



# Trygghetspaket

## Vi tryggar föreningens räntenivå

Det händer mycket i vår omvärld och för att du ska känna trygghet i ditt köp lämnar Peab en likviditetsreserv till föreningen i samband med tillträdet. Du får en trygghet i att räntehöjningar inte påverkar din månadsavgift de första två åren, då Peab kompenserar föreningen om räntan överstiger beräknad ränta i kostnadskalkylen. Antagen räntenivå 3,50%, med ett tak på 5%.

## Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen.

## Slutbesiktning och tvåårsbesiktning

För Peab är kvaliteten en självklarhet och med över 60 års erfarenhet är vi stolta över det hantverk vi levererar i våra bostadsprojekt. För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav genomförs en slutbesiktning innan inflyttning. Detta görs av en oberoende besiktningsman och Peab åtgärdar eventuella fel. Efter två år genomförs en garantibesiktning som bekostas av Peab.

## 5 års garanti

Vi lämnar fem års garanti på byggnationen.

## Färdigställande garanti

För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi en försäkring som garanterar att ditt nya kvarter färdigställs.

## Garanti för osålda hus i föreningen

Finns det osålda bostäder vid inflyttningen köper Peab Bostad AB dessa och står för löpande avgifter till föreningen. Föreningen och övriga köpare drabbas därmed inte av minskade intäkter eller löpande kostnader.

## Trygg BRF

Tillsammans med några stora branschkollegor har vi bildat en förening med syfte att skapa trygghet för dig som köpare och som säkerställer hög kvalitet inom vår bostadsutveckling. Föreningen heter Trygg Bostadsrättsmarknad i Sverige och är ett branschinitiativ. Att ha vetskap om denna förening kan ge dig som köpare en trygghet.

## Kostnadskalkyl och Ekonomisk plan

Vi tror på trygga processer när man köper bostadsrätt. Vi gör sunda kalkyler av föreningens ekonomi och dessutom granskas både kostnadskalkyl och ekonomisk plan av två intygsgivare, auktoriserade av Boverket, innan du tecknar avtal.

## 7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagar på dig att i lugn och ro gå igenom avtalet innan du signerar.

*Dessutom ingår bostadsrättstillägg åt alla i föreningen, du får snickarhjälp när du flyttar in och vi hjälper styrelsen med upphandlingar i uppstarten. Och du får en personlig kontakt som hjälper dig i din resa mot en ny bostad.*

