

Vanliga frågor och svar kring Gyllins Park

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper Peab Bostad AB dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Vad är det för garantier som gäller?

Vi har fem års garantier för alla byggnadsarbeten och två års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Peab Bostad tar fram en energideklaration till inflyttning.

Vem sköter föreningens ekonomi?

Ekonomisk förvaltare kommer att upphandlas.

Är tomten friköpt?

Ja, bostadsrättsföreningen äger tomten, dvs. den är friköpt.

Hur många bostäder ingår i Gyllins Park?

Kvarteret består av totalt 47 bostadsrättsradhus. I den första etappen som är under produktion ingår 22 hus, hus 23-44.

När är det inflyttning?

Inflyttningen sker kvartal 1, 2026.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna ytor och gräsmattor utanför egen radhustomt
- Kostnader för gemensamma anläggningar
- Sophämtning
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ränta på föreningens lån
- Amortering på föreningens lån

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad 169kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.

Får jag tillgång till förråd?

Varje hus har tillgång till ett eget förråd på ca 6 kvm på tomten.

Var parkerar jag min cykel?

På husens framsida placeras ett cykelställ. Det finns även gemensam cykelparkering under tak utplacerade i området.

Vilka gemensamma ytor finns i föreningen?

Mellan husen finns grusade smitvägar och centralt placerat finns en mötesplats med klätterställning, gungställning, sandlåda och sittplatser.

Hur fungerar sophanteringen?

Det finns gemensamma miljöstationer med källsortering utplacerade i området.

Vem hanterar skötsel av gård och gemensamma ytor?

Teknisk förvaltare kommer att upphandlas.

Vad innebär det att projektet är Svanencertifierat?

Ditt nya hem lever upp till högre ställda miljö- och energikrav och är miljömärkt och Svanencertifierat. Krav ställs på material, energianvändning, total miljöpåverkan och mycket mer! Läs mer på www.svanen.se/hus/for-boende.

Vilken fasad har de olika husen?

Tvåplanshusen är helt i tegel, hus 23-29.
För övriga hus gäller följande:

Tegel

30, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43

Träpanel

31, 34, 38, 42

Kommer det finnas förberett för att kunna komplettera med AC/Luftvärmepump för att kunna kyla?

Nej.

Kommer det att finnas vatten i trädgården?

Vattenutkastare finns i anslutning till uteplatsen.

Kommer det att finnas el i trädgården?

Eluttag finns i anslutning till uteplatsen.

Förrådet under trappan kommer den att ha någon inredning?

Här kommer finnas hållare för dammsugare och ett medicinskåp.

Kommer det finnas något förberett för gardiner?

Nej.

Kommer det att finnas radiatorer/element?

Golvvärme på plan 1 och vattenburna radiatorer på plan 2.

Vilken takhöjd är det i bostäderna?

Generell takhöjd är 2,5 m. 1½-plans husen har snedtak, se ritning för aktuella höjder.

Hur värms husen upp?

Med frånluftsvärmepump.

Vad är det för ventilation?

Mekanisk frånluft med återvinning (FX).

Hur många kvm och antal solpaneler kommer att monteras?

Samtliga hus kommer att få solpaneler. För varje hus blir det 8 paneler med en yta på ca 15 kvm.

Kan man komplettera med fler solpaneler?

Detta är inget som vi erbjuder i vårt framtagande, utan det är en fråga som ni får ta ställning till i er bostadsrättsförening.

Snickarhjälp

Peab Bostad erbjuder två timmars snickarhjälp i samband med inflyttningen. Här hjälper vi bl.a. till med att sätta upp hyllor eller skruva in tavelkrokar.

