

BRF CELSIUS HUS 2, GÖTEBORG

Planlösningar och översikter



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Brf Celsius rymmer totalt 135 bostäder. På de följande sidorna presenterar vi de lägenheter som ingår i vår andra etapp, Hus 2. Här erbjuder vi yteffektiva ettor och tvåor om 31-79 kvm, compact living när det är som bäst! Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt hem med genomtänkta lösningar och stilsäker inredning. I ditt nya kvarter finns flera gemensamma takterrasser, Co-workingyta och observatorium där du kan njuta av 360-gradig panoramautsikt. Du kan också besöka vår hemsida peabbostad.se/celsius där du kan klicka runt bland bostäderna i vår Bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.



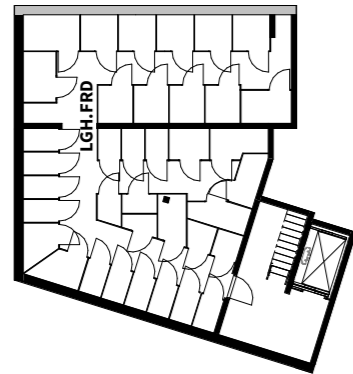
INNEHÅLL

Situationsplan	4
Planlösningar 1 RoK	6
Planlösningar 2 RoK	10
Rumsbeskrivning	32
Byggnadsbeskrivning	34

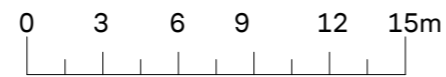
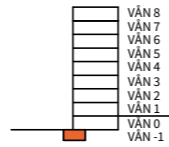
Situationsplan



Översiktsplan



VÅNING -1



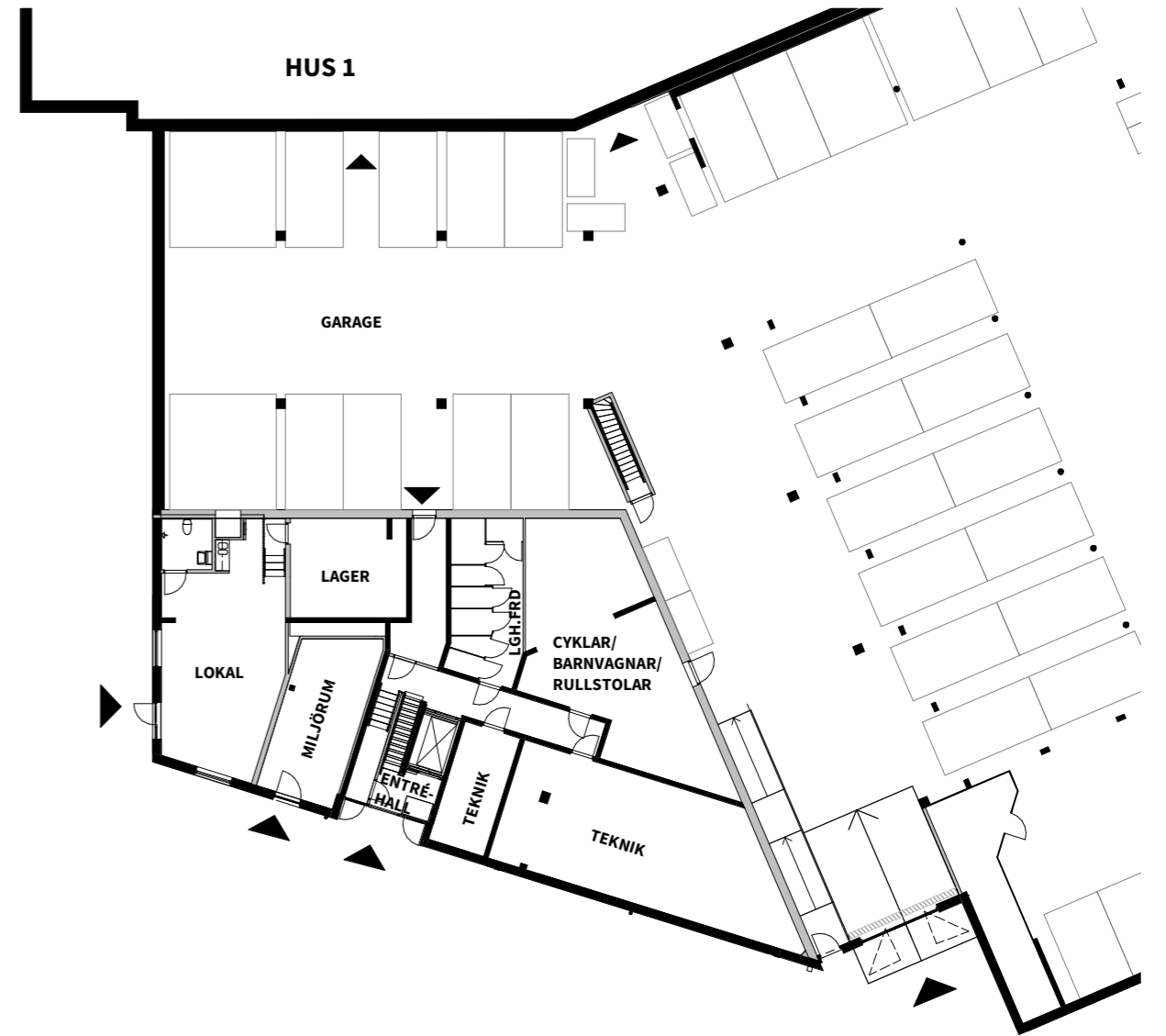
Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

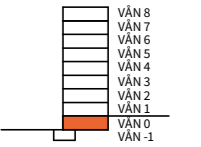
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Översiktsplan



VÅNING 0



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

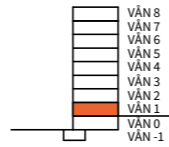
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

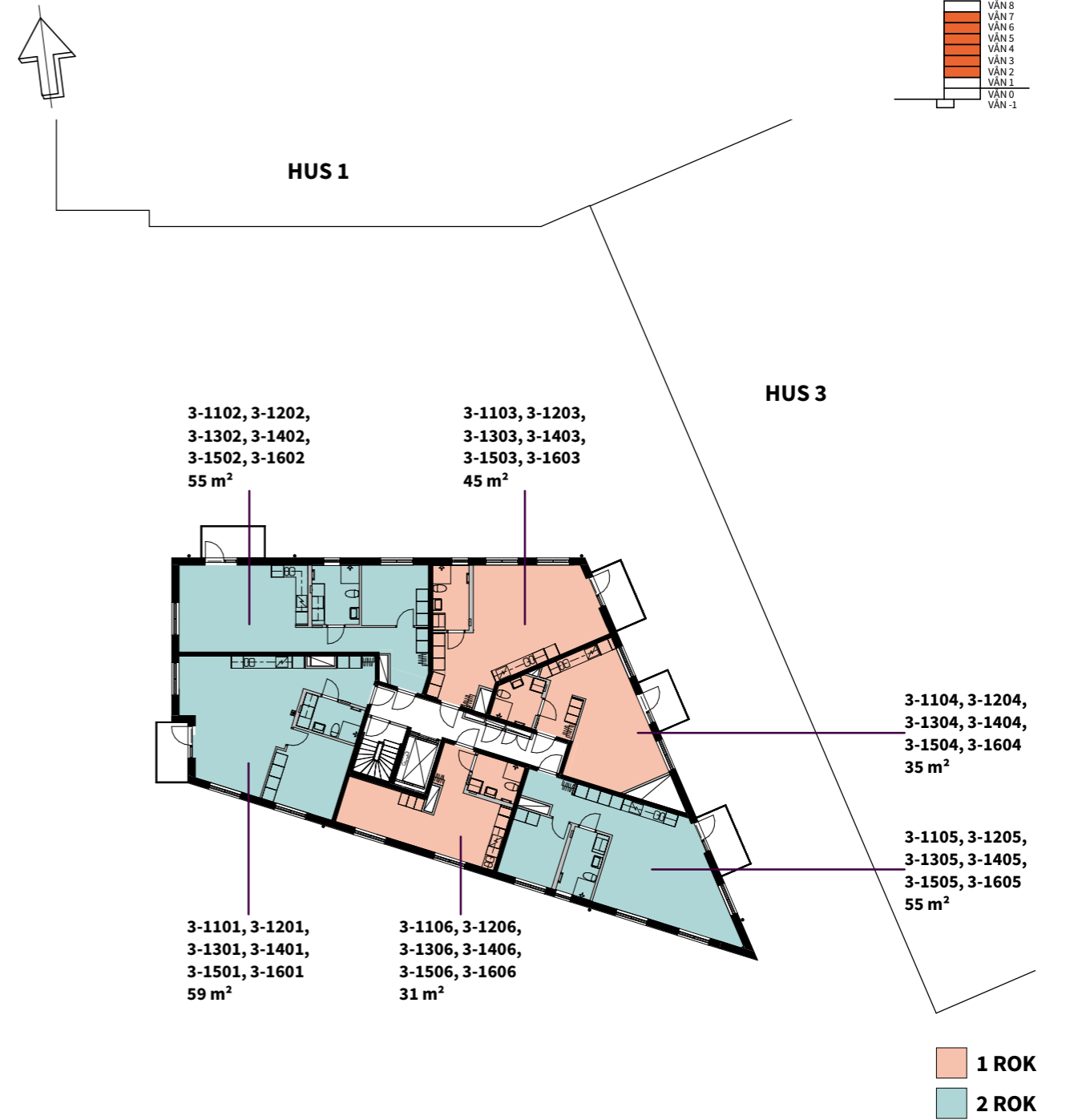
Översiktsplan



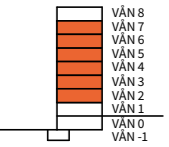
VÅNING 1



Översiktsplan



VÅNING 2-7

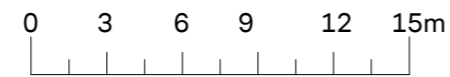


Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)



Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

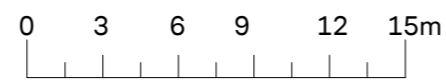
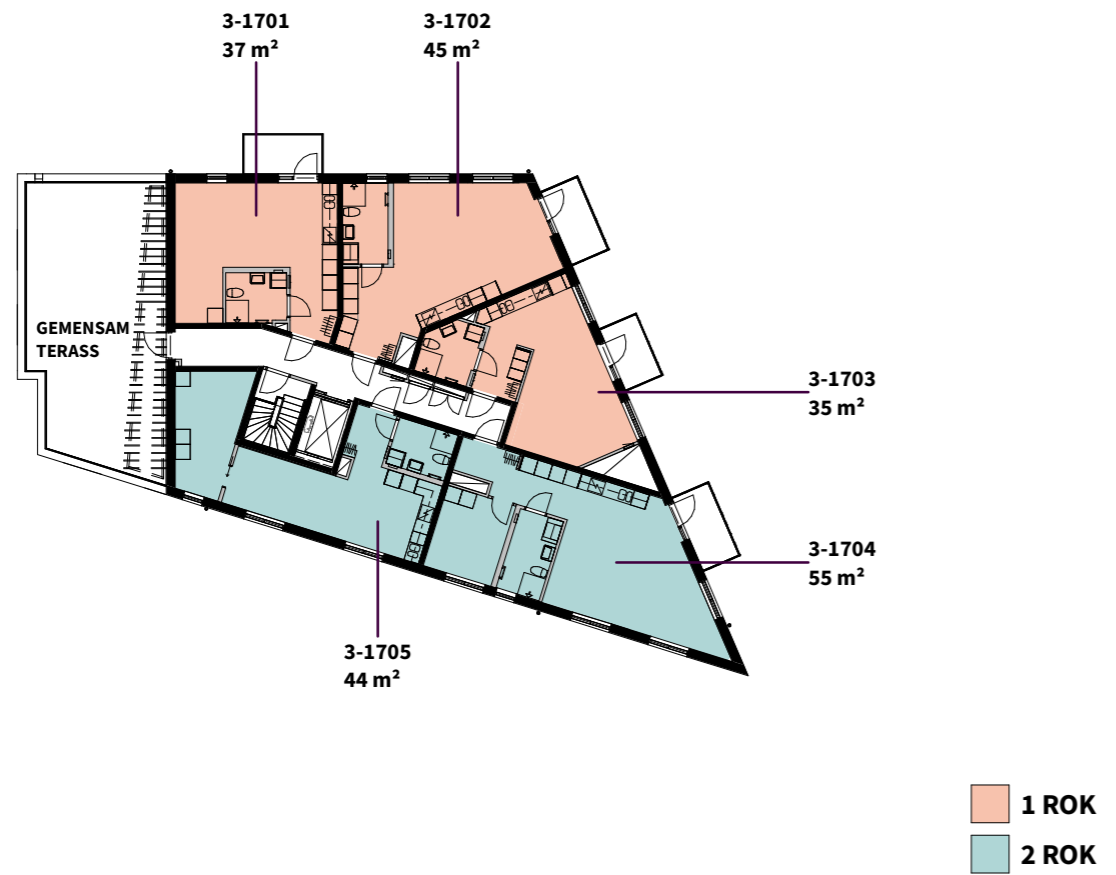
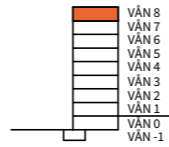
Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)



Översiktsplan



VÅNING 8



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

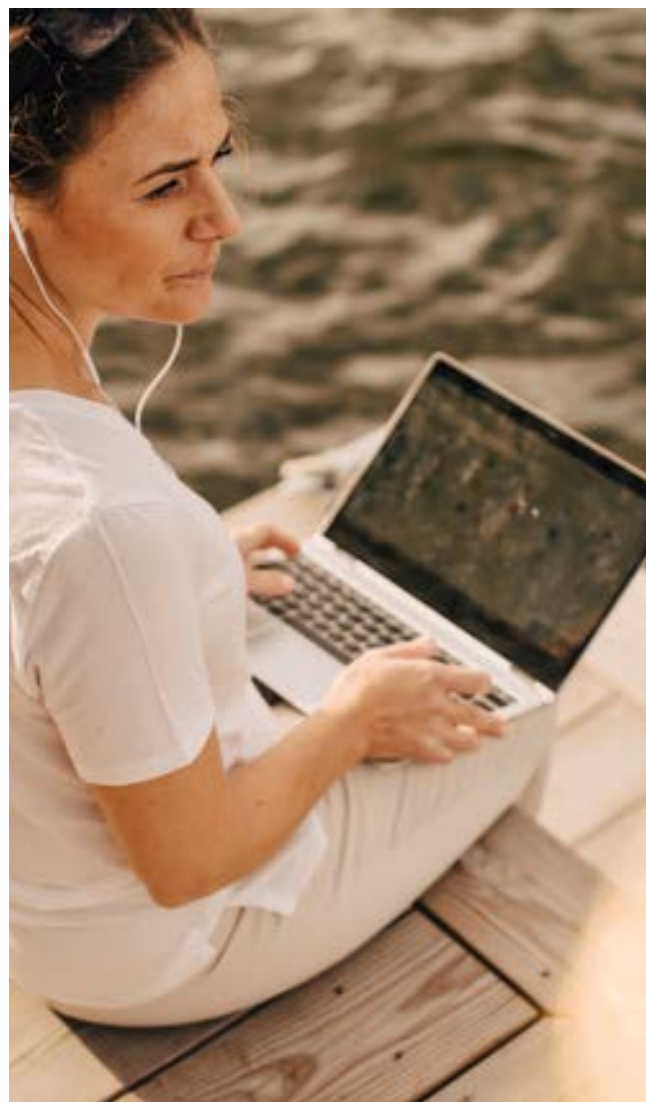
Areor uppmätta enligt SS21054:2009



1 ROK

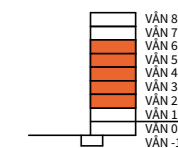
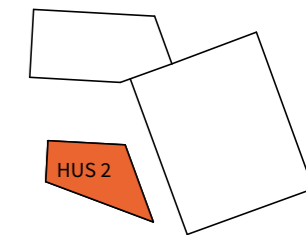
Här får du en välplanerad lägenhet som utnyttjar varenda kvadratmeter till max. Lägenheten har ett modernt utrustat kök och badrum med kombimaskin. Flera av lägenheterna har en mysig sovalkov och de flesta antingen balkong eller uteplats.

Plan	Storlek	Lägenhet
2-6	31 m ²	3-1106, 3-1206, 3-1306, 3-1406, 3-1506
7	31 m ²	3-1606
1	35 m ²	3-1002
2-6, 8	35 m ²	3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404, 3-1504, 3-1703
7	35 m ²	3-1604
8	37 m ²	3-1701
1	44 m ²	3-1001
7	44 m ²	3-1603
2-6, 8	45 m ²	3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1702

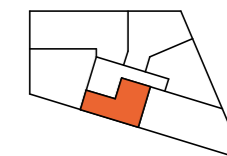


1 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
2	2-6	31 m ²	3-1106, 3-1206, 3-1306, 3-1406, 3-1506



OBS: LÄGENHETEN ÄR VRIDEN



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL-OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

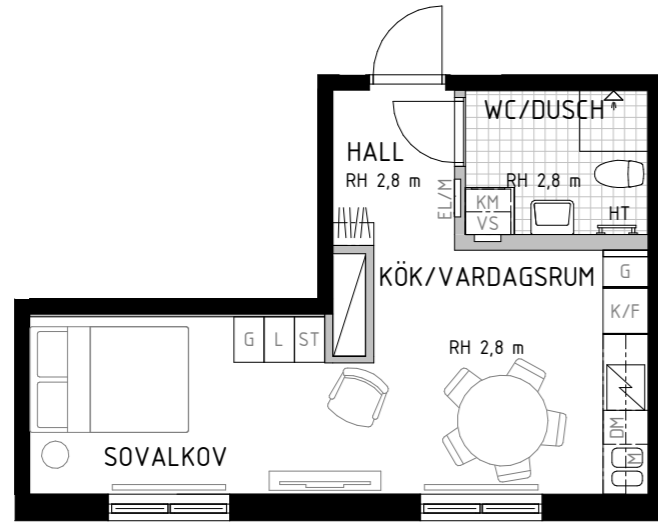
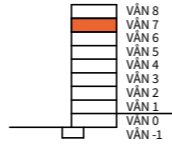
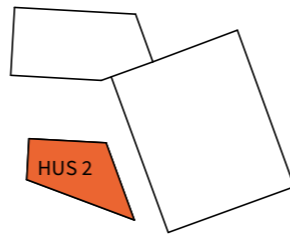
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

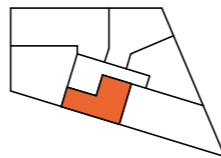
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PLANLÖSNINGAR 1 ROK

1 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	2	7	31 m ²	3-1606



OBS: LÄGENHETEN ÄR VRIDEN

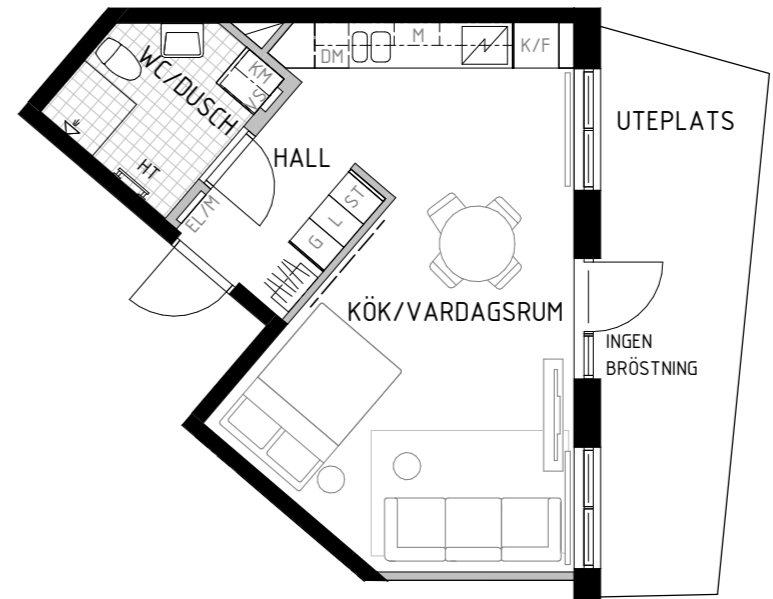
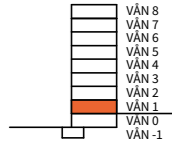
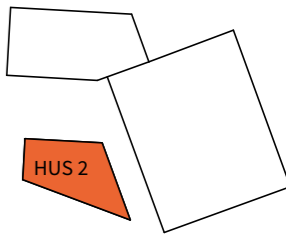


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL-OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

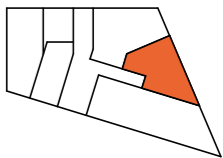
Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	2	1	35 m ²	3-1002



OBS: LÄGENHETEN ÄR VRIDEN



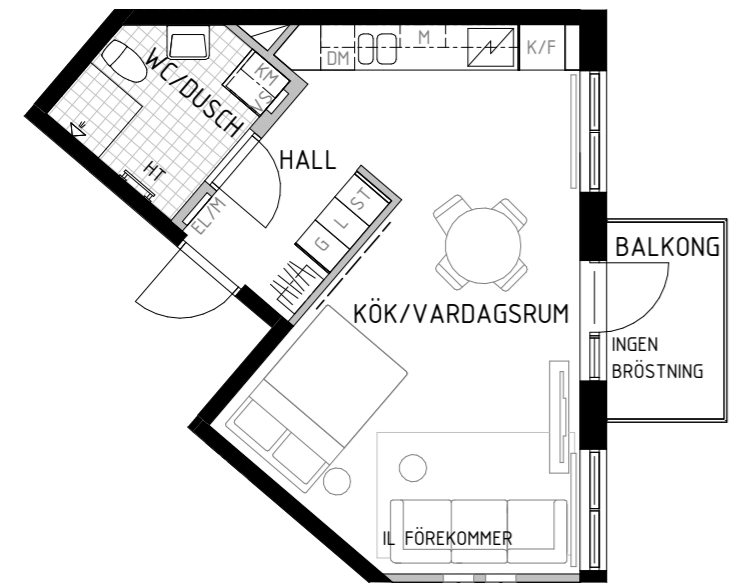
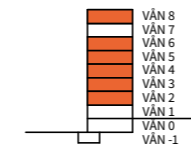
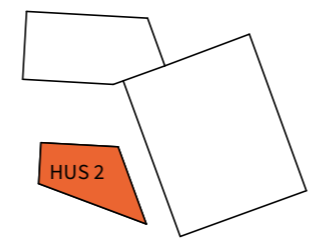
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL-OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

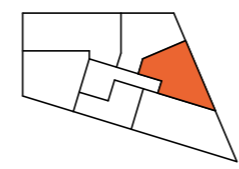
0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PLANLÖSNINGAR 1 ROK

1 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	2	2-6, 8	35 m ²	3-1104, 3-1204, 3-1304, 3-1404, 3-1504, 3-1703



OBS: LÄGENHETEN ÄR VRIDEN

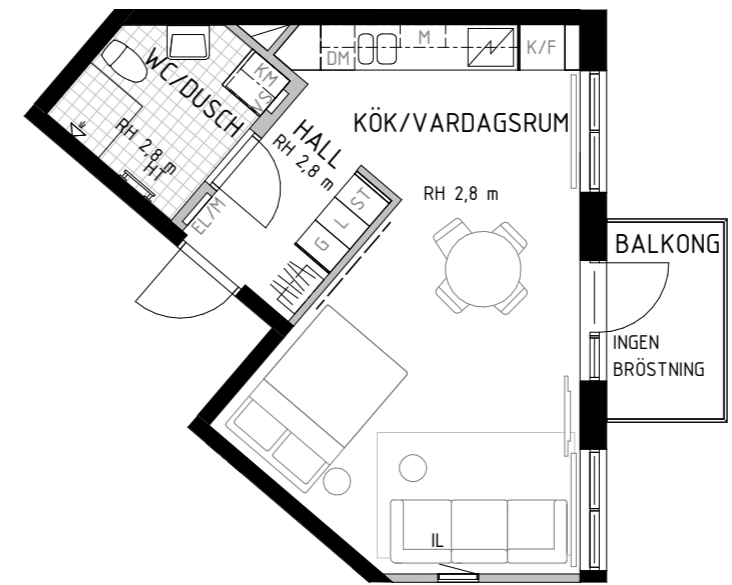
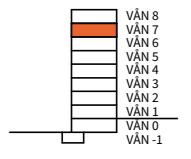
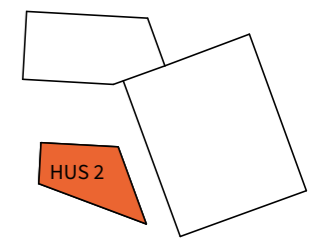


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL-OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

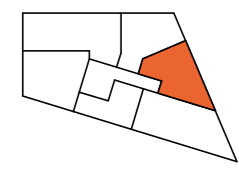
Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	2	7	35 m ²	3-1604



OBS: LÄGENHETEN ÄR VRIDEN



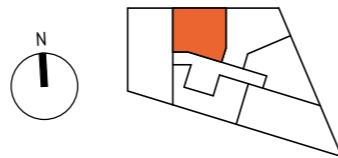
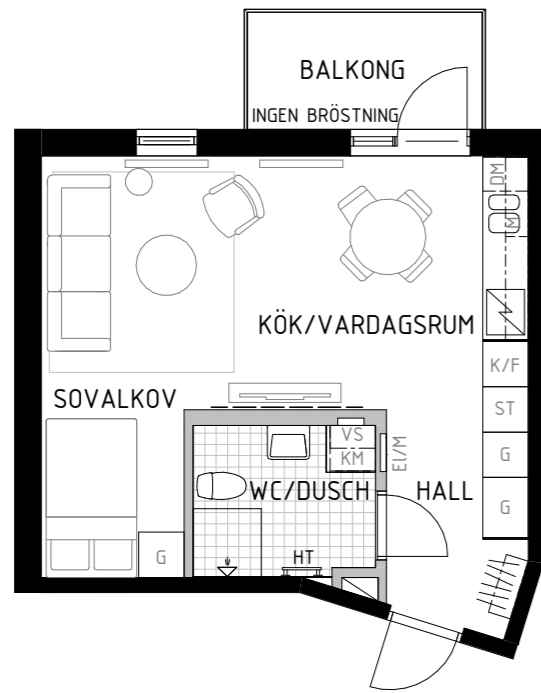
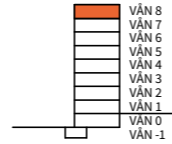
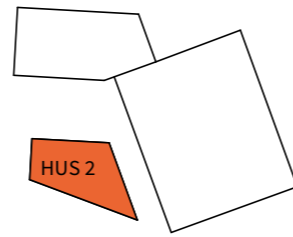
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL-OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PLANLÖSNINGAR 1 ROK

1 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	2	8	37 m ²	3-1701

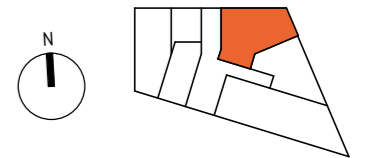
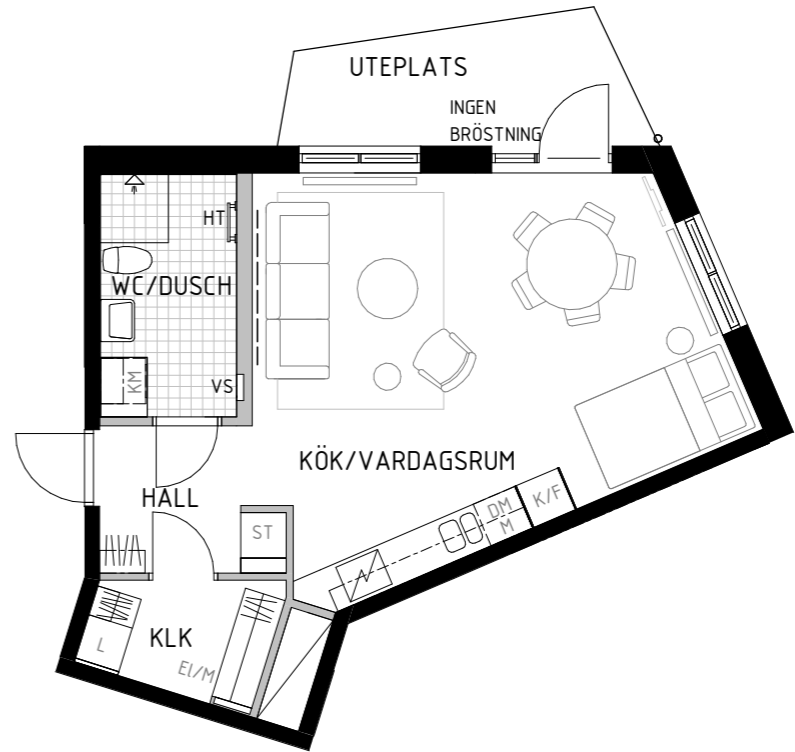
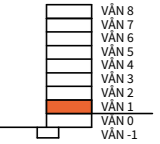
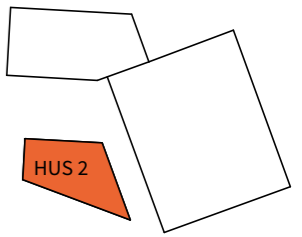


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL-OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	2	1	44 m ²	3-1001



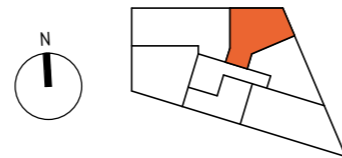
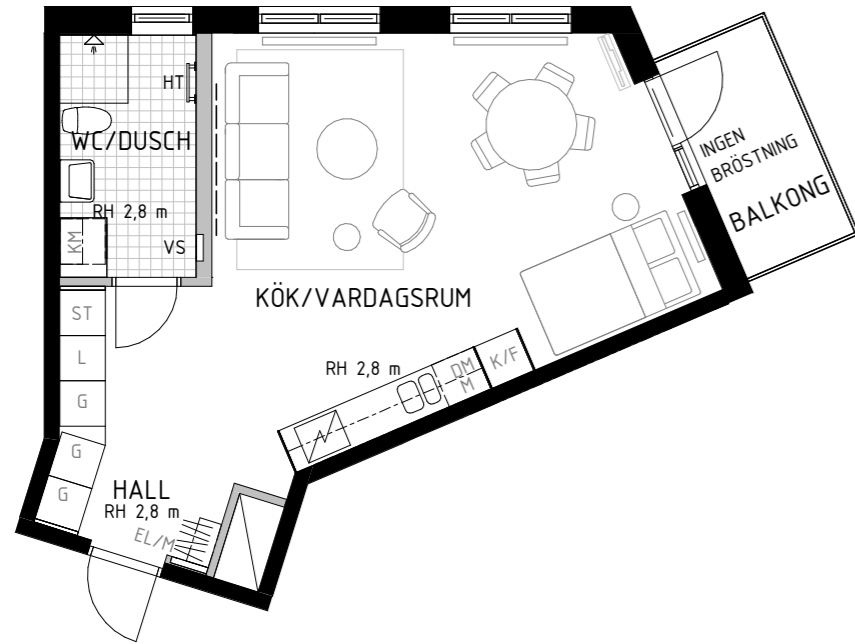
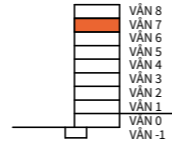
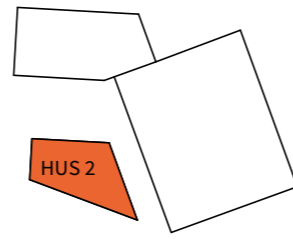
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL-OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PLANLÖSNINGAR 1 ROK

1 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	2	7	45 m ²	3-1603

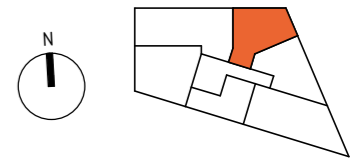
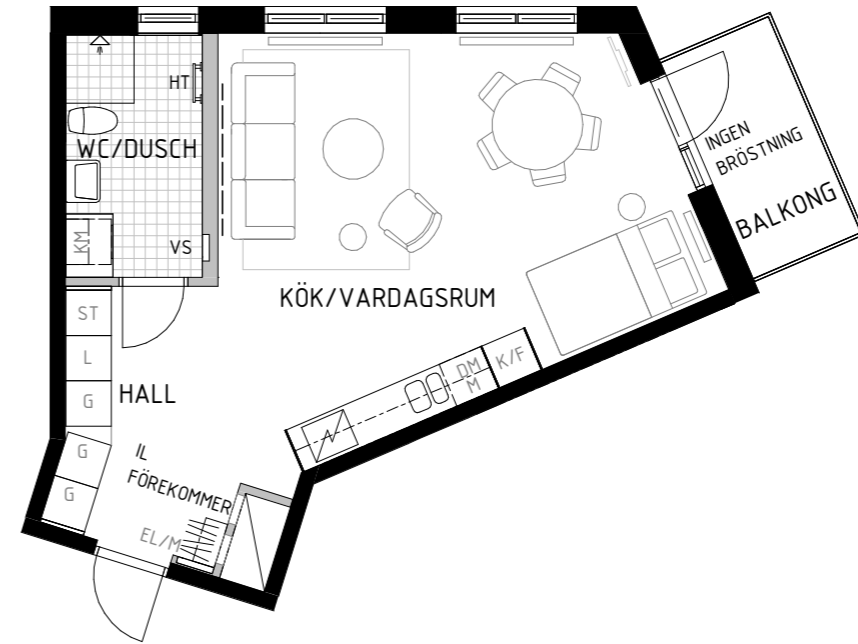
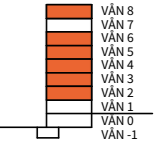
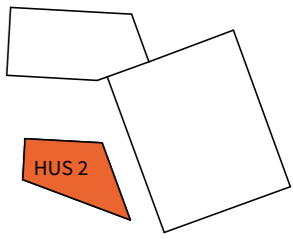


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL- OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1 ROK	Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
	2	2-6, 8	45 m ²	3-1103, 3-1203, 3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1702



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL- OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK

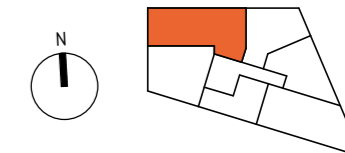
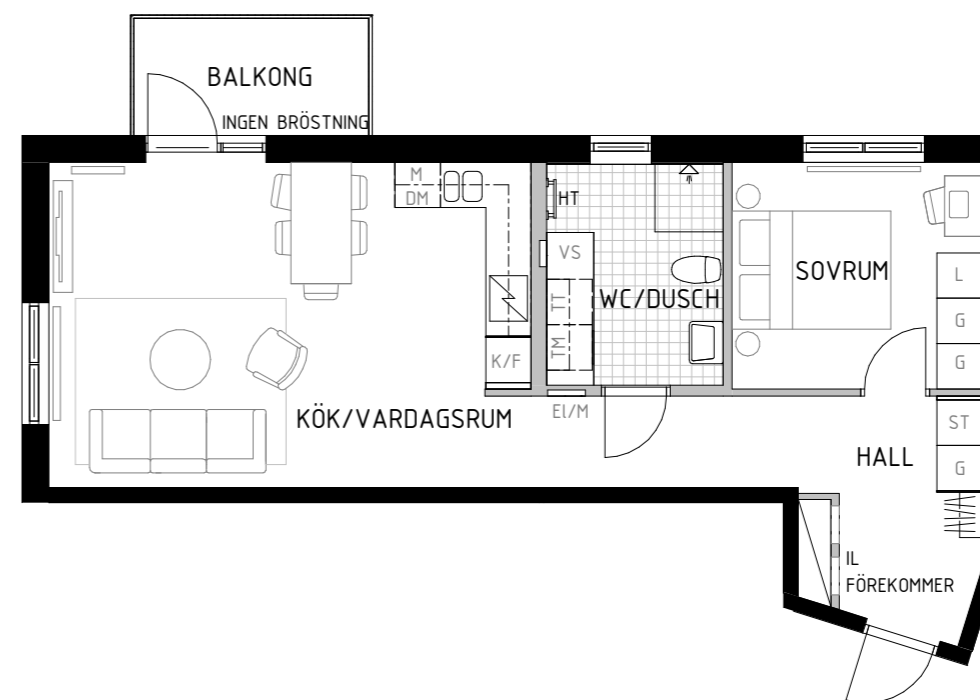
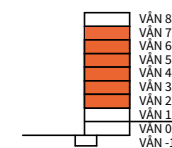
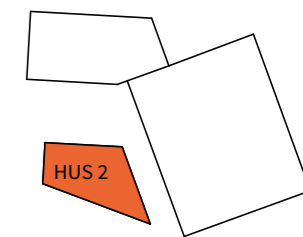
Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med modern planlösning och öppna ljusa sällskapsytor. Nästan alla lägenheter är utrustade med balkong eller uteplats.

Plan	Storlek	Lägenhet
2-7	55 m ²	3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402, 3-1502, 3-1602
2-6, 8	55 m ²	3-1105, 3-1205, 3-1305, 3-1405, 3-1505, 3-1704
7	55 m ²	3-1605
2-7	59 m ²	3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501, 3-1601
1	79 m ²	3-1003
8	44 m ²	3-1705



2 ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
2	2-7	55 m ²	3-1102, 3-1202, 3-1302, 3-1402, 3-1502, 3-1602



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL-OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

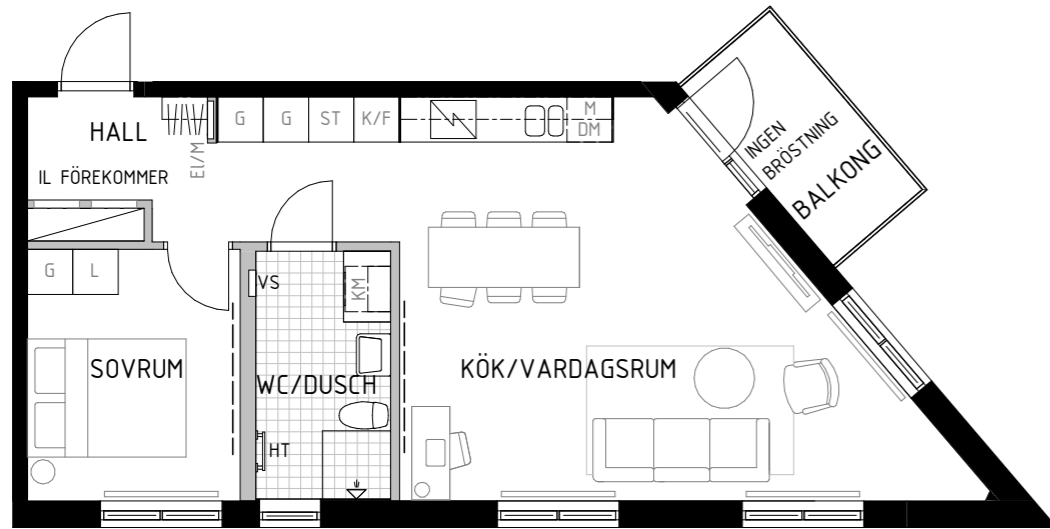
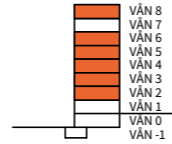
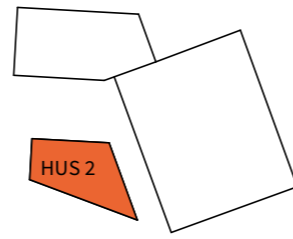
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

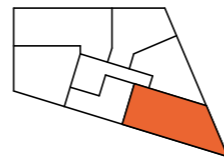
PLANLÖSNINGAR 2 ROK

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
2	2-6, 8	55 m ²	3-1105, 3-1205, 3-1305, 3-1405, 3-1505, 3-1704



OBS: LÄGENHETEN ÄR VRIDEN



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL- OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

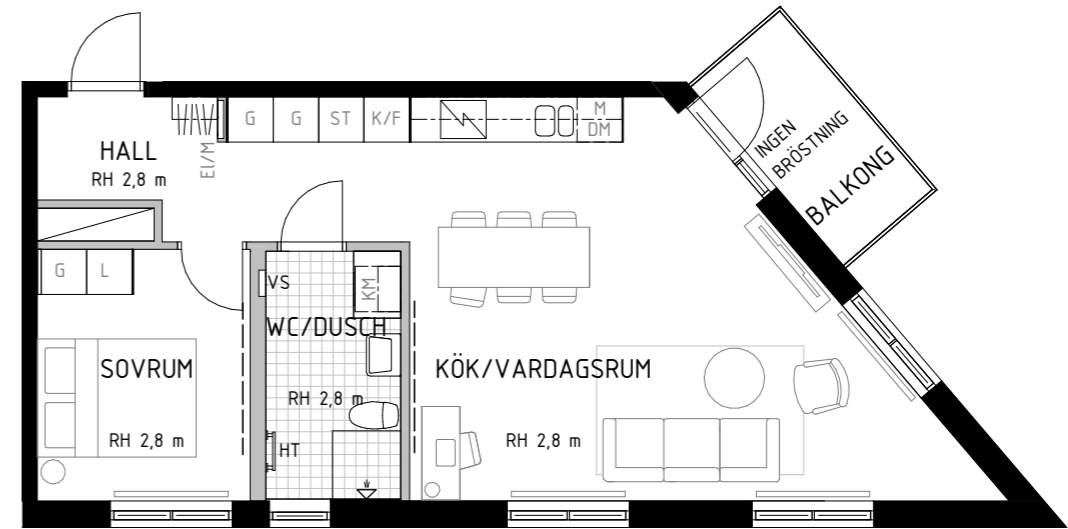
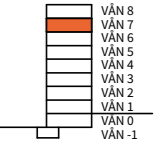
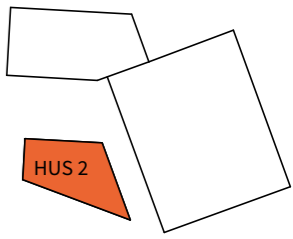


Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

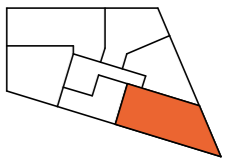
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
2	7	55 m ²	3-1605



OBS: LÄGENHETEN ÄR VRIDEN



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL- OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		



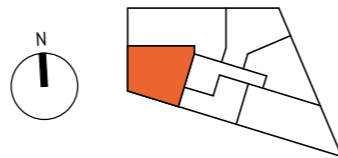
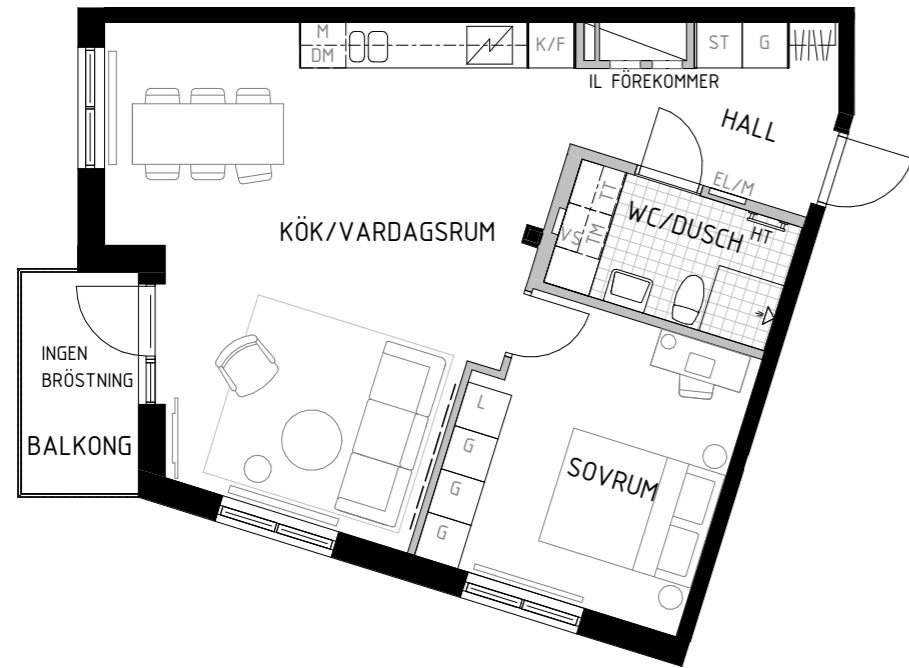
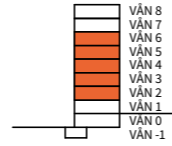
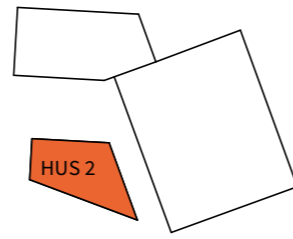
Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

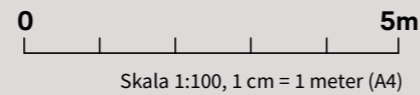
PLANLÖSNINGAR 2 ROK

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
2	2-7	59 m ²	3-1101, 3-1201, 3-1301, 3-1401, 3-1501, 3-1601



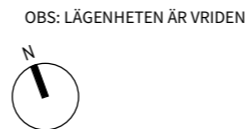
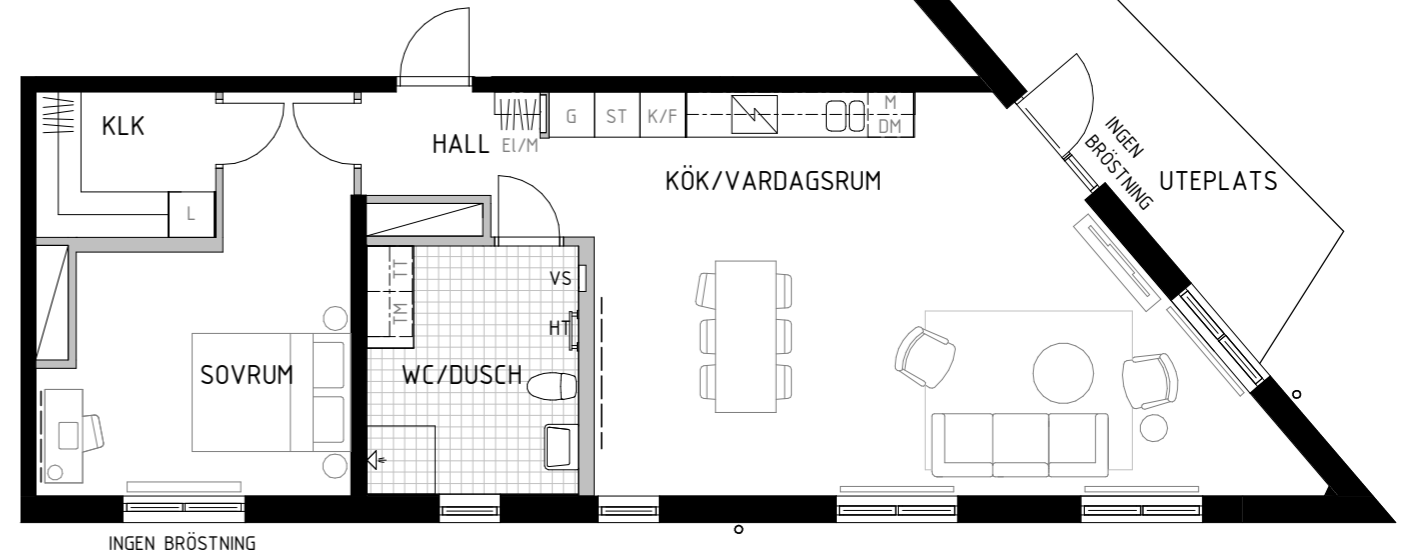
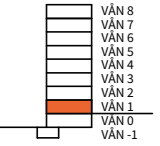
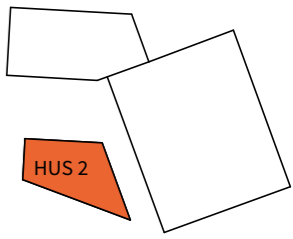
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EL/M EL-OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		



Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

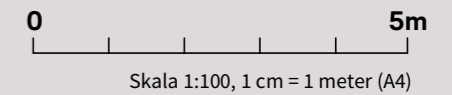
2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
2	1	79 m ²	3-1003



OBS: LÄGENHETEN ÄR VRIDEN

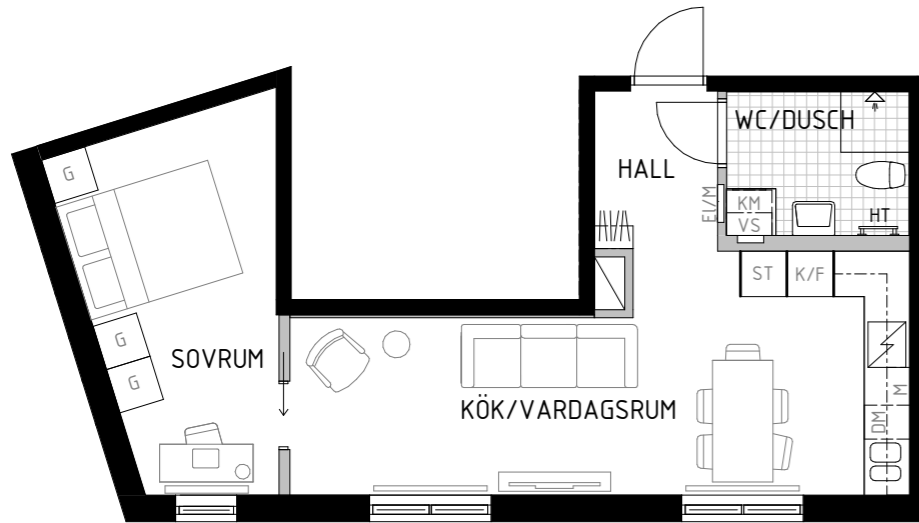
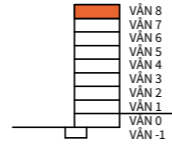
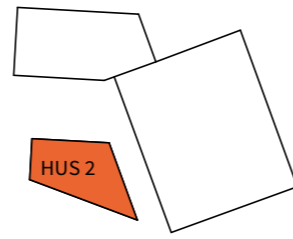
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EL/M EL-OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		



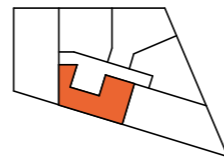
Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
2	8	44 m ²	3-1705



OBS: LÄGENHETEN ÄR VRIDEN



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	- - - FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	RUMSHÖJD ca 2,45 m DÄR EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÄNG I KLÄDKAMMARE	
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	DUSCH	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	IL INSPEKTIONSLUCKA		
M MIKRO	EI/M EL- OCH MEDIACENTRAL	VS FÖRDELARSKÅP		

0 5m

Lägenhetsbeskrivning Datum 2023-06-01 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: Semrén & Månsson Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära Mått/siffror på ritning är ca

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



Rumsbeskrivning

ALLMÄNT I BOSTADEN	Gäller där annat ej anges.
Takhöjd	Enl, lägenhetsblad
Golv	Ekparkett, mattlackad 3-stav.
Vägg	Målad i kulör NCS S 0500-N, NCS 1002-Y eller NCS S 1000-N*.
Innertak	Målad i kulör S-0500-N, matt.
Innerdörrar	Släta vita.
Golvsockel	Golvsockel vit, fabriksmålad, 12x56 mm.
Trösklar	Vitlaserad ek eller ek beroende på golvet
Foderlist	Vit fabriksmålad furu med synlig infästning.
Garderober mm	Släta vita skåp, Marbodal. Omfattning enligt lägenhetsblad.
Kök	Släta vita skåp, Marbodal, lucka Arkitekt plus Frost.
Vitvaror	Siemens
Fönsterbänk	Natursten, grå.
Uppvärmning	Vattenburna radiatorer. Radiatorer placeras främst under fönster med synliga värmerör.

HALL

Golv	Ekparkett, mattlackad 3-stav.
Vägg	Målad i kulör NCS S 0500-N, NCS 1002-Y eller NCS S 1000-N*.
Övrigt	Förberett (förstärkt vägg om lättvägg) för kapphylla. Placering enligt lägenhetsblad. Garderob, städ enligt lägenhetsblad.

KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD

Golv	Ekparkett, mattlackad 3-stav.
Vägg	Målad i kulör NCS S 0500-N, NCS 1002-Y eller NCS S 1000-N*.
Övrigt	Hylla med klädstång, omfattning enligt lägenhetsblad.

SOVRUM

Golv	Ekparkett, mattlackad 3-stav.
Vägg	Målad i kulör NCS S 0500-N, NCS 1002-Y eller NCS S 1000-N*.
Övrigt	Garderober enligt lägenhetsblad.

KÖK

Golv	Ekparkett, mattlackad 3-stav.
Vägg	Målad i kulör NCS S 0500-N, NCS 1002-Y eller NCS S 1000-N*. Kakel Vitt slät blankt 15x15 och 10x20 eller matt 10x20.
Övrigt	Köksskåp och snickerier enligt köksritning. Spottar under väggsåp. Bänkskiva i laminat med underlimmad ho. Blandare med diskmaskinsavstängning.

* Inredning enligt förvalt inredningspaket, se separat broschyr för mer information

Vitvaror

Vit kyl och frys alternativt vit kombinerad kyl/frys (se lägenhetsblad).
Helintegrerad diskmaskin.
Vit inbyggnadsugn och mikro alternantivt kompaktugn/mikro (se lägenhetsblad).
Spishäll, induktion.
Köksfläkt.

BADRUM

Golv	Klinker, City Amsterdam, Glocal 07 Sugar eller City Bruxelles, 15x15 cm*.
Vägg	Kakel vitt, 20x40 cm blankt eller matt*.
Tak	Undertak spacklas och målas (vita).
Övrigt	Golvstående WC-stol. Tvättställ med blandare, kommodskåp med lådor. Spegelskåp med belysning. Eluttag inbyggt i kommod. Duschväggar av klarglas. Duschset. Toalettpappershållare. Handdukskrokar. Elektrisk handdukstork eller vattenburen om badrummet ligger mot yttervägg. Belysning (spotlights) i tak. Tvättmaskin och torktumlare (TM & TT) alt kombimaskin (KM) enligt lägenhetsblad. Laminatbänkskiva ovan TM och TT eller KM. Väggsåp ovan TM och TT eller KM, med belysning och eluttag under. Golvvärme.

BALKONG

Golv	Betong.
Räcke	Spjälräcke av metall.
Övrigt	Belysning och eluttag.

UTEPLATS

Golv	Trall
Räcke	Spjälräcke av metall.
Övrigt	Belysning och eluttag.

Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Rumshöjd enligt lägenhetsblad.

GRUND

Betongplatta på mark.

STOMME

Stominnerväggar i betong.

YTTERVÄGGAR

Skifferfasad enligt Arkitekt handling.

Insida yttervägg består mestadels av gips och i vissa fall betong.

YTTERTAK

Sedumtak

Tak förses med hängrännor och stuprör.

Taksäkerhet utförs av varmförzinkat stål.

Sedumtak utförs i hus 2.

INNERVÄGGAR

Väggar förses med erfoderliga förstärkningar för dörrar, partier, vägghängt VVS-gods, vägghängda skåp, hatthyllor, radiatorer mm. Vägghörn förses med förstärkning före målning och spackling. Väggar av regelkonstruktion kring badrum och WC i lägenheter ljudisolerats med mineralull. Innerväggar med ljudkrav utförs enligt Akustikhandling.

YTTERDÖRR BOSTÄDER

Ståldörr med ljudreduktion 43 dB. Inbrottskyddade enligt SS-EN 1627. Dörrar förses med dörrkikare i mattborstat rostfritt stål och mekanisk ringklocka. Cylinderlås med serviceläge. Skylt med lägenhetsnummer monteras på dörrkarmen vid ingång till lägenhet. Namnskyltar monteras bredvid varje lägenhetsdörr. Tillgänglighetsanpassad tröskel.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fönster och fönsterdörrar i aluminiumbeklädda träfönster med ytterbågar av aluminium. Utvändigt ytbehandling av pulverlack. Alla fönster är öppningsbara utom fönster bredvid balkongdörr mot balkong. Samtliga fönster och fönsterdörrar är enkelt putsningsbara. Fönstervred placeras max 1200 mm ovan golvet. Fönstersmygar och dörrsmygar kläs med gips.

POSTBOXAR

En styck per lägenhet samt en för bostadsrättsföreningen och en för lokalen. Låsbara och med plats för namnskyltar. Elektroniska paketboxar för leverans av paket.

ENTRÉPARTIER

Entrépartier/entrédörrar utförs i aluminium med glaspartier. Passagesystem och porttelefon. Dörrar förses med dörröppningsautomatik. Dämpad stängning. Elektronisk informationsskärm/anslagstavla. Passersystem Aptus vid entréer och allmänna utrymmen. Entréer förses med torkmatta

HISS

Personhiss 13p/1000 kg. Hisschakt utförs i betong. Våningsnummer målas på vägg framför hissen.

TRAPPHALL

Räcken och ledstänger utförs av täckmålat stål med handledare av rundstål.

BALKONGER

Spjälräcke i metall.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

Takterrass

Takterrass med sittgrupper. Avvattnas med hängrännor och stuprör.

Cykelrum

Plan 09: Utrustas med Axellent-cykelställ "basic plus" (tvåvånings med låsögla/låsbygel/ramlås), cykelpump, eluttag för rullstolsladdning och el-cykel(2 dubbeluttag) 220V. Plats för rullstol.

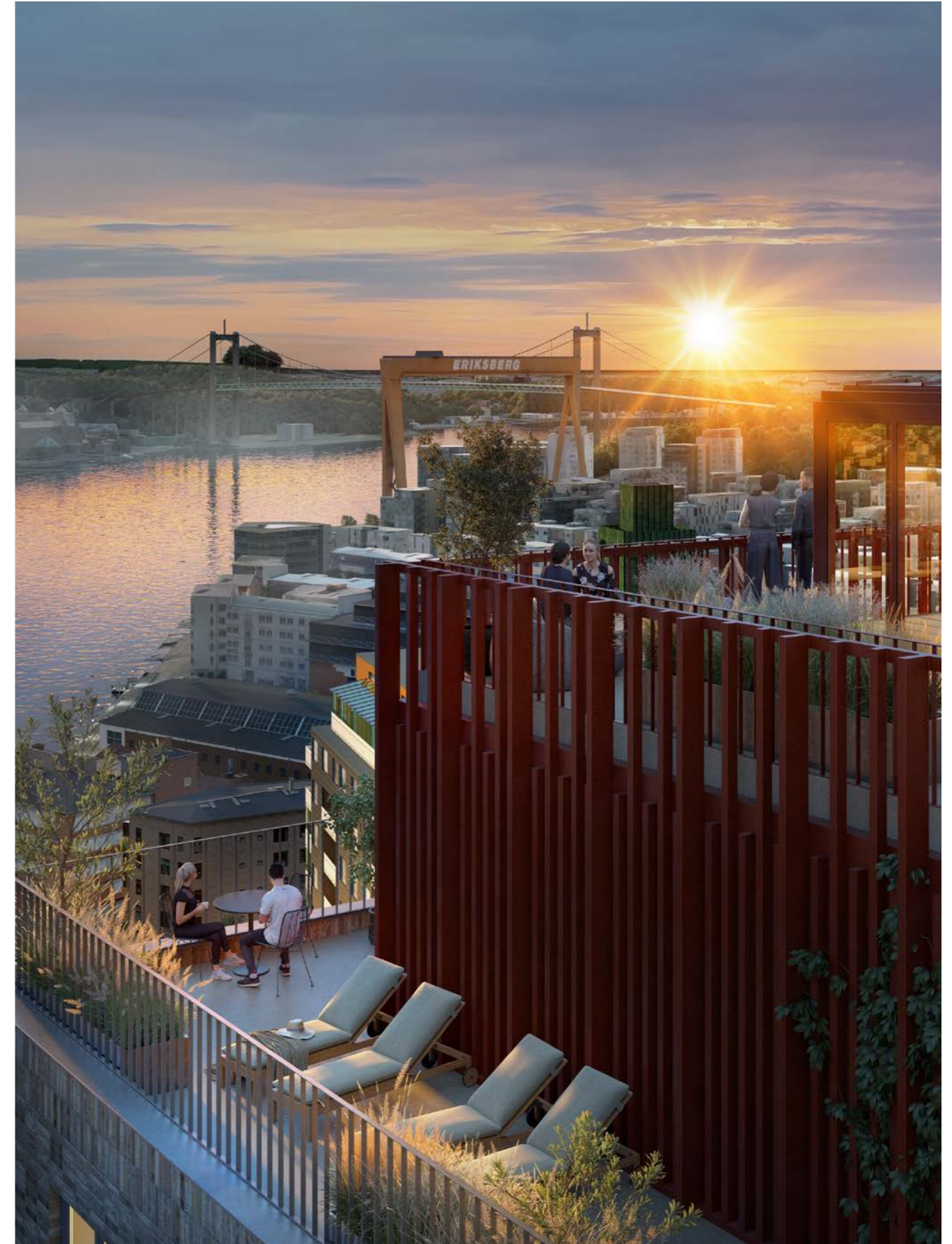
Plan 10: Plan 09: Utrustas med Axellent-cykelställ "basic plus" (tvåvånings med låsögla/låsbygel/ramlås), cykelpump, arbetsbänk med hylla under för förvaring av gemensamma verktyg och slang med slanghållare.

Miljörum

Placeras i entréplan. Plats för sortering av minst sex avfallsfraktioner. Tapet på vägg.

UC/Fläktrum

Vask, vattenutkastare, golvbrunn samt spolslang med slanghylla monteras. Plats för städförvaring. Skåp/hylla för DU pärmar.



Tillsammans
hittar vi hem



