

Ängahusen

68 oskrivna historier i Vellinge
I vilken lägenhet börjar din nya historia?

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



Välkommen hem till Ängahusen, här bor du i ett tryggt område nära allt du behöver för en enklare vardag.



INNEHÅLL

68 oskrivna historier	5
Området	8
Arkitekturen	12
Gården	14
Boendet	18
Inredning	20
Fakta Ängahusen	30
Miljö	32
Peabs trygghetslöfte	34
Köpprocessen	36
Kontakt	38



68 oskrivna historier

Det finns inga färdiga sanningar när det kommer till bostadsbyggande. När den sista stenen är lagd och det sista fönstret upphängt slutar egentligen det vi förmår att lova. Vi kan det där med att bygga – allt från små kvarter till hela stadsdelar. Men när bruket stelnat och nycklarna är överlämnade är det upp till dig att fylla det oskrivna bladet med nya historier. Ett hem blir det först när sådana som du flyttar in och fyller det med ditt liv, dina egenheter.

Ängahusen i Vellinge är ett spännande projekt! En blandning av småskaliga kvarters bykänsla och större huskroppars stadsmässiga värdighet. Grön gård och grön profil. Tegel, puts och trä. Välbyggda lägenheter i lantliga omgivningar, men ändå nära stan och stadspulsen. Valfrihet i stort och smått. En ren canvas och en välfylld palett. En plats för 68 oskrivna historier.

Välkommen hem till Ängahusen.



I Vellinges nyaste kvarter bor du på centralt läge i lantliga omgivningar. Ängahusen inrymmer 67 stilsäkra bostadsrätter om allt från 2-4 rum och kök, och ett gemensamt gästrum. I vilken börjar din historia?



Vellinge är en gemytlig pärla med vacker natur och småstadscharm - perfekt för dig som söker lugn och livskvalitet.



Omvandlingen av campusområdet omfattar allt från nybyggnation av gator, gång- och cykelvägar till ängsplanteringar. Foto: Edge



I det nya campusområdet ligger stort fokus på grönska, hållbarhet, biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Foto: Edge



Med Vellinge campusområde runt knuten blir du del av ett levande kvarter mitt i Vellinge.

Det bästa av två världar

Nära, tryggt och centralt – i Ängahusen väntar en enklare vardag i Vellinges växande campusområde. Här möter stadens puls den genuina bykänslan. Allt för vardagen finns runt hörnet och med grönskande omgivningar och en levande gemenskap blir ditt nya hem lite tryggare, en plats där du kan njuta av livet varje dag.

I Vellinge är bykänslan genuin. Här säger man "Hej" om man möts på promenaden och i byn hittar du all tänkbar service som behövs i vardagen.

När du flyttar till Ängahusen blir du en del av det nya, levande campusområdet som växer fram i centrala Vellinge. Det nya resecentrumet och torget utgör navet i området som nu utvecklas med fler bostäder. Området har fått grönskande planteringar och växtlighet inspirerade av både ängsmiljö och fjärran land. Slå dig ner på en av de platsbyggda bänkarna och koppla av i blomstrande miljö. Området har också informationsskyltar i trä och corténstål, fågelholkar, insekshotell och regnbäddar. Ett modernt och urbant område som nu får tillskott av 68 nya historier.

Här får du allt – utan att behöva välja

I Ängahusen bor du mitt i Vellinge och har allt du behöver för en enklare vardag på hemmaplan; nära fritidsaktiviteter, skolor och förskolor och områdets motionslinga. Samtidigt har du storstadens puls med Malmö och Köpenhamn på smidigt pendlingsavstånd – och naturen och havet bara minuter bort när du längtar efter stillhet. Här finns något för alla åldrar!

I ditt nya kvarter kan du verkligen njuta av livet. Varje dag. I en del av Vellinges fina bygemenskap. Välkommen hem.



Aktiviteter för stora & små

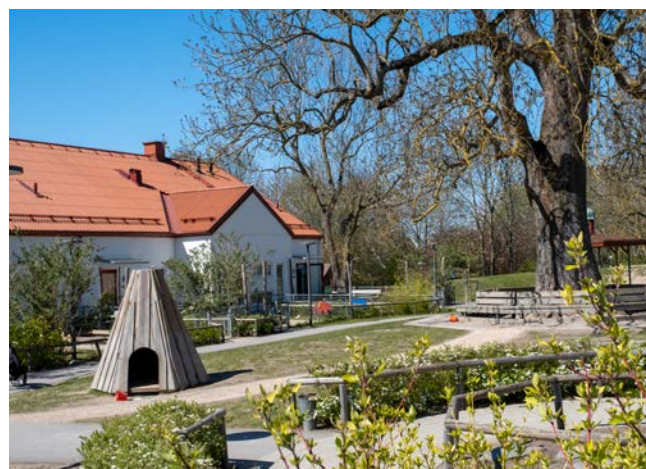
I kvarteret där vi planerar för Ängahusen finns det populära badhuset Vanningen som erbjuder simskola, motionssimning, bubbelpool och minivattenland med rutschkana. Ett perfekt ställe att tillbringa lediga stunder på. I närområdet finns även bibliotek, sporthall, Friskis & Svettis och i parkmiljön precis utanför Ängahusens gård finns en sagolekplats som barnen kommer att älska.

Vellinge erbjuder ett brett utbud av fritidsaktiviteter, som ridning, tennis och närhet till flera fina golfklubbar, t ex Vellinge Golfklubb. Dessutom finns flera idrottsanläggningar och en inbjudande natur som lockar till både cykling och vandring. Här finns allt för ett liv fyllt av rörelse, gemenskap och naturupplevelser!



Förskolor & skolor

Vellinge är känt för sina välrenommerade förskolor och skolor. Med titeln som Sveriges bästa skolkommun, flera gånger om, erbjuder Vellinge en miljö där barn får de bästa möjligheterna att växa och utvecklas. Flera förskolor och grundskolor ligger på bekvämt avstånd från Ängahusen, vilket gör vardagspusslet enklare för dig med barn.

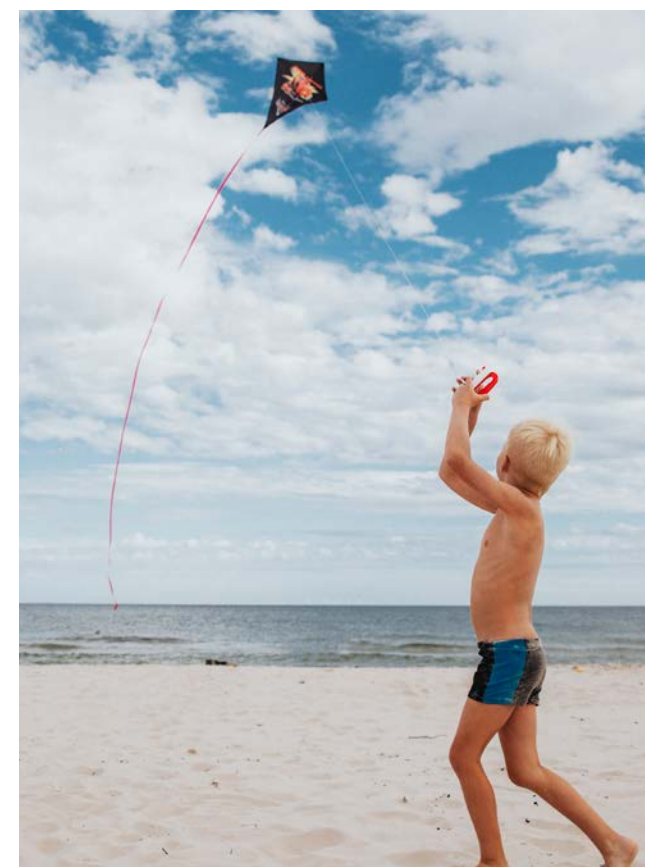


Kommunikationer

I Vellinge campus ligger resecentrum med busshållsplatsen Vellinge ängar, ett stenkast från ditt nya hem. Härifrån har du en resa på mindre än en kvart till Malmö och Hyllie, kommunikationsnavet för pendlaren. Därifrån har du sedan resten av Malmö inom räckhåll, liksom Kastrop och hela världen. Bilpendlaren har det lika enkelt oavsett vart du ska. Närmare läge och bättre kommunikationer är svårt att hitta.

På hemmaplan

I Ängahusen bor du på en plats med en mysig bykänsla och har allt du kan tänkas behöva i din vardag så som matbutik, caféer, restauranger, systembolag, vårdcentral, apotek, gym, frisör och mycket mer!



Hav & stränder

En av Vellinges största tillgångar är närheten till havet. Kommunen är känd för sina rena och välskötta badstränder, och det är ett utmärkt resmål för alla som älskar kustlivet. Njut av ljuvliga stränder på Näset med flera fina badplatser i Kämpinge, Höllviken, Ljunghusen, Falsterbo och Skanör. Här väntar lata sommardagar, svalkande dopp och promenader längs kritvita sandstränder.



Från vänster: Sabina Liew (Arkitekt SAR/MSA), Anna Schlyter (Arkitekt SAR/MSA) och Anna Carlsson (Arkitekt SAR/MSA) från Lyan arkitekter.

Arkitekterna har ordet

Ängahusen blir ett karaktärsfullt kvarter med inspiration från områdets tradition och bykänsla. Här berättar teamet från Lyan arkitekter mer om tankarna bakom utformningen

Ängahusens byggnader står med en tydlig stadsmässighet mot Vallgatan och Västerbrogatan. Vår utgångspunkt har varit att skapa ett område med en egen identitet som samtidigt hämtar inspiration från sin omgivning och dess tradition. Vi vill bygga vidare på den småskaliga och lite brokiga bykänslan som finns i Vellinge och se till att både den stora och den lilla skalan finns representerad i området. Sadeltak och traditionella material knyter an till den äldre bebyggelsen men får en ny karaktär. En modern arkitektur med hög igenkänningsfaktor.

Stadsmässig utsida och grön böljande insida

Kvarteret är uppbrutet i mindre volymer för att ge en varierad fasad, tillsammans med klassiska sadeltak möter de den

småskalighet och tradition som finns i Vellinge. Kvarteret binds ihop med en varm färgskala och lokalt förankrade traditionella material som tegel, puts och trä. Förskjutningen av volymerna skapar även ett varierat taklandskap som förstärks med takfönster och takkupor. På så sätt ges även goda förutsättningar för bostäderna högst upp i huset. Lamellerna längs Vallgatan utförs med lugna putsfasader i två nyanser – en ljus beigerosa ton och en mörkare rosa nyans. Fönster får även de en ljus beigerosa kulör som harmonierar med den varma färgskalan. Alla huvudentréer vänds ut mot gatan och framhävs tydligt genom en ribbad träfasad infälld i putsfasaden och en välkomnande och omhändertagen bearbetning av förgårdsmarken.

Den södra huskroppen sticker ut både i sin form och material. Huset får punkthuskaraktär genom sin friställda vridna form och det höga sadeltaket som kommer av den djupa volymen. En gedigen tegelfasad får ett modernt uttryck med en sammanhängande mönstermurning. Mönstret har en bas av en ljus sten och mönsterinslag av en kontrasterande mörkbrun sten. Mönstret spänner över hela fasaden och ger en textil känsla åt byggnaden. Fönster får en tydlig aprikos kulör som blir ett piggt inslag i den annars lugna färgskalan.

Trivsamt och personlig känsla

Den större skalan mot gatan kompletteras med lägre volymer i trä på gårdssidan som knyter an till traditionella



Gården öppnas på fler ställen upp mot parken så att man lätt kan nå de stora gröna ytorna.





En grön oas för gemenskap, avkoppling och odling

I Ängahusen skapar vi en trivsamt gård med lekfulla detaljer och praktiska lösningar - en plats för alla att umgås på. Här berättar landskapsarkitekterna från Kamoma mer om tankarna kring utformningen.

Trots att byggnadens huvudentréer är vända mot gatan nås samtliga bostadsentréer även från den inre gårdsytan. De upphöjda uteplatserna i väster får härlig kvällssol, och planteringsytor skapar fin inramning och distans till gångstråk och gata. Tall och prydnadsgräs ger karaktär och knyter an till de befintliga planteringsytorna i regnbäddarna utmed gatan. Klätterväxter slingrar sig upp längs uteplatsernas staket och skapar en grön och mjuk inramning.

Längst i söder finns parkering för rörelsehindrade och cykelparkering återfinns inne i den skyddade gårdsmiljön, i nära anslutning till bostadsentréerna. Här erbjuds även möjlighet för cykelparkering under tak.

Utmed östra delen av gården finns ett mjukt stråk som med sin organiska form och mjuka material av stenmjöl erbjuder varierade sittplatser, planteringar, grillplats med odlingslåda, sandlek och pilkoja för de minsta. Här finns också en generös gräsmatta för lek och avkoppling. Stenblock och trästockar av avverkad träd från området återbrukas och får utgöra sittplatser, hoppkubb och små bord. Den mjuka formen i öster framhävs av klippt bokhäck som möter planterade träd i oregelbundet mönster och i olika arter som bjuder på både vårblooming, härliga höstfärger samt vintergröna inslag.

Denna gröna inramning ger härliga utblickar för alla de lägenheter som vänder sig mot gården. Den mjuka gröna slänten gör också att gården ligger något nedsänkt i förhållande till

sin omgivning vilket skapar en ombonad och välkomnande känsla för gårdsmiljön. Från gården leder två gångstråk ut mot parken i öster med vidsträckt gräsytor och lekplats i skuggan av uppväxta bokträd. En trappa leder mot lekplatsen i parken och en ramp kopplar på parkens cykelstråk vilket gör det lättillgängligt att komma ut. Här är närheten till grönskan och parken påtaglig!



Landskapsarkitekterna Karin Beskow, Monica Backström, Maja Rytorp och Tove Johansson.



En grön oas mitt i vardagen! Gårdsmiljön bjuder på en harmonisk blandning av grönska och moderna lösningar, perfekt för lek, samvaro och avkoppling.



Stilsäkra hem för alla livets faser

Det handlar om att skapa mer än bara ett boende – en livsstil. Bostäderna blir stilrena och planlösningarna är väl genomtänkta. Här kan du leva och bo utan att tumma på kvaliteten. I Ängahusen erbjuds allt från yteffektiva 2:or upp till familjevänliga 4:or – balkong, uteplats och terrasser ingår.

Totalt inrymmer kvarteret 67 bostadsrätter fördelade på 2-4 rum och kök med många valmöjligheter. Vi vet att alla har olika behov – vissa vill ha stora och öppna sociala ytor, andra satsar hellre på ett eget arbetsrum eller fler rum för familjen. I Ängahusen erbjuds något för alla livssituationer. Den minsta lägenheten är 43 kvm och den största hela 121 kvm, valfrihet i stort och smått. En ren canvas och en välfylld palett.

2
ROK

Yteffektiva tvåor

Tvåorna i Ängahusen varierar från 43-71 kvm. Här är varje kvadratmeter viktig och planlösningarna är noga planerade för att ge yteffektiva, funktionella och behagliga bostäder.

Med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapas rymd och öppenhet. I många av lägenheterna får du plats med ett skrivbord i hallen samtidigt som de är genomgående. De flesta har balkong eller uteplats.

3
ROK

Hemtrevliga treor

Välkommen till luftiga, ljusa lägenheter där den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum bjuder in till sociala stunder och avkoppling. Alla får minst en balkong eller uteplats, och samspelet mellan utomhus och inomhus skapar ett härligt flöde. Våra rymliga treor om 73-92 kvm har alla generöst med förvaringsutrymmen, både i förråd/

klädskammare och garderober. Till vissa ingår även kallförråd på gården. För dig som söker något alldeles extra erbjuder vi tre unika vindslägenheter med charmigt snedtak. Här finns alla förutsättningar att skapa ditt drömhjem!

4
ROK

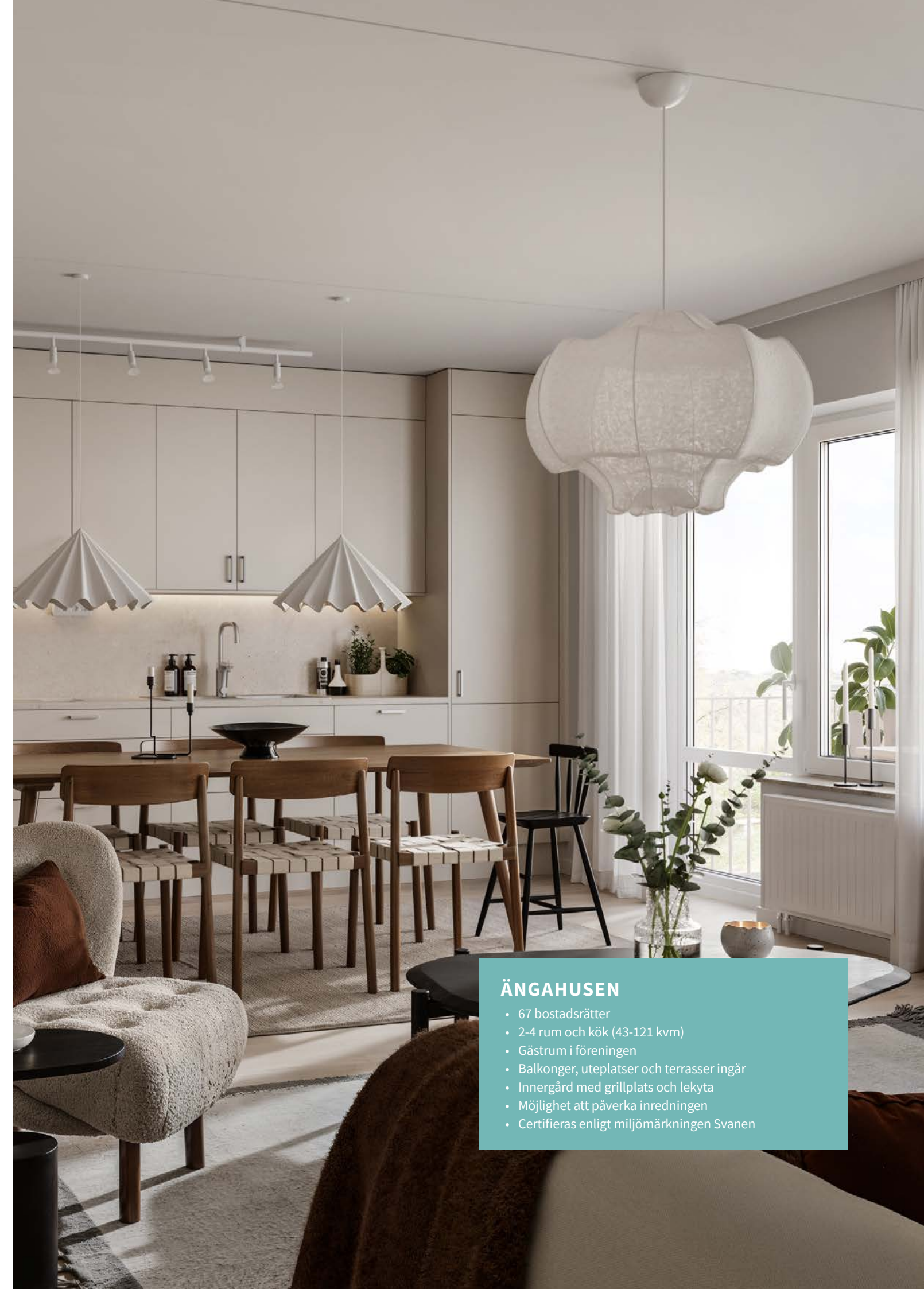
Fyror med härliga sällskapsytor

Vill du bo med Ängahusens största uteplats på hela 35 kvm? Då ska du kolla in våra 4:or. Det här blir välplanerade lägenheter med rum för det mesta! Stora sociala ytor med

gott om rum för mysiga familjekvällar såväl som middagar med vänner och släkt. Tre sovrum, dubbla badrum och härligt kök där du i flera lägenheter kan välja köksö som tillval. Alla lägenheter får minst en uteplats, balkong eller terrass, så att du alltid har en plats att njuta av både ute och inne. Även här erbjuds tre unika vindslägenheter med snedtak, för dig som söker boende med lite extra karaktär! Det här är inte bara en lägenhet – det är ett hem att längta till.



Den 68:e historien i Ängahusen skrivs kanske av just dina gäster på besök i föreningens gästrum?



ÄNGAHUSEN

- 67 bostadsrätter
- 2-4 rum och kök (43-121 kvm)
- Gästrum i föreningen
- Balkonger, uteplatser och terrasser ingår
- Innergård med grillplats och lekyta
- Möjlighet att påverka inredningen
- Certifieras enligt miljömärkningen Svanen



Söker du något utöver det vanliga?
Kolla in våra vindslägenheter.
Spatiösa ytor, vidsträckta vyer och
fantastiska utemiljöer.



Ett kök att trivas i

Köket är hemmets hjärta – en plats för smakfulla middagar, härliga samtal och minnesvärda stunder med familj och vänner. I ditt nya kök möts stil och funktion. Släta vita luckor från Marbodol skapar en tidlös känsla, medan vitvaror från Electrolux erbjuder komfort och kvalitet. Den stenfärgade laminatbänkskivan och det vita kaklet ger rymd och elegans – ett kök att njuta av, varje dag.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och handtag i rostfri look
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd i laminat, lika bänkskiva
- Diskho
- Köksblandare
- LED-belysning under väggskåp
- Spiskåpa
- Vitvaror i rostfritt från Electrolux: induktionshäll, inbyggd ugn, mikro, diskmaskin, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys

Vilken stil passar dig?

Vi har tillsammans med inredare tagit fram fem färdiga fina designkoncept för ditt kök som bygger på noggrant utvalda kombinationer av inredningsdetaljer. Varje koncept är unikt, med ett enhetligt intryck. Dessa är bara några av de många val du kan göra om i ditt nya hem.

Läs mer i separat inredningsbroschyr.



SUBTIL - STANDARD



KONTRAST
Ett Designkoncept med temperament.



SOLID
Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala.

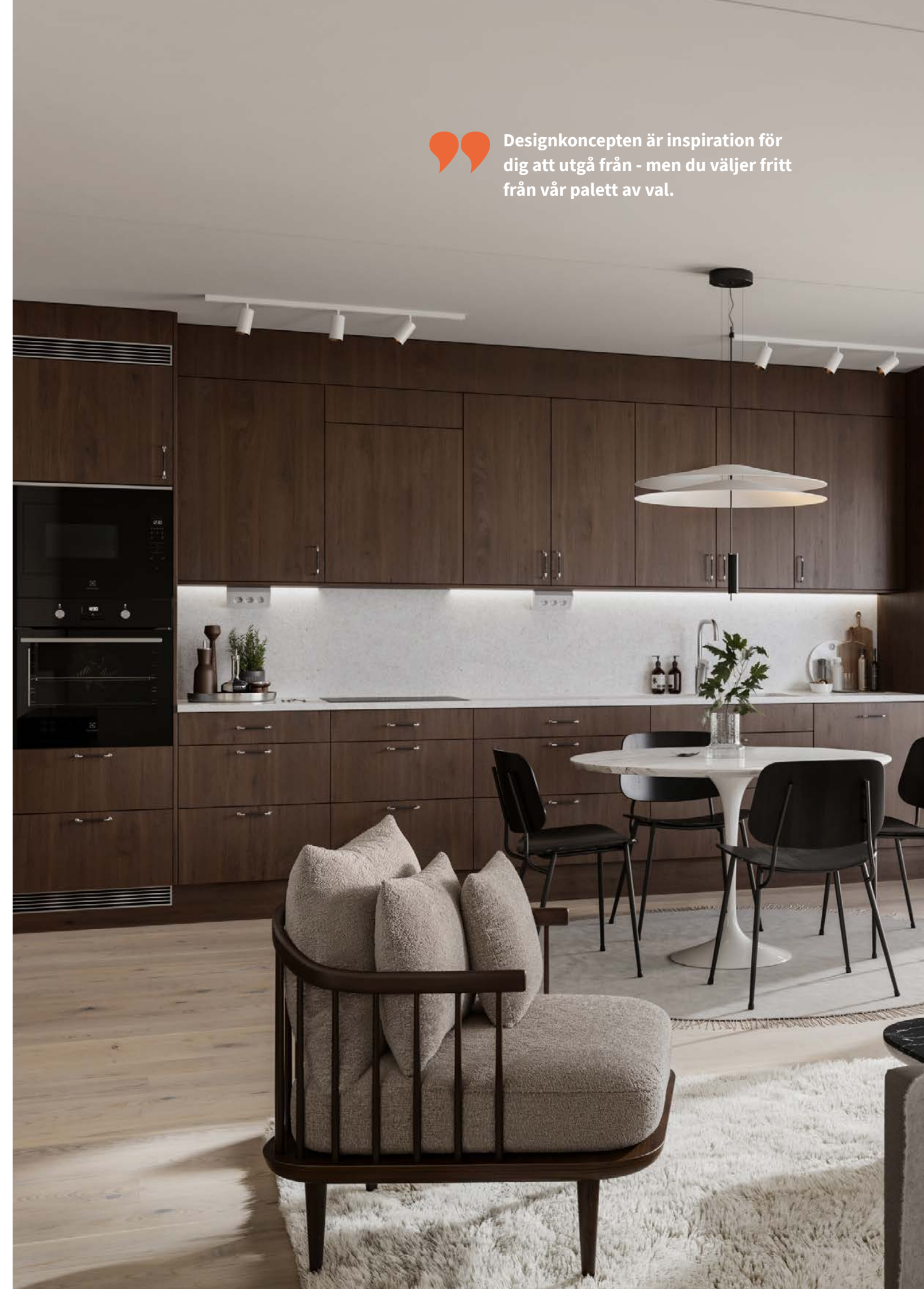


GENUIN
För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala.



TIDLÖS
För dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form.

Designkoncepten är inspiration för dig att utgå från - men du väljer fritt från vår palett av val.



Stilrena och hållbara badrum – lättskött och fräscht

I Ängahusen får du ett genomtänkt badrum med stilsäker inredning. Här kombineras klassiskt vitt kakel med grå klinker och möbler i skandinavisk design från INR. Badrummen byggs i sin helhet innan leverans, en hållbar metod som minskar energiförbrukningen. Alla lägenheter har tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvätt/tork från Electrolux. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum & wc/dusch i standardutförande

- Kakel vägg
- Klinker golv
- Vit kommod med tvättställ i porslin
- Vitt spegelskap inkl. belysning
- Duschhörna i klarglas
- Tvättställsblandare och dushanordning i krom
- Toalettpappershållare och handdukskrok
- Spotlights i tak (endast i badrum)
- Vita överskap och laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvätt/tork (endast i badrum)



Välj mellan
14 744 600 000 000*
inredningskombinationer

*Vi vet ärligt talat inte om matten stämmer riktigt. Men helt klart är att du i Vellinges nyaste kvarter kan välja mellan vansinnigt många inredningskombinationer. Läs mer om dessa i vår inredningsbroschyr.



Fakta Ängahusen

Ängahusen

67 bostadsrättslägenheter och 1 gästrum i en sammanhängande huskropp i 3-5 våningar.

Väggar

Vitmålade.

Innertak

Vitmålade med synliga skarvar.

Fönsterbänk

Grå/brun i kalksten.

Golv

Mattlackad ekparkett, 3-stavig med vit golvsocellist.

Grund

Platta på mark.

Yttertak

Papp och plåt. Solceller på del av tak.

Fasad och yttervägg

Utfackningsvägg med puts, tegel eller trä.

Innerväggar

Bärande innerväggar samt lägenhetsavskiljande väggar av betong, innerväggar av gips och stålreglar.

Dörrar

Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörrar till trapphus förses med passagesystem för kod/tag samt porttelefon.

Fönster

Aluminiumklädda träfönster med vit insida. Utvändiga kulörer beige alternativt aprikos.

Uteplats/balkong

Plattbelagd uteplats med plantering/plank/räcke lika balkong, enligt situationsplan och lägenhetsritning. Lägenheter har balkongräcke av typen pinnaräcke i aluminium, kulör beige.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning av frånluften (FTX).

Uppvärmning/installationer

Vattenburna radiatorer och gas.

Elinstallationer

Utvändig belysningsarmatur och eluttag vid uteplats, balkong eller terrass.

Entré

Låst med porttelefon.

Postboxar

Finns i respektive trapphusentré.

Hiss

Samtliga våningsplan nås med hiss från markplan.

Miljörum

Placerat inomhus i markplan och nås från gata och gård.

Parkering

Gratis parkering i kvarteret Vellinge campus. Laddplatser finns i området. På föreningens gård finns också en parkering för rörelsehindrade.

Cykelparkering

Det finns gott om cykelplatser på gården, både med och utan tak. På gården finns också en cykelservicestation där du kan göra enklare service som att byta cykelslang, pumpa däcken och smörja kedjan.

Gästrum

Erbjud dina gäster en kunglig vistelse i föreningens övernattningsrum.



Upp till 50% mindre
CO₂-utsläpp med ECO-Betong™



I Ängahusen bygger vi med ECO-Betong™

Betong är ett fantastiskt material som har byggt vårt moderna samhälle. Nu vet vi att det har skett till priset av en hög klimatpåverkan, som till över 90% kommer från cementen. I ECO-Betong™ har vi ersatt en del av den med slagg. Beroende på användningsområde kan det minska betongens CO₂-utsläpp med upp till 50%. Och detta är bara ett av flera grepp vi tar för att nå målet att vara klimatneutrala 2045.

– SWEROCK

Ett Svanenmärkt hem utvecklat av Peab

Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag.
Vi på Peab i egenskap av Nordens samhällsbyggare
gör hållbarhet till en grundpelare i varje del av vårt
bostadsbyggande med fokus på etik, kvalitet och långsiktighet.

Lätt att leva hållbart

Med Svanenmärkningen kan du som kund känna dig trygg i att ditt hem
och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav på allt från
innehåll i material till enkelhet att sortera avfall. Till exempel har ditt Svanenmärkta
hem en lägre energianvändning och vi erbjuder el märkt med Bra Miljöval i alla
våra nyproducerade bostäder vilket tillsammans ger en lägre klimatpåverkan.
Dessutom får du lägre driftskostnader.

Grönt bolån

Visste du att Svanenmärkningen av ditt nya hem kan möjliggöra ett grönt bolån
hos banken? Flertalet banker erbjuder rabatt på ditt bolån vid uppvisande av
Svanencertifikat. Föreningen erhåller certifikatet efter att samtliga bostäder står klara.



Byggnad
3089 0073

Med Svanenmärkningen får du som kund ett kvitto från
tredje part på att ditt hem och byggnaden som du flyttar in
i uppfyller hårt ställda miljökrav.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärknigen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärknigen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjligheten att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som



köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, hör av dig till din kontaktperson på Peab Bostad eller läs mer på peabbostad.se/tilltradeskydd.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare. Se peabbostad.se för mer information.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggandestyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffa, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Fördelning av lägenheter vid en säljpremiär sker utifrån turordning, dvs när du anmälde ditt intresse för projektet. Efter säljpremiären sker försäljning utifrån principen först till kvarn. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskotts betalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Inredningsval

Du erbjuds möjlighet att sätta din personliga prägel på det som ska bli ditt nya hem. De inredningsval som finns tillgängliga presenteras i en inredningsvalskatalog. I den kan du även läsa mer om den digitala processen, se priser och inspireras. Efter att du beställt din inredning betalas en handpenning på 50% av eventuellt tillvalsbelopp. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid tillval under 10 000 kr faktureras hela beloppet i samband med beställning.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskotts betalningar).



Besiktning inför tillträde och efter 2 år

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskotts betalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



BARNCANCER FONDEN

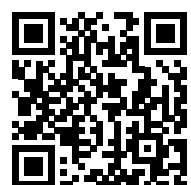
Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.



Välj ditt nya hem!

Skanna qr-koden för att läsa mer om våra bostäder.
Här hittar du även vår lägenhetsväljare där du får
mer information om varje bostad.



VISUALISERINGSBILDER

Locka

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.

Välkommen hem.

