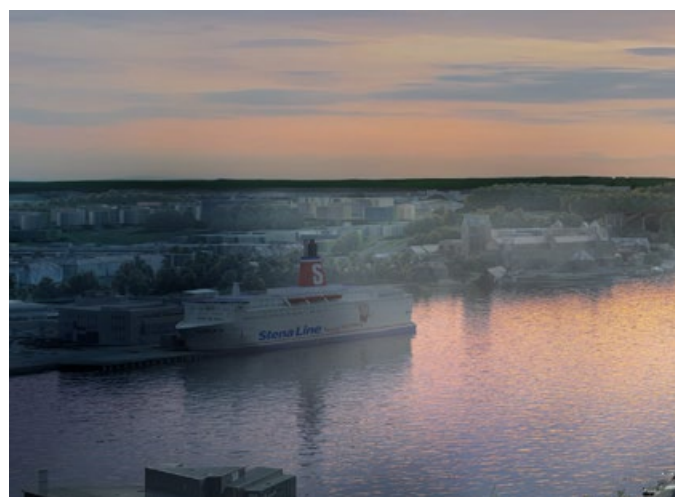


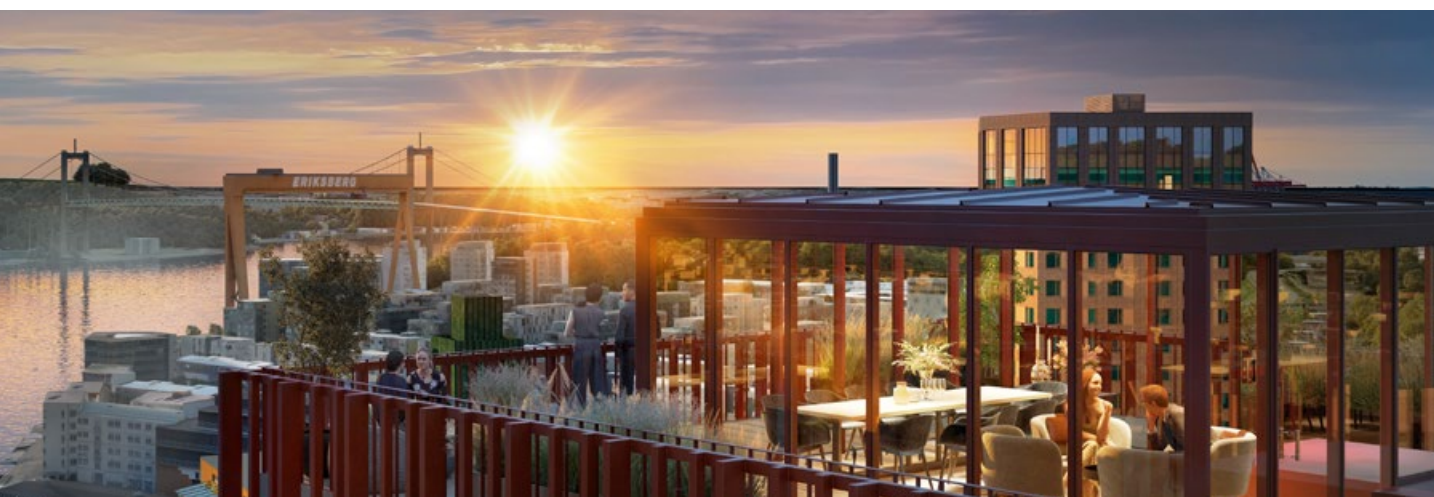
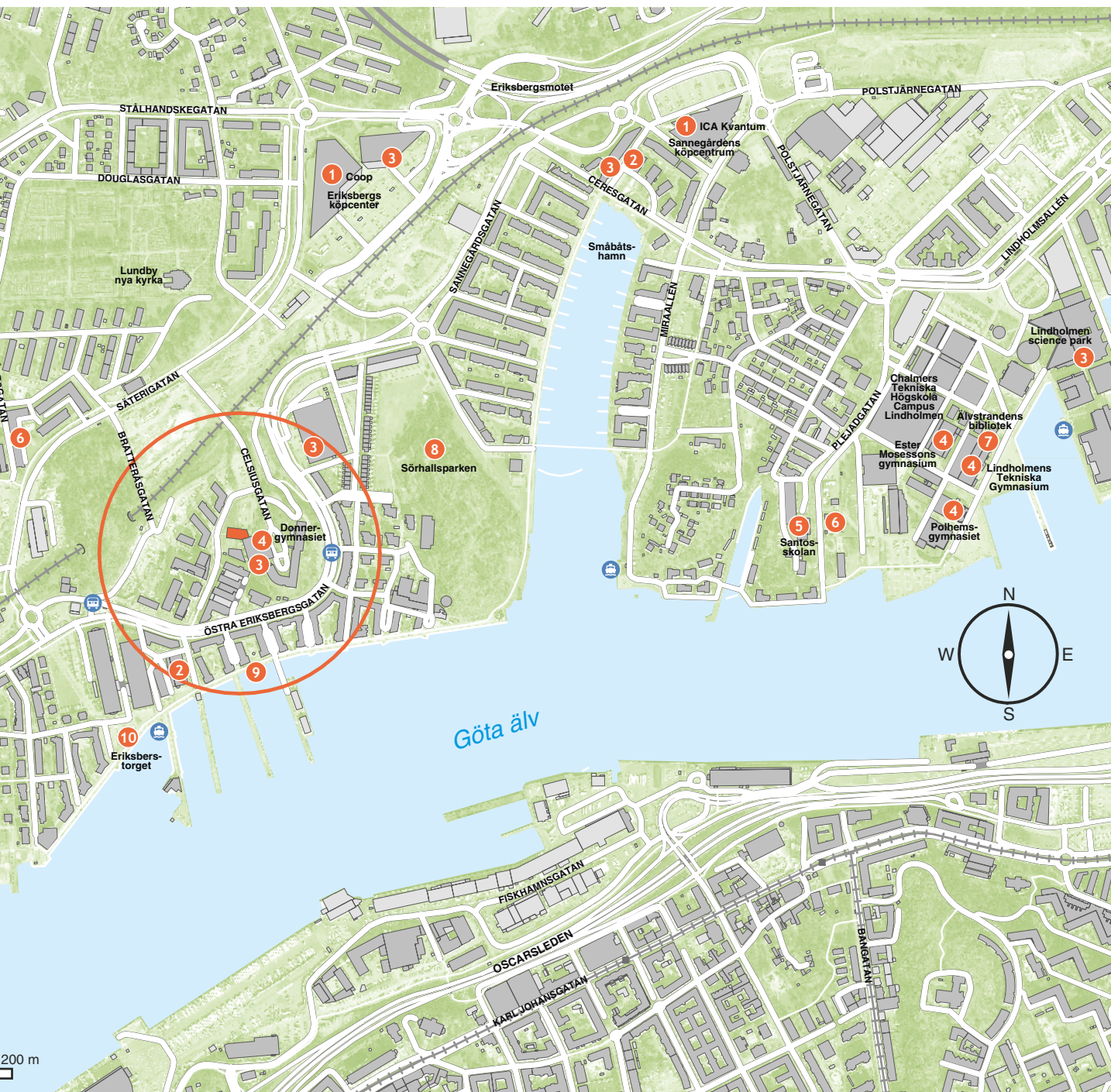
BRF CELSIUS, GÖTEBORG

Planlösningar och bofakta

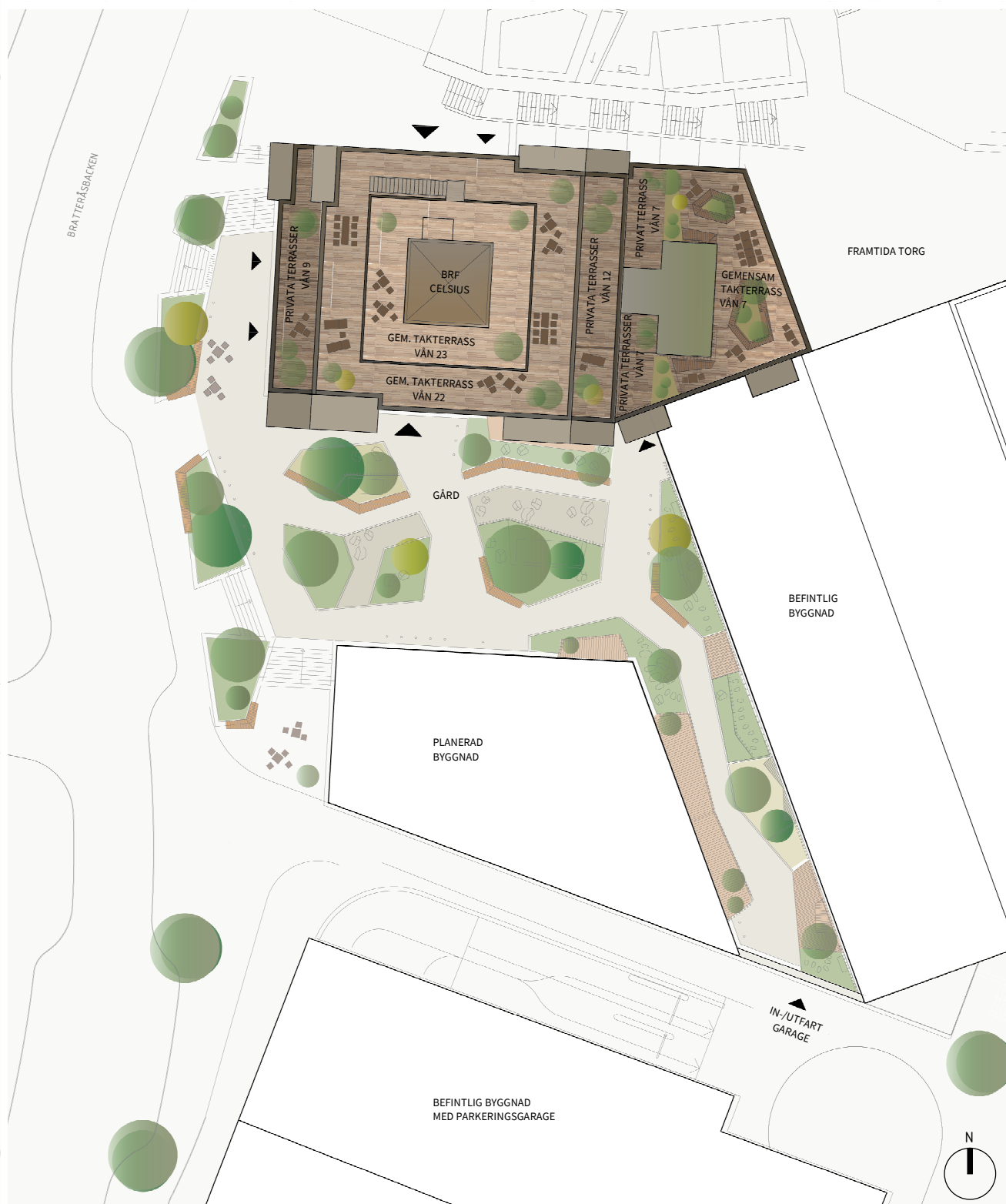
Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.





Situationsplan

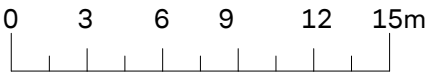
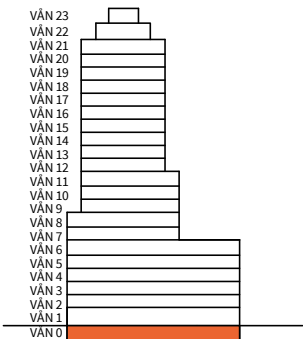


Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson
Datum 2021-05-03

0 4 8 12 16 20m
Skala 1: 400, 1 cm = 4 meter (A4)

Översiktsplan

Våning 0



Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

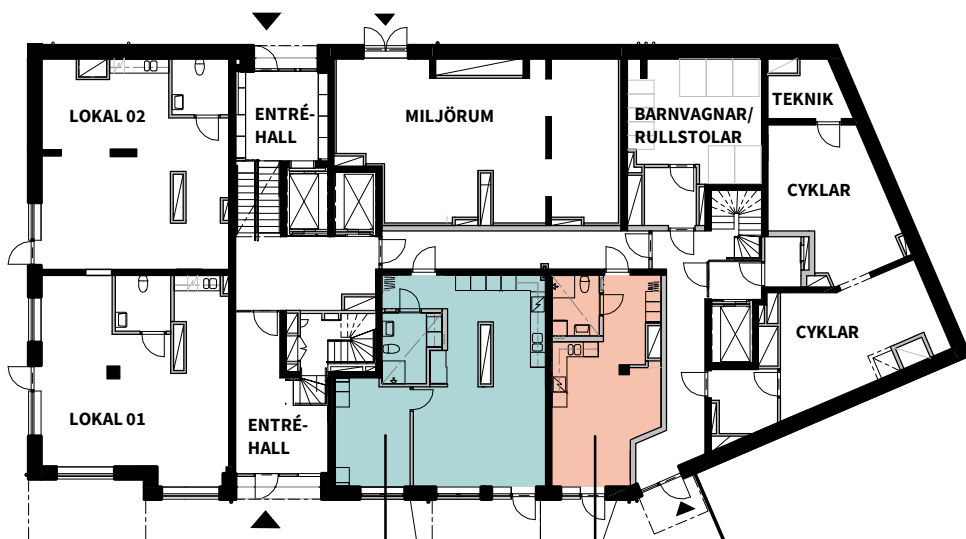
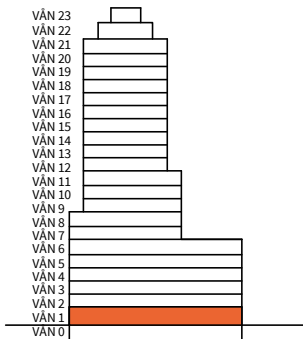
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Översiktsplan

Våning 1

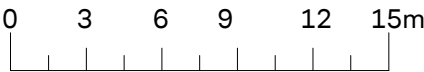


1-1001
62 m²

2-1001
33 m²

HUS 3

HUS 2



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Översiktsplan

Våning 2



Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

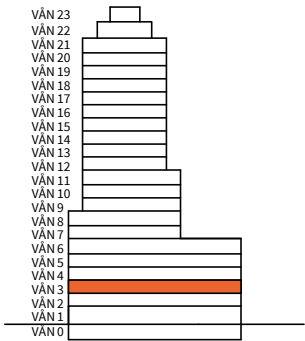
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Översiktsplan

Våning 3



Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

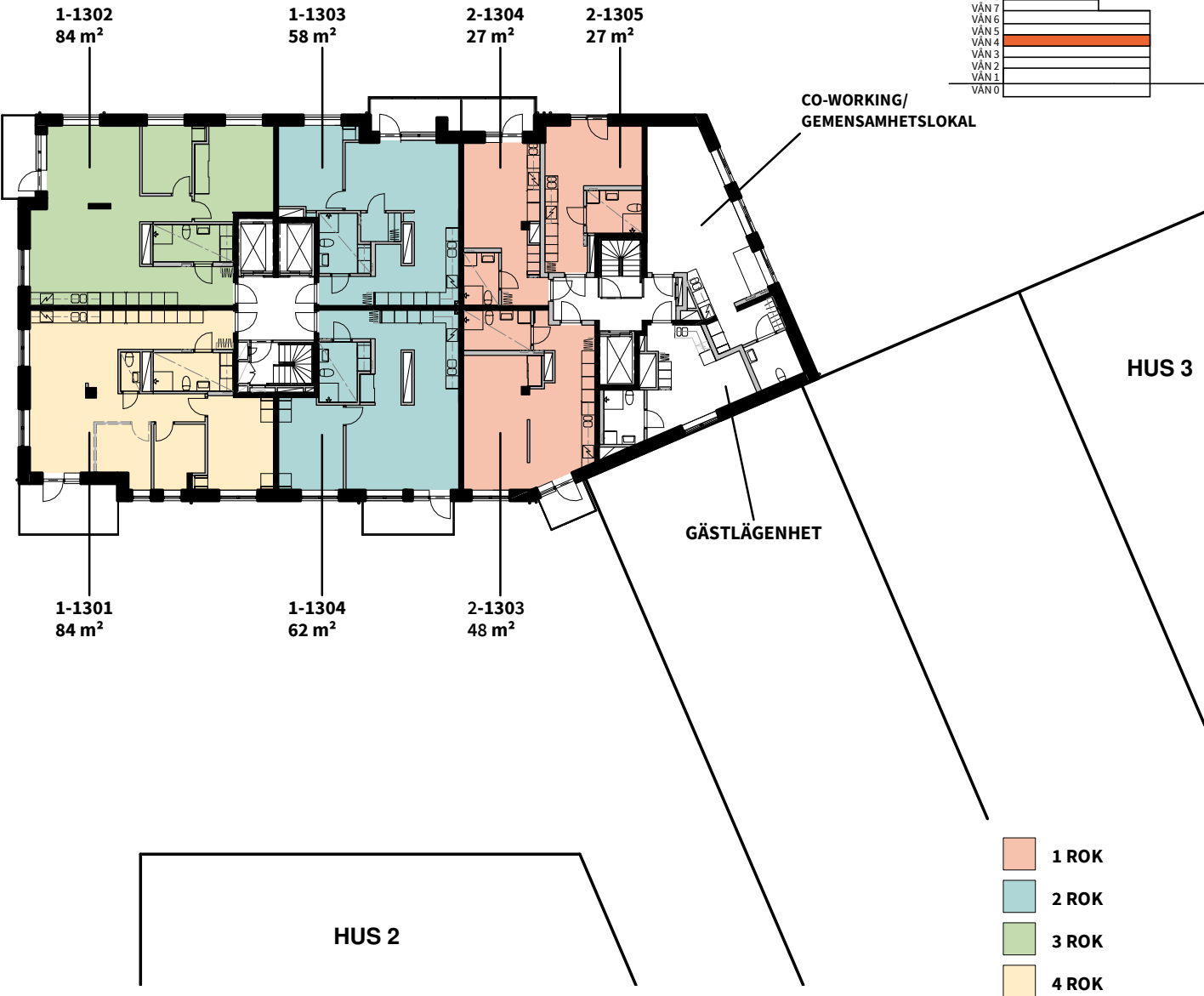
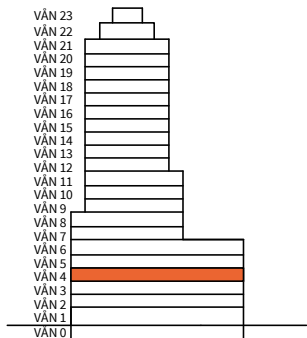
Areor uppmätta enligt SS21054:2009

0 3 6 9 12 15m

Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Översiktsplan

Våning 4



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

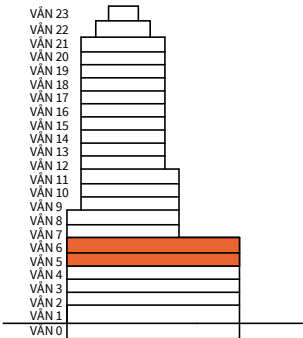
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Översiktsplan

Våning 5-6



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Översiktsplan

Våning 7



Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

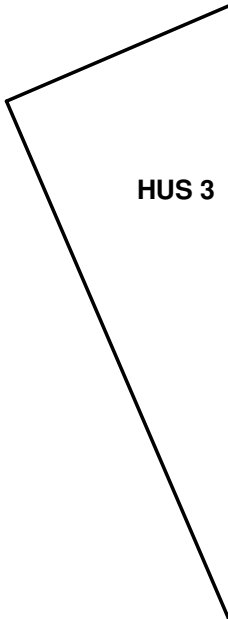
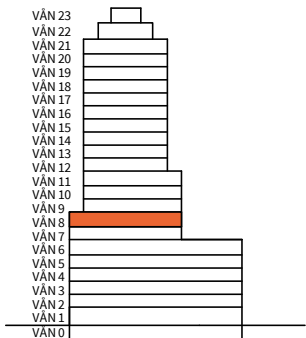
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Översiktsplan

Våning 8



- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

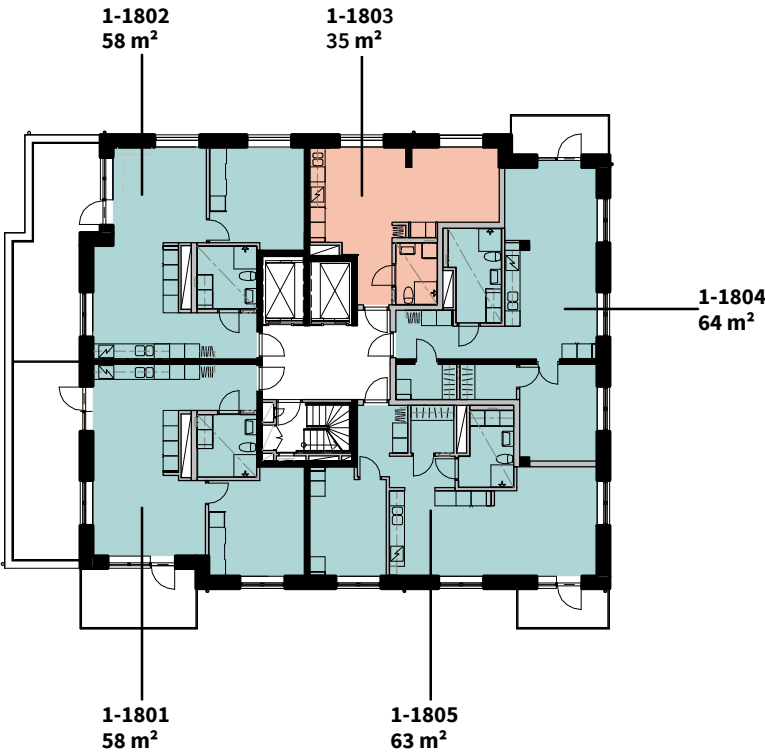
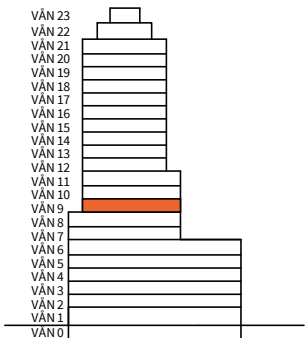
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Översiktsplan

Våning 9



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

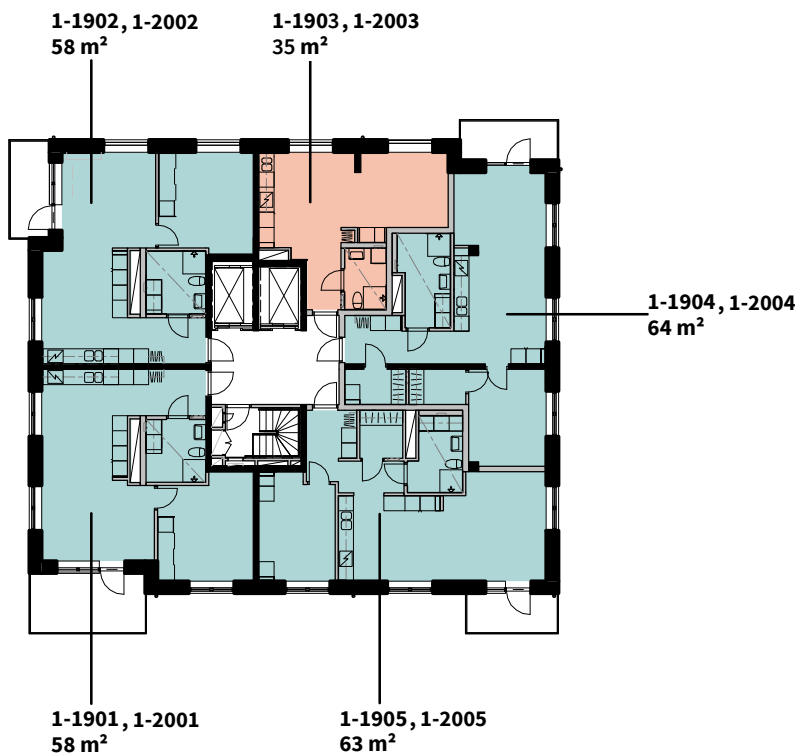
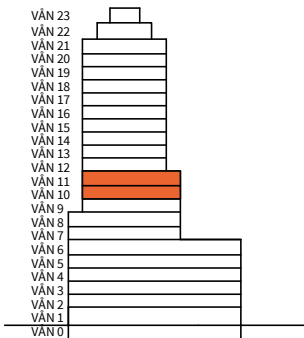
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Översiktsplan

Våning 10-11



- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

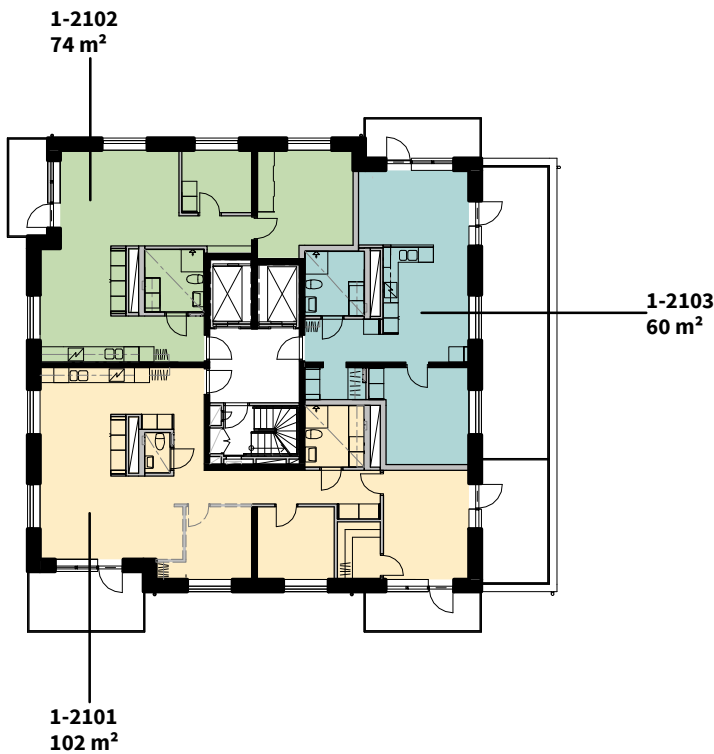
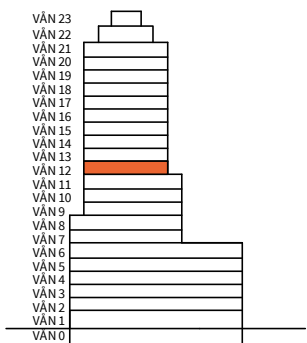
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Översiktsplan

Våning 12



- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

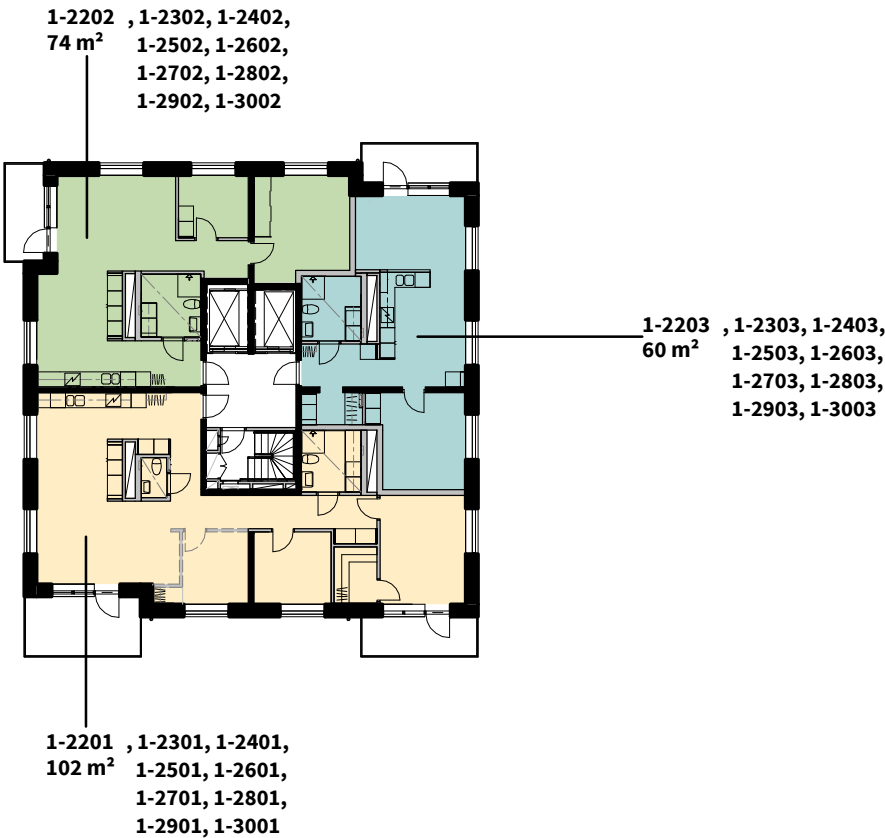
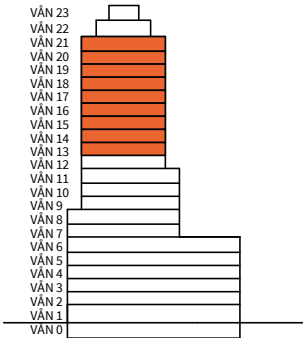
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

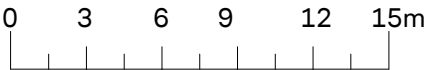
Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Översiktsplan

Våning 13-21



- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK



Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

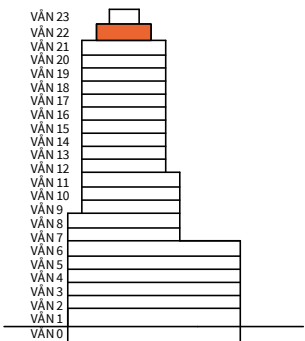
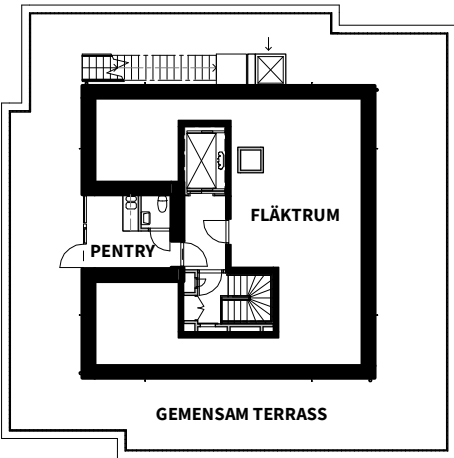
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Översiktsplan

Våning 22



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

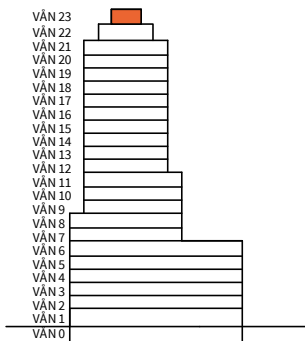
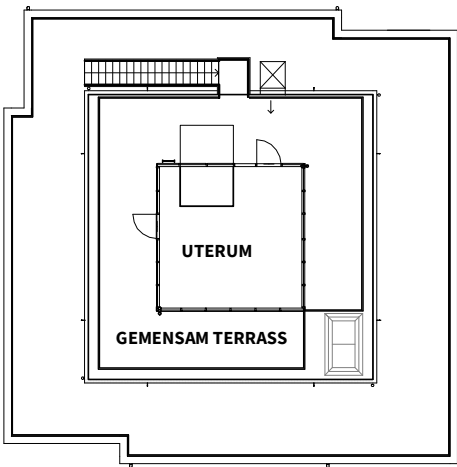
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009

Översiktsplan

Våning 23



Skala 1: 300, 1 cm = 3 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2021-05-03

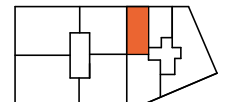
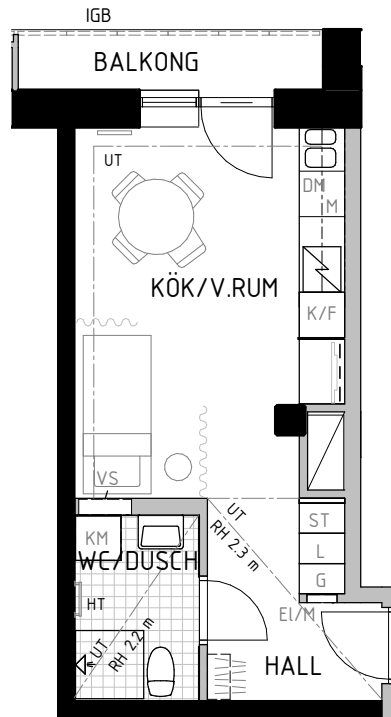
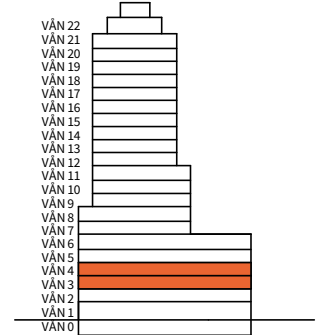
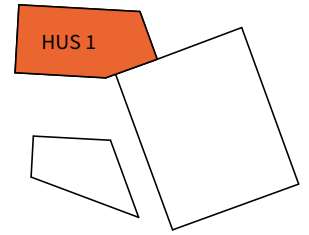
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS21054:2009



1
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	3-4	27 m ²	2-1202, 2-1304



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

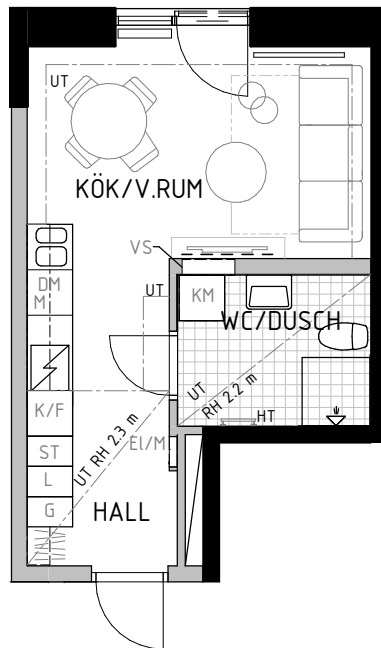
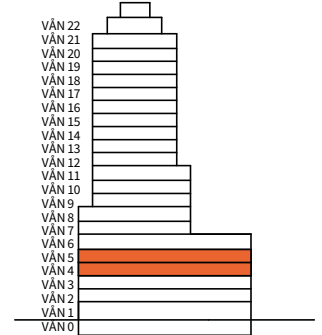
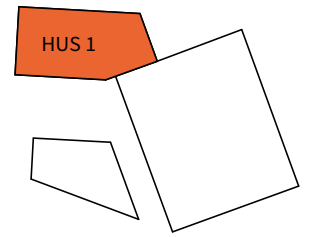
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	4-5	27 m ²	2-1305, 2-1404



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

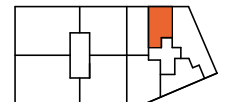
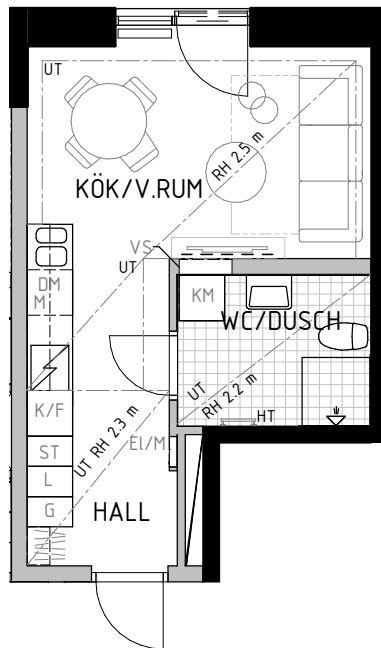
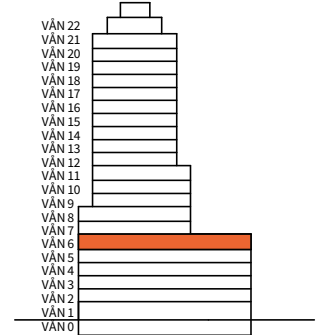
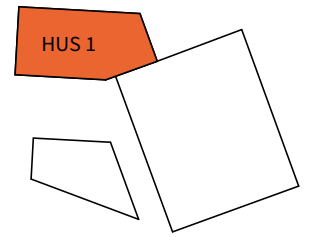
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	6	27 m ²	2-1504



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

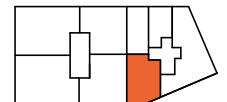
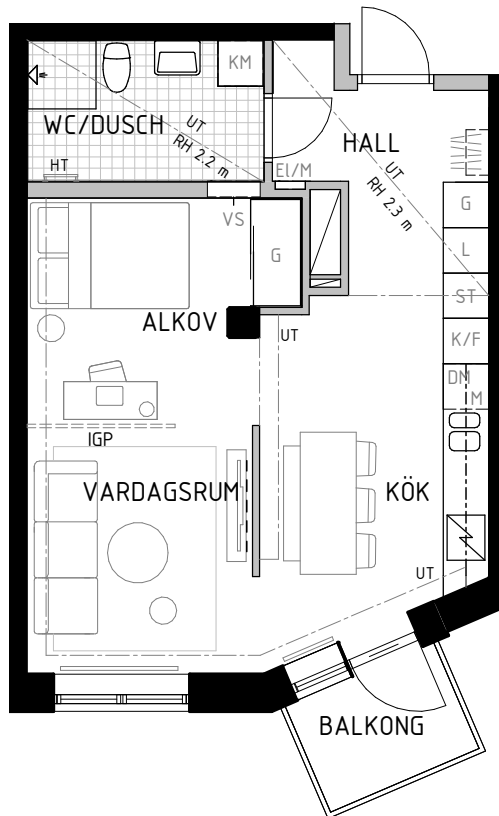
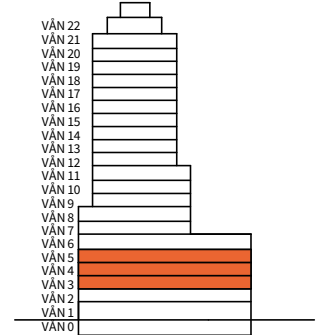
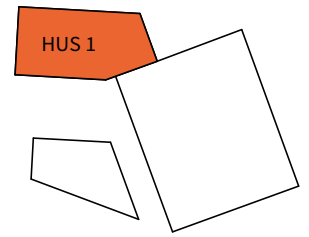
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	3-4	47 m ²	2-1201, 2-1303



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

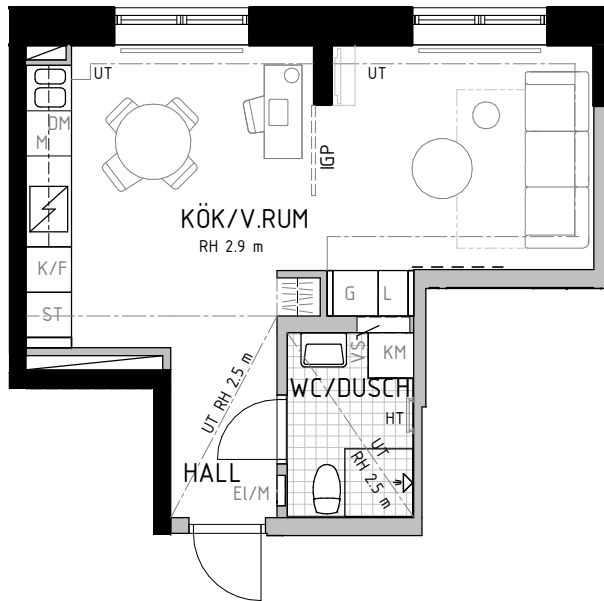
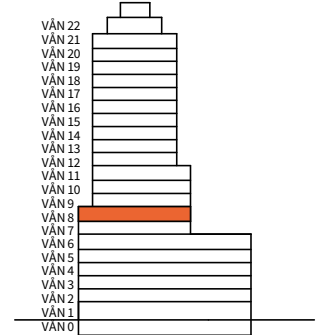
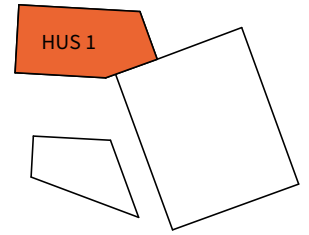
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	8	35 m ²	1-1703



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL-OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

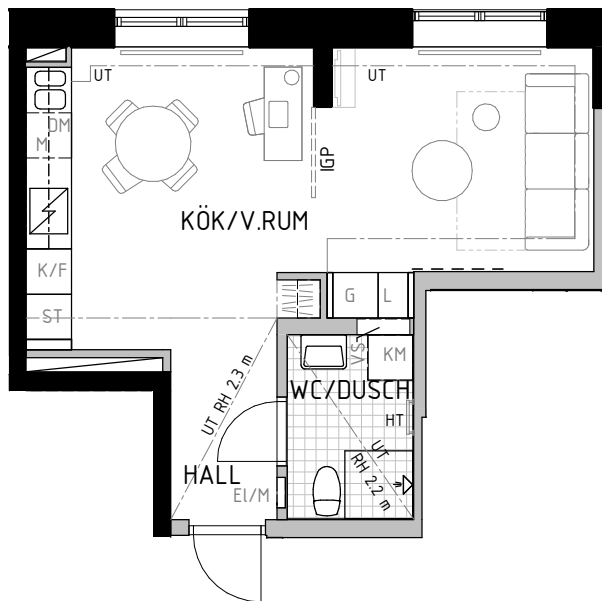
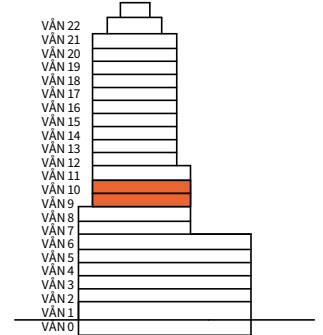
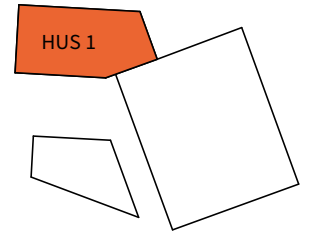
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	9-10	35 m ²	1-1803, 1-1903



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL-OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

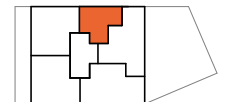
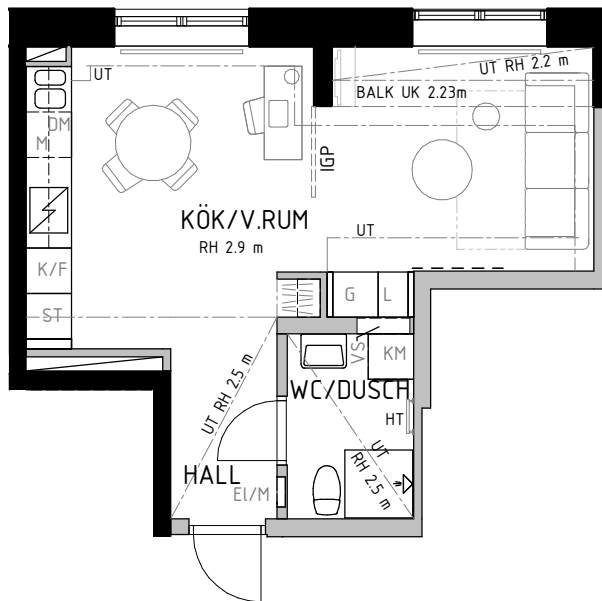
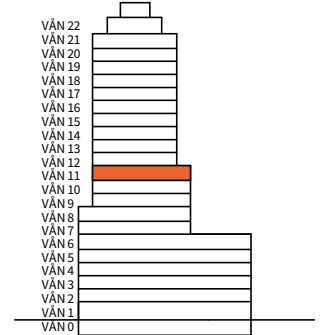
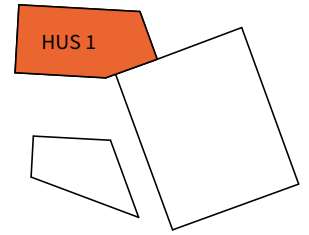
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	11	35 m ²	1-2003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL-OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

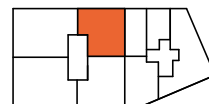
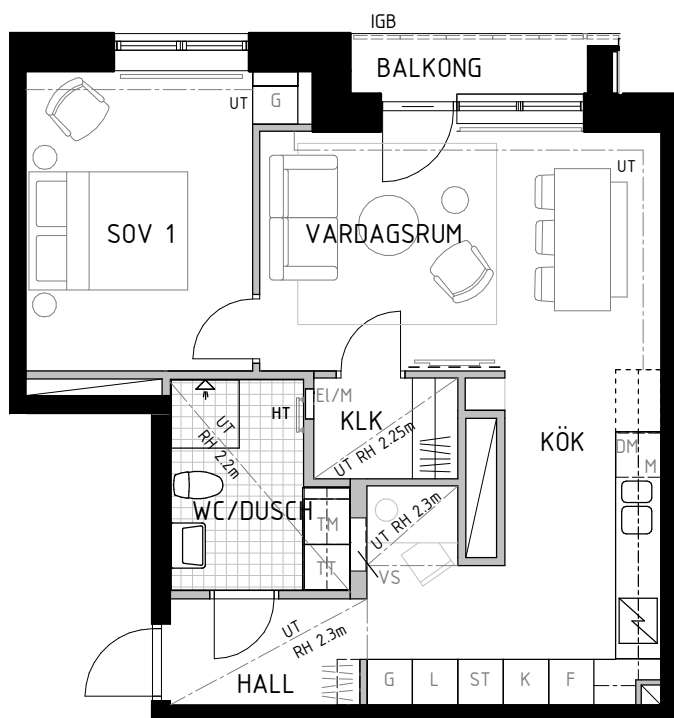
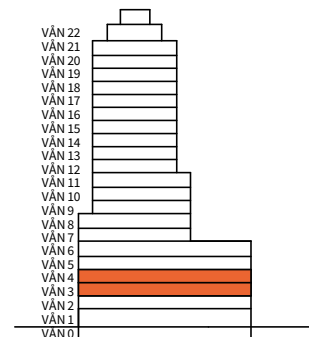
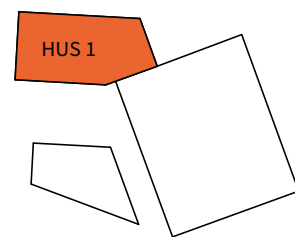
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	3-4	58 m ²	1-1203, 1-1303

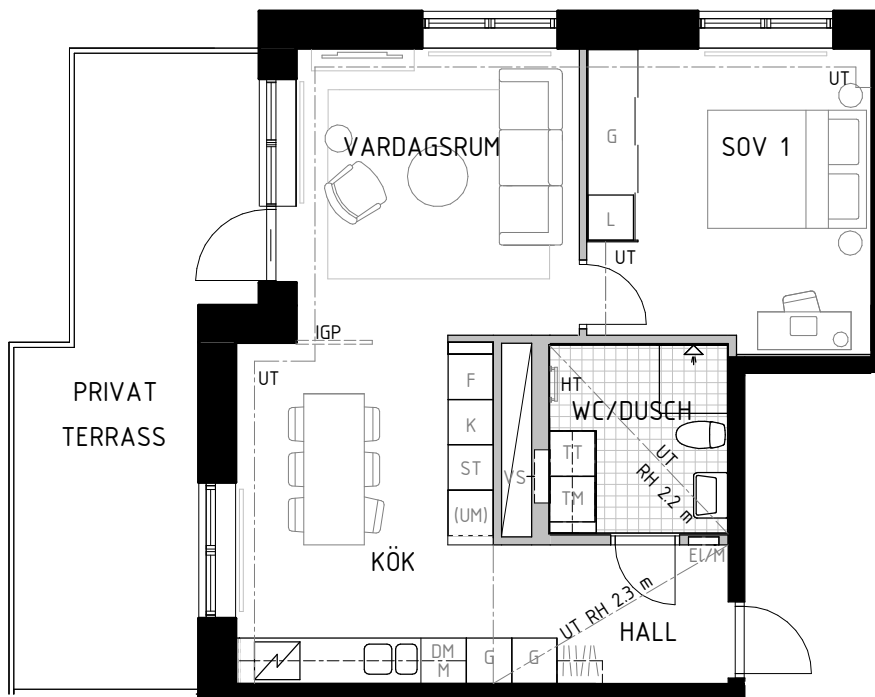


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

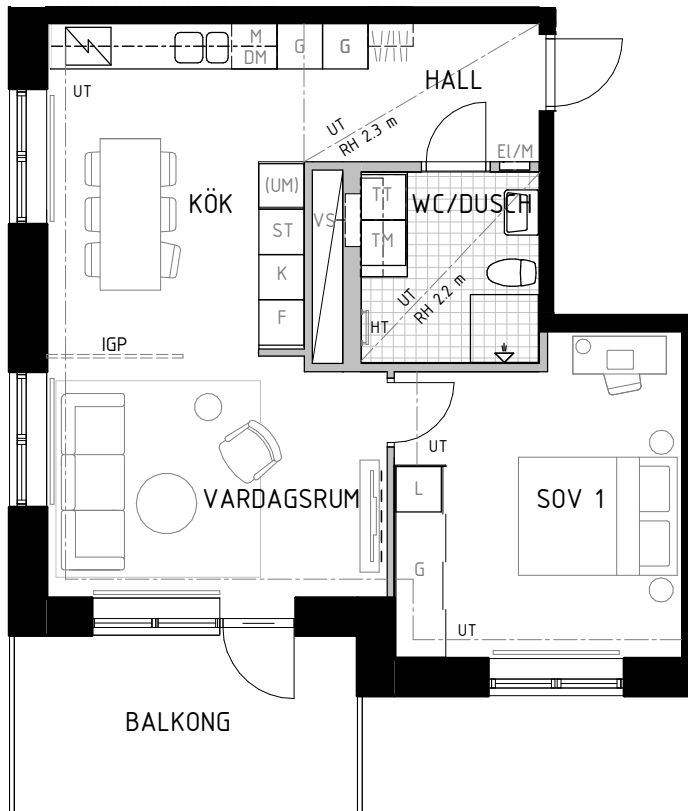
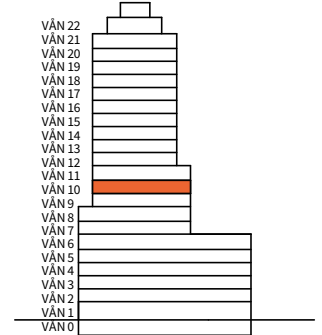
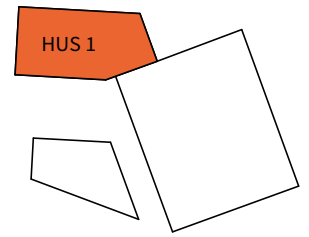


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		TILLVAL FAST INREDNING		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT	RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN		HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE		LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
	HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H	HÖGSKÅP	(UM)	UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD				
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		DUSCH	IGB	INGLASAD BALKONG		BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
UM	UGN/MIKRO	EI/M	EL- OCH MEDIACENTRAL	- - -	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	IGP	GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL		RUMSHÖJD CA 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
M	MIKRO	VS	FÖRDELARSKÅP	====	FRÅNVALSVÄGG				

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	11	58 m ²	1-1901



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

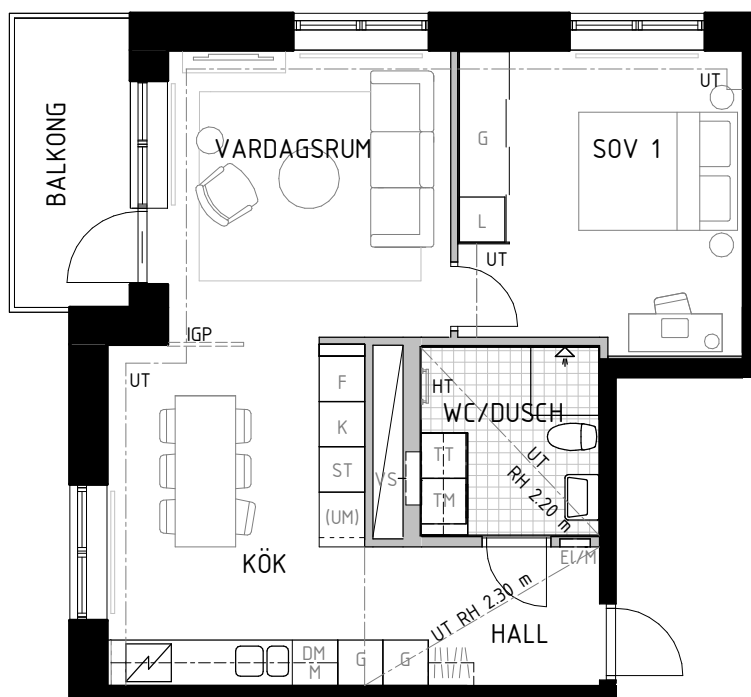
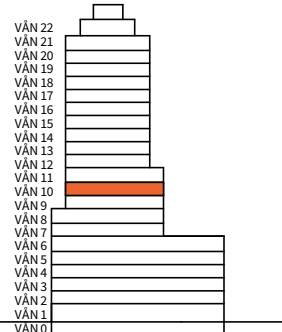
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	10	58 m ²	1-1902

HUS 1



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		TILLVAL FAST INREDNING		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT	RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN		HYLLA OCH STÄNG I KLÄDKAMMARE		LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
	HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H	HÖGSKÅP	(UM)	UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD		DUSCH	IGB	INGLASAD BALKONG
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		DUSCH		FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	IGP	GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL
UM	UGN/MIKRO	EL/M	EL- OCH MEDIACENTRAL		FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG				RUMSHÖJD 2,52 m DÄR EJ ANNAT ANGES
M	MIKRO	VS	FÖRDELARSKÅP		FRÅNVALSVÄGG				

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

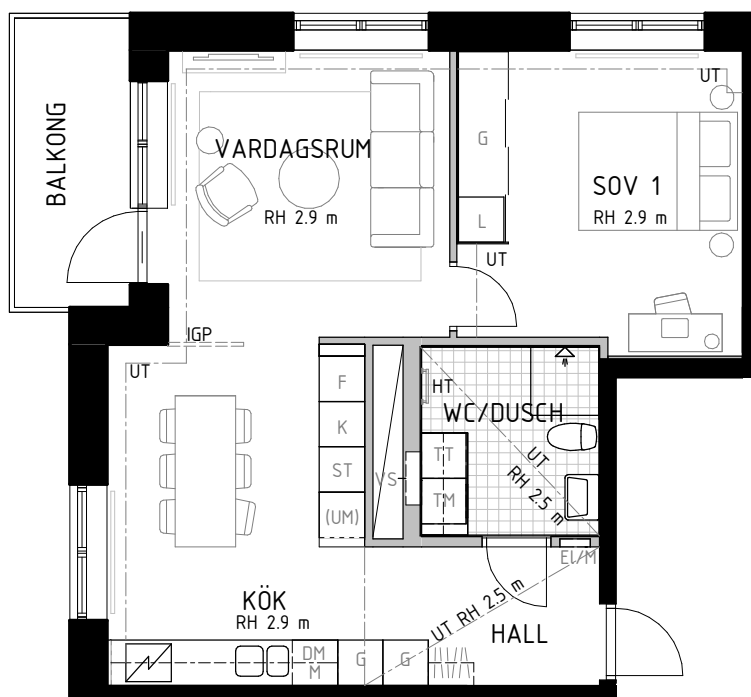
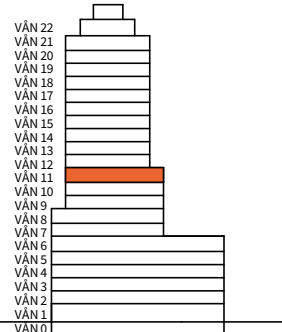
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	11	58 m ²	1-2002

HUS 1



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		TILLVAL FAST INREDNING		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT	RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN		HYLLA OCH STÄNG I KLÄDKAMMARE		LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
	HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H	HÖGSKÅP	(UM)	UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD		DUSCH	IGB	INGLASAD BALKONG
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		DUSCH		FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	IGP	GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL
UM	UGN/MIKRO	EL/M	EL- OCH MEDIACENTRAL		FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG				
M	MIKRO	VS	FÖRDELARSKÅP		FRÅNVALSVÄGG				

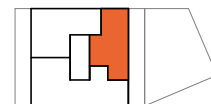
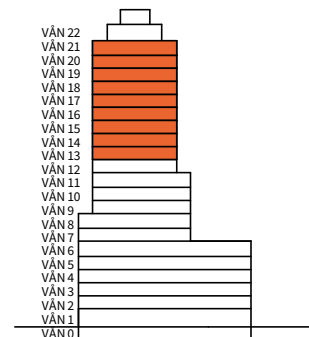
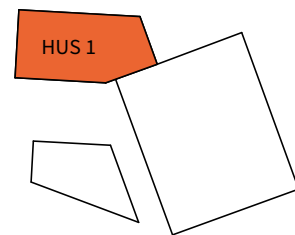
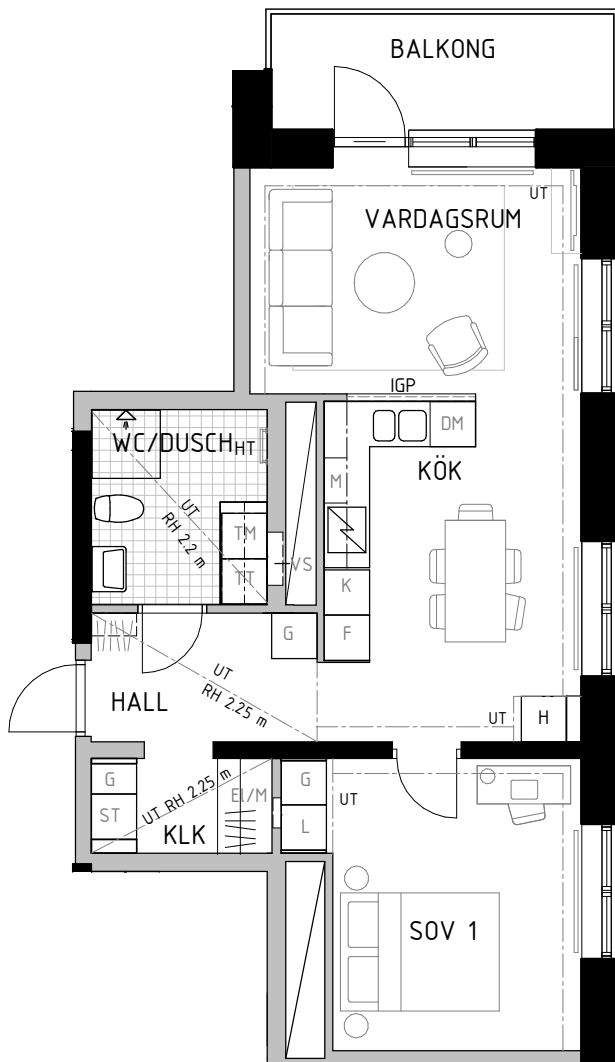
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	13-21	60 m ²	1-2203, 1-2303, 1-2403, 1-2503, 1-2603, 1-2703, 1-2803, 1-2903, 1-3003



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

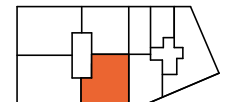
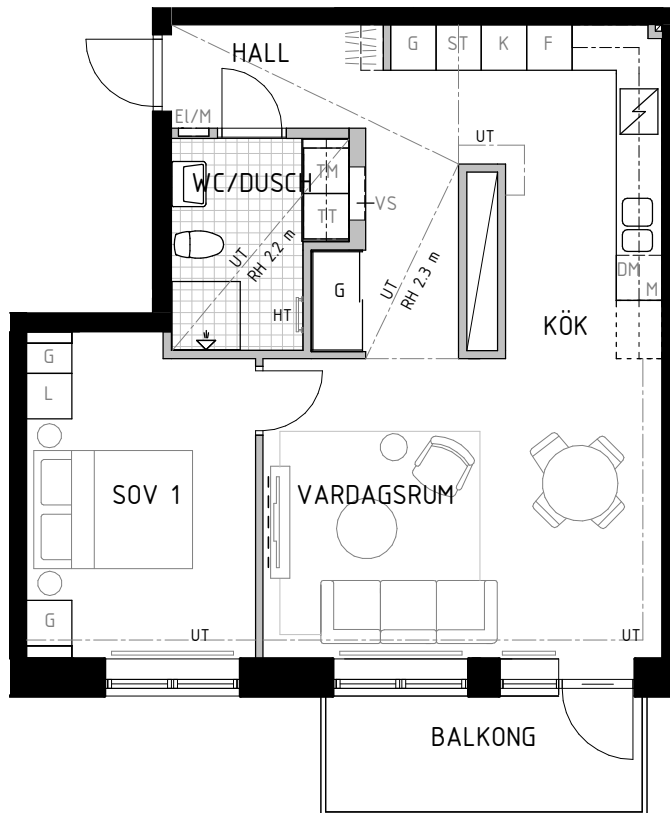
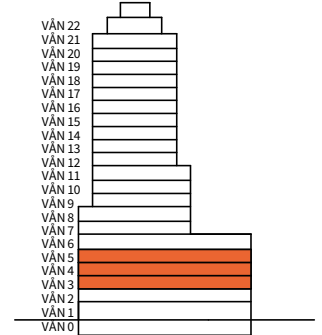
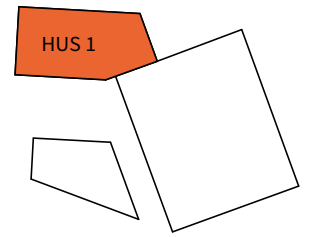
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	3-5	62 m ²	1-1204, 1-1304, 1-1404



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÅR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

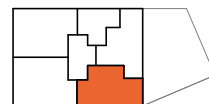
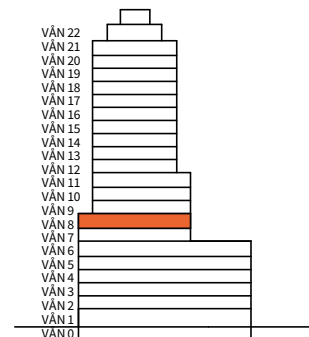
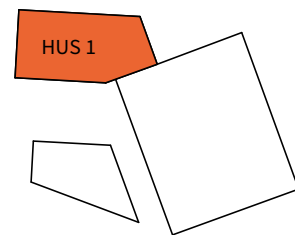
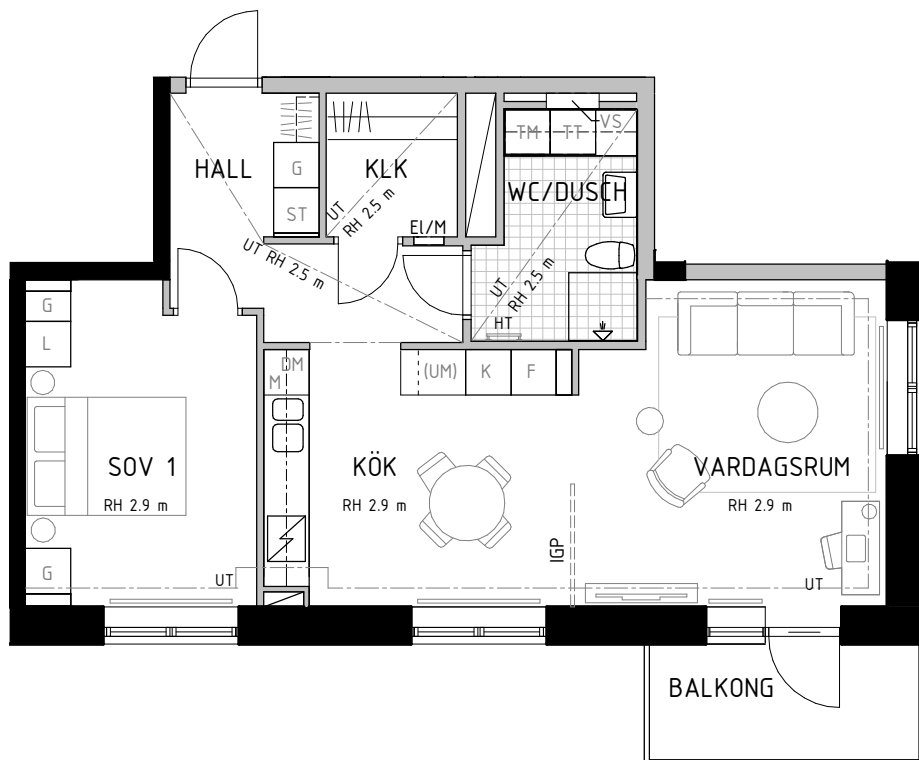
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	8	63 m ²	1-1705



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN		TILLVAL FAST INREDNING		SCHAKT
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE		FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT	RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN		HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE		LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
	HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H	HÖGSKÅP	(UM)	UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD		DUSCH	IGB	INGLASAD BALKONG
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		DUSCH		FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG	IGP	GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL
UM	UGN/MIKRO	EL/M	EL- OCH MEDIACENTRAL		FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		FRÅNVALSVÄGG		
M	MIKRO	VS	FÖRDELARSKÅP						

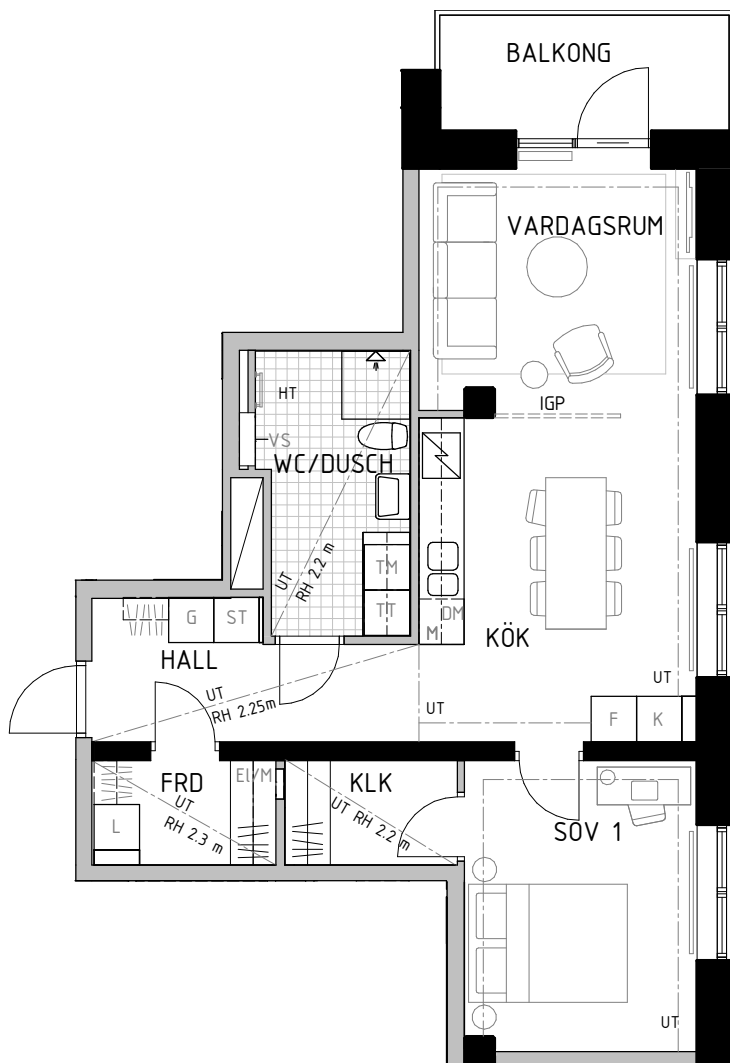
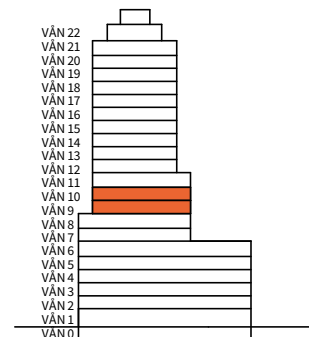
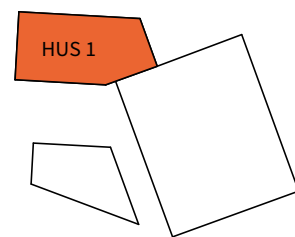
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	9-10	64 m ²	1-1804, 1-1904



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

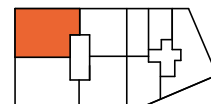
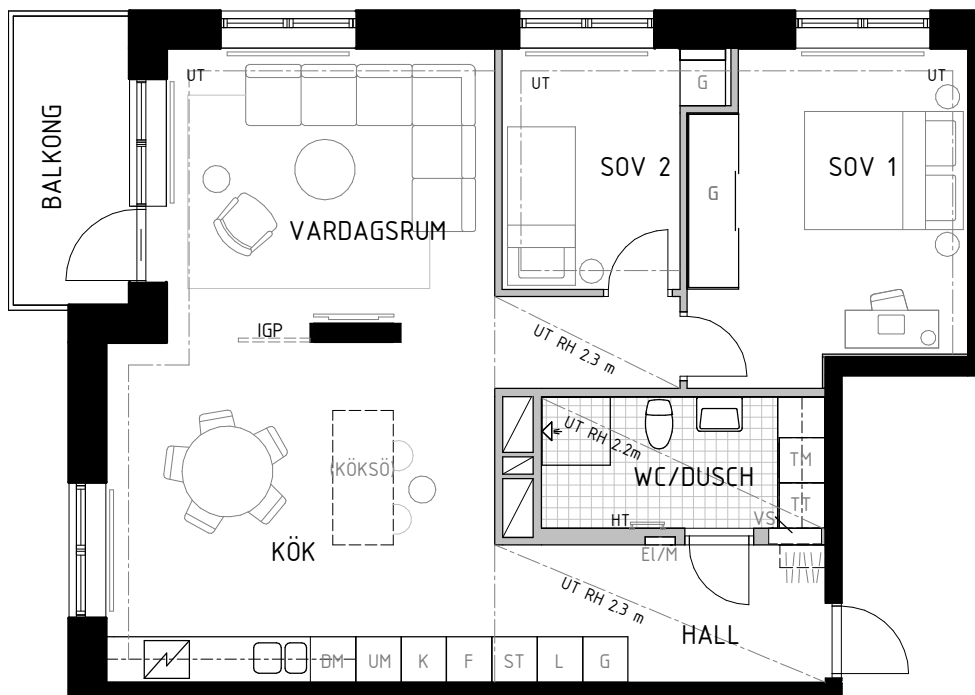
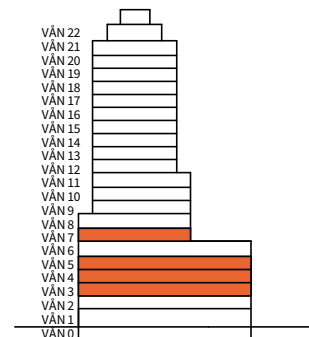
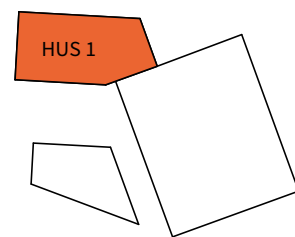
Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	3-5, 7	84 m ²	1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1602



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

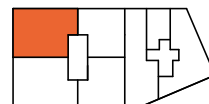
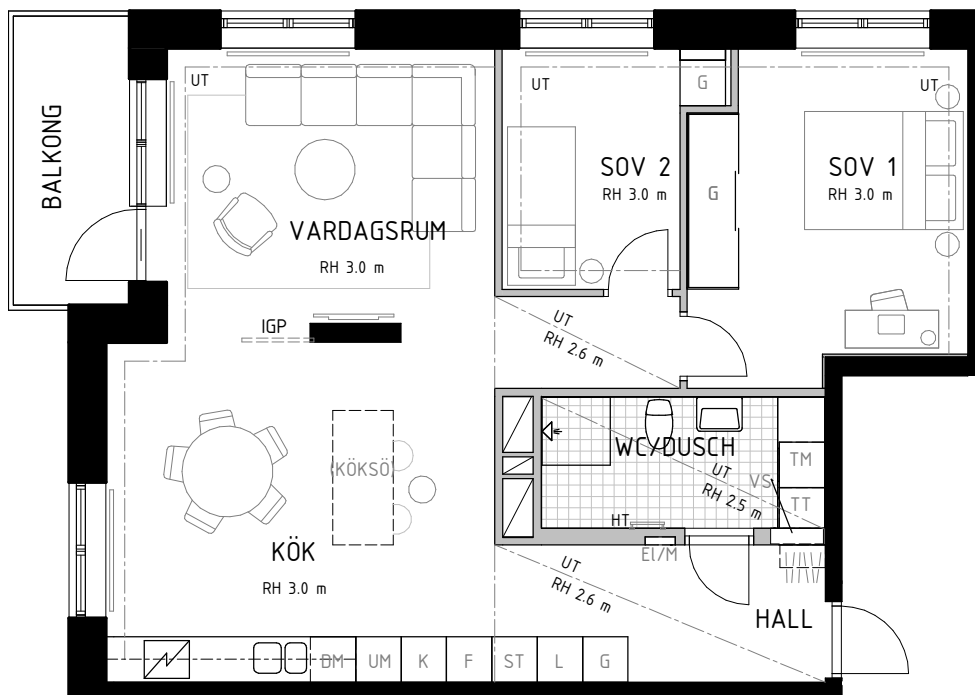
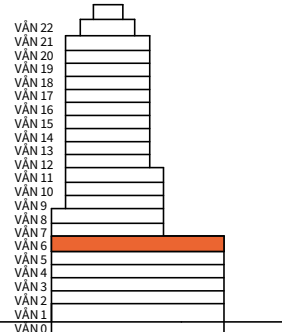
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	6	84 m ²	1-1502

HUS 1



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

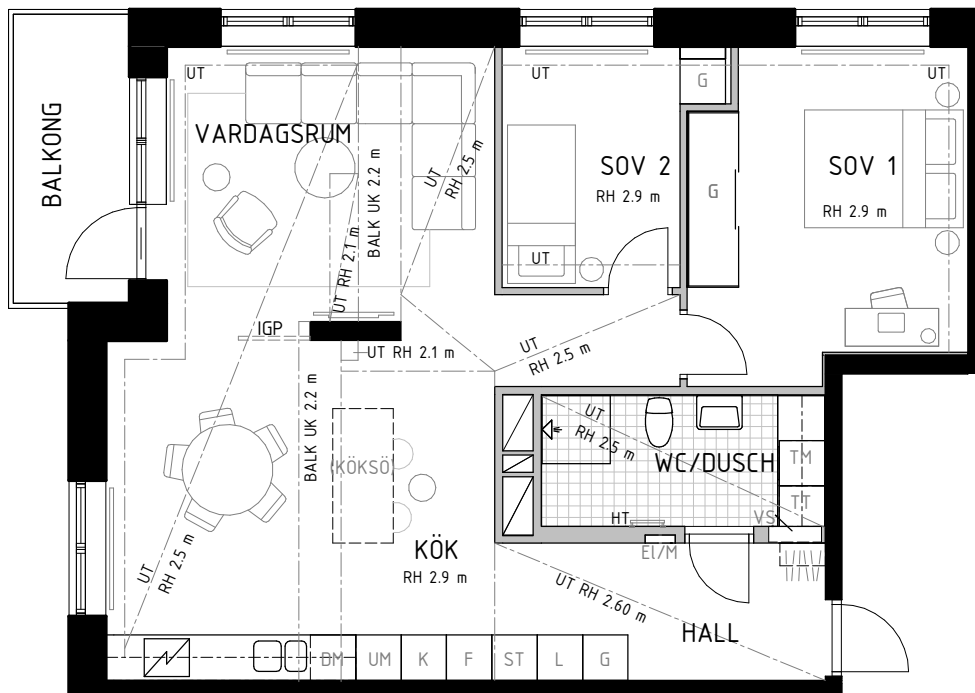
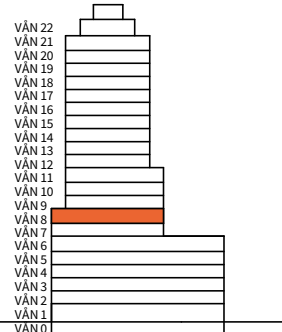
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	8	84 m ²	1-1702

HUS 1



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÅR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & MånssonAreor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

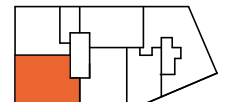
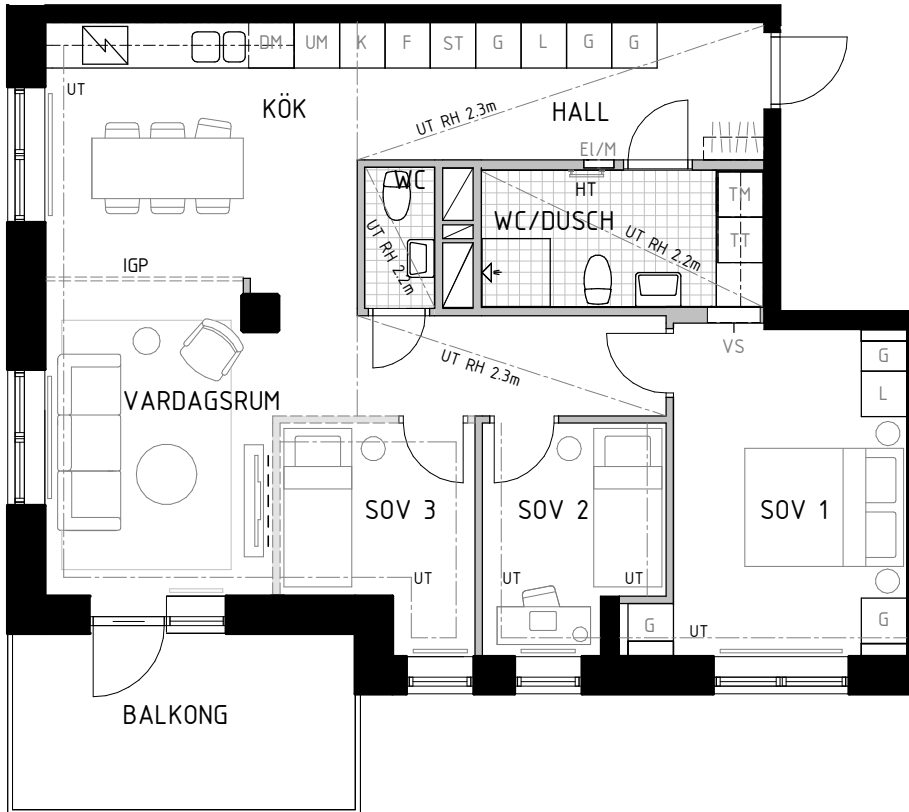
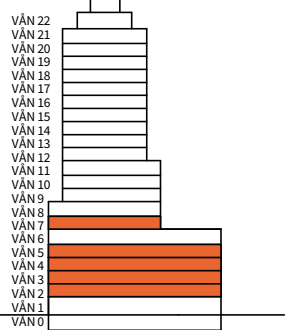
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4
ROK

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
1	2-5, 7	84 m ²	1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1601

HUS 1



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	TILLVAL FAST INREDNING	SCHAKT
F FRYSSKÅP	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR KAPPHYLLA VID LÄTTVÄGG (KAPPHYLLA INGÅR EJ)	UT RUMSHÖJD LÄGRE PGA UNDERTAK FÖR INSTALLATIONER
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP	KM KOMBIMASKIN	HYLLA OCH STÅNG I KLÄDKAMMARE	LÄGENHETERNA ÄR SPRINKLADE
HÄLL, INBYGGNADSUGN PLAC. UNDER HÄLL	H HÖGSKÅP	(UM) UGN/MIKRO TILLVAL, BÄNKSSKIVA STANDARD	IGB INGLASAD BALKONG	BRÖSTNINGSHÖJD, CA 0,6 m OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK	DUSCH	IGP GLASVÄGG I INDUSTRISTIL, TILLVAL	RUMSHÖJD ca 2,5 m DÄR EJ ANNAT ANGES
UM UGN/MIKRO	EL/M EL- OCH MEDIACENTRAL	FÖRSTÄRKNING I VÄGG FÖR TV VID LÄTTVÄGG		
M MIKRO	VS FÖRDELARSKÅP	FRÅNVALSVÄGG		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 2023-06-01

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: Semrén & Månsson

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära
Mått/siffror på ritning är ca

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Rumsbeskrivning

ALLMÄNT I BOSTADEN

Takhöjd

Gäller där annat ej anges

Entrévåning: ca 3,6 m där annat ej anges på lägenhetsblad.

Våning 2-21: ca 2,5 m där annat ej anges på lägenhetsblad.

Golv

Ekparkett 3-stav

Vägg

Spacklas och målas (vita).

Innertak

Vitmålad betong/ vitmålad och slätspacklad gips.

Inklädnad av sprinkler och ventilation spacklas och målas (vita).

Innerdörrar

Släta vita.

Golvsockel

Vit fabriksmålad furu med synlig infästning.

Trösklar

Ek.

Foderlist

Vit fabriksmålad furu med synlig infästning.

Garderober mm

Släta vita skåp, Marbodal. Omfattning enligt lägenhetsblad.

Höjd 2062 mm, ej takanslutning.

Skjutdörrsgarderober, Omfattning enligt lägenhetsblad.

Höjd ca 2500 mm (våning 1, ej takanslutning).

Kök

Släta vita skåp, Marbodal, lucka Arkitekt plus Frost samt lådor med fullutdrag.

Dämpning på både luckor och skåp.

Höjd 2278 mm (våning 1, ej takanslutning)

Vitvaror

Siemens

Fönsterbänk

Natursten, grå.

Uppvärmning

Vattenburna radiatorer.

Radiatorer placeras främst under fönster med synliga värmerör.

ENTRÉ

Golv

Ekparkett 3-stav.

Vägg

Spacklas och målas (vita).

Övrigt

Förberett (förstärkt vägg om lättvägg) för kapphylla. Placering enligt lägenhetsblad.

KLÄDKAMMARE

Golv

Ekparkett 3-stav.

Vägg

Spacklas och målas (vita).

Övrigt

Hylla med klädstång, omfattning enligt lägenhetsblad.

FÖRRÅD/ SKAFFERI

Golv

Ekparkett 3-stav.

Vägg

Spacklas och målas (vita).

Övrigt

Hyllor (endast skafferi)

SOVRUM

Golv

Ekparkett 3-stav.

Vägg

Spacklas och målas (vita).

Övrigt

Garderober enligt lägenhetsblad.

KÖK

Golv

Ekparkett 3-stav

Vägg

Spacklas och målas (vita).

Kakel mellan bänk- och väggskap.

Övrigt

Köksskap och snickerier enligt lägenhetsblad.

Belysning under väggskap.

Bänkskiva i laminat med underlimmad ho.

Blandare med diskmaskinsavstängning.

Vitvaror

Vit kyl och frys alternativt vit kombinerad kyl/frys (se lägenhetsblad).

Diskmaskin.

Vit inbyggadsugn under häll/ högskap, enligt lägenhetsblad.

Spishäll, induktion.

Inbyggd köksfläkt med kolfilter.

Mikrovågsugn i väggskap/ högskap, enligt lägenhetsblad.

WC/ DUSCH

Golv

Klinker

Vägg

Kakel vit

Tak

Undertak spacklas och målas (vita).

Övrigt

Golvstående WC-stol.

Tvättställ med blandare, kommodskap med lådor.

Spegelskap med belysning.

Eluttag inbyggt i kommod.

Duschväggar av glas.

Termostatblandare och duschset.

Toalettpappershållare.

Handdukskrokar.

Elektrisk handdukstork/ vattenburen handdukstork (i badrum mot yttervägg).

Belysning (spotlights) i tak.

Tvättmaskin och torktumlare (TM & TT) alt kombimaskin (KM) enligt lägenhetsblad.

Laminatbänkskiva ovan TM och TT (ej KM) enligt lägenhetsblad.

Väggskap ovan TM och TT (ej KM) enligt lägenhetsblad, med belysning och eluttag under.

WC**Golv**

Klinker

Vägg

Kakel vit

Tak

Undertak spacklas och målas (vita).

Övrigt

Golvstående WC-stol.

Tvättställ med blandare, kommodskåp med lucka.

Spegelskåp med belysning.

Eluttag

Toalettpappershållare.

Handdukskrokar.

Belysning (plafond) i tak.

TVÄTTRUM**Golv**

Klinker

Vägg

Spacklas och målas (vita).

Tak

Undertak spacklas och målas (vita).

Övrigt

Tvättmaskin och torktumlare (TM & TT) enligt lägenhetsblad.

Laminatbänkskiva ovan TM och TT enligt lägenhetsblad.

Väggskåp ovan TM och TT enligt lägenhetsblad, med belysning och eluttag under.

Belysning (plafond) i tak.

BALKONG**Golv**

Betong

Räcke

Spjälräcke av metall.

Övrigt

Belysning och eluttag.

PRIVAT UTEPLATS/ TERRASS**Golv**

Trall

Räcke

Spjälräcke av metall.

Övrigt

Belysning och eluttag.



Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Våningshöjd källarvåning ca 3,3 m
(rumshöjd plus bjälklag och ytbeläggning).

Våningshöjd entrévåning ca 3,9 m
(rumshöjd plus bjälklag och ytbeläggning).

Våningshöjd våning 2-21* ca 2,8 m
(rumshöjd plus bjälklag och ytbeläggning).

*) våning 6 ca 3,3 m och våning 8 samt 11 ca 3,1 m
(rumshöjd plus bjälklag och ytbeläggning).

Rumshöjd enligt lägenhetsblad.

GRUND

Grundläggning består av fundament på berg/sprängbotten.

STOMME

Stommen, hisschakt och trapphus utförs av betong.

SOCKEL

Utvändig sockel av betong.

YTTERVÄGGAR

Ytterväggar ovan mark består av prefabricerade sand-wichelement. Väggelementet är ett isolerat betong-element med bärande betong på insidan och ytskikt av tegel på utsidan.

Ytterväggar under mark består av betong med utvändig isolering mot mark (cellplast under dräneringsnivå och dränerande isolerskiva ovan dräneringsnivå).

YTTERTAK

Takkonstruktion/ takterrasser av prefabricerad betong med isolering, tätskikt och trätrall.

Hisstopp av vegetationstak.

Uterum av takpapp.

Taksarg med krönplåt, invändiga stuprör i trapphusen samt mindre omfattning av utvändiga hängrännor och stuprör.

Erforderliga taksäkerhetsanordningar.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Betong och lättväggar.

LÄGENHETSSKILJANDE BJÄLKLAG

Betong.

INNERVÄGGAR

Gips med stålreglar.

HISS

2 st Personhissar (en per trapphus)

1 st Räddningshiss även genomgångshiss.

1 st Plattformshiss (utvändig mellan våning 22 och 23)

TRAPPHUS- ENTRÉPLAN

Golv och sockel utförs av terrazzoplattor, väggar målas.

Tak förses med ljudabsorbenter samt takarmaturer.

Övrig utrustning: postfack, anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.

TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN

Golv och sockel utförs av terrazzoplattor, väggar målas.

Tak förses med ljudabsorbenter.

Våningsnummer vid sidan om eller mitt emot hissdörrar på varje våningsplan.

TRAPPA

Betongtrappa. Väggar målas.

Räcke av målad metall, ledstänger i metall.

BALKONGER

Betong.

Spjälräcke av metall.

Skärmvägg för avskiljning.

TERRASSER

Trall.

Taksarg i betong och tegel samt spjälräcke av metall.

Skärmvägg för avskiljning.

På gemensamma terrasser även bänkar i trä samt plantering.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fasta och öppningsbara fönster. Aluminiumbeklädd utsida.

Fönsterdörr med broms.

Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.

YTTERDÖRR BOSTÄDER

Säkerhetsdörr, slät. Klassning RC3.

Ringklocka vid entrédörr.

Namnskylt vid entrédörr.

Dörrkik.

GEMENSAMMA ENTRÉDÖRRAR

Metallpartier

Passagesystem och dörröppnare.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

CYKELFÖRRÅD OCH CYKELVERKSTAD

Det finns två separata cykelrum i källaren samt ett cykel-förråd på entréväningen. Cykelrummet på entréväningen innehåller även en mindre cykelverkstad.

MILJÖRUM

Det finns ett miljörum för hela huset som man når från utsidan.

BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM

På entréväningen finns ett rum för barnvagnar och rullstolar.

GÄSTLÄGENHET

På våning 4 finns en mindre gästlägenhet.

GEMENSAMHETSLOKAL/ CO-WORKING

På våning 4, direkt innanför glasdörrar ut mot det övre torget i öst, finns en gemensamhetslokal för föreningen som kan utrustas för att fungera för co-working, kalas, matlagning mm.

Intill lokalen finns en toalett.

GEMENSAMHETSLOKAL/ GLASRUM

Längst upp i huset på våning 22 finns en takterrass som sträcker sig runt hela huset. Från denna terrass kan man via en utvändig trappa komma upp till den övre terrassen där det finns ett glasat uterum för gemensamma aktiviteter. Utanför glasrummet sträcker sig en takterrass runt huset. Ett pentry och en wc finns intill terrassen på våning 22.

FASTIGHETSUTRYMMEN

FASTIGHETSKONTOR

I källaren finns ett fastighetskontor utrustat med pentry och wc.

TEKNIKUTRYMMEN

I huset finns diverse teknikutrymmen för husets el-anläggning, sprinkleranläggning, och brandsäkerhet.

FLÄKTRUM

Det finns ett fläkrum i källaren och ett fläkrum på taket.

STÄD

Det finns ett utrymme för städutrustning på entréväning.

VÄRME- OCH VATTENINSTALLTIONER

Bostadshusets värmesystem försörjs med fjärrvärme. Fjärrvärmecentralen är placerad i källaren.

Den vattenburna värmen distribueras genom radiatorer med synliga värmestammar.

Förbrukning av kall- och varmvatten mäts för respektive lägenhet och debiteras medlemmarna retroaktivt efter verklig förbrukning utöver månadsavgiften.

VENTILATION

Ventilationsaggregat med FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning) placeras i källare och på tak. Frånluften tas ut via wc/dusch, wc, tvätt, klk och kök. Tilluft tillförs i första hand i sovrum och vardagsrum. Kolfilterfläkt i kök. Miljörummet förses med joniseringsaggregat.

SPRINKLER/ BRANDSKYDD

Huset och inglasade balkonger förses med sprinkler. Sprinklerrör förläggs i inklädnader av gips i lägenhetstak. Brandvarnare placeras i respektive lägenhet. Utrymning sker via brandklassade trapphus.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Föreningen har ett fastighetsabonnemang, varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang. Separat mätning av hushållselen sker i varje lägenhet och debitering av el sker retroaktivt för verklig uppmätt förbrukning.

MEDIA

Tv, tele och data via fibernät.

Bredbandsuttag i sovrum och vardagsrum.

Bredbandscentral i varje lägenhet.

Föreningen tecknar ett avtal med Telia där bredband, bredbands-TV och bredbandstelefon (ej samtalsavgifter) ingår i månadsavgiften.

