

Planlösningar och översikter

Tillsammans hittar vi hem

Bo i tornet vid havet! Brf Havtornet rymmer totalt 54 lägenheter fördelade på fjorton våningar. Det spektakulära tornet inhyser allt från yteffektiva ettor till rymlig femma med fri sikt i alla väderstreck och blir ett boende som gjort för dig som älskar skärgården och båtlivet. På de följande sidorna presenterar vi de olika lägenhetstyperna som du kan välja mellan. Du kan också besöka vår hemsida peabbostad.se/havtornet där du kan läsa mer.

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha gärna i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

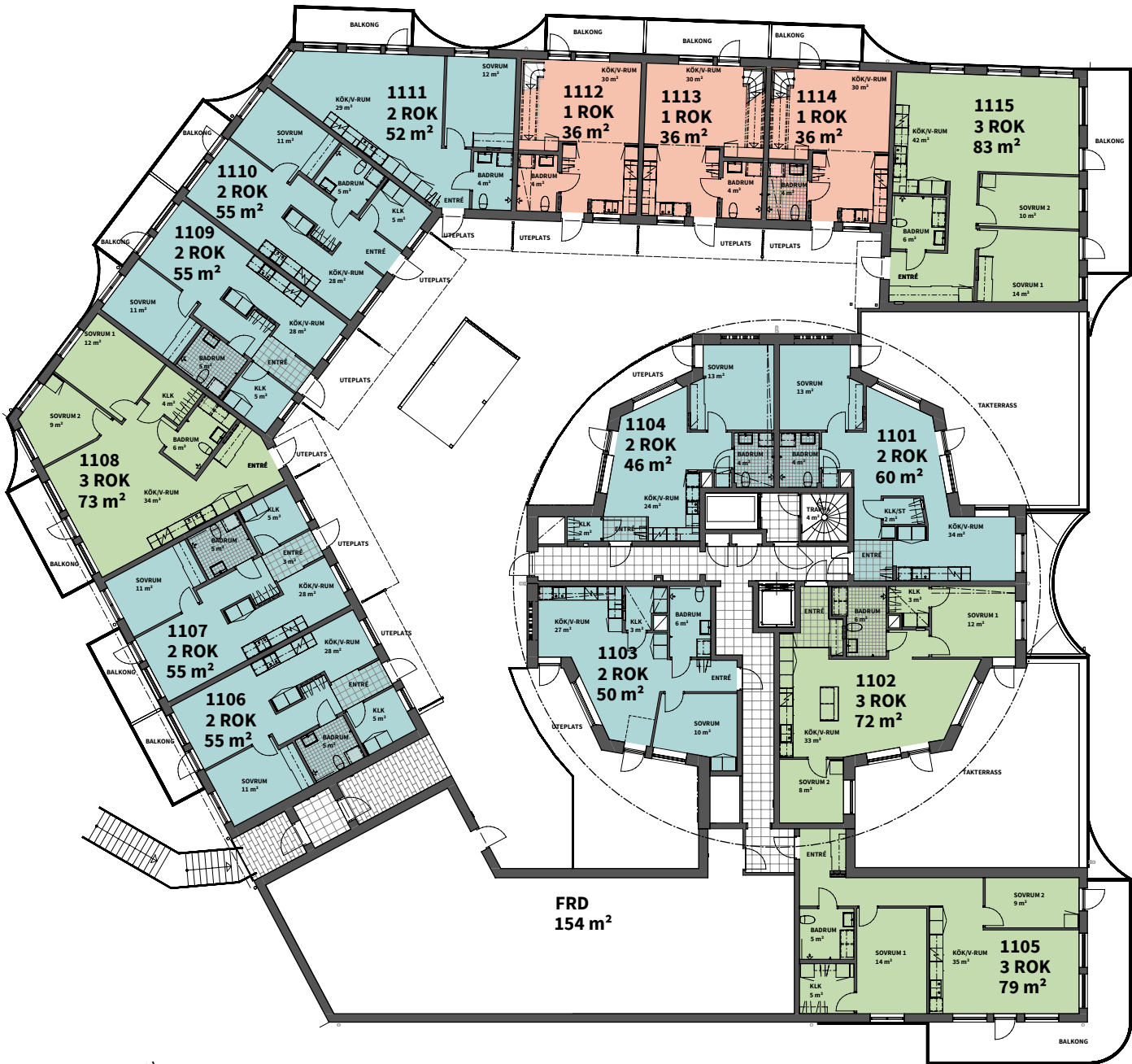
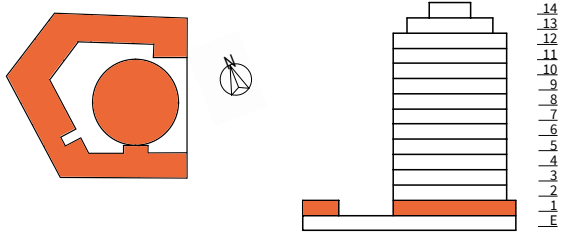


INNEHÅLL

Översikter	4
Planlösningar 1 RoK	10
Planlösningar 2 RoK	12
Planlösningar 3 RoK	26
Planlösningar 4 RoK	40
Planlösningar 5 RoK	48
Byggnadsbeskrivning	50

ÖVERSIKTSPLAN

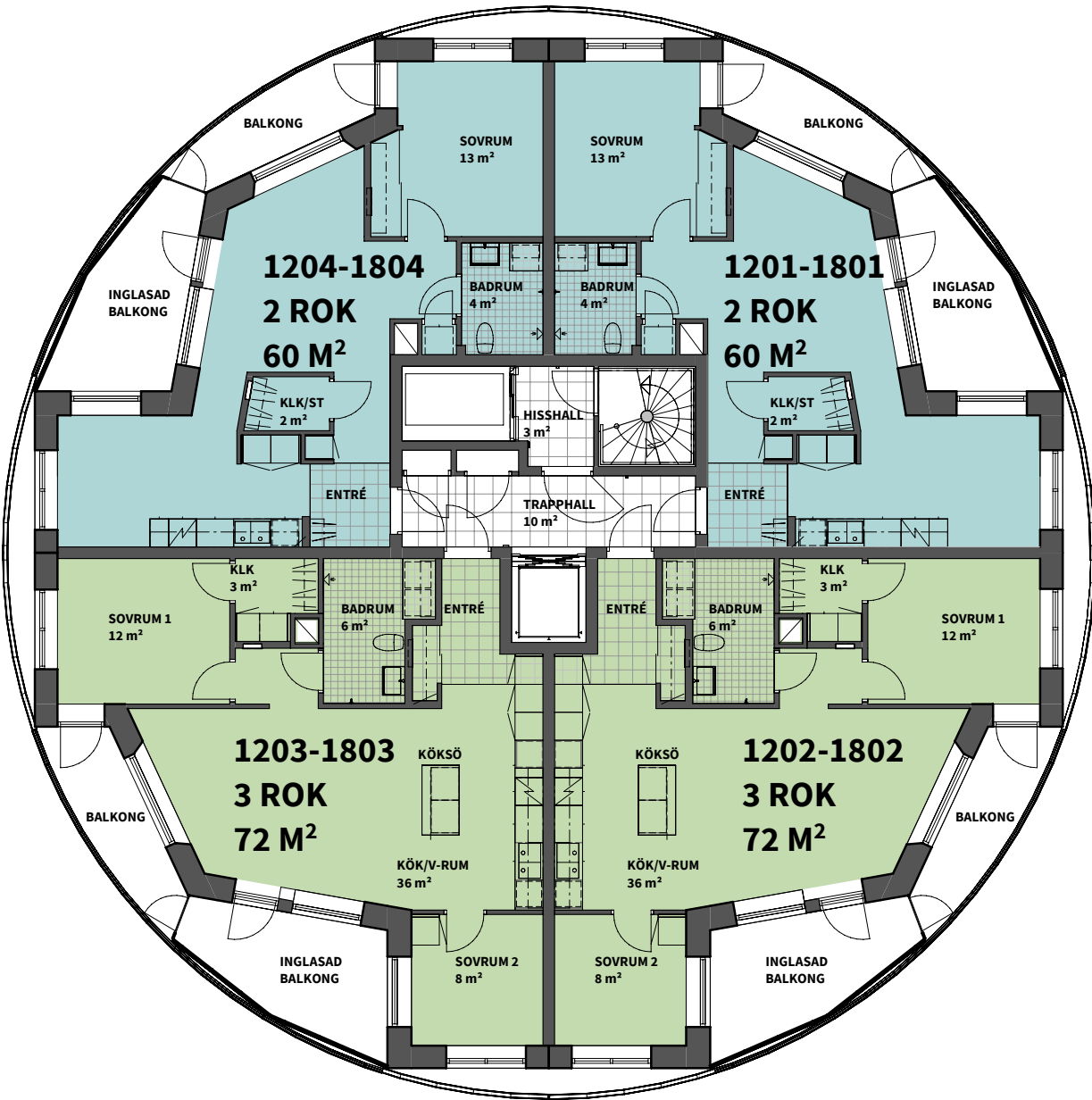
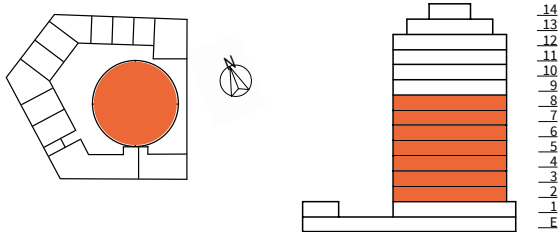
Plan	Lägenhet
1	1101 - 1115



Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur
Datum FK 2025-03-07

ÖVERSIKTSPLAN

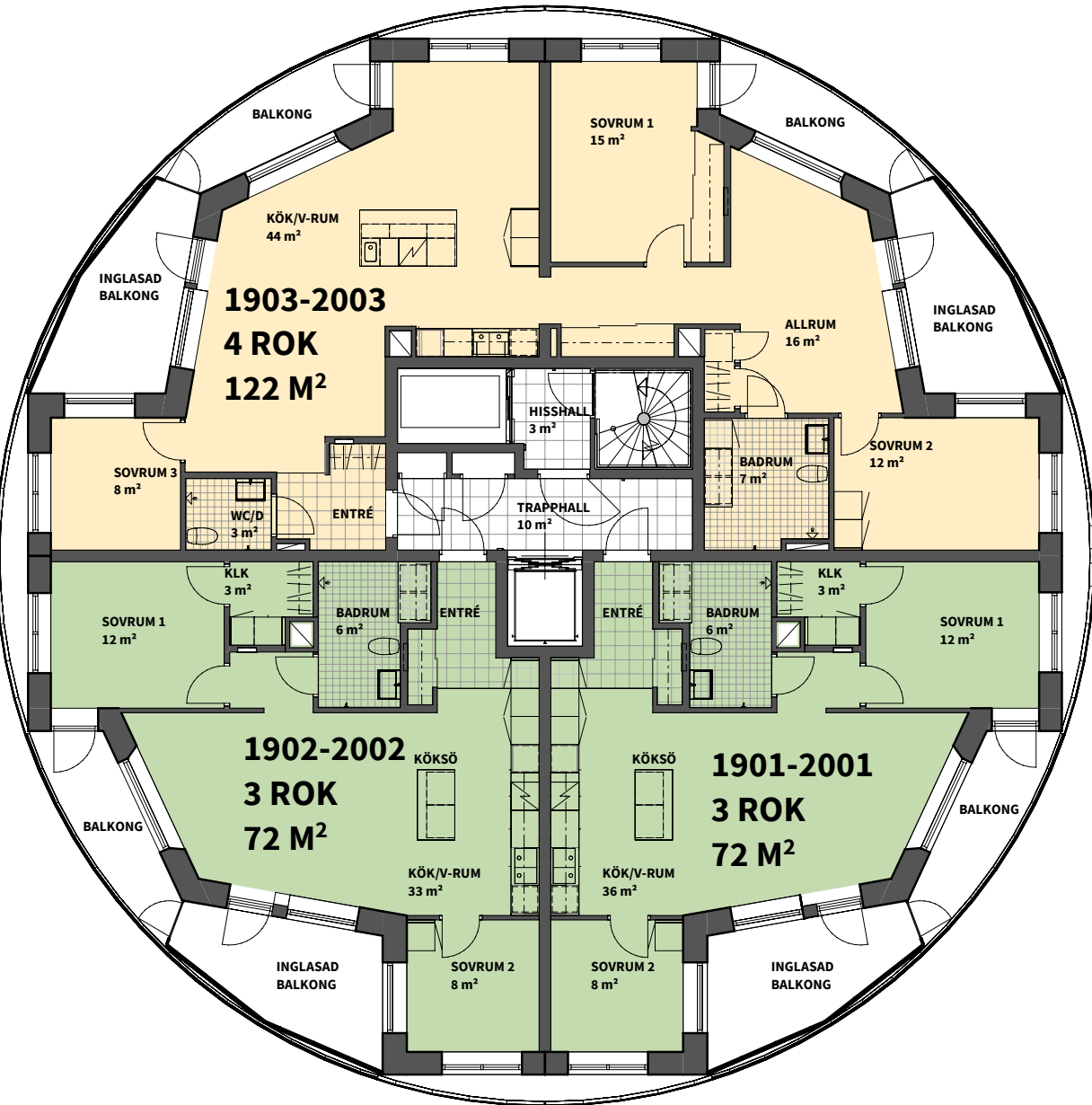
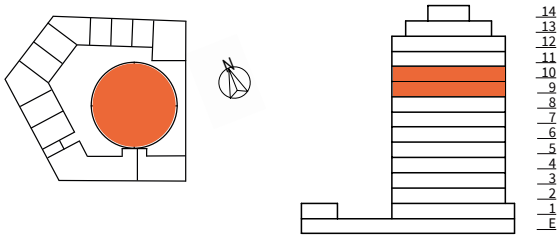
Plan	Lägenhet
2 - 8	1201 - 1804



Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur
Datum FK 2025-03-07

ÖVERSIKTSPLAN

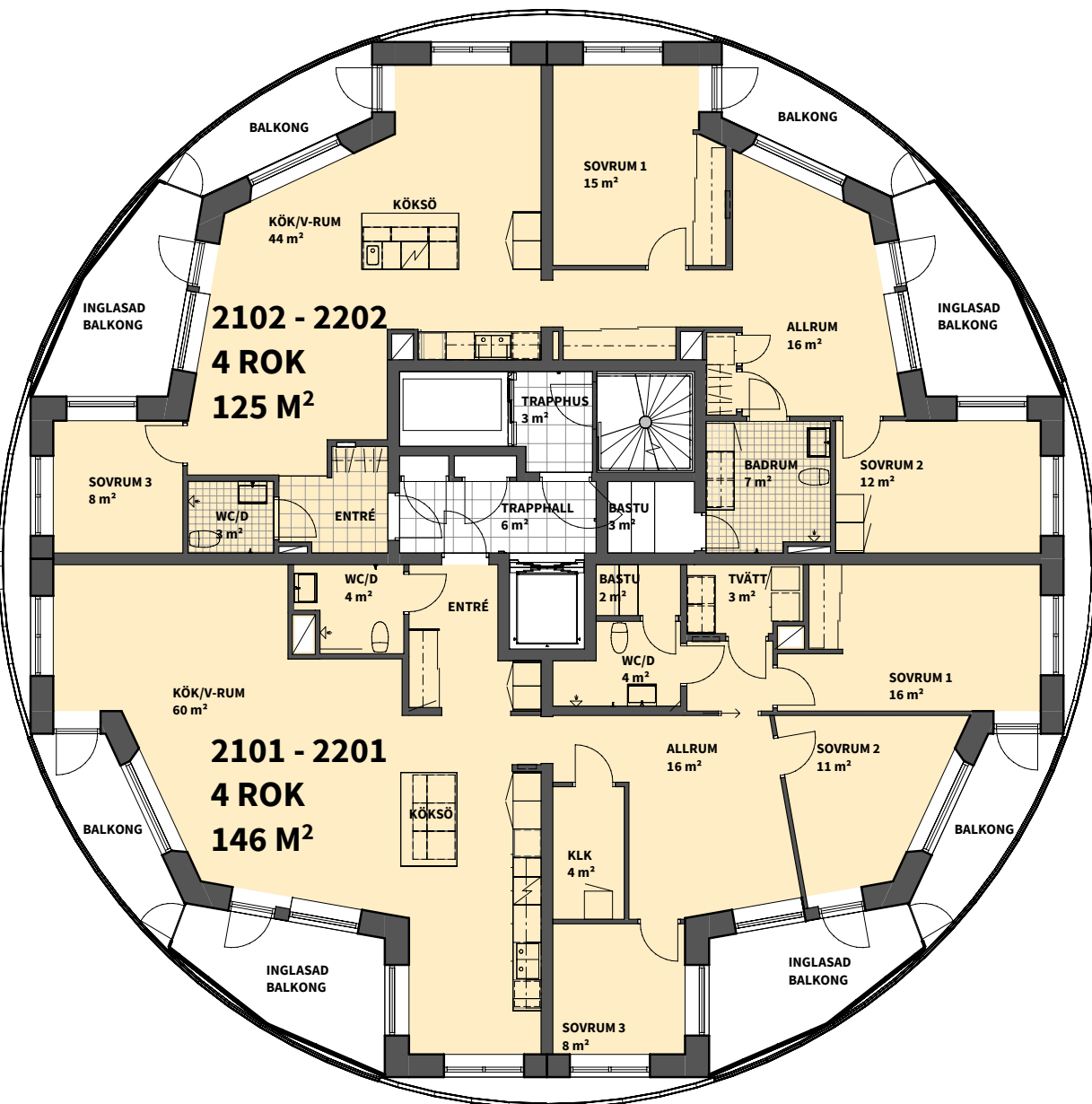
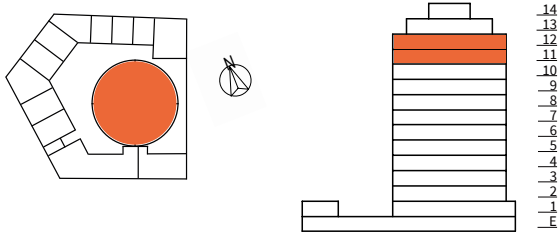
Plan	Lägenhet
9 - 10	1901 - 1903, 2001 - 2003



Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur
Datum FK 2025-03-07

ÖVERSIKTSPLAN

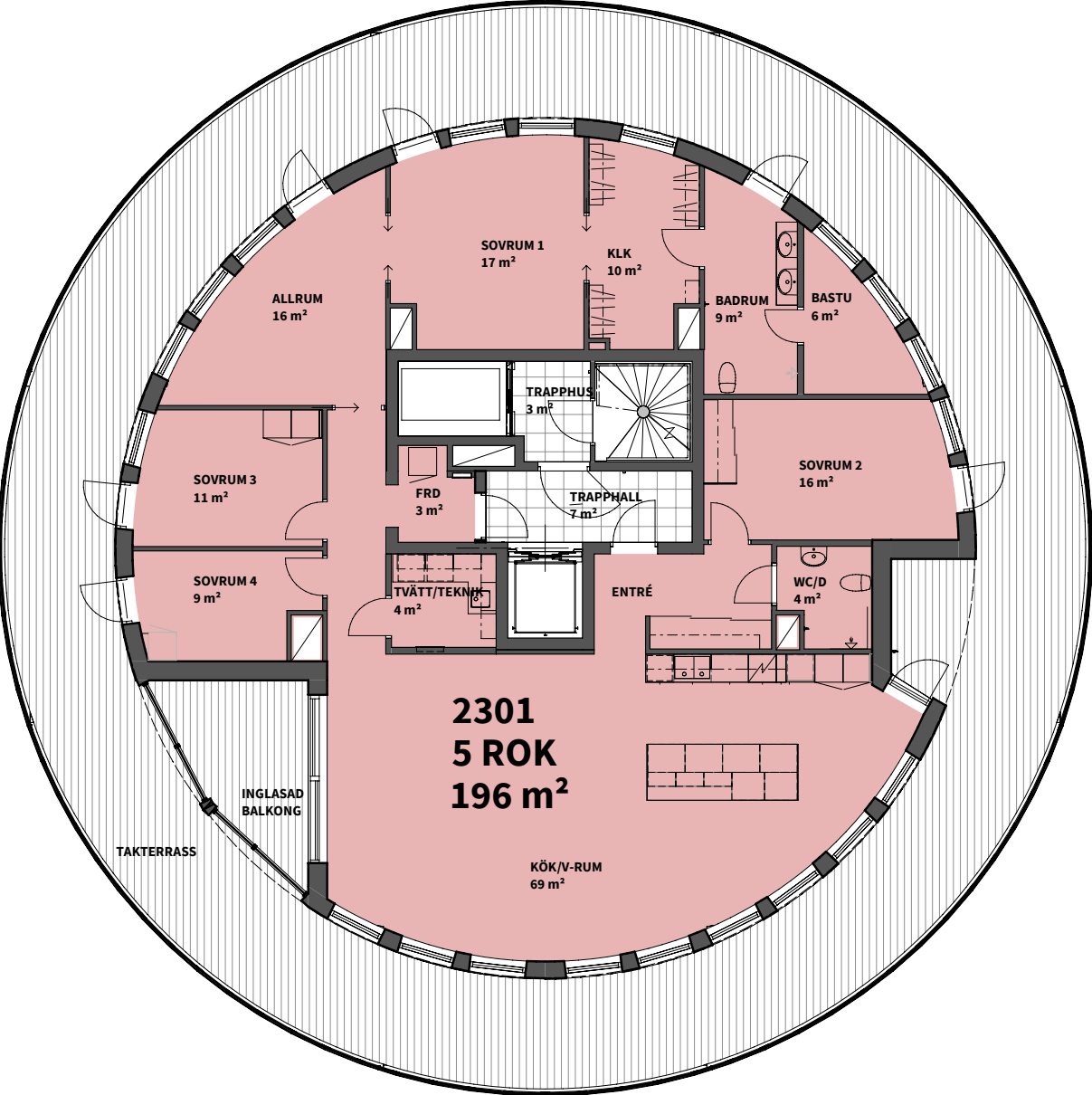
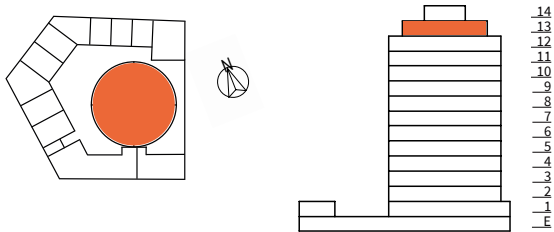
Plan	Lägenhet
11 - 12	2101 - 2202



Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur
Datum FK 2024-12-06

ÖVERSIKTSPLAN

Plan	Lägenhet
13	2301



Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur
Datum FK 2024-12-06



1
ROK

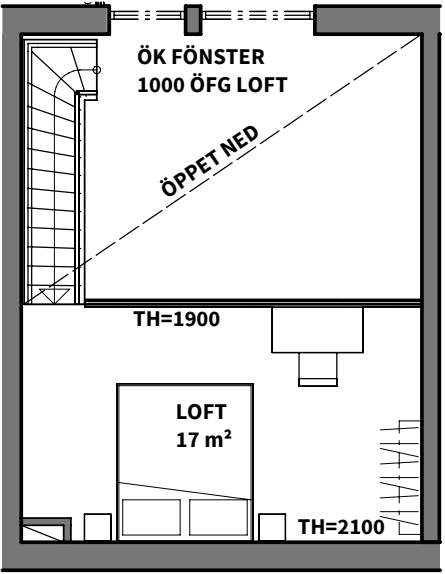
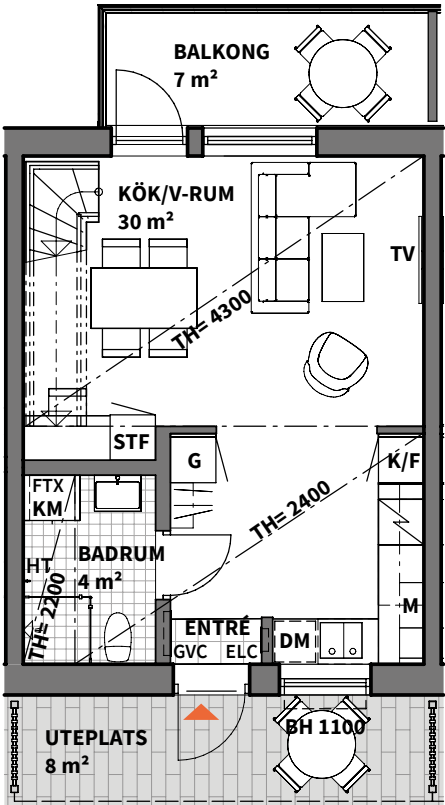
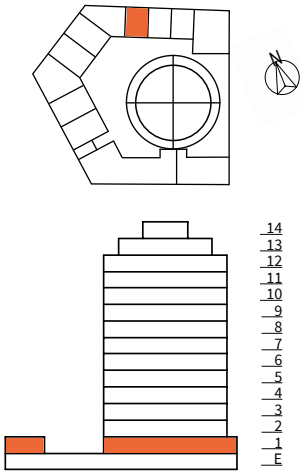
Här får du en kvadratsmart och luftig 1:a i två plan. På nedre plan finns kök, vardagsrum, badrum med dusch och kombimaskin samt utgång till balkongen. Sovrummet hittar du avskilt på övre plan med förvaring och plats för skrivbord.

Plan	Storlek	Lägenhet
1	35 + 17 m ²	1112
1	35 + 17 m ²	1113
1	35 + 17 m ²	1114



1
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	35+17 m ²	1112



HÅLL MED INBYGGNADSUGN

DISKMASKIN

DUSCHPLATS

GARDEROB

SKJUTDÖRRSGARDEROB

MIKROVÅGSUGN

STÄDSKÅP

KYL/FRYS

KOMBIMASKIN

TAKHÖJD

BRÖSTNINGSHÖJD

STÄD FLYTTBART

KLINKER

KLINKER

BETONGSTEN

PLATS FÖR KAPPHYLLA

VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

GOLVVÄRMECENTRAL

ELCENTRAL

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2025-01-20

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på plan 1.

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

1

ROK

Plan

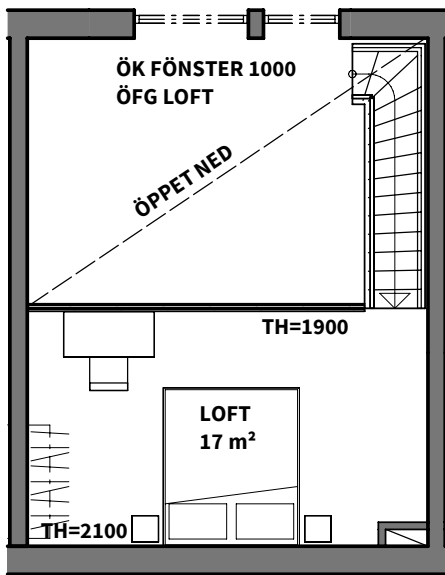
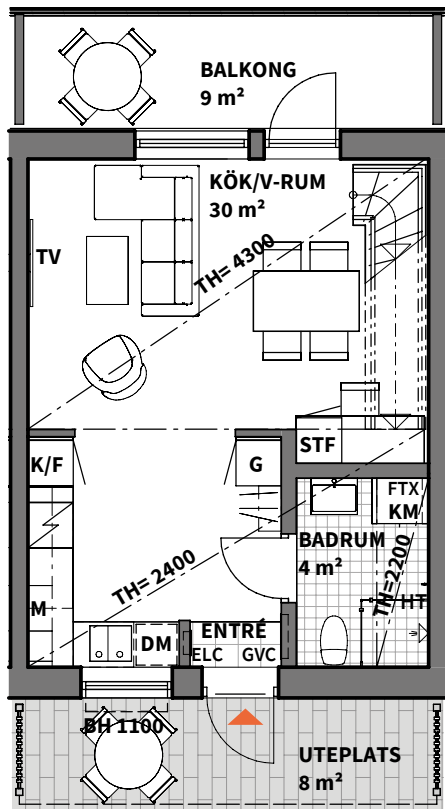
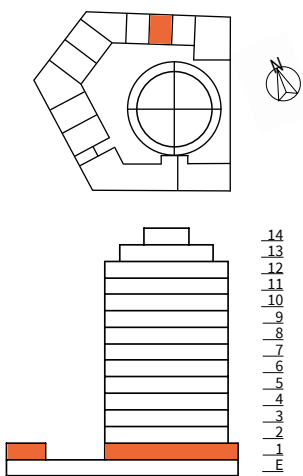
Storlek

Lägenhet

1

35+ 17 m²

1113



HÅLL
MED INBYGGNADSUGN

DISKMASKIN

DUSCHPLATS

GARDEROB

SKJUTDÖRRSGARDEROB

MIKROVÅGSUGN

STÄDSKÅP

KYL/FRYS

KOMBIMASKIN

TAKHÖJD

BRÖSTNINGSHÖJD

STÅD FLYTTBART

KLINKER

KLINKER

BETONGSTEN

PLATS FÖR KAPPHYLLA

VENTILATIONSAGGREGAT
MED VÄRMEÅTERVINNING

GOLVVÄRMECENTRAL

ELCENTRAL

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

Förråd finns på plan 1.

05m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2025-01-20

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

1

ROK

Plan

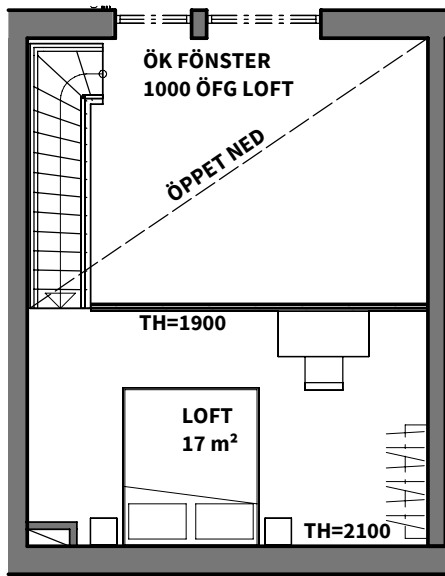
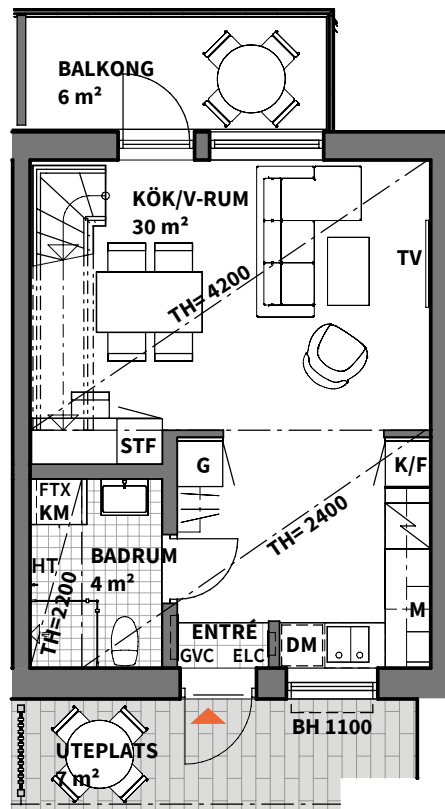
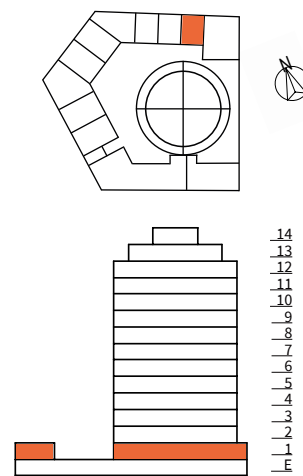
Storlek

Lägenhet

1

35+17 m²

1114



HÅLL
MED INBYGGNADSUGN

DISKMASKIN

DUSCHPLATS

GARDEROB

SKJUTDÖRRSGARDEROB

MIKROVÅGSUGN

STÄDSKÅP

KYL/FRYS

KOMBIMASKIN

TAKHÖJD

BRÖSTNINGSHÖJD

STÅD FLYTTBART

KLINKER

KLINKER

BETONGSTEN

PLATS FÖR KAPPHYLLA

VENTILATIONSAGGREGAT
MED VÄRMEÅTERVINNING

GOLVVÄRMECENTRAL

ELCENTRAL

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

Förråd finns på plan 1.

05m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2025-01-20

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

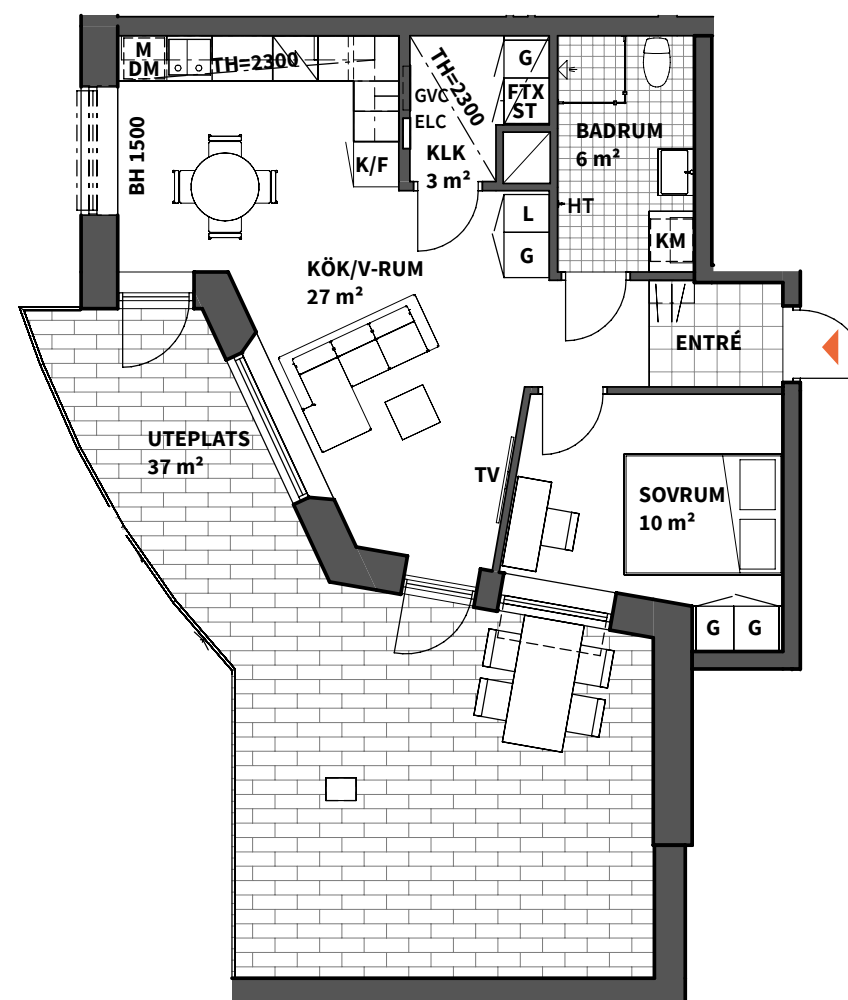
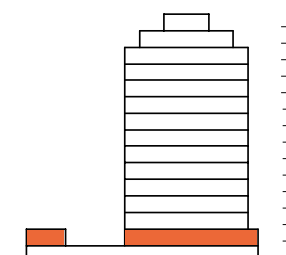
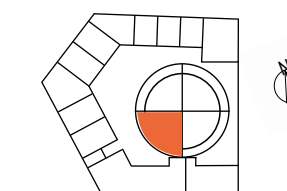
2 ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet som har härliga sällskapsytor. Alla med minst en balkong, uteplats eller takterrass där du kan njuta av härliga vyer.

Plan	Storlek	Lägenhet
1	50 m ²	1103
1	46 m ²	1104
1	55 m ²	1106
1	55 m ²	1107
1	55 m ²	1109
1	55 m ²	1110
1	52 m ²	1111
3	60 m ²	1304
4	60 m ²	1401
4	60 m ²	1404
5	60 m ²	1501
6	60 m ²	1601
7	60 m ²	1704
8	60 m ²	1801
8	60 m ²	1804

2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	50 m ²	1103



	HÄLL MED INBYGGNADSUGN		STÄDSKÅP		BRÖSTNINGSHÖJD		ELCENTRAL
	DISKMASKIN		KYL/FRYS		KLINKER		TAKHÖJD
	DUSCHPLATS		KOMBIMASKIN		KLINKER		HANDDUKSTORK (TILLVAL)
	GARDEROB		SCHAKT		BETONGSTEN		
	SKJUTDÖRRSGARDEROB		VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		GOLVVÄRMECENTRAL		
	MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR KAPPHYLLA		FLYTTBAR GARDEROB		Förråd finns på entréplan.

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

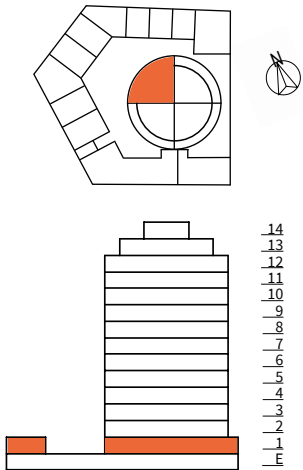
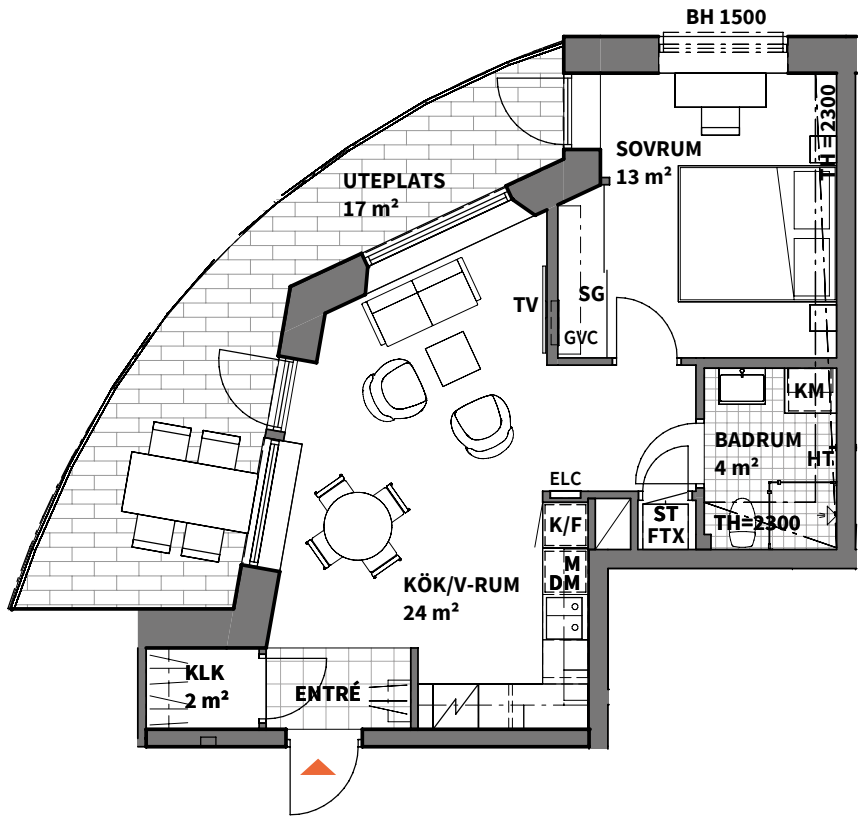
Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på entréplan.

2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	46 m ²	1104



		STÄDSKÅP		BRÖSTNINGSHÖJD		ELCENTRAL	
		KYL/FRYS		KLINKER		TAKHÖJD	
		KOMBIMASKIN		KLINKER		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
		SCHAKT		BETONGSTEN			
		VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		GOLVVÄRMECENTRAL			

M MIKROVÅGSUGN

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

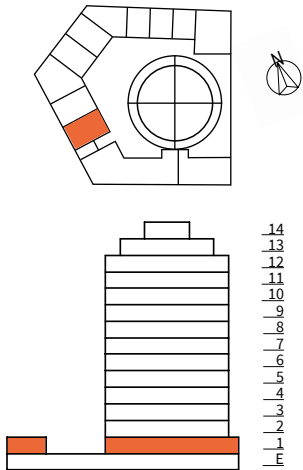
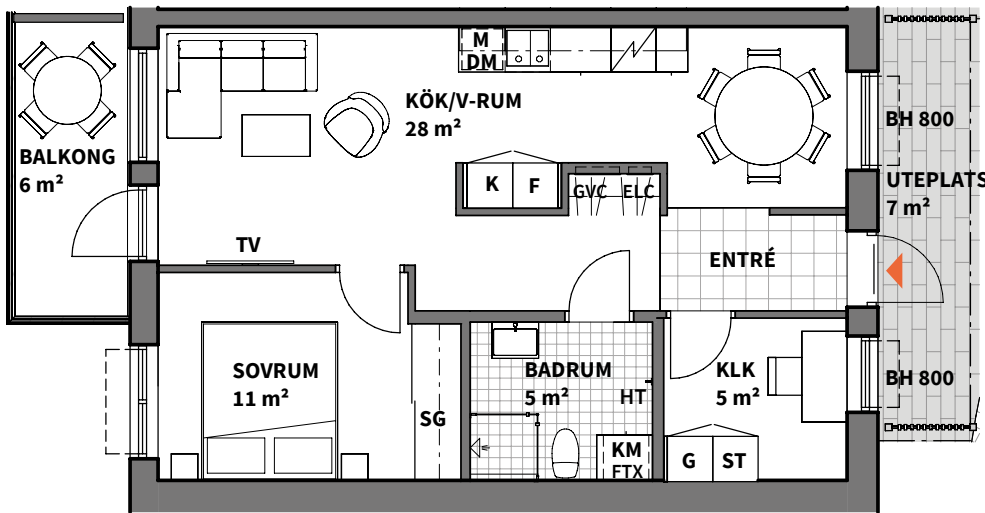
Förråd finns på entréplan.

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	55 m ²	1106



		STÄDSKÅP		KLINKER		ELCENTRAL	
		KYLSKÅP		KLINKER		HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
		FRYSSKÅP		BETONGSTEN			
		KOMBIMASKIN		PLATS FÖR KAPPHYLLA			
		BRÖSTNINGSHÖJD		GOLVVÄRMECENTRAL			

M MIKROVÅGSUGN VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING | | |

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2025-01-20 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

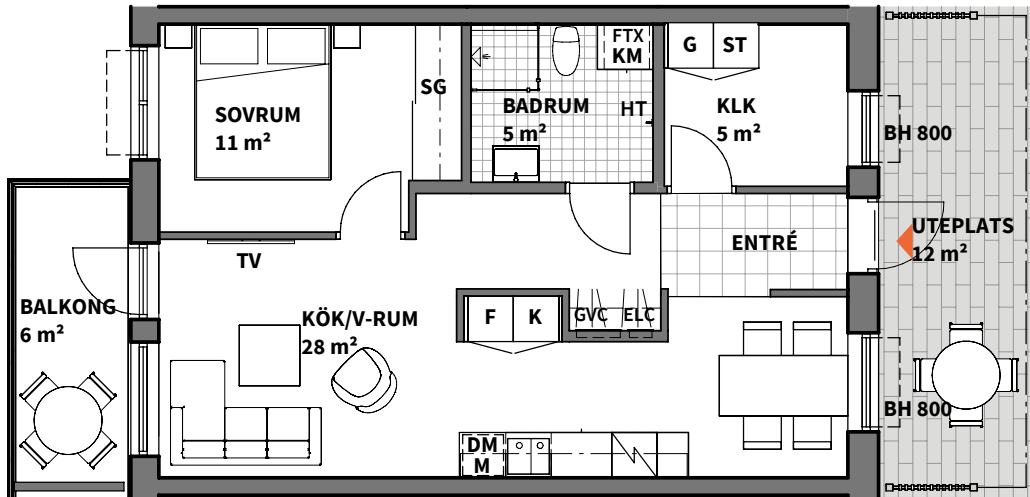
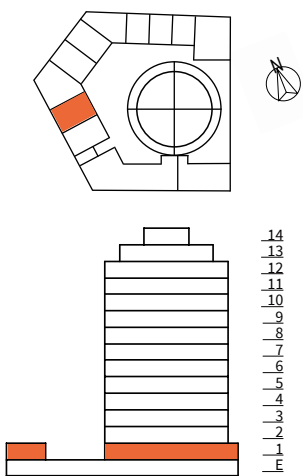
Förråd finns på plan 1.

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	55 m ²	1107



	ST STÄDSKÅP	M MIKROVÅGSUGN	ELC ELCENTRAL
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
	F FRYSSKÅP		
G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN		
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	BH BRÖSTNINGSHÖJD	FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING	
	GVC GOLVVÄRMECENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2025-01-20 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

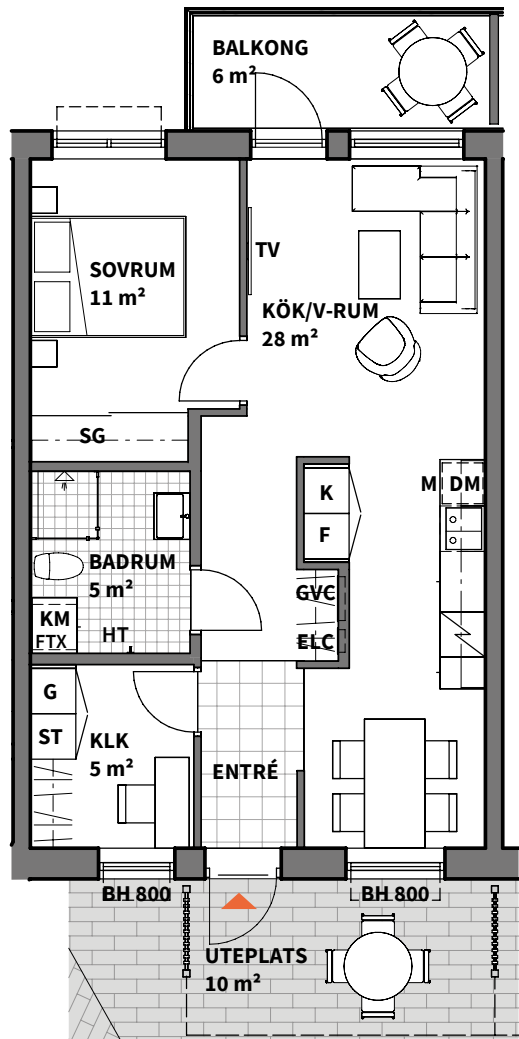
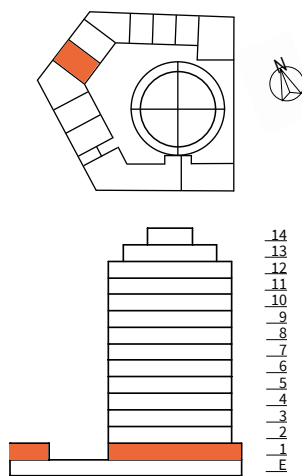
Förråd finns på plan 1.

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	55 m ²	1109



	ST STÄDSKÅP	BH BRÖSTNINGSHÖJD	ELC ELCENTRAL
DM DISKMASKIN	M MIKROVÅGSUGN		HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
			GVC GOLVVÄRMECENTRAL
G GARDEROB	K KYLSKÅP		
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	F FRYSSKÅP	FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING	
KM KOMBIMASKIN			

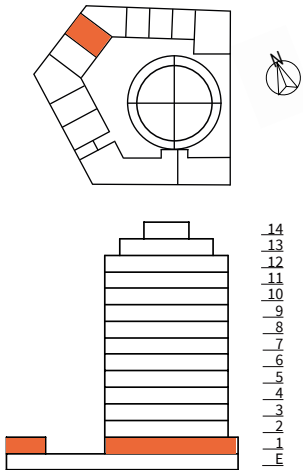
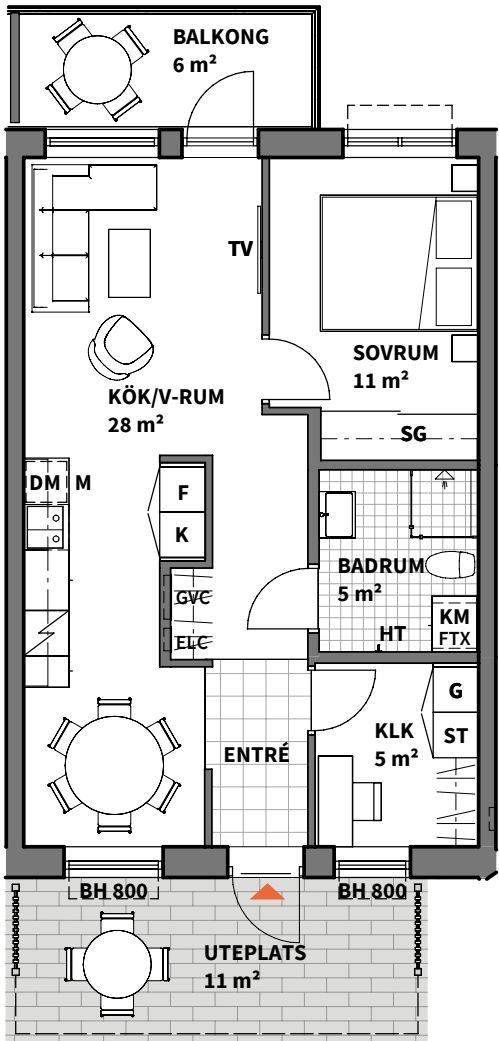
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2025-01-20 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

Förråd finns på plan 1.

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	55 m ²	1110



Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2025-01-20

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

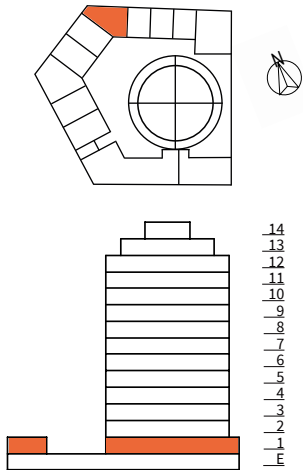
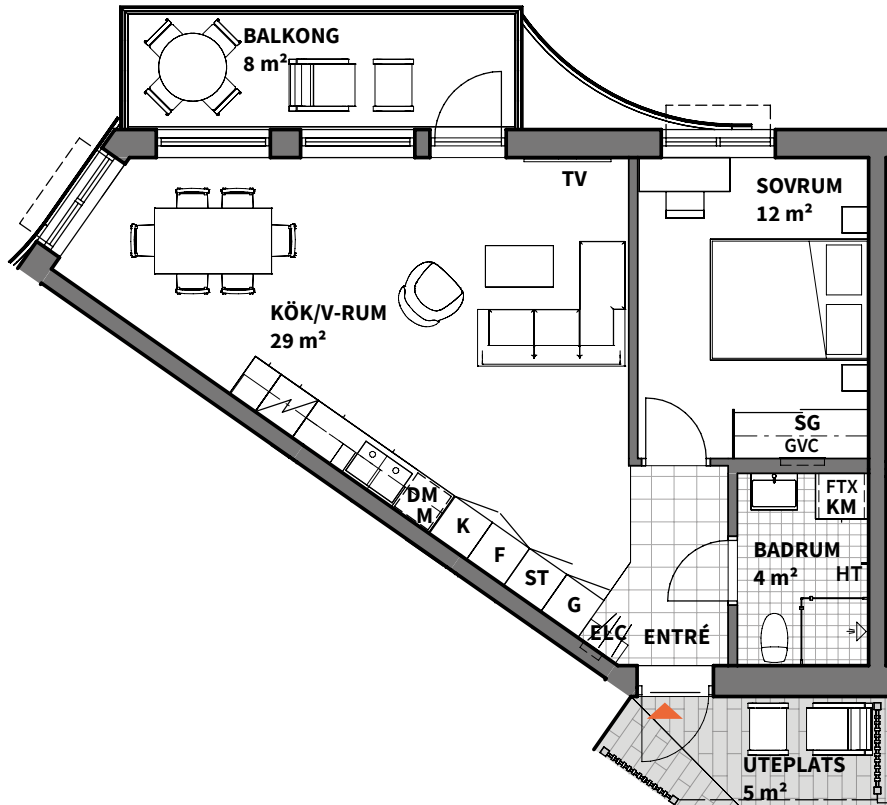
0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	52 m ²	1111



Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2025-01-20

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

0

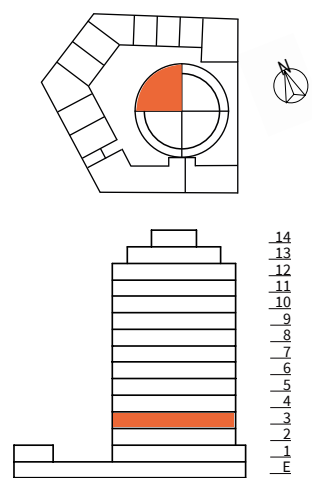
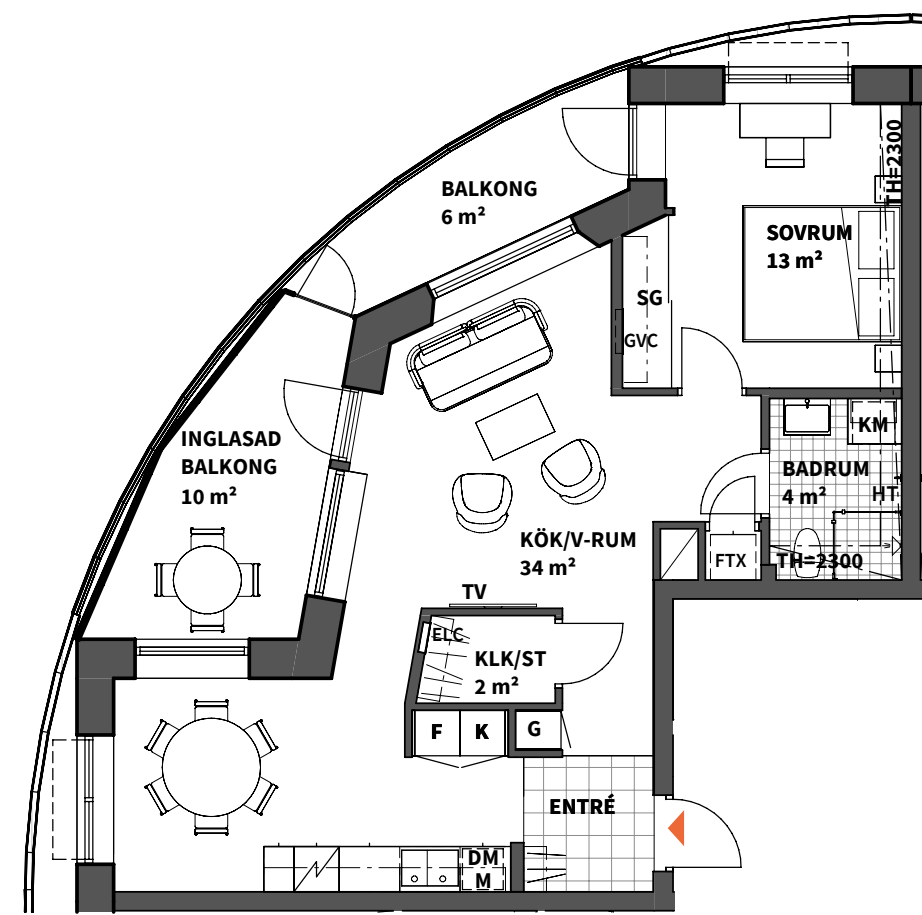
5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
3	60 m ²	1304



	ST STÄDSKÅP	M MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN		
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på plan 1.

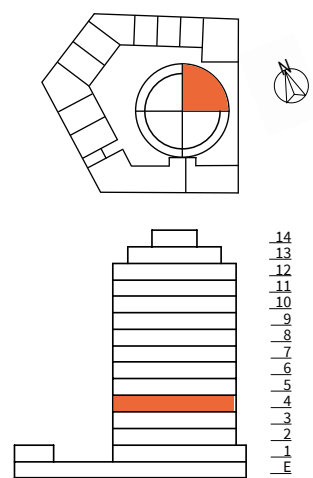
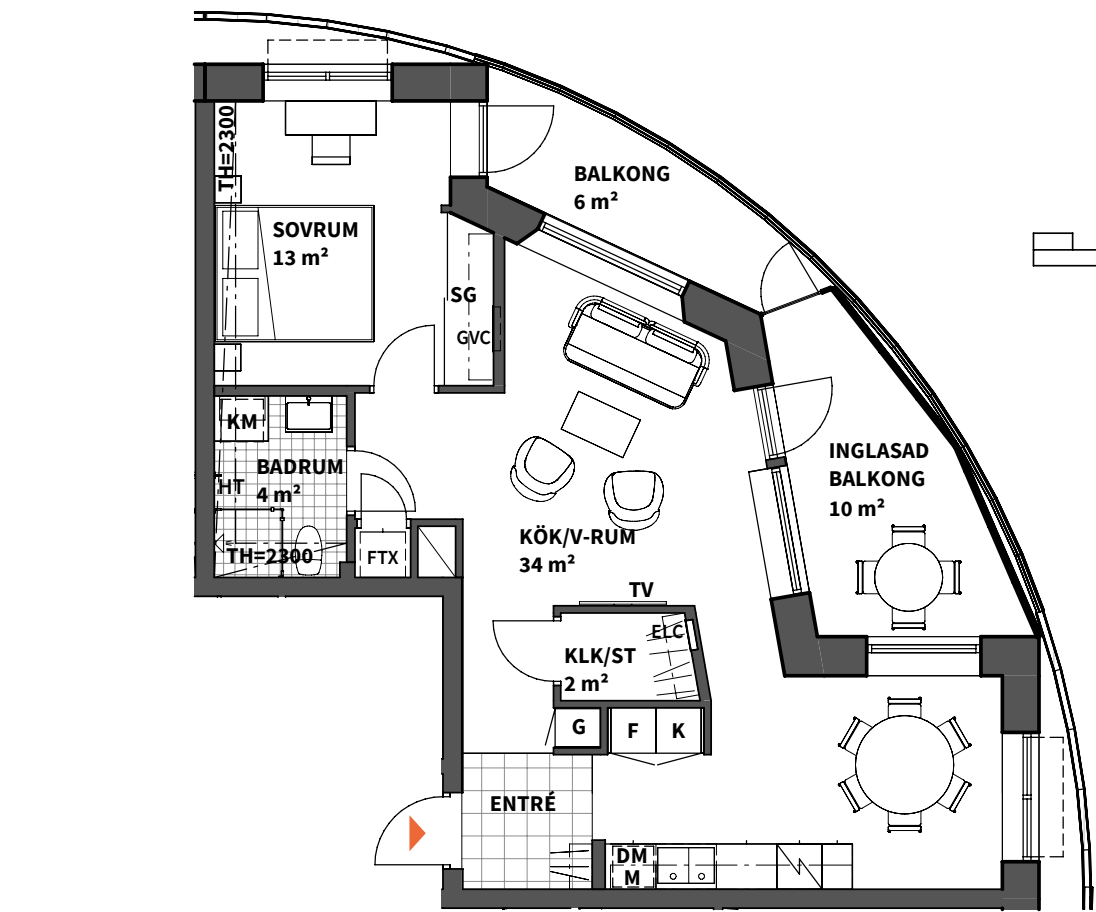
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
4	60 m ²	1401



	ST STÄDSKÅP	M MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN		
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

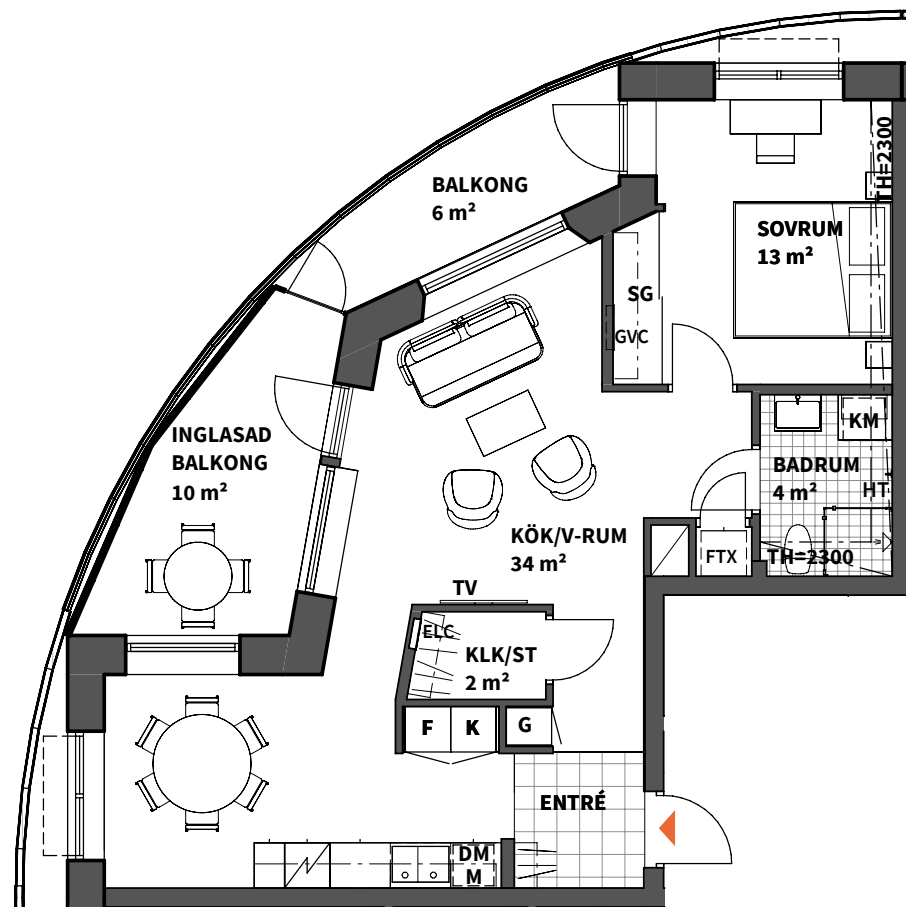
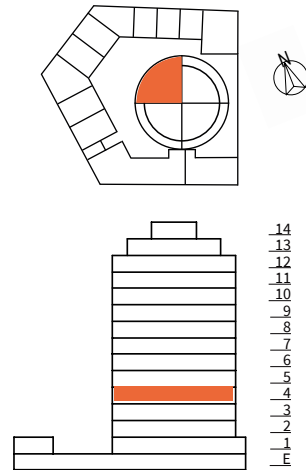
Förråd finns på plan 1.

0 5m

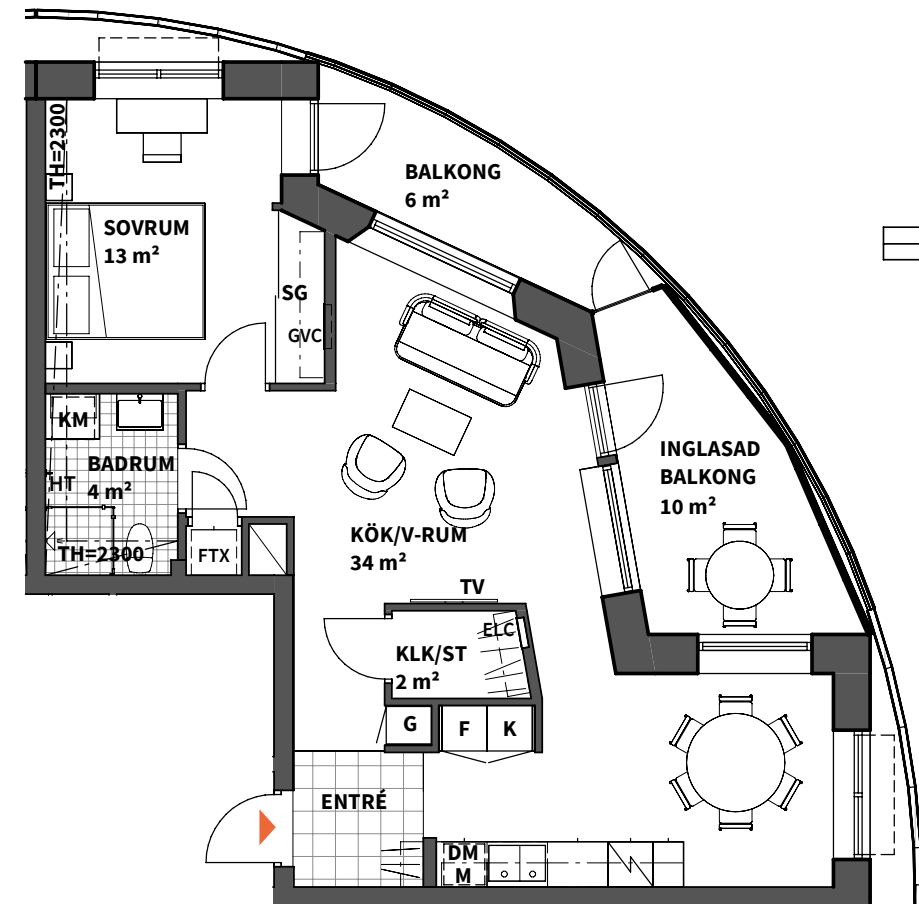
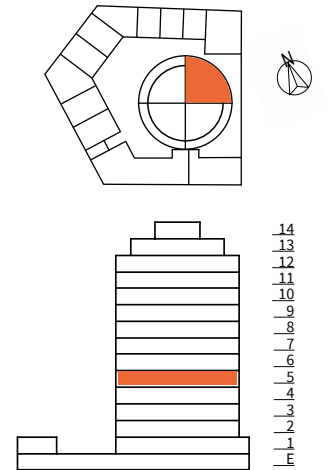
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
4	60 m ²	1404

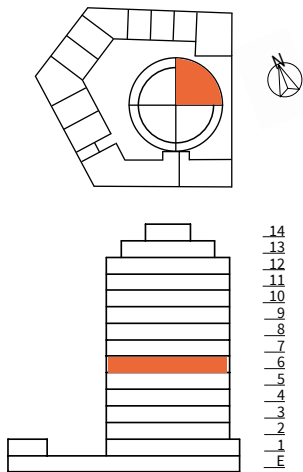
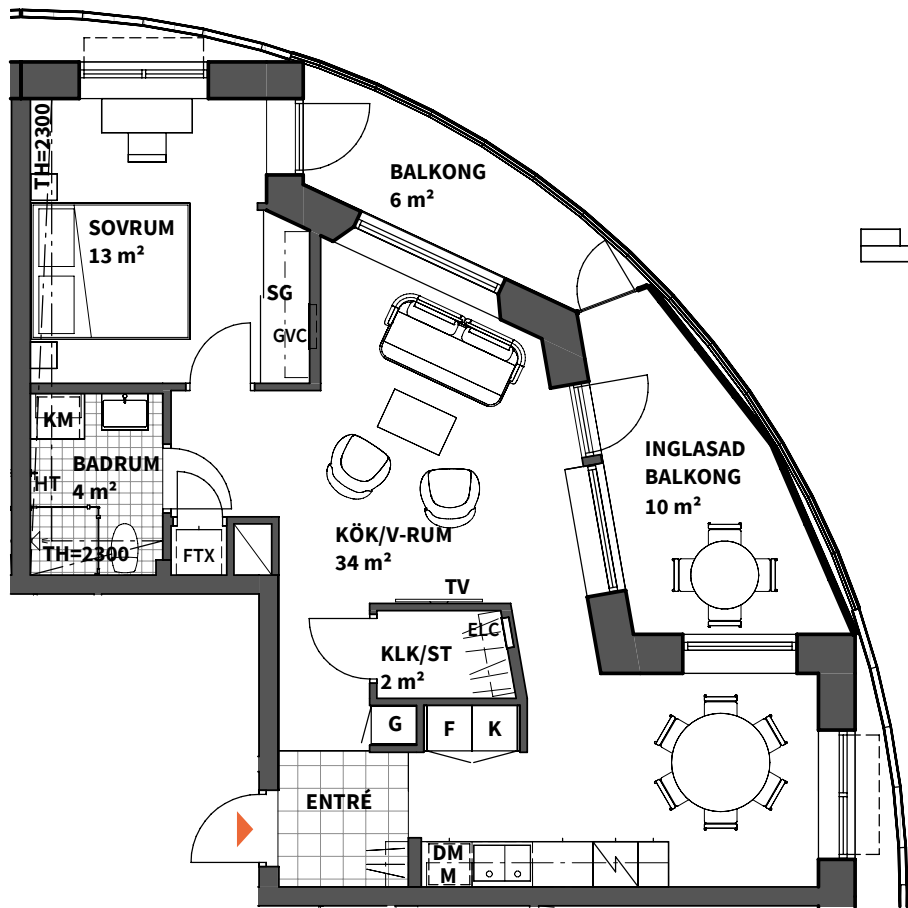
2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
5	60 m ²	1501



2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
6	60 m ²	1601



	ST STÄDSKÅP	M MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN		
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

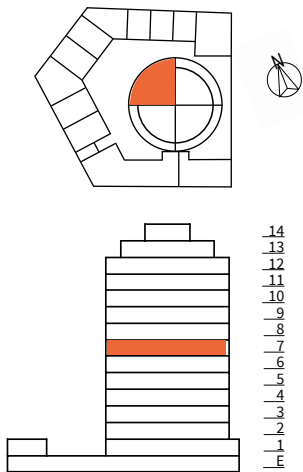
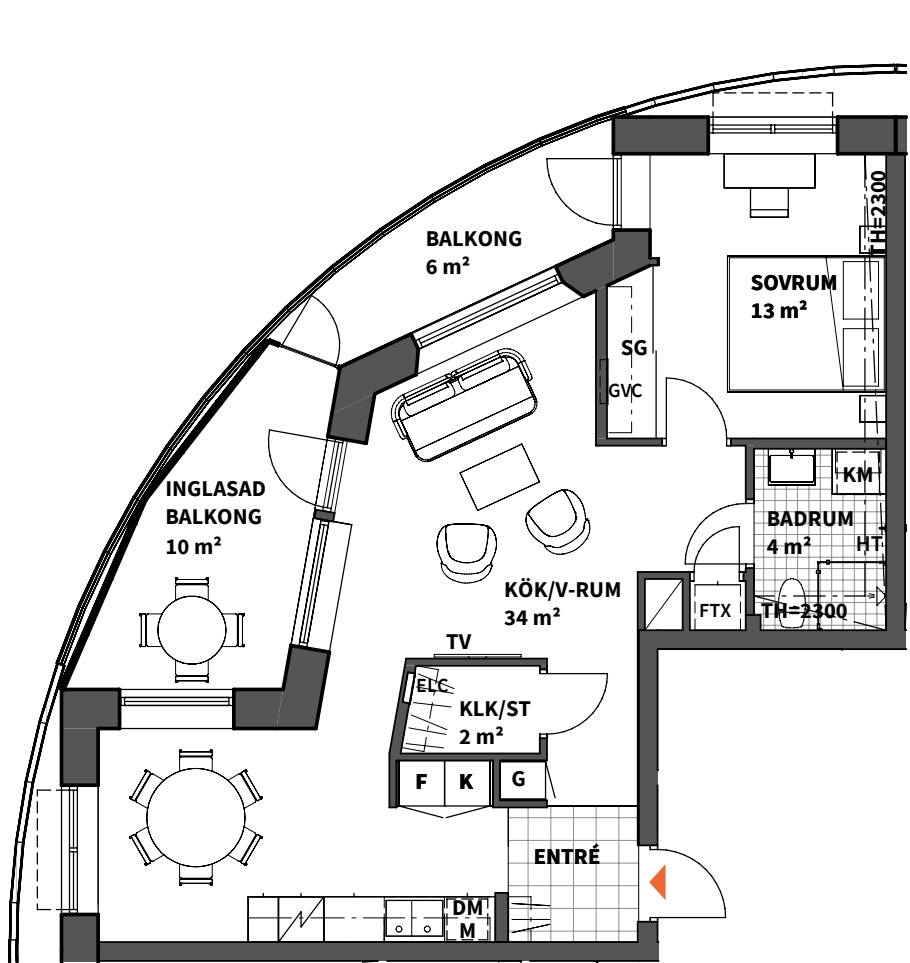
Förråd finns på plan 1.

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
7	60 m ²	1704



	ST STÄDSKÅP	M MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	KM KOMBIMASKIN		
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

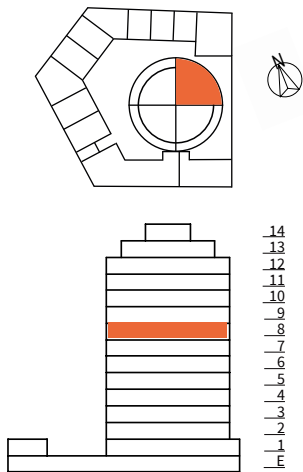
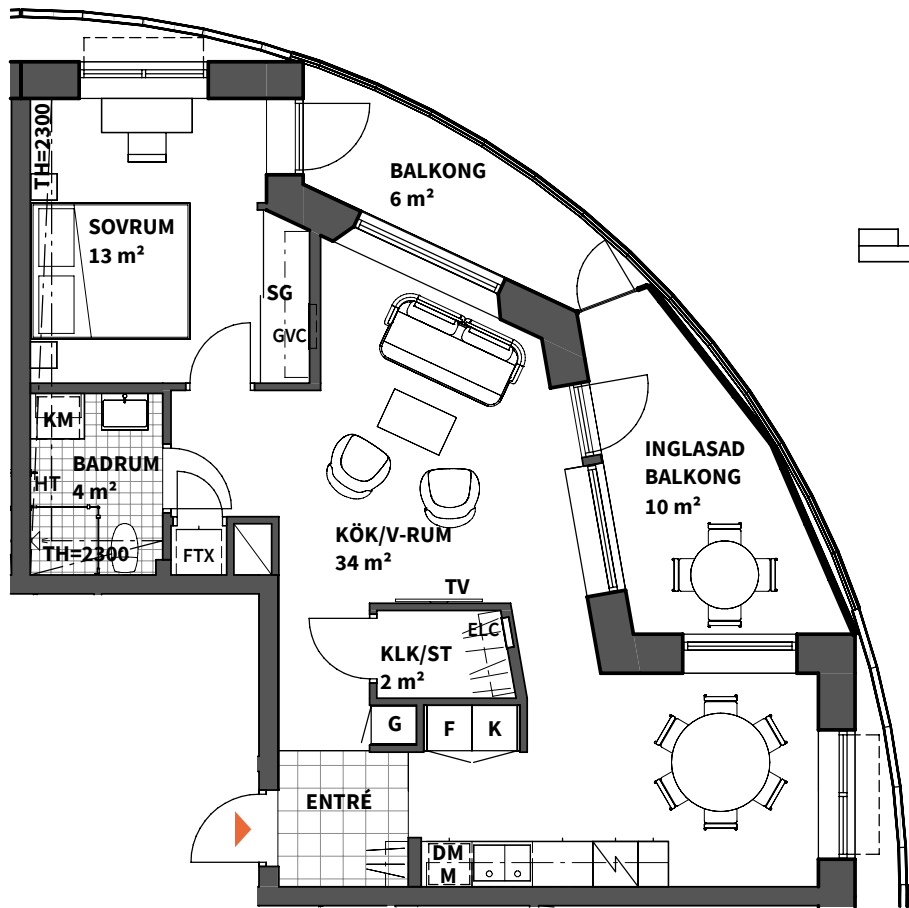
Förråd finns på plan 1.

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
8	60 m ²	1801



HÅLL MED INBYGGNADSUGN

DISKMASKIN

DUSCHPLATS

GARDEROB

SKJUTDÖRRSGARDEROB

SCHAKT

STÄDSKÅP

KYLSKÅP

FRYSSKÅP

KOMBIMASKIN

VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

MIKROVÅGSUGN

KLINKER

KLINKER

PLATS FÖR KAPPHYLLA

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

GOLVVÄRMECENTRAL

ELCENTRAL

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

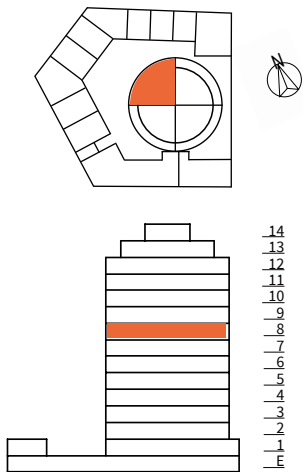
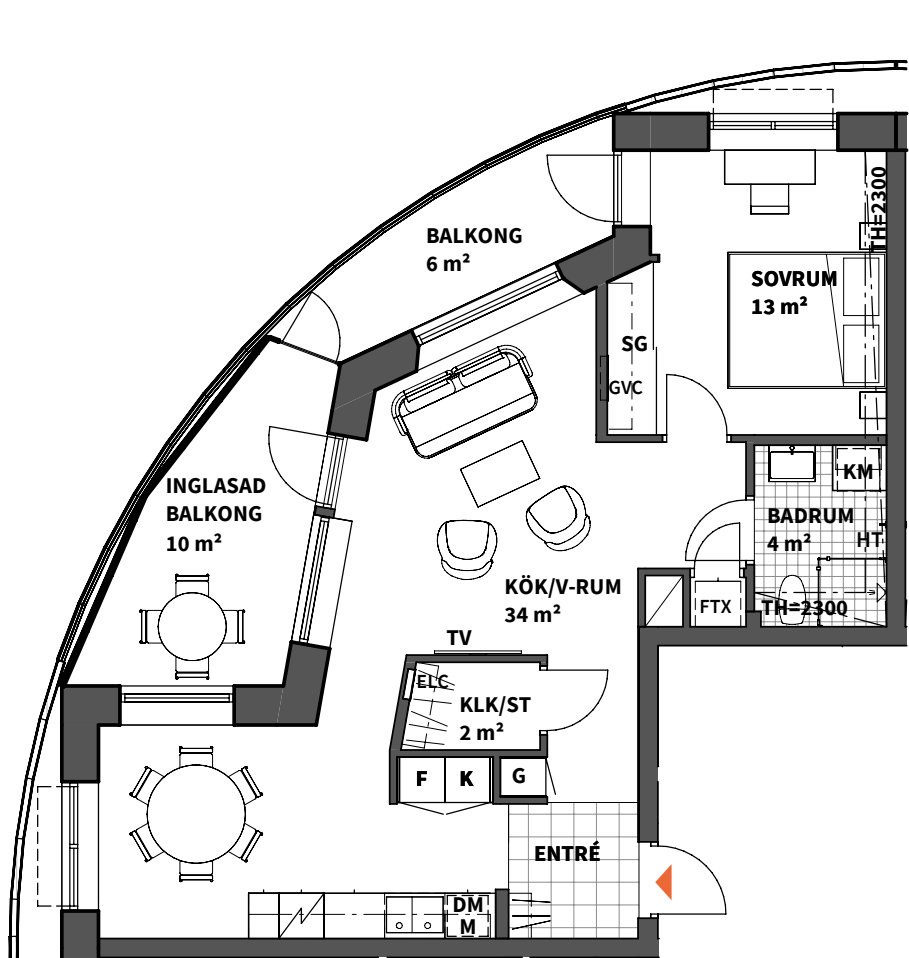
Förråd finns på plan 1.

05m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
8	60 m ²	1804



HÅLL MED INBYGGNADSUGN

DISKMASKIN

DUSCHPLATS

GARDEROB

SKJUTDÖRRSGARDEROB

SCHAKT

STÄDSKÅP

KYLSKÅP

FRYSSKÅP

KOMBIMASKIN

VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

MIKROVÅGSUGN

KLINKER

KLINKER

PLATS FÖR KAPPHYLLA

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

GOLVVÄRMECENTRAL

ELCENTRAL

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på plan 1.

05m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



3 ROK

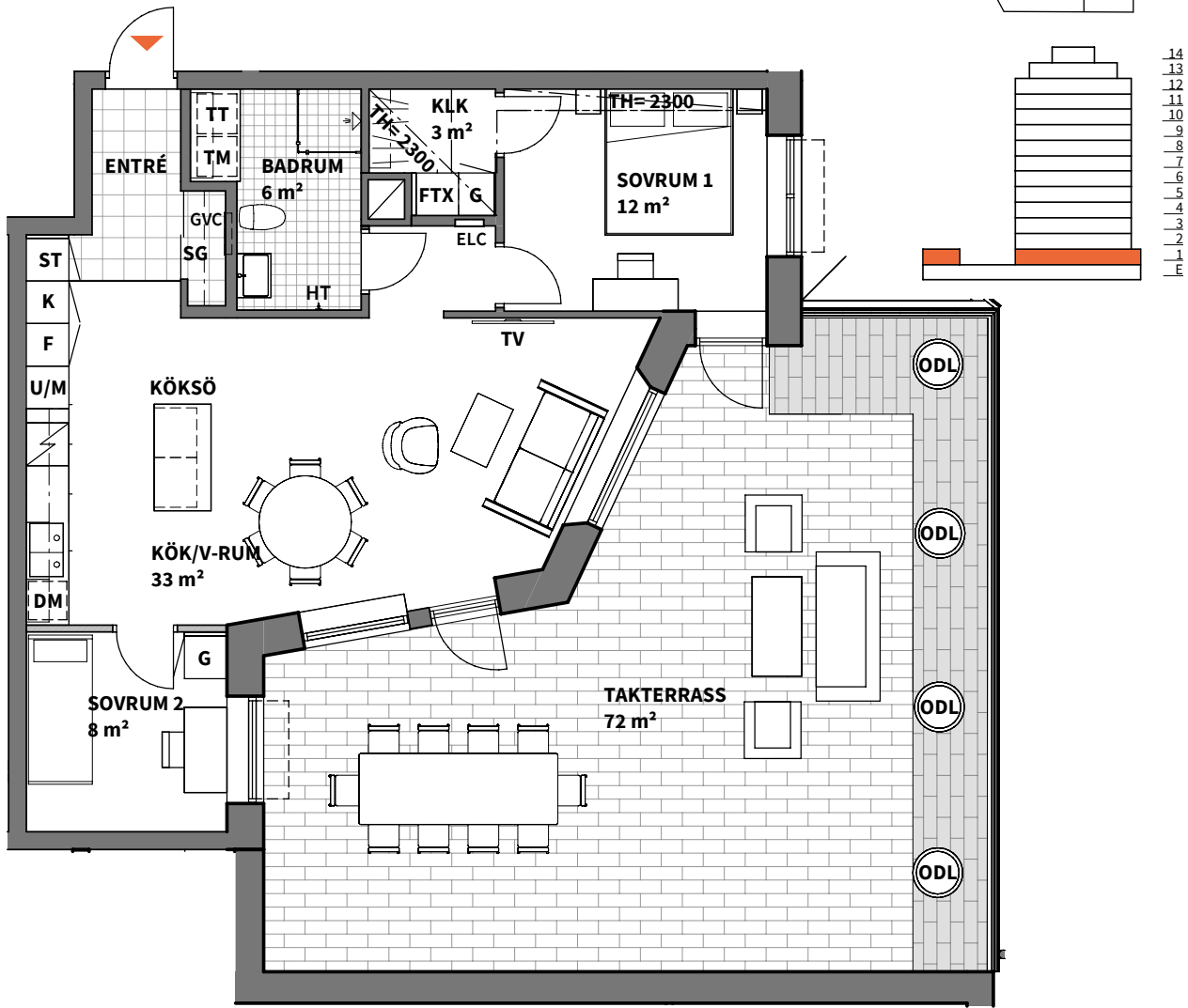
Luftiga och ljusa hem med alla förutsättningar för att skapa ditt drömhem vid havet. Här finns också gott om utrymme för både umgänge och alla dina saker. Alla får generösa utemiljöer.

Plan	Storlek	Lägenhet
1	72 m ²	1102
1	78 m ²	1105
1	73 m2	1108
1	83 m ²	1115
2	72 m ²	1202
2	72 m ²	1203
3	72 m ²	1302
3	72 m ²	1303
5	72 m ²	1502
6	72 m ²	1602
7	72 m ²	1702
8	72 m ²	1802
8	72 m ²	1803
9	72 m ²	1901



3
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	72 m ²	1102



	ST STÄDSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP	TT TORKTUMLARE	ODL ODLINGSLÅDA
	F FRYSSKÅP		GVC GOLVÄRMECENTRAL
G GARDEROB			ELC ELCENTRAL
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN		TH TAKHÖJD
FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING			HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)

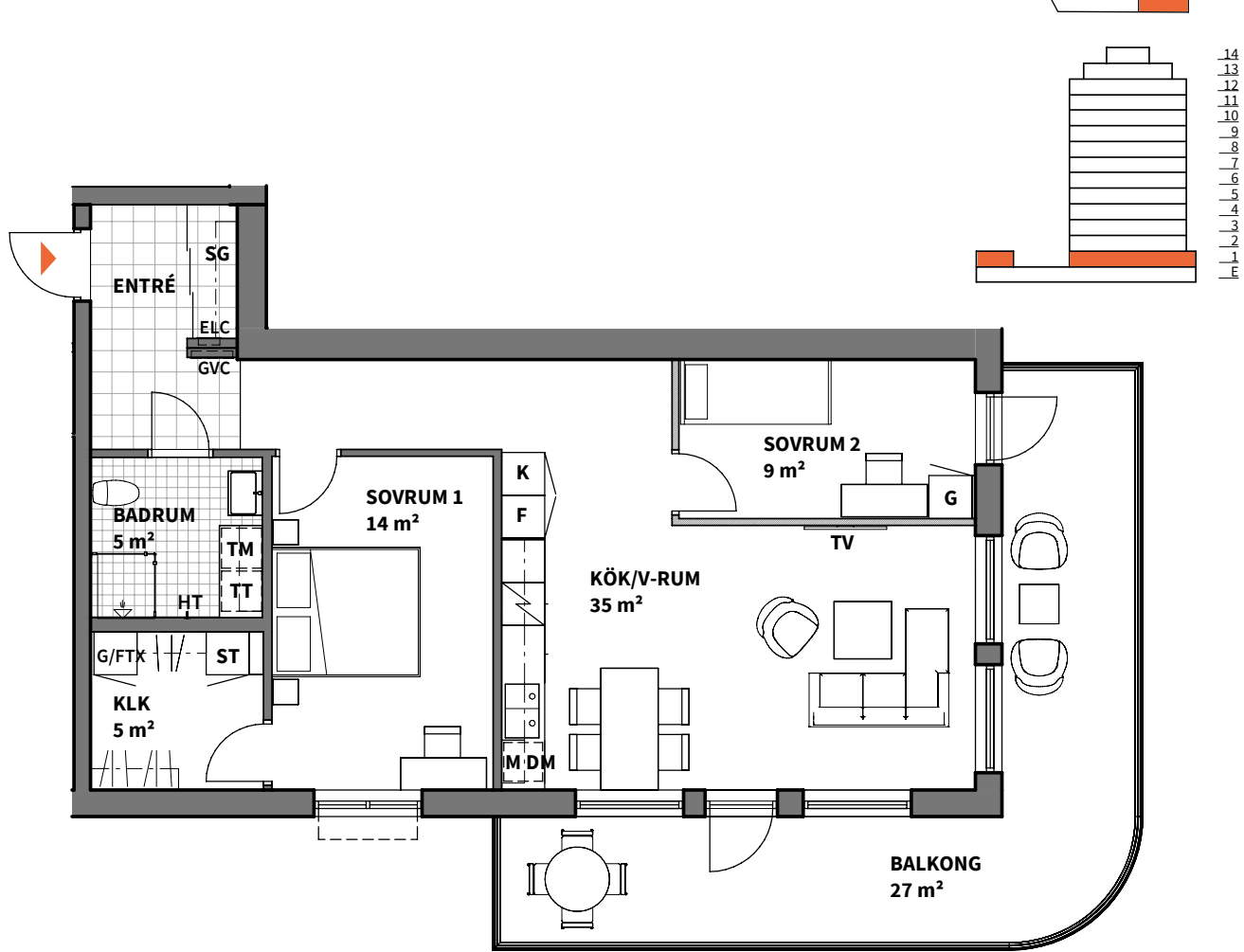
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur
Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på entréplan.

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
1	78 m ²	1105



	ST STÄDSKÅP		HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING
	F FRYSSKÅP		
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE	GVC GOLVÄRMECENTRAL	
M MIKROVÅGSUGN	ELC ELCENTRAL		

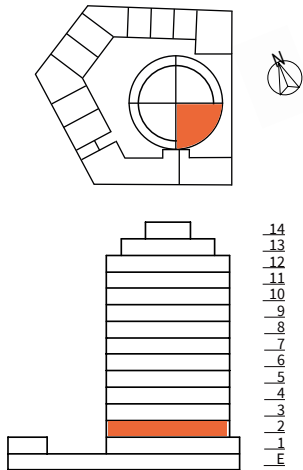
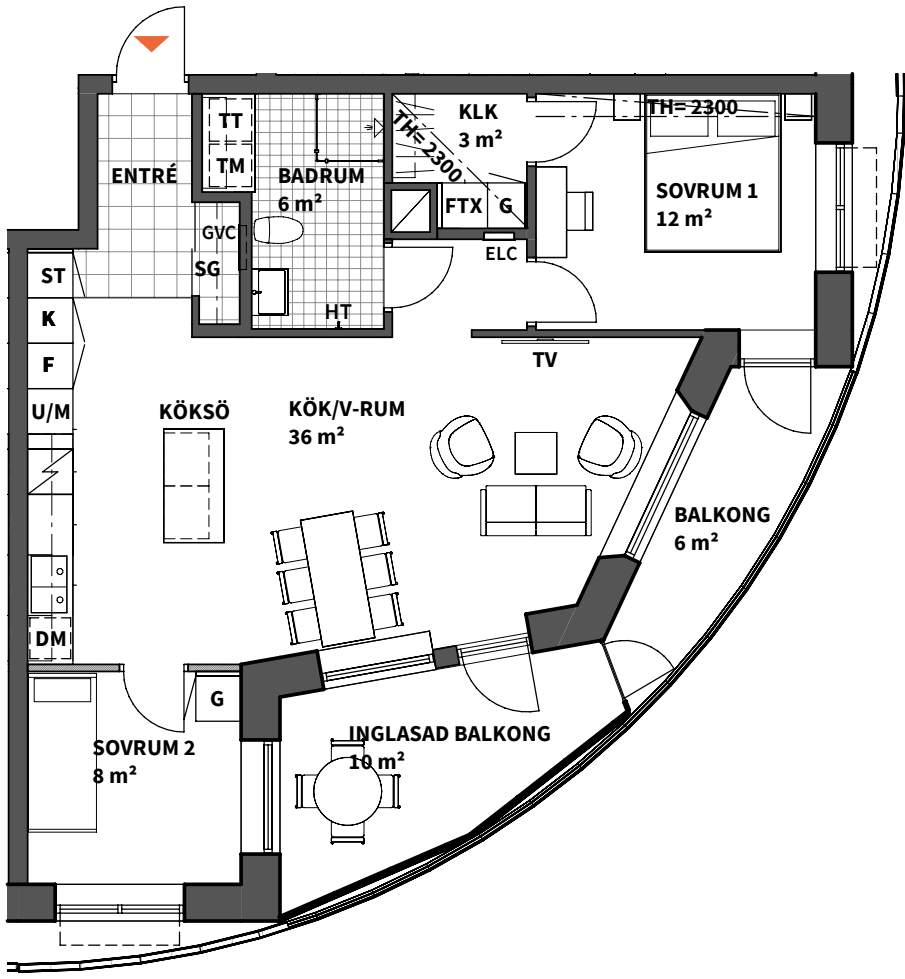
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur
Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på plan 1.

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

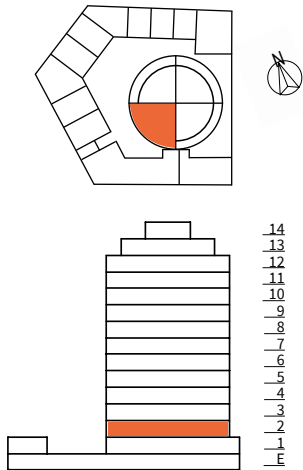
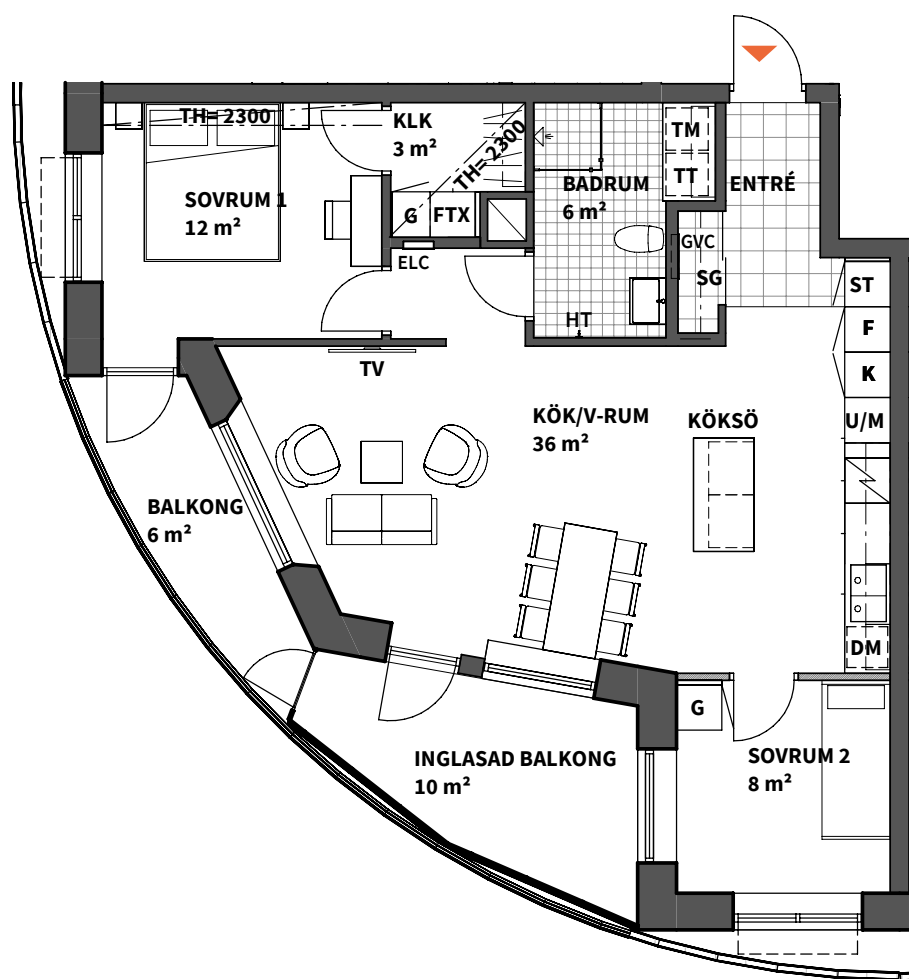


3	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	2	72 m ²	1202



	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		TH TAKHÖJD
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE		
	FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		Förråd finns på plan 1.
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06	Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur	Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.	0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

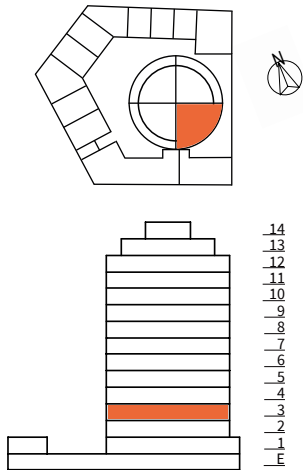
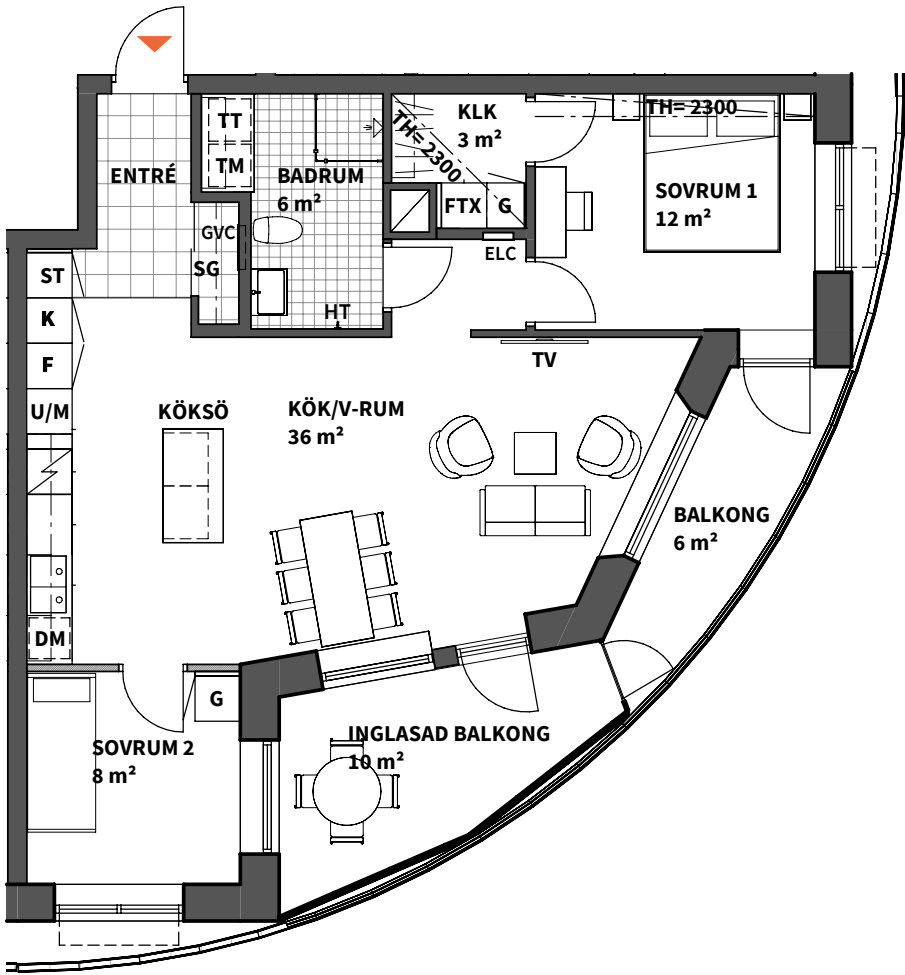
3	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	2	72 m ²	1203



	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		TH TAKHÖJD
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE		
	FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING		Förråd finns på plan 1.
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06	Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur	Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.	0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
3	72 m ²	1302



	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		TH TAKHÖJD
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE		

FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

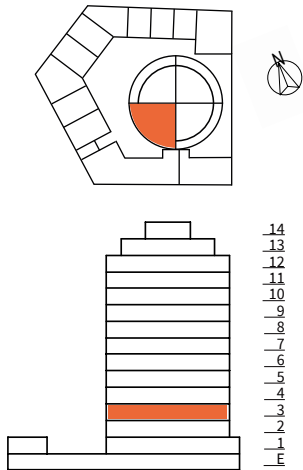
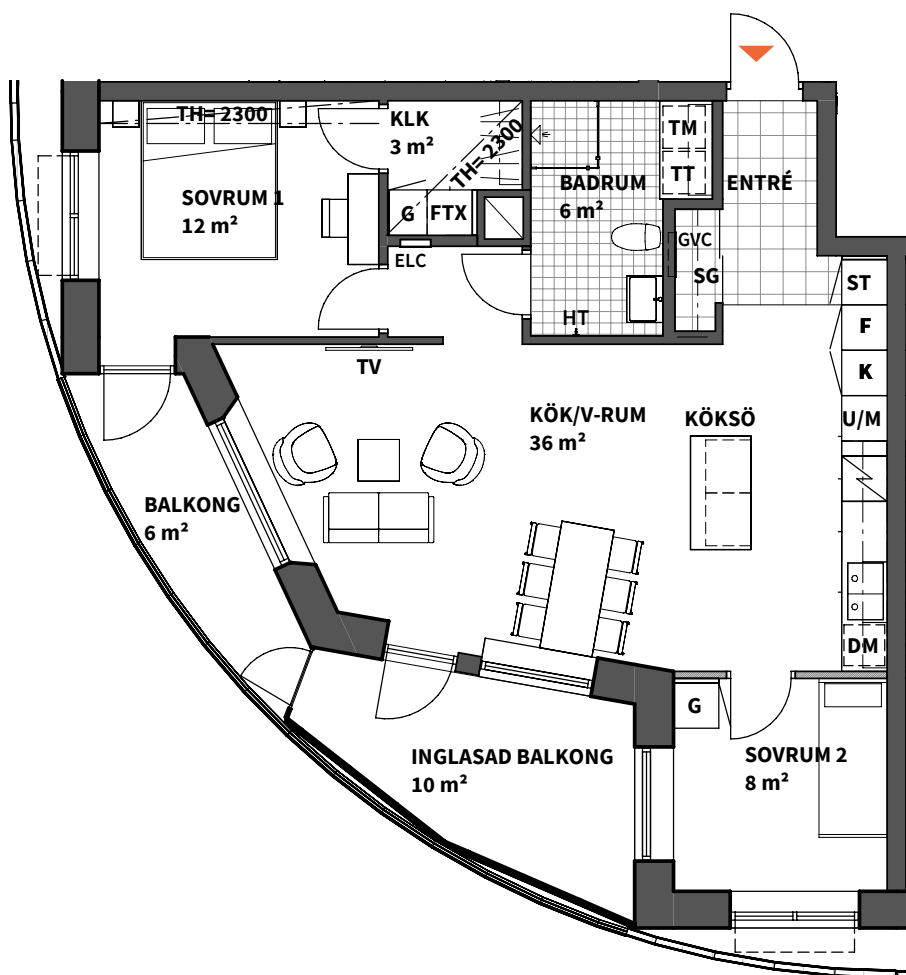
Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
3	72 m ²	1303



	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		TH TAKHÖJD
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE		

FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

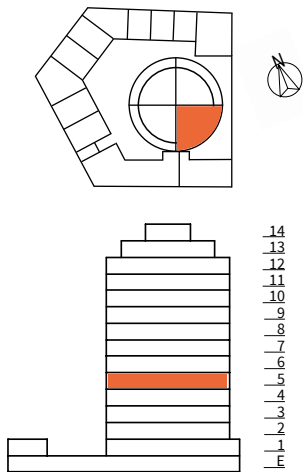
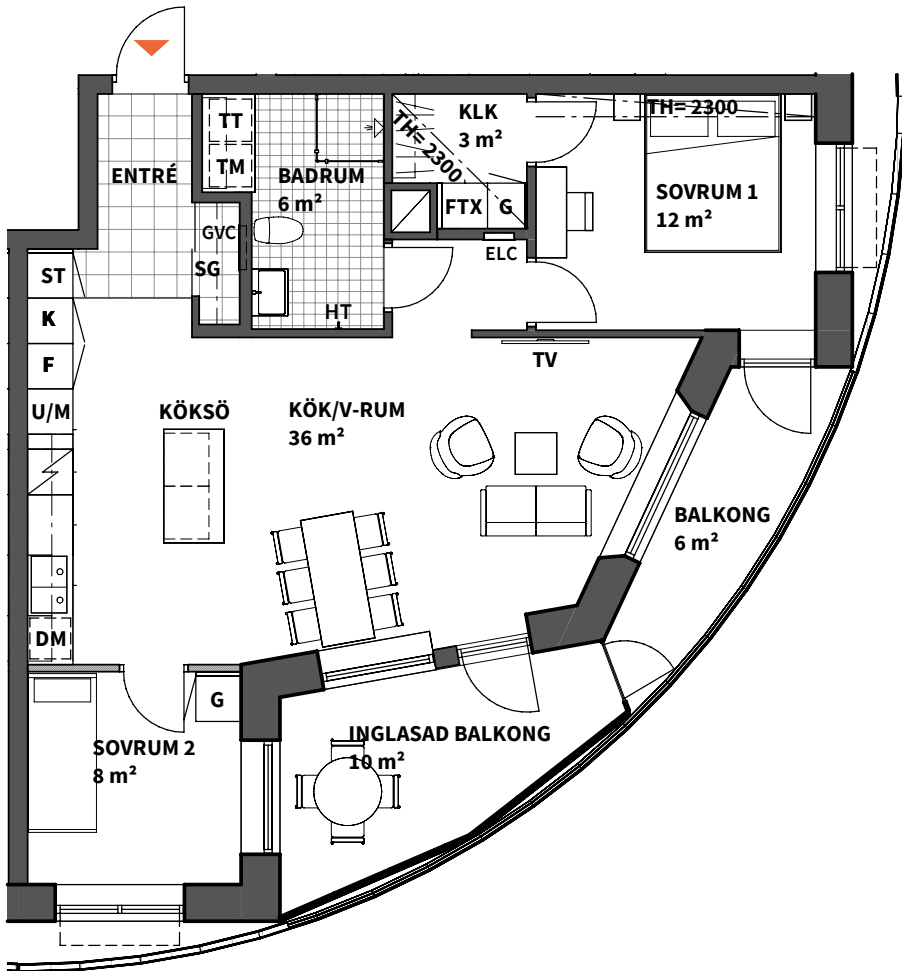
Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
5	72 m ²	1502



	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		TH TAKHÖJD
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE		

FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

Frånvalsvägg

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

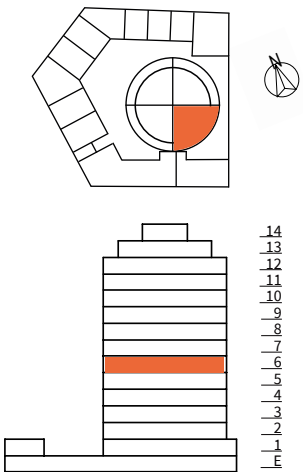
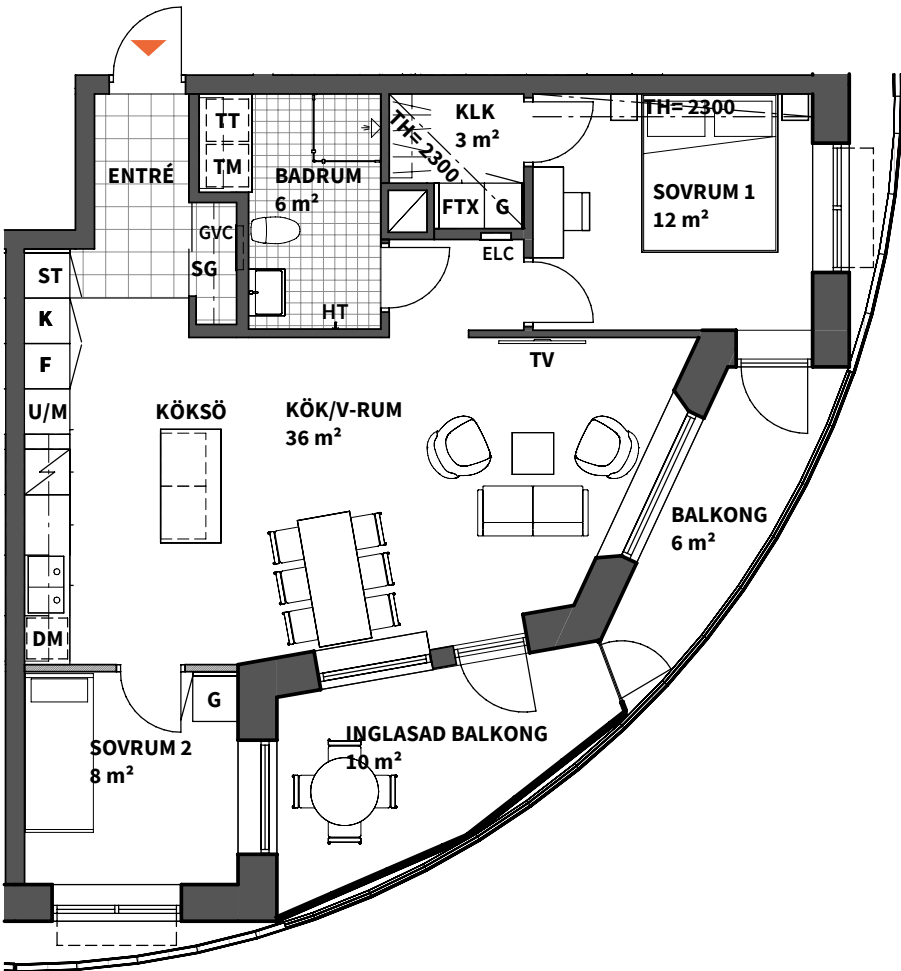
Förråd finns på plan 1.

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
6	72 m ²	1602



	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		TH TAKHÖJD
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE		

FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

Frånvalsvägg

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på plan 1.

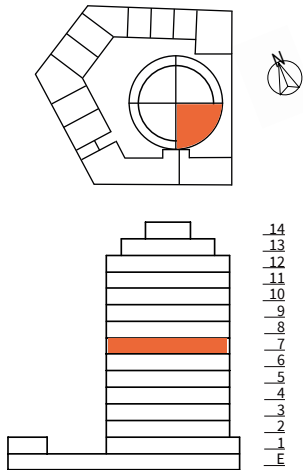
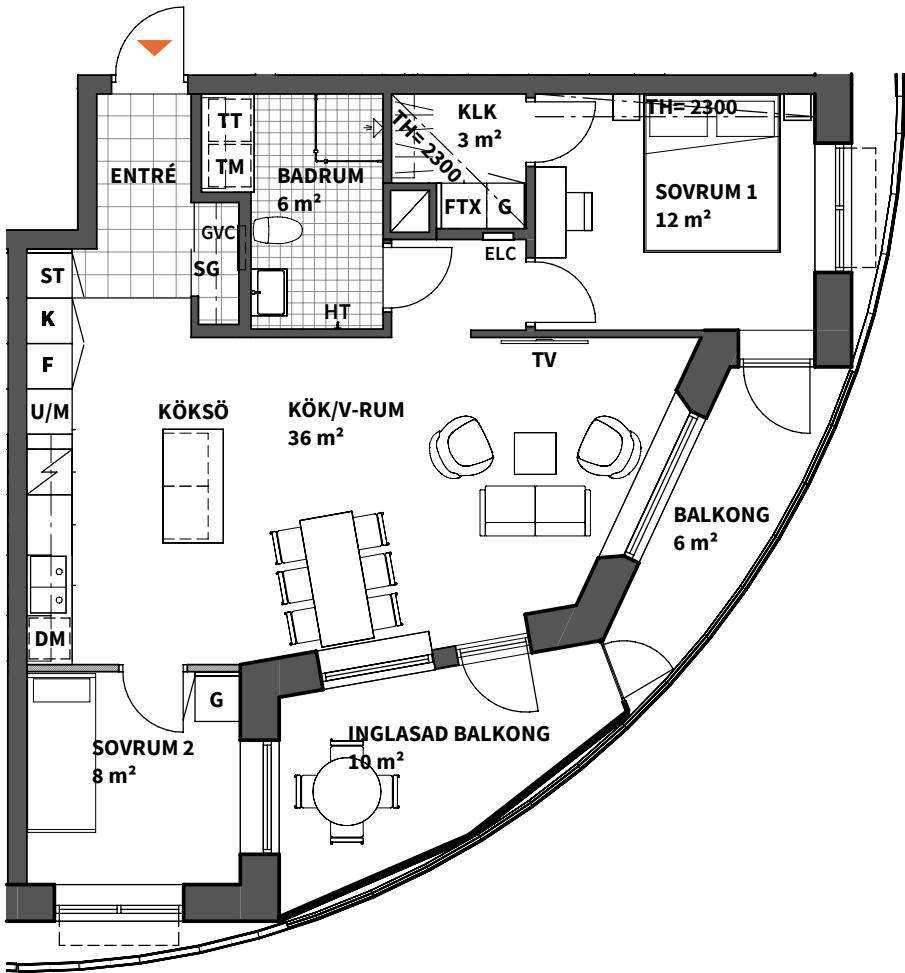
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
7	72 m ²	1702



	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		TH TAKHÖJD
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE		

FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på plan 1.

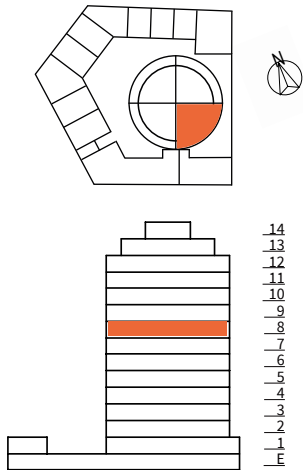
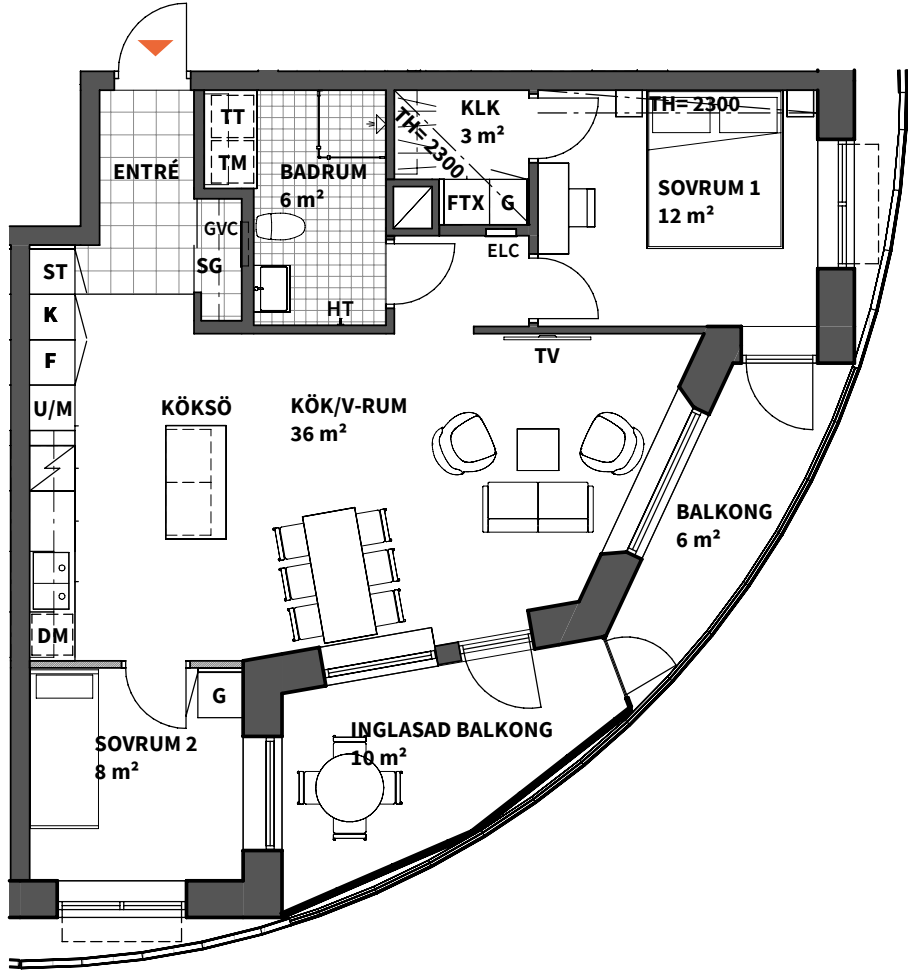
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
8	72 m ²	1802



	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		TH TAKHÖJD
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE		

FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på plan 1.

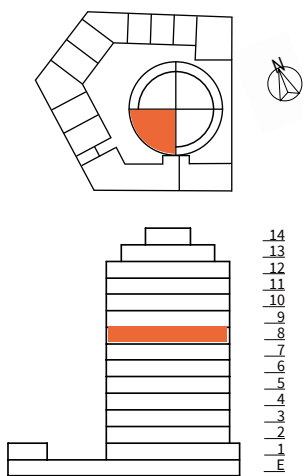
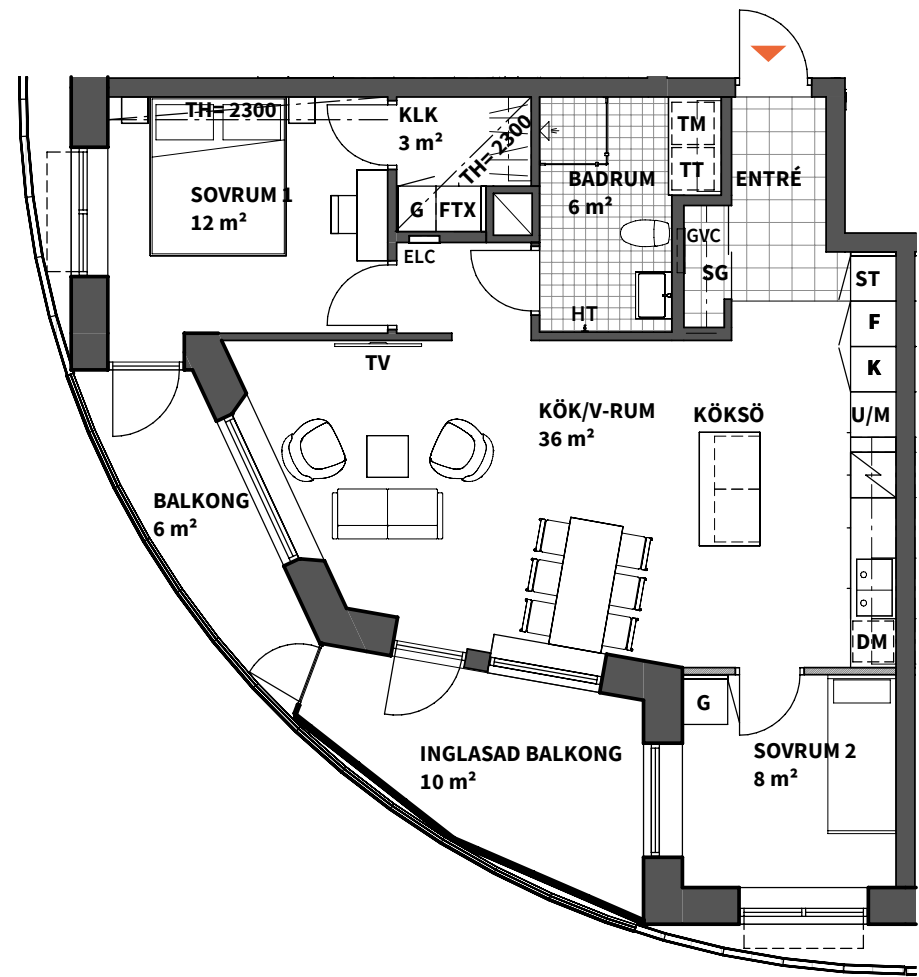
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
8	72 m ²	1803



	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		TH TAKHÖJD
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE		

FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på plan 1.

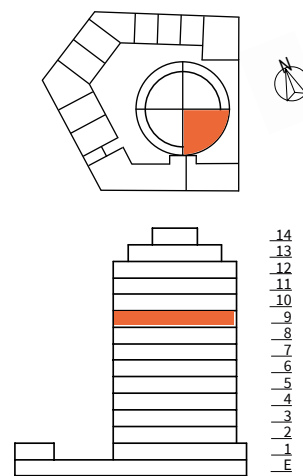
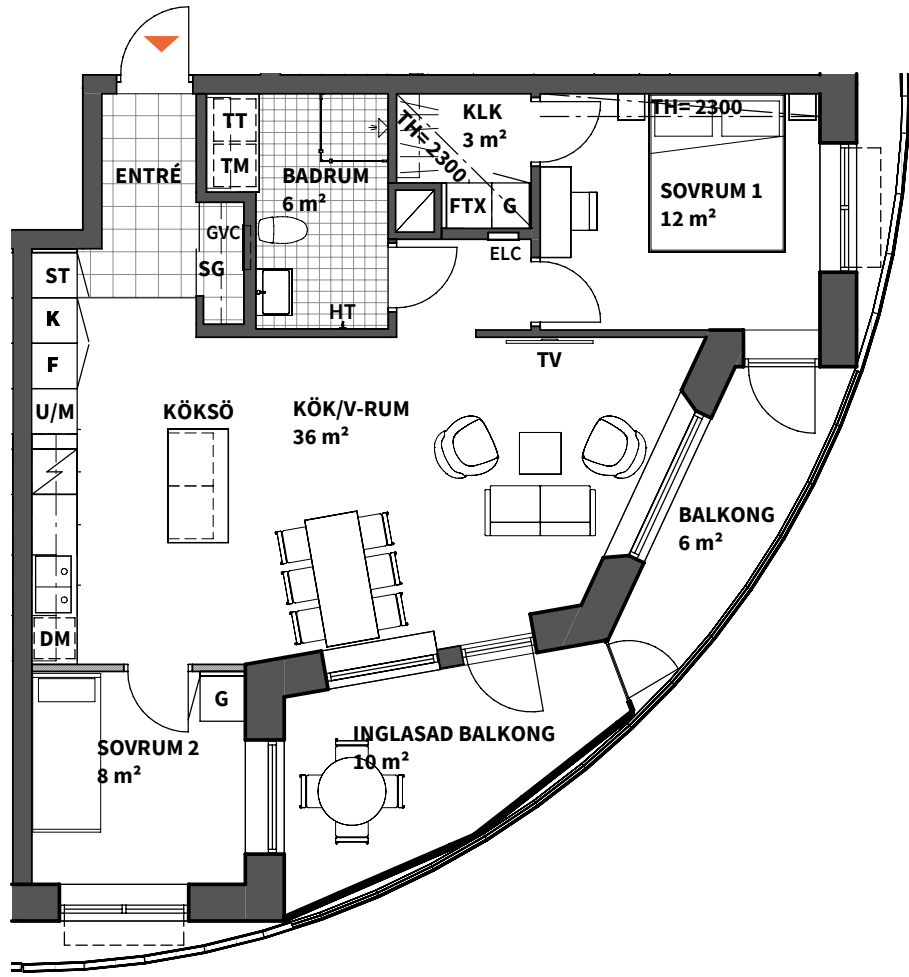
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
9	72 m ²	1901



	ST STÄDSKÅP	U/M UGN + MIKROVÅGSUGN	HT HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DM DISKMASKIN	K KYLSKÅP		GVC GOLVVÄRMECENTRAL
	F FRYSSKÅP		ELC ELCENTRAL
G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN		TH TAKHÖJD
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	TT TORKTUMLARE		

FTX VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om ej annat anges.

Förråd finns på plan 1.

0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4

ROK

Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Välplanerade lägenheter med tre sovrum, dubbla badrum och fyra fantastiska balkonger, varav två är inglasade.

Plan	Storlek	Lägenhet
9	122 m ²	1903
10	122 m ²	2003
11	146 m ²	2101
11	125 m ²	2102
12	146 m ²	2201
12	125 m ²	2202



4

ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
9	122 m ²	1903

(Skala 1:150)

Förråd finns på plan 1.

0 5m
Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)

HÅLL MED INBYGGNADSUGN	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DISKMASKIN	WC/DUSCH	VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING	GOLVVÄRMECENTRAL
SKJUTDÖRRSGARDEOB	UGN + MIKROVÅGSUGN	KLINKER	ELCENTRAL
KYLSKÅP	TVÄTTMASKIN	KLINKER	
FRYSSKÅP	TORKTUMLARE	PLATS FÖR KAPPHYLLA	
GARDEOB	SCHAKT	FRÄNVALSVÄGG	

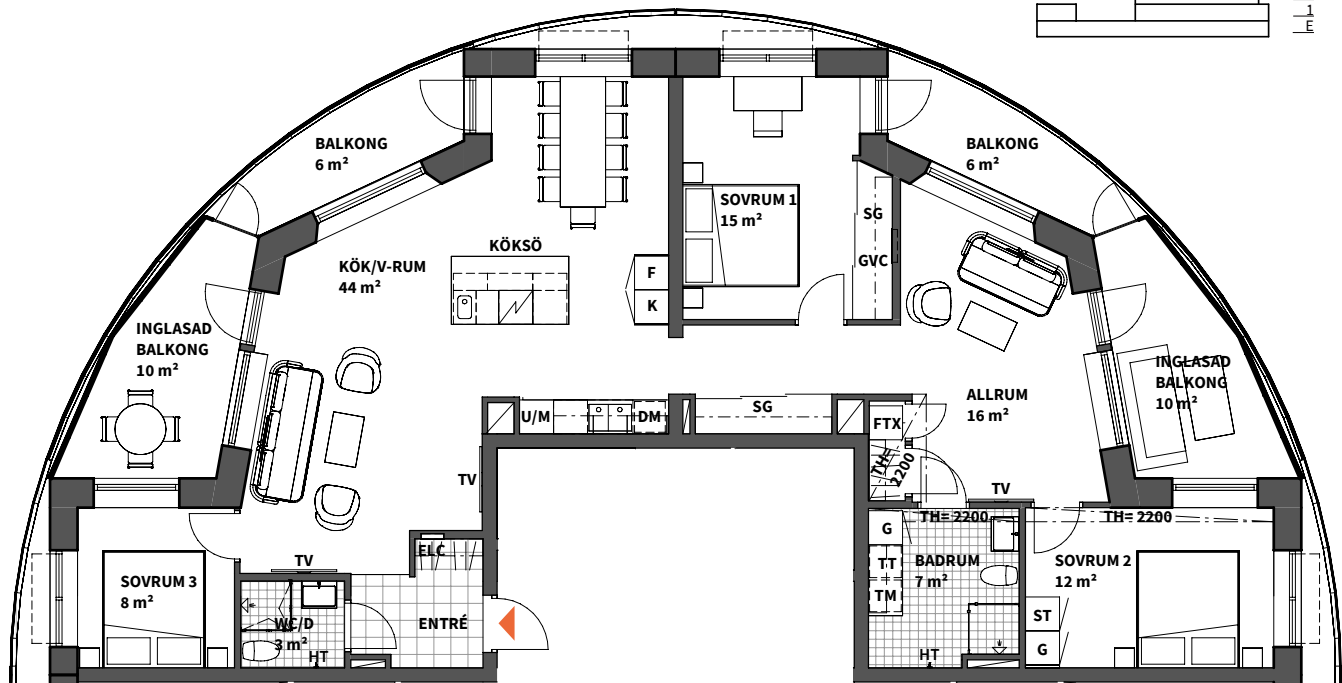
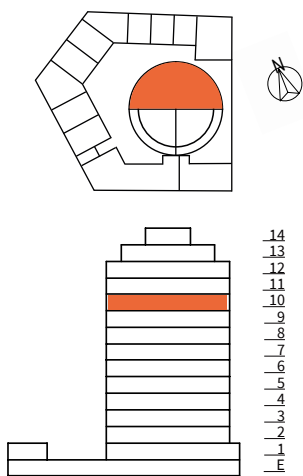
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges. Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

4
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
10	122 m ²	2003



(Skala 1:150)

			Förråd finns på plan 1.

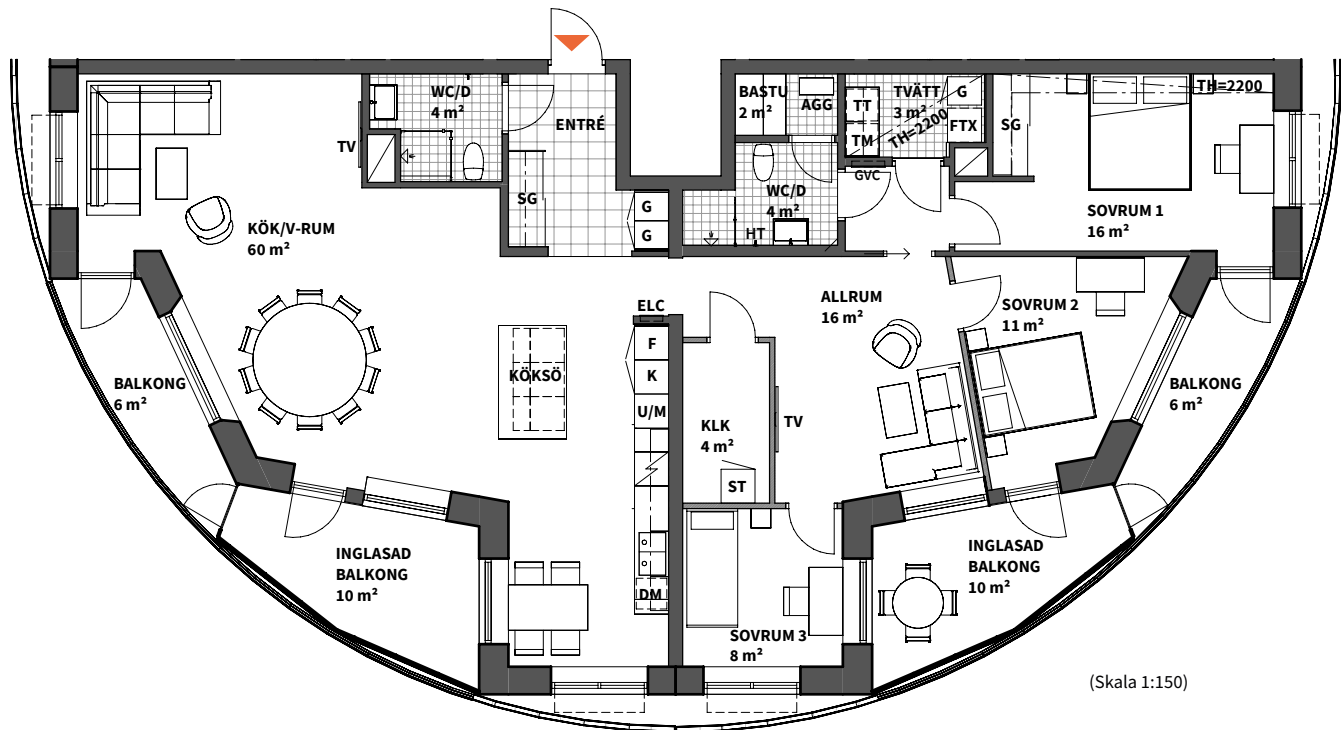
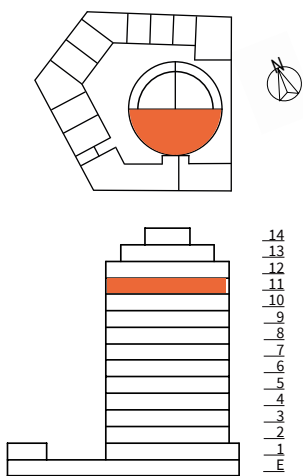
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

0 5m
Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)

4
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
11	146 m ²	2101



(Skala 1:150)

			Förråd finns på plan 1.

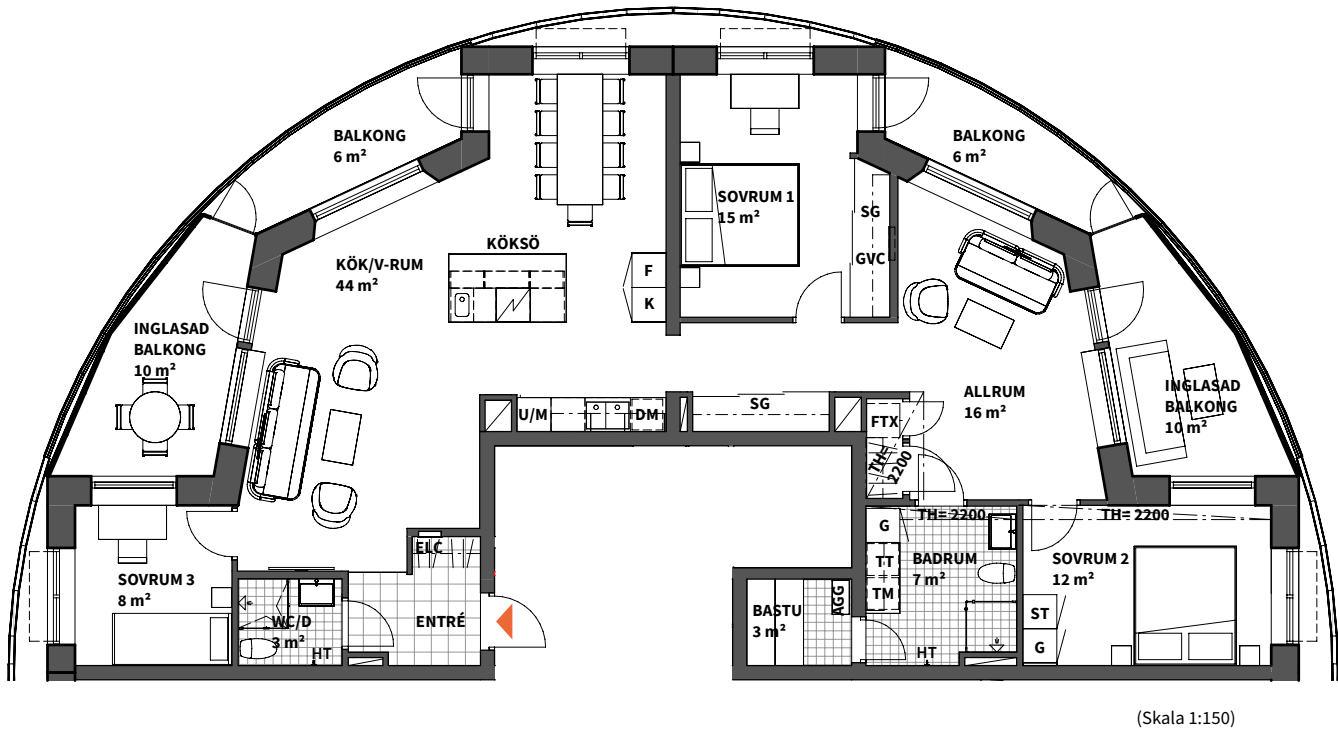
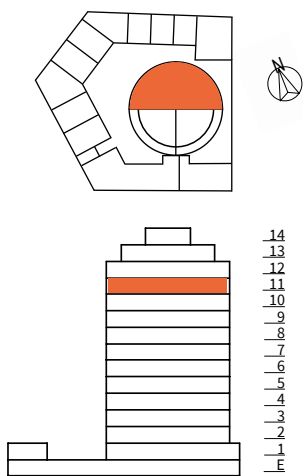
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

0 5m
Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)

4
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
11	125 m ²	2102



HÅLL MED INBYGGNADSUGN	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DISKMASKIN	WC/DUSCH/TVÄTT	VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING	GOLVVÄRMECENTRAL
SKJUTDÖRRSGARDEROB	UGN + MIKROVÅGSUGN	KLINKER	ELCENTRAL
KYLSKÅP	TVÄTTMASKIN	KLINKER	TAKHÖJD
FRYSSKÅP	TORKTUMLARE	PLATS FÖR KAPPHYLLA	
GARDEROB	SCHAKT	FRÅNVALSVÄGG	Förråd finns på plan 1.

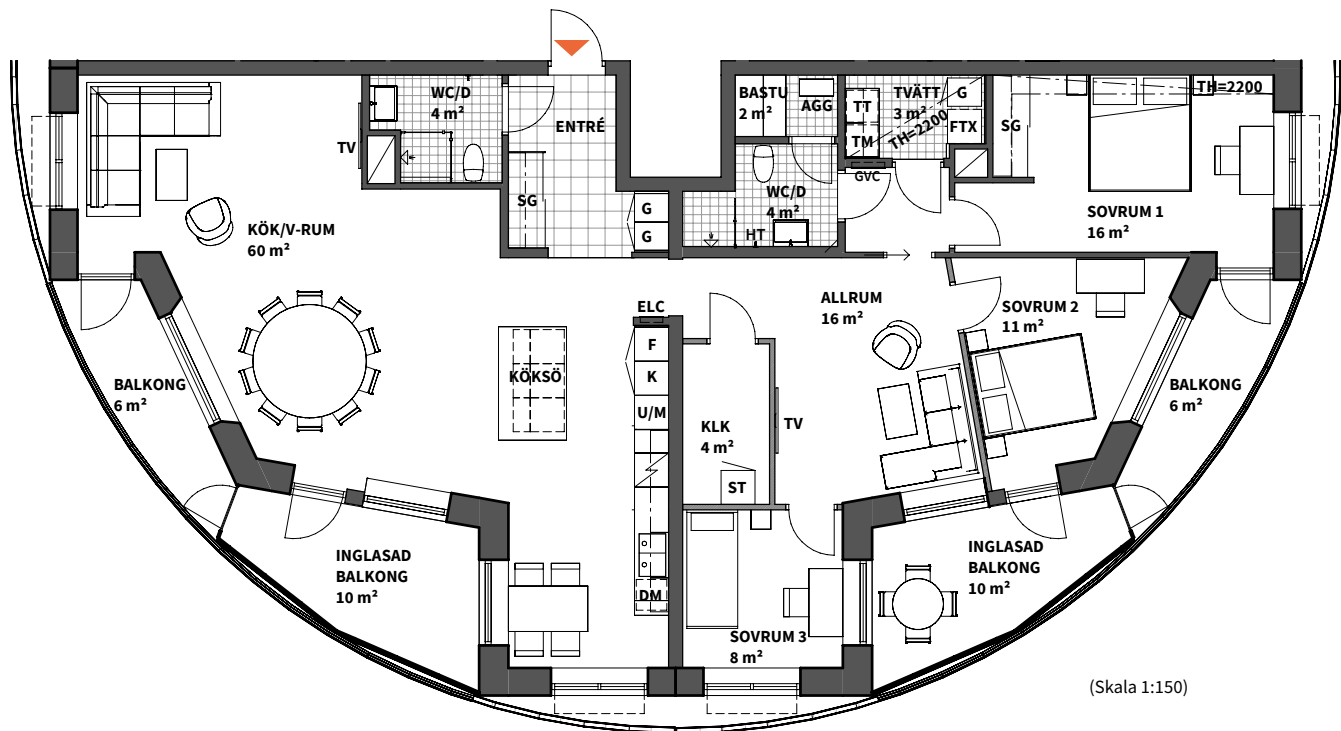
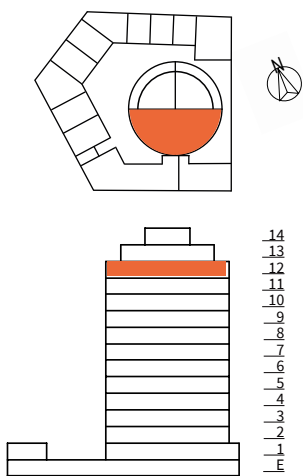
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

0 5m
Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)

4
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
12	146 m ²	2201



HÅLL MED INBYGGNADSUGN	STÄDSKÅP	DUSCHPLATS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DISKMASKIN	WC/DUSCH	VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING	GOLVVÄRMECENTRAL
SKJUTDÖRRSGARDEROB	UGN + MIKROVÅGSUGN	KLINKER	ELCENTRAL
KYLSKÅP	TVÄTTMASKIN	KLINKER	TAKHÖJD
FRYSSKÅP	TORKTUMLARE	PLATS FÖR KAPPHYLLA	
GARDEROB	SCHAKT	FRÅNVALSVÄGG	Förråd finns på plan 1.

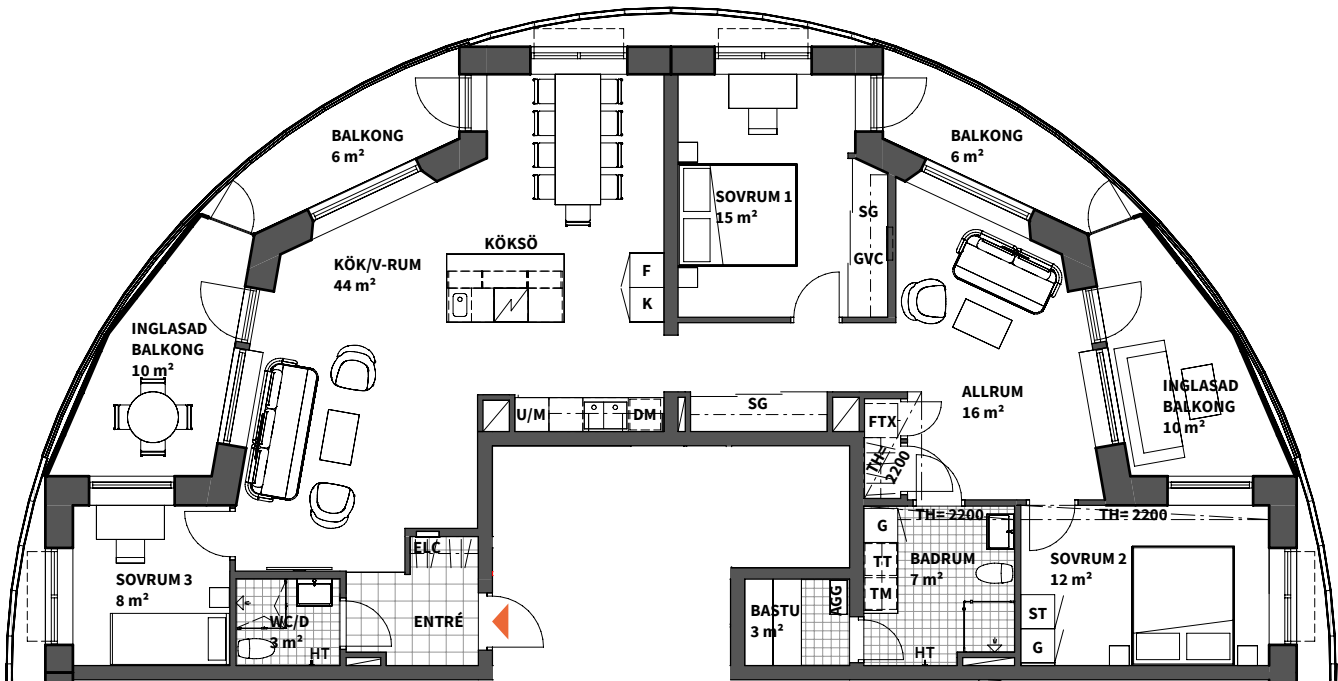
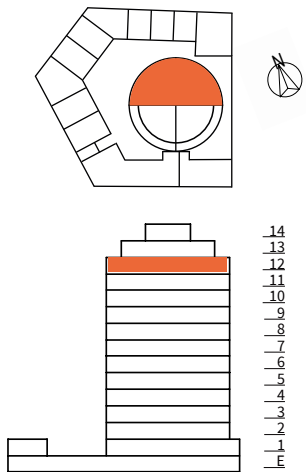
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

0 5m
Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)

4
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
12	125 m ²	2202



(Skala 1:150)

	STÄDSKÅP		HANDDUKSTORK (TILLVAL)
DISKMASKIN	WC/DUSCH/TVÄTT	VENTILATIONSAGGREGAT MED VÄRMEÅTERVINNING	GOLVVÄRMECENTRAL
SKJUTDÖRRSGARDEROB	UGN + MIKROVÅGSUGN		ELCENTRAL
KYLSKÅP	TVÄTTMASKIN		TAKHÖJD
FRYSSKÅP	TORKTUMLARE		
GARDEROB			

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

0 5m
Skala 1:150, 1 cm = 1,5 meter (A4)



5
ROK

Högst upp i huset hittar du denna unika 5:a. Bo med utsikt åt alla väderstreck och en terrass som sträcker sig runt hela byggnaden. Fyra sovrum, dubbla badrum, bastu, tvättstuga och härligt luftiga ytor med plats för många gäster. Ett riktigt drömhjem!

Plan	Storlek	Lägenhet
13	196 m ²	2301



Förråd finns på plan 1.
*OBS:
Placering av el- mediaskåp, handduktork och vattenfördelarskåp enl. senare besked.

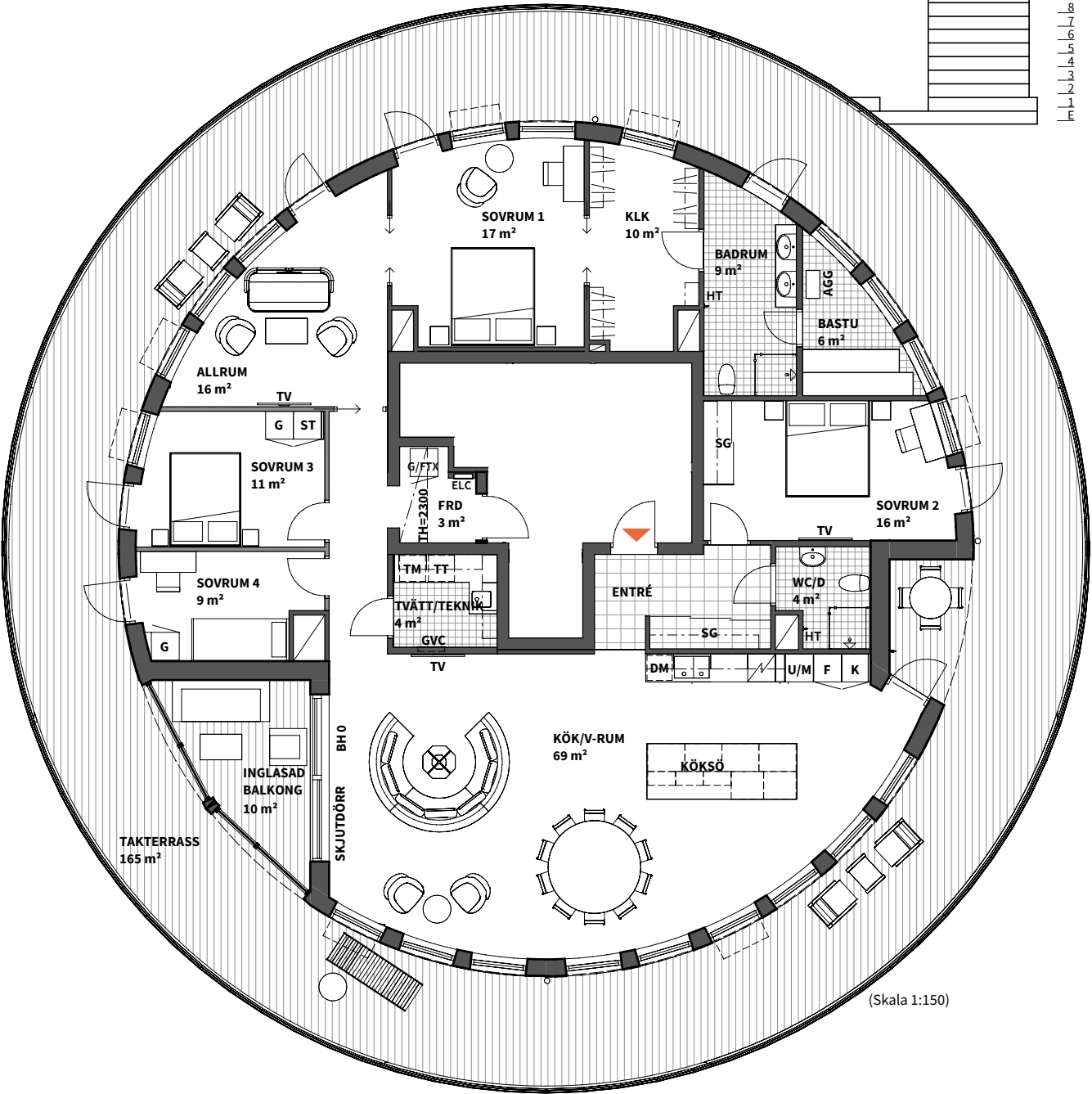
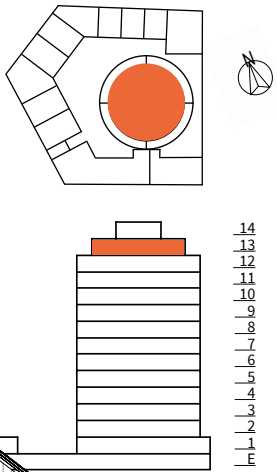
Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2023-06-12

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

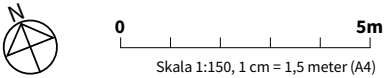
Areor är preliminära
Bröstningshöjd är 600 mm om inte annat anges.
Rumshöjd är 2,5 m där ej annat anges.

5
ROK

Plan	Storlek	Lägenhet
13	196 m ²	2301



Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: PE Teknik & Arkitektur. Lägenhetsbeskrivning datum FK 2024-12-06
Areor är preliminära.



Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	Våningshöjder enligt A-ritning.
GRUND	Grundläggning består av platta på mark.
STOMME	Stommen, hisschakt och trapphus utförs av betong.
SOCKEL	Ytterväggar på markplan enligt K-ritning.
YTTERVÄGGAR	Ytterväggar av betong, stålreglar och träreglar enligt K-ritning.
YTTERTAK	Tätskiktsmatta, plåt och sedumtak. Betongbjälklag med isolering samt sedum/trätrall/papp/ stenplattor. Hisstopp av plåt. Ventilationshuvar av stålplåt. Röklucka. Erforderliga taksäkerhetsanordningar.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Betong i tornet och lättväggar i lågdelen.
LÄGENHETSSKILJANDE BJÄLKLAG	Betong.
INNERVÄGGAR BÄRANDE	Betong.
INNERVÄGGAR ICKE BÄRANDE	Gips på regelstomme.
HISS	2st Personhissar
ENTRÉ OCH TRAPPHALLAR	Golv utförs av betong och granitkeramik på ljuddämpat underlag. Sockel av granitkeramik. Väggar av betong målas. Entréer förses med torkmattor i ingjutningsram. Övrig utrustning: Digitala postboxar, digital anslagstavla med våningsregister, förberedelse för paketboxar med eluttag, sittbänk.
TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN	Golv och sockel utförs av granitkeramik. Tak och väggar målas. Tidningshållare utanför varje tamburdörr.

TRAPPA	Betongtrappa. Räcke av stål, handledare av trä.
BALKONGER	Betong. Balkongfronter, och räcken vid franska balkonger, av aluminium/stål/glas/plåt. Balkonginglasning omfattning enligt A-handling. Observera att inglasningen i huvudsak skall ses som ett väderskydd och inte kan jämföras med ett isolerat uterum. Vi kan därför aldrig garantera 100 procentig täthet.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR	Fasta och öppningsbara fönster. Aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrar förses med spanjolethandtag (med broms) på insida och draghandtag på utsida. Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.
YTTERDÖRR BOSTÄDER	Tamburdörr av stål, motståndsklass RC3 med ljudreduktion. Dörrar förses med tittöga och mekanisk ringklocka. Cylinder förses med serviceläge och huvudnyckel. Namnskylt vid entrédörr.
GEMENSAMMA ENTRÉDÖRRAR	Aluminium försedda med kodlås eller porttelefon samt brytskydd. Passagesystem och dörröppnare med armbågskontakter.
GEMENSAMHETS- UTRYMMEN	CYKELFÖRRÅD Cykelställ. Finns gemensamt cykelförråd i bottenplan. MILJÖRUM Det finns ett miljörum avsett för rest- och sorteringsavfall för hela bostadsrättsföreningen i entreplan. BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM På entrévåningen i cykelrummet finns plats för barnvagnar och rullstolar. VERKSTAD I anslutning till miljörummet finns en verkstad.
FASTIGHETSUTRYMMEN	TEKNIKUTRYMMEN I huset finns diverse teknikutrymmen för husets skötsel och förvaltning. FLÄKTRUM Det finns ett fläktrum på entréplanet. I tornet har varje lägenhet ett eget ventilationsaggregat. STÄD Städförråd finns i anslutning till lobbyn på entréplan.

Byggnadsbeskrivning

**VÄRME- OCH
VATTENINSTALLTIONER**

Bostadshusets värmesystem försörjs med bergvärme. Bergvärmecentralen är placerad i entréplan. Värmesystemet utförs som ett radiatorsystem och ett golvvärmesystem. Förråd, teknik, trapphus och liknande utrymmen förses med radiatorer. Lägenheter och lobby förses med golvvärme. Förbrukning av kall- och varmvatten mäts för respektive lägenhet och debiteras medlemmarna retroaktivt efter verklig förbrukning utöver månadsavgiften.

VENTILATION

Centralt ventilationsaggregat med FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning) placeras i fläktrum i entréplan. Varje lägenhet förses med eget FTX aggregat. Spiskåpa i kök.

BRANDSKYDD

Brandvarnare placeras i respektive lägenhet. Utrymning sker främst via TR2-trapphus (brandavskilt utrymningstrapphus).

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare. Föreningen har ett fastighetsabonnemang, varje hushåll har därför inte ett eget abonnemang. Separat mätning av hushållselen sker i varje lägenhet och debitering av el sker retroaktivt för verklig uppmätt förbrukning.

MEDIA

Tv, tele och data via fibernät. Bredbandscentral i varje lägenhet. Föreningen tecknar ett avtal med Telia där bredband, bredbands-TV och bredbandstelefon (ej samtalsavgifter) ingår i månadsavgiften.



