

SOLGÅRDSBACKEN, STENUNGSUND



När lugnet är centralt

Solgårdsbacken – den fjärde och sista etappen av Solgårdsterrassen.

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	4
Husen	8
Lägenheterna	10
Peabs trygghetslöfte	12
Köpprocessen	14
Intervju Linda Lindberg	16
Praktisk information	17

Cirkeln sluts vid terrassens fot

Vid Nytorps backe bygger vi nu Solgårdsbacken – den fjärde och sista etappen av Solgårdsterrassen. Kvarteret består av totalt 90 välplanerade och Svanenmärkta bostadsrätter runt en trivsamt innergård. Här kommer du kunna njuta av ett bekvämt boende, med Stenungstorg och havet bara en kort promenad bort.

Ett växande bostadsområde – 5 minuter från centrum

Stenungsund är en vackert belägen ort med en koncentrerad centrumkärna och ett stort utbud av aktiviteter, service och vardagliga nöjen. För dig som vill ha nära till allt men samtidigt känna naturens lugn är Solgårdsbacken bostadsområdet med stans tveklöst bästa läge. Här kan du slå dig till ro i ett lugnt och stillsamt kvarter men fortfarande ha tillgång till Stenungsunds shopping- och restauranggator, bara fem minuter bort.

Flytta in tillsammans med naturen

Byggnationen av Solgårdsbacken öppnar upp möjligheten till att bo vid Nytorps backe. Här kommer boende i området kunna njuta av närheten till naturen och den härliga innergården som växer fram. I området finns även närhet till lekplatser, förskola och ett stenkast bort hittar du dessutom fina utsiktsplatser med magnifika utblickar över centrum, Hakefjorden och Stenungsön.

Promenadavstånd till Stenungstorg

På Solgårdsbacken bor du med promenadavstånd till Stenungstorg, där du kan stilla allt från shoppingbegär till fikasug. Här finns ett stort köpcentrum med drygt 65 butiker, restauranger och caféer. Dessutom all tänkbar service som kulturhus, vårdcentral och Stenungsunds station. Här går flera busslinjer som tar dig ut till öarna, mot Göteborg eller inåt landet. Ta en promenad eller cykeltur över gångbron och du är på torget inom några minuter.

Utforska det stora blå eller vandra i det gröna

Det bästa med att bo i Södra Bohuslän är närheten till havet. Stenungsund är inget undantag. Här kan du strosa längs den vackra småbåtshamnen, ta dig ett dopp vid någon av alla härliga

badplatser eller varför inte åka ut med båt och upptäcka de närliggande öarna? Har du egen båt finns här möjlighet till egen båtplats. Du kan även snöra på dig promenadskorna och utforska vandringsleder, skogar och sjöar i Svartedalen i öster.

En aktiv ort med starkt föreningsliv

Stenungsund har alltid präglats av ett rikt föreningsliv. Förutom segling och vattensport tar det knappt fem minuter med cykel till Stenungsund Arena, som är kommunens största motionsanläggning. Här kan du sporta, äta och roa dig på en och samma plats. Ta ut dig efter egen förmåga i ishallen, gymmet eller simhallen – eller varför inte utmana familj och vänner i bowling eller shuffleboard? Här finns även lokaler för bordtennis, judo och brottning, samt en bastu att varva ner i efter ett hårt träningspass. Vill du i stället aktivera dig utomhus så finns här även Stenungsunds Arena DiscGolfPark.

Småstadslugn möter storstadspuls

Det härliga med att bo på Solgårdsbacken är att du egentligen inte behöver någon bil i vardagen. Ska du handla mat, gå på stan eller njuta av natur och grönområden går det snabbast att promenera eller hoppa på cykeln. Det finns fina cykelvägar som snabbt tar dig runt hela orten. Tack vare den smidiga förbindelsen från Stenungsunds station har du alltid storstadspulsen inom nära räckhåll. Tåg och busslinjer avgår regelbundet till Göteborg, vilket gör resan bekväm och effektiv, oavsett om du jobbar, pluggar eller bara vill njuta av en spontan helgutflykt i city. Dessutom planeras ett nytt resecentrum att byggas precis under gångbron, bara 1 minuts promenad från lägenheterna, vilket gör framtidens resande ännu smidigare.

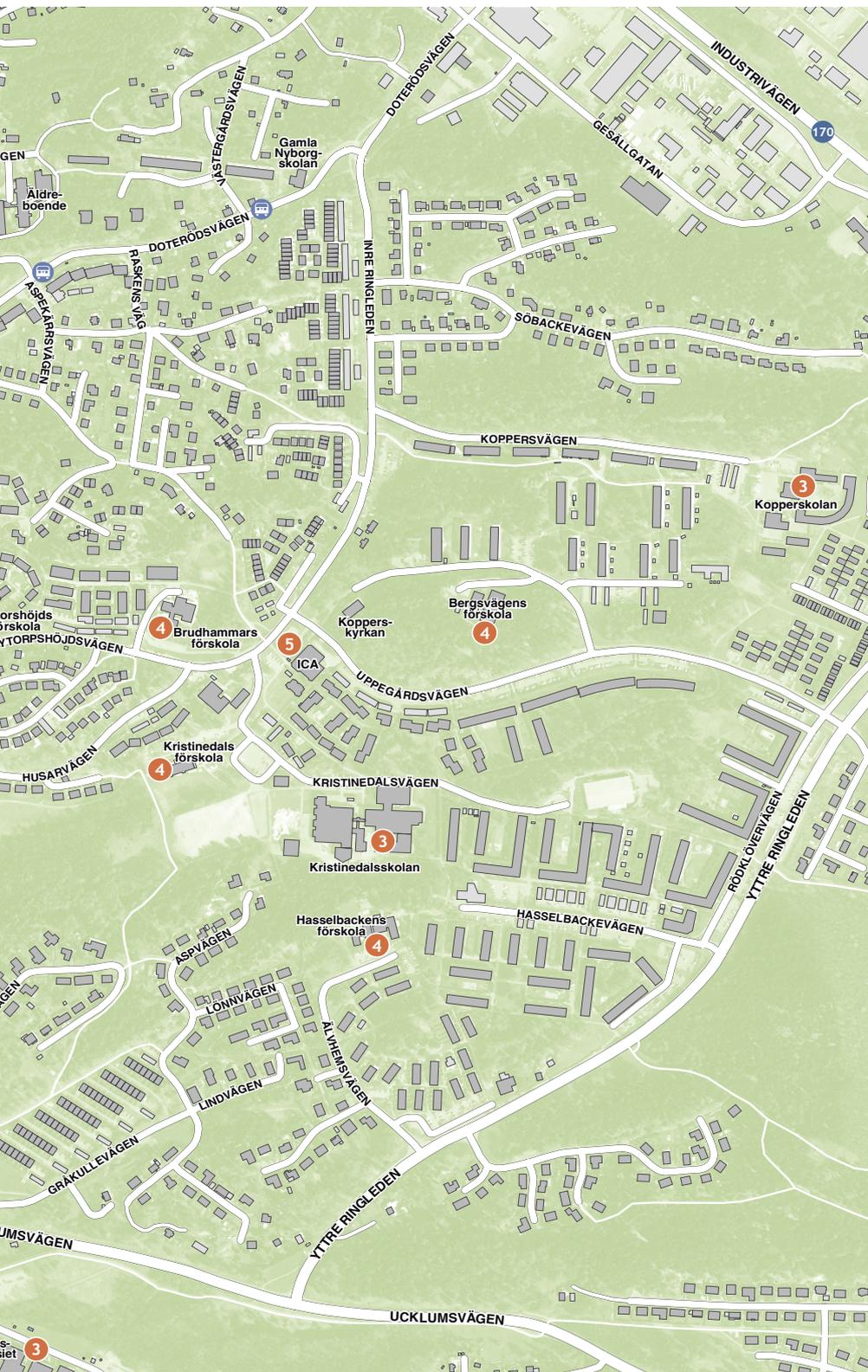


Allt du behöver – bara några minuter bort.

1. **Stenungstorg** Butiker, Bank, Restaurang och Café
2. **Kulturhuset Fregatten** Biograf, Bibliotek och Café
3. **Skola**
4. **Förskola**
5. **Livsmedelsbutik**
6. **Vårdcentral och Apotek**
7. **Stenungsund Arena**
8. **Badplats**
9. **Stenungsund station**
10. **Systembolaget**
11. **Gångbro mot torget**
12. **Busshållplats mot Göteborg, Tjörn och Orust**

Intressepunkter utanför bild:
Göteborg 46 km







Den fjärde och sista etappen

Beläget vid Nytorps backe drar Solgårdsbacken nytta av sitt centrala läge. Kvarteret består av fyra punkthus som sammanlänkas av en trivsam innergård med gemensamma utrymmen. Samtidigt bjuder Solgårdsbacken på smarta lösningar som förenklar din vardag och skapar ett bekymmersfritt boende.

En gran, björk, tall och ek

Brf Solgårdsbacken utgörs av de fyra punkthusen Granen, Tallen, Björken och Eken. Tillsammans inrymmer husen 90 Svanenmärkta lägenheter i olika storlekar, från yteffektiva ettor och tvåor till större fyror som även kan omvandlas till en femrummare via tillval. Oavsett vilken lägenhet du väljer får du ett bekvämt, ljus och klimatsmart boende som nyttjar varje kvadratmeter till max.

Torgstråk mellan husen

Området kring husen blir nästan helt bilfritt och utformas för att människor enkelt ska kunna ta sig runt till fots eller med cykel. Mellan huskropparna bidrar innergården med en härlig torgkänsla med planteringar och ytor där man ska kunna mötas och umgås. Dessutom är det en enkel promenad till den stora kommunala lekplatsen vid kulturhusparken för barn och barnbarn.

Fakta om Brf Solgårdsbacken

- 4 punkthus
- 90 lägenheter
- 1–4 rum och kök (34–126 kvm)
- Inglasad balkong
- Terrass och inglasad balkong eller terrassbalkong och inglasad balkong
- Förråd

Arkitektur som smälter in

Arkitekten har haft som ambition att skapa liv i de putsade fasaderna genom kulörer i olika gröna toner. Husens entréer och omgivning smyckas med härliga planteringar som samspelar fint med byggnadens noggrant utvalda material och färger.

Parkering och elbilsaddning

Det kommer finnas en utomhusparkering med plats för 72 bilar i anslutning till husen. För dig med elbil finns här även möjlighet att få parkeringsplats utrustad med elbilsaddning. På gatuplan finns ytterligare gästparkeringar som kan nyttjas av besökare av Solgårdsbacken.



90 Svanenmärkta hem inbäddade i en grön känsla

När det kommer till Solgårdsbacken och de 90 lägenheterna som byggs är ingenting lämnat åt slumpen. Här finns planlösningar för de flesta behov, där alla vinklar och detaljer är noga planerade för att du ska kunna njuta till fullo av läget, ljuset och närheten till centrum.

Genomtänkta planlösningar för livets alla skeden

De nya lägenheterna kommer att finnas i varierande storlekar, från yteffektiva ettor och tvåor till rymliga fyror med flexibla planlösningar, där du genom tillval kan göra om de stora fyror till femmor. Gemensamt för alla lägenheter är de stora öppna ytorna som dels underlättar naturligt ljusinsläpp och städning, men framför allt låter er umgås mellan rummen. På Solgårdsbacken erbjuds du ett trivsamt boende oavsett om du är förstagångsköpare, mitt i livet eller söker bekvämligheten av att bo i en bostadsrätt istället för villa.

Förstagångsköpare – se hit!

På Solgårdsbacken har du som är ung eller kanske inte haft möjlighet att göra inträde på bostadsmarknaden en unik chans att inleda din bostadskarriär. Bland de nya lägenheterna finns



kvadratsmarta en- och tvårummare som ger dig ett prisvärt, trivsamt och hållbart boende med närhet till nöje, natur och shopping. Perfekt för dig som vill få in en fot på marknaden!

God standard och gott om tillval

Lägenheterna håller en genomgående hög standard och allting är noga utvalt för att passa ihop och skapa en trivsam helhet. Ekparkett i samtliga rum och vackert vitmålade väggar som gör det enkelt att börja inreda och själv addera de färgelement du önskar. Köket är välutrustat med dämpade fullutdragslådor, induktionshäll och varmluftsugn. Vill du sätta din personliga prägel på lägenheten redan innan inflyttning så finns det gott om tillval att göra. Allt från färg på skåpsluckor, kakel och knoppar till bänkskivor eller varför inte rostfri kyl och frys.

Känslan av nybyggt

Den lyxiga känslan av en nybyggd lägenhet. Allting är orört, alla bekvämligheter finns på plats och du kan möblera som du vill utan att behöva tänka på gamla märken i golvet eller borrhål i väggarna. Det är en trygghet att veta att man kan koncentrera sig helt på att bara flytta in och börja njuta av sitt nya hem.

Här bor en svan

Ambitionen med Solgårdsbacken är att skapa ett hållbart bostadsområde som värnar om miljön, invånarna och kommande generationer. Därför kommer samtliga bostäder att Svanenmärkas och uppfylla högt ställda krav på bland annat material, energiförbrukning och isolering. Allt för en sund inomhusmiljö och begränsad påverkan på miljön.

Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

En personlig kontakt

För oss är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar. När du köper en bostad av oss får du en personlig kontakt som är med dig under hela resan och är den du kan vända dig till vid frågor eller funderingar. Du kommer att guidas, stöttas och få information från samma kontakt, vilket skapar en trygghet.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, kontakta din Sälj- och kundansvariga för mer information.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

Slutbesiktning och 2 års besiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjlighet att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.



Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträtts lämnar byggstyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper den byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffa, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

**Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Här kan du steg för steg läsa hur köpprocessen ser ut från säljstart till inflytt. Från det att du signerat förhandsavtalet kommer du att få löpande information om byggnationen samt inbjudan till bland annat första spadtaget, stomvisning och besiktning i ditt nya boende när det börjar närma sig inflyttning. För oss på Peab står du som kund i centrum och vi kommer att vara med dig på resan fram till ditt nya boende.



Säljpremiär

Vid säljpremiären kan du fylla i en köpanmälan på vår hemsida för att teckna dig för just den lägenhet som du är intresserad av. Våra mäklare ringer därefter upp alla intressenter i den turordning som de gjorde sin intresseanmälan för projektet på peabbostad.se. Under samtalet bokas ett möte för att skriva avtal.



Bokningsavtal

När du valt en bostad tecknas ibland ett bokningsavtal. Du erlägger då en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kronor.



Förhandsavtal

När du har valt lägenhet upprättas ett förhandsavtal som ger dig rättighet att bli medlem i bostadsrättsföreningen. I detta skede gör du också en förskottsbetalning. Förhandsavtalet bygger på en kostnadskalkyl som godkänts av två intyggsgivare som är behöriga enligt Boverket. Om projektet mot förmodan inte genomförs betalas naturligtvis pengarna tillbaka till dig. De första förhandsavtalen som tecknas är villkorade av att ett tillräckligt antal bostäder har sålts för att bostadsrättsföreningen ska ta beslut om att påbörja byggnationen av bostäderna.



Inredningsval

Du kommer bli inbjuden till ett inredningsmingel i vår bobutik. efter det kan du i lugn och ro göra dina inredningsval hemifrån med din dator och signera via bank-id. Behöver du hjälp och stöttning hjälper din kundansvariga dig med inredningsvalen.



Upplåtelseavtal

Ca 6-4 månader innan tillträde upprättas föreningens Ekonomiska Plan. Den Ekonomiska Planen granskas av behöriga intyggsgivare som bekräftar att Planen vilar på tillförlitliga grunder. Planen registreras sedan hos Bolagsverket. Den Ekonomiska Planen ligger till grund för upplåtelseavtalet som gör dig till medlem i bostadsrättsföreningen.



Slutbesiktning

När det börjar dra ihop sig till inflyttning blir du inbjuden av kundansvarig att vara med vid slutbesiktningen. Besiktningen utförs av en oberoende sakkunnig besiktningsman och när besiktningen är godkänd garanteras byggnationen i fem år enligt en så kallad entreprenadgaranti. Efter två år kallar Peab till en garantibesiktning för att kontrollera om några fel har uppstått sedan slutbesiktningen, t ex sprickor i takvinklar som kan uppstå när betongen torkar ut. Därefter gäller alltså garantin i ytterligare tre år.



Inflyttning

Senast fyra månader innan inflyttning får du besked om inflyttningsdatum och på själva tillträdesdagen träffar du kundansvarig för överlämnande av nycklar. Vid detta tillfälle visar du upp kvitto på att du betalat återstående del av insatsen samt eventuella tillval av inredning.



Sov tryggt i din nya bostad

När du köper en ny bostad av Peab ingår en entreprenadgaranti som gäller 5 år från slutbesiktningdagen. Den 5-åriga garantin gäller även på de tillval du väljer att beställa av Peab. Vitvaror har en garanti på 2 år.

I MÅNADSAVGIFTEN INGÅR:

- Samfällighetsavgift
- Värme
- Teknisk förvaltning, t ex drift, skötsel och snöskottning
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Fastighetsel
- Fastighetsförsäkring
- Sophämtning

VI VÄRDESÄTTER NÖJDA KUNDER

Vi på Peab bygger inte hus för vår egen skull – vi bygger för dig. Du ska tillbringa en stor del av ditt liv här och därför gör vi allt vi kan för att du ska vara nöjd, glad och trygg med ditt nya hem. Varje år genomför vi undersökningar där vi mäter Nöjd kundindex (NKI). Resultaten i undersökningarna visar hur väl vi lyckats i vårt förbättringsarbete för nöjda kunder. Detta är en ständigt pågående process som aldrig stannar av. Det innebär att du efter inflyttning kommer att få en enkät att besvara. Som tack för din tid och hjälp att göra oss bättre, skänker Peab ett bidrag till en välgörenhetsorganisation för varje svar som skickas in.



”Framför allt lockade närheten till centrum och det sociala”

Linda Lindberg är uppväxt på Tjörn men har nu bott i Stenungsund i snart 20 år. Men, nu har tiden kommit där Linda och hennes man har tagit steget att flytta till lägenhet, nämligen Solgårdsterrassen.

Hur kommer det sig att ni köpte lägenhet på Solgårdsterrassen?

- Vi har bott i huset som min man byggde i 14 år och har älskat varje sekund av det. Men nu när barnen har flyttat ut och vi även har fått barnbarn så kände vi oss redo att ta steget. Nu är det dags för vår tid och vi sökte något mer bekvämt. Då kom Solgårdsterrassen upp och jag blev helt förälskad med en gång.

Hur är känslan att flytta från hus till lägenhet?

- Det är självklart en omställning men vi tycker ändå att vi har planerat smart. Jag och min man påbörjar nu ett nytt kapitel, livet efter huset och tonårsåren med barnen. Vi kände oss helt enkelt mogna att ta detta steg och göra det för vår egen skull.

Vad lockade med området och vad har du för förväntningar?

- Framför allt lockade närheten till centrum och det sociala. Alla etapper som byggs växer ihop med varandra och bildar ett nytt kvarter. Det skapas verkligen en gemenskap som delas med andra, vilket känns väldigt härligt.

Linda berättar även hur närheten till flertal olika promenadstråk lockar samt själva lägenheterna som är unika i sitt slag.

Varför lockade det att köpa nyproduktion?

- Känslan av att ingen har bott där innan är väldigt speciell. Och det är något härligt med att vara först på plats och känna doften av nytt. Dessutom är det oerhört lyxigt att kunna påverka sitt boende innan det är byggt, man har möjlighet att göra det till sitt eget med hjälp av tillval men också värderar man enkla saker som bra ljudisolering.

Linda nämner även hur viktig nyproduktion kan vara för ett helt område. Hur du enklare kan ta dig in i en gemenskap.

- Det är många som kan känna sig ensamma i sin vardag, oavsett ålder. Då är det jättebra att möjligheter skapas i form av nya kvarter och områden. Med hjälp av nyproduktion skapas gemenskap och plats för aktiviteter.

Vad var viktigt för dig när du kollade lägenhet?

- Ytan och ljuset är något jag prioriterar högt. Här blev vi helt förälskade i just ytan. Jag kunde direkt se allt i 3D och bygga upp hur vi ville ha det inredningsmässigt.

Vad tycker du om Peab som byggtör?

- Peab har varit toppen hela vägen, från intresseanmälan och visning till dagen vi flyttade in. Kort och gott en trygghet och en grym rådgivare. Dessutom en trygghet i form av bygget i sig, det är bra grundval och garantin som kommer med boendet är en säkerhet i sig.

Varför köpa nybyggt av Peab Bostad?



Peab grundades av bröderna Paulsson i Förslöv redan 1959 och har sedan dess kommit att bli ett av Sveriges mest välkända företag. Vår långa historia, tidigare erfarenheter och finansiella styrka utgör grunden för ett tryggt bostadsköp. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i decennier. Det är ett stort beslut att köpa en ny bostad. Ett av livets största faktiskt. Det ansvaret tar vi inte lätt på.

Med landets största snickarkår och den yrkes stolthet och skicklighet som finns hos våra medarbetare garanterar vi en slutprodukt som präglas av stort kunnande och ett gediget hantverk. Vi har förverkligat bostadsdrömmar i årtionden - i stort och smått. Idag är vi en av Sveriges största bostadsutvecklare. Det är tryggt för dig. Och bekvämt. Precis så som livet alltid borde vara.

PÅVERKA DITT BOENDE

Du och dina grannar bestämmer själva över era bostäder genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Du blir automatiskt medlem i föreningen när du tecknar upplåtelsevtal. Under byggskedet har föreningen en styrelse av externa ledamöter. Efter inflytt övergår föreningen till medlemmarna vid den första föreningsstämman.



Det här får du i en ny bostadsrätt från Peab:

- Trygg ekonomi
- Service och underhåll
- Energismart bostad
- Garanti

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljöskänslande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



VISUALISERINGSBILDER

carbonwhite

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaken är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från det slutgiltiga boendet. Bilder på interiörer är visualiserade från olika typer av lägenheter där tex fönster kan skilja sig.

Ett hem byggt för liv

Livet kretsar kring mer än hur man bor. Därför tror vi att de bästa bostäderna är de som anpassas efter livet. För livet kan vara stökigt. Det kan vara lyxigt. Det kan vara välplanerat eller spontant. Vi på Peab bygger och utvecklar samhällen där vi själva lever och arbetar. Det har gett oss kunskap och erfarenhet som gör att vi kan skapa hem där du kan leva livet fullt ut.

