

BRF KAJPROMENADEN 2, KARLSTAD

# Nya hem granne med Tullholmsviken



**PEAB**

Peab Bostad

# Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



## INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Boendet	8
Rumsbeskrivning	12
Byggnadsbeskrivning	18
Översiktsplaner	20
Planlösningar	22
Miljö	56
Peabs trygghetslöfte	60
Köprocessen	62
Kontaktinformation	64

# Välkommen hem till Brf Kajpromenaden 2

På bästa läget vid Tullholmsviken gör vi nu rum för nya bostadsrätter, allt från 1-4 rum och kök. Här bor du intill promenadstråket längs kajen på ett fantastiskt läge mot sol och vatten. Det mesta du kan önska för vardagen finns nära till hands, även småbåtshamn, segel- och kanotklubb, natursköna

vandringsleder och parkliv. Samtidigt har du bara en kort promenad in till Karlstads citykärna med sitt kultur- och shoppingutbud. I Brf Kajpromenaden 2 certifieras bostäderna enligt Svanen – nya hem för en sundare morgondag. Välkommen hem!





Promenadavstånd till mysiga butiker och kaféer.



Fina promenadstråk längs vattnet, perfekt för för utomhusaktiviteter.



Drömläge för den som är intresserad av båtliv, med närhet till både båtplats och segel- och kanotklubb.



## Njut av livet vid kajpromenaden

I Brf Kajpromenaden 2 bor du på ett fantastiskt läge med fina utblickar precis där du är. Och utbudet runtomkring dig är generöst oavsett om du vill ha lugn och ro eller puls.

Fritiden är lätt att fylla i Tullholmsviken. Alldeles i närheten av Brf Kajpromenaden 2 väntar småbåtshamn, segelklubb, kanotuthyrning, fiske, vandrings- och cykelleder. Ett perfekt sätt att förgylla vilken dag som helst.

### Hela Karlstads utbud

När du vill ha mer puls tar du dig snabbt till Karlstads citykärna. Går du tar det 10 minuter och cyklar du tar det bara några minuter. I city har du allt du behöver och vill ha. Restauranger, kaféer, sköna uteserveringar, nöjesliv, kultur och shopping. Goda shoppingmöjligheter finns också i Bergviken och Välsviken, båda en kvarts biltur bort.

### Bland grönska och konstverk

I Stadsträdgården kan du njuta av sköna, gröna stunder. Här i parken samsas 800 olika arter av träd, buskar och blommor.

Mariebergsskogen med djurpark, naturum, lekträdgård, friluftsmuseum, rundturståg, badplats och skridskobana, bjuder på upplevelser året runt. Sandgrund och konsthallen med Lars Lerins underbara verk är en annan självklar plats att besöka.

### Lätt att ta sig

Vill du ta dig snabbt längre erbjuds goda kommunikationer. Både inom Karlstad, men också om du smidigt vill ta dig till flygplatsen eller någon annanstans. I området finns både förskolor, grundskolor och gymnasium. Sjukhuset ligger fem minuter bort med bil.

Som du förstår har du det mesta du kan önska just här. Oavsett om du tar del av hela det stora utbudet utanför dörren, eller bara väljer att hänga hemma.

# Attraktiva bostäder granne med vattnet

Brf Kajpromenaden 2 erbjuder en lugn plats med härliga utblickar över viken. Här skapar vi nya välplanerade bostäder där varje yta utnyttjas på bästa sätt. Vårt fokus är att erbjuda hem i trygg och lugn miljö, skapade för ett bekvämt liv.



Husen vid Tullholmsviken ligger med ett trevligt läge mot sol och vatten i sydväst längs Tullholmskajen. Här väntar bostäder med stor variation både i kvadrat och antal rum, från vår minsta välplanerade 1:a på 46 kvm till generösa 4:or på hela 134 kvm.



**Husen vid Tullholmsviken ligger med ett trevligt läge mot sol och vatten.**

smart avlastningsyta och skåpen ovanför ger bra förvaring. Det är en fantastisk känsla att vara först. Först att inviga balkongen, spika upp tavlor på väggarna och först att hitta bästa platsen för soffan. Det är du som ska trivas här.

#### Innergård med orangeri

Kajpromenadens innergård blir något alldeles extra. Här finns ett mysigt orangeri och en gemensam terrass med härlig utsikt över viken. Varma sommarkvällar kan man varva ner med vänner och grannar under den grönskande pergolan. Här på innergården finns även odlingslådor för dig med gröna fingrar.

#### Stor variation av planlösningar

Här finns planlösningar i varierade storlekar för alla livsfaser. Alla lägenheter får balkong eller uteplats i härligt sydvästläge, många med härlig utsikt över Tullholmsviken.

#### Smarta och sociala ytor

Lägenheterna är välplanerade med genomtänka materialval och självklara sociala ytor. Som gjort för att umgås med familj och vänner. Vi har också satsat på bra förvaring. Allt för att skapa en trivsam boendemiljö. I Brf Kajpromenaden 2 möts du av målade väggar och behagligt kvalitetsgolv från Kährs. Här har vi satsat på kvalitet och trivsel. Badrummen är stilrent helkaklade med smidig kommod och spegelskåp, samt praktisk handdukstork. Laminatskivan ovanför tvättmaskin och torktumlare skapar en

## ALLMÄNT

#### Entré

Porttelefon vid entrén.

#### Postboxar

Postboxar och lägenhetsregister i entrén. Tidningshållare vid lägenhetsdörren.

#### Hiss

Hiss finns.

#### Förråd

Förråd finns till samtliga lägenheter, beläget i källarplan. Stålnätväggar förberett för hänglås. Förråd för barnvagnar och rullstol i anslutning till entréer.

#### Cykelparkering

Cykelparkering utomhus på gård samt cykelrum i källaren.

#### Bilparkering

Parkering i närliggande parkeringshus och i garage under huset. Begränsat antal platser.

#### Miljörum

Källsortering finns på entréplan.

#### Gemensamma utrymmen

Elektroniskt passagesystem med taggar till gemensamma utrymmen. Nyckel till lägenhetsdörr.

#### Media

Telia Triple Play.

#### Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden, garage m.m.

#### Tomträtt



Innergård med mysigt orangeri och terrass där du kan njuta av härlig utsikt över viken.

## Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Kajpromenaden 2 skapar vi lägenheter med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

### INREDNING

#### Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Klinker i hall, enligt planritning
- Golvsockel, slät vit
- Målade vita väggar
- Betongtak, grångat vitt
- Släta vita innerdörrar med gerade vita dörrfoder
- Fönsterbänkar i grå natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare ingår enligt ritning
- Takhöjd: ca 2,5 m
- Balkong med belysning och eluttag, golvet består av betong förutom på entréplan som har stenplattor och takterrass där det är trall.

# Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodalen och maskinell utrustning från Electrolux. Bänkskiva i ljus laminat och stänkskydd av kakel i vitt.

## INREDNING

### Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel, 100x200 mm
- Underlimmad diskho
- Köksblandare från Mora
- Spotlights i tak
- Spotlights i Led-list som bänkbelysning
- Spiskåpa vit med rostfri front
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, integrerad diskmaskin samt i vitt utförande; kyl och frys alternativt kyl/frys, inbyggnadsugn och mikro



# Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta. Lägenheterna om 1 RoK är utrustade med kombinerad tvätt och torktumlare.

## INREDNING

### Inredning badrum/tvätt i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått, 150x150 mm
- Vit kommod från INR
- Spegelskåp med belysning
- Duschhörna, raka väggar i klarglas
- Elektrisk handdukstork
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare. Kombimaskin i lägenheterna om 1 RoK
- Golvvärme el - komfortvärme
- Spotlights i tak

### Inredning WC/Dusch i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt, 200x400 mm
- Klinker golv, grått, 150x150 mm
- Vit kommod från INR
- Spegelskåp med belysning
- Duschhörna/duschvägg, raka väggar i klarglas
- Golvvärme el - komfortvärme
- Spotlights i tak

## BYGGNADSBESKRIVNING

### Grund

Pålad källare.

### Yttertak

Pappbelagd.

### Ytterväggar

Tegel- och plåtfasad.

### Innerväggar

Betongvägg mellan lägenheter.  
Gipsskivor med enkelgips på stålreglar inom lägenhet.

### Värme

Uppvärmning med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

### Ventilation

Till- och frånluftsventilation FTX med värmeåtervinning.

### Fönster och fönsterdörrar

Öppningsbara eller fasta fönster i trä med aluminiumklädda ytterbågar. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan på entréplan.

### Balkong

Golv och tak i betong, aluminiumräcke.

### Uteplatser

Betongplattor på mark.

### Förråd

I källare.

### EI

Individuell mätning.



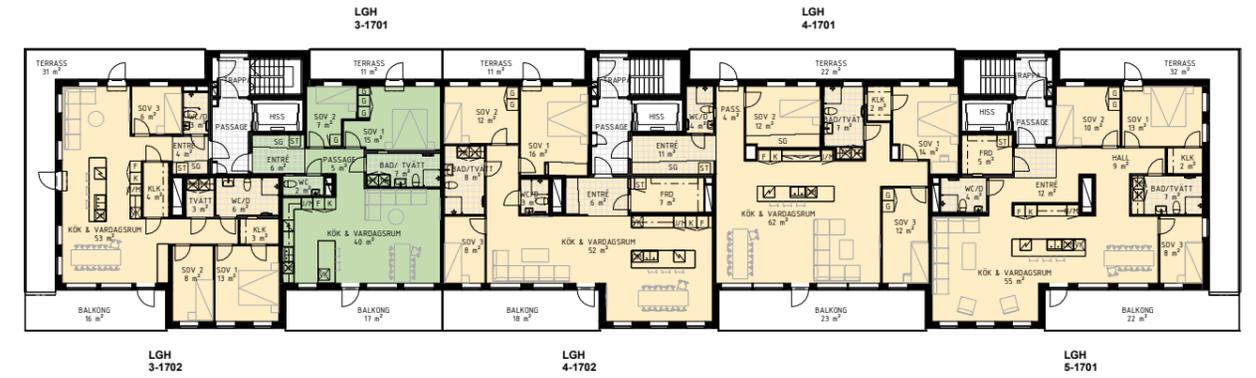
## Gårdsentré

Hus 3-5



## Terrassplan

Hus 3-5



## Plan 11-12

Hus 3-5



## Plan 13-16

Hus 3-5



# 1 ROK

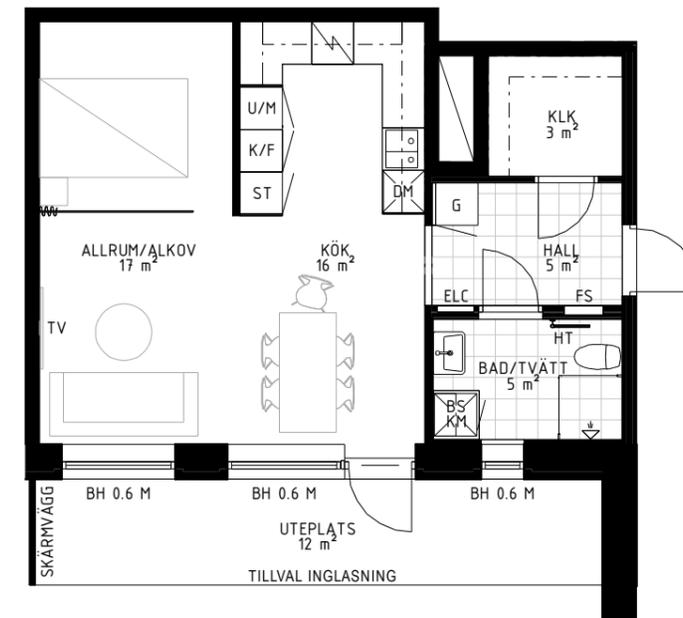
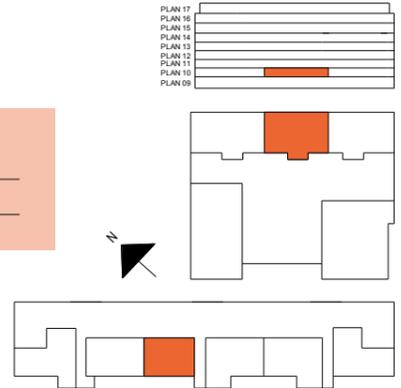
Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a med stor uteplats om 12 kvm. Lägenheten har en mysig sovalkov, kök med moderna vitvaror och helkaklat badrum med kombimaskin och dusch.

Trh	Plan	Storlek	Lägenheter
4	10	46 m <sup>2</sup>	4-1002



# 1 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	10	46 m <sup>2</sup>	4-1002



<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02

Rätt till ändringar förbehålles  
Projekterat av KLARA arkitekter

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020  
Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

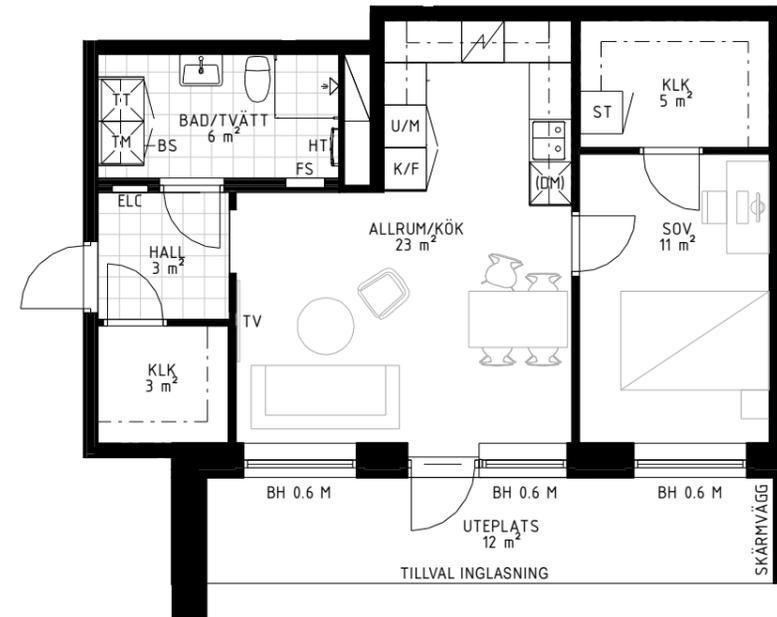
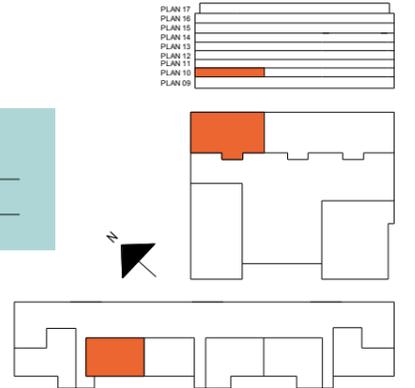
# 2 ROK

2:or som låter livet ta plats! Välj bland flera olika lägenhetstyper, alla lika välplanerade med ljusa sällskapsytor och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Samtliga lägenheter får en härlig balkong eller uteplats.

Trh	Plan	Storlek	Lägenheter
3	10	54 m <sup>2</sup>	3-1001
5	10	54 m <sup>2</sup>	5-1001
3	11-12	55 m <sup>2</sup>	3-1102, 3-1202
3	13-16	55 m <sup>2</sup>	3-1302, 3-1402, 3-1502, 3-1602
4	11-12	55 m <sup>2</sup>	4-1102, 4-1202
4	13-16	55 m <sup>2</sup>	4-1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602
5	11-12	55 m <sup>2</sup>	5-1102, 5-1202
5	13-16	55 m <sup>2</sup>	5-1302, 5-1402, 5-1502, 5-1602
3	10	60 m <sup>2</sup>	3-1002
4	10	61 m <sup>2</sup>	4-1001
5	10	61 m <sup>2</sup>	5-1002



2 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	3	10	54 m <sup>2</sup>	3-1001



<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRY	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02      Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter      Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

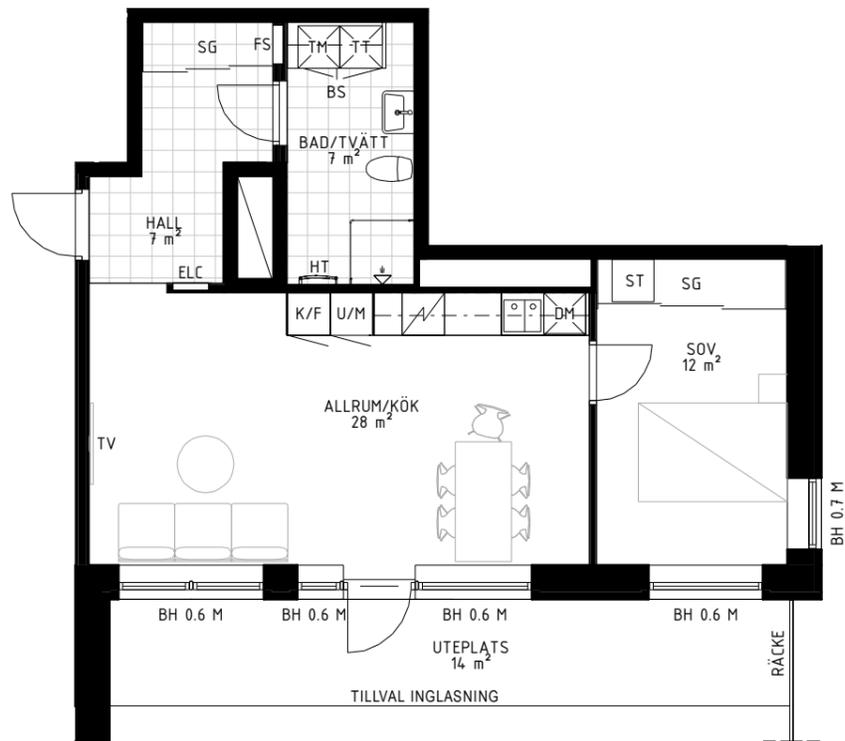
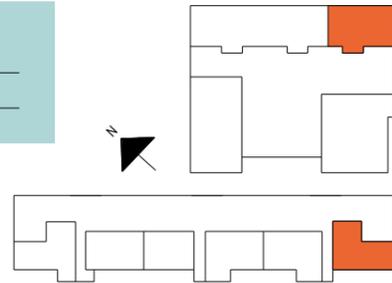
0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet

5 10 54 m<sup>2</sup> 5-1001

PLAN 17  
PLAN 16  
PLAN 15  
PLAN 14  
PLAN 13  
PLAN 12  
PLAN 11  
PLAN 10  
PLAN 09



<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDELOB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

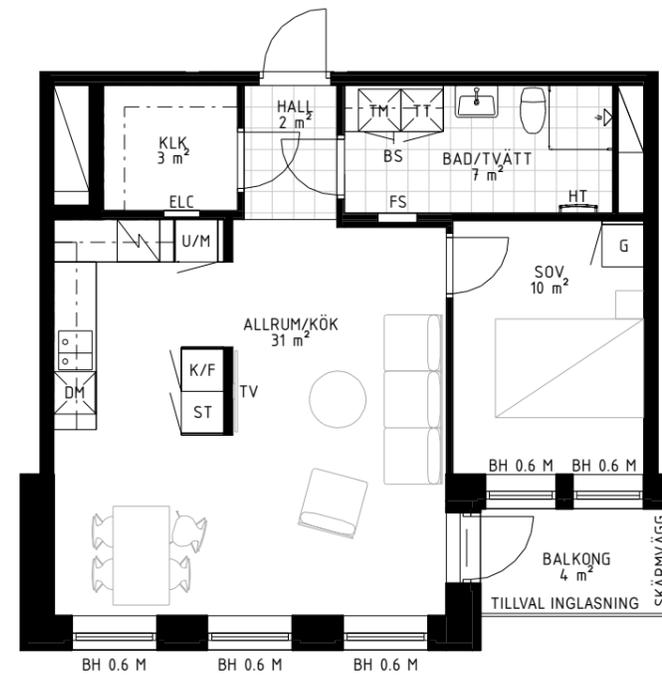
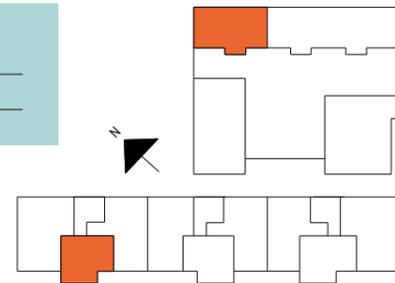
0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet

3 11-12 55 m<sup>2</sup> 3-1102, 3-1202

PLAN 17  
PLAN 16  
PLAN 15  
PLAN 14  
PLAN 13  
PLAN 12  
PLAN 11  
PLAN 10  
PLAN 09



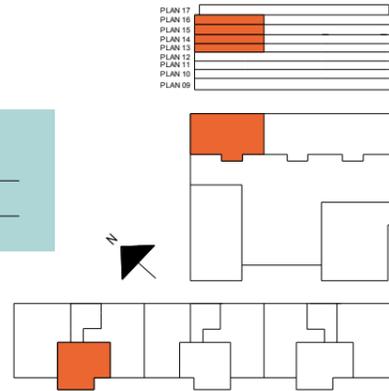
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDELOB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2  
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	13-16	55 m <sup>2</sup>	3-1302, 3-1402, 3-1502, 3-1602

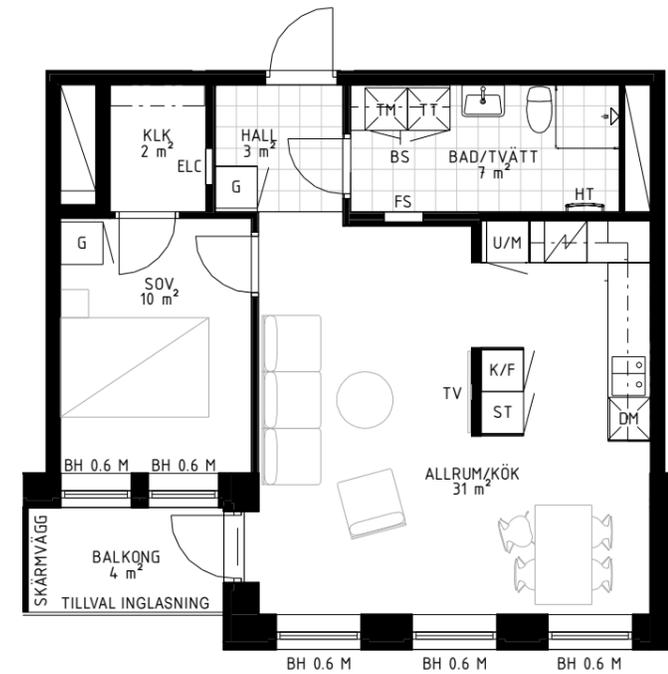
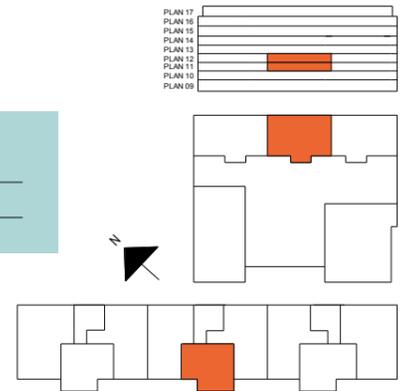


<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02    Rätt till ändringar förbehålles    Areor uppmätta enligt SS 21054:2020    0 5m  
 Projekterat av KLARA arkitekter    Ytangelser är preliminära    Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2  
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	11-12	55 m <sup>2</sup>	4-1102, 4-1202

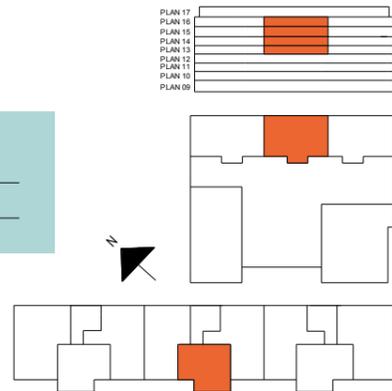


<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02    Rätt till ändringar förbehålles    Areor uppmätta enligt SS 21054:2020    0 5m  
 Projekterat av KLARA arkitekter    Ytangelser är preliminära    Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2  
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	13-16	55 m <sup>2</sup>	4-1302, 4-1402, 4-1502, 4-1602

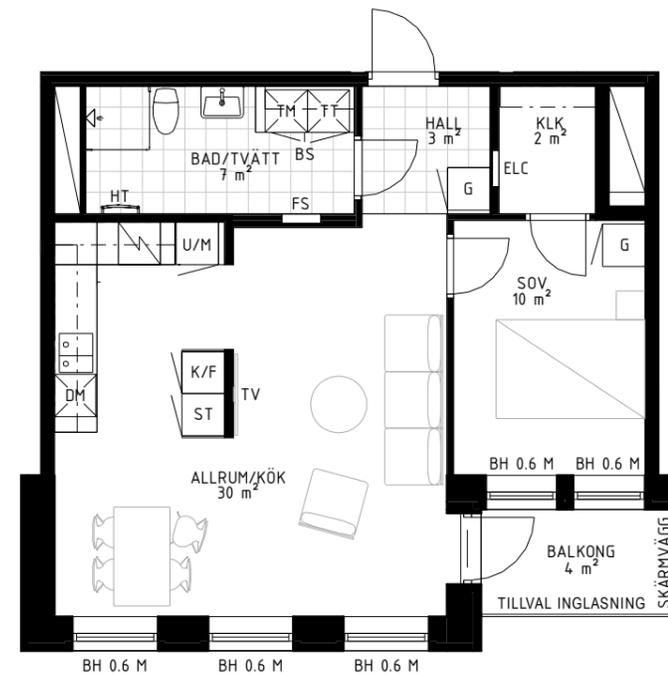
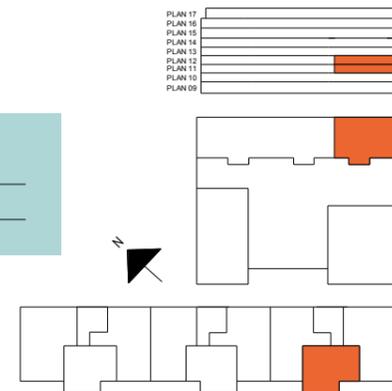


<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02    Rätt till ändringar förbehålles    Areor uppmätta enligt SS 21054:2020    0 5m  
 Projekterat av KLARA arkitekter    Ytangelser är preliminära    Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2  
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	11-12	55 m <sup>2</sup>	5-1102, 5-1202



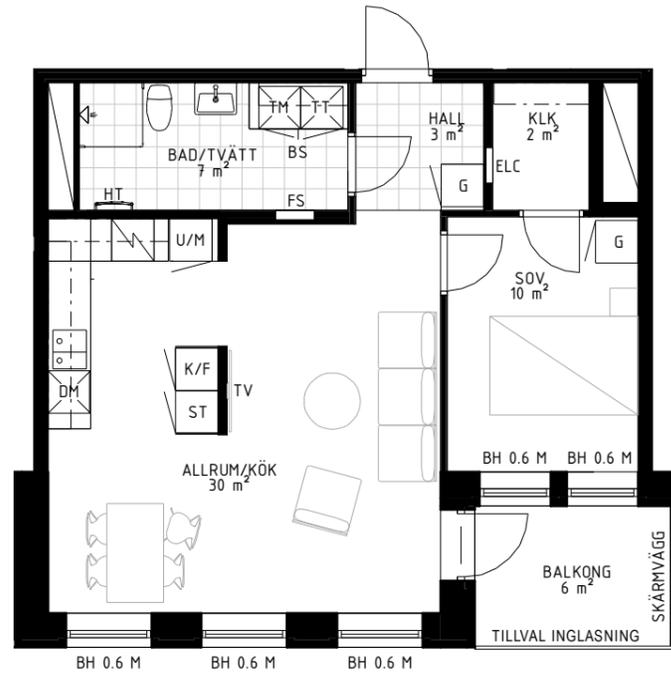
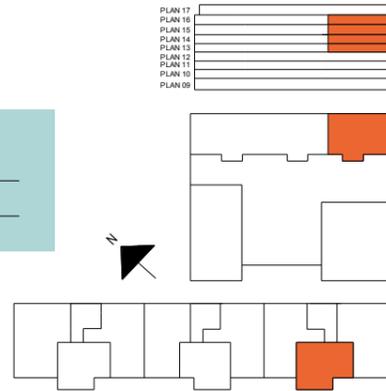
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02    Rätt till ändringar förbehålles    Areor uppmätta enligt SS 21054:2020    0 5m  
 Projekterat av KLARA arkitekter    Ytangelser är preliminära    Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



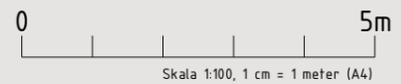
2  
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
5	13-16	55 m <sup>2</sup>	5-1302, 5-1402, 5-1502, 5-1602



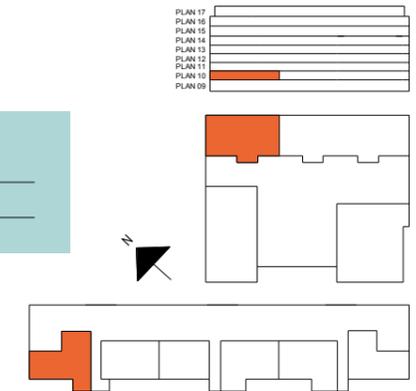
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02  
 Rätt till ändringar förbehålles  
 Projekterat av KLARA arkitekter  
 Areor uppmätta enligt SS 21054:2020  
 Ytangelviser är preliminära



2  
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	10	60 m <sup>2</sup>	3-1002



<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

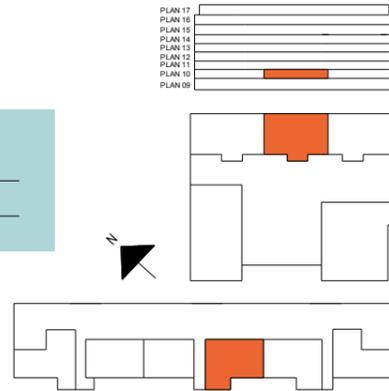
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02  
 Rätt till ändringar förbehålles  
 Projekterat av KLARA arkitekter  
 Areor uppmätta enligt SS 21054:2020  
 Ytangelviser är preliminära



2  
ROK

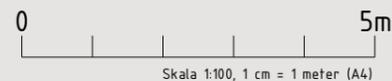
Trapphus Plan Storlek Lägenhet

4 10 61 m<sup>2</sup> 4-1001



<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLÅTS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

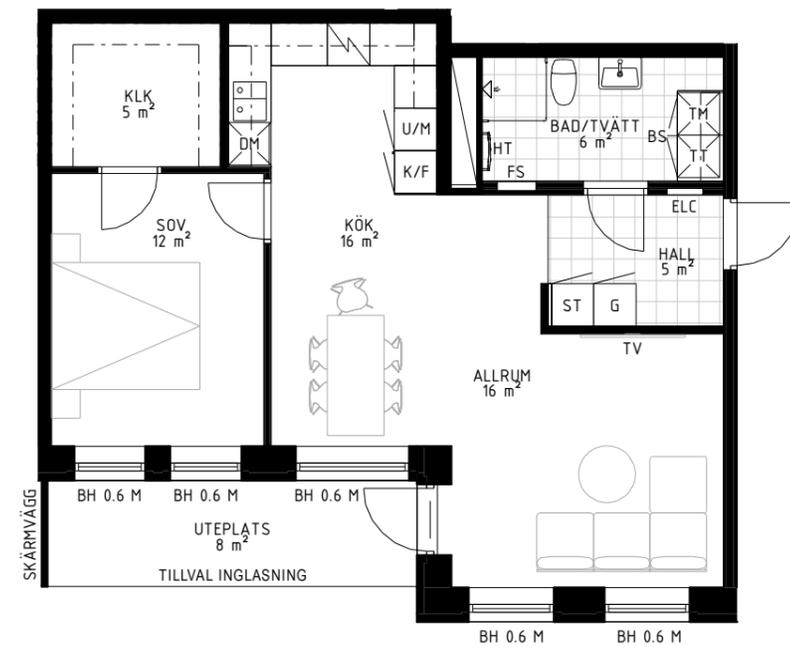
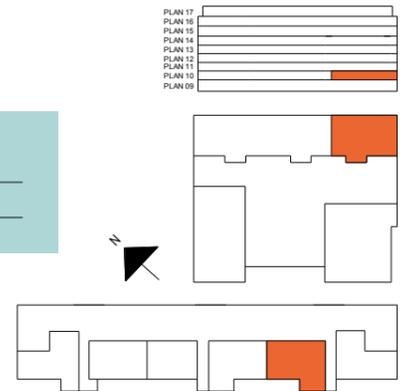
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



2  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet

5 10 61 m<sup>2</sup> 5-1002



<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLÅTS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



# 3 ROK

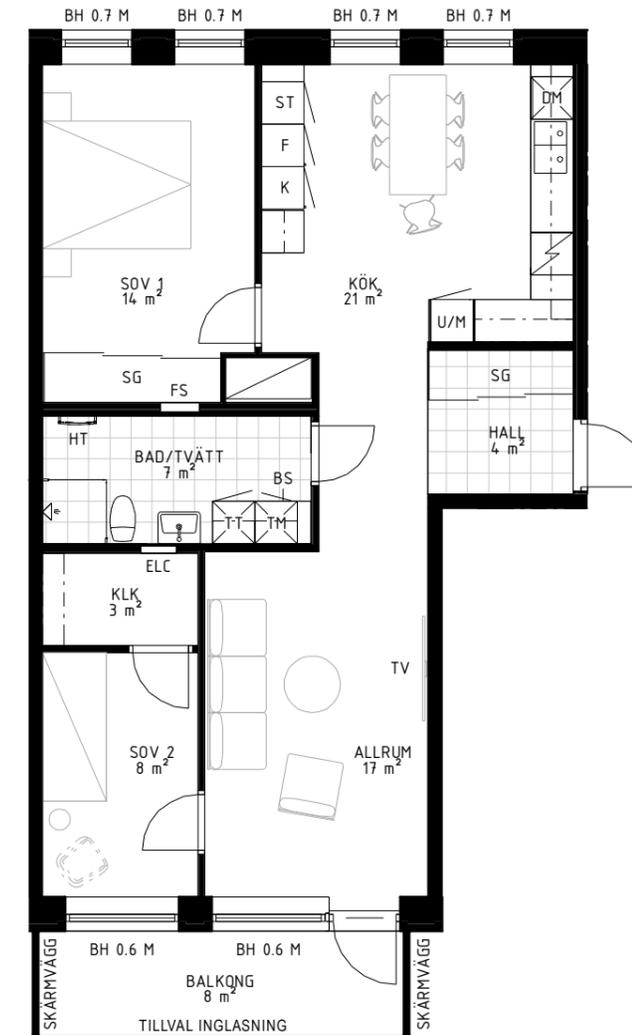
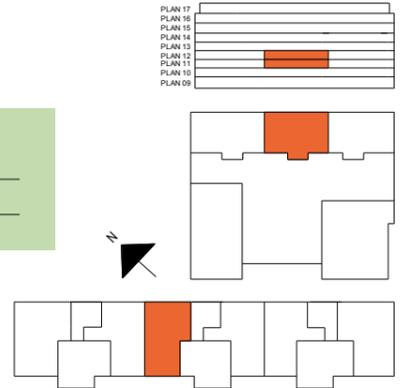
Smart planerade 3:or med rymlig hall och bra med förvaringsutrymmen. Här hittar du ett välutrustat kök och ett ljukt härligt vardagsrum mot den privata balkongen. Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Trh	Plan	Storlek	Lägenheter
4	11-12	76 m <sup>2</sup>	4-1103, 4-1203
4	13-16	76 m <sup>2</sup>	4-1303, 4-1403, 4-1503, 4-1603
3	11-12	79 m <sup>2</sup>	3-1101, 3-1201
3	13-16	79 m <sup>2</sup>	3-1301, 3-1401, 3-1501, 3-1601
4	11-12	79 m <sup>2</sup>	4-1101, 4-1201
4	13-16	79 m <sup>2</sup>	4-1301, 4-1401, 4-1501, 4-1601
5	11-12	79 m <sup>2</sup>	5-1103, 5-1203
5	13-16	79 m <sup>2</sup>	5-1303, 5-1403, 5-1503, 5-1603
3	17	84 m <sup>2</sup>	3-1701



## 3 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	11-12	76 m <sup>2</sup>	4-1103, 4-1203



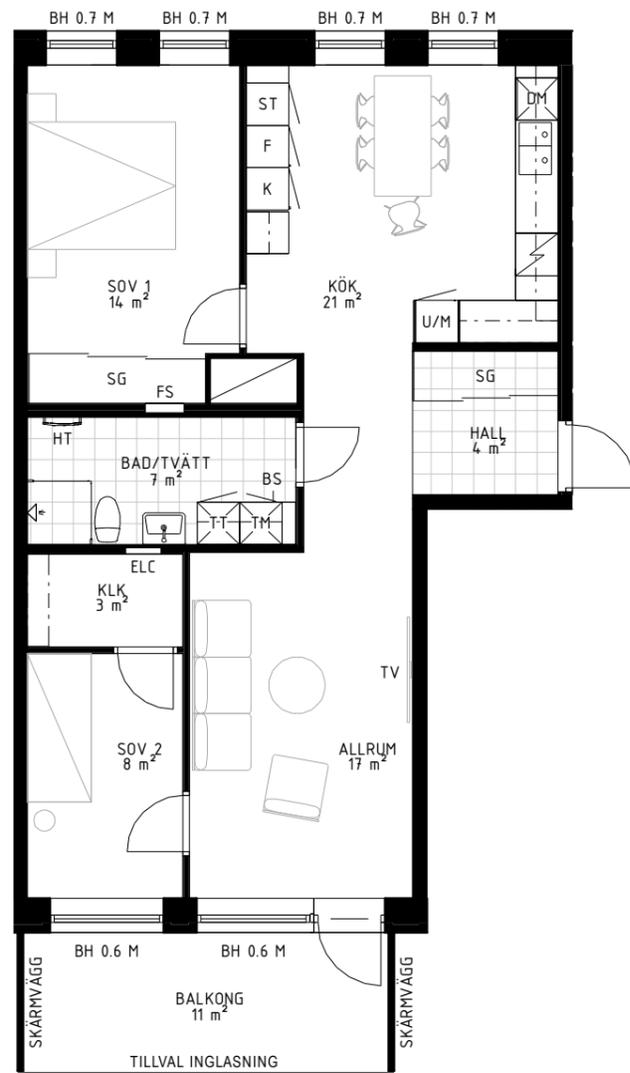
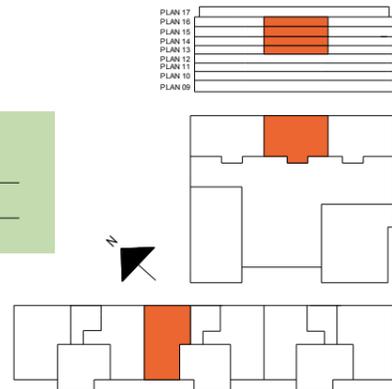
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02      Rätt till ändringar förbehålles      Areor uppmätta enligt SS 21054:2020  
 Projekterat av KLARA arkitekter      Ytangivelser är preliminära

0 5m  
 Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
4 13-16 76 m<sup>2</sup> 4-1303, 4-1403, 4-1503, 4-1603



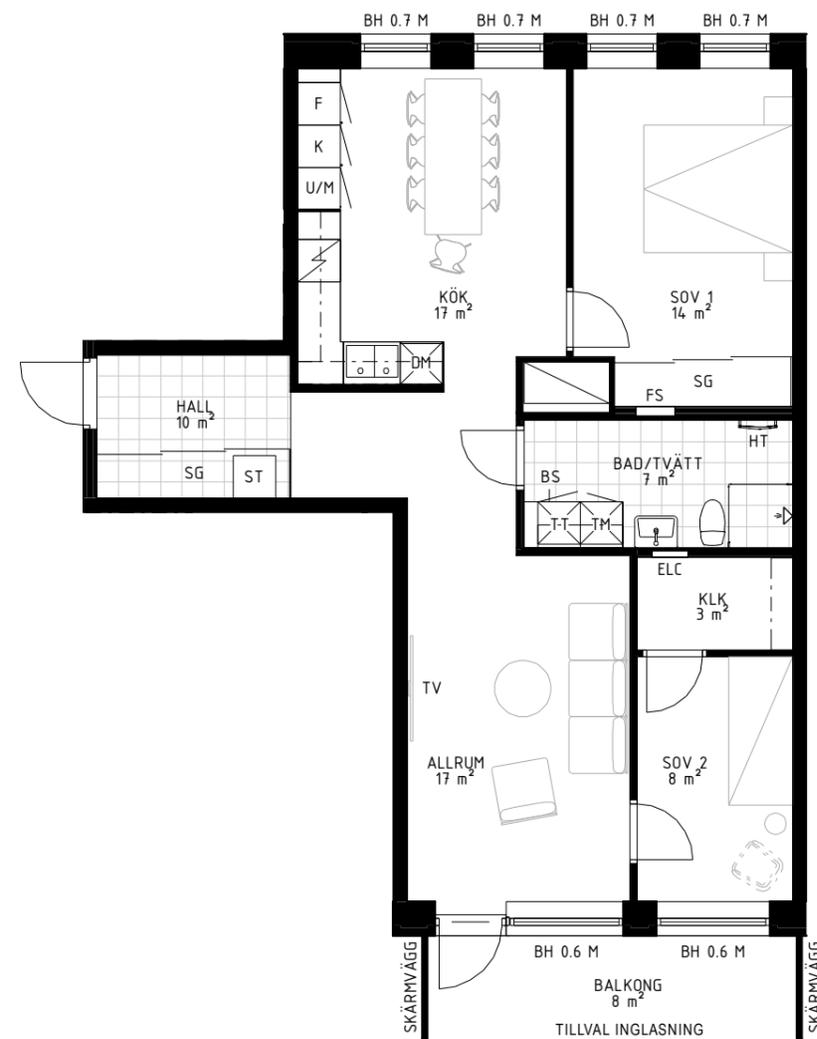
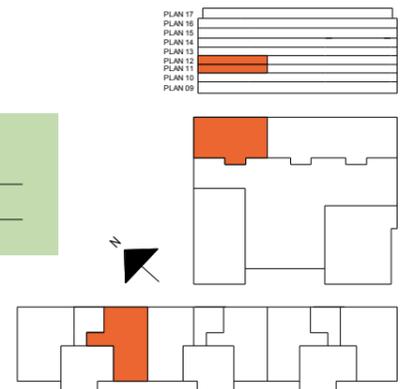
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
3 11-12 79 m<sup>2</sup> 3-1101, 3-1201



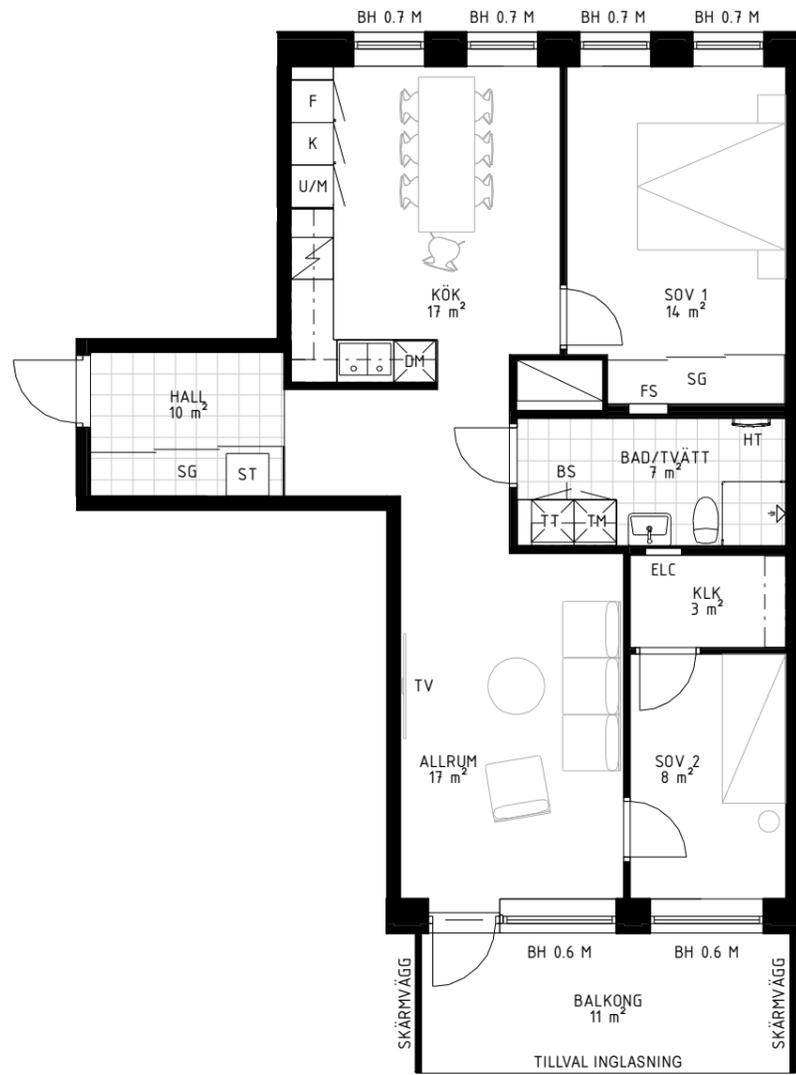
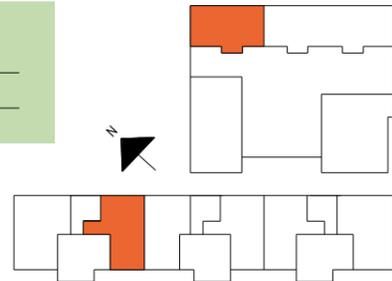
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

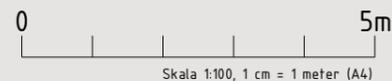
3  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
3 13-16 79 m<sup>2</sup> 3-1301, 3-1401, 3-1501, 3-1601



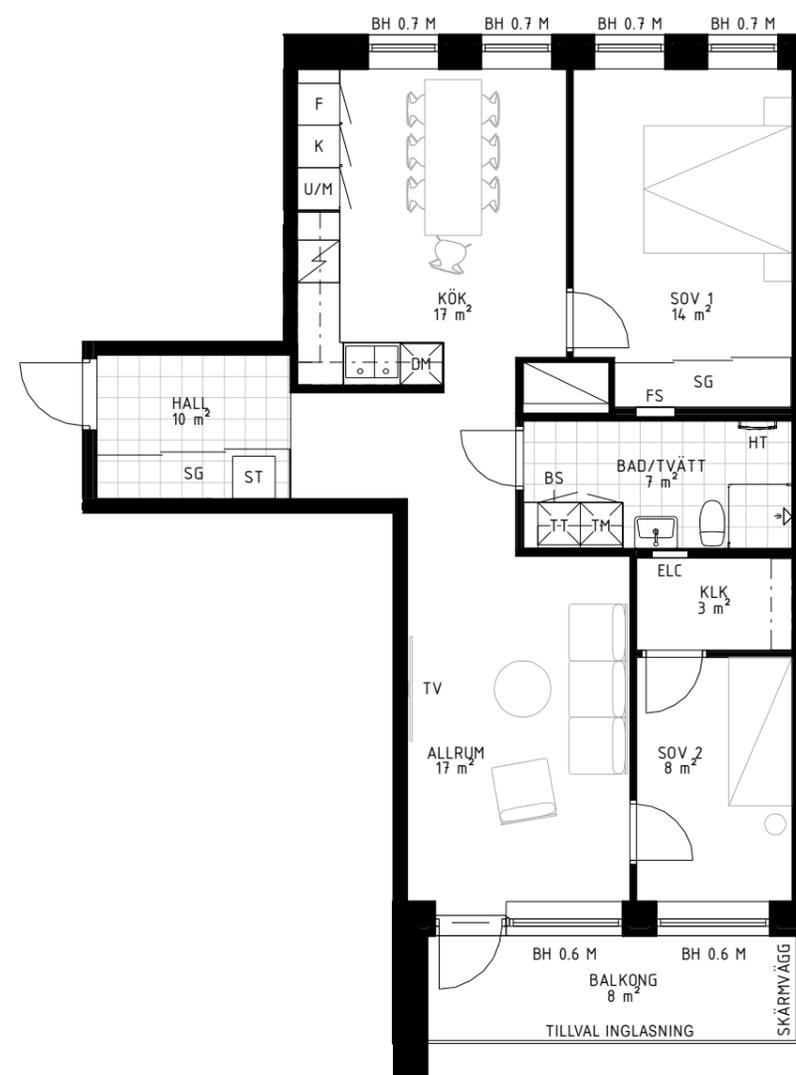
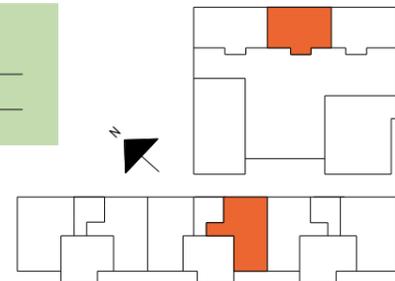
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



3  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
4 11-12 79 m<sup>2</sup> 4-1101, 4-1201



<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

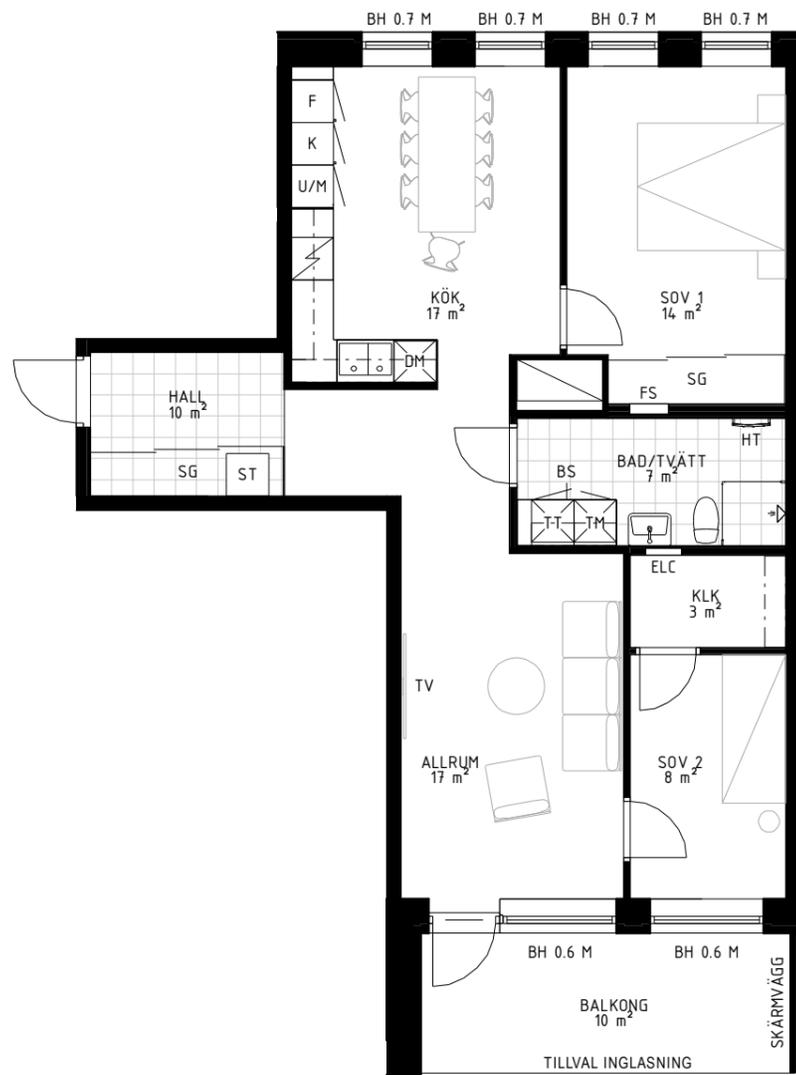
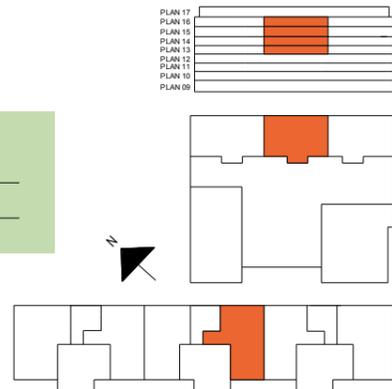
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



3  
ROK

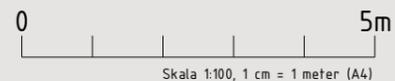
Trapphus Plan Storlek Lägenhet

4 13-16 79 m<sup>2</sup> 4-1301, 4-1401, 4-1501, 4-1601



<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

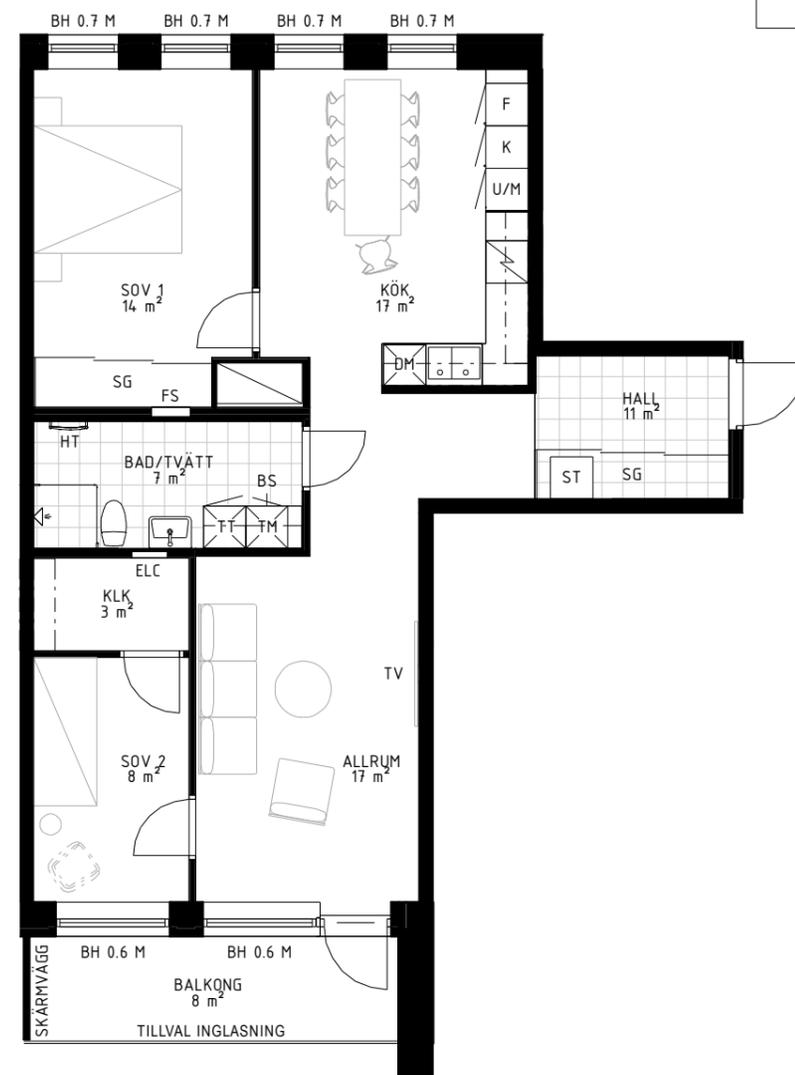
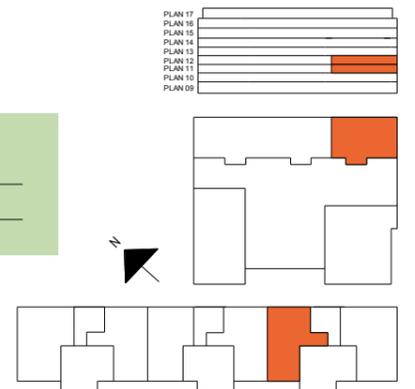
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



3  
ROK

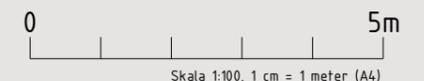
Trapphus Plan Storlek Lägenhet

5 11-12 79 m<sup>2</sup> 5-1103, 5-1203



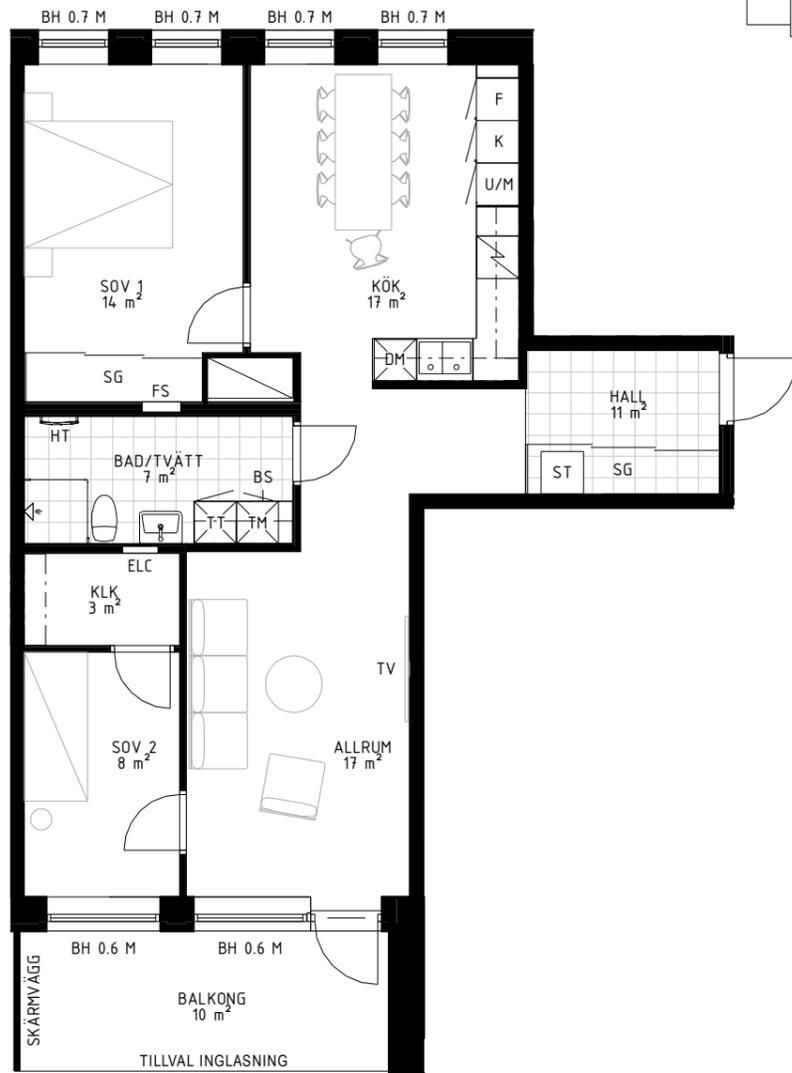
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



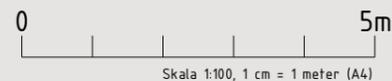
3  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
5 13-16 79 m<sup>2</sup> 5-1303, 5-1403, 5-1503, 5-1603



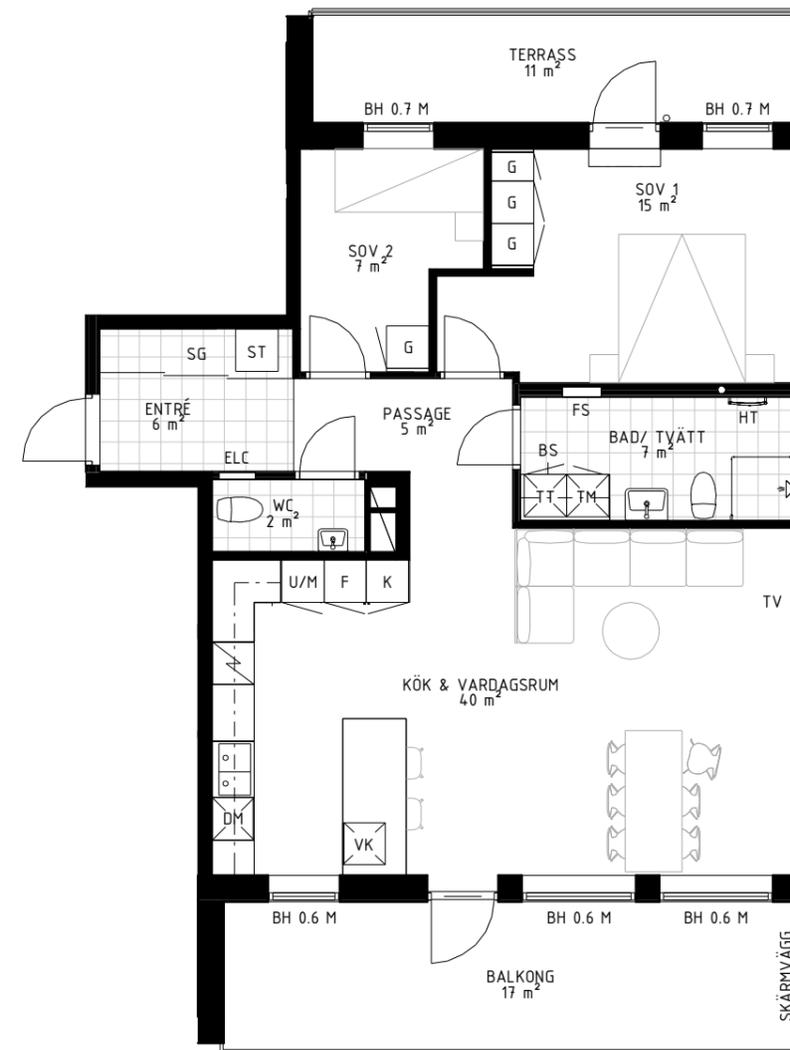
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



3  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
3 17 84 m<sup>2</sup> 3-1701



<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKSTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



# 4 ROK

Generösa 4:or som erbjuder ett bekvämt boende med tre stora sovrum, dubbla badrum och en rymlig hall. Kök med moderna vitvaror på plats, flera lägenheter har också köksö. Alla får minst en stor möblerbar balkong, uteplats eller terrass.

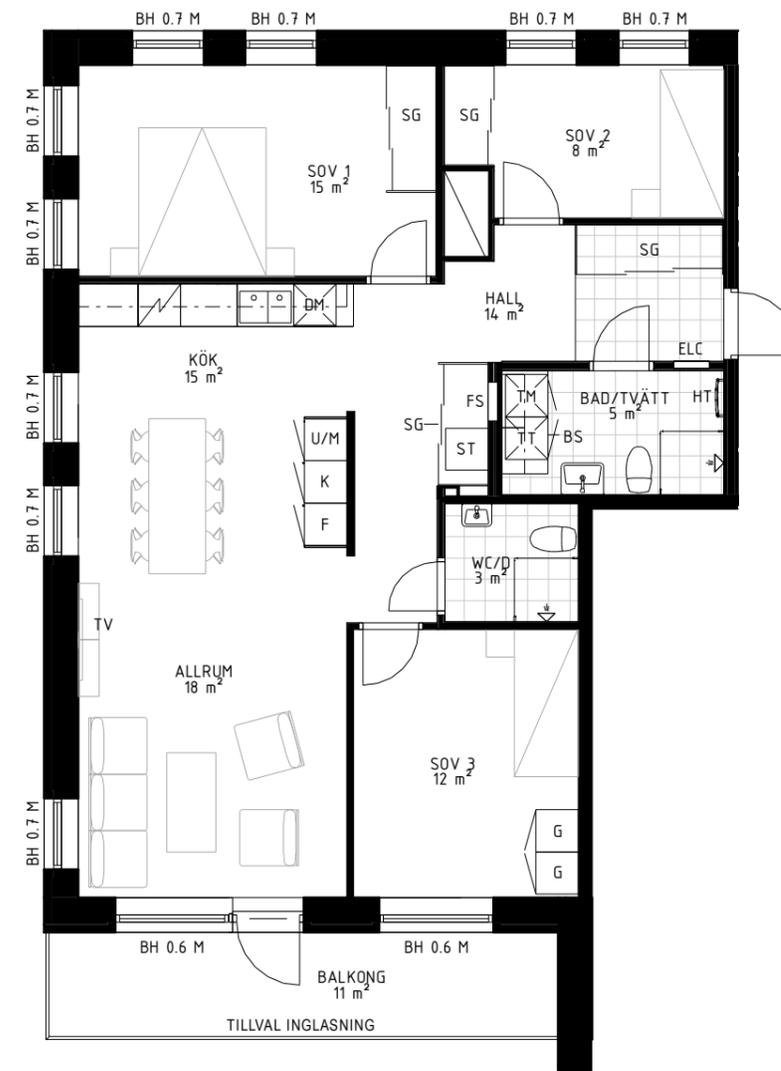
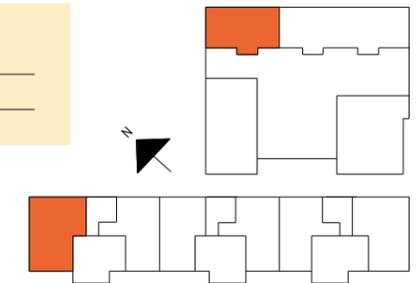
Trh	Plan	Storlek	Lägenheter
3	11-12	95 m <sup>2</sup>	3-1103, 3-1203
3	13-16	95 m <sup>2</sup>	3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1603
5	11-12	95 m <sup>2</sup>	5-1101, 5-1201
5	13-16	95 m <sup>2</sup>	5-1301, 5-1401, 5-1501, 5-1601
3	17	108 m <sup>2</sup>	3-1702
4	17	122 m <sup>2</sup>	4-1702
5	17	133 m <sup>2</sup>	5-1701
4	17	134 m <sup>2</sup>	4-1701



## 4 ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	11-12	95 m <sup>2</sup>	3-1103, 3-1203

PLAN 17
PLAN 16
PLAN 15
PLAN 14
PLAN 13
PLAN 12
PLAN 11
PLAN 10
PLAN 09



G GARDEROB	ST STÄDSKÅP	K KYLSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	BH BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
H HÖGSKÅP	DM DISKMASKIN	F FRYSSKÅP	TT TORKTUMLARE	HT HANDDUKSTORK EL	RH RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
L LINNESKÅP	HÄLL	K/F KYL/FRYS	KM KOMBIMASKIN	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
SG SKJUT-GARDEROB	U/M UGN/MIKRO	VK VINKYL	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	FS FÖRDELARSKÅP	

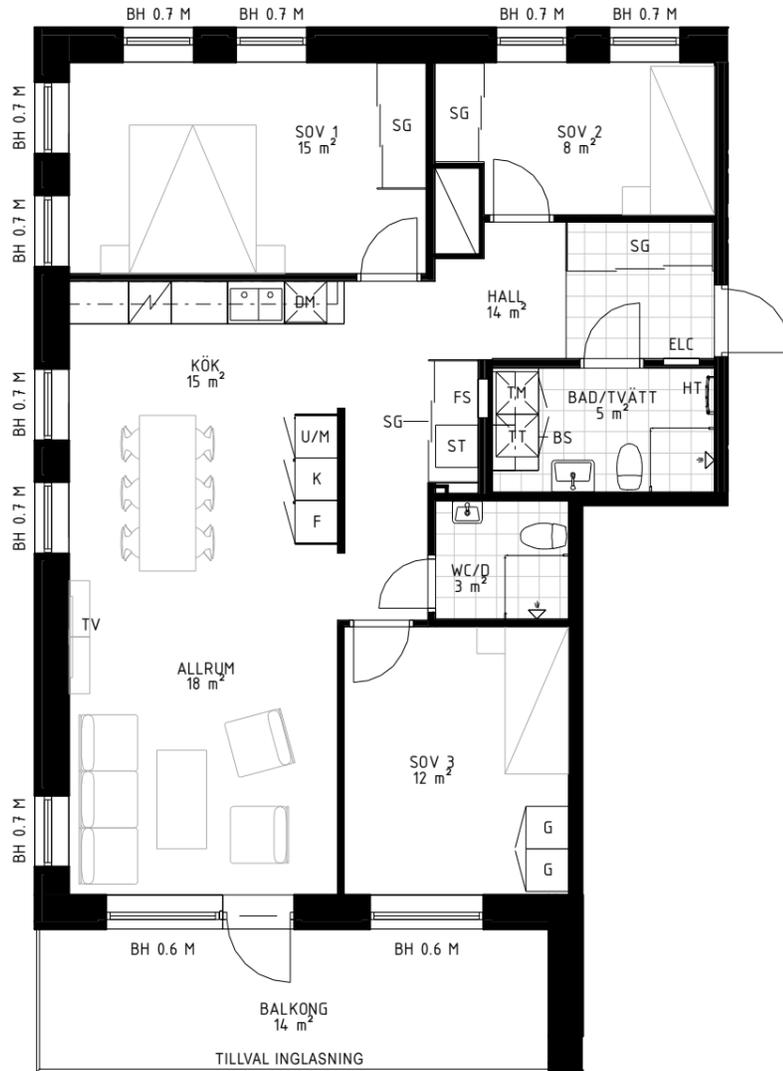
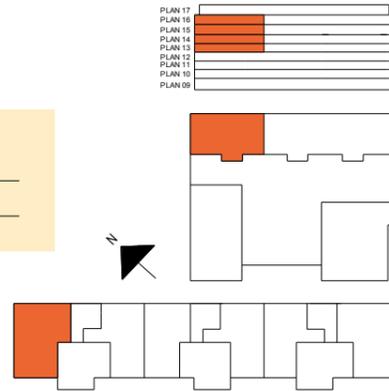
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02      Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter      Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära

0 5m  
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



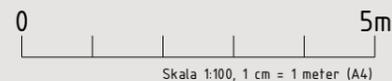
4  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
3 13-16 95 m<sup>2</sup> 3-1303, 3-1403, 3-1503, 3-1603



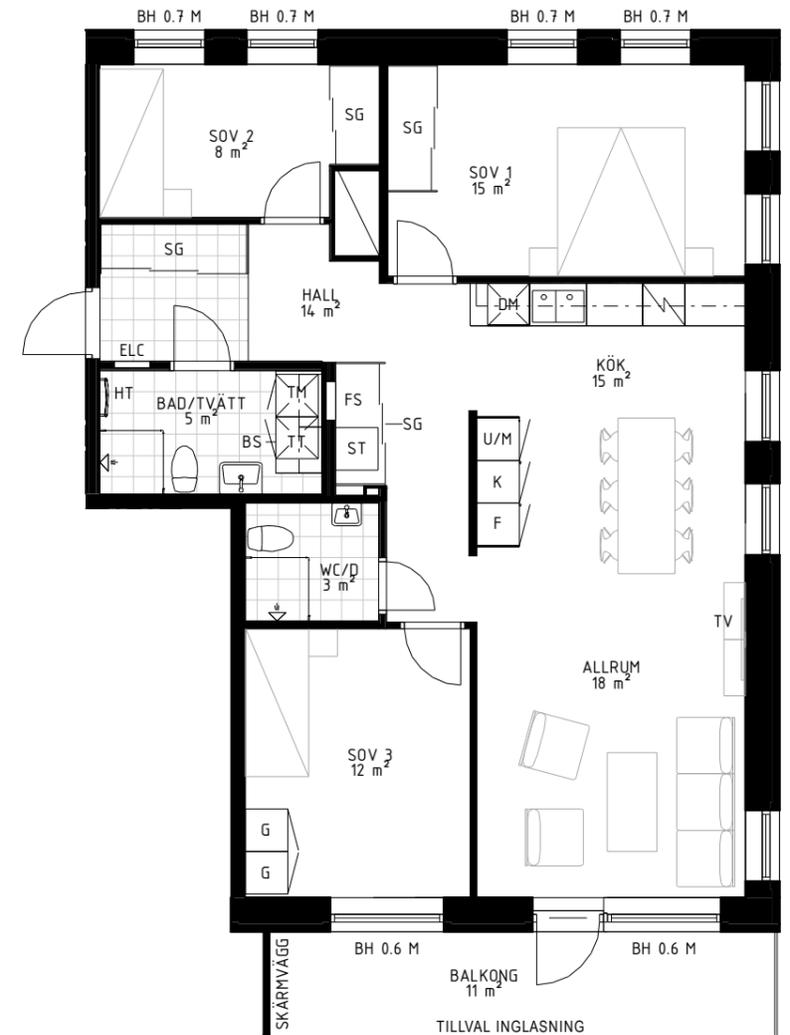
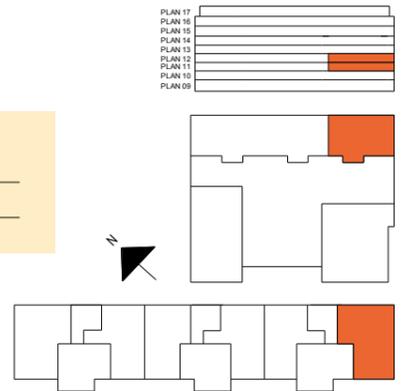
G	GARDEROB	ST	STÄDSKÅP	K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN	F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK EL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
L	LINNESKÅP		HÄLL	K/F	KYL/FRYS	KM	KOMBIMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		SCHAKT
SG	SKJUT-GARDEROB	U/M	UGN/MIKRO	VK	VINKYL	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	FS	FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



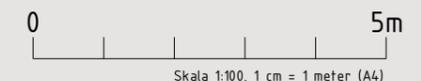
4  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
5 11-12 95 m<sup>2</sup> 5-1101, 5-1201



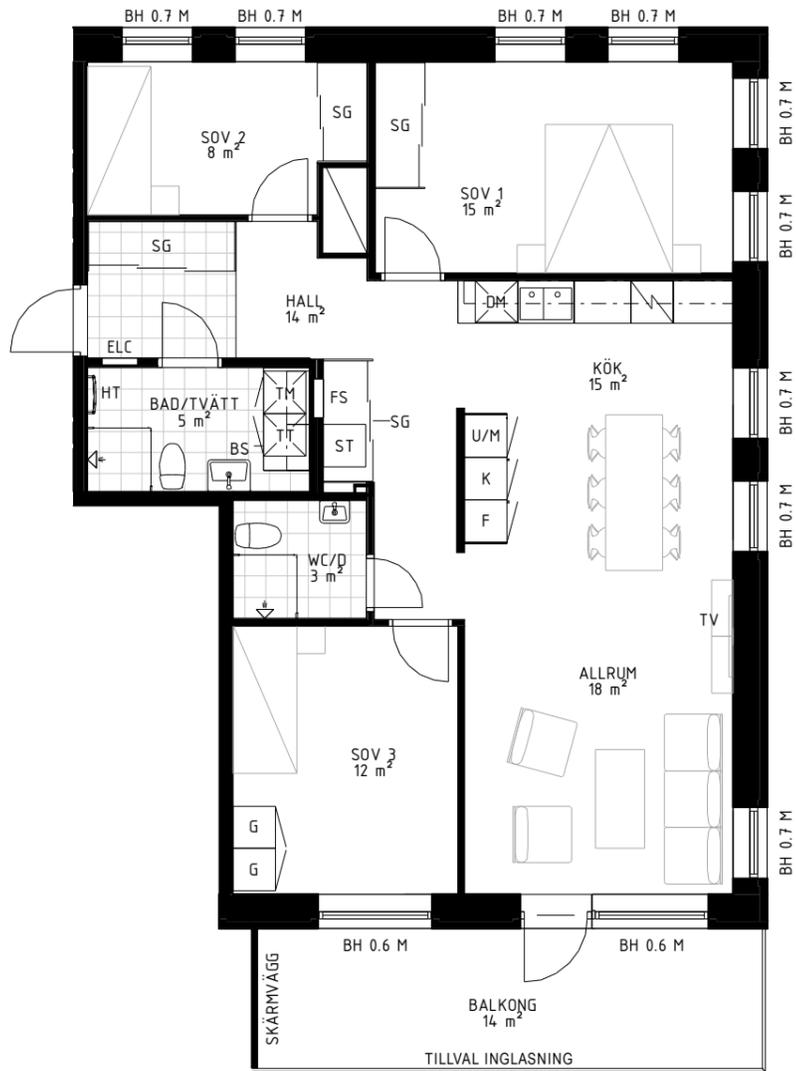
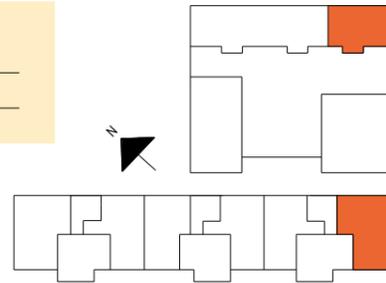
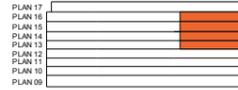
G	GARDEROB	ST	STÄDSKÅP	K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN	F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK EL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
L	LINNESKÅP		HÄLL	K/F	KYL/FRYS	KM	KOMBIMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		SCHAKT
SG	SKJUT-GARDEROB	U/M	UGN/MIKRO	VK	VINKYL	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	FS	FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



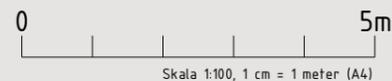
4  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
5 13-16 95 m<sup>2</sup> 5-1301, 5-1401, 5-1501, 5-1601



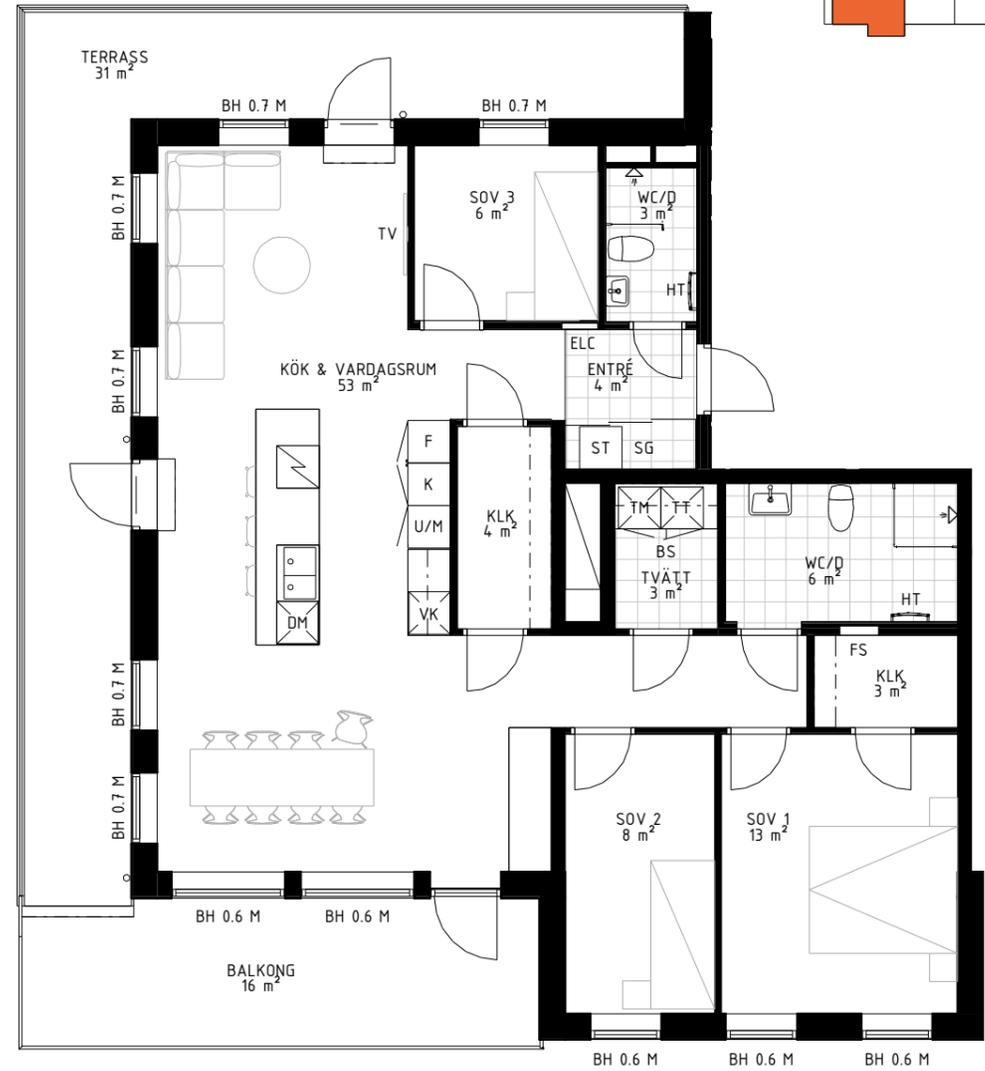
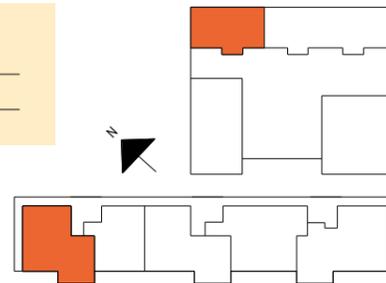
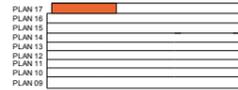
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



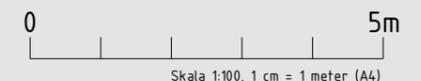
4  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
3 17 108 m<sup>2</sup> 3-1702



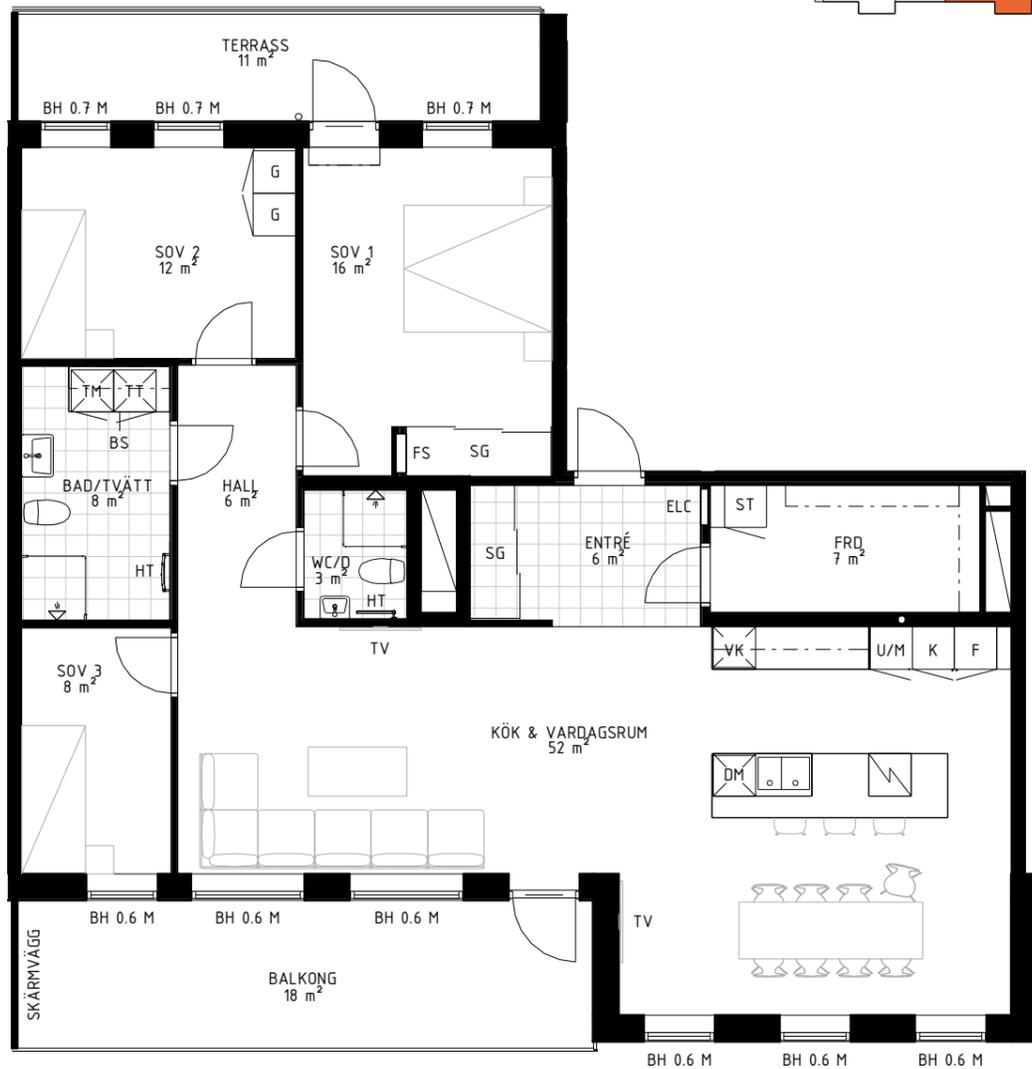
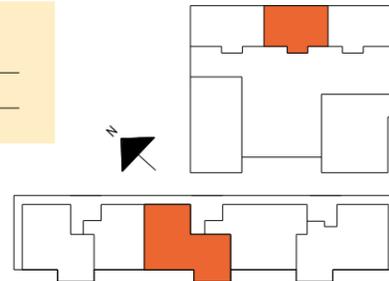
<b>G</b> GARDEROB	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>K</b> KYLSKÅP	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>BH</b> BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
<b>H</b> HÖGSKÅP	<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>F</b> FRYSSKÅP	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>HT</b> HANDDUKTORK EL	<b>RH</b> RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
<b>L</b> LINNESKÅP	HÄLL	<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	SCHAKT
<b>SG</b> SKJUT-GARDEROB	<b>U/M</b> UGN/MIKRO	<b>VK</b> VINKYL	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>FS</b> FÖRDELARSKÅP	

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



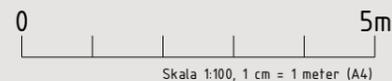
4  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
4 17 122 m<sup>2</sup> 4-1702



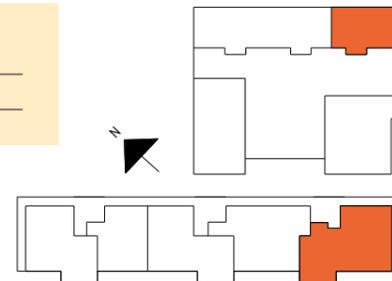
G	GARDEROB	ST	STÄDSKÅP	K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN	F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK EL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
L	LINNESKÅP		HÄLL	K/F	KYL/FRYS	KM	KOMBIMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		SCHAKT
SG	SKJUT-GARDEROB	U/M	UGN/MIKRO	VK	VINKYL	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	FS	FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



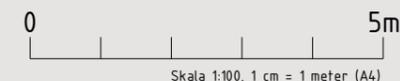
4  
ROK

Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
5 17 133 m<sup>2</sup> 5-1701



G	GARDEROB	ST	STÄDSKÅP	K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN	F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK EL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
L	LINNESKÅP		HÄLL	K/F	KYL/FRYS	KM	KOMBIMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		SCHAKT
SG	SKJUT-GARDEROB	U/M	UGN/MIKRO	VK	VINKYL	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	FS	FÖRDELARSKÅP		

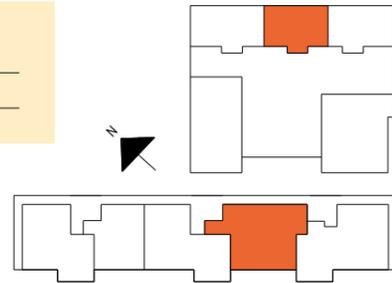
Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangelser är preliminära



4  
ROK

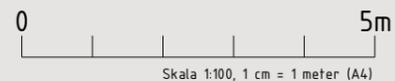
Trapphus Plan Storlek Lägenhet  
4 17 134 m<sup>2</sup> 4-1701

PLAN 17  
PLAN 16  
PLAN 15  
PLAN 14  
PLAN 13  
PLAN 12  
PLAN 11  
PLAN 10  
PLAN 09



G	GARDEROB	ST	STÄDSKÅP	K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER
H	HÖGSKÅP	DM	DISKMASKIN	F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE	HT	HANDDUKSTORK EL	RH	RUMSHÖJD I LGH 2.5 M OM EJ ANNAT ANGES
L	LINNESKÅP		HÄLL	K/F	KYL/FRYS	KM	KOMBIMASKIN	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		SCHAKT
SG	SKJUT-GARDEROB	U/M	UGN/MIKRO	VK	VINKYL	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	FS	FÖRDELARSKÅP		

Lägenhetsbeskrivning datum FK 2023-06-02 Rätt till ändringar förbehålles Projekterat av KLARA arkitekter Areor uppmätta enligt SS 21054:2020 Ytangivelser är preliminära



# Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

## Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

## Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

## Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



## Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på [peabbostad.se/hallbarhet](https://peabbostad.se/hallbarhet)

# Det ska vara lätt att leva hållbart

Det löper en grön tråd genom allt vi gör. När du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att hållbarhet är en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande. Men vi vill också göra det lättare för dig att leva hållbart i din nya bostad. Här kan du läsa om våra klimatvänliga lösningar och hur vi på Peab jobbar för en sundare morgondag.

## I DITT HEM



### I din bostad

- Energieffektiva vitvaror
- Miljömärkt el
- Praktiska kärl för källsortering inne i bostaden
- Giftfria golv utan farliga kemikalier

### I din förening

- Laddningsplatser för elbil
- Återvinningsrum för enkel återvinning av material och avfall
- Odlingslådor på gården

## FÖR BARNEN



### Så har vi barnen i fokus

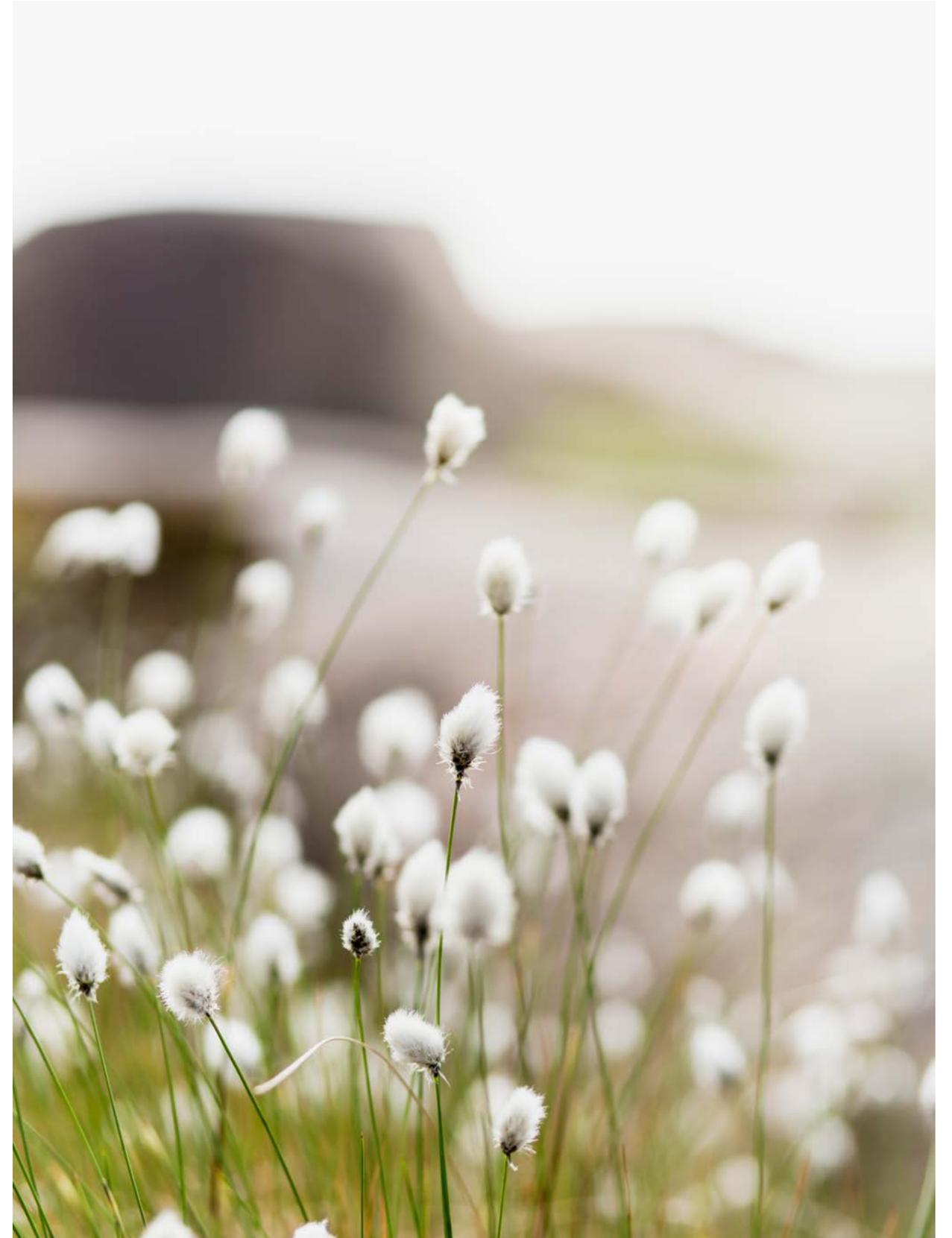
- Tips säkra garderober
- Barnsäker låda i kök
- Barnsäkra fönster och balkongdörrar
- Låsbart medicinskåp
- Lekplats på gården
- Odlingslådor på gården

## HÅLLBARA INITIATIV FRÅN PEAB



### Hållbara initiativ från Peab

- Närproducerat samhällsbygge sedan 1959
- Jobbar lokalt vilket minskar transporter
- Använder oftast lokala insatsmaterial och lokal arbetskraft
- Utvecklar egna hållbara byggmaterial
- Prioriterar sex av FN:s globala mål
- Driver initiativet Peab Life (praktik för unga) och Peabskolan (eget gymnasium med byggfokus)



# Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

## En personlig kontakt

För oss är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar. När du köper en bostad av oss får du en personlig kontakt som är med dig under hela resan och är den du kan vända dig till vid frågor eller funderingar. Du kommer att guidas, stöttas och få information från samma kontakt, vilket skapar en trygghet.

## Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, kontakta din Sälj- och kundansvariga för mer information.

## Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj\* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

## Slutbesiktning och 2 års besiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

## 5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

## Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

## Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

## Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

## Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

## Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjlighet att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

## 7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.



## Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

## Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggstyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper den byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

## Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffor, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

## Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

*\*Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*

# Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



## Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



## Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp betalas denna inte tillbaka.



## Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskotts betalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



## Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskotts betalningar).



## Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



## Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskotts betalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



**BARNCANCER  
FONDEN**

## Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

*Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.*





## När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på [peabbostad.se/kajpromenaden2](https://peabbostad.se/kajpromenaden2) för att läsa mer om projektet. Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.



### Fastighetsbyrån Karlstad

**Ellen Larsson**  
Fastighetsmäklare  
0706-18 52 08  
[ellen.larsson@fastighetsbyran.se](mailto:ellen.larsson@fastighetsbyran.se)



### Visualiseringsbilder

Visulent  
Locka

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Tillsammans  
hittar vi hem





[peabbostad.se/kajpromenaden2](https://peabbostad.se/kajpromenaden2)