

MITTFÄLTAREN, SOLNA

Nya bostadsrätter i hjärtat av Råsunda



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



INNEHÅLL

Området	4
Historia	6
Situationsplan	10
Boendet	12
Inredning	15
Byggnadsbeskrivning och Allmänt	20
Arkitekternas vision	22
Översiktsritningar	26
Miljö	36
Peabs trygghetslöfte	40
Köprocessen	42
Kontaktinformation	44

Plats med stolt historia

Råsundastadion har genom åren varit platsen för mängder av spännande matcher och evenemang. Platsen bär på en stolt historia där fotbollsmatcher avgjorts och konserter spelats inför en passionerad publik! Området har redan påbörjat förvandlingen till Nya Råsunda. Och nu blir det ännu fler bostäder på den gamla gräsplanen.

Det är lätt att tankarna går till den klassiska stadion när man hör ordet Råsunda. Men Råsunda i hjärtat av Solna rymmer mer än så. Här finns en härlig blandning av småstad och storstad med nya och gamla byggnader.

Nära till det mesta

Centralt placerat och på historisk mark fortsätter nu Nya Råsunda att växa fram. Platsen där Sveriges nationalarena en gång stod. Här på den tidigare gräsplanen bygger vi nu ytterligare ett kvarter med ca 600 bostäder. En plats för dig som vill bo i ett lugnt område och ändå ha nära till det mesta. Från Råsunda är det cykelavstånd till citys puls. Perfekt för dig som jobbar i stan – eller för dig som vill njuta av nöjesutbudet under en trevlig kväll ute. Bussen, tunnelbanan och tvärbanan går strax runt hörnet och pendeltåget en kort promenad bort. Smidigare än så blir det inte. När du ska resa lite längre ligger Arlanda en knapp halvtimme bort.

Hagaparken och Råstasjön är två naturområden som ligger på promenadavstånd. Här kan du ta morgonens löprunda eller varför inte en picknick under sommarmånadernas varma dagar. Dina vardagsinköp gör du i Solna Centrum och när shopping och nöjen lockar har du också nära till Mall of Scandinavia med biograf, butiker och restauranger. Intill shoppingcentret ligger Strawberry Arena där fotbollsmatcher och andra evenemang hålls.

Välkommen till Råsunda - en perfekt blandning av småstadskänsla och storstadsliv!



Råsundastadion genom åren

Här har vi samlat några historiska ögonblick genom åren på Råsunda Fotbollsstadion.

1937 Råsundastadion, Sveriges största sportanläggning, byggs färdigt. Arkitekterna heter Birger Borgström och Sven Ivar Lind.

1937 Den första fotbollsmatchen spelas den 18 april. AIK slår Malmö FF med 4-0.

1937 Råsunda invigs officiellt den 17 maj. Kung Gustaf V klipper banden inför en landskamp mellan Sverige och England som slutar 0-4.

1949 Tungviktsboxaren Olle Tandberg går sin sista match den 14 augusti. Han möter amerikanen Joe Walcott som vinner på teknisk knockout i femte ronden.

1958 VM-finalen mellan Brasilien och Sverige spelas den 29 juni. Brassarna vinner med 5-2.

1965 Sverige möter Västtyskland i VM-kval den 26 september och förlorar med 2-1. På läktarna finns 52 943 åskådare, ett publikrekord som kommer att stå sig genom åren.

1983 Rod Stewart kämpar mot både vädrets makter och dåligt ljud inför en storpublik den 4 juni. Mink DeVille är förband.

1984 Rockfestivalen Monsters of Rock intar Råsunda 25 augusti. AC/DC, Van Halen och Mötley Crüe rockar hela kvällen.

1985 Prins Bertil återinviger stadion den 20 april. Den västra läktaren har byggts om och fått en restaurang. AIK möter Örgryte och förlorar med 1-0.

1986 Monsters of Rock återvänder den 26 augusti. Den här gången spelar bland annat Def Leppard, Ozzy Osbourne och Scorpions.

1995 Stadion byggs om och blir större, nu med fondläktare över den norra och södra läktaren.

2012 Den 22 november spelas den sista fotbollsmatchen på Råsunda. AIK möter Napoli och förlorar med 2-1. Edison Cavani gör det sista målet någonsin i en match på Råsunda.

2012 Den 25 november får AIK:s fans möjlighet att ta hem sina favoritdelar av Råsunda. Dagen går under namnet Råsunda-plundringen. Många tar med sig stolar och bitar av gräsplanen.

2012 Råsundastadion rivs. På platsen ska nya bostäder och kontor växa fram.



Råsundastadion var när den byggdes Sveriges största sportanläggning och har sedan 1937 varit arena för såväl idrott som musikfestivaler och många historiska stunder.



Perfekt läge för dig som pendlar
– nära till flera kommunikationer.
Och efter jobbdagen har du nära till
friluftsliv vid både park och sjö.

Hagaparken

Pendeltåg

Mall of Scandinavia
& Strawberry Arena

Stråket

Råstasjön

Karolinska sjukhuset och KI

Solna Centrum

Här bygger vi
Mittfältaren

Stockholm City

T-bana, Tvärbana

Vårdcentral

Råsunda IP

Råsunda Skola

Njut av lugnet på gården

Hela det nya kvarteret, som kallas för Kv. Liraren, består av fyra huskroppar. Mittfältaren är först ut att färdigställas och medan de övriga husen byggs kommer gården runt Mittfältaren att vara av provisorisk modell. Den permanenta gården iordningställs i samband med att hela kvarteret blir klart.

Gården i kvarteret är en mångfacetterad utomhusmiljö med hållbarhet, trivsel och gemenskap i fokus. Husen och gårdarna är sammankopplade i ett större grannskap med totalt fyra mindre gårdar, där grannar kan mötas och dela upplevelser. Gårdens entréer är designade för att skapa en välkomnande och smidig övergång mellan det offentliga rummet och bostadsmiljön. Tydliga kopplingar med pergolor med grönska

ramar in kvarteret och ger en behaglig och fridfull atmosfär där du kan njuta av lugnet på gården samtidigt som stadens liv och puls finns direkt utanför. På gården finns väderskyddade cykelparkeringar i cykelhus med takterrass. Cykelhusen har skapats för att ge en trygg och bekväm plats för parkering av cyklar samtidigt som de går att



Situationsplanen visar den permanenta gård som kommer att finnas då hela kvarteret är klart.

Landskapsarkitekterna från Arkitema berättar mer om utformningen av Mittfältarens gård.



Amanda Vestberg
Landskapsarkitekt LAR/MSA



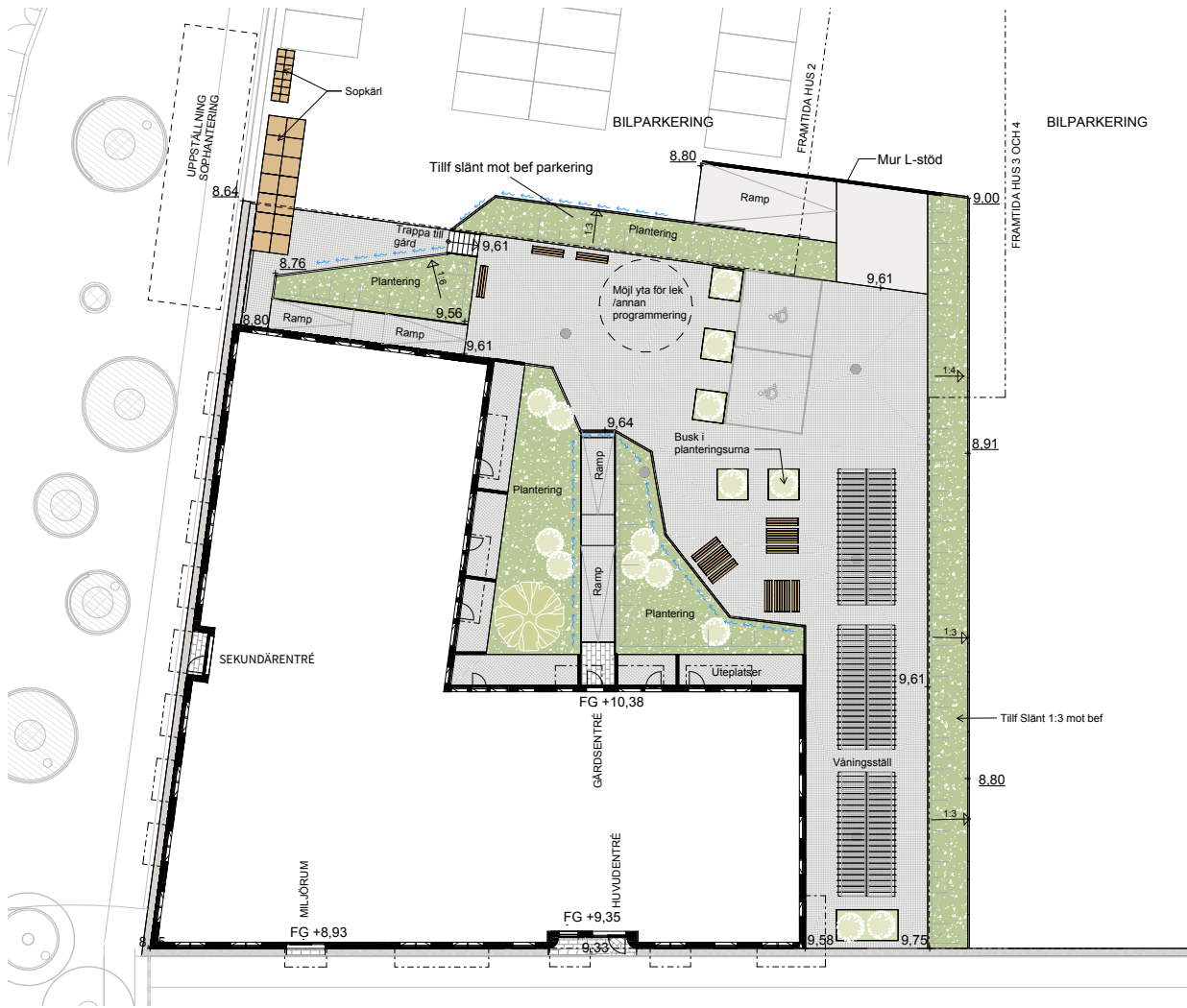
Andreas Östlund
Landskapsarkitekt LAR/MSA



Oscar Malmerberg
Landskapsarkitekt LAR/MSA

vistas på. Terrasserna ger en underbar möjlighet att njuta av solen och utsikten över gården. Vistelseytorna är bostadsgårdens hjärta och själ. Sittplatser, grönska och plats för lek skapar en trivsamt och inbjudande miljö för alla åldrar. På gården är regnbäddarna och dagvattenhanteringen en viktig miljöaspekt. Dessa hjälper till

att hantera regnvatten på ett hållbart sätt samtidigt som de bidrar med grönska på gården som omgärdar de boendes uteplatser. Träden på gården spelar också en viktig roll, då de både ger svalkande skugga och skapar trivsamma rum.



Situationsplanen visar den provisoriska gård som kommer att omge Mittfältaren medan övriga delar i kvarteret byggs ut.

Hållbara hem med hög trivselfaktor



Vi bygger
Svanenmärkt

Välkommen till Mittfältaren! Nybyggda bostäder i historiska Råsunda för dig som söker en mysig första ly eller ett bekymmersfritt boende till familjen.

I Mittfältaren bygger vi 141 Svanenmärkta bostadsrätter om 1-3 rum och kök i en mängd olika storlekar och utföranden. De flesta lägenheterna har balkong, uteplats eller terrass. En skön plats att koppla av på när dagarna blir längre och varmare.

Så gott som alla bostäder har också öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum. Det ska vara lätt att koppla av och umgås. Några av lägenheterna har dessutom praktiska "halvrum" som kan nyttjas som exempelvis hemmakontor.

Badrummen är helkaklade i färger och material som håller såväl idag som imorgon. Du får också din egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, bekvämligheter som underlättar vardagen. Spotlights och komfortvärmegolv finns som tillval för dig som önskar lite extra vardagslyx.

Hem med stilsäker inredning

Det är roligt att köpa en ny bostad. Ännu roligare är att få bestämma hur den ska se ut. Interiören i din nya bostad

andas tidlös skandinavisk stil med en ljus och neutral bas i standardutförande. Materialen är av hög kvalitet och är väl genomtänkta redan från start - vackra mattlackade golv, fönsterbänkar i natursten, vita väggar och helkaklade badrum.

Hos oss har du också stora möjligheter att påverka inredningen och få ett hem som du verkligen trivs i. Välj bland annat mellan olika köksluckor och kulörer, mellan kakel, klinker, bänkskivor och golv. Det är så du får ett hem som du verkligen trivs i och

det är så du lyfter ditt boende till nya höjder. Vill du ha inspiration? Vi har tagit fram fyra olika designkoncept som bygger på noggrant utvalda kombinationer av material och inredningsdetaljer - välj stilen som den är eller kombinera fritt mellan dem.

Mer om våra designkoncept hittar du i inredningskatalogen.

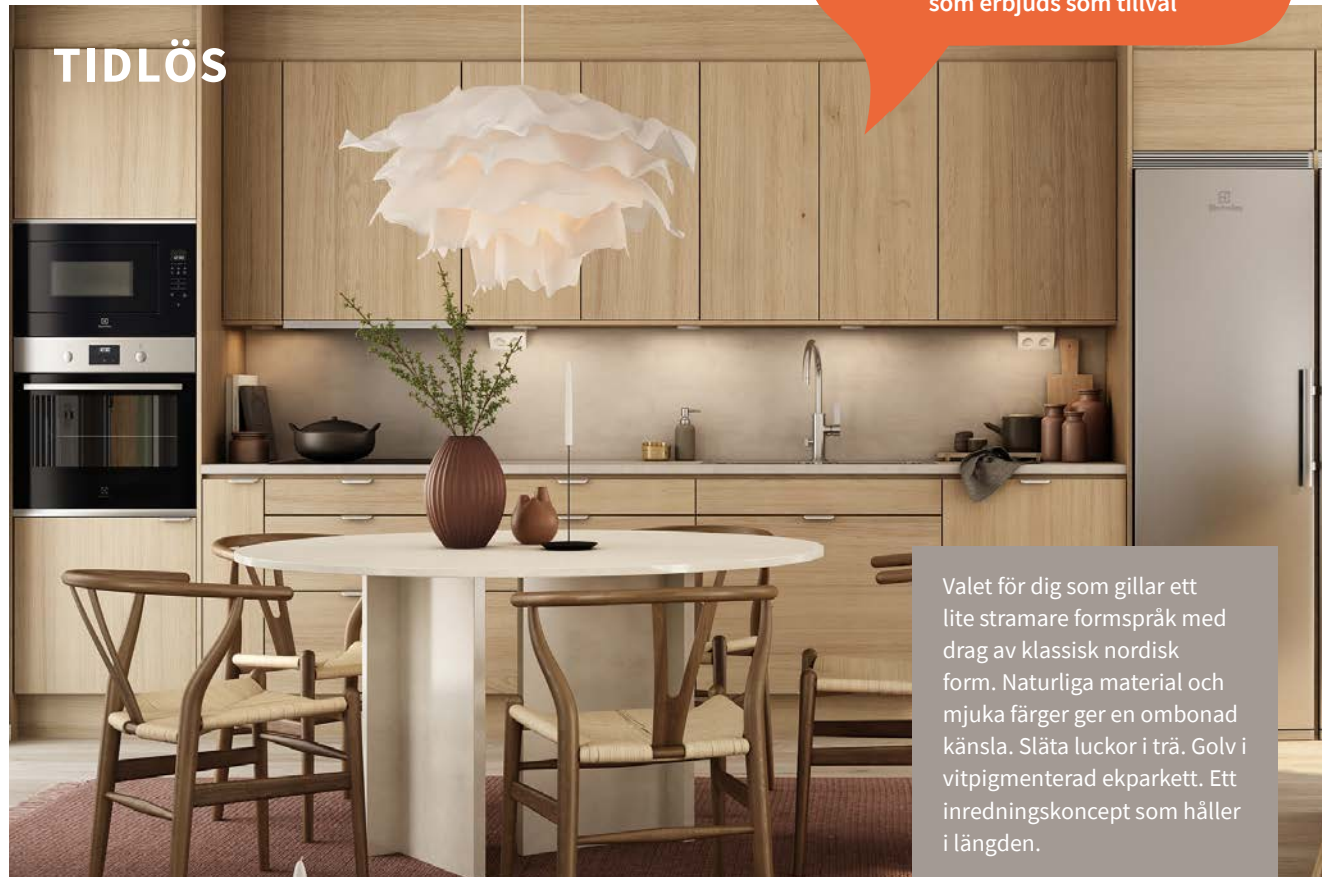
Hur vill du inreda ditt nya hem?

Vi tycker att det är viktigt att du får vara med och påverka hur ditt nya hem ska se ut. Det är så du får ett hem som du verkligen trivs i, och det lyfter ditt boende till nya höjder. Vi erbjuder många spännande valmöjligheter när det gäller inredningsdetaljer, vilka du kan läsa mer om i vår inredningsbroschyr. Men börja med att inspireras av våra Designkoncept på nästa uppslag.



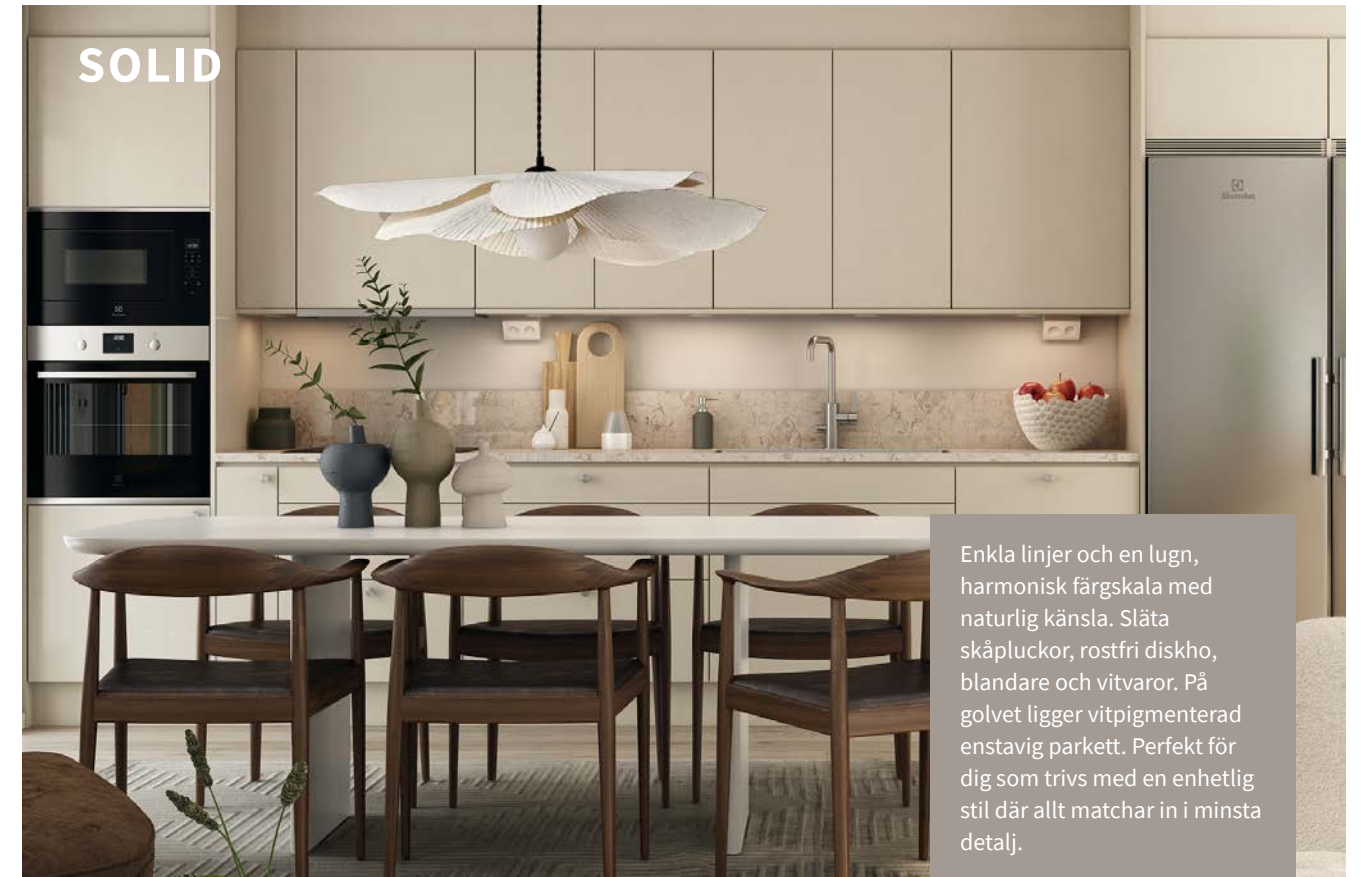
Vilken köksstil är du?
Inspireras av våra stilar
som erbjuds som tillval

TIDLÖS



Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

SOLID



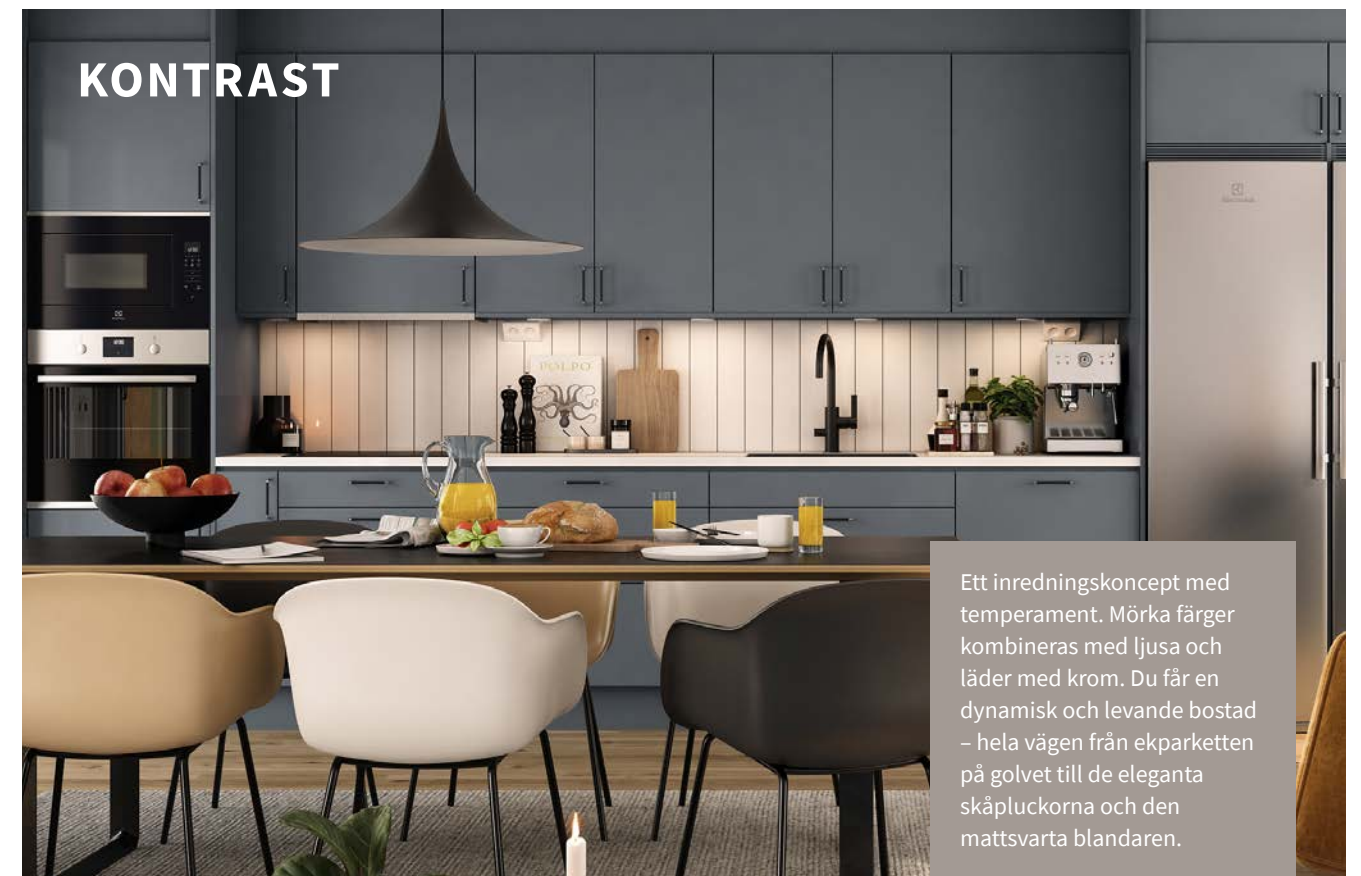
Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala med naturlig känsla. Släta skåpluckor, rostfri diskho, blandare och vitvaror. På golvet ligger vitpigmenterad enstavig parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

GENUIN



För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Här får du ett harmoniskt kök med hög mysfaktor.

KONTRAST



Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa och läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och den mattsvarta blandaren.



Ljust och fräscht badrum med
tvättutrustning och inredning
i skandinavisk stil från INR.



Byggnadsbeskrivning

Grund Betong.	Invändig takhöjd Takhöjden är som standard 2,5 m. På entréplan och plan 5 är takhöjden i alla lägenheter ca 3 m. Lokala nedsänkningar kan förekomma. Se respektive lägenhetsblad för fullständig information.	Ventilation Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning av frånluften (FTX).
Bjälklag Betong.		Uppvärmning Vattenburna radiatorer och fjärrvärme.
Yttertak Plåttak.		Installationer Utvändig belysningsarmatur och eluttag vid uteplats eller balkong. Invändiga belysningsarmaturer i badrum samt under överskåp i kök. Individuell mätning och debitering av el för respektive lägenhet. Individuell mätning och debitering av varm- och kallvatten. Fastigheten är ansluten till fiber. Data/tele/tv uttag finns vid markerad plats för vägg-TV enligt lägenhetsblad.
Fasad Puts och tegel i olika kulörer.	Dörrar Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Tidningshållare utanför.	
Yttervägg Isolerad betongvägg och utfackningsvägg med stålpelare.	Fönster Aluminiumklädda träfönster med vit insida.	
Innerväggar Bärande innerväggar samt lägenhetsavskiljande väggar av betong, innerväggar av gips och stålreglar.	Uteplats/balkong/terrass Plattbelagda uteplatser, betongunderlag på balkonger och terrasser. Balkong-räcken varierar mellan perforerad plåt, glas samt pinnräcken i metall.	

Allmänt

Entré Lås med porttelefon.	Parkering Gemensamt garage under den upphöjda delen av den permanenta gården, delas med kommande 3 st föreningar i kvarteret. Här finns flera poolbilar och plats för att ladda din elbil. Under byggtiden anordnas tillfällig parkering på grusad yta på grannfastigheten (inom kvarteret), till dess att garaget är byggt och driftsatt.	Media Telia Triple-play (TV, Internet och telefon). Obligatorisk kostnad 169 kr/mån utöver månadsavgiften.
Postboxar Finns i huvudentrén på Mittfältsgatan.		I månadsavgiften ingår: • Värme • Avsättning för föreningens framtida underhåll • Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete • Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
Kvartersgård Gemensam gård med bland annat lekyta, sitttytor och cykelhus med takterrass. Mittfältaren får en provisorisk gård medan bostäderna i övriga kvarteret färdigställs. Se situationsplan på sid 10-11.	Miljörum Miljörum finns i entréplan.	
Hiss Samtliga våningsplan nås med hiss.	Förråd Förråd finns i lägenheterna.	
Cykelparkering På gården finns väderskyddade cykelparkeringar i cykelhus med takterrass.	Barnvagns- och rullstolsförråd Finns i entréplan.	



Ny Lirare på plan i Gamla Råsunda

Mittfältarens lägenheter är en del av det nya kvarteret som kallas för Liraren. Det ligger på historisk mark, strategiskt placerat i hjärtat av Gamla Råsunda på platsen för tidigare belägna Råsunda stadion. Som en naturlig förlängning av grannskapets bebyggelsestruktur flätar kvarteret samman det gamla med det nya längs med Solnavägen. Här berättar Arkitema om utformningen av kvarteret.

Kvarteret Liraren blir ett klassiskt och tidlöst kvarter som bygger vidare på områdets kvarterstruktur. Likt omgivande kvarter har även detta en välkomnande och mysig innergård. Genom omsorgsfullt utformade entréer och bearbetade entrévåningar möter byggnaderna stadsrummet. Via släpp och portiker sträcker sig glimtar av gårdslivets grönska ut i gatubilden. Dessa arkitektoniska element skapar inte bara en uppfriskande öppenhet på innergården, utan fångar också karaktären av Gamla Råsundas omisskännliga gröna miljö.



I kvarteret prioriteras livskvalitet och social hållbarhet, vilket innebär en plats du kan kalla hem under alla livets faser.

En varm och inbjudande atmosfär
Byggnaderna balanserar mellan det historiska och det moderna och smälter harmoniskt samman genom sin utformning och färgsättning. Inspirerade av de omgivande äldre byggnaderna skapar färgpaletten en naturlig känsla av tillhörighet i den urbana miljön och framkallar en varm och inbjudande atmosfär. Traditionella material som puts och tegel tillsammans med väl omhändertagna detaljer karaktäriserar kvarteret. Omsorgsfull tegelsättning med reliefer och bearbetade entrévåningar ger liv i fasadens utformning och en kvalitativ känsla. Uppglasade och välkomnande entréer skapar en omhändertagen och inbjudande atmosfär i gaturummet.

Kungsbalkonger längs de översta våningarna
Byggnadsvolymer har en klassisk, arkitektonisk indelning där entrévåning och avslutande våning är tydligt artikulerade. På entrévåningen gestaltas detta genom en avvikande materialbearbetning i sockeln, och på det avslutande våningsplanet med ett indraget fasadliv med kungsbalkonger som löper längs med de översta våningarna. Volymer får således en tydlig bas och ett fint avslut upp mot himlen, samtidigt som det skapas terrasser och livskvalitet för dig som boende. På taket placeras också solceller för en hållbar energianvändning.

Ett hem under alla livets faser
I kvarteret prioriteras livskvalitet och social hållbarhet, vilket innebär en plats du kan kalla hem under alla livets faser - från studieåren till pensionen, som gör att du och dina grannar kan bo kvar i samma granngemenskap. Här erbjuds ett varierande

utbud av lägenhetstyper, som gör det möjligt att möta skiftande behov och önskemål. Vissa delar av kvarteret erbjuder små och yteffektiva boenden, perfekta för singeln eller unga par, medan andra erbjuder större flexibla bostäder som passar växande familjer. Oavsett om du längtar efter en takterrass, ett extra rum eller ett dedikerat arbetsutrymme är lägenheterna utformade för att erbjuda flexibilitet och möta olika individuella behov över tid.

Moderna hem med praktiska funktioner
Hemmen bjuder in till sociala möten och umgänge med familj och vänner med öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum, vilket skapar en känsla av rymd. Det finns en tydlig uppdelning mellan hemmets privata och publika delar. Badrummen är stora och inrymmer alla praktiska funktioner som krävs i ett modernt hem. De praktiska och ljusa interiörerna erbjuder en bekväm och härlig boendemiljö. Detta är bostäder som ska kunna erbjuda ett gott hem både för dagens boende och för kommande generationer.

Förutom en stor och grön gemensam gård, så har du möjlighet att få din egen gröna oas i form av uteplats, balkong och för de övre planen terrasser och kungsbalkonger. Dessa uterum nås direkt från kök och vardagsrum och förlänger vistelseytan på årets varmare dagar med plats för avkoppling, socialt umgänge och odling.

Kvarteret Liraren - Där historia och modernt boende sammanfogas och skapar en plats att kalla hem.



Andrea Orving
Arkitekt SAR/MSA
Arkitema



Anna Sonesson
Arkitekt SAR/MSA
Arkitema

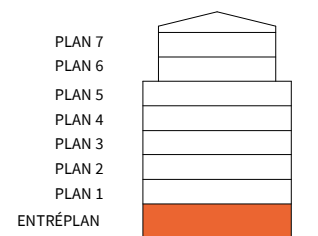


Simon Ståhl
Byggnadsingenjör, Kreativ ledare,
Senior teamledare
Arkitema



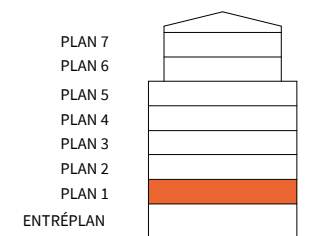
De flesta lägenheterna får
en härlig balkong, uteplats
eller terrass





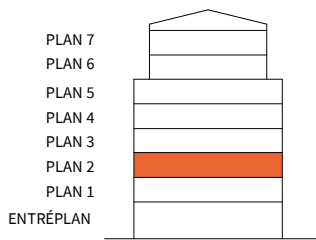
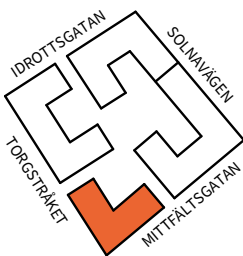
Översikt	Reservation för ändringar förbehålles.	Areor uppmätta enligt SS 21054:2022.
Datum: 2024-08-19	Arkitekt: Arkitema	Ytangivelser är preliminära

Översikt, Plan 1



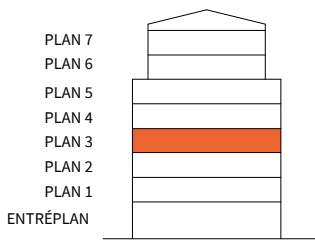
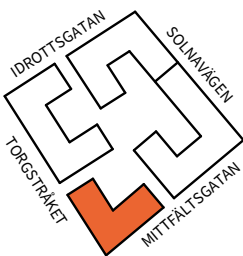
Översikt	Reservation för ändringar förbehålles.	Areor uppmätta enligt SS 21054:2022.
Datum: 2024-08-19	Arkitekt: Arkitema	Ytangivelser är preliminära

Översikt, Plan 2



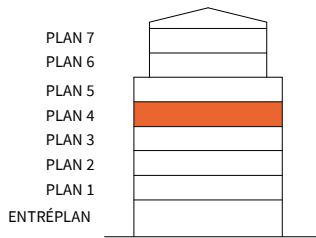
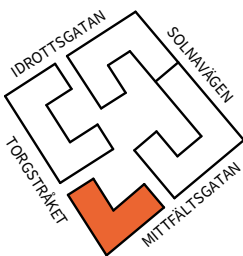
Översikt
Datum: 2024-08-19
Reservation för ändringar förbehålles.
Arkitekt: Arkitema
Areor uppmätta enligt SS 21054:2022.
Ytangivelser är preliminära

Översikt, Plan 3



Översikt
Datum: 2024-08-19
Reservation för ändringar förbehålles.
Arkitekt: Arkitema
Areor uppmätta enligt SS 21054:2022.
Ytangivelser är preliminära

Översikt, Plan 4

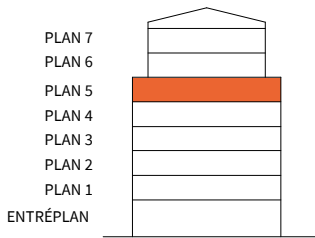
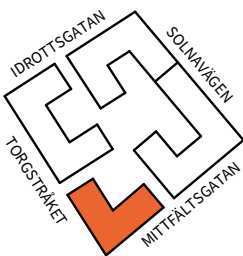


Översikt
Datum: 2024-08-19
Reservation för ändringar förbehålles.
Arkitekt: Arkitema
Areor uppmätta enligt SS 21054:2022.
Ytángivelser är preliminära

Översikt, Plan 5

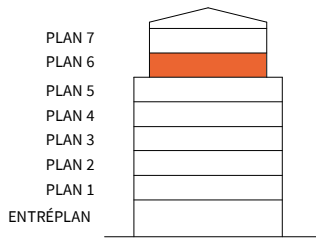
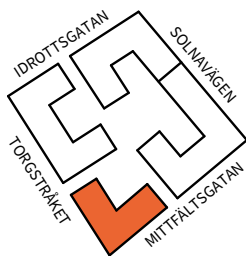


Psst! På plan 5 är takhöjden ca 3 m



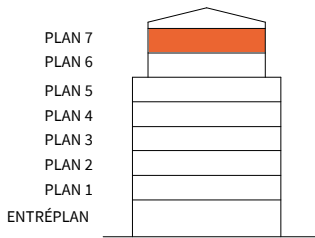
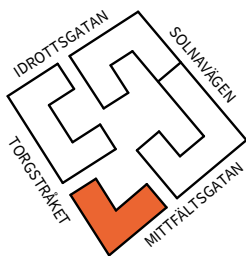
Översikt
Datum: 2024-08-19
Reservation för ändringar förbehålles.
Arkitekt: Arkitema
Areor uppmätta enligt SS 21054:2022.
Ytángivelser är preliminära

Översikt, Plan 6



Översikt
Datum: 2024-08-19
Reservation för ändringar förbehålles.
Arkitekt: Arkitema
Areor uppmätta enligt SS 21054:2022.
Ytangivelser är preliminära

Översikt, Plan 7



Översikt
Datum: 2024-08-19
Reservation för ändringar förbehålles.
Arkitekt: Arkitema
Areor uppmätta enligt SS 21054:2022.
Ytangivelser är preliminära



Välplanerade lägenheter med smarta funktioner och där varje kvadratmeter nyttjas optimalt



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energiklass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

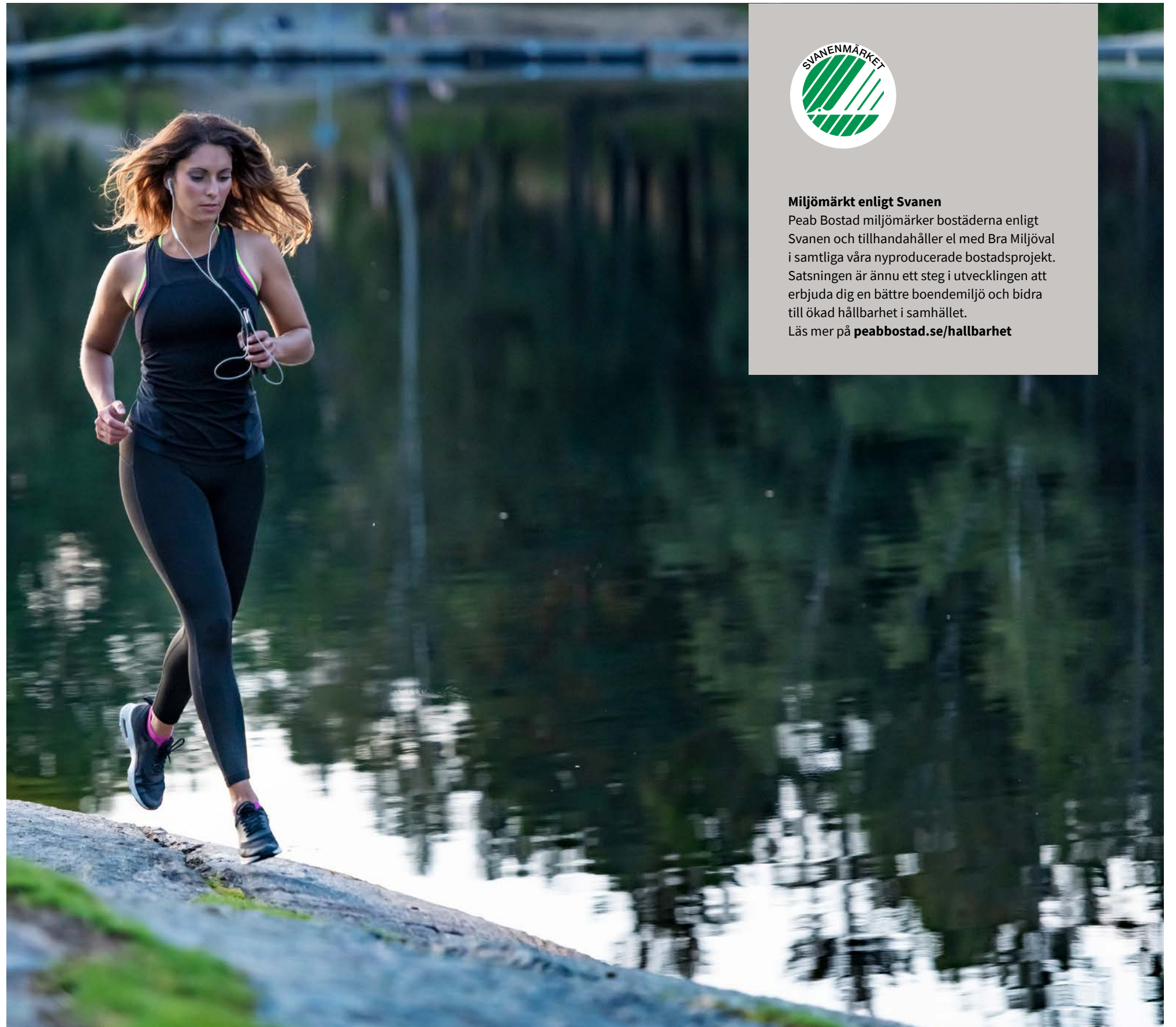
Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Guide till ett hållbart liv i Mittfältaren

Redan när du köper en bostad i Mittfältaren gör du ditt första val för miljön då alla bostäder är certifierade enligt Svanen. Svana med oss och bidra till ett mer hållbart samhälle! Här får du några smarta tips på hur du med små, enkla handlingar kan göra skillnad både för miljö, hälsa och ekonomi.



Återvinn rätt

Återvinn på rätt sätt. Läs hur avfallet ska tas om hand, vad som kan återvinnas och hur du gör med farligt avfall. Känner du dig osäker så finns information på sopor.nu. I Mittfältaren finns det miljörum där du enkelt kan sortera ditt avfall.



Hållbart resande

Att promenera, cykla eller åka kollektivt är att resa hållbart. Behöver du ändå ta bilen, fundera på mer klimatsmarta alternativ som samåkning, bilpool eller miljöbil. I Mittfältaren erbjuder vi de bästa förutsättningarna för att resa hållbart då kvarteret är både promenad- och cykelvänligt, det finns också en väl utvecklad kollektivtrafik med T-bana, tvärbana, buss och pendeltåg på kort avstånd..



Upptäck naturen

Spendera mer av din fritid utomhus och upptäck naturen, gärna i kombination med aktiviteter och rörelser. All forskning visar att ju mer vi vet om naturen, desto mer vill vi värna om den. Vi mår bra av friluftsliv och kontakten med naturen främjar både den fysiska och psykiska hälsan. Kanske blir Hagaparken platsen för dina framtida träningspass?



Tänk långsiktigt och miljömärkt när du handlar

Om du ska köpa nytt, tänk på att köpa det du behöver istället för allt du tror du vill ha. Det är bättre att köpa en vara av hög kvalitet som du vet att du kommer ha glädje av under en längre tid. Välj ekologiska och/eller miljömärkta produkter, idag finns det många bra valmöjligheter. Undvik impulsköp och tänk gärna efter två eller tre gånger innan du slår till – bättre både för miljön, plånboken och för samvetet.



Återbruka, renovera och laga

Loppisar och secondhandbutiker är en utmärkt plats att börja för dig som vill tänka mer hållbart. Här kan du hitta unika och roliga prylar samtidigt som du kommer undan billigare än om du handlar nytt. Du kan också surfa på nätet efter begagnat innan du ger dig ut i butiken. Eller varför inte renovera det du redan har? Förutom pengar sparar du tid och gör en insats för miljön.



Ät grönt och minska matsvinnet

Förnya dina matvaror! Välj mer grönt på tallriken och minska istället konsumtionen av kött och mejeriprodukter. Välj gärna ekologiskt, rättvisemärkt eller närodlad mat. Men framför allt, tänk på att minska matsvinnet och kompostera det som blir över. Det kan du bland annat göra genom att planera dina inköp så att du inte handlar onödiga saker och lita mer på dina sinnen än bäst-före-datumet. Vad vi äter och hur vi hanterar maten påverkar miljön på många sätt. Genom att ändra våra matvanor kan vi till exempel minska utsläppen av växthusgaser.



Läs mer här:
svanen.se
naturskyddsforeningen.se
peabbostad.se/om-oss/hallbarhet

TÄNK PÅ DETTA!

- Välj miljömärkt
- Impulshandla mindre
- Reparera och laga
- Minska matsvinnet
- Välj cykeln som färdmedel
- Nyttja cykel- och bilpool
- Sortera avfall och återvinn
- Åk kommunalt med T-bana, tvärbana, buss och pendeltåg

Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, kontakta din Sälj- och kundansvariga för mer information.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

Slutbesiktning och 2 års besiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjlighet att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.

Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin



och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggstyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper den byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffa, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

**Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*



Trygghet med räntegaranti

För att du ska känna dig trygg i ditt köp och slippa oroa dig för snabba och kraftiga räntehöjningar lämnar Peab en räntegaranti under två år. Läs mer på peabbostad.se/mittfaltaren

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



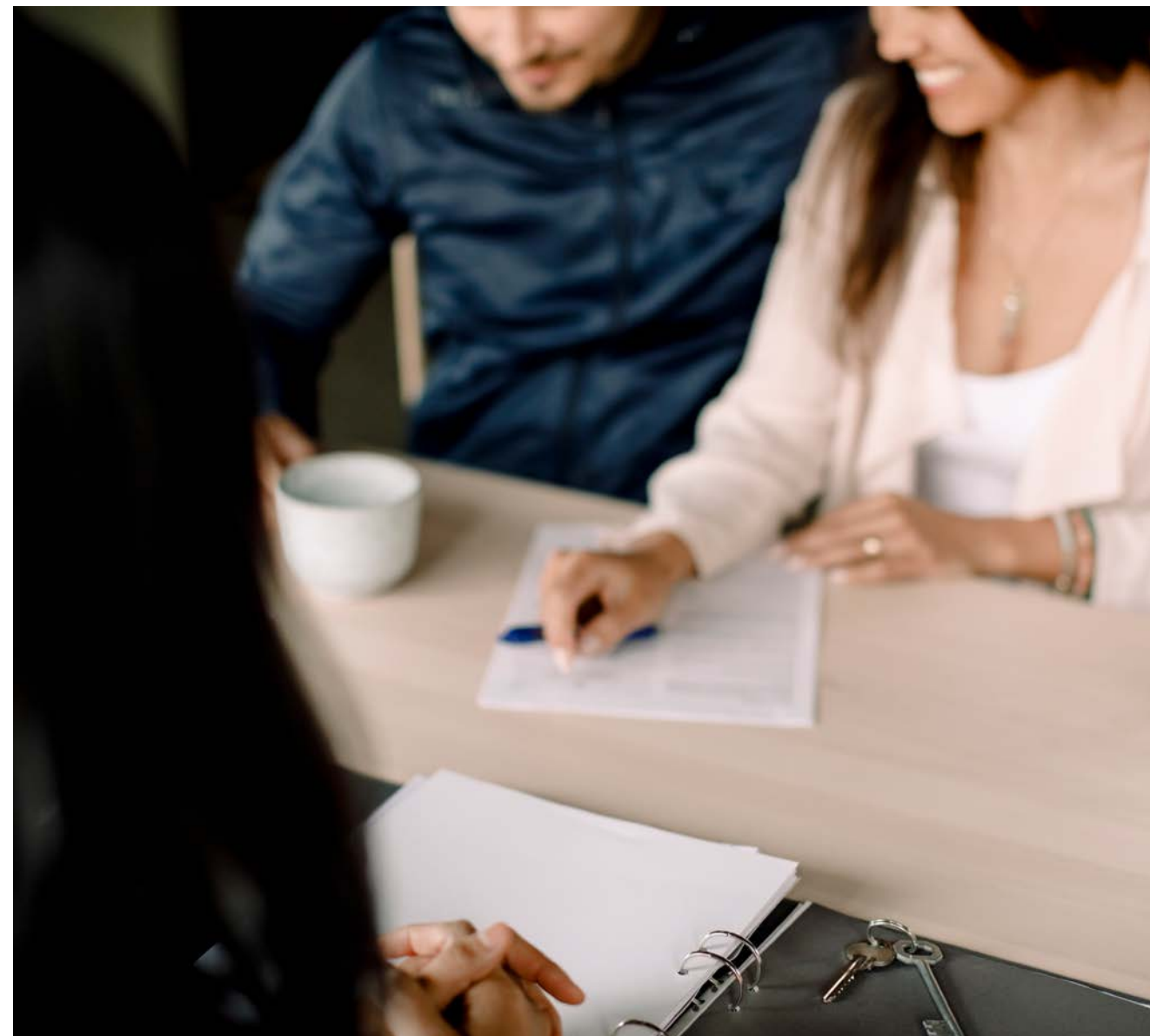
Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



**BARNCANCER
FONDEN**

Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med våra mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/mittfaltaren för att läsa mer om projektet.



Kamjar Shahi
Notar
0709-99 79 31
kamjar.shahi@notar.se



VISUALISERINGSBILDER

Locka
Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem



