

BRF LÄROVERKET, KARLSKOGA



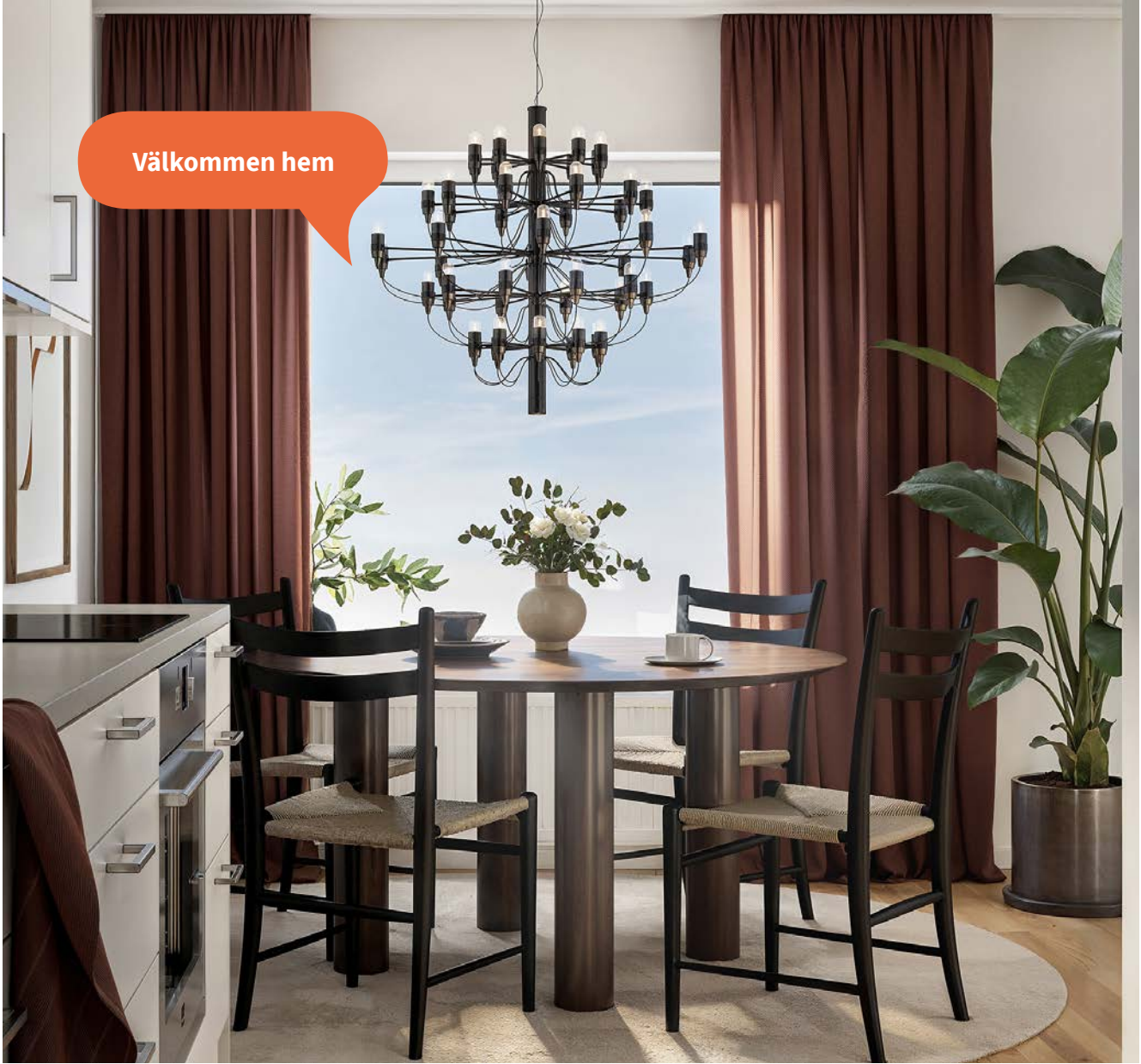
Hem för ett bekvämt liv
– i hjärtat av Karlskoga

 **PEAB**

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Boendet	4
Inredning	8
Området	10
Byggnadsbeskrivning / Allmänt	12
Översikter	14
Planlösningar	16
Miljö	30
Köpprocessen	32
Kontakt	34

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Bo snyggast och modernast i stan

Välkommen hem till ett modernt och bekvämt boende med hiss i huset och kök utrustat med moderna vitvaror – i Brf Läroverket bor du med omtanke i varje detalj. Bostäderna blir stilrena och planlösningarna är väl genomtänkta, här kan du leva och bo utan att tumma på kvaliteten.

Kvarteret inrymmer 37 bostadsrätter, allt från yteffektiva ettor till rymliga fyra rum och kök, där de minsta lägenheterna är 29 kvm och de största är 90 kvm. Nästan alla bostäder har antingen en härlig uteplats eller balkong, så att du kan njuta både inne och ute.

Ljuset flödar genom våra tvåor och treor tack vare deras genomtänkta planlösningar med fönster i två väderstreck – här väntar ett hem som känns öppet och inbjudande. Söker du något större har vi rymliga fyror med gott om förvaring och dessutom en extra wc – något som gör vardagsrutinerna ännu lite smidigare.

Alla bostäder är skapade för att släppa in mycket dagsljus och har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum vilket skapar en enhetlig och rymlig atmosfär. Här kan alla hitta hem, oavsett om du söker ditt första egna hem eller vill skala ner till något mer lättskött.

Moderna vitvaror på plats

Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd bostad. Allt är orört och alla bekvämligheter finns på plats. I Brf Läroverket bygger vi hem med hög standard från start. Köket är modernt utrustat med stilrena och energisnåla vitvaror – som induktionshäll, varmluftsugn, diskmaskin, mikro och antingen kyl och frys eller en kombinerad kyl/frys. Allt för att underlätta vardagen. Badrummen är helkaklade och lättskötta, med praktisk komfort och utrustade med antingen tvättmaskin och torktumlare eller kombinerad tvätt/tork.

Gård med bersåskänsla

En av kvarterets hjärtepunkter är den mysiga samlingsplatsen på innergården. Här omges du av grönska och får en känsla av att sitta i en liten berså – en naturlig plats att slå sig ner med en kopp kaffe eller prata en stund med grannarna.



Innergård med bersåskänsla där vi förberett med sittgrupper, bara att duka upp till fika och bjuda in!

Huset har fasad i vacker röd puts och byggs med hållbarhet i fokus: låg energiförbrukning, energibesparande fönster och snålspolande blandare. Med individuell elmätning får du dessutom full koll på hur mycket energi ditt hem förbrukar.

Hiss finns i huset. Har du bil finns elva p-platser på innergården, samt möjlighet att nyttja kommunala p-platser i närheten.

Välkommen till ett splitter nytt hem - med allt du behöver, och lite till. Det här blir din plats att landa i mellan dagens äventyr.





Trivsamt innergård som bjuder in
till lugna stunder eller en fika i solen.

Vilken stil passar dig bäst?

Föreställ dig ditt nya hem – vilken känsla vill du mötas av när du kliver innanför dörren? Vi har tagit fram tre harmoniska inredningskoncept för att göra det lättare för dig att hitta din stil: Klassiskt Subtil, Nordisk Kontrast och Sand Elegant. Alla med omsorgsfullt valda material och produkter som passar ihop utseende- och designmässigt.

I Brf Läroverket erbjuds splittrerna lägenheter med hög standard från start. Våra tre inredningskoncept är framtagna av erfarna inredare och bygger på noggrant utvalda kombinationer av inredningsdetaljer. Varje koncept är unikt, med ett enhetligt intryck. Material och nyanser kompletterar varandra och skapar en fin harmoni i bostaden. Stilarna är valda per våningsplan och går inte att avvika ifrån eller kombinera mellan varandra.

Klassiskt Subtil - tidlöst vitt med plats för personlighet

Klassiskt Subtil erbjuder ett vilsamt vitt kök, en utmärkt grund som kombineras med inslag av grått, svart och rostfritt. Vackra material stoltserar i sin enkelhet och ger dig möjligheten att addera en personlig touch med färg och form. Klassiskt Subtil ingår i alla lägenheter på plan 10.

Nordisk Kontrast - skandinavisk design med edge

Nordisk Kontrast är en stilren och modern stil som förenar ljusa nordiska toner med sofistikerade mörka accenter. I köket

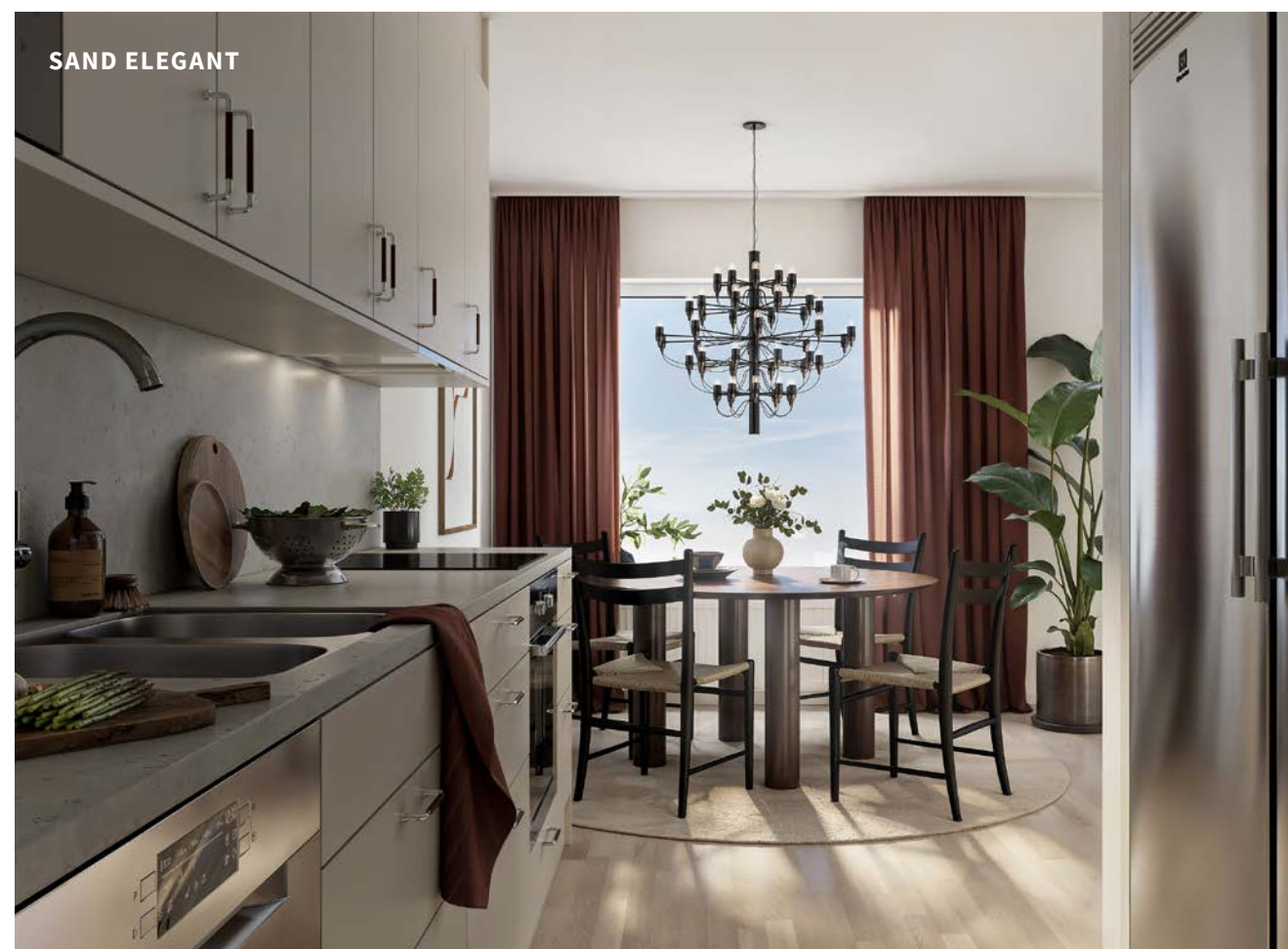
möts släta, frostvita luckor och svart laminat i en karaktärsfull kontrast, förstärkt av kromdetaljer på handtag. Nordisk Kontrast ingår i alla lägenheter på plan 11-12.

Sand Elegant – där natur möter elegans

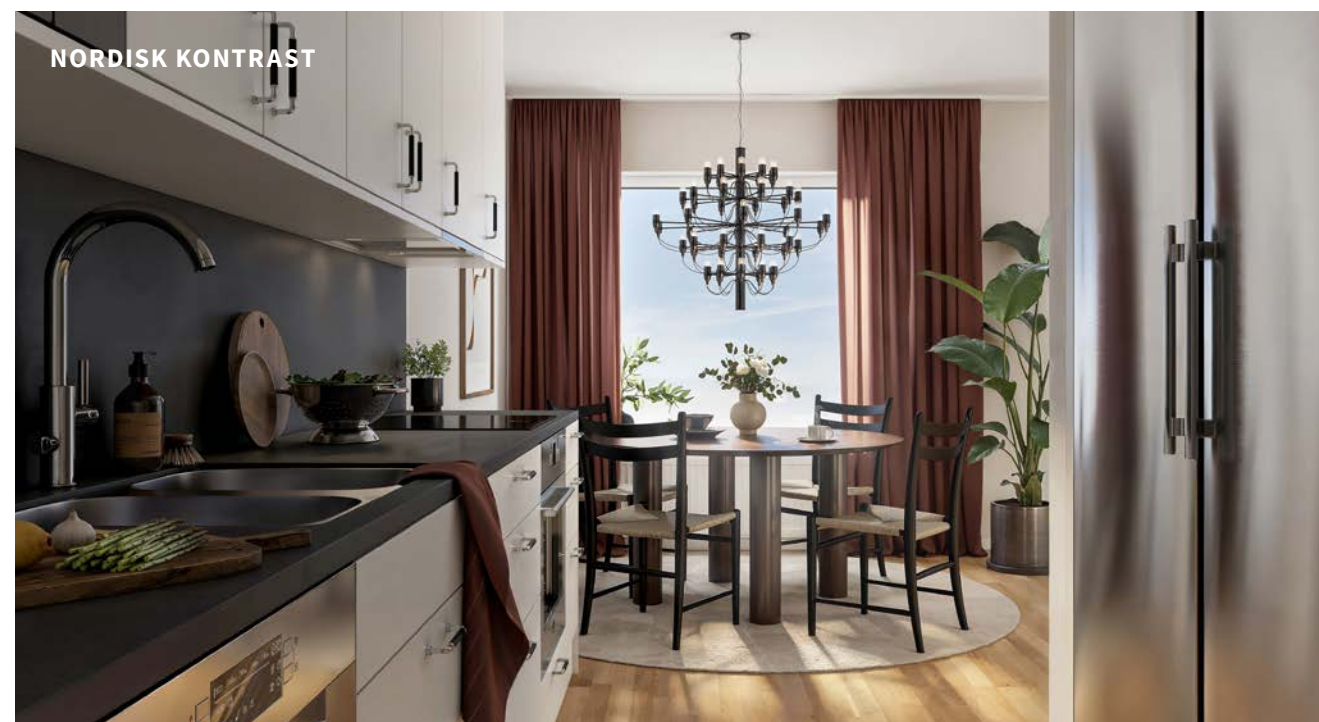
Sand Elegant går i varma naturtoner och andas exklusivitet och hotellkänsla. Vi går mot det moderna, nordiskt och trendigt, men med finesse som gör stilen tidlös. Ljust beigefärgade toner skapar en harmonisk och lyxig hemtrevlig känsla. För konceptet Sand Elegant har vi utgått från naturnära toner med inspiration från sand och sten. Sand Elegant ingår i alla lägenheter på plan 13-14.

Badrummen är helkaklade med snygga materialval som tar upp valda färgtoner från köket. Allt för att skapa harmoni och en röd tråd genom hela bostaden.

I hallen väntar praktisk klinker och övriga lägenheten har vacker ekparkett på golvet. Välkommen hem!



Oavsett vilken bostad eller stil du väljer får du ett genomtänkt hem där färgsättning i badrum och kök harmoniserar på ett enhetligt sätt.



Ett centralt läge att trivas i – här blir vardagen enklare

Välkommen till Brf Läroverket – ett bekvämt boende med stadens möjligheter runt hörnet. Det här är läget för dig som vill ha närhet till allt för en smidig och trivsamt vardag.

I centrala Karlskoga, korsningen Per Lagerhjelmstgatan / Katrinedalsgatan, bygger vi nu Brf Läroverket, 37 Svanenmärkta bostadsrätter om allt från ett till fyra rum och kök. Bara några minuter härifrån väntar Alfred Nobels Torg, stadens naturliga mötesplats. Här finns det mesta du kan tänkas behöva – butiker, restauranger, bibliotek, apotek och vårdcentral. En väl sorterad livsmedelsbutik ligger också inom kort promenadavstånd, vilket gör att du enkelt kan göra dina vardagsinköp.

För den kulturintresserade ligger Kungsteatern precis runt hörnet från Brf Läroverket, med ett utbud av föreställningar

som förgyller året. Här finns något för alla, oavsett om du vill gå på en kvällsföreställning eller uppleva en föreställning tillsammans med barnbarnen.

På sommaren kan du njuta av ett dopp på Nässets badplats vid Möckelns norra strand med en 100 meter lång strand, grönytor och lekplats. Du promenerar hit på cirka 15 min promenad. På promenadavstånd finns också det vackra naturreservatet Rävåskullen med flera fina promenad slingor.



I centrum finns allt du behöver för vardagen med butiker, restauranger och service.



I Karlskoga kan du njuta av närhet till både grönska och vatten, samtidigt som alla bekvämligheter finns runt hörnet.

Lätt att ta sig runt

Att bo i Brf Läroverket innebär också bra tillgång till kollektivtrafik, du tar dig till närmsta busshållplats på Katrinedalsgatan på cirka 1 minut. Det gör det lätt att ta sig runt i Karlskoga men också till närliggande orter. Bra kommunikationer och pendlingsmöjligheter finns till både Örebro och Karlstad.

För barnfamiljen blir livet enklare med flera förskolor och skolor inom promenadavstånd. Mitt emot Brf Läroverket hittar du också Pandaparken med lekplats. Söker du grönska har du också stadsparken Ekmansdalen nära intill, här kan du strosa längs bäckens porlande vatten och njuta av vacker natur. I parken finns också en större lekpark.

Ett växande område

Karlskoga kommun satsar på att skapa en ännu mer levande och trivsamt stadskärna. Genom programmet för centrumstråket knyts stadens två viktigaste handelsområden – Alfred Nobels Torg/Kulan och Skolgärdet – ihop till ett tryggt, attraktivt centrum med plats för butiker, arbetsplatser och nya hem. Det här är en satsning som förhöjer stadens charm och tillgänglighet – i takt med att området växer och utvecklas.

Välkommen hem till Brf Läroverket i hjärtat av Karlskoga – hem att trivas i, både idag och i framtiden.



Familjevänligt område nära skolor och lekplatser.

Byggnadsbeskrivning

Grund Pålad platta på mark.	Innerväggar Bärande väggar av betong och lätta innerväggar av gips.	Värme och vatten Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.
Yttertak Yttertak av plåt.	El Hushållsel med individuell mätning.	Ventilation Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).
Ytterväggar Lätta utfackningsväggar. Fasadmaterial av puts.	Fönster och fönsterdörrar Fönster, öppningsbara och fasta enligt gällande krav. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.	

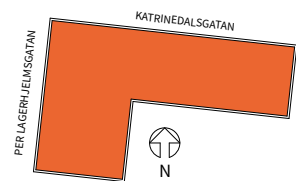
Allmänt

Entré Portkod.	Cykelrum Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd.	Vad ingår i månadsavgiften? • Värme • Kallvatten • Sophämtning • Nätavgift el • Bostadsrättstillägg • Avsättning för föreningens framtida underhåll • Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete • Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning • Kostnader för gemensamma anläggningar
Postboxar Postfack, våningsregister samt torkmatta.	Bilparkering Parkeringsplatser på gården.	
Förråd Förråd i bostaden.	Media Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.	
Miljörum Miljörum finns i kvarteret.		



Översiktsplan

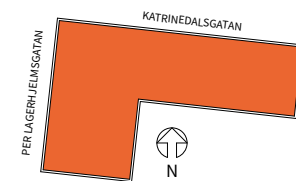
Våning 1



Datum: 2025-05-19 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Arkitekt: Södergruppen arkitekter Ytangelser är preliminära
0 15m
Skala 1:300, 1 cm = 3 meter (A4)

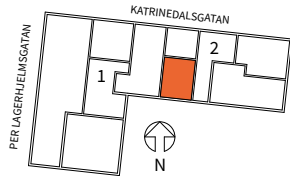
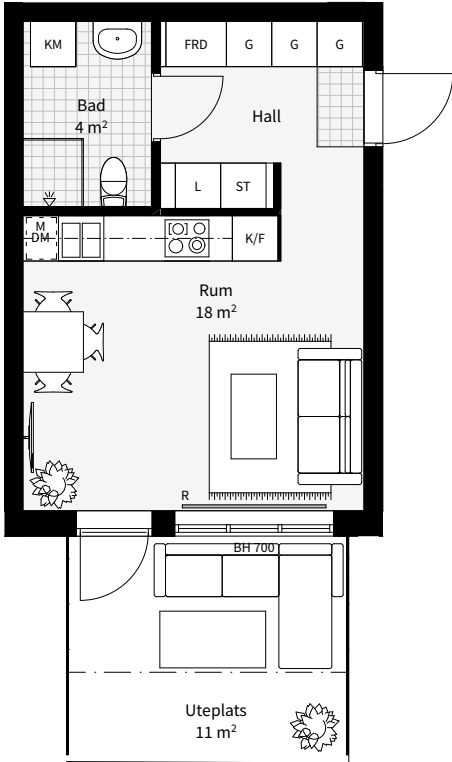
Översiktsplan

Våning 2-5



Datum: 2025-05-19 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Arkitekt: Södergruppen arkitekter Ytangelser är preliminära
0 15m
Skala 1:300, 1 cm = 3 meter (A4)

1	Våning	Storlek	Lägenhet
	E	29 m ²	2-1001



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⚡	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	ST	STÅDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
☐	HÄLL MED UGN	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÅDSKÅPSSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

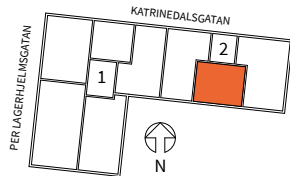
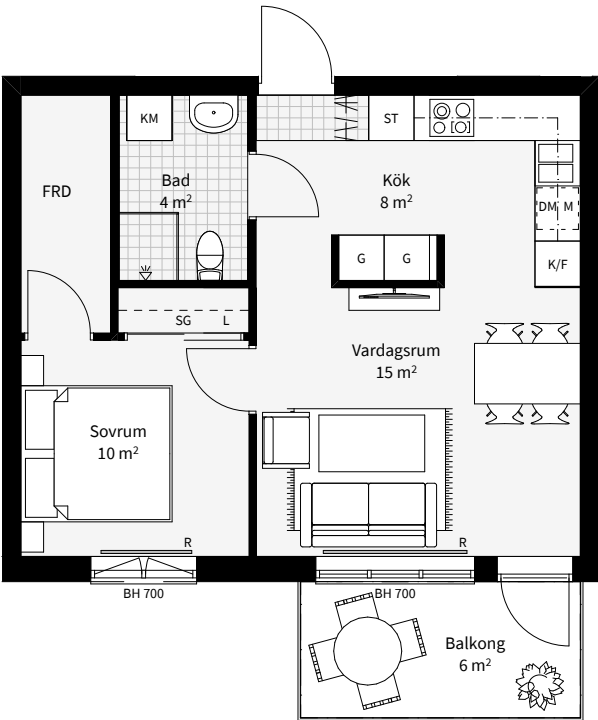
Datum: 2025-05-19
Arkitekt: Södergruppen arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2	Våning	Storlek	Lägenhet
	2-5	45 m ²	2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⚡	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	ST	STÅDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
☐	HÄLL MED UGN	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÅDSKÅPSSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

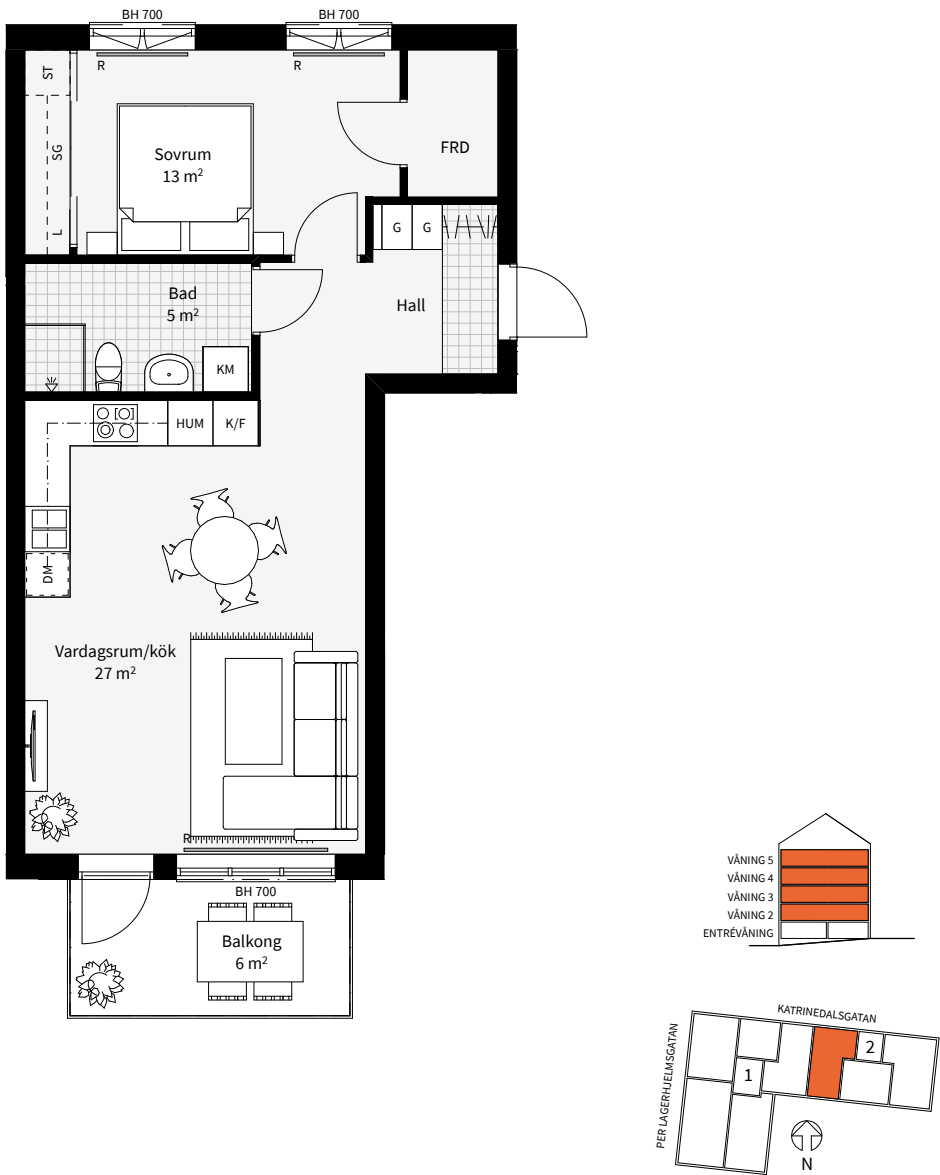
Datum: 2025-05-19
Arkitekt: Södergruppen arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK	Våning	Storlek	Lägenhet
	2-5	55 m ²	2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⚡	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	ST	STÅDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
⌂	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÅDSKÅPSSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

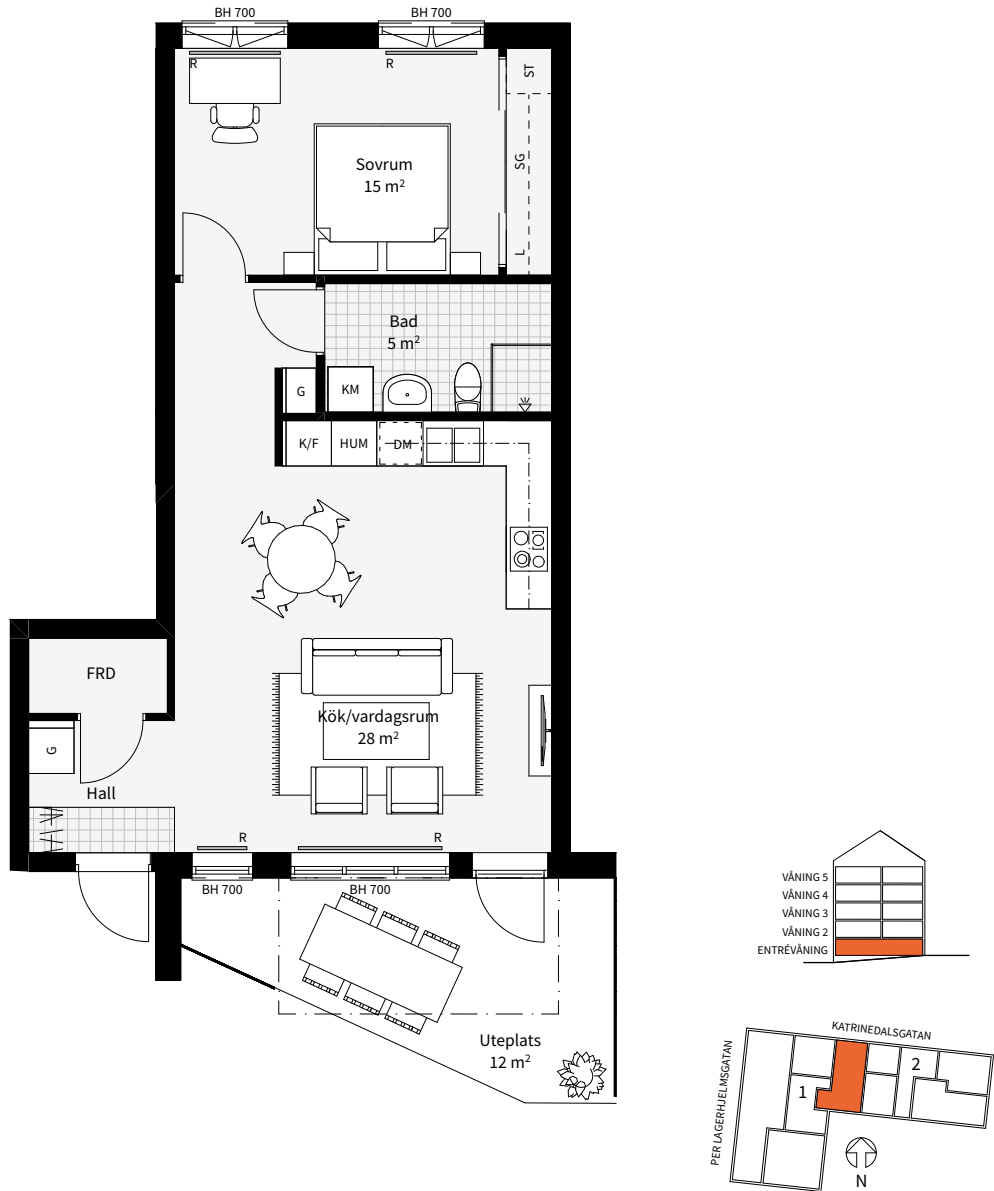
Datum: 2025-05-19
Arkitekt: Södergruppen arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK	Våning	Storlek	Lägenhet
	E	60 m ²	1-1003



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⚡	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	ST	STÅDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
⌂	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÅDSKÅPSSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

Datum: 2025-05-19
Arkitekt: Södergruppen arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK	Våning	Storlek	Lägenhet
	2-5	62 m ²	1-1105, 1-1205, 1-1305, 1-1405



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⚡	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	ST	STÅDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
⌂	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÅDSKÅPSSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

Datum: 2025-05-19
Arkitekt: Södergruppen arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK	Våning	Storlek	Lägenhet
	E	63 m ²	2-1002



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⚡	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	ST	STÅDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
⌂	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÅDSKÅPSSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP		OVANLIGGANDE BALK	R	RADIATOR

Datum: 2025-05-19
Arkitekt: Södergruppen arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Våning	Storlek	Lägenhet
	2	68 m ²	1-1103



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⬆	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKUMLARE	ST	STÅDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
⌂	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÅDSKÅPSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

Datum: 2025-05-19
Arkitekt: Södergruppen arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3	Våning	Storlek	Lägenhet
	3-5	68 m ²	1-1203, 1-1303, 1-1403



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⬆	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKUMLARE	ST	STÅDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
⌂	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÅDSKÅPSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

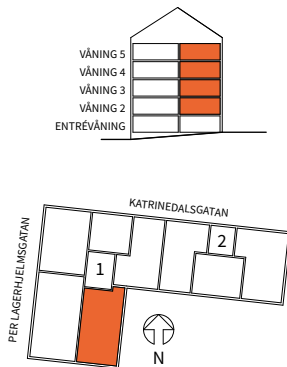
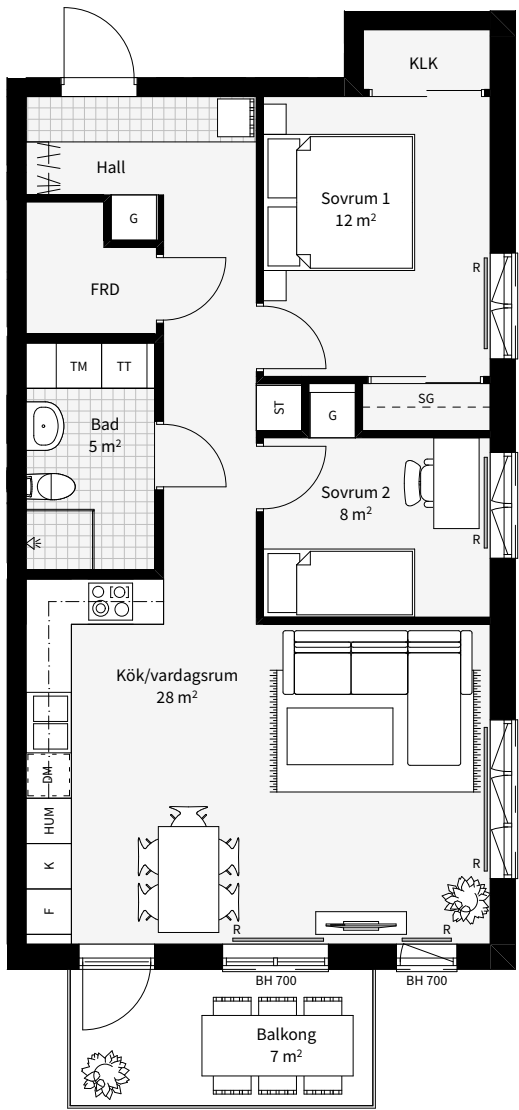
Datum: 2025-05-19
Arkitekt: Södergruppen arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK	Våning	Storlek	Lägenhet
	2-5	70 m ²	1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⚡	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	ST	STÄDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
⌂	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÄDSKÅPSSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

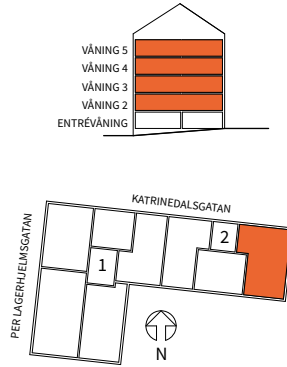
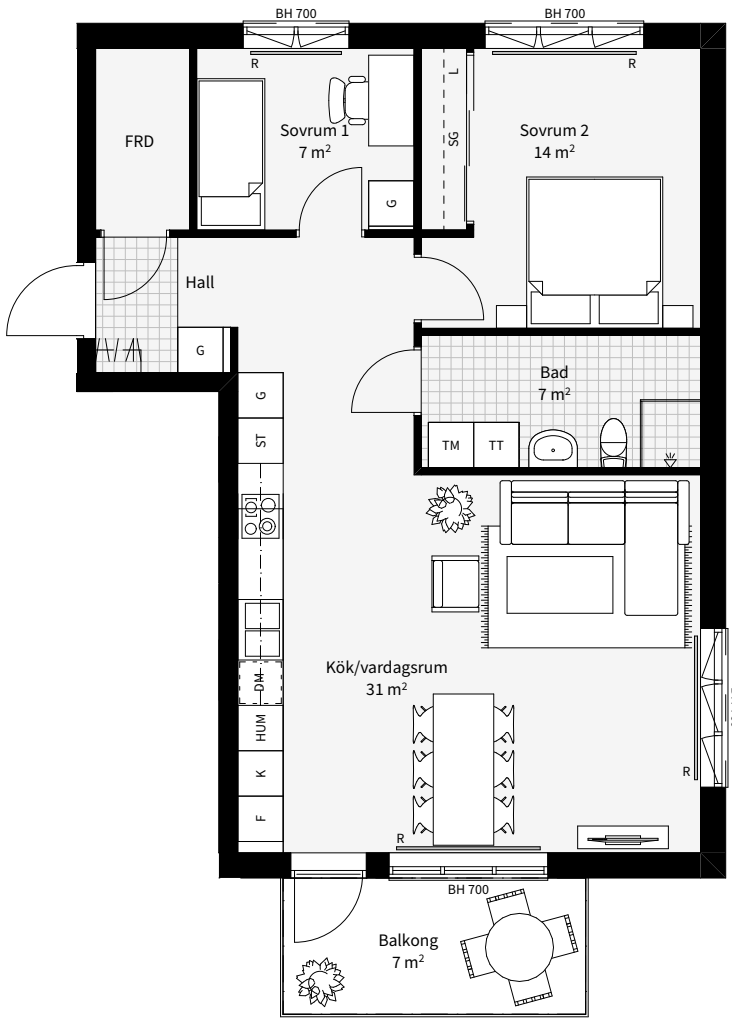
Datum: 2025-05-19
Arkitekt: Södergruppen arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3 ROK	Våning	Storlek	Lägenhet
	2-5	73 m ²	2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⚡	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	ST	STÄDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
⌂	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÄDSKÅPSSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

Datum: 2025-05-19
Arkitekt: Södergruppen arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020
Ytangivelser är preliminära

0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Våning

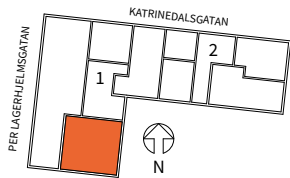
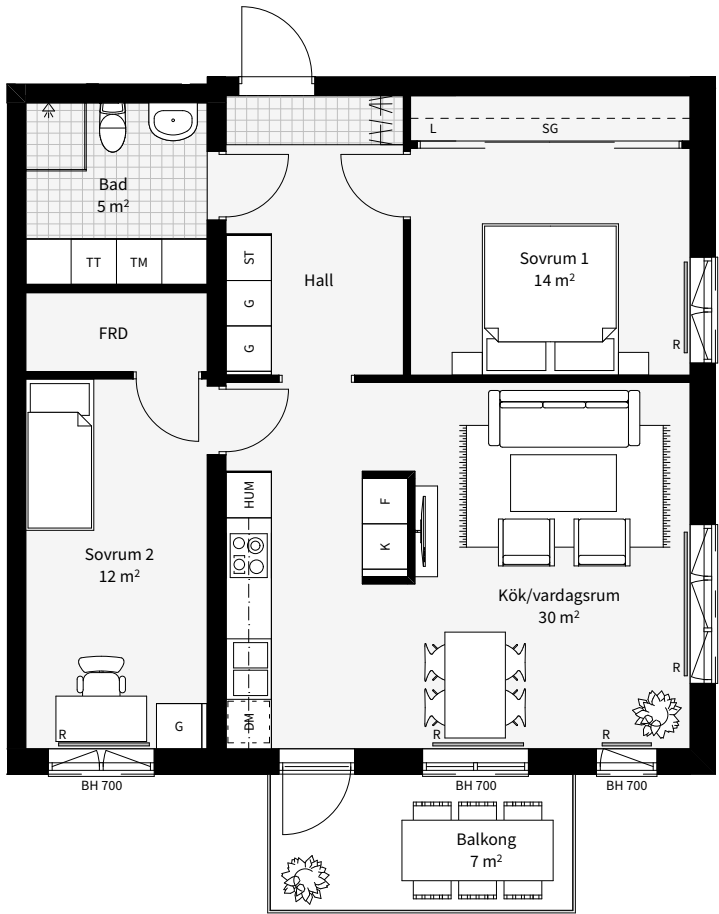
Storlek

Lägenhet

E

76 m²

1-1001



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⬆	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	ST	STÅDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
⌂	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÅDSKÅPSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

Datum: 2025-05-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020

Ytangivelser är preliminära

0

1

2

3

4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4

ROK

Våning

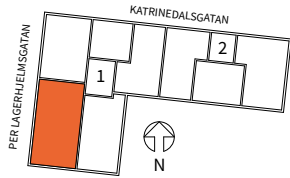
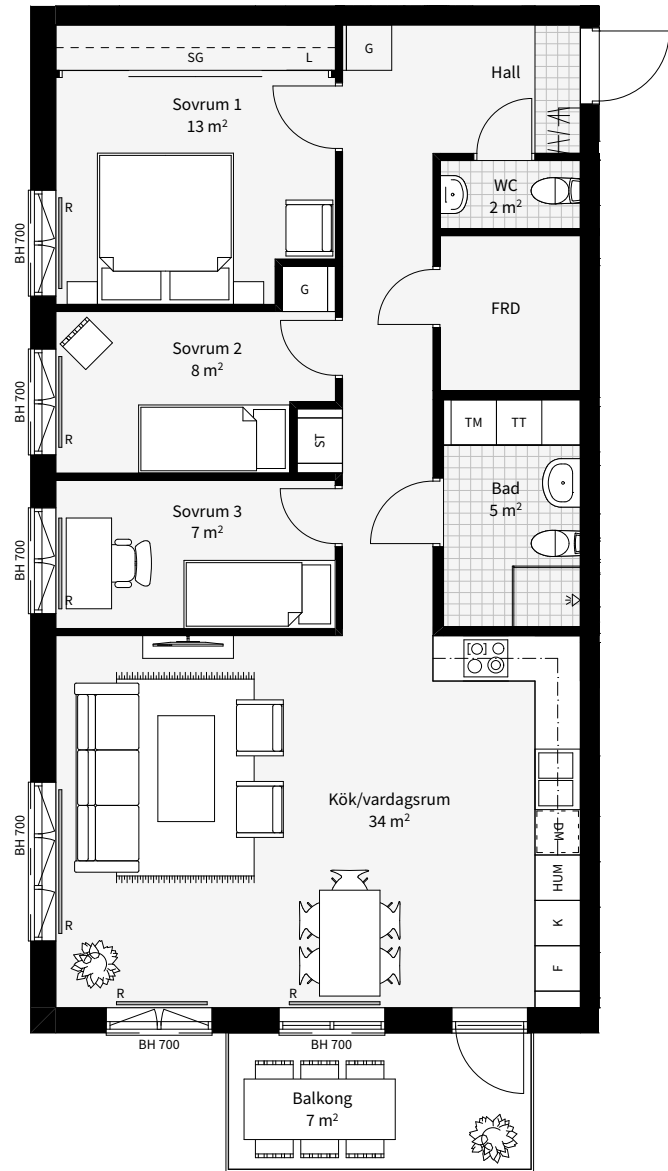
Storlek

Lägenhet

2-5

90 m²

1-1102, 1-1202, 1-1302, 1-1402



K	KYLSKÅP	HUM	MICRO OCH UGN I HÖGSKÅP	L	LINNESKÅP	///	PLATS FÖR KAPPHYLLA	FRD	FÖRRÅD
F	FRYSSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	⬆	DUSCHPLATS	KLK	KLÄDKAMMARE
K/F	KYL/FRYS	TT	TORKTUMLARE	ST	STÅDSKÅP	■	GOLVKLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
⌂	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	ST	STÅDSKÅPSTOMME, UTAN LUCKA	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	G	GARDEROB	M	MICRO I ÖVERSKÅP			R	RADIATOR

Datum: 2025-05-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 21054:2020

Ytangivelser är preliminära

0

1

2

3

4

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)



 Nybyggt, centralt och bekvämt
- välkommen hem till Karlskoga

Ett Svanenmärkt hem utvecklat av Peab

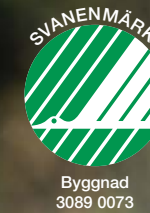
Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Vi på Peab i egenskap av Nordens samhällsbyggare gör hållbarhet till en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande med fokus på etik, kvalitet och långsiktighet.

Lätt att leva hållbart

Med Svanenmärkningen kan du som kund känna dig trygg i att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav på allt från innehåll i material till enkelhet att sortera avfall. Till exempel har ditt Svanenmärkta hem en lägre energianvändning och vi erbjuder el märkt med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostäder vilket tillsammans ger en lägre klimatpåverkan. Dessutom får du lägre driftskostnader.

Grönt bolån

Visste du att Svanenmärkningen av ditt nya hem kan möjliggöra ett grönt bolån hos banken? Flertalet banker erbjuder rabatt på ditt bolån vid uppvisande av Svanencertifikat. Föreningen erhåller certifikatet efter att samtliga bostäder står klara.



Med Svanenmärkningen får du som kund ett kvitto från tredje part på att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

På säljpremiären får du information om våra bostäder och du har möjlighet att lämna in en reservationsamälan. Efter säljpremiären sker försäljning utifrån principen först till kvarn. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp betalas denna inte tillbaka.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Inredningsval

Här kan du luta dig tillbaka, alla inredningsval är redan gjorda. I Brf Läroverket ingår något av våra tre inredningskoncept Klassiskt Subtil, Nordisk Kontrast eller Sand Elegant, helt kostnadsfritt. I inredningskatalogen ser du vilka produkter som är valda för din nya, fina bostad.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker några månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning inför tillträde och efter 2 år

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till att se din lägenhet innan tillträdet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. Innan tillträdet mailas fakturor till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. På föreningens hemsida hittar du i samband med tillträdet lägenhetens bopärm samt annan nyttig information. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



BARNCANCER
FONDEN

Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.

När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/laroverket för att läsa mer om våra bostäder.



Nathalie Israelsson
Länsförsäkringar
fastighetsförmedling
0737-27 65 92
nathalie.israelsson@lansfast.se



Gustaf Florenius
Länsförsäkringar
fastighetsförmedling
0707-20 17 88
gustaf.florenius@lansfast.se



Magnus Skagerstam
Länsförsäkringar
fastighetsförmedling
0707-20 47 88
magnus.skagerstam@lansfast.se



VISUALISERINGSBILDER

Södergruppen och Locka

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



peabbostad.se/laroverket