

# Prislista Brf Celsius

Denna prislista gäller för förhandsavtal tecknade mellan 2023-09-15 – 2023-12-31.

RUM	VÅNING	NR	BALKONG/UTEPLATS/ TERRASS	BOAREA* KVM	PRIS KR	AVGIFT** KR/MÅN	TILLVAL***
1	4	2-1304	Vädringsbalkong	27	2 020 000 kr	2 564 kr	12 120 kr
1	4	2-1305	Fransk balkong	27	1 920 000 kr	2 564 kr	5 240 kr
1	5	2-1404	Fransk balkong	27	1 945 000 kr	2 564 kr	5 240 kr
1	6	2-1504	Fransk balkong	27	1 970 000 kr	2 564 kr	5 240 kr
1	8	1-1703	–	34	2 445 000 kr	2 860 kr	5 960 kr
1	9	1-1803	–	34	2 450 000 kr	2 860 kr	5 960 kr
1	10	1-1903	–	34	2 475 000 kr	2 860 kr	5 960 kr
1	11	1-2003	–	34	2 500 000 kr	2 860 kr	5 960 kr
1,5	4	2-1303	Balkong	47	2 795 000 kr	3 478 kr	5 996 kr
2	4	1-1303	Vädringsbalkong	58	3 120 000 kr	4 011 kr	11 784 kr
2	9	1-1802	Terrass	58	4 175 000 kr	4 011 kr	9 780 kr
2	10	1-1901	Balkong	58	3 925 000 kr	4 011 kr	9 780 kr
2	10	1-1902	Balkong	58	3 775 000 kr	4 011 kr	9 780 kr
2	11	1-2002	Balkong	58	3 825 000 kr	4 011 kr	9 780 kr
2	18	1-2703	Balkong	60	4 425 000 kr	4 095 kr	10 452 kr
2	19	1-2803	Balkong	60	4 475 000 kr	4 095 kr	10 452 kr
2	3	1-1204	Balkong	62	3 375 000 kr	4 180 kr	12 120 kr
2	4	1-1304	Balkong	62	3 425 000 kr	4 180 kr	12 120 kr
2	8	1-1705	Balkong	63	3 795 000 kr	4 222 kr	10 608 kr
2	10	1-1904	Balkong	64	3 575 000 kr	4 264 kr	9 720 kr
3	4	1-1302	Balkong	84	4 650 000 kr	5 179 kr	11 880 kr
3	6	1-1502	Balkong	84	4 800 000 kr	5 179 kr	11 880 kr
3	8	1-1702	Balkong	84	4 995 000 kr	5 179 kr	11 880 kr
4	4	1-1301	Balkong	84	5 100 000 kr	5 179 kr	11 784 kr

\* På ritning uppmätt ungefärlig area i kvadratmeter.

\*\* I månadsavgiften ingår avgift för värme samt avgift för digital-TV, bredband och bredbandstelefonti enligt fastighetsavtal. Kostnaden för hushållsel inkl eventuell elförbrukning av motorvärmare och elbilsuttag samt kall- och varmvatten ingår ej i månadsavgiften och debiteras av föreningen för respektive lägenhet efter uppmätt förbrukning. Till månadsavgiften tillkommer även eventuell hyra av parkeringsplats. Månadsavgiften baseras på en upprättad kostnadskalkyl 2021-05-04 med en genomsnittlig räntenivå för tidpunkten om 2,50%. Denna kan komma att justeras i samband med upprättande av ekonomisk plan.

Denna prislista bygger på upplåtelseavgifter beslutade av styrelsen den 2023-04-05 och gäller för förhandsavtal tecknade mellan 2023-09-15 – 2023-12-31.

\*\*\* Kolumnen för tillval är ett pris för respektive lägenhet där vissa tillval i inredningen gjorts, som kund står för. Det finns en specifikation för respektive lägenhet vilka tillval det avser. Tillvalen faktureras separat vid inflyttning. Fråga mäklare för att ta del av tillvalen.

Upprättad 2023-04-05. Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.