



BRF OCEAN WAVE

VARBERG

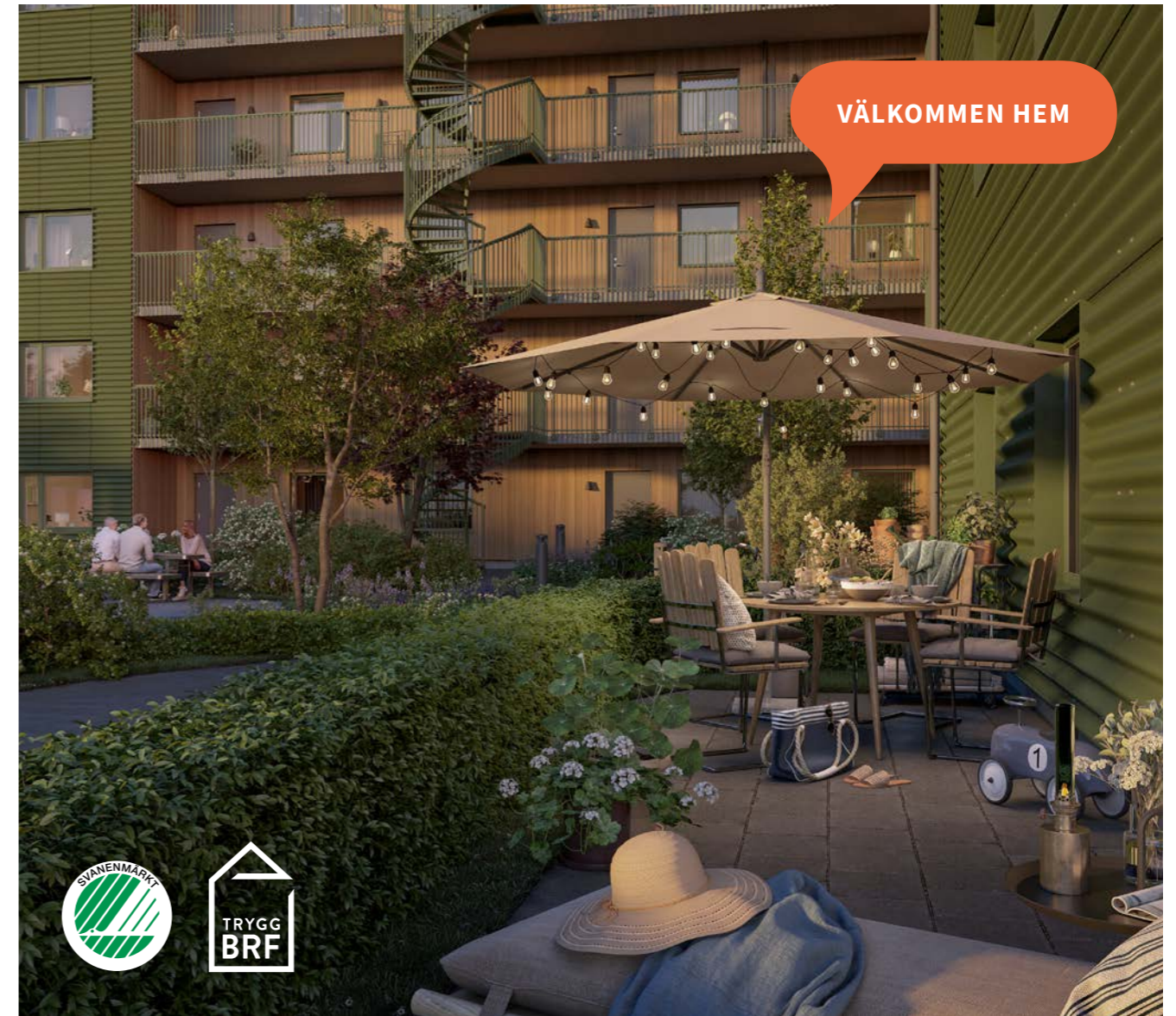
**Stilsäkra bostäder
för livsnjutare**



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	4
Arkitekturen	10
Gården	12
Bostäderna	14
Inredning	19
Välj ditt pris	24
Köprocessen	26
Miljö	28
Peabs trygghetslöfte	30
Kontaktinformation	32

Havsnära drömläge nära Sveriges bästa sandstränder

I den vackra kuststaden Varberg hittar du Södra Näs, ett lugnt villaområde med bebyggelse från 1940-50-talet, och med många sommarbostäder. Här planerar vi för Brf Ocean Wave – 31 Svanenmärkta bostadsrätter i olika storlekar och variation. Och oavsett lägenhet, får du en härlig balkong, uteplats eller terrass – dessutom har många lägenheter havsutsikt!

Havet är makalöst vackert, året om, från det lugna glittrande till det pompöst stormande. En av Sveriges bästa sandstränder – Apelviken, som sjuder av liv på sommaren, ligger endast en kort promenad eller cykeltur bort från Brf Ocean Wave. Den 1,5 km långa stranden bjuder på härliga bad och fantastisk sandstrand. Den är också välkänd bland surfarna och är utsedd till en av norra Europas bästa surfstränder. I viken kan du också njuta av god mat, på någon av de trevliga restaurangerna. Här finns även

minigolf och lekplatser, där du kan hänga med barnen. Det finns helt enkelt gott om smultronställen, du kanske redan har några, annars kommer du garanterat att få.

Det vardagen kräver

Att leva bekvämt och få rum att njuta av livet har vi tagit fasta på i Brf Ocean Wave, förutom att ha havet nära, så finns gott om service på gång- och cykelavstånd. Mataffär, apotek,



Redo att leva fullt ut och älska livet? Då är du livsnjutaren vi söker.

Varberg erbjuder många vackra stränder, en av de populäraste är Apelviken som ligger några minuter från Brf Ocean Wave.

blomsteraffär, gym och restauranger finns nära till hands. För dig med barn, finns det både en förskola och skola i närområdet, och i området finns även flera fina lekplatser.

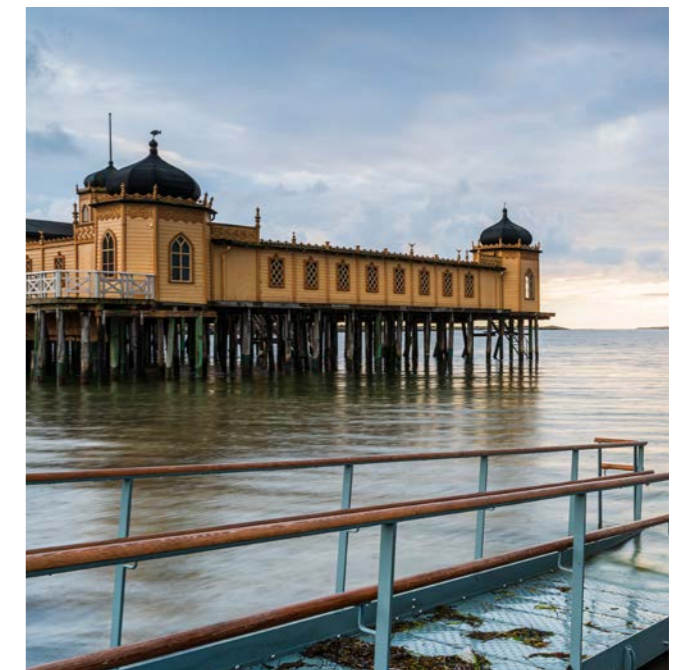
Nära till city

Till Varbergs centrum tar du dig på endast 10 minuter – om du tar cykeln. I den mysiga stadskärnan, som har ett av Sveriges största torg med en anrik historia, bjuds det på blomstrande torghandeln under onsdagar och lördagar, året om. Det finns också gott om små unika butiker, caféer och Brett kulturutbud.

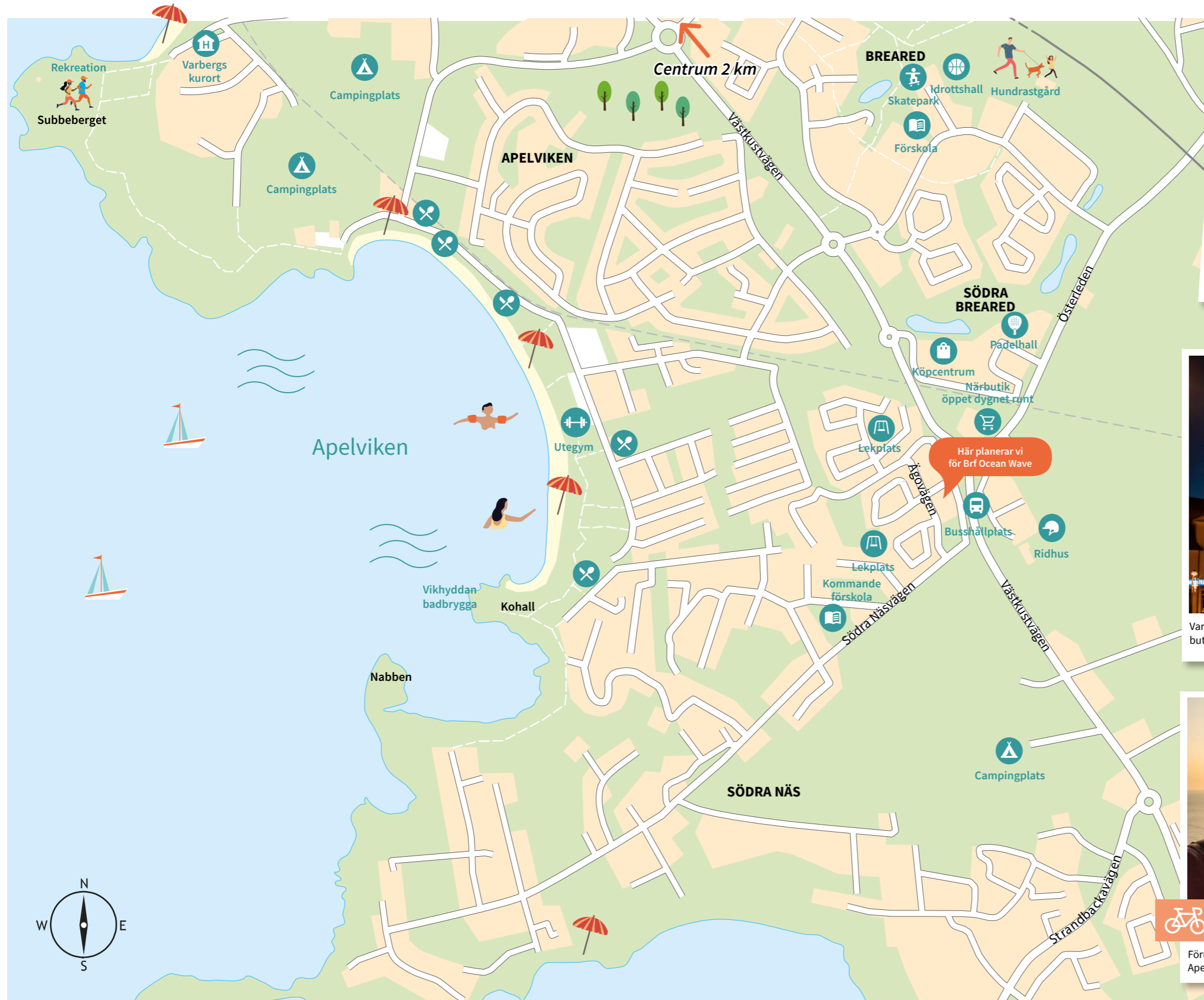
Utmärkta kommunikationer

Som du förstår har du det mesta du kan önska på hemmaplan men vill du ta dig snäppet längre erbjuder Varberg ett utmärkt kommunikativt läge. Mitt i stadskärnan ligger resecentrum som är regionens knutpunkt för tåg och bussar. Härifrån tar du dig enkelt via tåg både till Göteborg eller om du vill åka söder ut. Detsamma gäller med bil, från Brf Ocean Wave når du enkelt E6:an och kan smidigt ta dig vidare. Vill du hellre åka buss, finns busshållplats för både stads- och regionalbuss precis utanför husknuten.

Välkommen hem till Brf Ocean Wave!



Kallbadhuset är en av västkustens alla pärlor. Här kan du njuta av energigivande & svalkande havsdopp året om.



4 min
APELVIKEN

Drömläge för bad och surf. Varberg erbjuder flera härliga stränder att välja mellan. I Apelviken ligger bland annat badbryggan Vikhyddan som är ett populärt ställe för vinterbadare.

5 min
VARBERGS CITYKÄRNA

Varbergs stadskärna är en levande mötesplats med ett brett utbud av charmiga butiker, torghandel, restauranger och caféer.

3 min

Förutom en fantastisk sandstrand erbjuder Apelviken flera restauranger.

2 min
JONSTAKA

I handelsområdet Jonstaka finns mataffär, apotek och gym med mera.



Våga hitta ditt drömhjem!
Brf Ocean Wave blir ett modernt kvarter
med stor variation av bostäder.



BRF OCEAN WAVE

Möt arkitekterna bakom Brf Ocean Wave

Brf Ocean Wave kommer att lyfta sig mot himlen och erbjuda en magnifik utsikt över havsviken. Här delar arkitekterna Gustaf Zackrisson och Pernilla Svensson Brattberg från Krook & Tjäder med sig om sina tankar kring utformningen av kvarteret.

Brf Ocean Wave har fått sin karaktär med utgångspunkt i den speciella platsen där byggnaden är belägen, nära en av Hallands vackraste och mest populära havsbad – Apelviken. Inspirerad av havsvikens unika kustlinje och omgivande natur reser sig byggnaden som en stolt representation av sin omgivning. Uppbyggd av tre sammansatta huskroppar med varierande höjder, skapar den en dynamisk och spännande helhet. Huskropparna lyfter sig mot himlen och erbjuder en magnifik utsikt över havsviken. Entrébalkongerna som löper längs fasaden binder samman strukturen och skapar en inbjudande atmosfär tillsammans med det gröna innergårdsrummet.

Subtil men distinkt karaktär

Fasaderna är klädda i ett vågformat skivmaterial i en varm olivgrön kulör, vilket ger byggnaden en subtil men ändå distinkt karaktär. Materialens profilering skapar en intressant skuggverkan och reflekterar havets skiftande karaktärer, där fönster och balkongräcken delar samma varma gröna nyans.

Vid entrébalkongerna och entréerna har fasaden fått en omålad, varm träpanel, som ger en känsla av välkomnande och trygghet och förstärker närheten till naturen. Terrasserna skapar tillsammans med fasadmaterialet en variationsrik gestaltning som hålls samman av den genomgående olivgröna kulören.

Gård med en grön levande atmosfär

Miljörum, cykelrum och delar av lägenhetsförråden är placerade i tre komplementbyggnader som tillsammans med huvudbyggnaden ramar in gårdsrummet. På taken av komplementbyggnaderna vilar ett täcke av sedumväxter, som både bidrar till hantering av regnvatten och en grön levande atmosfär på innergården. På komplementbyggnadernas fasader återfinns den omålade träpanelen och återspeglar den varma atmosfären.



Gustaf Zackrisson
Arkitekt SAR/MSA
Krook & Tjäder



Pernilla Svensson Brattberg
Arkitekt SAR/MSA
Krook & Tjäder





Gård med rum för avkoppling, odling och gemenskap

I Brf Ocean Wave skapar vi en grönskande gård som blir en skyddad mötesplats för avkoppling, odling och gemenskap. Här berättar landskapsarkitekterna från White Arkitekter mer om utformningen.

Gården i Brf Ocean Wave är utformad för det vardagsnära utelivet. Med en knapp kilometer till Apelviken finns här möjlighet att avrunda en stranddag med grillning i kvällssolen, både för större och mindre sällskap. Kanske får örter och kryddor som växer i någon av odlingslådorna bidra till middagen? Sittplatser erbjuds även under pergolans skira skugga och för de som hellre sitter mer avskilt har varje lägenhet en egen privat utemiljö, antingen en uteplats i markplan, balkong eller takterrass att njuta på.

Kul för de yngsta

Naturinspirerad lek med stockar och stenar utmanar barnens balans- och klätterförmåga och i sandlådan kan dagens strandprojekt leva vidare.

Förråd och miljöhus med sedumtak skapar tillsammans med den större planteringen en fin inramning av den mysiga och ombonade gården. Utöver möjligheter till odling rymmer planteringarna ätbara växter och fruktträd som tillsammans med en kompost ger flera möjligheter att utforska naturen i den mindre skalan. Från sedumtaken samlas sedan regnvattnet ner i regntunnor för att kunna nyttjas till odlingar eller sandlådelek.

Cykelvänligt kvarter

Markparkeringen, smidigt placerad intill gården, erbjuder en parkeringsplats per lägenhet samt gästparkering. Åtta av platserna förses med laddstolpar. För den som hellre tar cykeln finns gott om platser både skyddat i cykelförråd samt intill entréerna för snabbare hantering. I cykelförrådet finns en servicestation med verktyg för vardaglig cykelservice. Sen är du redo att trampa dig iväg på dagens äventyr mot stranden eller in mot city.



Karin Höök
Landskapsarkitekt
White Arkitekter AB



Sara Bauer
Landskapsarkitekt
White Arkitekter AB



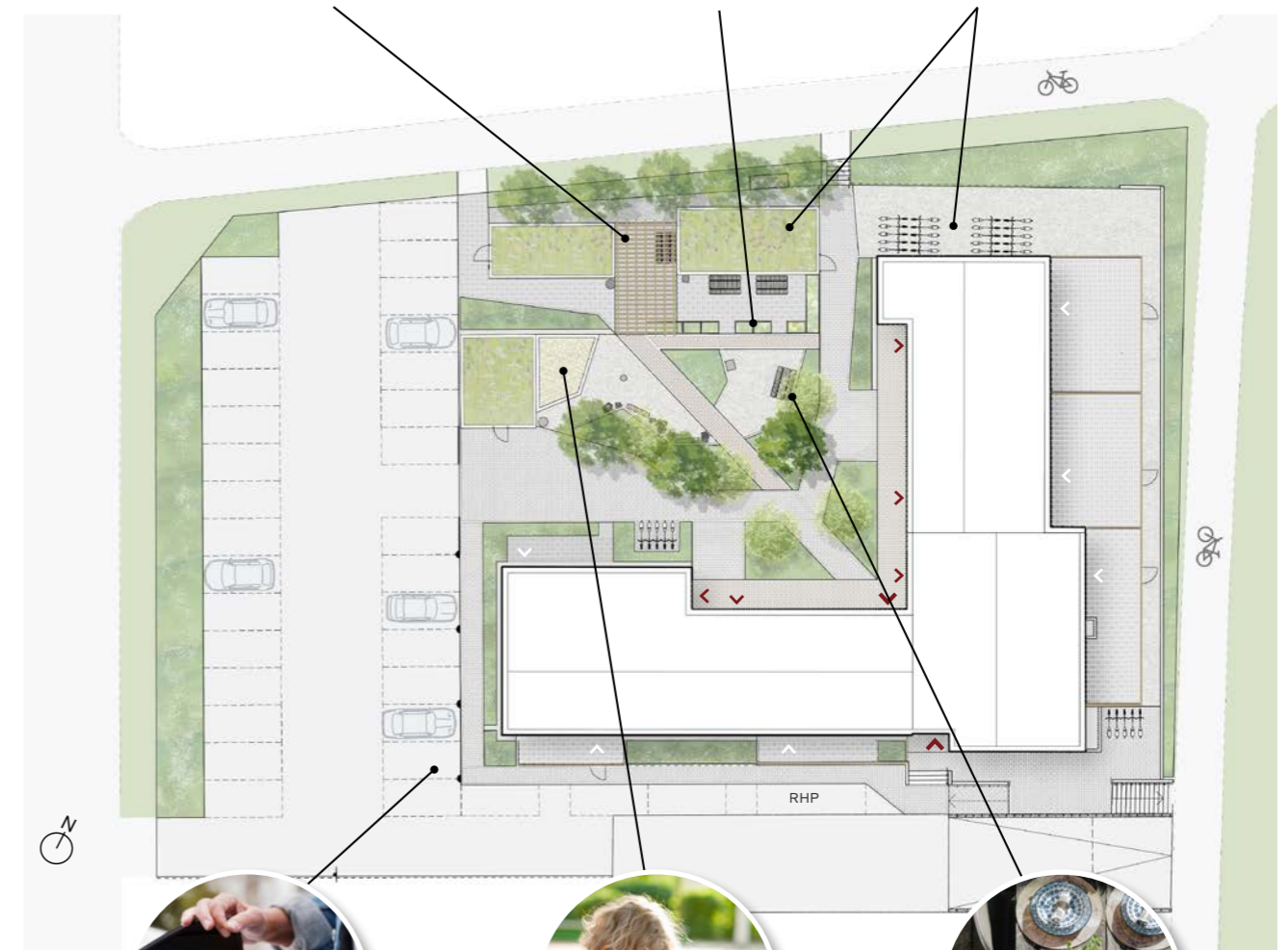
Mysig pergola i fint solläge med bord och sittplatser. Perfekt plats att få lite skugga när det är som varmast eller att avnjuta kvällssolen.



I köksträdgården förbereds odlingslådor med utrymme för dig och dina grannar att odla era favoritörter och grönsaker.



Cykelvänligt kvarter med gott om cykelplatser. I föreningen finns cykelförråd med verktyg för vardaglig cykelservice.



Laddstolpar för elbil. Här kan du ge bilen ny kraft medan du kopplar av i ditt nya hem. Effektivt och klimatsmart!



Bra lekryor för de minsta med sandlåda och öppna och mysiga ytor att trampa fram på med trehjulingen.



Rum att umgås vid gårdens flera sittgrupper. Vi har också förberett med en grill, perfekt för sommarfesten!

Moderna bostadsrätter med hög trivsselfaktor

Det handlar om att skapa mer än bara ett boende – en livsstil. Bostäderna blir stilrena och planlösningarna är väl genomtänkta där man kan leva och bo utan att tumma på kvaliteten. I Brf Ocean Wave erbjuds allt från yteffektiva 2:or till 5:or i etage – alla med balkong, terrass eller uteplats.

Kvarteret inrymmer 31 bostadsrätter fördelade på 2-5 RoK med många valmöjligheter. Vi har alla olika behov – vissa vill ha stora, öppna sociala ytor, andra satsar hellre på ett eget arbetsrum eller fler rum för familjen. De minsta lägenheterna är 54 m² och den största 145 m². Lägenheterna på vindsvåningarna är lite lyxigare med högre standard, delvis 3 meter i takhöjd och terrasser där solnedgången kan avnjutas, vi kallar dem Premiumlägenheter.

2
ROK

Yteffektiva tvåor

Tvåorna i Brf Ocean Wave är ca 54 m². Här är varje kvadratmeter viktig och planlösningarna är noga planerade för att ge yteffektiva, funktionella och trivsamma bostäder. Med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapas rymd och öppenhet. Tvåorna har bra förvaring i klädkammare. Alla lägenheterna har också uteplats eller balkong.

3
ROK

Treor med varierande planlösningar

Det finns fyra varianter av treor i Brf Ocean Wave, med storlekar på mellan ca 70-92 m². Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en enhetlig och rymlig atmosfär. Treorna har generöst med förvaring, inklusive garderob och klädkammare. Under takåsen på den högsta delen av huset finns vindstrea med en takterrass som erbjuder vidsträckt utsikt mot kvällssolen och Apelviken.

4
ROK

Fyror med härliga sällskapsytor

Fyrorna är placerade i den sydvästra flygeln av Brf Ocean Wave och finns i två varianter, med storlekar på ca 94 m² och ca 115 m². Bägge har en planlösning där matplats och vardagsrum smälter samman till en harmonisk enhet, perfekt för stora middagsbjudningar och social samvaro. Alla fyror har även gäst WC samt gott om förvaring i form av garderob och klädkammare.

5
ROK

Rymliga femmor, vissa i etage

Brf Ocean Wave har även tre femmor, varav två är etagelägenheter i två plan. Dessa är på ca 124 m² respektive ca 135 m² och har fantastiska terrassbalkonger med stora glaspartier som släpper in västersolen. Lägenheterna är lite lyxigare med högre standard; har delvis tre härliga meter i takhöjd och snedtak som förstärker känslan av att det är vindsvåningar. Den största lägenheten om ca 145 m² är belägen högst upp i den sydvästra flygeln. Här möts du av en rymlig planlösning där kök och matplats förenas och blir en central punkt för umgänge medan du lagar mat. Vardagsrummet bjuder in till avkoppling och har en terrass med fantastisk utsikt över Apelviken. Det stora sovrummet har gott om förvaring i skjutdörrsgarderob och takkupa, ett perfekt utrymme för hemmakontoret.

BRF OCEAN WAVE

- 31 bostadsrätter
- 2-5 rum och kök (54-145 kvm)
- Alla får balkong, terrass eller uteplats
- Innergård med odlingsmöjligheter och grillplats
- Möjlighet att påverka inredningen
- Tillträde: Sommaren 2026
- Certifieras enligt miljömärkningen Svanen

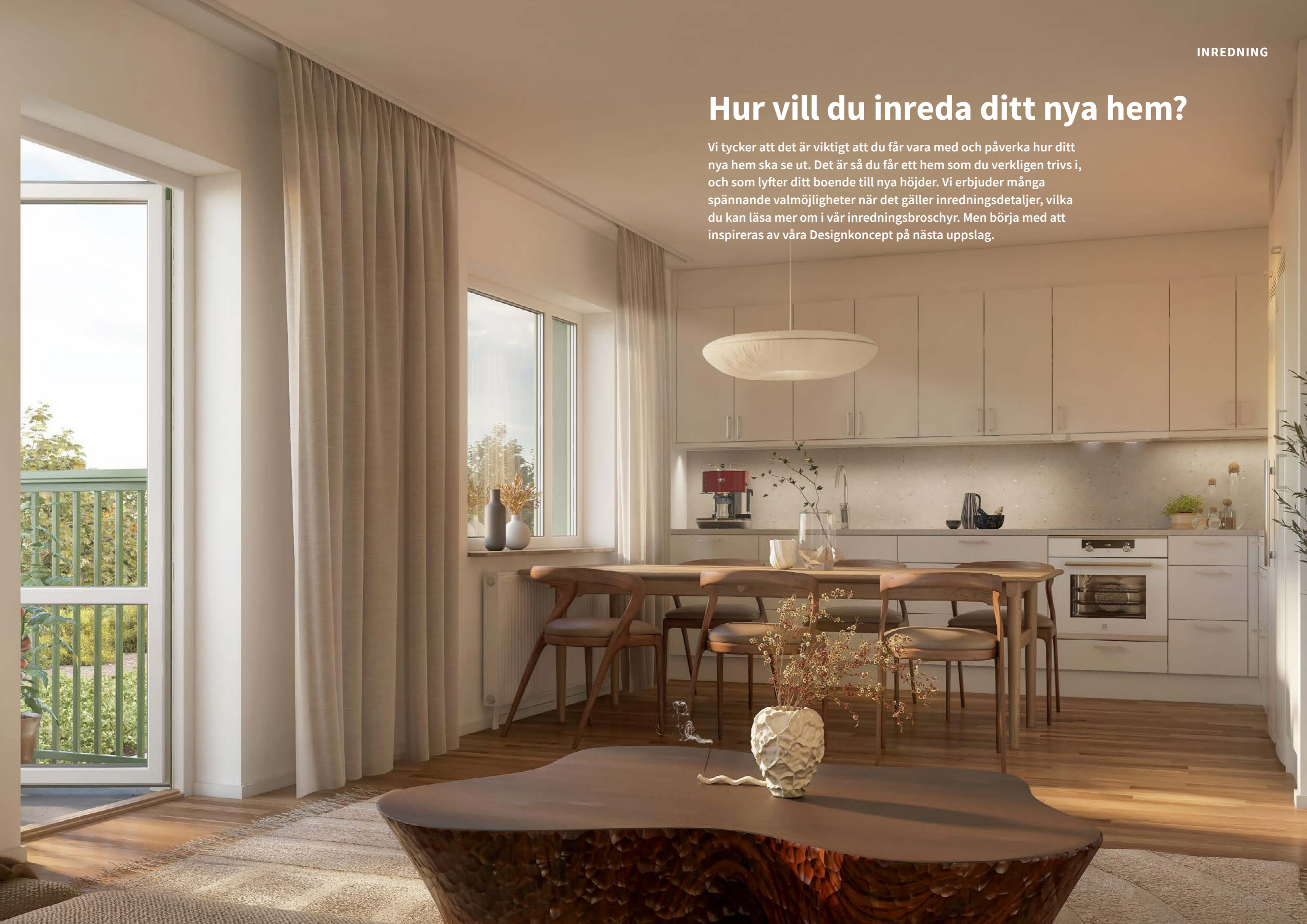


Söker du något utöver det vanliga?
Kolla in våra premiumlägenheter!
Spatiösa ytor, högt i tak och takterrass
med magiska vyer.

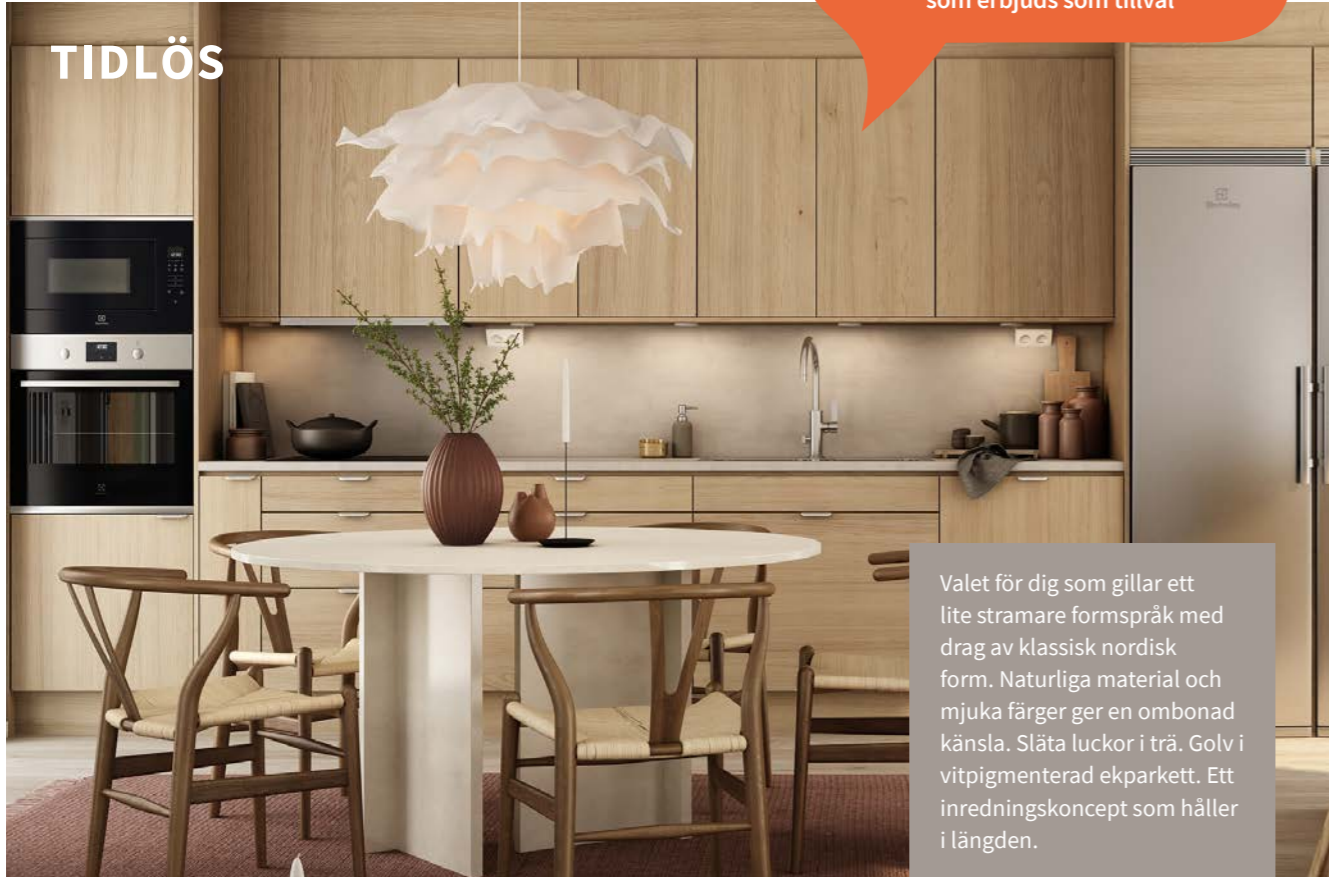


Hur vill du inreda ditt nya hem?

Vi tycker att det är viktigt att du får vara med och påverka hur ditt nya hem ska se ut. Det är så du får ett hem som du verkligen trivs i, och som lyfter ditt boende till nya höjder. Vi erbjuder många spännande valmöjligheter när det gäller inredningsdetaljer, vilka du kan läsa mer om i vår inredningsbroschyr. Men börja med att inspireras av våra Designkoncept på nästa uppslag.



Vilken köksstil är du?
Inspireras av våra stilar
som erbjuds som tillval



TIDLÖS

Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.



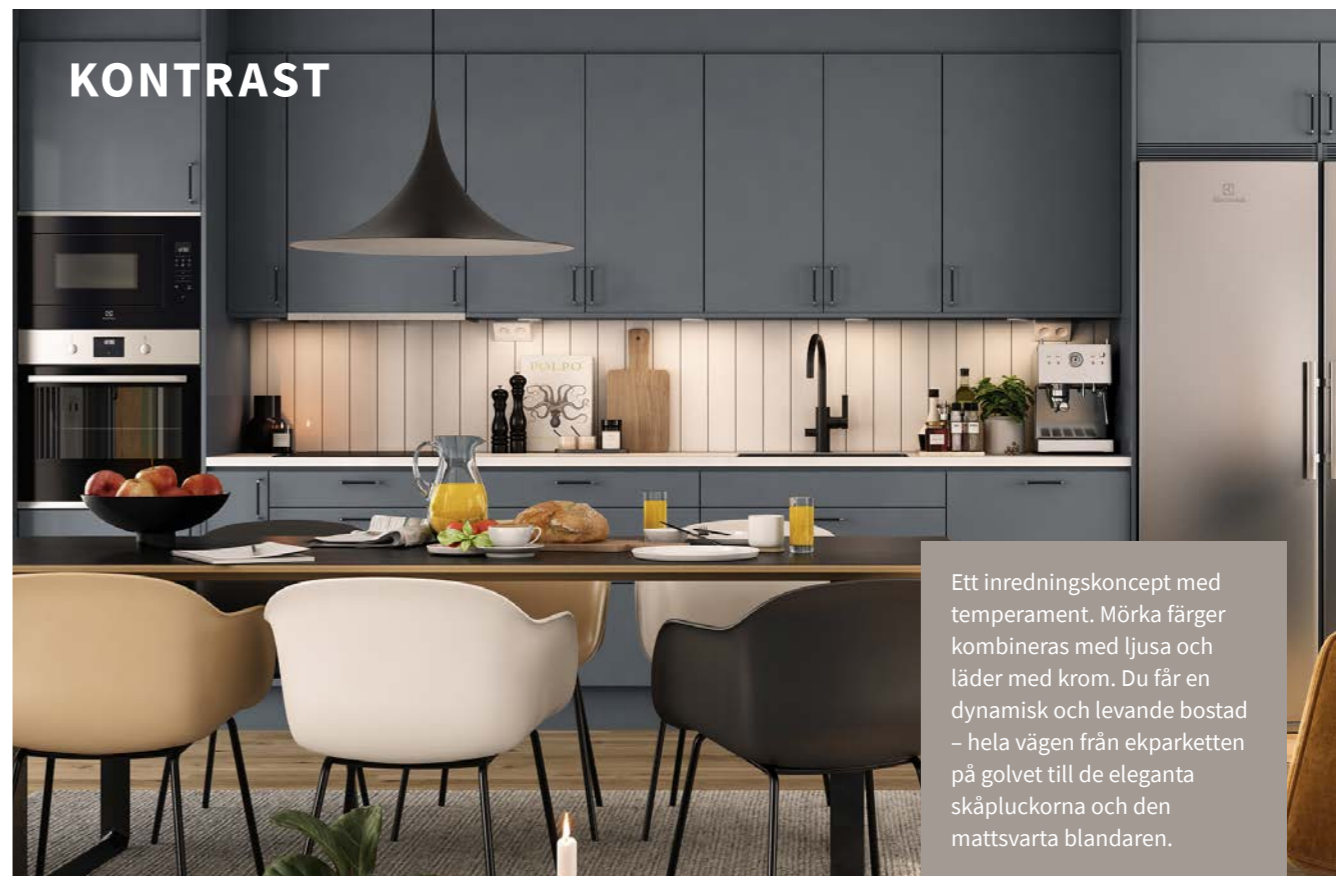
SOLID

Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala med naturlig känsla. Släta skåpluckor, rostfri diskho, blandare och vitvaror. På golvet ligger vitpigmenterad enstavig parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.



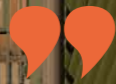
GENUIN

För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Här får du ett harmoniskt kök med hög mysfaktor.



KONTRAST

Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa och läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och den mattsvarta blandaren.



Oavsett storlek, får alla bostäder antingen en härlig balkong, terrass eller uteplats för ett skönt uteliv.

Hur mycket vill du betala för din nya bostad?

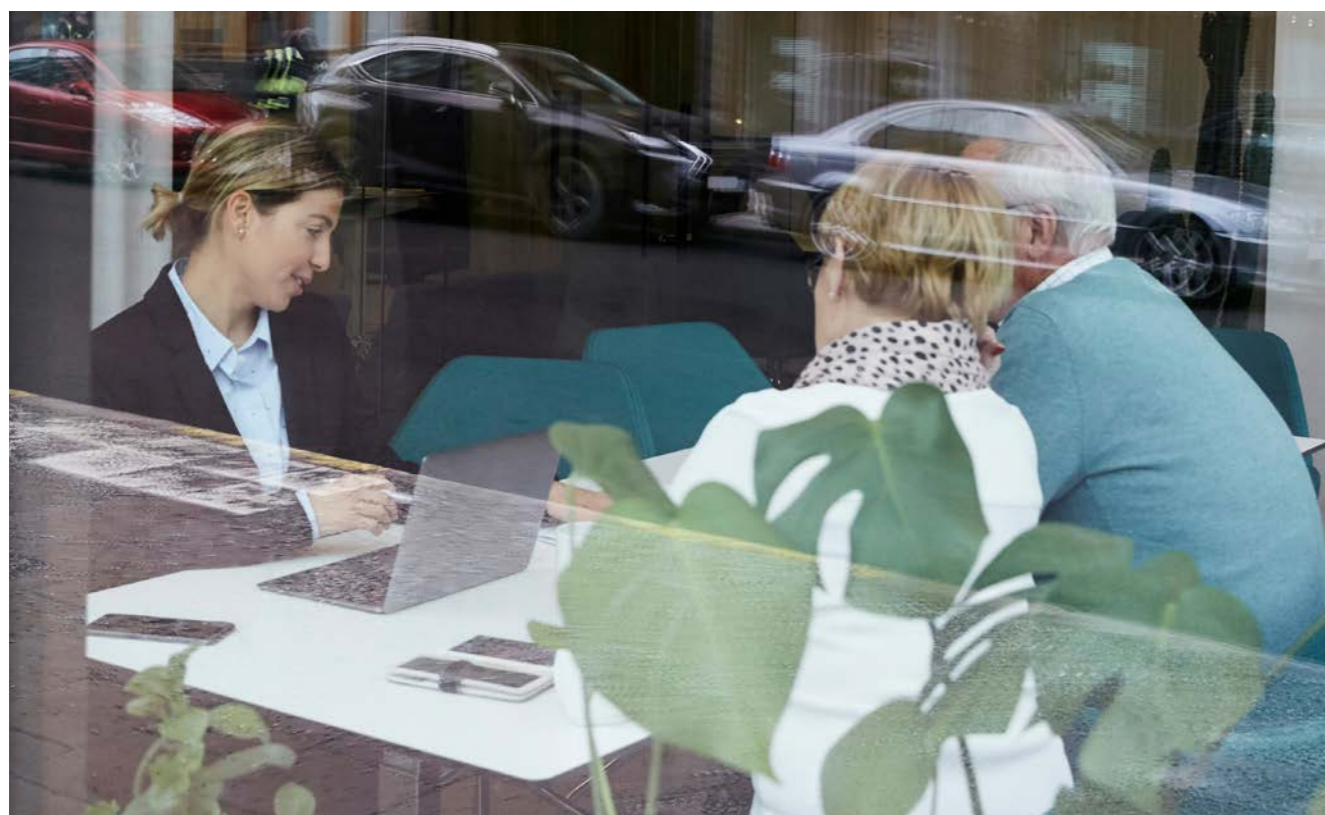
Att köpa en bostad är en av de största affärerna du gör i livet. För att göra drömmen om en nybyggd lägenhet sann, erbjuder vi på Peab ett prissystem där du själv väljer om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift. Eller tvärtom, om det passar dig bättre.

Varje lägenhet i Brf Ocean Wave har ett utgångspris, satt för att passa den enskildes ekonomi. Men om du inte hunnit bygga upp något sparkapital ännu, eller inte vill låsa upp dina pengar i bostaden, kan du alltså välja att köpa den till ett lägre pris mot en högre månadsavgift. Om du däremot har pengar som du vill investera i bostaden kan du välja att betala ett högre pris, vilket ger dig en lägre månadsavgift. Ditt val påverkar inte månadsavgiften för någon annan i föreningen.

Möjligheten att välja pris gäller endast förstagångsköpare och innan ekonomisk plan fastställs. Efter registrering av ekonomisk plan är priset låst och går då inte att ändra.

Välj det som passar dig bäst!

På Peab vill vi ge alla människor möjligheten att köpa en ny lägenhet. Och ingen människa är den andra lik. Ålder, inkomst och storlek på familjen är alla faktorer som påverkar ens livssituation. Därför låter vi dig välja ett pris som passar just din situation och plånbok.



Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Intresseanmälan

När du hittat en bostad som intresserar dig kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se. Vi tar emot din intresseanmälan och registrerar dig som intressent på projektet. När vi närmar oss säljpremiär blir du kontaktad av en representant för Peab Bostad som ger dig möjligheten att ställa eventuella frågor och få mer information.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinsbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



BARNCANCER FONDEN

Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

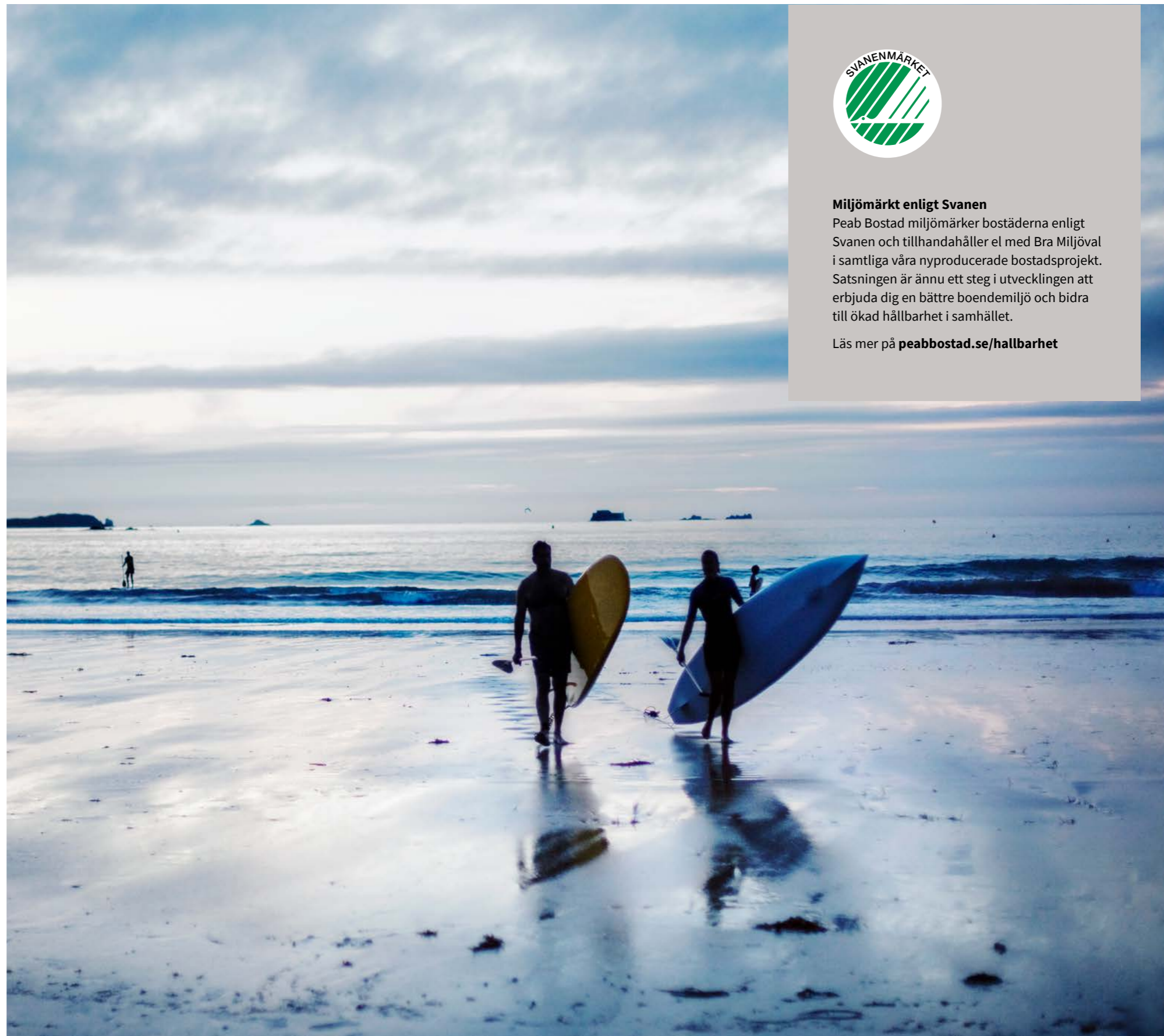
Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

En personlig kontakt

För oss är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar. När du köper en bostad av oss får du en personlig kontakt som är med dig under hela resan och är den du kan vända dig till vid frågor eller funderingar. Du kommer att guidas, stöttas och få information från samma kontakt, vilket skapar en trygghet.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, kontakta din Sälj- och kundansvariga för mer information.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

Slutbesiktning och 2 års besiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärknings Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärknings Trygg BRF får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjlighet att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.



Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggstyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper den byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar

lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffa, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss erbjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

**Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*



Trygghet med räntegaranti

För att du ska känna dig trygg i ditt köp och slippa oroa dig för snabba och kraftiga räntehöjningar lämnar Peab en räntegaranti under två år.

Läs mer på peabbostad.se/oceanwave



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/oceanwave för att läsa mer om projektet.



Simon Svedlund
Svensk Nyproduktion
0700-77 04 77
simon.svedlund@svensknyproduktion.se



VISUALISERINGSBILDER

LOCKA

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem



