

Vanliga frågor och svar kring Citykronan

FÖRENING



Hur många bostäder ingår i bostadsrättsföreningen?

Totalt 49 bostadsrättslägenheter.

Är tomten friköpt?

Ja, bostadsrättsföreningen kommer att äga fastigheten, dvs den blir friköpt.

Var parkerar jag min bil?

Bredvid kvarteret finns ett parkeringshus. På gården finns två markparkeringsplatser som kräver särskilt handikapptillstånd.

När är det inflyttning?

Lägenheterna är inflyttningsklara sommaren 2025.

Vad gäller avseende TV, bredband och telefoni?

Telia är leverantör till föreningen. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Telia Triple Play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad debiteras på din månadsavi.

Hur fungerar det med el-abonnemang, teckna själv eller ingår det?

Föreningen tecknar avtal för el-abonnemang och varje lägenhet har en undermätare. Föreningen debiterar hushållsel efter avläst förbrukning. Respektive hushåll tecknar alltså inte ett eget abonnemang för el.

Ingår vatten och värme?

Värme ingår i månadsavgiften. För förbrukning av vatten finns det undermätare i varje lägenhet och föreningen debiterar hushållet efter avläst förbrukning. Därmed kan du påverka din kostnad genom att hushålla med vattenförbrukningen.

Hur fungerar sophanteringen?

Det finns 2 st gemensamma miljörum med källsortering i fastigheten.

Behöver jag egen hemförsäkring?

Byggnaden är försäkrad genom försäkring som föreningen tecknar, du som boende behöver teckna egen hemförsäkring för lösöre. Bostadsrättstillägg behöver ej tecknas då det ingår i fastighetsförsäkringen som föreningen tecknar.

Kan jag köpa lägenheten och låta någon annan bo där, t.ex. mina barn?

Vid andrahandsuthyrning ska detta alltid godkännas av styrelsen. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att göra ansökan hos styrelsen.

Får juridisk person köpa lägenhet i projektet?

Det finns möjlighet för juridisk person att köpa lägenhet i Citykronan. Lägenheten ska dock nyttjas som bostad och det är enskild prövning på varje förvärv.



PROJEKTET

**Får jag tillgång till förråd?**

Varje lägenhet har tillgång till ett eget förråd.

Var parkerar jag min cykel?

Utvändigt finns cykelställ på flera ställen samt ett låst cykelförråd på innergården.

Hur värms husen?

Fjärrvärme. I lägenheterna finns radiator/konvektor placerade under fönster.

EKONOMI/BETALNING/FÖRSÄLJNING

**Vad ingår i månadsavgiften?**

Ekonomisk och teknisk förvaltning, sophämtning och övriga driftskostnader. Räntekostnader för föreningens lån samt amortering av lånet. Det ingår även avsättning till kommande underhåll och yttre fond.

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper Peab Bostad AB dessa och står för löpande månadsavgift. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Vad krävs för att få köpa en lägenhet?

När man tecknar bindande avtal (upplåtelseavtal) görs en kreditprövning av köparen/na. En del av kreditprövningen är

att uppvisa ett giltigt lånelöfte. Kreditprövningen är individuell men syftar till att säkerställa att förvärvaren har ekonomiska förutsättningar för att genomföra köpet och kunna betala löpande avgift till föreningen.

Varför är det tryggt att köpa en bostadsrätt av Peab?

I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna.

