

BRF Å-BLICKEN, NYKÖPING

Planlösningar

Tillträde från 1 november 2024.

Frånvalsväggar är ej längre möjligt.



Peab Bostad

Splitternya och hållbara hem

Välkommen hem till Brf Å-blicken - ett nytt och klimatsmart boende.
Här pågår försäljningen 2-4 RoK med stora härliga balkonger.

Lägenheterna i Brf Å-blicken är ljusa och luftiga och ligger i flera väderstreck. Den öppna planlösningen gör att det känns extra välkomnade och bjuder in till umgänge. Alla lägenheter får en generös balkong eller uteplats. Utemiljöerna är självklart placerade för bästa möjliga utsikt över ån och det gröna närområdet. Alla lägenheter har ett förråd utanför bostaden.

Svanencertifierat

Kvarteret certifieras enligt miljömärkningen Svanen – det ger dig lägre energianvändning, vilket innebär minskad klimatpåverkan och låga elkostnader för ditt hem. Vi använder också energibesparande produkter, till exempel vitvaror och fönster.

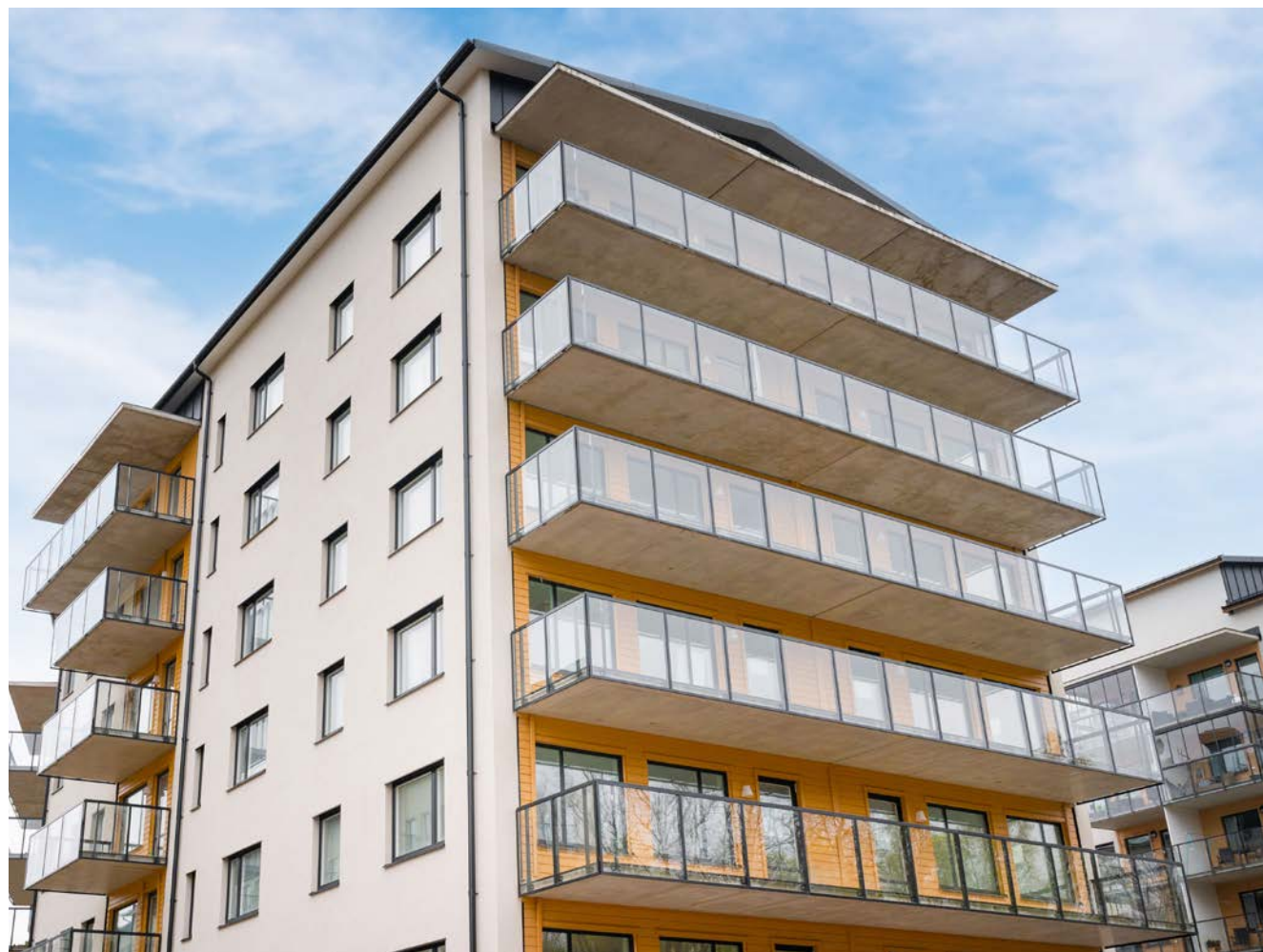
Solceller på taket

På taket installerar vi solceller, vilket blir en stor fördel för föreningens framtida driftskostnader. Målsättningen är att föreningen ska bli helt självförsörjande på el flera månader om året.

Gemensamhetslokal

I föreningen planeras även för en gästlägenhet, perfekt för dina besökande gäster. Nära intill finns parkeringsplatser för bil, varav 12 parkeringsplatser har laddstolpe för elbil.

Vi är säkra på att du kommer trivas här!



Njut av livet längs Nyköpingsån

Här, granne med Nyköpingsån, har du nära till det mesta. Ta en promenad till Nyköping centrum med flera gallerior för shopping, god mat och uteliv.

Nu har du chans att leva det ljuva livet i Brf Å-blicken! Bo med alla bekvämligheter som en nyproducerad bostad erbjuder och slipp kostsamma renoveringar och tidskrävande trädgårdsskötsel. Det fantastiska läget gör att du lätt hittar roligare saker att spendera tiden på.

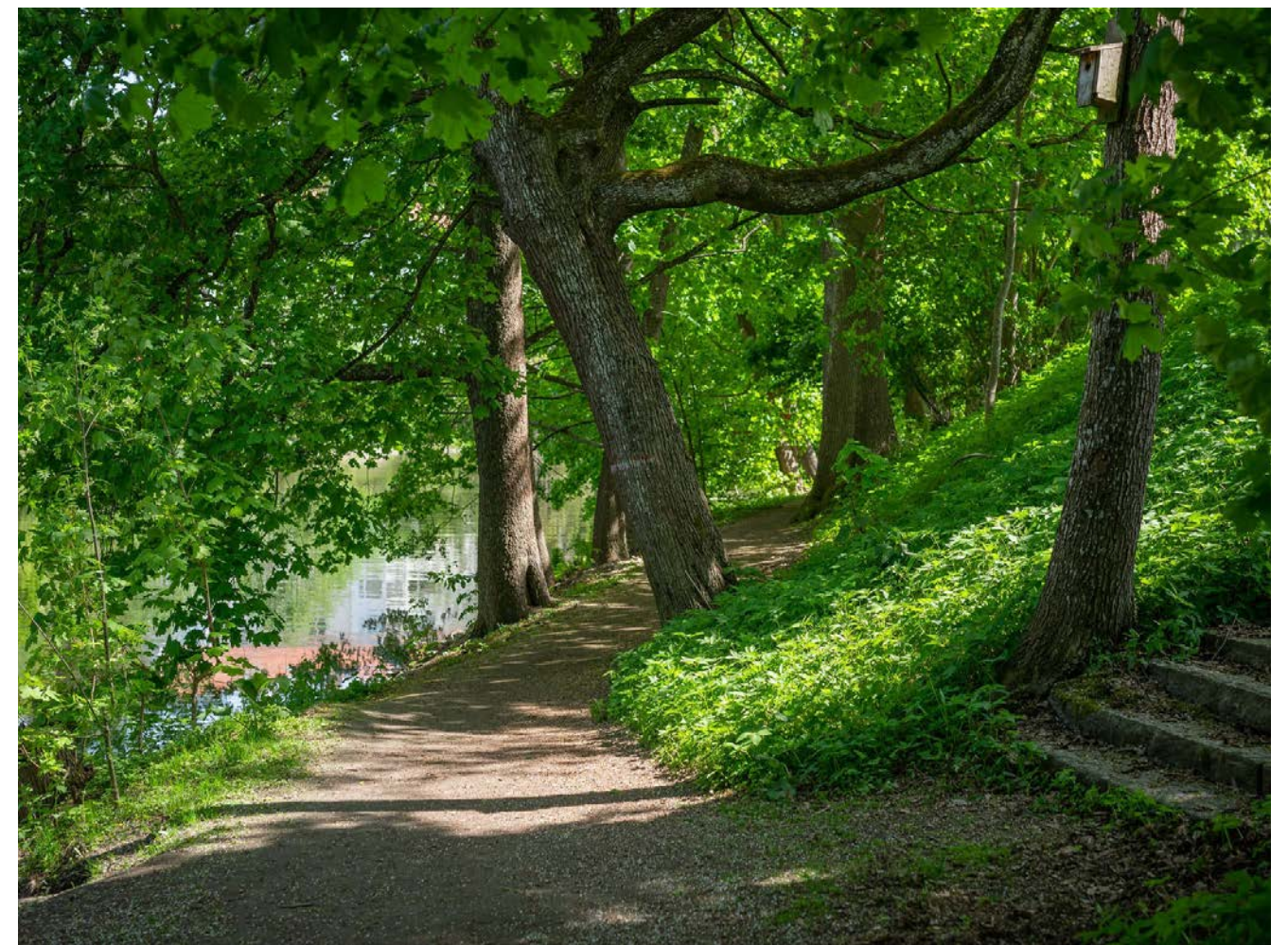
Cykelavstånd till centrum

En kort cykeltur bort ligger hamnen och läns museet, tillsammans med en härlig mix av restauranger och en fin strandpromenad. För den aktive ligger Rosvalla Arena bara tre kilometer bort med aktiviteter som bowling, ishall och boule. Här bor du dessutom med gångavstånd till tågstationen så

att du snabbt och enkelt kan ta dig vidare till Stockholm eller andra städer.

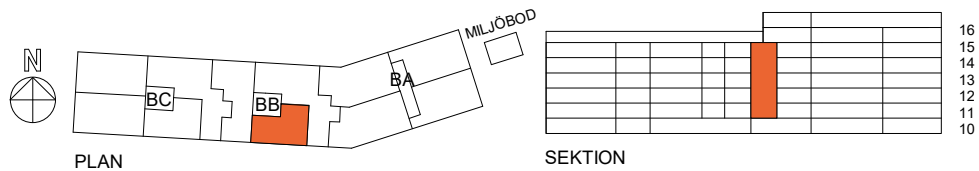
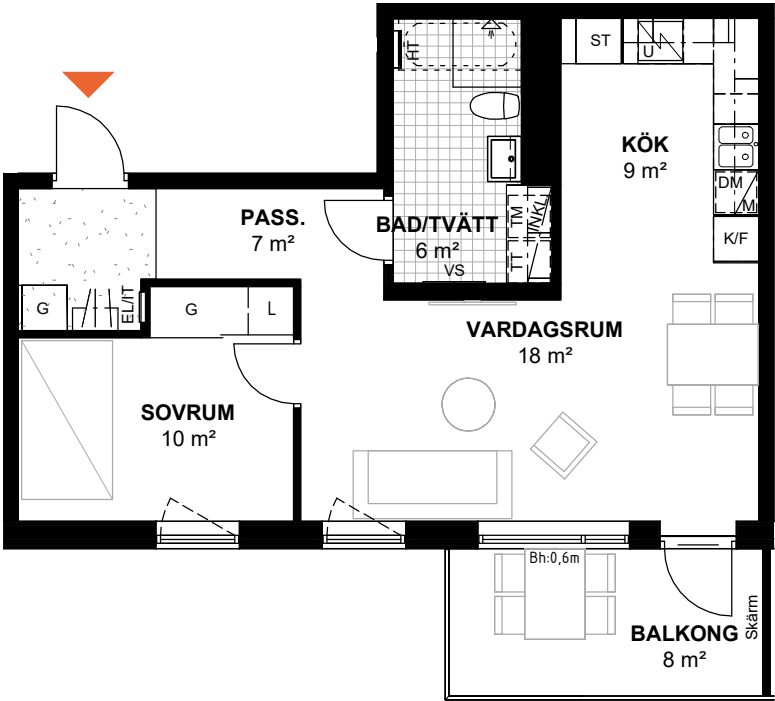
Lugna omgivningar

Nära Å-blicken ligger Östra Villastaden med fina äldre trähus. Det man slås av när man kommer till området är lugnet. Trots centralt läge är det ingen genomfartstrafik för bilar. En trevlig granne är det gamla bomullsspinneriet, som vi tidigare renoverat till unika lägenheter. Industri känslan där tar vi med oss in i våra kommande etapper, med typiska detaljer och färgsättning vilket gör att omgivningen känns genomtänkt. På andra sidan ån väntar det sköna naturområdet "Hället".



2
ROK

Hus	Plan	BOA	Lägenhet
B	11-15	53 m ²	BB-1101, BB-1201, BB-1301, BB-1401, BB-1501



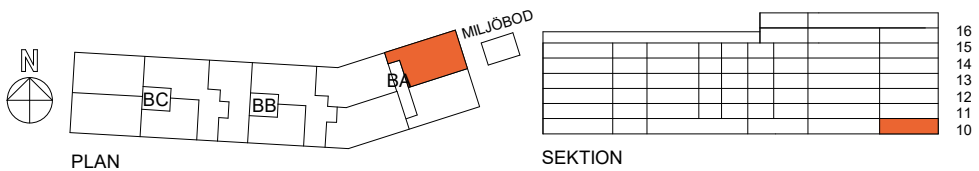
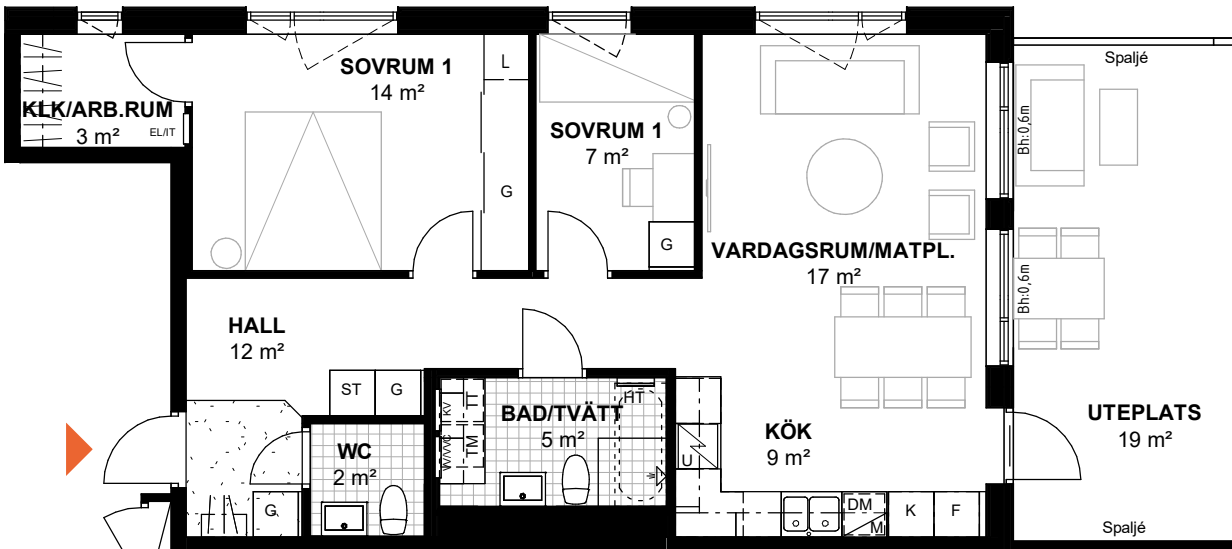
K	KYL	G	GARDEROB		DUSCH OCH DUSCHVÄGGAR	INKL	INKLÄDNAD I TAK
F	FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR BADKAR		
	SPISHÄLL MED UGN UNDER	ST	STÅDSKÅP				
M	MICRO I ÖVERSKÅP	HT	HANDDUKSTORK TILLVAL		VÄGGSKÅP		
DM	DISKMASKIN	EL/IT	EL-/MEDIACENTRAL		TILLVAL KLINKER I HALL		
TM	TVÄTTMASKIN	VS	VS-SKÅP				
TT	TORKTUMLARE		KAPPHYLLA/KLÄDSTÅNG				

Bofaktablad datum 2022-12-22 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Carlstedt Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,8 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

3
ROK

Hus	Plan	BOA	Lägenhet
B	10	72 m ²	BA-1001

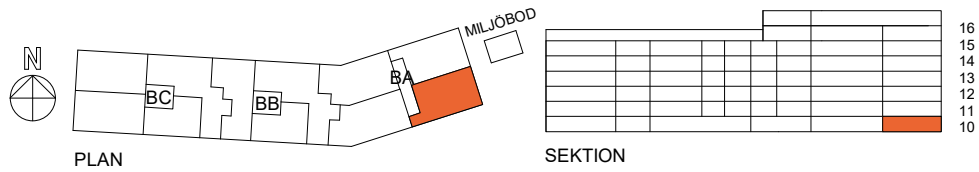
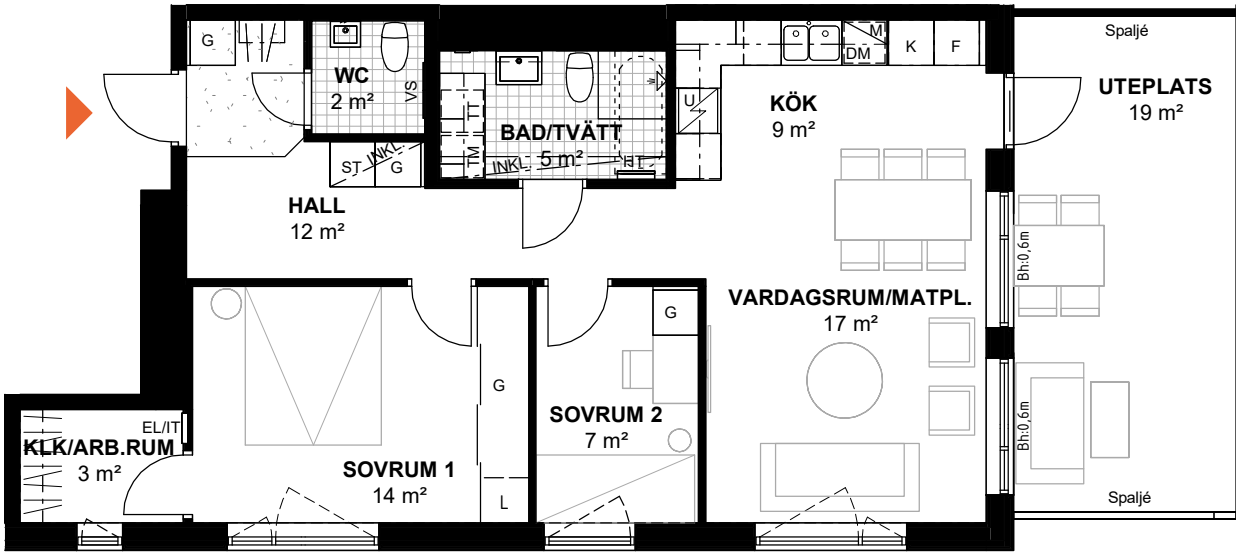


K	KYL	G	GARDEROB		DUSCH OCH DUSCHVÄGGAR		
F	FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR BADKAR		
	SPISHÄLL MED UGN UNDER	ST	STÅDSKÅP				
M	MICRO I ÖVERSKÅP	HT	HANDDUKSTORK TILLVAL		VÄGGSKÅP		
DM	DISKMASKIN	EL/IT	EL-/MEDIACENTRAL		TILLVAL KLINKER I HALL		
TM	TVÄTTMASKIN	KV/VV/VVS	VS-SKÅP				
TT	TORKTUMLARE		KAPPHYLLA/KLÄDSTÅNG				

Bofaktablad datum 2022-01-17 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: Carlstedt Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,8 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

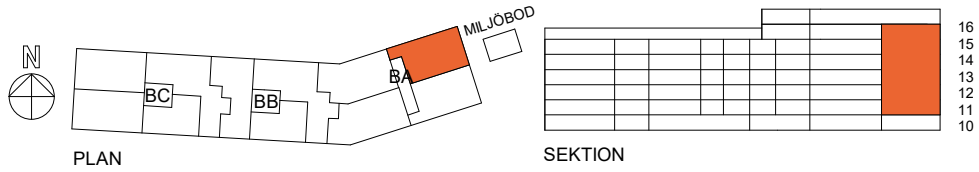
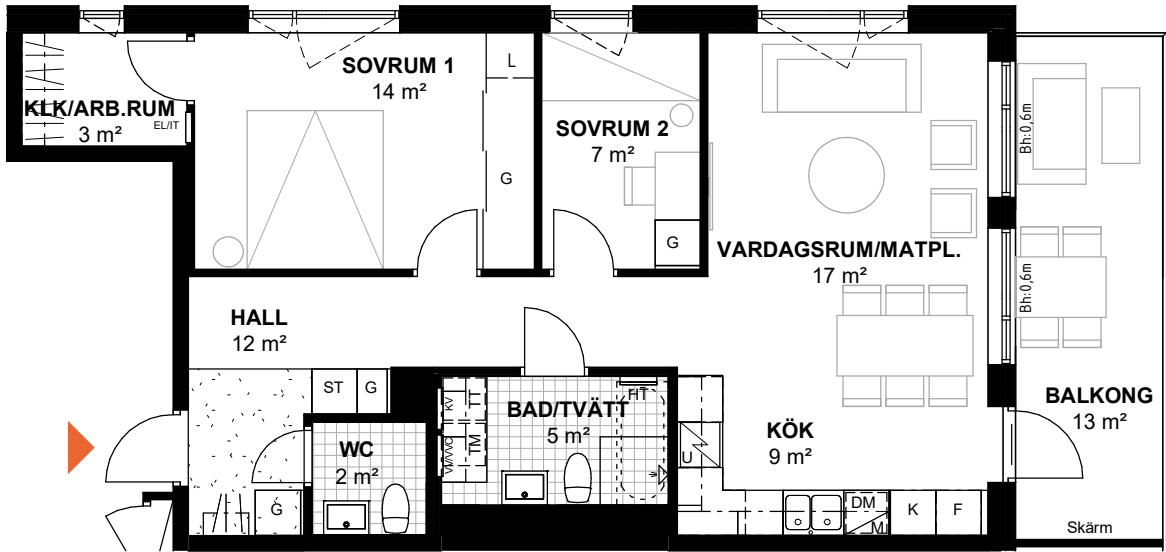
3	Hus	Plan	BOA	Lägenhet
ROK	B	10	72 m ²	BA-1002



K	KYL	G	GARDEROB	DUSCH OCH DUSCHVÄGGAR	INKL	INKLÄDNAD I TAK
F	FRYS	L	LINNESKÅP			
U	SPISHÄLL MED UGN UNDER	ST	STÅDSKÅP	PLATS FÖR BADKAR		
M	MICRO I ÖVERSKÅP	HT	HANDDUKSTORK TILLVAL			
DM	DISKMASKIN	EL/IT	EL-/MEDIACENTRAL	VÄGGSKÅP		
TM	TVÄTTMASKIN	VS	VS-SKÅP	TILLVAL KLINKER I HALL		
TT	TORKTUMLARE		KAPPHYLLA/KLÄDSTÅNG			

Bofaktablad datum 2022-12-22 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Carlistedt Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära
Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,8 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

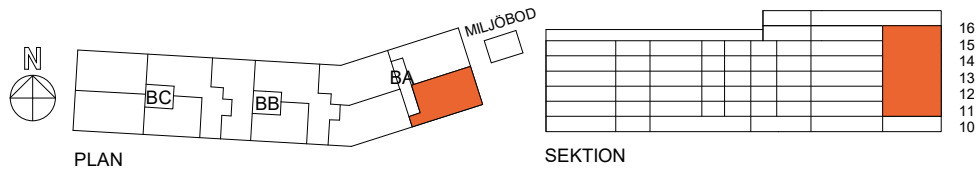
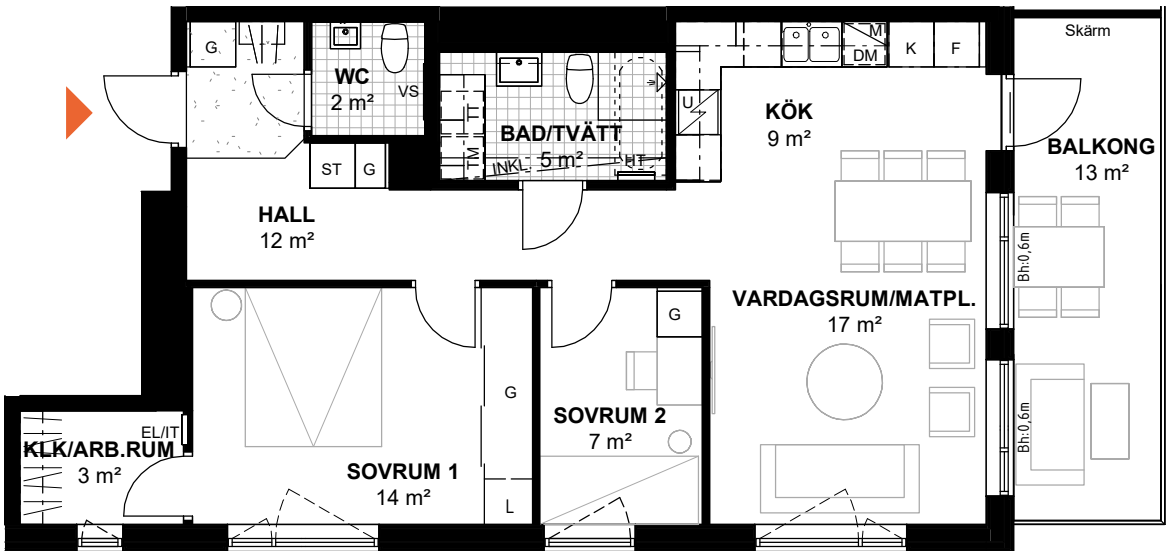
3	Hus	Plan	BOA	Lägenhet
ROK	B	11-16	72 m ²	BA-1101, BA-1201, BA-1301, BA-1401, BA-1501, BA-1601



K	KYL	G	GARDEROB	DUSCH OCH DUSCHVÄGGAR		
F	FRYS	L	LINNESKÅP			
U	SPISHÄLL MED UGN UNDER	ST	STÅDSKÅP	PLATS FÖR BADKAR		
M	MICRO I ÖVERSKÅP	HT	HANDDUKSTORK TILLVAL			
DM	DISKMASKIN	EL/IT	EL-/MEDIACENTRAL	VÄGGSKÅP		
TM	TVÄTTMASKIN	KV/VV/VVS	VS-SKÅP	TILLVAL KLINKER I HALL		
TT	TORKTUMLARE		KAPPHYLLA/KLÄDSTÅNG			

Bofaktablad datum 2022-01-17 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Carlistedt Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära
Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,8 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

3	Hus	Plan	BOA	Lägenhet
ROK	B	11-16	72 m²	BA-1102, BA-1202, BA-1302, BA-1402, BA-1502, BA-1602



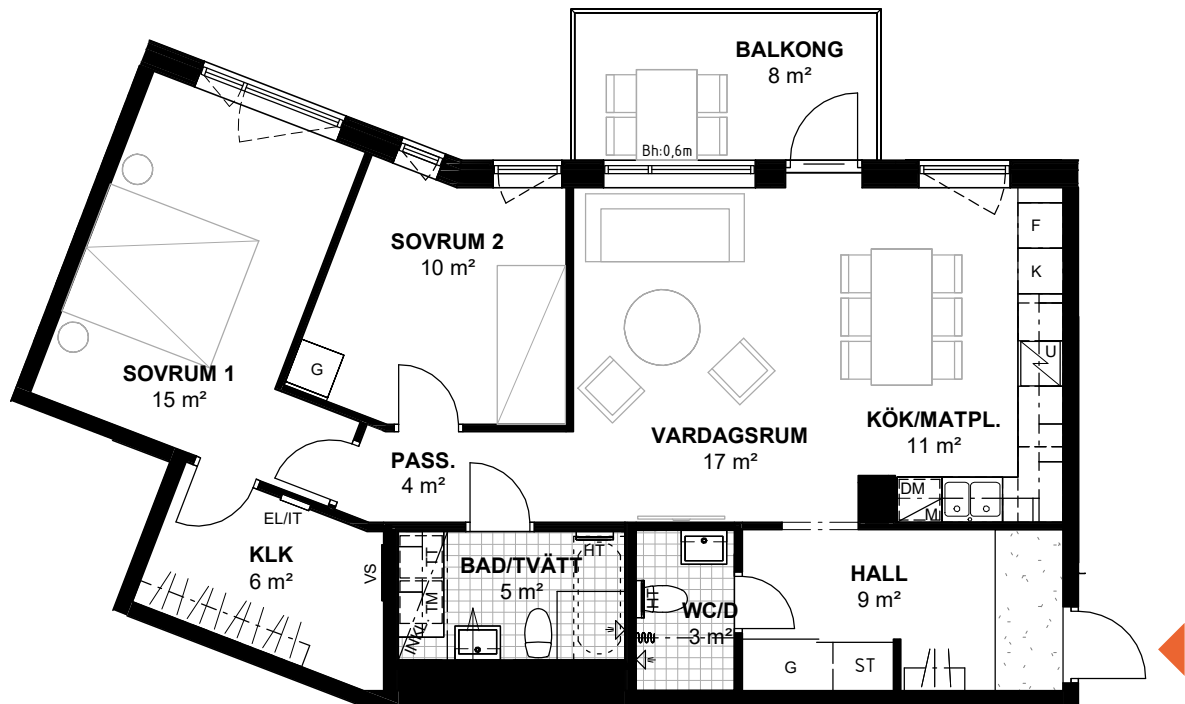
K	KYL	G	GARDEROB	DUSCH OCH DUSCHVÄGGAR	INKL	INKLÄDNAD I TAK
F	FRYS	L	LINNESKÅP			
U	SPISHÄLL MED UGN UNDER	ST	STÄDSKÅP	PLATS FÖR BADKAR		
M	MICRO I ÖVERSKÅP	HT	HANDDUKSTORK TILLVAL			
DM	DISKMASKIN	EL/IT	EL-/MEDIACENTRAL	VÄGGSKÅP		
TM	TVÄTTMASKIN	VS	VS-SKÅP	TILLVAL KLINKER I HALL		
TT	TORKTUMLARE		KAPPHYLLA/KLÄDSTÅNG			

Bofaktablad datum 2022-12-22 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Carlstedt Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

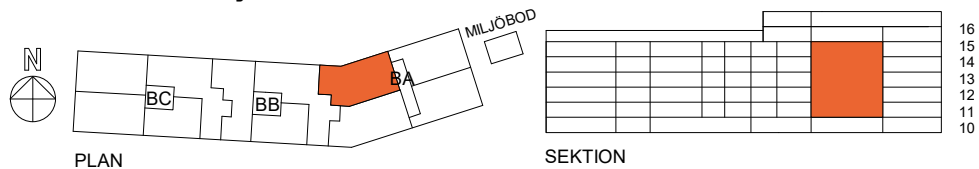
Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,8 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Hus	Plan	BOA	Lägenhet
ROK	B	11-15	84 m²	BA-1104, BA-1204, BA-1304, BA-1404, BA-1504



Rumshöjd ca 2,25 i lgh BA-1504



K	KYL	G	GARDEROB	DUSCH OCH DUSCHVÄGGAR	INKL	INKLÄDNAD I TAK
F	FRYS	L	LINNESKÅP			
U	SPISHÄLL MED UGN UNDER	ST	STÄDSKÅP	PLATS FÖR BADKAR		
M	MICRO I ÖVERSKÅP	HT	HANDDUKSTORK TILLVAL			
DM	DISKMASKIN	EL/IT	EL-/MEDIACENTRAL	VÄGGSKÅP		
TM	TVÄTTMASKIN	VS	VS-SKÅP	TILLVAL KLINKER I HALL		
TT	TORKTUMLARE		KAPPHYLLA/KLÄDSTÅNG			

Bofaktablad datum 2022-12-22 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Carlstedt Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,8 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

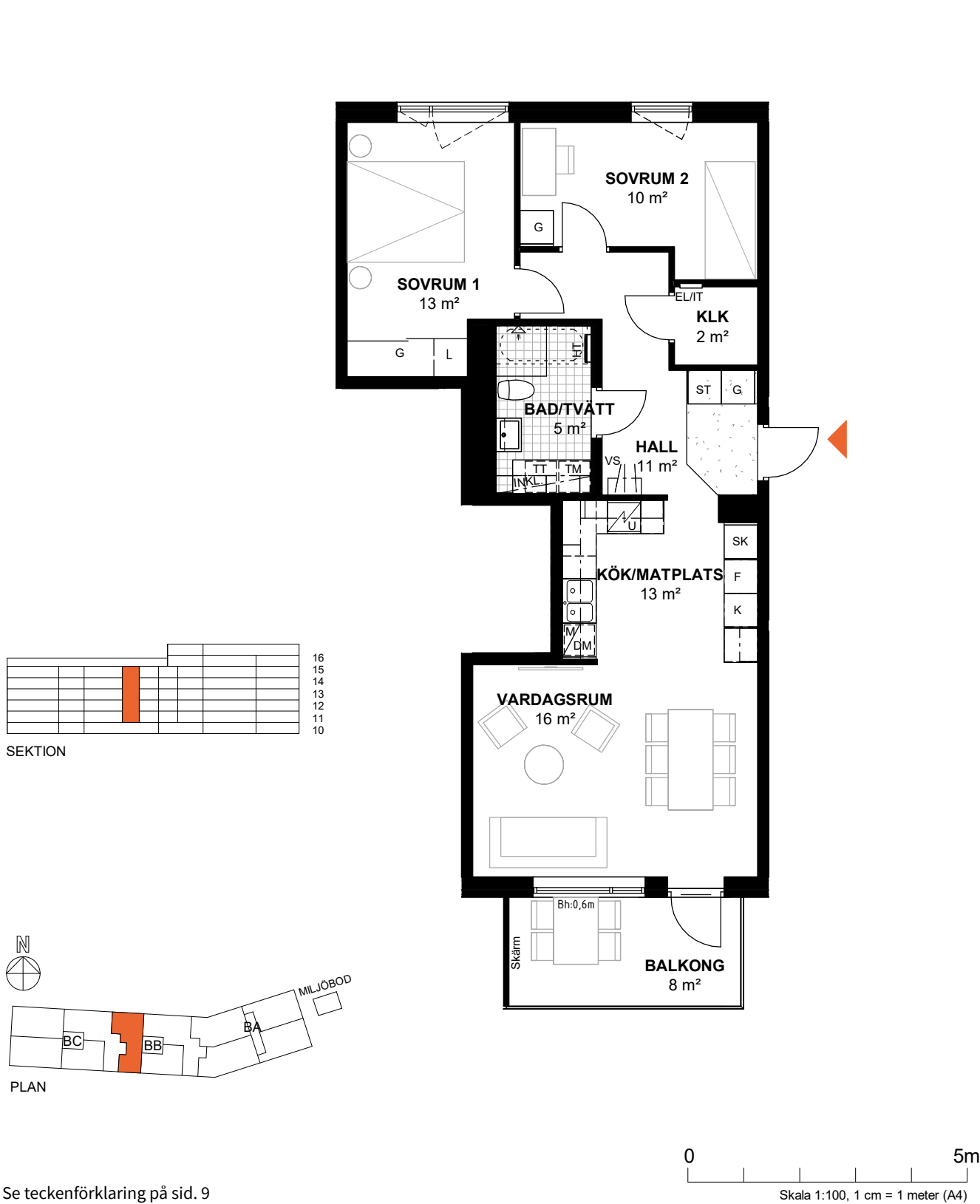
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Hus	Plan	BOA	Lägenhet
ROK	B	10	85 m ²	BB-1001



Se teckenförklaring på sid. 9

3	Hus	Plan	BOA	Lägenhet
ROK	B	11-15	72 m ²	BB-1102, BB-1202, BB-1302, BB-1402, BB-1502



Se teckenförklaring på sid. 9

4

ROK

Hus	Plan	BOA	Lägenhet
B	10	86 m ²	BA-1003



K	KYL	G	GARDEROB		DUSCH OCH DUSCHVÄGGAR		INKLÄDNAD I TAK
F	FRYS	L	LINNESKÅP		DUSCH OCH DRAPERISKENA		
	SPISHÄLL MED UGN UNDER	ST	STÅDSKÅP		PLATS FÖR BADKAR		
M	MICRO I ÖVERSKÅP	HT	HANDDUKSTORK TILLVAL		VÄGGSKÅP		
DM	DISKMASKIN	EL/IT	EL-/MEDIACENTRAL		TILLVAL KLINKER I HALL		
TM	TVÄTTMASKIN	VS	VS-SKÅP				
TT	TORKTUMLARE		KAPPHYLLA/KLÄDSTÅNG				

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Bofaktblad datum 2022-12-22 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Carlstedt Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,8 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

4

ROK

Hus	Plan	BOA	Lägenhet
B	11-15	86 m ²	BA-1103, BA-1203, BA-1303, BA-1403, BA-1503



K	KYL	G	GARDEROB		DUSCH OCH DUSCHVÄGGAR		INKLÄDNAD I TAK
F	FRYS	L	LINNESKÅP		DUSCH OCH DRAPERISKENA		
	SPISHÄLL MED UGN UNDER	ST	STÅDSKÅP		PLATS FÖR BADKAR		
M	MICRO I ÖVERSKÅP	HT	HANDDUKSTORK TILLVAL		VÄGGSKÅP		
DM	DISKMASKIN	EL/IT	EL-/MEDIACENTRAL		TILLVAL KLINKER I HALL		
TM	TVÄTTMASKIN	VS	VS-SKÅP				
TT	TORKTUMLARE		KAPPHYLLA/KLÄDSTÅNG				

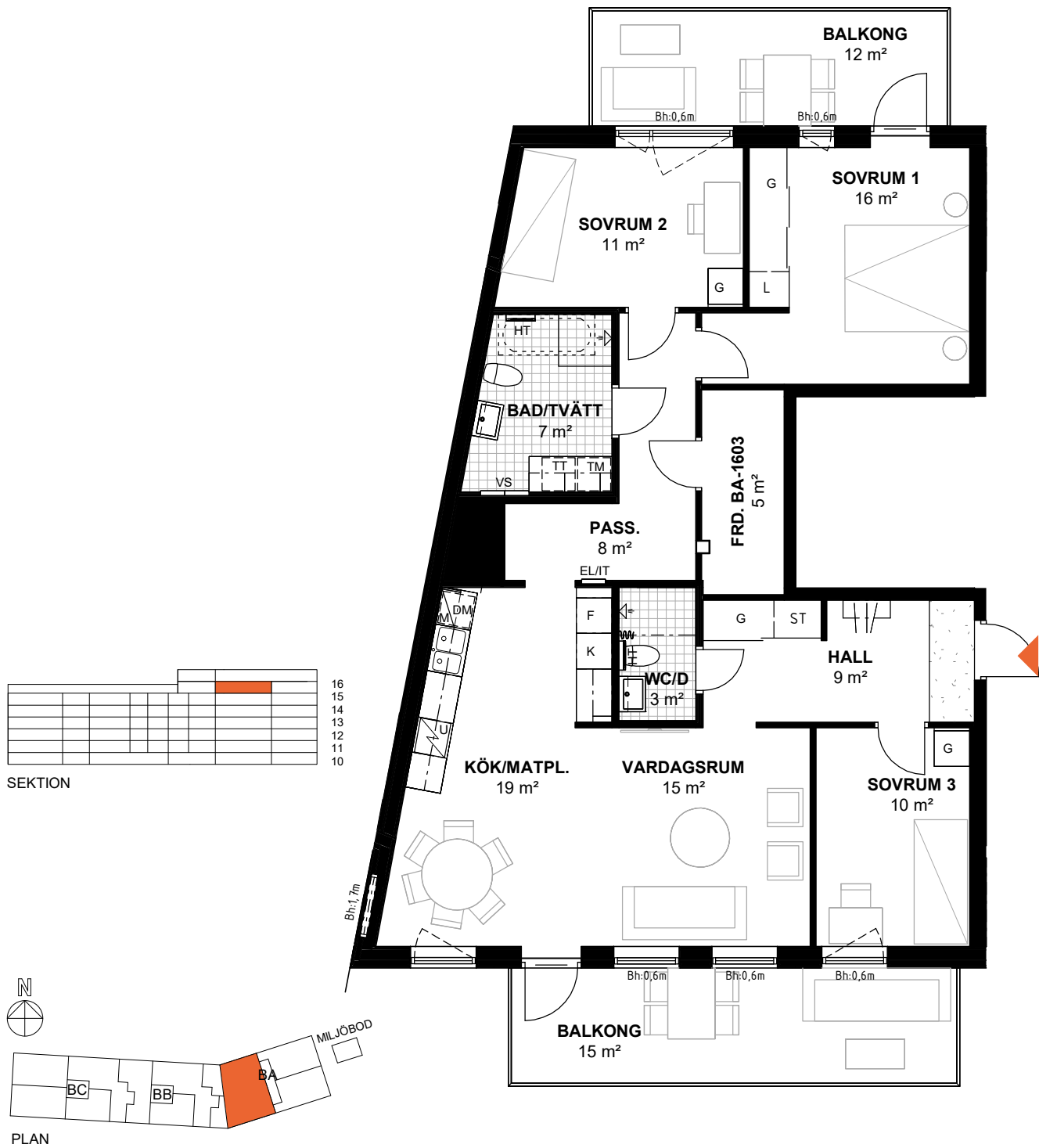
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

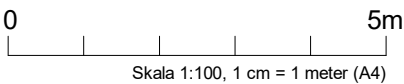
Bofaktblad datum 2022-12-22 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Carlstedt Arkitekter Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

Takhöjd 2,5 m om annat inte anges. Generellt: Radiatorer under fönster, Bröstningshöjd på fönster 0,8 m om annat inte anges. Bh: bröstningshöjd i m. H: vägghöjd i m.

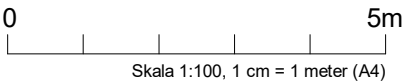
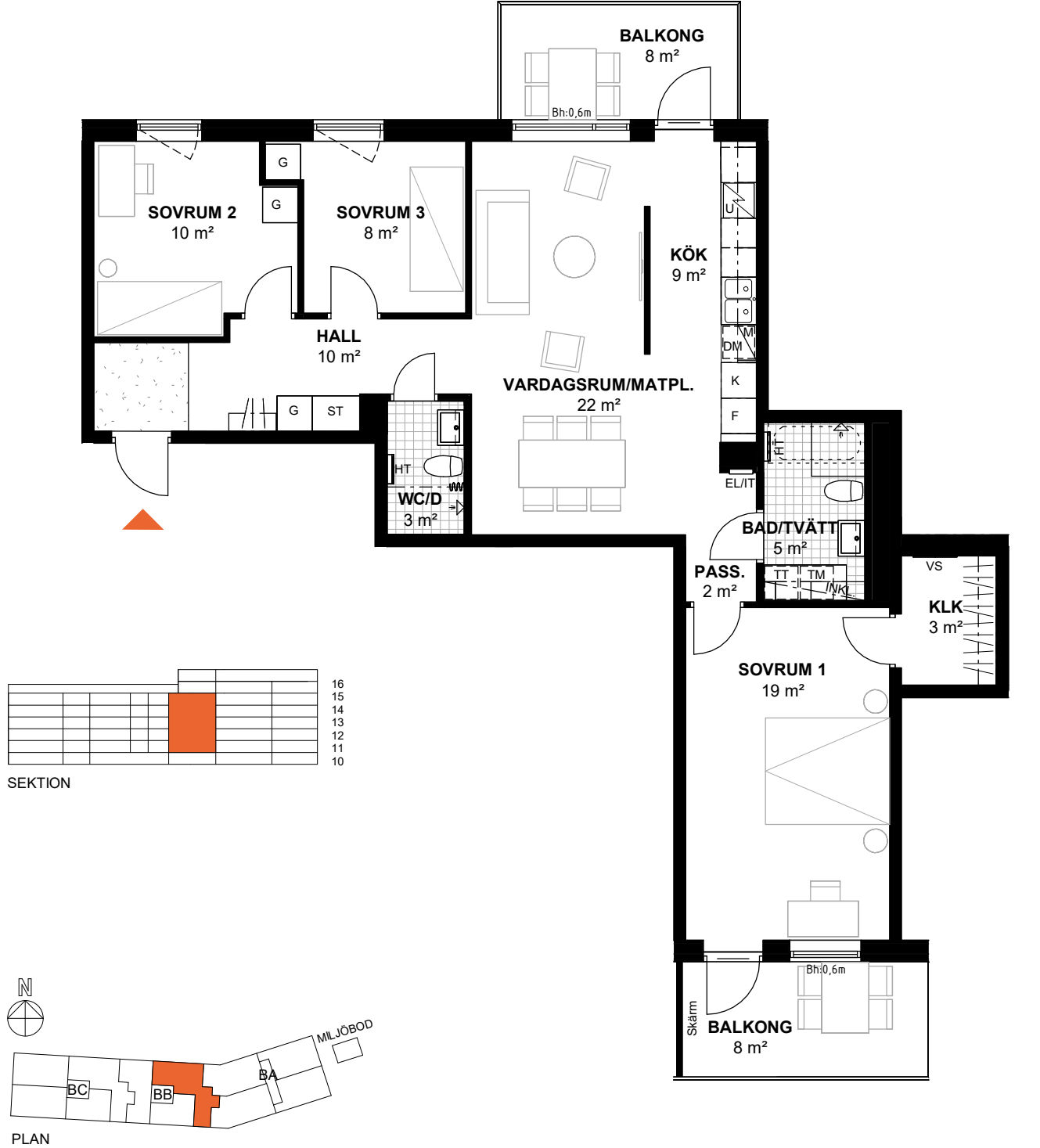
4	Hus	Plan	BOA	Lägenhet
	B	16	106 m²	BA-1603

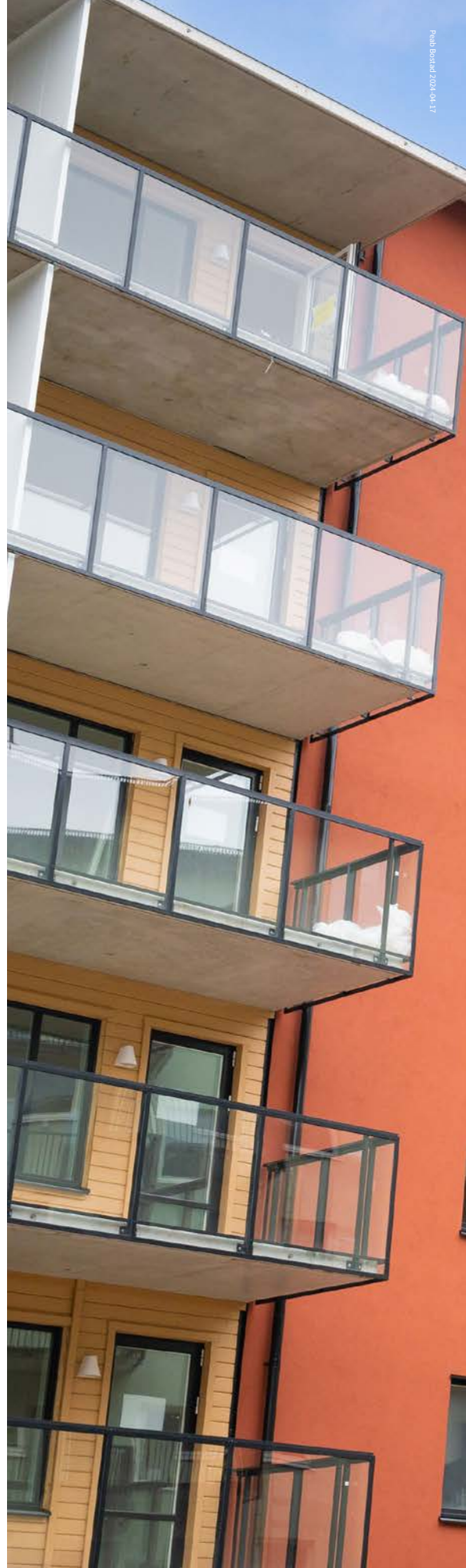


Se teckenförklaring på sid. 13



4	Hus	Plan	BOA	Lägenhet
	B	11-15	96 m²	BB-1103, BB-1203, BB-1303, BB-1403, BB-1503





peabbostad.se/a-blicken