

BRF OCEAN WAVE

VARBERG

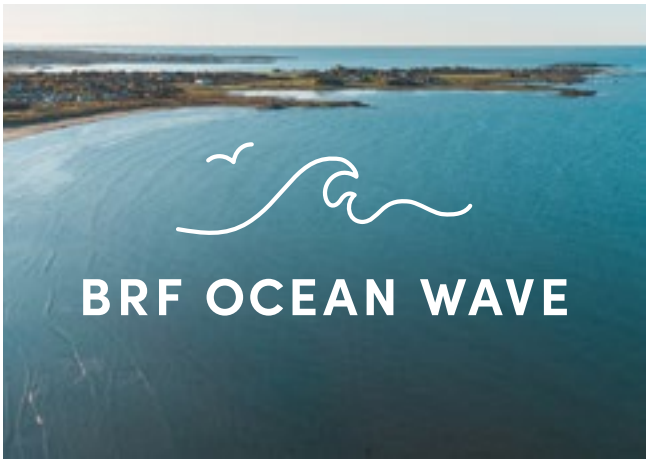
Planlösningar och översikter



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Brf Ocean Wave består av totalt 31 bostäder. Här erbjuder vi allt från kvadratsmarta tvåor upp till rymliga femmor, varav vissa i etage. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med genomtänkt standard redan från start. Utanför finns en välkomnande utemiljö med odlingsmöjligheter, grillplats och vindskyddade platser. Besök gärna vår hemsida peabbostad.se/oceanwave där du kan klicka runt bland bostäderna i vår Bostadsväljare för att kunna se vilken lägenhet som passar dig bäst.

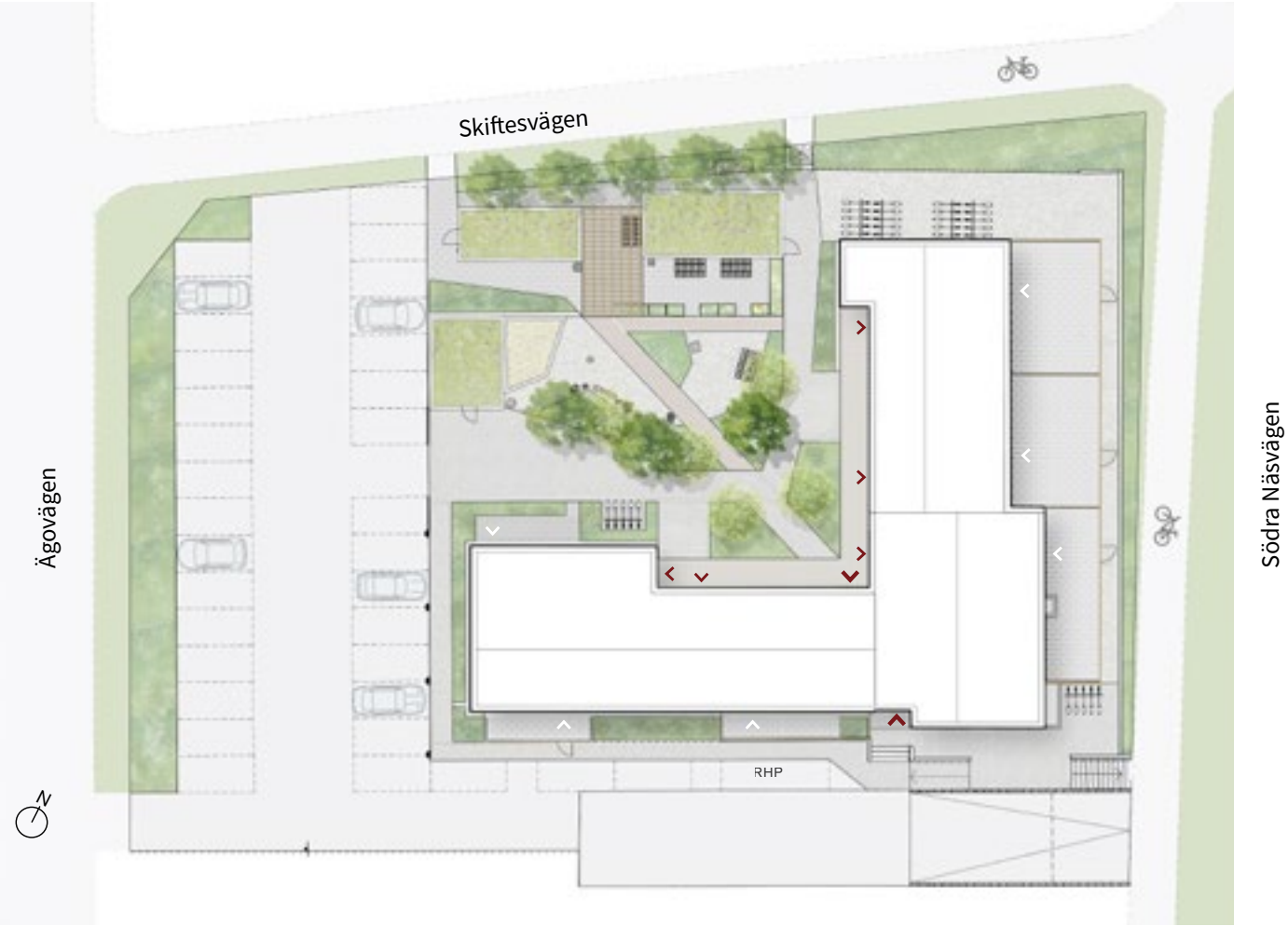


INNEHÅLL

Situationsplan	4
Lägenhetsfördelning	5
Översiktsritningar	6
Planlösningar 2 RoK	14
Planlösningar 3 RoK	20
Planlösningar 4 RoK	30
Planlösningar 5 RoK	36
Rumsbeskrivning	40
Byggnadsbeskrivning	44

Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer ska ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Se rumsbeskrivning och byggnadsbeskrivning, för mer ingående information.

Situationsplan



Utmed Ägovägen i Södra Näs planerar vi nu för Brf Ocean Wave. Här inryms 31 moderna bostadsrätter i ett flerbostadshus - allt kring en skyddad innergård med pergola, grillplats, lekytor för de minsta och rum för odling. I kvarteret finns gott om platser för att ställa din cykel och för dig som kör bil finns parkeringar intill huset, vissa försedda med laddstolpar för elbil.

Fördelning av bostäderna



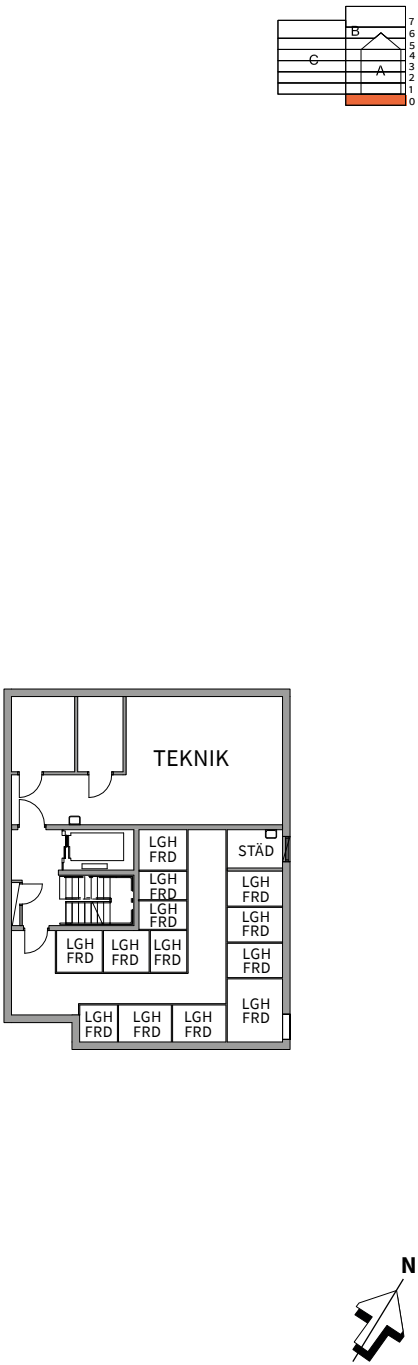
2 RoK 3 RoK 4 RoK 5 RoK

Storlek	Boarea kvm	Antal
2 RoK	54 m ²	4
3 RoK	70 m ²	2
3 RoK	72 m ²	3
3 RoK	79 m ²	3
3 RoK	92 m ²	1

Storlek	Boarea kvm	Antal
4 RoK	94 m ²	2
4 RoK	115 m ²	2
5 RoK	124 m ²	1
5 RoK	134 m ²	1
5 RoK	143 m ²	1

Översiktsplan

Våning 0 (källare)



Lägenhetsbeskrivning
Datum 2024-04-02

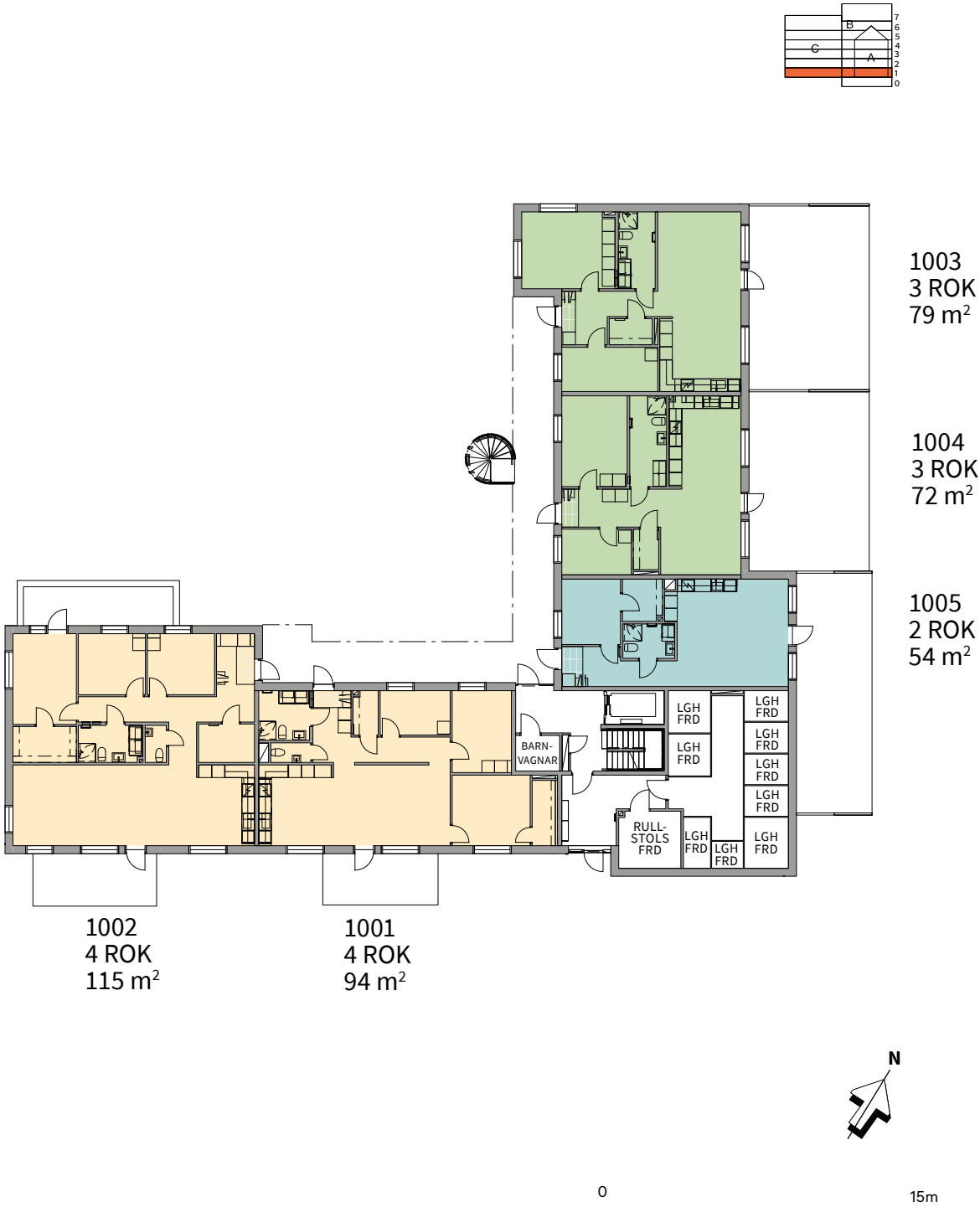
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Krook & Tjäder

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:300, 1 cm= 3 m (A4)

Översiktsplan

Våning 1



Lägenhetsbeskrivning
Datum 2024-04-02

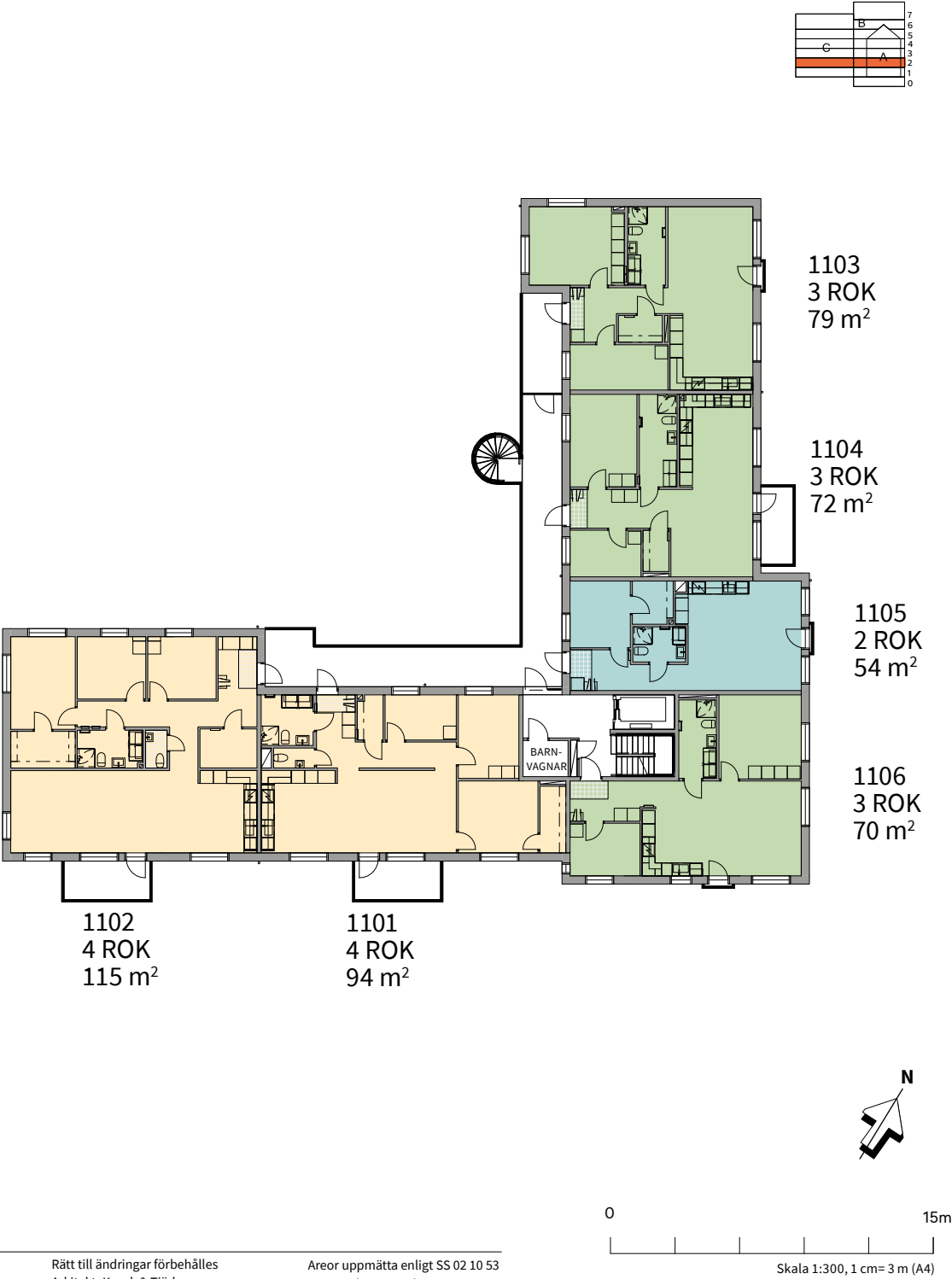
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Krook & Tjäder

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:300, 1 cm= 3 m (A4)

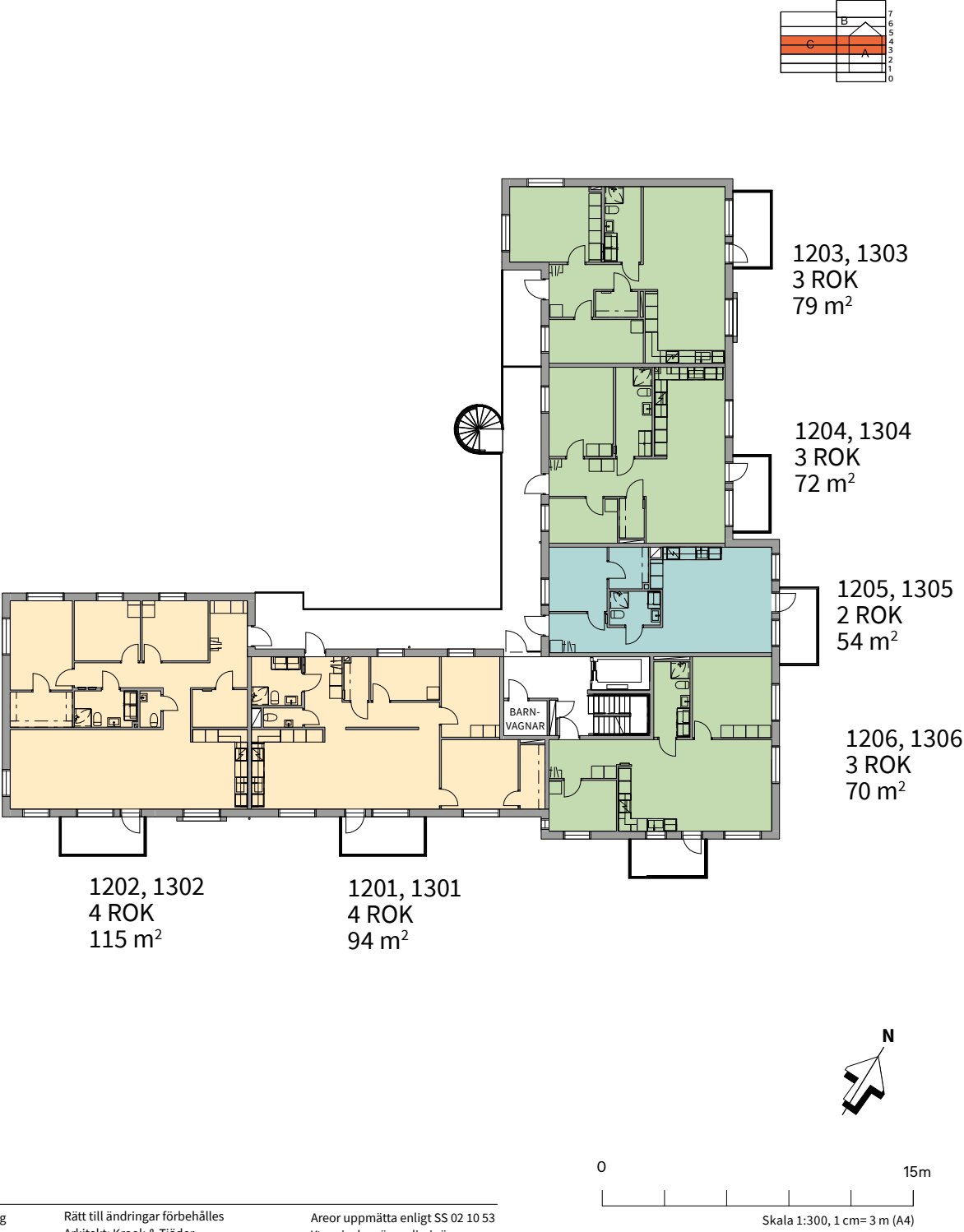
Översiktsplan

Våning 2



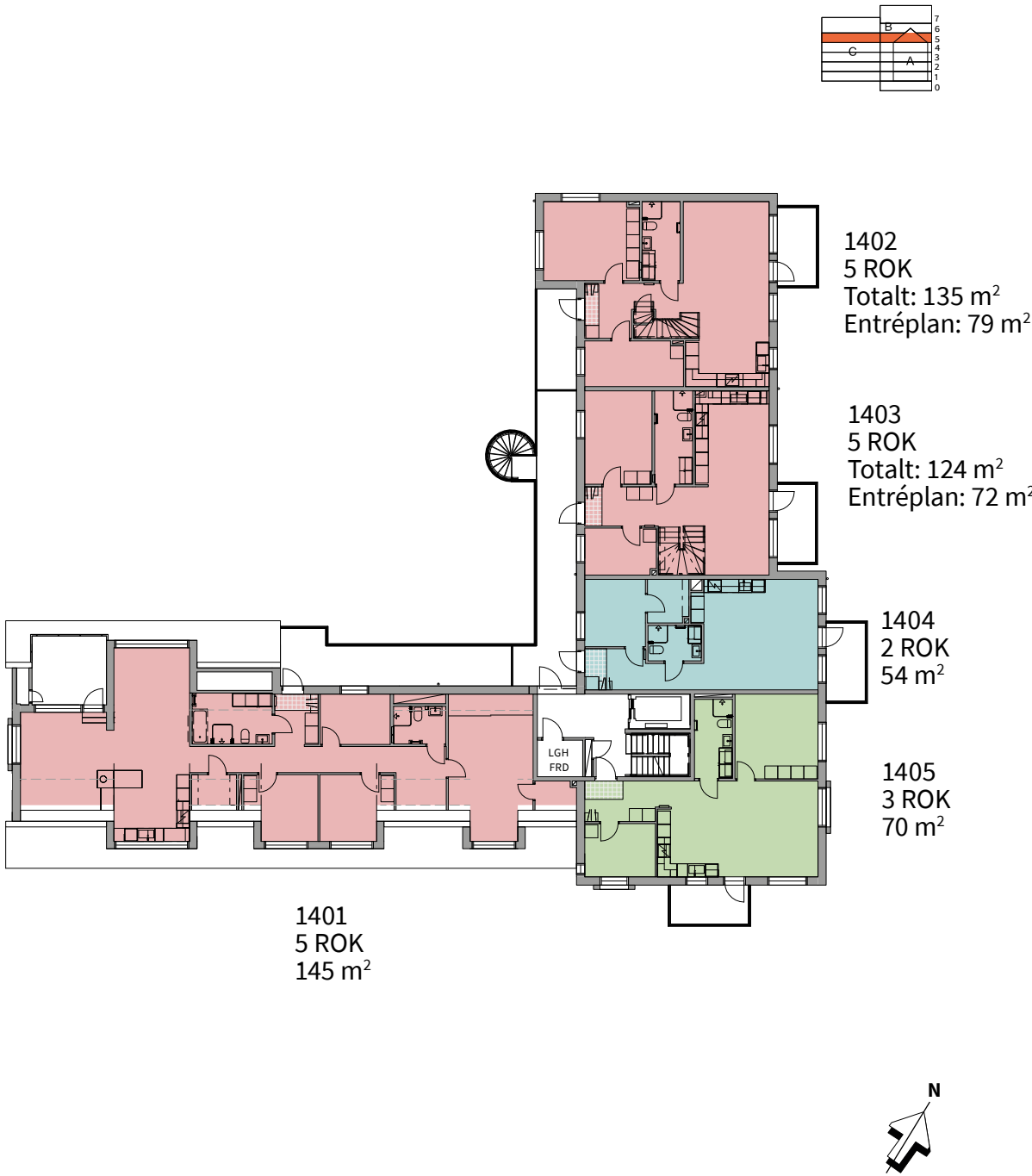
Översiktsplan

Våning 3-4



Översiktsplan

Våning 5



Lägenhetsbeskrivning
Datum 2024-04-02

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Krook & Tjäder

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Översiktsplan

Våning 6



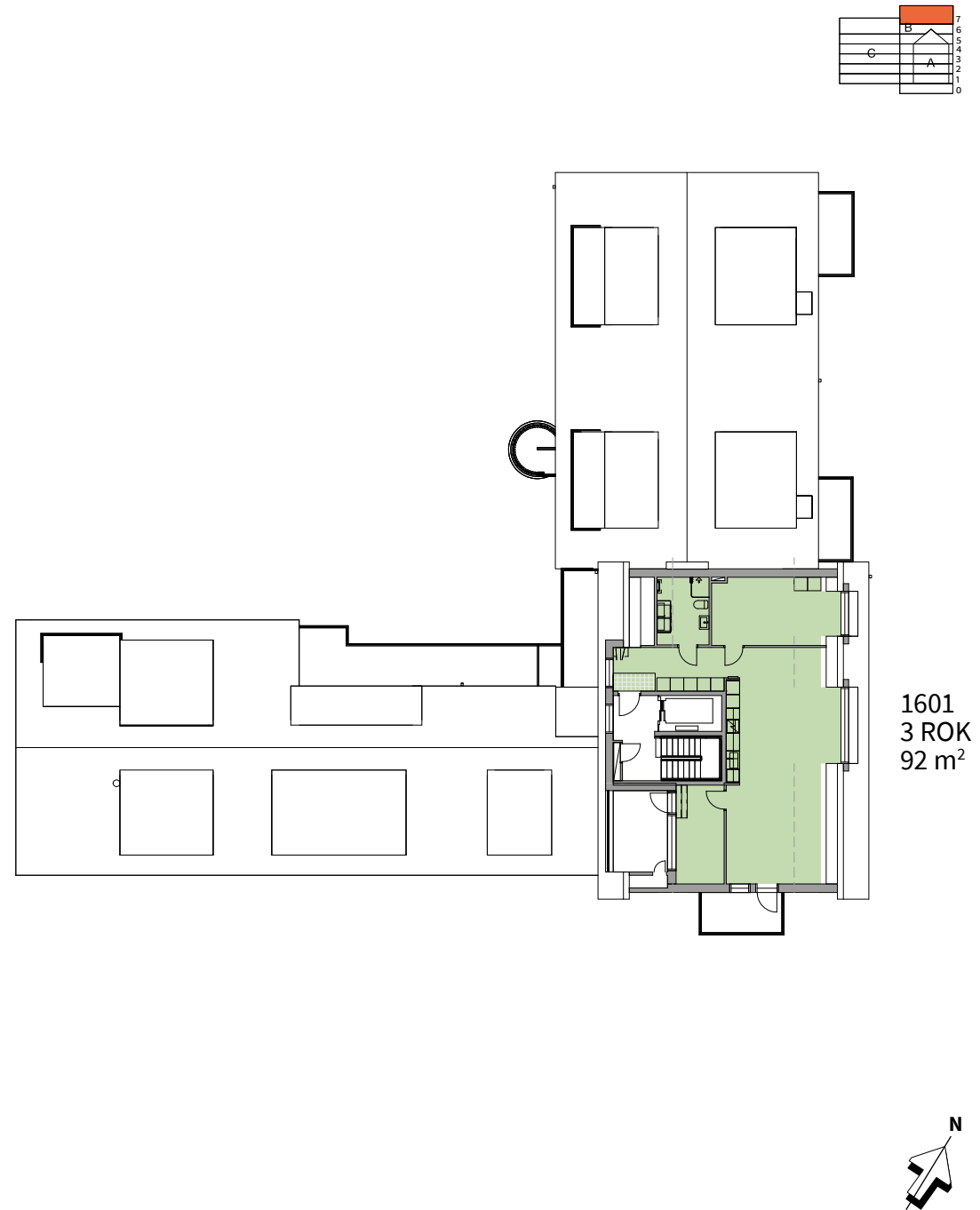
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2024-04-02

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Krook & Tjäder

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Översiktsplan

Våning 7



Lägenhetsbeskrivning
Datum 2024-04-02

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Krook & Tjäder

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Skala 1:300, 1 cm= 3 m (A4)



2
ROK

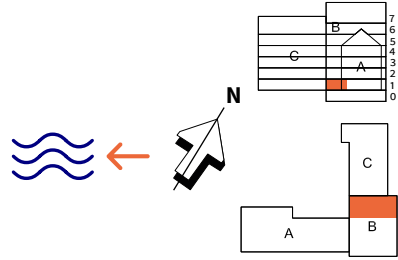
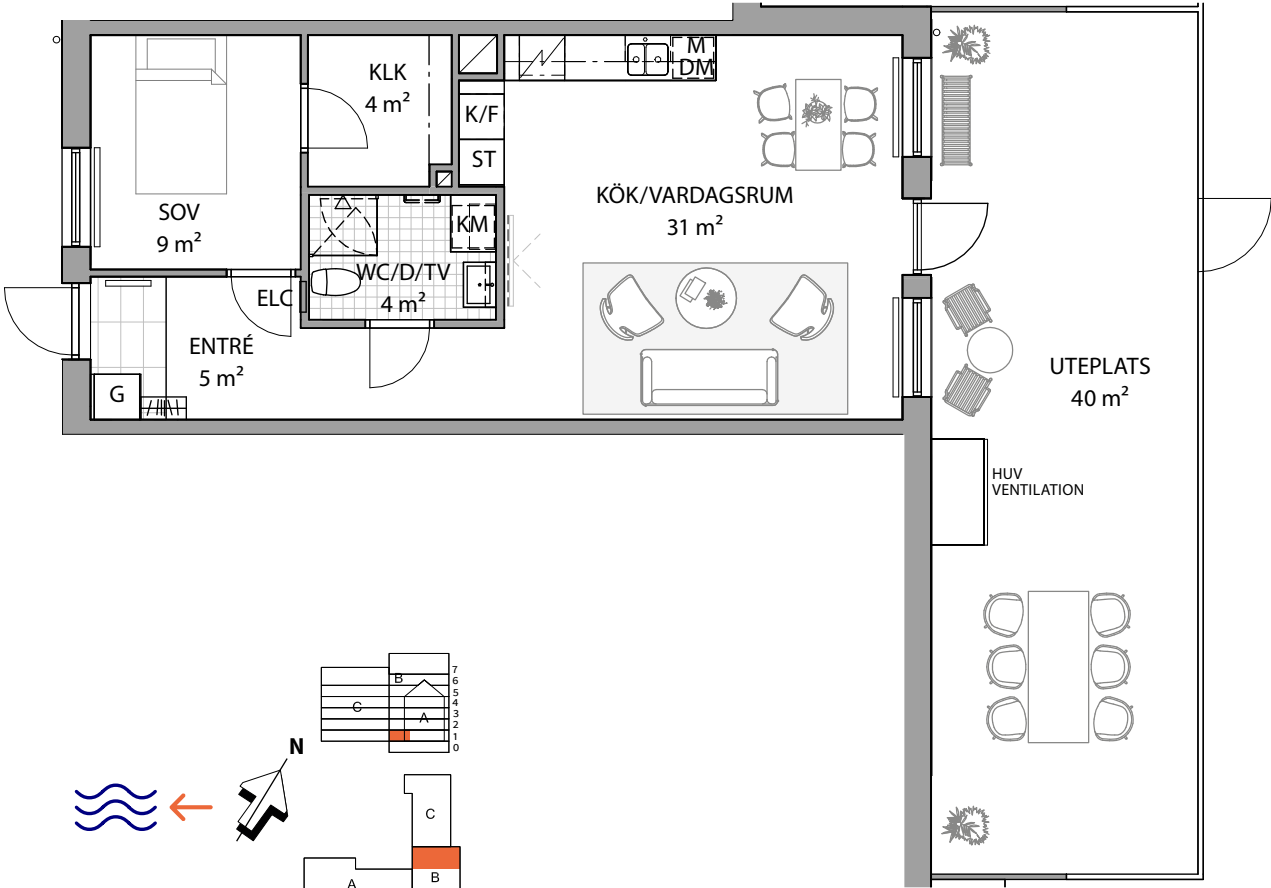
Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med öppna ljusa sällskapsytor och bra utrymme för förvaring. De flesta får antingen balkong eller uteplats.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
B	1	ca 54 m ²	1005
B	2	ca 54 m ²	1105
B	3-5	ca 54 m ²	1205, 1305, 1404
B	6	ca 54 m ²	1501



2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
B	1	ca 54 m ²	1005



K KYLSKÅP

F FRY

K/F KYL/FRYS

HÄLL/HÄLL+UGN

U/M UGN/MICRO

DM DISKMASKIN

ST STÅD

G GARDEROB

L LINNEFÖRVARING

M MICRO I ÖVERSKÅP

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN

FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA

VS FÖRDELARSKÅP

ELC EL- OCH MEDIACENTRAL

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV

HYLLA+STÅNG

RADIATOR

BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES

RH RUMSHÖJD = ca 2,50 m OM EJ ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

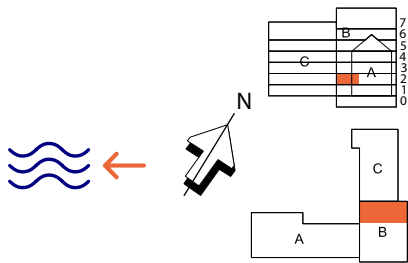
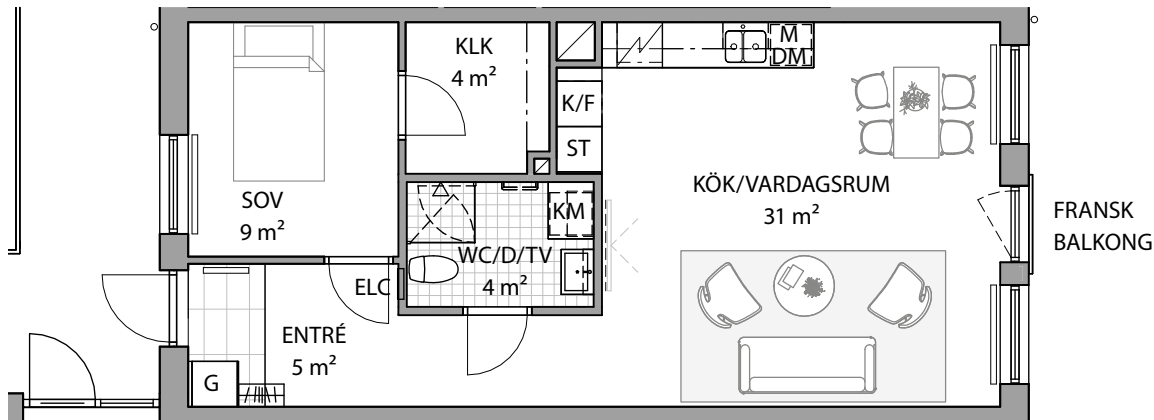
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

05 m

Skala 1:100, 1 cm= 1 m

Brf Ocean Wave, Varberg 15

2 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	B	2	ca 54 m ²	1105



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÄNG
F FRYS	ST STÄD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

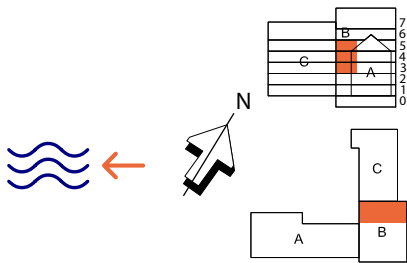
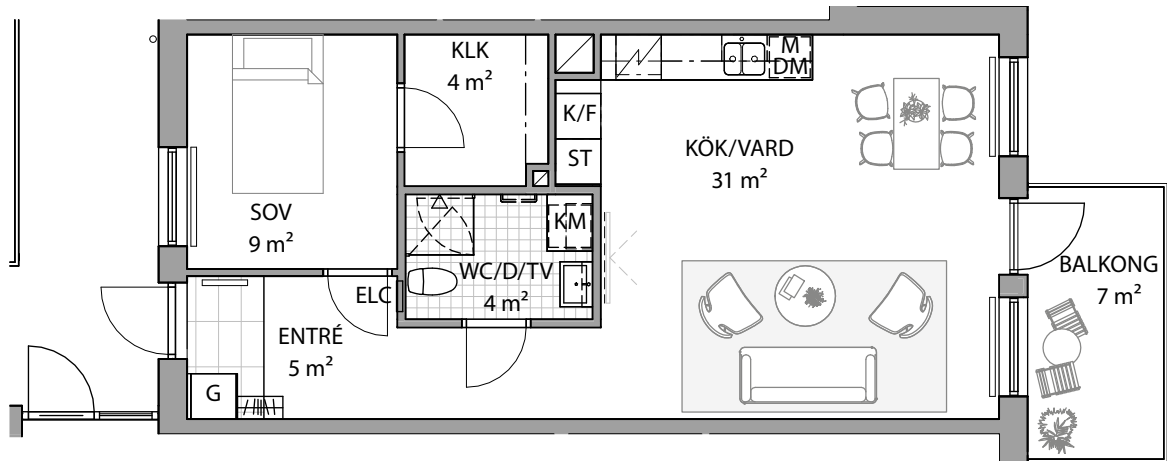
Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm= 1 m

2 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	B	3-5	ca 54 m ²	1205, 1305, 1404



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÄNG
F FRYS	ST STÄD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

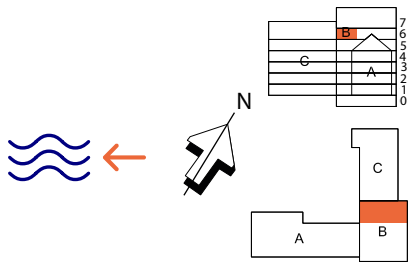
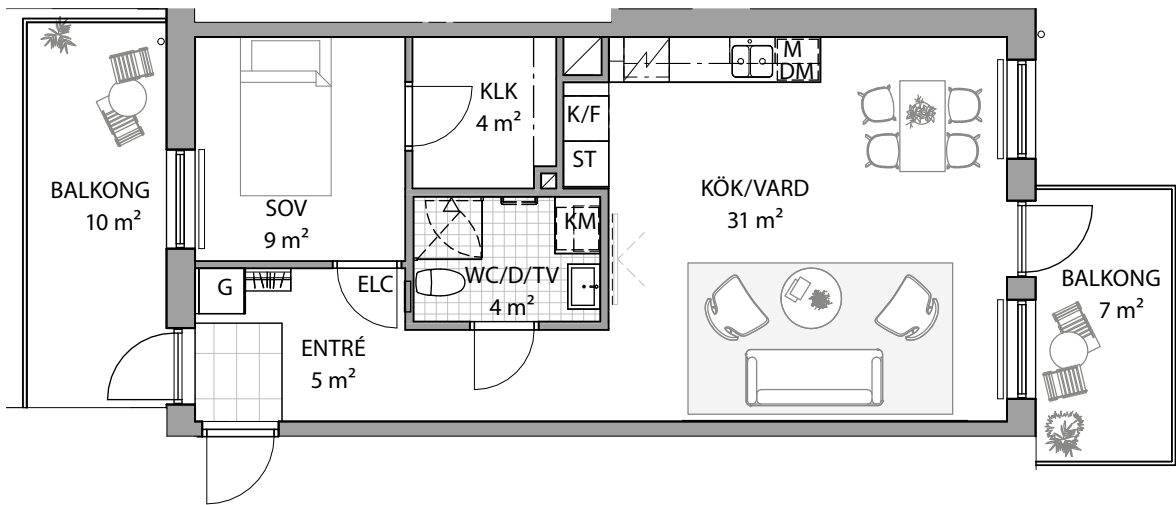
Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm= 1 m

2 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	B	6	ca 54 m ²	1501



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÅNG
F FRY	ST STÅD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm = 1 m



3
ROK

Luftiga och ljusa hem med alla förutsättningar att skapa ditt drömhjem. Kök/vardagsrum i öppen planlösning och sovrummen avskilt i bostadens ena del. Flera får generösa utemiljöer.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
C	1	ca 79 m ²	1003
C	1	ca 72 m ²	1004
C	2	ca 79 m ²	1103
C	2	ca 72 m ²	1104
B	2	ca 70 m ²	1106
C	3-4	ca 79 m ²	1203, 1303
C	3-4	ca 72 m ²	1204, 1304
B	3-6	ca 70 m ²	1206, 1306, 1405, 1502
B	5	ca 92 m ²	1601



3
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
C	1	ca 79 m ²	1003

05 m

0

Skala 1:100, 1 cm= 1 m

K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÄNG
F FRY	ST STÄD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRY	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2024-04-02

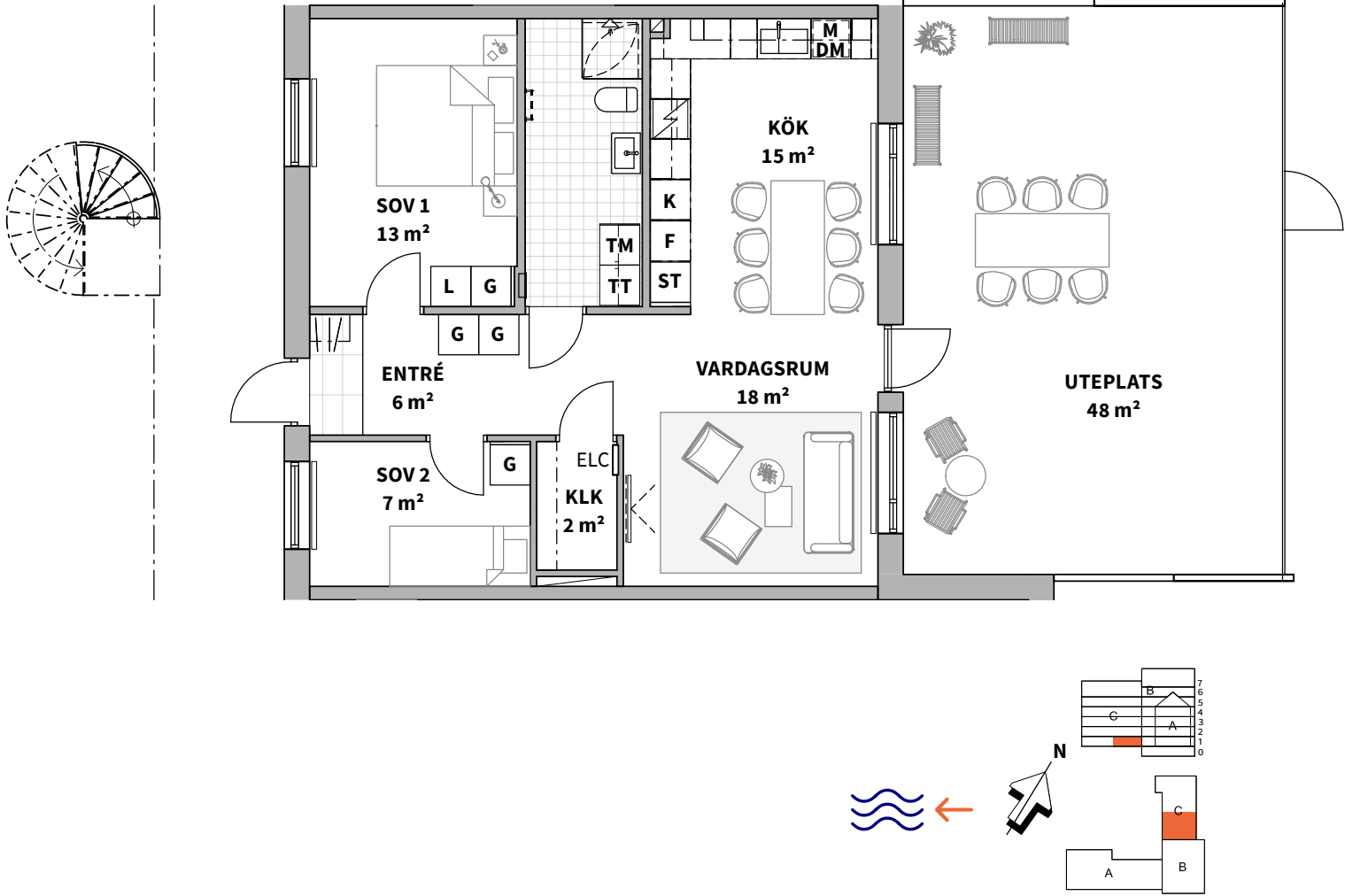
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Krook & Tjäder

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

20 Brf Ocean Wave, Varberg

Brf Ocean Wave, Varberg 21

3	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
ROK	C	1	ca 72 m ²	1004



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÄNG
F FRYS	ST STÅD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

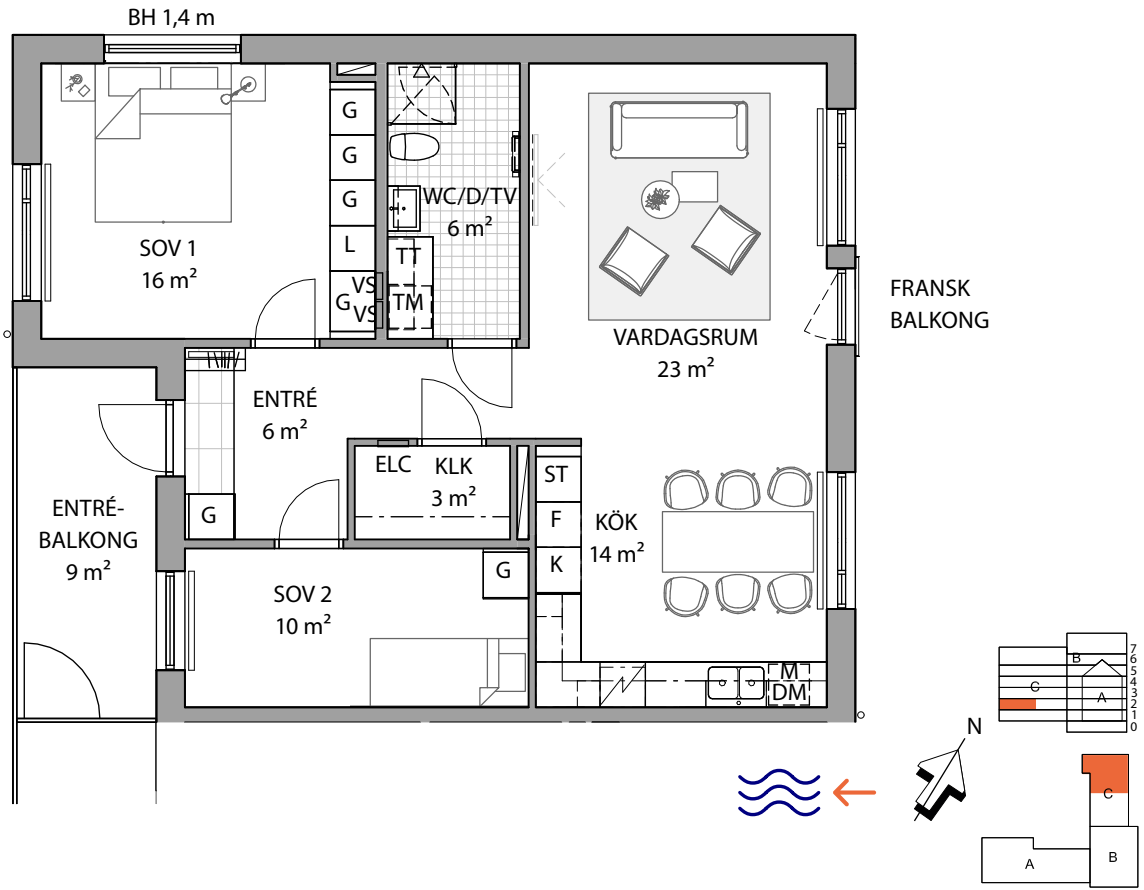
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2024-04-02

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Krook & Tjäder

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm= 1 m

3	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
ROK	C	2	ca 79 m ²	1103



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÄNG
F FRYS	ST STÅD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

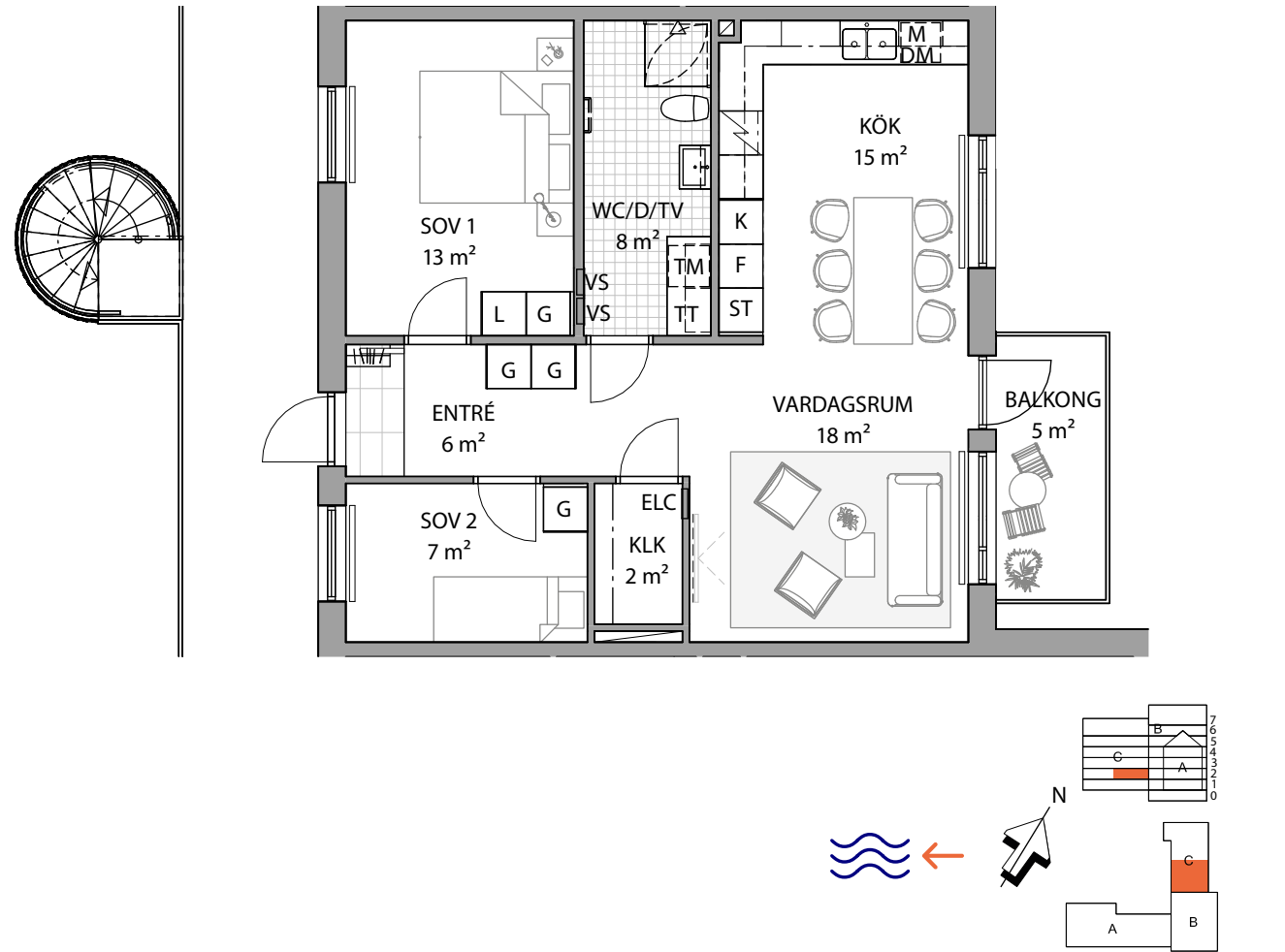
Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm= 1 m

3 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	C	2	ca 72 m ²	1104



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÅNG
F FRY	ST STÅD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GÄRDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

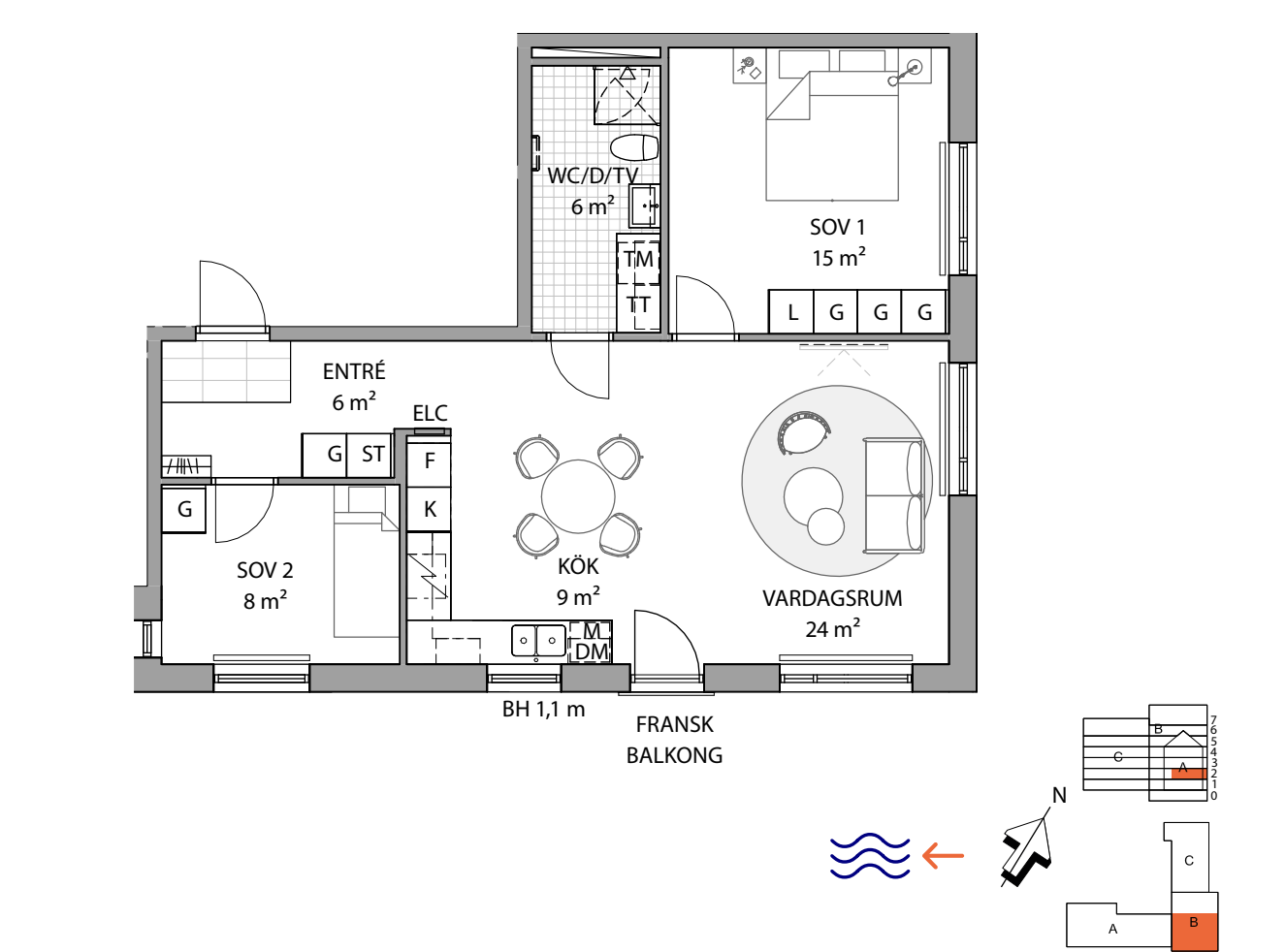
Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm= 1 m

3 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	B	2	ca 70 m ²	1106



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÅNG
F FRY	ST STÅD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GÄRDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

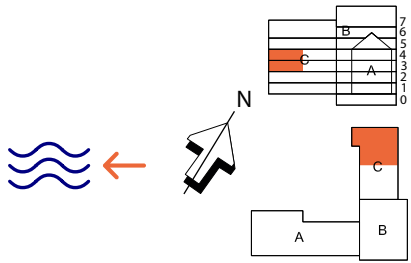
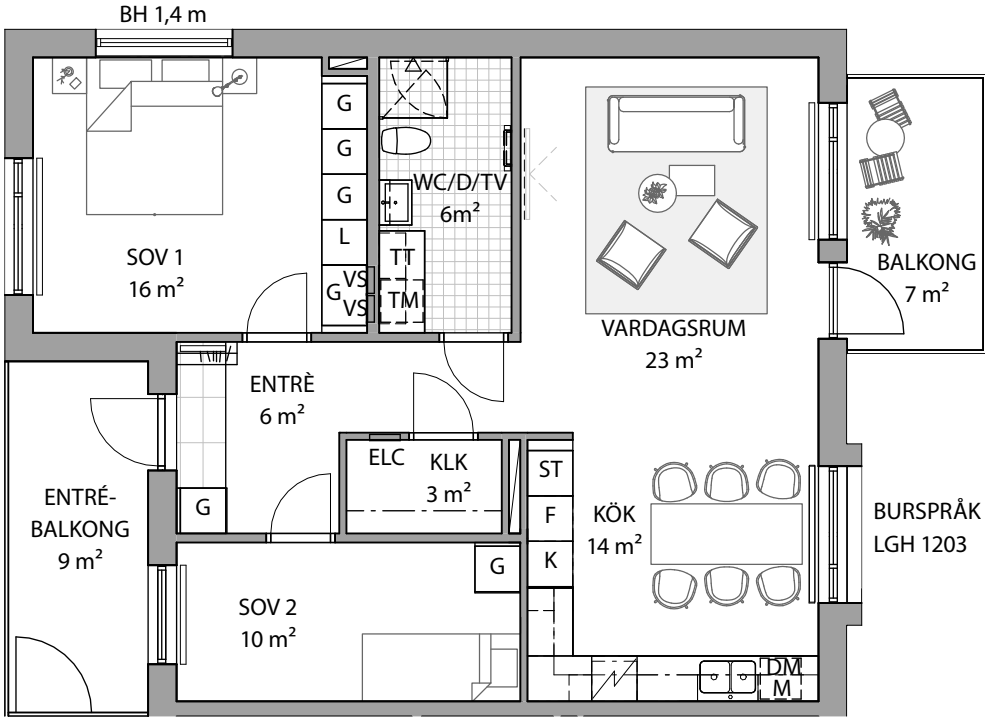
Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm= 1 m

3 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	C	3-4	ca 79 m ²	1203, 1303



K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN	VS	FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÄNG
F	FRYS	ST	STÄD	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F	KYL/FRYS	G	GÄRDEROB	KM	KOMBIMASKIN		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH
	HÄLL/HÄLL+UGN	L	LINNEFÖRVARING		FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH
U/M	UGN/MICRO	M	MICRO I ÖVERSKÅP					

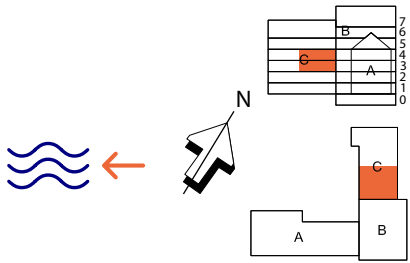
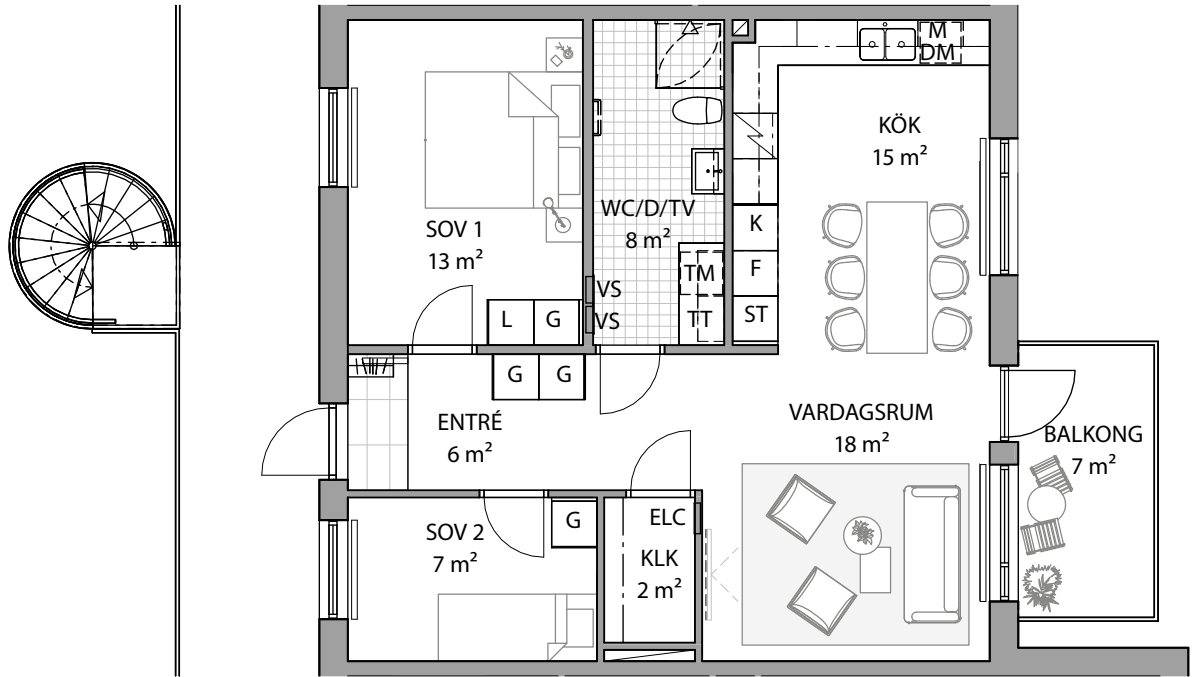
Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm= 1 m

3 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	C	3-4	ca 72 m ²	1204, 1304



K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN	VS	FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÄNG
F	FRYS	ST	STÄD	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F	KYL/FRYS	G	GÄRDEROB	KM	KOMBIMASKIN		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH
	HÄLL/HÄLL+UGN	L	LINNEFÖRVARING		FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH
U/M	UGN/MICRO	M	MICRO I ÖVERSKÅP					

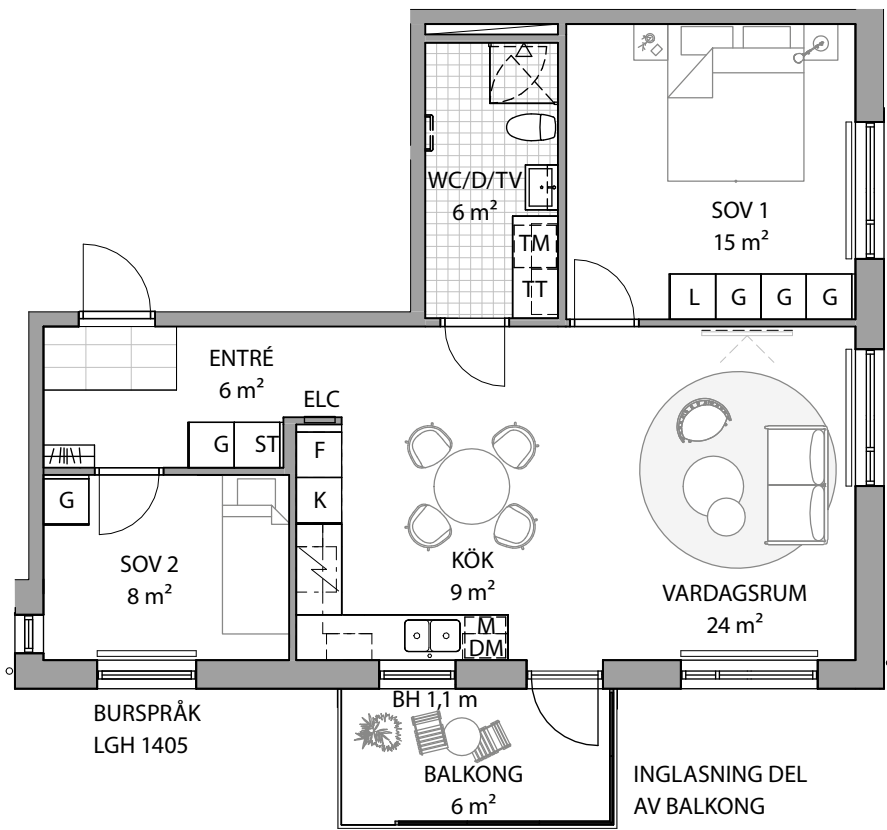
Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

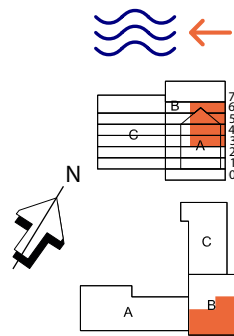
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm= 1 m

3 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	B	3-6	ca 70 m ²	1206, 1306, 1405, 1502



BURSPRÅK
LGH 1405



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÄNG
F FRY	ST STÅD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

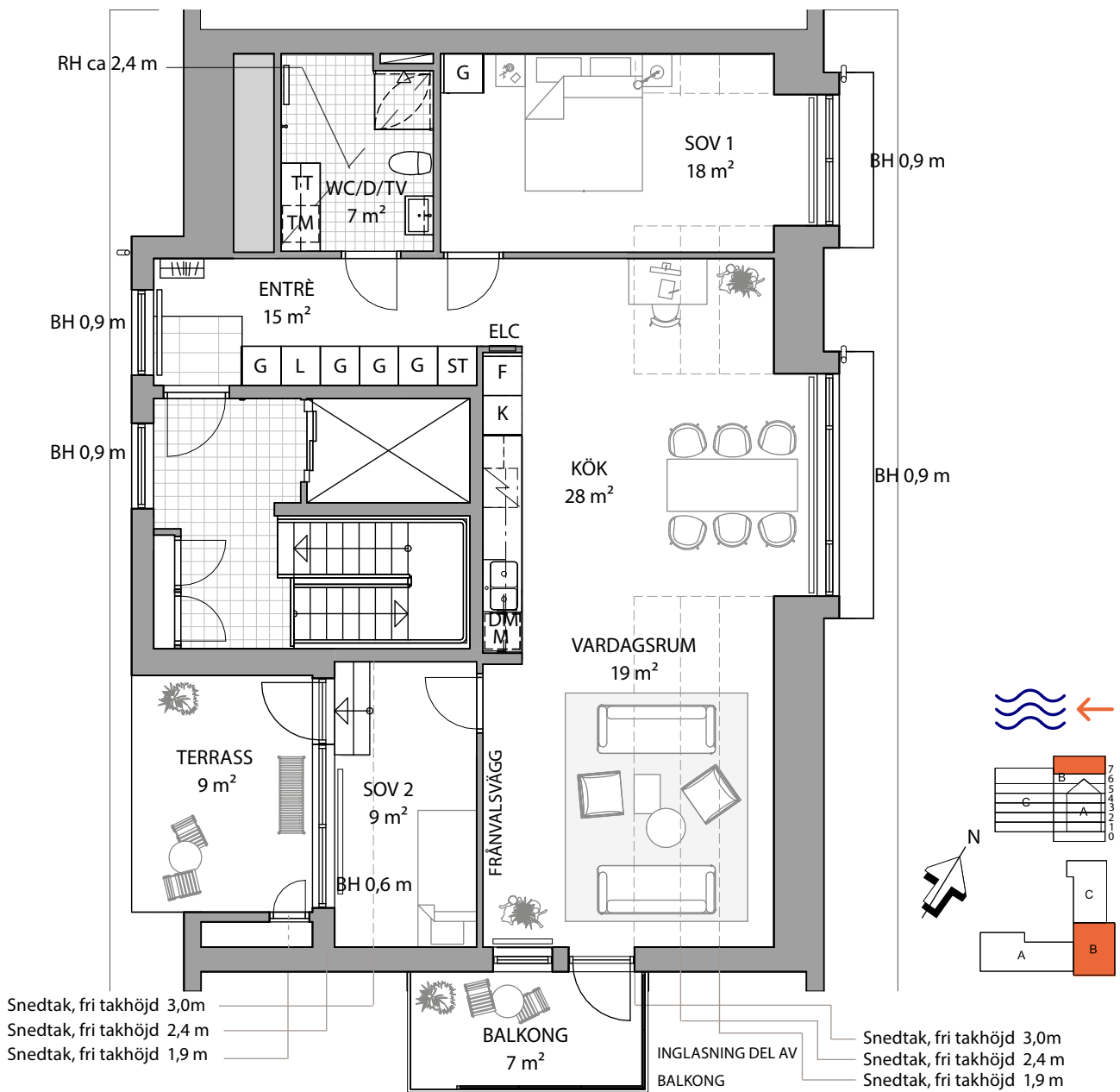
Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Bygghälsö

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm = 1 m

3 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	B	5	ca 92 m ²	1601 PREMIUMLÄGENHET



Snedtak, fri takhöjd 3,0m
Snedtak, fri takhöjd 2,4 m
Snedtak, fri takhöjd 1,9 m

Snedtak, fri takhöjd 3,0m
Snedtak, fri takhöjd 2,4 m
Snedtak, fri takhöjd 1,9 m

K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÄNG
F FRY	ST STÅD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 3,0 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Bygghälsö

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5 m
Skala 1:100, 1 cm = 1 m

4

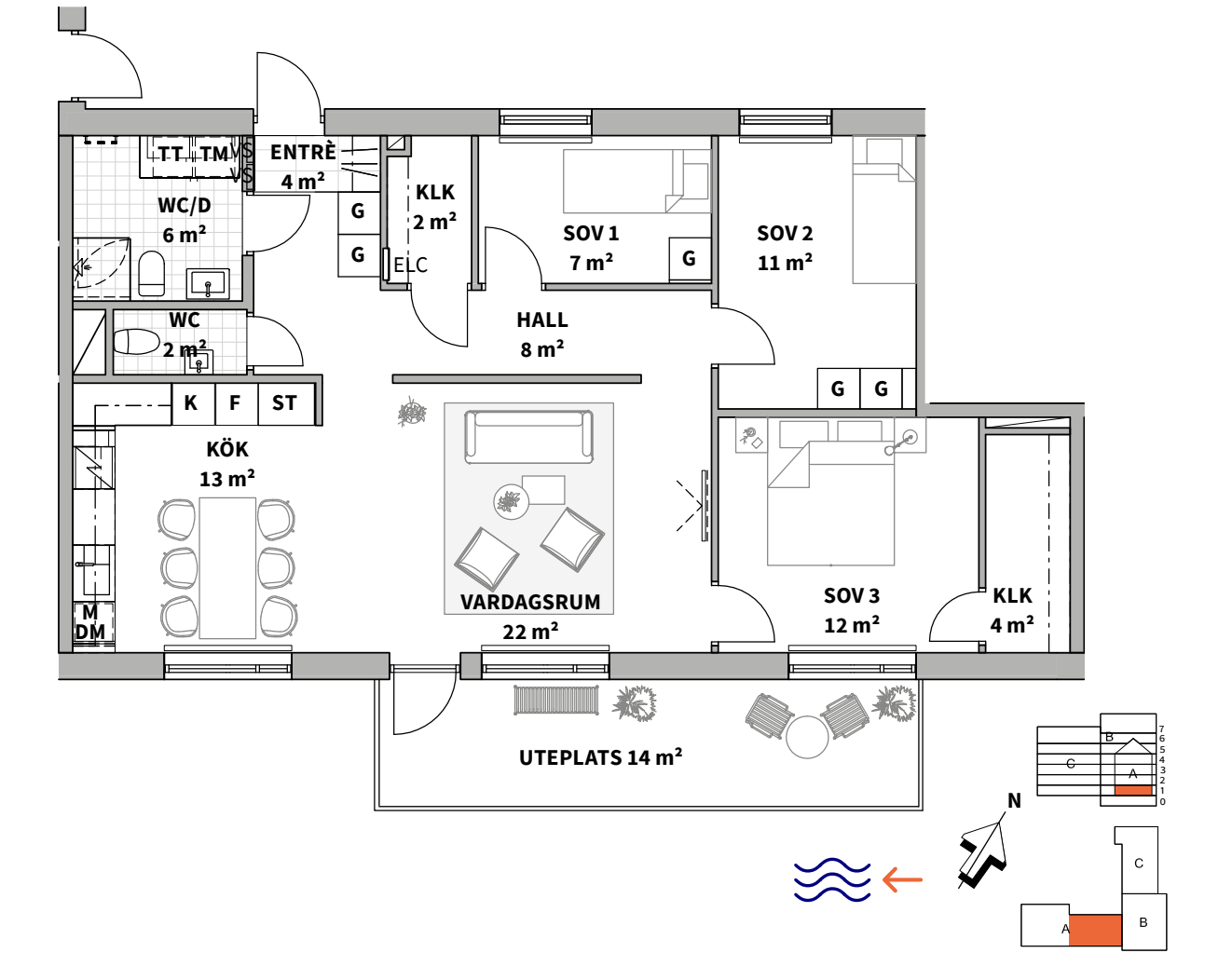
ROK

Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. En välplanerad lägenhet med tre sovrum, dubbla badrum och en stor uteplats eller balkong.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A	1	ca 94 m ²	1001
A	1	ca 115 m ²	1002
A	2-4	ca 94 m ²	1101, 1201, 1301
A	2-4	ca 115 m ²	1102, 1202, 1302



4	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
ROK	A	1	ca 94m ²	1001



K KYLSKÅP

F FRYS

K/F KYL/FRYS

HÄLL/HÄLL+UGN

U/M UGN/MICRO

DM DISKMASKIN

ST STÅD

G GARDEROB

L LINNEFÖRVARING

M MICRO I ÖVERSKÅP

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN

FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA

VS FÖRDELARSKÅP

ELC EL- OCH MEDIACENTRAL

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV

HYLLA+STÄNG

RADIATOR

BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES

RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2024-04-02

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Krook & Tjäder

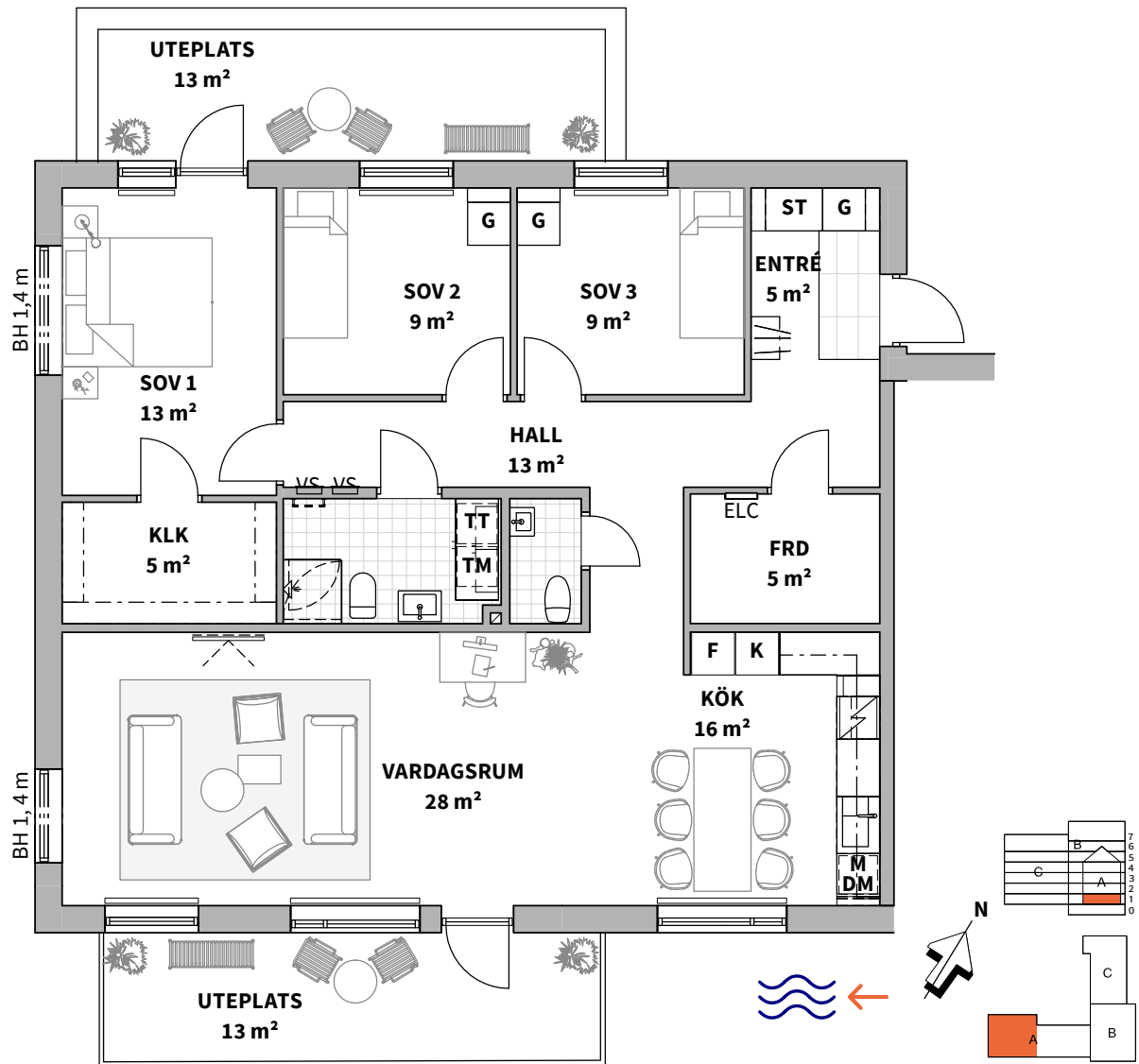
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

05m

Skala 1:100, 1 cm= 1 m

4
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A	1	ca 115m ²	1002

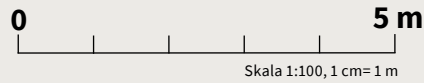


K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÅNG
F FRYS	ST STÅD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2024-04-02

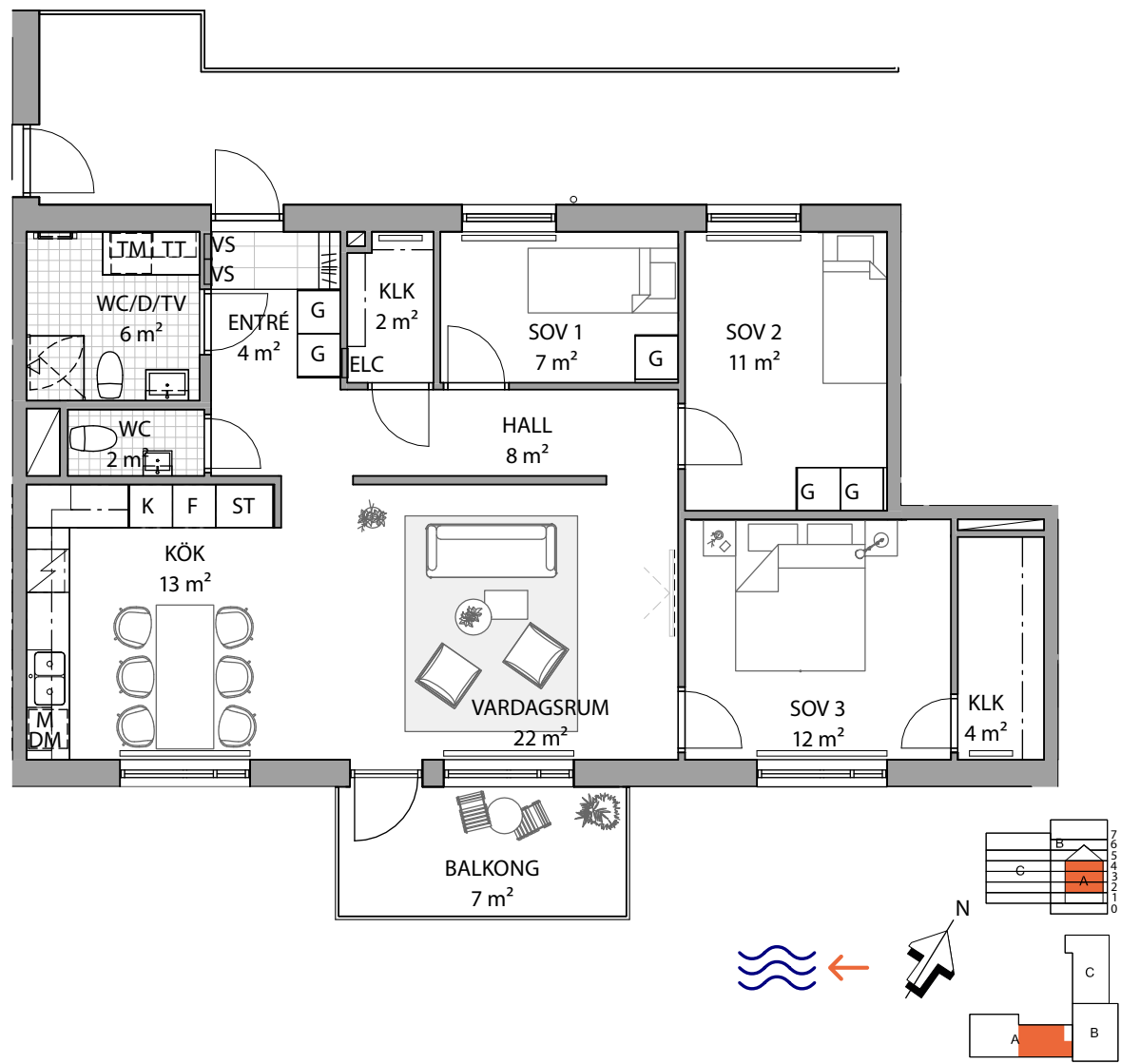
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Krook & Tjäder

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära



4
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A	2-4	ca 94 m ²	1101, 1201, 1301

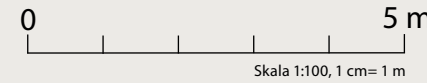


K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TM TVÄTTMASKIN	VS FÖRDELARSKÅP	HYLLA+STÅNG
F FRYS	ST STÅD	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATOR
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	BH BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL/HÄLL+UGN	L LINNEFÖRVARING	FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
U/M UGN/MICRO	M MICRO I ÖVERSKÅP			

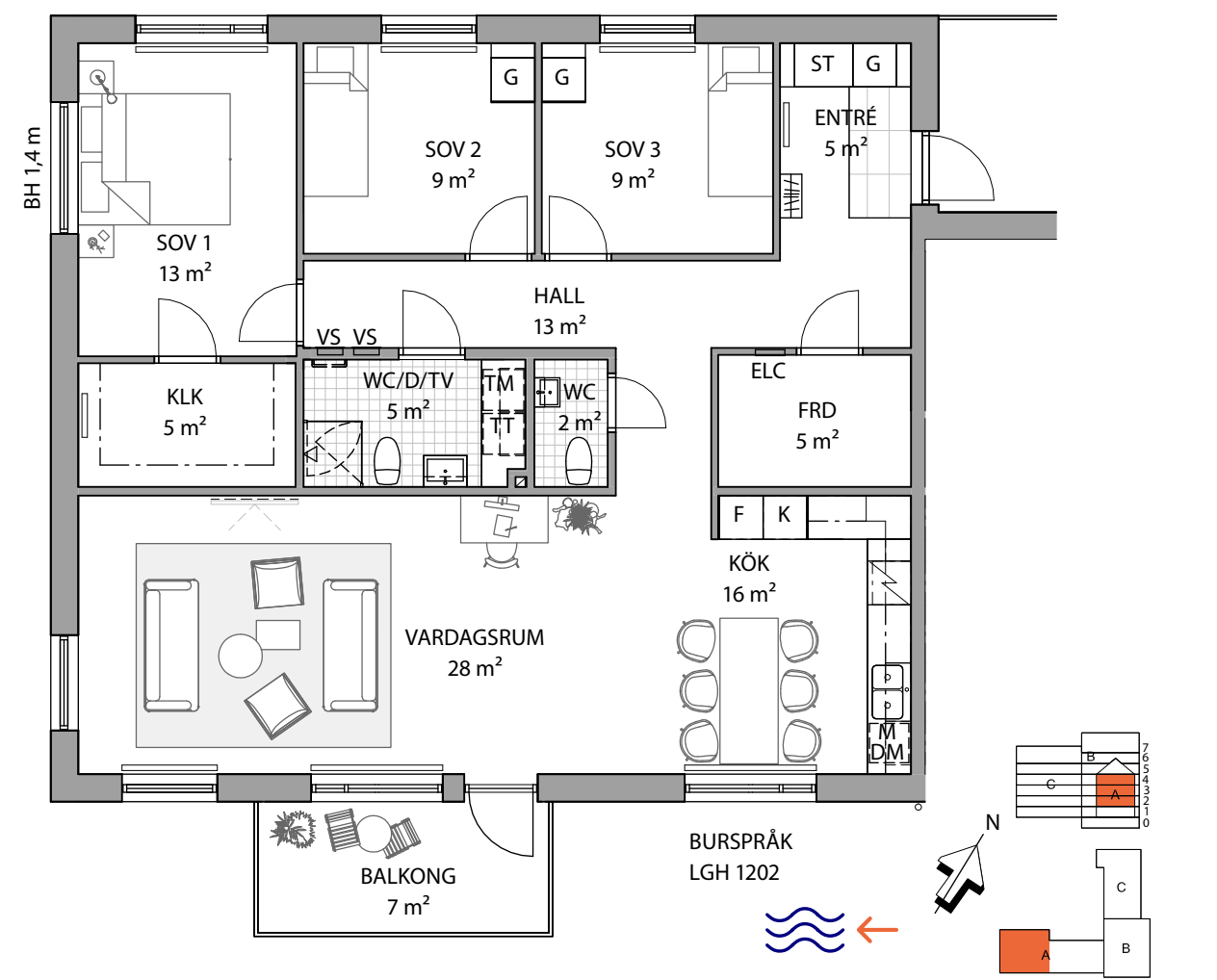
Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Bygghälsö

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära



4 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	A	2-4	ca 115 m ²	1102, 1202, 1302



5

ROK

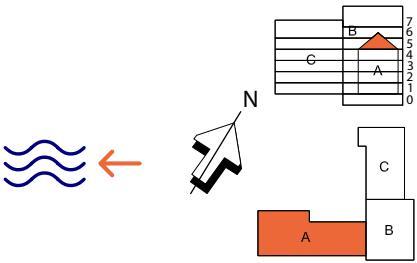
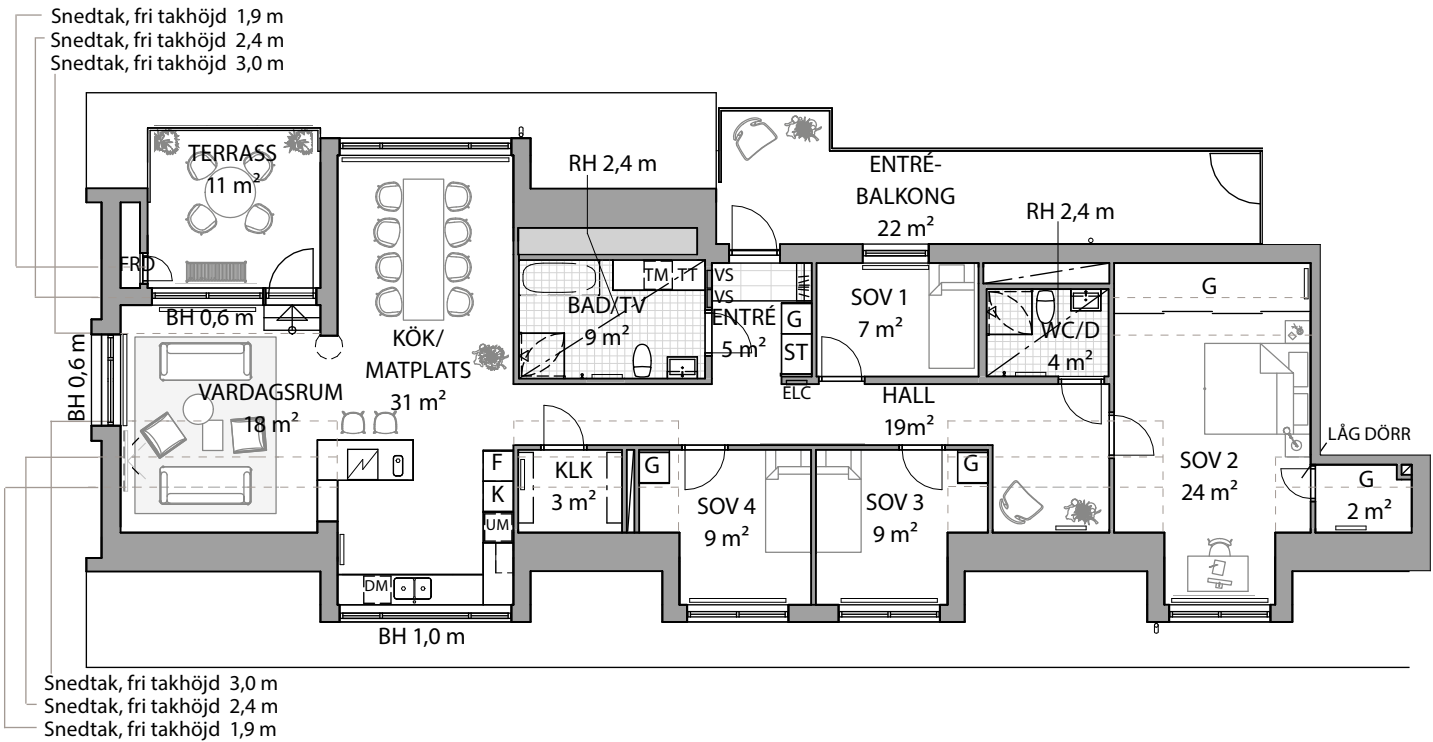
Fantastiska femmor, varav två är etagelägenheter i två plan med härliga terrassbalkonger. I den största lägenheten bor du högst upp i den sydvästra flygeln med magisk utsikt över Apelviken.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A	5	ca 145 m ²	1401
C	5-6	ca 134 m ²	1402
C	5-6	ca 124 m ²	2-1303, 2-1403



5	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
ROK	A	5	ca 143 m ²	1401
				PREMIUMLÄGENHET

Observera att skalan är mindre i denna lägenhet.



K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN	VS	FÖRDELARSKÅP		HYLLA+STÅNG
F	FRYS	ST	STÅD	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		RADIATOR
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN		HANDDUKSTORK	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m OM EJ ANNAT ANGES
	HÄLL/HÄLL+UGN	L	LINNEFÖRVARING		FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV	RH	RUMSHÖJD = 3,0 m
U/M	UGN/MICRO	M	MICRO I ÖVERSKÅP				KAMIN TILLVAL		

Lägenhetsbeskrivning
Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles
Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder
Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

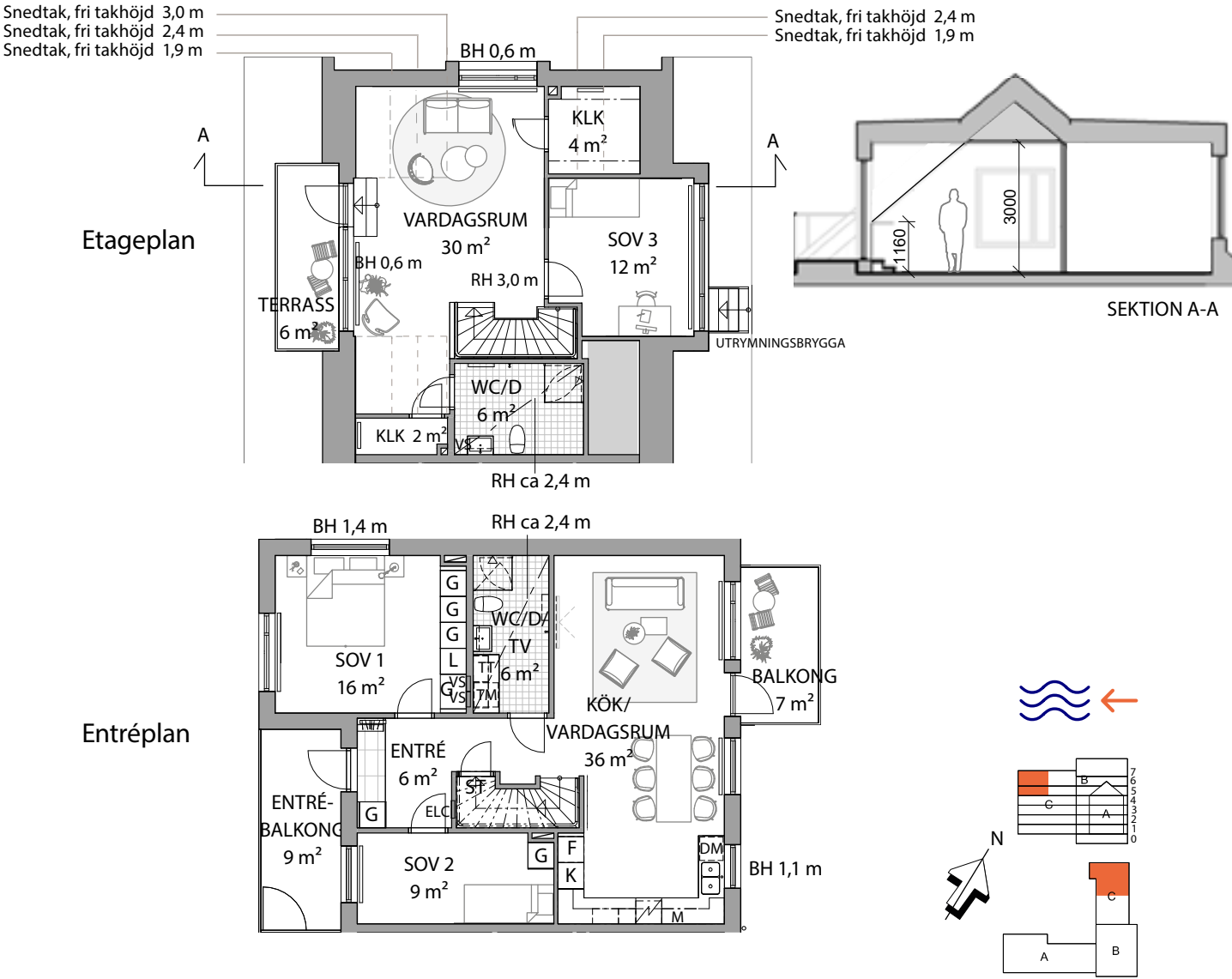
0

7,5 m

Skala 1:150, 1 cm = 1,5 m

5	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet	
ROK	C	5-6	ca 134 m ²	1402	PREMIUMLÄGENHET

Observera att skalan är mindre i denna lägenhet.



K

KYLSKÅP

F

FRYS

K/F

KYL/FRYS



HÄLL/HÄLL+UGN

U/M

UGN/MICRO

DM

DISKMASKIN

ST

STÅD

G

GARDEROB

L

LINNEFÖRVARING

M

MICRO I ÖVERSKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN



FÖRBERETT FÖR HATTHYLLA

VS

FÖRDELARSKÅP

ELC

EL- OCH MEDIACENTRAL

~

HANDDUKSTORK

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV

HYLLA+STÄNG



RADIATOR

BH

BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m
OM EJ ANNAT ANGES

RH

RUMSHÖJD = ca 2,5 m
OM EJ ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning

Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles

Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder

Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangelviser är preliminära

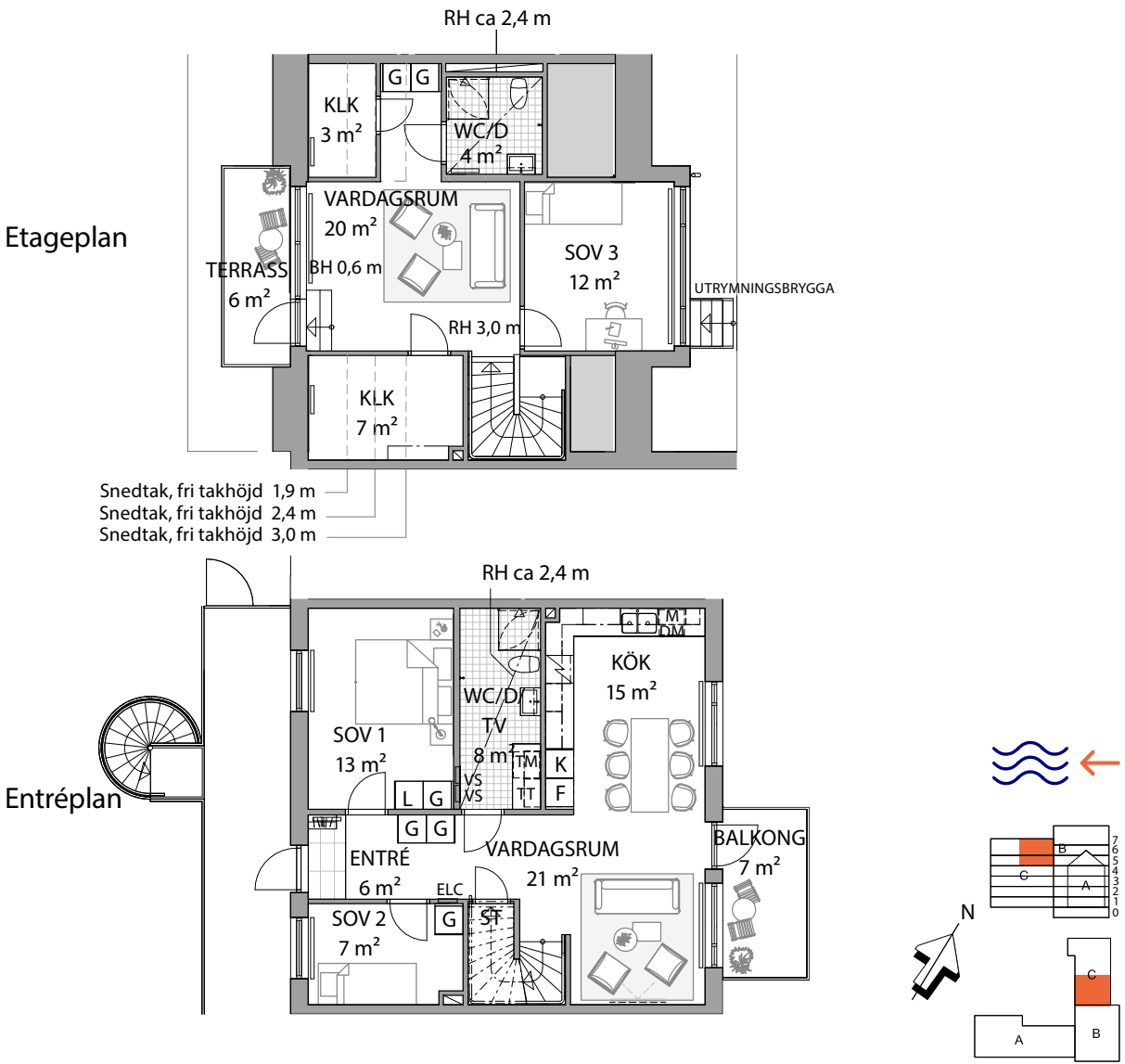
0

7,5 m

Skala 1:150, 1 cm = 1,5 m

5	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet	
ROK	C	5-6	ca 124 m ²	1403	PREMIUMLÄGENHET

Observera att skalan är mindre i denna lägenhet.



K

KYLSKÅP

DM

DISKMASKIN

TM

TVÄTTMASKIN

VS

FÖRDELARSKÅP

HYLLA+STÄNG

F

FRYS

ST

STÅD

TT

TORKTUMBLARE

ELC

EL- OCH MEDIACENTRAL

RADIATOR

K/F

KYL/FRYS

G

GARDEROB

KM

KOMBIMASKIN

~

HANDDUKSTORK

BH

BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,8 m
OM EJ ANNAT ANGES

HÄLL/HÄLL+UGN

L

LINNEFÖRVARING

FÖRBERETT FÖR
HATTHYLLA

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV

RH

RUMSHÖJD = ca 2,5 m
OM EJ ANNAT ANGES

U/M

UGN/MICRO

M

MICRO I
ÖVERSKÅP

Lägenhetsbeskrivning

Rev. datum 2025-04-25

Rätt till ändringar förbehålles

Ursprungsarkitekt: Krook & Tjäder

Revideringar av: Sköld Forsberg Byggkonsult

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangelviser är preliminära

0

7,5 m

Skala 1:150, 1 cm = 1,5 m

Rumsbeskrivning

I Premiumlägenheter har vi adderat det lilla extra i inredningen och viss grundstandard skiljer därför mot övriga lägenheter.

ALLMÄNT I BOSTADEN

Gäller där annat ej anges.

Takhöjd	Vindsplan: 3 m vidnock och i takkupor, sluttar enligt lägenhetsblad. Övriga plan: ca 2,5 m där annat ej anges på lägenhetsblad.
Golv	Ekparkett, 3-stav. I premiumlägenheterna är vitpigmenterad ek, 3-stav, grundstandard.
Vägg	Spacklas och målas (vit).
Innertak	Vitmålad betong och slätspacklad gips.
Innerdörrar	Släta vita.
Golvsockel	Vit fabriksmålad furu, 12x56 mm med synlig infästning.
Trösklar	Ek.
Foderlist	Vit fabriksmålad, 15x56 mm med synlig infästning.
Garderober mm	Släta vita skåp, Marbodal. Omfattning enligt lägenhetsblad. Höjd 2250 mm, ej takanslutning.
Kök	Släta vita skåp, Marbodal, lucka Arkitekt Plus Frost samt lådor med fullutdrag. Premiumlägenheter har Arkitekt Plus Sand (beige) som grundstandard. Dämpning på både luckor och skåp. Höjd 2250 mm, takanslutning (delvis i vindsplan).
Vitvaror	Electrolux.
Fönsterbänk	Natursten, grå.
Uppvärmning	Vattenburna radiatorer. Radiatorer placeras främst under fönster.

ENTRÉ/HALL

Golv	Ekparkett 3-stav. Klinker, grå, omfattning enligt lägenhetsblad.
Vägg	Målade väggar (vita).
Övrigt	Förberett (förstärkt vägg) för kapphylla. Placering enligt lägenhetsblad. Garderober enligt ritning.

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

Golv	Ekparkett 3-stav.
Vägg	Målade väggar (vita).
Övrigt	Hylla med klädstång, omfattning enligt lägenhetsblad. Garderober enligt ritning.

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav.
Vägg	Spacklade och målade väggar (vita).
Övrigt	Garderober enligt ritning. Skjutdörrsgarderober, omfattning enligt lägenhetsblad (Premiumlägenhet 1401).

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav.
Vägg	Spacklade och målade väggar (vita).
Övrigt	Förstärkt vägg för TV, placering enligt lägenhetsblad.

KÖK

Vägg	Laminat mellan bänk- och väggskåp.
Övrigt	Köksskåp och snickerier enligt lägenhetsblad. Belysning under väggskåp. Bänkskiva i laminat med underlimmad ho. Blandare med diskmaskinsavstängning.
Vitvaror	Vitvaror från Electrolux. Premiumlägenheter har rostfria vitvaror. Vit kyl och frys alternativt vit kombinerad kyl/frys (se lägenhetsblad). Diskmaskin. Vit inbyggnadsugn under håll alt. inbyggd i högskåp (se lägenhetsblad). Spishäll, induktion. Inbyggd köksfläkt med kolfilter. Mikrovågsugn i väggskåp alt. inbyggd i högskåp (se lägenhetsblad).

WC MED DUSCH OCH TVÄTT

Golv	Klinker.
Vägg	Kakel vit.
Tak	Vitmålad betong.
Övrigt	Golvstående WC-stol. Tvättställ i stenkompisit med blandare, kommod med lådor. Spegelskåp med belysning och eluttag. Duschväggar av glas. Termostatblandare och duschset. Toalettpappershållare. Handdukskrokar. Elektrisk handdukstork (ingår i premiumlägenheter, tillval i övriga). Komfortvärme (ingår i premiumlägenheter). Belysning (takarmatur) i tak. I premiumlägenheter ingår dimmbara spottar i tak. Tvättmaskin och torktumlare (TM & TT) alt kombimaskin (KM) enligt lägenhetsblad. Laminatbänkskiva ovan TM och TT (ej KM) enligt lägenhetsblad. Väggskåp ovan TM och TT (ej KM) enligt lägenhetsblad, med belysning och hörnbox under.

BAD MED TVÄTT (Premiumlägenhet)

Golv	Klinker.
Vägg	Kakel vit.
Tak	Vitmålad betong.
Övrigt	Golvstående WC-stol. Tvättställ i stenkompisit med blandare, kommod med lådor och eluttag. Spegelskåp med belysning och eluttag. Duschväggar av glas. Termostatblandare och duschset. Badkar, termostatblandare och duschset (tillval). Toalettpappershållare. Handdukskrokar. Elektrisk handdukstork. Komfortvärme. Dimmbara spottar i tak. Tvättmaskin och torktumlare (TM & TT). Laminatbänkskiva ovan TM och TT. Väggskåp ovan TM och TT med belysning och hörnbox under.

WC MED DUSCH (Premiumlägenheter)

Golv	Klinker.
Vägg	Kakel vit.
Tak	Vitmålat gipsundertak med dimmbara infällda spottar.
Övrigt	Golvstående WC-stol. Tvättställ i stenkompisit med blandare, kommod med lådor. Spegelskåp med belysning och eluttag. Duschväggar av glas. Termostatblandare och duschset. Toalettappershållare. Handdukskrokar. Elektrisk handdukstork. Komfortvärme.

WC

Golv	Klinker.
Vägg	Kakel vit.
Tak	Vitmålad betong.
Övrigt	Golvstående WC-stol. Tvättställ i stenkompisit med blandare, kommod med lådor. Spegelskåp med belysning och eluttag. Toalettappershållare. Handdukskrokar. Belysning (takarmatur) i tak.

BALKONG

Golv	Betong.
Räcke	Räcke av metall.
Övrigt	Belysning och eluttag.

TERRASS (Premiumlägenheter)

Golv	Trätrall.
Räcke	Räcke av metall.
Övrigt	Belysning och eluttag. Förvaring, oisolerat, enligt lägenhetsblad.

UTEPLATS

Golv	Betongplattor. Belysning och eluttag.
------	--



Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Projektet certifieras enligt Svanen.
Våningshöjd premiumlägenheter, vindsplan ca 3 m (lägre mot ytterväggar, se lägenhetsblad), övriga lägenheter ca 2,5 m.

GRUND

Grundläggning hus A och C består av platta på mark, hus B har källare.

STOMME

Stomme av betong.

YTTERVÄGGAR

Utfackningsväggar med stålreglar och mineralull.
Fasadbeklädnad av liggande böljeplatta (fibercement) och stående träpanel.

YTTERTAK

Takstolar av trä. Papptak på bostadshusen.
Sedumtak på komplementsbyggnader.
Takkupor, med papptak, omfattning enligt ritning.
Erforderliga taksäkerhetsanordningar.
Hängrännor, stuprör, vindskiveplåt.
Solpaneler.

LÄGENHETSSKILJANDE OCH BÄRANDE VÄGGAR

Betong.

LÄGENHETSSKILJANDE BJÄLKLAG

Betong.

INNERVÄGGAR

Gips på regelstomme.

HISS

1 st personhiss.

ENTRÉ OCH TRAPPHALLAR

Golv av granitkeramik / terrazzo.
Sockel av granitkeramik / terrazzo.
Väggar av betong, målade.
Övrig utrustning: Postboxar, anslagstavla, våningsregister och torkmattor.

TRAPPA

Trappa av betong. Trapplöp belägges med terrazzo eller klinker.
Väggar av betong, målade.
Räcke av stål, handledare av rundstål.

BALKONGER

Betong.
Balkongfronter, och räcken vid franska balkonger, av aluminium/stål/glas/plåt.
Delvis balkonginglasning (max 75%) kan förekomma, se lägenhetsblad, om ljudkrav kräver.

TERRASSER (premiumlägenheter)

Terrassbjälklag med golvbeläggning av trätrall.
Räcken av aluminium/stål/glas/plåt.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fasta och öppningsbara fönster. Aluminiumbeklädd utsida.
Fönsterdörrar förses med spanjolethandtag (med broms) på insida och draghandtag på utsida.
Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.

YTTERDÖRRAR BOSTÄDER

Tamburdörrar/ lägenhetsdörrar av stål, motståndsklass RC3 med ljudreduktion.
Dörrar förses med tittöga och mekanisk ringklocka.
Cylinder förses med serviceläge.
Namnskylt vid entrédörr.

ENTRÉPARTIER

Aluminium/stål försedda med kodlås eller porttelefon samt brytskydd.
Passagesystem och dörröppnare med armbågskontakter.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM

På entrévåningen och på flera våningsplan finns plats för barnvagnar och rullstolar.

LÄGENHETSFÖRRÅD

I källare, på entréplan samt i separat förrådsbyggnad på gård finns lägenhetsförråd, avskilda med gallerväggar. Golv av dammbunden betong.

KOMPLEMENTSBYGGNADER

CYKELFÖRRÅD

Cykelställ, enklare cykelverktyg och pump.

MILJÖHUS

Det finns ett miljöhus avsett för rest- och sorteringsavfall för hela bostadsrättsföreningen på gården.

FÖRRÅD

Det finns en byggnad med lägenhetsförråd. Förråden är avskilda med gallerväggar.

FASTIGHETSUTRYMMEN

I källaren finns teknikutrymmen (fläktrum, elcentral, undercentral för värme och vatten, städ samt fastighetsförråd) för husets skötsel och förvaltning.

VÄRME- OCH VATTENINSTALLTIONER

Bostadshusets värmesystem försörjs genom en värmepump med fjärrvärme som spetsvärme. Värmecentralen är placerad i källaren. Återvinning av värme från ventilationen används som tillskott till värmesystemet.
Vattenburna radiatorer under fönster i lägenheter mm samt på vägg i gemensamma utrymmen.
Förbrukning av kall- och varmvatten mäts för respektive lägenhet och debiteras medlemmarna retroaktivt efter verklig förbrukning utöver månadsavgiften.

VENTILATION

Centralt ventilationsaggregat med FX (frånluftsventilation med återvinning) placeras i fläktrum i källare.
Tilluft via ventiler under fönster. Frånluftsdon i klädkammare, kök och wc/dusch.
Kolfilterfläktar i kök.

BRANDSKYDD

Brandvarnare placeras i respektive lägenhet.
Utrymning mot loftgångs- och entrébalkonger samt via trapphus. En utrymningstrappa finns mot gård.
Etagelägenheters övre plan utryms via intertrappa och fönster.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.
Föreningen har ett fastighetsabonnemang, varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang. Separat mätning av hushållselen sker i varje lägenhet och debitering av el sker retroaktivt för verklig uppmätt förbrukning.

MEDIA

Tv, tele och data via fibernät. Multimediauttag i sovrum och vardagsrum.
Multimediacentral i varje lägenhet.
Föreningen tecknar ett avtal med Telia där bredband, bredbands-TV och bredbandstelefoni (ej samtalsavgifter), avgift tillkommer utöver månadsavgiften.

PARKERING

Markparkering, 34 platser varav 1 handikapplats. 8 platser förses med elbilsaddare. Föreningen hyr ut platser till de boende.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Fastigheten ingår tillsammans med närliggande fastighet i en gemensamhetsanläggning för infartsgata.



Tillsammans
hittar vi hem



