

BRF KAJPROMENADEN, KARLSTAD

Nya hem med utsikt över Tullholmsviken



PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Arkitektens vision	8
Boendet	10
Rumsbeskrivning	14
Inredning	20
Byggnadsbeskrivning	22
Översiktsplaner, hus 1	24
Planlösningar, hus 1	26
Översiktsplaner, hus 2	38
Planlösningar, hus 2	40
Vi bygger bara gröna hem	54
Köpprocessen	56
Ett tryggare bostadsköp	58
Kontaktinformation	60

Välkommen hem till Brf Kajpromenaden

På bästa läget vid Tullholmsviken gör vi nu rum för 64 nya bostadsrätter, allt från 1-4 rum och kök. Här bor du alldeles vid promenadstråket längs kajen på ett fantastiskt läge mot sol och vatten. Det mesta du kan önska för vardagen finns nära till hands, även småbåtshamn, segel- och kanotklubb, natursköna

vandringsleder och parkliv. Samtidigt har du bara en kort promenad in till Karlstads citykärna med sitt kultur- och shoppingutbud. I Brf Kajpromenaden certifieras bostäderna enligt Svanen – nya hem för en sundare morgondag. Välkommen hem!





Promenadavstånd till mysiga butiker och kaféer.



Fina promenadstråk längs vattnet, perfekt för för utomhusaktiviteter.



Drömläge för den som är intresserad av båtliv, med närhet till både båtplats och segel- och kanotklubb.



Njut av livet vid kajpromenaden

I Brf Kajpromenaden bor du i ett fantastiskt läge med fina utblickar precis där du är. Och utbudet runtomkring dig är generöst oavsett om du vill ha lugn och ro eller puls.

Fritiden är lätt att fylla i Tullholmsviken. Alldeles i närheten av Brf Kajpromenaden väntar småbåtshamn, segelklubb, kanotuthyrning, fiske, vandrings- och cykelleder. Ett perfekt sätt att förgylla vilken dag som helst.

Hela Karlstads utbud

När du vill ha mer puls tar du dig snabbt till Karlstads citykärna. Går du tar det 10 minuter och cyklar du tar det bara några minuter. I city har du allt du behöver och vill ha. Restauranger, kaféer, sköna uteserveringar, nöjesliv, kultur och shopping. Goda shoppingmöjligheter finns också i Bergvik och Välsviken, båda en kvarts biltur bort.

Bland grönska och konstverk

I Stadsträdgården kan du njuta av sköna, gröna stunder. Här i parken samsas 800 olika arter av träd, buskar och blommor. Och Mariebergsskogen med djurpark, naturum, lekträdgård,

friluftsmuseum, rundturståg, badplats och skridskobana, bjuder på upplevelser året runt. Sandgrund är en annan självklar plats att besöka, lika så konsthallen med Lars Lerins underbara verk som är ett givet utflyktsmål året runt.

Lätt att ta sig

Och vill du ta dig snäppet längre erbjuds goda kommunikationer. Både inom Karlstad, men också om du smidigt vill ta dig till flygplatsen eller någon annanstans. I området finns både förskolor, grundskolor och gymnasium. Sjukhuset ligger fem minuter bort med bil.

Som du förstår har du det mesta du kan önska just här. Oavsett om du tar del av hela det stora utbudet utanför dörren, eller bara väljer att hänga hemma.

Ett öppet och välkomnande kvarter

Med ett fantastiskt läge vid Tullholmsviken kommer Brf Kajpromenaden att uppföras. Här delar arkitekten sina tankar om utformningen av hela kvarteret.

Kvarteret öppnar upp sig mot vattnet och södersolen. För att skapa en variation inom kvarteret har de tre byggnaderna fått olika volym, höjd och kulör. Husen trappas ner mot vattnet i olika nivåer för att skapa fler möjligheter till utblickar och för att få in mer sol och ljus på gården.

En naturlig färgskala

Fasaderna kläs i tegel i tre närliggande kulörer. De olika kulörerna gör att varje huskropp får sin egen identitet. Materialitet och val av tegelförband håller ihop dem, ger dem ett tydligt släktskap och håller ihop kvarteret.

Kvarterets materialpalett går i en "naturfärgskala". Teglet med sina olika jordfärger, takvolymernas bandtäckning i metall, balkonger, fönster och partier går i mässings- och kopparter. "Gestaltning, materialval och detaljer berikar stadsrummet och bidrar till en attraktiv stadsdel", säger arkitekten Ylva Andersson.



Livfull gård

Mellan husen skapas en grön och livfull gård med mjuka organiska former. Det generösa måtten mellan husen i öster och söder ger en solig och ljus gårdsmiljö.

Gröna "öar" rymmer olika funktioner och möjlighet till olika aktiviteter. På gården finns plats för möten, umgänge, odling och lek. Här kan man slå sig ner och blicka ut över vatten, grönska och blommande planteringar, vilka också bidrar till biologisk mångfald. På innergården planeras även för ett mysigt orangeri.

Njut av utsikten mot vattnet

Från den privata gården leder generösa trappor med höga sittsteg ner mot gågata och kajpromenad vilket skapar en härlig öppenhet i kvarteret. En perfekt plats att slå sig ner på och njuta av de rogivande vyerna över Tullholmviken!



Ylva Andersson
Arkitekt
Abako Arkitektkontor AB

Attraktiva bostäder precis intill vattnet

Brf Kajpromenaden erbjuder en lugn plats med härliga utblickar över viken. Här skapar vi nya välplanerade bostäder där varje yta utnyttjas på bästa sätt. Vårt fokus är att erbjuda hem i trygg och lugn miljö, skapade för ett bekvämt liv.



Husen vid Tullholmsviken ligger med ett trevligt läge mot sol och vatten i sydväst längs Tullholmskajen. Totalt inrymmer Brf Kajpromenaden 64 Svanenmärkta lägenheter. Här väntar bostäder med stor variation både i kvadrat och antal rum, från vår minsta välplanerade 1:a på 35 kvm till generös 4:a på hela 135 kvm.

Stor variation av planlösningar

Här finns planlösningar i varierade storlekar för alla livsfaser. Alla lägenheter får balkong, terrass eller uteplats, de flesta med härlig utsikt över Tullholmsviken. Här kan du välja mellan välplanerade ettor och tvåor. Treor och fyror har rymliga balkonger i flera väderstreck. I treor och fyror finns dessutom extra wc eller dubbla duschutrymmen. Alla lägenheter i Kajpromenaden, oavsett storlek, har rymliga badrum med tvättmöjligheter och arbetsbänk.

Bo med stor takterrass och härliga vyer

Högst upp i husen finns fyra paradvåningar med stora takterrasser. Välj mellan olika fyror, alla med stora terrasser, magiska vyer och egen bastu. Här finns stora ytor både inne och ute där du kan njuta av den oslagbara utsikten över stad och vatten.

Smarta och sociala ytor

Lägenheterna är välplanerade med genomtänka materialval och självklara sociala ytor. Som gjort för att umgås med familj och vänner. Vi har också satsat på bra förvaring. Allt för att skapa en trivsamt boendemiljö. I Brf Kajpromenaden möts du av målade väggar och behagliga Svanenmärkta ekgolv från Kährs. Här har vi satsat på kvalitet och trivsel. Badrummen är stilrent helkaklade med smidig kommod och spegelskåp, samt praktisk handdukstork. Laminatskivan ovanför tvättmaskin och torktumlare skapar en smart avlastningsyta och skåpen ovanför ger bra förvaring.

Innergård med orangeri

Kajpromenadens innergård blir något alldeles extra. Här finns ett mysigt orangeri och en gemensam terrass med härlig utsikt över viken. Varma sommarkvällar kan man varva ner med vänner och grannar under den grönskande pergolan. Här på innergården finns även odlingslotter för dig med gröna fingrar.

Personliga tillval

Det är en fantastisk känsla att vara först. Först att inviga balkongen, spika upp tavlor på väggarna och först att hitta bästa platsen för soffan. Och för att verkligen göra lägenheten till din finns flera möjliga tillval. Det är du som ska trivas här.

ALLMÄNT

Entré

Porttelefon vid entrén.

Postboxar

Postboxar och lägenhetsregister i entrén. Tidningshållare vid lägenhetsdörren.

Hiss

Hiss finns.

Cykelparkering

Cykelparkering utomhus på gård samt cykelrum i källaren.

Bilparkering

Parkering i närliggande parkeringshus och i garage under huset.

Förråd

Förråd finns till samtliga lägenheter, beläget i källarplan. Stålnätväggar förberett för hänglås. Förråd för barnvagnar och rullstol i anslutning till entréer.

Miljörum

Källsortering finns på entréplan.

Media

Telia Triple Play.

Gemensamma utrymmen

Elektroniskt passagesystem med taggar till gemensamma utrymmen. Nyckel till lägenhetsdörr.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden, garage m.m.

Tomträtt



Innergård med mysigt orangeri
och terrass där du kan njuta av
härlig utsikt över viken.

Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Kajpromenaden skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Klinker i hall, enligt planritning
- Golvsockel, slät vit
- Målade vita väggar
- Betongtak, grångat vitt
- Släta vita innerdörrar med gerade vita dörrfoder
- Fönsterbänkar i grå natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare ingår enligt ritning
- Takhöjd: ca 2,5 m (takvåningar 2,7 m)
- Balkong med belysning och eluttag, golvet består av betong förutom på entréplan som har stenplattor och takterrass där det är trall.

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i ljus laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i standarsutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel, 100x200 mm
- Underlimmad diskho
- Köksblandare från Mora
- Spotlights i tak
- Spotlights i Led-list som bänkbelysning
- Spiskåpa vit
- Vitvaror från Electrolux i vitt: induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, integrerad diskmaskin och mikrovågsugn

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta. De mindre lägenheterna är utrustade med kombinerad tvätt och torktumlare.

INREDNING

Inredning badrum/tvätt i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått, 150x150 mm
- Vit kommod från INR
- Spegelskap med belysning
- Duschhörna, raka väggar i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Vita överskap och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare. Kombimaskin i de mindre lägenheterna.
- Golvvärme el - komfortvärme
- Spotlights i tak

Inredning WC/Dusch i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått, 150x150 mm
- Vit kommod från INR
- Spegelskap med belysning
- Duschhörna, raka väggar i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Golvvärme el - komfortvärme
- Spotlights i tak

Inredning WC i grundutförande

- Kakel vägg, vitt blankt 200x400 mm
- Klinker golv, grått, 150x150 mm
- Tvättställ, vitt
- Spegel
- Spotlights i tak

Stora möjligheter att påverka inredningen

Fördelarna med nyproduktion är att du får sätta dina fötter på ett orört golv, vila upp dig på en sprillans ny balkong och vara premiäranvändare av vitvarorna. Vår Sälj- och kundansvarig Veronica Broms är din personliga kontaktperson och hjälper dig i dina val under resan till ditt nya hem.

Hur har tankarna gått kring inredningen för Brf Kajpromenaden?

– När vi väljer standardinredning har vi alltid i åtanke att både hänga med i trender samt ha ett utbud som passar flera. Därför har vi för Brf Kajpromenaden valt en stilren och klassisk standardinredning där man kan sätta sin egen stil genom att välja mellan flera av våra kostnadsfria inredningsval. Man kan även göra tillval som kostar lite extra. Här har du alla möjligheter att skräddarsy din lägenhet, med de val vi erbjuder.

Vad är viktigt att tänka på när jag väljer inredning?

– Mitt tips är att välja något som håller i längden när det kommer till saker som är svåra att byta ut. Sen kan man våga lite mer på saker som kan bytas ut enkelt och inte är så kostsamma. En stilren bas gör det enkelt att inreda efter möblerna samt kunna ändra känsla i hemmet efter de fyra årstiderna.

Vad är din roll?

– Jag kommer att vara din personliga och trygga kontaktperson från att du blir kund tills du flyttar in. Det är mig du träffar när du ska göra dina inredningsval och vid våra informationsträffar.

Läs mer om dina val i vår inredningsbroschyr på peabbostad.se/kajpromenaden

Personlig
kundansvarig
hela vägen



Veronica Broms
Sälj- och Kundansvarig
Peab Bostad



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Pålad källare.

Yttertak

Pappbelagd.

Ytterväggar

Tegel- och plåtfasad.

Innerväggar

Betongvägg mellan lägenheter.
Gipsskivor med enkelgips på
stålreglar inom lägenhet.

El

Individuell mätning.

Värme

Uppvärmning med fjärrvärme via
vattenburna radiatorer.

Ventilation

Till- och frånluftsentilation FTX med
värmeåtervinning.

Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara eller fasta fönster i trä
med aluminiumklädda ytterbågar.
Fönsterdörrar är utåtgående och
läsbara från insidan på entréplan.

Balkong

Golv och tak i betong,
aluminiumräcke.

Terrasser

Golv trall.

Uteplatser

Betongplattor på mark.

Förråd

I källare.



Gårdsentré

Hus 1, plan 10



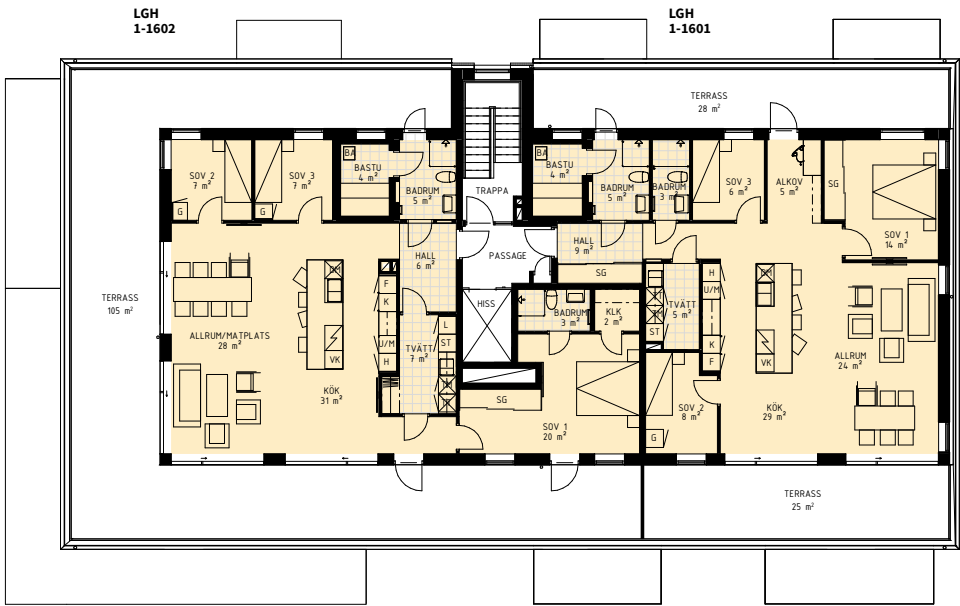
Normalplan

Hus 1, plan 11-15



Terrassplan

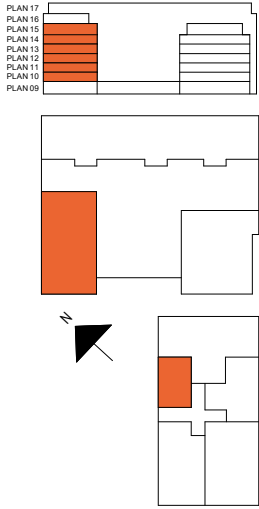
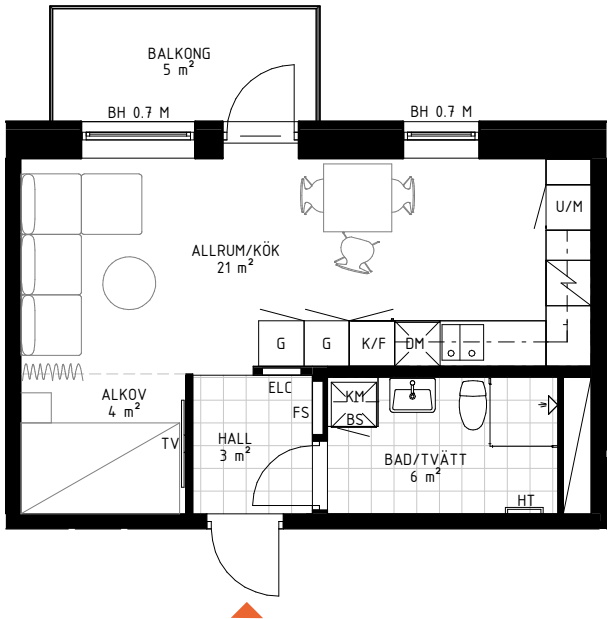
Hus 1, plan 16



1

ROK

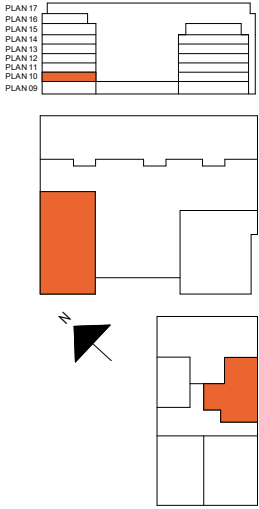
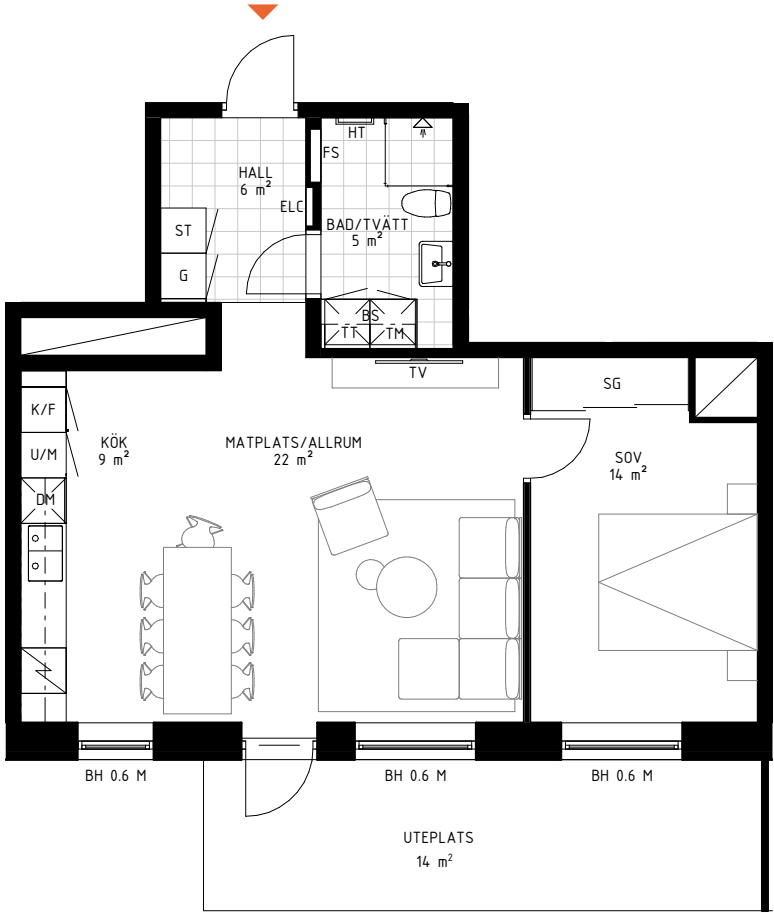
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	10-15	35 m ²	1-1001, 1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	10	58 m ²	1-1003



K	KYLSKÅP	U/M	UGN/MIKRO	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F	FRYSSKÅP	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP*	KM	KOMBIMASKIN	FS	FÖRDELARSKÅP	*	ST2 AVSER STÄDINREDNING
	HÅLL	L	LINNESKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA	BASTUAGGREGAT		
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB		DUSCHPLATS				
VK	VINKYL	SG	SKJUTGARDEROB	HT	HANDDUKSTORK EL				

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2021-10-21

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K	KYLSKÅP	U/M	UGN/MIKRO	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F	FRYSSKÅP	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP*	KM	KOMBIMASKIN	FS	FÖRDELARSKÅP	*	ST2 AVSER STÄDINREDNING
	HÅLL	L	LINNESKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA	BASTUAGGREGAT		
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB		DUSCHPLATS				
VK	VINKYL	SG	SKJUTGARDEROB	HT	HANDDUKSTORK EL				

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2021-10-21

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

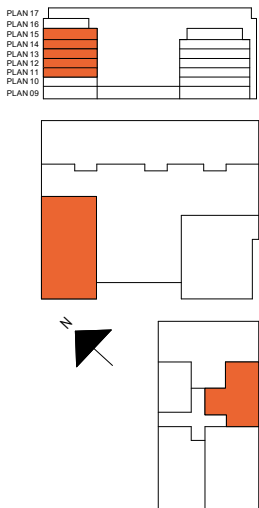
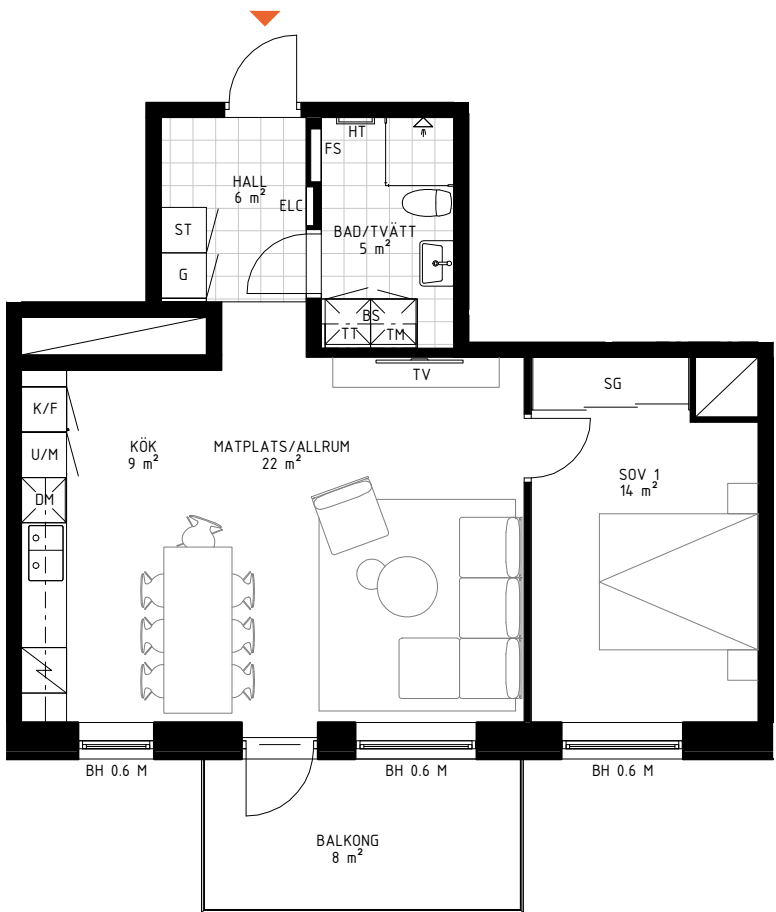
0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

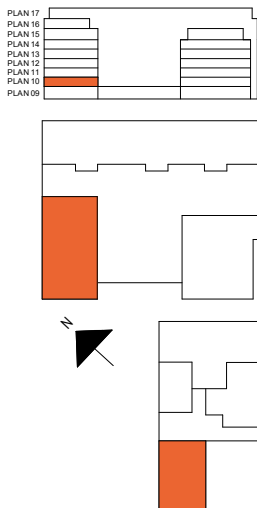
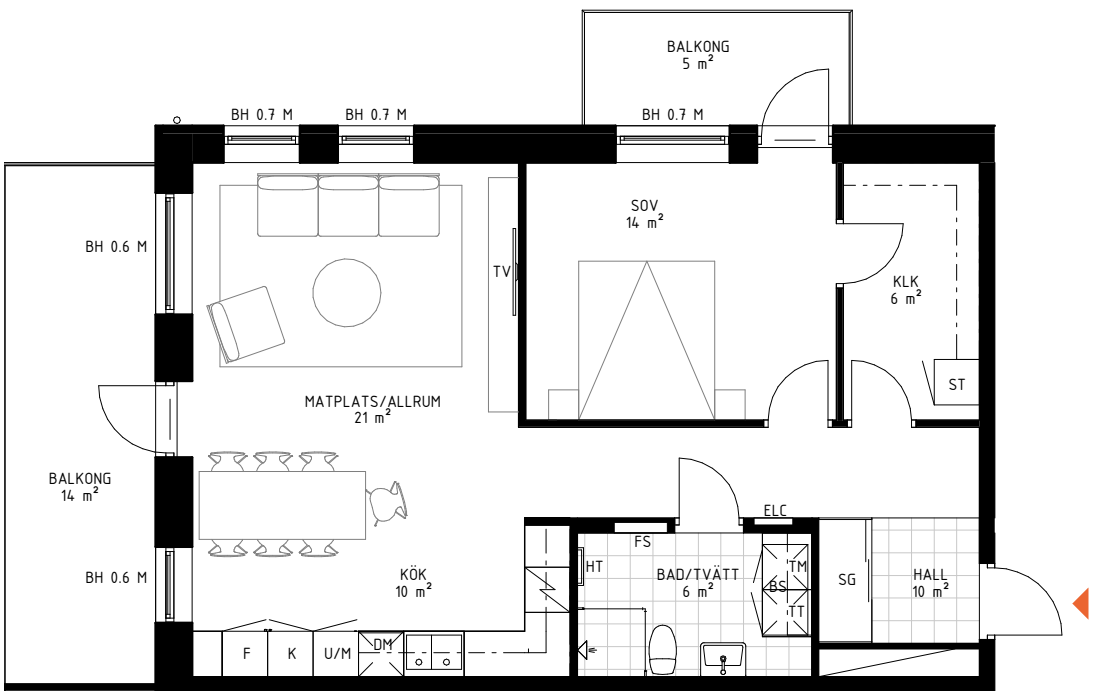
2
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11-15	58 m ²	1-1103, 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503



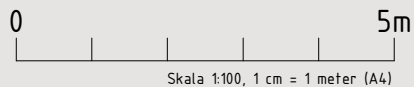
2
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	10	70 m ²	1-1005



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

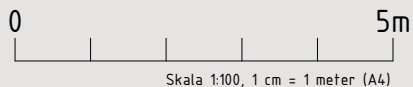
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11-15	80 m ²	1-1105, 1-1205, 1-1305, 1-1405, 1-1505



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

0

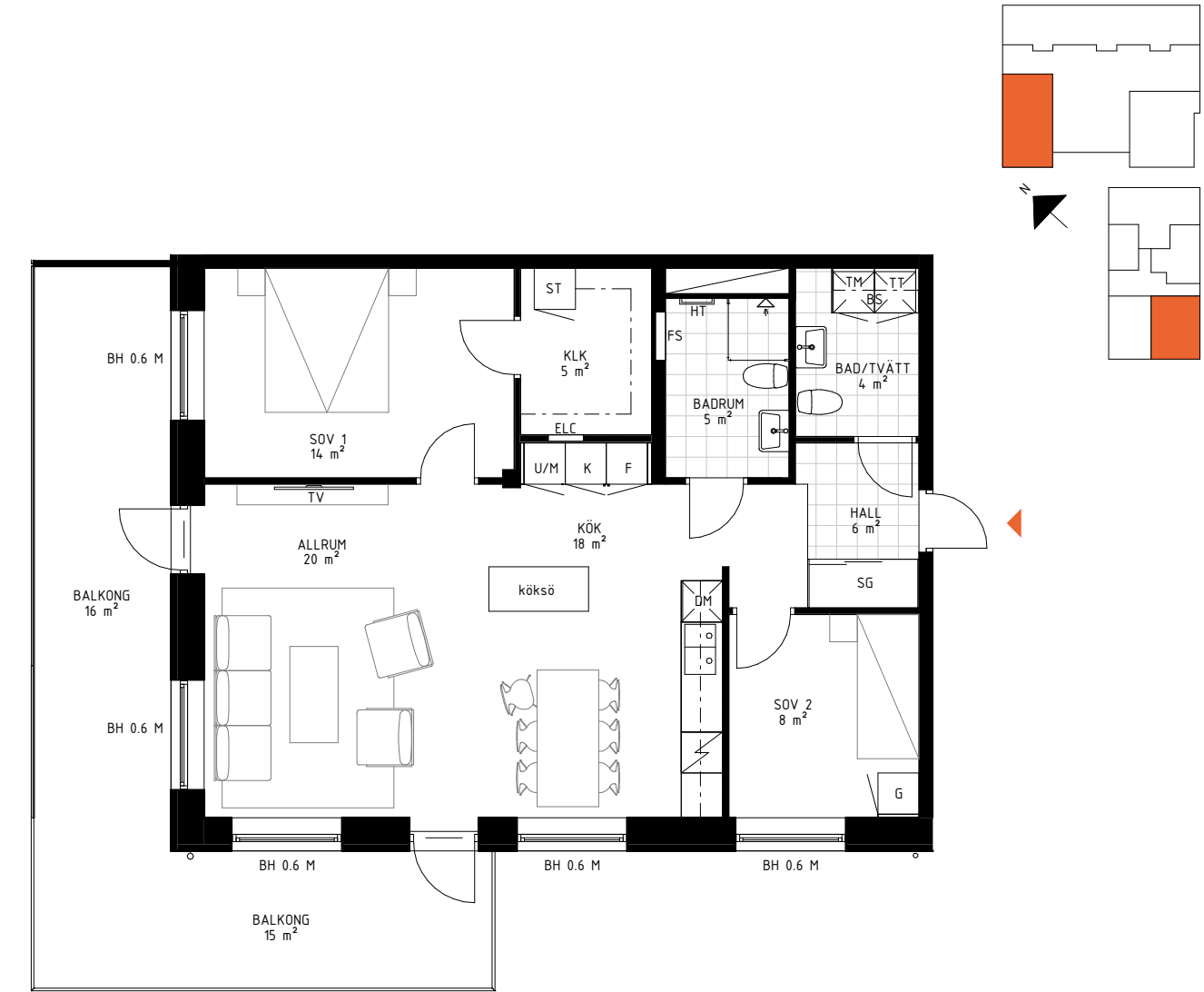
5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	10	82 m ²	1-1004



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21

Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

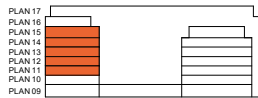
0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

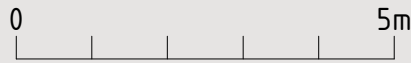
4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11-15	99 m ²	1-1104, 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÅLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

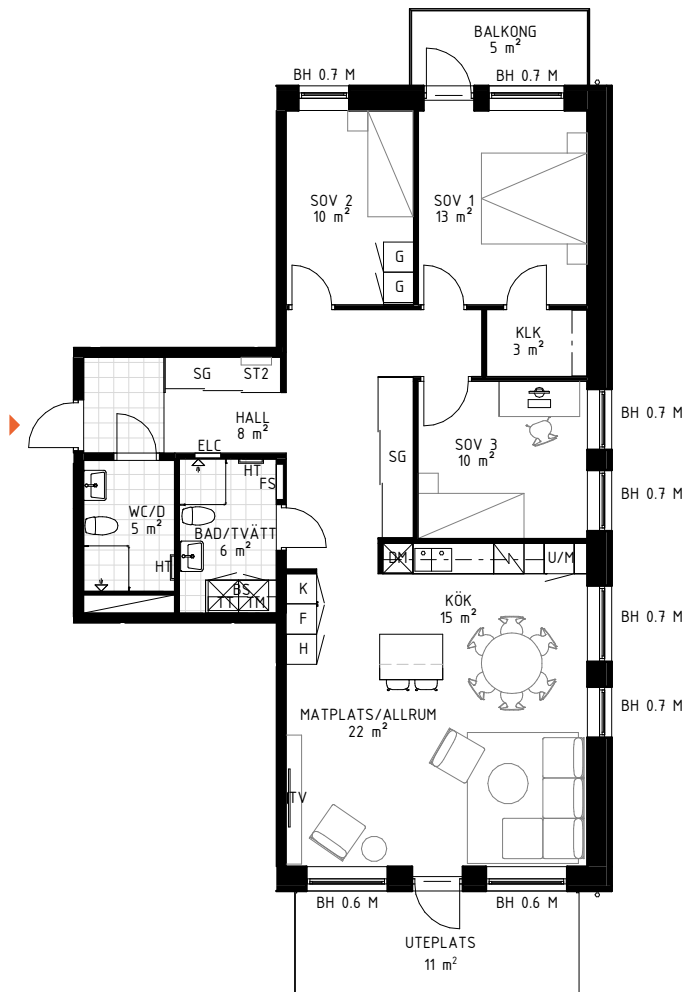
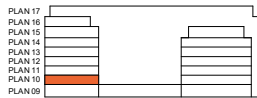
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

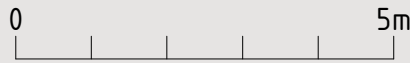
4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	10	109 m ²	1-1002



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÅLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

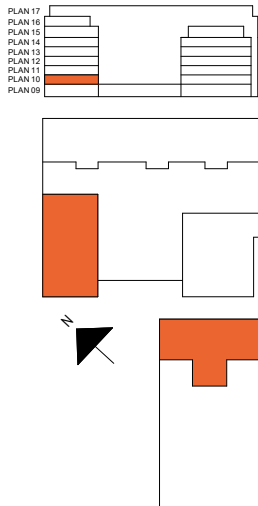
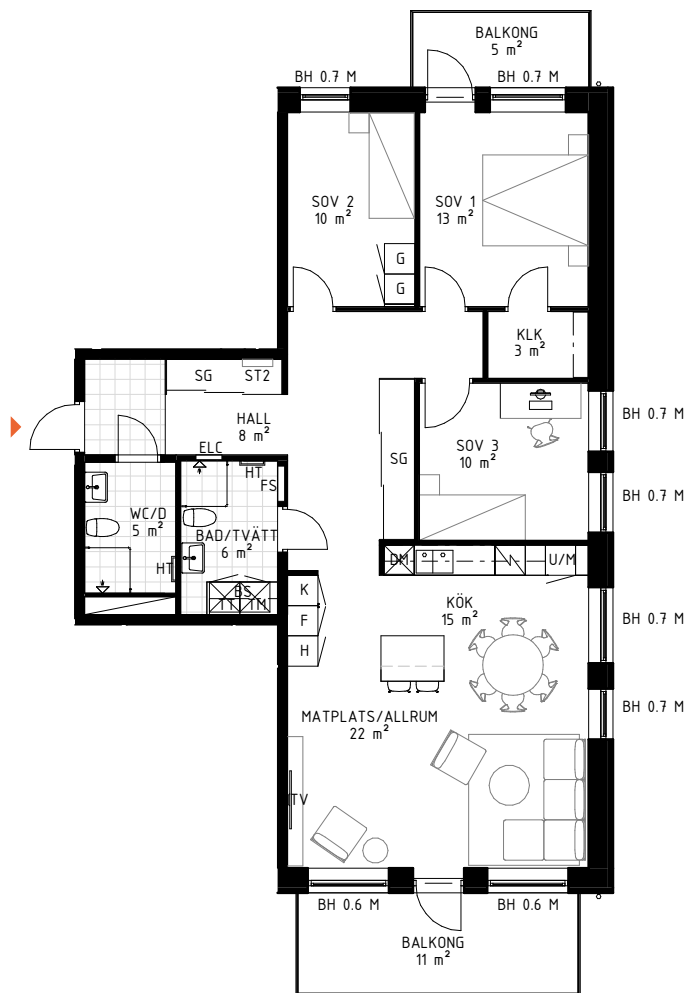
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

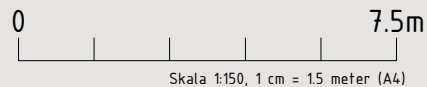
4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11-15	109 m ²	1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502



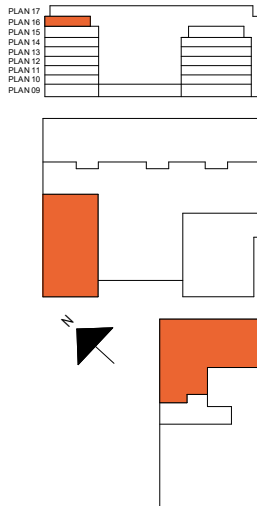
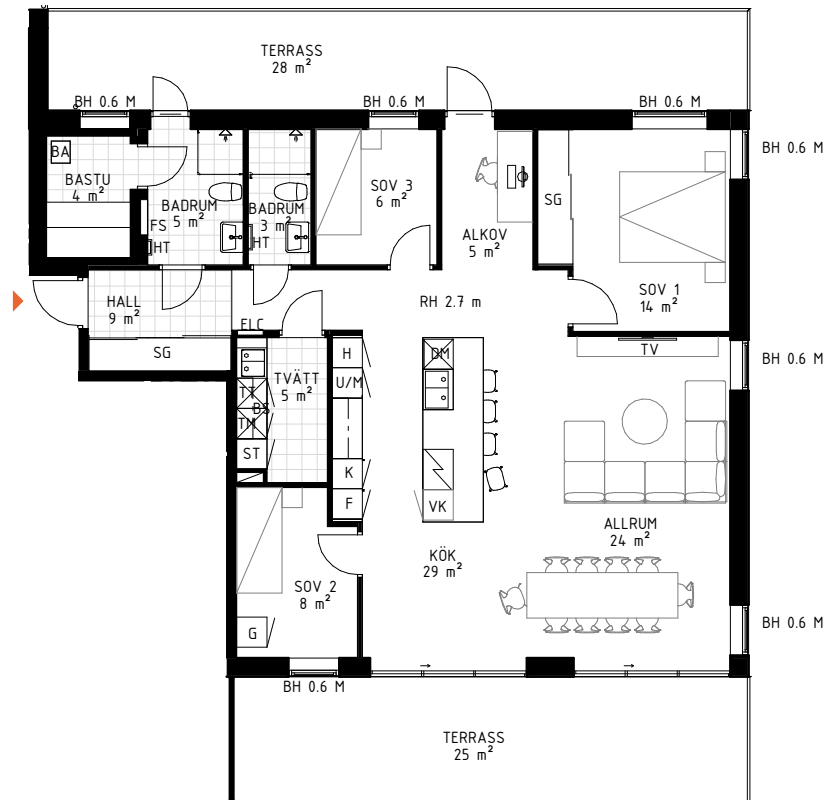
K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
 HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	 DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära



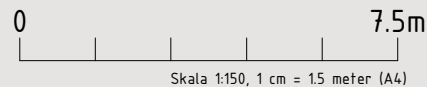
4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
1	16	119 m ²	1-1601

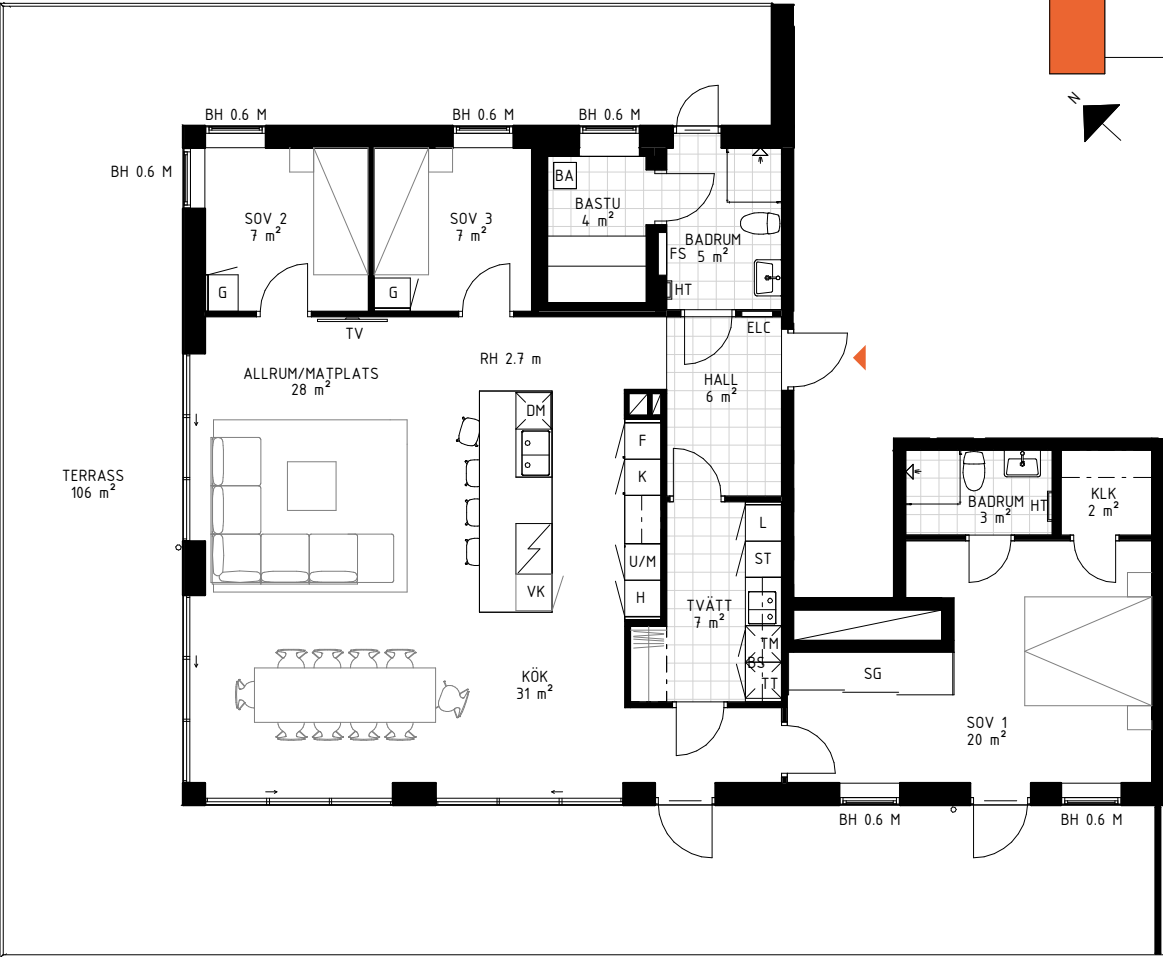
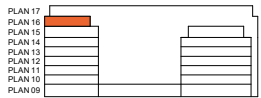


K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	 SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
 HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	 DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

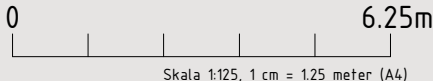


4	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	1	16	126 m ²	1-1602



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÅDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



Gårdsentré

Hus 2, plan 10



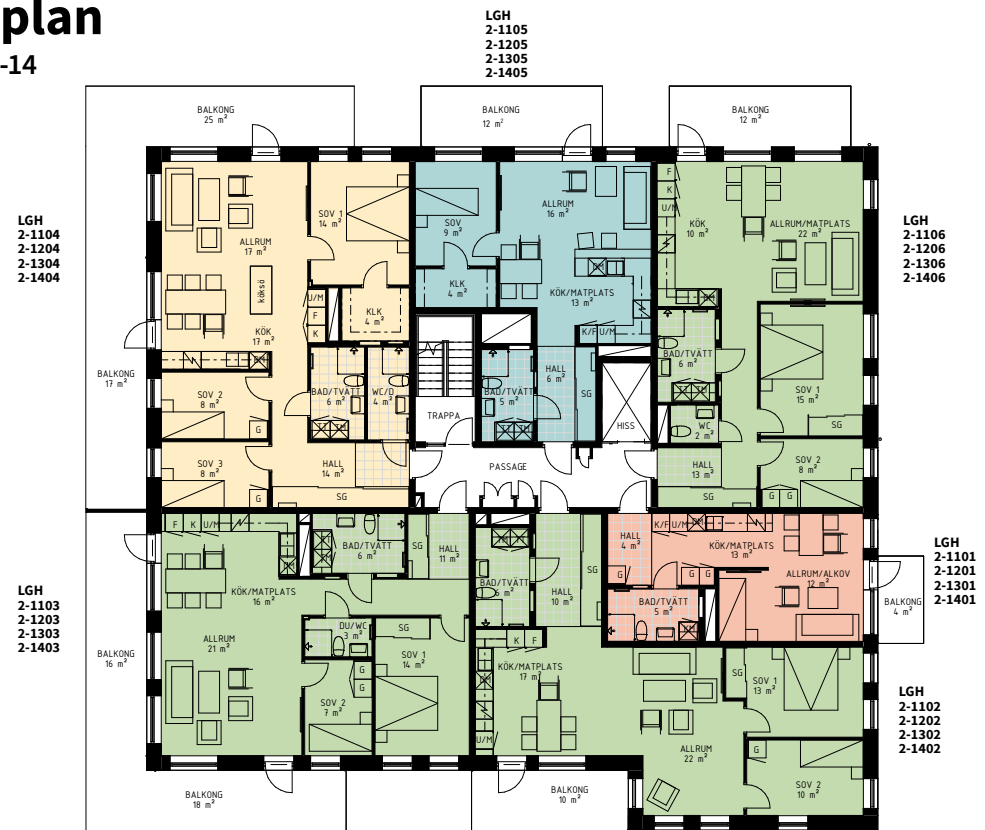
Terrassplan

Hus 2, plan 15



Normalplan

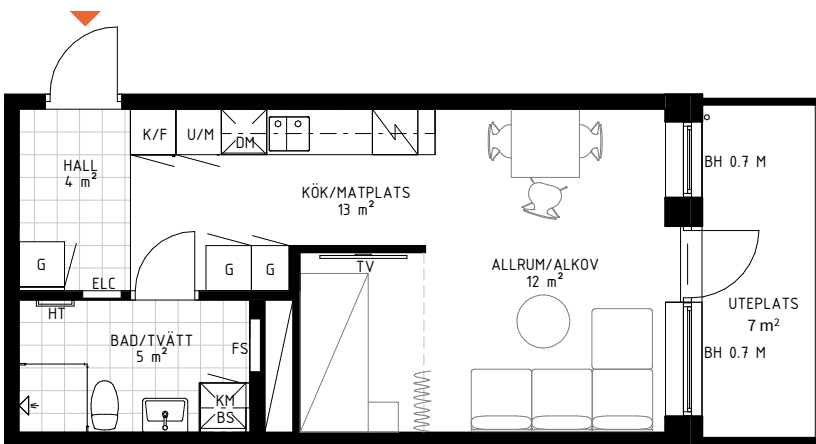
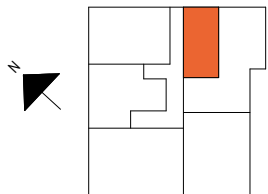
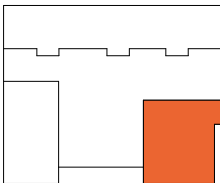
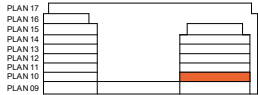
Hus 2, plan 11-14



1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	35 m ²	2-1001

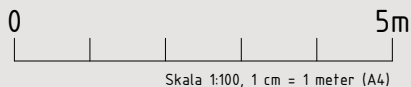


K	KYLSKÅP	U/M	UGN/MIKRO	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F	FRYSSKÅP	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP*	KM	KOMBIMASKIN	FS	FÖRDELARSKÅP	*	ST2 AVSER STÄDINREDNING
	HÄLL	L	LINNESKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA	BASTUAGGREGAT		
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB		DUSCHPLATS				
VK	VINKYL	SG	SKJUTGARDEROB	HT	HANDDUKSTORK EL				

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2021-10-21

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB

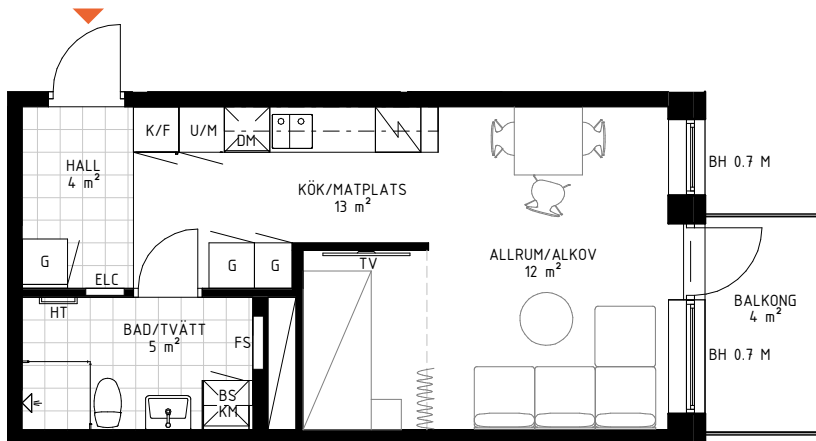
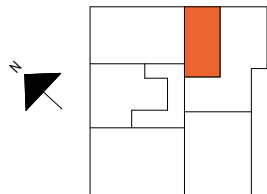
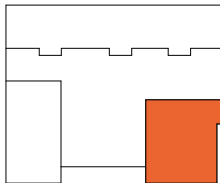
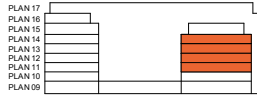
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-14	35 m ²	2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401

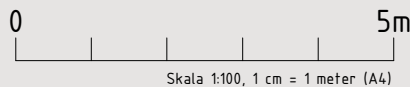


K	KYLSKÅP	U/M	UGN/MIKRO	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F	FRYSSKÅP	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F	KYL/FRYS	ST	STÅDSKÅP*	KM	KOMBIMASKIN	FS	FÖRDELARSKÅP	*	ST2 AVSER STÄDINREDNING
	HÄLL	L	LINNESKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA	BASTUAGGREGAT		
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB		DUSCHPLATS				
VK	VINKYL	SG	SKJUTGARDEROB	HT	HANDDUKSTORK EL				

Lägenhetsbeskrivning
datum FK 2021-10-21

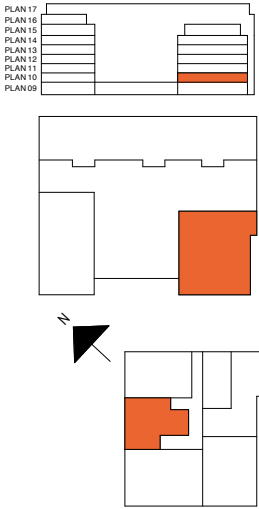
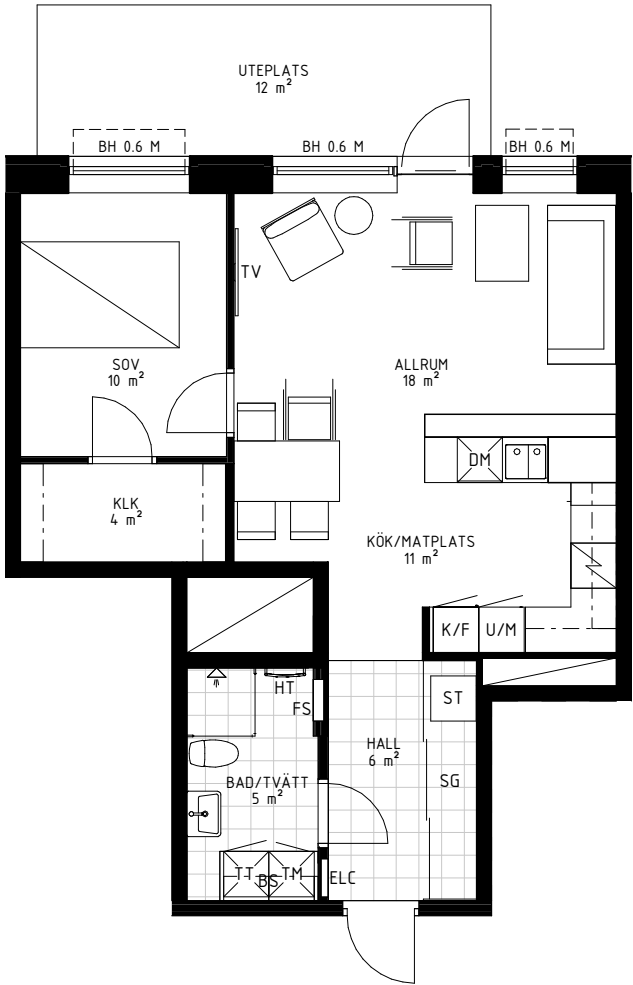
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



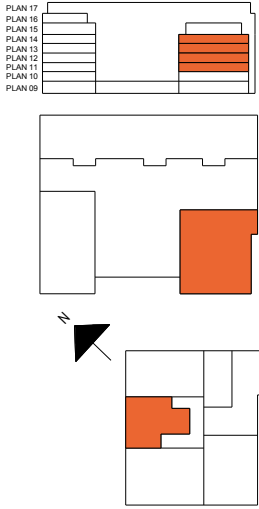
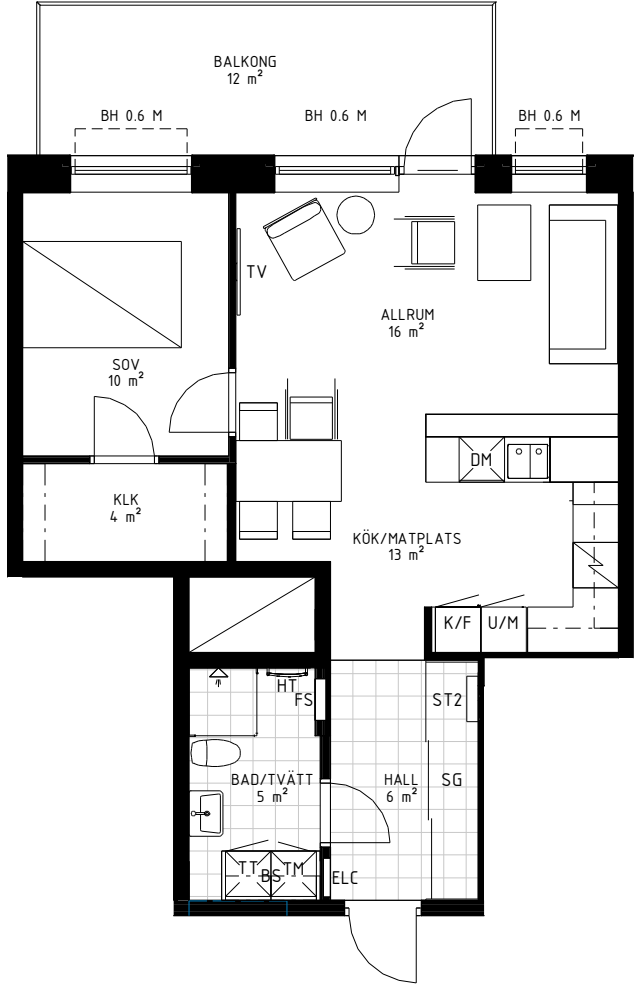
2
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	55 m ²	2-1005



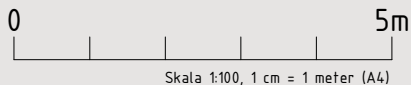
2
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-14	55 m ²	2-1105, 2-1205, 2-1305, 2-1405



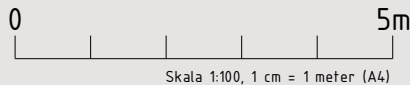
K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÅLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-03-16
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: KLARA arkitekter ab
Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelvelser är preliminära



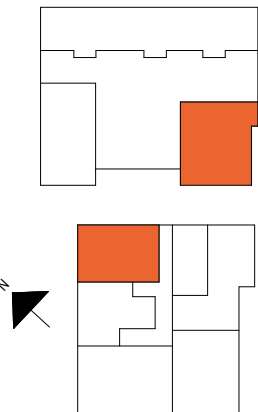
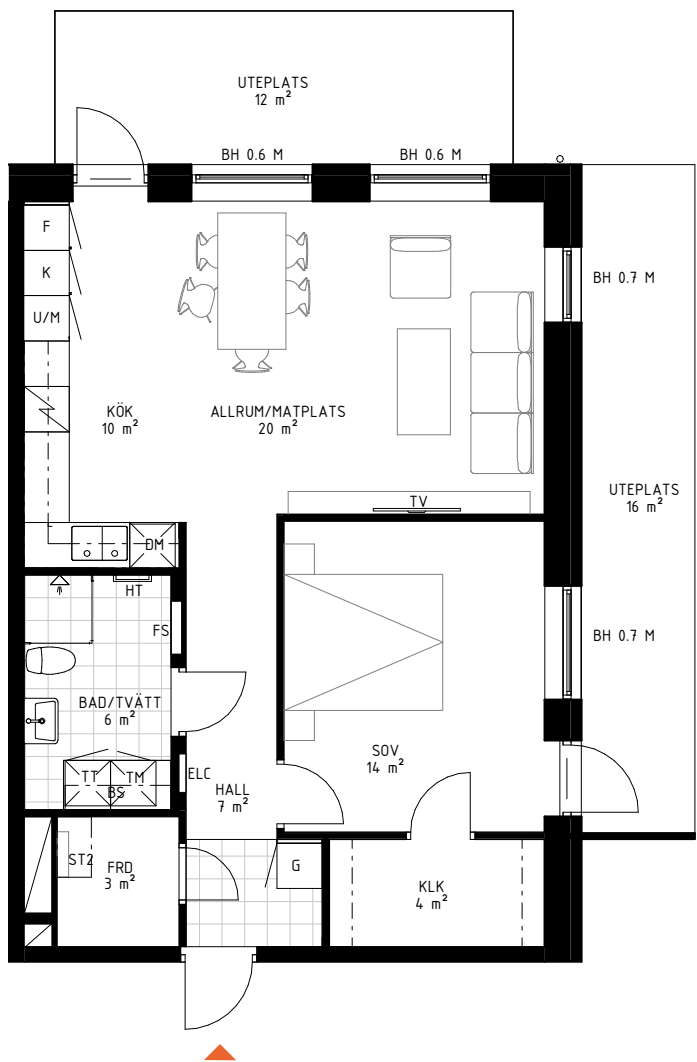
K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÅLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-03-16
Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: KLARA arkitekter ab
Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelvelser är preliminära



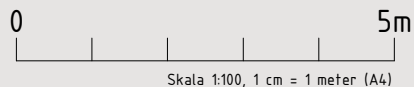
2
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	67 m ²	2-1006



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

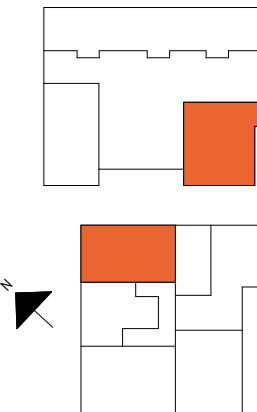
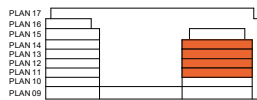
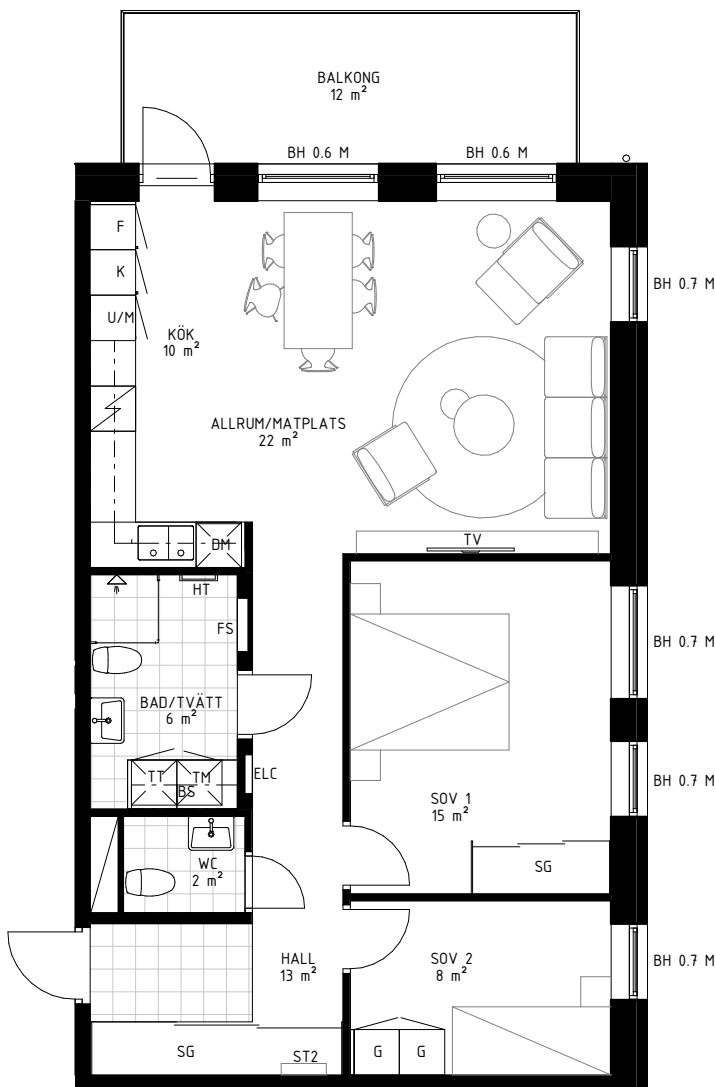
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

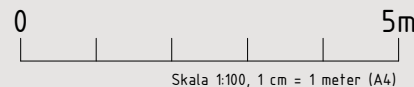
3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-14	79 m ²	2-1106, 2-1206, 2-1306, 2-1406



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

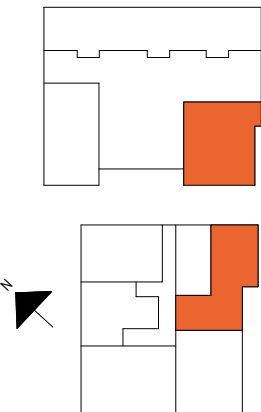
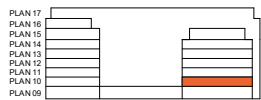
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

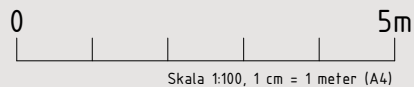
3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	80 m ²	2-1002



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

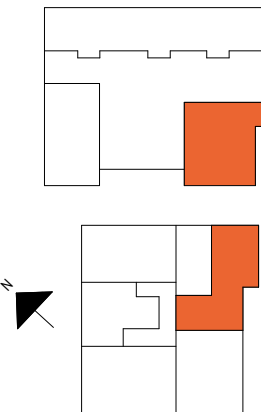
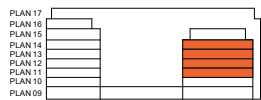
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära



Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

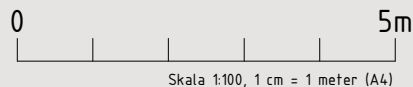
3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-14	80 m ²	2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära

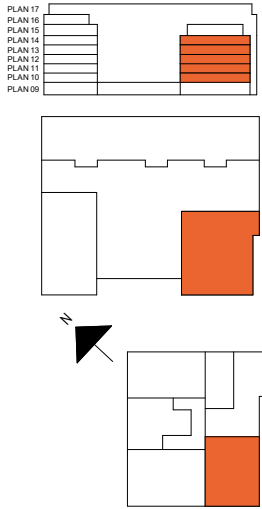
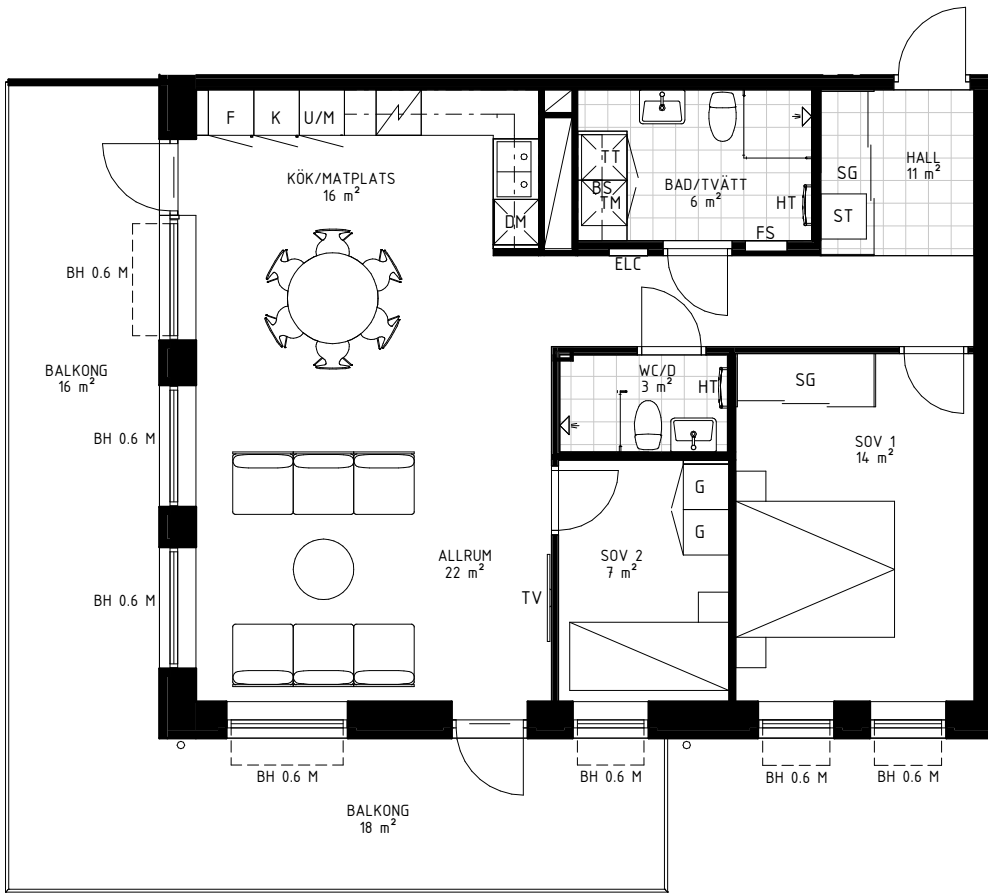


Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10-14	82 m ²	2-1003, 2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403



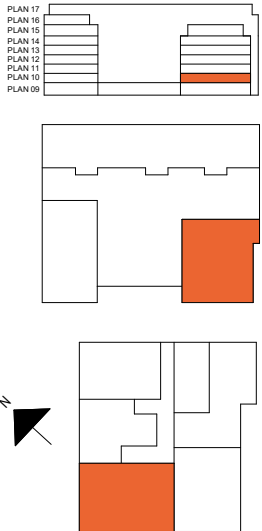
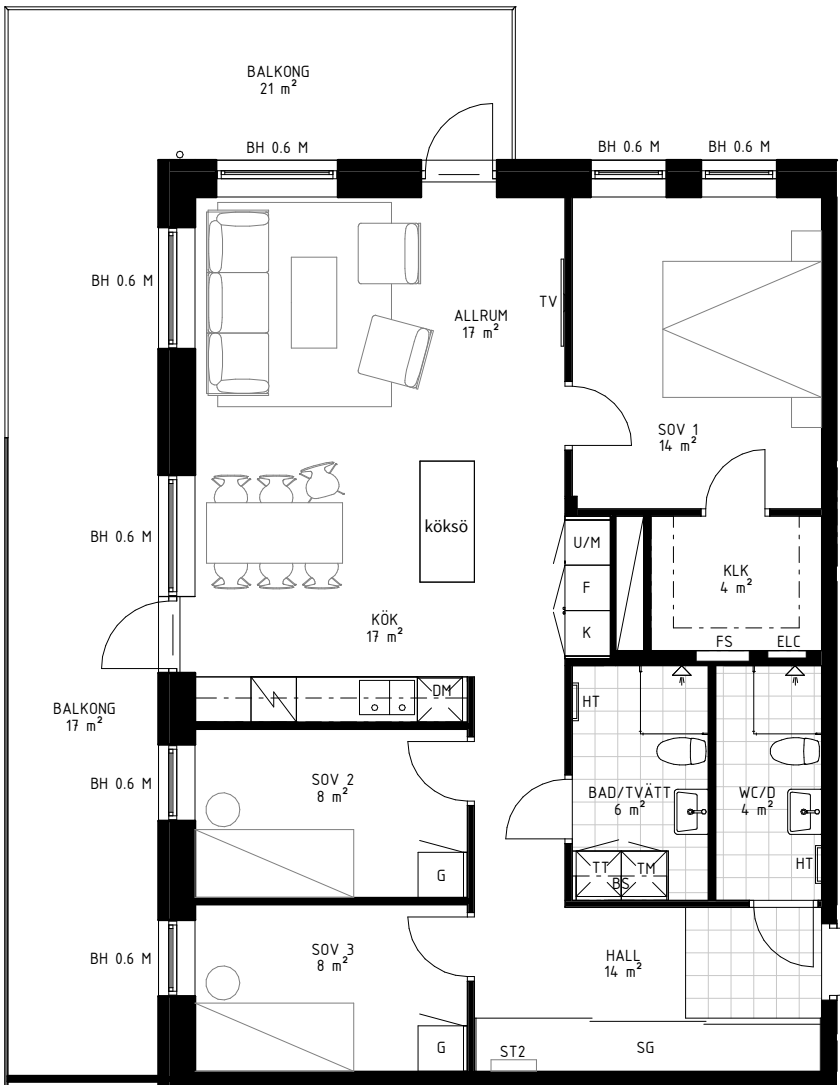
K	KYLSKÅP	U/M	UGN/MIKRO	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F	FRYSSKÅP	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP*	KM	KOMBIMASKIN	FS	FÖRDELARSKÅP	*	ST2 AVSER STÄDINREDNING
	HÄLL	L	LINNESKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA	BASTUAGGREGAT		
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB		DUSCHPLATS				
VK	VINKYL	SG	SKJUTGARDEROB	HT	HANDDUKSTORK EL				

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-03-16 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: KLARA arkitekter ab Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	95 m ²	2-1004



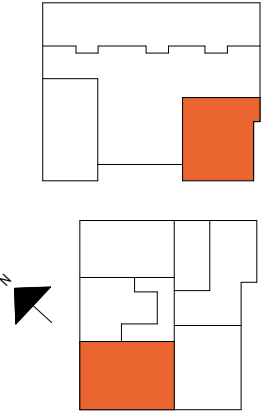
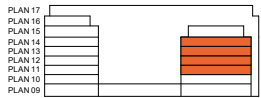
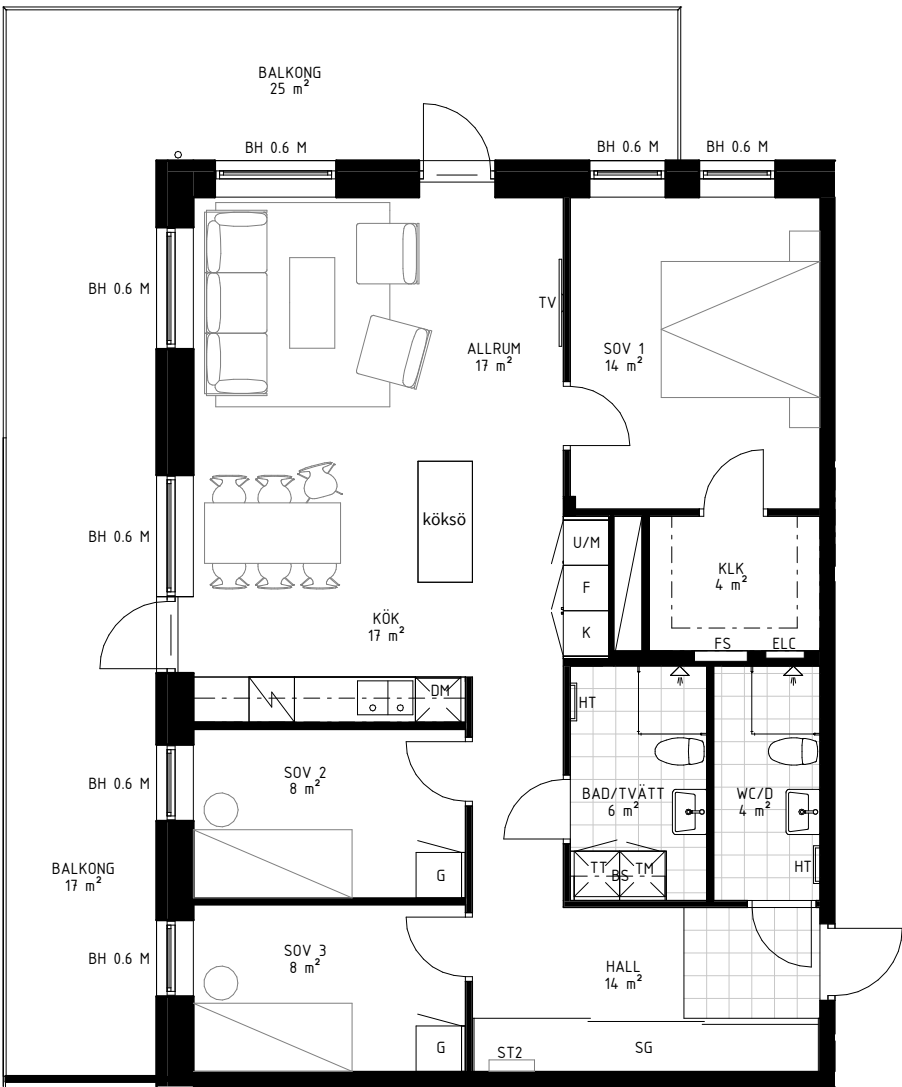
K	KYLSKÅP	U/M	UGN/MIKRO	TM	TVÄTTMASKIN		SCHAKT	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F	FRYSSKÅP	H	HÖGSKÅP	TT	TORKTUMLARE	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP*	KM	KOMBIMASKIN	FS	FÖRDELARSKÅP	*	ST2 AVSER STÄDINREDNING
	HÄLL	L	LINNESKÅP	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA	BASTUAGGREGAT		
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB		DUSCHPLATS				
VK	VINKYL	SG	SKJUTGARDEROB	HT	HANDDUKSTORK EL				

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4

ROK

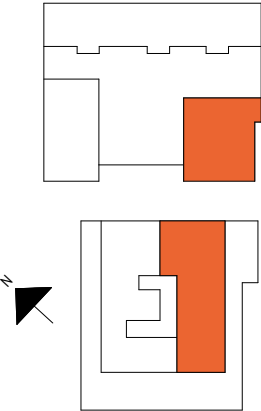
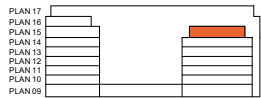
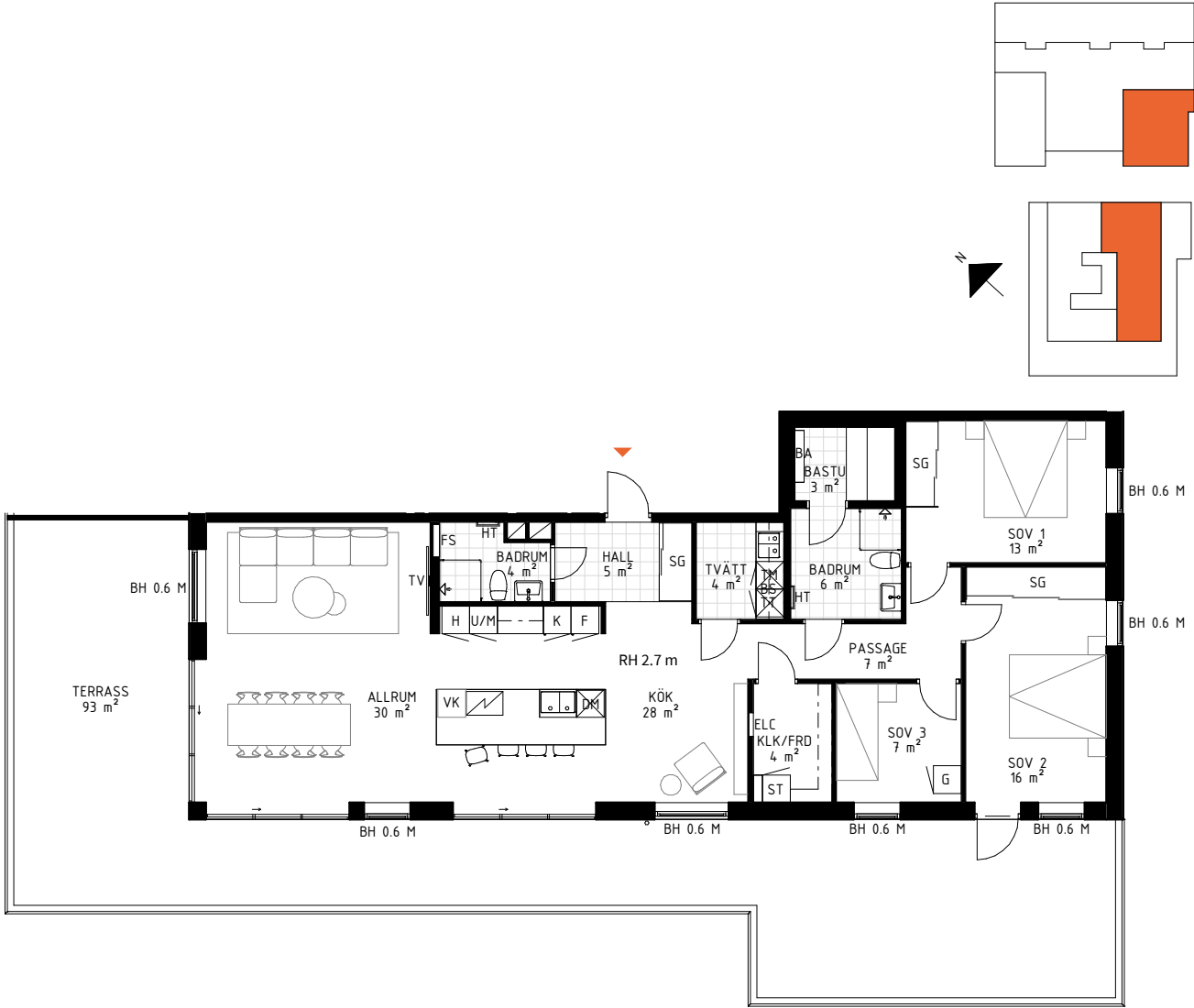
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-14	95 m ²	2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404



4

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	15	132 m ²	2-1502



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

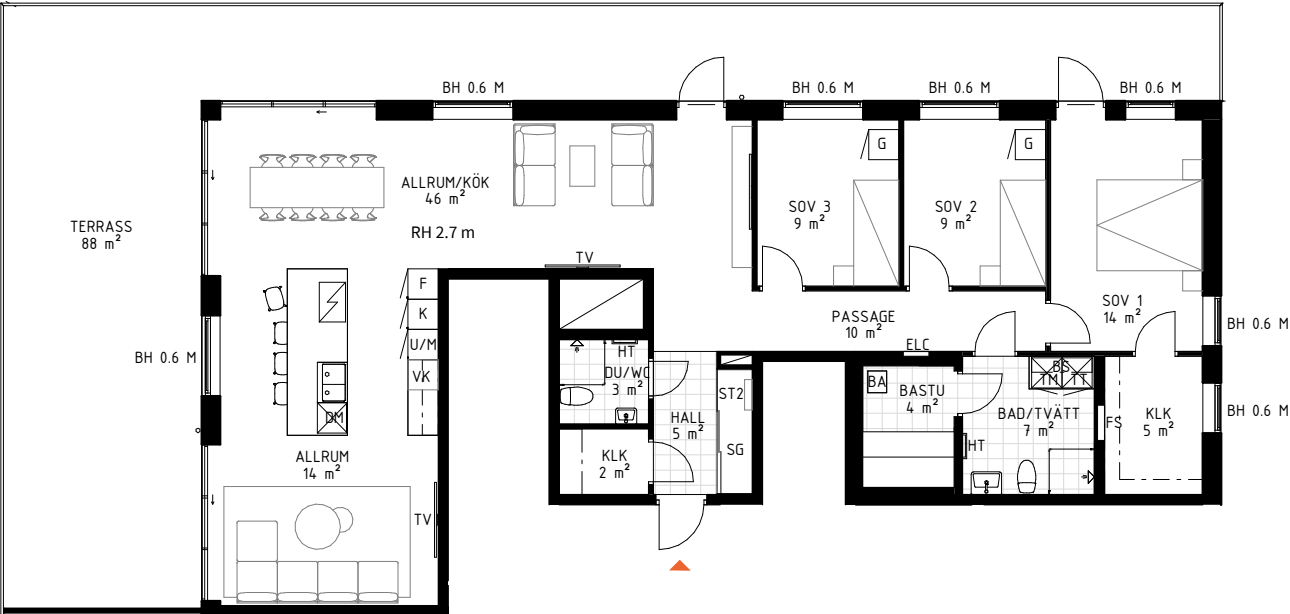
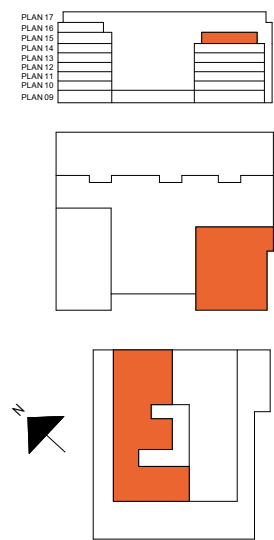
0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 7.5m Skala 1:150, 1 cm = 15 meter (A4)

4 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	2	15	135 m ²	2-1501



K KYLSKÅP	U/M UGN/MIKRO	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
F FRYSSKÅP	H HÖGSKÅP	TT TORKTUMLARE	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
K/F KYL/FRYS	ST STÄDSKÅP*	KM KOMBIMASKIN	FS FÖRDELARSKÅP	* ST2 AVSER STÄDINREDNING
HÄLL	L LINNESKÅP	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	BA BASTUAGGREGAT	
DM DISKMASKIN	G GARDEROB	DUSCHPLATS		
VK VINKYL	SG SKJUTGARDEROB	HT HANDDUKSTORK EL		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2021-10-21 Rätt till ändringar förbehålles Arkitekter: ABAKO Arkitektkontor AB Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

0 7.5m Skala 1:150, 1 cm = 15 meter (A4)



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

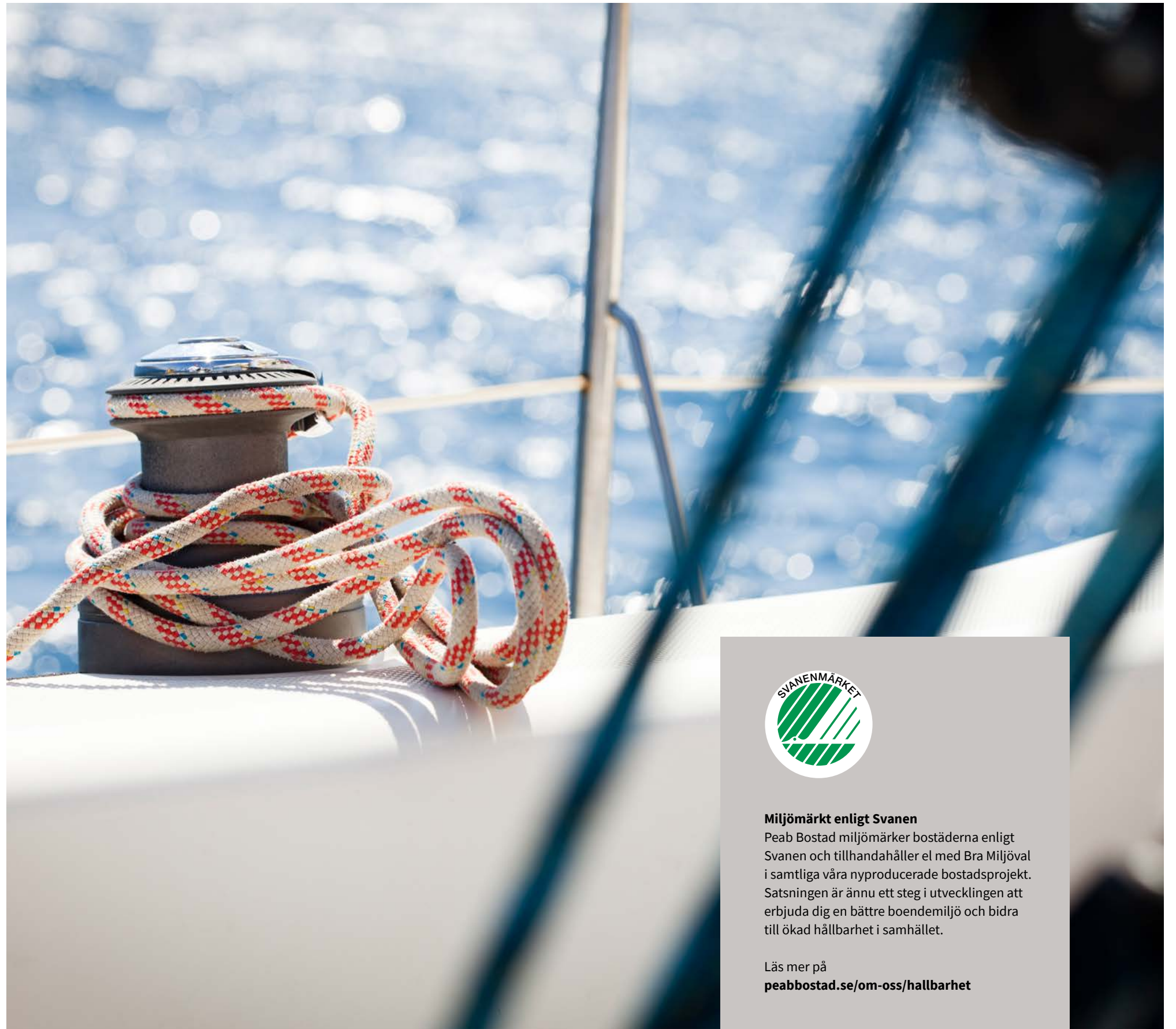
Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid A-klassade vitvaror och energieffektiv spishäll.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på
peabbostad.se/om-oss/hallbarhet

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Du erlägger nu en förskottsbetalning om 100 000 kr (minus eventuellt erlagd bokningsavgift), och uppvisar ett lånelöfte från din bank. Förutsättningarna för att avtalet ska kunna tecknas är att bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och att den är granskad av intygsgivare utsedda av Boverket samt inskickad till Bolagsverket.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Dina åsikter – NKI

För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder. Två månader efter tillträdet skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tack-samma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.



Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

När du köper en bostad av oss slipper du ge dig in i en hetsig budgivning. Du betalar ett fast pris och vet exakt vad allting kommer att kosta och vad som ingår i köpet. Det är också trygghet.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Nu blir det ännu tryggare att köpa bostad av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Vi tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare, så det slipper du tänka på själv. Vi tecknar bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, då är allt samlat hos ett försäkringsbolag vilket underlättar vid eventuell skada. Det blir också billigare för dig och samtidigt är det en trygghet att veta att alla grannarna också är försäkrade – så att inget orsakat av en granne kan drabba dig.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/kajpromenaden för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



Fastighetsbyrån Karlstad

Linnéa Grahn
Fastighetsmäklare
072-210 48 45
linnea.grahn@fastighetsbyran.se



Visualiseringsbilder

Visulent
Wec360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.





peabbostad.se/kajpromenaden