

BRF INDIGO I SÖDRA ÄNGGÅRDEN, GÖTEBORG

I mötet mellan natur och kultur

IND
IGO

 **PEAB**

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Området	4
Arkitekturen	10
Gården	12
Bostäderna	18
Inredning	22
Välj ditt pris	28
Köpprocessen	30
Miljö	32
Peabs trygghetslöfte	34
Kontaktinformation	36

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Välkommen till en färgstark oas nära centrum

I Brf Indigo kan du njuta av ett boende i Södra Änggården som är genomtänkt hela vägen från den blomstrande innergården till de unika takhusen. En plats med Änggårdsbergens växtlighet som närmsta granne men ändå inte mer än 5 min till pulserande Linné. En plats där konsten har en central roll och gör sig påmind i hela området. En plats att umgås, leva och växa på. Välkommen till Brf Indigo - din nya plats mellan natur och kultur.

I Brf Indigo gör vi rum för totalt 111 nya bostadsrätter om 1-4 rum och kök med många unika bostäder, vilket gör det möjligt för dig att hitta ett boende med karaktär och personlighet.

Kvarteret blir en del av den nya stadsdelen Södra Änggården. En attraktiv, tät och levande stadsmiljö där det är lika nära till gatulivet i Linné som till naturen i Slottskogen, Botaniska trädgården och Änggårdsbergen. Här erbjuds en blandad stadsmiljö med naturen runt hörnet och havet inom räckhåll

– ett drömläge för moderna storstadsbor som inte vill välja mellan stadsliv och friluftsliv. Här får du både och i alla lägen!

En ny stadsbild utvecklas

Tillsammans med den nya Dag Hammarskjöldsboulevarden skapas Södra Änggården – Göteborgs mest urbana stadsdel utanför stadskärnan. Boulevarden kommer att utformas som en stadsgata med bostäder, affärslokaler och kontor på bägge sidor som kommer att knyta ihop Linnéområdet med Södra Änggården. Det finns stora planer för norra Högsbo/



Visionsbild av Södra Änggården



5 min till pulserande Linné.
6 min till Askimsbadet.
1 minut till naturen.

Södra Änggården, en stadsdel i bästa läge.

Södra Änggården som i nuläget är uppdelat i bostäder respektive verksamhetsområde på var sin sida om Dag Hammarskjöldsleden.

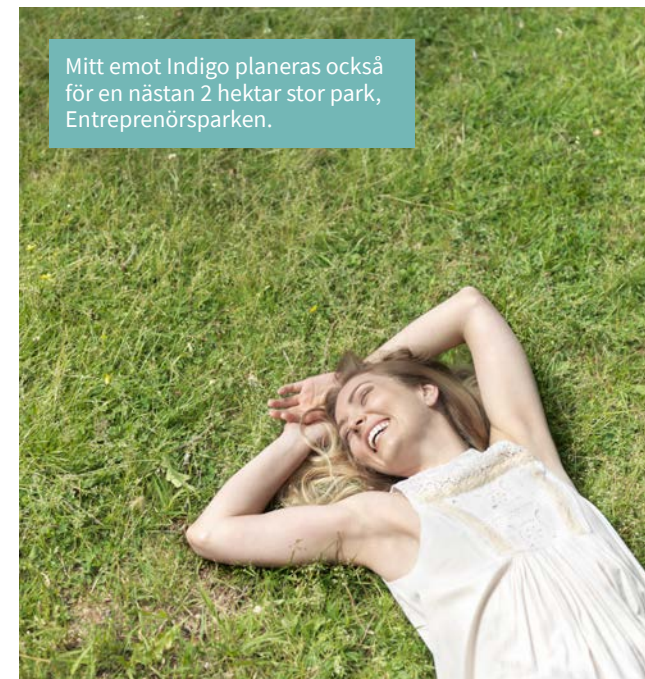
När området är fullt utbyggt kommer det finnas närmare 2 000 bostäder i området. En förutsättning för stadsliv är då att det är promenadavstånd till service. I Södra Änggården byggs bottenvåningar för butiker, caféer och olika typer av service. Skola och förskola byggs i skogsbrynet, Internationella Engelska skolan har redan öppnat, och en större matbutik planeras i grannfastigheten till Brf Indigo. I området planeras även för två stora gröna parker.

Stadsdelen får också en kvartersstruktur som främjar både gårdsliv och gatuliv. En plats där man låter konsten ta plats och göra sig påmind i hela området, som planeras vara färdigutbyggt 2029.

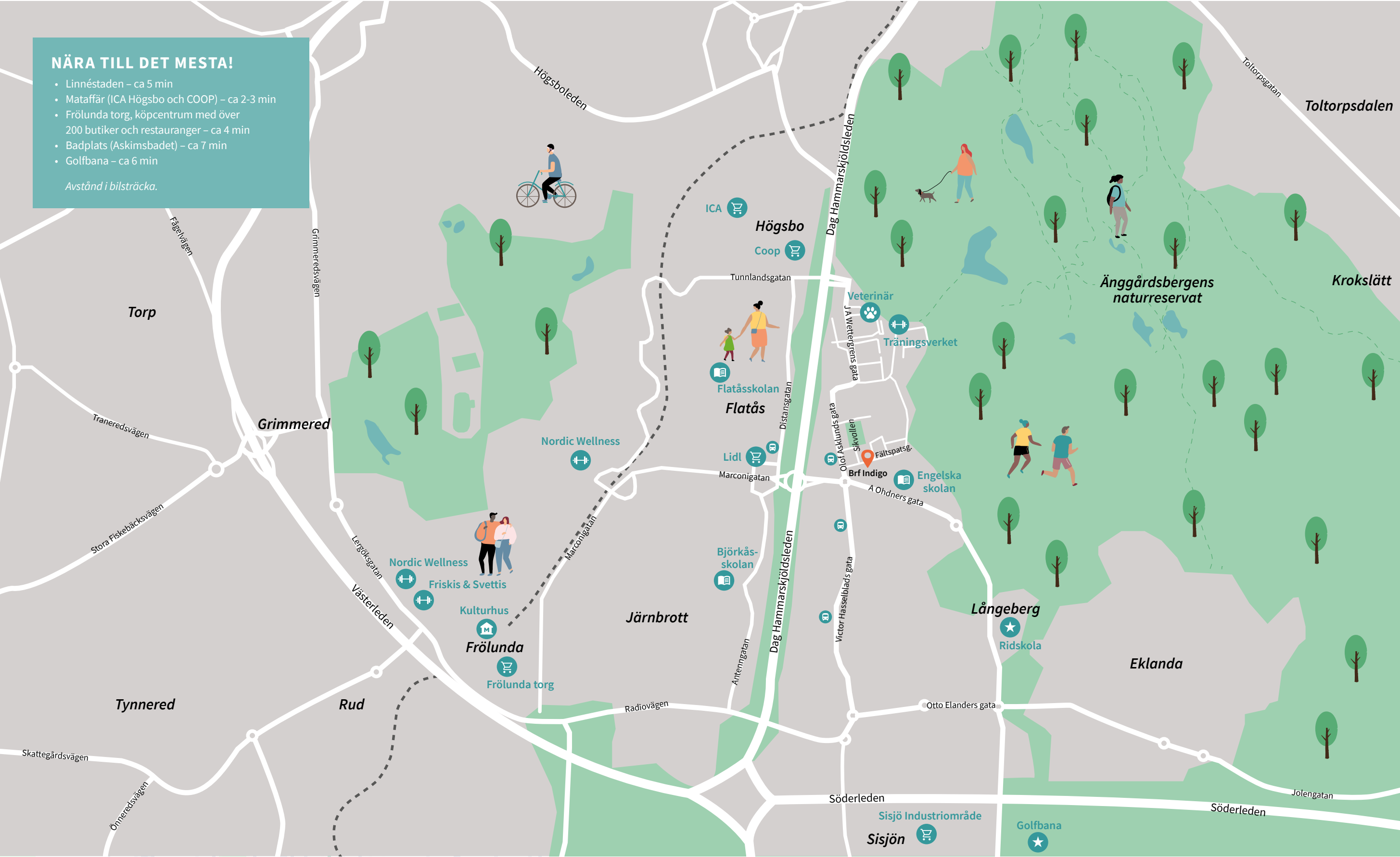
Redan idag finns närheten till Marklandsgatan som är en stor knypunkt i kollektivtrafiken. Ica Maxi ligger cirka 2-3 minuter bort med bil och där finns även flera andra butiker och gym. Och det är bara fem minuter till Linné.

Här blir det lätt att både bo och umgås.
Välkommen hem till Brf Indigo!

Mitt emot Indigo planeras också för en nästan 2 hektar stor park, Entreprenörsparken.



Skön närhet till Slottsskogen med sina stora gräsytor för picknick och många promenadvägar för motion.





Hitta ditt nya hem! Brf Indigo
blir ett modernt kvarter med
stor variation av bostäder.



Arkitektur med stor variation och hållbarhet i fokus

Brf Indigo är inte bara ett kvarter, det är en vision om framtidens boende. Här skapas unika bostäder där hållbarhet och miljöhänsyn har stått i centrum. Här delar arkitekten Erik Andersson och byggnadsingenjören Mikael Rehnmark från Kaminsky arkitektur med sig om sina tankar kring utformningen av kvarteret.

I Södra Änggården kommer det att vara lätt att finna livskvalité. Skogen, staden, havet, allt är inom räckhåll. Och så en kompakt liten stadskärna, med stadsliv precis runt hörnet.

Brf Indigo har en alldeles särskild plats mitt i allt detta. Den lummiga parken ligger precis bredvid, och anas genom portalen in till gården. Fältspatsgatan, huvudgatan, med sina butiker och caféer, ansluter direkt till vårt kvarter. På den lilla kvartersgatan i väster får de gående ta plats. Det är ett läge mitt i smeten, med många kvalitéer åt varje håll.

Grön gård och solig takterrass

Vi har ritat ett hus som ska ta vara på dessa möjligheter, både i och utanför lägenheten. Utvändigt har vi den gröna gården, den soliga gemensamma takterrassen på fantastiska 150 kvm med härliga vyer över takåsar och grönområden, de många balkongerna och verksamhetslokalerna som har toppenläge. Invändigt har vi generös rumshöjd, ibland upp till 3.60 m, stora ljusinsläpp och utblickar åt flera håll. Lägenheterna är mestadels genomgående, alla med genomarbetade planlösningar.

Det finns många unika bostäder i Brf Indigo. Lägenheterna mot den lilla kvartersgatan, med uteplats mot både gården och

gatan, har en egen liten trappa från balkongen, en blinkning till stoops i New York. De fantastiska takhusen högst upp blir som egna hus och har enorma terrasser runt sig och öppet tillnock. Många lägenheter har både generös entrébalkong mot gården, och balkong mot utsidan. En mer privat, en mer social. Den ena med morgonsol och den andra med kvällssol.

Vackra och hållbara material

Ett hus som ska leva länge behöver vara älskat. Och hållbart. Med certifiering från Svanen säkerställer vi att miljöfrågan genomsyrar alla val av material och lösningar. Vad gäller husets gestalt är den ett spel mellan variation och sammanhållning, två delar som lyfter fram varandra. Kvarterets hörn är klossar av mörkt skimrande tegel. Tunga och med utskurna hål, som arbetad lera. Längsidorna är lätta konstruktioner i trä, indragna, ibland upplyfta, med skira balkonger i blank metall. Bottenvåningen är rå betong, emellanåt gjutet i trä, med stora glasöppningar. Materialen är ärliga, exponerade, och visar sig så som de är. De är vackra och de kommer även att åldras så. Dessutom ett bra val ur underhållssynpunkt.



Erik Andersson
Arkitekt SAR MSA
Kaminsky arkitektur



Mikael Rehnmark
Byggnadsingenjör
Kaminsky arkitektur



Lägenheterna mot den lilla kvartersgatan, med uteplats mot både gården och gatan, har en egen liten trappa från balkongen, en blinkning till stoops i New York.



Kvarterets egna glänta bjuder in till gemenskap och avkoppling

I Brf Indigo skapar vi en grönskande gård med pergola, en skyddad mötesplats för avkoppling, lek och gemenskap. Här berättar landskapsarkitekten Lisbeth Andersson från 02landskap mer om tankarna kring utformningen.

I gestaltningen av gården i Brf Indigo har ordet 'Glänta' varit ett ledord. Det har tolkats både som gläntan som skymtas mellan de urbana höghusen men också gläntan som har en frodig inramning, och är avslappnande och lekfull.

Själva gläntan är gestaltad som en större cirkelformad yta, centralt placerad. Runt gräsytan kopplas gårdens olika delar: samlingsplats för utemiddagar, mindre sittplatser för mer avskildhet, spännande lek i det gröna för de yngsta. Allt inramat av täta och frodiga buskplanteringar.

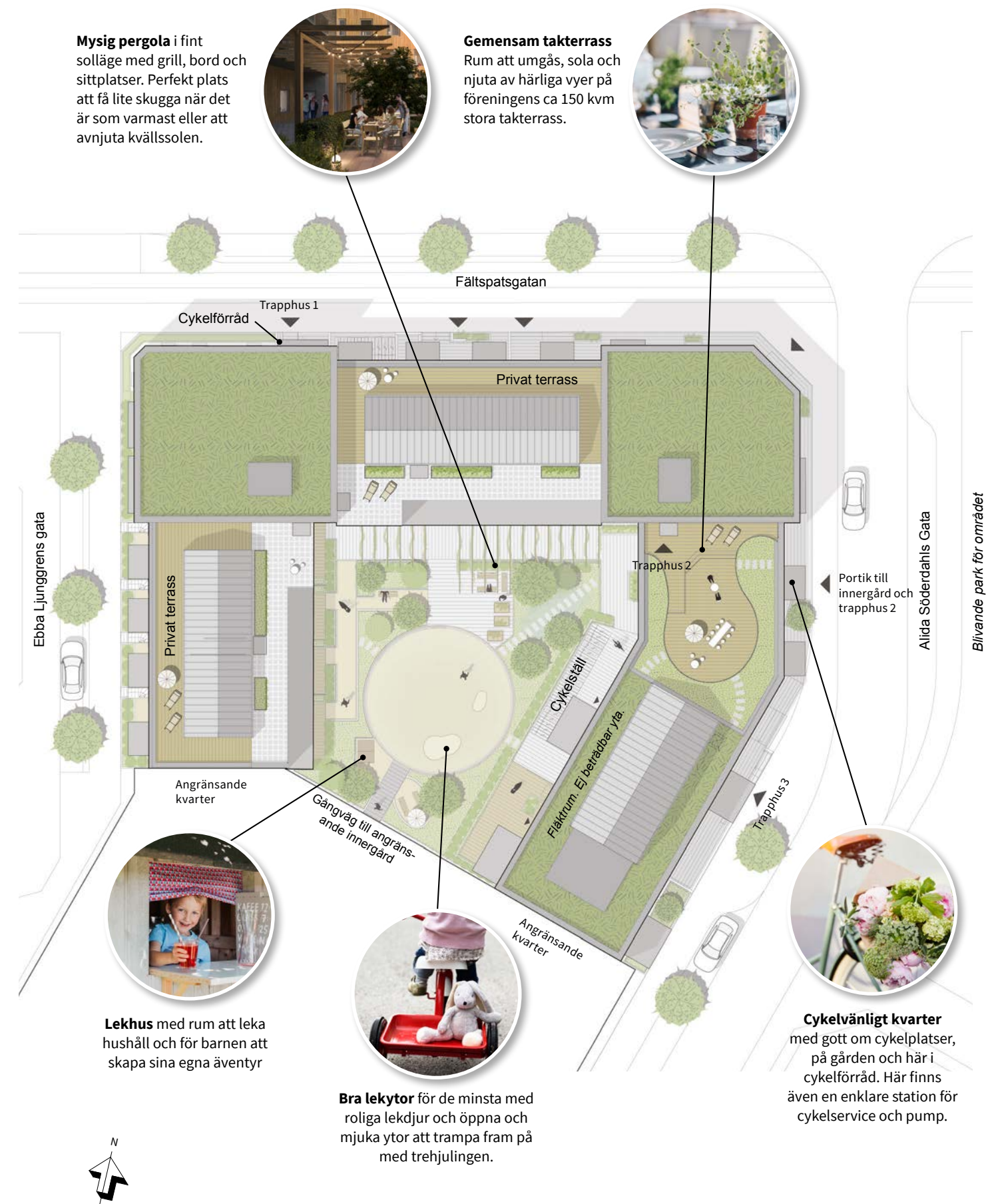
Grönskande gård med pergola

På den norra delen av gården finns en pergola som sträcker sig ut över sittytan med bänkar och bord. På den klättrar blommande klätterväxter som skapar ett grönt tak, en del av den variation av vegetation som planteras i anslutning till pergolan.

Gården riktar sig både till barn och vuxna och lekhuset i det gröna kan vara både kiosk och högkvarter samtidigt som det längre in finns möjlighet för en avkopplande stund med en bok vid bänken under körsbärsträdet.



Lisbeth Andersson
Landskapsarkitekt
02landskap





Välkommen upp till föreningens
gemensamma takterrass om hela 150 kvm!
Här kan du njuta av fantastiska vyer, lugna
stunder och soliga dagar.





Grönskande gård med pergola, bord, sittplatser och lekhus för familjens yngsta.

Moderna bostadsrätter med hög trivselfaktor

Det handlar om att skapa mer än bara ett boende – en livsstil.

Bostäderna blir stilrena och planlösningarna är väl genomtänkta där man kan leva och bo utan att tumma på kvaliteten.

I Brf Indigo erbjuds allt från yteffektiva 1:or till 4:or med generösa sociala ytor – alla med balkong, terrass eller uteplats.

1
ROK

Många kvadratsmarta ettor

För dig som söker ett kvadratsmart och lättmöblerat hem erbjuder våra ettor ett flertal smarta planlösningar med alla önskade bekvämligheter. Kök med moderna vitvaror och ett helkaklat badrum med kombimaskin. Alla lägenheter har en rymlig balkong och många erbjuder en egen separat sovdel. Varierande storlekar från 34 kvm upp till 42 kvm, perfekt för olika behov.

2
ROK

En uppsjö med spännande tvåor i olika storlekar

Välkommen till våra rymliga tvåor där varje kvadratmeter är optimerad för ett bekvämt boende. Öppna och ljusa sällskapsytor med goda förvaringsmöjligheter. Stor variation i både storlekar, allt från 46 kvm till 69 kvm, och utformning - allt för att kunna erbjuda något för alla! Alla tvåor erbjuder minst en balkong eller uteplats och vissa lägenheter har dubbla balkonger.

Två av våra mest spektakulära tvåor, vi kallar dom takhusen, stoltserar med fantastiska takterrasser om ca 130 kvm vardera där du kan njuta av utsikten, villakänsla på hög höjd och en privat oasis mitt i Södra Änggården. Ett boende utöver det vanliga!

3
ROK

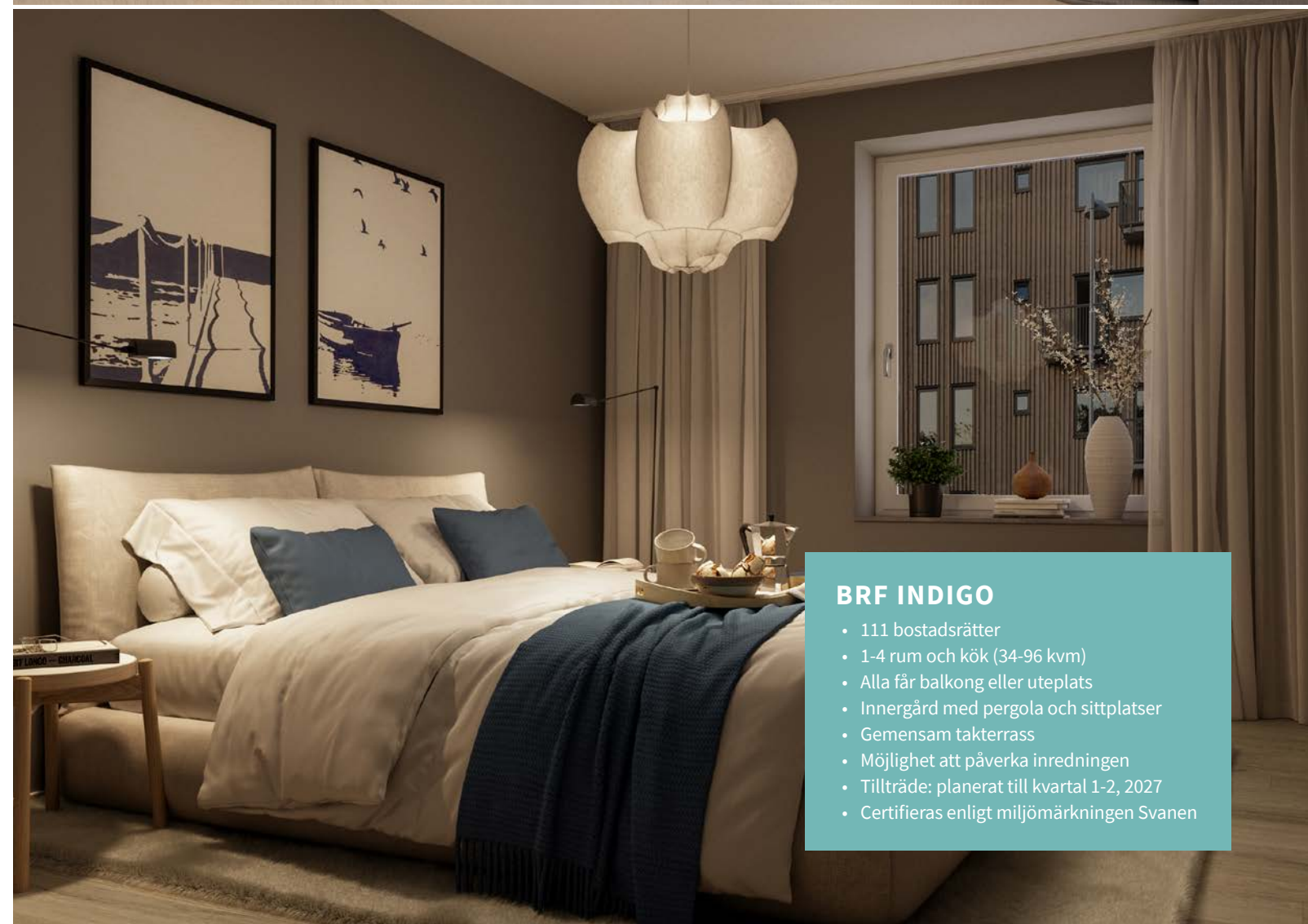
Sociala och ljusa treor

Våra treor är designade för att erbjuda både funktion och flexibilitet. Välutrustat kök och vardagsrum i en öppen planlösning skapar en enhetlig och rymlig atmosfär, medan sovrummen är avskilda för en mer privat miljö. Alla trerumslägenheter har fönster i två väderstreck vilket ger ett härligt ljusinsläpp. Storlekarna varierar från 69 kvm till 81 kvm, med flera olika planlösningar att välja mellan. Balkong eller uteplats ingår i alla bostäder, vissa har dessutom två balkonger.

4
ROK

Härliga och välplanerade fyror

Perfakta för den större familjen eller för er som bara önskar lite extra utrymme. Våra fyror erbjuder generösa sociala ytor, tre sovrum och ett av alternativen har även dubbla badrum. Alla lägenheter har balkong eller uteplats som standard. Storlekarna ligger på både 84 kvm och 96 kvm, två olika planlösningar för att passa just era behov.



BRF INDIGO

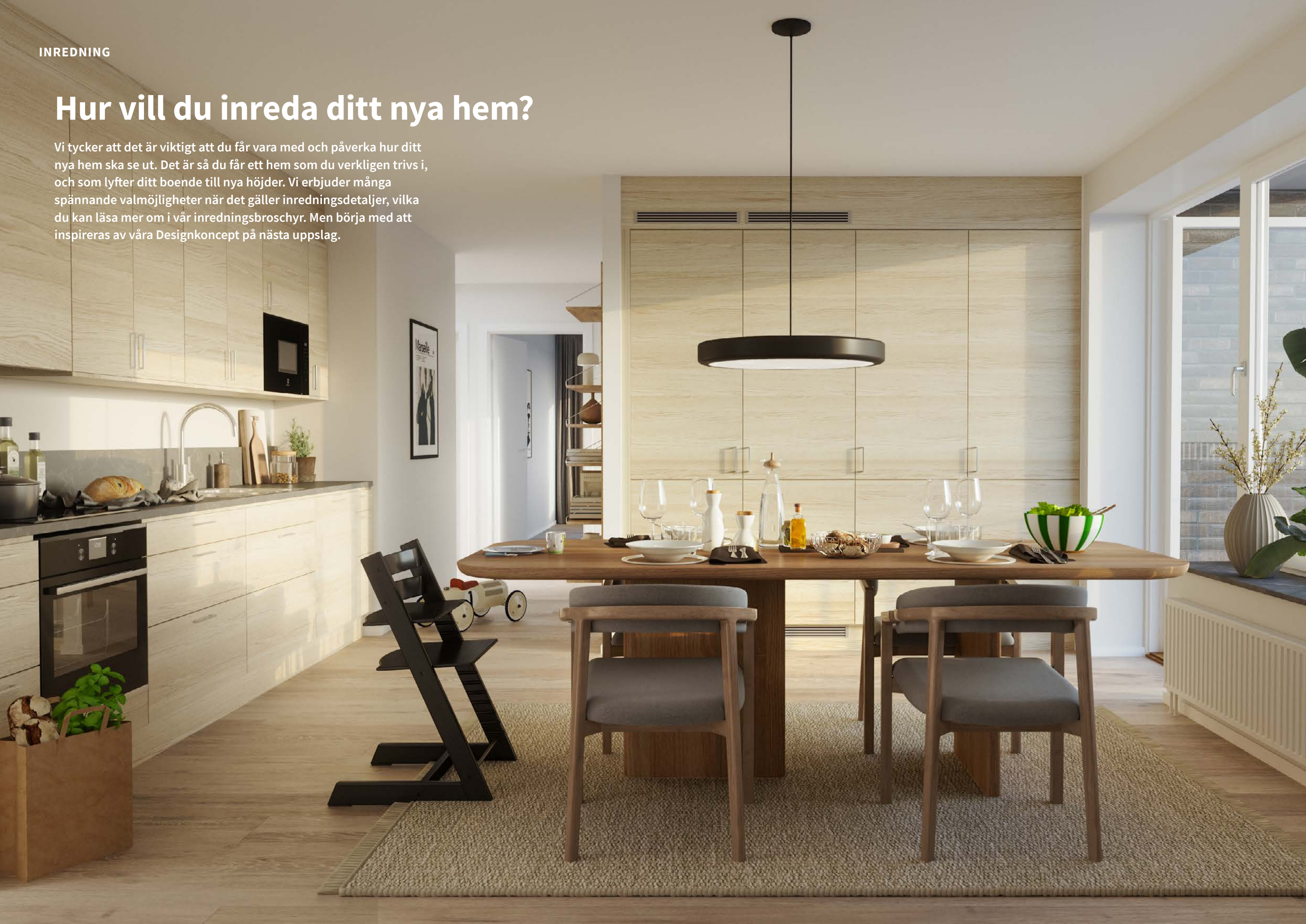
- 111 bostadsrätter
- 1-4 rum och kök (34-96 kvm)
- Alla får balkong eller uteplats
- Innergård med pergola och sittplatser
- Gemensam takterrass
- Möjlighet att påverka inredningen
- Tillträde: planerat till kvartal 1-2, 2027
- Certifieras enligt miljömärkningen Svanen

 Oavsett vilken bostad du väljer får du ett
ljus hem med genomtänkt planlösning.



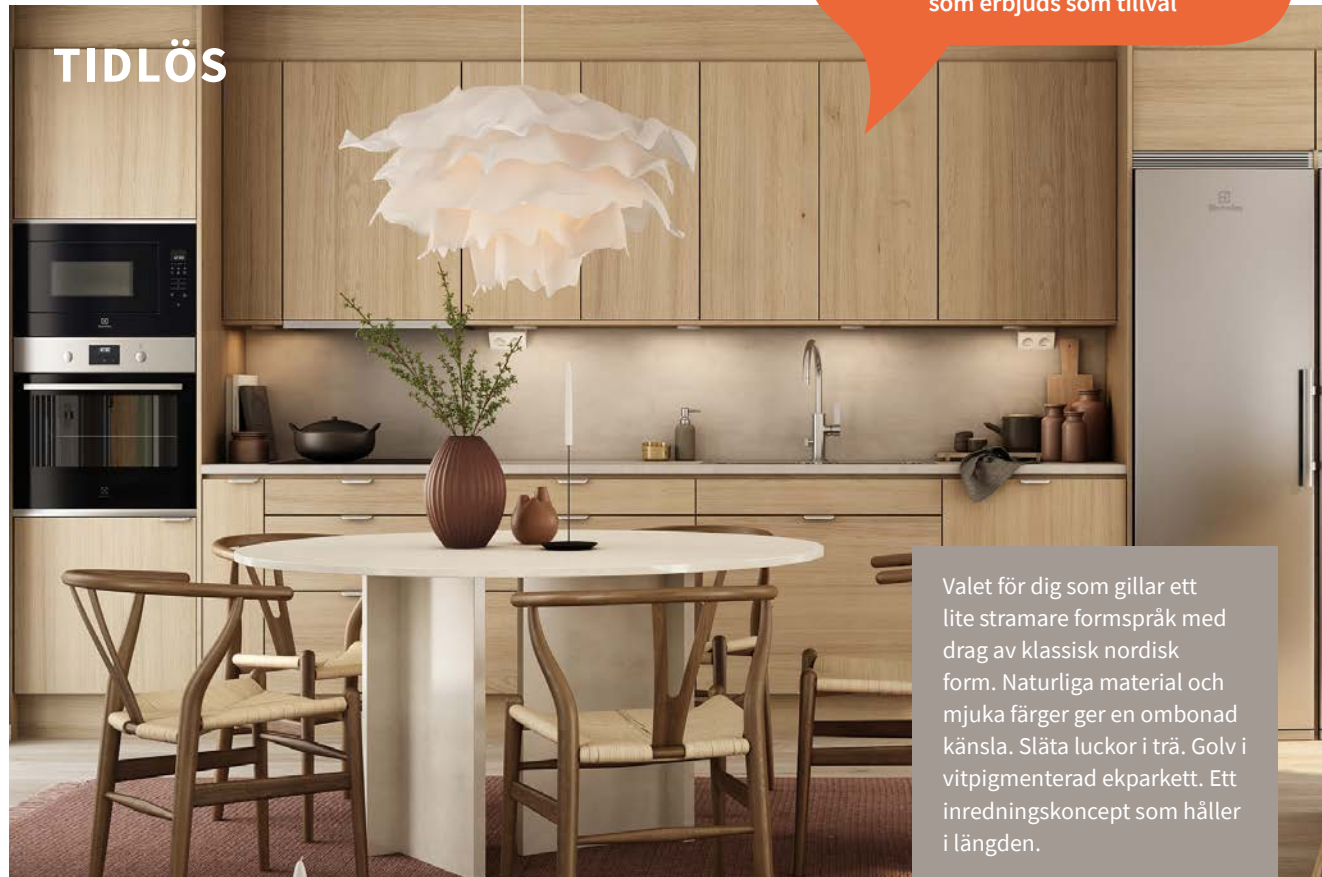
Hur vill du inreda ditt nya hem?

Vi tycker att det är viktigt att du får vara med och påverka hur ditt nya hem ska se ut. Det är så du får ett hem som du verkligen trivs i, och som lyfter ditt boende till nya höjder. Vi erbjuder många spännande valmöjligheter när det gäller inredningsdetaljer, vilka du kan läsa mer om i vår inredningsbroschyr. Men börja med att inspireras av våra Designkoncept på nästa uppslag.



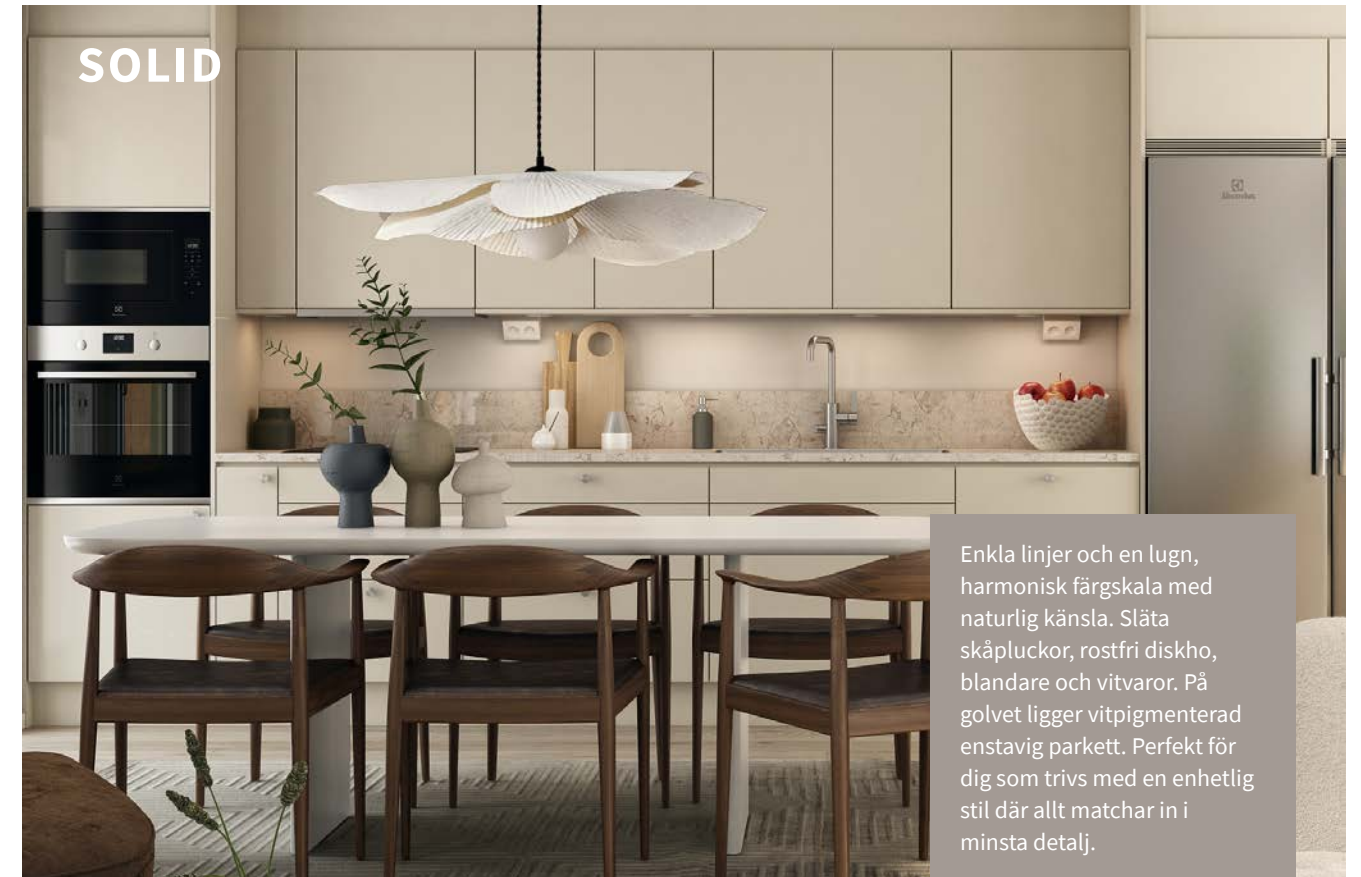
Vilken köksstil är du?
Inspireras av våra stilar
som erbjuds som tillval

TIDLÖS



Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

SOLID



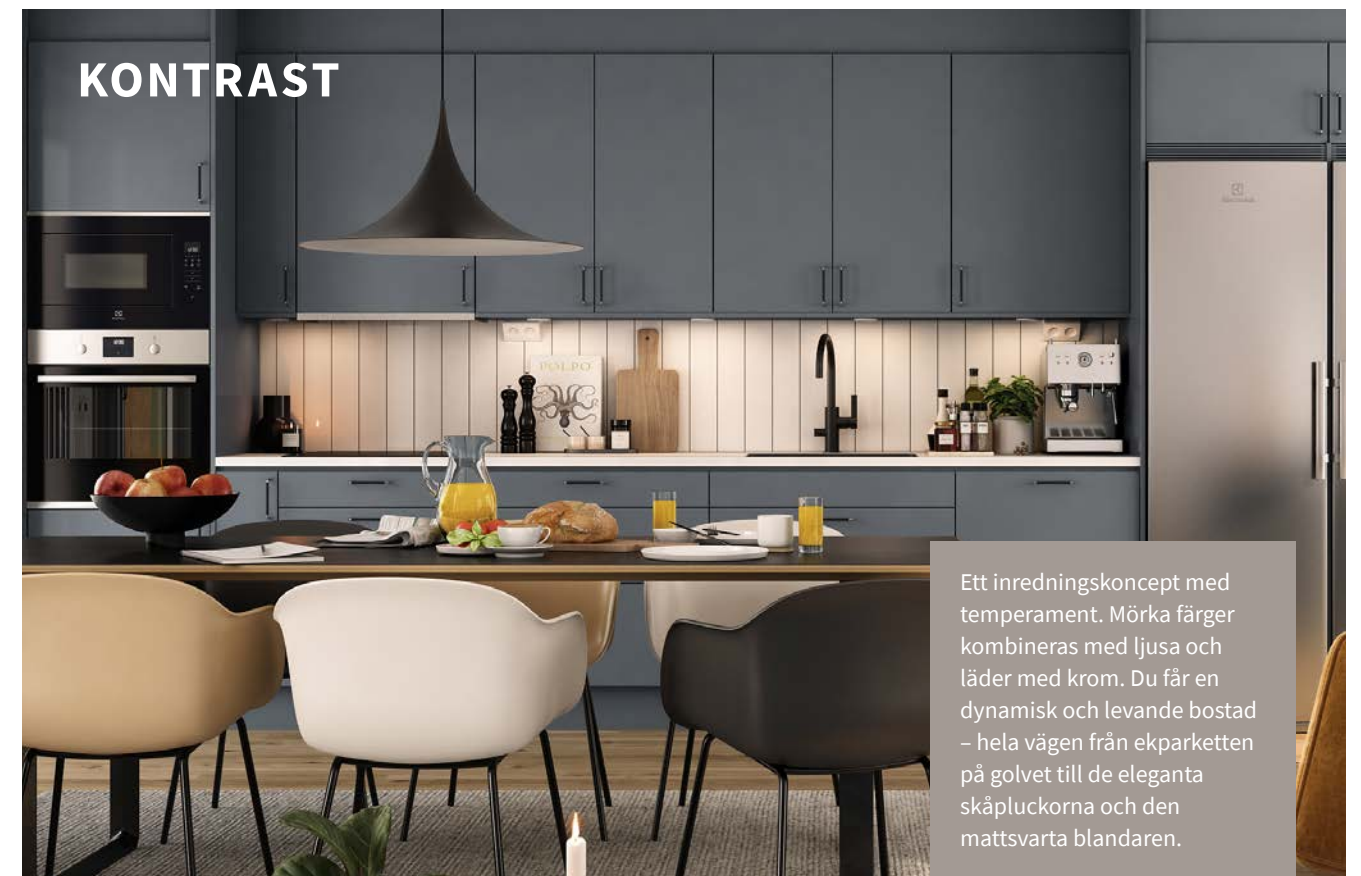
Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala med naturlig känsla. Släta skåpluckor, rostfri diskho, blandare och vitvaror. På golvet ligger vitpigmenterad enstavig parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

GENUIN



För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar skåpluckor och bänkskivor. Här får du ett harmoniskt kök med hög mysfaktor.

KONTRAST



Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa och läder med krom. Du får en dynamisk och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och den mattsvarta blandaren.



De fantastiska takhusen högst upp blir som egna hus och har enorma terrasser runt sig och öppet tillnock.



Hur mycket vill du betala för din nya bostad?

Att köpa en bostad är en av de största affärerna du gör i livet. För att göra drömmen om en nybyggd lägenhet sann, erbjuder vi på Peab ett prissystem där du själv väljer om du vill betala ett högre pris och därmed få en lägre månadsavgift.

Varje lägenhet i Brf Indigo har ett grundpris, detta framgår av prislistan. Om du har pengar som du vill investera i bostaden kan du välja att betala ett högre pris, vilket ger dig en lägre månadsavgift. Ditt val påverkar inte månadsavgiften för någon annan i föreningen.

Möjligheten att välja pris gäller endast förstagångsköpare och innan ekonomisk plan fastställs. Efter registrering av ekonomisk plan är priset låst och går då inte att ändra.

Välj det som passar dig bäst!

På Peab vill vi ge alla människor möjligheten att köpa en ny lägenhet. Och ingen människa är den andra lik. Ålder, inkomst och storlek på familjen är alla faktorer som påverkar ens livssituation. Därför låter vi dig välja ett pris som passar just din situation och plånbok.



Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Intresseanmälan

När du hittat en bostad som intresserar dig kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se. Vi tar emot din intresseanmälan och registrerar dig som intressent på projektet. När vi närmar oss säljpremiär blir du kontaktad av en representant för Peab Bostad som ger dig möjligheten att ställa eventuella frågor och få mer information.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energiklass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

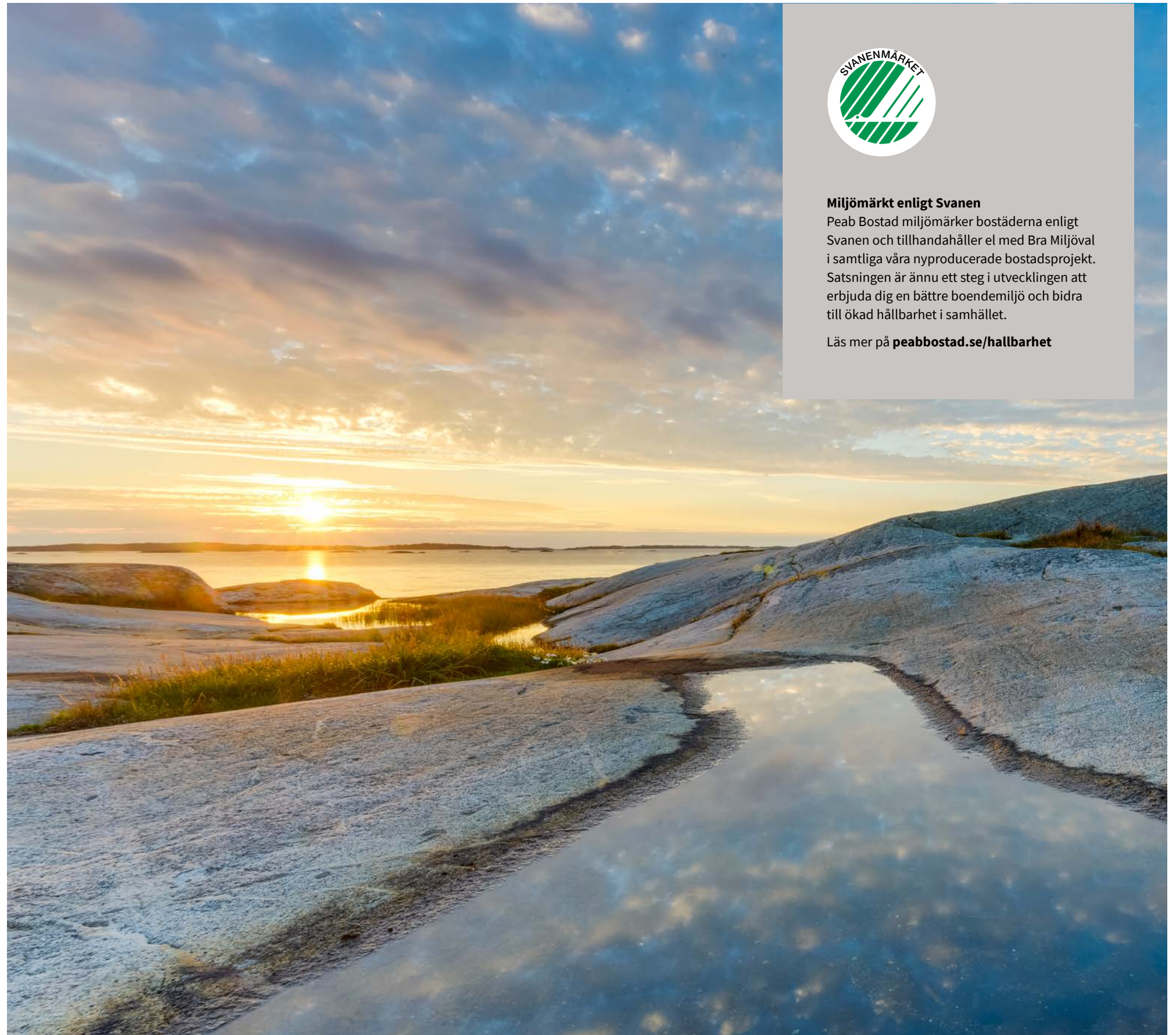
Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, kontakta din Sälj- och kundansvariga för mer information.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att

säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjlighet att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.



Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggandestyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar

lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffa, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare**.

**Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*

*** Snickarhjälpen gäller inom två månader efter husets färdigställande.*



Trygghet med räntegaranti

För att du ska känna dig trygg i ditt köp och slippa oroa dig för snabba och kraftiga räntehöjningar lämnar Peab en räntegaranti under två år.

Läs mer på peabbostad.se/indigo



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/indigo för att läsa mer om projektet.



Simon Svedlund
Svensk Nyproduktion
0700-77 04 77
simon.svedlund@svensknyproduktion.se



Emelie Tolinsson
Svensk Nyproduktion
0735-81 62 05
emelie.tolinsson@svensknyproduktion.se



VISUALISERINGSBILDER

Carbonwhite

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



Tillsammans
hittar vi hem

