BRF SKEPPSKLOCKAN, VÄNERSBORG

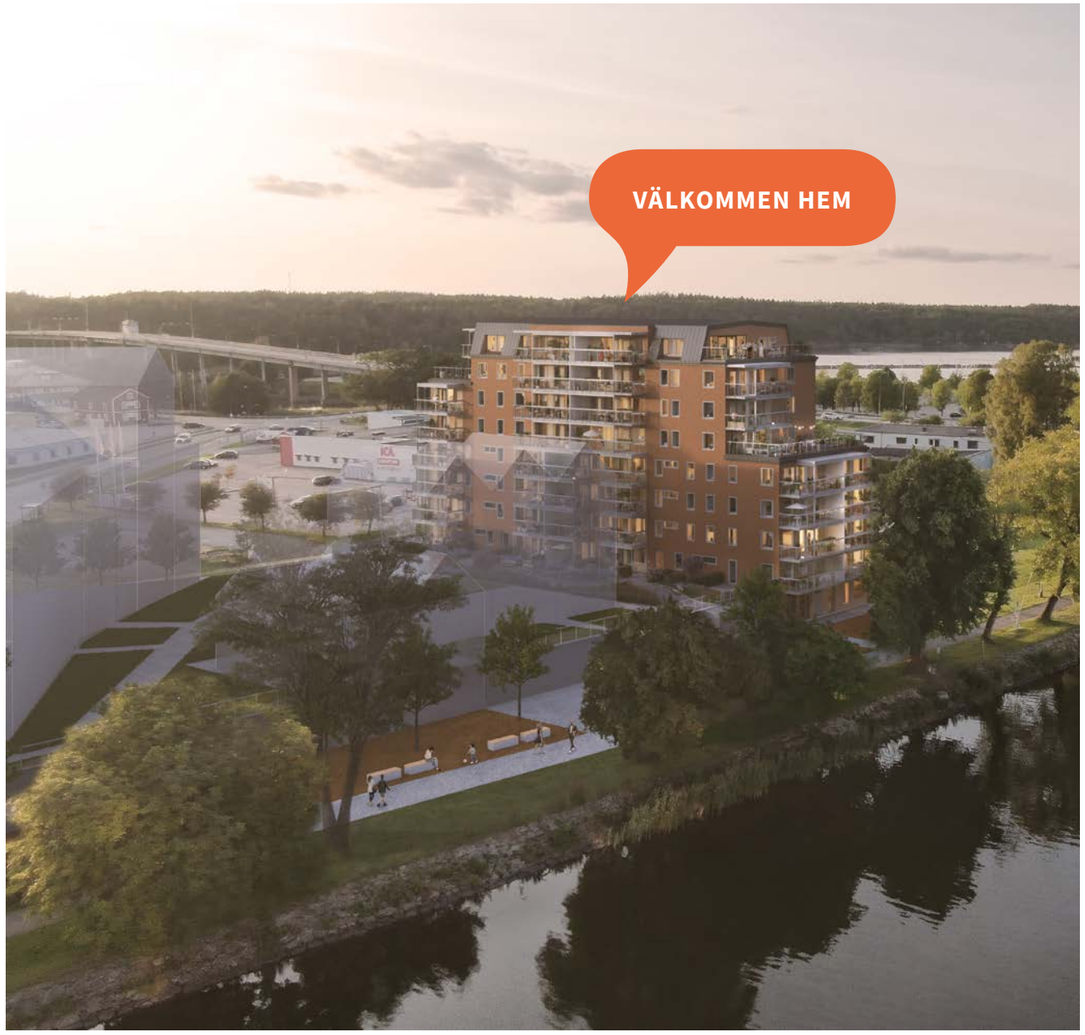
Planlösningar och översikter

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Välkommen hem till din strandtomt mitt i stan! Brf Skeppsklockan rymmer totalt 45 bostäder. Här erbjuds en välavvägd mix av lägenheter i olika storlekar, från två till fyra rum och kök, allt mellan 52 till 128 kvadratmeter. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med genomtänkt standard redan från start. Alla lägenheter får minst en generös balkong, uteplats eller terrass. Se vilken av lägenheterna som passar dig bäst på följande sidor. Du kan också besöka vår hemsida peabbostad.se/skeppsklockan där du kan klicka runt bland bostäderna i vår bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.

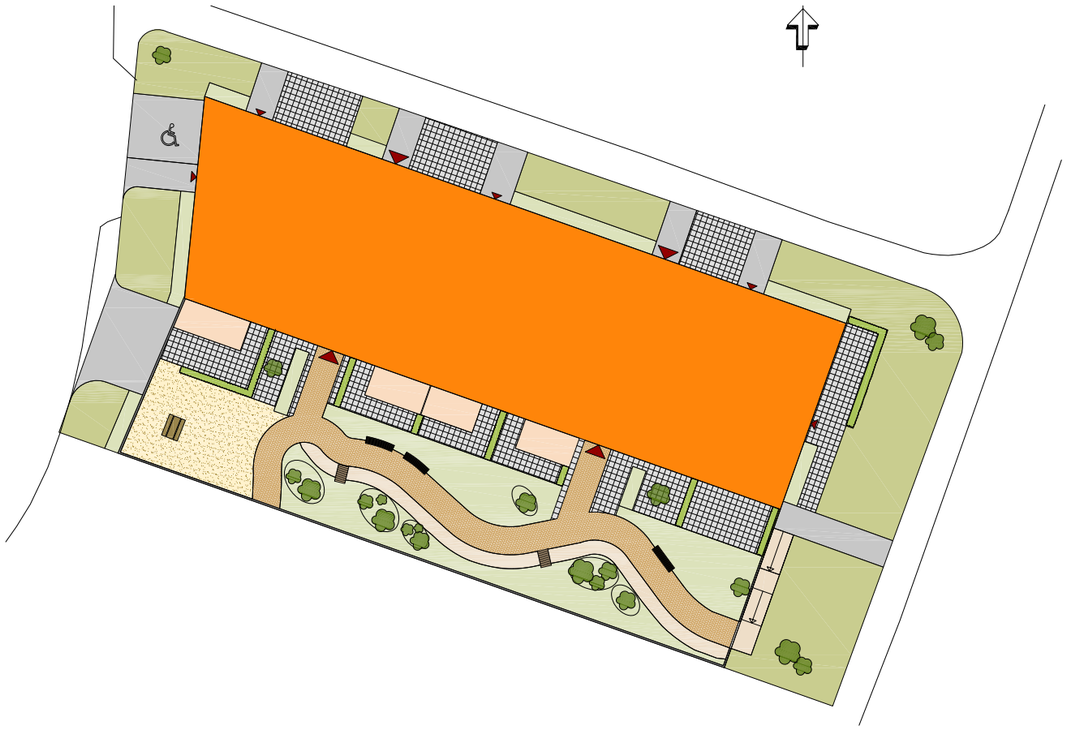
Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer ska ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Se teknisk beskrivning för korrekt information.



INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av bostäderna	5
Översiktsplaner	6
Planlösningar 2 RoK	16
Planlösningar 3 RoK	22
Planlösningar 4 RoK	30
Rumsbeskrivning	34
Byggnadsbeskrivning	36

Situationsplan



Brf Skeppsklockan planeras på strandtomten vid Gamla Hamnkanalen. Kvarteret inrymmer 45 bostadsrätter med en välavvägd mix av lägenheter i storlek från 2-4 rum och kök.

Fördelning av bostäderna

2 RoK **3 RoK** **4 RoK**

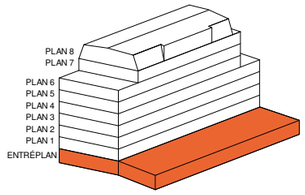
Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
2	52	4
2	65	4
2	68	1

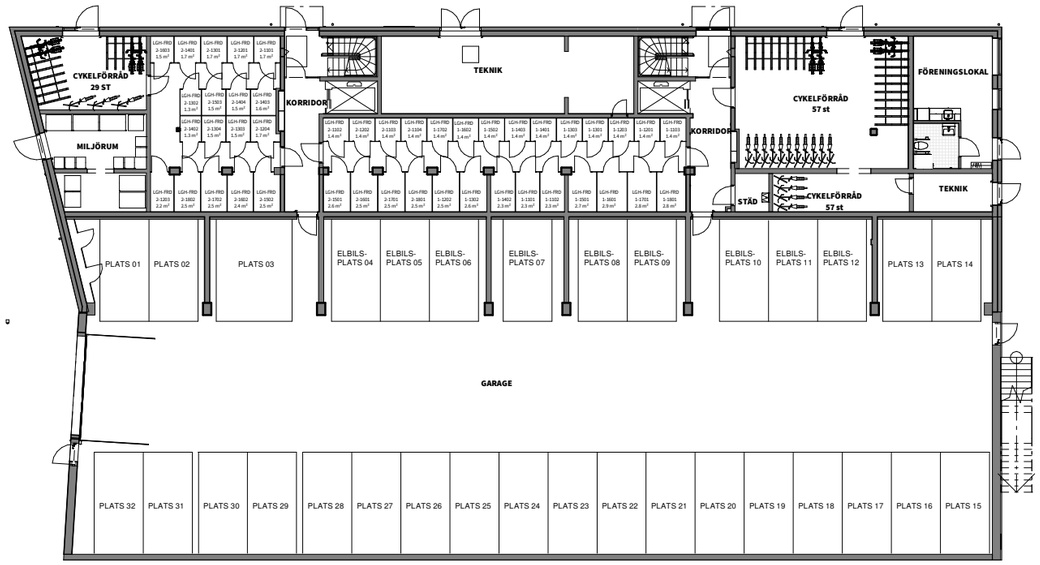
Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
3	76	5
3	77	4
3	78	3
3	80	4
3	81	5
3	87	1

Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
4	95	3
4	97	3
4	101	3
4	107	2
4	108	1
4	117	1
4	128	1

Peab reserverar sig för ändringar och tryckfel. Bilder samt färger i tryck kan avvika mot verklighet.
Peab reserverar sig för ändringar och tryckfel. Bilder samt färger i tryck kan avvika mot verklighet.

ÖVERSIKTSPLAN
Entréplan





Översiktplan datum
2022-09-20

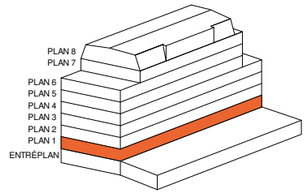
Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

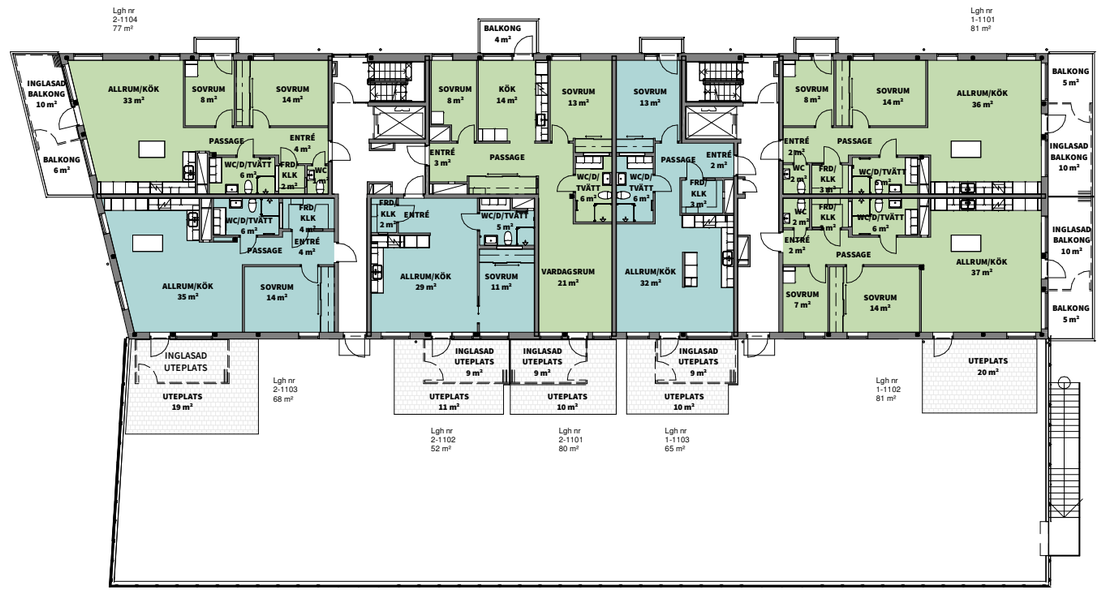
Areor uppmätta enligt SS 02 10
53 Ytangivelser är preliminära

N

0 15m
Skala 1:300 (A4)

ÖVERSIKTSPLAN
Plan 1





Översiktplan datum
2022-09-20

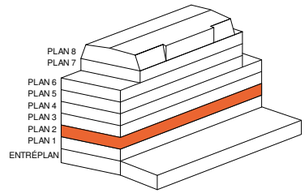
Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10
53 Ytangivelser är preliminära

N

0 15m
Skala 1:300 (A4)

ÖVERSIKTSPLAN
Plan 2



Översiktplan datum
2022-09-20

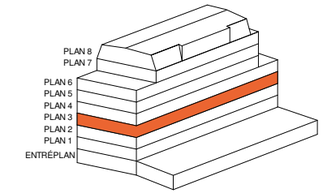
Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10
53 Ytangivelser är preliminära

N

0 15m
Skala 1:300 (A4)

ÖVERSIKTSPLAN
Plan 3



Översiktplan datum
2022-09-20

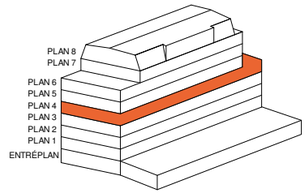
Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10
53 Ytangivelser är preliminära

N

0 15m
Skala 1:300 (A4)

ÖVERSIKTSPLAN
Plan 4



Översiktplan datum
2022-09-20

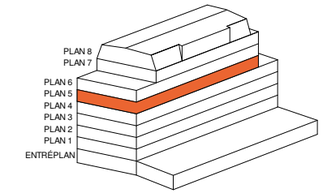
Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10
53 Ytangivelser är preliminära

N

0 15m
Skala 1:300 (A4)

ÖVERSIKTSPLAN
Plan 5



Översiktplan datum
2022-09-20

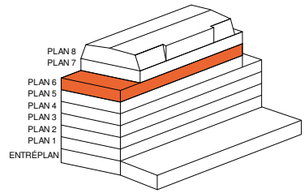
Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10
53 Ytangivelser är preliminära

N

0 15m
Skala 1:300 (A4)

ÖVERSIKTSPLAN
Plan 6

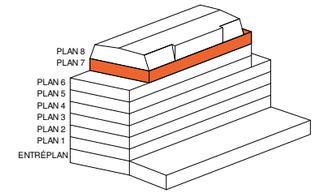


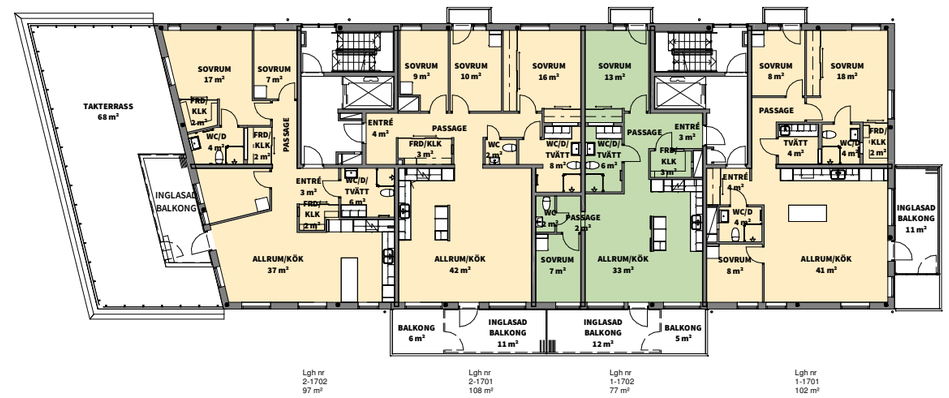
Översiktplan datum
2022-09-20

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10
53 Ytangivelser är preliminära

ÖVERSIKTSPLAN
Plan 7



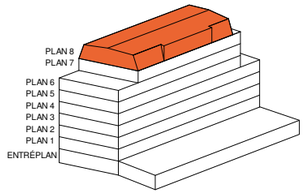


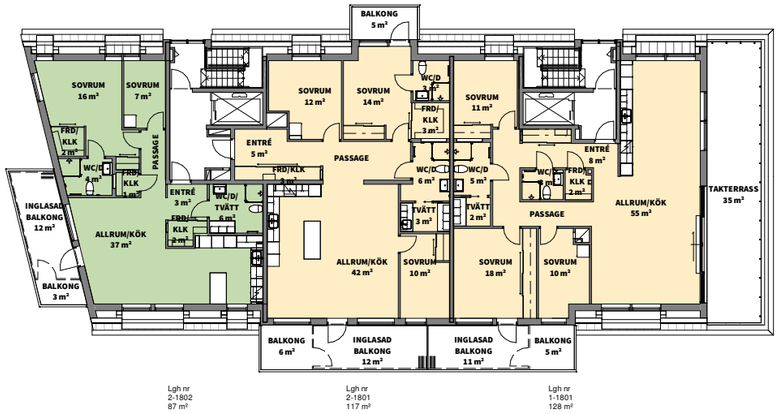
Översiktplan datum
2022-09-20

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10
53 Ytangivelser är preliminära

ÖVERSIKTSPLAN
Plan 8





Översiktplan datum
2022-09-20

Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10
53 Ytangivelser är preliminära

N

0 15m
Skala 1:300 (A4)

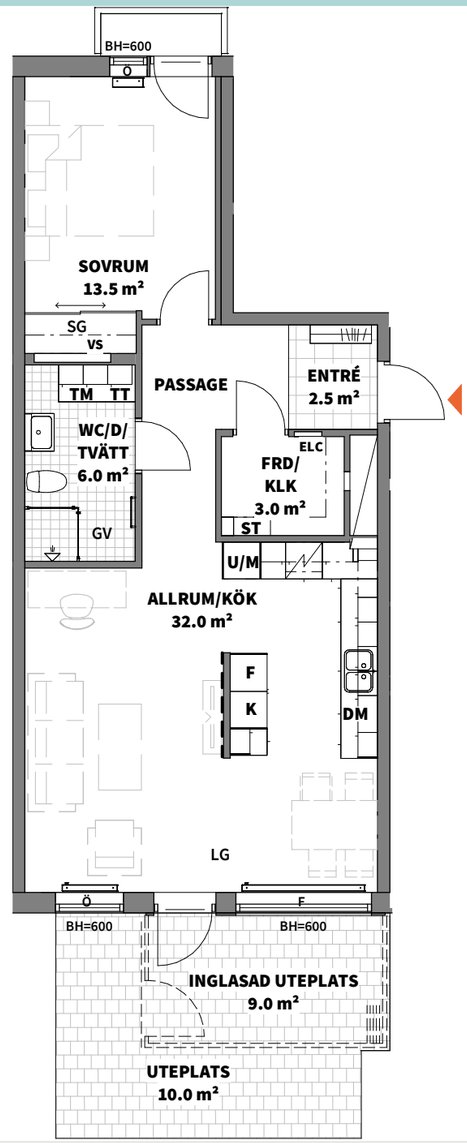
2 ROK

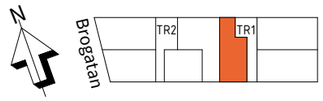
Välkommen till tvårummare som låter livet ta plats. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapar härliga sällskapsytor. Alla lägenheter får inglasad balkong eller uteplats.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	1	65 m²	1-1103
1	2-4	65 m²	1-1203, 1-1303
1	2	52 m²	2-1202
1	3-4	52 m²	2-1302, 2-1402

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	1	65 m²	1-1103





K	KYLSKÅP	G	GARDEROB		HANDDUKSTORK		SCHAKT	GV	GOLV VÄRME
F	FRYSSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB		DUSCHPLATS		YTA FÖR KLINKER	RH	RUMSHÖJD (mm)
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		YTA FÖR MARKSTEN	BH	BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
	HÄLL		PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC	EL- & MEDIACENTRAL		SKJUTDÖRR	Ö/F	ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
U/M	INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN		HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER		INGLASAD BALKONG		EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
	RADIATOR		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING		INSPEKTIONSLUCKA	LG	LJUSARE GOLV		OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

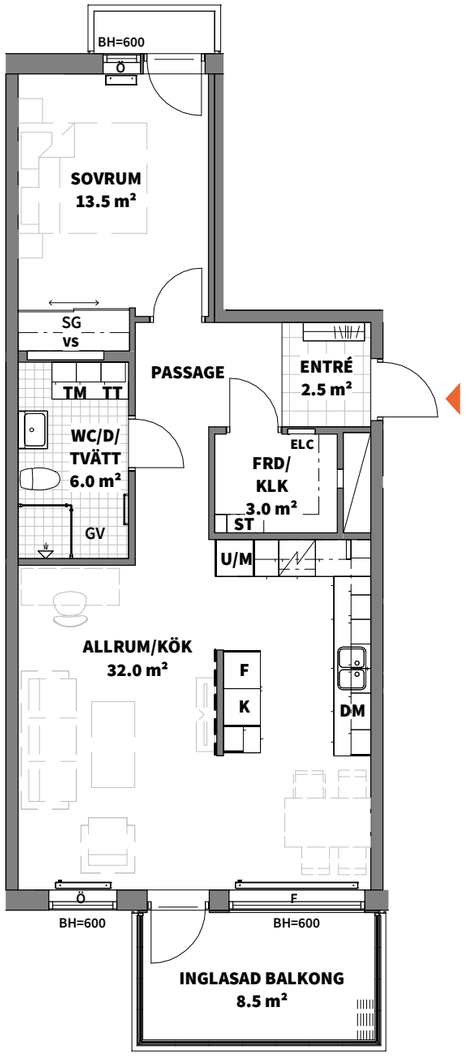
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

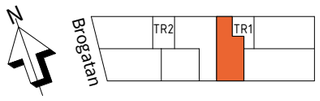
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	2-4	65 m²	1-1203, 1-1303





K	KYLSKÅP	G	GARDEROB		HANDDUKSTORK		SCHAKT	RH	RUMSHÖJD (mm)
F	FRYSSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB		DUSCHPLATS		YTA FÖR KLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		SKJUTDÖRR	Ö/F	ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
	HÄLL		PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC	EL- & MEDIACENTRAL		INGLASAD BALKONG		EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
U/M	INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN		HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG	LJUSARE GOLV		OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	RADIATOR		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING		INSPEKTIONSLUCKA	GV	GOLV VÄRME		

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Contekton Arkitekter

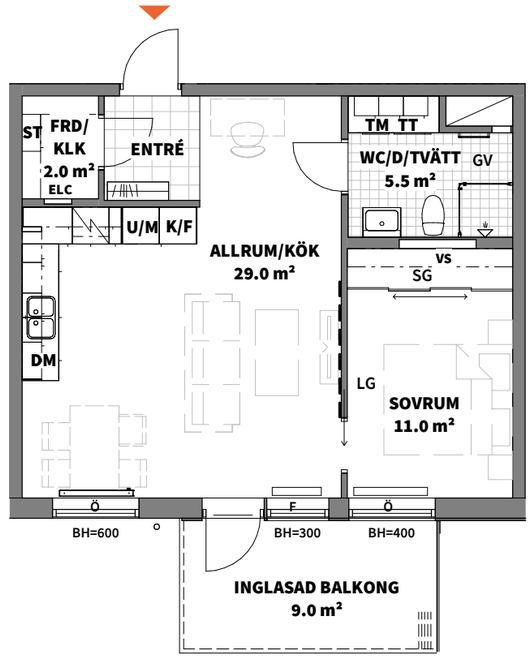
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

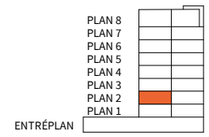
0 5m

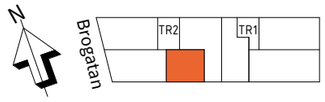
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	2	52 m²	2-1202







K	KYLSKÅP	G	GARDEROB		HANDDUKSTORK		SCHAKT	RH	RUMSHÖJD (mm)
F	FRYSSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB		DUSCHPLATS		YTA FÖR KLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		SKJUTDÖRR	Ö/F	ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
	HÄLL		PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC	EL- & MEDIACENTRAL		INGLASAD BALKONG		EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
U/M	INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN		HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG	LJUSARE GOLV		OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	RADIATOR		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING		INSPEKTIONSLUCKA	GV	GOLV VÄRME		

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Contekton Arkitekter

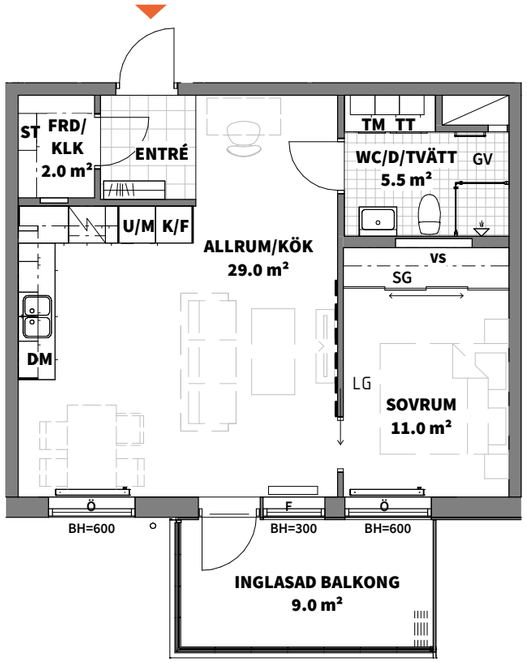
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	3-4	52 m²	2-1302, 2-1402



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB		HANDDUKSTORK		SCHAKT	RH	RUMSHÖJD (mm)
F	FRYSSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB		DUSCHPLATS		YTA FÖR KLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		SKJUTDÖRR	Ö/F	ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
	HÄLL		PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC	EL- & MEDIACENTRAL		INGLASAD BALKONG		EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
U/M	INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN		HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG	LJUSARE GOLV		OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	RADIATOR		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING		INSPEKTIONSLUCKA	GV	GOLV VÄRME		

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 — 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

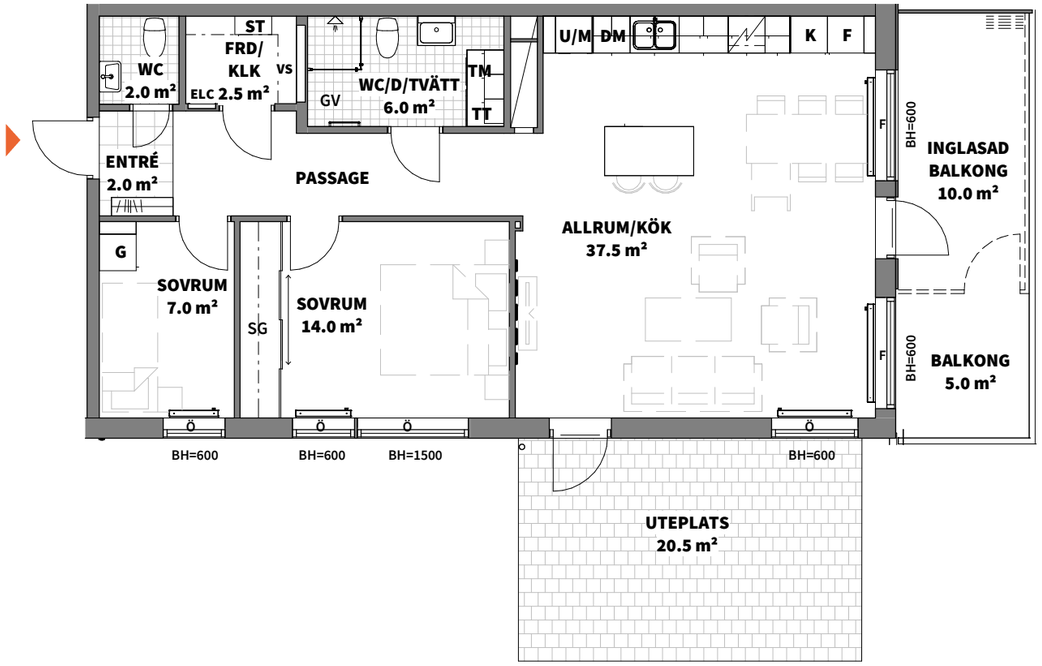
3 ROK

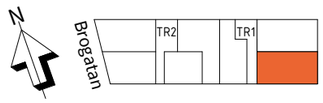
Våra treor är ljusa och luftiga med gott om förvaringsutrymmen och minst en väl tilltagen balkong eller uteplats. Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhem!

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	1	81 m²	1-1102
1	1	80 m²	2-1101
1	1-6	77 m²	2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404
1	2	80 m²	2-1201
1	2-4	78 m²	2-1203, 2-1303, 2-1403
1	3-4	80 m²	2-1301, 2-1401

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	1	81 m²	1-1102





K KYLSKÅP	G GARDEROB	HANDDUKSTORK	SCHAKT	GV GOLV VÄRME
F FRYSSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	DUSCHPLATS	YTA FÖR KLINKER	RH RUMSHÖJD (mm)
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	YTA FÖR MARKSTEN	BH BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
HÄLL	PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC EL- & MEDIACENTRAL	SKJUTDÖRR	Ö/F ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
U/M INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	INGLASAD BALKONG	EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
RADIATOR	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING	INSPEKTIONSLUCKA	LG LJUSARE GOLV	OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

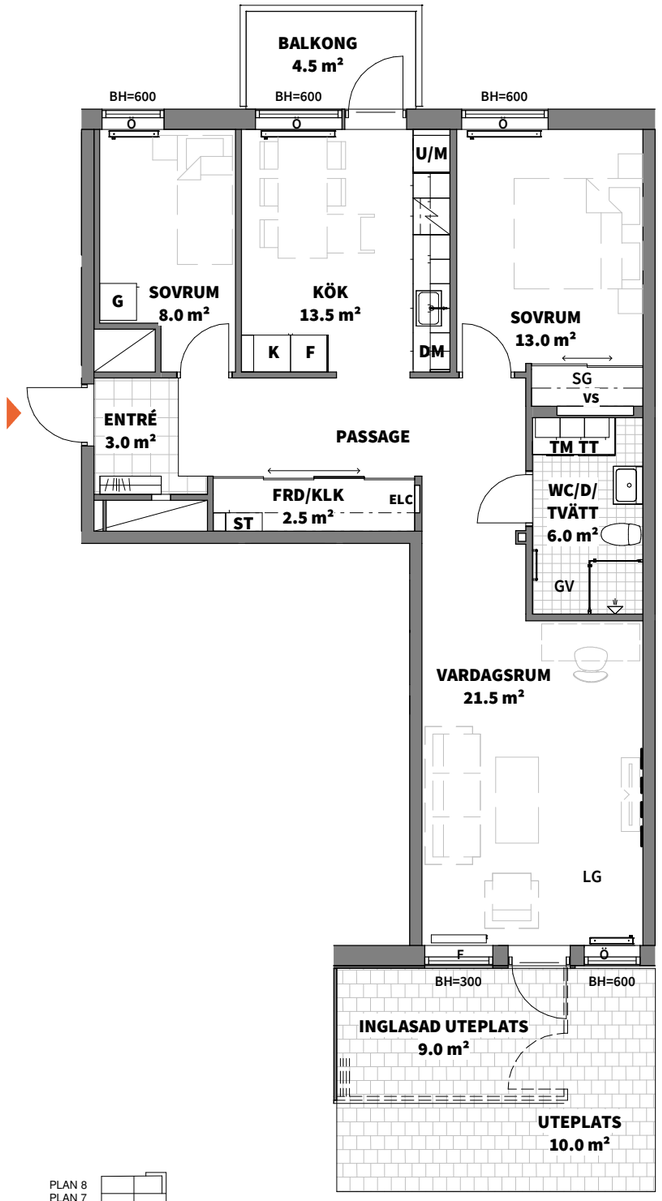
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

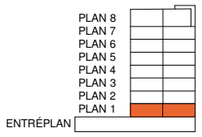
0 5m

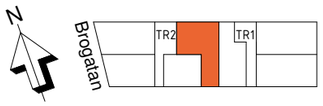
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	1	80 m²	2-1101







Rätt till ändringar föbehålles Arkitekter: Contekton Arkitekter.
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

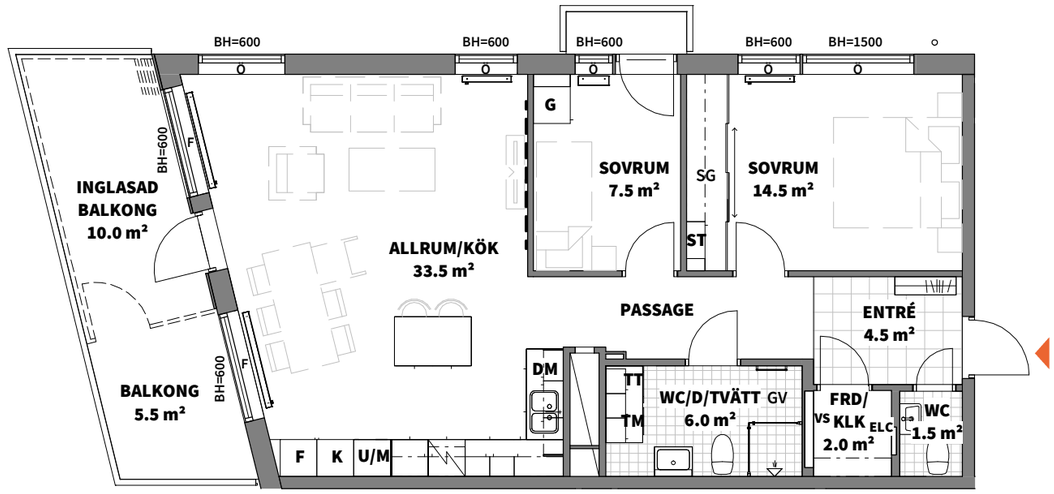
Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

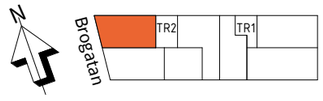
OBS! Se teckenförklaring på nästa sida.

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	1-6	77 m²	2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404





K	KYLSKÅP	G	GARDEROB		HANDDUKSTORK		SCHAKT	RH	RUMSHÖJD (mm)
F	FRYSSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB		DUSCHPLATS		YTA FÖR KLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		SKJUTDÖRR	Ö/F	ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
	HÄLL		PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC	EL- & MEDIACENTRAL		INGLASAD BALKONG		EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
U/M	INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN		HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG	LJUSARE GOLV		OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	RADIATOR		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING		INSPEKTIONSLUCKA	GV	GOLV VÄRME		

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

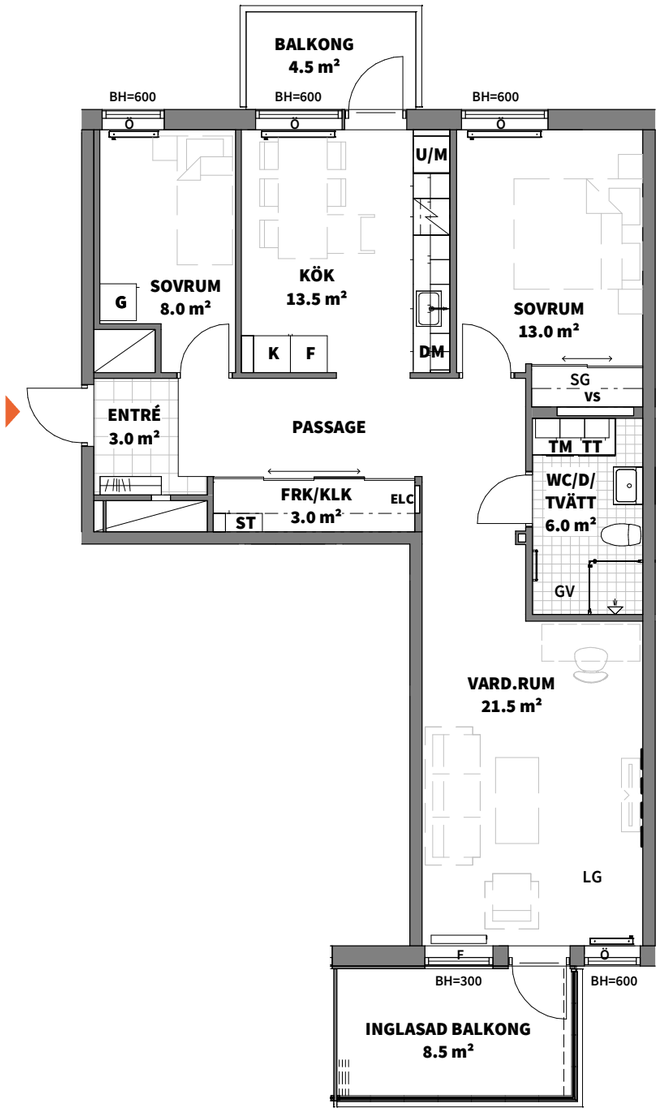
Rätt till ändringar föbehålles Arkitekter: Contekton Arkitekter

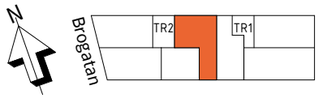
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	2	80 m²	2-1201





K KYLSKÅP	G GARDEROB	HANDDUKSTORK	SCHAKT	RH RUMSHÖJD (mm)
F FRYSSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	DUSCHPLATS	YTA FÖR KLINKER	BH BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	SKJUTDÖRR	Ö/F ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
HÄLL	PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC EL- & MEDIACENTRAL	INGLASAD BALKONG	EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
U/M INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG LJUSARE GOLV	OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
RADIATOR	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING	INSPEKTIONSLUCKA	GV GOLV VÄRME	

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

Rätt till ändringar föbehålles Arkitekter: Contekton Arkitekter

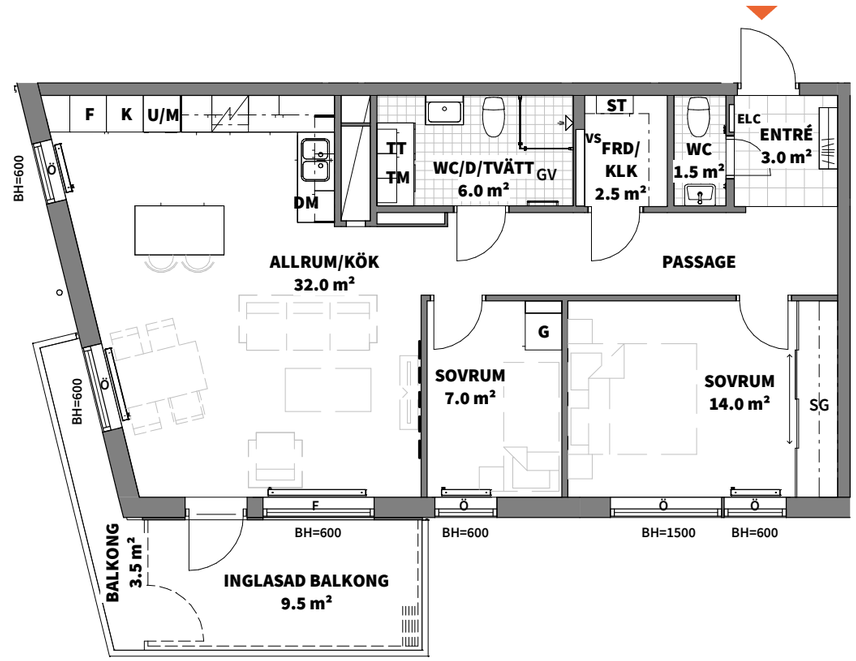
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

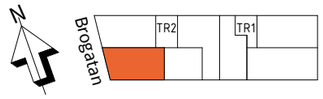
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	2-4	78 m²	2-1203, 2-1303, 2-1403





K KYLSKÅP	G GARDEROB	HANDDUKSTORK	SCHAKT	RH RUMSHÖJD (mm)
F FRYSSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	DUSCHPLATS	YTA FÖR KLINKER	BH BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	SKJUTDÖRR	Ö/F ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
HÄLL	PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC EL- & MEDIACENTRAL	INGLASAD BALKONG	EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
U/M INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG LJUSARE GOLV	OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
RADIATOR	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING	INSPEKTIONSLUCKA	GV GOLV VÄRME	

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

Rätt till ändringar föbehålles Arkitekter: Contekton Arkitekter

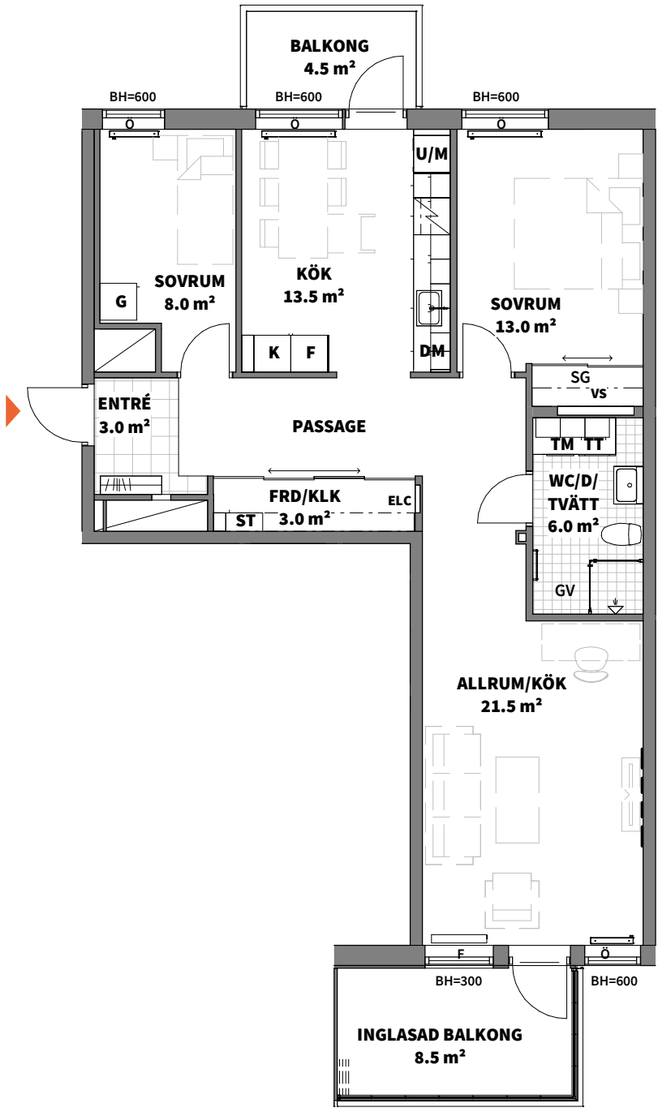
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

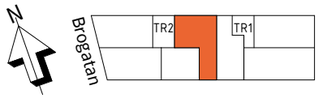
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	3-4	80 m²	2-1301, 2-1401





K	KYLSKÅP	G	GARDEROB		HANDDUKSTORK		SCHAKT	RH	RUMSHÖJD (mm)
F	FRYSSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB		DUSCHPLATS		YTA FÖR KLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		SKJUTDÖRR	Ö/F	ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
	HÄLL		PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC	EL- & MEDIACENTRAL		INGLASAD BALKONG		EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
U/M	INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN		HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG	LJUSARE GOLV		OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	RADIATOR		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING		INSPEKTIONSLUCKA	GV	GOLV VÄRME		

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning
datum 2022-09-20

Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

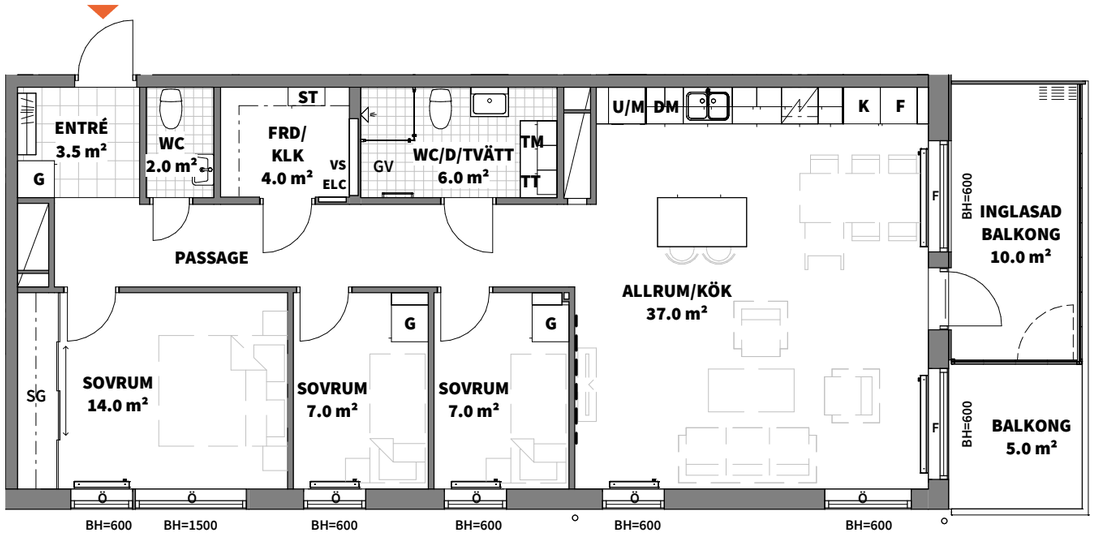
4 ROK

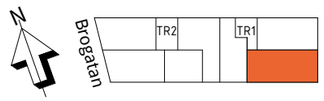
Generösa fyror med härliga sociala ytor. Här finns det rum för det mesta, även egna vrår att stänga dörren till. Alla lägenheter har minst en balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	2-4	95 m²	1-1202
1	2-4	95 m²	1-1302
1	5-6	107 m²	2-1501
1	5-6	97 m²	2-1502, 2-1602

4 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	2-4	95 m²	1-1202, 1-1302, 1-1402





K KYLSKÅP	G GARDEROB	HANDDUKSTORK	SCHAKT	RH RUMSHÖJD (mm)
F FRYSSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	DUSCHPLATS	YTA FÖR KLINKER	BH BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	SKJUTDÖRR	Ö/F ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
HÄLL	PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC EL- & MEDIACENTRAL	INGLASAD BALKONG	EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
U/M INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG LJUSARE GOLV	OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
RADIATOR	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING	INSPEKTIONSLUCKA	GV GOLV VÄRME	

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

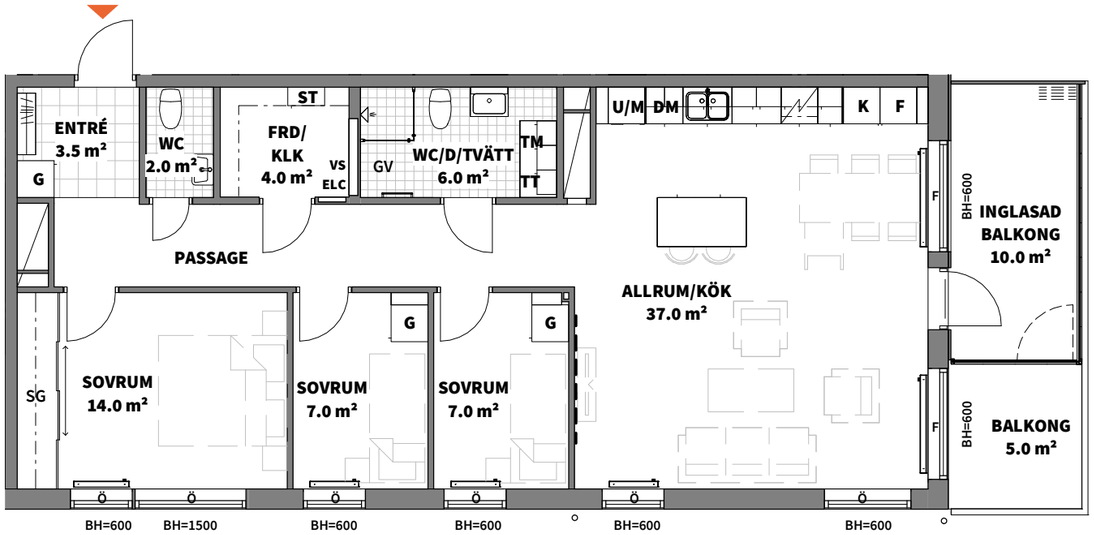
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

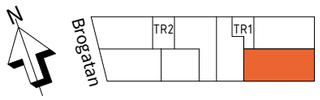
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	2-4	95 m²	1-1302





K KYLSKÅP	G GARDEROB	HANDDUKSTORK	SCHAKT	RH RUMSHÖJD (mm)
F FRYSSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	DUSCHPLATS	YTA FÖR KLINKER	BH BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	SKJUTDÖRR	Ö/F ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
HÄLL	PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC EL- & MEDIACENTRAL	INGLASAD BALKONG	EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
U/M INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG LJUSARE GOLV	OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
RADIATOR	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING	INSPEKTIONSLUCKA	GV GOLV VÄRME	

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Contekton Arkitekter

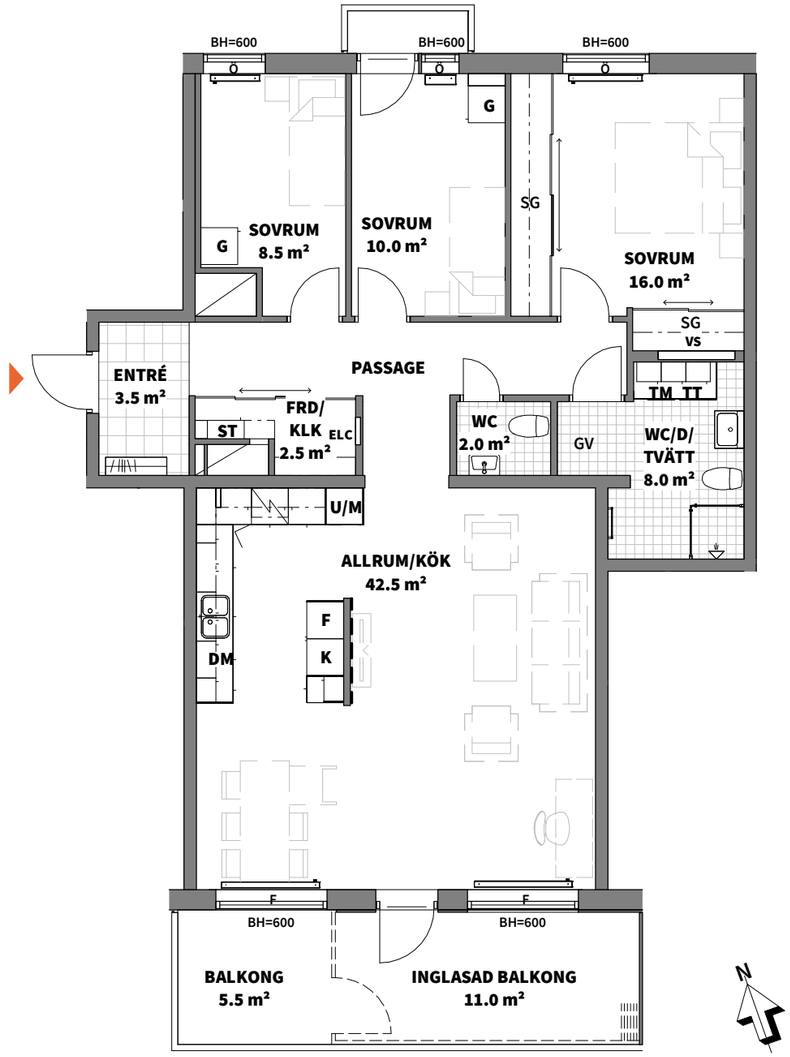
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

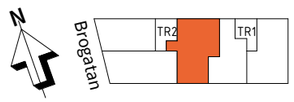
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	5-6	107 m²	2-1501





K/F KYLSKÅP/ FRYSSKÅP	G GARDEROB	HANDDUKSTORK	SCHAKT	RH RUMSHÖJD (mm)
DM DISKMASKIN	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	DUSCHPLATS	YTA FÖR KLINKER	BH BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
HÄLL	ST STÄDSKÅP	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	SKJUTDÖRR	Ö/F ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
U/M INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN	PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC EL- & MEDIACENTRAL	INGLASAD BALKONG	EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
RADIATOR	HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG LJUSARE GOLV	OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING	INSPEKTIONSLUCKA	GV GOLV VÄRME	

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Contekton Arkitekter

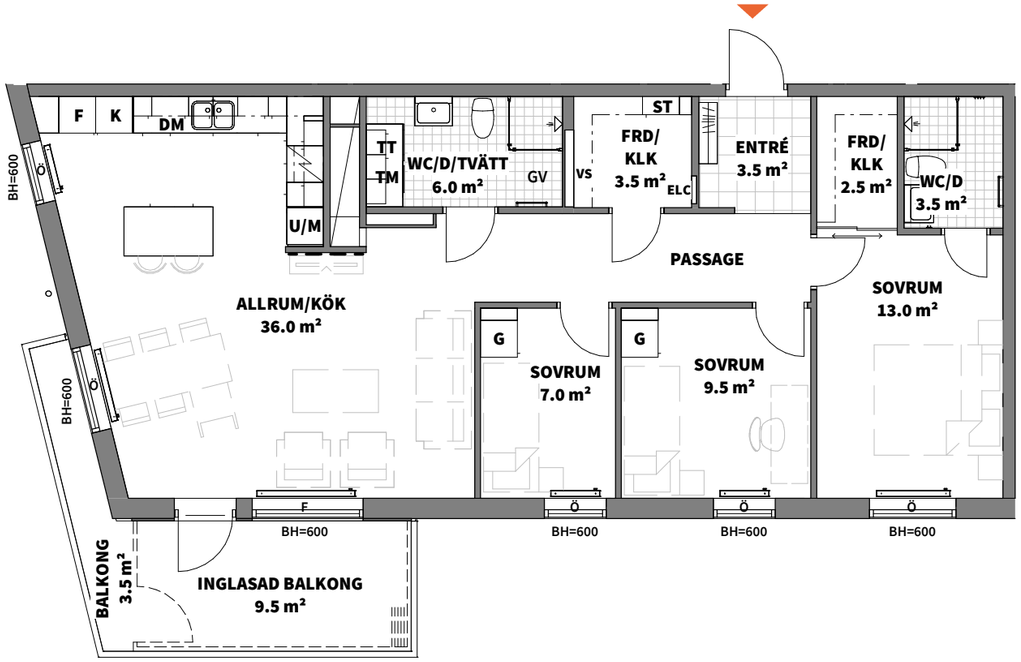
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

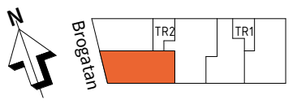
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	5-6	97 m²	2-1502, 2-1602





K/F	KYLSKÅP/ FRYSSKÅP	G	GARDEROB		HANDDUKSTORK		SCHAKT	RH	RUMSHÖJD (mm)
DM	DISKMASKIN	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB		DUSCHPLATS		YTA FÖR KLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD (mm)
	HÄLL	ST	STÄDSKÅP	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		SKJUTDÖRR	Ö/F	ÖPPNINGSBART/ FAST FÖNSTER
U/M	INBYGGNADSUGN & MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR KAPPHYLLA	ELC	EL- & MEDIACENTRAL		INGLASAD BALKONG		EXTERNT LÄGENHETSFÖRRÅD
	RADIATOR		HYLLA MED KLÄDSTÅNG	TT TM	TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE MED BÄNSKIVA ÖVER	LG	LJUSARE GOLV		OBS: RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
			FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV UPPHÄNGNING		INSPEKTIONSLUCKA	GV	GOLV VÄRME		

Area är angett avrundat till heltal.

Lägenhetsbeskrivning datum 2022-09-20

Rätt till ändringar föbehålles
Arkitekter: Contekton Arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Rumsbeskrivning

ALLMÄNT I BOSTADEN
Gäller där annat ej anges

Takhöjd:	Ca 2,5 m.
Golv:	Ekparkett 3-stav mattlackad. (Några lägenheter har 3-stav askparkett, se bofaktablad).
Vägg:	Gipsväggar och betongväggar, målas vit NCS 0500-N.
Tak:	Vitmålad betong, synliga betongelementskarvar. Nedsänkta gipstak vitmålade. Kulör NCS 0500-N.
Innerdörrar:	Släta vita.
Golvsockel:	Trä, fabriksmålad vit NCS 0500-N. Synlig spik.
Trösklar:	Ek.
Foderlist:	Vit fabriksmålad NCS 0500-N.
Garderober:	Släta vita skåp och dörrar. Skjutdörrsgarderober med släta vita dörrar. Inredning i garderober enligt lägenhetsblad. Inredning i skjutdörrsgarderober: bärlist, hängskenor och hylla med klädstång.
Vitvaror:	Electrolux eller likvärdigt, vita.
Fönsterbänk:	Natursten.
Uppvärmning:	Vattenburna radiatorer. I vissa lägenheter kan konvektor förekomma. El-handdukstork samt el-golvvärme i minst ett av wc/dusch/bad.

ENTRÉ

Golv:	Klinker 300x600 mm vid entré. Omfattning enligt lägenhetsblad.
Övrigt:	Skjutdörrsgarderob alt. garderob enligt lägenhetsblad.

KLÄDKAMMARE

Övrigt:	Bärlist, hängskenor, hylla med klädstång. Belysning i tak.

SOVRUM

Övrigt:	Garderober och skjutdörrar enligt lägenhetsblad.

VARDAGSRUM
Enligt allmän beskrivning

KÖK

Vägg:	Stänkskydd av kakel vit 100x200 mm mellan bänkskåp och överskåp.
Kök:	Köksskåp släta vita. Luckor och lådor med dämpning och fullutdrag. Rostfria handtag. Överskåp med takanslutning. Laminatbänkskiva 30 mm rak kant. Underlimmad diskho 800 alt. 600 enligt lägenhetsblad. Kökskran med diskmaskinsavstängning. Eluttag i hörnboxar över bänkskiva. Takarmatur.
Vitvaror:	Köksfläkt utdragbar underbyggnadsfläkt med rostfri frontlist. Integrerad diskmaskin. Induktionshäll. Inbyggnadsugn med varmluftsfunktion. Mikrovågsugn inbyggd. Kylskåp och frysskåp alt. kyl/frys enligt lägenhetsblad, vita.

Material valda med stor omsorg

WC/D/TVÄTT SAMT WC/D

Golv:	Klinker 150x150 mm.
Vägg:	Kakel fullhöjd 200x400 mm, vitt blankt.
Tak:	Vitmålas med våtrumsfärg.
Övrigt wc/d:	Inredning enligt lägenhetsblad. Tvättställskommod, vit slät med 2 lådor. Tvättställ i porslin. Spegelskåp alt. spegel, med belysning. Dusch med glasväggar enligt lägenhetsblad, klarglas blank profil. Tvättställsblandare. Duschblandare/duschset. Handdukstork på el, rak 800x500 krom. Självhäftande toarulleshållare, 4-krok och 2-krok till handdukar. Golvstående WC-stol vit.
Övrigt tvätt:	Tvättmaskin och torktumlare enligt lägenhetsblad. Laminatbänkskiva vit 30 mm rak kant ovan TM och TT. Vita väggskåp med pushfunktion ovan TM och TT. Eluttag.
Övrigt:	Takarmatur.

EXTRA WC

Golv:	Klinker 150x150 mm.
Vägg:	Kakel 150x150 mm.
Tak:	Vitmålas med våtrumsfärg.
Övrigt:	Tvättställ i porslin. Spegel ca 40 cm med belysning. Tvättställsblandare. Självhäftande toarulleshållare, 2-krok till handdukar. WC-stol golvstående vit. Takarmatur.

TERRASS

Golv:	Terrasser med ytskikt av trä. Inglasning ytskikt klinker.
Övrigt:	Belysning och eluttag.

MARKPLAN

Golv:	Uteplatser med marksten. Inglasning ytskikt marksten.
Övrigt:	Belysning och eluttag.

BALKONG

Golv:	Balkonger helt eller delvis inglasade med golv av betong.
Övrigt:	Belysning och eluttag.

Peab reserverar sig för ändringar och tryckfel. Bilder samt färger i tryck kan avvika mot verklighet.
Peab reserverar sig för ändringar och tryckfel. Bilder samt färger i tryck kan avvika mot verklighet.

Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
Våningshöjd ca 2,50 m.

GRUND
Pålad betongplatta.

STOMME
Stominnerväggar utförs med element av betong.
Stombjälklaget utförs med platsgjuten betong med kvarsittande form (plattbärlag).

FASAD
Skärmtegel.
Våning 1 på massiv betong vägg.
Våning 2-9, ventilerad putssystem/träpartier vid balkonger.

YTTERTAK
Bandtäckningsplåt.

INNERVÄGGAR
Innerväggar består av stålreglar och gips.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR
Fasta och öppningsbara fönster enligt ritning.
Aluminiumbeklädd utsida och insida i trä.

BALKONGER
Balkongplattor av betong. Helt eller delvis inglasade.
Ytskikt klinker i inglasade balkonger på terrass.
Ytskikt marksten i inglasade balkonger på uteplats.

TERASSER
Terrasser våning 6, 8, 9 ytskikt golv av trä.
Uteplatser belägges med marksten.

UPPVÄRMNING
Uppvärmning sker med fjärrvärme via radiatorer.
Komfort golvvärme och handdukstork installeras i dusch/bad.

VENTILATION
Ventilation sker med centralt från- och tilluftsaggregat med återvinning.

EL
Enligt svensk standard.
Individuell mätning av el, förbrukning ingår ej i månadsavgiften.
Lägenheter förses med brandlarmssystem.
Inom lägenheter installeras belysningsarmaturer med ljuskälla i dusch, bad, WC, kök och klädkammare.
Övriga utrymmen inom lägenheter förses med lamputtag av typ DCL.

VATTEN/AVLOPP
Anslutning till det kommunala VA-nätet.
Separat mätning och debitering av kall- och varmvatten. Förbrukning ingår ej i månadsavgiften.

BREDBAND/TV/TELEFONI
Fiber ansluts till huset. Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår abonnemangsavgift för bredbandstelefoni, digital-tv samt bredband.

MARK/TRÄDGÅRD
Gårdsplan med planteringar, markbeläggningar, växtbelysning, gemensam uteplats.
Entréer från trädgården till trapphus.
Entréer till trapphus från GC väg med markbeläggningar och planteringar.
Plats för cykeluppställning inom fastigheten.

FÖRRÅD/TEKNIK-UTRYMMEN
Lägenhetsförråd placerade i bottenplan samt förråd med nätväggar.
Ventilationsutrymmen och övriga teknikutrymmen placerade i bottenplan.

CYKEL/BARNVAGN/RULLSTOL
Separata utrymmen för cykelförvaring i bottenplan.
Utrymme för barnvagn/rullstol i bottenplan.
Uttag för laddning av elcykel samt rullstol.

MILJÖRUM
Gemensamt miljörum Brf Skeppsklockan för sopsortering inom byggnaden, i bottenplan.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN
Föreningslokal med möjlighet för övernattning i bottenplan.
Gemensam cykelverkstad belägen i bottenplan.

GARAGE
Brf Skeppsklockan upplåter yta för garage till samfällighetsförening. Garaget är placerat i anslutning till byggnadens bottenplan.
Boende i Brf Skeppsklockan har rätt att i mån om plats hyra garage-plats. Garaget planeras att byggas ut etappvis och kommer då att samnyttjas av flera brf:er i kvarteret.
Kallgarage med asfaltsbeläggning och bjälklag ovan utgör gård.
Ladduttag för elbilar på del av p-platser.
1 st p-plats i garaget kommer att användas som bilpoolsparkering.

Peab reserverar sig för ändringar och tryckfel. Bilder samt färger i tryck kan avvika mot verklighet.
Peab reserverar sig för ändringar och tryckfel. Bilder samt färger i tryck kan avvika mot verklighet.

peabbostad.se/skeppsklockan

PEAB
Peab Bostad