

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

På säljpremiären får du information om våra bostäder och du har möjlighet att lämna in en reservationsmälan. Efter säljpremiären sker försäljning utifrån principen först till kvarn. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp betalas denna inte tillbaka.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Inredningsval

Här kan du luta dig tillbaka, alla inredningsval är redan gjorda. I Brf Läroverket ingår något av våra tre inredningskoncept Klassiskt Subtil, Nordisk Kontrast eller Sand Elegant, helt kostnadsfritt. I inredningskatalogen ser du vilka produkter som är valda för din nya, fina bostad.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker några månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning inför tillträde och efter 2 år

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till att se din lägenhet innan tillträdet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. Innan tillträdet mailas fakturor till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. På föreningens hemsida hittar du i samband med tillträdet lägenhetens bopärm samt annan nyttig information. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.