

Nya hem i hjärtat
av Eskilstuna

Tillsammans
hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	4
Kvarteret	6
Planlösningar - 1 rum och kokvrå	8
Planlösningar - 2 rum och kök	10
Planlösningar - 2.5 rum och kök	25
Planlösningar - 3 rum och kök	30
Planlösningar - 3.5 rum och kök	35
Planlösningar - 4 rum och kök	36
Köpprocessen	40
Kontakt	42

Nybyggda hem – nära allt du behöver!

Välkommen hem till Citykronan, nya bostadsrätter med ett optimalt läge i centrala Eskilstuna, där Drottninggatan möter Rademachergatan. Här bor du granne med universitetet och hela stadens puls runt hörnet.

Tänk dig att ha allt du behöver inom räckhåll – från mysiga caféer och shoppingstråk till kulturupplevelser och grönområden. Det blir livet i nya Citykronan! Bara ett kvarter från ditt nya hem hittar du gallerian Cityhuset med butiker och restauranger, och två kvarter bort ligger Fristadstorget, Eskilstunas naturliga mötesplats. Med flera gröna parker inom gångavstånd har du alltid nära till en skön morgonjogg eller en stunds avkoppling i det gröna.

För studenter och akademiker är detta ett drömläge – Mälardalens universitet, med sina 4 000 studenter, ligger mindre än 100 meter från din dörr.

Utmärkta kommunikationer

Eskilstunas Centralstation ligger endast 450 meter bort, vilket gör det enkelt att nå Stockholm eller Örebro på under en timme med tåg. För bilpendlare är närheten till E20 och riksväg 53 ett stort plus, och med busshållplatsen på Drottninggatan, bara 160 meter från Citykronan, tar du dig lätt runt i staden. Föredrar du att promenera? Då kan du enkelt ta dig till flera delar av staden så som Munktebbadet, Nybron, universitetet och Fristadstorget.



Splittrerna bostadsrätter

I Citykronan inryms 49 välplanerade bostadsrätter, allt från 1-4 rum och kök, varav flera mindre yteffektiva bostäder.

Här möts du av moderna kök från Marbodal i ljusa skandinaviska toner. Vi har inrett med vita luckor och kakel samt bänkskiva i slitstarkt laminat. Tålig för vatten och spill och helt underhållsfri. Rostfri disko som matchas med en kromad köksblandare. I köken sitter moderna vitvaror från Electrolux med glaskeramikhäll, kyl och frys alt. kyl/frys, diskmaskin och ugn.

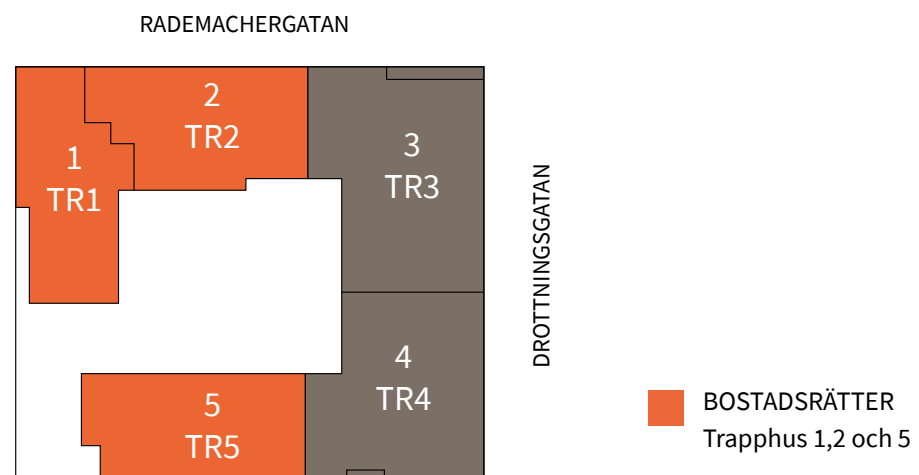
Lägenheterna har genomgående vitmålade väggar, parkett på golven och fönsterbänkar i natursten. Inredning som lätt kan kombineras med din personliga stil och smak. Här finns också helkaklade badrum med tvättutrustning på plats. Allt du behöver för en bekvämare vardag!

Detta är ett boende för dig som värdesätter närheten till både stadens puls och dess lugn – ett hem som verkligen har allt!



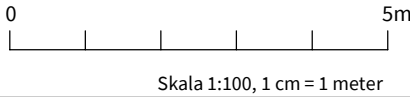
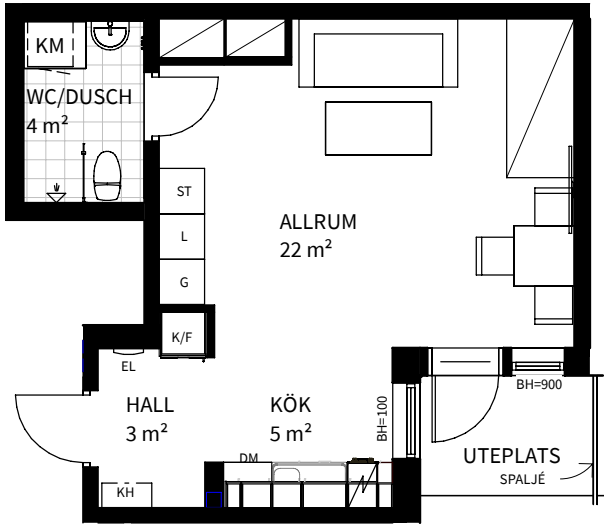
Var i huset vill du bo?

Här ser du var i huset våra bostadsrätter finns.
Se vilket läge som passar dig bäst! På följande sidor
presenterar vi också de olika planlösningar som finns.

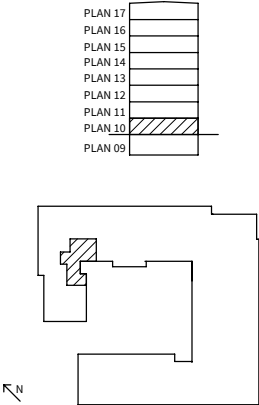


Ett rum och kokvrå, 35m²

VÅNING 10
LÄGENHET 1-1002



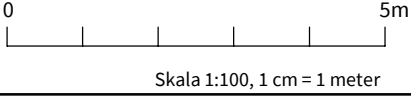
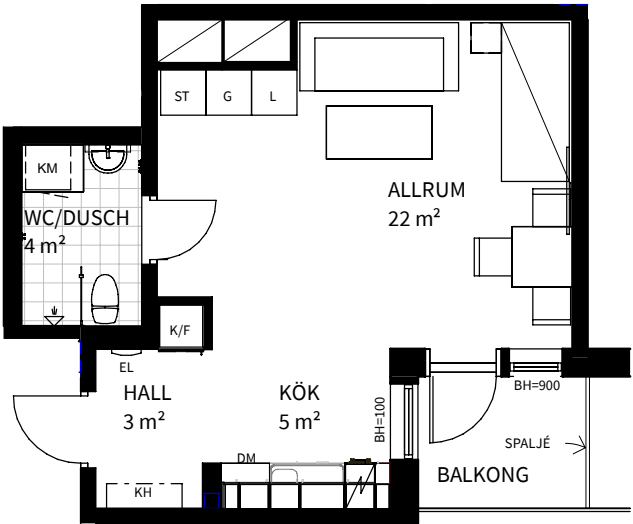
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS	ÖVERSKÅP		
M	MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	KH	KAPPHYLLA		
EL	EL- OCH MEDIACENTRAL						



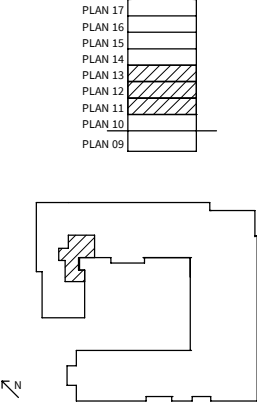
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Ett rum och kokvrå, 35m²

VÅNING 11, 12, 13
LÄGENHET 1-1102, 1-1202, 1-1302



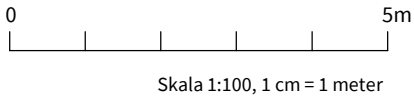
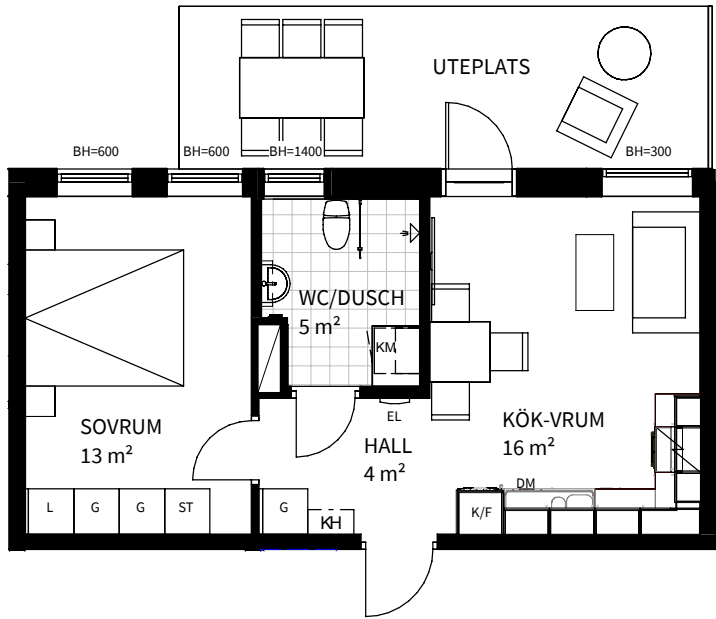
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS	ÖVERSKÅP		
M	MIKROVÅGSUGN	L	LINNESKÅP	KH	KAPPHYLLA		
EL	EL- OCH MEDIACENTRAL						



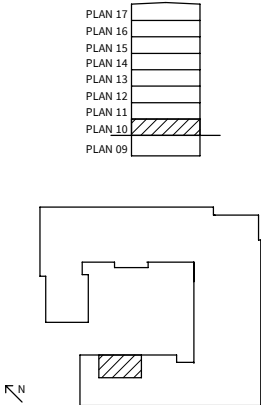
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 40m²

VÅNING 10
LÄGENHET 5-1002



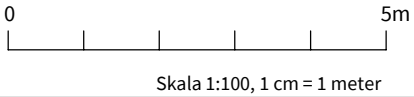
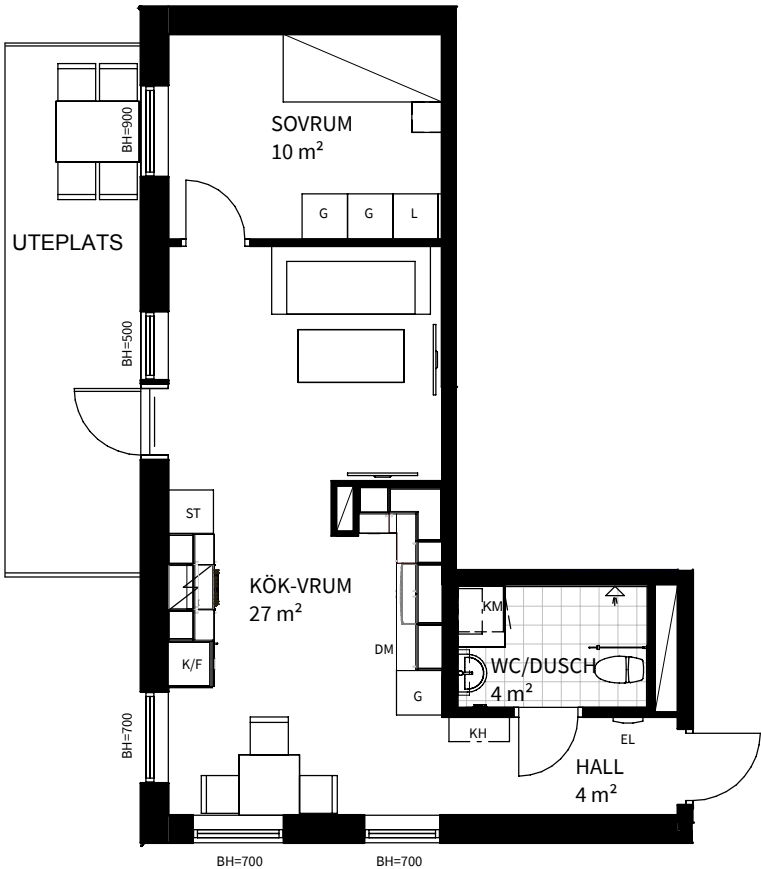
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT
SPIS		ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP	ÖVERSKÅP		
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA	



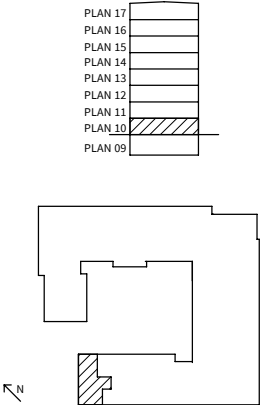
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 47m²

VÅNING 10
LÄGENHET 5-1001



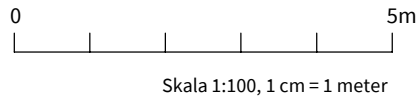
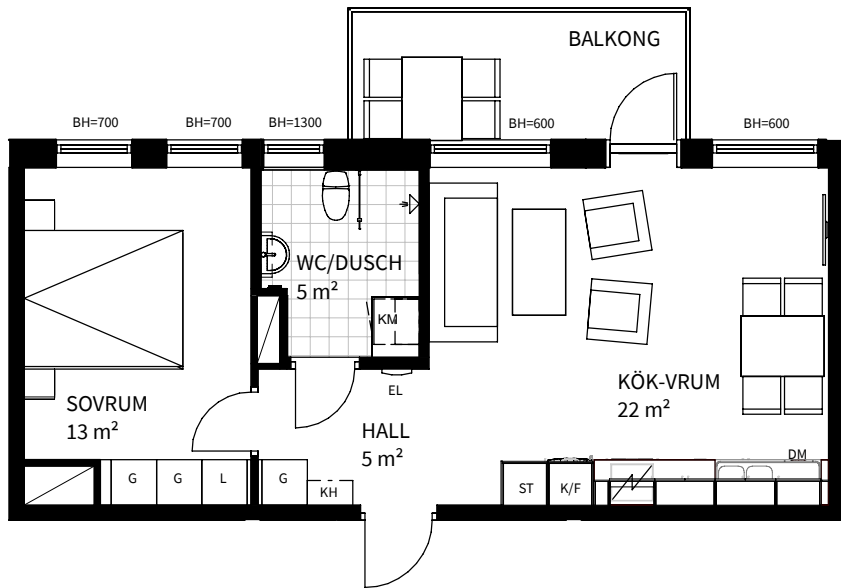
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT
SPIS		ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP	ÖVERSKÅP		
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA	



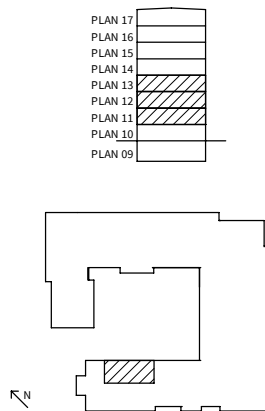
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 47m²

VÅNING 11, 12, 13
LÄGENHET 5-1102, 5-1202, 5-1302



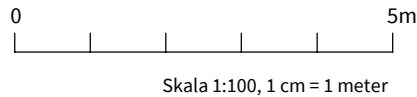
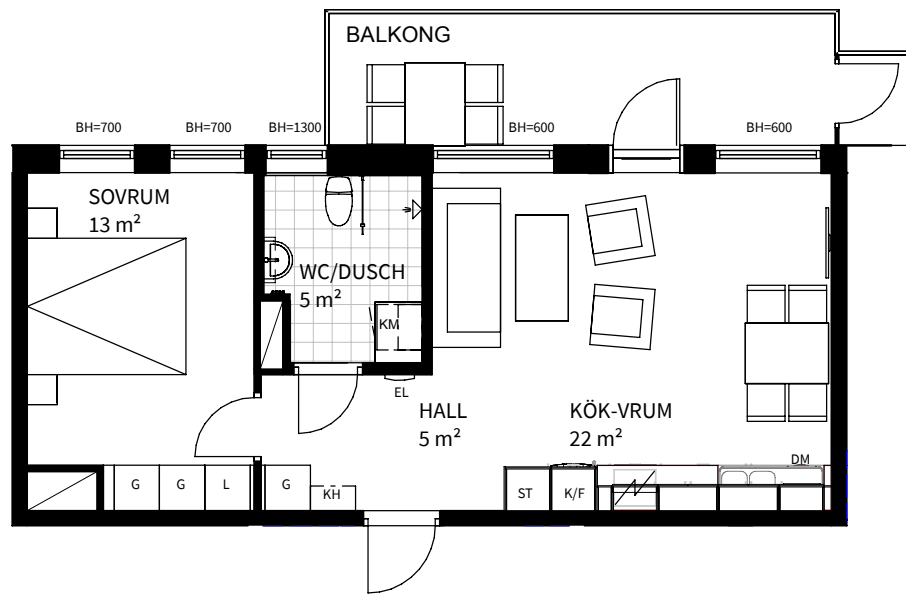
	KYL/FRYS		GÄRDEROB		KOMBIMASKIN		SCHAKT
	SPIS		STÄDSKÅP		DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M
	DISKMASKIN		LINNESKÅP		ÖVERSKÅP		DÄR ANNAT EJ ANGES
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



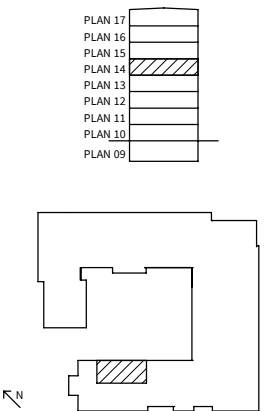
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 47m²

VÅNING 14
LÄGENHET 5-1402



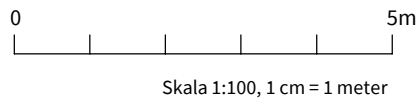
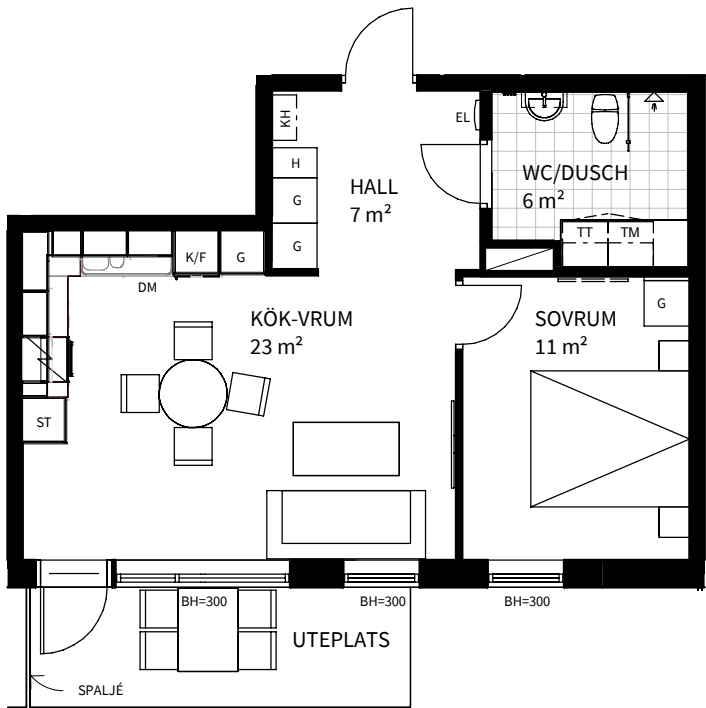
	KYL/FRYS		GARDEROB		KOMBIMASKIN		SCHAKT
	SPIS		STÄDSKÅP		DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M
	DISKMASKIN		LINNESKÅP		ÖVERSKÅP		DÅR ANNAT EJ ANGES
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



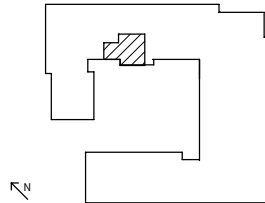
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 49m²

VÅNING 10
LÄGENHET 2-1002



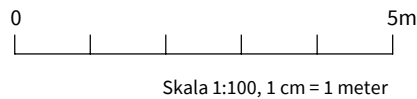
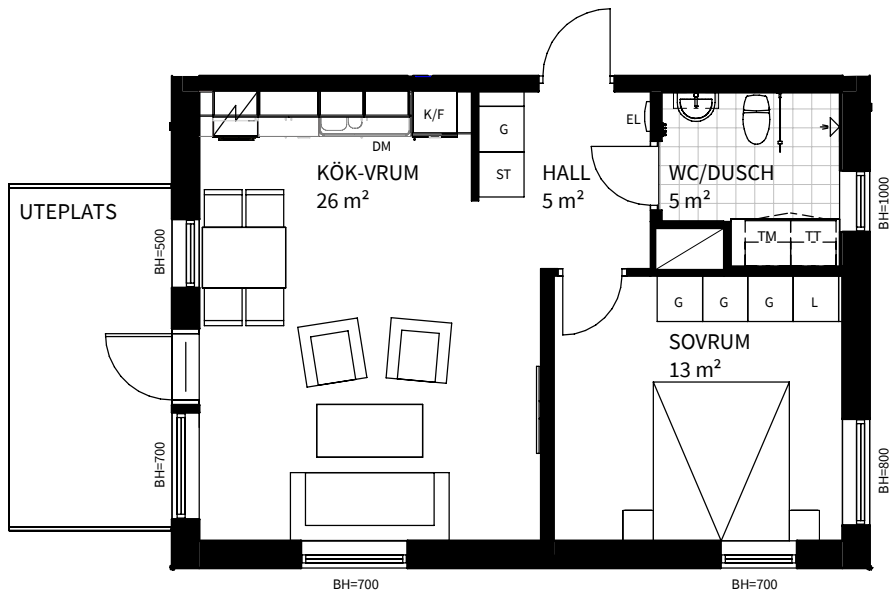
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
SPIS	ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS	ÖVERSKÅP			
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP				
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



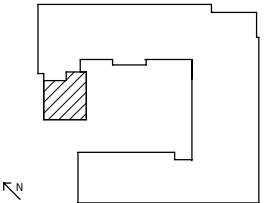
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 50m²

VÅNING 10
LÄGENHET 1-1003



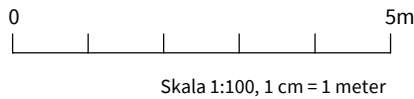
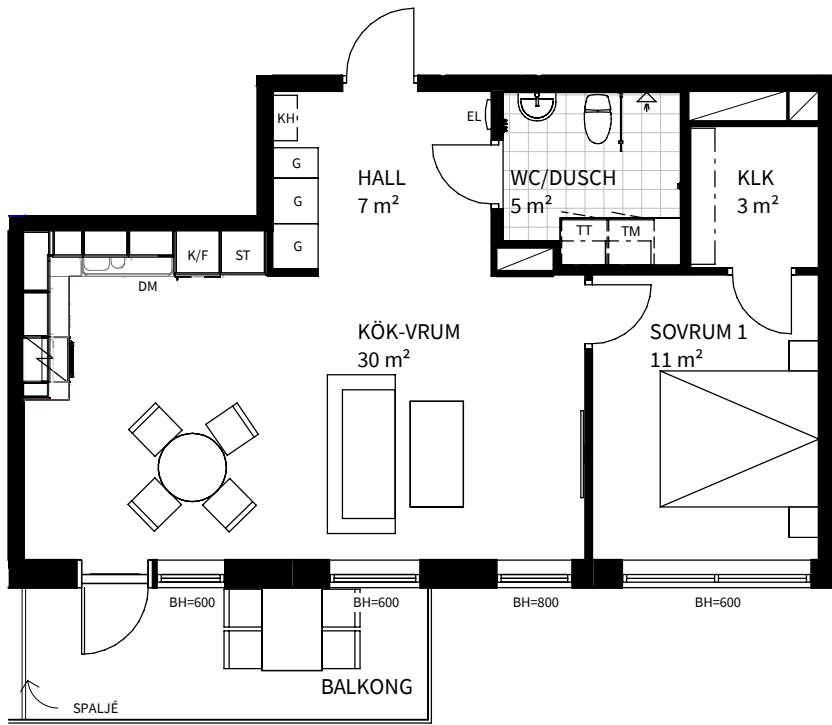
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
SPIS	ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS	ÖVERSKÅP			
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP				
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



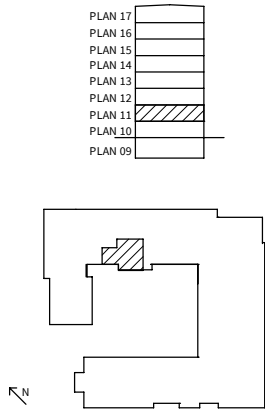
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 58m²

VÅNING 11
LÄGENHET 2-1102



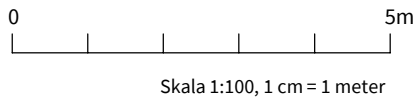
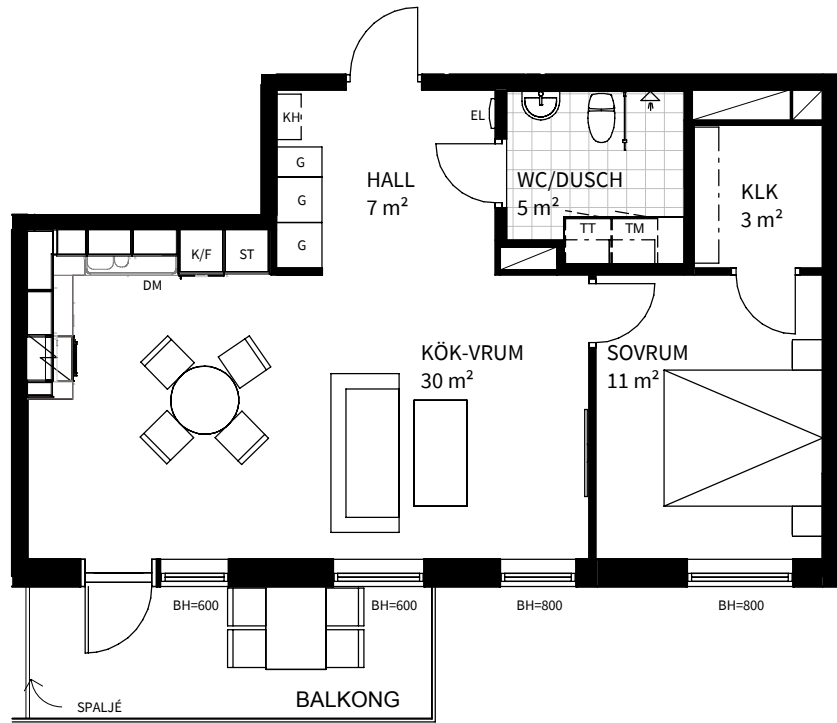
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
SPIS	ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS	ÖVERSKÅP			
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP				
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



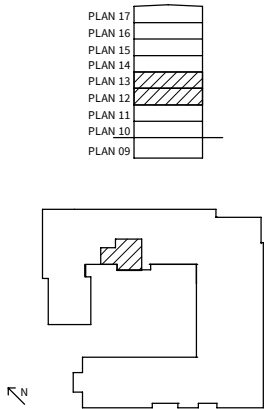
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 58m²

VÅNING 12, 13
LÄGENHET 2-1202, 2-1302



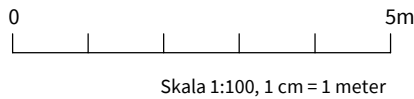
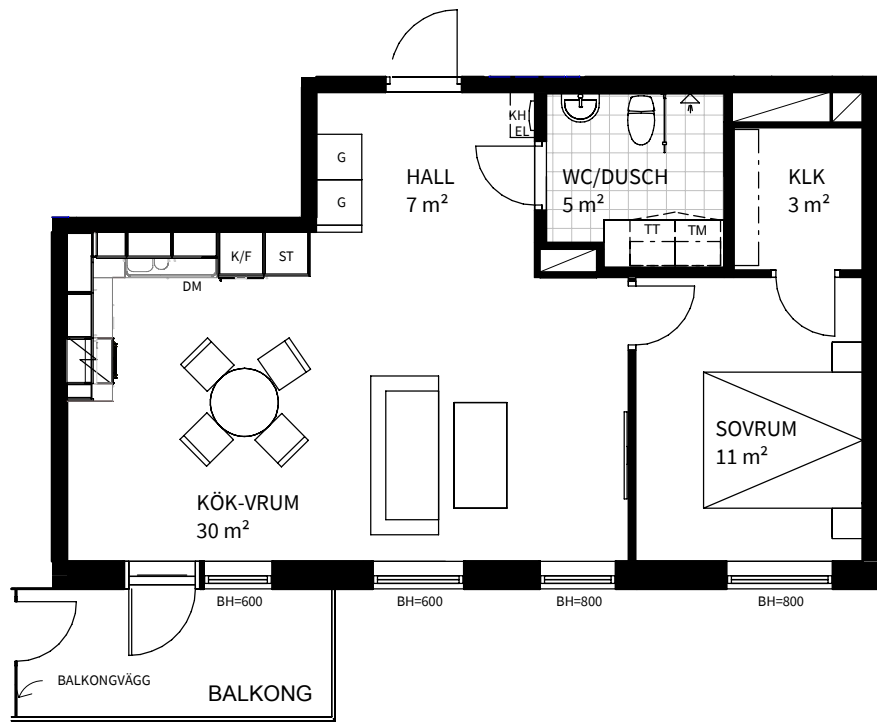
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
SPIS	ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS	ÖVERSKÅP			
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP				
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



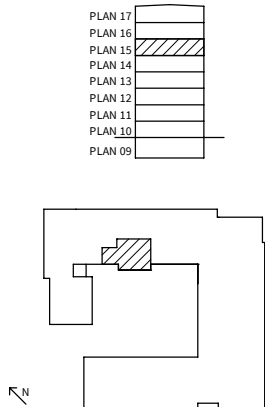
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 58m²

VÅNING 15
LÄGENHET 2-1502



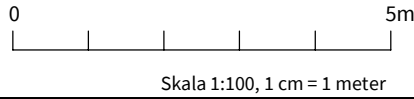
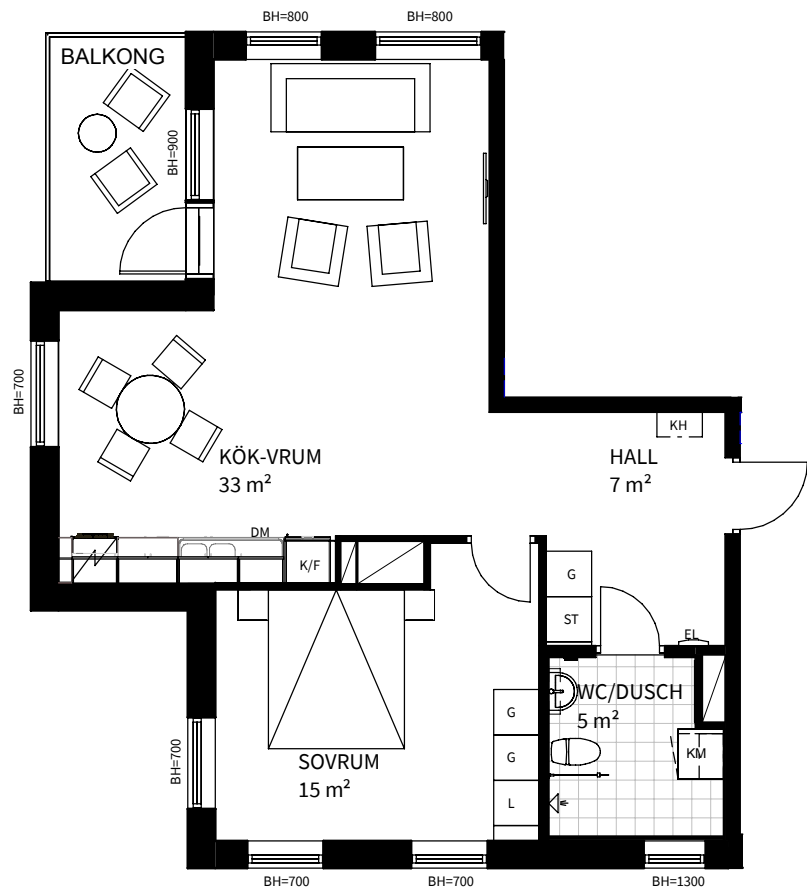
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
SPIS		ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS			
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP	ÖVERSKÅP			
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



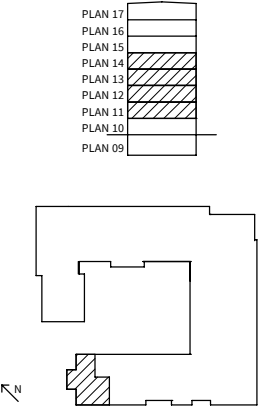
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 62m²

VÅNING 11, 12, 13, 14
LÄGENHET 5-1101, 5-1201, 5-1301, 5-1401



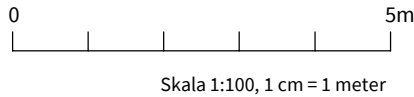
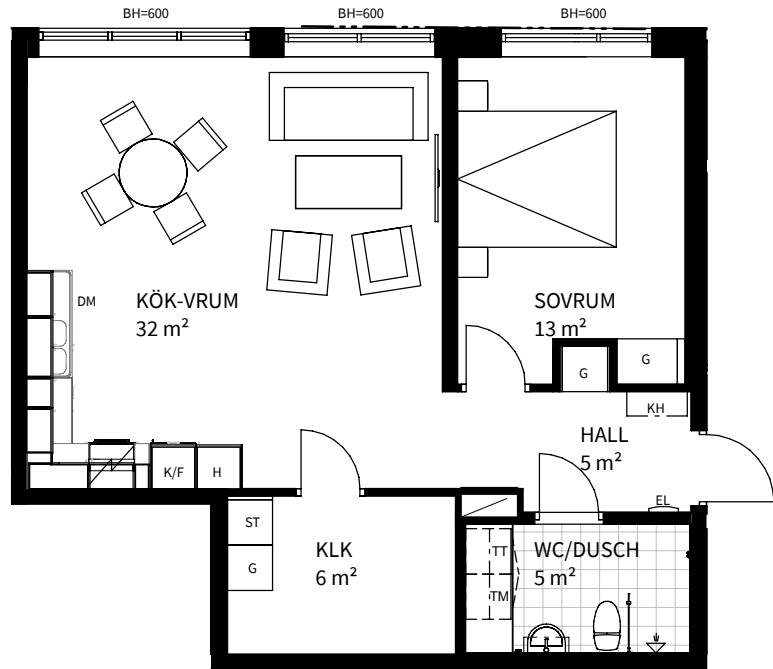
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
SPIS		ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS			
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP	ÖVERSKÅP			
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



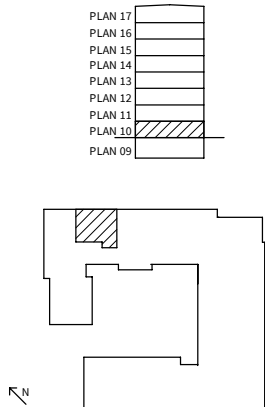
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 63m²

VÅNING 10
LÄGENHET 2-1003



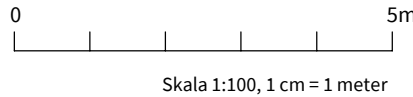
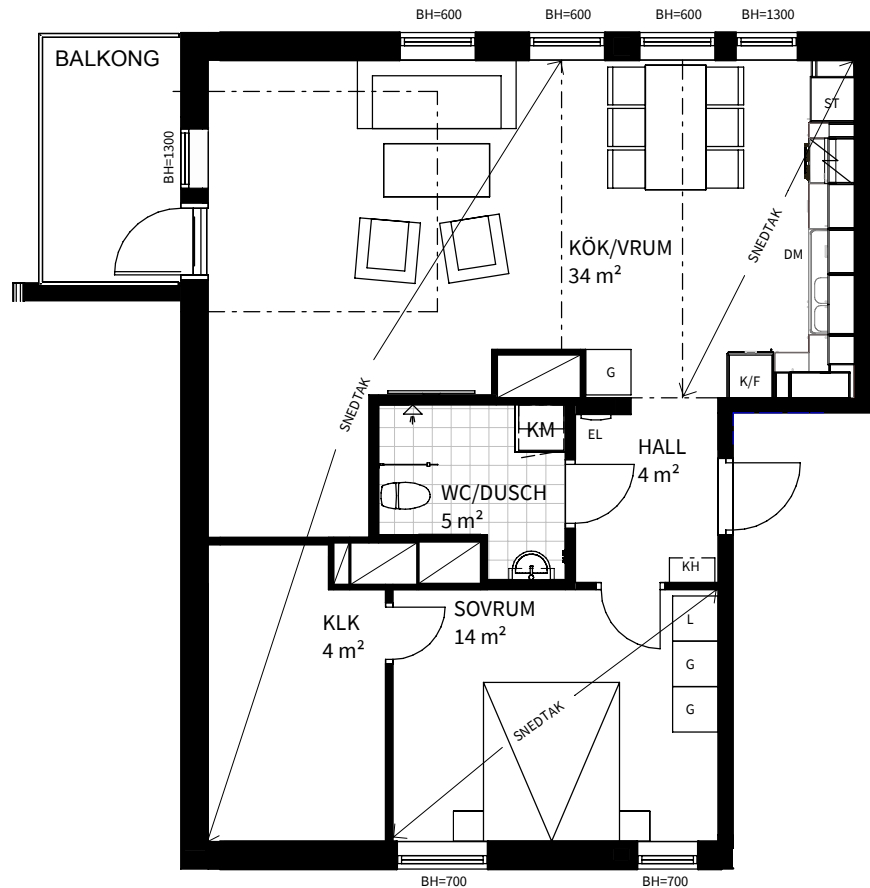
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	
SPIS		ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES	
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP	ÖVERSKÅP			
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



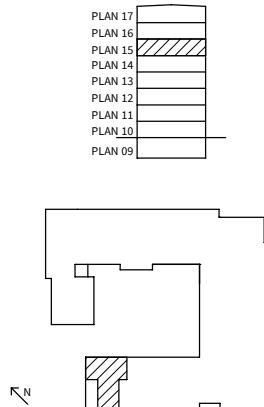
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök vindsvåning, 67m²

VÅNING 15
LÄGENHET 5-1501



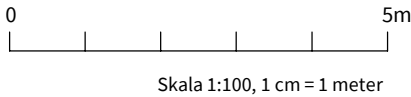
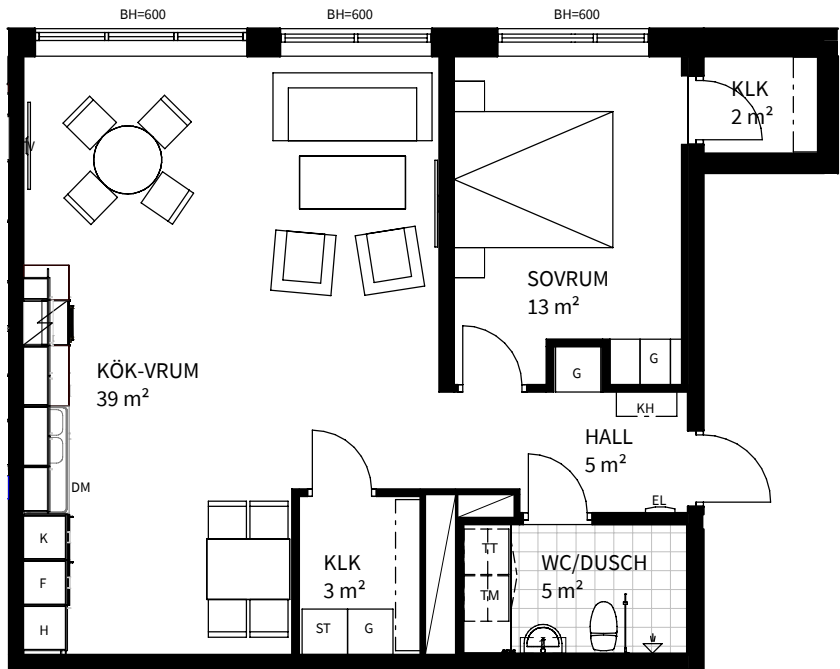
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	
SPIS		ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES	
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP	ÖVERSKÅP			
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



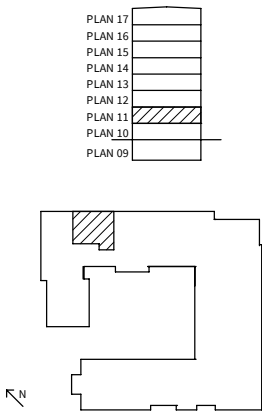
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 70m²

VÅNING 11
LÄGENHET 2-1103



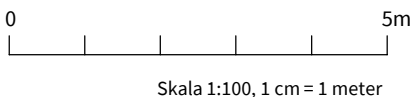
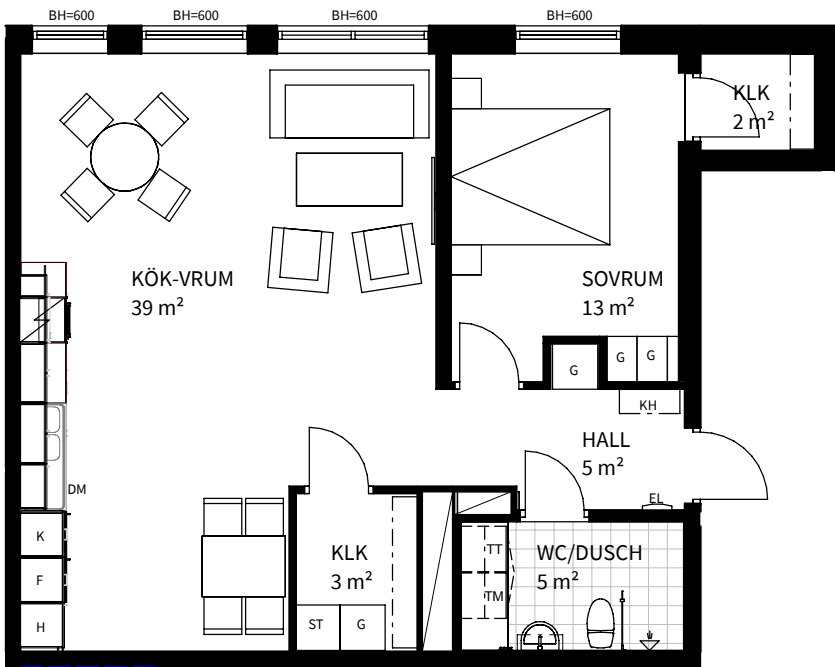
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	
SPIS		ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES	
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP	ÖVERSKÅP			
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



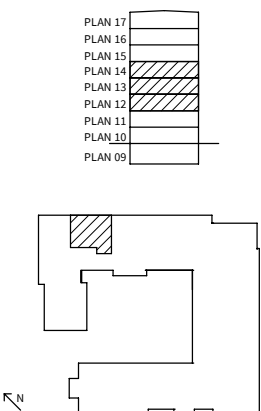
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 70m²

VÅNING 12, 13, 14
LÄGENHET 2-1203, 2-1303, 2-1403



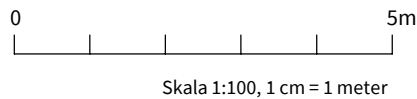
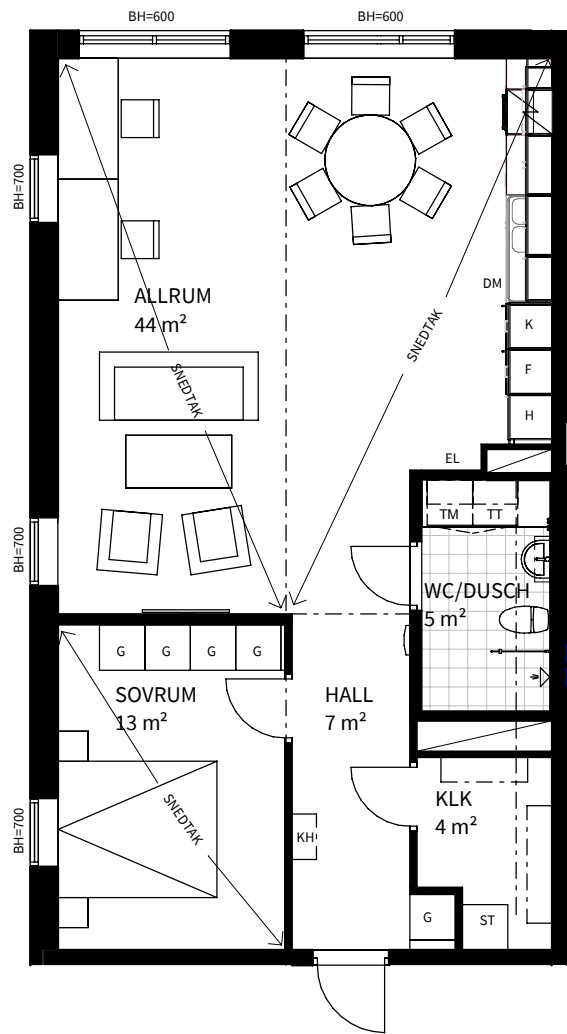
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	SCHAKT	
SPIS		ST	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES	
DM	DISKMASKIN	L	LINNESKÅP	ÖVERSKÅP			
M	MIKROVÅGSUGN	EL	EL- OCH MEDIACENTRAL	KH	KAPPHYLLA		



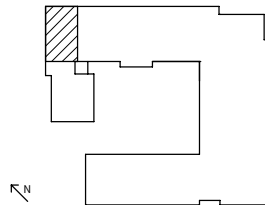
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Två rum och kök, 76m²

VÅNING 15
LÄGENHET 1-1501



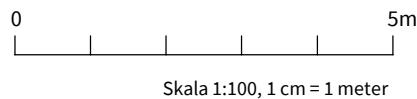
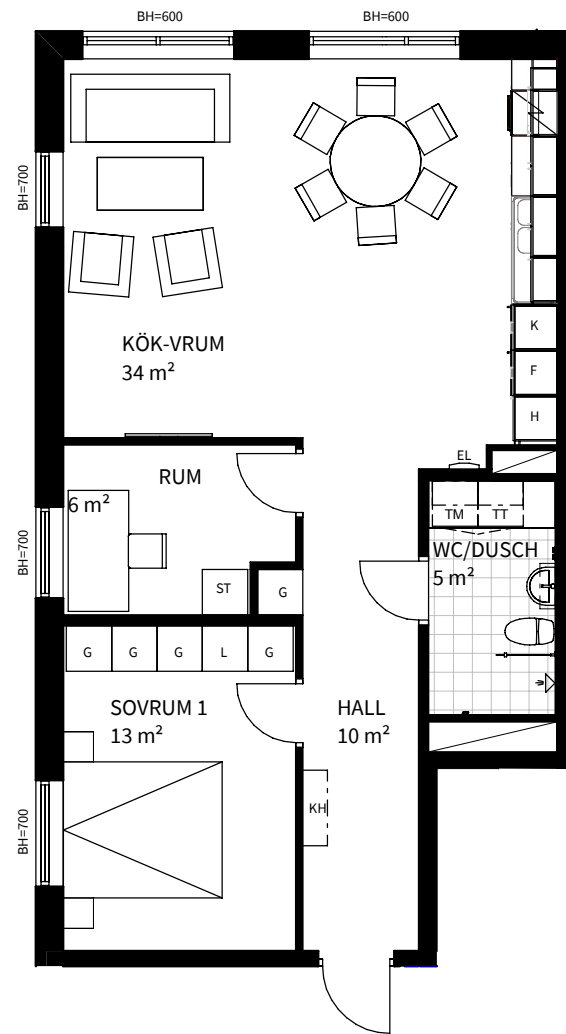
	KYL/FRYS		GARDEROB		KOMBIMASKIN		SCHAKT
	SPIS		STÄDSKÅP		DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
	DISKMASKIN		LINNESKÅP		ÖVERSKÅP		
	MIKROVÅGSUGN		EL- OCH MEDIACENTRAL		KAPPHYLLA		



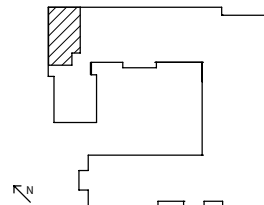
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01.10.53

2,5 rum och kök, 71m²

VÅNING 11, 12, 13
LÄGENHET 1-1101, 1-1201, 1-1301



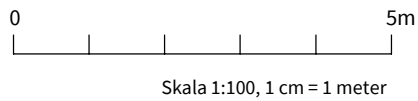
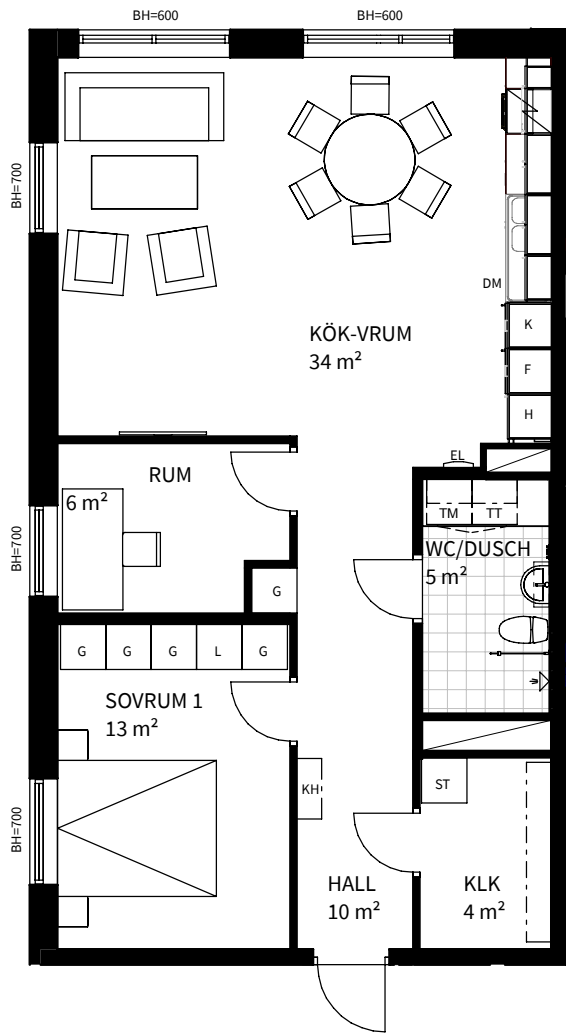
	KYL/FRYS		GARDEROB		KOMBIMASKIN		SCHAKT
	SPIS		STÄDSKÅP		DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
	DISKMASKIN		LINNESKÅP		ÖVERSKÅP		
	MIKROVÅGSUGN		EL- OCH MEDIACENTRAL		KAPPHYLLA		



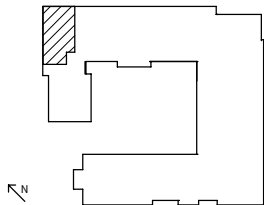
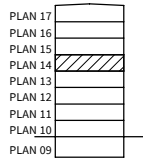
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01.10.53

2,5 rum och kök, 76m²

VÅNING 14
LÄGENHET 1-1401



	KYL/FRYS		GARDEROB		KOMBIMASKIN		SCHAKT
	SPIS		STÄDSKÅP		DUSCHPLATS	RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES	
	DISKMASKIN		LINNESKÅP		ÖVERSKÅP		
	MIKROVÅGSUGN		EL- OCH MEDIACENTRAL		KAPPHYLLA		

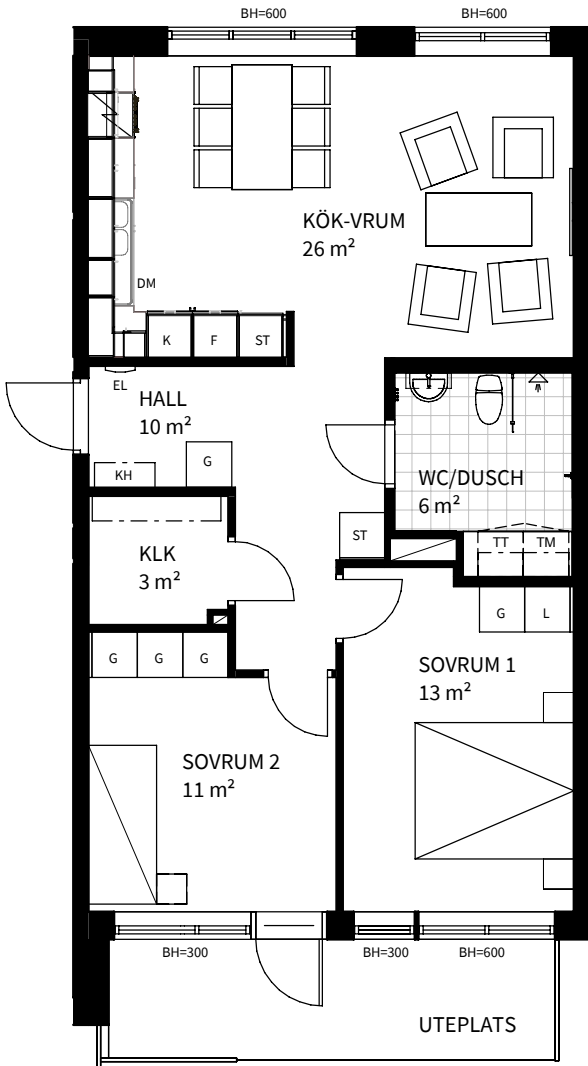


AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53



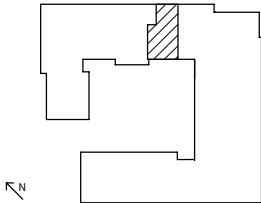
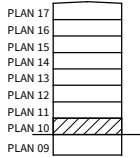
Tre rum och kök, 72m²

VÅNING 10
LÄGENHET 2-1001



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter

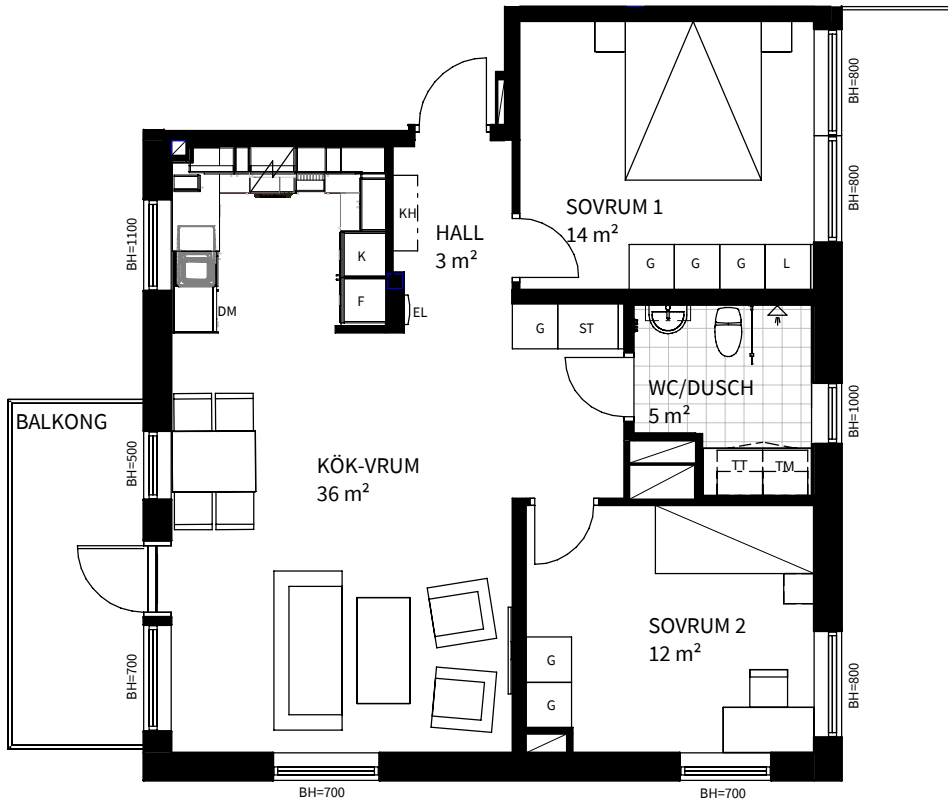
	KYL/FRYS		GARDEROB		KOMBIMASKIN		SCHAKT
	SPIS		STÄDSKÅP		DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
	DISKMASKIN		LINNESKÅP		ÖVERSKÅP		
	MIKROVÅGSUGN		EL- OCH MEDIACENTRAL		KAPPHYLLA		



AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

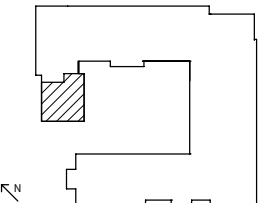
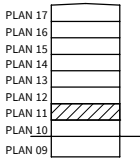
Tre rum och kök, 74m²

VÅNING 11
LÄGENHET 1-1103



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter

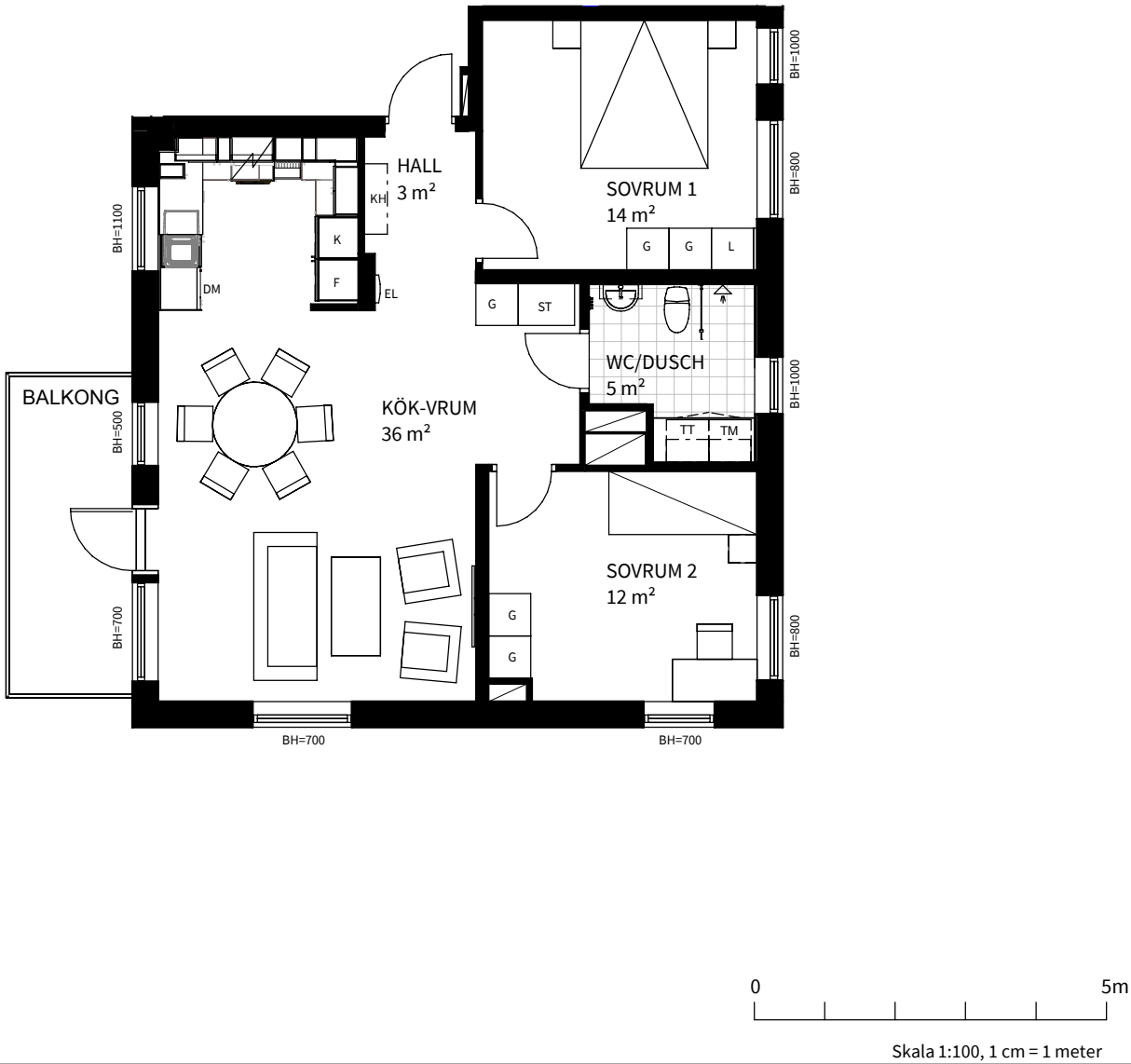
	KYL/FRYS		GARDEROB		KOMBIMASKIN		SCHAKT
	SPIS		STÄDSKÅP		DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
	DISKMASKIN		LINNESKÅP		ÖVERSKÅP		
	MIKROVÅGSUGN		EL- OCH MEDIACENTRAL		KAPPHYLLA		



AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

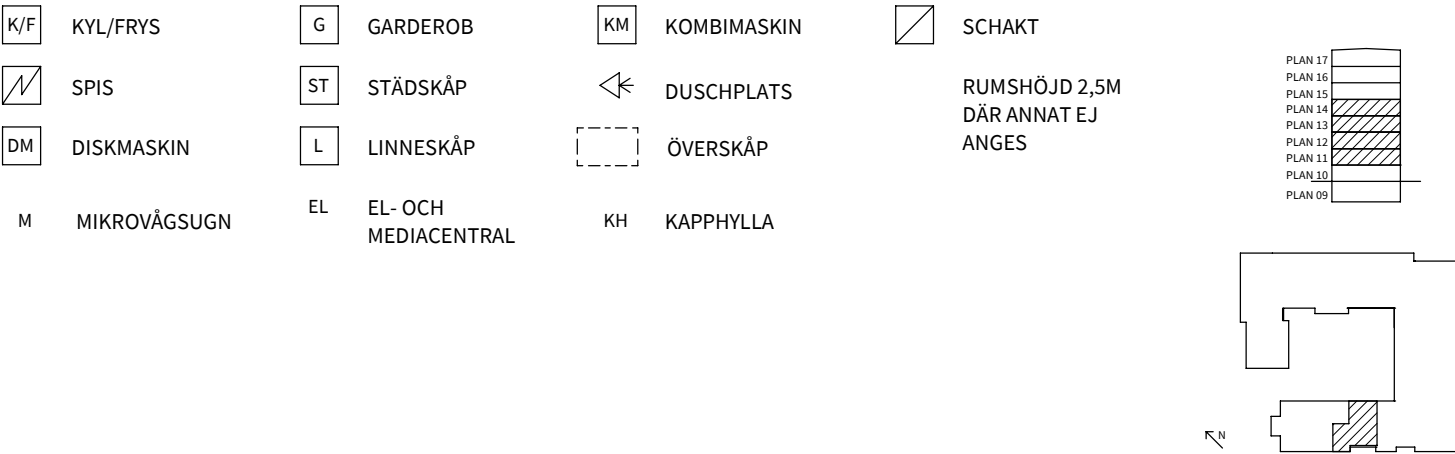
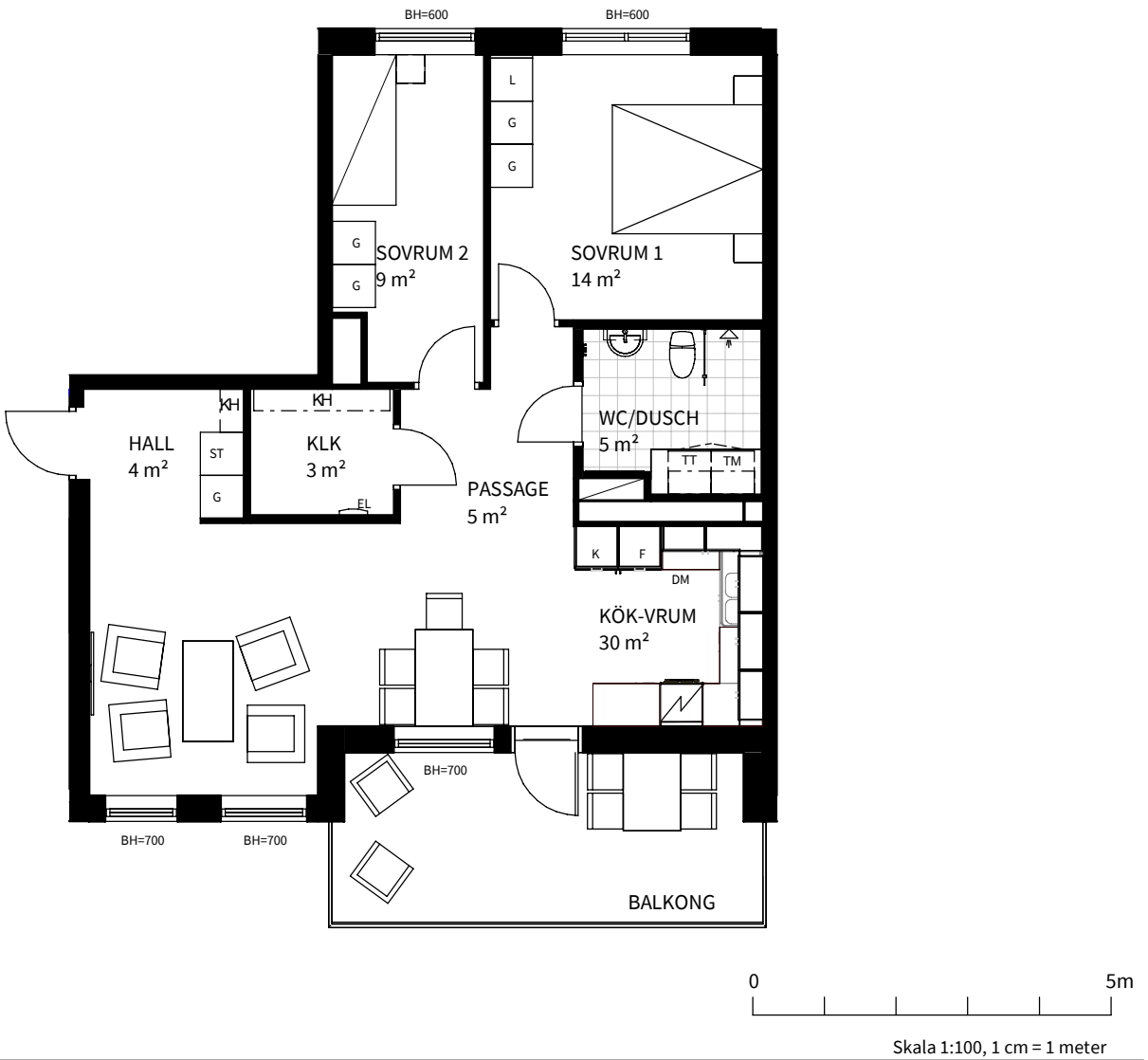
Tre rum och kök, 74m²

VÅNING 12, 13
LÄGENHET 1-1203, 1-1303



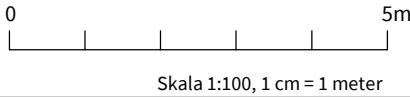
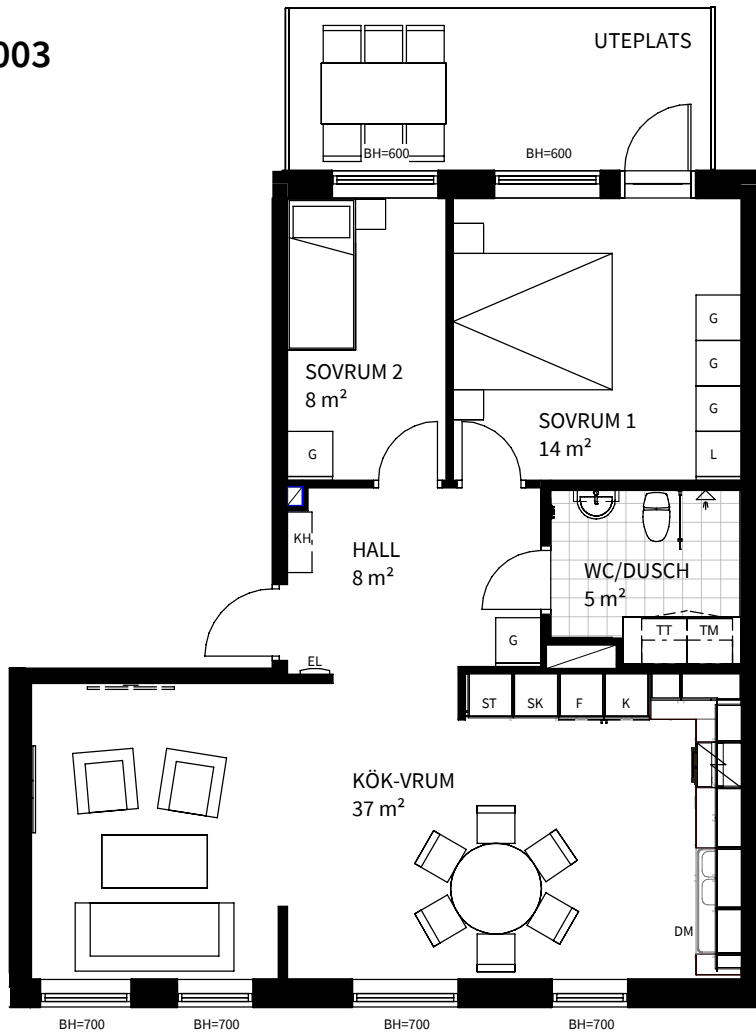
Tre rum och kök, 74m²

VÅNING 11, 12, 13, 14
LÄGENHET 5-1103, 5-1203, 5-1303, 5-1403

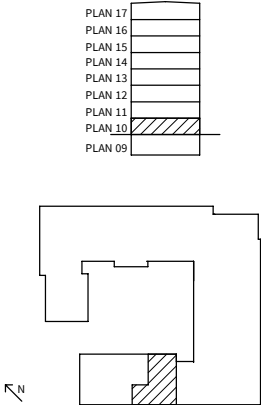


Tre rum och kök, 76m²

VÅNING 10
LÄGENHET 5-1003



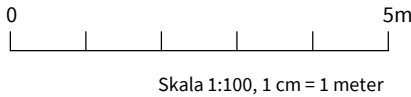
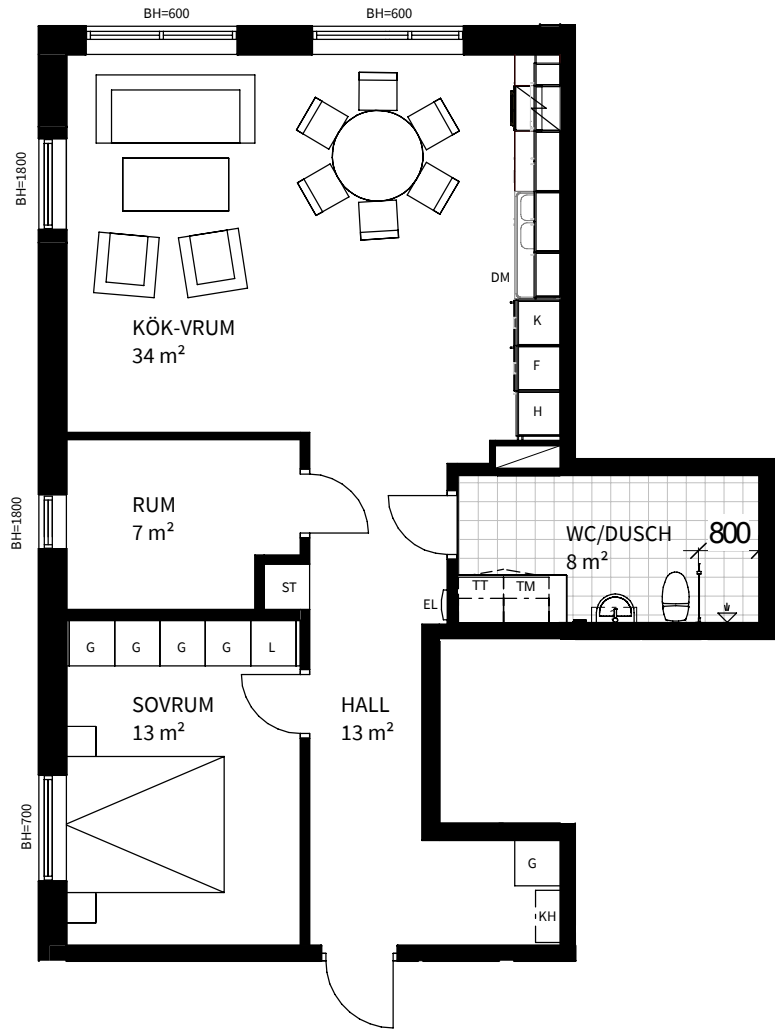
	KYL/FRYS		GARDEROB		KOMBIMASKIN		SCHAKT
	SPIS		STÄDSKÅP		DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
	DISKMASKIN		LINNESKÅP		ÖVERSKÅP		
	MIKROVÅGSUGN		EL- OCH MEDIACENTRAL		KAPPHYLLA		



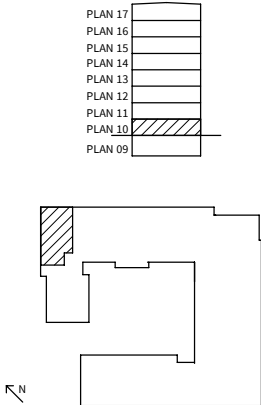
AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

Tre rum och kök, 77m²

VÅNING 10
LÄGENHET 1-1001



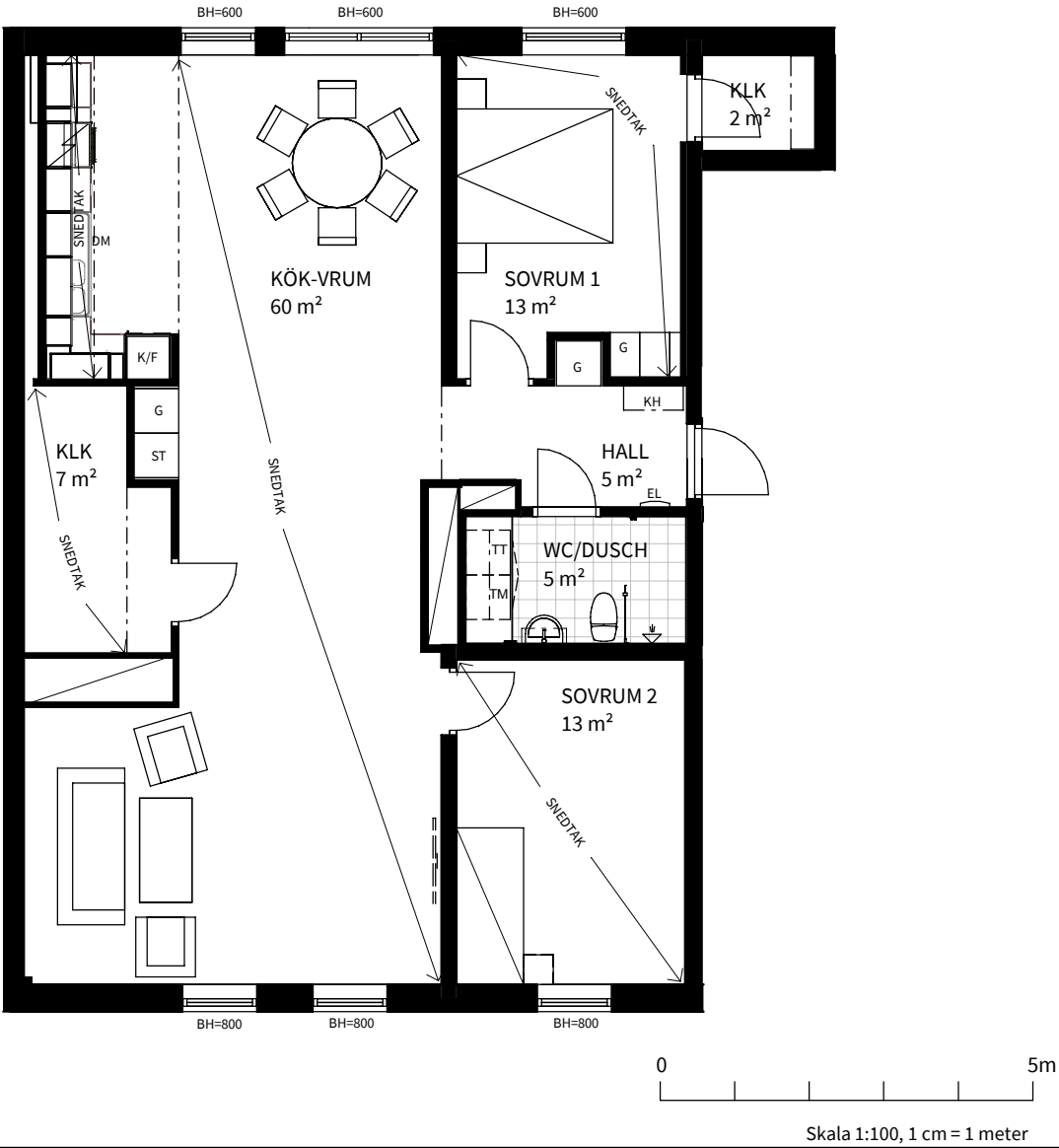
	KYL/FRYS		GARDEROB		KOMBIMASKIN		SCHAKT
	SPIS		STÄDSKÅP		DUSCHPLATS		RUMSHÖJD 2,5M DÄR ANNAT EJ ANGES
	DISKMASKIN		LINNESKÅP		ÖVERSKÅP		
	MIKROVÅGSUGN		EL- OCH MEDIACENTRAL		KAPPHYLLA		



AREOR UPPMÄTTA ENLIGT SS 01 10 53

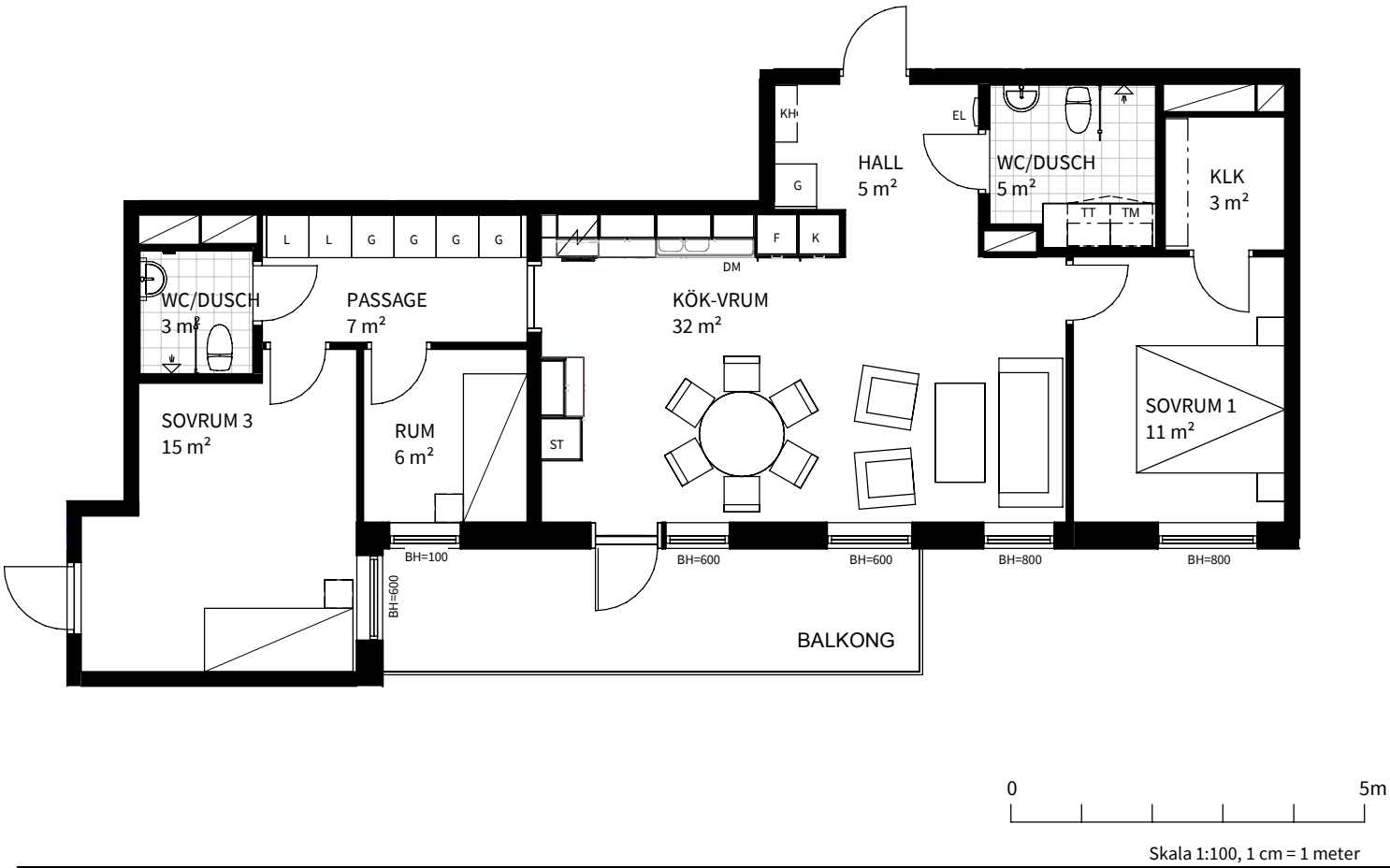
Tre rum och kök, 111m²

VÅNING 16
LÄGENHET 2-1601



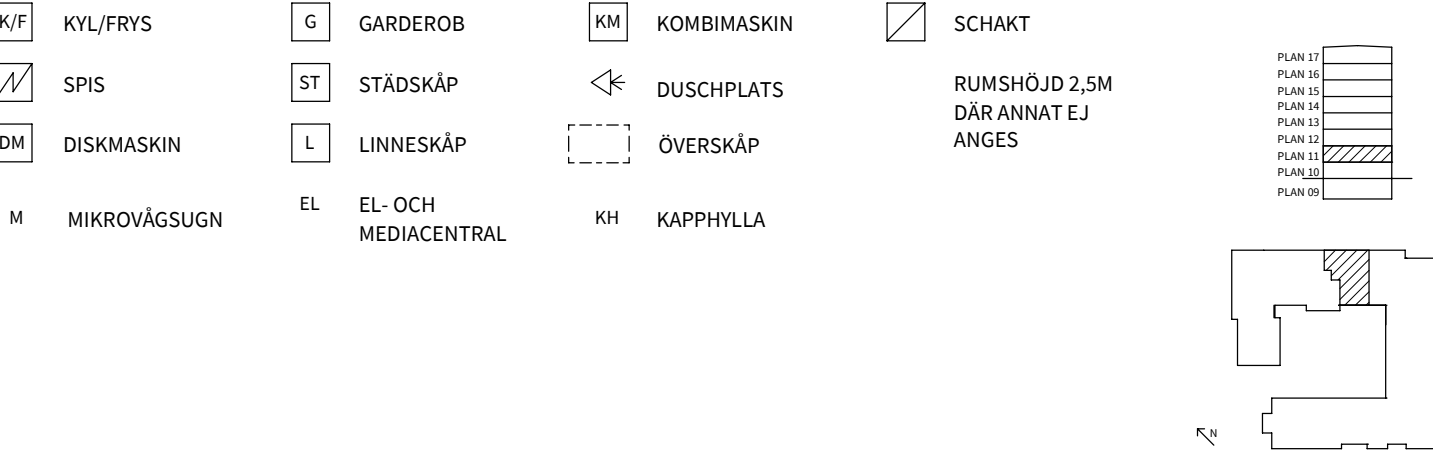
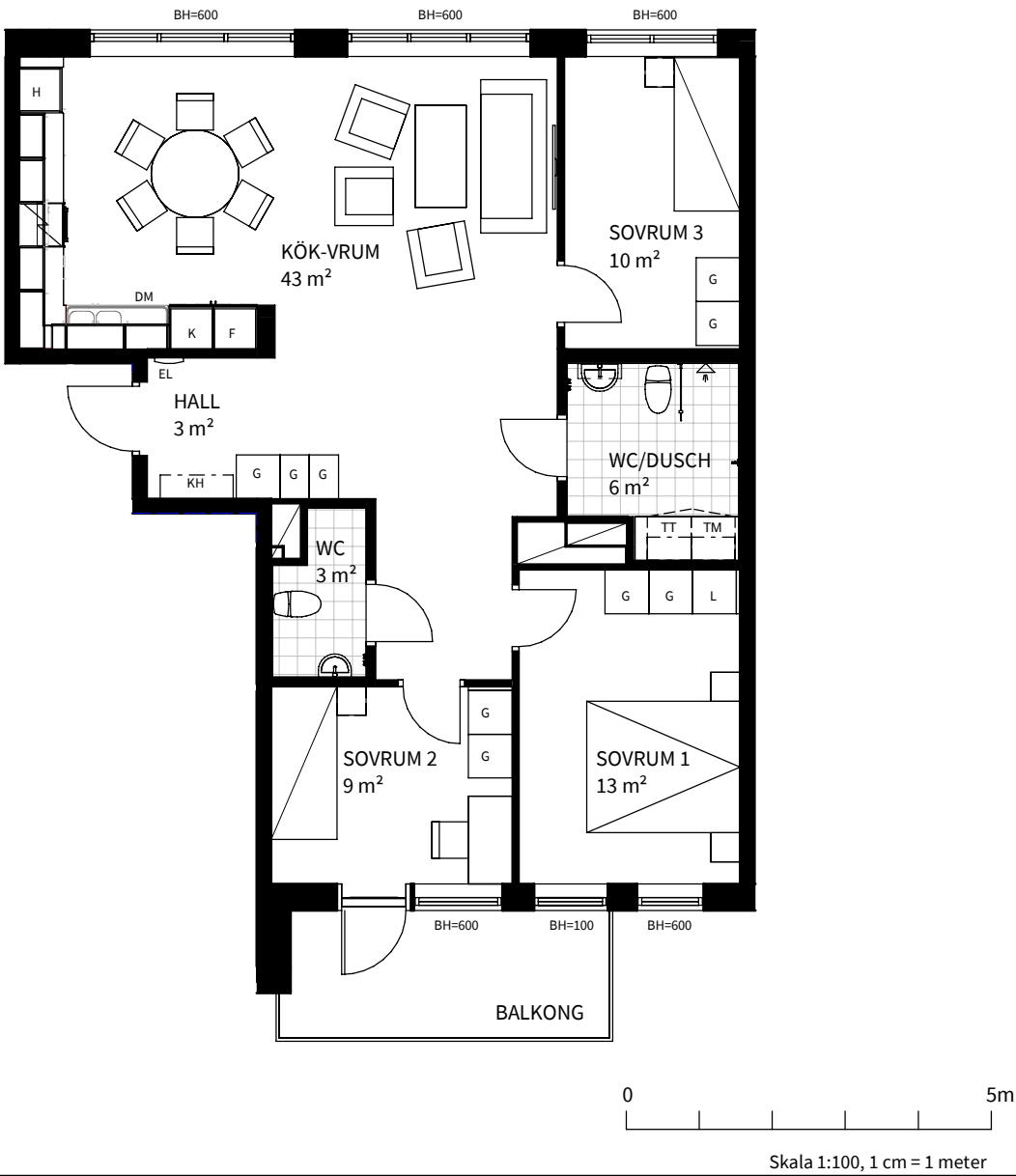
3,5 rum och kök, 91m²

VÅNING 14
LÄGENHET 2-1402



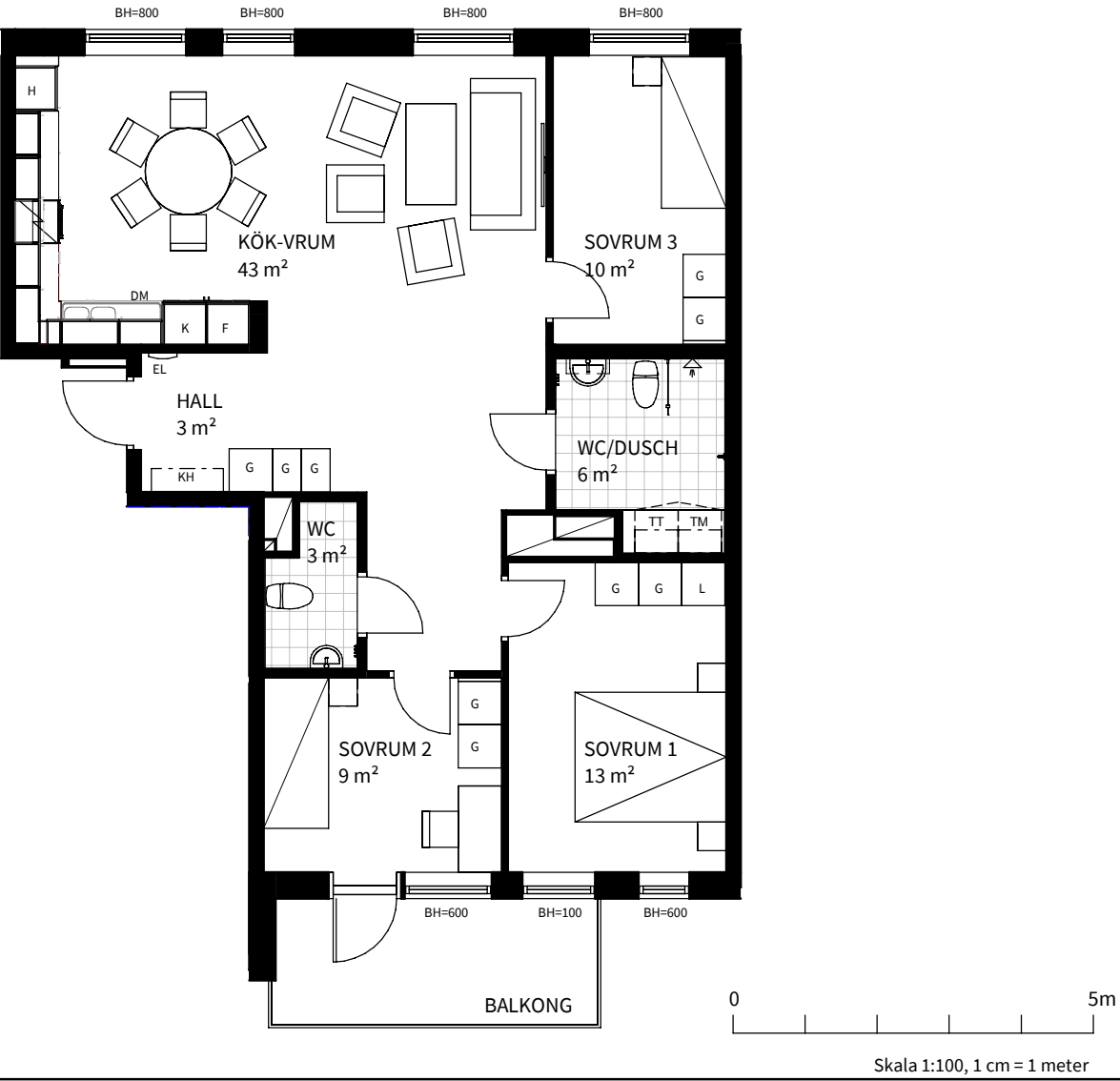
Fyra rum och kök, 89m²

VÅNING 11
LÄGENHET 2-1101



Fyra rum och kök, 89m²

VÅNING 12, 14
LÄGENHET 2-1201, 2-1401



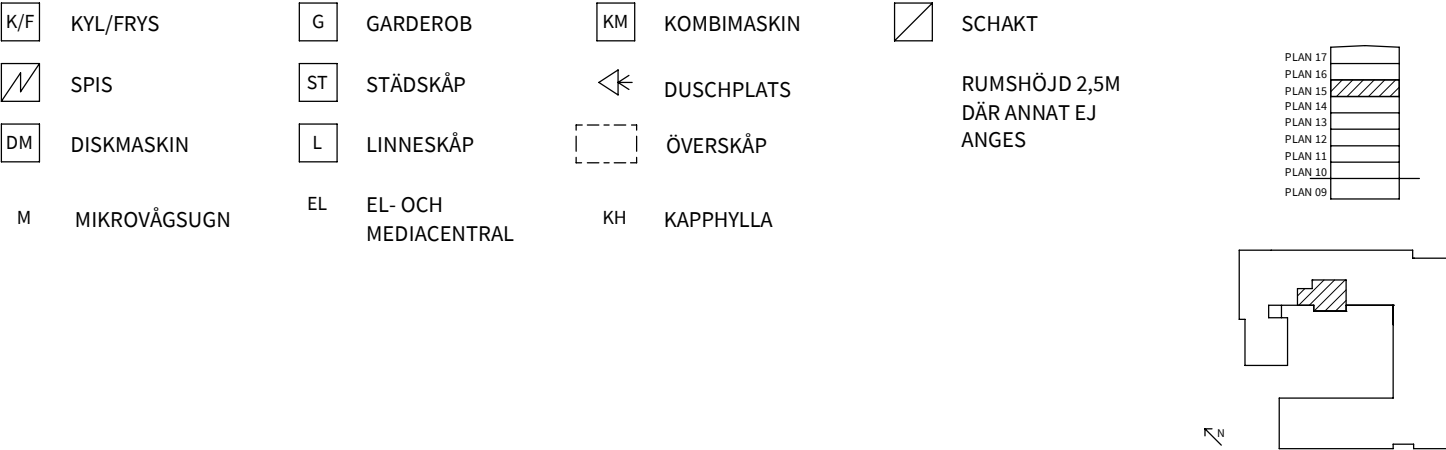
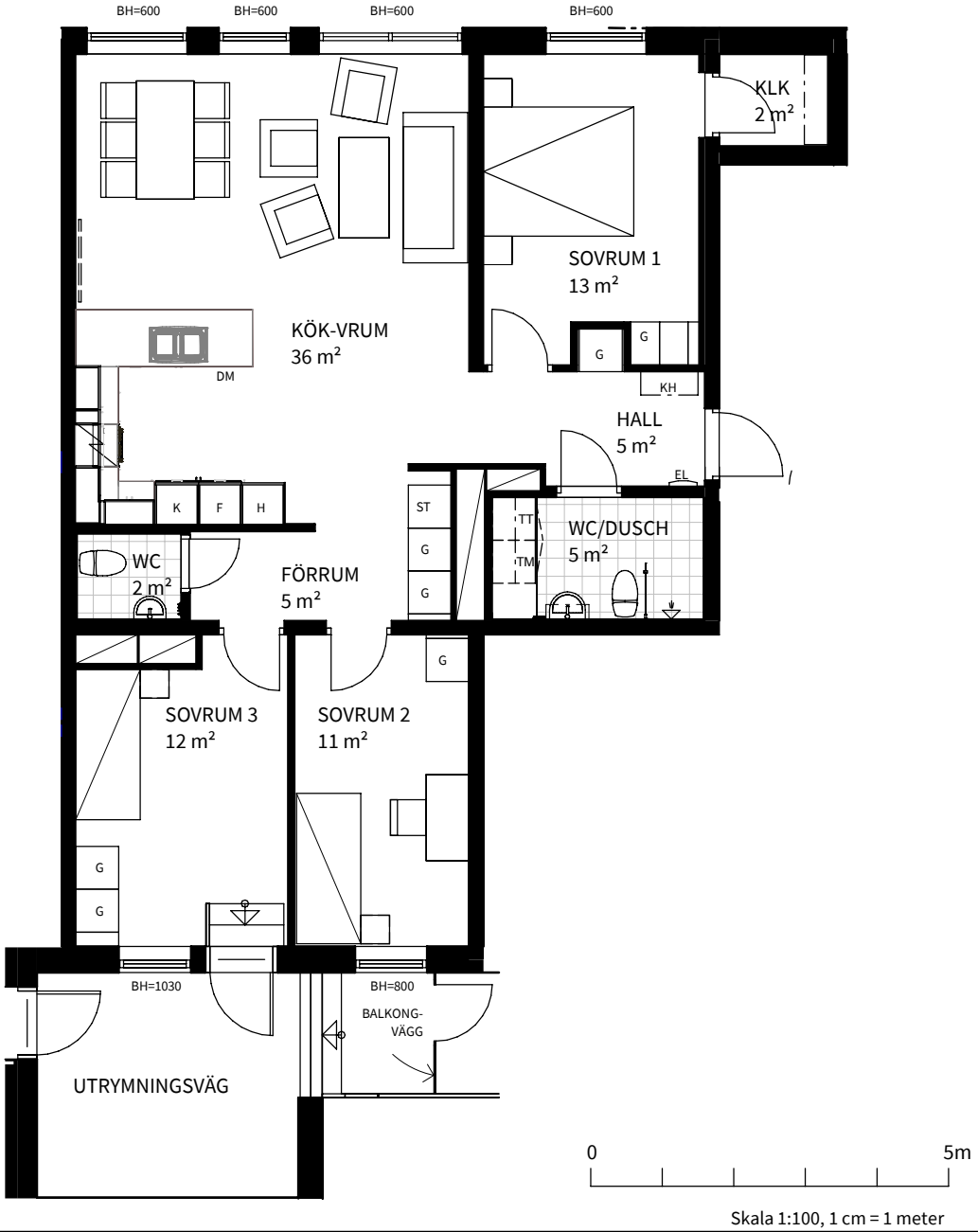
Fyra rum och kök, 89m²

VÅNING 13, 15
LÄGENHET 2-1301, 2-1501



Fyra rum och kök, 93m²

VÅNING 15
LÄGENHET 2-1503



Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

På säljpremiären får du en möjlighet till visning av våra bostäder. Försäljning sker utifrån principen först till kvarn.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du inte tillbaka bokningsavgiften.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelse avtal. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10% av köpeskillingen.

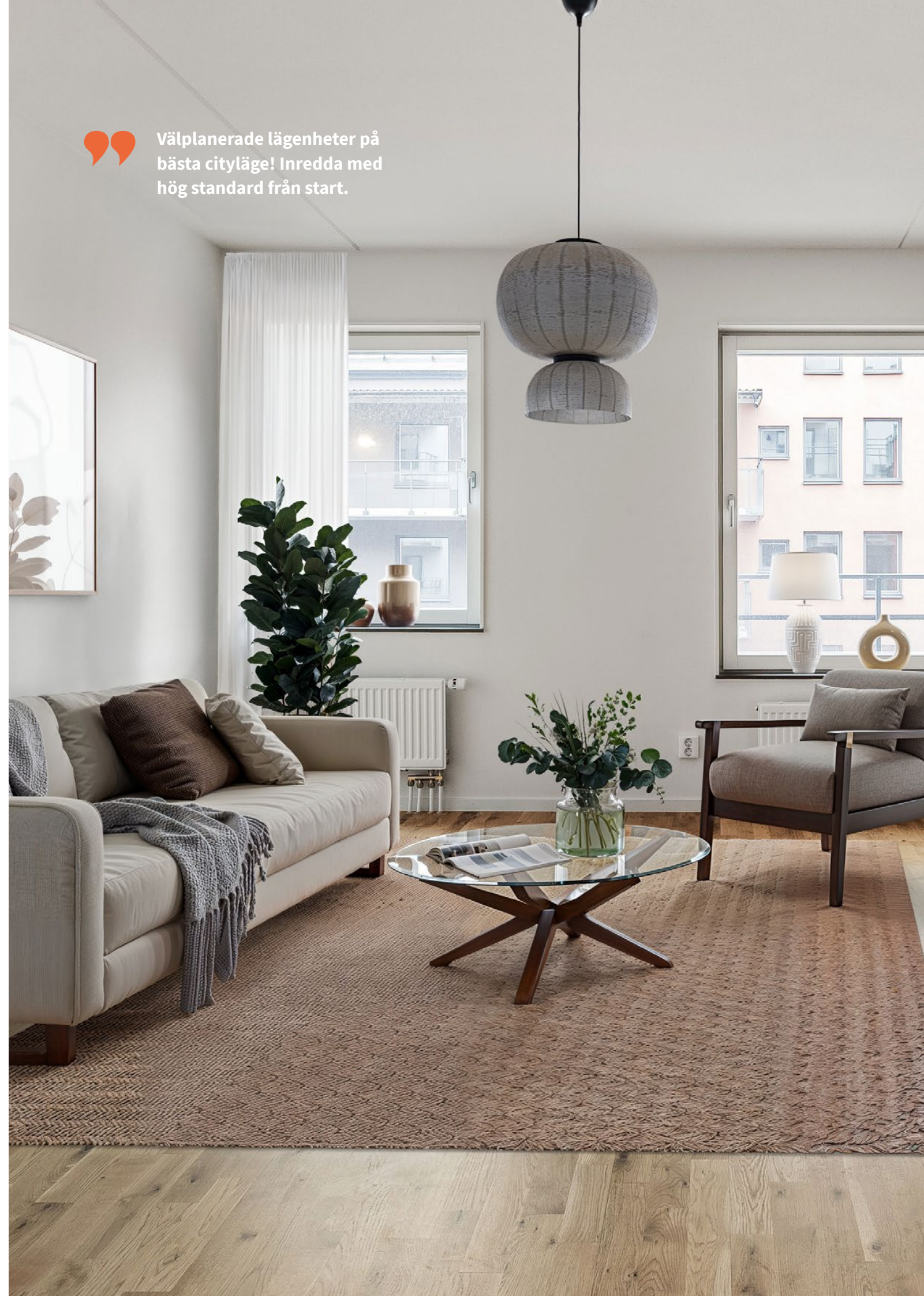


Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du i god tid innan ditt tillträde.



Välplanerade lägenheter på bästa cityläge! Inreda med hög standard från start.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att boka visning! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta mäklaren som du även kan boka visning med.

Mer information hittar du på peabbostad.se/citykronan



Lisa Andersson
Westhem fastighetsmäklare
072-456 00 98
lisa@westhemfast.se



