

Vanliga frågor och svar kring Gyllins Park

FÖRENING



Hur många bostäder ingår i Gyllins Park?

Totalt ingår 47 bostadsrättsradhus.

När är det inflyttning?

Preliminär inflyttning under 2025.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna ytor och gräsmattor utanför egen radhustomt
- Kostnader för gemensamma anläggningar
- Sophämtning
- Avsättning för föreningens framtida underhåll

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad 169kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.

Får jag tillgång till förråd?

Varje hus har tillgång till ett eget förråd på ca 6 kvm på tomten.

Var parkerar jag min cykel?

På husens framsida placeras ett cykelställ. Det finns även gemensam cykelparkering under tak utplacerade i området.

Vilka gemensamma ytor finns i föreningen?

Mellan husen finns grusade smitvägar och centralt placerat finns en mötesplats med klätterställning, gungställning, sandlåda och sittplatser.

Hur fungerar sophanteringen?

Det finns gemensamma miljöstationer med källsortering utplacerade i området.

Vem hanterar skötsel av gård och gemensamma ytor?

Teknisk förvaltare kommer att upphandlas.

Vad innebär det att projektet är Svanencertifierat?

Ditt nya hem lever upp till högre ställda miljö- och energikrav och är miljömärkt och Svanencertifierat. Krav ställs på material, energianvändning, total miljöpåverkan och mycket mer! Läs mer på www.svanen.se/hus/for-boende.

Vilken fasad har de olika husen?

Tvåplanshusen är helt i tegel, hus 16–29.

För övriga hus gäller följande:

Tegel

1, 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 46, 47

Träpanel

2, 4, 5, 10, 11, 14, 15, 31, 34, 38, 42, 45

Kommer det finnas förberett för att kunna komplettera med AC/Luftvärmepump för att kunna kyla?

Nej.

Kommer det att finnas nätverksuttag i alla rummen?

Ja, bredbandsuttag finns.

Kommer det att finnas vatten i trädgården?

Vattenutkastare finns i anslutning till uteplatsen.

Kommer det att finnas el i trädgården?

Eluttag finns i anslutning till uteplatsen.

Förrådet under trappan kommer den att ha någon inredning?

Här kommer finnas hållare för dammsugare och ett medicinskåp.

Kommer det finnas något förberett för gardiner?

Nej.

[01 / 03]

KONSTRUKTION



Kommer det att finnas radiatorer/element?

Golvvärme på plan 1 och vattenburna radiatorer på plan 2.

Vilken takhöjd är det i bostäderna?

Generell takhöjd på 2,5 m. Avvikelser kan förekomma, se lägenhetsritning.

Hur värms husen upp?

Med frånluftsvärmepump.

Vad är det för ventilation?

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).

Hur många kvm och antal solpaneler kommer att monteras?

Samtliga hus kommer att få solpaneler. För varje hus blir det 8 paneler med en yta på ca 15 kvm.

Kan man komplettera med fler solpaneler?

Detta är inget som vi erbjuder i vårt framtagande, utan det är en fråga som ni får ta ställning till i er bostadsrättsförening.

INREDNINGSVÄL



Kan man göra inredningsval?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad genom att göra olika tillval utöver den standard som ingår i priset. När vi kommer längre fram i processen kommer vi att presentera en Visningsbostad på projektets hemsida där man kan laborera med lite olika inredningsval och se priser. När det är dags att göra dina inredningsval får du en personlig inloggning och kan se valen som går att göra just på din bostad. Har du frågor under tiden är du alltid välkommen att kontakta din Sälj- & Kundensvarig. Det går inte att göra val utöver de som erbjuds i projektet. Vid beställning av inredningsval erläggs 50% av det totala beloppet vid stopptiden. Resterande 50% faktureras inför tillträdet. Görs val för 10 000 kr eller mindre faktureras hela summan vid stopptiden. Stopptid är det datum som beställningen behöver vara godkänd och klar.

Kan jag välja spotlights?

Ja, det finns möjlighet att välja detta som tillval i taket i badrum och WC/dusch samt under köksskåpen.

Vad är det för kök?

Köksleverantör är Marbodal och vitvaror från Electrolux. Bänkskiva i grå laminat och stänkskydd av kakel i vitt. Vill du hellre ha ett beige kök eller bänkskiva i sten? Inga problem – vi har en bred palett av tillval så att du får möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt nya hem.



Snickarhjälp

Peab Bostad erbjuder två timmars snickarhjälp i samband med inflyttningen. Här hjälper vi bl.a. till med att sätta upp hyllor eller skruva in tavelkrokar.

[02 / 03]

EKONOMI/BETALNING



Vad krävs för att köpa en bostad?

När du hittat den bostad du vill köpa tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du inte tillbaka denna summa.

Önskar du gå vidare med ditt köp är nästa steg att teckna ett förhandsavtal. Detta avtal är bindande och det är viktigt att du har finansieringen klar och lånelöfte från din bank.

Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr. Ca fyra månader innan du får tillträde till din nya bostad ingår du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. I samband med upplåtelseavtalet erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus det du tidigare erlagt i förskottsbetalning). Resterande insats betalas inför tillträdet.

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper Peab Bostad AB dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Vad är det för garantier som gäller?

Vi har fem års garantier för alla byggnadsarbeten, dock två års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Peab Bostad tar fram en energideklaration till inflyttning.

Vem sköter föreningens ekonomi?

Ekonomisk förvaltare kommer att upphandlas.

ÖVRIGT

Är tomten friköpt?

Ja, bostadsrättsföreningen äger tomten, dvs den är friköpt.

FRÅGOR?

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga!
Våra mäklare på Nordr hjälper dig gärna.

Johan Lihuvud, 0709-45 20 73,
johan.lihuvud@norban.se

Sara Gustavsson, 0791-00 77 46,
sara.gustavsson@norban.se