



Undvik dubbla boendekostnader med Peabs Bokostnadsskydd

Nu är det ännu tryggare att köpa en ny bostad av Peab i Å-kanten. Med Peabs Bokostnadsskydd kan du få ersättning mot dubbla boendekostnader som kan uppstå om du inte får din nuvarande bostad såld.

Bokostnadsskyddet är kostnadsfritt och ingår när du köper en bostadsrätt av Peab i projektet Å-kanten.

Läs mer om villkoren nedan.

1. Bokostnadsskyddets innehåll

Peab Bostad AB, nedan PEAB, har tagit fram ett bokostnadsskydd för privatpersoner som köper en bostadsrättslägenhet från en av PEAB initierad bostadsrättsförening. Bokostnadsskyddet ersätter månadsavgiften till bostadsrättsföreningen under maximalt tolv månader, varav de två första månaderna utgör karens. Bokostnadsskyddet avser dubbel boendekostnad om ni inte lyckats få ert gamla boende sålt vid tillträde av PEAB bostaden.

2. Vem bokostnadsskyddet gäller för

Bokostnadsskyddet gäller för de fysiska personer som ingått bindande avtal av PEAB initierad bostadsrättsförening om köp av bostad. Bokostnadsskyddet går inte att kombinera med andra erbjudanden.

3. Giltighetstid

Bokostnadsskyddet börjar gälla vid det faktiska tillträdet. Bokostnadsskyddet upphör tolv månader efter att det har börjat gälla.

4. Vad omfattar bokostnadsskyddet

Bokostnadsskyddet ersätter under högst tolv månader månadsavgiften till bostadsrättsföreningen för er nya bostadsrätt. Ersättningen utgår dock längst till ni tecknat bindande avtal om försäljning av ert gamla boende, samt

förutsättning att ert tidigare boende har utbudits till försäljning på marknadsmässiga villkor via registrerad fastighetsmäklare under minst 4 månader före tillträdesdagen för er nya PEAB bostad. (se vidare de undantag som anges under punkt 5.)

4. Undantag

Rätt till ersättning föreligger **inte** om något av följande förhållanden föreligger.

- Efter det att ett ovillkorat bindande köpeavtal tecknats på den gamla bostaden.
- Om den gamla bostaden är av annan typ än bostadsrätt eller en- eller tvåfamiljsfastighet.
- Om den gamla bostaden inte är er permanentbostad, vilket innebär att ni skall ha bott i bostaden, och varit folkbokförd på den adressen, antingen under minst ett år omedelbart före försäljningen eller minst tre av de senaste fem åren.
- Om den gamla bostaden skadas på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada, radioaktivitet eller liknande händelse, efter att ni tecknat bindande avtal av PEAB initierad bostadsrättsförening.
- Om ni äger flera bostäder som används som permanentbostad så kan ersättning endast utgå för en av dessa permanentbostäder.



PEAB

Peab Bostad



6. Ersättningsgrunder

6.1. Skadeutbetalning

All ersättning till er enligt dessa villkor utbetalas månadsvis i efterskott efter att PEAB erhållit fullständiga uppgifter och relevanta underlag. Ersättningen räknas ut enligt en s.k. dag-för-dag princip vilket innebär att den beräknas per dag för varje månad (30 dagar per månad).

6.2. Ersättning vid gemensamt ägande

Om köpekontraktet avseende den nya PEAB-bostaden ingåtts av mer än en person utgår ersättning till var och en av de delägare som uppfyller kraven på ersättning enligt dessa villkor i proportion till dennes ägarandel.

7. Ansökan om ersättning

Gör en ansökan så fort som möjligt, dock senast två veckor innan tillträdet av PEAB bostaden.

Kontaktperson vid anmälan Sälj och Kundansvarig PEAB:
Lena Ström, lena.strom@peab.se Mobil: 073-337 26 54.

8. Allmänna avtalsbestämmelser

8.1. Bindande avtal

Med bindande avtal avses det första juridiskt bindande kontraktet av PEAB initierad bostadsrättsförening som köpare ingår. Vid köp av bostadsrätt är detta förhandsavtalet, eller upplåtelseavtalet, som undertecknas först.

8.2. Tillämplig lag och behörig domstol

För Bokostnadsskyddet ska svensk lag gälla. Tvist ska prövas av svensk domstol.

9. Vid nyttjande av Bokostnadsskyddet behöver ni presentera följande:

- Vilken mäklarbyrå som har anlitats
- Uppdragsavtal med mäklare
- Värdering av bostaden utförd av mäklare

Tidslinje Peabs bokostnadsskydd

