

HNE OM LY. HOMELY

**63 hemtrevliga lägenheter
i Lunds nya Kv. Homely**

Home is where? Home is here.

Ett hem är något abstrakt. Du vet den där känslan när du kliver in i någon annans lägenhet och något bara känns lite... fel? Lukten stämmer inte riktigt. Besticken ligger alltid i fel låda, och det är något med färgerna och möblerna som inte riktigt klickar.

Tänk dig nu känslan av att komma hem efter en lång resa, eller en tuff arbetsdag. Allt är bekant. Tryggt. Och det är just det, eller hur? Hem handlar inte om en samling egenskaper. Det är känslan av att vara på den plats du själv har valt. Det är vad vi vill att Kv. Homely ska vara. Ett frirum. Din alldeles egna plats att landa på.

Kv. Homely inrymmer 63 hemtrevliga bostadsrätter, granne med Scheeletorget och den kommande Forskarparken. Från din nya adress har du både gång- och cykelavstånd till det mesta. Här bor du nära!



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

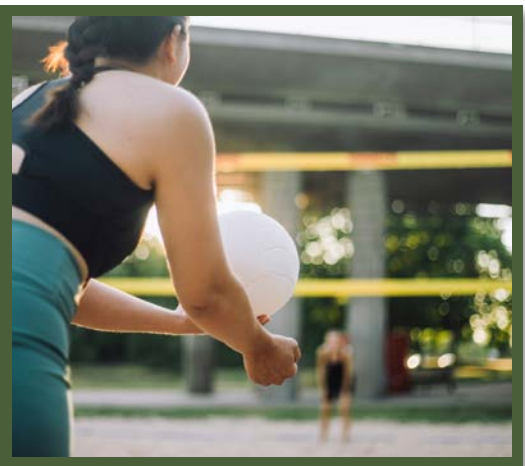
Området	4
Arkitektens vision	6
Kvarteret	7
Lägenheterna	10
Planlösningar 1 rok	12
Miljö	16
Planlösningar 2 rok	17
Inredningsinspiration	25
Planlösningar 3 rok	26
Planlösningar 4 rok	34
Inredning	38
Köpprocessen	42
Fakta Kv. Homely	44
Översiktsritningar	46
Välj ditt nya hem	50

50 m

NYA FORSKARPARKEN



Precis utanför kvarteret ligger Scheeletorget som möter den kommande Forskarparken. En mångfunktionell plats med lugn parkmiljö men också rum för aktiviteter som volleyboll, streetbasket och träning. Bildrättigheter Lunds kommun. Illustration Forskarparken, Mareld/Visulent.



2-3 min

UNIVERSITETSSOMRÅDET



Trött på att cykla långt? Här når du både Ekonomihögskolan och Lunds Tekniska Högskola på några få cykelminuter.

8 min

CENTRUM/TÅGSTATIONEN



I Kv. Homely bor du en kort cykeltur från stan, en tur som går genom lummiga Professorstaden. Vill du åka kollektivt finns stadsbussen utanför kvarteret och spårvagnen en bit bort. Du tar dig enkelt vidare med tåg från Lunds central och spårvagnen passerar sjukhusområdet längs vägen. Föredrar du bilen? Då har du det lika smidigt – och bättre blir det, en ny avfart från E22:an planeras stå klar inom några år.







Modern arkitektur med stor variation för framtidens behov

I Kv. Homely förenas tidlös tegeldesign med ett av Lunds spännande innovationsdistrikt. Här delar arkitekten Per Bondeson från PE Teknik & Arkitektur med sig om sina tankar kring utformningen av kvarteret.

Bo granne med Lunds nya centrum för idéer

Kv. Homely ligger i en spännande del av Lund som präglas av studier, forskning, innovation och nytänkande. Projektet angränsar till Medicon Villages entrétorg och Forskarparken, samlingspunkter och mötesplatser i stadsdelen. Bland grannarna finns Ideon Science Park, LTH, Holger Crafoords Ekonomisentrum och det kulturhistoriskt värdefulla Sparta. På senare år har stadsdelen förtätats med flerbostadshus och affärslokaler som bidrar till att skapa en levande stadsdel under hela dygnet.

En modern byggnad i klassisk tegelarkitektur

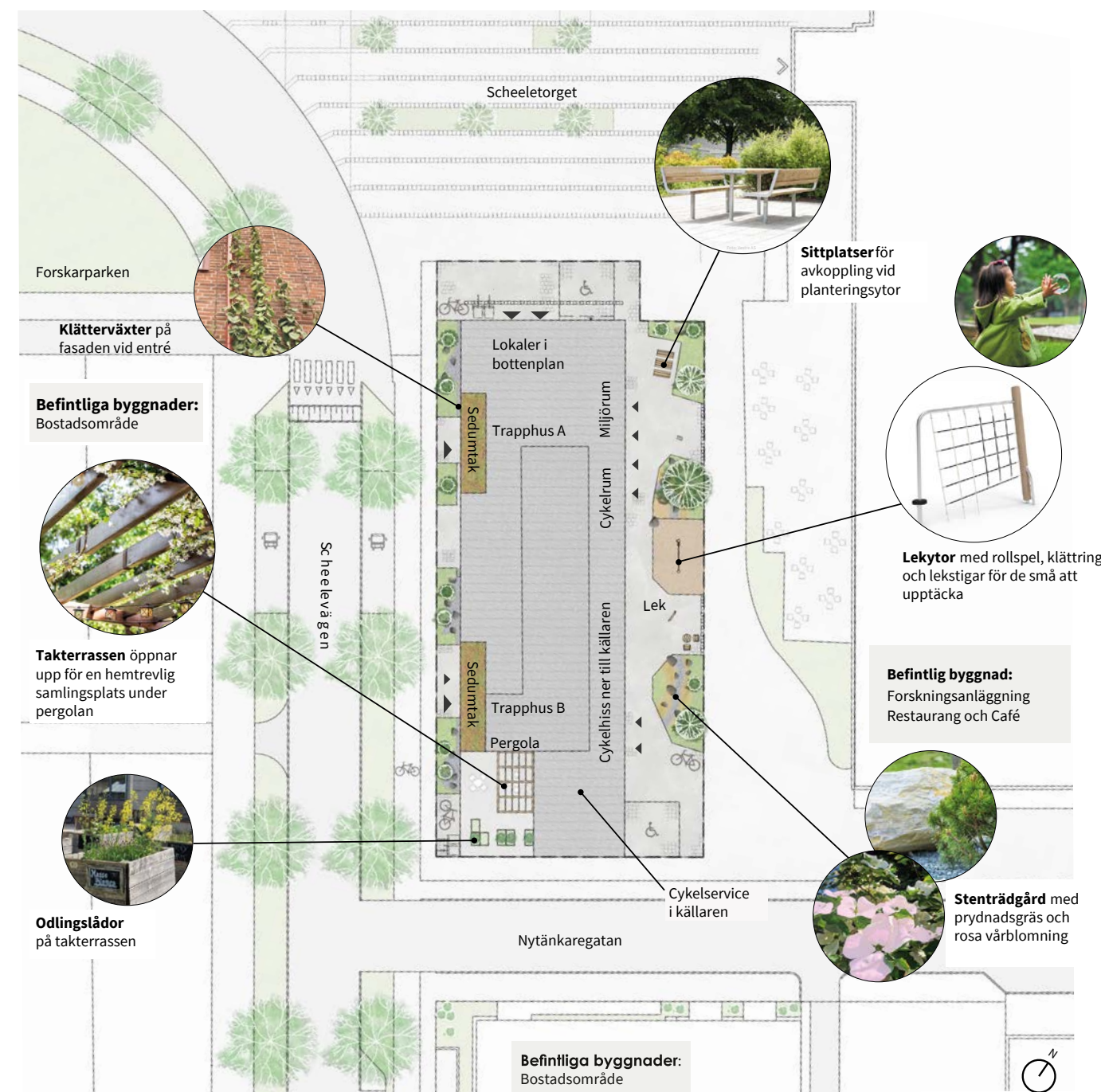
Kv. Homely uppförs i ett vackert, traditionellt och tåligt byggnadsmaterial – tegel. Nedre delen av fasaden är av mörkare tegel medan våningarna ovanför är ljusa. Överst och delvis indragen finns en takvåning med en lättare gestaltning.

Alla lägenheter får balkong eller uteplats, och högst upp på våning sju når alla den gemensamma och generösa takterrassen i härligt sydvästläge med pergola och grönska. Välkomnande grönska finns även på fasaderna vid entréerna.

Bostäder med fokus på ljus och funktion

Lägenheterna är moderna, välplanerade, ljusa och luftiga. Stor vikt har lagts vid att skapa bra flöde mellan rummen, god möblerbarhet och generösa förvaringsmöjligheter. Siktlinjer, utblickar och dagsljusförhållande har varit viktiga aspekter i planeringen.

Med Kv. Homelys breda utbud av lägenhetsstorlekar och genomtänkta planlösningar öppnas dörren till ett boende som både inspirerar och förenklar vardagen i en växande och attraktiv del av Lund.



”

I Lund är cykel ett oslagbart fordon och Kv. Homely är cykelvänligt. Här finns gott om platser att parkera både utomhus eller i källaren, som nås via en separat cykelhiss där du enkelt rullar in och åker ner. De dagar du väljer bilen finns garaget ca 100 meter bort. Helt enkelt ett toppläge!



Ett steg in i din hemtrevliga lägenhet.
Ett steg ut till takterrassens gemenskap.



Hitta din nya bostad i Kv. Homely

Kv. Homely innehåller allt från den mindre ettan till den större fyran. Bostäder där du får de bästa möjlig-
heterna att skapa hemtrevnad. Pricken över i:et blir den gemensamma takterrassen på sjunde våningen.
En plats där du kan umgås med vänner och grannar och bara njuta av soliga dagar och stjärnklara kvällar!

I kvarteret finns en variation av olika lägenhetsstorlekar och utformningar. På följande sidor presenteras
bostäderna – från liten till stor. Fördelning av bostäderna enligt nedan.

Längst ned på sidan hjälper vi dig att förtydliga förkortningar och tecken som används på ritningarna.
För en skalenlig ritning hänvisar vi till hemsida och pdf med lägenhetsritning.

Storlek	Boarea kvm	Antal	Storlek	Boarea kvm	Antal
1 RoK	35 m²	10	3 RoK	57 m²	1
1 RoK	55 m²	2	3 RoK	81 m²	16
2 RoK	44 m²	1	3 RoK	85 m²	1
2 RoK	48 m²	6	3 RoK	88 m²	1
2 RoK	54 m²	6	4 RoK	88 m²	5
2 RoK	61 m²	10	4 RoK	101 m²	2
2 RoK	63 m²	1			
2 RoK	77 m²	1			

1 RoK 2 RoK 3 RoK 4 RoK

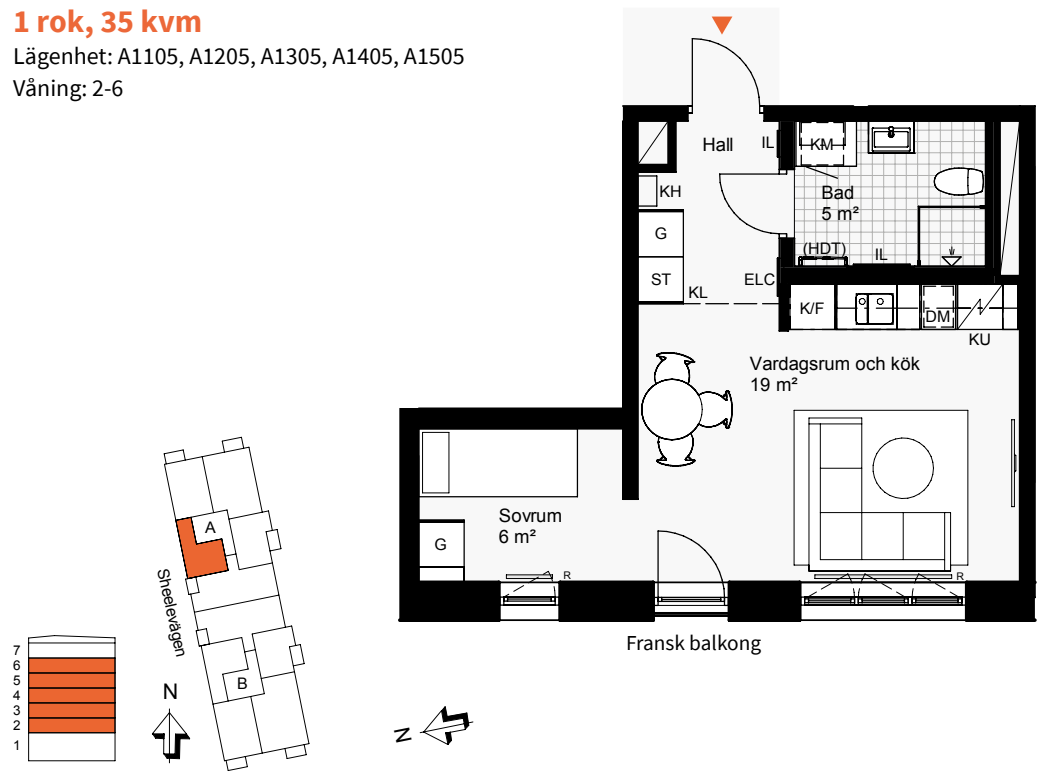
K	KYLSKÅP	HS	HÖGSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	KH	KAPPHYLLA	RH	RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM INTE ANNAT ANGES
F	FRYS	M	MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP	TT	TORKTUMLARE	SG	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,665 m OM INTE ANNAT ANGES
K/F	KYL/FRYS	HUM	MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	KL	TILLVALSYTA KLINKER	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
⚡	HÄLL	G	GARDEROB	⚡	DUSCHPLATS	R	RADIATOR	IL	INSTALLATIONSLUCKA
KU	KOMBIUGN	L	LINNESKÅP	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD	⚡	SCHAKT	(HDT)	HANDDUKSTORK, PLACERING VID TILLVAL
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE	⚡	FRÄNVALSVÄGG		

Ritningarna är framtagna av PE Teknik & Arkitektur. Areor är uppmätta enligt SS 02 10 53 och ytangivelser är preliminära.
Med reservation för ändringar



1 rok, 35 kvm

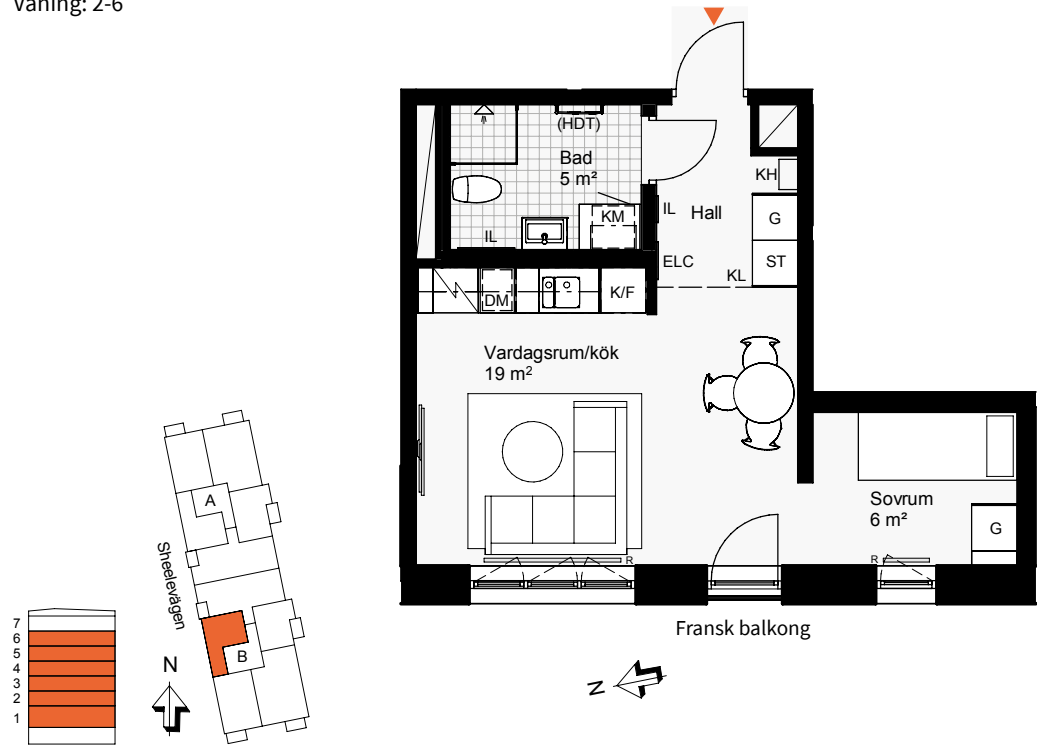
Lägenhet: A1105, A1205, A1305, A1405, A1505
Våning: 2-6



Kvadratsmart etta
som blir en 1,5:a med
separat sovhörna!

1 rok, 35 kvm

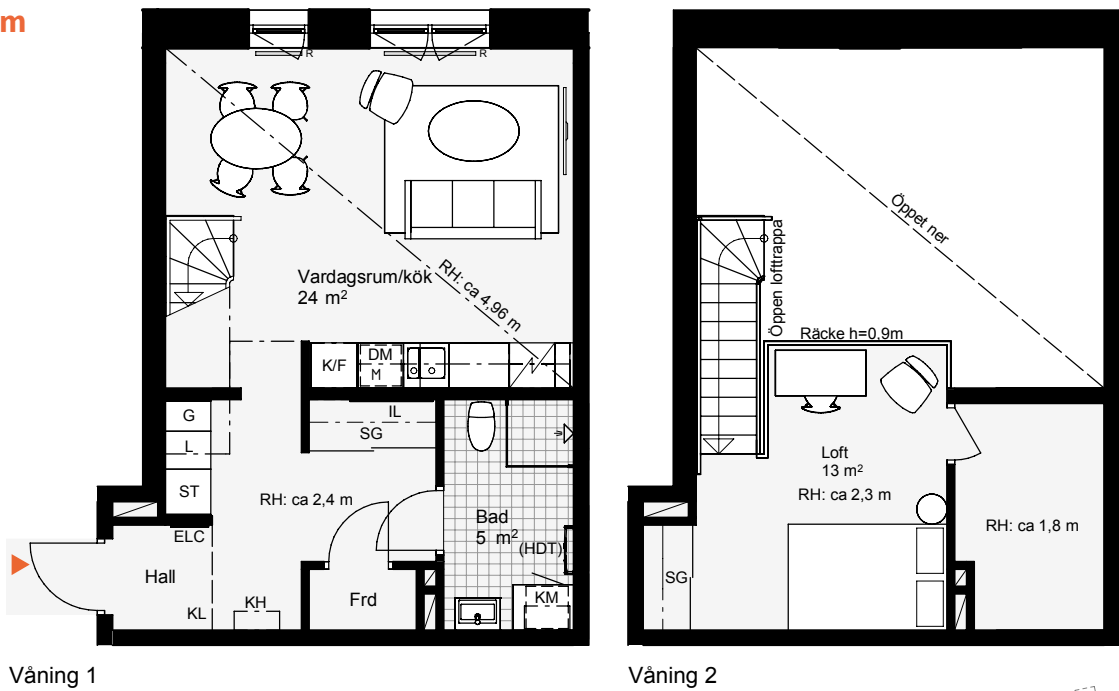
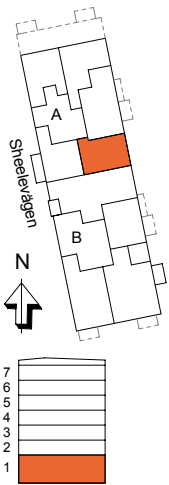
Lägenhet: B1101, B1201, B1301, B1401, B1501
Våning: 2-6



” Jag älskar att bo här! Läget är perfekt, jag kan sova lite längre på morgonen och ändå hinna i tid till föreläsningarna. Har ofta middagar med kompisarna innan vi drar ut på stan eller till en nation. Älskar min lägenhet!

bästastudentlyan # minförstalägenhet

Loftet, 55 kvm
Lägenhet: A1001
Våning: 1



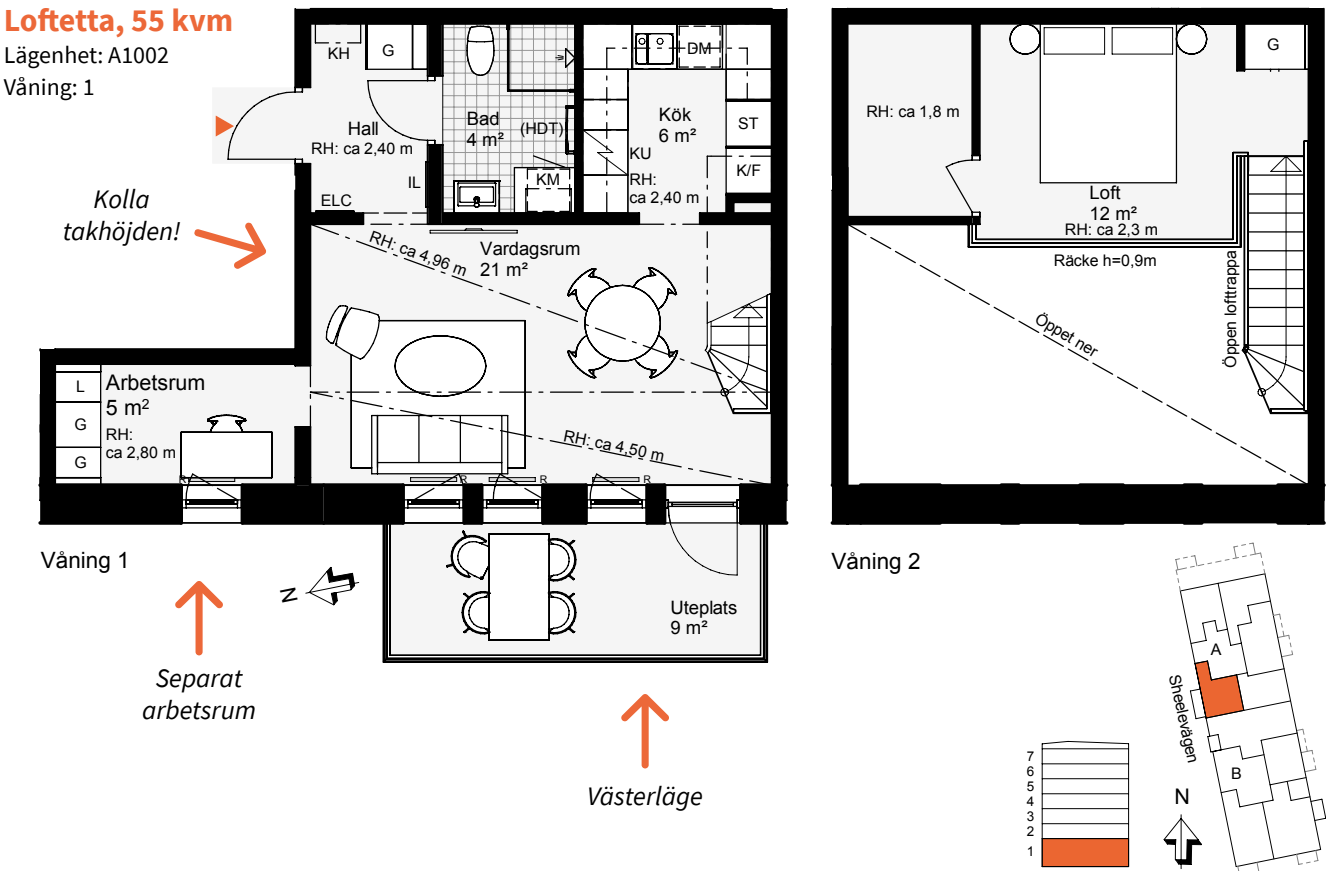
” Mitt livs köp – jag har köpt en etta som ger mig funktioner som en trea! Perfekt häng för pizzakvällar och pokermiddag. Och gott om förvaring till skjortor, padelrack och min golfbag. Men det bästa är att jag slipper bädda sängen när nån kommer förbi, ingen beträder mitt loft!

mancave # sovloft



Visualisering av lägenhet A1001.

Loftet, 55 kvm
Lägenhet: A1002
Våning: 1



Separat arbetsrum

Västerläge

Lätt att leva hållbart

Redan när du köper en bostad av Peab gör du ditt första val för miljön då alla bostäder är miljömärkta enligt Svanen. Här får du några smarta tips på hur du med små och enkla handlingar kan Svana* för att göra skillnad både för miljö, hälsa och ekonomi.



Återvinn rätt

I Kv. Homely finns miljörum där du enkelt sorterar ditt avfall.



Hållbart resande

Promenera, cykla och åka kollektivt är att resa hållbart.

I Kv. Homely bor du på ett utmärkt läge för att kunna resa hållbart och vi har dessutom en liten cykelfix-station i källaren.



Upptäck naturen

Att spendera fritid utomhus och gärna i kombination med rörelse och aktivitet är välgörande för både fysiskt och psykiskt mående. Forskarparken anläggs mittemot Kv. Homely, du har Tunaparken en bit bort och på några minuter på cykel tar dig till anrika Botaniska trädgården. För den som vill ta en joggingrunda eller långpromenad är Hardeberga-spåret ett utmärkt val.



Tänk långsiktigt och miljömärkt när du handlar

Miljömärkta och ekologiska produkter är bra och det finns det gott om på din närmsta livsmedelsbutik. Minska dina impulsköp och tänk efter innan du slår till – så sparar du både plånbok, miljö och samvete.



Återbruka, renovera och laga

Loppis och secondhand är en utmärkt plats att börja. Dessutom blir ditt hem mer unikt och "hemma" när du hittar små fynd.

Detta var några exempel – tänk på att ingen kan göra allt men alla kan göra något. Och det är aldrig för sent att börja!



**Svana är ett samlingsord för alla hållbara handlingar, stora som små. När vi är många som svanar tillsammans kan vi göra stor skillnad. Källa: Svanen.*

GODA ANLEDNINGAR TILL ATT CYKLA

DU BLIR MINDRE STRESSAD

Stresssystemet i kroppen har ett antal inbyggda bromspedaler i hjärnan och vid fysisk aktivitet förstärks dessa.

DU BLIR GLADARE

Slipp irritation över sena bussar och fullsatta tåg. Väljer du cykeln får du förhoppningsvis en lugnare dag! Bra fysisk hälsa påverkar också ditt psykiska välmående.

DU PRESTERAR BÄTTRE

Minnet och koncentrationen blir bättre av daglig fysisk aktivitet. Musklerna blir starkare och även uthålligheten förbättras.

DU BLIR FRISKARE

Motion och rörelse lindrar oro, ångest och depression då lyckohormonet endorfin frisätts och får oss att känna välbefinnande.

DU BLIR PIGGARE

En cykeltur gör dig piggare då hjärnan får mer syre vilket boostar din energinivå, rensar hjärnan och gör dig mindre trött.

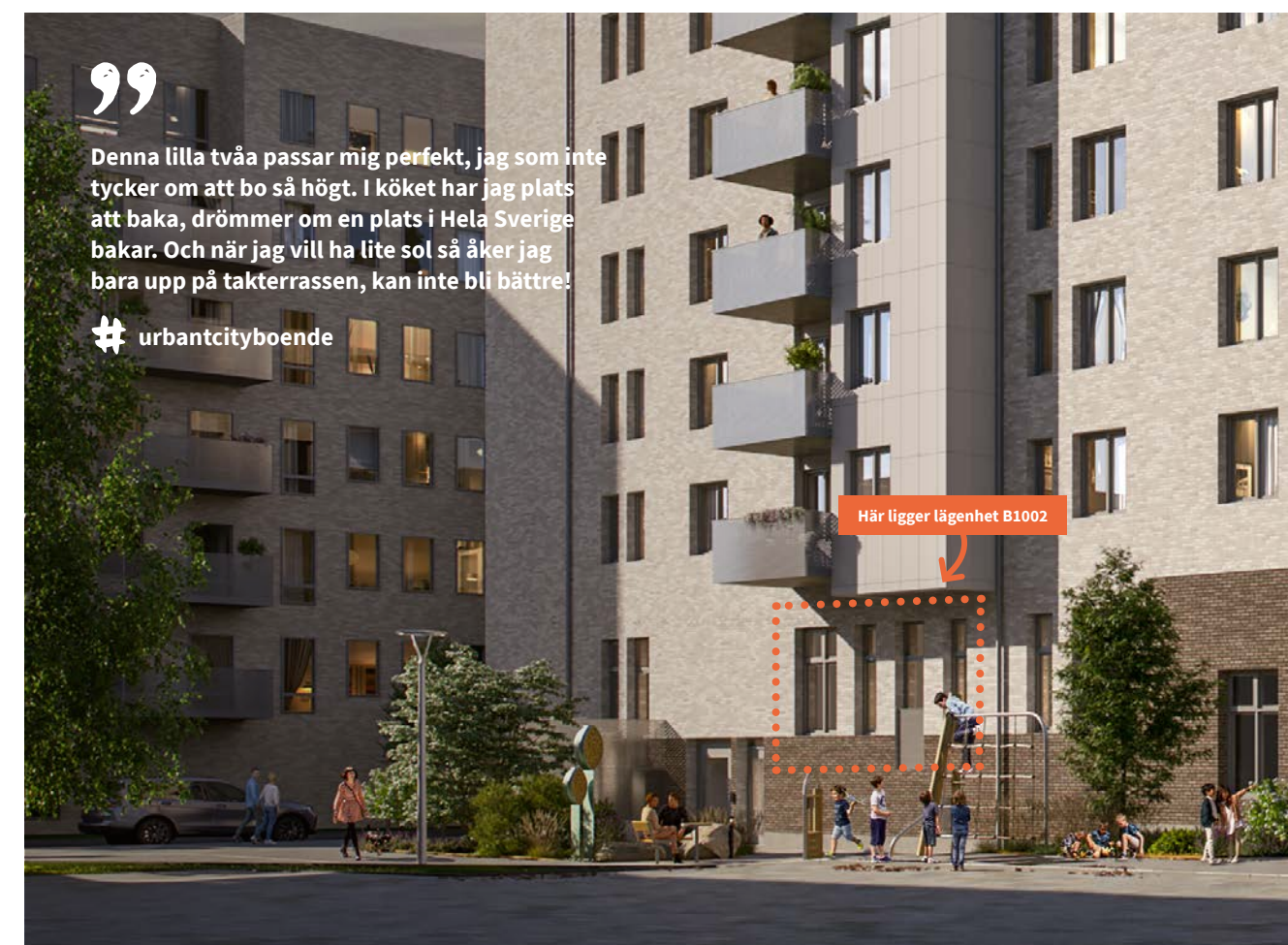
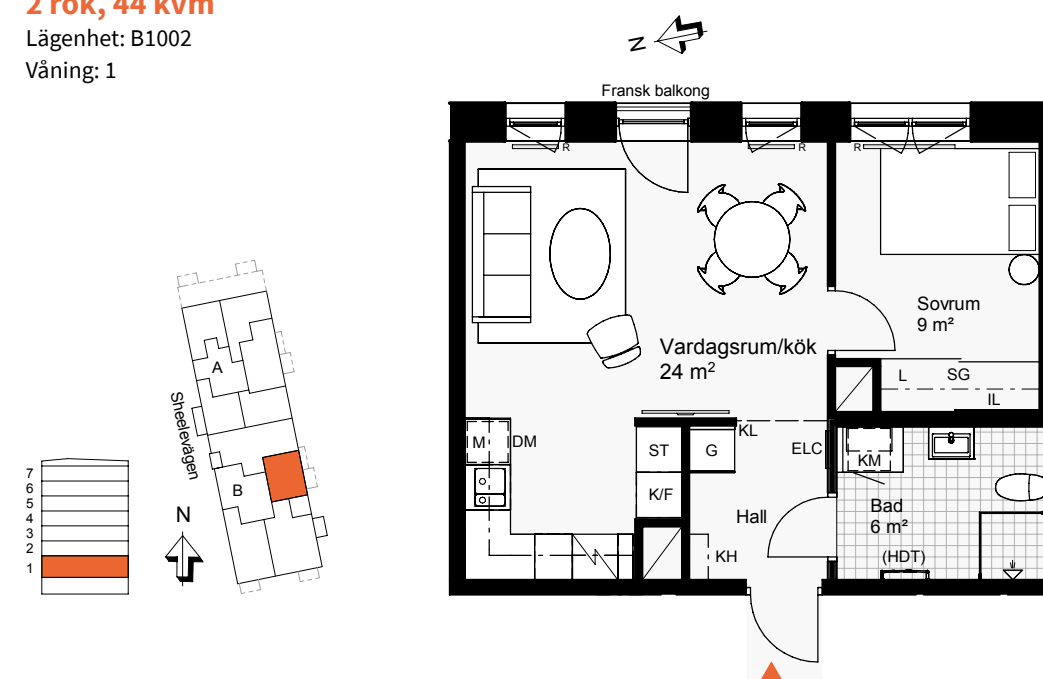
DU HJÄLPER MILJÖN

När du väljer cykeln bidrar du till att minska utsläppen. Dessutom sparar du pengar genom minskade kostnader för t.ex. bensin eller busskort.

2 rok, 44 kvm

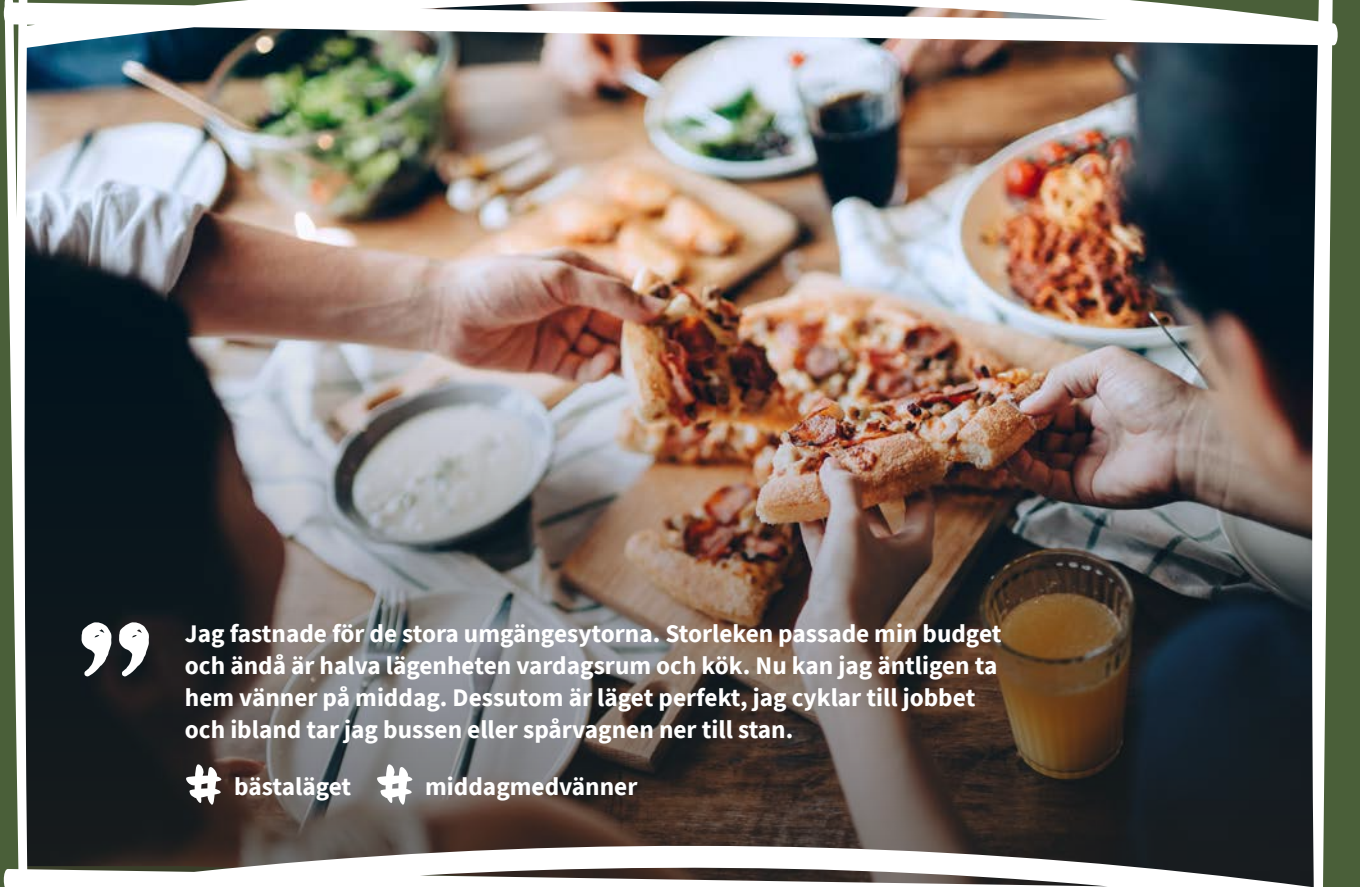
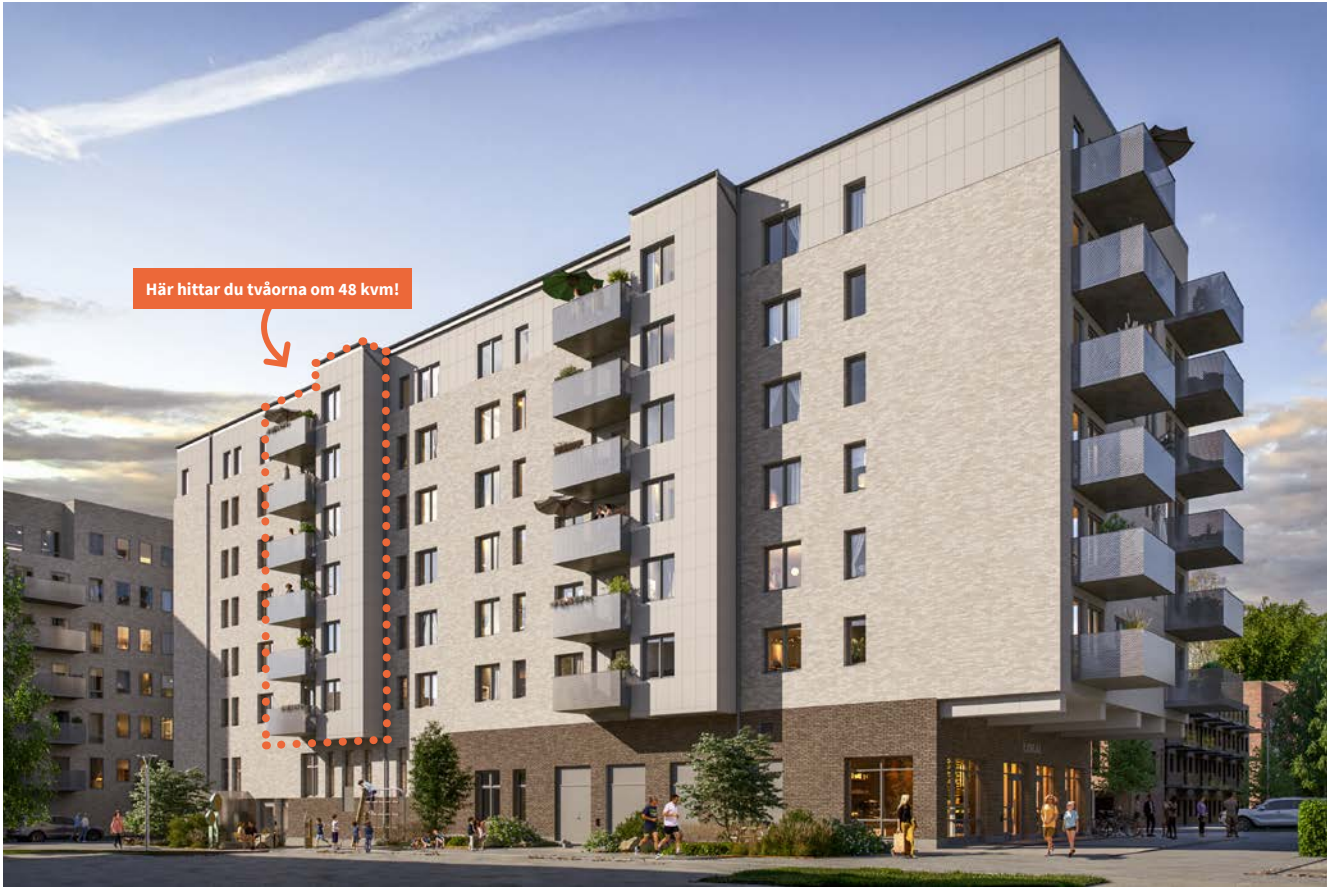
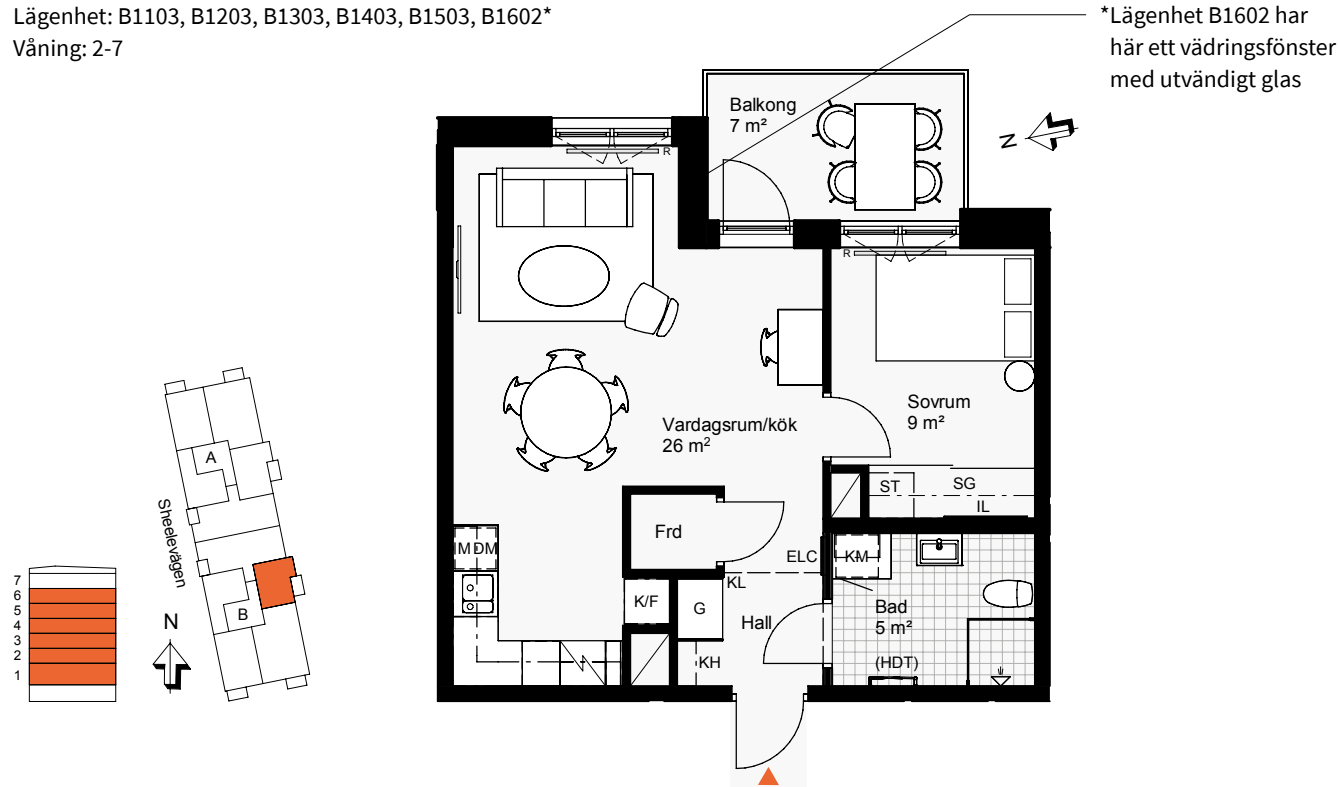
Lägenhet: B1002

Våning: 1



2 rok, 48 kvm

Lägenhet: B1103, B1203, B1303, B1403, B1503, B1602*
Våning: 2-7



”

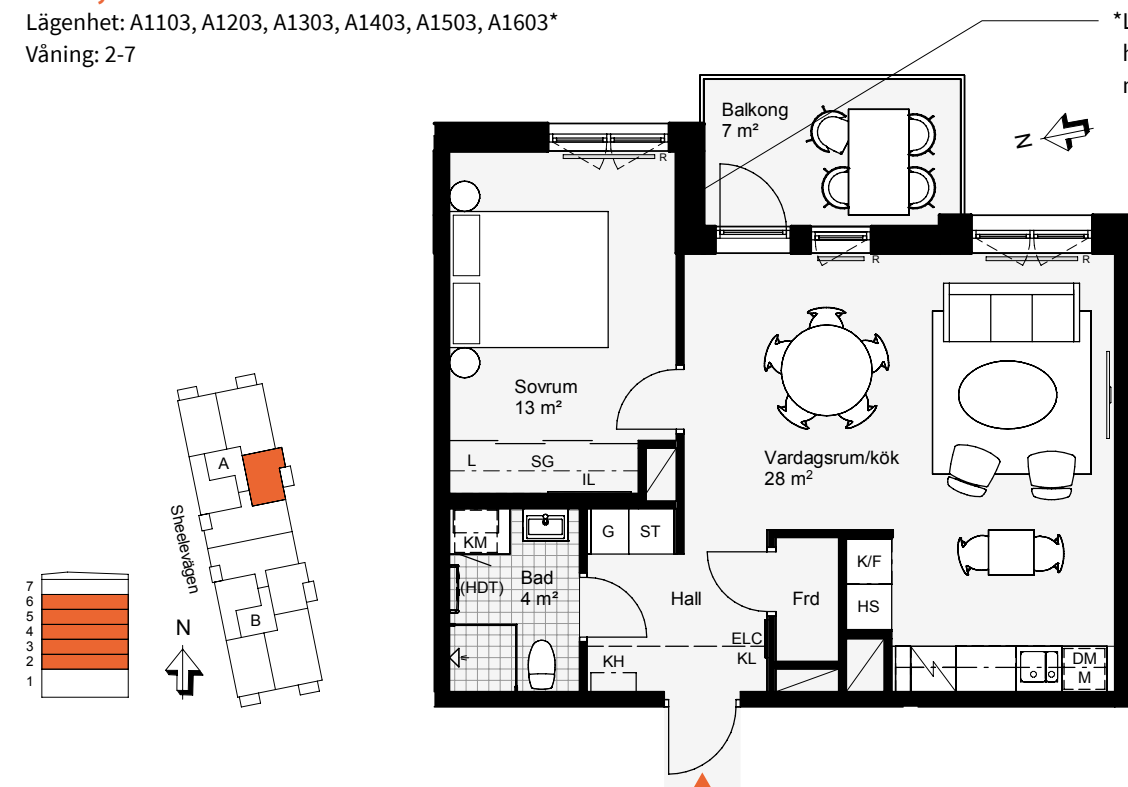
Jag fastnade för de stora umgängesytorerna. Storleken passade min budget och ändå är halva lägenheten vardagsrum och kök. Nu kan jag äntligen ta hem vänner på middag. Dessutom är läget perfekt, jag cyklar till jobbet och ibland tar jag bussen eller spårvagnen ner till stan.

bästäläget # middagmedvänner

2 rok, 54 kvm

Lägenhet: A1103, A1203, A1303, A1403, A1503, A1603*
Våning: 2-7

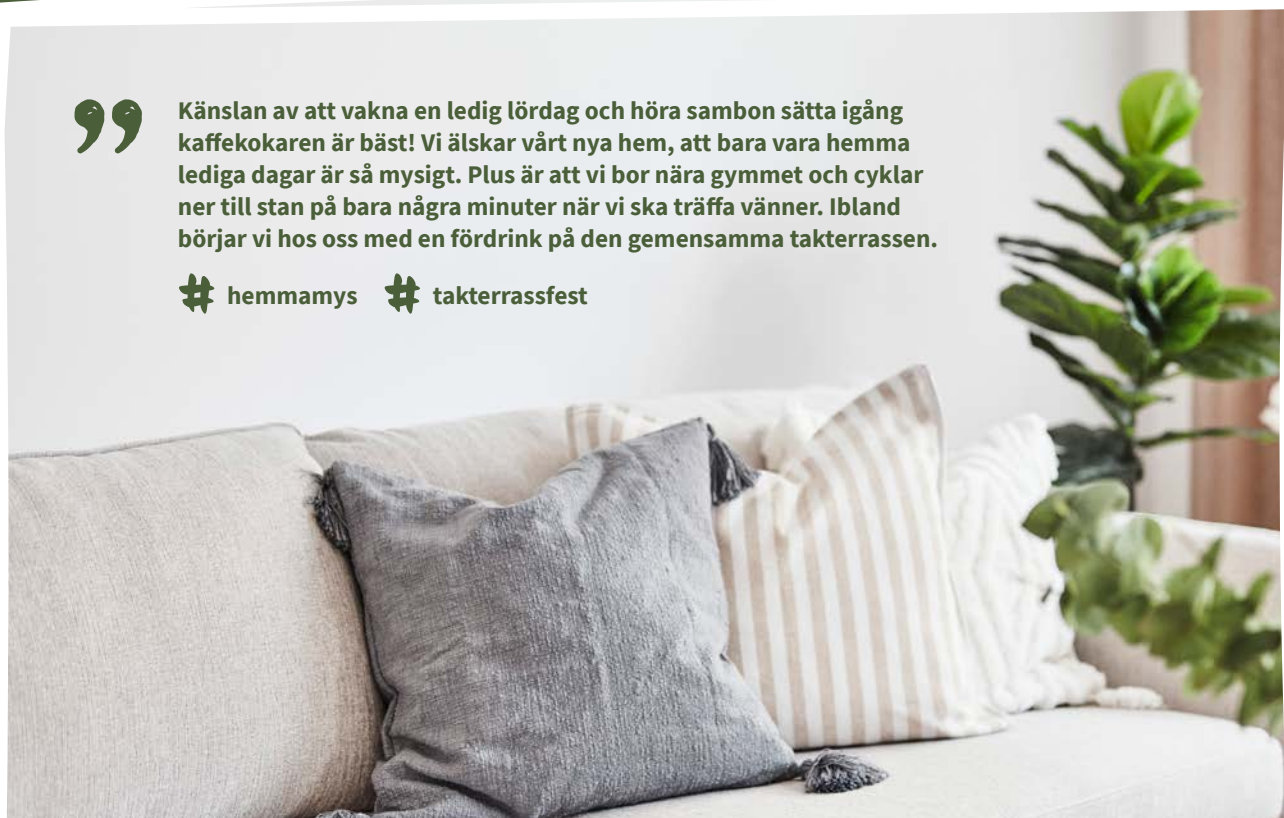
*Lägenhet A1603 har
här ett vädringsfönster
med utvändigt glas



”

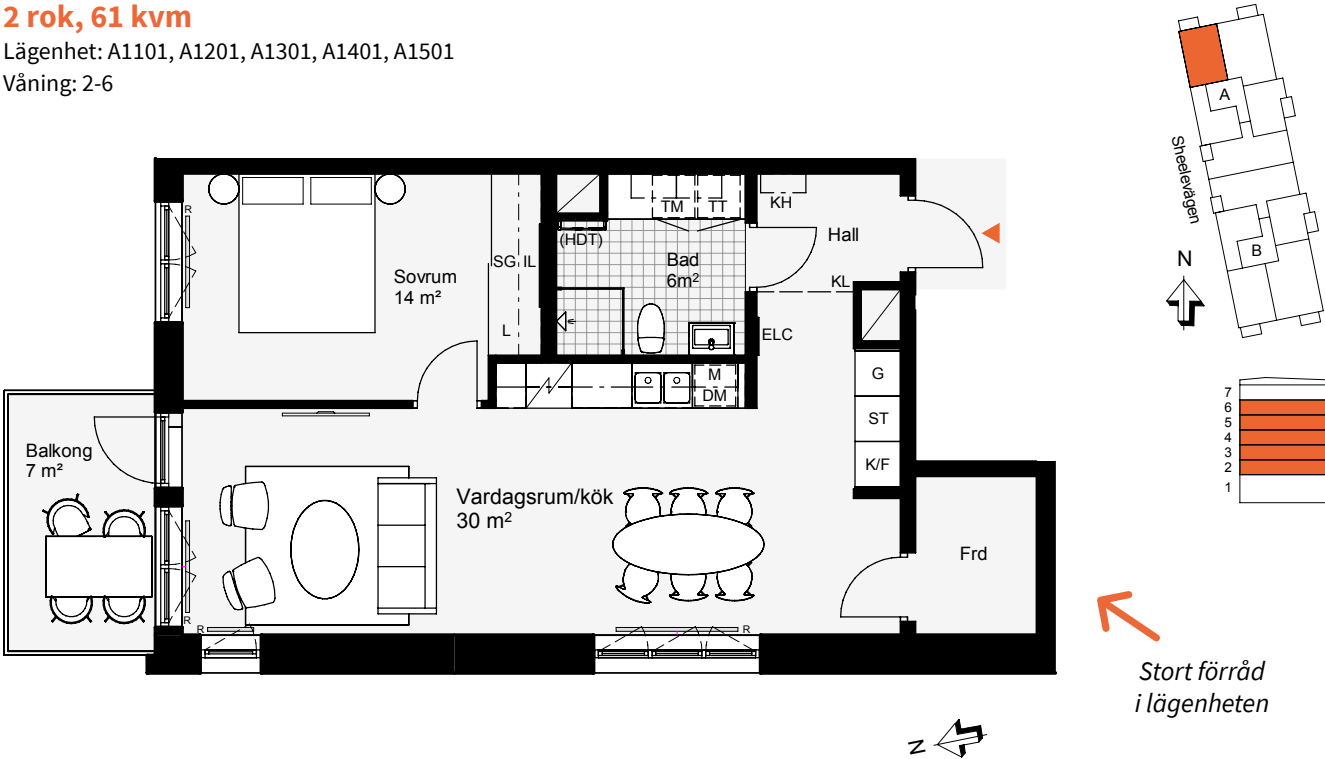
Känslan av att vakna en ledig lördag och höra sambon sätta igång kaffekokaren är bäst! Vi älskar vårt nya hem, att bara vara hemma lediga dagar är så mysigt. Plus är att vi bor nära gymmet och cyklar ner till stan på bara några minuter när vi ska träffa vänner. Ibland börjar vi hos oss med en fördrink på den gemensamma takterrassen.

hemmamys # takterrassfest



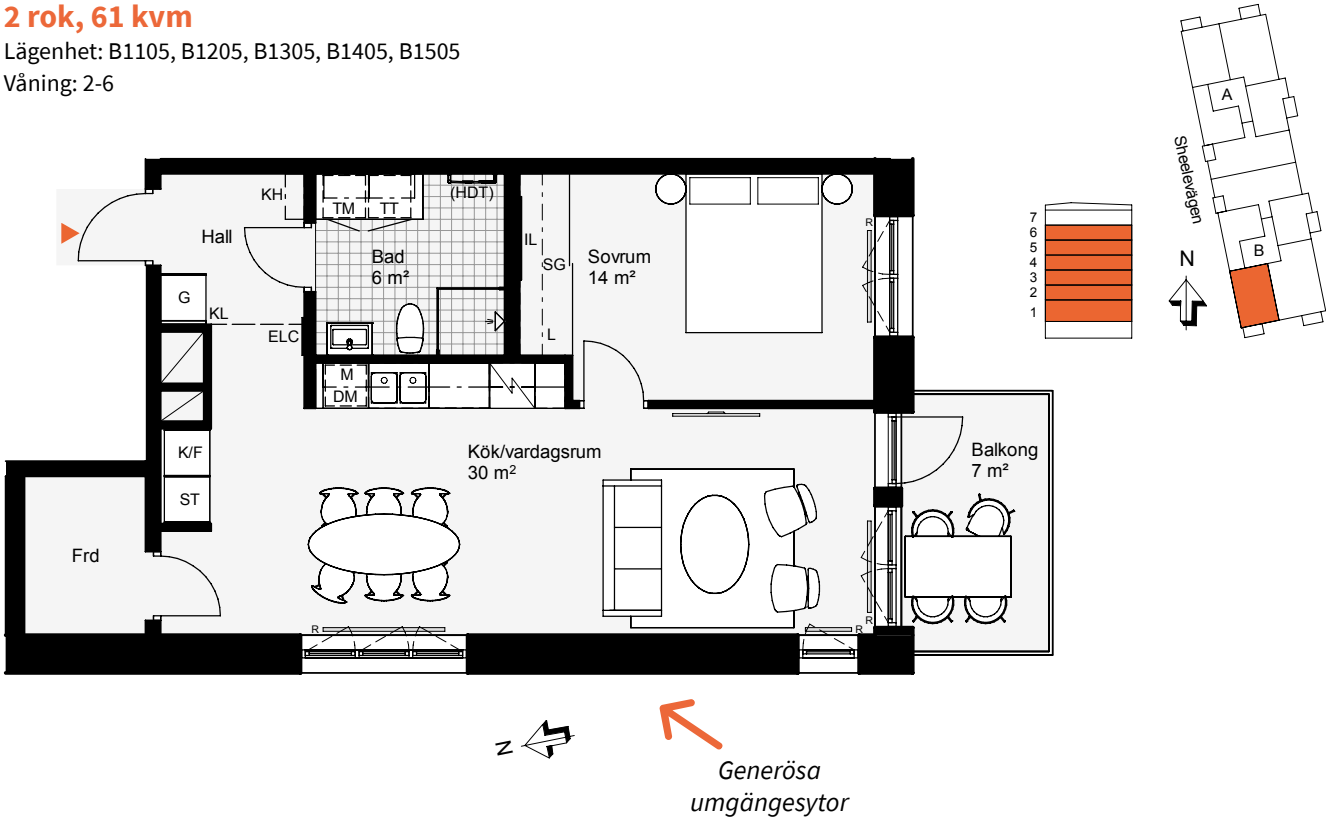
2 rok, 61 kvm

Lägenhet: A1101, A1201, A1301, A1401, A1501
Våning: 2-6

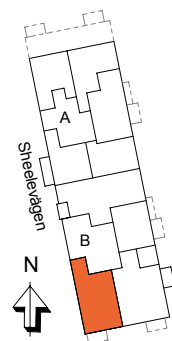
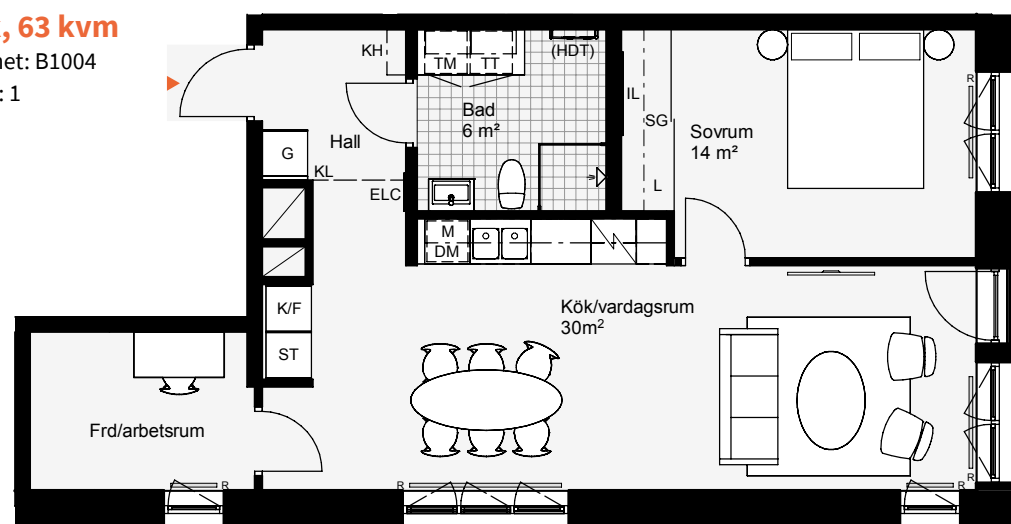
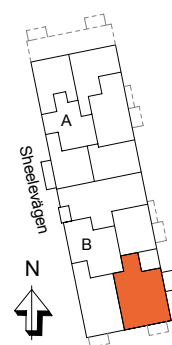
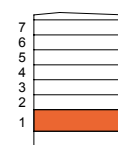
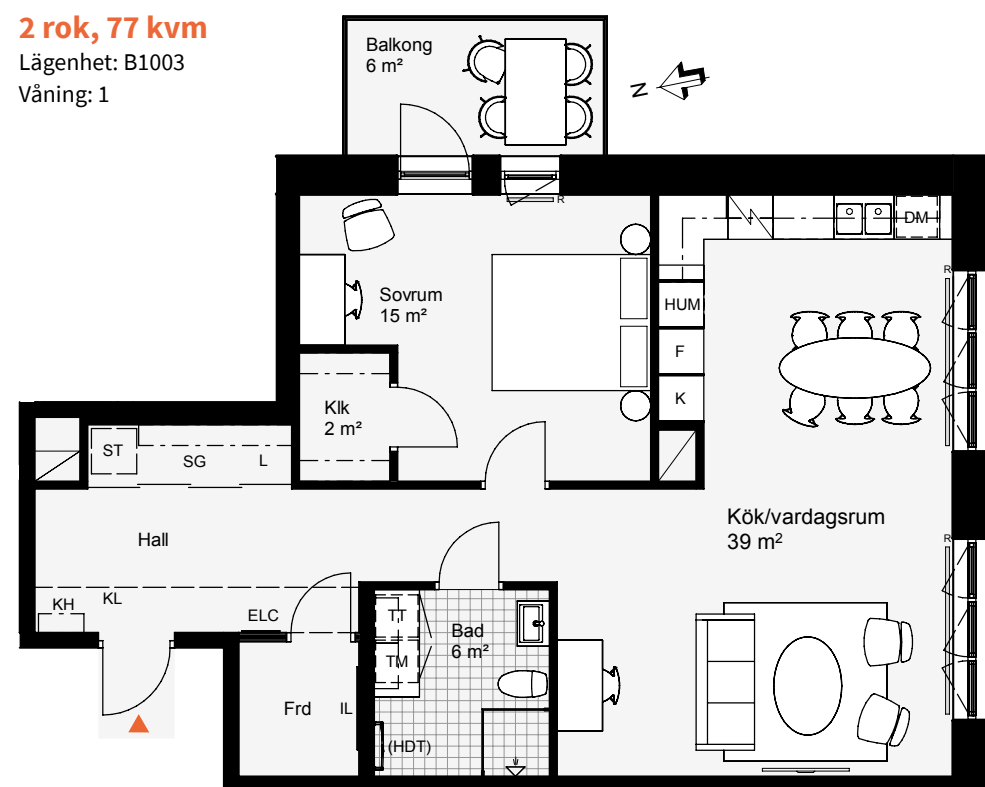


2 rok, 61 kvm

Lägenhet: B1105, B1205, B1305, B1405, B1505
Våning: 2-6



Visualisering av 2 rok, 61 kvm i trappa A. Spegelvänd i trappa B.

2 rok, 63 kvmLägenhet: B1004
Våning: 1Generösa tvåor med
mycket förvaring!**2 rok, 77 kvm**Lägenhet: B1003
Våning: 1

Inredningsinspiration

Att flytta in i en alldeles ny bostad är en fantastisk känsla, allt är nytt och fräscht och du slipper städa bort spår efter någon annan. Och du har gott om tid att planera och tänka hur du vill ha det i ditt nya hem. Några tips att tänka på!

**Välj alltid inredning utifrån din personliga stil**

Du inreder för dig och dina behov. Fundera på vilken stil du trivs med. Vad är viktigt för dig för att få ett hem att trivas i? Inspiration finns det gott om på sociala medier, i inredningsmagasin och inredningsprogram. Men fundera utifrån vad du tycker om och inte bara vad som är modernt just för stunden.

**Använd tiden inför flytten till att sortera dina ägodelar**

Om du organiserar och sorterar före flytten så blir allt så mycket roligare och enklare. Fundera ut hur mycket du ska ta med till ditt nya hem. Vilka saker gillar du mest? Vad kan du sälja och skänka? Och vad kan du ge nytt liv, kanske dags att måla om din gamla byrå innan flytten?

**Måla din nya bostad i en färgskala du tycker om**

Låt dig inspireras av världens alla kulörer. En färg kan sätta stämningen i ett helt rum. Men den kan också lyfta fram något helt annat. Lek med färgerna!

**Välj inredning som är enhetlig och skapar harmoni**

Att ha en röd tråd är ett smart sätt variera inredningen men ändå få den att hänga ihop. Det kan vara en färg som återkommer eller en speciell typ av material som du gillar. Ha koll på viktiga mått ifall du skulle springa på en matchande möbel eller något annat kul när du är ute och letar inspiration.

**Rätt belysning i bostaden bidrar med både ljus och stil**

Det är lätt att glömma hur viktigt det är med rätt belysning i ett hem. Ett tips är att försöka hitta rätt mix mellan allmänbelysning, punktbelysning och stämningsbelysning. Då får du med de viktiga delarna. Och vackra lampor är ju även en lysande inredningsdetalj.

**Fler inredningstips**

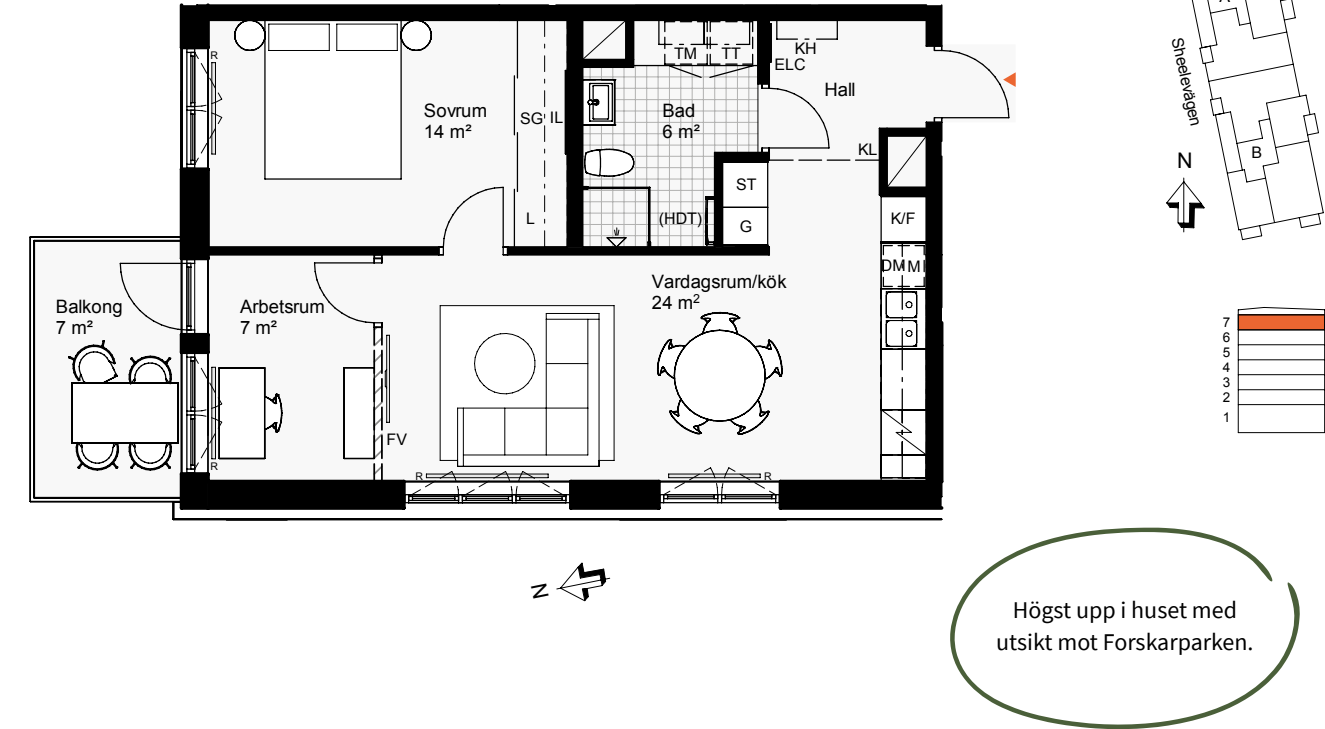
På peabbostad.se hittar du mer inredningsinspiration och idéer för både hemmakontoret och en prunkande balkong.

Några av våra leverantörer

- **Electrolux**
Ett av Sveriges ledande vitvarumärken.
- **Marbodal**
Närproducerade kök för livets alla tillfällen.
- **INR**
Svensktillverkade duschkörrar och badrumsinredning.
- **Tapwell**
Blandare för kök och bad med skandinavisk estetik.
- **Kährs**
En av de äldsta golvtilverknarna i världen.



3 rok, 57 kvm
Lägenhet: A1601
Våning: 7

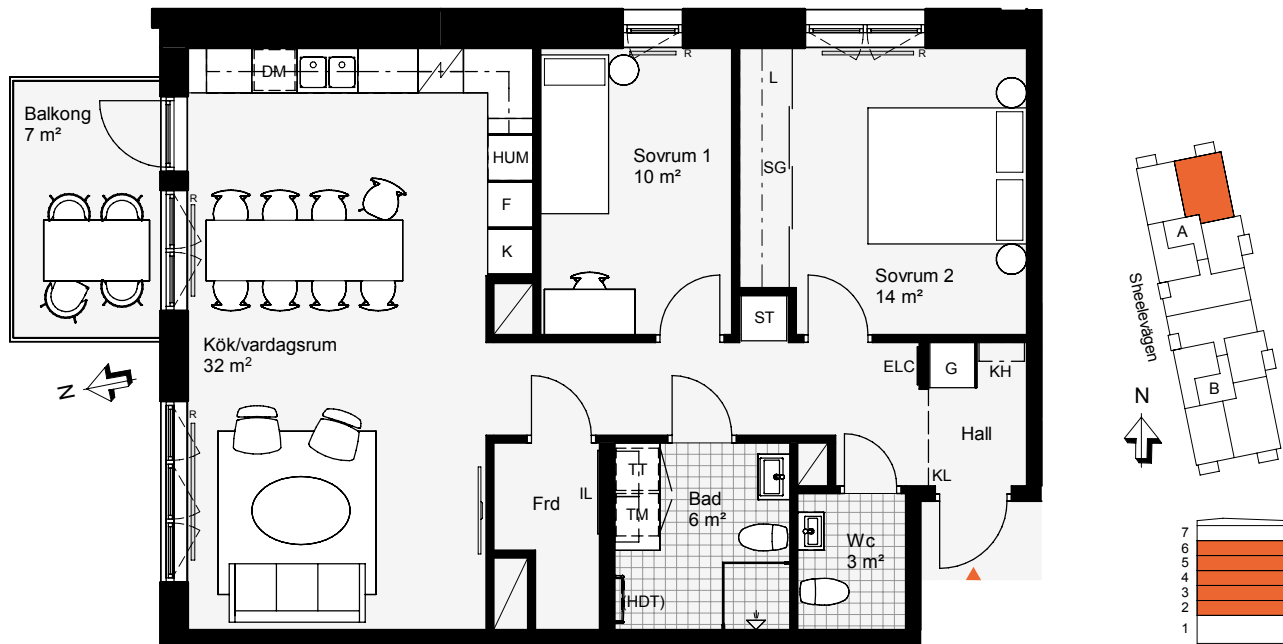


” Det var alldeles perfekt för oss att köpa en liten trea. Nu har jag ett eget arbetsrum där jag kan stänga in mig och tentaplugga utan att bli störd när min kille kommer hem från jobbet. Och jag kan stänga dörren och slippa se mina böcker när jag tar en paus och hänger i soffan.

perfektplanlösning

3 rok, 81 kvm

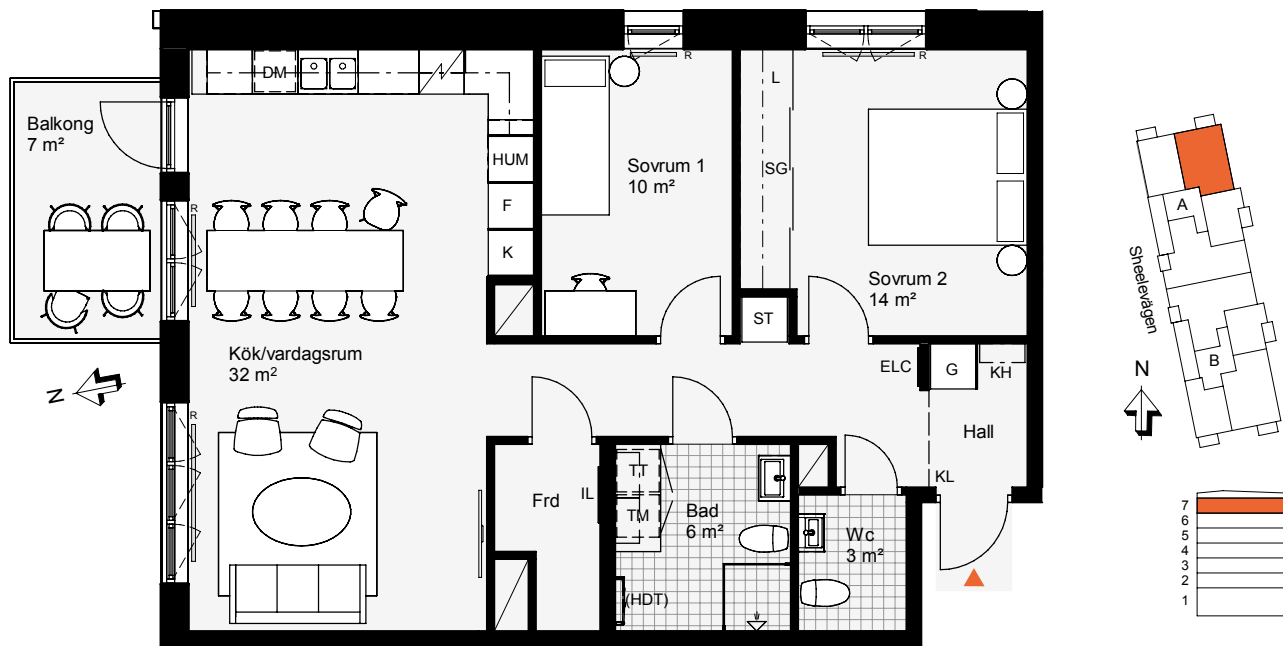
Lägenhet: A1102, A1202, A1302, A1402, A1502
Våning: 2-6



Trevlig gavelarea och
lyx med extra wc!

3 rok, 81 kvm

Lägenhet: A1602
Våning: 7



” Här bor jag bra med världens bästa varannan-veckas sambo, min 10-åriga dotter. Hon går i skolan mitt över vid Tuna och det var perfekt att flytta hit när vi sålde huset på Östra torn. Hon har fortfarande nära till sina kompisar och vi känner oss hemma i denna delen av stan. Planlösningen är perfekt för oss och det är lätt för mig att hjälpa till med läxorna när jag lagar middagen.

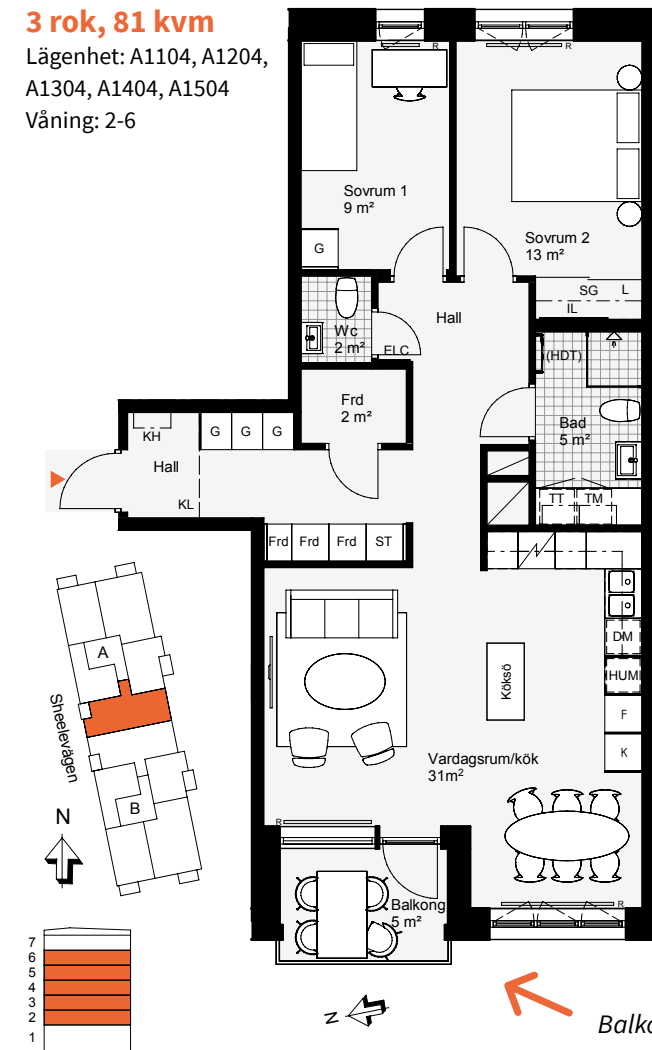
läxhjälpvidköksbordet



Visualiseringar av 3 rok, 81 kvm.

3 rok, 81 kvm

Lägenhet: A1104, A1204,
A1304, A1404, A1504
Våning: 2-6



3 rok, 81 kvm

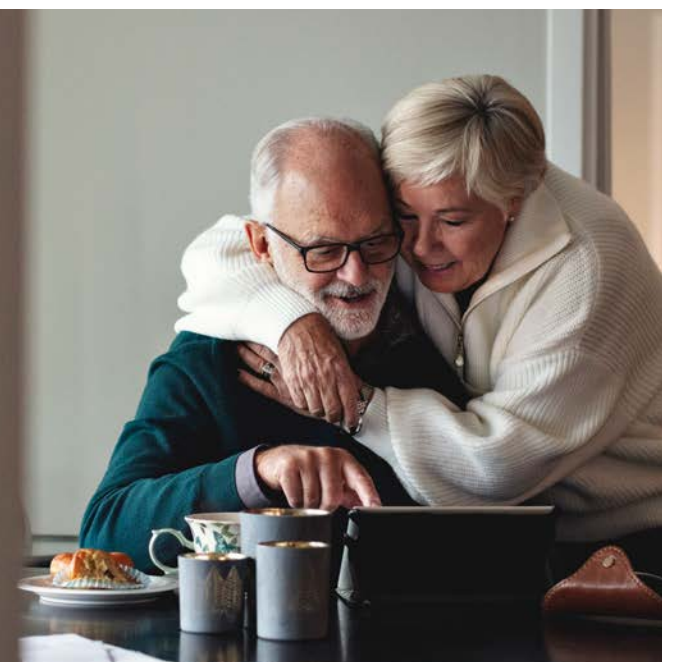
Lägenhet: B1102, B1202,
B1302, B1402, B1502
Våning: 2-6



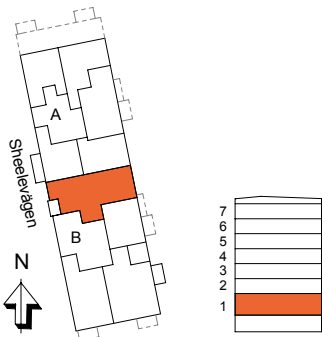
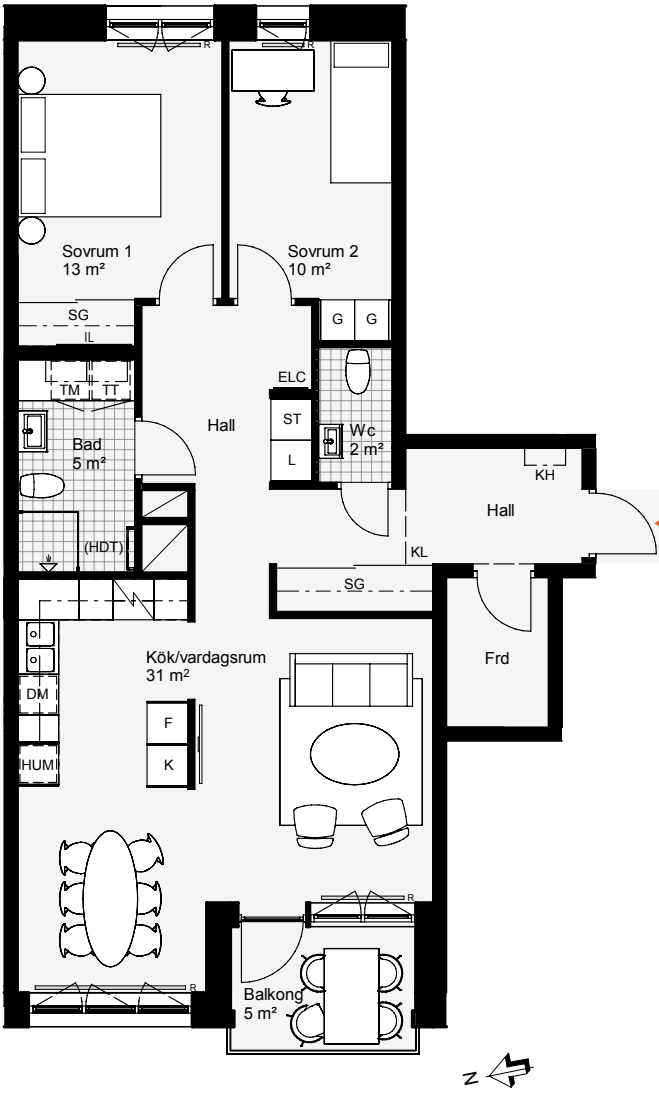
”

Vi visste att vi varken orkade med trädgården eller att sköta en villa och är så glada att vår son hittade denna fina trea till oss. Vi har fortfarande stora ytor så vi kan bjuda hem våra barn och barnbarn på middag. Och vi trivs så bra med läget där vi har Ica så nära och vårdcentral och apotek runt husknuten. Ibland tar vi bilen men ofta åker vi buss när vi ska till stan, det är ju så nära.

- # platsförbarnbarn # hiss
- # närbussen # gäst-wc



3 rok, 85 kvm
Lägenhet: B1001
Våning: 1

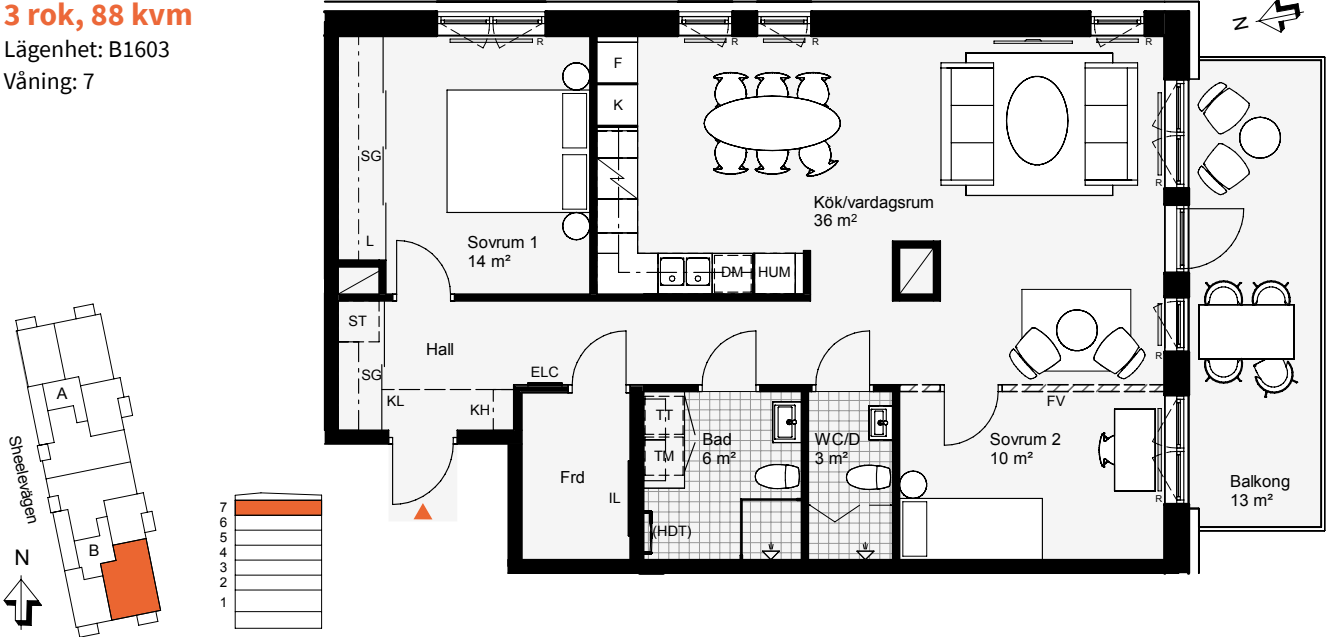


” Vi trivs med liv och rörelse omkring oss och fastnade för denna trea i markplan. Vi älskar att resa och det har varit så kul att inreda nytt. Vi valde beige toner och köksluckan Sand. Passar perfekt till mina snäckor från Bali och strandfynd från världens alla hörn. En kopp te, lite tända ljus och uppkrupen i soffan där vi smider nya resplaner. Nu tar vi oss så lätt till Kastrup, spårvagnen till stationen och sen vidare med tåget. Vårt nya läge är 100%!

1timmetillKastrup

Se sandfärgat kök på sidan 30!

3 rok, 88 kvm
Lägenhet: B1603
Våning: 7

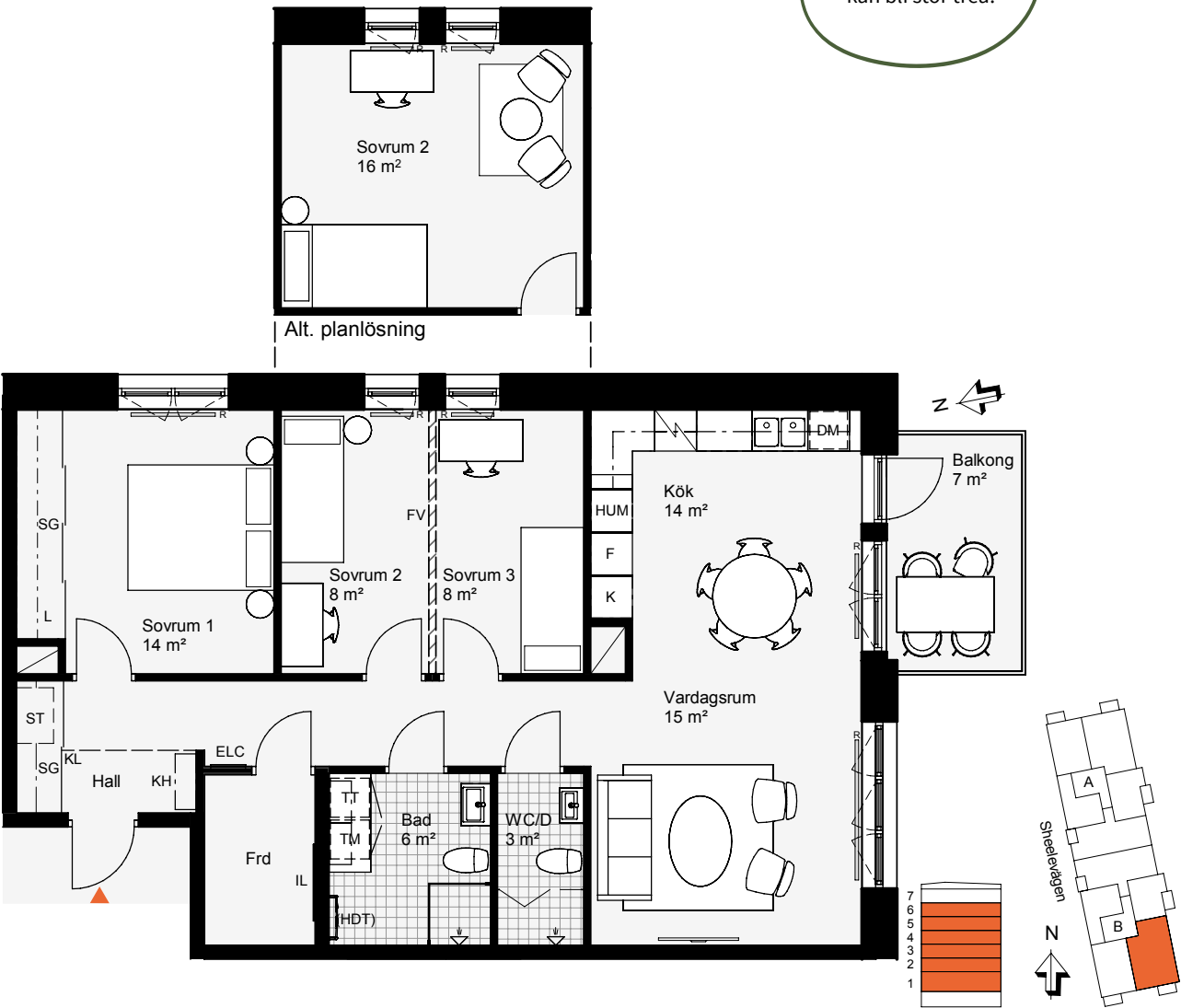


” Jag ville ha stor balkong till där jag kan sitta och sola och min man hade två badrum som krav. Och han vill gärna bo högt upp. Så när vi hittade denna stora trea var beslutet enkelt. Här har vi en öppen planlösning men ändå plats för våra bokhyllor och möbler från huset. Det blev så bra och läget kan inte bli bättre för oss.
söderbalkong

4 rok, 88 kvm

Lägenhet: B1104, B1204, B1304, B1404, B1504
Våning: 2-6

Gavelfyra som
kan bli stor trea!

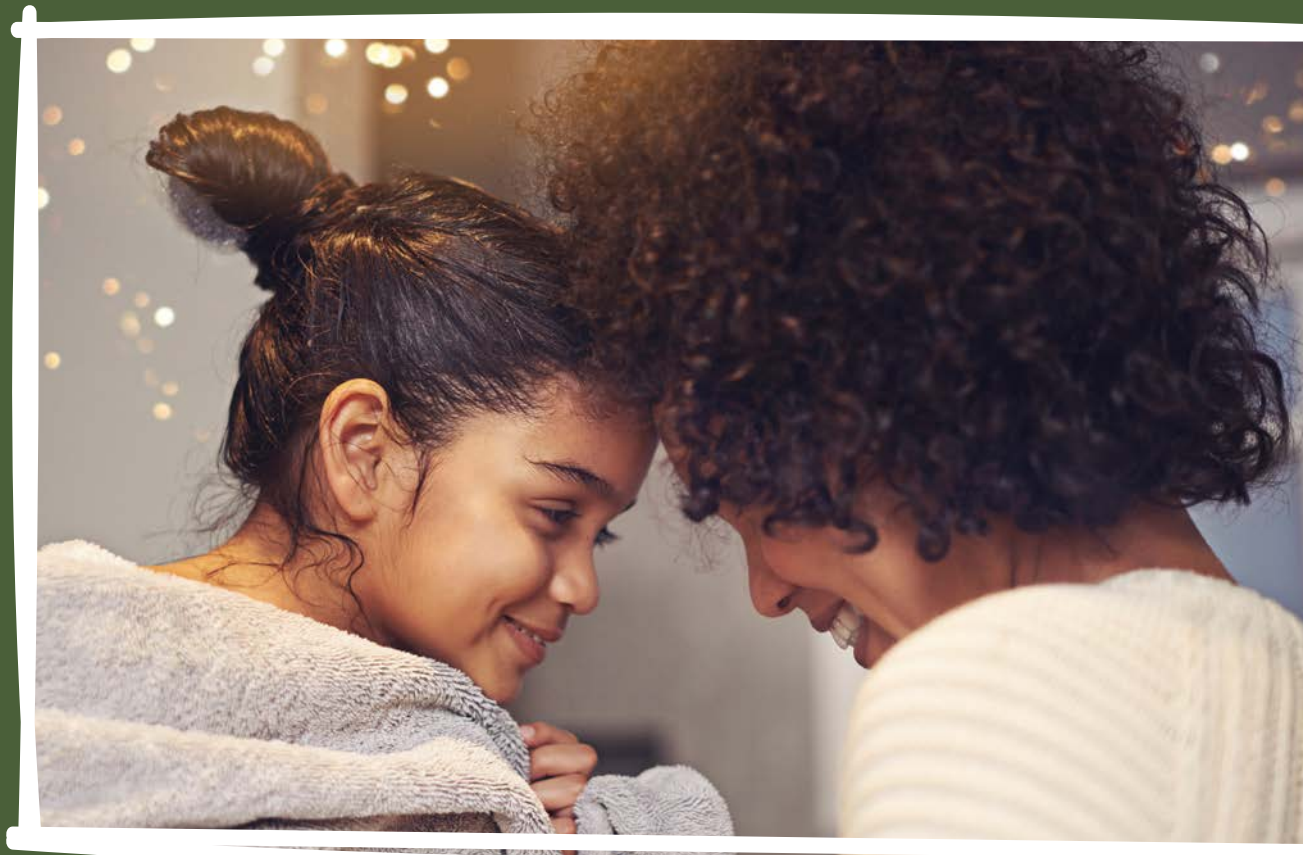


” Min man jobbar på ESS och vi har varit i Lund några år och när vi såg projektet med detta läget kändes det så rätt. Det är nära för våra barn till skolan och vi trivs så bra här. Lägenheten är perfekt för oss, hela familjen får plats. Och att ha två badrum när vi ska iväg på morgonen undviker mycket syskonkaos.

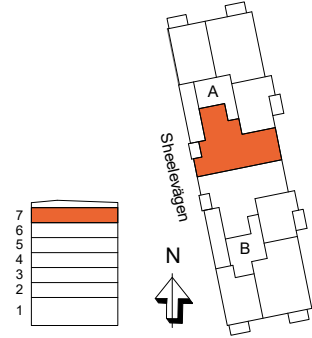
alltvibehöver



Visualisering av lägenhet B1504.



4 rok, 101 kvm
Lägenhet: A1604
Våning: 7



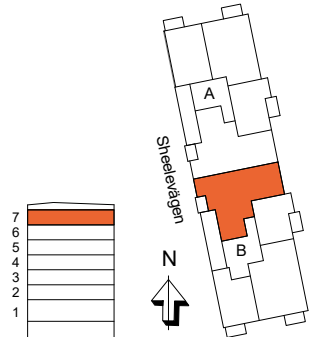
” Den perfekta lägenheten för oss! Huset var för stort när vi bara har en tonåring hemma och här har vi ett avskilt sovrum som ockuperades direkt av dottern. Och två badrum gör att vi slipper morgontjafs när alla ska iväg. Men bäst i lägenheten är vårt stora vardagsrum och köksmiljön, här hänger vi och umgås både med familj och vänner. Och vi sålde en bil, den andra står nu mest parkerad i garaget, här cyklar vi till allt. Ångrar inte en sekund att vi valde att flytta till Lund!

bästavigjort # älskarmittkök # cyklartillallt



Visualisering av 3 rok, 81 kvm.

4 rok, 101 kvm
Lägenhet: B1601
Våning: 7



” Vi bor här med våra två barn och känner oss så lyckliga att slippa sköta trädgård och renovera som våra vänner gör. Vi cyklar och lämnar barnen på ”föris”, sen vidare till jobbet. På helgerna cyklar vi till någon park eller 4H-gården som ligger så nära. Lägenheten är helt perfekt för oss. Bra sovrum till alla och så stora ytor att umgås på. Och vi får plats med lekhörna i vardagsrummet så vi har koll när vi lagar mat. Vi stormtrivs verkligen med både lägenhet och läget!

bästalägetiLund



Hur vill du inreda ditt nya hem?

Vi tycker att det är viktigt att du får vara med och påverka hur ditt nya hem ska se ut. Det är så du får ett hem som du verkligen trivs i, och som lyfter ditt boende till nya höjder. Vi erbjuder många spännande valmöjligheter när det gäller inredningsdetaljer – du kan läsa mer om vilka i vår inredningsbroschyr.



Vilken stil skapar din hemkänsla?



Genom våra inredningsval kan du skapa den hemkänsla som passar din unika stil. Du väljer fritt från vår palett av val men för att ge dig lite hjälp på traven har Peab anlitat en inredare som tagit fram 5 designkoncept. Dessa kan du läsa mer om på peabbostad.se och här kan du också klicka och testa för att se vilka kombinationer du föredrar.

Subtil är den standard som ingår och det är den bästa basen för de flesta. En vit köksinredning skapar en neutral bas som du inreder i elegant minimalism eller i kontrast med kulörer i färg eller svart och grått. Dyra designmöbler och billiga loppisfynd passar lika bra som din ommålade ärvda byrå. Tidlös hemkänsla som du varierar enkelt och billigt med små detaljer.



KONTRAST
Ett Designkoncept med temperament.



SOLID
Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala.



GENUIN
För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala.



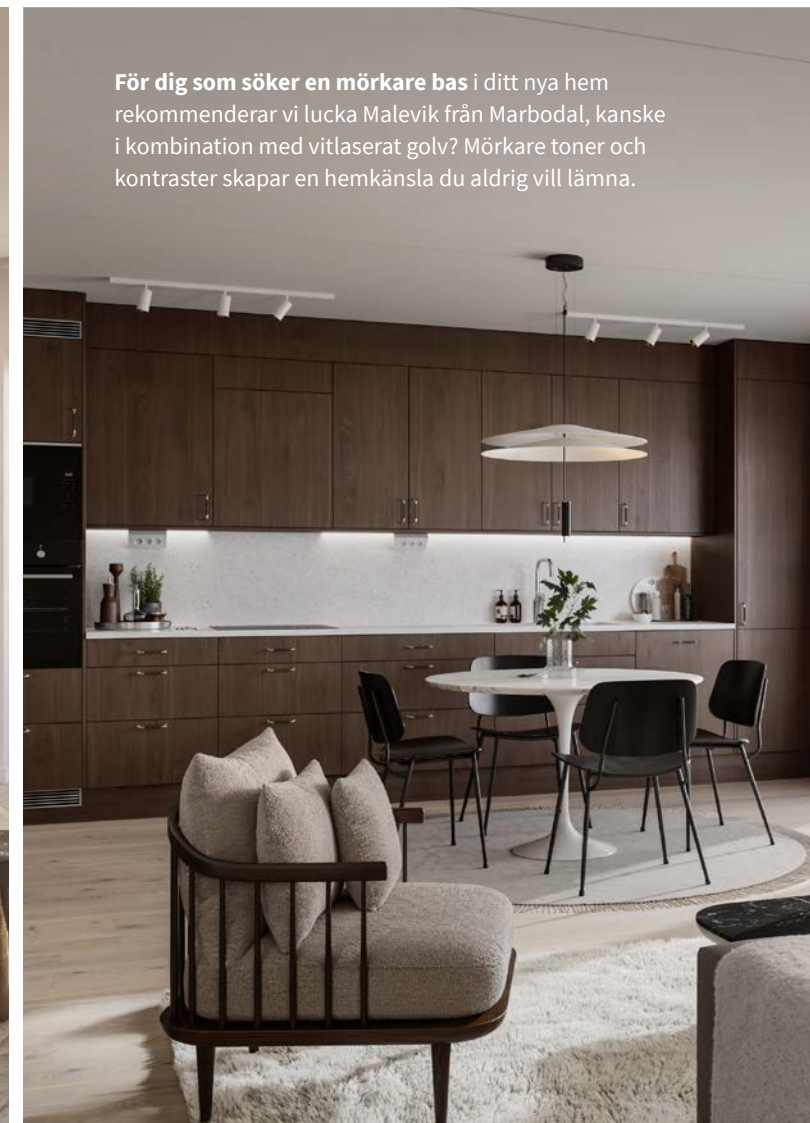
TIDLÖS
För dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form.



Med stilen **Genuin** i Kv. Homelys tvårummare om 61 m² harmonierar inredningen utmärkt med gröna växter och sticklingar i små vaser eller en örtr krydda på köksbänken. I kombination med trädetaljer blir din hemkänsla både behaglig och ombonad – det är nästan så man drömmer sig bort till naturen och anar skogsdoften.



Konceptet Solid kan ge dig antingen en känsla av sand mellan tårna eller en sobert elegant känsla som bilden från trean i Kv. Homely. Här finns oändliga kombinationer att skapa hemkänsla.



För dig som söker en **mörkare bas** i ditt nya hem rekommenderar vi lucka Malevik från Marbodal, kanske i kombination med vitlaserat golv? Mörkare toner och kontraster skapar en hemkänsla du aldrig vill lämna.

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Fördelning av lägenheter vid en säljpremiär sker utifrån turordning, dvs. när du anmälde ditt intresse för projektet. Efter säljpremiären sker försäljning utifrån principen först till kvarn. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Inredningsval

Du erbjuds möjlighet att sätta din personliga prägel på det som ska bli ditt nya hem. De inredningsval som finns tillgängliga presenteras i en inredningsvalskatalog. I den kan du även läsa mer om den digitala processen, se priser och inspireras. Efter att du beställt din inredning betalas en handpenning på 50% av eventuellt tillvalsbelopp. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid tillval under 10 000 kr faktureras hela beloppet i samband med beställning.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning inför tillträde och efter 2 år

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.

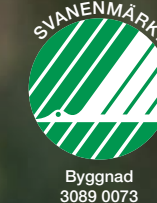


Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.

Ett Svanenmärkt hem utvecklat av Peab

Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Vi på Peab i egenskap av Nordens samhällsbyggare gör hållbarhet till en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande med fokus på etik, kvalitet och långsiktighet. Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet.



Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barn Cancer Fonden.

Fakta Kv. Homely

Kv. Homely
63 bostadsrättslägenheter samt två lokaler i entréplan.

Väggar
Vitmålade.

Innertak
Vitmålade med synliga skarvar.

Fönsterbänk
Grå/brun i kalksten.

Golv
Mattlackad ekparkett, 3-stavig med vit golvsocellist.

Grund
Platta på mark och källare under trapphus B.

Yttertak
Papp och sedum.

Fasad och yttervägg
Betong- eller utfackningsvägg med ljus eller brunt fasadtegel och ljusa fasadskivor.

Innerväggar
Bärande innerväggar samt de flesta lägenhetsavskiljande väggar av betong, övriga innerväggar av gips och stålreglar.

Dörrar
Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörrar till trapphus förses med passagesystem för kod/tag. Porttelefon.

Fönster
Aluminiumklädda träfönster med vit insida och grå utsida.

Uteplats/balkong
Plattbelagd uteplats med räcke lika balkong enligt situationsplan och lägenhetsritning. Lägenheter har balkongräcke av typen perforerad plåt, kulör grå.

Ventilation
Centralt ventilationsaggregat av typ FTX placerat i fläktrum högst upp i huset.

Uppvärmning/installationer
Vattenburna radiatorer och fjärrvärme.

Elinstallationer
Utvändig belysningsarmatur med integrerat eluttag vid uteplats eller balkong.

Entré
Låst med porttelefon.

Postboxar
Finns vid respektive trapphusentré.

Hiss
Samtliga våningsplan nås med hiss från markplan.

Förråd
Alla lägenheter har förråd i sina lägenheter.

Miljörum
På entréplan som nås via gård eller trapphus A.

Parkering
I närliggande P-hus 100 m från Kv. Homely. I detta parkeringshus finns också bil tillhörande föreningens bilpool. Två stycken HCP på förgårdsmark.

Cykelparkering
Det finns ett mindre antal cykelplatser på gården och i cykelrum på entréplan. Merparten av cykelplatserna finns i källaren som enkelt nås via cykelhiss. I källaren finns också en cykelservicestation där du kan göra enklare service som att byta cykelslang, pumpa däcken och smörja kedjan.



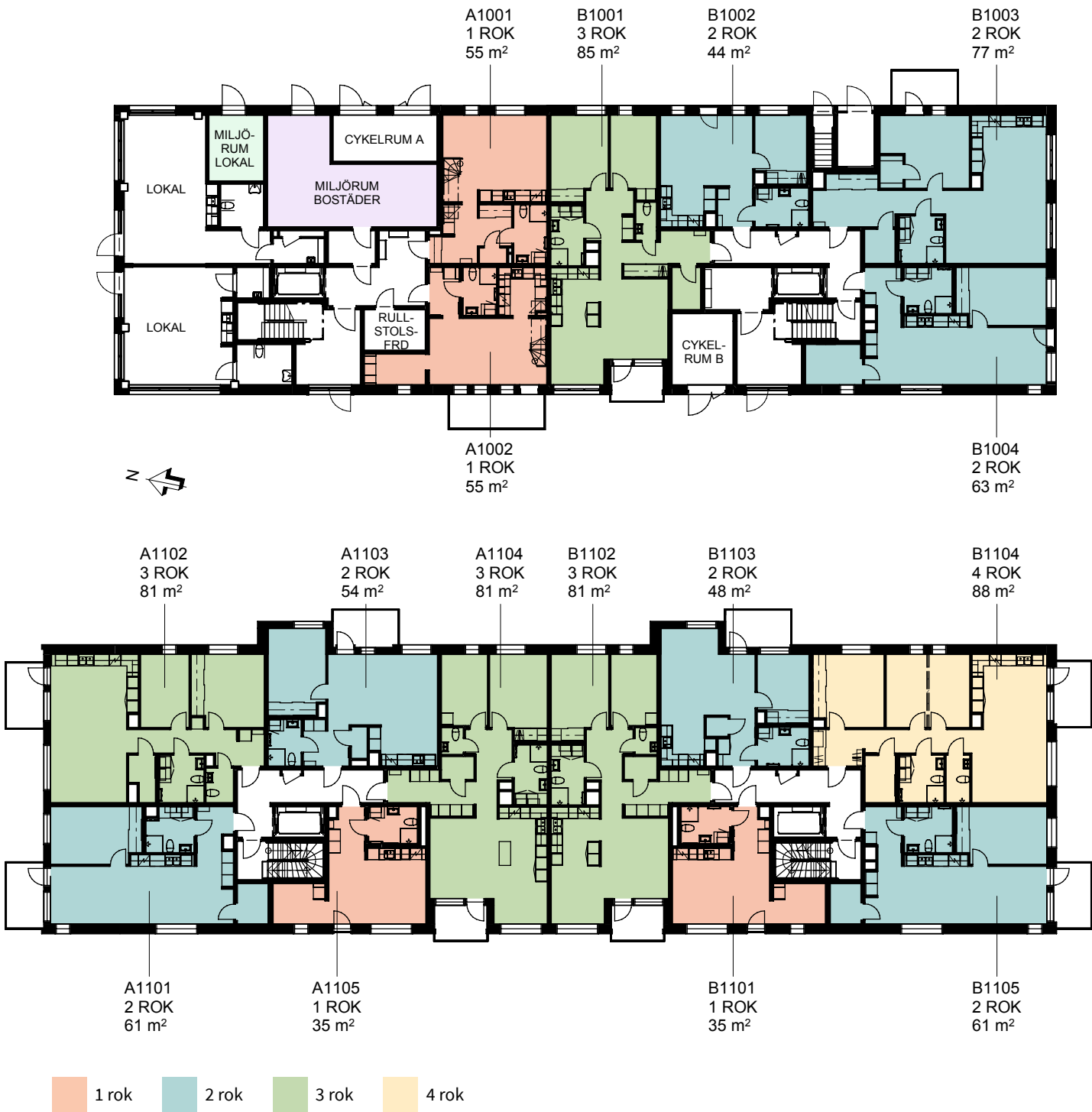
Upp till 50% mindre
Co₂-utsläpp med ECO-Betong™

I Kv. Homely bygger vi med ECO-Betong™
Betong är ett fantastiskt material som har byggt vårt moderna samhälle. Nu vet vi att det har skett till priset av en hög klimatpåverkan, som till över 90% kommer från cementen. I ECO-Betong™ har vi ersatt en del av den med slagg. Beroende på användningsområde kan det minska betongens CO₂-utsläpp med upp till 50%. Och detta är bara ett av flera grepp vi tar för att nå målet att vara klimatneutrala 2045.
– SWEROCK

Översiktsritningar

Våning 1 & 2

Här får du en överblick över lägenheterna i Kv. Homely



Datum 2025-05-08
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 15m
Skala 1:300, 1 cm=3 meter (A4)

Våning 3 & 4



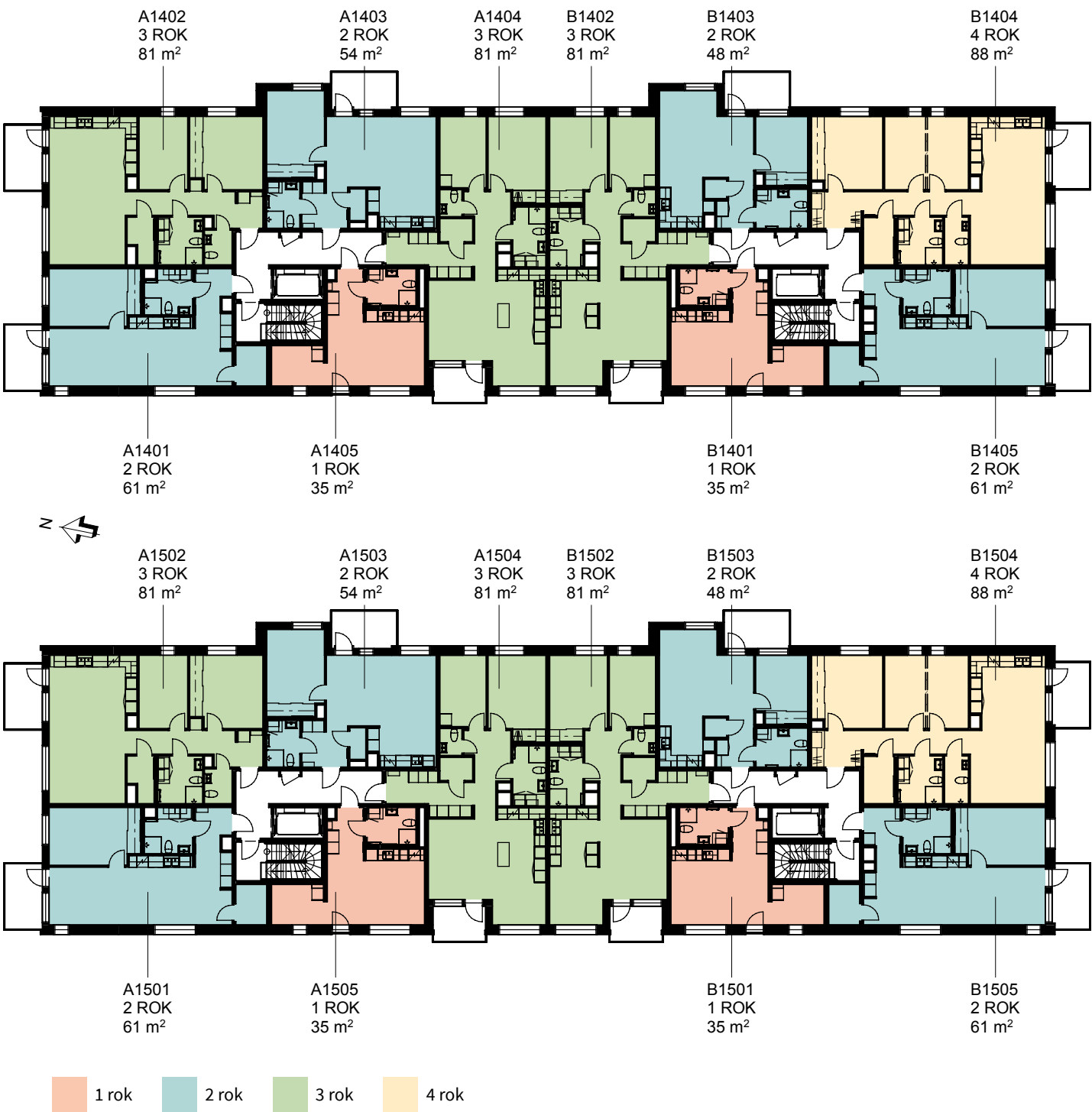
Datum 2025-05-08
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 15m
Skala 1:300, 1 cm=3 meter (A4)

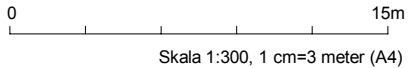
Våning 5 & 6



Datum 2025-05-08
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



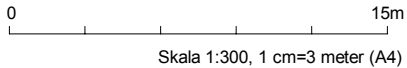
Våning 7



Datum 2025-05-08
Arkitekt: PE Teknik & Arkitektur

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



ALLMÄNT



Välj ditt nya hem!

Skanna qr-koden för att läsa mer om våra bostäder.
Här hittar du även vår lägenhetsväljare där du får
mer information om varje bostad.



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.