

BELLEVUE DEUX, ÖREBRO



**Bo nytt och bekvämt
nära parker och city**



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	4
Situationsplan	8
Arkitekternas vision	10
Boendet	12
Gemensamma ytor	14
Rumsbeskrivning	16
Inredning	22
Byggnadsbeskrivning	25
Översiktsplaner	26
Planlösningar	30
Miljö	52
Köpprocessen	56
Praktisk information	58
Kontakt	60



Närhet till citys butiker, restauranger och nöjen.



Cykelavstånd till skolor och universitet.



Granne med 6000 kvm stora Österängsparken.

Förutsättningar för en spännande vardag

Välkommen hem till ett bekvämt boende på populära Öster. I Bellevue Deux har du ett brett utbud av aktiviteter precis utanför dörren. Citypulsan är alltid nära samtidigt som du bor granne med grönskande Österängsparken.

I närheten av Behrn Arena, Universitetet, Stadsparken och Östers villaområde planerar vi nu Bellevue Deux. Här lever du i en behaglig tillvaro med närhet till det mesta. På gångavstånd finns både vårdcentral, restauranger och frisör. På Öster hittar du också flera förskolor och grundskolor, här ligger bland annat Internationella Engelska Skolan. Örebro Universitet ligger bara cirka 2 km härifrån.

Nära till parkliv

Granne med Bellevue Deux ligger en vacker park som flätar samman den nya stadsdelen. Österängsparken som är hela 6000 kvm, är en modern samtidspark med trivsamma sociala ytor och mötesplatser för stora och små. Här, i Österplans egen park, kan du njuta av grönskan och varva ner med en bra bok.

Du kan också ta cykeln in till Stadsparken och njuta av praktfulla odlingar i Stadsträdgården. Lekplatsen i parken håller på att byggas om och här skapar man nu generösa sand- och vattenlekmiljöer, samt lekhus inspirerade av "Lilla Wadköping" med Kajsa Wargs stuga och en liten skola. Parken är en perfekt plats för avkoppling eller att umgås i. Det är en samlingsplats för uppträdanden sommartid eller promenader och joggingturer när som helst på året.

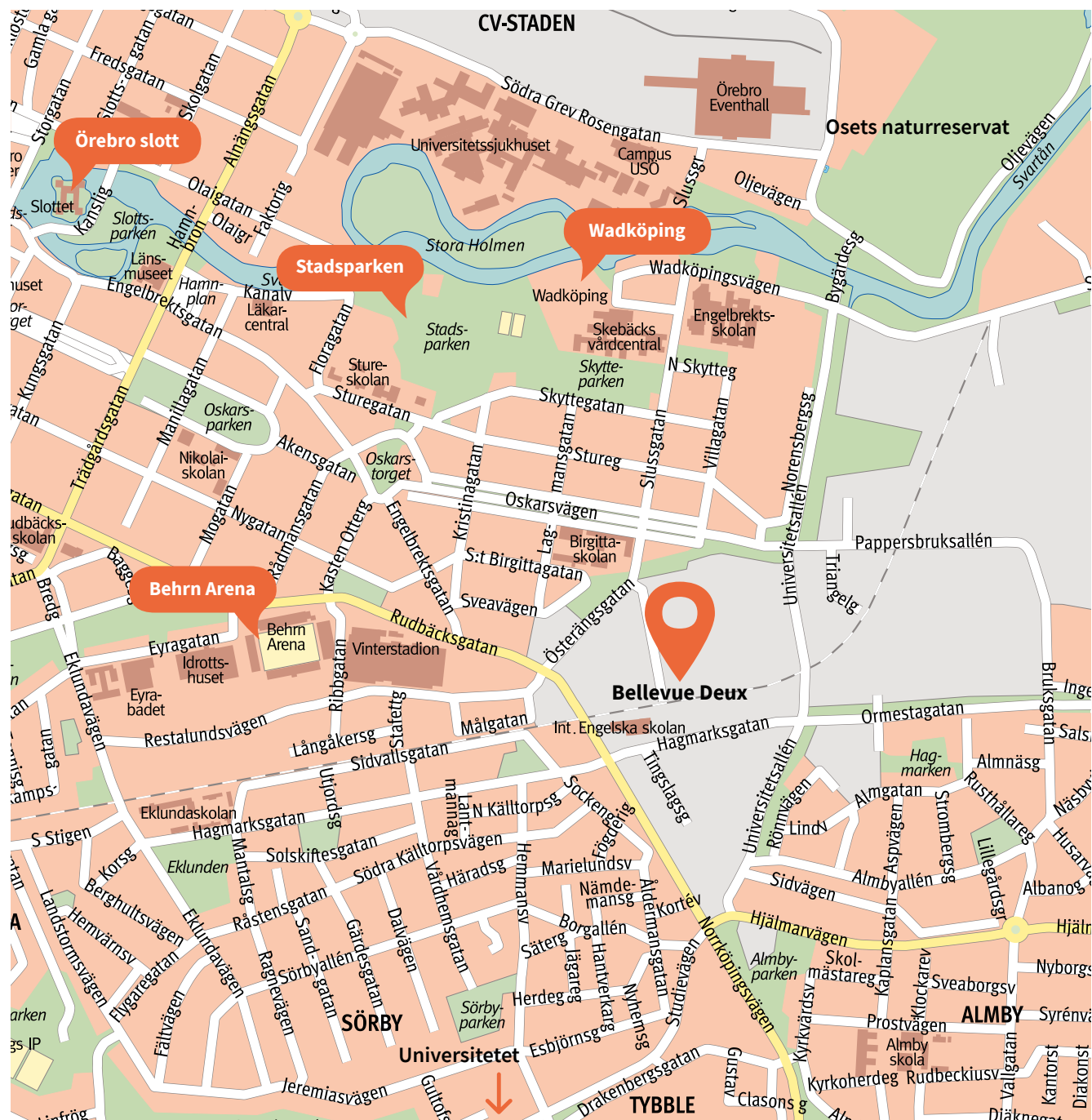
Söker du grönskan och lugnet hittar du det även i Rävångens och Osets naturreservat. Passa på att ta en fika i Naturens Hus som ligger mellan Oset och Rynningevikens naturreservat.

En stad av upplevelser

Från Öster är det cirka 3 kilometer in till city så du kan promenera, cykla eller ta bussen in. Så enkelt. Örebro centralstation med tåg och bussar ligger bara två kilometer hemifrån. Örebro erbjuder en levande stadskärna med brett utbud av butiker, caféer, restauranger och kultur. Bara några minuters promenad bort, förbi Stadsparken, vid Svartåns strand ligger Wadköping. Här kan du uppleva Örebros äldre bebyggelse och stadsmiljö i form av trähus och gårdar, museer, handelsbodar, hantverksstäder, bageri och butiker. En spännande plats som genast tar dig tillbaka i tid och rum. Mitt i Svartån ligger Örebro Slott, en riktig kulturskatt från 1300-talet där du på nära håll kan uppleva historiens häftiga vingslag. Ett annat utflyktsmål är Stora Holmen, en trivsam plats för barnen med Lille putte tåget, minikaruseller, en liten lantgård samt en nyanlagd lekpark med vattenlek och bäverträskulpturer som lockar till hopp och bus.

En aktiv fritid

För den som är träningssugen finns mängder av alternativ, till exempel Eyrabadet med träningsmöjligheter både på land och i vatten. Det ligger bara en kort cykeltur eller promenad bort, precis som Friskis & Svettis. Nordic Wellness väntar bara 200 meter hemifrån. Tar du hellre en runda på golfbanan har du bekvämt avstånd till Gustavsviks Golfklubb. På Behrn Arena kan du heja fram Örebro i både fotboll och hockey. Här på Öster kan du leva ett innehållsrikt fritidsliv. Välkommen till Bellevue Deux!



Cykelvänligt område

Här finns allt inom gång- och cykelavstånd. Vare sig du ska in till city eller till någon närliggande park.



Bra busskommunikationer

Närmsta busshållplats ligger på Oskarsvägen eller Rudbecksgatan bara några minuters promenad ifrån ditt nya hem. På Rudbecksgatan passerar de nya snabba superbussarna.



Nära till hela världen

Med bara två kilometer till centralstationen och en kvart från city till flygplatsen med bilen tar du dig smidigt till semesterresorna.

Situationsplan



Välplanerade lägenheter som präglas av öppenhet

Det fantastiska läget på omtyckta Öster ger alla förutsättningar för en attraktiv boendemiljö. Kvarteret präglas av den omgivande grönskan och får både takterrass och en gemensam innergård. Här berättar arkitekten mer om utformningen av Bellevue Deux.

Stadsutvecklingen av Österplan är ett viktigt steg för Örebro att förtäta stadens östra delar, som ligger nära centrum. I och med att ny och attraktiv stadsmässig struktur för bebyggelse, gator, torg och parkmark skapas här, utvidgas stadskärnan österut. Den nya stadsdelen gränsar i norr mot de lummiga trädgårdsstadsliknande miljöer från 1920-30 talen, som ligger längs Oskarsvägen.

Uterum och växthus

Centralt i den nya stadsdelen är en stadsdelspark anlagd – Österängsparken. Här, söder om parken, ligger Bellevue Deux. De nya bostäderna uppförs längs Lykttändargatan i ett ljus och grönt sammanhang.

Huset utgör den västra sidan av kvarteret, som vi delar en gemensam innergård med. På grannhusets tak blir det en rymlig och avskild takterrass i söderläge, gemensam för båda byggnaderna. Ett inglasat uterum och växthus förlänger säsongen och fungerar för samvaro även blåsiga dagar.

Våra ledord i utformningen av de nya bostäderna, har varit: välplanerade lägenheter som präglas av öppenhet och genomsiktlighet med utblickar och god kontakt med den omkringliggande miljön.

Sköna utemiljöer

Alla lägenheterna har balkong, många har till och med två. Bostäderna på de översta våningarna har både balkonger eller balkong och terrass.

Bostadshusets fasader utförs i skiffer i olika nyanser. Bellevue Deux val av material, färgsättning och detaljutformning, kompletterar kvarterets övriga hus och samverkar på ett fint sätt i utformningen av hel och sammanvävd miljö.



Olof Michélsen
Arkitekt
Södergruppen



Moderna bostäder med hög trivsselfaktor

Efter att ha passerat Oskarsvägen som breder ut sig med sina pampiga träd tar Österplan och Bellevue Deux emot dig med öppna armar. Här väntar 31 attraktiva och Svanenmärkta hem.



Inspirationsbild, med reservation för ändringar

Att ha ett hem där man trivs är viktigt. Vi tror att de bästa bostäderna är de som är anpassade för livet. Därför har vi gjort vad vi kan för att ta fram planlösningar och lägenheter där man kan leva och bo utan att tumma på kvaliteten.

Bellevue Deux inrymmer lägenheter om 1-4 rum och kök (35-104 kvm) i ett flerbostadshus. Huset kommer att vara utformat i olika nivåer vilket skapar ett varierat uttryck. Fasaden utförs i skiffer i olika kulörer som ger en spännande och lyxig känsla.

Sköna utemiljöer

Här bor du i ljusa, yteffektiva lägenheter med hög miljö-standard och fina materialval. De flesta treor och fyror är försedda med både badrum och extra wc eller wc/dusch. Smidiga förvaringslösningar, komfortvärme i badrummet och smarta utdragslådor som standard i köket är detaljer som gör den sköna hemkänslan ännu starkare.

Alla lägenheter får balkong eller terrass. Söker du något utöver det vanliga ska du kolla in vår trea och fyra näst högst upp i huset med pampiga takterrasser!

Påverka inredningen

Känslan av ett helt nytt boende är något alldeles extra. Vi har inrett med högkvalitativa materialval från kända leverantörer som Marbodal, Electrolux, INR och Kährs. I standardutförandet ligger en behaglig och vacker ekparkett på golven och väggarna är vitmålade. Badrummen pryds med kakel och klinker och är utrustade med en snygg och praktisk kommod. Samtliga lägenheter har tvättmöjligheter. För att göra bostaden personlig har vi tagit fram fyra olika inredningskoncept som du kan välja bland som tillval, läs mer om dessa på sid. 22-23.

Takterrass och co-working i grannhuset

Högst upp i grannhuset finns en gemensam takterrass med orangeri samt bastu där du kan njuta av härliga vyer och umgänge med grannar och vänner. Föredrar du ett visst solläge? Här finns utblickar i alla väderstreck. Föreningen inrymmer även gym, gästrum och du kan nyttja del av gemensam co-workinglokal i grannhuset. Läs mer om de gemensamma ytorna på sid. 14.

ALLMÄNT

Entré

Porttelefon vid entré.

Postboxar

Postboxar, lägenhetsregister och paketboxar i entré.

Hiss

Hiss finns i fastigheten.

Cykelrum och cykelverkstad

Cykelparkering på gården, i entréplan och i källare. Cykelverkstad finns i källare.

Bilparkering

Parkeringsplatser finns i närliggande parkeringshus.

Förråd

Förråd finns till samtliga lägenheter i källare. Stålnät-vägg förberett för hänglås. Förråd för barnvagnar och rullstolar på entréplan. Extra förråd för uthyrning.

Miljöhus

Miljörum med källsortering på entréplan i grannhuset.

Media

Multimediacentral med vägguttag. Tv, tele, och data via fibernät. Telia Triple-play med bredband.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme
- Kallvatten
- Fast elnätsavgift (egen förbrukning av hushållsel debiteras separat)
- Bostadsrättstillägg

Gemensamma utrymmen:

- Gym
- Gästrum
- Bastu, co-workinglokal, takterrass och orangeri finns i grannhuset

Elektroniskt passagesystem med taggar till gemensamma utrymmen.

Kvarteret med allt på hemmaplan!

I Bellevue Deux ska livet vara enkelt. I huset finns gym och gästrum och i grannhuset hittar du gemensam takterrass, orangeri, bastu och co-workinglokal. Allt för att du lätt ska få ihop livspussel – här på hemmaplan.

Välkommen in! Vi börjar högst upp i grannhuset där du hittar den gemensamma takterrassen. Detta tror vi blir föreningens givna mötesplats för sköna soliga sommarkvällar. Slå dig ner och njut av härliga utblickar över staden. Här planeras även för ett mysigt orangeri om 22 kvm som förlänger utesäsongen. I anslutningen till takterrassen ligger en bastu med rogivande utsikter – perfekta platsen att varva ner efter arbetsdagen. Dusch med wc ligger precis intill bastun.

Cykelvänligt kvarter

Vi tar oss nu längre ner i samma hus, till entréplan, där du hittar föreningens inspirerande co-workinglokal på 42 ljusa kvadratmeter. Här får ”jobba hemifrån” en helt ny innebörd! Föreningens medlemmar kan hyra en kontorsplats för att enkelt sköta arbete och studier på hemmaplan.

Vi har också satsat på att Bellevue Deux ska bli ett cykelvänligt kvarter med tanke på att du kan trampa dig till i stort sett allt härifrån! På entréplan finns två cykelrum och ytterligare cykelparkering hittar du i källaren och på gården. I entréplan i grannhuset inryms ett rymligt sop- och miljörum för en klimatsmart vardag.

Rum för vänner och familj

Om du får långväga besök av vänner och familj finns ett praktisk gästrum i källarplan i ditt hus. Där finns även föreningens gym – idealiskt när tiden rinner iväg och du inte hinner ta dig iväg för ett träningspass.

Välkommen hem till en enklare vardag!



Co-workinglokal för hemarbete.



Gym finns i huset.



Takterrass med orangeri.

Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Bellevue Deux skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vit
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare enligt ritning

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och vitvaror från Electrolux. Ljus laminatbänkskiva och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad diskho
- Köksblandare från Mora
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa med rostfri kantlist
- Vitvaror från Electrolux:
induktionshäll, inbyggnadsugn, rostfri fläkt, kyl och frys alternativt kyl/frys, integrerad diskmaskin och mikro



Lättskött badrum

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum/tvätt i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått 150x150 mm
- Vit kommod från INR
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna, raka väggar i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare. Kombimaskin i de minre lägenheterna.
- Golvvärme el - komfortvärme
- Spotlights i tak

Inredning WC/Dusch i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått 150x150 mm
- Vit kommod från INR
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna, raka väggar i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Golvvärme el - komfortvärme
- Spotlights i tak

Inredning WC i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått 150x150 mm
- Tvättställ, vitt
- Spegel
- Plafond i tak

Stora möjligheter att påverka inredningen

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också att kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Bellevue Deux har vi därför satt ett standardutförande som är klassiskt och håller över tid. Som tillval kan du välja bland våra fyra färdiga inredningskoncept: Tidlös, Genuin, Solid och Kontrast. Här har vi lagt stor omsorg vid att ta fram produkter

och materialval som harmoniserar väl tillsammans för att underlätta ditt val.

Oavsett vilken stil du väljer får du en stilren bas som underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du kontakt med en sälj- och kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.

Personlig
kundansvarig
hela vägen



Tidlös

Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

- Mjuka färger med naturlig känsla
- Köksluckor i trä
- Grå bänkskiva följer med upp som stänkskydd
- Diskreta rostfria knoppar
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med trädetaljer
- Terrazzoutseende på plattor golv och vägg
- Kromade blandare



Solid

Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala. Släta skåpluckor, rostfri diskho och blandare. På golvet ligger vitpigmenterad borstad parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

- Enkla linjer med minimalistiskt uttryck
- Släta luckor
- Minimalistiska detaljer och beslag
- Bänkskiva följer med upp på väggen som stänkskydd
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Vitpigmenterad parkett i 1-stav
- Badrum med storformat kakel
- Mörk granitkeramik på golv
- Diskret rund spegel
- Kromade blandare



Genuin

För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Stilen följer med in i badrummet där golvet har grå kalkstensklinker. Här kommer du att trivas.

- Dova kulörer med klassiska inslag
- Luckor med spegel
- Bänkskiva med marmormönster
- Klassiska detaljer och beslag
- Kakel i halvförband
- Rostfria inbyggda och integrerade vitvaror
- Gråbrunpigmenterad parkett
- Kalksten utseende på plattor golv
- Kromade blandare



Kontrast

Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa, läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och de mattsvarta blandarna.

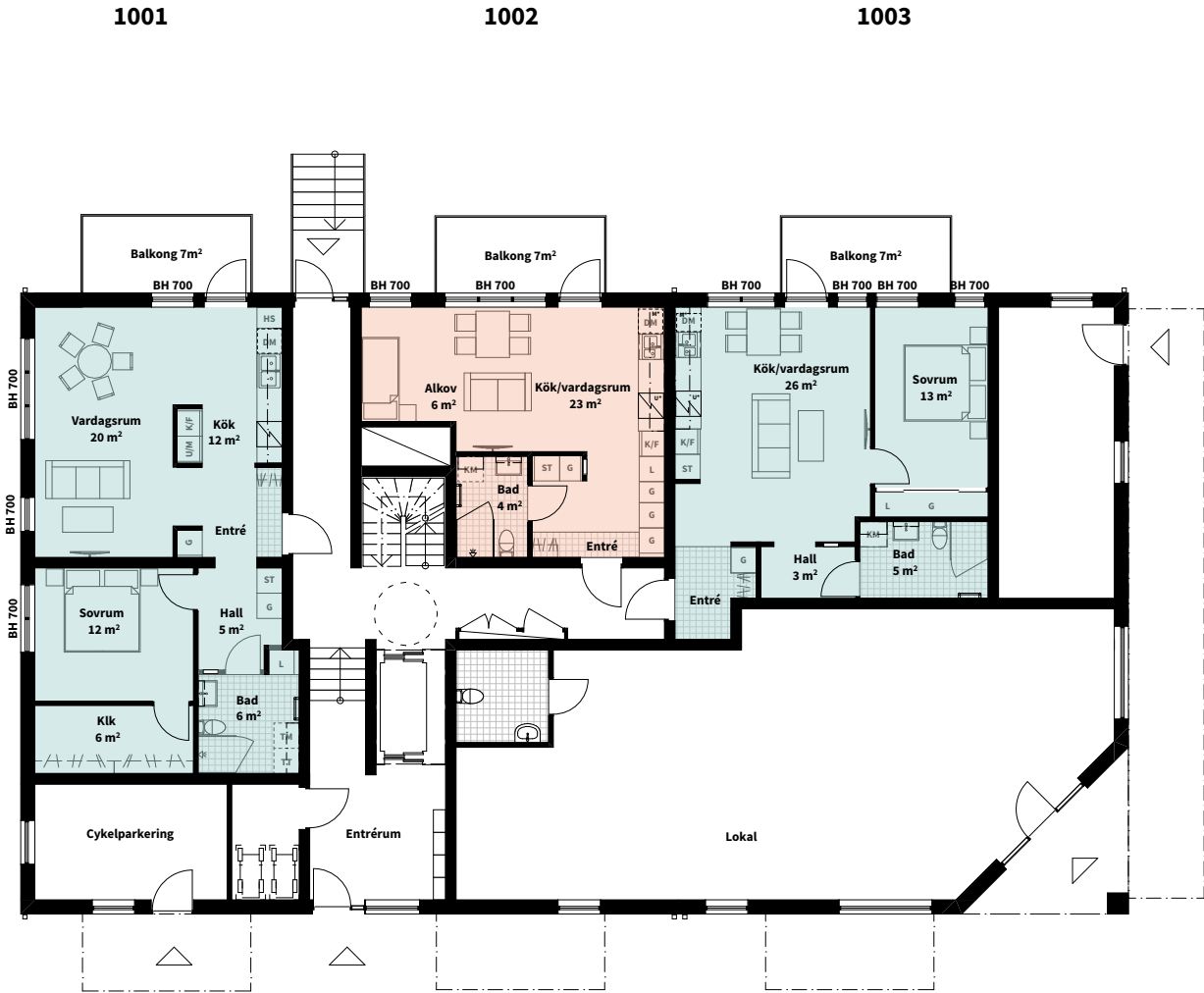
- En tydlig kulör
- Handtag i läder och krom
- Smala stående kakelplattor som stänkskydd
- Ljus bänkskiva
- Rostfria inbyggda eller integrerade vitvaror
- Svart eller rostfri diskho
- Ekparkett i 1-stav med rustik stil
- Badrum med marmormönster på golv och vägg
- Diskret planspegel
- Svarta blandare

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund Pålad fribärande betongplatta.	Gipsskivor med enkelgips på stålreglar inom lägenhet.	ytterbågar.Fönsterdörrar är utåtgående och läsbara från insidan på lägsta bostadsplanet.
Stomme Bärande stomme av betong och stålpelare i yttervägg.	Innertak Målat betongtak. Invändig rumshöjd är generellt ca 2,5 m. Lokala avvikelser kan förekomma.	Värme och vatten Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer under fönster.
Yttertak Yttertak i sedum och papp.	Elcentral i lägenhet Förbrukning av el mäts individuellt.	Ventilation Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).
Ytterväggar Träregelvägg med isolering och fasadskiffer. Invändig beklädnad gipsskiva.	Brandvarnare Brandvarnare i lägenhet.	Balkong / Terrass Balkonger av betong, trall på terrass. Räcke i aluminium. Belysning och eluttag.
Innerväggar Betongvägg mellan lägenheter.	Fönster och fönsterdörrar Öppningsbara eller fasta fönster enligt krav, i trä med aluminiumklädda	



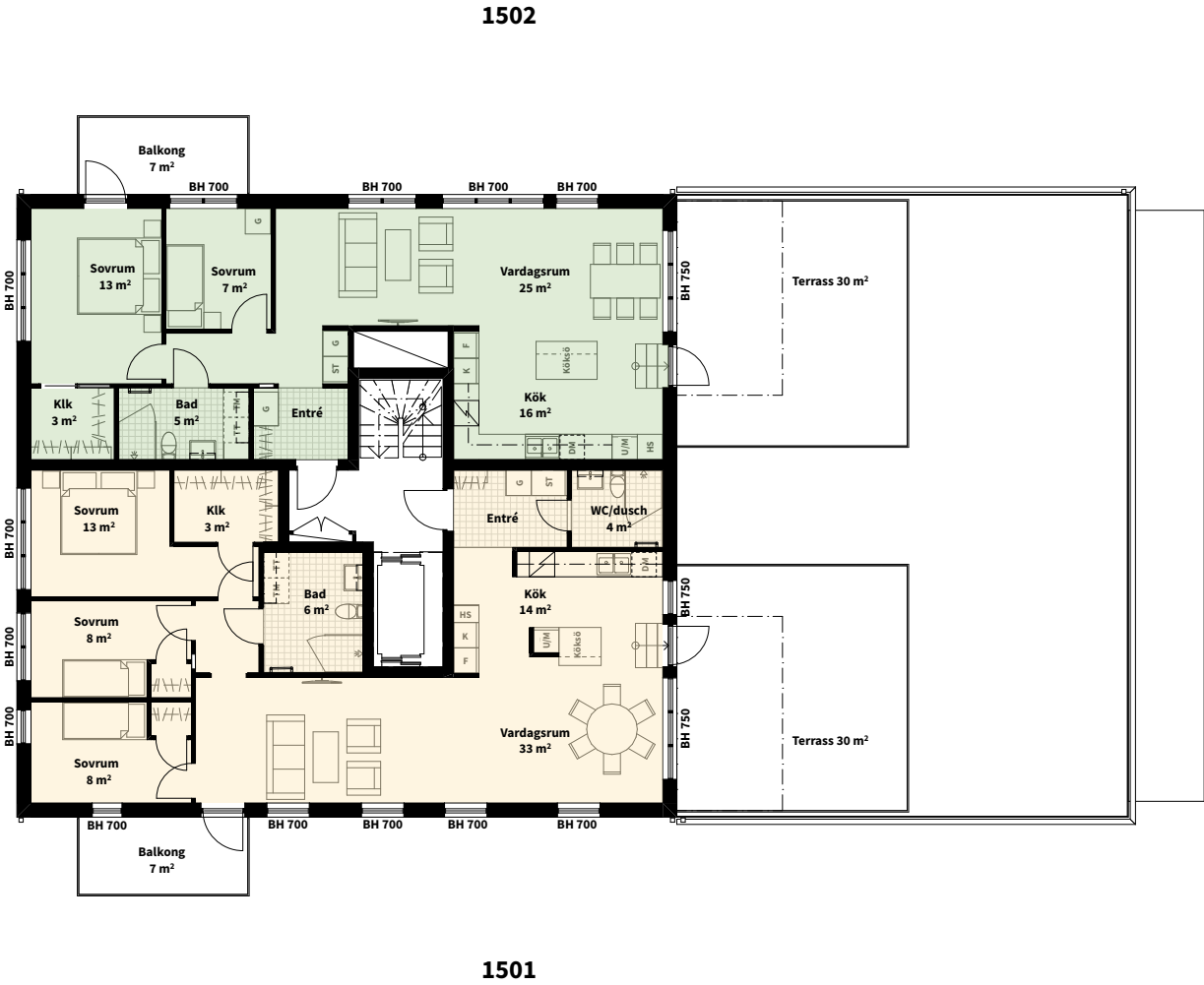
Översikt, entréplan



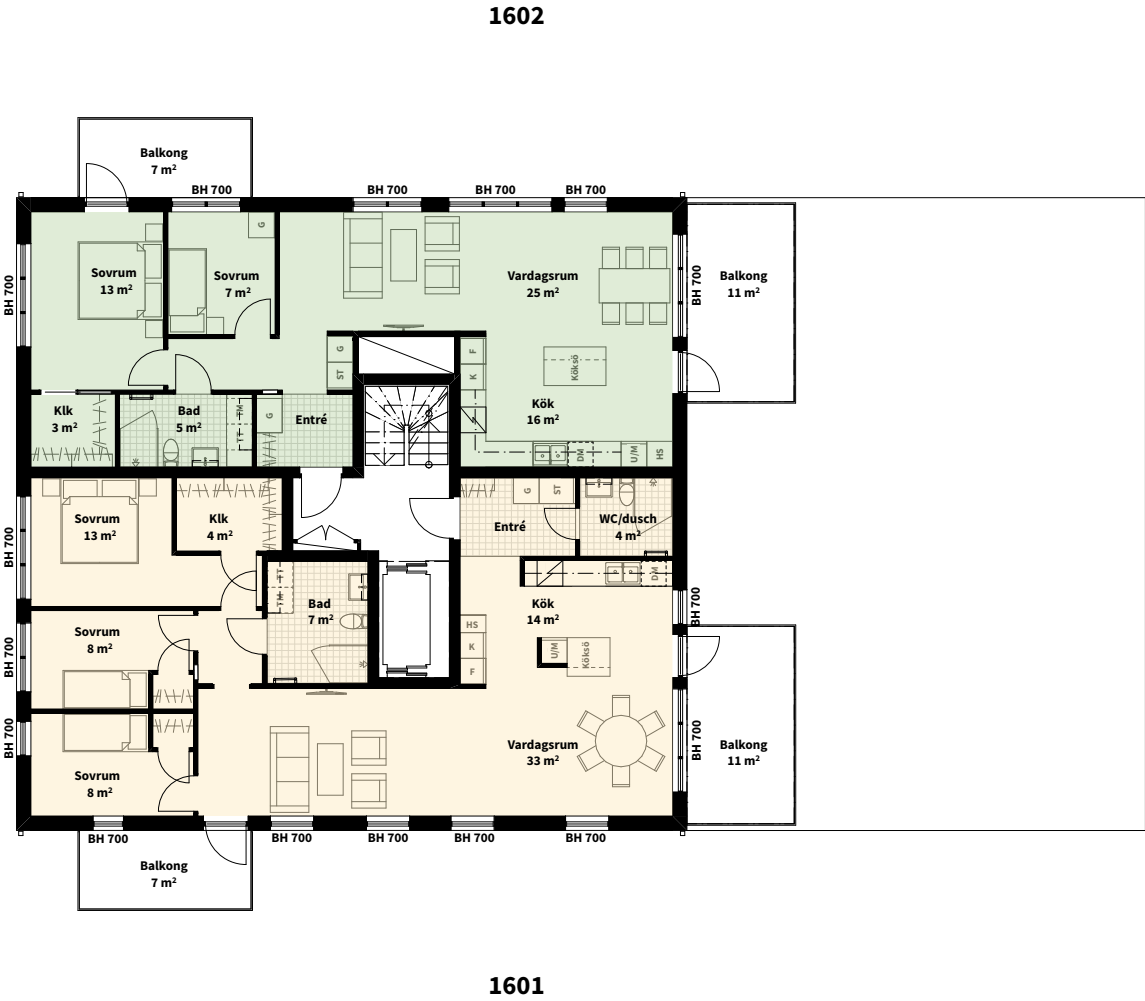
Översikt, normalplan



Översikt, plan 15



Översikt, plan 16



1

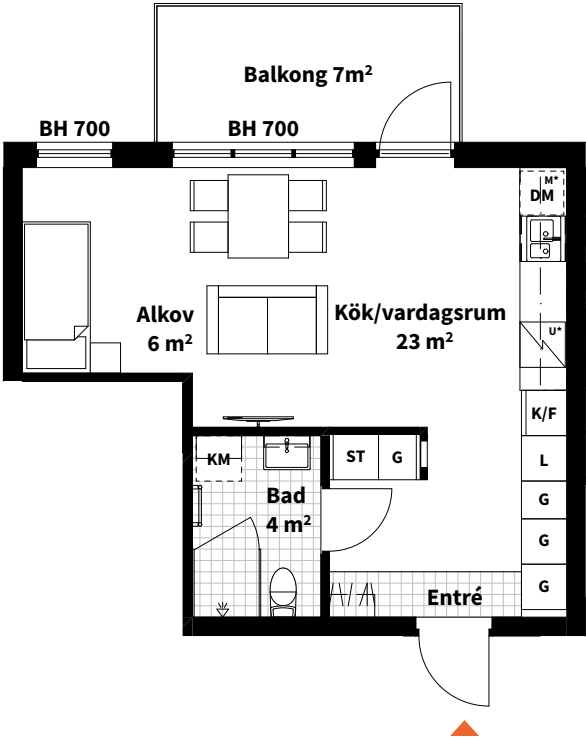
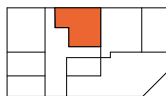
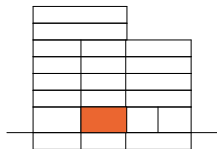
ROK

Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a som är utrustad med moderna vitvaror i kök och bad. Lägenheten har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum med utgång till balkong.

Plan	Storlek	Lägenhet
E	36 m ²	1002
1-4	36 m ²	1101, 1201, 1301, 1401
1-4	35 m ²	1104, 1204, 1304, 1404



1	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	E	36 m ²	1002



K	KYL	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL		PLATS FÖR KAPPHYLLA
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS		SKJUTDÖRR	RH	RUMSHÖJD
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		ÖVERSKÅP		HANDDUKSTORK	Bänkskiva ovan TM, TT och KM. Radiator framför fönster. Rumshöjden på entréplan är 3 m där ej annat anges	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	U*	UGN I BÄNKSÅP	M*	MICRO I ÖVERSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning
2023-05-17

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

1

2

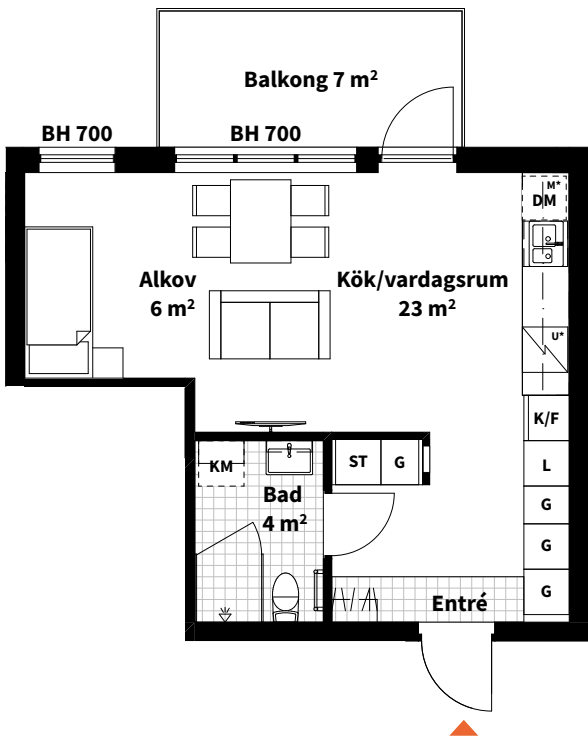
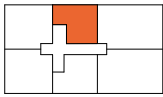
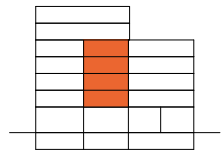
3

4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1	Plan	Storlek	Lägenhet
	1-4	36 m ²	1101, 1201, 1301, 1401



K	KYL	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL		PLATS FÖR KAPPHYLLA
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS		SKJUTDÖRR	RH	RUMSHÖJD
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		ÖVERSKÅP		HANDDUKSTORK	Bänkskiva ovan TM, TT och KM. Radiator framför fönster. Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	U*	UGN I BÄNSKÅP	M*	MICRO I ÖVERSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning
2023-05-17

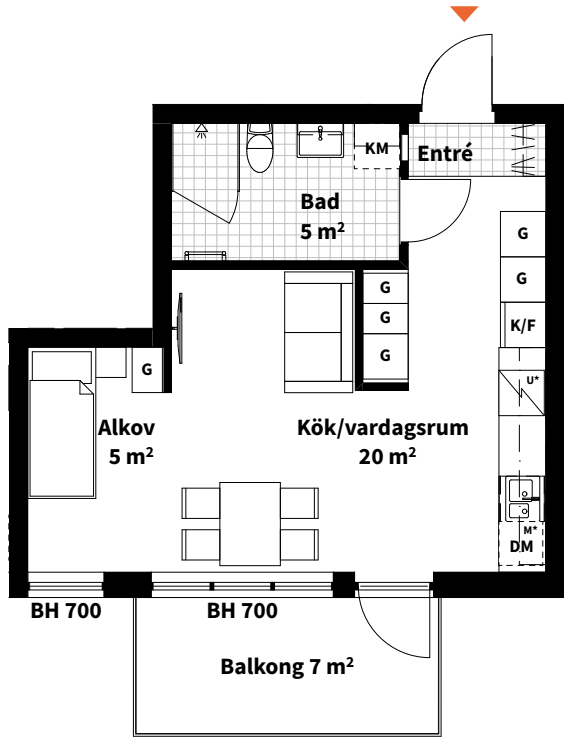
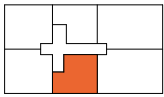
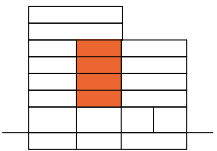
Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

012345

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1	Plan	Storlek	Lägenhet
	1-4	35 m ²	1104, 1204, 1304, 1404



K	KYL	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL		PLATS FÖR KAPPHYLLA
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS		SKJUTDÖRR	RH	RUMSHÖJD
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		ÖVERSKÅP		HANDDUKSTORK	Bänkskiva ovan TM, TT och KM. Radiator framför fönster. Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	U*	UGN I BÄNSKÅP	M*	MICRO I ÖVERSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning
2023-05-17

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

012345

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

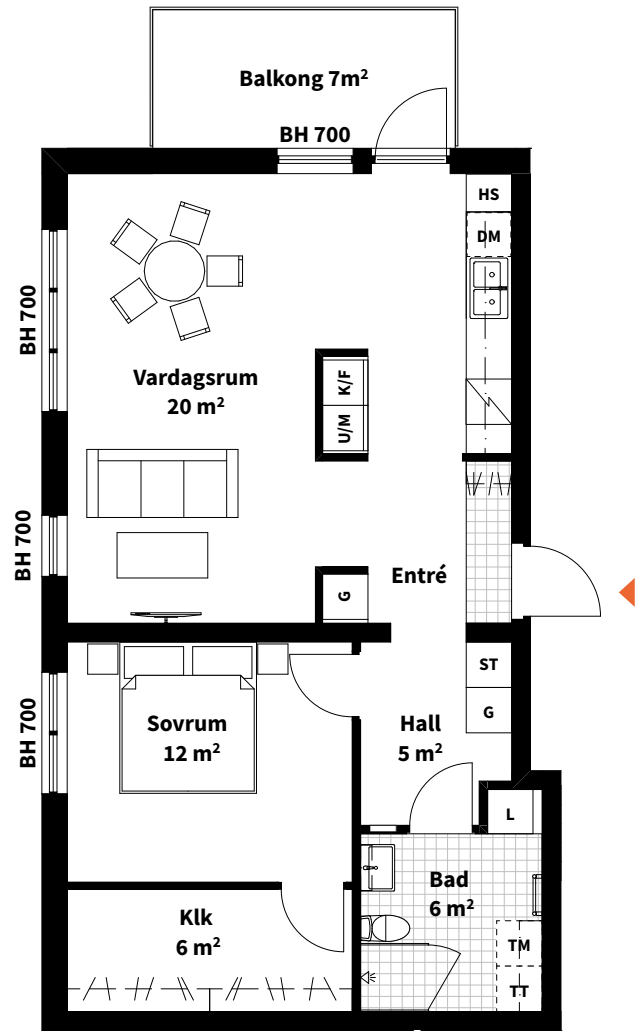
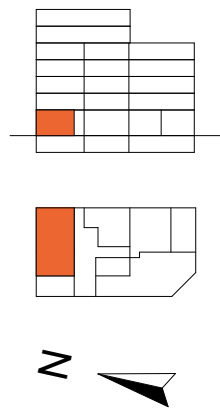
Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats med rymlig hall, bra förvaringsutrymmen och trevliga sällskapsytor. Alla lägenheter har en stor balkong.

Plan	Storlek	Lägenhet
E	66 m ²	1001
E	53 m ²	1003
1-4	57 m ²	1105, 1205, 1305, 1405
1-4	45 m ²	1106, 1206, 1306, 1406



2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
E	66 m ²	1001

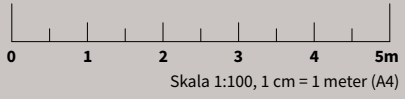


K	KYL	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL		PLATS FÖR KAPPHYLLA
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS		SKJUTDÖRR	RH	RUMSHÖJD
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		ÖVERSKÅP		HANDDUKSTORK	Bänkskiva ovan TM, TT och KM. Radiator framför fönster och i badrum. Rumshöjden på entréplan är 3 m där ej annat anges	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	U*	UGN I BÄNSKÅP	M*	MICRO I ÖVERSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning
2023-05-17

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

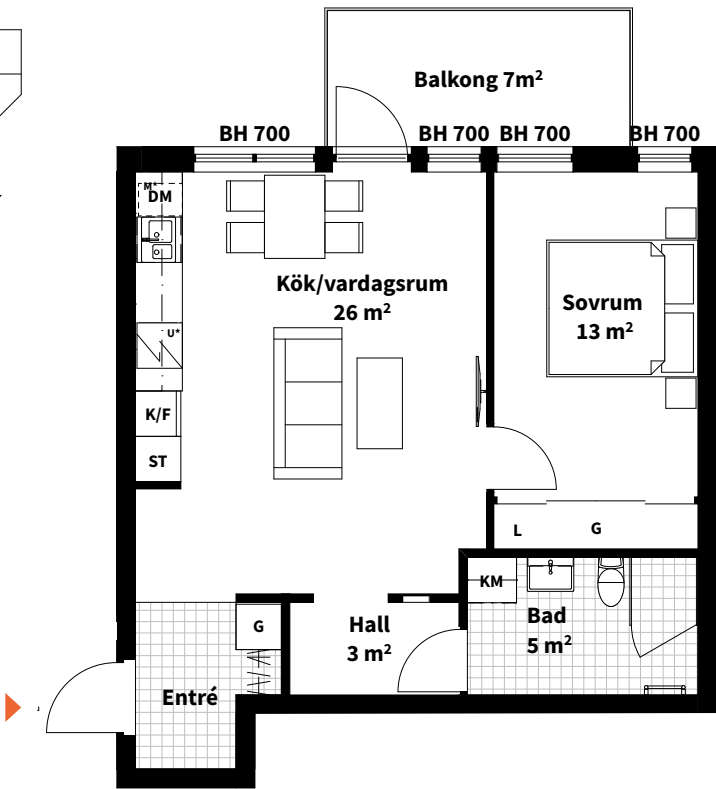
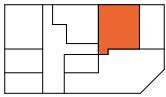
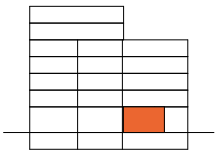
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
E	53 m ²	1003



K	KYL	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL		PLATS FÖR KAPPHYLLA
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS		SKJUTDÖRR	RH	RUMSHÖJD
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		ÖVERSKÅP		HANDDUKSTORK	Bänkskiva ovan TM, TT och KM. Radiator framför fönster. Rumshöjden på entréplan är 3 m där ej annat anges	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	U*	UGN I BÄNKSÅP	M*	MICRO I ÖVERSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning
2023-05-17

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

012345

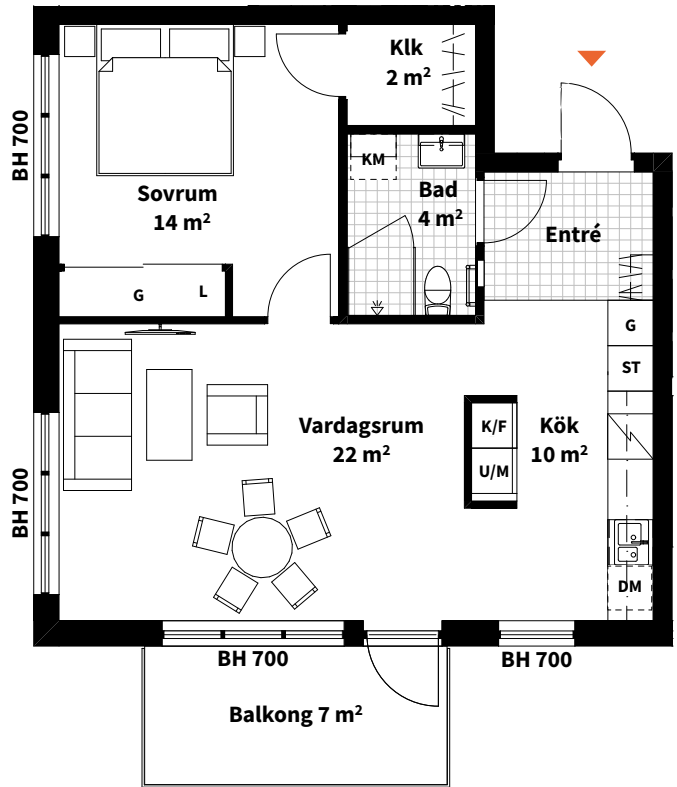
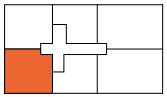
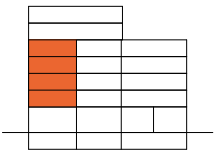
05m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-4	57 m ²	1105, 1205, 1305, 1405



K	KYL	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL		PLATS FÖR KAPPHYLLA
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS		SKJUTDÖRR	RH	RUMSHÖJD
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		ÖVERSKÅP		HANDDUKSTORK	Bänkskiva ovan TM, TT och KM. Radiator framför fönster. Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	U*	UGN I BÄNKSÅP	M*	MICRO I ÖVERSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning
2023-05-17

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

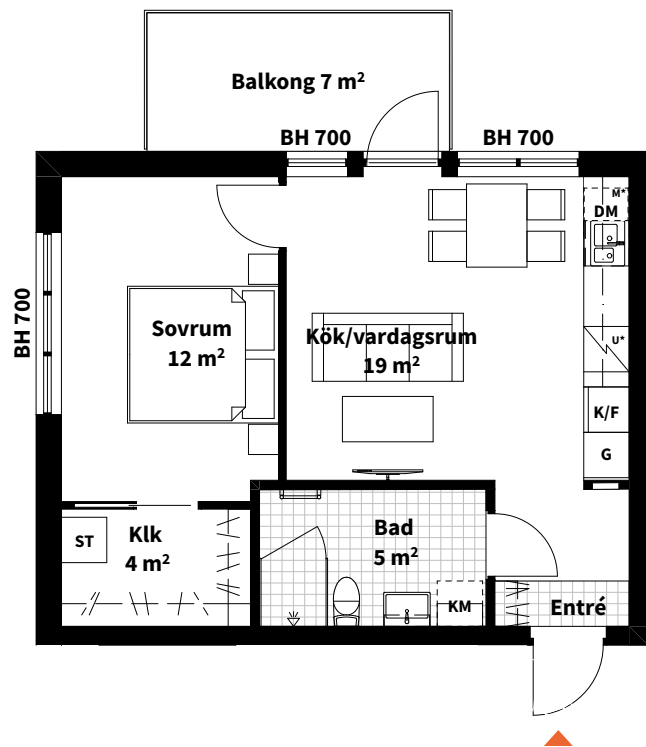
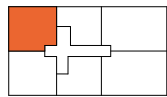
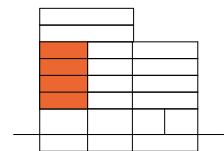
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

012345

05m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2	Plan	Storlek	Lägenhet
	1-4	45 m ²	1106, 1206, 1306, 1406



K	KYL	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL		PLATS FÖR KAPPHYLLA
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS		SKJUTDÖRR	RH	RUMSHÖJD
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		ÖVERSKÅP		HANDDUKSTORK	Bänkskiva ovan TM, TT och KM. Radiator framför fönster. Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	U*	UGN I BÄNKSÅP	M*	MICRO I ÖVERSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning
2023-05-17

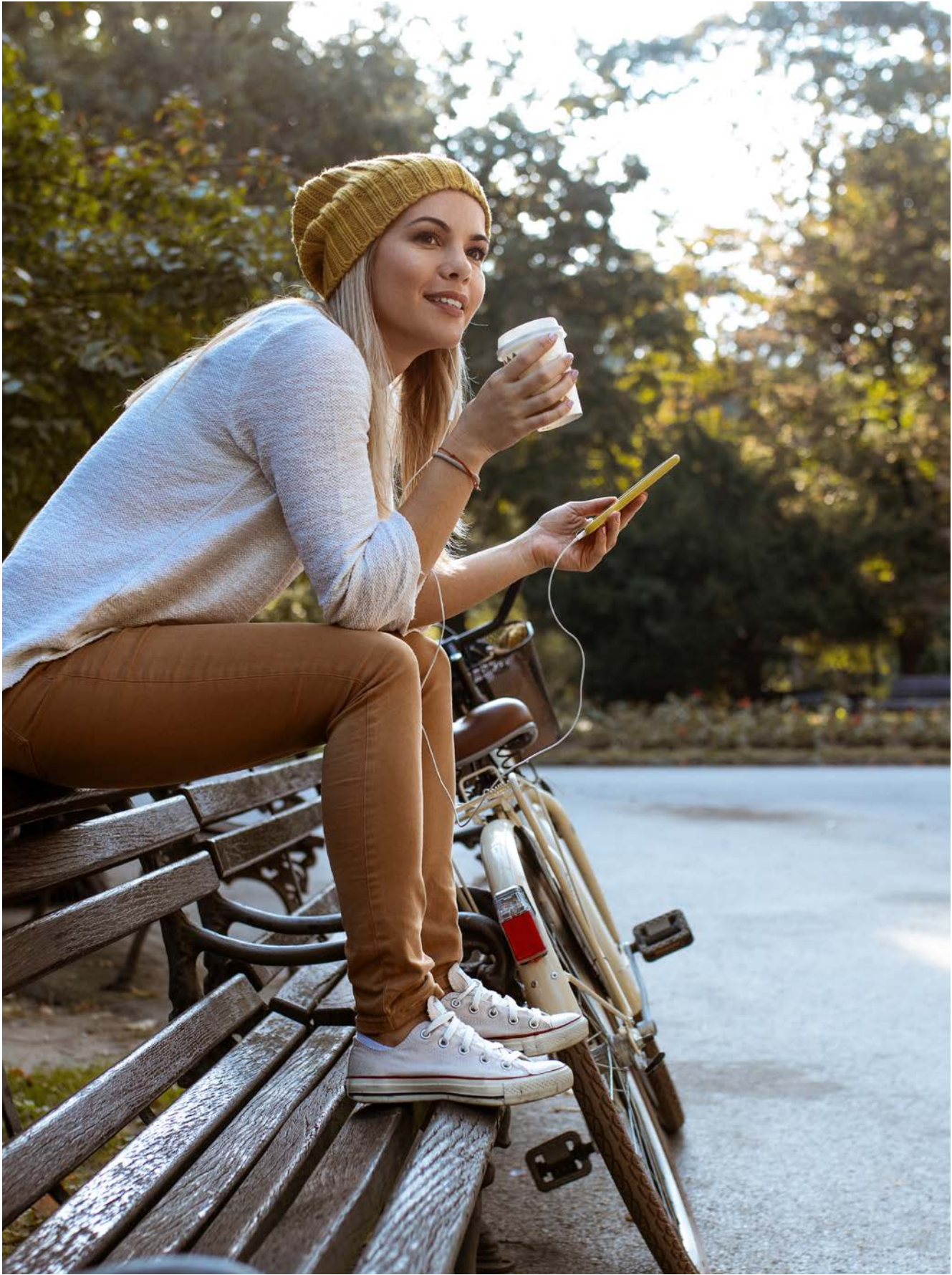
Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

012345

012345m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



3
ROK

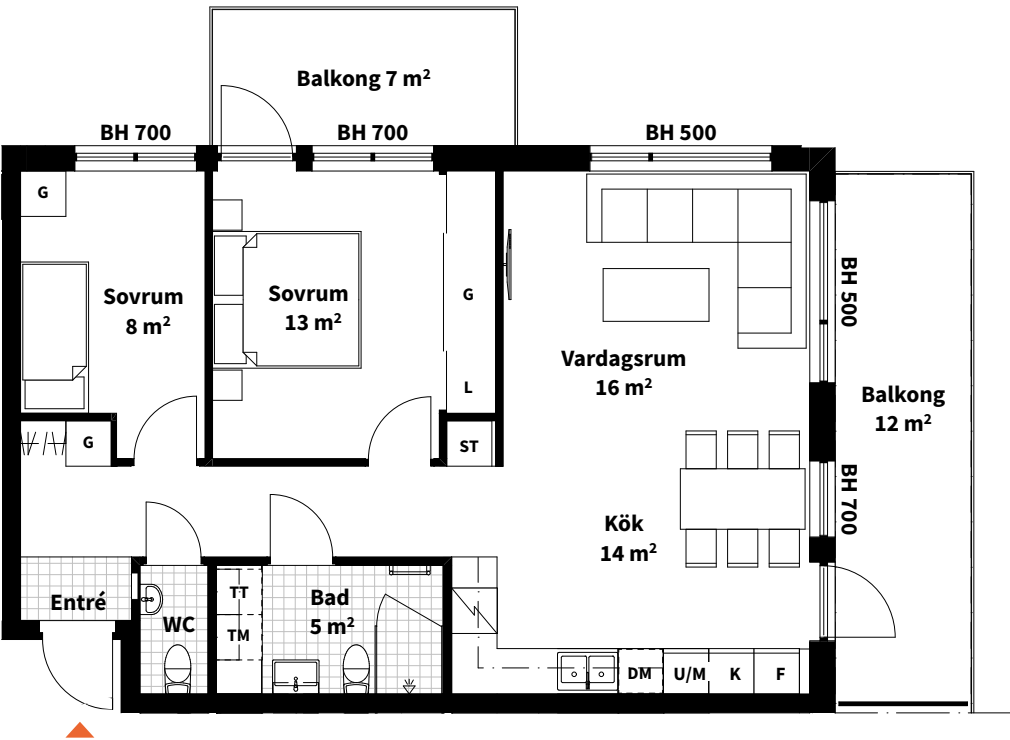
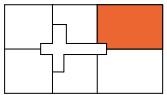
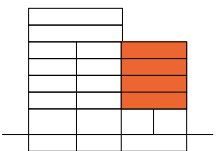
Ljusa 3:or med antingen dubbla balkonger eller balkong och terrass. Två sovrum varav ett med skjutdörrsgarderob eller klädkammare i anslutning. Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Plan	Storlek	Lägenhet
1-4	71 m ²	1102, 1202, 1302
1-4	71 m ²	1103, 1203, 1303
1-4	71 m ²	1402
1-4	71 m ²	1403
5	81 m ²	1502
6	81 m ²	1602



3
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-4	71 m ²	1102, 1202, 1302



K

KYL

F

FRYS

K/F

KYL/FRYS

SPISHÄLL + FLÄKT

U/M

UGN + MICRO

DM

DISKMASKIN

TT

TORKTUMLARE

TM

TVÄTTMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KM

KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

U*

UGN I BÄNKSÅP

ELCENTRAL

KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK

M*

MICRO I ÖVERSKÅP

PLATS FÖR KAPPHYLLA

BH

BRÖSTNINGSHÖJD

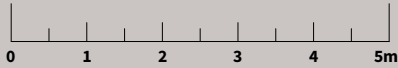
RH

RUMSHÖJD

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.

Radiator framför fönster.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
2023-05-17

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

3 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	1-4	71 m ²	1103, 1203, 1303



K	KYL	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL		PLATS FÖR KAPPHYLLA
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS		SKJUTDÖRR	RH	RUMSHÖJD
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		ÖVERSKÅP		HANDDUKSTORK	Bänkskiva ovan TM, TT och KM. Radiator framför fönster. Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	U*	UGN I BÄNKSÅP	M*	MICRO I ÖVERSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning 2023-05-17

Rätt till ändringar förbehålles Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelviser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK	Plan	Storlek	Lägenhet
	1-4	71 m ²	1402



K	KYL	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL		PLATS FÖR KAPPHYLLA
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		KLINKERGOLV	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS		SKJUTDÖRR	RH	RUMSHÖJD
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		ÖVERSKÅP		HANDDUKSTORK	Bänkskiva ovan TM, TT och KM. Radiator framför fönster. Radiator i badrum 1402. Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges	
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	U*	UGN I BÄNKSÅP	M*	MICRO I ÖVERSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning 2023-05-17

Rätt till ändringar förbehålles Södergruppen arkitekter

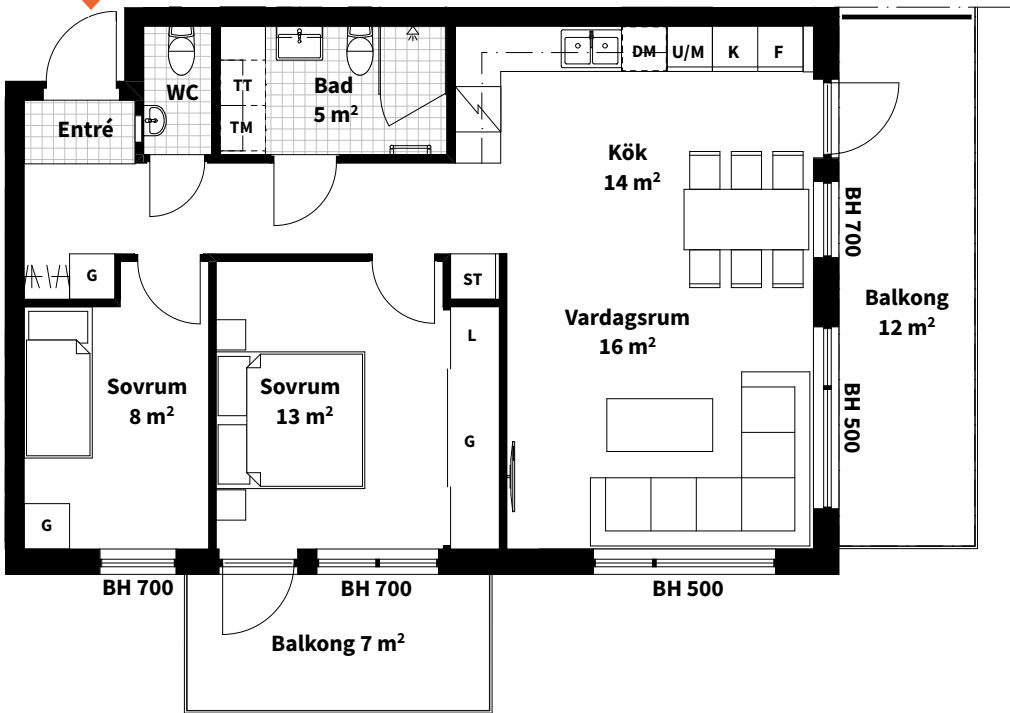
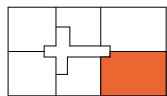
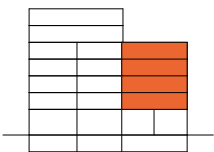
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelviser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1-4	71 m ²	1403



K	KYL	DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP		ELCENTRAL		KLINKERGOLV		PLATS FÖR KAPPHYLLA
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE	KM	KOMBIMASKIN		DUSCHPLATS		SKJUTDÖRR	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN				HANDDUKSTORK	RH	RUMSHÖJD	Bänkskiva ovan TM, TT och KM. Radiator framför fönster. Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges. Radiator i badrum 1403. Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges	
	SPISHÄLL + FLÄKT	G	GARDEROB		ÖVERSKÅP		M*	MICRO I ÖVERSKÅP			
U/M	UGN + MICRO	L	LINNESKÅP	U*	UGN I BÄNSKÅP						

Lägenhetsbeskrivning
2023-05-17

Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

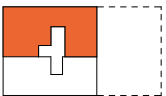
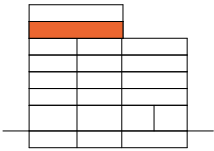
012345m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
5	81 m ²	1502

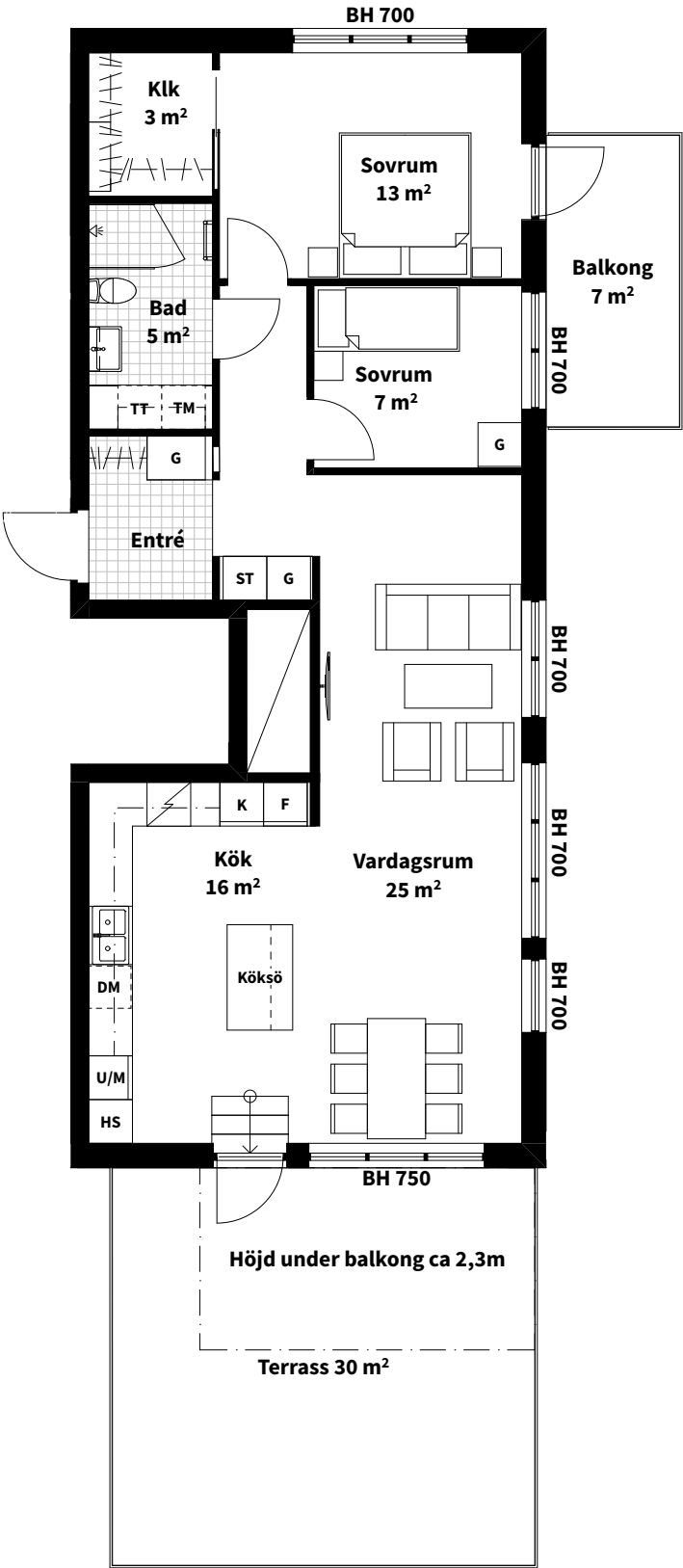


K	KYL	F	FRYS
	SPISHÄLL + FLÄKT	K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN	U/M	UGN + MICRO
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
L	LINNESKÅP	G	GARDEROB
KM	KOMBIMASKIN	ST	STÄDSKÅP
	ELCENTRAL		
	DUSCHPLATS		
	ÖVERSKÅP		
	KLINKERGOLV		
	SKJUTDÖRR		
	HANDDUKSTORK		
BH	BRÖSTNINGSHÖJD		
RH	RUMSHÖJD		

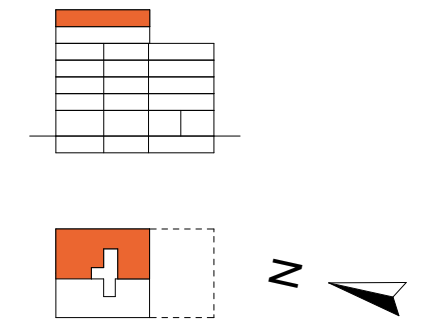
012345m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.
Radiator framför fönster.
Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.
Rätt till ändringar förbehålles
Södergruppen arkitekter
Lägenhetsbeskrivning 2023-05-17
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



3	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	6	81 m ²	1602



K

KYL

DM

DISKMASKIN

TM

TVÄTTMASKIN

L

LINNESKÅP

KM

KOMBIMASKIN

ELCENTRAL

DUSCHPLATS

ÖVERSKÅP

KLINKERGOLV

SKJUTDÖRR

HANDDUKSTORK

BH

BRÖSTNINGSHÖJD

RH

RUMSHÖJD

F

FRYS

K/F

KYL/FRYS

U/M

UGN + MICRO

TT

TORKTUMLARE

G

GARDELOB

ST

STÄDSKÅP

0

1

2

3

4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Bänkskiva ovan TM, TT och KM.

Radiator framför fönster. Radiator i badrum.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

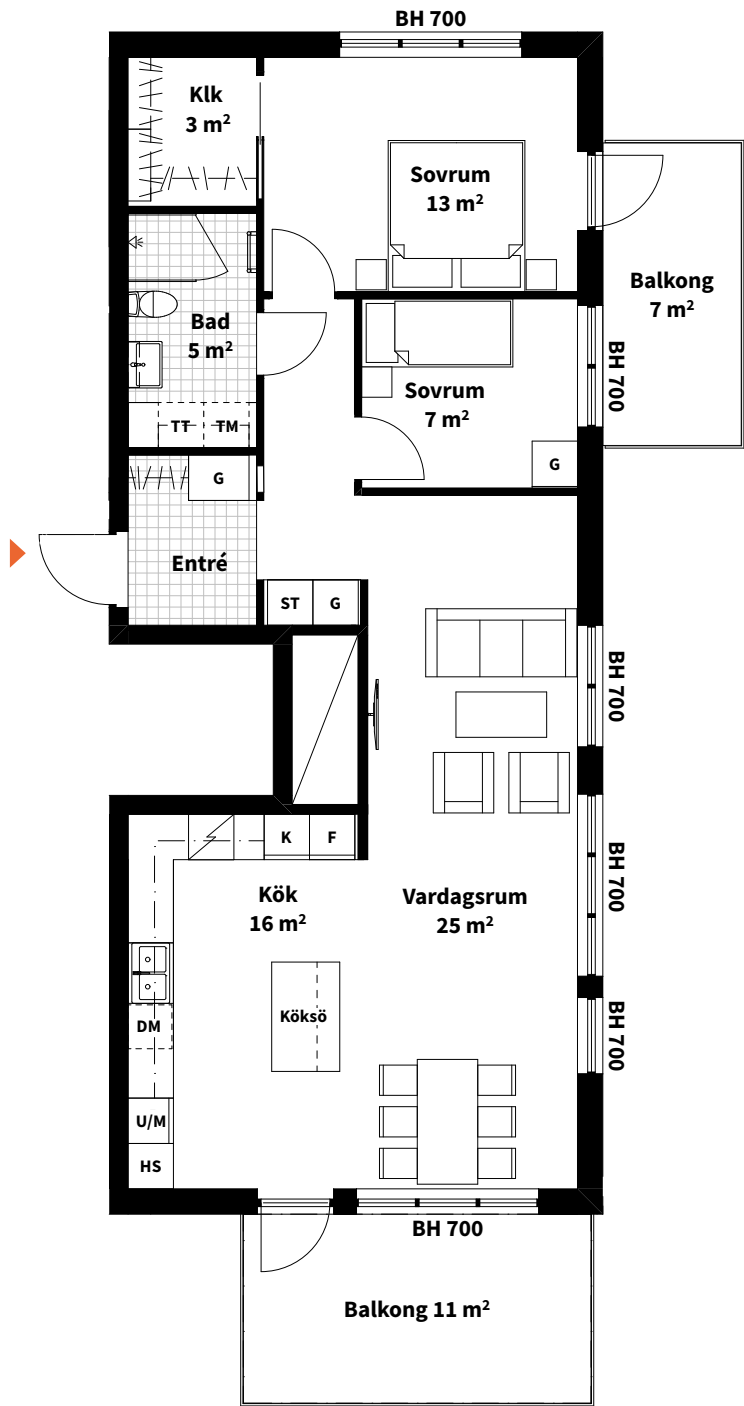
Rätt till ändringar förbehålles

Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning 2023-05-17

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

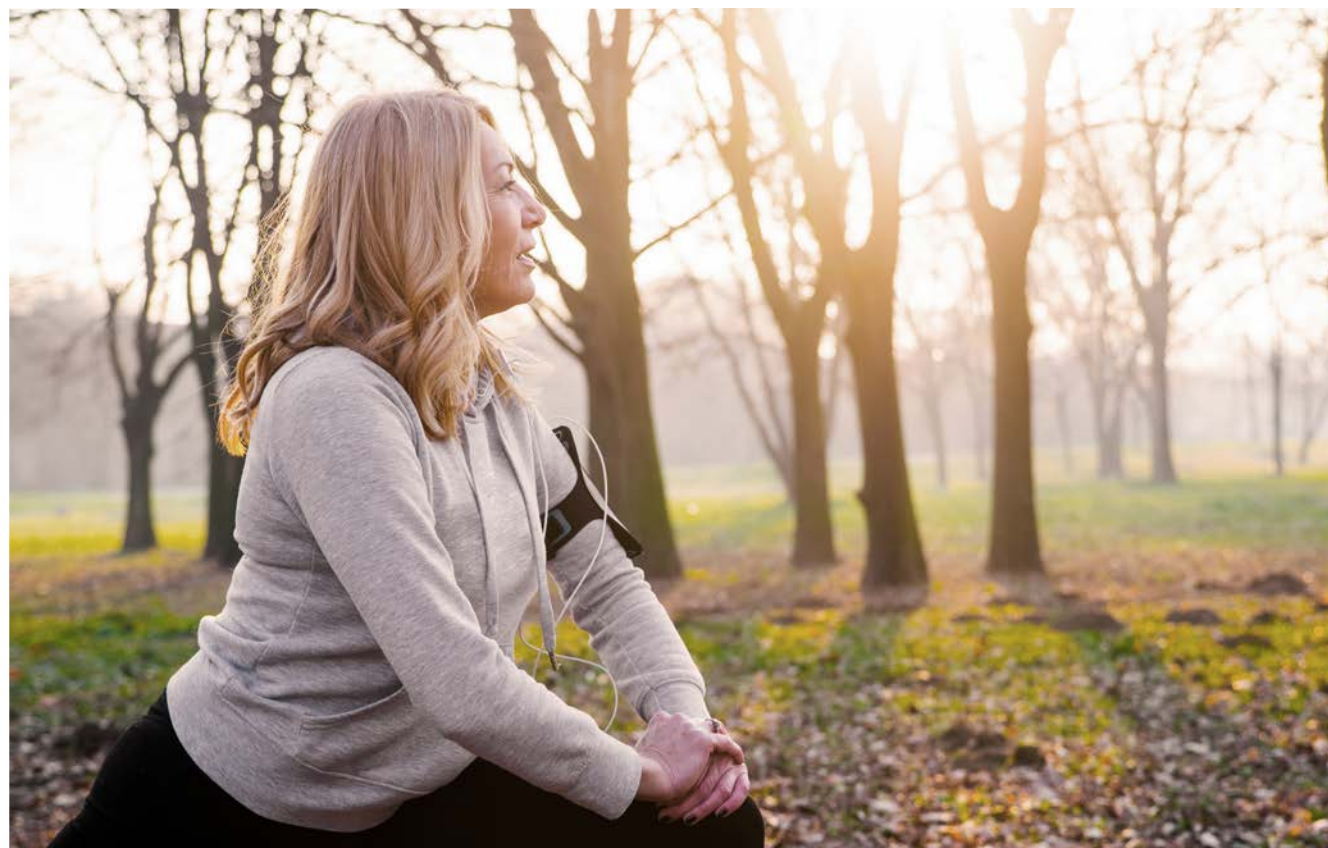
Ytangivelser är preliminära



4
ROK

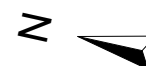
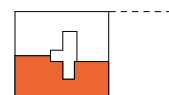
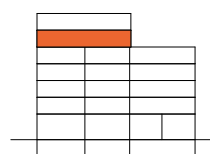
Rymlig 4:a som erbjuder ett bekvämt boende med tre sovrum, dubbla badrum och två utemiljöer som låter dig njuta av solen från flera väderstreck. Generösa sociala ytor.

Plan	Storlek	Lägenhet
5	104 m ²	1501
6	104 m ²	1601



4
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
5	104 m ²	1501



	KYL		FRYS
	SPISHÄLL + FLÄKT		KYL/FRYS
	DISKMASKIN		UGN + MICRO
	TVÄTTMASKIN		TORKTUMLARE
	LINNESKÅP		GARDEROB
	KOMBIMASKIN		STÄDSKÅP

 ELCENTRAL

 DUSCHPLATS

— · — · — ÖVERSKÅP

KLINKERGOLV

 SKJUTDÖRR

 HANDDUKSTORK

BH BRÖSTNINGSHÖJD

RH RUMSHÖJD



Bänkskiva ovan TM, TT och KM.

Radiator framför fönster. Radiator i WC/Dusch.

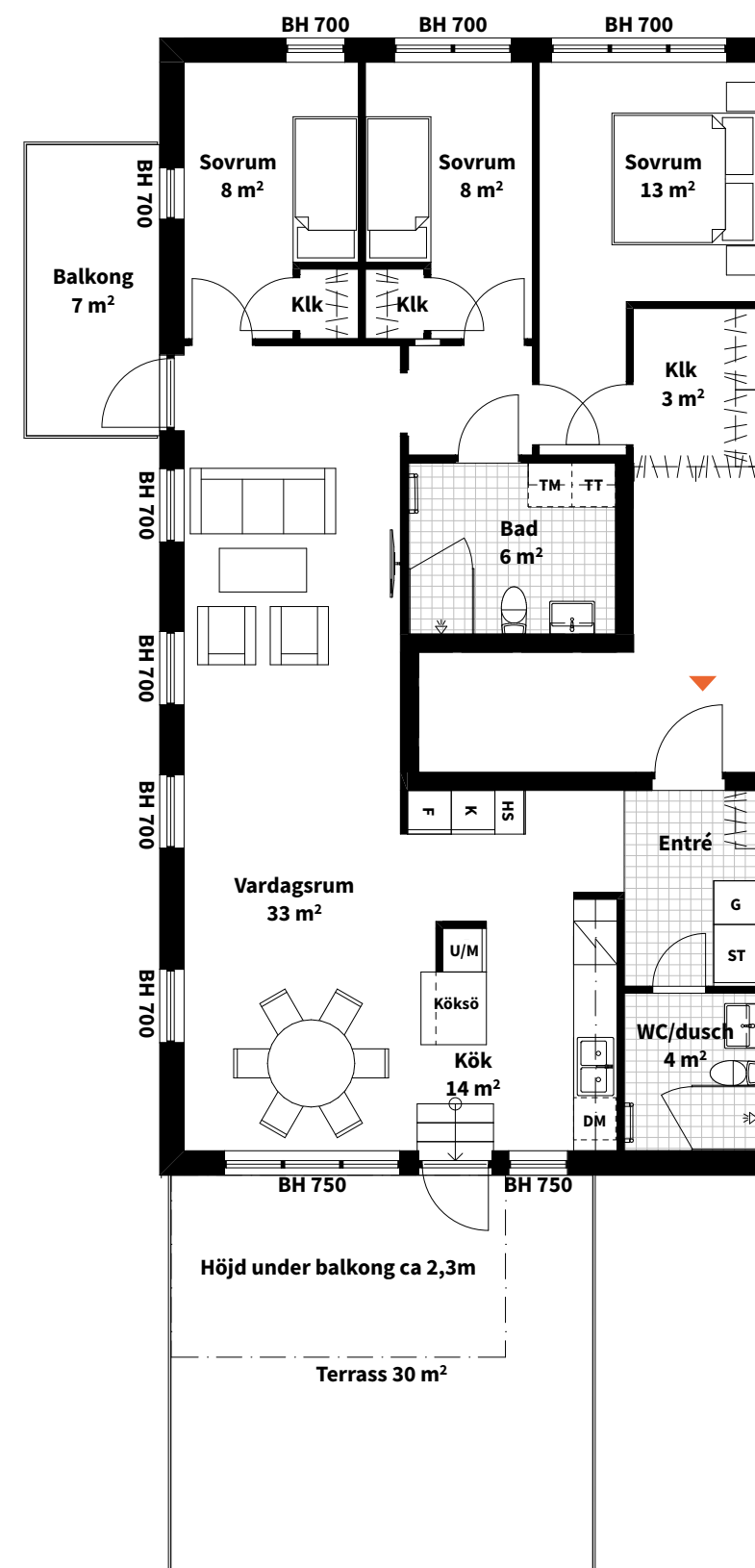
Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

Rätt till ändringar förbehålles

Södergruppen arkitekter

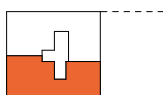
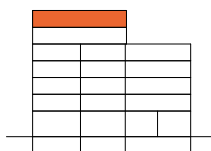
Lagenhetsbeskrivning 2023-05-17

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



4
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
6	104 m ²	1601



	KYL		FRYS
	SPISHÄLL + FLÄKT		KYL/FRYS
	DISKMASKIN		UGN + MICRO
	TVÄTTMASKIN		TORKTUMLARE
	LINNESKÅP		GARDEROB
	KOMBIMASKIN		STÄDSKÅP



ELCENTRAL

 DUSCHPLATS

— · — · — ÖVERSKÅP

 SKJUTDÖRR

 HANDDUKSTORK

BH BRÖSTNINGSHÖJD

RH RUMSHÖJD



Bänkskiva ovan TM, TT och KM.

Radiator framför fönster. Radiator i badrum och WC/D.

Rumshöjden är 2,5 m där ej annat anges.

Rätt till ändringar förbehålles

Södergruppen arkitekter

Lägenhetsbeskrivning 2023-05-17

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Det ska vara lätt att leva hållbart

Det löper en grön tråd genom allt vi gör. När du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att hållbarhet är en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande. Men vi vill också göra det lättare för dig att leva hållbart i din nya bostad. Här kan du läsa om våra klimatvänliga lösningar och hur vi på Peab jobbar för en sundare morgondag.

I DITT HEM



I din bostad

- Energieffektiva vitvaror
- Miljömärkt el
- Praktiska kärl för källsortering inne i bostaden
- Giftfria golv utan farliga kemikalier

I din förening

- Återvinningsrum för enkel återvinning av material och avfall
- Närhet till bussförbindelser

FÖR BARNEN



Så har vi barnen i fokus

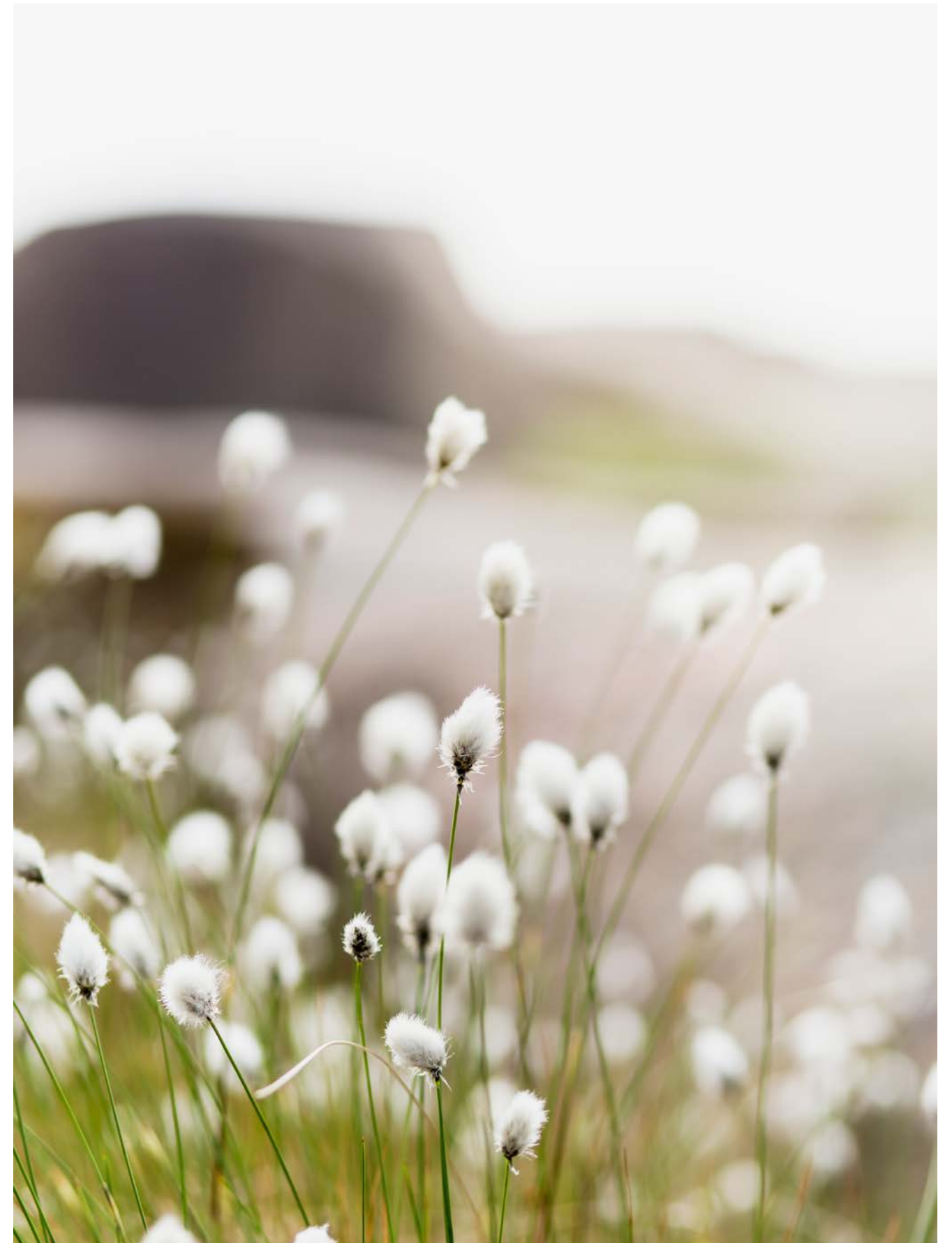
- Tippsäkra garderober
- Barnsäker låda i kök
- Barnsäkra fönster och balkongdörrar
- Låsbart medicinskåp

HÅLLBARA INITIATIV FRÅN PEAB



Hållbara initiativ från Peab

- Närproducerat samhällsbygge sedan 1959
- Jobbar lokalt vilket minskar transporter
- Använder oftast lokala insatsmaterial och lokal arbetskraft
- Utvecklar egna hållbara byggmaterial
- Prioriterar sex av FN:s globala mål
- Driver initiativet Peab Life (praktik för unga) och Peabskolan (eget gymnasium med byggfokus)



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp betalas denna inte tillbaka.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

Att köpa en bostad är en av de största investeringarna du gör i livet. Du investerar i ett hem som du kommer att bo i under flera år framöver och du investerar i en trygg punkt. Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är många, men främst att du köper din bostad till ett fast pris och undviker tidskrävande och frustrerande budgivningar.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Ett tryggare hem av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Styrelsen tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare via föreningens fastighetsförsäkring. Allt är då samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid en eventuell skada. För dig innebär det att du som medlem endast behöver teckna din hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöre medan bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning.

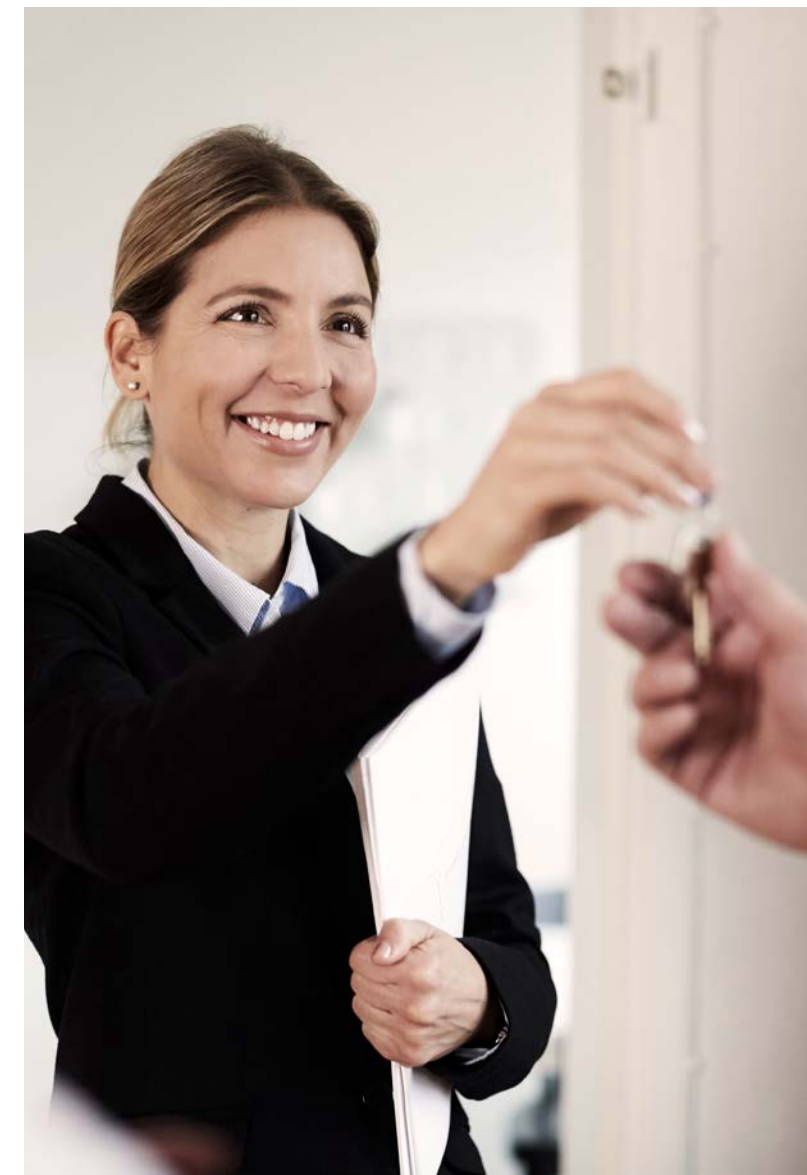
Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten samt två år för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen.

Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.



Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte

Vi har samlat ihop ett kostnadsfritt trygghetspaket för dig, som innehåller alla viktiga garantier, fördelar och nyttig information som får dig att känna dig trygg att välja Peab.



Du får en personlig kontakt på Peab

För Peab är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar för att säkerställa att du får bästa tänkbara service när det kommer till ditt nya Peab-hem. För att säkerställa detta får du en personlig kontakt på Peab som är med dig under hela resan och blir den person du kan vända dig till med eventuella frågor eller funderingar. Du kommer att guidas, stöttas och få information från en och samma kontakt på Peab, vilket skapar en trygghet, förståelse och en personlig kontakt er emellan.

Slutbesiktning och tvåårsbesiktning

För Peab är kvaliteten självklarhet och med över 60 års erfarenhet är vi stolta över det hantverk vi levererar i våra bostadsprojekt. För att garantera att ditt nya hem uppfyller dina personliga krav och förväntningar samt branschens regler och krav, kommer en slutbesiktning att genomföras innan inflyttning. Detta görs av en oberoende besiktningsman för att garantera transparens i arbetet. Om något fel noteras kommer Peab åtgärda detta utan kostnad. En ny besiktning utförs sedan efter två år för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sen du flyttade in.

Du får 5 års garanti på ditt hem

Vi på Peab värnar om känslan att komma hem och den känsla som infinner sig när man är den första som tar den första morgonkoppen på balkongen. Att komma hem är en underbar känsla och för din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garantier att bygget färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt drömhjem. Det betyder även att du har höga förväntningar på att vi ska leverera en bostad dit du sedan kommer bära in dina flyttkartonger. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet kommer vi inför produktionsstart teckna en försäkring som garanterar att bostadsprojektet kommer färdigställas.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

När ett bostadsprojekt är färdigställt och det är dags att flytta in, kan det ibland finnas osålda lägenheter kvar i projektet. För att bostadsrättsföreningen inte ska gå miste om intäkter och belasta övriga boende med höga avgifter, kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet att köpa eventuellt osålda bostäder. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

Peab tror på stabila och trygga processer när man köper bostadsrätt, och det får du via oss när du köper ett Peab-hem. Det innebär att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan kommer att granskas av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.



För oss spelar det ingen roll om det är ditt första köp av en nyproducerad bostad eller om det är bostad nummer 3 i din resa att hitta den perfekta bostaden för dig. Din trygghet och upplevelse av ditt köp är alltid viktig för oss.

Trygg BRF

Tillsammans med några stora branschkollegor har vi bildat en förening med syfte att skapa trygghet för dig som köpare och som säkerställer hög kvalitet inom vår bostadsutveckling. Föreningen heter Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige och är ett branschinitiativ och en kvalitetsstämpel som markerar att vi tar ett långsiktigt ansvar, både när det gäller kvaliteten på själva huset samt för föreningen och dess ekonomi. Att ha vetskap om denna förening kan vara tryggt för dig när du ska göra en av ditt livs största affärer.

Fast pris / ingen budgivning

Att köpa en bostad är en av de största investeringarna man gör i livet. Du investerar i ett hem som du kommer bo i under flera år framöver och du investerar i en trygg punkt. Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är många, men främst att du köper din bostad till ett fast pris och undviker tidskrävande och frustrerande budgivning som kan få priset att stiga.



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/bellevue-deux för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Robert Olsson

Svensk Fastighetsförmedling
076-788 44 58
robert.olsson@svenskfast.se



Inspirationsbild, med reservation för ändringar



VISUALISERINGSBILDER SÖDERGRUPPEN

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

