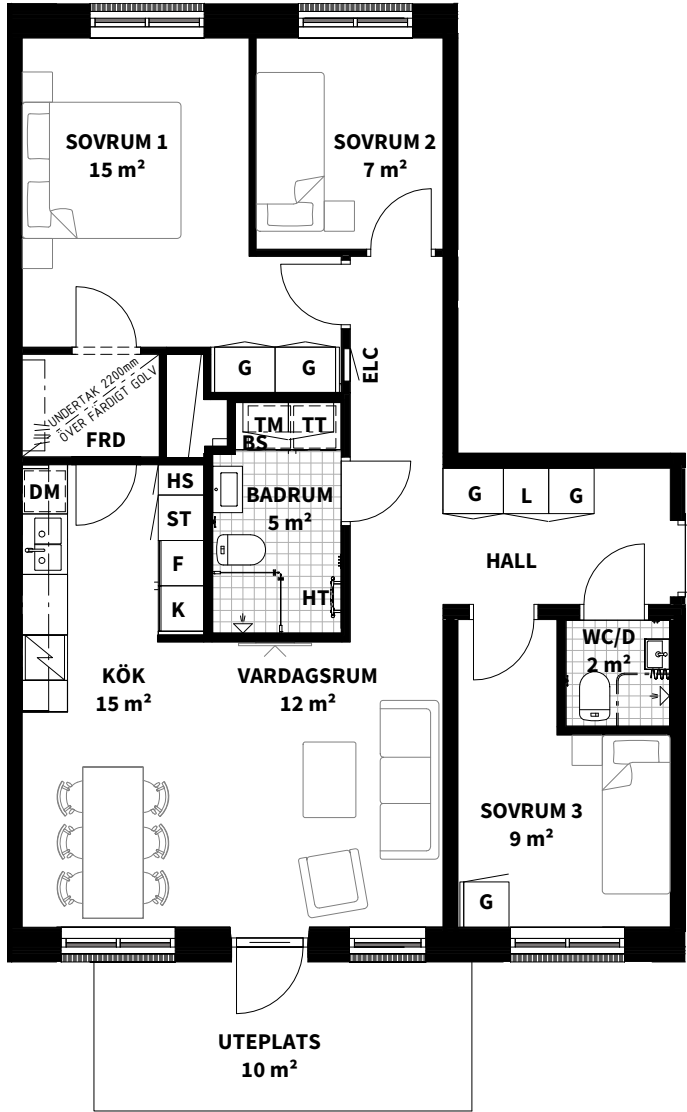
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	83 m ²	12-1004



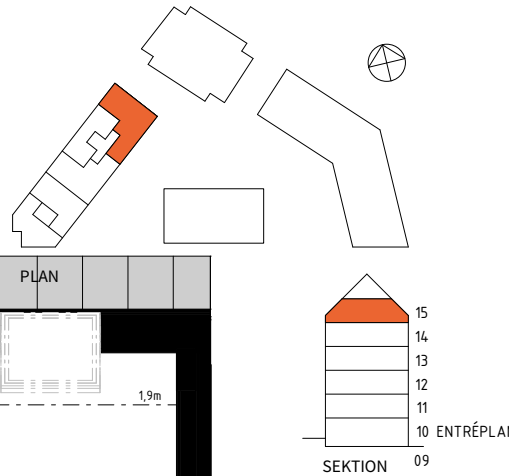
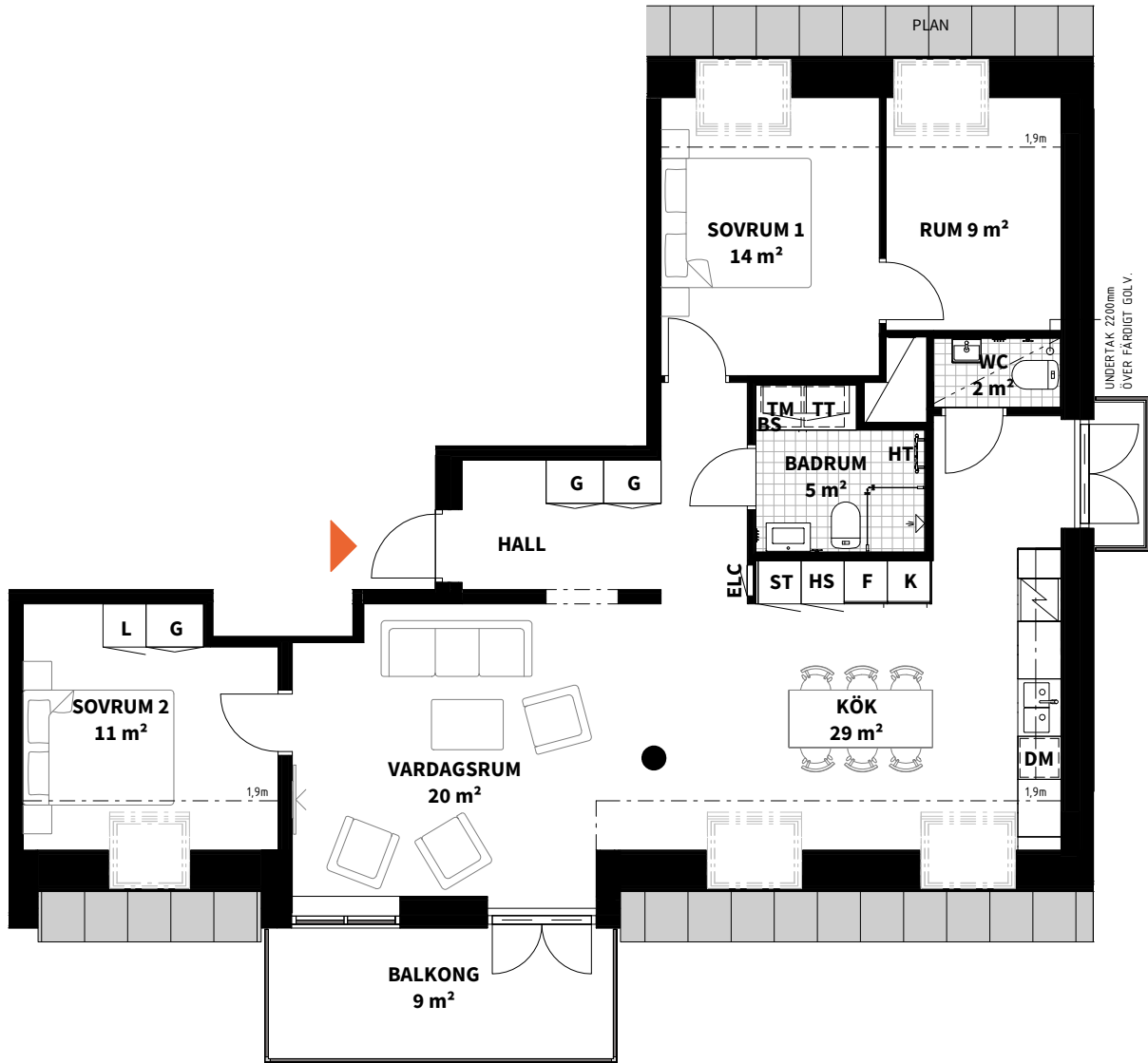
K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRRÅD I KÄLLARE	
G GARDEROB**	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

4
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	15	95 m ²	12-1502



K KYL	ST STÄDSKÅP	HS HÖGSKÅP	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	DUSCHPLATS	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I MM ÖVER FÄRDIGT GOLV.	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	KLK KLÄDKAMMARE	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRRÅD I KÄLLARE	
G GARDEROB**	BS BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES		

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

Bo grönt intill det blå

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Det ska vara lätt att leva hållbart

Det löper en grön tråd genom allt vi gör. När du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att hållbarhet är en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande. Men vi vill också göra det lättare för dig att leva hållbart i din nya bostad. Här kan du läsa om våra klimativänliga lösningar och hur vi på Peab jobbar för en sundare morgondag.

I DITT HEM



I din bostad

- Energieffektiva vitvaror
- Miljömärkt el
- Praktiska kärl för källsortering inne i bostaden
- Giftfria golv utan farliga kemikalier

I din förening

- Bilpool
- Cykelpool
- Cykelverkstad
- Laddningsplatser för elbil
- Informationstavlor i trapphus gällande VL lokaltrafik
- Återvinningsrum för enkel återvinning av material och avfall
- Odlingsslådor på innergården

FÖR BARNEN



Så har vi barnen i fokus

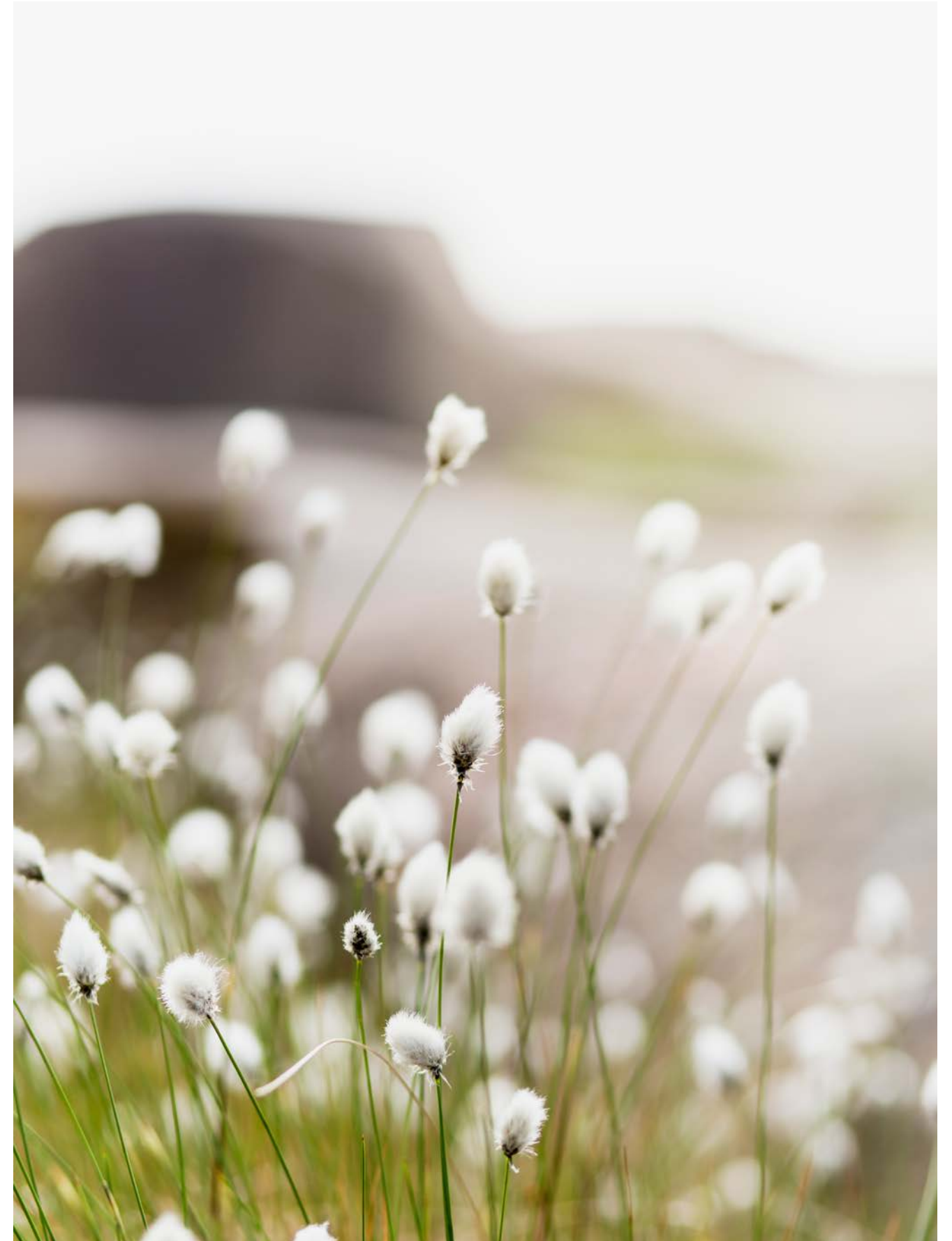
- Tips säkra garderober
- Barnsäkra lådor, fönster och balkongdörrar
- Låsbart medicinskåp
- Jordfelsbrytare
- Tillgänglighetsanpassad lekplats på gården
- Roliga saker som uppmuntrar till lek och rörelse utomhus
- Barn får vara med och ta det symboliska första spadtaget

HÅLLBARA INITIATIV FRÅN PEAB



Hållbara initiativ från Peab

- Närproducerat samhällsbygge sedan 1959
- Jobbar lokalt vilket minskar transporter
- Använder oftast lokala insatsmaterial och lokal arbetskraft
- Utvecklar egna hållbara byggmaterial
- Prioriterar sex av FN:s globala mål
- Samverkar med lokala skolor
- Driver initiativet Peab Life (praktik för unga) och Peabskolan (eget gymnasium med byggfokus)
- Involverar barn och ungdomar i projektering och planering av projekt
- Sponsrar lokalt föreningsliv



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp betalas denna inte tillbaka.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



BARNCANCER FONDEN

Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

Att köpa en bostad är en av de största investeringarna du gör i livet. Du investerar i ett hem som du kommer att bo i under flera år framöver och du investerar i en trygg punkt. Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är många, men främst att du köper din bostad till ett fast pris och undviker tidskrävande och frustrerande budgivningar.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Ett tryggare hem av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Styrelsen tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare via föreningens fastighetsförsäkring. Allt är då samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid en eventuell skada. För dig innebär det att du som medlem endast behöver teckna din hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöre medan bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten samt två år för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen.

Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.



Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte

Vi har samlat ihop ett kostnadsfritt trygghetspaket för dig, som innehåller alla viktiga garantier, fördelar och nyttig information som får dig att känna dig trygg att välja Peab.



Du får en personlig kontakt på Peab

För Peab är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar för att säkerställa att du får bästa tänkbara service när det kommer till ditt nya Peab-hem. För att säkerställa detta får du en personlig kontakt på Peab som är med dig under hela resan och blir den person du kan vända dig till med eventuella frågor eller funderingar. Du kommer att guidas, stöttas och få information från en och samma kontakt på Peab, vilket skapar en trygghet, förståelse och en personlig kontakt er emellan.

Slutbesiktning och tvåårsbesiktning

För Peab är kvaliteten självklarhet och med över 60 års erfarenhet är vi stolta över det hantverk vi levererar i våra bostadsprojekt. För att garantera att ditt nya hem uppfyller dina personliga krav och förväntningar samt branschens regler och krav, kommer en slutbesiktning att genomföras innan inflyttning. Detta görs av en oberoende besiktningsman för att garantera transparens i arbetet. Om något fel noteras kommer Peab åtgärda detta utan kostnad. En ny besiktning utförs sedan efter två år för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sen du flyttade in.

Du får 5 års garanti på ditt hem

Vi på Peab värnar om känslan att komma hem och den känsla som infinner sig när man är den första som tar den första morgonkoppen på balkongen. Att komma hem är en underbar känsla och för din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garantier att bygget färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt drömhjem. Det betyder även att du har höga förväntningar på att vi ska leverera en bostad dit du sedan kommer bära in dina flyttkartonger. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet kommer vi inför produktionsstart teckna en försäkring som garanterar att bostadsprojektet kommer färdigställas.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

När ett bostadsprojekt är färdigställt och det är dags att flytta in, kan det ibland finnas osålda lägenheter kvar i projektet. För att bostadsrättsföreningen inte ska gå miste om intäkter och belasta övriga boende med höga avgifter, kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet att köpa eventuellt osålda bostäder. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

Peab tror på stabila och trygga processer när man köper bostadsrätt, och det får du via oss när du köper ett Peab-hem. Det innebär att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan kommer att granskas av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.



För oss spelar det ingen roll om det är ditt första köp av en nyproducerad bostad eller om det är bostad nummer 3 i din resa att hitta den perfekta bostaden för dig. Din trygghet och upplevelse av ditt köp är alltid viktig för oss.

Trygg BRF

Tillsammans med några stora branschkollegor har vi bildat en förening med syfte att skapa trygghet för dig som köpare och som säkerställer hög kvalitet inom vår bostadsutveckling. Föreningen heter Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige och är ett branschinitiativ och en kvalitetsstämpel som markerar att vi tar ett långsiktigt ansvar, både när det gäller kvaliteten på själva huset samt för föreningen och dess ekonomi. Att ha vetskap om denna förening kan vara tryggt för dig när du ska göra en av ditt livs största affärer.

Fast pris / ingen budgivning

Att köpa en bostad är en av de största investeringarna man gör i livet. Du investerar i ett hem som du kommer bo i under flera år framöver och du investerar i en trygg punkt. Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är många, men främst att du köper din bostad till ett fast pris och undviker tidskrävande och frustrerande budgivning som kan få priset att stiga.



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på peabbostad.se/skeppet. Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och ta en virtuell rundvandring i en av våra treor.



Björn Wallberg
Fastighetsmäklare
070-482 72 73
bjorn.wallberg@svenskfast.se



Robert Olsson
Fastighetsmäklare
076-788 44 58
robert.olsson@svenskfast.se



VISUALISERINGSBILDER

Sightline

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem



