

STRANDÄNGEN 3, TÄLJÖHALVÖN

Nya hem granne med skog och hav



PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



Illustrationsbild, med reservation för ändringar.



INNEHÅLL

Området	4
Situationsplan	6
Boendet	8
Arkitekternas vision	12
Rumsbeskrivning	14
Byggnadsbeskrivning	22
Planlösningar	24
Översiktsritningar	64
Miljö	74
Peabs trygghetslöfte	76
Köprocessen	78
Kontaktinformation	80



Nära flera golfbanor.

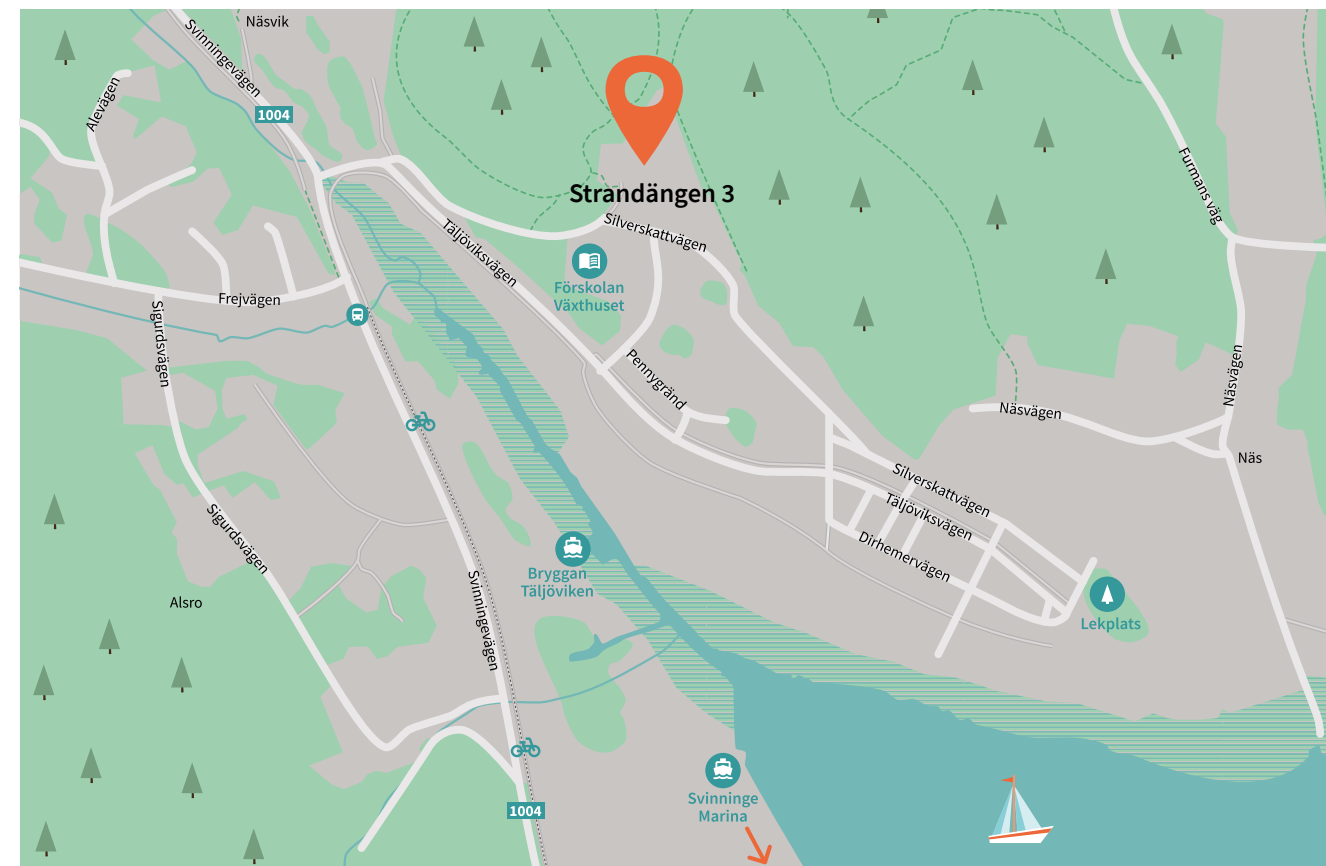


Drömläge för båtliv.



Du kan läsa mer om
det nya området och
framtidplanerna på
taljohalvon.se

Starta eller avrunda dagen med ett svalkande havsdopp.



Välkommen hem till Täljöhalvön

På Täljöhalvön i skärgårdskommunen Österåker växer ett nytt bostadsområde fram. En perfekt plats för dig som söker ett attraktivt boende i en småstadsmiljö, med badrocksavstånd till havet och fina naturområden strax utanför dörren.

Havet och naturen runt knuten

På Täljöhalvön har du alltid nära till havet och naturen. Runt husknuten hittar du mysiga skogspartier som lämpar sig utmärkt för både svampplockning och löprundor. Under sommarhalvåret ligger områdets badbrygga på bekvämt badrocksavstånd, redo för ett morgondopp eller en kajaktur. I området finns också fina parker och lekplatser för de små i familjen.

För dig som uppskattar båtlivet ligger Svinninge Marina på andra sidan viken, härifrån är det lätt att ta sig vidare ut i Stockholms skärgård. Men det är inte bara havet och naturen som ligger nära, cirka 10 minuter bort ligger Österåkers GK, Åkersberga GK, Ullna GK och Arninge GK, perfekt för dig som golar.

Från skärgård till city

När shopping, nöjen och kulturupplevelser lockar ligger Stockholm city endast cirka 30 min bilväg bort. Ett lagom pendlingsavstånd för dig som arbetar i stan, men längtar ut till skärgården.

I Åkersberga centrum hittar du det mesta som underlättar din vardag. Här finns matbutik, apotek, bibliotek, restauranger, caféer och butiker.

Förskolor och skolor

På Täljöhalvön finns den nybyggda förskolan Växthuset. Inom Österåkers kommun finns även ett stort utbud av både förskolor och skolor.

Situationsplan



” I Strandängen 3 bygger vi 39 bostadsrätter om 1-5 rok. I föreningen finns tillgång till elbilsaddare, cykelverkstad och leveransboxar. Du får också tillgång till områdets gemensamma naturpark med boulebana.



Svinninge Marina i vackra Täljöviken.



Attraktiva bostäder med sköna utemiljöer

I Strandängen 3 erbjuder vi moderna hem i mysig skärgårdsmiljö. Ett perfekt boendeval för dig som vill bo nytt och bekvämt med naturen och havet som närmsta granne. Det blir 39 Svanenmärkta bostadsrättslägenheter och storlekarna varierar mellan 1-5 rum och kök. Våra bostäder kännetecknas av ljusa och sociala planlösningar som bjuder in till umgänge.

Här kan alla hitta hem

För dig som söker ett mindre boende finns vår etta med rymlig uteplats. Här får du en lättmöblerad och öppen planlösning med både sovalkov och klädkammare.

Tvåorna erbjuder ett välplanerat och yteffektivt boende med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Gott om förvaring och badrum med tvättmaskin och torktumlare.

För den lilla familjen eller för dig som vill ha extra yta har vi trevligt planerade treor som kan passa perfekt. Här bor du med två sovrum, social och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Många av lägenheterna får köksö. Välj mellan stor uteplats, balkong eller takterrass.

Söker du något större ska du kika på våra yteffektiva fyror. Tre sovrum och två badrum, alternativt ett bad och en extra wc. Öppet mellan kök och vardagsrum med utgång till uteplats eller balkong. Vissa bostäder går även att göra om till en större trea.

För familjen erbjuder vi rymliga femmor med fyra sovrum, två badrum och öppna sällskapsytor fördelat på 96 och 103 kvm. Stor takterrass med plats för många!

Flexibla planlösningar och sköna utemiljöer

Många av våra lägenheter får flexibla planlösningar med frånvalsväggar, vilket innebär att en fyra kan göras om till en större trea. Du kan även välja mellan en rymlig uteplats, balkong eller en väl tilltagen takterrass. Allt för att passa just ditt behov.

Terrassplanet

För dig som söker något extra finns våra bostäder på terrassplanet. Här bor du högt upp med fina vyer över området. Våra terrasser är väl tilltagna och ger plats för både matbord, sittgrupper och planteringar. Här finns även ett extra förråd, perfekt för säsongsförvaring av exempelvis utekrukor och dynor till solstolarna. Invändigt skiljer sig även inredningen mot övriga bostäder i huset, här får du bland annat braskamin och lite högre inredningsstandard.

Gemensamma utrymmen och gröna gårdar

I föreningen finns barnvagnsrum/rullstolsrum samt cykelförråd med avspolningsmöjligheter. I fristående komplementhus finner du miljörum, enklare cykelverkstad samt postboxar för paketleveranser. Mellan husen förbereder vi med sittplatser, planteringar och en mindre lekplats. Vid områdets gemensamma naturpark planeras det för boulebana, blomsterängar och flera sittplatser för umgänge. Föreningen har parkeringsplatser som ligger strax utanför huset. Här finns även några platser anpassade för dig som har elbil.



Illustrationsbild kök takterrass, med reservation för ändringar.

ALLMÄNT

Entré

Lås med kodbricka, kod och nyckel. Automatisk dörröppning.

Postboxar

Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Leveransboxar

Leveransboxar för paket i komplementhus.

Hiss

Hiss i varje trapphus.

Bilparkering

Parkeringsplatser på gården.

Laddplatser för elbil finns, 5 normalladdare och 1 snabbladdare.

Cykelparkering och barnvagnsförråd

Barnvagnsrum och rullstolsrum på entréplan. Cykelförråd i suterrängplan. Cykelverkstad i komplementhus.

Förråd

Lägenheterna får förråd i källaren.

Miljörum

Miljörum finns i komplementhus.

Media

Telia Triple Play Lagom.

I månadsavgiften ingår

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskotning
- Kostnader för gemensamma anläggningar



Fantastisk femrummare
med takterrass



Hem med inspiration från skärgården

I vårt nya kvarter Strandängen har vi tagit tillvara på lägets omgivande landskap för att skapa moderna och attraktiva bostäder. Andreas Palme, ansvarig arkitekt på Total, är en av de som varit med och utformat ditt nya hem. Här berättar han mer om tankarna bakom Strandängen.



Situationen är vacker och en naturlig boplat. Höglänta skogspartier och det kuperade skärgårdslandskapet öppnar upp i en mjuk dæld som övergår i strandängar och hav. Topografin omfamnar, tillför skyddat läge och fond. Terrängen bjuder lätt sluttande mot söder och havsviken.

Förstärker intrycket av landskapet

Vi ville ta till vara på platsen, lyfta fram och förstärka intrycket av landskapet. Stor omsorg har lagts vid att infoga huskropparna i naturen och ett flertal prov genomfördes med utsättning på plats. Målet var att nå en otvungen sekvens där byggnaderna utgör stödjepunkter för avläsning av landskapsbilden och där ombonade rum med attraktiva utblickar skapas. Övergången mellan naturmark och den bebyggda miljön mjukt överlappande och sömlös.

Husen får bilda inramning för en öppen naturpark. Den samlar området och erbjuder plats för möte, umgänge, rekreation och spontana aktiviteter. I utformningen har topografin lyfts in och bidrar till en livfull och engagerande miljö. Äldre naturstigar i området, ursprungligen upptrampade av djur på väg mot vattnet, har inventerats. Kopplingar till parkrummet med möjlighet till genomsilning har skapats.

Fasader som tecknas i naturnära material

Arkitekturen hämtar inspiration från platsen och skärgårdslandskapet. Vi ser husen som rättframma och robusta. Nog tåliga och trygga i sig själva att kunna bjuda in, möta och bli del av landskapet. Fasaderna tecknas i naturnära material och kulörer som knyter an till omgivningen. Utspringande, strategiskt placerade balkonger erbjuder vyer, lockar in naturen och tillför

en variation i volym. I den nära skalan har vi strävat efter en detaljrikedom och ett distinkt uttryck.

Väl tilltagna balkonger

Bostäderna har frikostiga planlösningar där utblickar och en närhet till naturen lyfts fram. Generösa ytor, öppna rumssamband och väl tilltagna balkonger, uteplatser och i vissa fall takterrasser vill öppna upp för umgänge och samkväm. Gott om förvaring och genomtänkta lösningar för ett aktivt liv nära naturen har varit en målsättning.

Vår uppdragsgivare har låtit projektet få tid att växa fram och ta form i ett klimat av öppenhet för idéer. Det gemensamma arbetet har varit engagerat och bottnat i ledord som naturnära, sammanhållet, intresseväckande, lustfyllt och inbjudande.



Andreas Palme
Ansvarig arkitekt
Total

Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Strandängen 3 skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning

- Golv av mattlackad ekparkett:
Standardlägenheter – Mattlackad natur, 3-stav
Terrassplan – Vitpigmenterad, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad furusockel
- Målade väggar:
Standardlägenheter – Vit (NCS S0500-N)
Terrassplan – Beige nyans (NCS S1002-Y)
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös.



INREDNING

Inredning kök

- Köksinredning med luckor från Marbodol:
Standardlägenheter – Vita, släta
Terrassplan – Beige, släta
- Bänkskiva av ljus laminat
- Stänkskydd:
Standardlägenheter – Vitt kakel i halvförband
Terrassplan – Laminat lika bänkskiva
- Underlimmad diskho
- Köksblandare
- Vitvaror i rostfritt utförande från Electrolux:
Induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt
kyl/frys, helintegrerad diskmaskin och mikro ingår



Modernt utrustade kök med
alla bekvämligheter på plats
redan när du flyttar in



Illustrationsbild kök, med reservation för ändringar.

Lättskött badrum

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht. I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och våra badrum är helkaklade, utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

INREDNING

Inredning badrum

- Kakel på vägg, vitt blankt:
Standardlägenheter 20x40 cm
Terrassplan – 30x60 cm
- Klinker på golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin
- Vita vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare

Illustrationsbild badrum, med reservation för ändringar.

Strandängen 1

Strandängen 1

Strandängen 2

Strandängen 2

Strandängen 3

Strandängen 3

BYGGNADSBESKRIVNING

Yttertak

Yttertak av papp och plåt. Sedumtak på gårdshus.

Fasad

Pigmenterad betong och trä.

Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar.

El

Individuell mätning.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med bergvärme via vattenburna radiatorer.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).

1

ROK

Etta med öppen planlösning, sovalkov, klädkammare och uteplats på cirka 10 kvm. Perfekt för dig som söker ett kvadratsmart boende.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	Entréplan	39 m²	51002



1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	Entréplan	39 m²	51002

TERRASSPLAN
3 TR
2 TR
1 TR
ENTRÉPLAN

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTÜMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	FV	FRÅNVALSVÄGG
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	FRD	om 1 m² tillhör lägenheten
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN	KM	KAMIN	TB	TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

2

ROK

Välkommen till våra välplanerade tvåor med rymlig hall, stort sovrum och luftig planlösning mellan kök och vardagsrum – alla med en härlig balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	1	50 m ²	51103
5	2,3	50 m ²	51203, 51303
5	Terrassplan	43 m ²	51401
5	Terrassplan	43 m ²	51404



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	1	50 m ²	51103

TERRASSPLAN

3 TR

2 TR

1 TR

ENTRÉPLAN

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HS

HÖGSKÅP

HÄLL & INBYGGNADSUGN

DM

DISKMASKIN

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÅDSKÅP

SG

SKJUTDÖRRS-GARDEROB

KH

KAPPHYLLA

ELC

EL-OCH MEDIACENTRAL

KM

KAMIN

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

IL

INSPEKTIONSLUCKA

DUSCHPLATS

HT

HANDDUKSTORK

TB

TAMBUR

SCHAKT

RH

ANGER RUMSHÖJD*

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**

FV

FRÅNVALSVÄGG

FRD

om 2 m² tillhör lägenheten

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

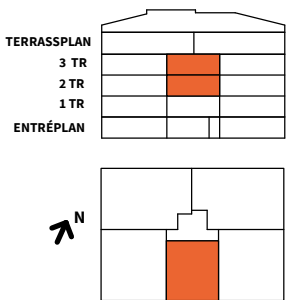
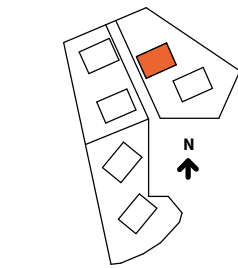
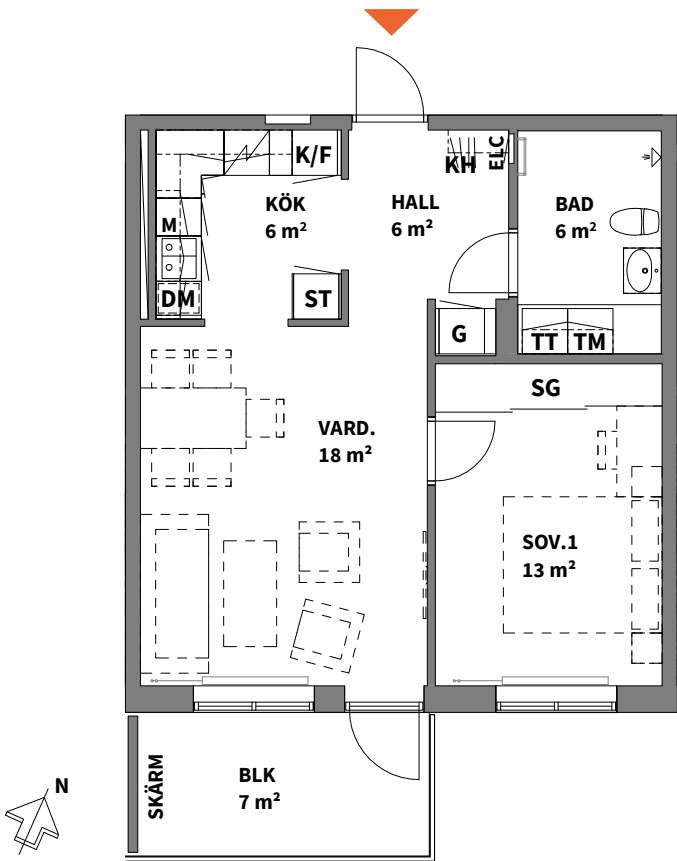
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

Strandängen 3, Täljöhälvön 27

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	5	2,3	50 m2	51203, 51303



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 2 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

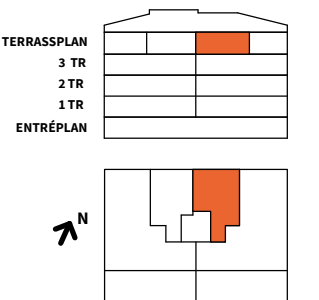
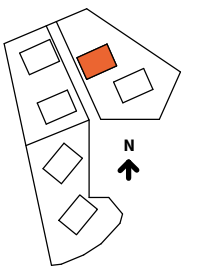
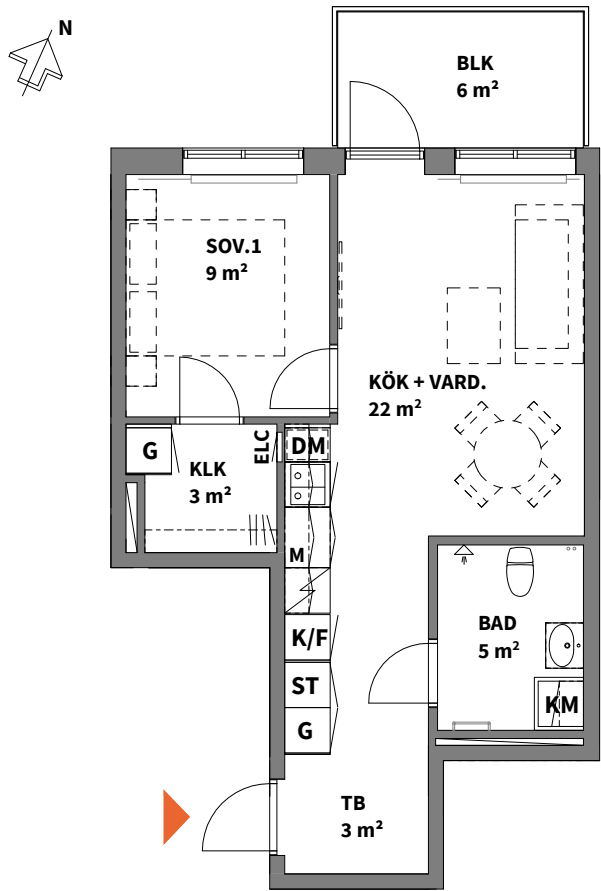
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	5	Terrasspl.	43 m2	51401



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 2 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

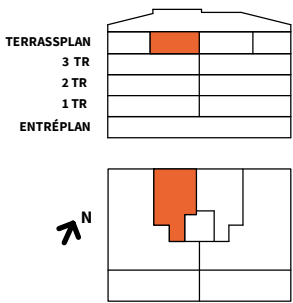
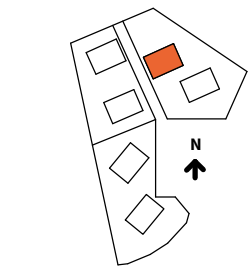
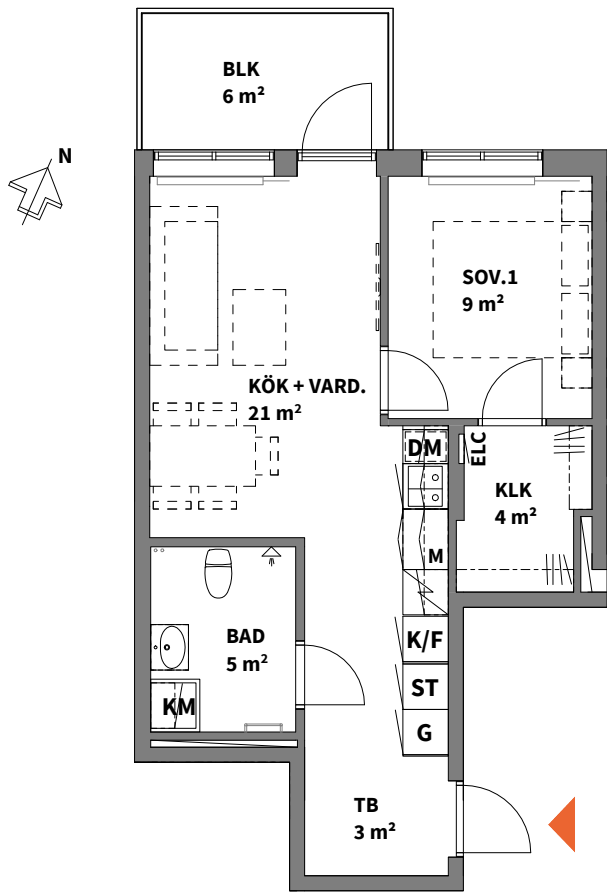
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	5	Terrasspl.	43 m2	51404



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 1 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



3

ROK

Ljusa treor med stor variation av planlösningar och alla med sköna utemiljöer – vad sägs om en terrass på hela 43 kvm? Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	Entréplan	73 m ²	51001
5	Entréplan	73 m ²	51003
5	1	73 m ²	51102
5	1	73 m ²	51104
5	2	73 m ²	51202
5	2	73 m ²	51204
5	3	73 m ²	51302
5	3	73 m ²	51304
6	Entréplan	65 m ²	61004
6	Terrassplan	75 m ²	61302



3

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	Entréplan	73 m ²	51003

TERRASSPLAN
3 TR
2 TR
1 TR
ENTRÉPLAN

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 3 m ² tillhör lägenheten
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

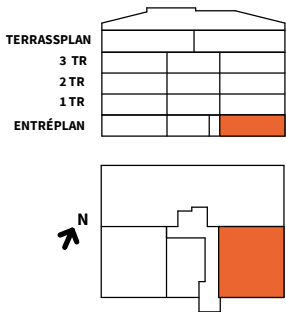
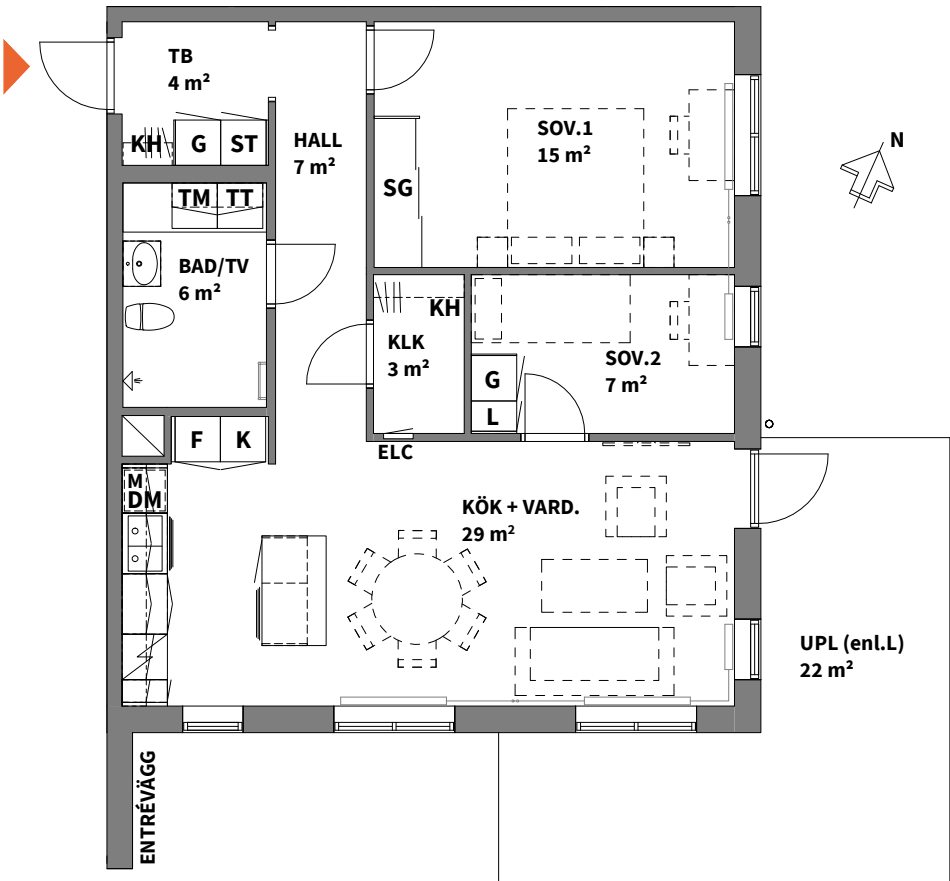
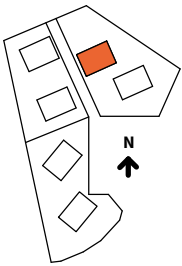
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

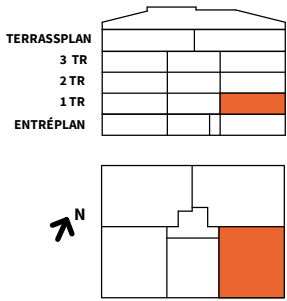
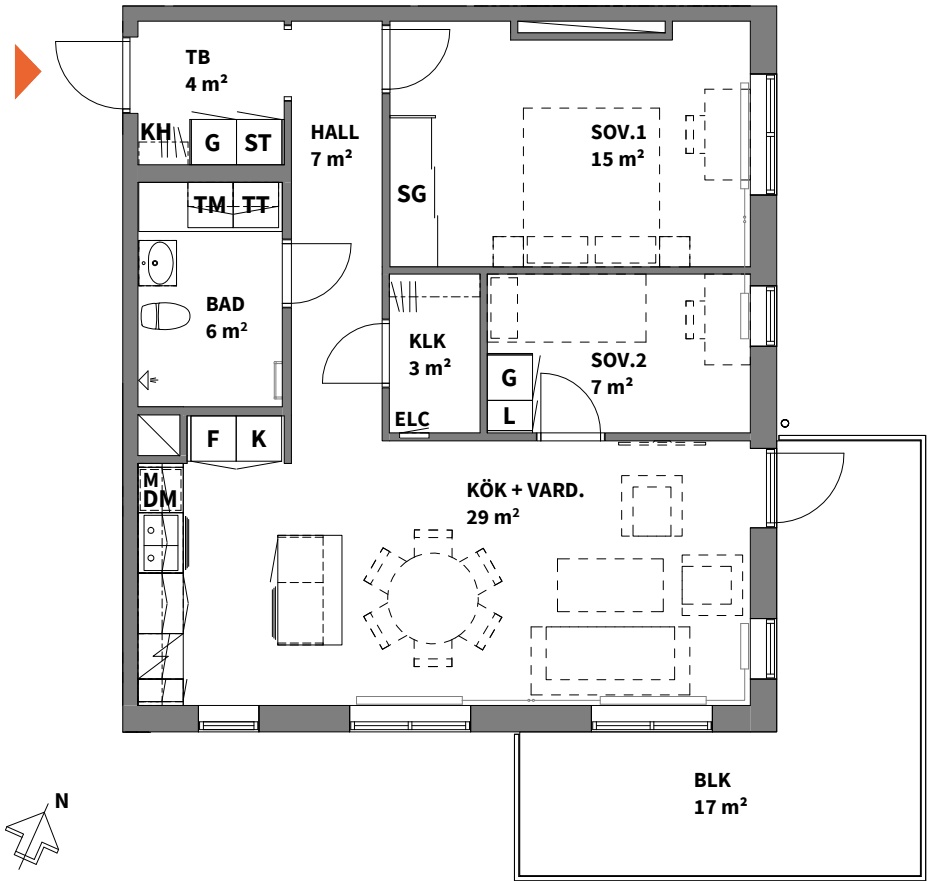
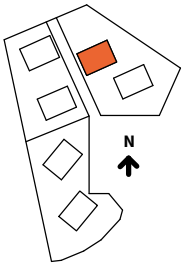
**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	5	Entréplan	73 m2	51001



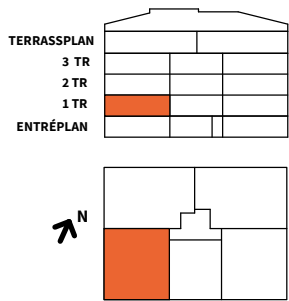
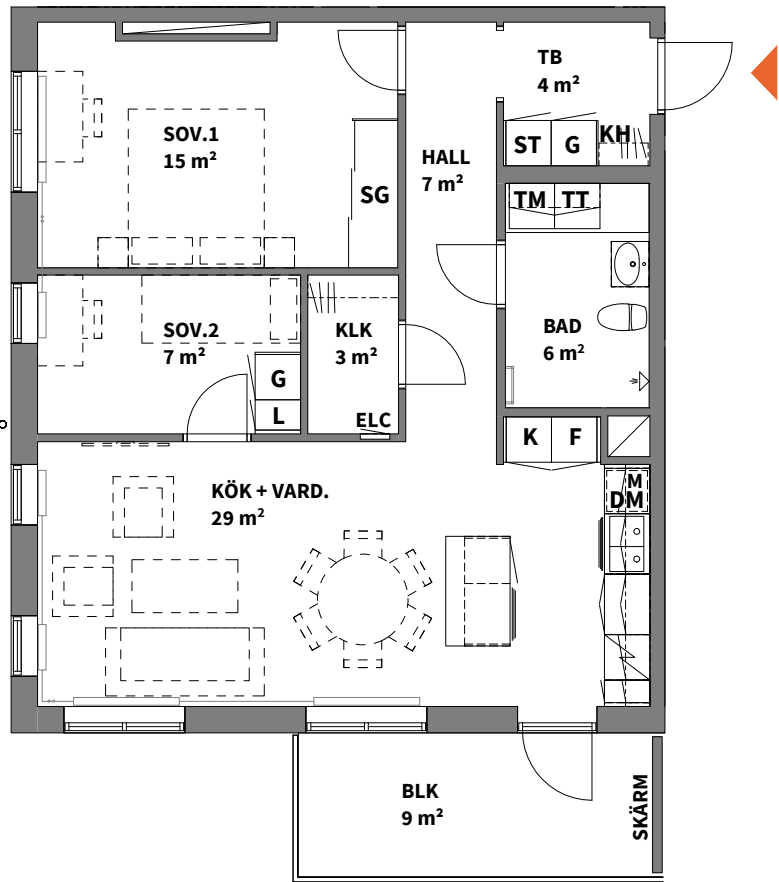
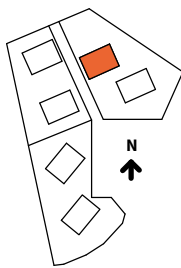
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
 HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	 DUSCHPLATS	FRD om 3 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2023-10-17		Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur		Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.
		0 5m		SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	5	1	73 m2	51102



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
 HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	 DUSCHPLATS	FRD om 3 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2023-10-17		Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Total Arkitektur		Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.
		0 5m		SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	5	1	73 m ²	51104



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 3 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

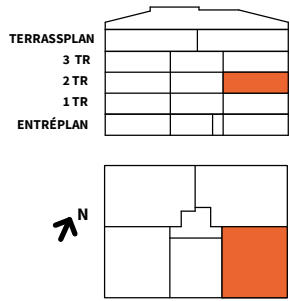
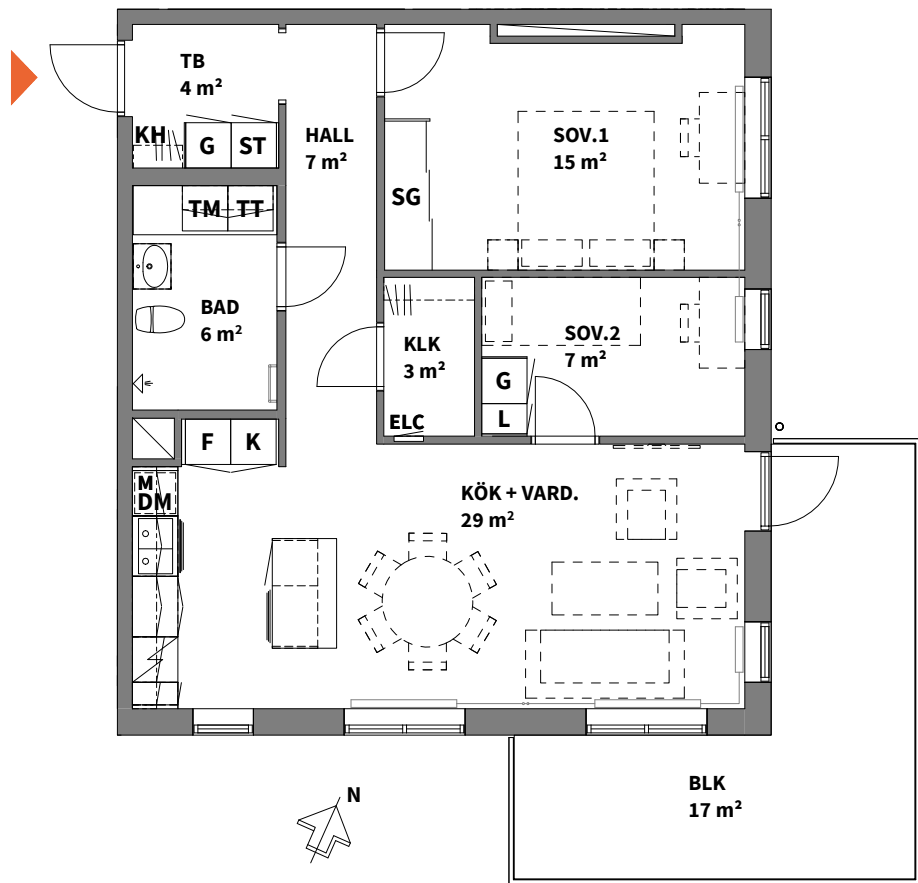
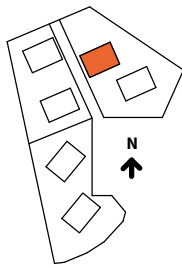
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	5	2	73 m ²	51202



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

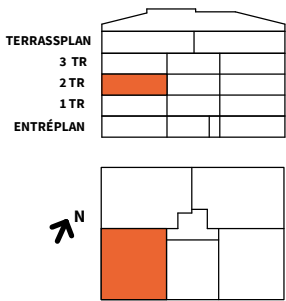
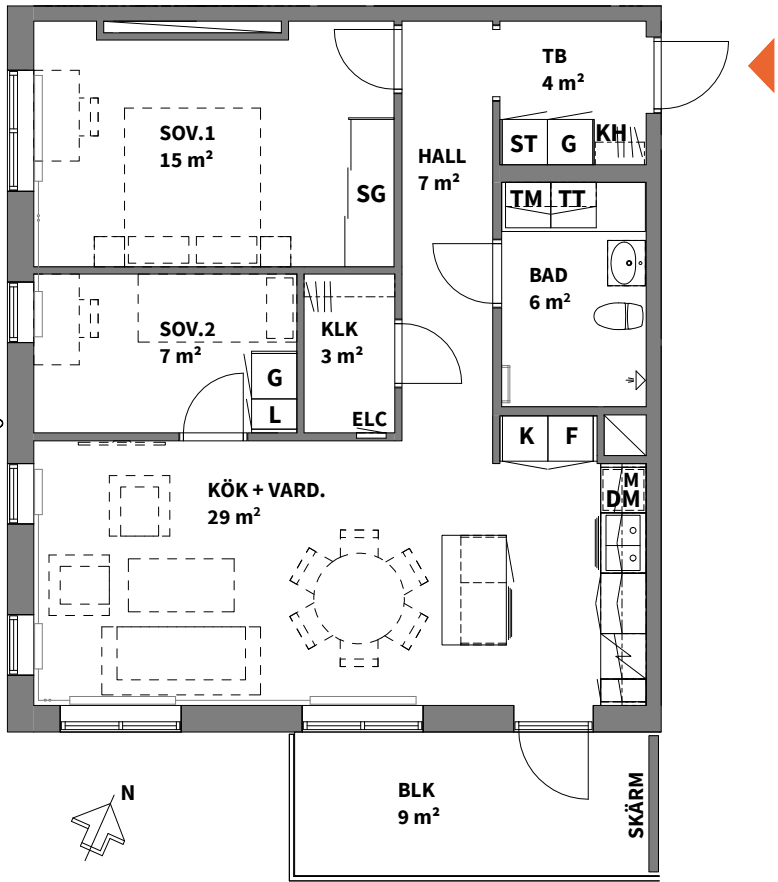
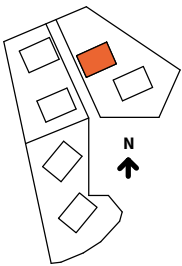
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	5	2	73 m2	51204



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

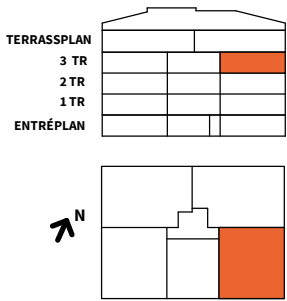
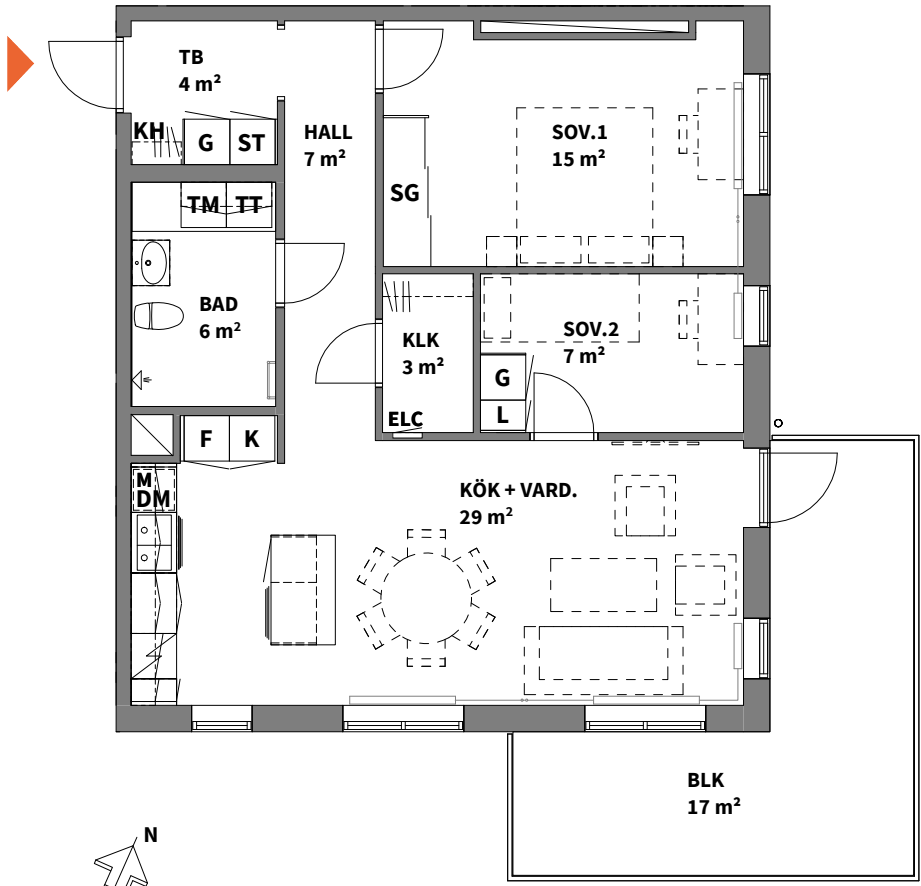
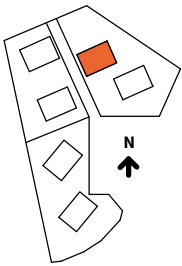
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	5	3	73 m2	51302



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

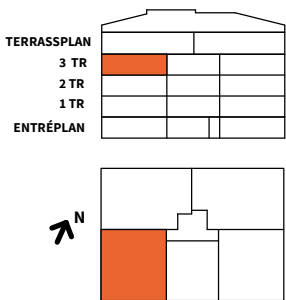
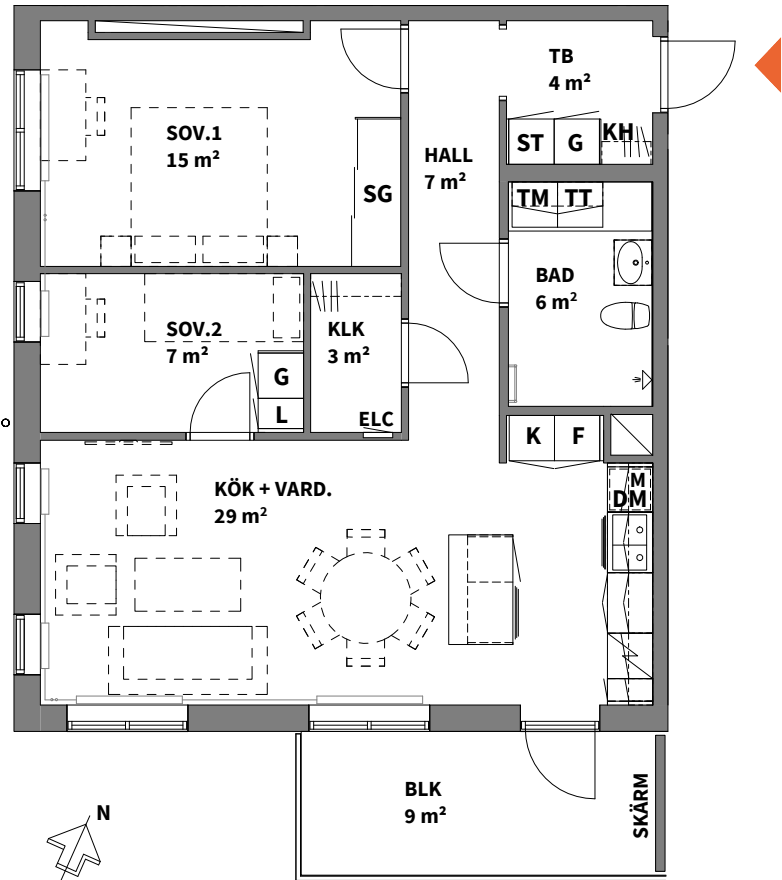
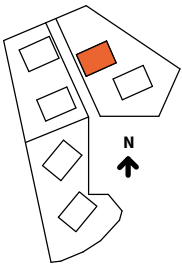
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	5	3	73 m2	51304



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

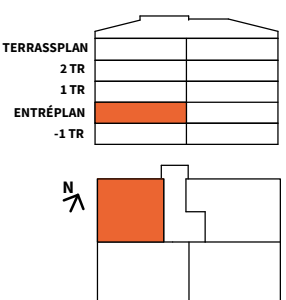
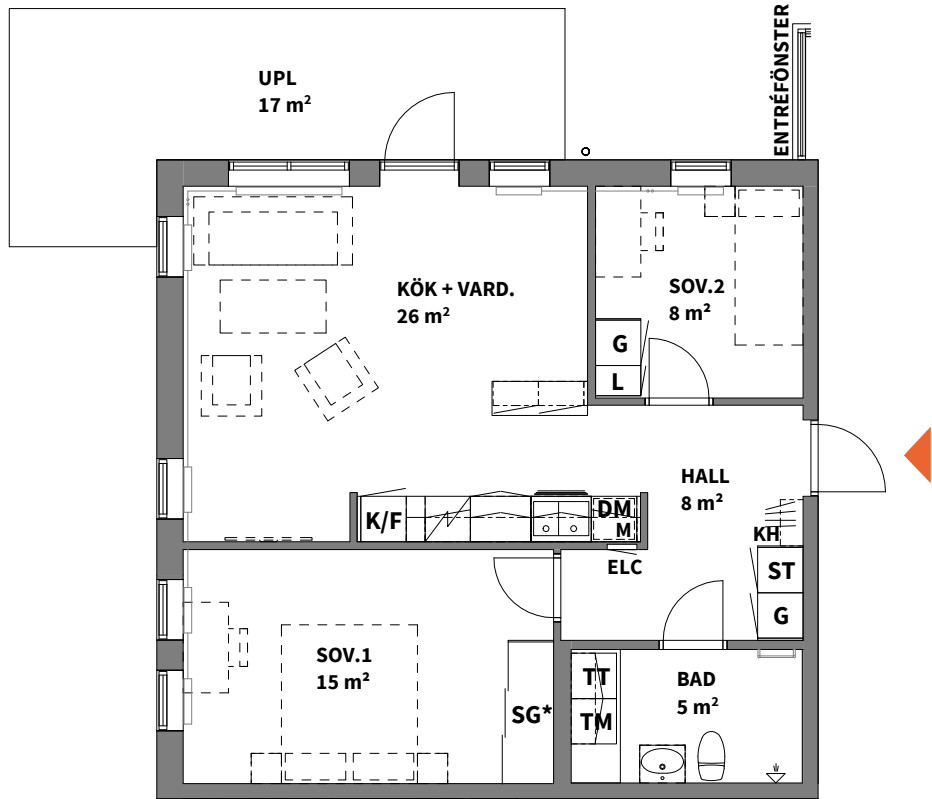
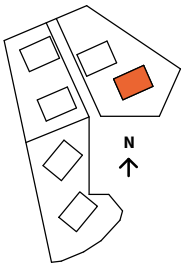
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	6	Entréplan	65 m2	61004



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	SG* Undertak ovanpå SG, H=2,3 m	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	FRD om 3 m² tillhör lägenheten	
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

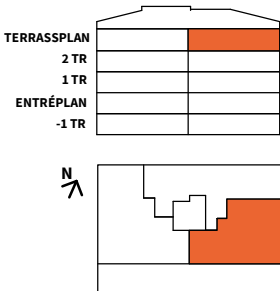
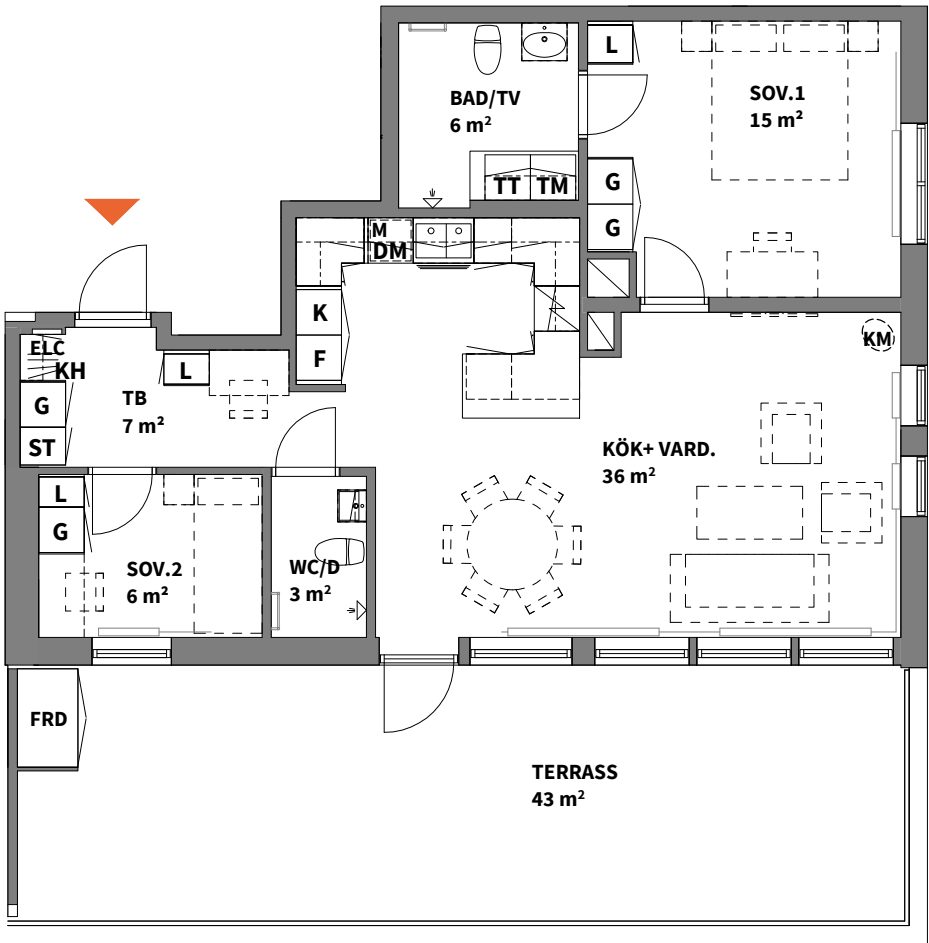
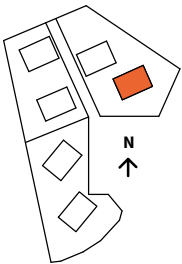
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

3

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
6	Terrasspl.	75 m2	61302



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
 HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	 DUSCHPLATS	FRD om 3 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



Illustrationsbild kök, med reservation för ändringar.

4

ROK

Rymliga fyror som erbjuder ett bekvämt boende med öppna sociala ytor och tre bra sovrum. Flera med dubbla badrum och plats för hemmakontoret.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	1	82 m ²	51101
5	1	82 m ²	51105
5	2, 3	82 m ²	51201, 51301
5	2, 3	82 m ²	51205, 51305
6	-1	92 m ²	60901
6	-1	92 m ²	60902
6	Entréplan	84 m ²	61001
6	Entréplan, 1, 2	92 m ²	61002, 61102, 61202
6	Entréplan, 1, 2	92 m ²	61003, 61103, 61203
6	1, 2	84 m ²	61101, 61201
6	1	83 m ²	61104
6	2	83 m ²	61204
6	Terrassplan	86 m ²	61301



4

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	1	82 m ²	51101

TERRASSPLAN
3 TR
2 TR
1 TR
ENTRÉPLAN

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	FV	FRÅNVALSVÄGG
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	FRD	om 4 m ² tillhör lägenheten
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK		
M	MIKROVÅGSUGN	KM	KAMIN	TB	TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

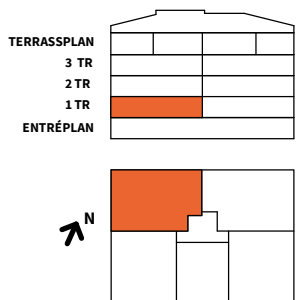
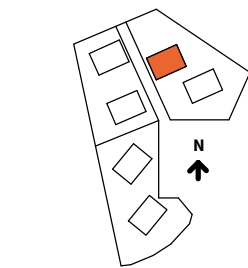
0 5m
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	1	82 m2	51105



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR	

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

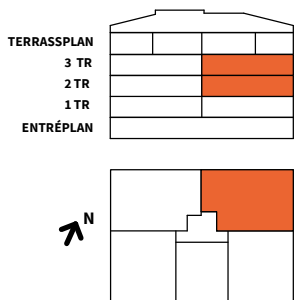
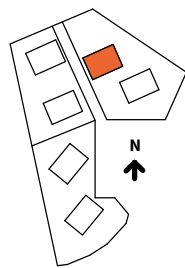
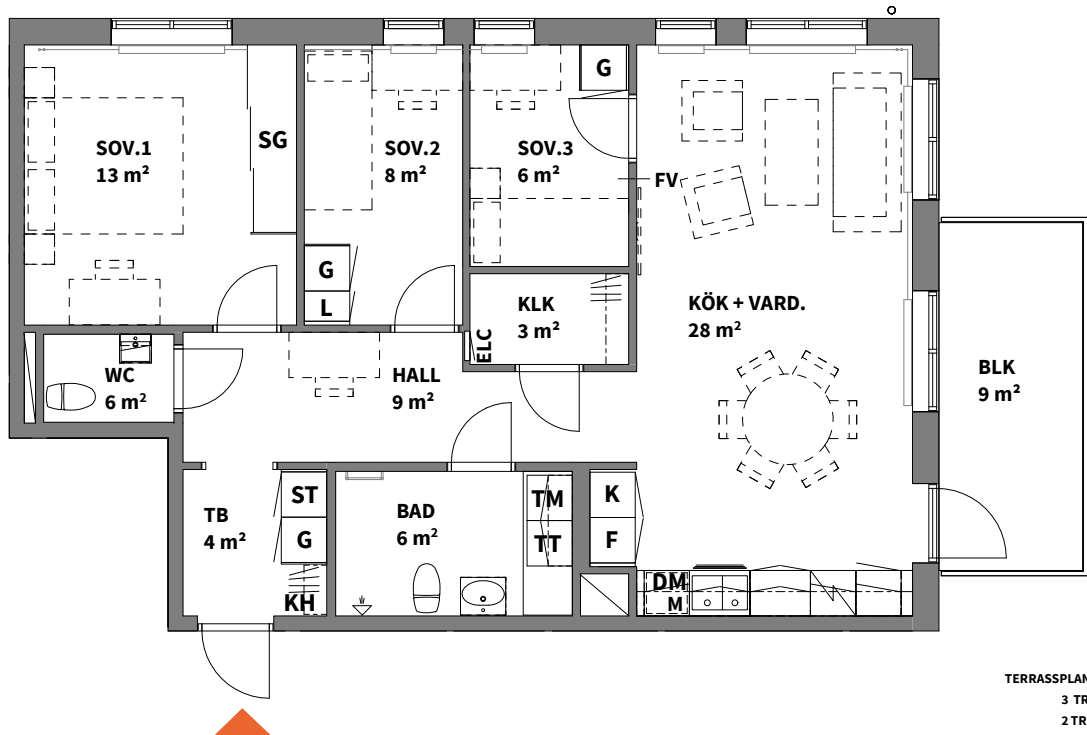
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	2,3	82 m2	51201, 51301



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om minst 4 m² tillhör lägenheten
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR	

*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	2,3	82 m ²	51205, 51305



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

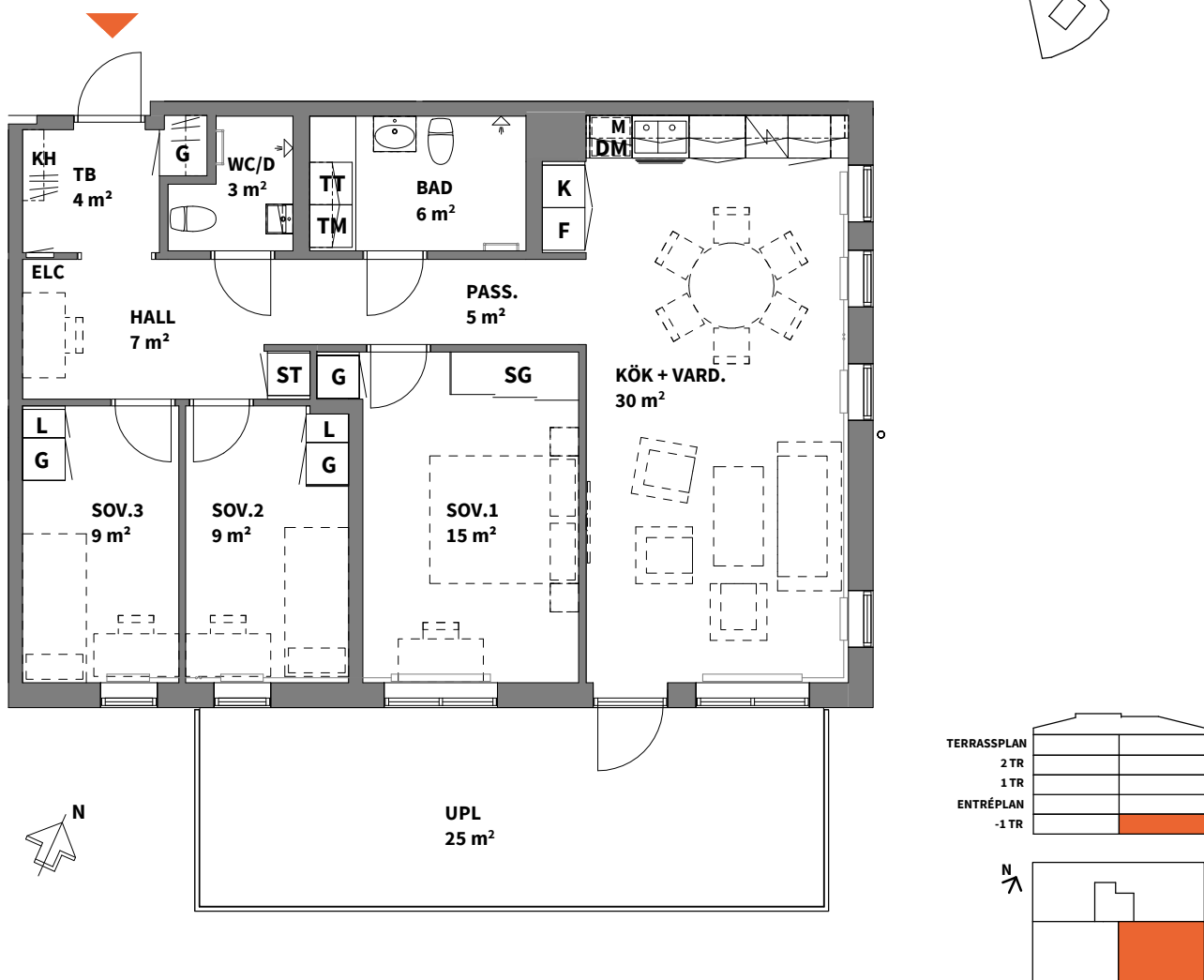
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
6	-1	92 m ²	60901



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

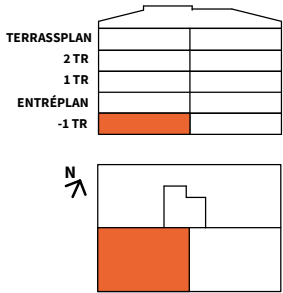
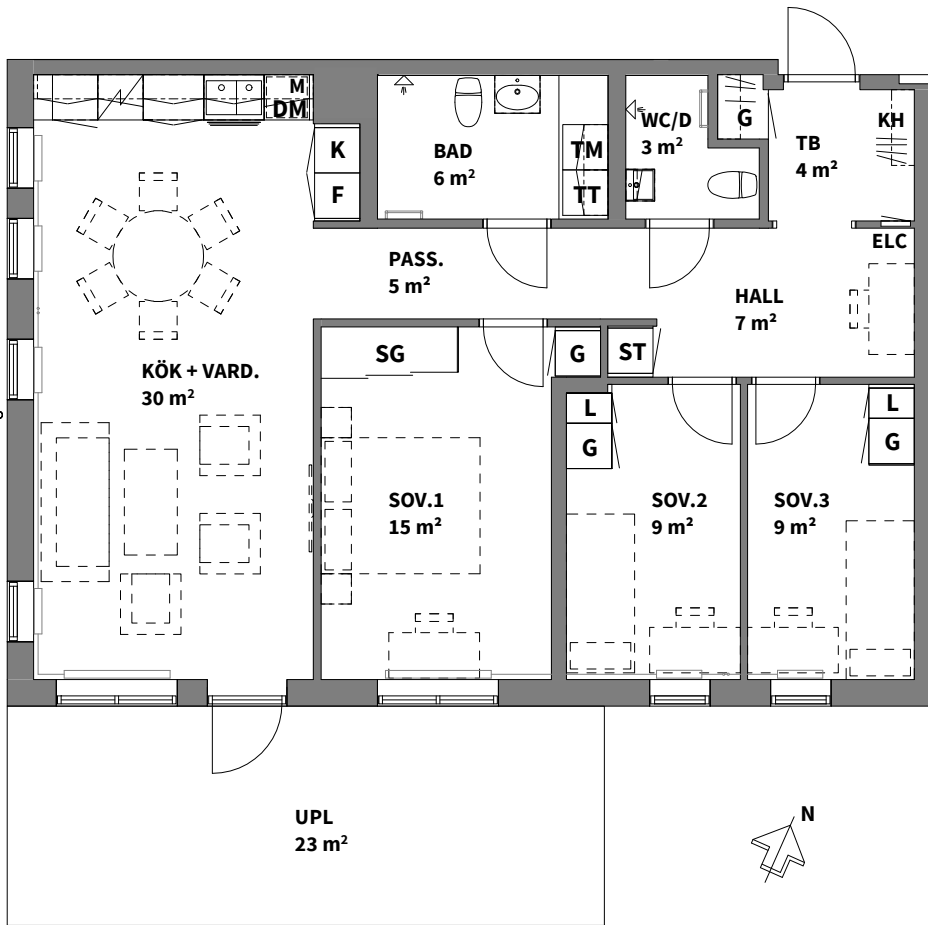
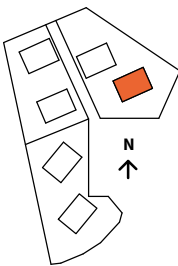
Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	6	-1	92 m2	60902



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

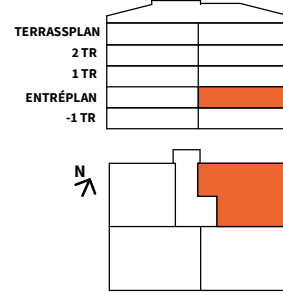
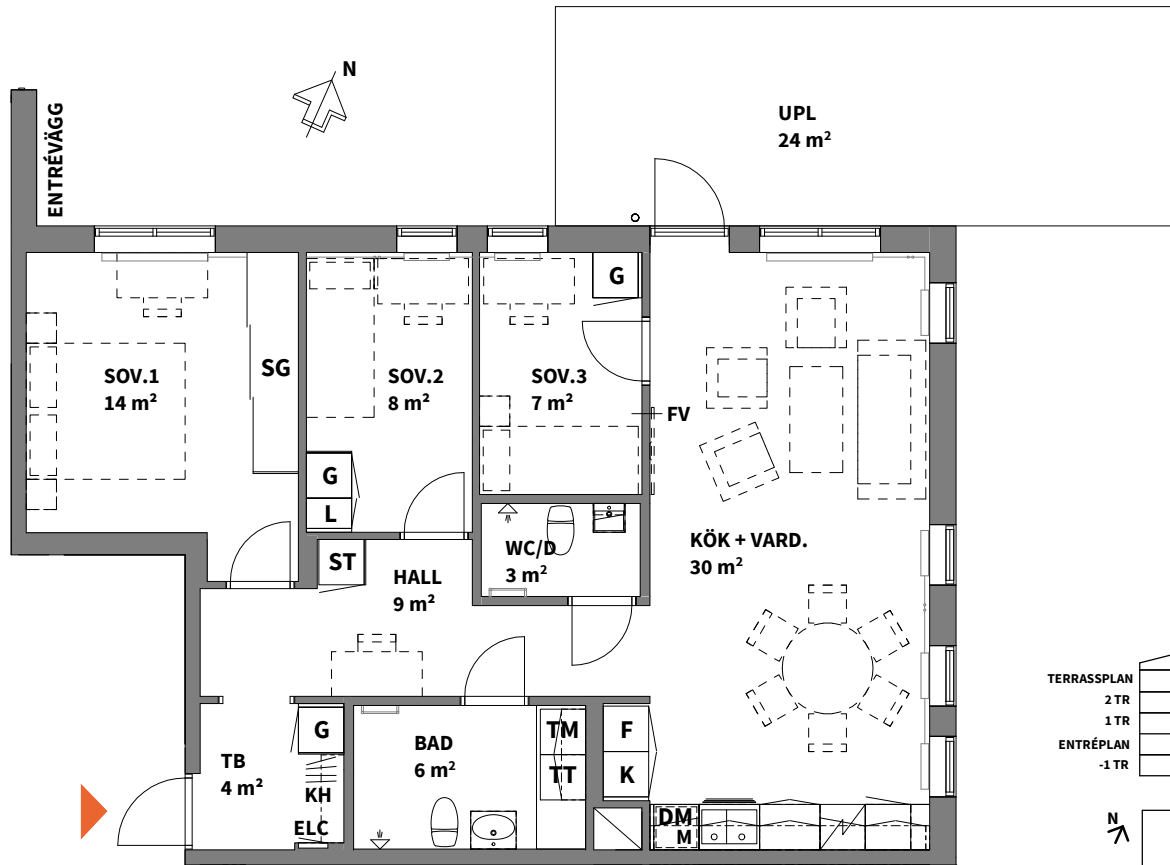
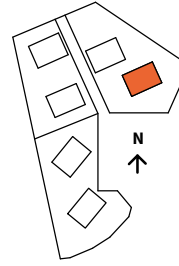
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	6	Entréplan	84 m2	61001



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

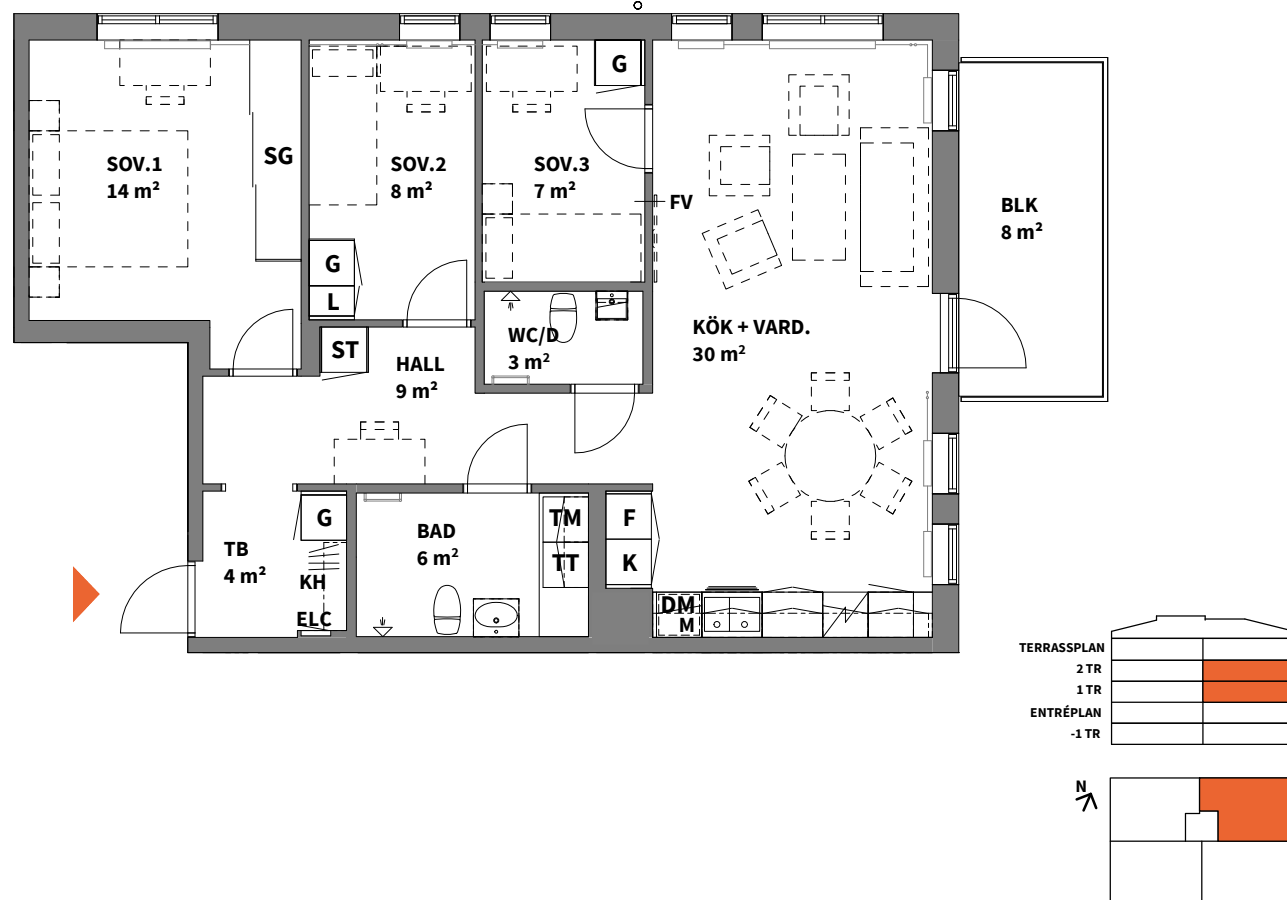
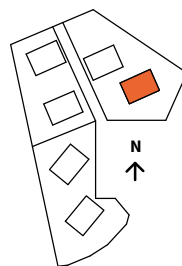
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

6	1, 2	84 m2	61101, 61201
---	------	-------	--------------



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	FV	FRÅNVALSVÄGG	
	HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	FRD	om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-ÖCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK			
M	MIKROVÅGSUGN	KM	KAMIN	TB	TAMBUR			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

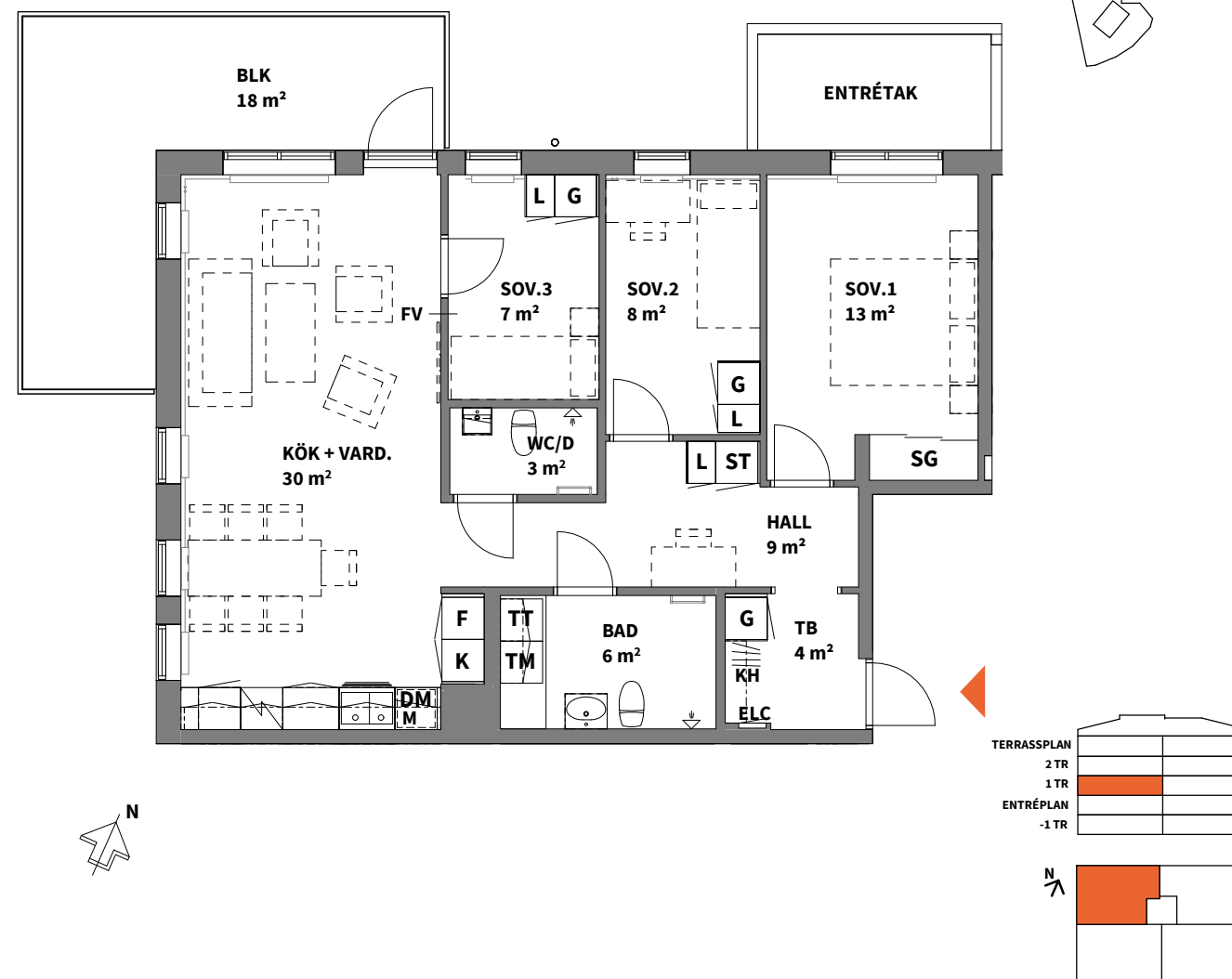
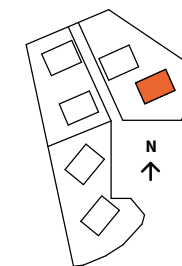
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

6	1	83 m2	61104
---	---	-------	-------



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	FV	FRÅNVALSVÄGG	
	HÅLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	FRD	om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM	DISKMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK			
M	MIKROVÅGSUGN	KM	KAMIN	TB	TAMBUR			

Lägenhetsbeskrivning

Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.

Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

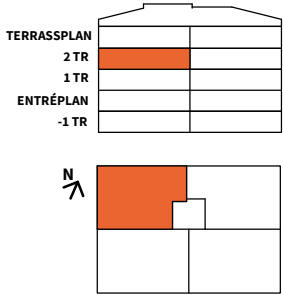
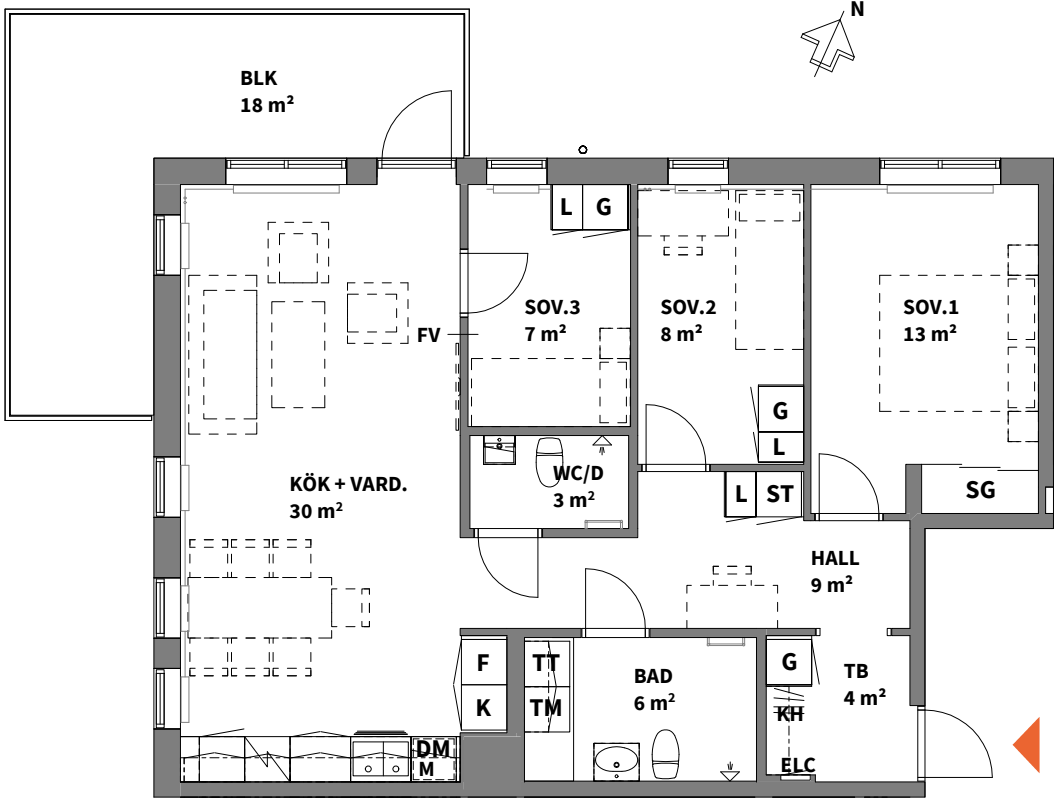
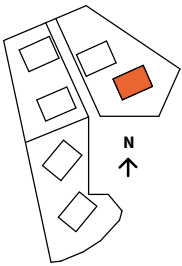
Ytangivelser är preliminära.

0

5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	6	2	83 m ²	61204



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

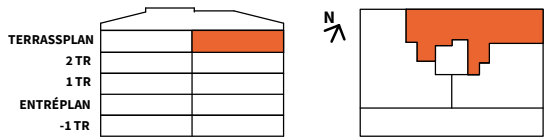
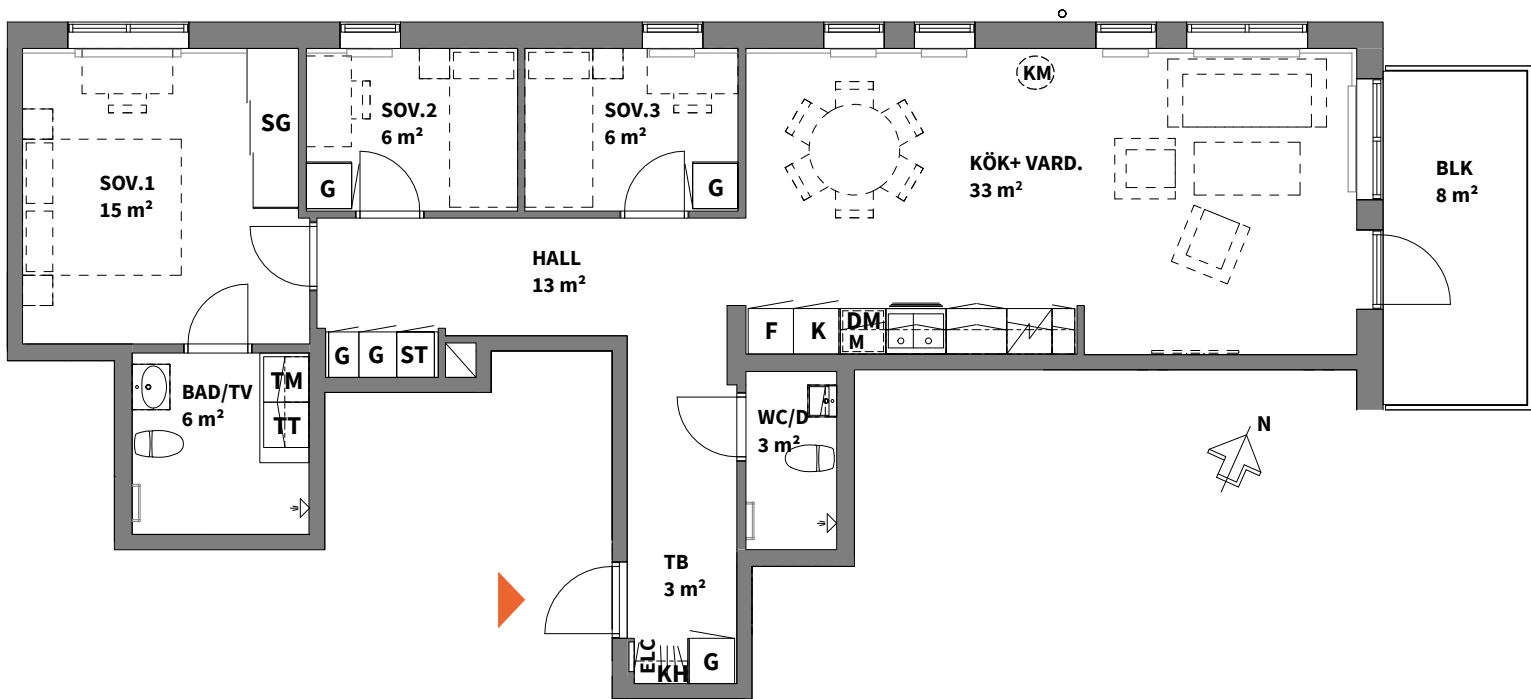
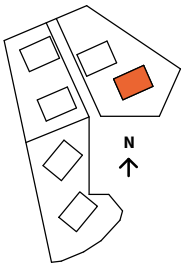
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	6	Terrasspl.	86 m ²	61301



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG	
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 4 m ² tillhör lägenheten	
DM DISKMASKIN	ELC EL-OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK		
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

5

ROK

Dags att sälja villan? Då kanske våra femmor är något för er. Stora sociala ytor, bra förvaringsutrymmen och fantastiska terrasser i söderläge.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	Terrassplan	96 m ²	51402
5	Terrassplan	96 m ²	51403
6	Terrassplan	103m ²	61303



5

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	Terrassspl.	96 m ²	51402

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH ANGER RUMSHÖJD*
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
HS HÖGSKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	IL INSPEKTIONSLUCKA	FV FRÅNVALSVÄGG
HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH KAPPHYLLA	DUSCHPLATS	FRD om 5 m ² tillhör lägenheten
DM DISKMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	HT HANDDUKSTORK	
M MIKROVÅGSUGN	KM KAMIN	TB TAMBUR	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

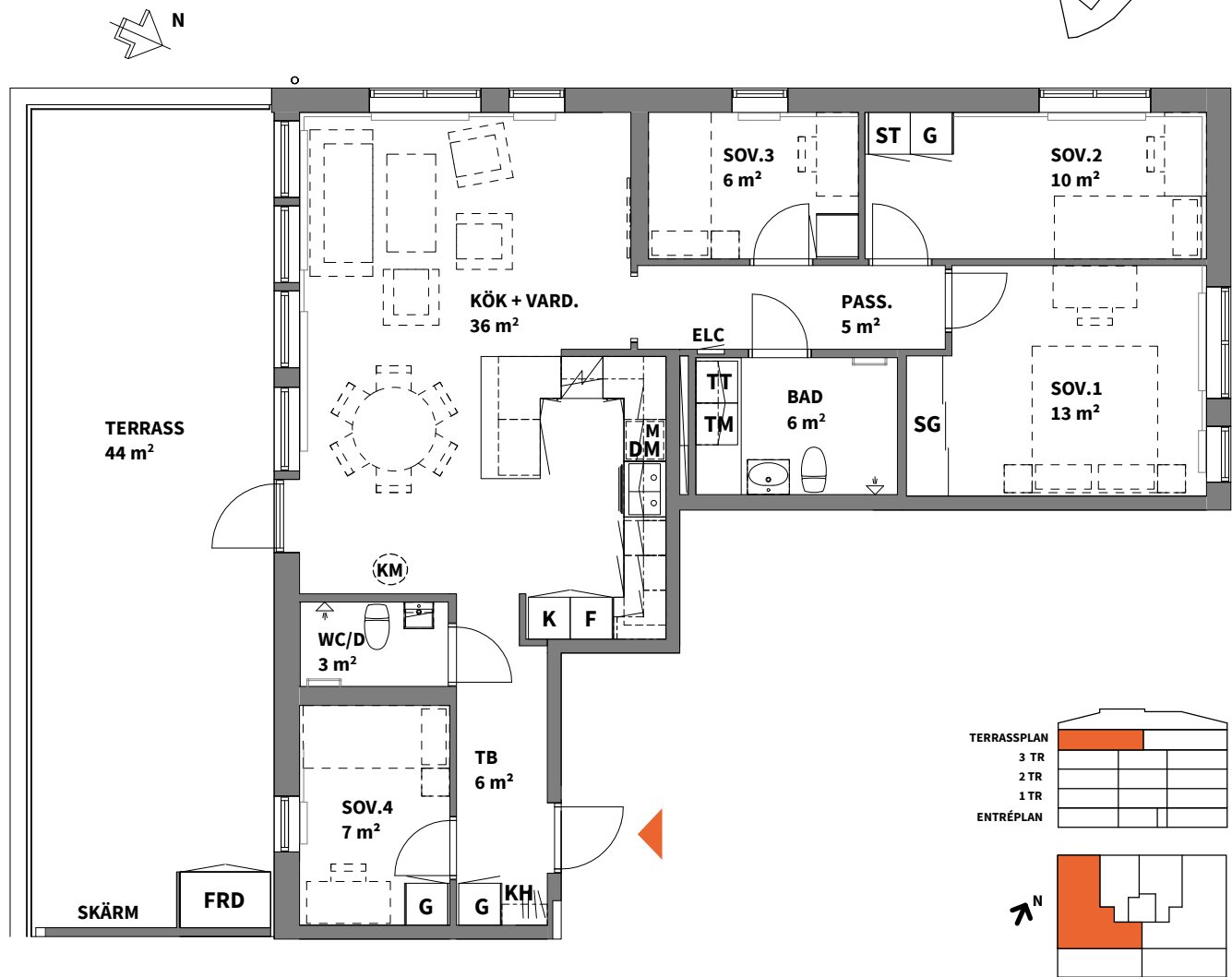
*OBS:
RUMSHÖJD= 2,5 m
OM INTE ANNAT ANGES

**OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m
ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

5

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	Terrasspl.	96 m2	51403



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	FV	FRÅNVALSVÄGG	
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	FRD	om 5 m² tillhör lägenheten	
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK			
M	MIKROVÅGSUGN	KM	KAMIN	TB	TAMBUR			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0

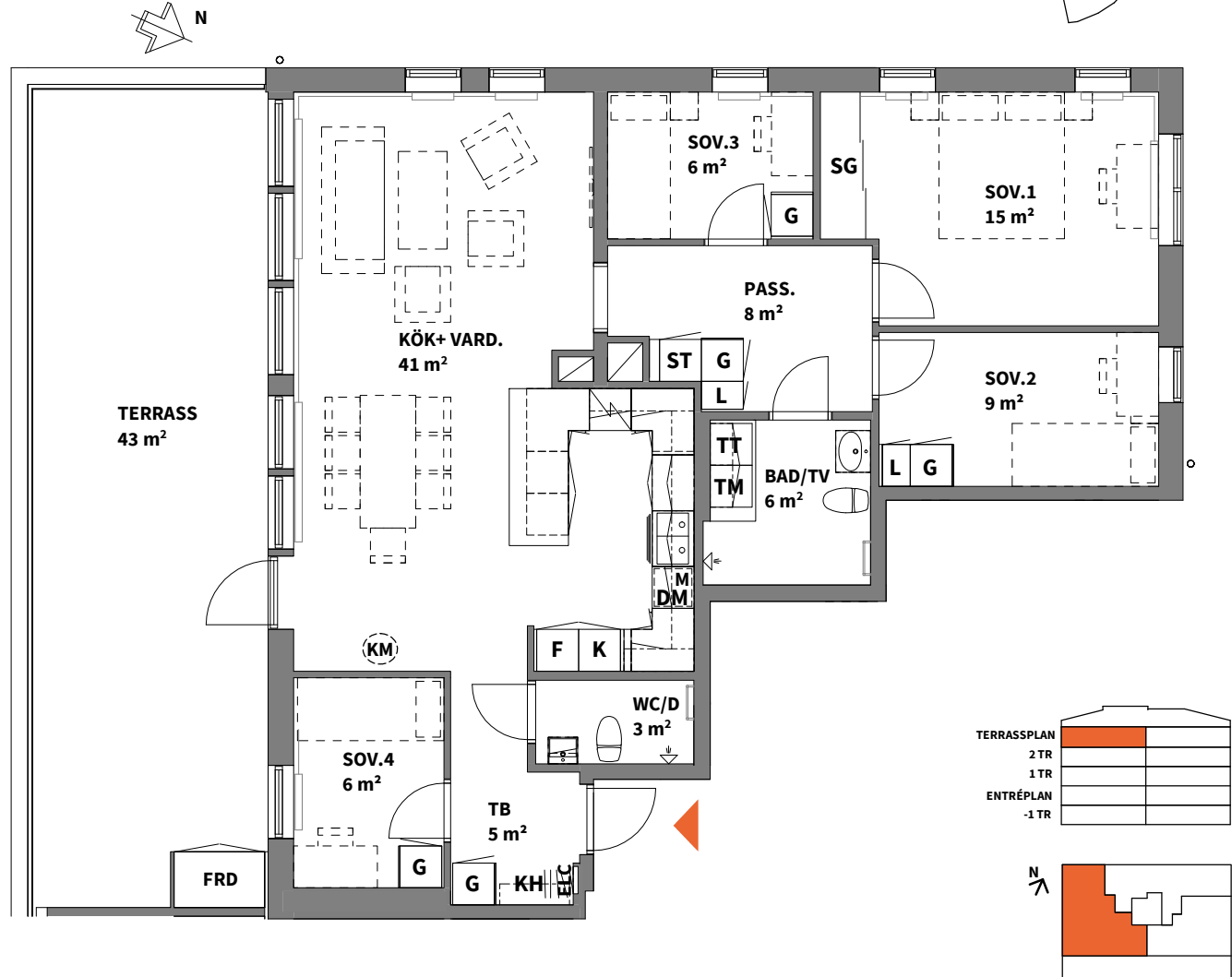
5m

SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)

5

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
6	Terrasspl.	103 m2	61303



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	*OBS: RUMSHÖJD= 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	ANGER RUMSHÖJD*	
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**	**OBS: BRÖSTNINGSHÖJD= 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
HS	HÖGSKÅP	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	IL	INSPEKTIONSLUCKA	FV	FRÅNVALSVÄGG	
	HÄLL & INBYGGNADSUGN	KH	KAPPHYLLA		DUSCHPLATS	FRD	om 5 m² tillhör lägenheten	
DM	DISKMASKIN	ELC	EL-OCH MEDIACENTRAL	HT	HANDDUKSTORK			
M	MIKROVÅGSUGN	KM	KAMIN	TB	TAMBUR			

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-17

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Total Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

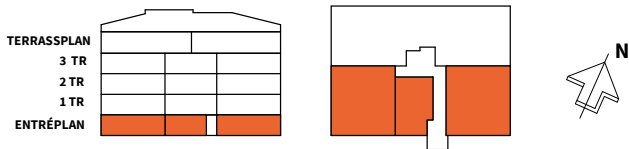
0

5m

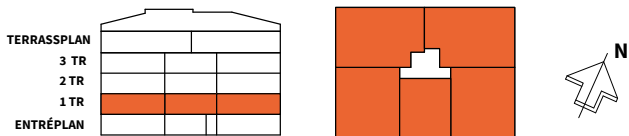
SKALA 1:100, 1 cm= 1 m (A4)



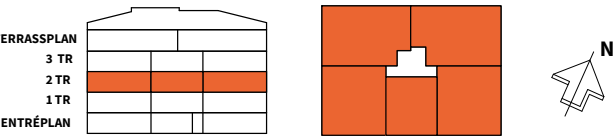
Hus 5, entréplan



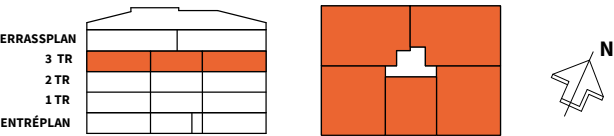
Hus 5, 1 tr.



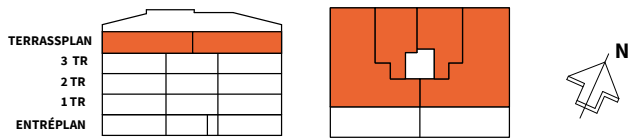
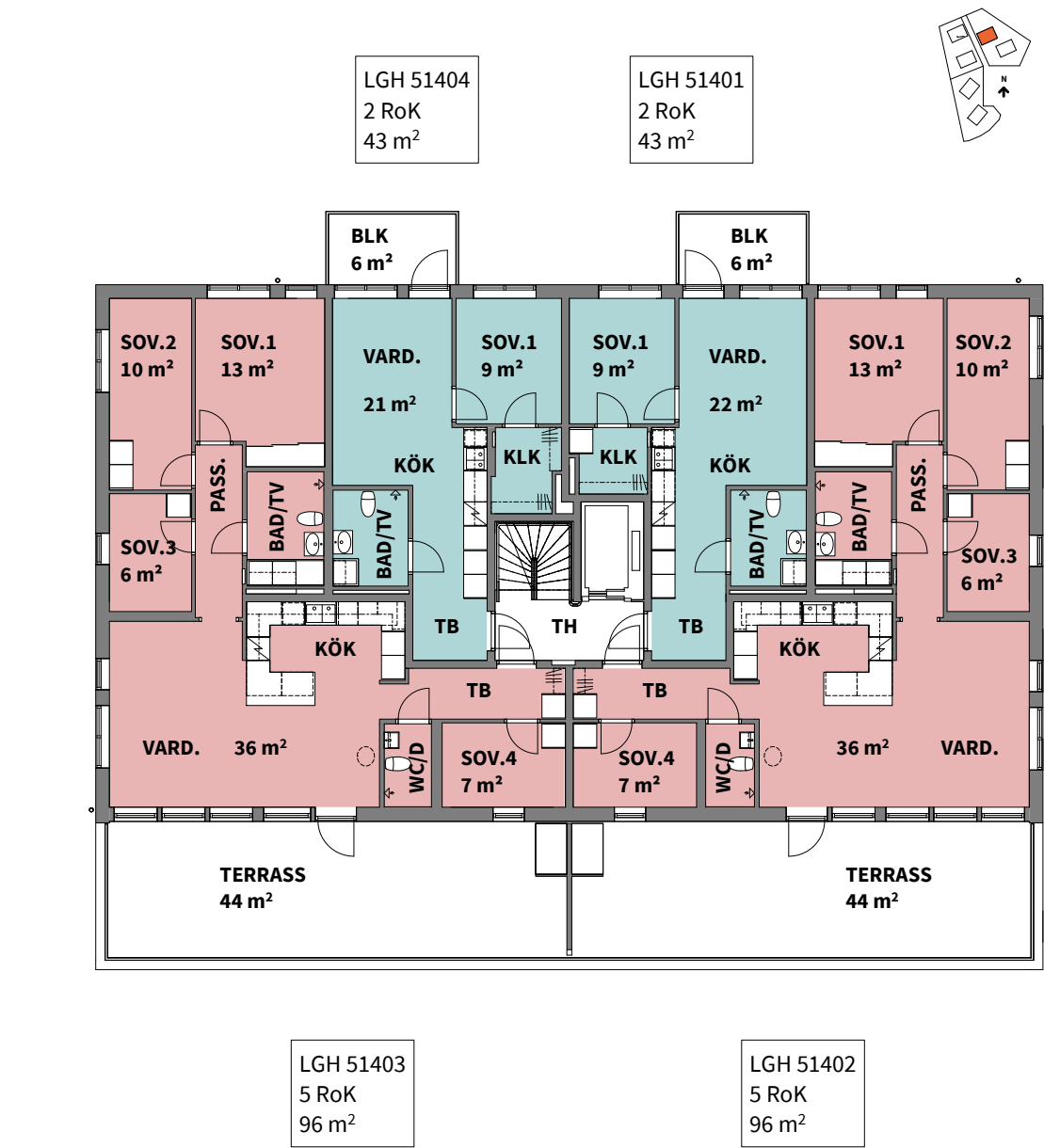
Hus 5, 2 tr.



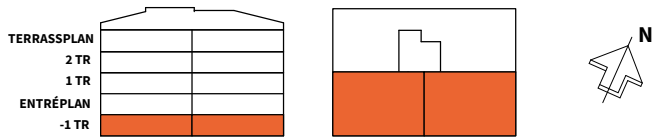
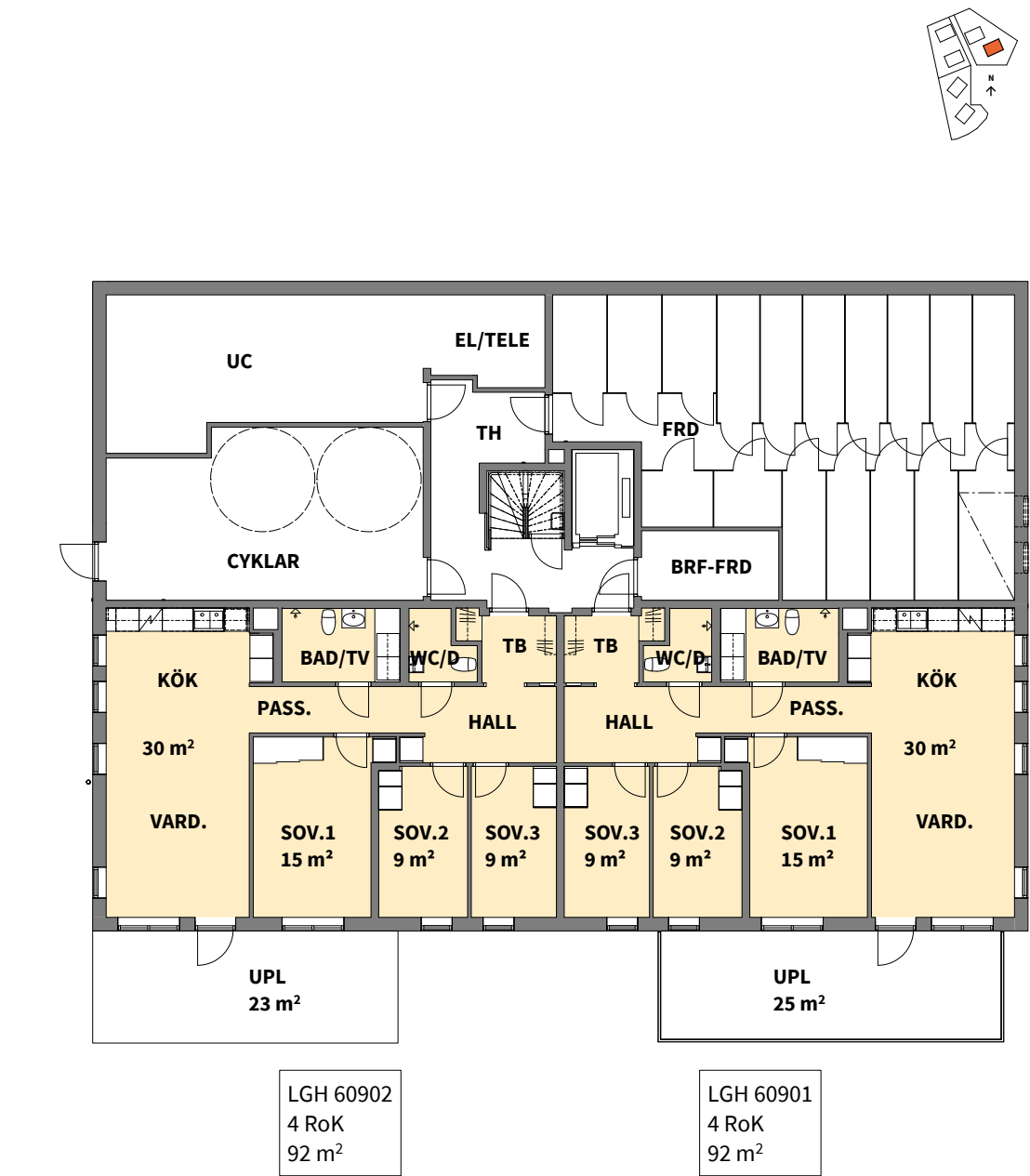
Hus 5, 3 tr.



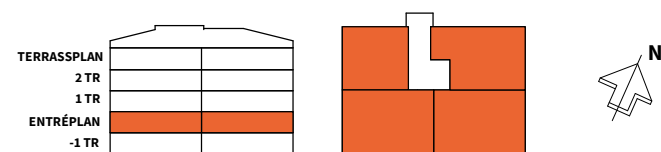
Hus 5, terrassplan



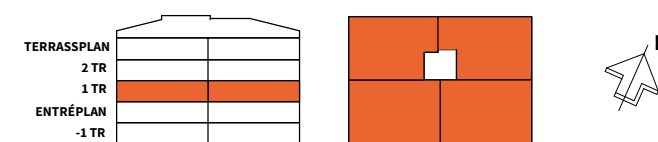
Hus 6, -1 tr.



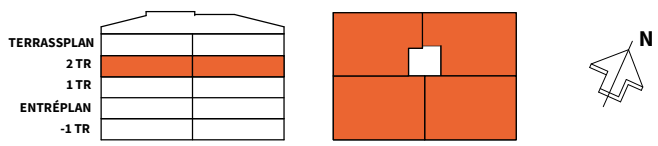
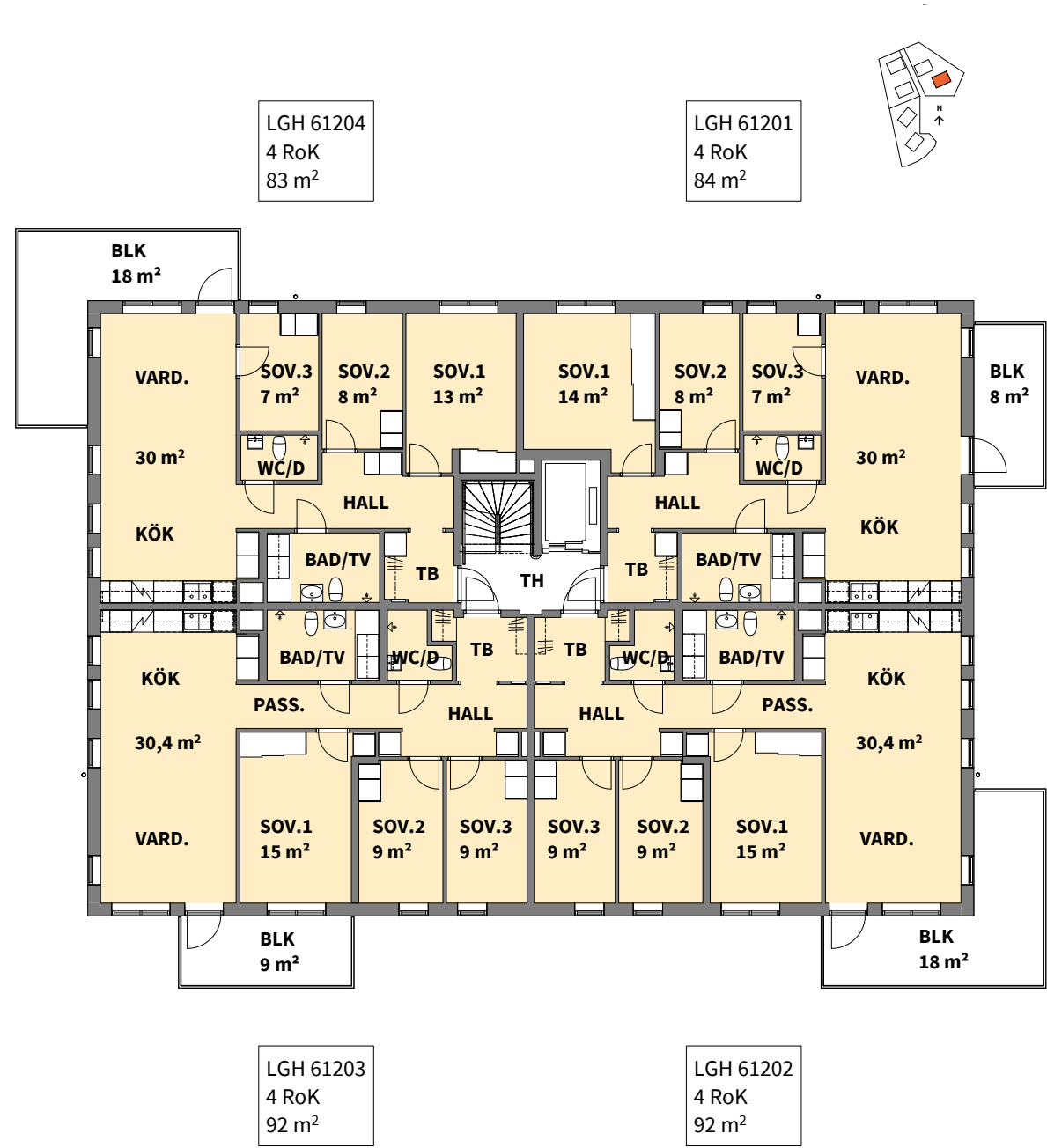
Hus 6, entréplan



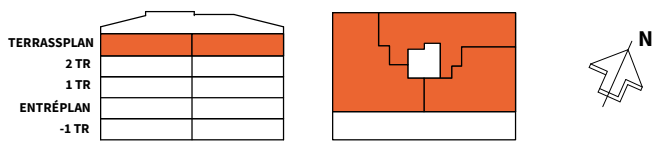
Hus 6, 1 tr.



Hus 6, 2 tr.



Hus 6, terrassplan



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

En personlig kontakt

För oss är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar. När du köper en bostad av oss får du en personlig kontakt som är med dig under hela resan och är den du kan vända dig till vid frågor eller funderingar. Du kommer att guidas, stöttas och få information från samma kontakt, vilket skapar en trygghet.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, kontakta din Sälj- och kundansvariga för mer information.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

Slutbesiktning och 2 års besiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjlighet att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.



Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggstyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper den byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffor, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

**Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Intresseanmälan

När du hittat en bostad som intresserar dig kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se. Vi tar emot din intresseanmälan och registrerar dig som intressent på projektet. När vi närmar oss säljpremiär blir du kontaktad av en representant för Peab Bostad som ger dig möjligheten att ställa eventuella frågor och få mer information.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



**BARNCANCER
FONDEN**

Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/strandangen3 för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Fastighetsbyrån

Joakim Torkelsson
073 354 00 09
joakim.torkelsson@fastighetsbyran.se



Visualiseringsbilder Sightline

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.



Strandängen 3
Hus 6

Strandängen 3
Hus 5

