

Ångahusen

Vellinge



Planlösningar och översikter

PEAB

Peab Bostad

Ångahusen

Här ryms 68 oskrivna historier.

Innehåll

Situationsplan	4
Lägenhetsfördelning & teckenförklaring	5
Planlösningar 2 RoK	6
Planlösningar 3 RoK	17
Planlösningar 4 RoK	25
Översiktsritningar	35
Miljö	39



Här är det lätt att leva hållbart



68 oskrivna historier

Ängahusen består av 67 lägenheter och 1 gästrum som kan användas för övernattande gäster. Kvarteret är utformat för en hållbar vardag med sociala ytor på gården och runt husknuten finns all tänkbar service på behagligt avstånd.



















I kvarteret finns en variation av olika lägenhetsstorlekar och utformningar. På följande sidor presenteras bostäderna – från liten till stor. Fördelningen av bostäderna är enligt nedan.

Längst ned på sidan hjälper vi dig att förtydliga förkortningar och tecken som används på ritningarna. För en skalenlig ritning hänvisar vi till hemsida och pdf med lägenhetsritning.

Storlek	Boarea kvm	Antal
2 RoK	43 m ²	4
2 RoK	44 m ²	1
2 RoK	48 m ²	1
2 RoK	50 m ²	1
2 RoK	51 m ²	1
2 RoK	52 m ²	1
2 RoK	54 m ²	3
2 RoK	55 m ²	18
2 RoK	68 m ²	2
2 RoK	71 m ²	1
3 RoK	73 m ²	1
3 RoK	75 m ²	3
3 RoK	76 m ²	5
3 RoK	78 m ²	1

Storlek	Boarea kvm	Antal
3 RoK	81 m ²	1
3 RoK	82 m ²	1
3 RoK	86 m ²	7
3 RoK	92 m ²	1
4 RoK	88 m ²	1
4 RoK	93 m ²	1
4 RoK	99 m ²	4
4 RoK	102 m ²	5
4 RoK	103 m ²	1
4 RoK	109 m ²	1
4 RoK	121 m ²	1

2 RoK
 3 RoK
 4 RoK

 KYLSKÅP	 MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP	 TVÄTTMASKIN	SG SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH RUMSHÖJD = ca 2,5 m OM EJ ANNAT ANGES
 FRYS	U UGN UNDER HÅLL	 TORKTUMLARE	KL TILLVALSYTA KLINKER	Bad* = RUMSHÖJD ca 2,3 m
 KYL/FRYS	 GARDEROB	 KOMBIMASKIN	TF TAKFÖNSTER	BH BRÖSTNINGHÖJD = ca 0,6 m OM EJ ANNAT ANGES
 HÅLL	 LINNESKÅP	 DUSCHPLATS	R RADIATOR	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL
 DISKMASKIN	L LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	FRD FÖRRÅD	 FV (FRÅNVALSVÄGG)	IL INSTALLATIONSLUCKA
 HÖGSKÅP	 STÄDSKÅP	KLK KLÄDKAMMARE	 SCHAKT	HT HANDDUKSTORK, PLACERING VID TILLVAL
 MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP	 STÄDSKÅPSSOMME, UTAN LUCKA	KH KAPPHYLLA	Ljudruta = Fast ljudavskärmande glasskiva utanför fönster	

Ritningarna är framtagna av Lyan arkitekter. Areor är uppmätta enligt SS 02 10 53 och ytangivelser är preliminära. Rätt till ändringar förbehålles.

2 ROK

**Tvåor i ett antal variationer, storlekar och utformningar.
En del finns det bara en av, vissa finns på flera våningar.
Men alla genomtänkta och hemtrevliga. Vilken är din favorit?**

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
B	E	43 m ²	B1003
C	2	43 m ²	C1105
C	3-4	43 m ²	C1205, C1305
B	E	44 m ²	B1002
C	5	48 m ²	C1401
A	5	50 m ²	A1402
C	5	51 m ²	C1402
C	5	52 m ²	C1406
A	2-4	54 m ²	A1103, A1203, A1302
B	2-4	55 m ²	B1102, B1202, B1302
C	E	55 m ²	C1001
C	E	55 m ²	C1004
C	2-4	55 m ²	C1101, C1201, C1301
C	2-4	55 m ²	C1102, C1202, C1302
C	2-4	55 m ²	C1103, C1203, C1303
C	2-4	55 m ²	C1108, C1208, C1308
C	E	55 m ²	M1003
A	2-3	68 m ²	A1101, A1201
A	5	71 m ²	A1401

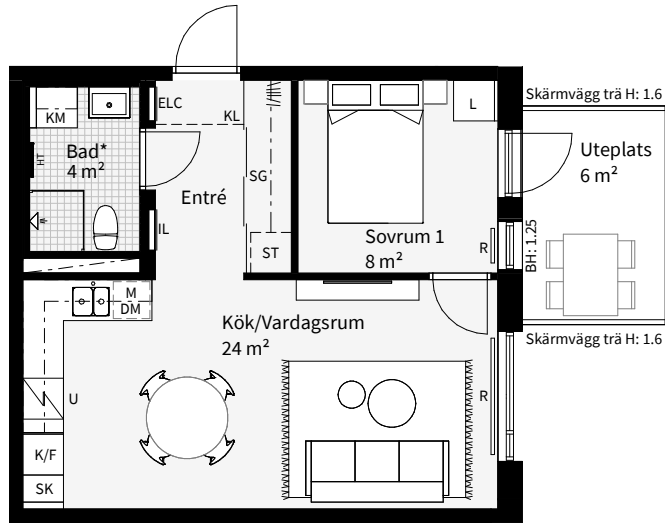


2 rok, 43 kvm

Lägenhet: B1003

Våning: E

Vinkelkök som skapar
bra arbetsytor



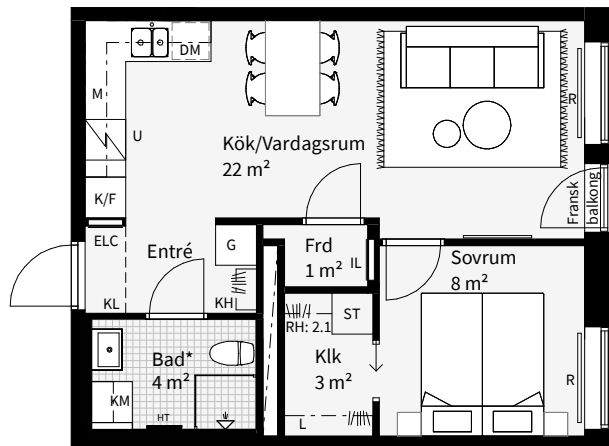
Kvarterets
minsta pärlor

Tvåan där varje kvadrat är tillvaratagen på bästa sätt. Plats för en bred säng i sovrummet och umgängesytor där du kan bjuda in vänner på middag. Uteplats på lugnt gårdsläge.

2 rok, 43 kvm

Lägenhet: C1105

Våning: 2



Klädskammare i direkt
anslutning till sovrummet

Yteffektiv mysig tvåa på lugnt gårdsläge. Gott om förvaringsmöjligheter gör den perfekt för dig som gillar kläder eller kanske har mycket sportutrustning.

PLANLÖSNINGAR 2 ROK

2 rok, 43 kvm

Lägenhet: C1205, C1305

Våning: 3-4

Vinkelkök som skapar
bra arbetsytor

Stor balkong i lugnt
läge mot gården



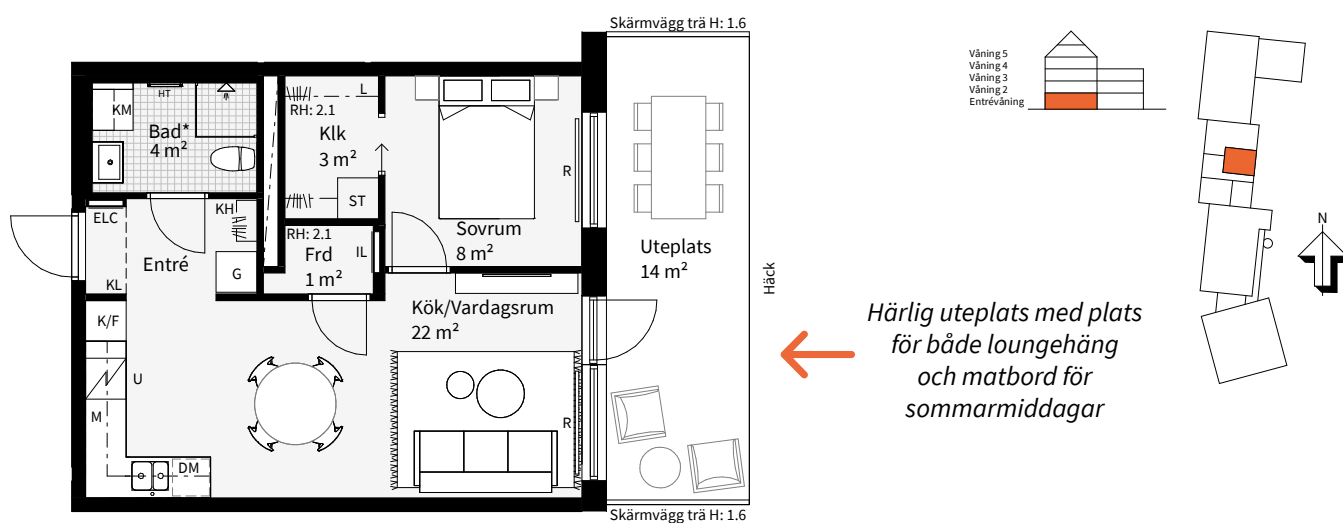
Kvadratsmart två på lugnt gårdsläge.
Plats för livet och perfekt för dig som
söker gott om förvaringsytor.



2 rok, 44 kvm

Lägenhet: B1002

Våning: E



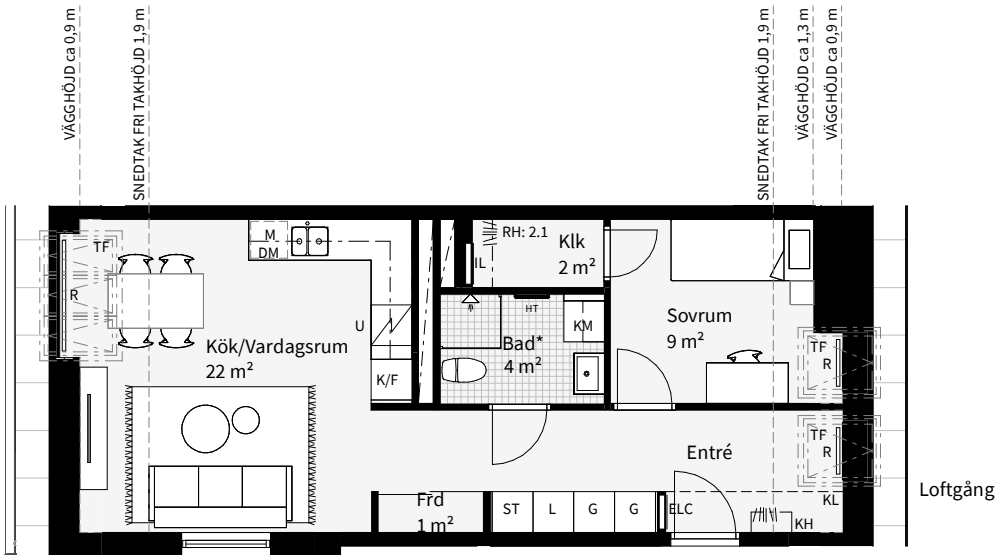
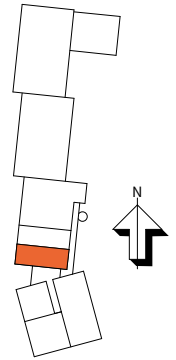
Härlig uteplats med plats
för både loungehäng
och matbord för
sommarmiddagar

Kvadratsmart både inne och ute.
En mysig tvåa med villakänsla
och uteplats på lugnt gårdsläge.

2 rok, 48 kvm

Lägenhet: C1401

Våning: 5



VINDSLÄGENHET = SNEDTAK
UPP TILL RH 2.5 m

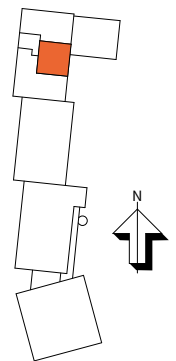
Charmfaktorn är hög! Snedtak skapar atmosfär och fint ljusinsläpp från takfönster i två väderstreck.

Läckra
vindsvåningar
med snedtak och
takfönster

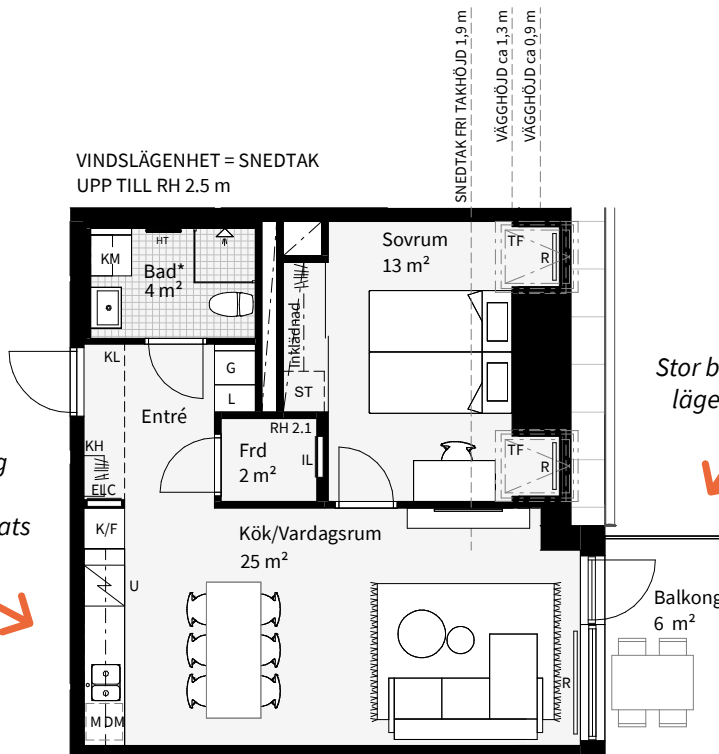
2 rok, 50 kvm

Lägenhet: A1402

Våning: 5



VINDSLÄGENHET = SNEDTAK
UPP TILL RH 2.5 m



Stor balkong i lugnt
läge mot gården

Öppen planlösning
mellan kök och
vardagsrum, med plats
för många gäster

Öppen planlösning mellan kök
och vardagsrum där du möblerar
för fler runt bordet. Sovrummet
får karaktär med snedtak och
takfönster, här sover du gott!

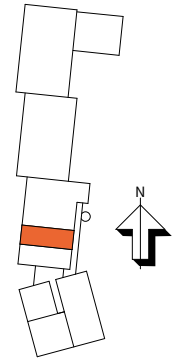
PLANLÖSNINGAR 2 ROK

2 rok, 51 kvm

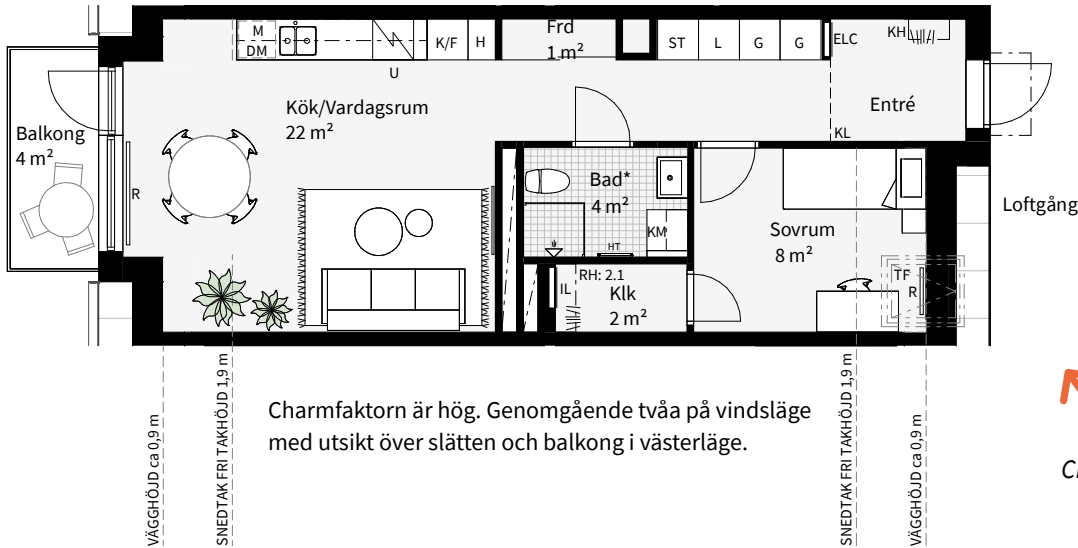
Lägenhet: C1402

Våning: 5

Belägna högst upp med utsikt



VINDSLÄGENHET = SNEDTAK
UPP TILL RH 2.5 m



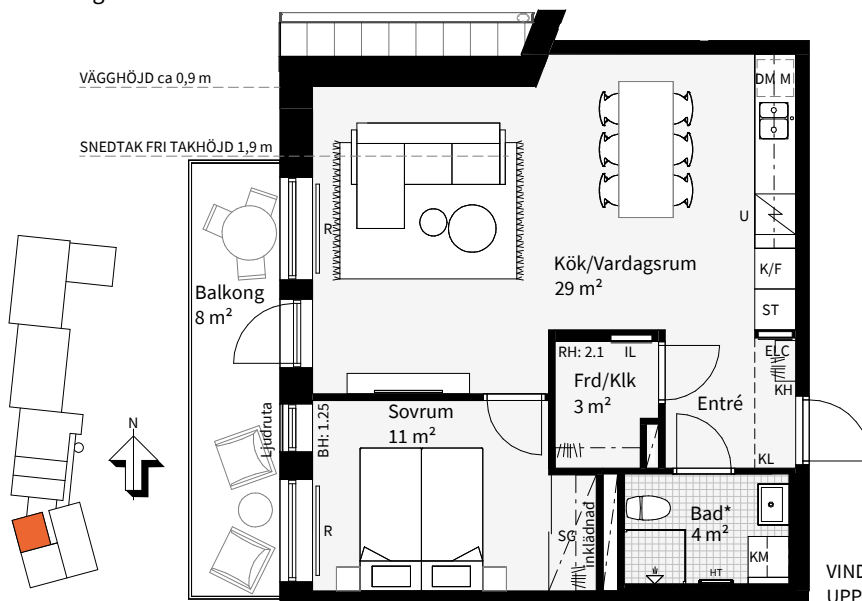
Charmfaktorn är hög. Genomgående tvåa på vindsläge med utsikt över slätten och balkong i västerläge.

Charmigt snedtak och takfönster

2 rok, 52 kvm

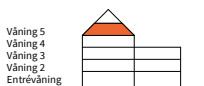
Lägenhet: C1406

Våning: 5



VINDSLÄGENHET = SNEDTAK
UPP TILL RH 2.5 m

Tvåan på våning 5 bjuder på både utsikt och västersol. Generös balkong som låter dig njuta av både avkoppling och sociala stunder.



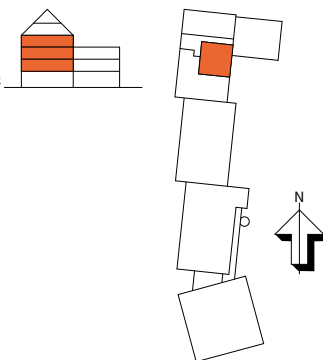
2 rok, 54 kvm

Lägenhet: A1103, A1203, A1302
Våning: 2-4

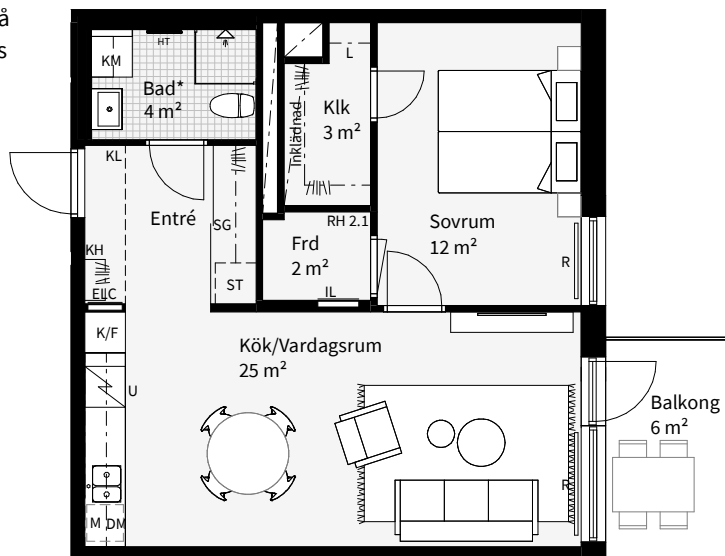
*Klädkammare i
direkt anslutning
till sovrummet*



Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Entréväning



Denna fina tvåa finns på våning 2-4 och här finns plats för både livet och dina saker!

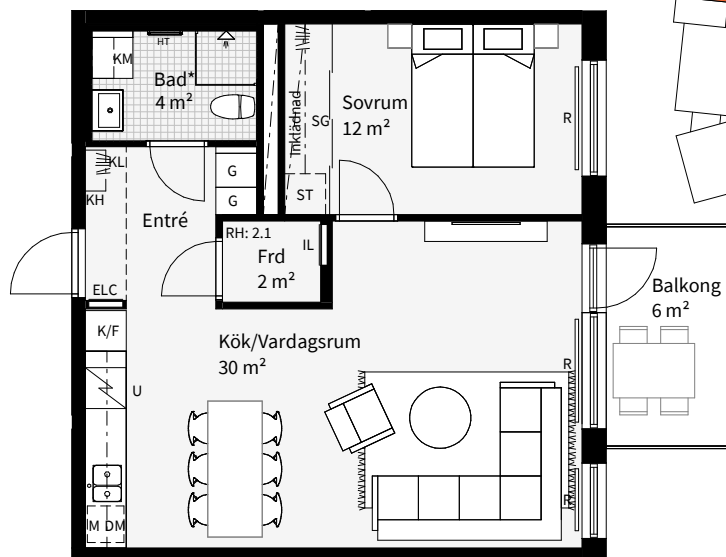
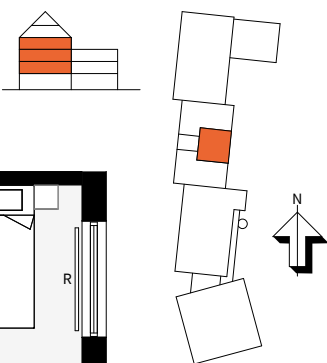


**Tvåor
med grönt
gårdsläge**

2 rok, 55 kvm

Lägenhet: B1102, B1202, B1302
Våning: 2-4

Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Entréväning



I den här tvåan finns öppna ytor med plats för både soffhäng och middagsbjudningar. Stor balkong i lugnt läge mot gården.



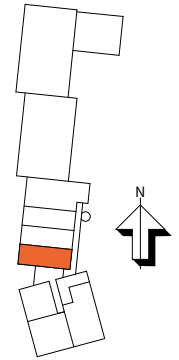
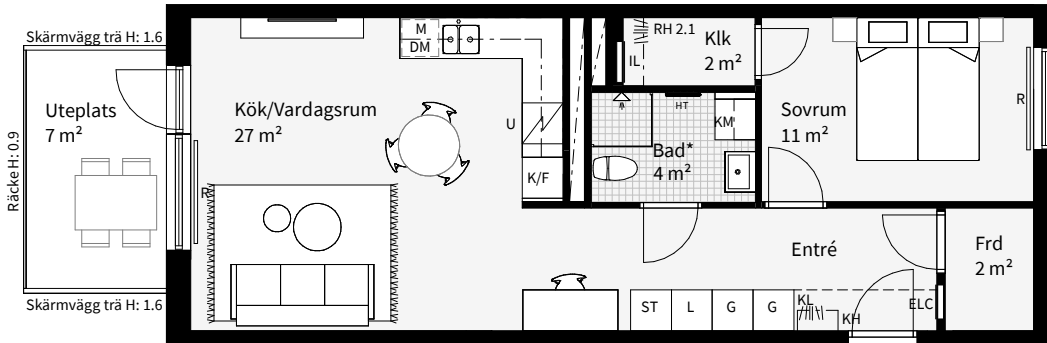
PLANLÖSNINGAR 2 ROK

2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1001

Våning: E

Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Entréväning



Rymlig uteplats med skärmväggar i trä på båda sidor



Plats för skrivbord i hallen

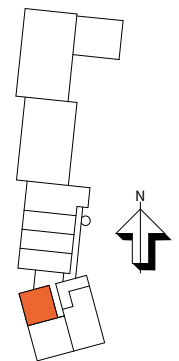
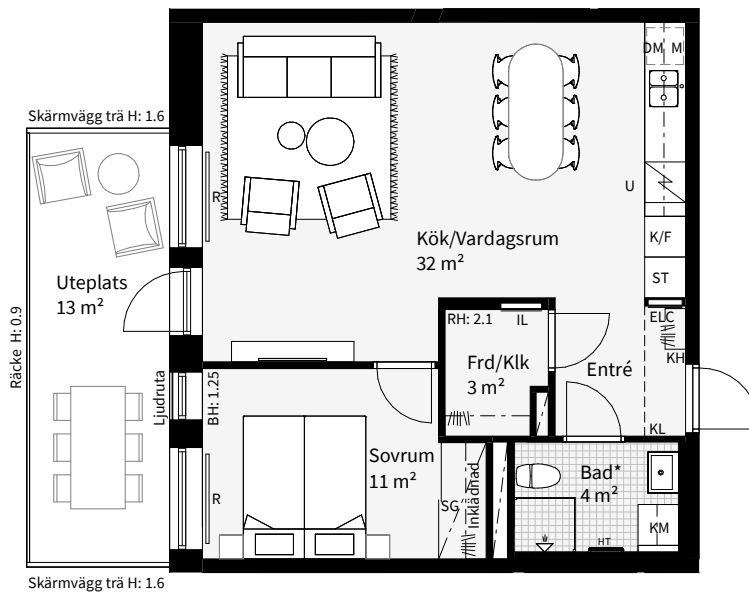
Bekvämt på markplan och uteplats i väster bjuds i dessa tvåor på 55 kvm. Utformningen skiljer en del - vilken föredrar du?

2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1004

Våning: E

Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Entréväning



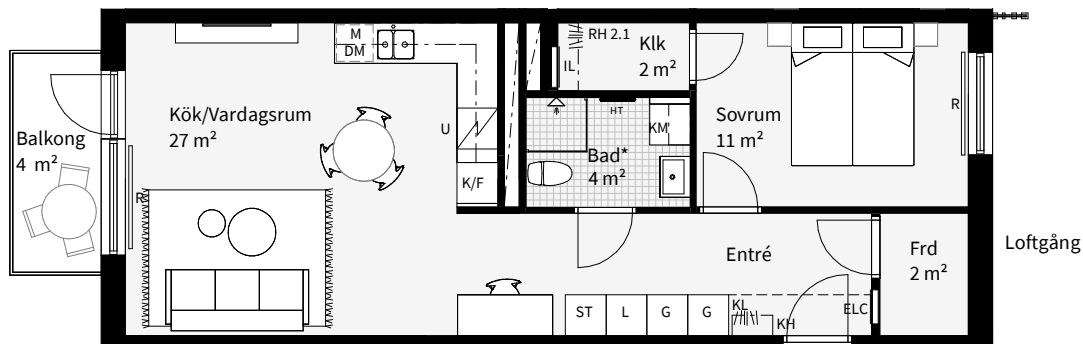
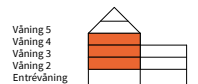
Njut av kvällssolen på den generösa uteplatsen



2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1101, C1201, C1301
Våning: 2-4

Vinkelkök som öppnar upp
rummet mot sällskapsytorna



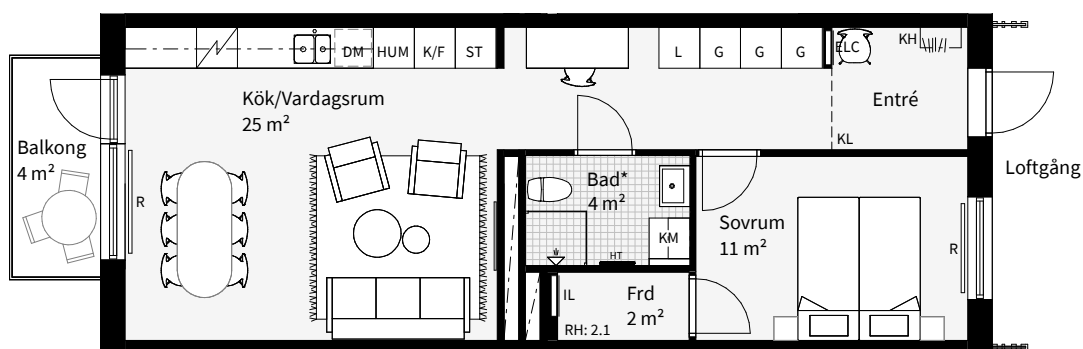
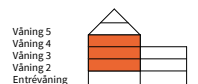
Genomgående
tvåor

2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1102, C1202, C1302
Våning: 2-4

Generöst utrymme som
rymmer större matbord

Plats för skrivbord
i hallen

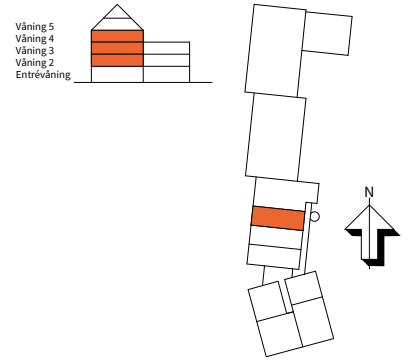


PLANLÖSNINGAR 2 ROK

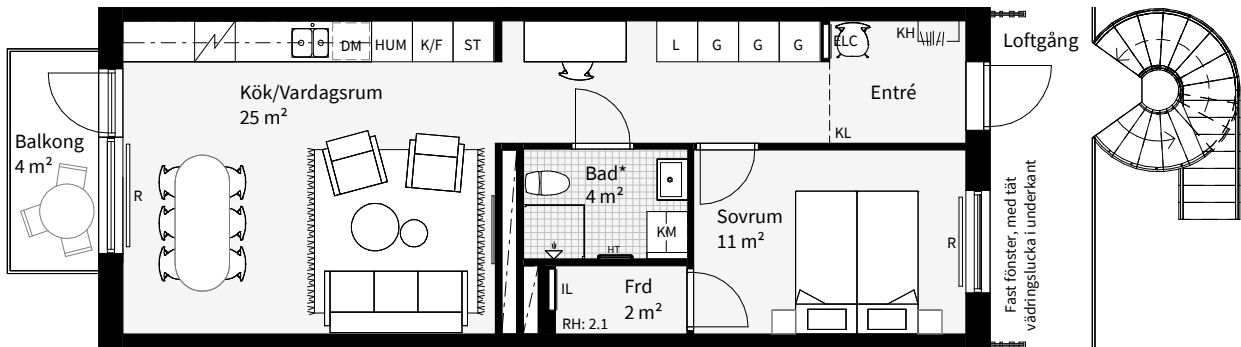
2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1103, C1203, C1303

Våning: 2-4



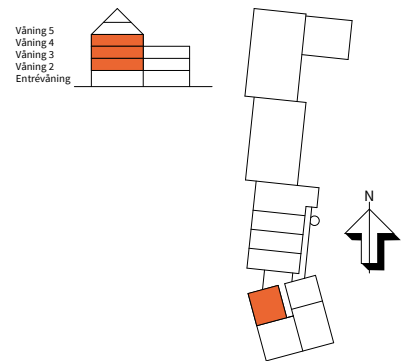
Plats för skrivbord
i hallen



2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1108, C1208, C1308

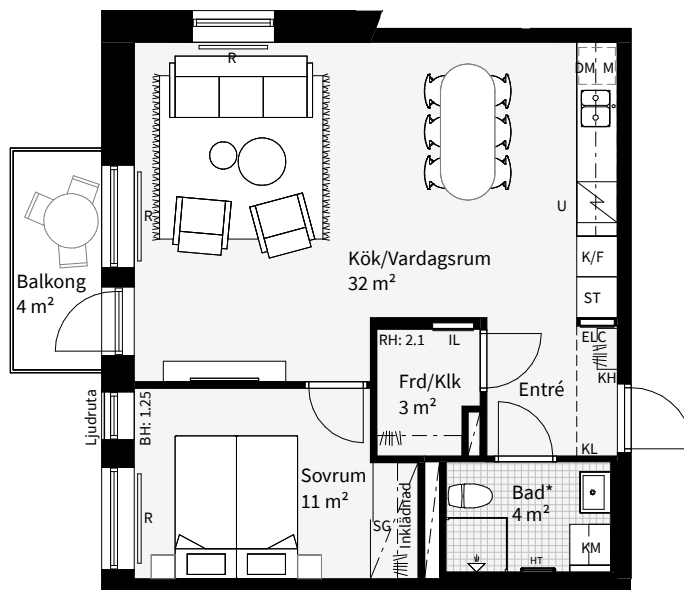
Våning: 2-4



Generöst utrymme som
rymmer större matbord



Västerbalkong

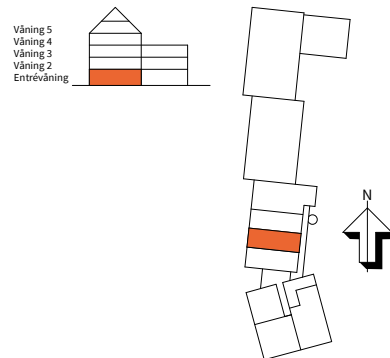


Öppen planlösning med generösa
umgängesytor. Här dukar du enkelt för
många middagsgäster eller kanske blir
det ett 2000-bitars pussel istället?

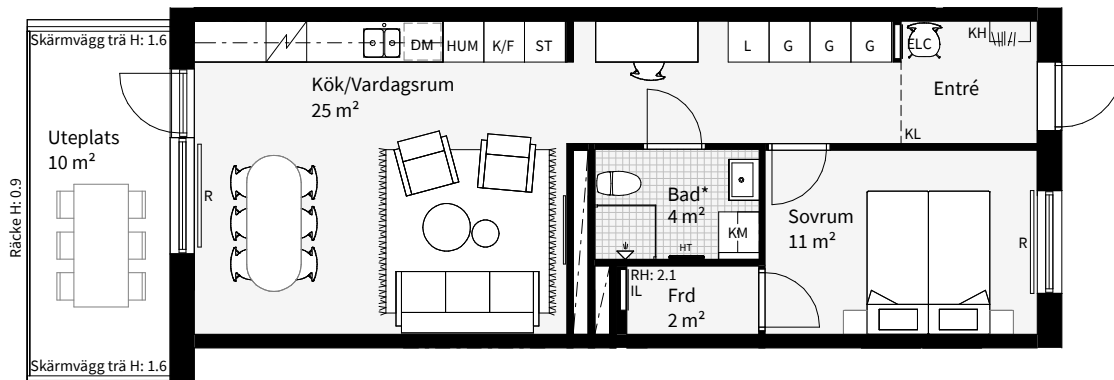
2 rok, 55 kvm

Lägenhet: M1003

Våning: E



*Njut av kvällssolen på
den generösa uteplatsen*



**Stora umgängesytor i öppen
planlösning. Här lägenhet M1003
inredd med standardkök.**

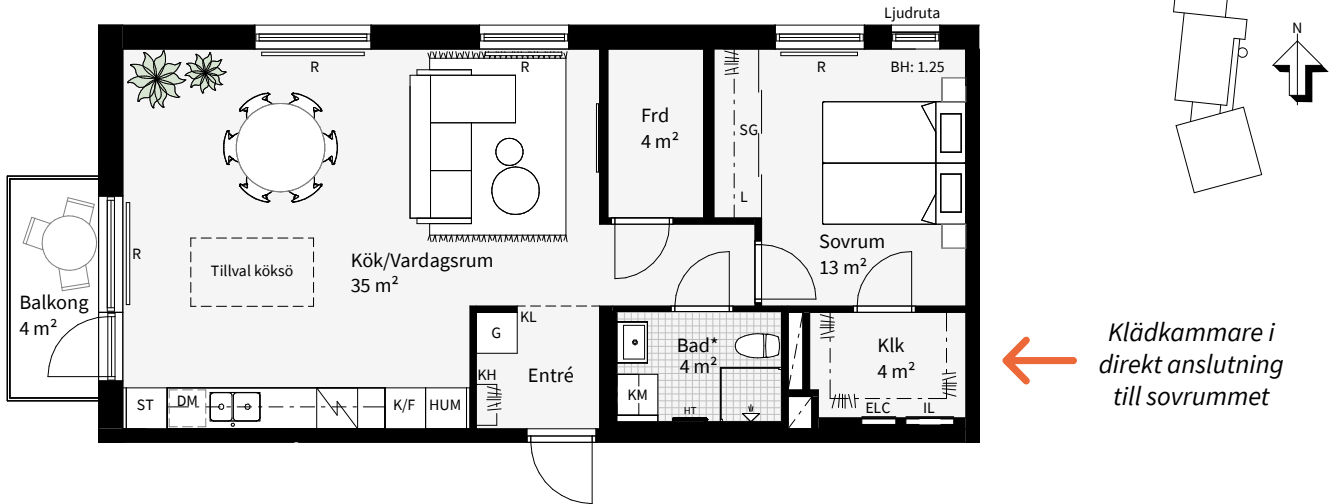
Bilden visar även kök och vardagsrum i lägenhet C1103, C1203, C1303 samt C1102, C1202, C1302.

PLANLÖSNINGAR 2 ROK

2 rok, 68 kvm

Lägenhet: A1101, A1201

Våning: 2-3



En större tvåa på gaveln, optimal för dig som vill ha lite större umgängesytor och lite mer förvaring. Balkong i soligt västerläge.

2 rok, 71 kvm

Lägenhet: A1401

Våning: 5

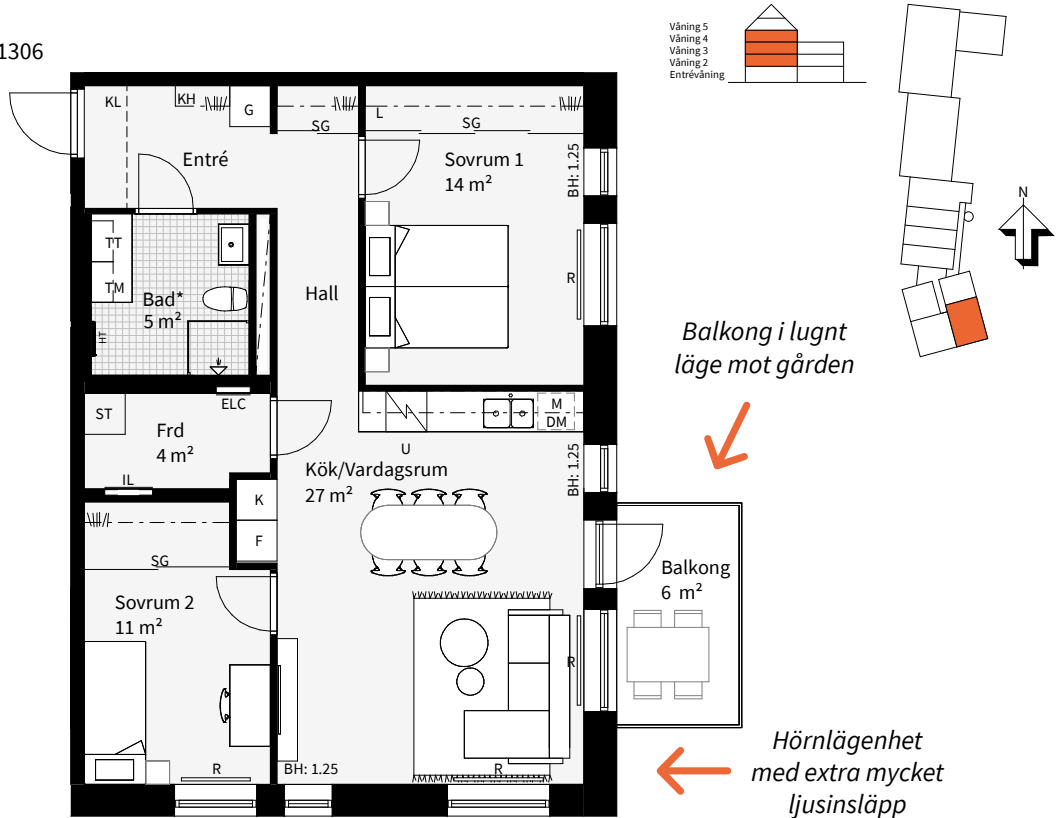


PLANLÖSNINGAR 3 ROK

3 rok, 75 kvm

Lägenhet: C1106, C1206, C1306

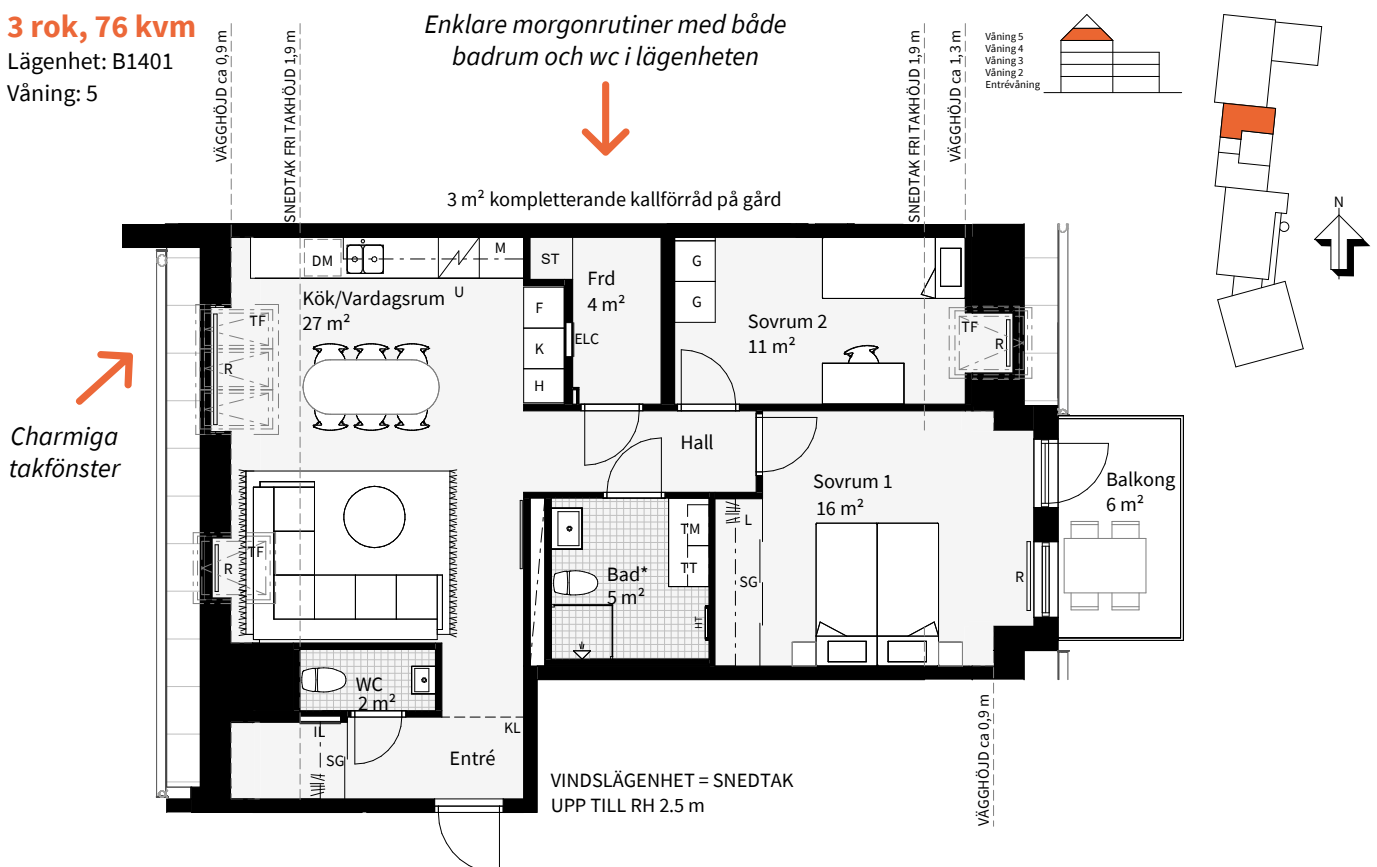
Våning: E



3 rok, 76 kvm

Lägenhet: B1401

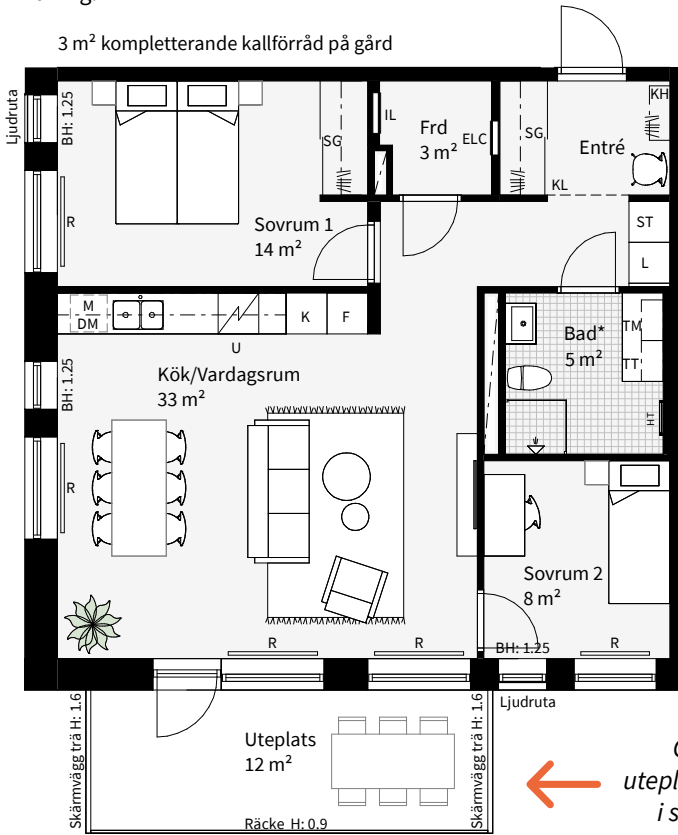
Våning: 5



3 rok, 76 kvm

Lägenhet: C1003

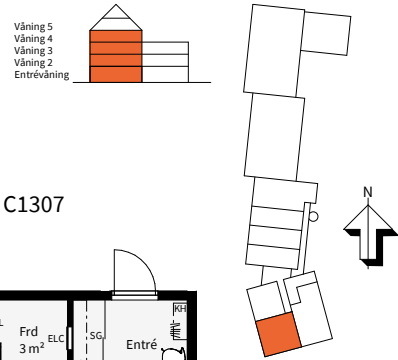
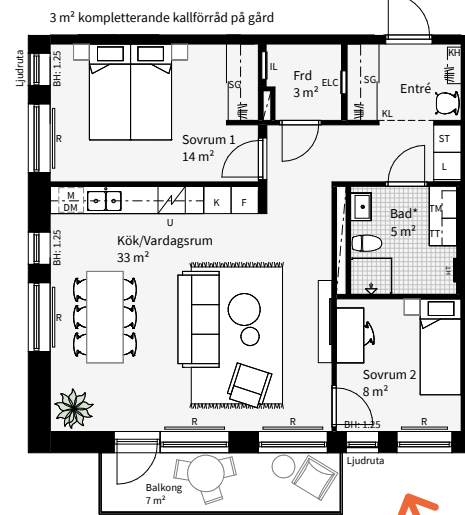
Våning: E



3 rok, 76 kvm

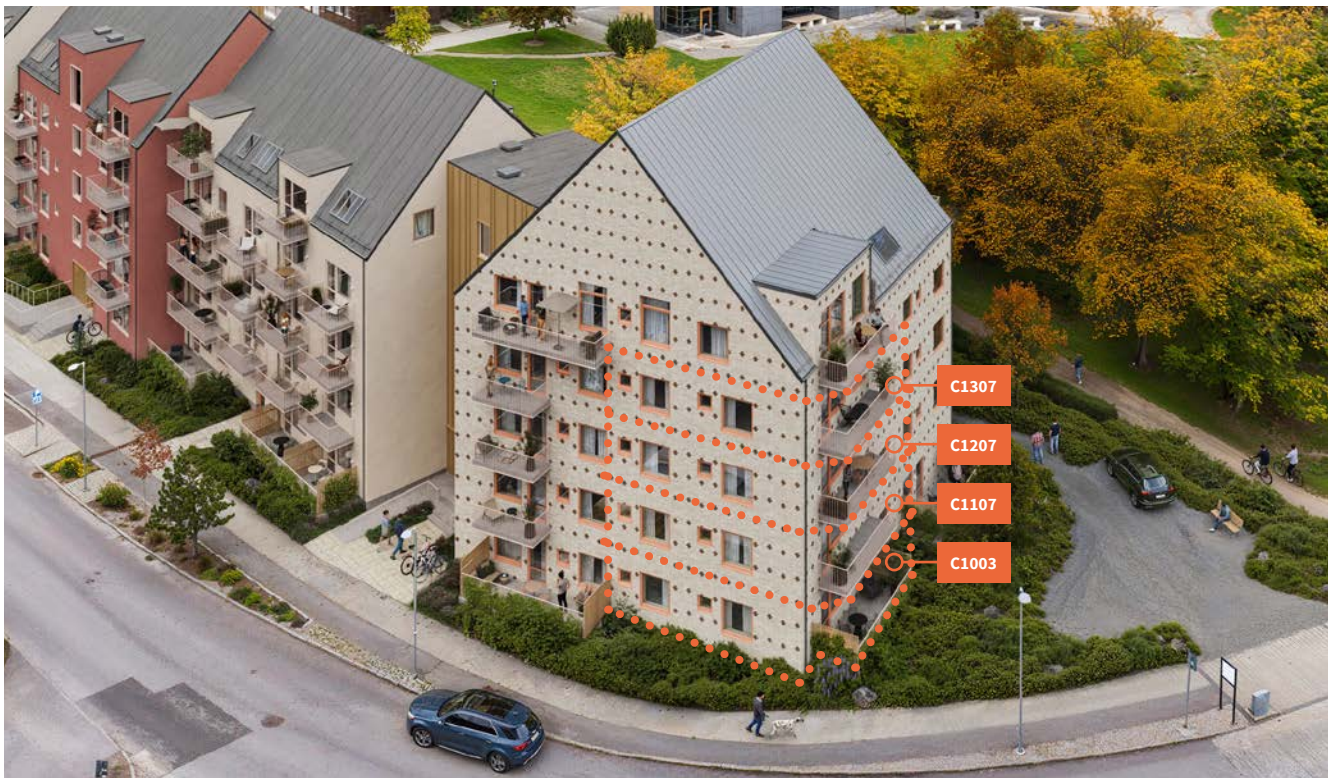
Lägenhet: C1107, C1207, C1307

Våning: 2-4



Generös uteplats/balkong i söderläge

Med fönster i flera väderstreck tillåts dagsljuset att flöda in

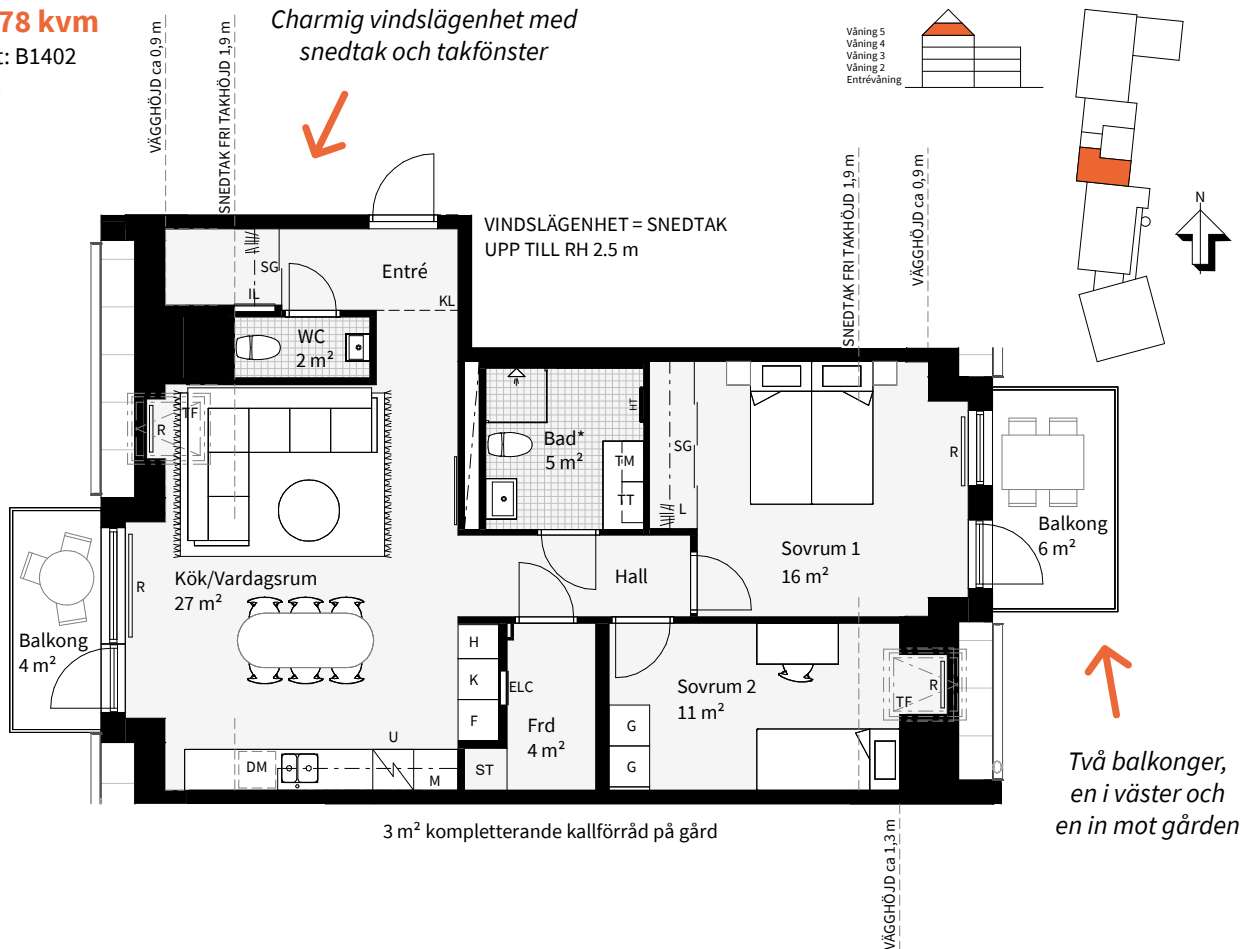


PLANLÖSNINGAR 3 ROK

3 rok, 78 kvm

Lägenhet: B1402

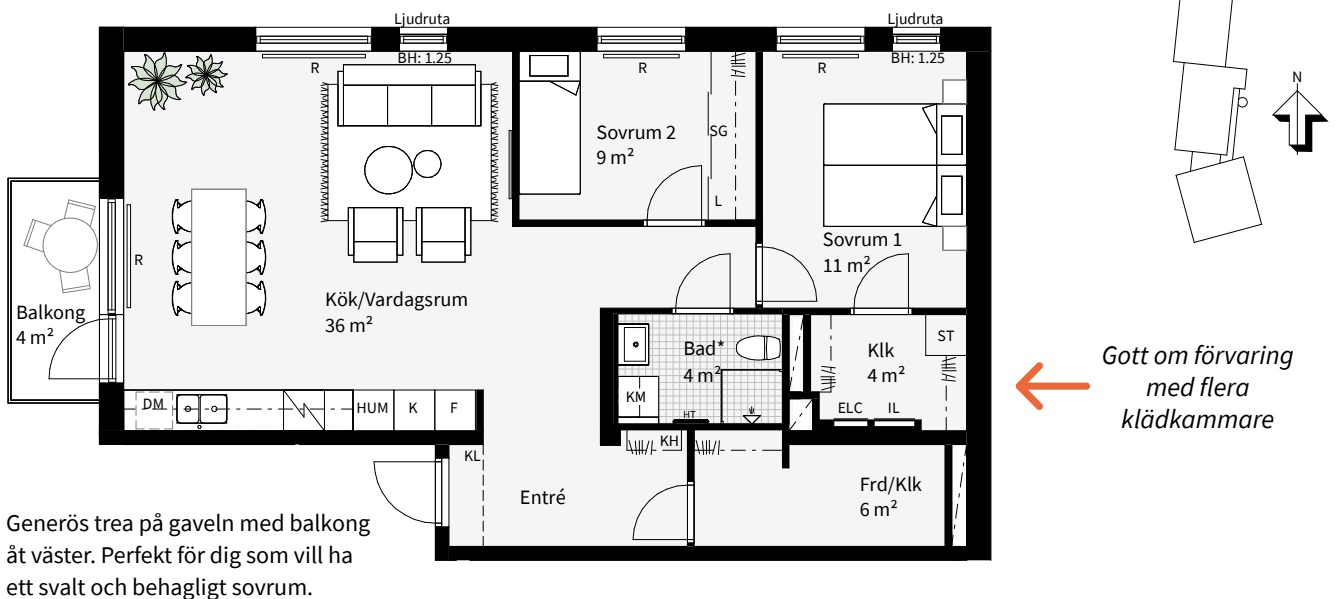
Våning: 5



3 rok, 81 kvm

Lägenhet: A1301

Våning: 4



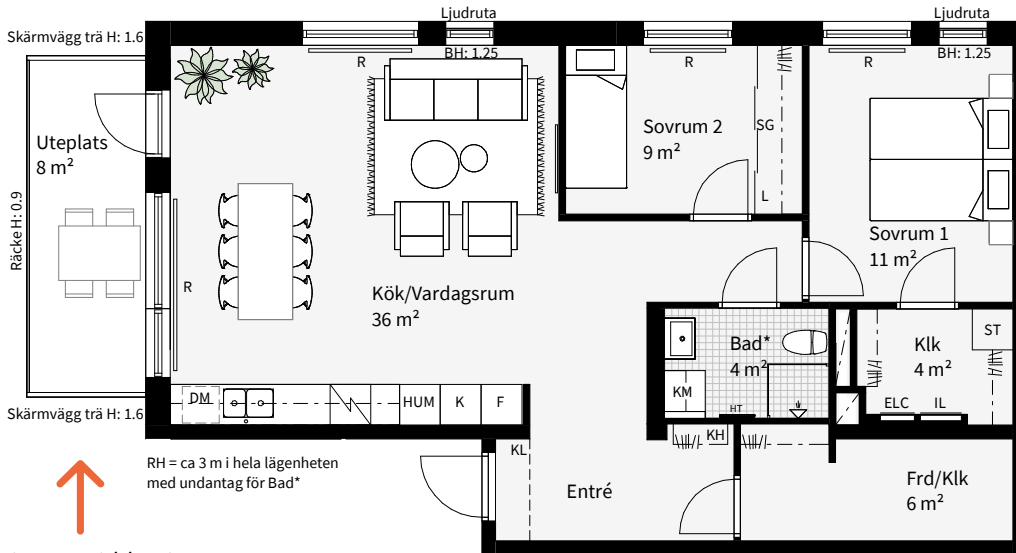
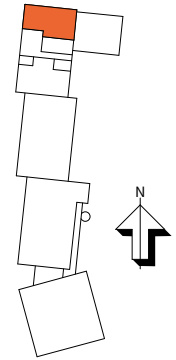
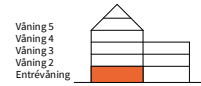
Generös trea på gaveln med balkong åt väster. Perfekt för dig som vill ha ett svalt och behagligt sovrum.

3 rok, 82 kvm

Lägenhet: A1001

Våning: E

Ljus hörnlägenhet



Njut av middag i kvällssolen på den stora uteplatsen

Treror i markläge med uteplats

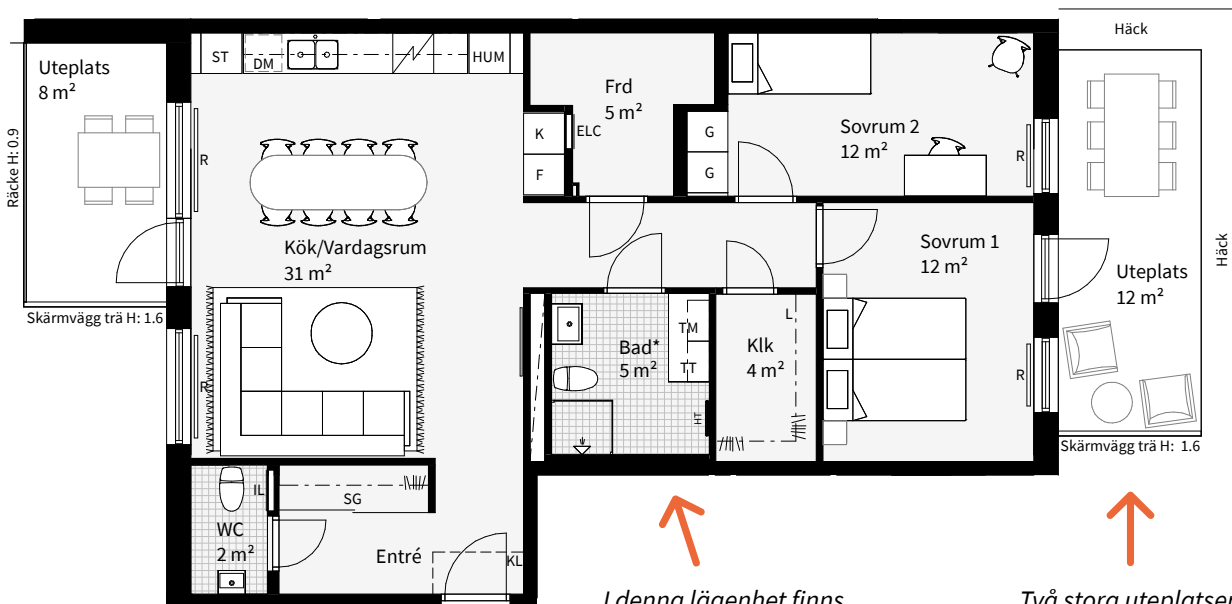
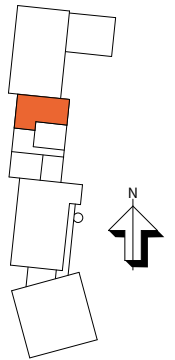
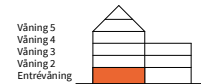
3 rok, 86 kvm

Lägenhet: B1001

Våning: E

Villakänsla bjuds i denna trivsamma trerummare.

Genomgående och med dubbla uteplatser i två väderstreck.



I denna lägenhet finns både badrum och wc - perfekt när du får besök



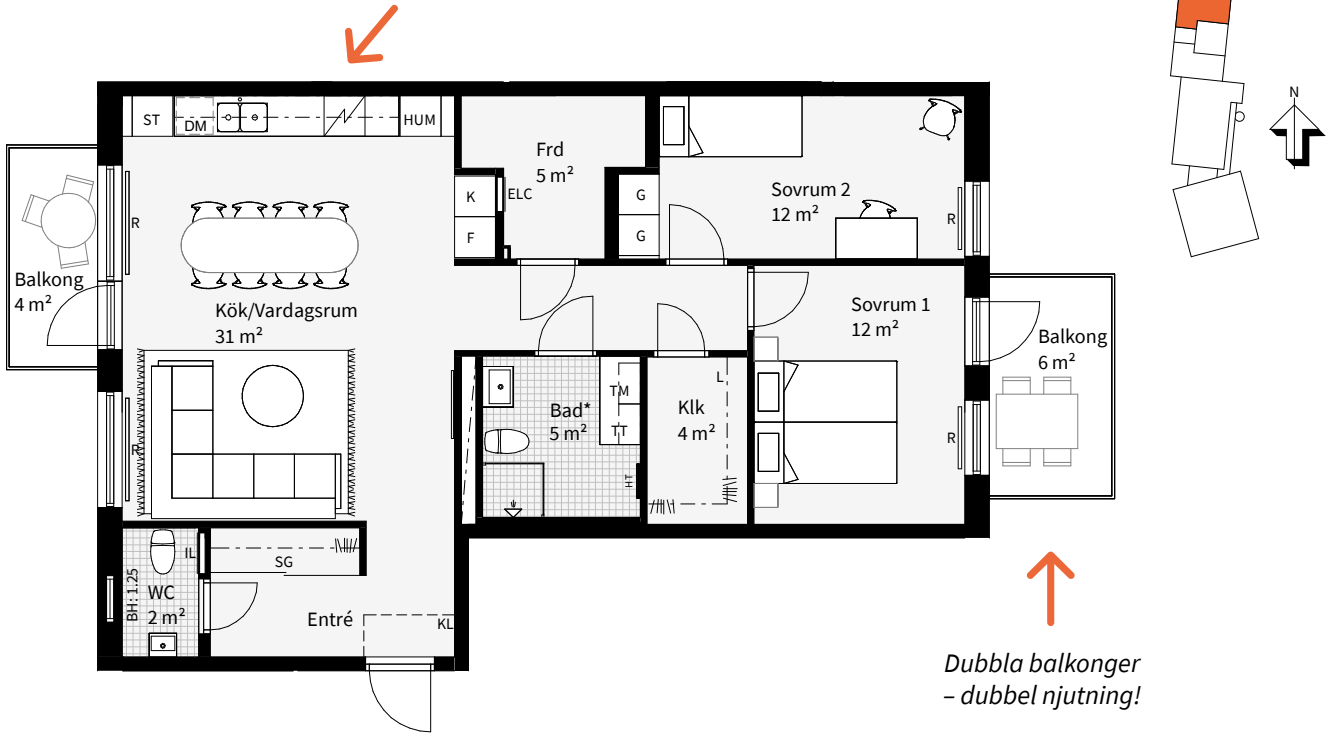
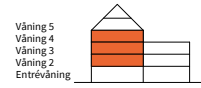
Två stora uteplatser, både in mot gården och i väster

PLANLÖSNINGAR 3 ROK

3 rok, 86 kvm

Lägenhet: B1101, B1201, B1301
Våning: 2-4

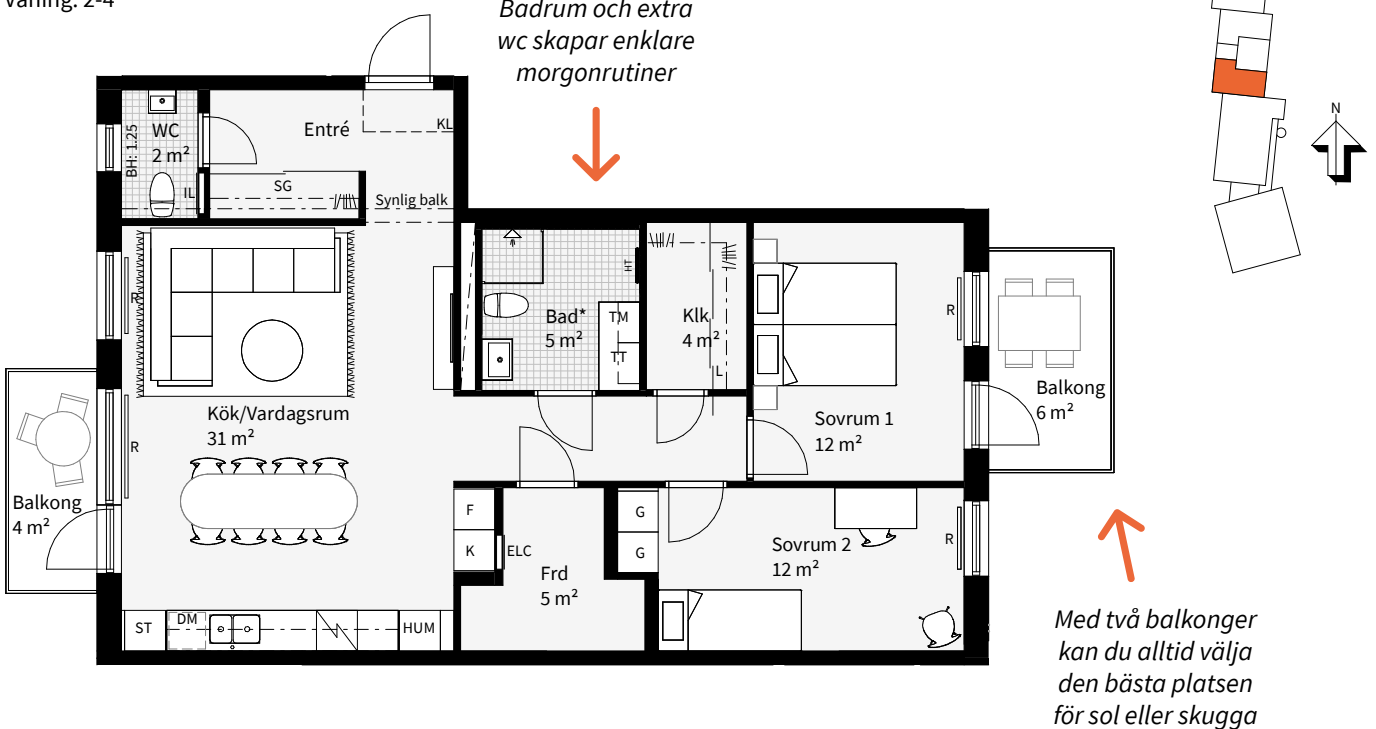
Öppna sällskapsytor med gott
om plats för större matbord



3 rok, 86 kvm

Lägenhet: B1103, B1203, B1303
Våning: 2-4

Badrum och extra
wc skapar enklare
morgonrutiner



En stor variation inredningsvalsmöjligheter ger dig möjlighet att skapa din drömlägenhet efter din smak och stil. Vilken stil föredrar du?

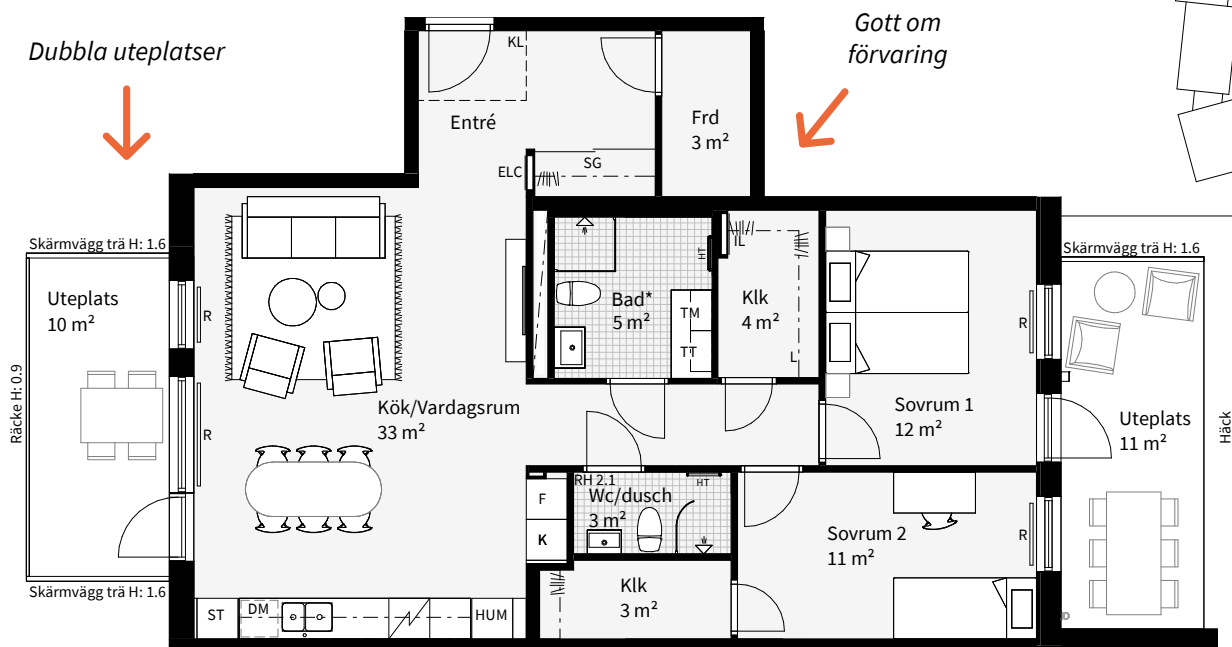
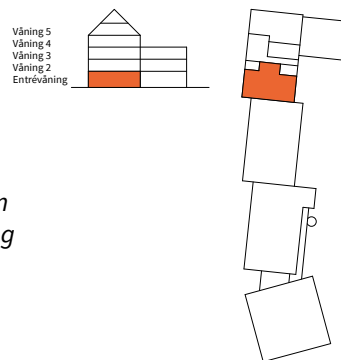


Bilderna visar våra 3 Rok 86 kvm i olika utformning, samt lägenhet A1002.

3 rok, 92 kvm

Lägenhet: A1002

Våning: E



RH = ca 3 m i hela lägenheten
med undantag för Bad* och Wc/dusch



4 ROK

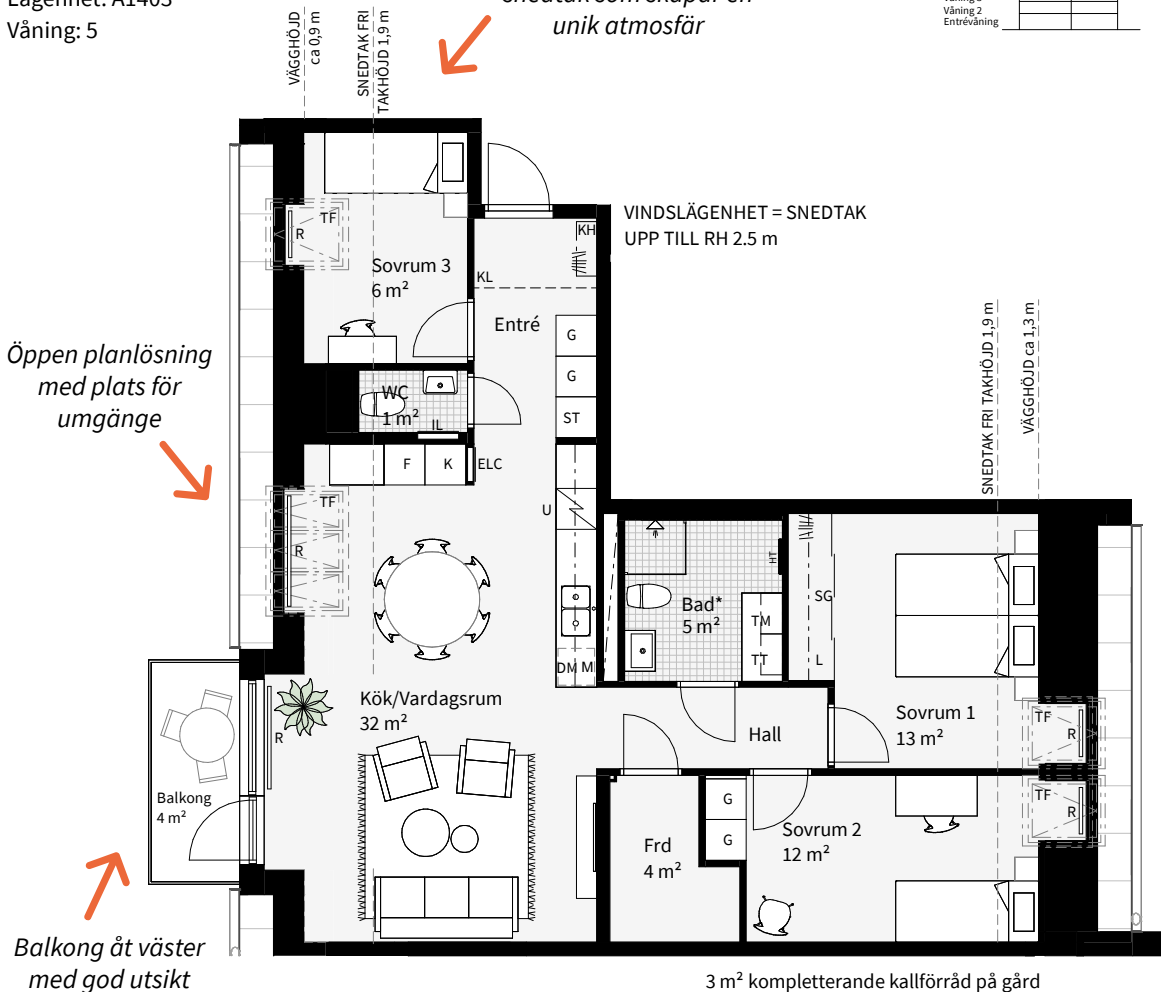
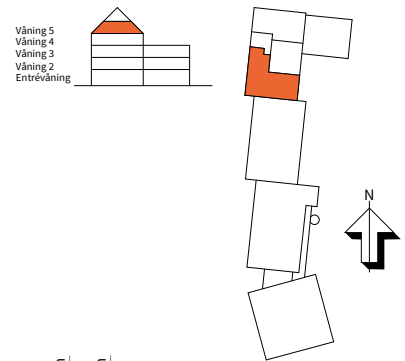
Fyror för dig som behöver fler sovrum eller det extra rummet, alltid med två badrum och minst en uteplats, balkong eller terrass.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A	5	88 m ²	A1403
C	E	93 m ²	C1002
C	2-4	99 m ²	C1104, C1204, C1304
C	E	99 m ²	M1002
A	2-4	102 m ²	A1104, A1204, A1303
A	2	102 m ²	A1102
A	3	102 m ²	A1202
A	E	103 m ²	M1001
C	5	109 m ²	C1404
C	5	121 m ²	C1403

4 rok, 88 kvm

Lägenhet: A1403
Våning: 5

Charmigt vindsläge med snedtak som skapar en unik atmosfär



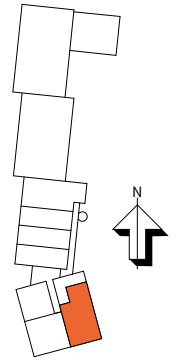
PLANLÖSNINGAR 4 ROK

4 rok, 93 kvm

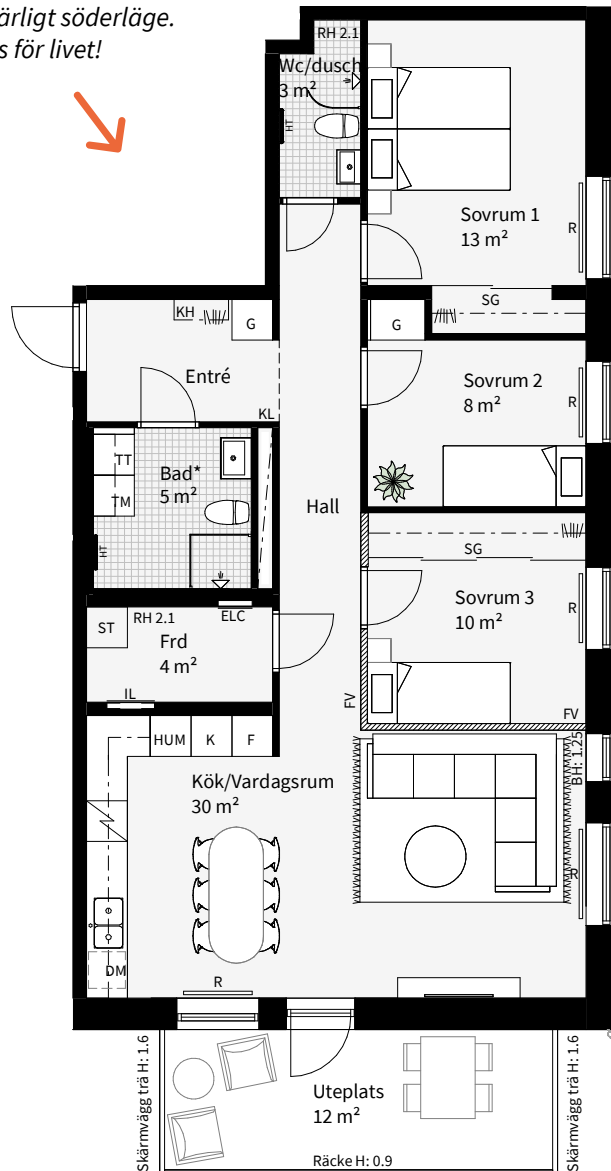
Lägenhet: C1002

Våning: E

Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Entréväning



Markfyra med gavelläge och stor inramad uteplats i härligt söderläge. Här finns plats för livet!



Vill du ha en större trea väljer du bort denna vägg

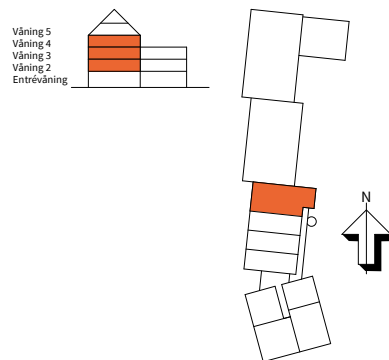


3 m² kompletterande kallförråd på gård

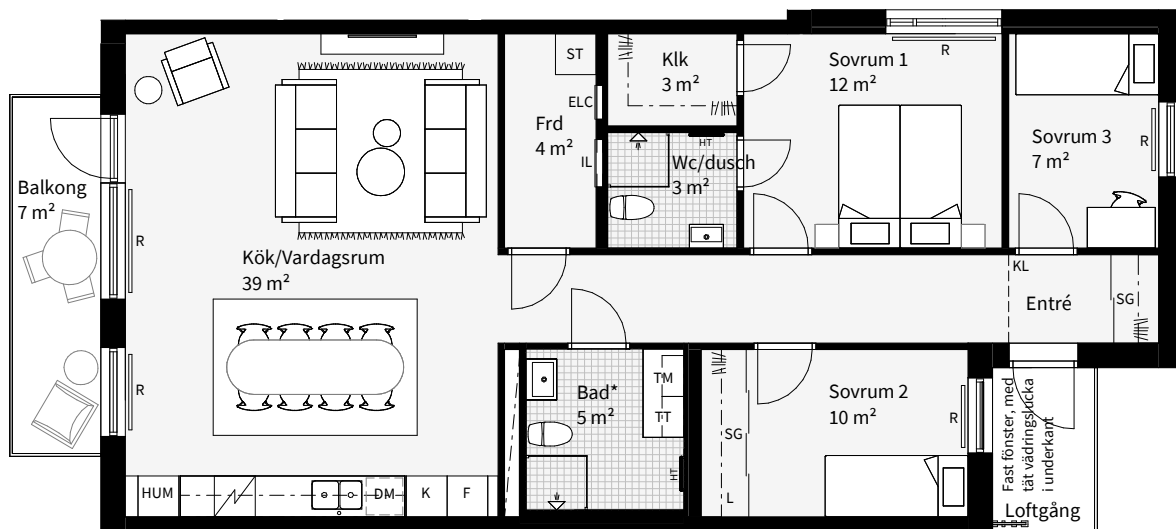
4 rok, 99 kvm

Lägenhet: C1104, C1204, C1304

Våning: 2-4



Den genomgående fyran med lyxigt master bedroom och generösa umgängesytor i öppen planlösning och balkong utanför fönstren. Här strålar västersolen.

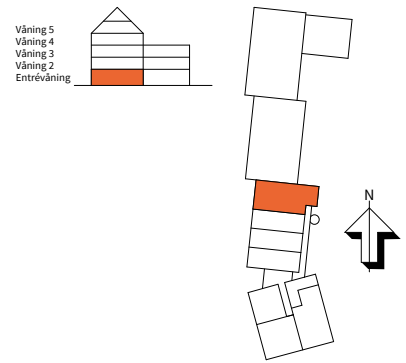


PLANLÖSNINGAR 4 ROK

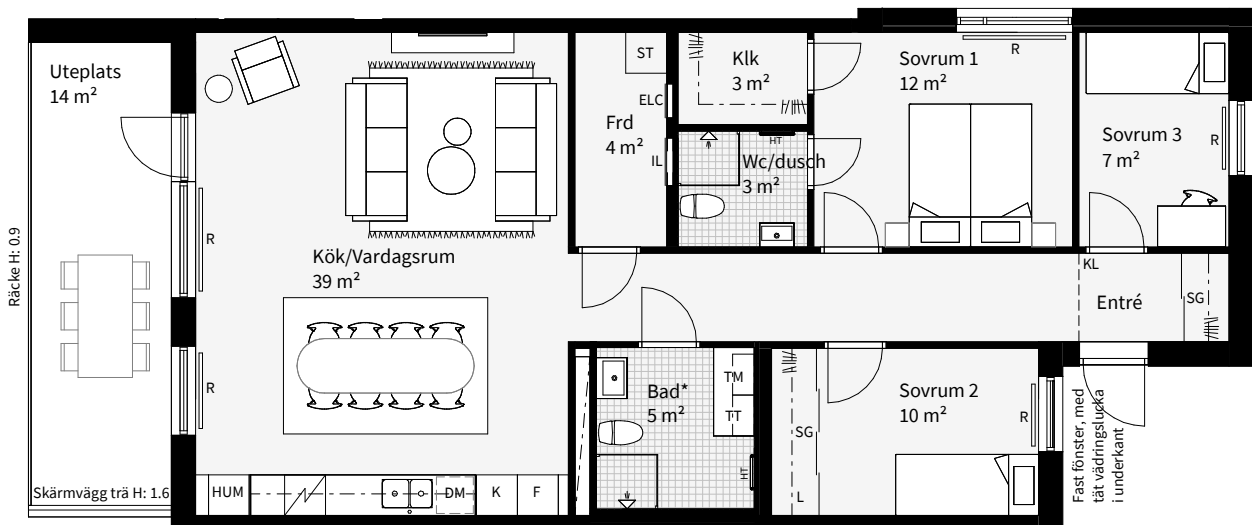
4 rok, 99 kvm

Lägenhet: M1002

Våning: E



Den genomgående fyran med lyxigt master bedroom och generösa umgängesytor i öppen planlösning och stor uteplats utanför fönstren. Här strålar västersolen.



4 rok, 102 kvm

Lägenhet: A1104, A1204, A1303

Våning: 2-4

Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Entréväning

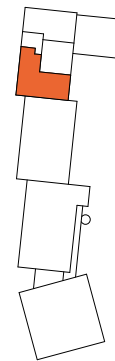
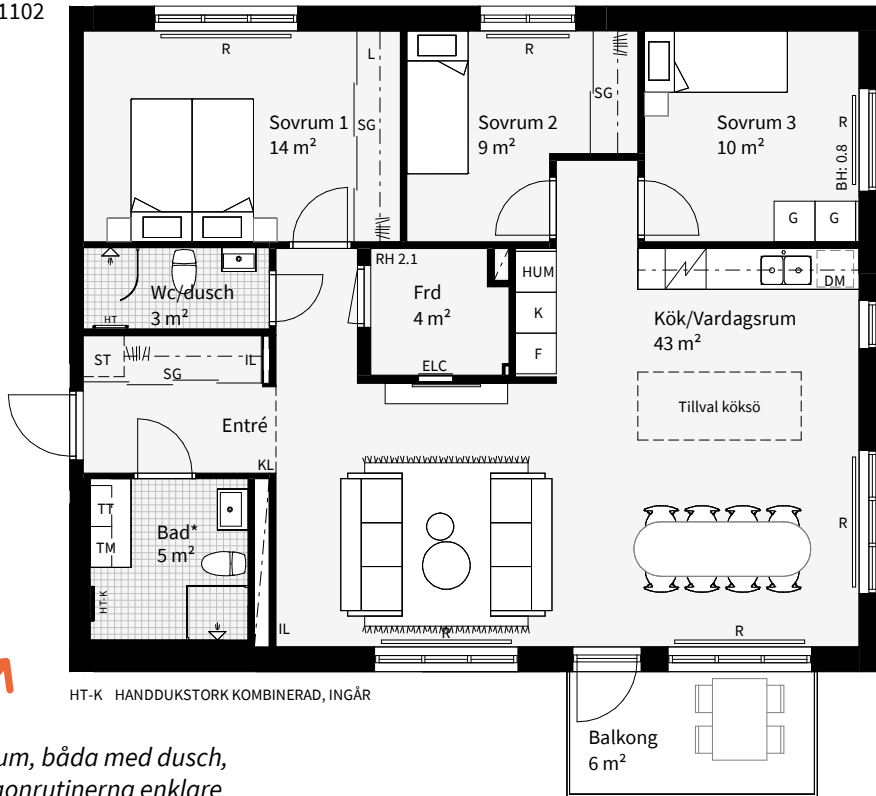


Bild visar lägenhet A1104, A1204 och A1303.

PLANLÖSNINGAR 4 ROK

4 rok, 102 kvm

Lägenhet: A1102
Våning: 2

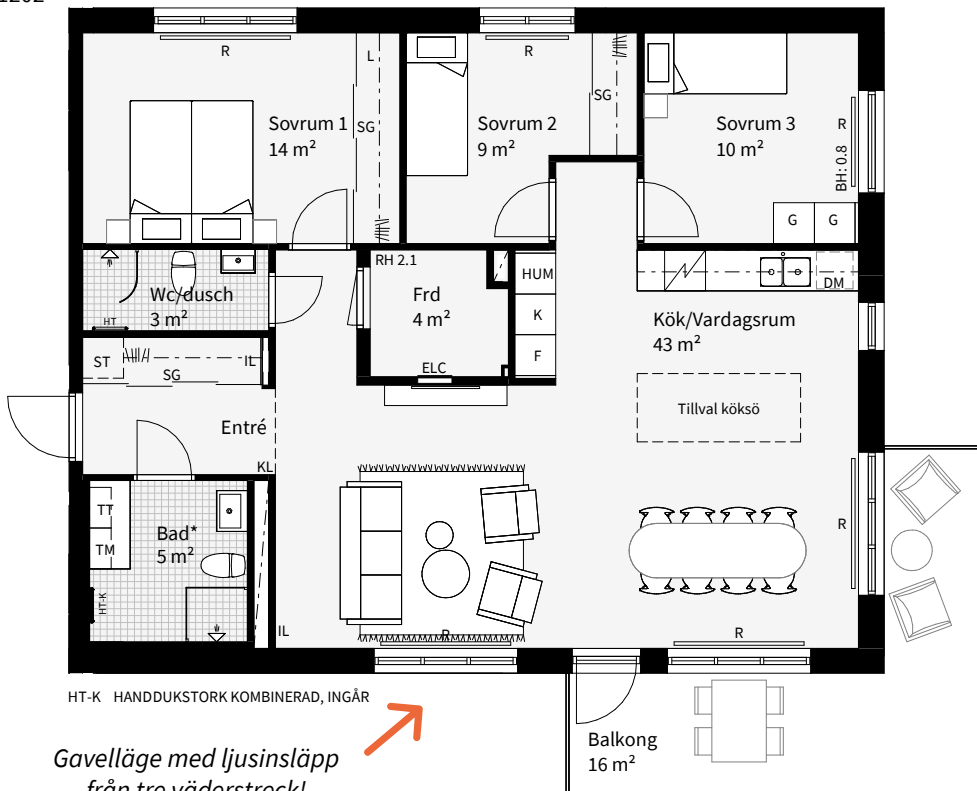


Ljus lägenhet
med fönster i tre
väderstreck

Två badrum, båda med dusch,
gör morgonrutinerna enklare

4 rok, 102 kvm

Lägenhet: A1202
Våning: 3



Ängahusens
största balkong
på hela 16 kvm!

Gavelläge med ljusinsläpp
från tre väderstreck!



A1202

A1102

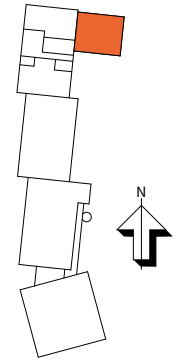
PLANLÖSNINGAR 4 ROK

4 rok, 103 kvm

Lägenhet: M1001

Våning: E

För dig som söker villakänsla. Tre sovrum, två badrum och förvaring för en familj. Uteplats i söderläge på lugnt gårdsläge.



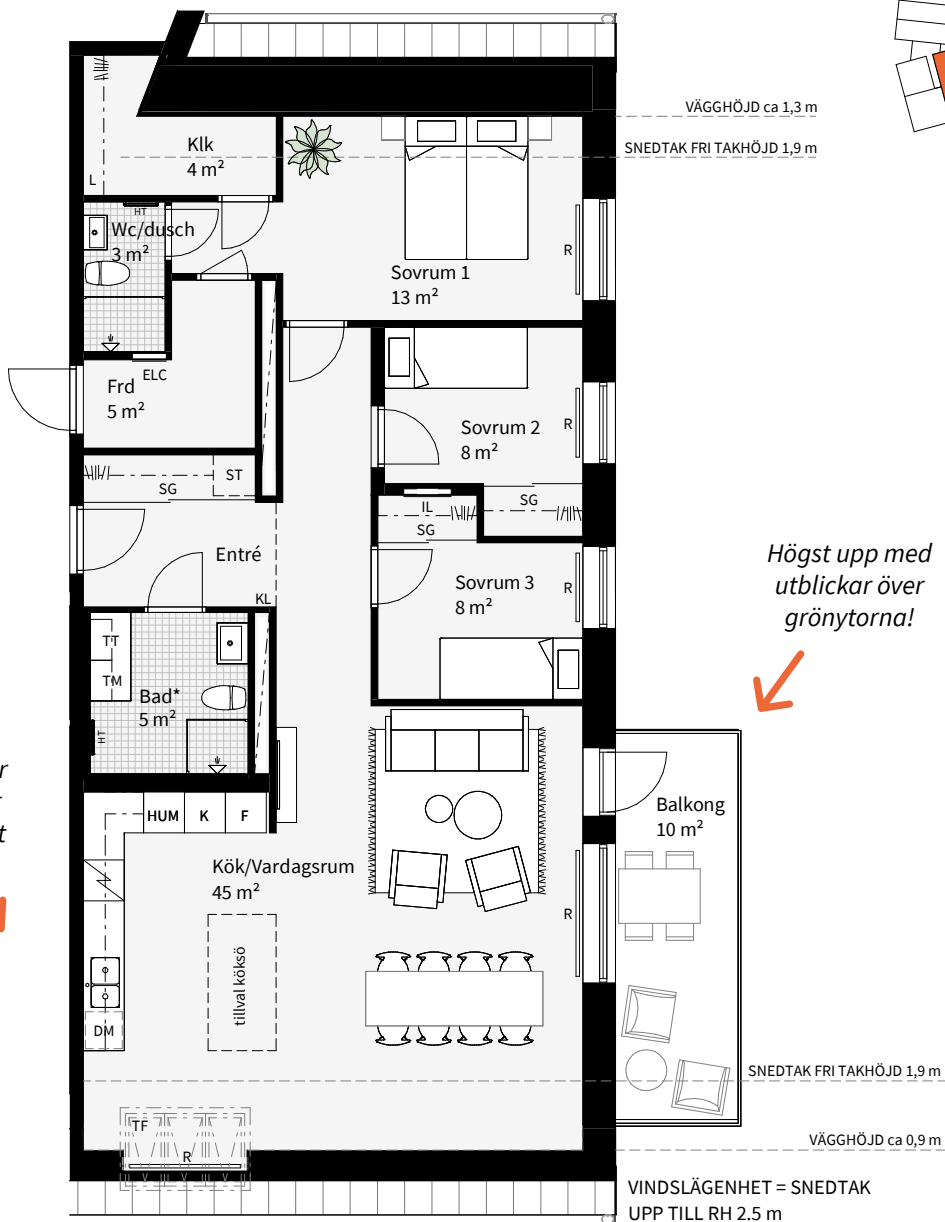
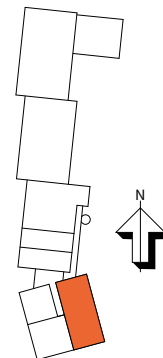
Ängahusens
största uteplats
på hela 35 kvm!

Markläge med
villakänsla! →



4 rok, 109 kvm
Lägenhet: C1404
Våning: 5

Vindsvåning med lyxigt master bedroom
och snedtak som ger karaktär.



Gott om rum för
mysiga familjekvällar
såväl som middagar
med vänner och släkt



Högst upp med
utblickar över
grönyterna!



Charmiga
takfönster



PLANLÖSNINGAR 4 ROK

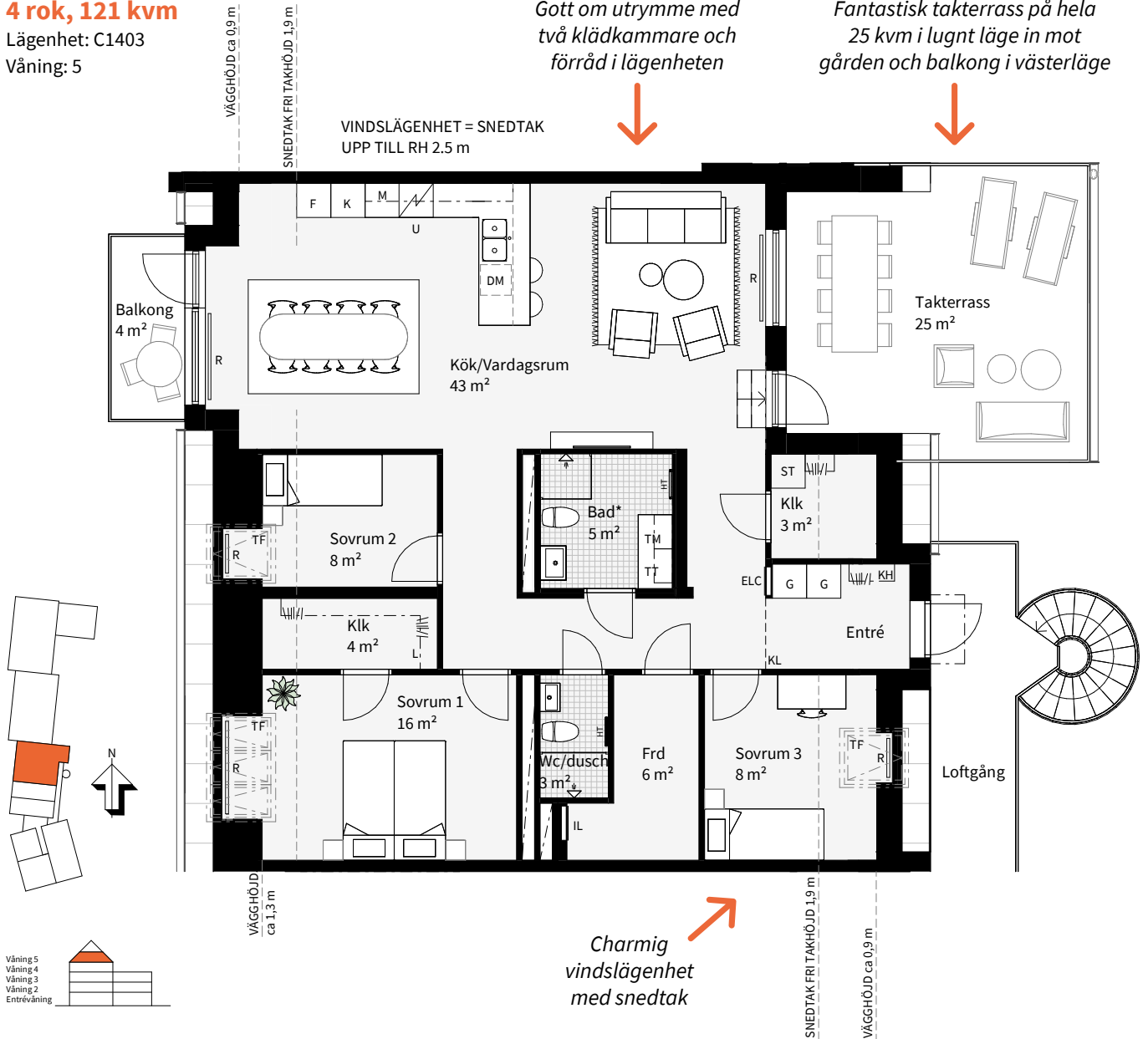
4 rok, 121 kvm

Lägenhet: C1403

Våning: 5

Gott om utrymme med två klädkammare och förråd i lägenheten

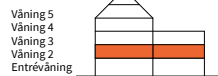
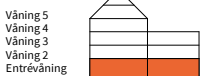
Fantastisk takterrass på hela 25 kvm i lugnt läge in mot gården och balkong i västerläge



Översiktsplan

Entréväning & våning 2

Här får du en överblick över lägenheterna i föreningen



Datum: 2025-01-28
Arkitekt: Lyan arkitekter

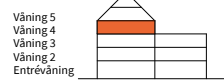
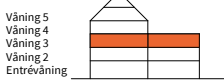
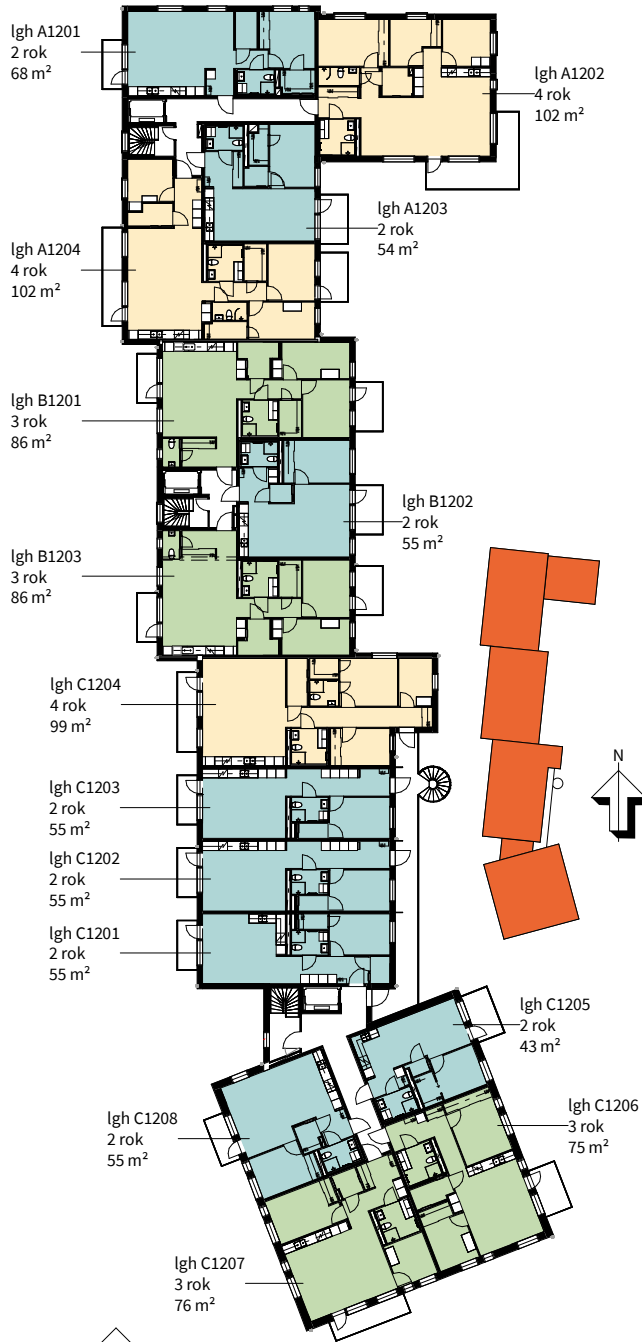
Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



Översiktsplan

Våning 3 & 4



Datum: 2025-01-28 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Arkitekt: Lyan arkitekter Ytangivelser är preliminära



Skala 1:500, 1 cm=5 m (A4)

Översiktsplan

Våning 5



Datum: 2025-01-28
Arkitekt: Lyan arkitekter

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 30 m
Skala 1:500, 1 cm=5 m (A4)

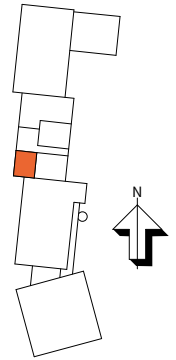
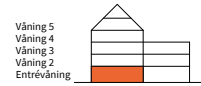
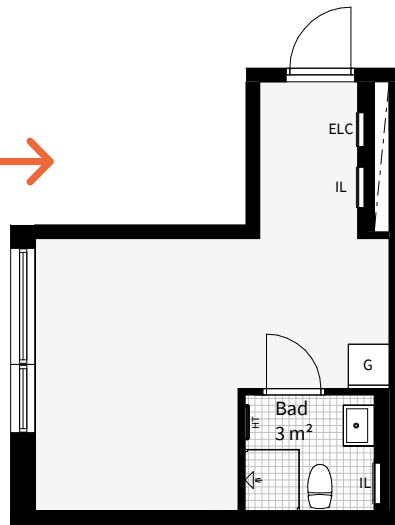
GÄSTRUM

Gästrum, 24 kvm

Lägenhet: B1004

Våning: E

24 kvm eget hotellrum i föreningen!
Här kan övernattande gäster sova när
de är på besök. Rummet möbleras
med plats för fyra sovande gäster
och nyttjas bara av Ängahusen.



Ett Svanenmärkt hem utvecklat av Peab

Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Vi på Peab i egenskap av Nordens samhällsbyggare gör hållbarhet till en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande med fokus på etik, kvalitet och långsiktighet.

Lätt att leva hållbart

Med Svanenmärkningen kan du som kund känna dig trygg i att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav på allt från innehåll i material till enkelhet att sortera avfall. Till exempel har ditt Svanenmärkta hem en lägre energianvändning och vi erbjuder el märkt med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostäder vilket tillsammans ger en lägre klimatpåverkan. Dessutom får du lägre driftskostnader.

Grönt bolån

Visste du att Svanenmärkningen av ditt nya hem kan möjliggöra ett grönt bolån hos banken? Flertalet banker erbjuder rabatt på ditt bolån vid uppvisande av Svanencertifikat. Föreningen erhåller certifikatet efter att samtliga bostäder står klara.



Byggnad
3089 0073

Med Svanenmärkningen får du som kund ett kvitto från tredje part på att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav. Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



peabbostad.se/kv-angahusen