

Ängahusen

Vellinge



Planlösningar och översikter

Ängahusen

Här ryms 68 oskrivna historier.

Innehåll

Situationsplan	4
Lägenhetsfördelning & teckenförklaring	5
Planlösningar 2 RoK	6
Planlösningar 3 RoK	17
Planlösningar 4 RoK	25
Översiktsritningar	35
Miljö	39

Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer ska ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Se rumsbeskrivning och byggnadsbeskrivning för mer ingående information.



Här är det lätt att leva hållbart



68 oskrivna historier

Ängahusen består av 67 lägenheter och 1 gästrum som kan användas för övernattande gäster. Kvarteret är utformat för en hållbar vardag med sociala ytor på gården och runt husknuten finns all tänkbar service på behagligt avstånd.

I kvarteret finns en variation av olika lägenhetsstorlekar och utformningar. På följande sidor presenteras bostäderna – från liten till stor. Fördelningen av bostäderna är enligt nedan.

Längst ned på sidan hjälper vi dig att förtydliga förkortningar och tecken som används på ritningarna. För en skalenlig ritning hänvisar vi till hemsida och pdf med lägenhetsritning.

Storlek	Boarea kvm	Antal	Storlek	Boarea kvm	Antal
2 RoK	43 m ²	4	3 RoK	81 m ²	1
2 RoK	44 m ²	1	3 RoK	82 m ²	1
2 RoK	48 m ²	1	3 RoK	86 m ²	7
2 RoK	50 m ²	1	3 RoK	92 m ²	1
2 RoK	51 m ²	1	4 RoK	88 m ²	1
2 RoK	52 m ²	1	4 RoK	93 m ²	1
2 RoK	54 m ²	3	4 RoK	99 m ²	4
2 RoK	55 m ²	18	4 RoK	101 m ²	3
2 RoK	67 m ²	2	4 RoK	102 m ²	2
2 RoK	71 m ²	1	4 RoK	103 m ²	1
3 RoK	73 m ²	1	4 RoK	108 m ²	1
3 RoK	75 m ²	3	4 RoK	121 m ²	1
3 RoK	76 m ²	5			
3 RoK	78 m ²	1			

2 RoK

3 RoK

4 RoK

K	KYLSKÅP	HUM	MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	SG	SKJUTDÖRRSGARDE	RH	RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
F	FRYS	U	UGN UNDER HÄLL	TT	TORKTUMLARE	KL	TILLVALSYTA KLINKER		Bad* = RUMSHÖJD ca 2,3 m
K/F	KYL/FRYS	G	GARDE	KM	KOMBIMASKIN	TF	TAKFÖNSTER	BH	BRÖSTNINGHÖJD = ca 0,6 m OM EJ ANNAT ANGES
HÄLL		L	LINNESKÅP		DUSCHPLATS	R	RADIATOR	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
DM	DISKMASKIN	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	FRD	FÖRRÅD	FV	(FRÅNVALSVÄGG)	IL	INSTALLATIONSLUCKA
H	HÖGSKÅP	ST	STÄDSKÅP	KLK	KLÄDKAMMARE	SCHAKT		HT	HANDDUKSTORK, PLACERING VID TILLVAL
M	MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP	ST	STÄDSKÅPSSTOMME, UTAN LUCKA	KH	KAPPHYLLA				Ljudruta = Fast ljudavskärmande glasskiva utanför fönster

Ritningarna är framtagna av Lyan arkitekter. Areor är uppmätta enligt SS 02 10 53 och ytangivelser är preliminära. Rätt till ändringar förbehålles.

2
ROK

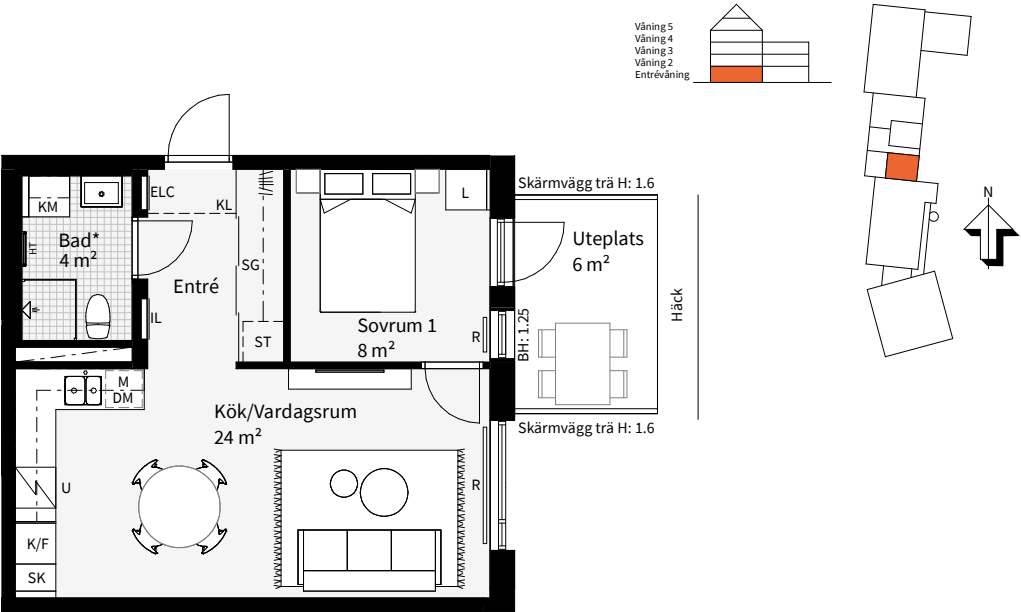
Tvåor i ett antal variationer, storlekar och utformningar.
En del finns det bara en av, vissa finns på flera våningar.
Men alla genomtänkta och hemtrevliga. Vilken är din favorit?

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
B	E	43 m ²	B1003
C	2	43 m ²	C1105
C	3-4	43 m ²	C1205, C1305
B	E	44 m ²	B1002
C	5	48 m ²	C1401
A	5	50 m ²	A1402
C	5	51 m ²	C1402
C	5	52 m ²	C1406
A	2-4	54 m ²	A1103, A1203, A1302
B	2-4	55 m ²	B1102, B1202, B1302
C	E	55 m ²	C1001
C	E	55 m ²	C1004
C	2-4	55 m ²	C1101, C1201, C1301
C	2-4	55 m ²	C1102, C1202, C1302
C	2-4	55 m ²	C1103, C1203, C1303
C	2-4	55 m ²	C1108, C1208, C1308
C	E	55 m ²	M1003
A	2-3	67 m ²	A1101, A1201
A	5	71 m ²	A1401



2 rok, 43 kvm
Lägenhet: B1003
Våning: E

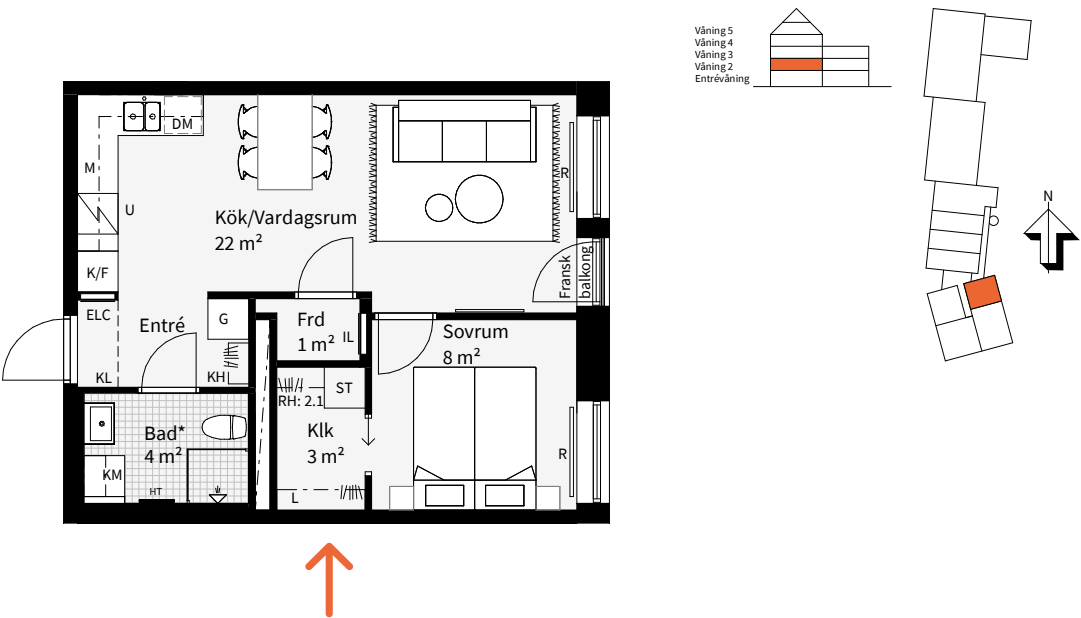
Vinkelkök som skapar
bra arbetsytor



Kvarterets
minsta pärlor

Tvåan där varje kvadrat är tillvaratagen på bästa sätt. Plats för en bred säng i sovrummet och umgängesytor där du kan bjuda in vänner på middag. Uteplats på lugnt gårdsläge.

2 rok, 43 kvm
Lägenhet: C1105
Våning: 2

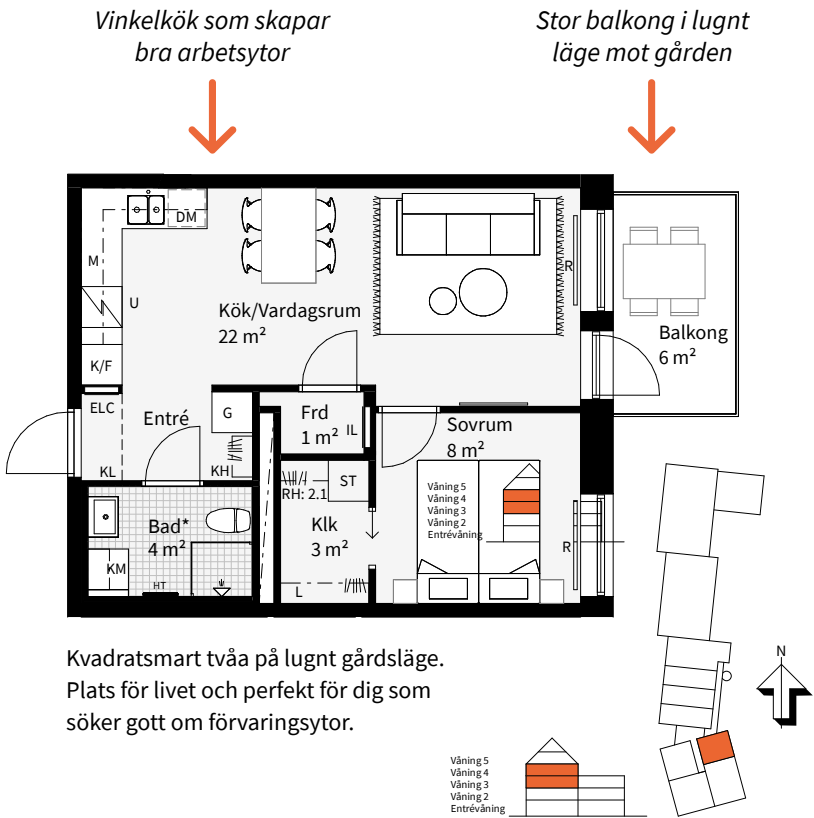


Klädkammare i direkt
anslutning till sovrummet

Yteffektiv mysig tvåa på lugnt gårdsläge. Gott om förvaringsmöjligheter gör den perfekt för dig som gillar kläder eller kanske har mycket sportutrustning.

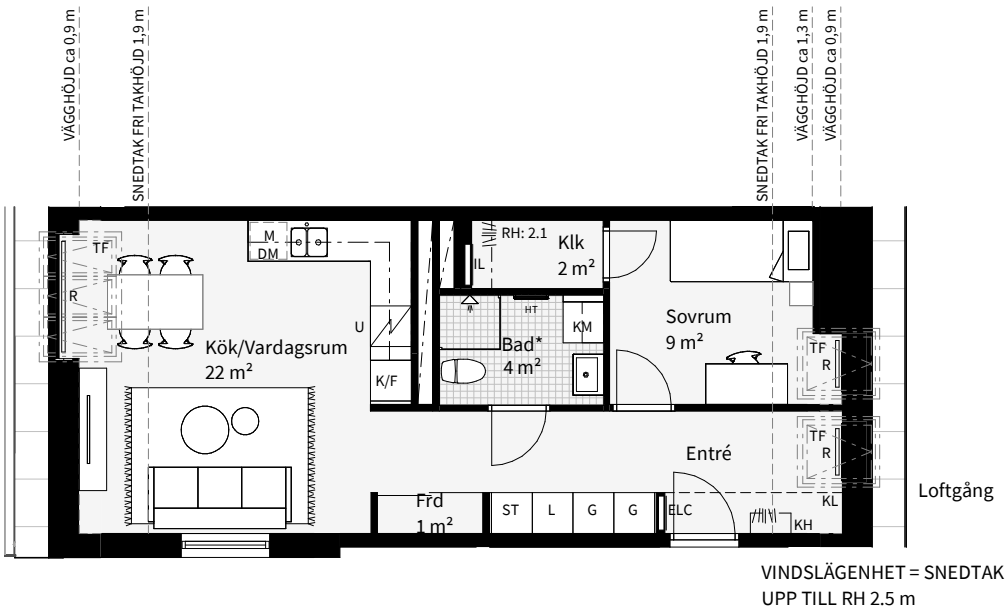
2 rok, 43 kvm

Lägenhet: C1205, C1305
Våning: 3-4



2 rok, 48 kvm

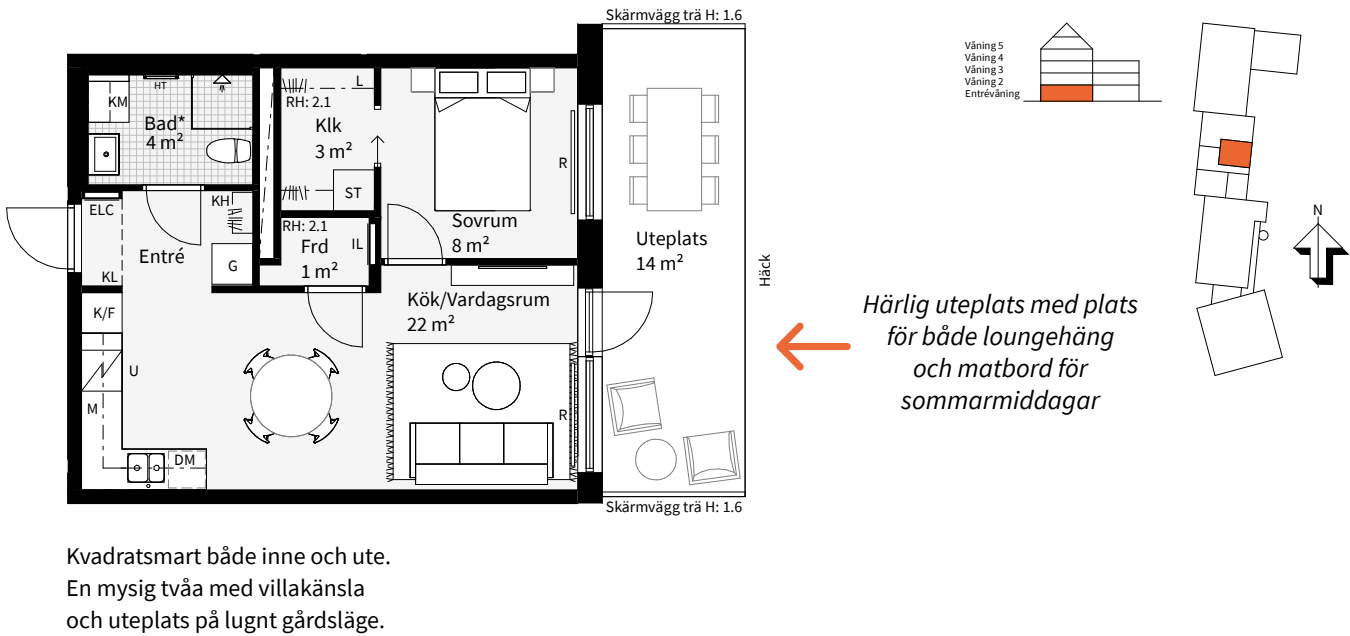
Lägenhet: C1401
Våning: 5



Läckra vindsvåningar med snedtak och takfönster

2 rok, 44 kvm

Lägenhet: B1002
Våning: E



2 rok, 50 kvm

Lägenhet: A1402
Våning: 5



2 rok, 51 kvm

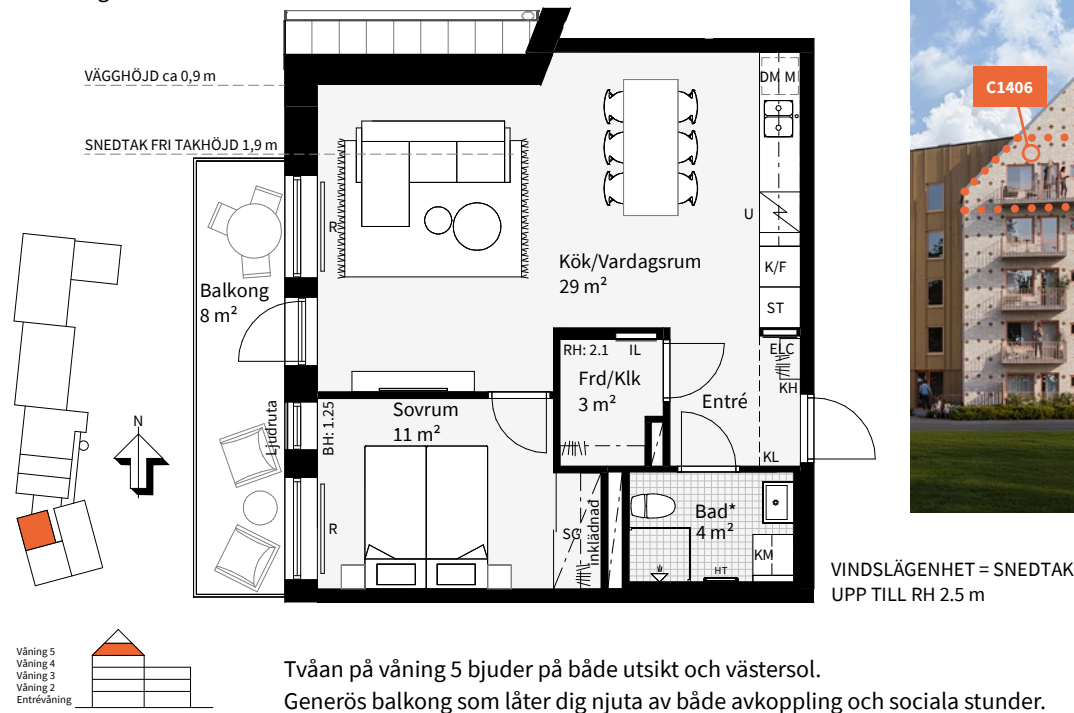
Lägenhet: C1402
Våning: 5

Belägna högst
upp med utsikt



2 rok, 52 kvm

Lägenhet: C1406
Våning: 5

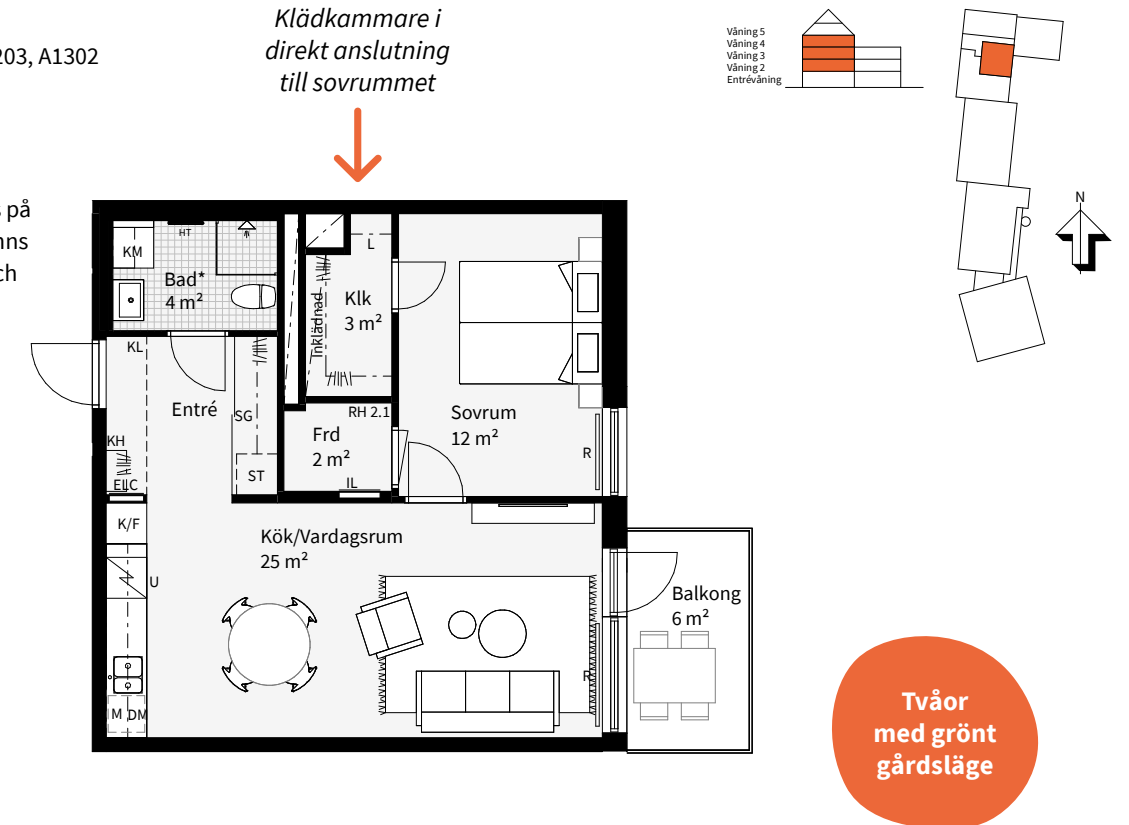


2 rok, 54 kvm

Lägenhet: A1103, A1203, A1302
Våning: 2-4

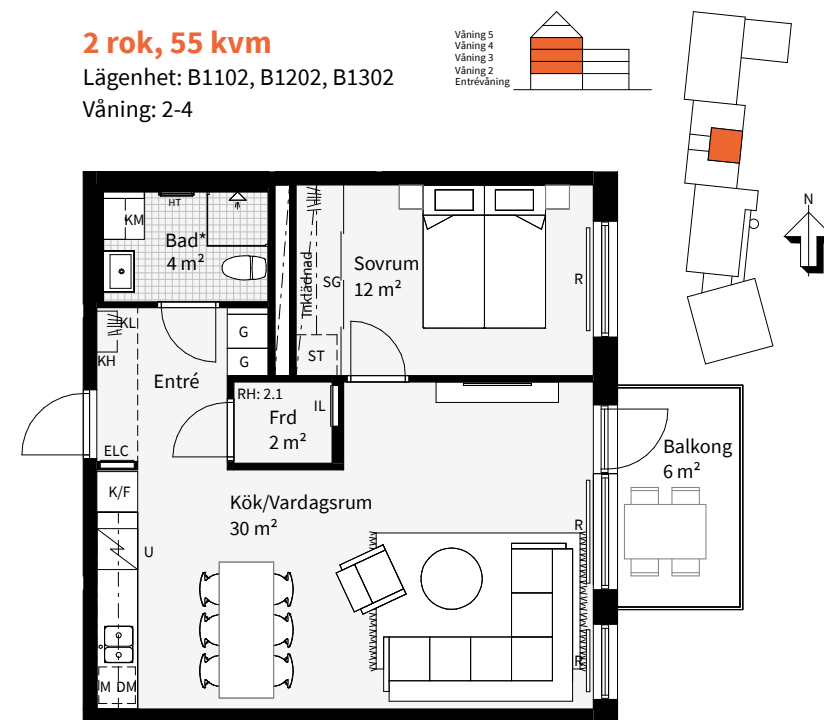
Klädkammare i
direkt anslutning
till sovrummet

Denna fina tvåa finns på
våning 2-4 och här finns
plats för både livet och
dina saker!

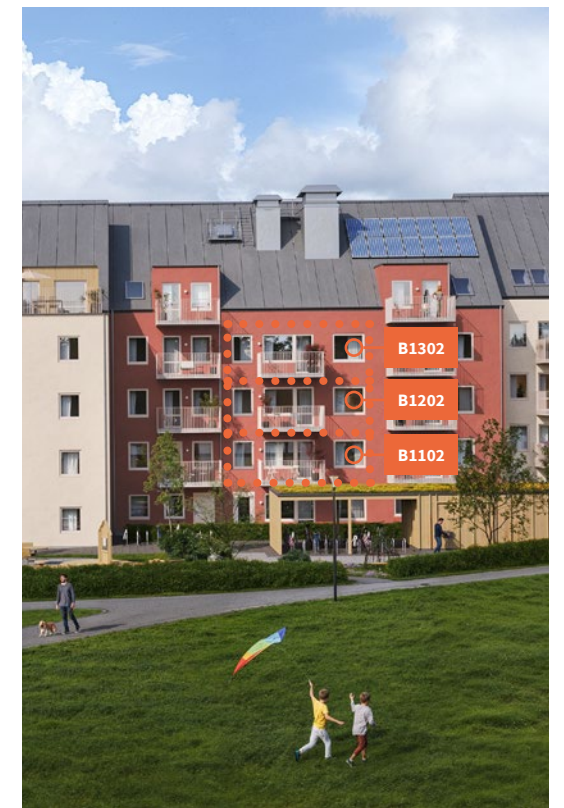


2 rok, 55 kvm

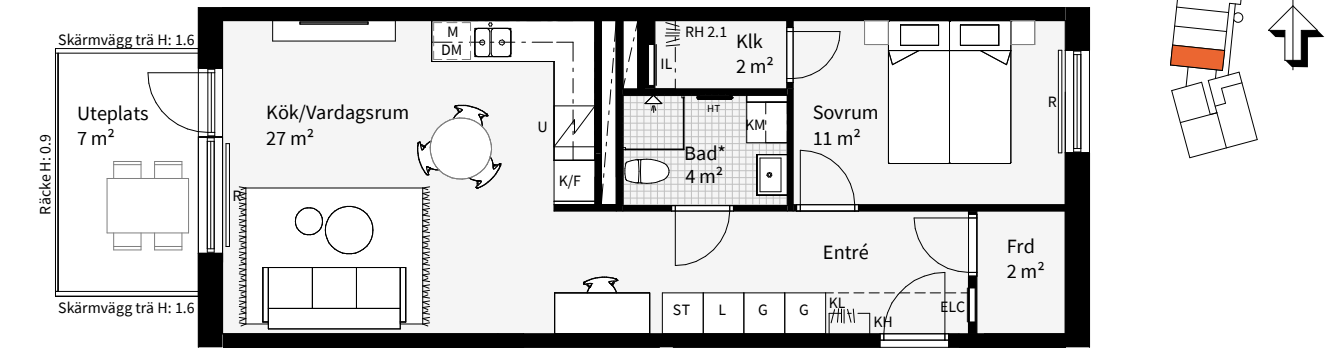
Lägenhet: B1102, B1202, B1302
Våning: 2-4



I den här tvåan finns öppna ytor med plats för både soffhäng och middagsbjudningar. Stor balkong i lugnt läge mot gården.



2 rok, 55 kvm
Lägenhet: C1001
Våning: E

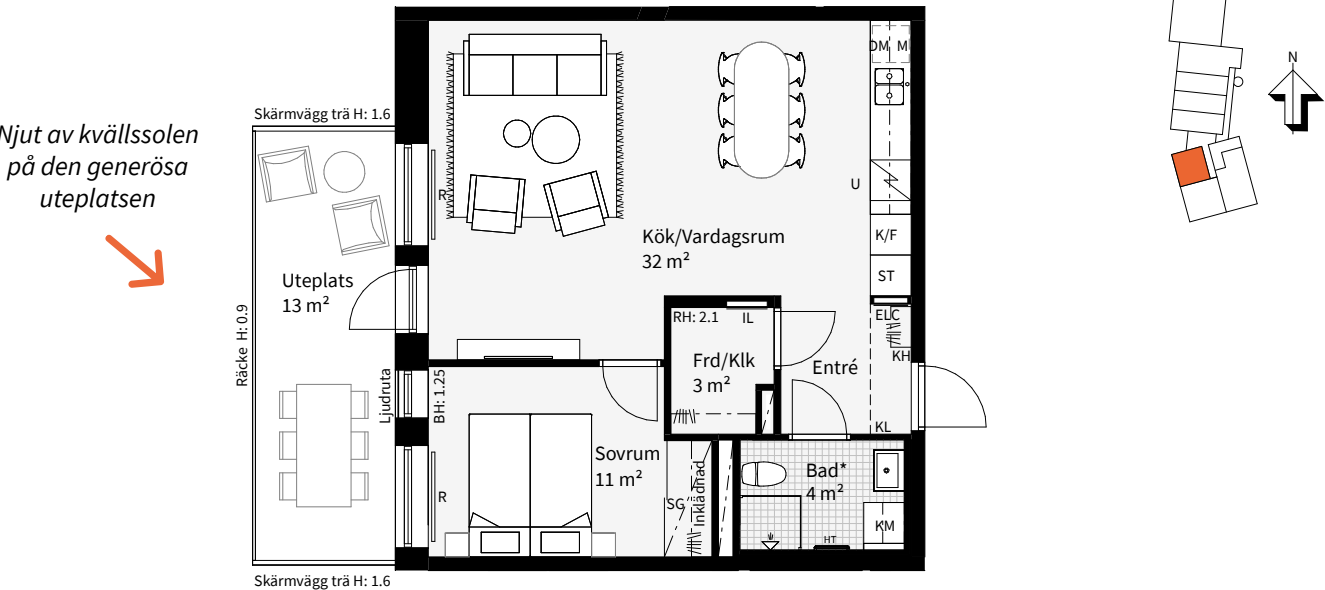


Rymlig uteplats med
skärmväggar i trä på
båda sidor

Plats för skrivbord i hallen

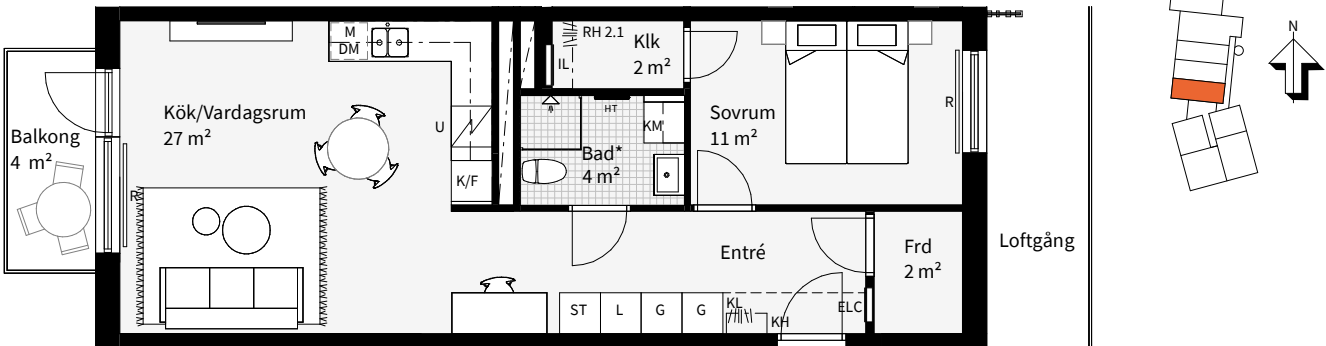
Bekvämt på markplan
och uteplats i väster bjuds
i dessa tvåor på 55 kvm.
Utformningen skiljer en del
– vilken föredrar du?

2 rok, 55 kvm
Lägenhet: C1004
Våning: E



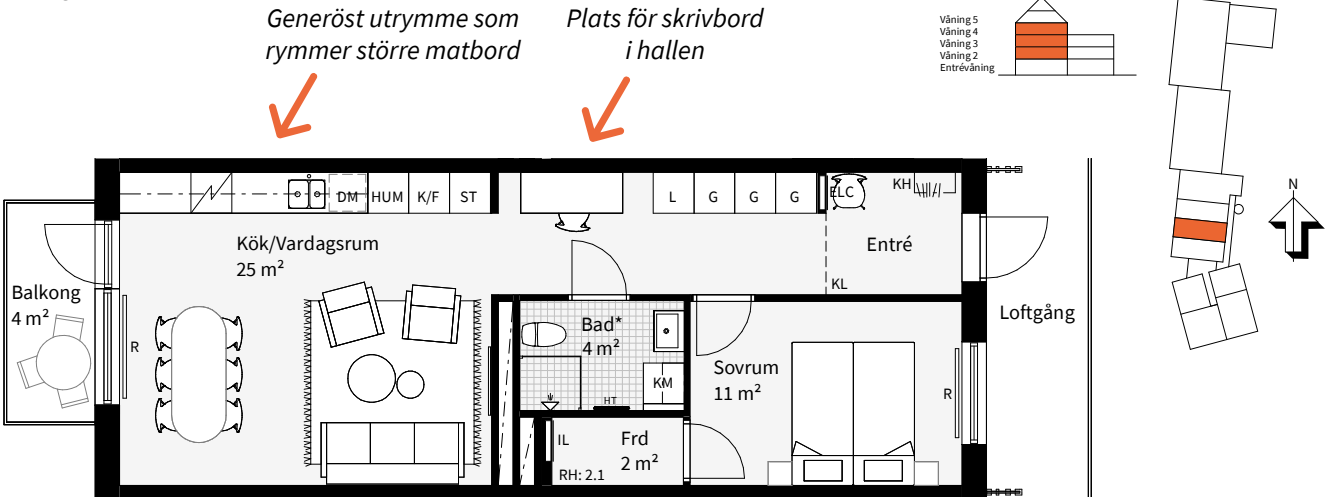
Njut av kvällssolen
på den generösa
uteplatsen

2 rok, 55 kvm
Lägenhet: C1101, C1201, C1301
Våning: 2-4



Vinkelkök som öppnar upp
rummet mot sällskapsytorna

2 rok, 55 kvm
Lägenhet: C1102, C1202, C1302
Våning: 2-4



Generöst utrymme som
rymmer större matbord

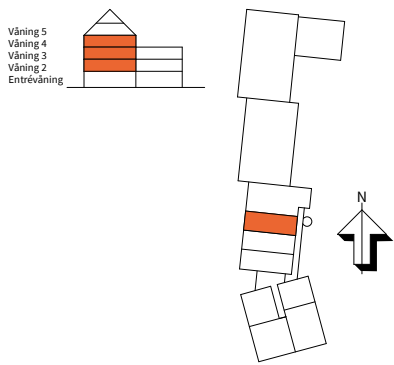
Plats för skrivbord
i hallen

Genomgående
tvåor

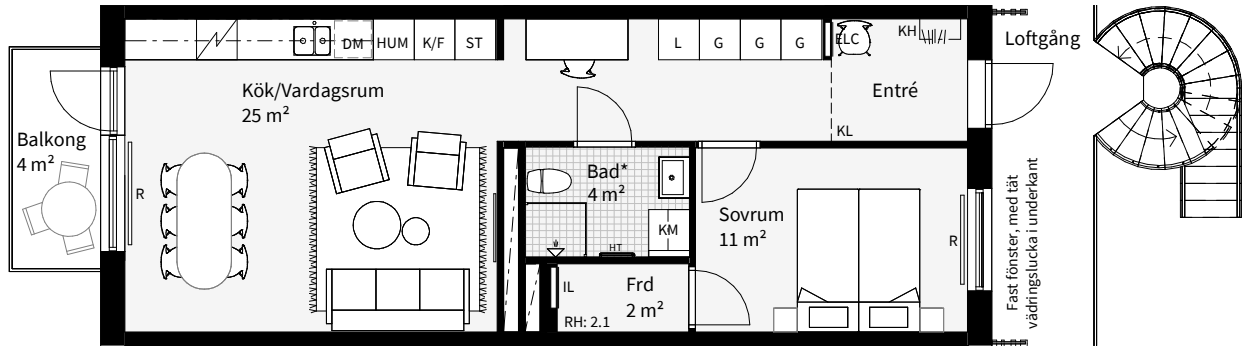


2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1103, C1203, C1303
Våning: 2-4

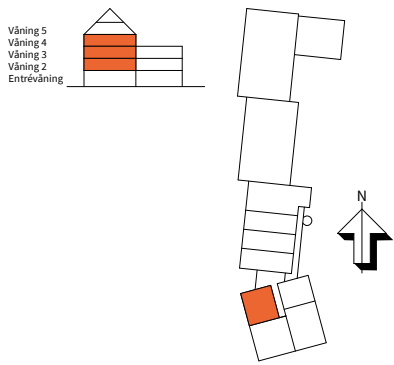


Plats för skrivbord
i hallen

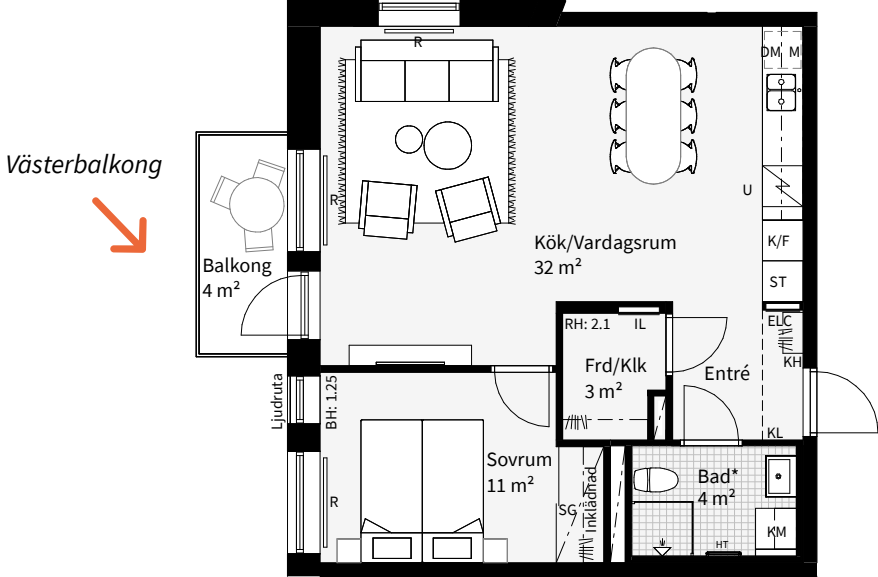


2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1108, C1208, C1308
Våning: 2-4



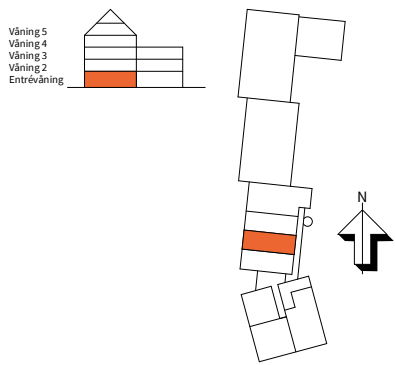
Generöst utrymme som
rymmer större matbord



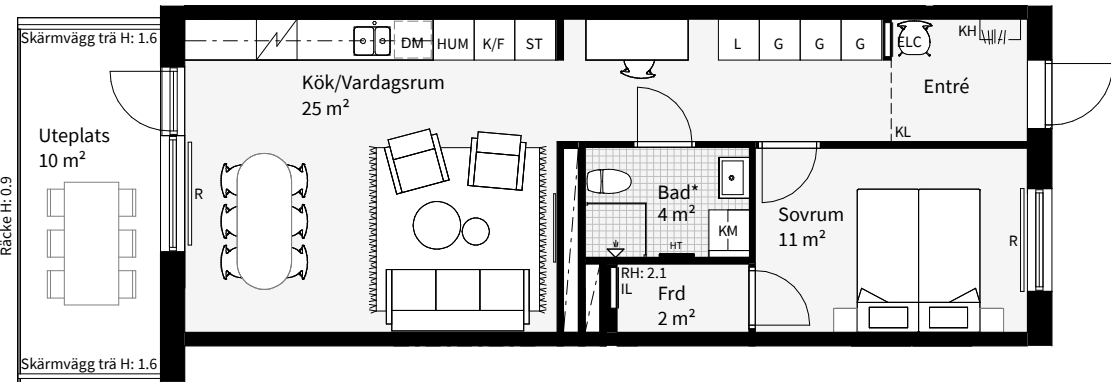
Öppen planlösning med generösa
umgängesytor. Här dukar du enkelt för
många middagsgäster eller kanske blir
det ett 2000-bitars pussel istället?

2 rok, 55 kvm

Lägenhet: M1003
Våning: E

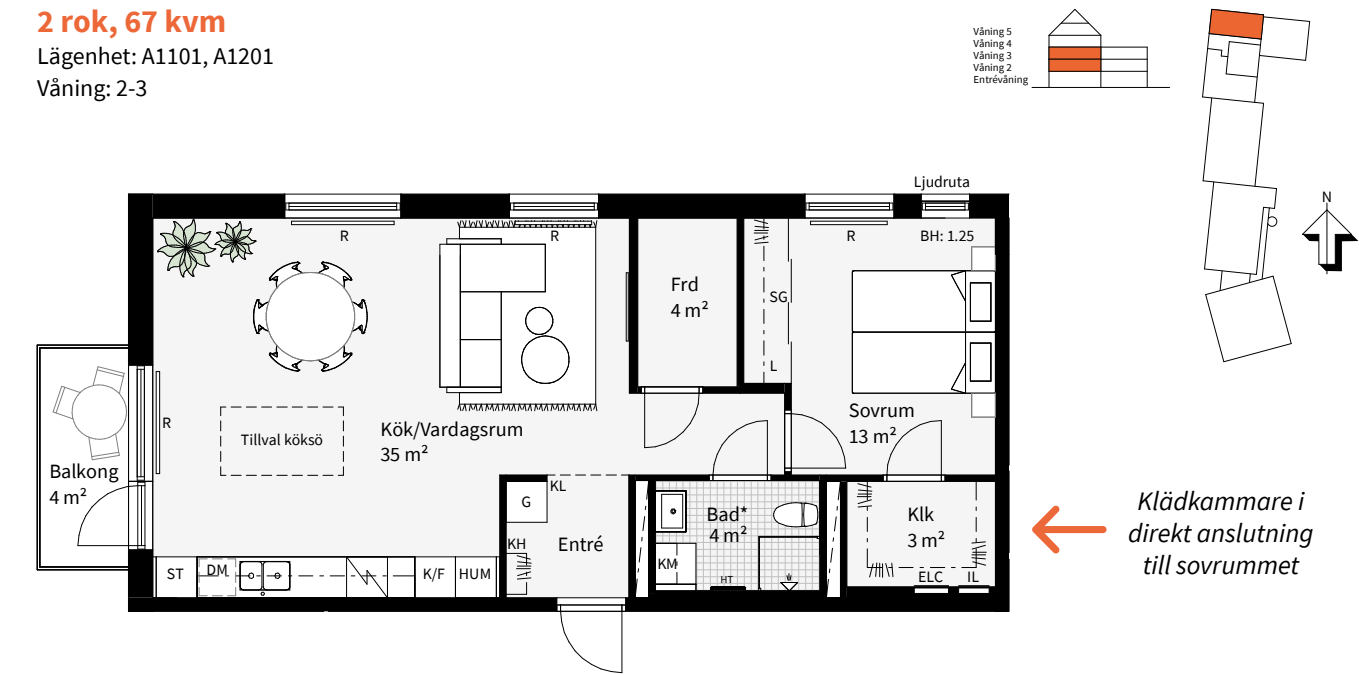


Njut av kvällssolen på
den generösa uteplatsen



Bilden visar även kök och vardagsrum i lägenhet C1103, C1203, C1303 samt C1102, C1202, C1302.

2 rok, 67 kvm
Lägenhet: A1101, A1201
Våning: 2-3

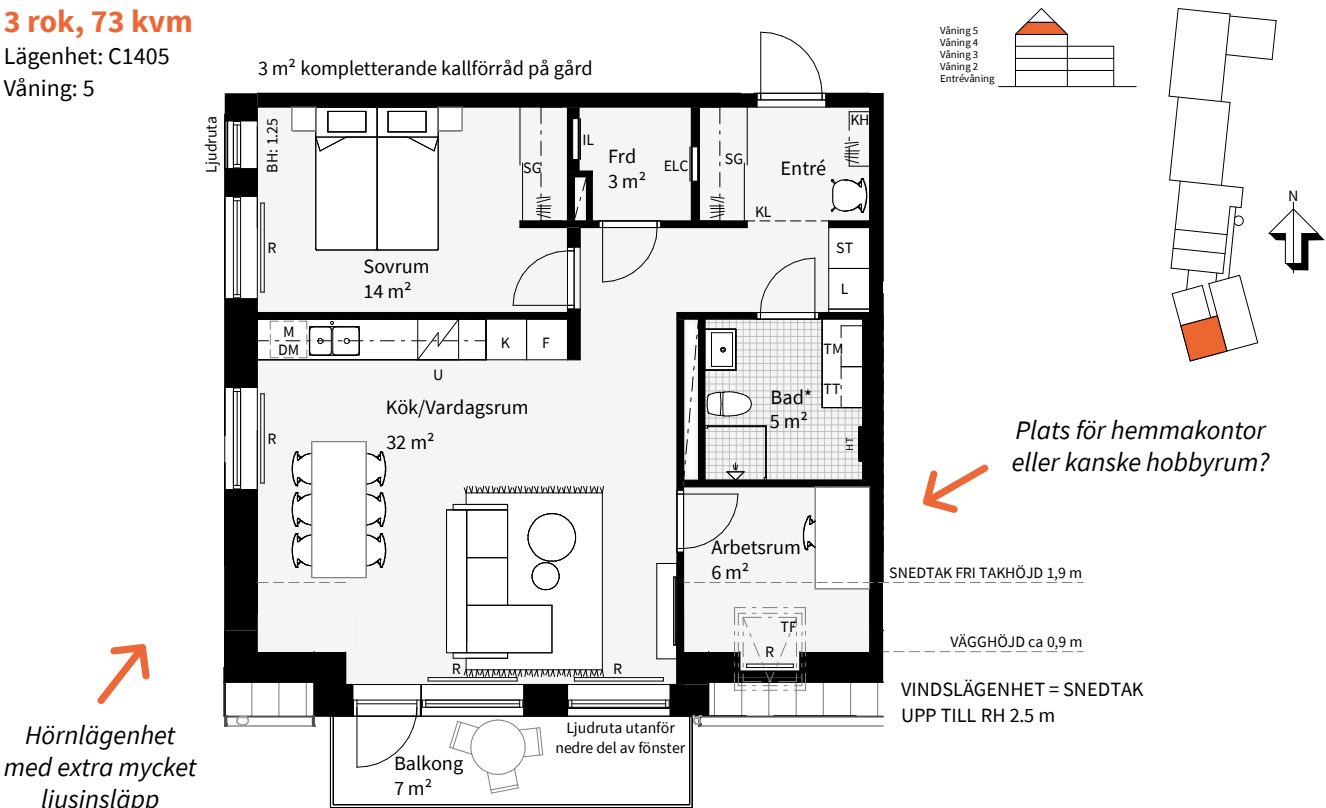


En större tvåa på gaveln, optimal för dig som vill ha lite större umgängesytor och lite mer förvaring. Balkong i soligt västerläge.

2 rok, 71 kvm
Lägenhet: A1401
Våning: 5



3 rok, 73 kvm
Lägenhet: C1405
Våning: 5

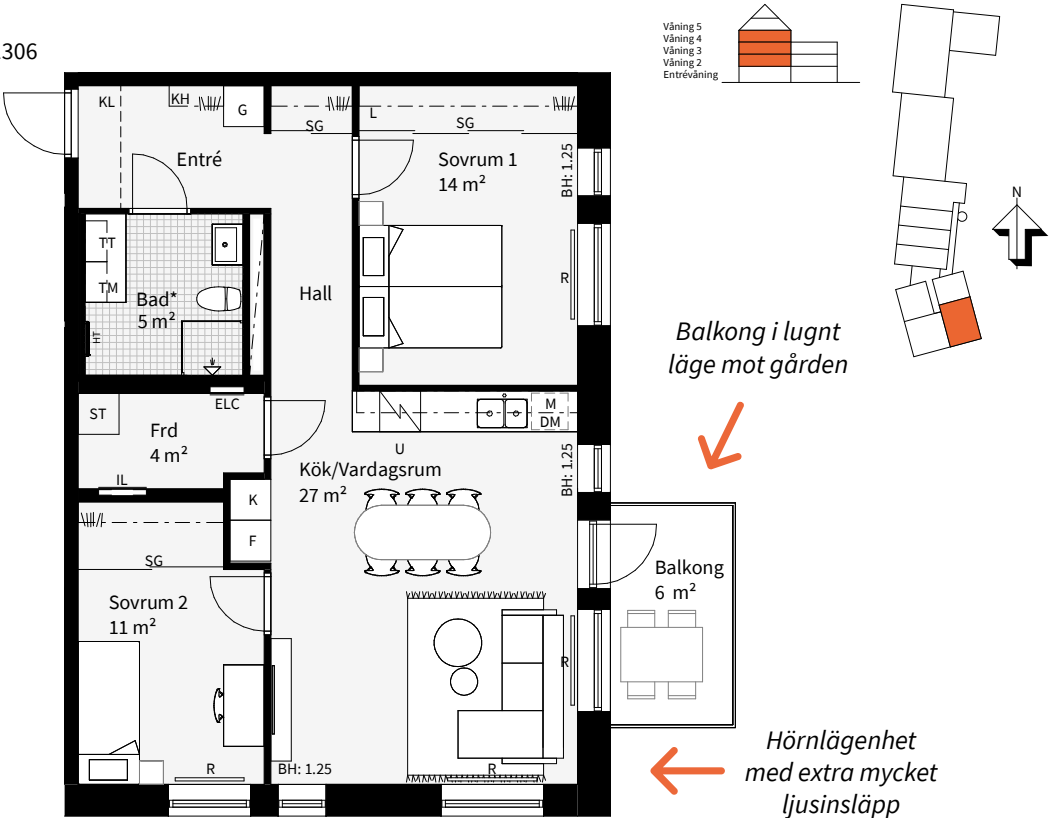


Treor i olika utformning – söderbalkong, österläge, vindsläge med charmigt snedtak eller den lite större genomgående med dubbla balkonger och gäst-wc. Bläddra vidare för att hitta din favorit!

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
C	5	73 m²	C1405
C	E	75 m²	C1106, C1206, C1306
B	5	76 m²	B1401
C	E	76 m²	C1003
C	2-4	76 m²	C1107, C1207, C1307
B	5	78 m²	B1402
A	4	81 m²	A1301
A	E	82 m²	A1001
B	E	86 m²	B1001
B	2-4	86 m²	B1101, B1201, B1301
B	2-4	86 m²	B1103, B1203, B1303
A	E	92 m²	A1002

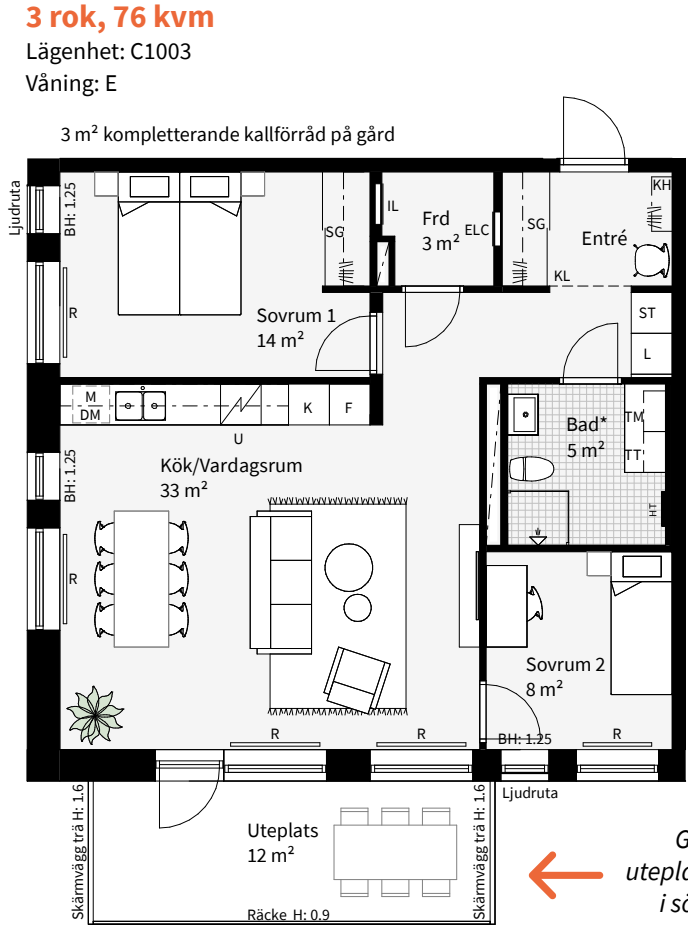
3 rok, 75 kvm

Lägenhet: C1106, C1206, C1306
Våning: E



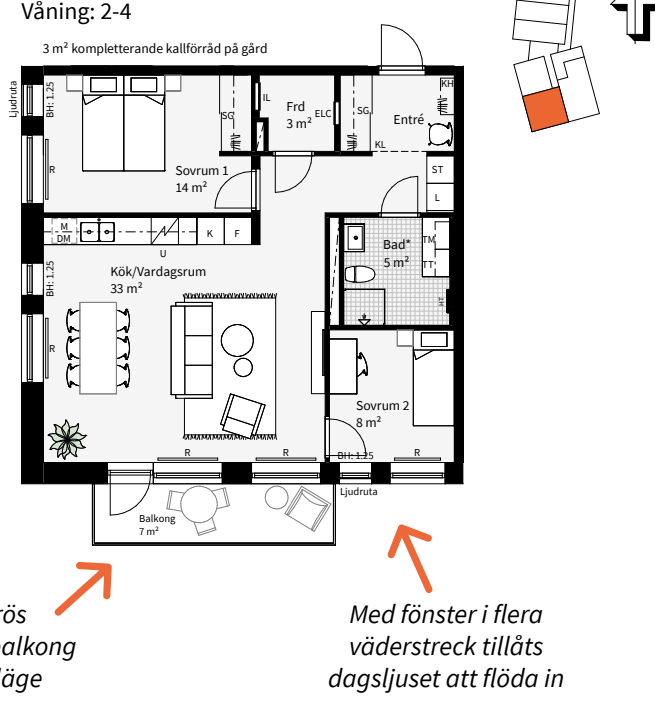
3 rok, 76 kvm

Lägenhet: C1003
Våning: E



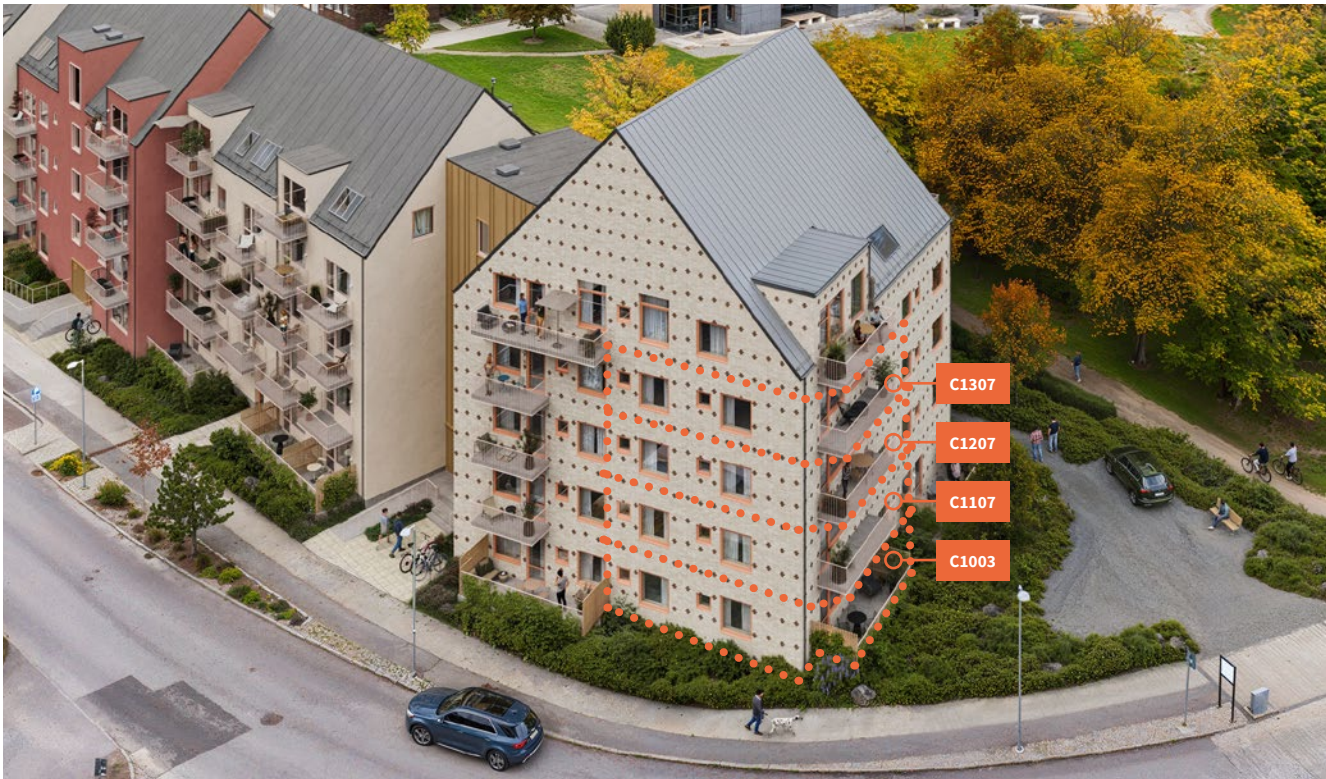
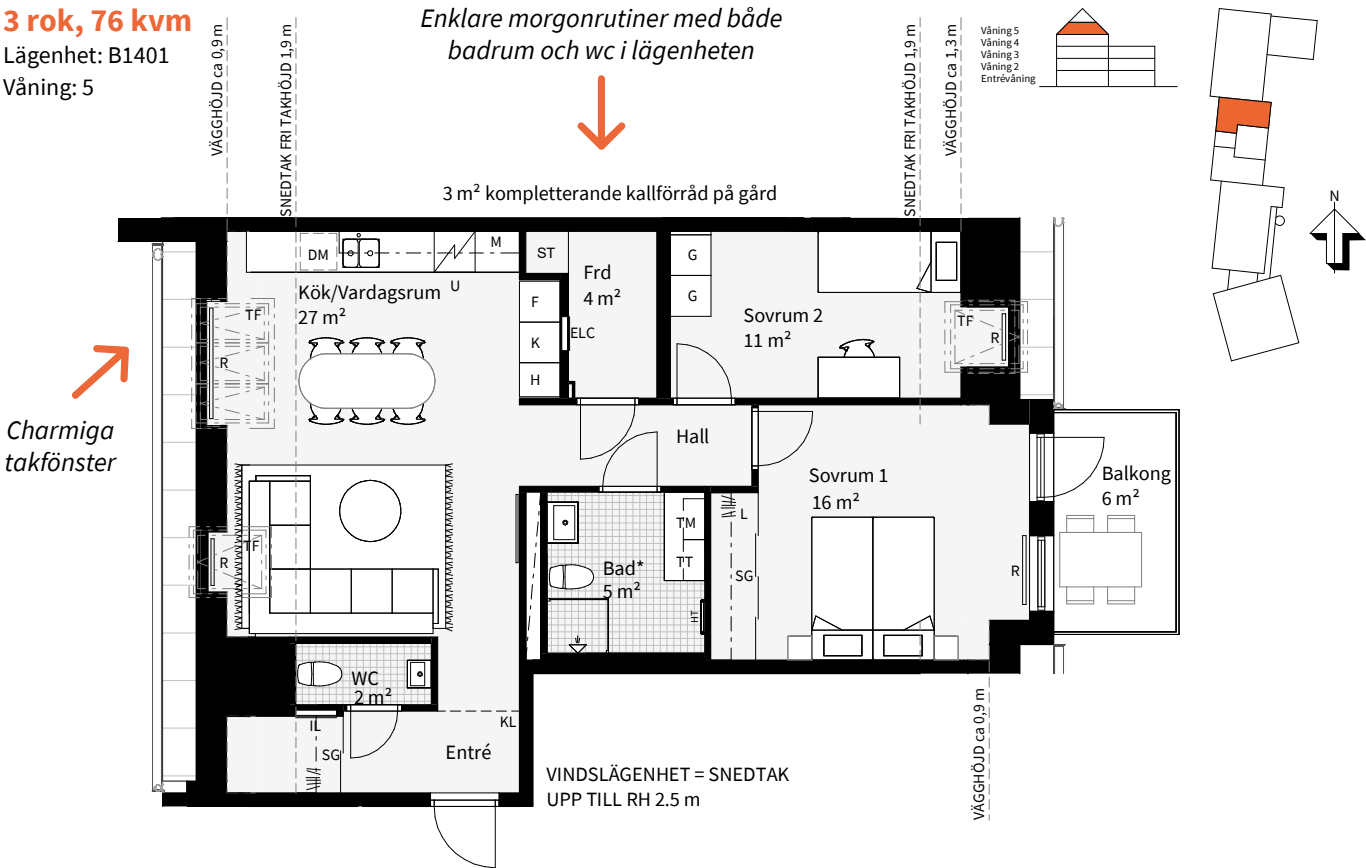
3 rok, 76 kvm

Lägenhet: C1107, C1207, C1307
Våning: 2-4



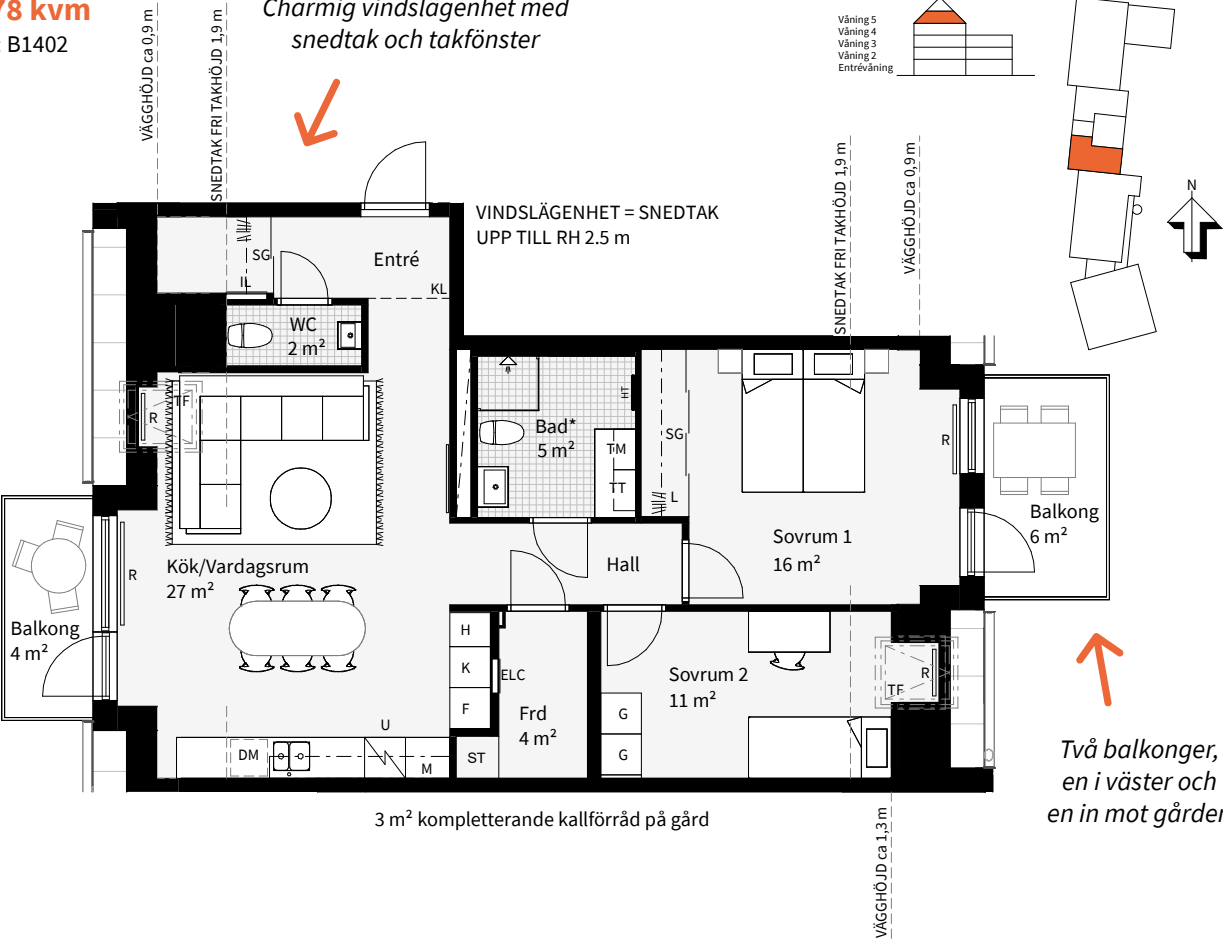
3 rok, 76 kvm

Lägenhet: B1401
Våning: 5



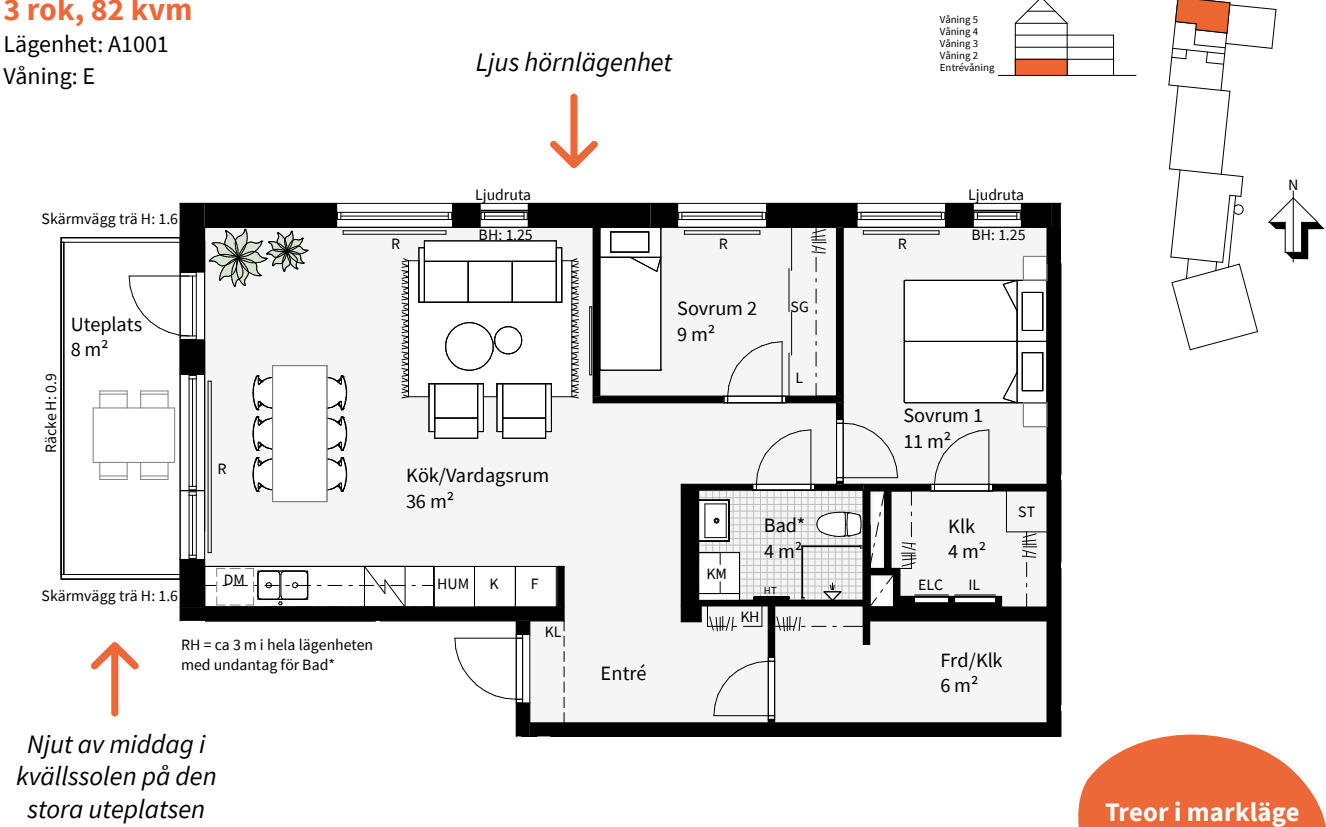
3 rok, 78 kvm
Lägenhet: B1402
Våning: 5

Charmig vindslägenhet med
snedtak och takfönster

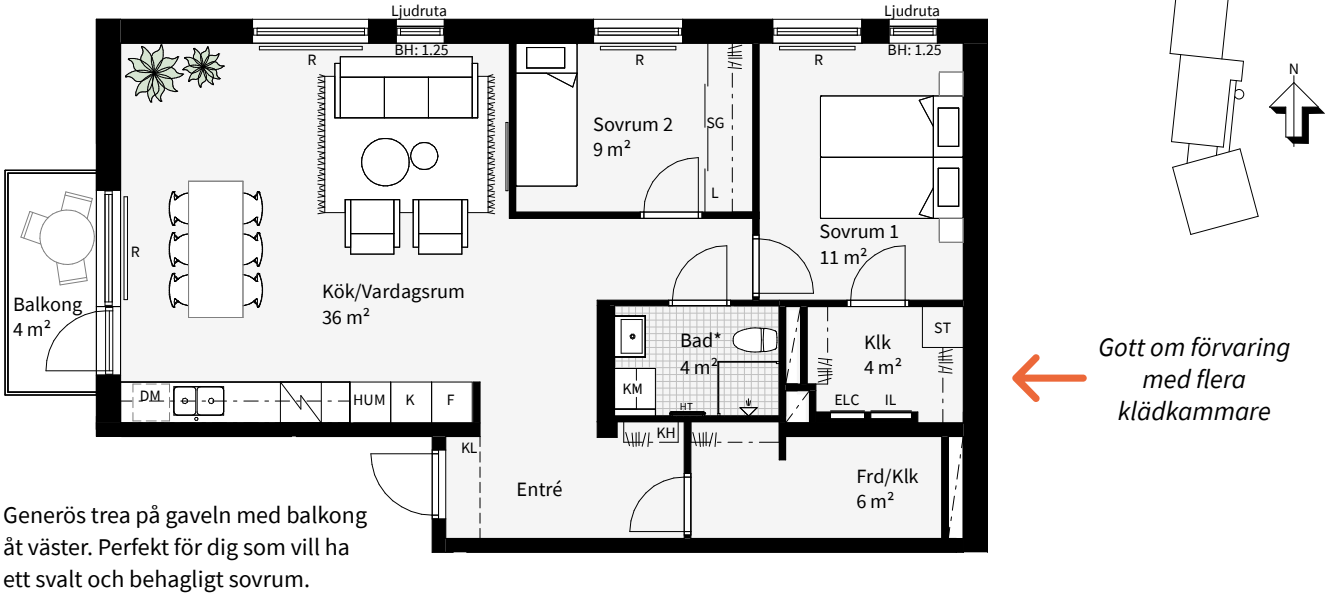


3 rok, 82 kvm
Lägenhet: A1001
Våning: E

Ljus hörnlägenhet



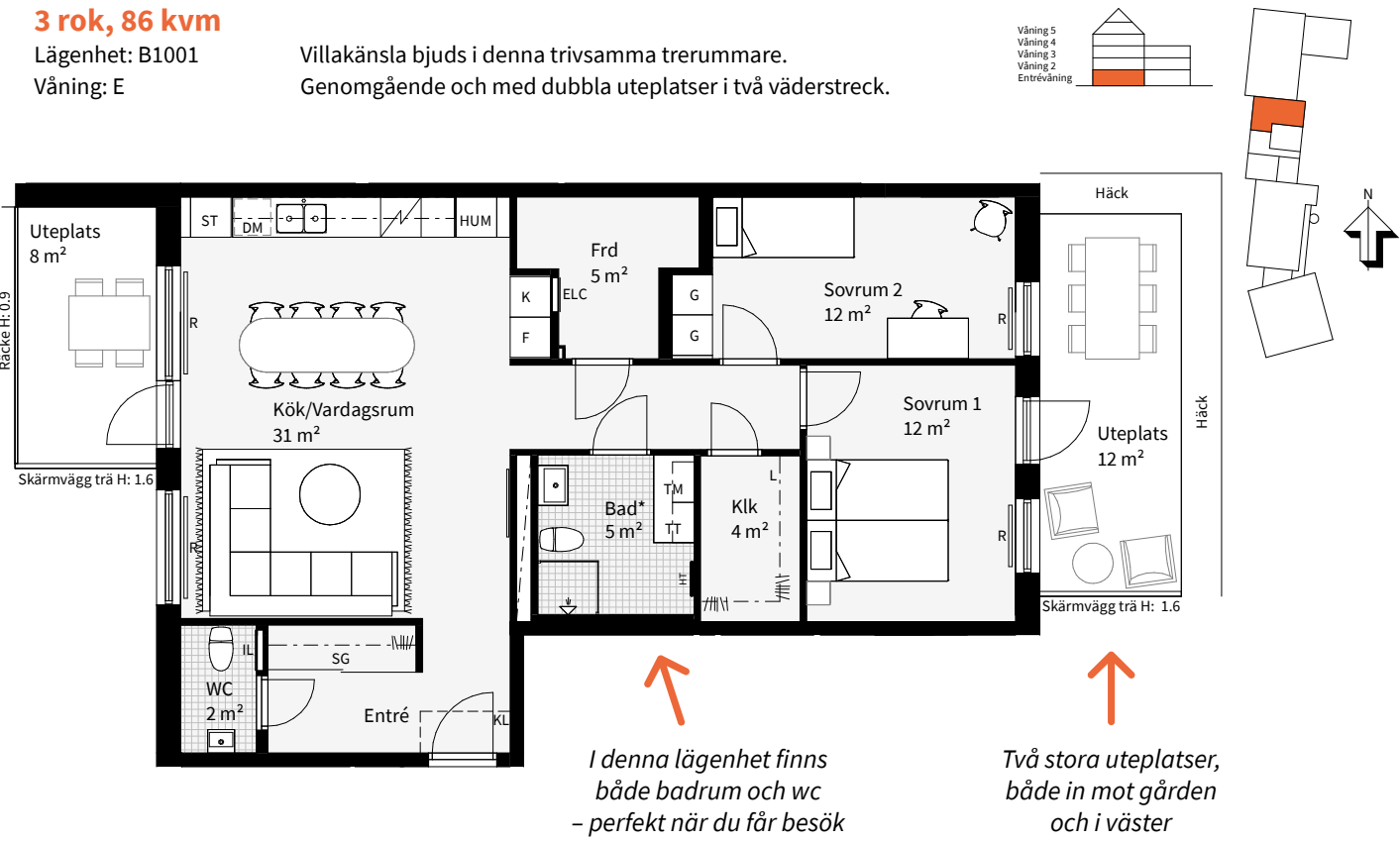
3 rok, 81 kvm
Lägenhet: A1301
Våning: 4



Generös trea på gaveln med balkong
åt väster. Perfekt för dig som vill ha
ett svalt och behagligt sovrum.

3 rok, 86 kvm
Lägenhet: B1001
Våning: E

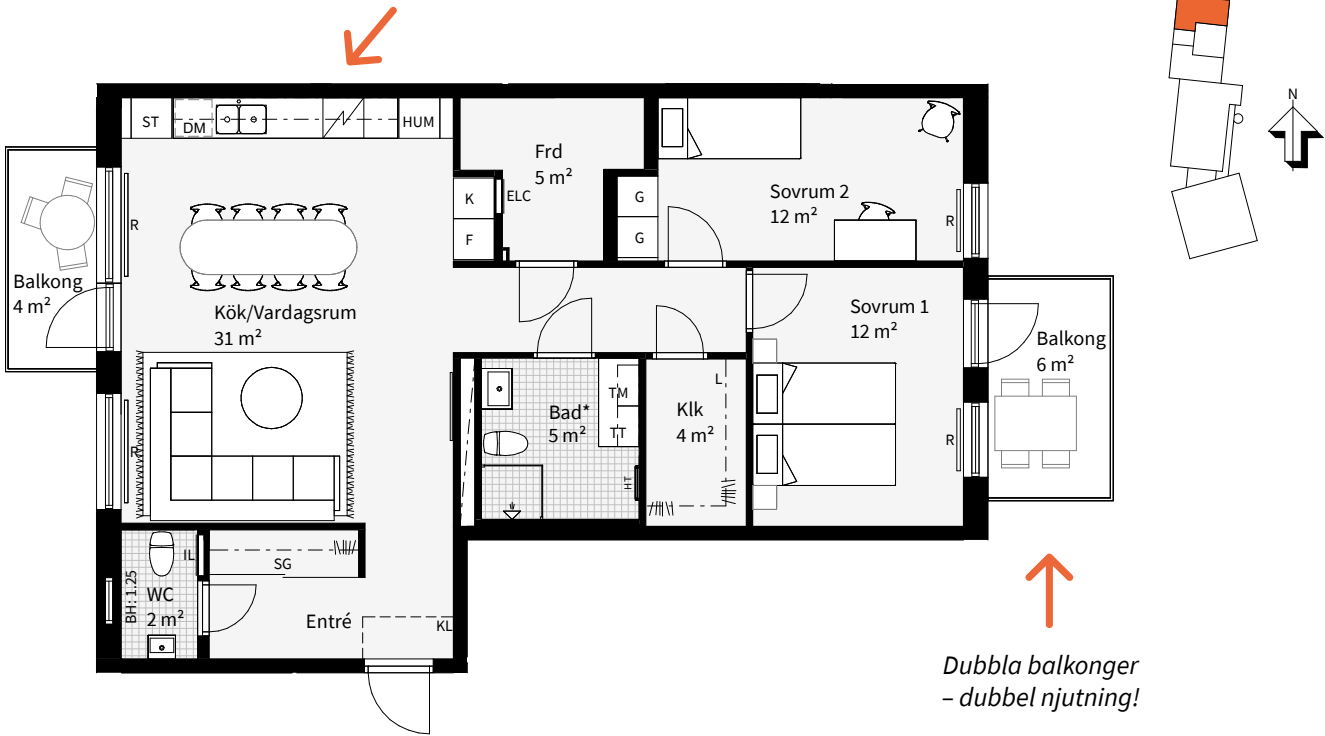
Villakänsla bjuds i denna trivsamma trerummare.
Genomgående och med dubbla uteplatser i två väderstreck.



3 rok, 86 kvm

Lägenhet: B1101, B1201, B1301
Våning: 2-4

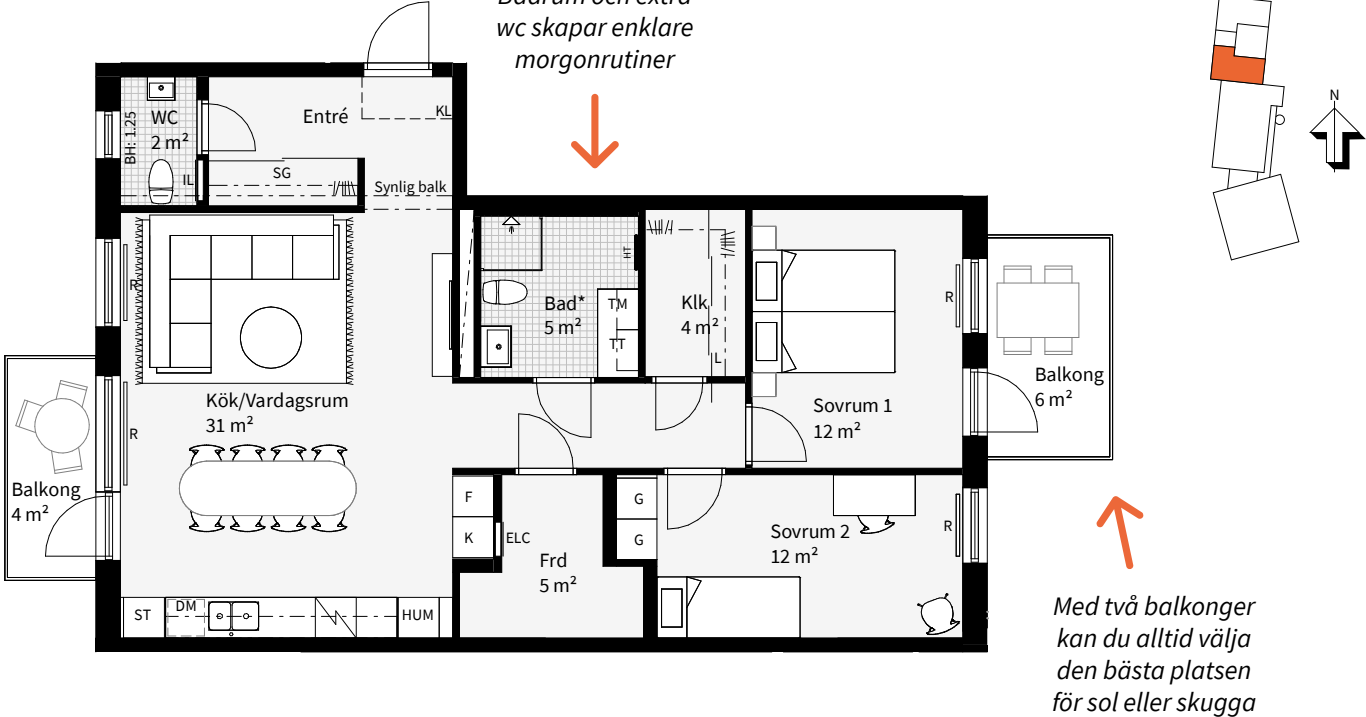
Öppna sällskapsytor med gott
om plats för större matbord



3 rok, 86 kvm

Lägenhet: B1103, B1203, B1303
Våning: 2-4

Badrum och extra
wc skapar enklare
morgonrutiner

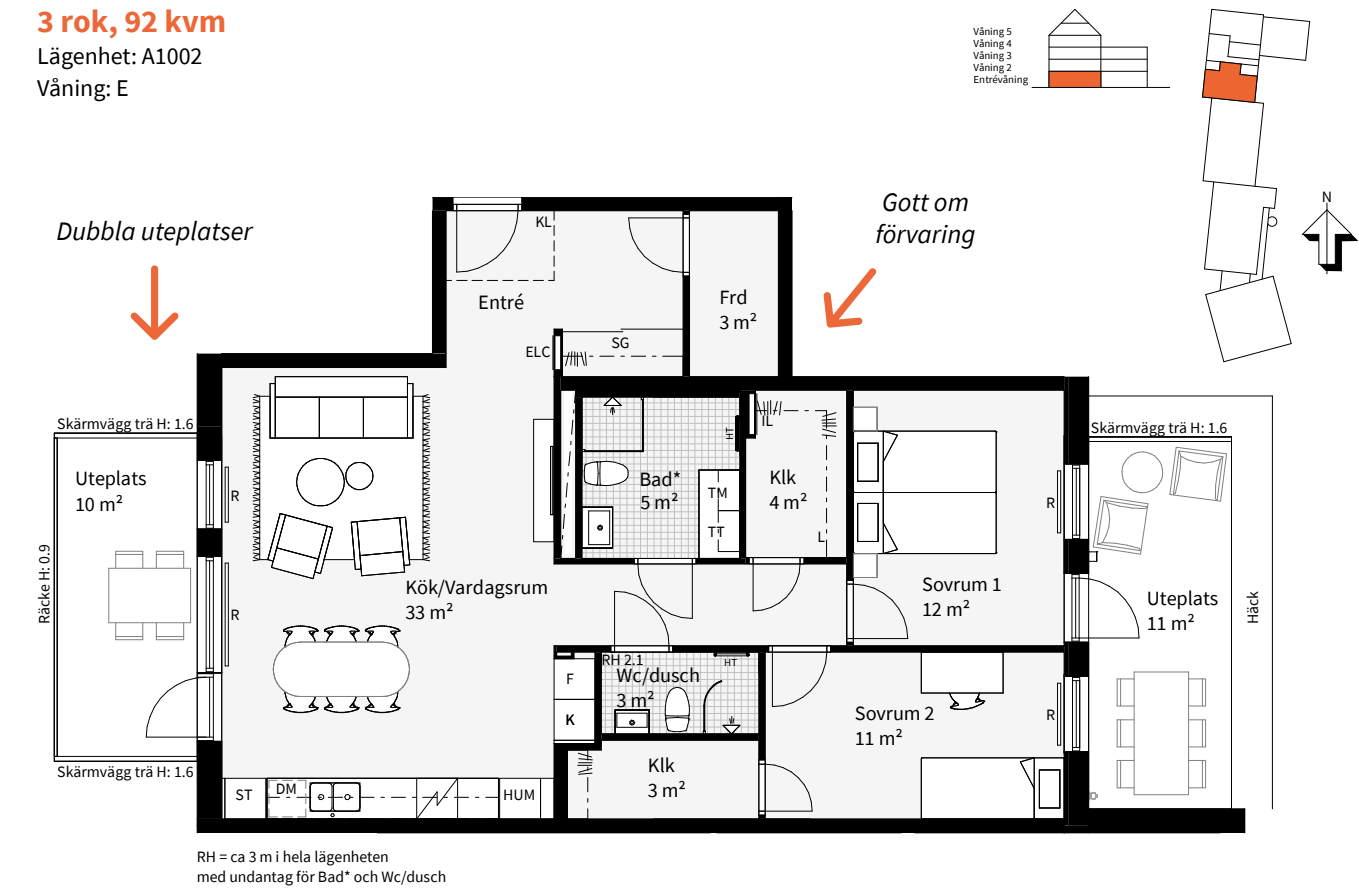


En stor variation inredningsvalsmöjligheter
ger dig möjlighet att skapa din drömlägenhet
efter din smak och stil. Vilken stil föredrar du?



Bilderna visar våra 3 Rok 86 kvm i olika utformning, samt lägenhet A1002.

3 rok, 92 kvm
Lägenhet: A1002
Våning: E

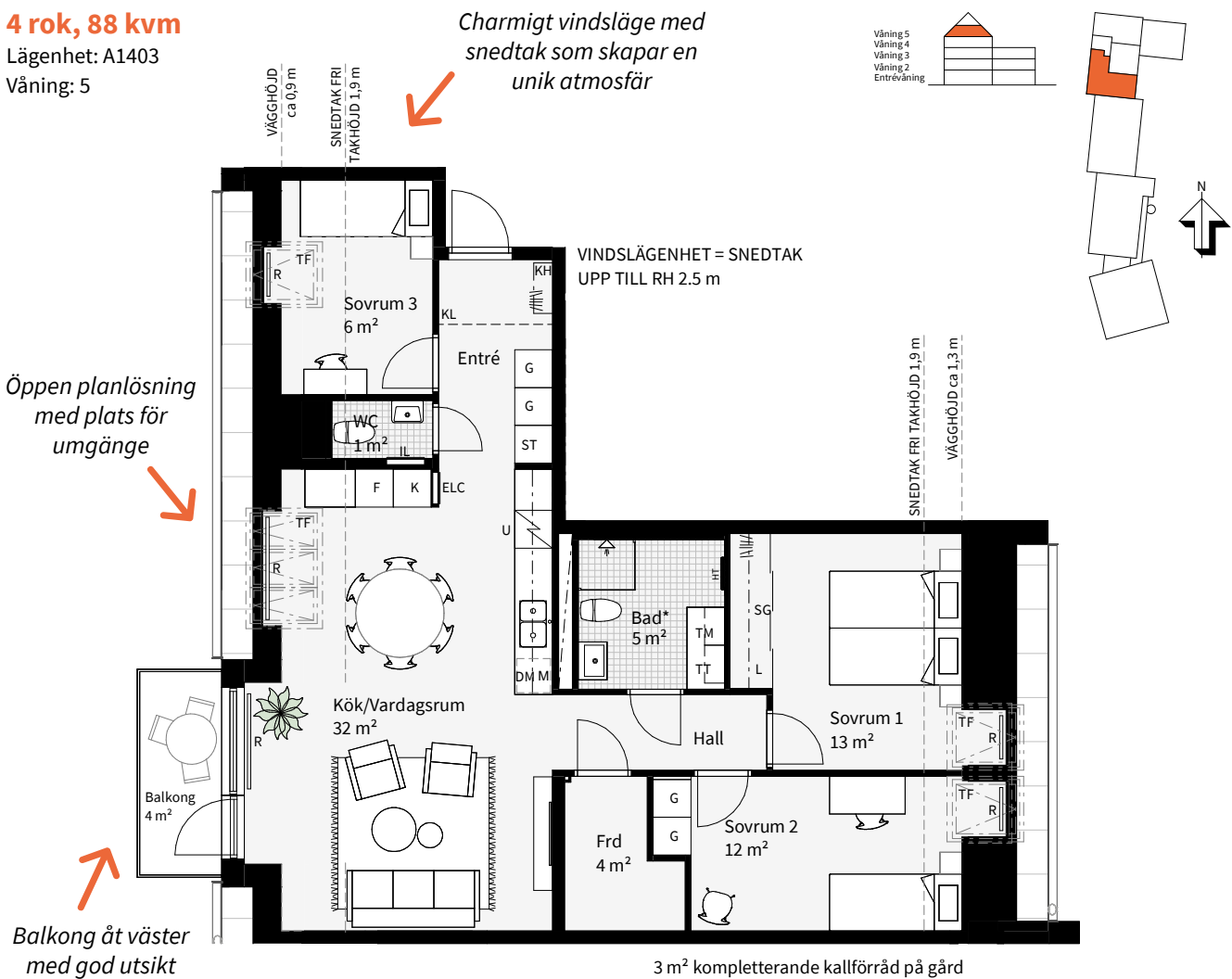


4
ROK

Fyror för dig som behöver fler sovrum eller det extra rummet, alltid med två badrum och minst en uteplats, balkong eller terrass.

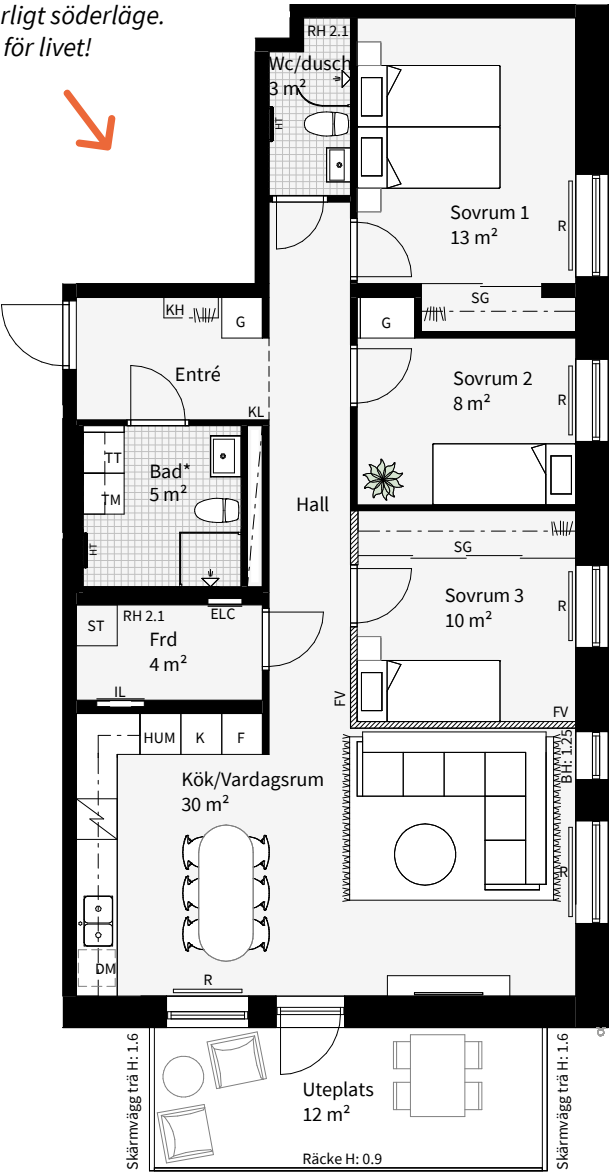
Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A	5	88 m²	A1403
C	E	93 m²	C1002
C	2-4	99 m²	C1104, C1204, C1304
C	E	99 m²	M1002
A	2-4	101 m²	A1104, A1204, A1303
A	2	102 m²	A1102
A	3	102 m²	A1202
A	E	103 m²	M1001
C	5	108 m²	C1404
C	5	121 m²	C1403

4 rok, 88 kvm
Lägenhet: A1403
Våning: 5



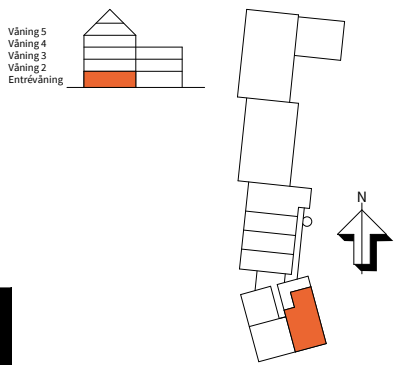
4 rok, 93 kvm
Lägenhet: C1002
Våning: E

Markfyra med gavelläge och stor inramad uteplats i härligt söderläge. Här finns plats för livet!



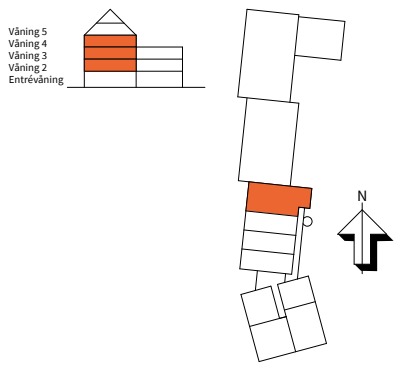
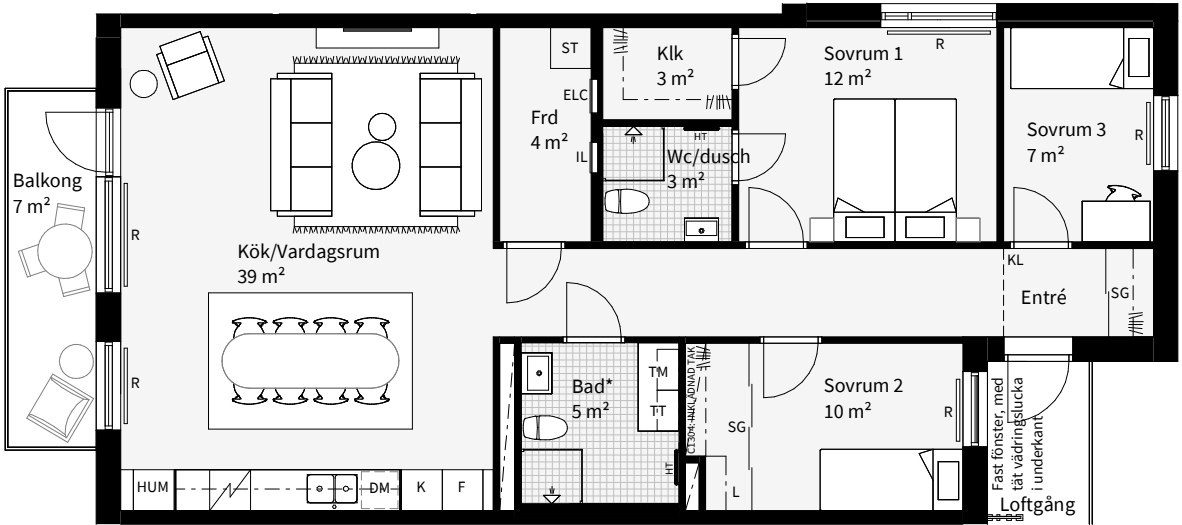
Vill du ha en större trea väljer du bort denna vägg

3 m² kompletterande kallförråd på gård



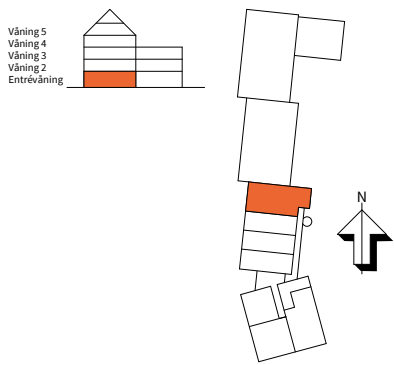
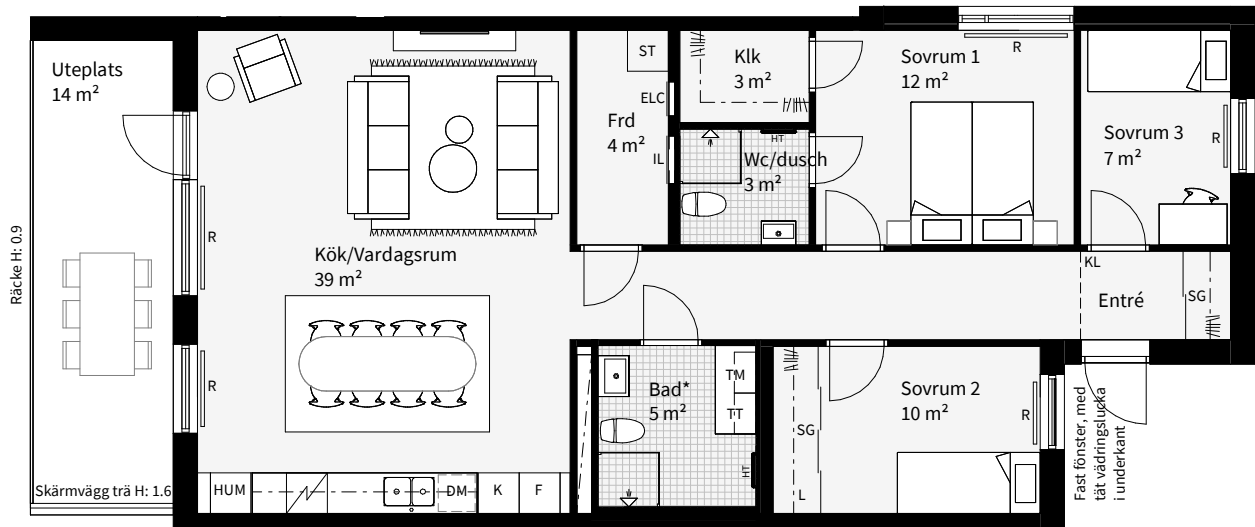
4 rok, 99 kvm
Lägenhet: C1104, C1204, C1304
Våning: 2-4

Den genomgående fyran med lyxigt master bedroom och generösa umgängesytor i öppen planlösning och balkong utanför fönstren. Här strålar västersolen.



4 rok, 99 kvm
Lägenhet: M1002
Våning: E

Den genomgående fyran med lyxigt master bedroom och generösa umgängesytor i öppen planlösning och stor uteplats utanför fönstren. Här strålar västersolen.



4 rok, 101 kvm
Lägenhet: A1104, A1204, A1303
Våning: 2-4

Genomgående fyra med två sovrum avskilda från umgängesyterna. Gott om förvaring med två klädkammare och separat förråd i lägenheten och två badrum gör vardagslivet enklare. Dubbla balkonger i två väderstreck ger dig alla möjligheter att fånga solen!



Bild visar lägenhet A1104, A1204 och A1303.

4 rok, 102 kvm

Lägenhet: A1102
Våning: 2

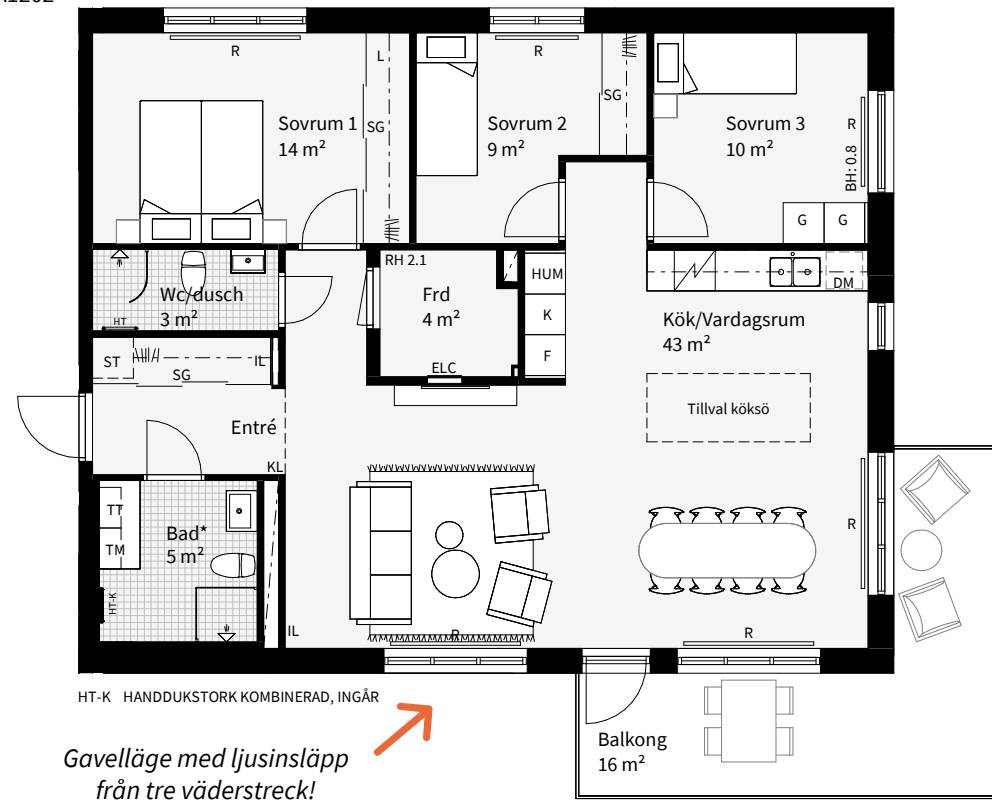


Ljus lägenhet
med fönster i tre
väderstreck

Två badrum, båda med dusch,
gör morgonrutinerna enklare

4 rok, 102 kvm

Lägenhet: A1202
Våning: 3



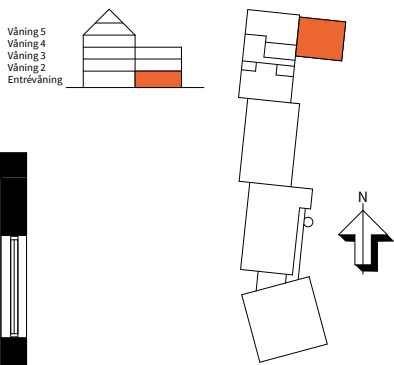
Ängahusens
största balkong
på hela 16 kvm!

Gavelläge med ljusinsläpp
från tre väderstreck!



4 rok, 103 kvm
Lägenhet: M1001
Våning: E

För dig som söker villakänsla. Tre sovrum, två badrum och förvaring för en familj. Uteplats i söderläge på lugnt gårdsläge.



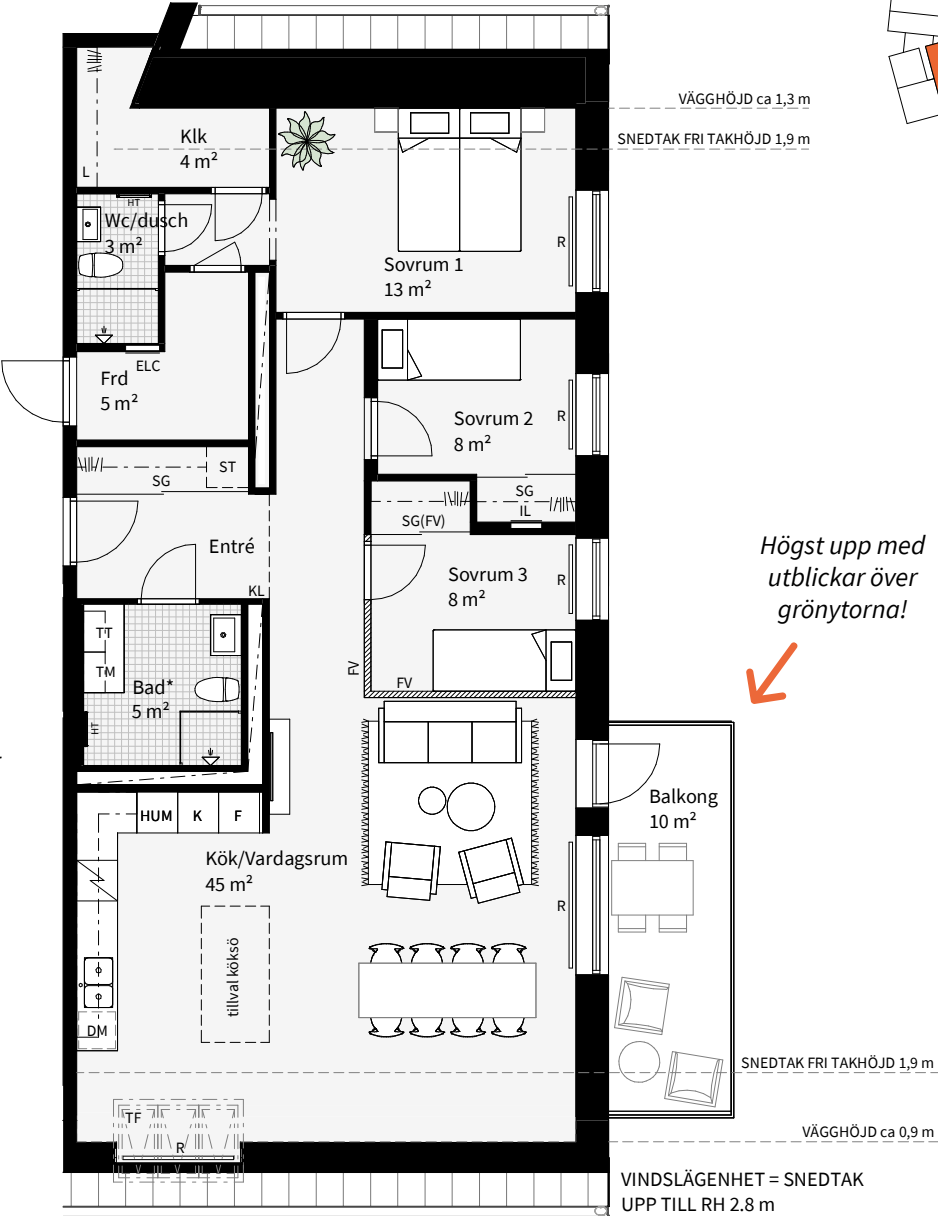
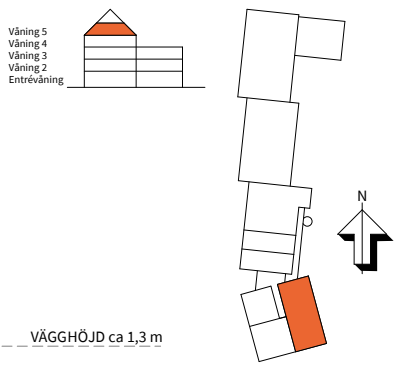
Markläge med villakänsla!

Ängahusens största uteplats på hela 35 kvm!



4 rok, 108 kvm
Lägenhet: C1404
Våning: 5

Vindsvåning med lyxigt master bedroom och snedtak som ger karaktär.



Gott om rum för mysiga familjekvällar såväl som middagar med vänner och släkt

Högst upp med utblickar över grönyttorna!

Charmiga takfönster

4 rok, 121 kvm

Lägenhet: C1403

Våning: 5

*Gott om utrymme med
två klädkammare och
förråd i lägenheten*

*Fantastisk takterrass på hela
25 kvm i lugnt läge in mot
gården och balkong i västerläge*

VINDSLÄGENHET = SNEDTAK
UPP TILL RH 2.5 m

VÄGGHÖJD ca 0,9 m

SNEDTAK FRI TAKHÖJD 1,9 m

VÄGGHÖJD
ca 1,3 m

Charmig
vindslägenhet
med snedtak

SNEDTAK FRI TAKHÖJD 1,9 m

/ÄGGHÖJD ca 0,9 m

Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Entréväning



Översiktsplan

Entréväning & väning 2

Här får du en överblick över lägenheterna i föreningen



Datum: 2025-05-06
Arkitekt: Lyan arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 30 m

Skala 1:500, 1 cm=5 m (A4)

Översiktsplan

Våning 3 & 4



Datum: 2025-05-06
Arkitekt: Lyan arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 30 m
Skala 1:500, 1 cm=5 m (A4)

Översiktsplan

Våning 5



Datum: 2025-05-06
Arkitekt: Lyan arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

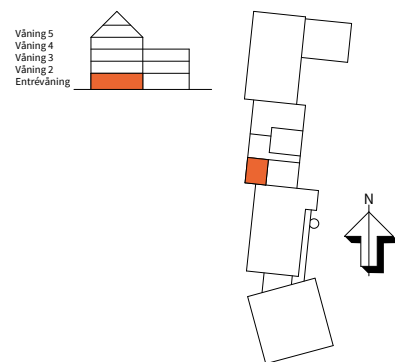
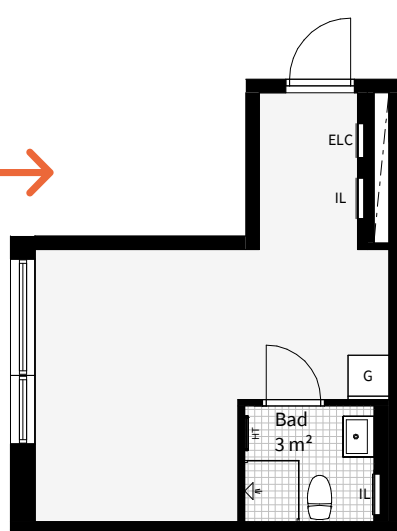
0 30 m
Skala 1:500, 1 cm=5 m (A4)

Gästrum, 24 kvm

Lägenhet: B1004

Våning: E

24 kvm eget hotellrum i föreningen!
Här kan övernattande gäster sova när
de är på besök. Rummet möbleras
med plats för fyra sovande gäster
och nyttjas bara av Ängahusen.



Ett Svanenmärkt hem utvecklat av Peab

Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Vi på Peab i egenskap av Nordens samhällsbyggare gör hållbarhet till en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande med fokus på etik, kvalitet och långsiktighet.

Lätt att leva hållbart

Med Svanenmärkningen kan du som kund känna dig trygg i att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav på allt från innehåll i material till enkelhet att sortera avfall. Till exempel har ditt Svanenmärkta hem en lägre energianvändning och vi erbjuder el märkt med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostäder vilket tillsammans ger en lägre klimatpåverkan. Dessutom får du lägre driftskostnader.

Grönt bolån

Visste du att Svanenmärkningen av ditt nya hem kan möjliggöra ett grönt bolån hos banken? Flertalet banker erbjuder rabatt på ditt bolån vid uppvisande av Svanencertifikat. Föreningen erhåller certifikatet efter att samtliga bostäder står klara.



Med Svanenmärkningen får du som kund ett kvitto från tredje part på att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav. Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet

