

BRF ORIGO, MARIASTADEN

Välkommen till Origo – din nya mittpunkt

Origo

DIN NYA MITTPUNKT

 **PEAB**

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade. Ha i åtanke att lägenheter och övriga miljöer som visas är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet. Dessutom kan detaljer som eluttag och liknande bli annorlunda. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar, felaktigheter och tryckfel.



Ditt hem ska vara din trygga mittpunkt. En plats att landa i mellan dagens äventyr. I Mariastadens nya kvarter, Maria station, bor du nära många av dagens äventyr och vardagens bekvämligheter. Oavsett vem du är, eller vad du tar dig för under dagen, väntar ditt hem att landa i. Din mittpunkt, Brf Origo.

INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Arkitekternas vision	14
Utemiljö	16
Inredning	20
Miljö	24
Hållbarhet	26
Allmänt	28
Peabs trygghetslöfte	32
Köpprocessen	34

Välkommen hem till Brf Origo

Vill du bo i ett hållbart hem och på optimalt läge i nya Mariastaden? Ja, då kommer du att trivas här. I Brf Origo blir det enkelt att njuta av livets goda med närhet till allt du behöver. Bostäderna certifieras enligt Svanen och byggs i hållbara och beprövade material – nya hem för en sundare morgondag.

Vi planerar också för utemiljöer utöver det vanliga så att du verkligen kan njuta både inne och ute! Här väntar ett grönt, skönt liv mellan husen. På gården samsas fina mötesplatser med lekytor, solbänkar, pergola och ätbara växter. Välkommen hem till Brf Origo – din nya mittpunkt!



Nära till både stad och natur i populära Mariastaden

Mariastaden har snabbt vuxit till en populär plats att bo och leva i. Och det är lätt att förstå varför. Området ligger strax norr om stadskärnan och erbjuder en naturskön omgivning där gammal bebyggelse möter nytt. Nära skogsdungar, hästhagar och det pulserande citylivet i Helsingborg bara en hållplats bort. Här finns plats för liv och lek i en lugn och trygg miljö. Välkommen till den senaste delen i Mariastaden – Maria station.

Här, i Maria station, som en liten stad i staden, bor du nära många av dagens äventyr:

- En morgonjogg för att plocka upp frukostfrallan
- En cykeltur till lunchpadel med kollegorna
- En hållplats med tåg till middag i city
- En kort promenad till helgutflykter i skogsmiljö

Den svårslagna tillgängligheten som erbjuds i Maria station gör vardagen enklare. I närområdet finns vardagsservice såsom mataffär, förskola, skola, frisörsalong, pizzerior och för den aktiva personen finns idrottshall, gym och padelhall.

Friluftslivet nära

Cirka två kilometer bort når du fantastiska Pålsjö skog. För dig som gillar friluftsliv och motion finns slingor på 4 km, 5 km eller det gröna spåret på en mil att välja mellan. Alla går genom fantastisk natur med bäckar och raviner. En ny naturupplevelse varje gång! En promenad genom skogen tar dig vidare till den kilometerlånga stranden och fina cykelstråk till centrum och havsbad.

Pålsjöpaviljongen Café & Våffelbageri och Linnéaträdgården är också populära utflyktsmål för hela familjen och erbjuder både lunch, fika, våffelservice och inredning i mysiga miljöer.

Goda kommunikationer

Om du vill lämna hemmet och bege dig mot centrum eller vidare därifrån behöver du aldrig vänta särskilt länge. Allmänna kommunikationer är väl utbyggda med buss som tar dig vidare ner till centrum och en egen station för Pågatåget. Om du pendlar med bil tar du dig snabbt ut på Österleden och motorväg E6/E4. På fem minuter tar du dig till både IKEA och Väla Centrum.

Med tåget tar du dig på sex minuter till centrum för ett restaurangbesök eller en utekväll med vännerna.

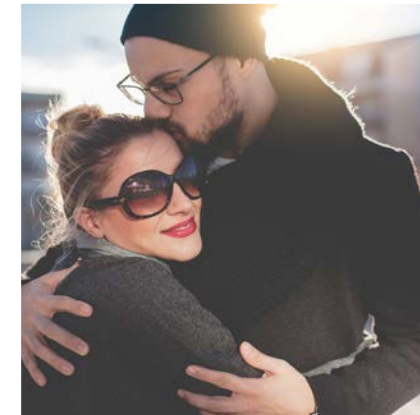
Din nya mittpunkt

I Brf Origo behöver du inte välja antingen eller. Du kan få både närheten till naturen och stadens puls. Både aktivitet och lugn i vardagen. Och oavsett vem du är, eller vad du tar dig för, väntar ditt hem att landa i. Din mittpunkt, Brf Origo.

Se karta och upptäck vad som finns nära Origo på nästkommande uppslag.



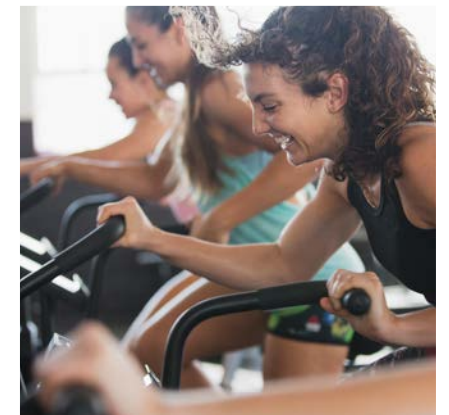
En morgonjogg för att plocka upp frukostfrallan



En cykeltur till lunchpadel med kollegor



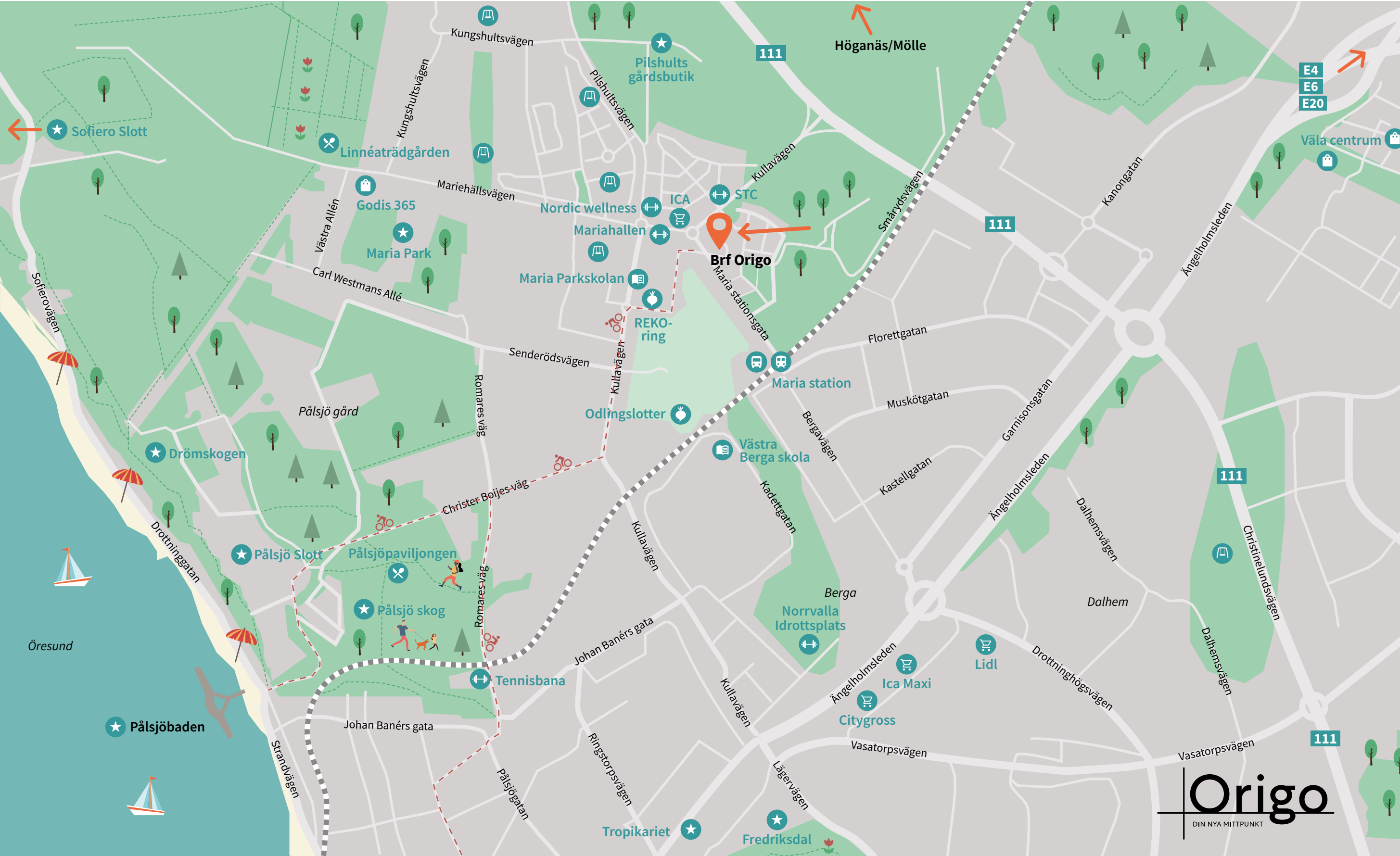
Origo
DIN NYA MITTPUNKT



En hållplats med tåg till en middags dejt i city



En kort promenad till helgutflykter i skogsmiljö



Med cykelavstånd till det mesta





I Brf Origo har du många valmöjligheter när det gäller lägenhetsstorlek, rumsindelning och planlösning. Här ser du en av våra fina 3:or med stora och öppna sociala ytor.



Illustration från lgh 1-1003 (3 RoK). Observera att bilden innehåller tillval.

En plats att landa i mellan dagens äventyr

Brf Origo blir en naturlig del av Helsingborg och Mariastaden men samtidigt en oas med en egen identitet. Vi skapar bostäder med stor variation för att människor i olika åldrar, livsstilar och familjeförhållanden ska mötas. Här berättar arkitekterna om utformningen av Brf Origo.

Kvarteret planeras i närheten av Gyhults gård som omringas av en mysig skogsdunge. Precis intill finns lekplatsen Safarileken, med parkliknande karaktär omgiven av härlig grönska. Platsens läge, med dess goda kommunikation, närhet till havet, naturen och Helsingborgs stad gör området till en attraktiv plats att bo på.

Moderna planlösningar

I Brf Origo utformar vi bostäder med variation på storlekar, vilket ger förutsättningar för ett rikt kvarter med mångfald. Här kan människor med olika åldrar, livsstilar och familjeförhållanden mötas. Lägenheterna får effektiva, moderna och attraktiva planlösningar. I en del bostäder ges möjlighet att påverka planlösningen för att kunna möta förändrade behov över tid. I entréplan finns också en variant av etagelägenheter som ger en känsla av eget radhus, perfekt för den lilla barnfamiljen. Överst i alla bostadshus finns generösa penthouselägenheter med stora takterrasser som bjuder på härliga vyer.

Livfull fasad i ljusa tegelkulörer

Extra omsorg läggs på fasadernas tegeldetaljer, bostadsentréer och landskapsarkitekturen mellan husen. Vi skapar gedigna bostadshus med kvalitéer som åldras vackert och med minsta möjliga underhåll. Fasadmaterialen består av olika ljusa tegelsorter med inslag av träskärmar som återkommer mellan uteplatser. Samtliga små byggnader på innergården kläs med naturlig grönmålad träpanel och förses med sedumtak för att skapa harmoni och gröna sköna vyer ovanifrån. De valda materialen, tegel och trä, håller båda över tid vilket med en sund energieffektiv konstruktion blir estetiskt tilltalande.



Extra omsorg läggs på fasadernas tegeldetaljer, bostadsentréer och landskapsarkitekturen mellan husen.

Sociala mötesplatser

Det centrala i kvarteret blir den grönskande innergården som förses med flera sociala mötesplatser för att gemenskap ska bli en naturlig del i vardagen. Här prioriteras även säker och nära cykelparkering. För boende med bil finns ett nytt parkeringshus i kvarteret med infart från Axeltorpsgatan.

Hållbart boende och byggande

Byggnaderna och utemiljöer byggs med miljövänliga Svanenmärkta material och produkter. Solceller monteras på ett av taken för att förbättra energibalansen för parkeringshuset. Här planeras även för gröna tak och fasader i form av sedumtak, murgröna och vildvin som följer med årstiderna och varierar i färg. Välkommen till en grönare vardag!



jkab ARKITEKTER
Jeanette Sevegran och Emil Jörwall, som ritat projektet är båda arkitekter med över 20 års erfarenhet.

"Arkitekturen och gestaltningen för människorna som använder byggnaderna är alltid i högsta fokus tillsammans med hållbarhet, miljö, förvaltning och god ekonomi."

Mittpunkten i Origo är den grönskande gården

Cykelvänligt kvarter med gott om cykelplatser. På gården finns en cykelstation med både pump och verktyg.



Pergola och grillplats ger en trivsam samlingsplats där du kan umgås med grannar och vänner.



Bra lektyor för de minsta med sandlåda och öppna ytor för att trampa fram på trehjulingen.



Rum att umgås med gott om sittplatser.



I Brf Origo skapar vi en välkomnande grön innergård.

I Brf Origo skapar vi en vacker och lummig gårdsmiljö. Här finns plats att vara, sitta och njuta, både för stora och små. Här kan du läsa mer om gårdens utformning och den grönskande oasen.

Skyddat mellan huskropparna hittar du den välkomnande gården. Sittplatserna är många och du kan välja plats efter känsla. Kanske vill du sitta i skuggan under ett träd vid det lilla fågelbadet eller på gårdens absoluta mitt omgärdad av en färgstark perennplantering. För lata, härliga sommarkvarar finns sköna sollägen i söderläge och en trivsam grillplats under pergolan.

Mjuka former

Mjuka, organiska rundade former är återkommande och kännetecken för gården. På gångytorna ligger grus och de runda sittplatserna är markerade med gatsten i granit. Stor omsorg har lagts på gården för att skapa en privat och rofylld miljö.

Vid grillplatsen finns härliga tillfällen till möten och samkväm eller bara en paus. Runtom på gården finns olika bärbuskar och solvarma smultron för alla att dela på. Slå dig ner och njut av vinbären. I pergolan och på spaljeer växer blåregn som ger en härlig skugga. I anslutning till grillen finns kryddörter som gräslök, dragon och oregano – perfekta att toppa middagen med.

Lekyta för de minsta

Vi bjuder även in de mindre besökarna som fåglar och insekter och erbjuder både holkar och bon för att gynna den biologiska mångfalden. För de minsta barnen finns en sandlåda inramad av grönska, som skapar ett mysigt rum för avkopplande lek. För de

större barnen finns en mer utmanande lekplats precis utanför kvarteret, Safarilekan.

På gården finns även en cykelstation. Där finns både luftpump och en servicestation med verktyg, där du enkelt kan lyfta upp din cykel när du fixar och lagar.



Landskapsarkitekterna på KAMOMA
Fr v. Maja Rytorp, Karin Beskow, Monica Backström och Tove Johansson.

Lugn och grön innergård att samsas kring – och rum för djurliv

Gården i Brf Origo blir som din och dina grannars alldeles egna köksträdgård med bärbuskar och kryddörter att samsas kring. Stort fokus läggs också på att främja biologisk mångfald och hållbarhet.



I den harmoniska utemiljön varvas ätbar grönska med trivsamma planteringar – en härlig mötesplats med stor variation. Förutom att ge de boende smakupplevelser och gemenskap bidrar odlingarna och bärbuskarna till blomning och mångfald som gynnar våra små vänner såsom bin, humlor och fjärilar.

Sedumtak på förråden

På förrådens tak planterar vi ut sedumtak. Gröna tak har flera goda miljöeffekter på både stad, djur och oss människor.

Det samlar upp regnvatten och fördröjer avrinningen. På så vis minskar belastningen ut till dagvattensystemet, samtidigt som det dämpar det direkta vattenflödet. Växterna gynnar också den biologiska mångfalden i närområdet. Ett sedumtak fungerar också både som extra isolering under vinterhalvåret och som kylning under sommaren. Det är även bullerdämpande och absorberar luftföroreningar. De gröna taken på förråden gör också utsikten från balkongerna ytterligare tilltalande.

Vi bjuder in våra bevingade vänner till gårdens fågelbad

Vi framhäver djurlivet på gården med både fågelbad och insektshotell. Här ska alla trivas!

Gårdens egna fågelbad är inte bara dekorativt fint utan främjar också en fågelvänlig miljö och skapar ökad trivsel för djurlivet under varma sommarkvar.

Vi placerar också ut insektshotell som lockar nyttiga pollinerare som fjärilar, bin, humlor och nyckelpigor. Det kommer förbättra bärskörden och också hjälpa till att bekämpa skadeinsekter.



Vad är du sugen på?

Många av lägenheterna har uteplats, stora balkonger eller terrass och varför inte göra en egen upphöjd odlingslåda med allt från mindre bärbuskar såsom hallon och vinbär till kryddor såsom timjan och koriander. Ett smidigt sätt att odla på!

Det är en underbar känsla att kunna skörda från egna plantor och njuta sköna stunder, så vad skall du odla?



Njut av livets goda med grillplats på gården

På gårdens norra del finns grillplats och plats att avnjuta maten under pergola. Ett somrigt tips är grillade grönsaker, som är både lätt att göra, gott och nyttigt. Exempelvis zucchini är ett utmärkt val som passar till det mesta eller bara för sig. Förbered genom att dela grönsaken, blanda med olivolja och örtsalt. Sen är det klart för grillen!



Visste du att koriander också kallas för cilantro?

Det är de unga bladen som kallas för cilantro, medan de äldre bladen och fröna kallas koriander. Koriander finns både som färsk, hela korianderfrön och mald koriander. Kryddan trivs bäst i sällskap av andra smaker och ger en god smak till såväl köttgrytor och buljong som i potatismoset. Eller varför inte börja dagen med en nyttig och frisk smoothie?



Smoothie

Ingredienser:

70 gram spenat
1 broccolistam
1 avokado
1 stor näve koriander
1 stor näve mynta
1-1,5 cm ingefära (rivs)
1/2 pressad citron
1 äpple, päron eller motsvarande mängd mango eller banan (om du vill ha sötma)
2 dl vatten
Pytteliten nypa salt

• Mixa allt till en jämn konsistens.

Drink långsamt och njut!



Stilsäkra bostäder med omsorgsfullt vald inredning

Interiören i din nya bostad andas tidlös skandinavisk stil med en ljus och neutral bas. Materialen är av hög kvalité och är väl genomtänkta redan från start - vackra mattlackerade golv, fönsterbänkar i kalksten och vita väggar. Den generösa takhöjden på hela 2,5 meter ger en fin rymd i lägenheterna.

Praktisk, stilren och
estetisk köksinredning

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och estetisk. Vår standardstil är framtagen för att passa de flesta. Släta vita luckor från Marbodal och vita vitvaror från Cylinda. Tidlös inredning som lätt kan kombineras med din personliga stil och smak.

Bo grönt. Men inte långt till det blå.

Det är tuffa krav som ställs för att en fastighet ska få Svanenmärkningen. Det betyder att huset granskats ur ett helhetsperspektiv där allt från byggprocessen, materialvalen samt användning och förvaltning ingår. Det är bra för miljön men framför allt för dig som ska bo där. Om du väljer att flytta in i Brf Origo kan du känna dig trygg med att din bostad är hälsosam och framtagen på ett hållbart sätt.

Miljötänkandet är en viktig del i vårt arbete när vi skapar bostäder. Vi bygger för framtiden. Det innebär att det vi bygger idag även ska klara kraven i morgon. Därför jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg när vi skapar din bostad. Det innefattar bland annat en genomtänkt projektering inför byggstart och att vi använder oss av beprövad och säker byggteknik som säkerställer ett sunt och ekonomiskt boende – under lång tid framöver.

I Brf Origo har du förutsättningar att leva ett lite grönare liv i naturskön miljö – samtidigt som det böljande blå havet aldrig är långt ifrån. Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på peabbostad.se/om-oss/hallbarhet



Så skapar vi hållbara bostäder

Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Bostaden ska också ha låg energianvändning, vilket hjälper dig att spara pengar och bidra till en hållbar omvärld. När vi bygger väljer vi material, installationer och teknik med tanke på miljö och kommande generationer. Vårt miljöarbete sker på alla nivåer i organisationen och vårt fokus ligger även på de sociala och ekonomiska frågorna genom hela livscykeln.



Guide till ett hållbart liv i Brf Origo

Redan när du köper en bostad i Brf Origo gör du ditt första val för miljön då alla bostäder är certifierade enligt Svanen. Svana med oss och bidra till ett mer hållbart samhälle! Här får du några smarta tips på hur du med små, enkla handlingar kan göra skillnad både för miljön, hälsan och din ekonomi.



Återvinn rätt

Återvinn på rätt sätt och läs på om hur avfallet ska tas om hand, vad som kan återvinnas och hur du gör med farligt avfall. Känner du dig osäker kolla in sopor.nu för svar på var du ska lämna vad. I Brf Origo finns sopnedkast på två ställen på gårdens ytterkanter där du enkelt kan sortera ditt avfall.



Upptäck naturen

Spendera mer av din fritid utomhus och upptäck naturen, gärna i kombination med aktiviteter och rörelser. All forskning visar att ju mer vi vet om naturen, desto mer vill vi värna om den. Vi mår bra av friluftsliv och kontakten med naturen främjar både den fysiska och psykiska hälsan.



Hållbart resande

Att promenera, cykla eller åka kollektivt är att resa hållbart. Behöver du ändå ta bilen, fundera på mer klimatsmarta alternativ som samåkning eller miljöbil. I Brf Origo erbjuder vi de bästa förutsättningar för att resa hållbart då kvarteret är promenad- och cykelvänligt samtidigt som du bor nära till både busshållplats och tågstation.



Återbruka, renovera och laga

Loppisar och secondhandbutiker är en utmärkt plats att börja på för dig som vill tänka mer hållbart. Här kan du ofta hitta unika och roliga prylar samtidigt som du kommer undan billigare än om du handlar nytt. Du kan också börja med att surfa på nätet efter begagnat innan du ger dig ut i butiken. Eller varför inte fundera på om du kan renovera det du redan har? Förutom pengar sparar du tid och gör en insats för miljön.



Tänk långsiktigt och miljömärkt när du handlar

Om du ska köpa nytt, tänk på att köpa det du behöver istället för allt du tror du vill ha. Det är bättre att köpa en vara av hög kvalitet som du vet att du kommer ha glädje av under en längre tid. Välj ekologiska och/eller miljömärkta produkter, idag finns ofta många bra valmöjligheter. Undvik impulsköp och tänk gärna efter två eller tre gånger innan du slår till – bättre både för miljön, plånboken och för samvetet.



Ät grönt och minska matsvinnet

Förnya dina matvaror! Välj mer grönt på tallriken och minska istället konsumtionen av kött och mejeriprodukter. Välj gärna ekologiskt, rättvisemärkt eller närodlad mat. Men framför allt, tänk på att minska matsvinnet och kompostera det som blir över. Det kan du bland annat göra genom att planera dina inköp så att du inte handlar onödiga saker och lita mer på dina sinnen än bäst-före-datumet.



Läs mer här: svanen.se, naturskyddsforeningen.se och peabbostad.se/om-oss/hallbarhet

Fakta Brf Origo

Brf Origo
79 bostadsrättslägenheter fördelat på tre trapphus. Brf Origo blir en bostadsrättsförening.

Entré
Låst med porttelefon.

Postboxar
Finns vid respektive trapphusentré.

Hiss
Samtliga våningsplan nås med hiss från markplan.

Miljörum
Sopnedkast som är placerade på två ställen på gårdens ytterkanter.

Parkering
Intill kvarteret planeras för ett mobilitetshus där föreningen har reserverat 68 parkeringsplatser, möjlighet till laddning av elbil kommer att finnas. För lägenheter från 4 RoK och större finns varsin parkeringsplats reserverad om man är intresserad. För resterande platser gäller först till kvarn. Intresseanmälan lämnas till mäklaren vid signering av avtal. Det finns också två p-platser för funktionshindrade i kanten av kvarterets innergård.

Cykelparkering
Cykelparkering finns längs delar av husfasaderna och på gården, varav vissa under tak. Det finns även en cykelstation där du kan göra enklare service som att byta cykelslang, pumpa däcken och smörja kedjan.

Förråd
De flesta lägenheter har förråd inuti bostaden. Följande lägenheter har sina förråd i komplementbyggnad på gården; 3-1208, 3-1308, 3-1408, 1-1001 och 2-1001.

Media
Föreningen är kollektivt ansluten till Telia Triple-play (TV, Internet och telefon).

Detta ingår i månadsavgiften
Värme, kallvatten och bostadsrättstillägg ingår. Telia Triple-play och den fasta kostnaden för elabonnemang och individuell el- och varmvattenförbrukning debiteras separat.

Väggar
Vitmålade.

Innertak
Samtliga plan utom översta har betongtak som vitmålas. Bjälklagselementens undersida utgör innertak i lägenheterna. Elementskarvar mjukfogas. Översta plan har gipstak: Innertak vitmålas och utförs av 13 mm gips med gipsplank och synliga v-skarvar.

Fönsterbänk
Grå/brun i kalksten.

Grund
Platta på mark.

Yttertak
Papp.

Fasad och yttervägg
Betongvägg med fasadtegel i olika kulörer.

Innerväggar
Bärande innerväggar samt lägenhetsavskiljande väggar av betong, innerväggar av gips och stålreglar.

Dörrar
Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörrar till trapphus förses med passagesystem för kod/tag. Porttelefon.

Fönster
Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster. Aluminiumklädda träfönster med vit insida och utvändigt grafitgrå.

Uteplats/balkong
Plattbelagd uteplats med plantering/staket enligt situationsplan och lägenhetsritning. Lägenheter med balkong har pinnräcke.

Ventilation
Hus 1-2: Centralt Ventilationsaggregat.
Hus 3: Lägenhetsaggregat.

Uppvärmning/installationer
Vattenburna radiatorer och fjärrvärme.

Elinstallationer
Utvändig belysningsarmatur med integrerat eluttag vid uteplats, balkong eller terrass.



Upp till 50% mindre
CO₂-utsläpp med ECO-Betong™



I Brf Origo bygger vi med ECO-Betong™
Betong är ett fantastiskt material som har byggt vårt moderna samhälle. Nu vet vi att det har skett till priset av en hög klimatpåverkan, som till över 90% kommer från cementen. I ECO-Betong™ har vi ersatt en del av den med slagg. Beroende på användningsområde kan det minska betongens CO₂-utsläpp med upp till 50%. Och detta är bara ett av flera grepp vi tar för att nå målet att vara klimatneutrala 2045.

– SWEROCK



Hitta ditt nästa drömhjem i Brf Origo,
din nya mittpunkt i Mariastaden.



Illustration från lgh 1-1104 (3 RoK)

Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

En personlig kontakt

För oss är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar. När du köper en bostad av oss får du en personlig kontakt som är med dig under hela resan och är den du kan vända dig till vid frågor eller funderingar. Du kommer att guidas, stöttas och få information från samma kontakt, vilket skapar en trygghet.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell provning utifrån din situation, kontakta din Sälj- och kundansvariga för mer information.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

Slutbesiktning och 2 års besiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjlighet att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.

Ingen kan göra allt men alla kan göra något

Peab Bostad och Brf Origo sponsrar Helsingborgs Skid- och Orienteringsklubb i deras ungdomsprojekt Nybörjarkurs för barn och ungdomar. Kursen genomförs en gång på hösten och en gång på våren varje år. Målsättningen är att ge deltagarna möjlighet att prova på orientering under lekfulla former och få komma nära naturen. Under tillfällena utvecklas och stimuleras alla individers idrottsliga intresse och ska kunna leda till en mer aktiv livsstil.



HSOK bildades 1968 och bedriver tränings- och tävlingsverksamhet i orientering och längdskidåkning. Deras löpning och orientering utgår oftast från klubbstugan vid Pålshöj slott. 2022 fick klubben utmärkelsen Silverkotten och utnämndes till årets orienteringsklubb för barn- och ungdomar. Klubben har en stor barn- och ungdomsverksamhet med över 100 barn som tränar varje vecka.

Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträtts lämnar byggstyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper den byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar

lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffor, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

**Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*



Trygghet med räntegaranti

För att du ska känna dig trygg i ditt köp och slippa oroa dig för snabba och kraftiga räntehöjningar lämnar Peab en räntegaranti under två år.

Läs mer på peabbostad.se/origo

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida får förtur att välja en bostad när projektet släpps. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in, där du anger vilka specifika lägenheter du är intresserad av.



Bokningsavtal

När du valt en bostad tecknas ibland ett bokningsavtal. Du erlägger då en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du inte tillbaka denna summa.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 45 000 kronor (vanligen 95 000 kronor). I de fall ett bokningsavtal inte tecknats blir summan i stället 50 000 kronor (vanligen 100 000 kr). Förhandsavtalet är ett bindande avtal och det är viktigt att du har finansieringen klar och lånelöfte från din bank.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad. Du kan se exempel på inredningsval i vår katalog och senare i Tillvalsportalen med priser när det är dags att göra dina val. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

Ca fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Avtalet innebär att bostadsrättsföreningen upplåter lägenheten med bostadsrätt till dig som köpare och du blir medlem i bostadsrättsföreningen. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus det du tidigare erlagt i förskottsbetalning). Resterande insats betalas inför tillträdet.



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund).

Du som köpare bjuds in till besiktningen som sker av din bostad. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

I god tid innan tillträdet skickas en faktura för slutbetalningen av din bostad (insatsen minus de 10 procent av köpeskillingen som du tidigare erlagt). Dessutom får du en slutfaktura för eventuella resterande 50 procenten för tillvalen.

På tillträdesdagen möter du sälj- och kundansvarig på Peab Bostad och nycklarna överlämnas. Du visar då kvitto på att du har betalt bostaden och gjorda tillval. Vid nyckelutlämningen får du information om bostaden samt drift- och skötselråd.



**BARNCANCER
FONDEN**

Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.

