

BRF FRAMTIDEN, SKELLEFTEÅ

Moderna hem med utsikt över älven



PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Arkitektens vision	8
Lägenheterna	10
Rumsbeskrivning	12
Byggnadsbeskrivning	19
Miljö	22
Peabs trygghetslöfte	24
Kontaktinformation	26

Välkommen till Brf Framtiden

Få lägen är så fina som längs Skellefteälvens strandpromenad. Här bygger vi nu Brf Framtiden. Ett nytt kvarter för dig som vill bo på vattennära läge med naturen runt hörnet. Nära till det mesta du behöver och vill ha!

Kvarteret inrymmer 87 bostadsrätter om allt från 1-5 rum och kök. Alla bostäderna certifieras enligt Svanen och byggs i hållbara och beprövade material – för en sundare morgondag. Välkommen hem!





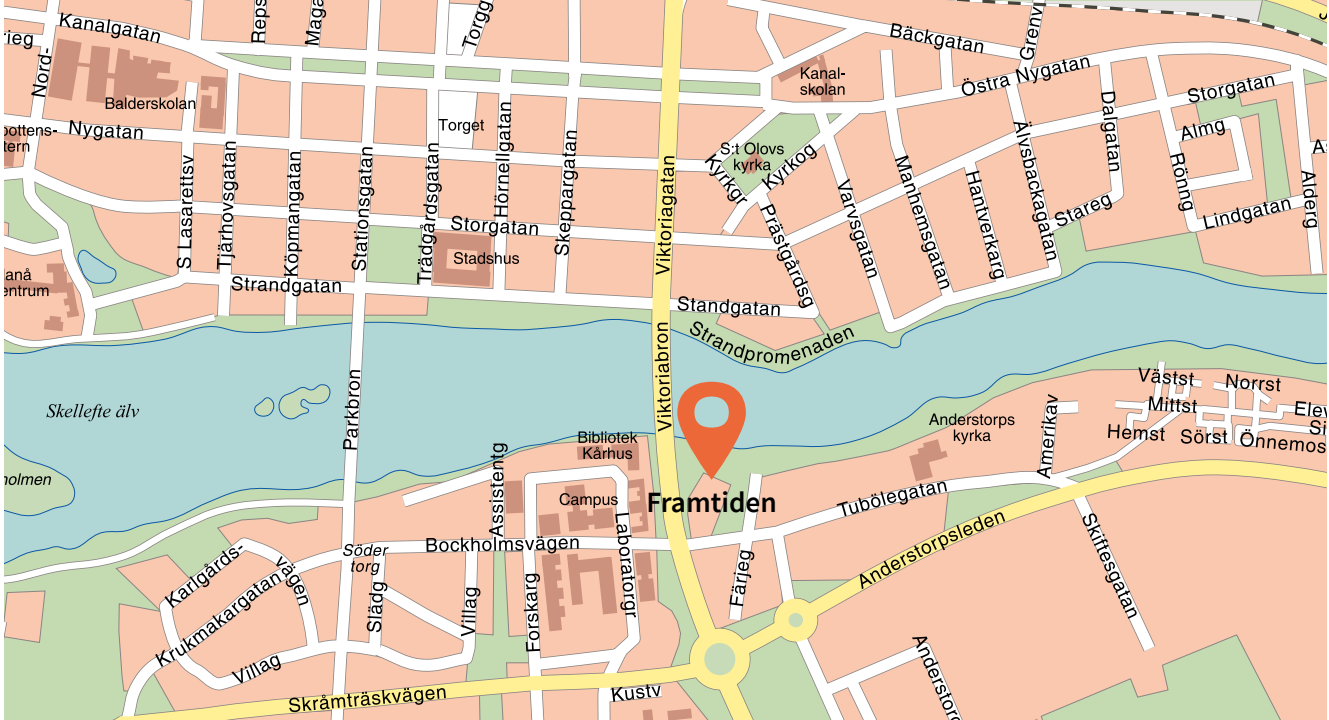
Njut av stadens restaurang- och caféutbud.



Stora shoppingmöjligheter i en gemytlig atmosfär.



Ta ett uppfriskande dopp i Skellefteälven.



Lätt att trivas när du har allt du behöver

Precis utanför dörren väntar den fina strandpromenaden och vackra grönområden, som rör sig längs älven. Här kan du se fram emot många sköna stunder. Och du har alltid nära till ett brett och härligt utbud av aktiviteter, motion och shopping.

Många härliga träningspass

För den som föredrar ett aktivt liv väntar flera träningsanläggningar i närheten både i centrum och på Vitberget. Bara tre kilometer bort erbjuds skidspår i flera distanser, under hela vinterhalvåret. Upplust och tillgängligt året runt, vilket möjliggör sköna träningspass närhelst andan faller på. Missa inte heller de fina vandringslederna på Vitberget. Tennis- och padelcenter ligger bara några kilometer hemifrån. Och vill du se andra som tränar och tävlar beger du enkelt dig till Norrvalla IP eller Skellefteå Kraft Arena, bara ett par kilometer hemifrån.

Skolor till alla

I området finns flera förskolor att välja bland Södergård, Pusselbutten och Gomorrönsol. Grundskolorna Sörböleskolan, Tuböleskolan och Sunnanåskolan ligger också i närheten.

Universitet och Campus når du på sex minuter till fots eller om du trampar bort tar det bara två minuter. Här finns också flera gymnasieskolor att välja bland: Anderstorgsgymnasiet, Yrkesgymnasiet och Guldstadsgymnasiet.

Stort utbud nära

Centrum ligger endast 1 km bort, alltså en kort cykeltur eller en snabb promenad. Där väntar shopping, restauranger, kaféer, vårdcentraler, biografier och nattklubbar. Vill du hellre ta bussen, passerar den Brf Framtiden och tar dig till city på fem snabba minuter. Matbutiker finns i centrala Skellefteå och bara 500 meter hemifrån finns ett större handelsområde med det mesta du kan tänkas behöva. Som du förstår är det lätt att trivas i Brf Framtiden och dess omgivning.

Brf Framtiden blir ett nytt landmärke i Skellefteå

Brf Framtiden ligger med fantastiskt läge direkt vid älven och kommer med sina nio våningar att bli ett nytt landmärke i stan. Här delar arkitekten sina tankar om utformningen av kvarteret.

Unikt boende

När vi fick uppdraget att skissa på Brf Framtiden insåg vi genast hur unikt detta blir. Byggnaden ligger centralt med ett fantastiskt läge direkt vid älven och Victoriabrons fäste. Här erbjuds praktfulla vyer över staden och älvens vattenspegel. Med sina 9 våningar kommer Brf Framtiden att bli ett landmärke och södra porten in till centrala Skellefteå. Byggnaden ligger dessutom fritt i ett grönt parkområde som sträcker sig ner mot älven och dess strandpromenad så här finns alla förutsättningar för ett unikt boende! Med vässade pennor och målsättning att skapa ett bra, hållbart och funktionellt boende med god och tilltalande arkitektur tog vi tag i denna utmaning. Vårt mål var att skapa ett unikt boende för alla och för framtiden.

Byggnaden

Brf Framtiden har fått en u-formad huskropp som öppnar upp sig mot älven och centrum i norr. Med varierad höjd sträcker sig byggnadens flyglar och dess uttrycksfulla gavlar ut mot vattnet. Mot öster är byggnaden lägre och ansluter på ett vänligt sätt till befintligt parkområde. Mot väster har byggnaden fått en högre höjd och förstärker på så sätt byggnadens läge vid brofästet över älven.

Mellan de båda flyglarna ligger den gemensamma entrégården med utsikt mot vattnet. Här finns lekytor för de minsta, uteplats, möjlighet till odling samt grillplats med långbord för gemensamma måltider. Från entrégården når man de två trapphusen som i flyglarna övergår till entré-loftgångar.



Med generös bredd öppnar de gemensamma entrégångarna upp för socialt umgänge och kan samtidigt upplevas som en extra balkongyta mot gården. Från trapphus och gård når man även källaren med parkeringsgarage för bilar och cyklar.

Gestaltning

Byggnadens entrévåning har fått en bearbetad tegelfasad i grämelerad kulör som förstärker samhörigheten mellan högt och lågt och blir samtidigt en tydlig och stabil bas. Här står byggnaden stadigt vid älvs-kanten! Gällande de övre bostadsvåningarna har vi valt att arbeta med fasadskivor, ett underhållsfritt material med lång livslängd. Med tydliga kontraster i kulör vill vi förstärka de två volymerna, en mörk och en ljus volym. Med fönster och dörrar i silvermetall och balkongräcken i stål och glas håller vi samman färgpaletten och byggnaden får ett stilrent och tidlöst uttryck. Med inslag av

markerade fönsterbröstningar i både material och kulör skapas variation och samtidigt förstärks de vertikala riktningarna. Den högre byggnadsvolymen mot väster blir med sin mörka fasad framträdande och dess vertikala gavelfasad mot söder ger en föränning om brofästet över till norra sidan älven.

Bostäderna

Brf Framtiden har 87 lägenheter med tonvikt på 3 RoK men här finns allt från små yteffektiva studios till generösa 4-5 RoK, vissa med utsikt åt alla väderstreck. Bostäderna har utformats med öppna, ljusa, sociala ytor och har stora generösa balkonger, vissa har två! På de översta våningarna har bostäderna stora takterrasser med fantastisk utsikt över staden. Vår målsättning har varit välstuderade bostäder med generösa och ändamålsenliga lösningar. Gemensamt för lägenheterna är de bekvämligheter som är viktiga för ett bra boende, som

förvaring och tvättmöjlighet inom lägenheten, tillsammans med öppna planlösningar för socialt umgänge och siktlinjer för att välkomna ljuset och omgivningen. Vi är övertygade om att det kommer att bli en fantastisk boendemiljö nu och långt in i framtiden.



Lars Burlin
Arkitekt
Arkitektbyrå Design

Ta steget in i framtiden

Läget, läget, läget. Här i Brf Framtiden bor du i ett helt fantastiskt läge, alldeles intill Skellefteälven där du gärna ta sköna promenader i de fina grönområdena. Från många av balkongerna, vissa dubbla, kan du njuta av den vackra vyn. Här är det verkligen lätt att trivas.



Brf Framtiden ligger i ett redan uppbyggt bostadsområde med villor och radhus. Ett trivsamt område där det är lätt att känna sig hemma. Här bygger vi 87 lägenheter fördelat på ettor, tvåor, treor, fyror och en femma.

Utsikt och solstunder

Lägenheterna vetter åt alla väderstreck och fastigheten har fått formen av en hästsko, just för att kunna erbjuda bästa utsikt och många sollägen. Huset pryds av fasadtegel i bottenplan, följt av skivfasad och plåt uppe på vindsplanen. De flesta lägenheterna har balkong eller uteplats, en del har till och med dubbla balkonger eller terrass. Som gjort för sköna stunder och en rykande kopp kaffe.

Innergård att samlas på

På innergården har vi skapat rum för umgänge. Här finns plats för lek och skoj. Vi har tagit in solen och hittat fina platser för att bara njuta, läsa en bok eller snicksnacka med en granne. Och vill du ställa till med festligheter är innergården en härlig plats att samlas på.

Umgås över middagar

I Svanenmärkta Brf Framtiden är väggarna vitmålade och köket välutrustat med induktionshäll, varmluftsugn, mikrovågsugn och integrerad diskmaskin från Electrolux. Och den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum gör det lätt och extra trivsamt att umgås med nära och kära.

Hög standard

Vi har inrett med hög standard från start. På golvet breder en behaglig, mattlackad trestavig ekparkett från Kährs ut sig. Badrummet är helkaklat, har kommod och tvätt- och torkmöjligheter och skön vattenburen golvvärme.

Cykelförråd finns på gården, i entréplan och i källarplan. Det finns två barnvagns- och fordonsrum i entréplan. Sophantering i nedgrävda behållare för extra trivsel.

Att köpa nytt innebär mängder av fördelar. Du blir först att spika upp tavlor, plocka in i skåpen och välja din favoritplats på balkongen. Det är du som ska känna dig hemma här. Det är vi måna om!

ALLMÄNT

Entré

Lås med kod och tag.

Postboxar

Låsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Cykelparkering

Cykelparkering finns i garage och utomhus.

Bilparkering

Garage under gården.

Förråd

I lägenhet, samt till vissa lägenheter i entréplan.

Hiss

Hiss i varje trapphus.

Sopphantering

Sopbehållare vid infart.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och kallvatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.

Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Framtiden skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad furusockel
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Ljus laminatbänkskiva och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

Lättskött badrum

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.

INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Pålad fribärande betongplatta.
Garage med betonggolv.

Yttertak

Yttertak med papp,
vissa mindre delar med plåt.

Ytterväggar

Ytterväggar med trä- och
betongstomme. Beklädnad av
fasadtegel och skivor.

Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta
innerväggar av gips och stålreglar.

El

Hushållsel med eget abonnemang.

Fönster och fönsterdörrar

Fönster öppningsbara och fasta
enligt gällande krav. Fönsterdörrar
är utåtgående.

Uppvärmning

Uppvärmning sker med fjärrvärme
via vattenburna radiatorer.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation
med återvinning (FTX).



Trivsamt innergård med plats att
umgås och lek för familjens yngsta.

Ett Svanenmärkt hem utvecklat av Peab

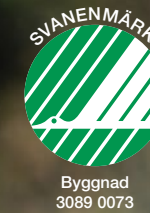
Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Vi på Peab i egenskap av Nordens samhällsbyggare gör hållbarhet till en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande med fokus på etik, kvalitet och långsiktighet.

Lätt att leva hållbart

Med Svanenmärkningen kan du som kund känna dig trygg i att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav på allt från innehåll i material till enkelhet att sortera avfall. Till exempel har ditt Svanenmärkta hem en lägre energianvändning och vi erbjuder el märkt med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostäder vilket tillsammans ger en lägre klimatpåverkan. Dessutom får du lägre driftskostnader.

Grönt bolån

Visste du att Svanenmärkningen av ditt nya hem kan möjliggöra ett grönt bolån hos banken? Flertalet banker erbjuder rabatt på ditt bolån vid uppvisande av Svanencertifikat. Föreningen erhåller certifikatet efter att samtliga bostäder står klara.



Med Svanenmärkningen får du som kund ett kvitto från tredje part på att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav. Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjligheten att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vitvaror har 2 års garanti. Garantitidens start avtalas mellan Peab Bostad och bostadsrättsföreningen.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet



angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, hör av dig till din kontaktperson på Peab Bostad eller läs mer på peabbostad.se/tilltradeskydd.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare. Se peabbostad.se för mer information.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggandestyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffor, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta vår mäklare som du också kan boka besök med i vår visningslägenhet. På peabbostad.se/framtiden kan du läsa mer om våra bostäder, se solstudie och ta del av vår bostadsväljare.



Emelie Edergard

HusmanHagberg
073-734 53 00
emelie.edergard@husmanhagberg.se



Visualiseringsbilder

Bilder: WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.

