

KV. HAVSBRISEN, HELSINGBORG

Planlösningar och översikter

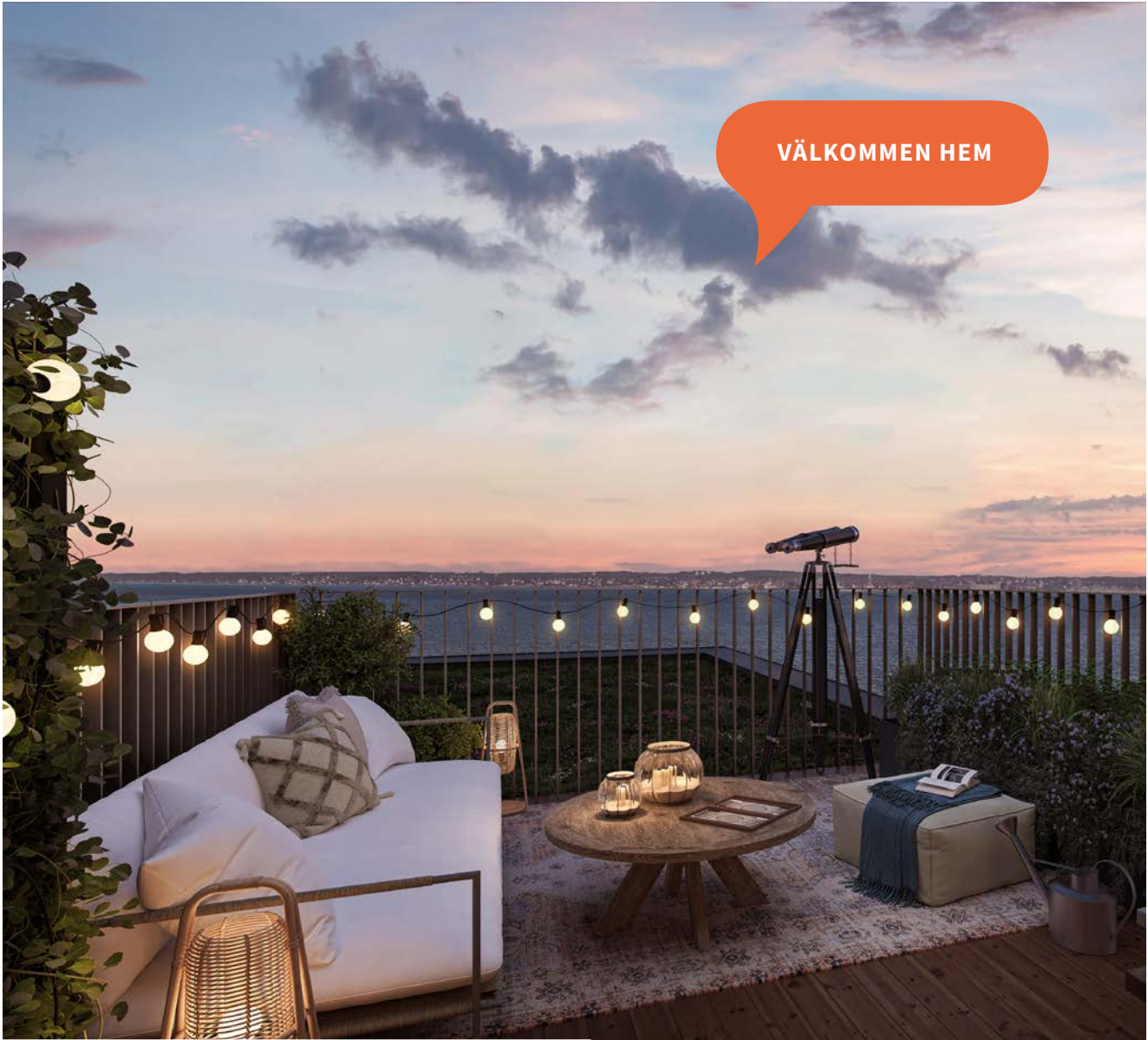


Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Kv. Havsbrisen består av totalt 57 bostäder. Här erbjuder vi allt från kvadratsmarta ettor på 27 kvm till en rymlig femma på 139 kvm. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med genomtänkt standard redan från start. I kvarteret finns en grönskande innergård med pergola, grillplats och orangeri. Besök gärna vår hemsida peabbostad.se/havsbrisen där du kan klicka runt i Bostadsväljaren för att se vilka lägenheter som passar dig bäst.

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. 3D-bilderna är framtagna utifrån dagens vyer på platsen. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar, felaktigheter och tryckfel.



INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av lägenheterna	5
Översiktsplaner	6
Bostäder för livsnjutaren	10
Planlösningar 1 RoK	12
Planlösningar 2 RoK	20
Planlösningar 3 RoK	32
Planlösningar 4 RoK	38
Planlösningar 5 RoK	50
Inredning	54

Situationsplan



I Kv. Havsbrisen bor du modernt på ett av stadens bästa lägen med närhet till hav, park, stadspuls och kajpromenad. Stilsäkra nya hem om 1-5 RoK med smarta och flexibla planlösningar. Vad sägs om kvadratsmarta ettor med balkong, tilltalande tvåor och treor med fina sociala ytor, fyror med vinterträdgård eller en fabulös femma med både balkong och generös takterrass?

Ja, här finns det mycket fint att välja mellan – förhoppningsvis din kommande drömbostad?

Kvarteret inrymmer också en grönskande innergård med pergola, grillplats, orangeri och bra lekytor för familjens yngsta. Här njuter du av lugnet och livet i Oceanhamnen. Välkommen hem!

Fördelning av lägenheterna



1 RoK 2 RoK 3 RoK 4 RoK 5 RoK

Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
1	27	1
1	28	1
1	34	8
2	44	6
2	46	1
2	48	2
2	54	1
2	55	1
2	57	1
2	67	1
2	71	5
2	72	1

Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
3	69	5
3	81	1
3	84	1
3	85	4
4	91	1
4	94	5
4	101	5
4	103	2
4	107	2
4	110	1
5	139	1

Översiktsplaner

Plan 1



Plan 2



0 20m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Datum 22-11-04 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

Plan 3



Plan 4



0 20m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Datum 22-11-04 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

Översiktsplaner

Plan 5



Plan 6

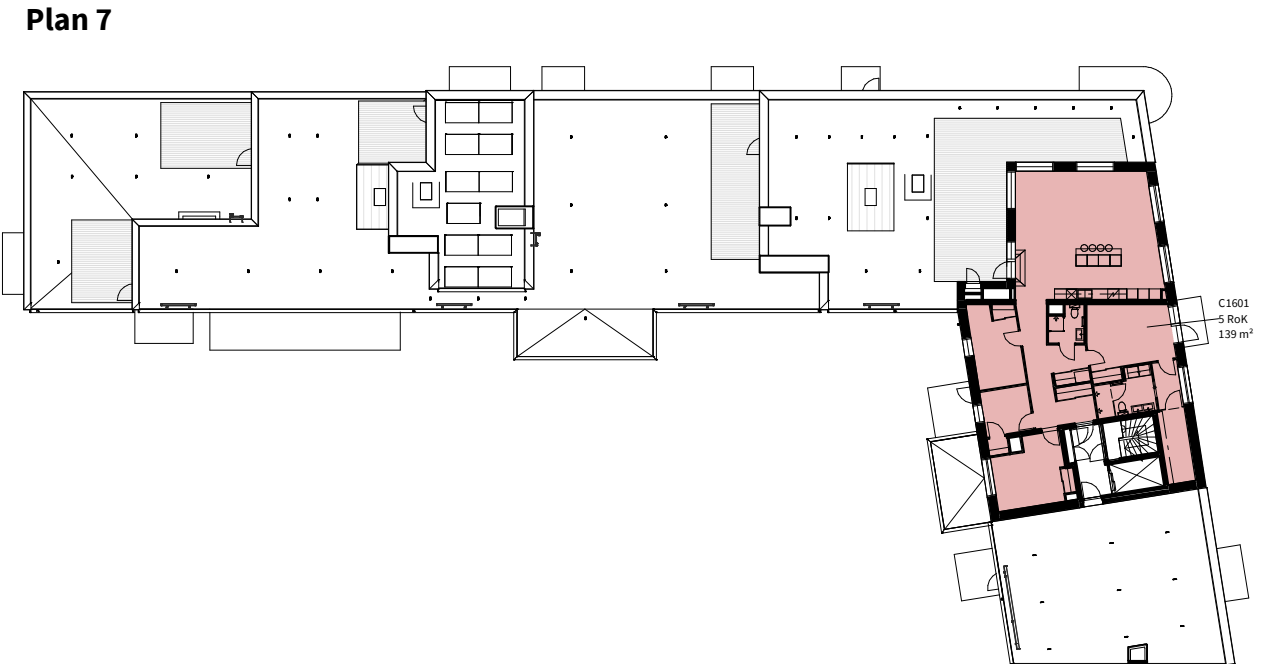


0 20m

Datum 22-11-04 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Plan 7



0 20m

Datum 22-11-04 Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 4 meter (m)(A4)

Bostäder för livsnjutaren

Att ha ett hem där man trivs är viktigt. I kvarteret finns hem som passar dig oavsett var du befinner dig i livet, för dig som drömmer om den första egna lägenheten, till dig som önskar byta villalivet mot enkelheten som en helt nyproducerad bostad innebär. Luftiga och stilrena bostäder med härliga utblickar mot kanal, marina, hav och grönska. Samtliga lägenheter har uteplats, fransk balkong, balkong, vinterträdgård eller terrass.

Stor variation av lägenheter

I Kv. Havsbrisen har du många valmöjligheter när det gäller lägenhetsstorlek, rumsindelning och planlösning. Vi har alla olika behov, en del vill ha stora och öppna sociala ytor medan andra hellre satsar på ett eget arbetsrum eller fler rum för familjen. Den minsta lägenheten är 27 kvm och den största våningen, föreningens enda 5:a, är 139 kvm. Gemensamt för alla lägenheter, stora som små, är att de är ljusa, genomtänkta och designade för ett bekvämt liv. I din nya bostad är varje kvadratmeter viktig och mycket tid har lagts på att planera ytorna rätt med genomtänkta detaljer.

1
ROK

Effektiva ettor

Våra kvadratsmarta ettor är mellan 27 och 34 kvm och har antingen fransk balkong eller balkong. Ett perfekt boende för dig som flyttar hemifrån. Samtliga ettor har helkaklat badrum med kombimaskin som smidigt löser tvättbehovet. Ettorna är härligt ljusa och rymmer mer än man tror. I några av dem kan du välja till en läcker industriglasvägg för att skapa en lite mer avskild sovdel. Compact living när det är som bäst helt enkelt!

2
ROK

Tilltalande tvåor

Moderna och sociala tvåor med stor variation mellan 44 kvm och 72 kvm. Samtliga har fransk balkong, uteplats, terrass och/eller balkong. Gemensamt för alla tvåor är den inbjudande planlösningen med fokus på ljusa umgängesytor.

3
ROK

Trivsamma treor

Treorna har varierande planlösningar och är mellan 69 och 85 kvm. Stilrena, ljusa och med genomtänkt utformning. Flexibel planlösning erbjuds i några lägenheter där du med enkelhet kan få en stor tvåa istället. Balkong ingår i samtliga treor och några har även en stor takterrass där man kan njuta av havsluften året om.

4
ROK

Fantastiska fyror

Fyrorna varierar mellan 91 och 110 kvm varav en i etage. De sociala ytorna har en central plats i hemmet, här kommer både ni och gästerna att trivas! Alla har en balkong, vissa har två. Längst ut mot marinan ligger två unika fyror med en vinterträdgård med öppningsbara glas. En boyta som är både inne och ute som man kan njuta av året om. Utsikten är magisk!

5
ROK

Fabulös femma

Kv. Havsbrisens enda femma stoltserar med hela 139 kvm och har både balkong och stor takterrass i vinkel mot hav och kanal. Kanske något för dig som lämnar villan men som ändå vill ha stora ytor att husera på? Köket är utformat till att bli en naturlig samlingsplats för både familj och vänner med en stor köksö och utrymme för ett rejält matbord. Genomtänkt planlösning med fyra sovrum, med möjlighet att göra om till tre. De två badrummen underlättar morgonrutinerna för den lite större familjen.



1
ROK

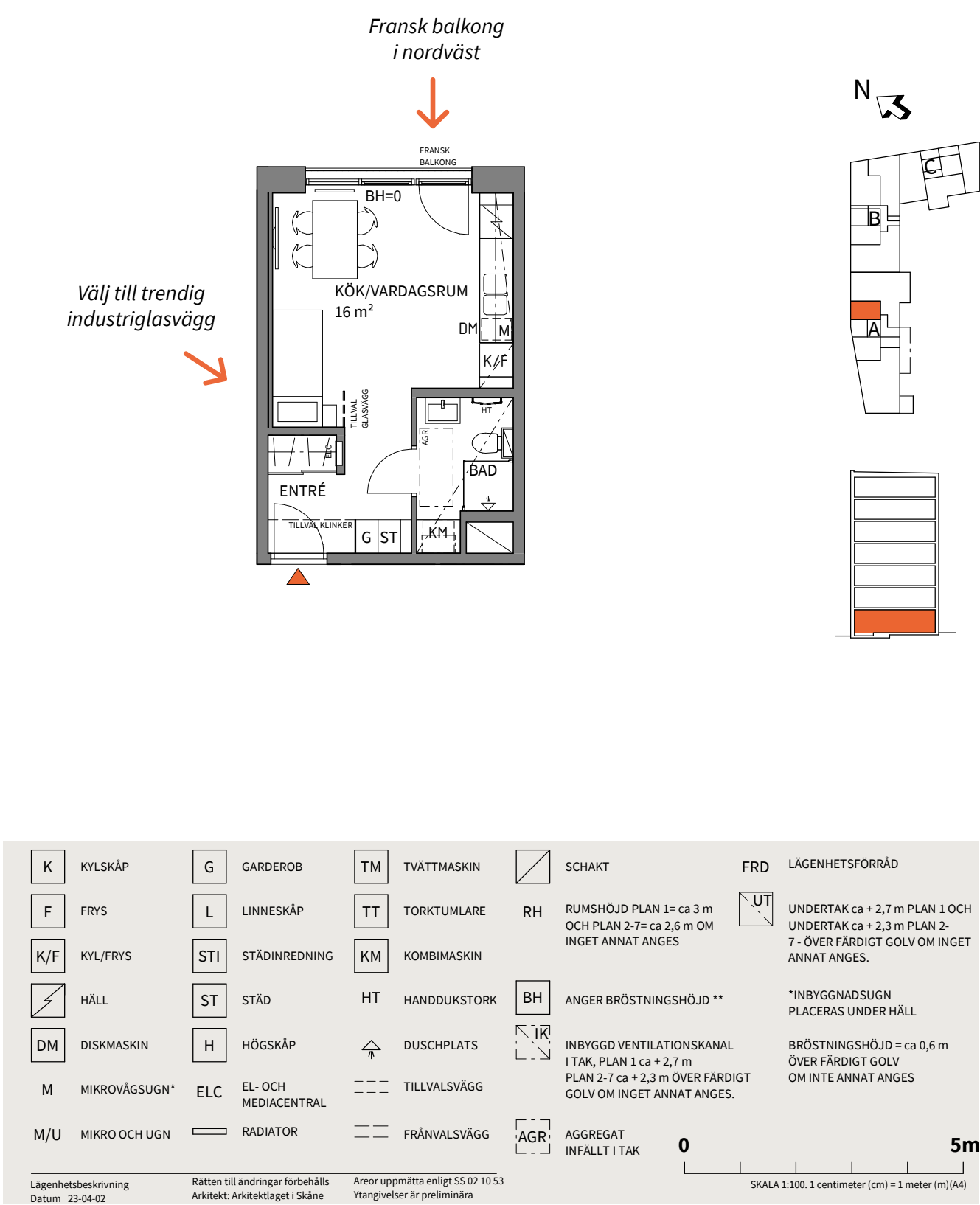
En lättmöblerad och kvadratsmart 1:a. I dessa lägenheter finns antingen fransk balkong eller balkong. I vissa lägenheter kan du välja till en industriglasvägg för att skapa en lite mer avskild sovdel.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet	
A	1	28 m²	A1001	SÅLD
B	1	27 m²	B1004	SÅLD
B	2,4	34 m²	B1101, B1301	
B	2,4	34 m²	B1104, B1304	SÅLD
B	3,5	34 m²	B1201, B1401	
B	3,5	34 m²	B1204, B1404	



1 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A	1	28 m²	A1001

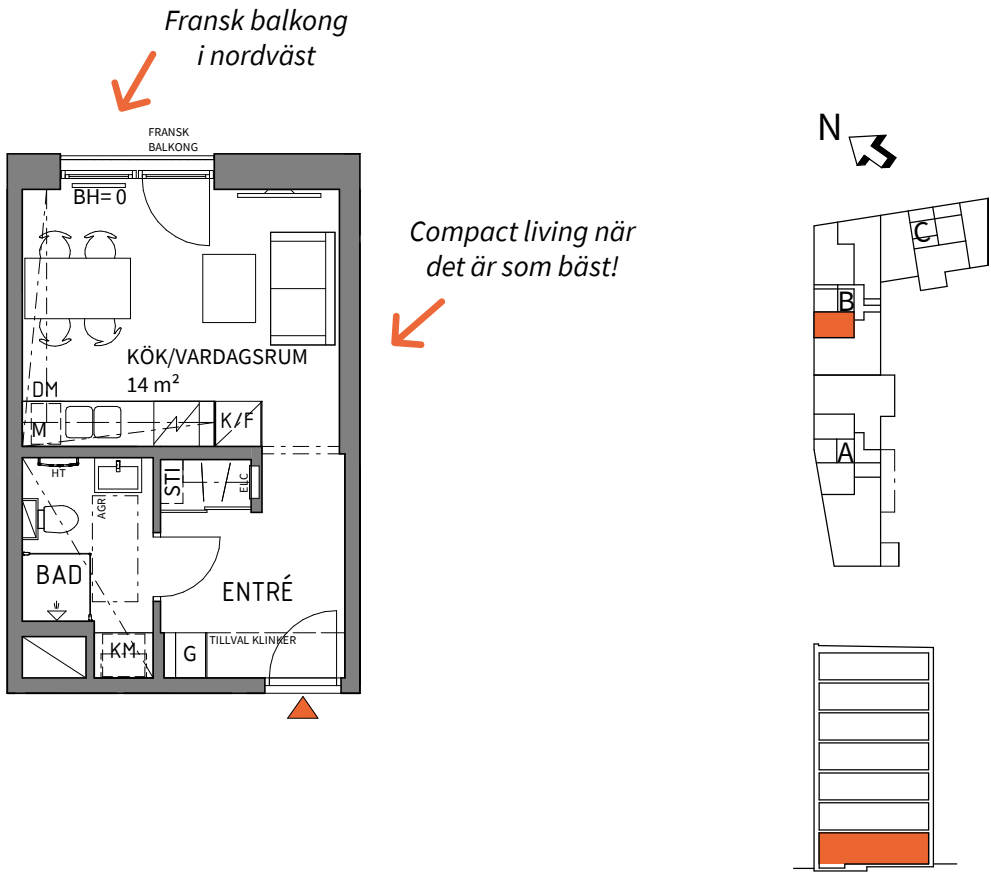
Lägenhet A1001 är såld



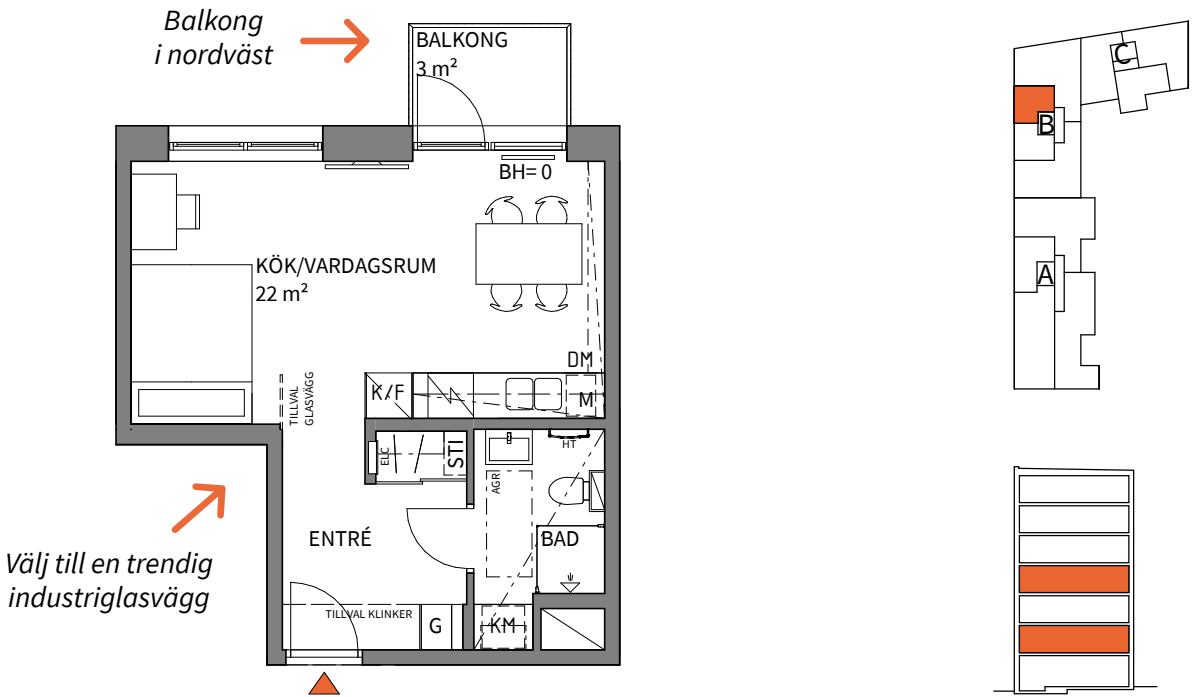
LÄGENHETERNA

1	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	1	27 m ²	B1004

Lägenhet B1004 är såld



1	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	2, 4	34 m ²	B1101, B1301



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS	AGR		
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	—	RADIATOR	---	FRÅNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

0 5m

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS	AGR		
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN	—	RADIATOR	---	FRÅNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

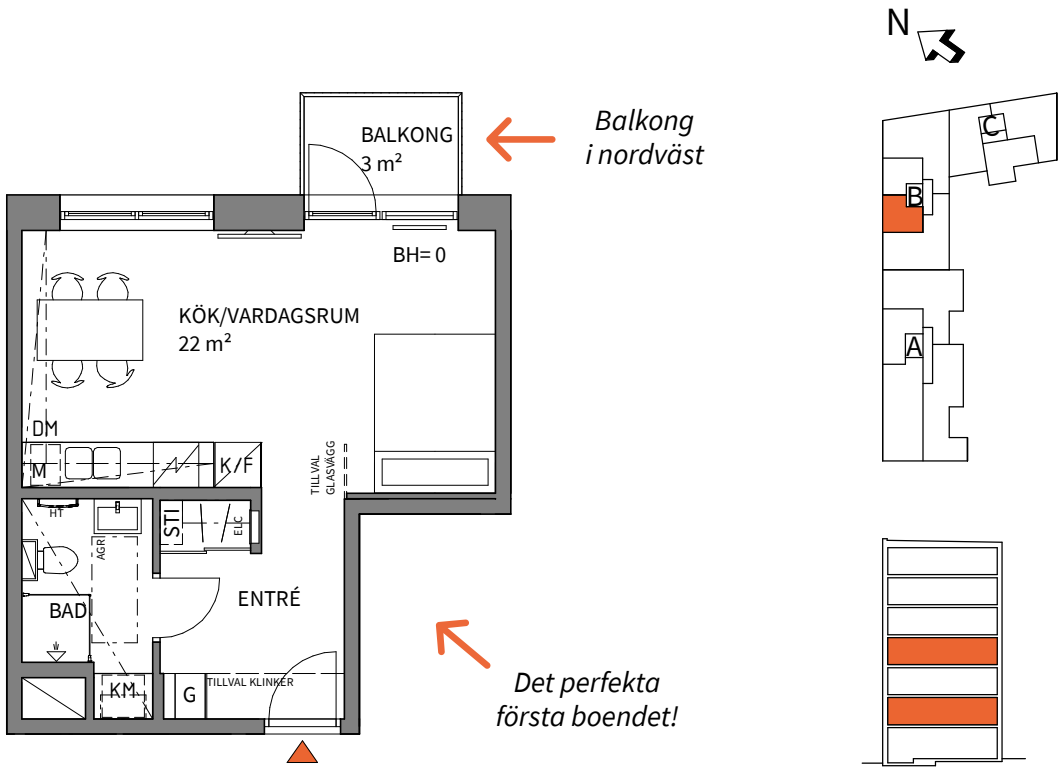
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

0 5m

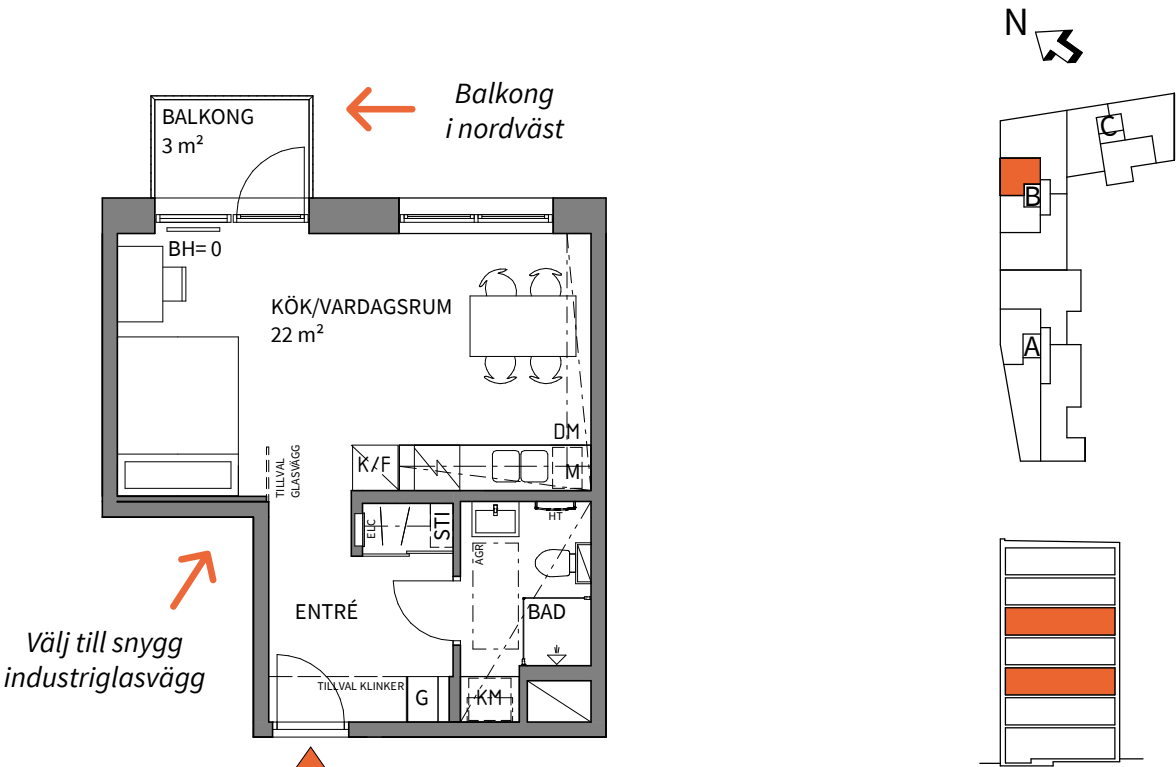
LÄGENHETERNA

1	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	2, 4	34 m ²	B1104, B1304

Lägenhet B1104 och B1304 är sålda



1	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	3, 5	34 m ²	B1201, B1401



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS	IK		
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG	IK		
M/U	MIKRO OCH UGN	—	RADIATOR	---	FRÅNVALSVÄGG	AGR		
								0 5m
								SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
⚡	HÄLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	↑	DUSCHPLATS	IK		
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG	IK		
M/U	MIKRO OCH UGN	—	RADIATOR	---	FRÅNVALSVÄGG	AGR		
								0 5m
								SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

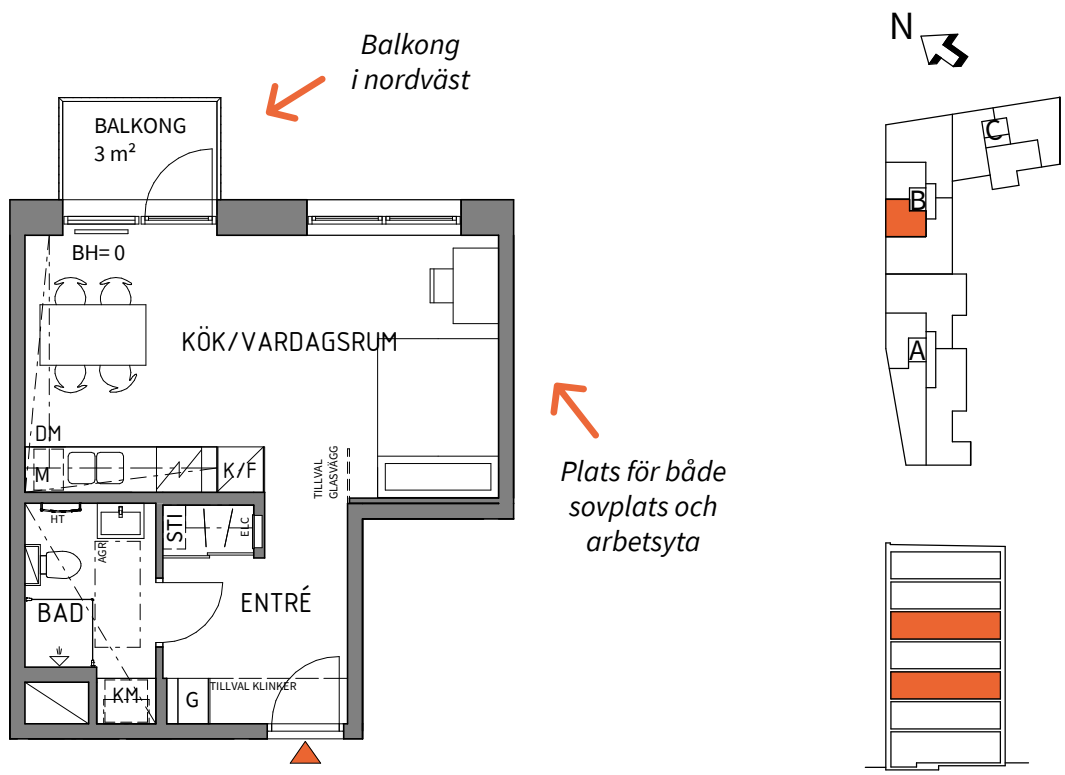
Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

LÄGENHETERNA

1	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	3, 5	34 m ²	B1204, B1404



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS	IK		
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG	AGR		
M/U	MIKRO OCH UGN		RADIATOR		FRÅNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

0 5m
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)



2

ROK

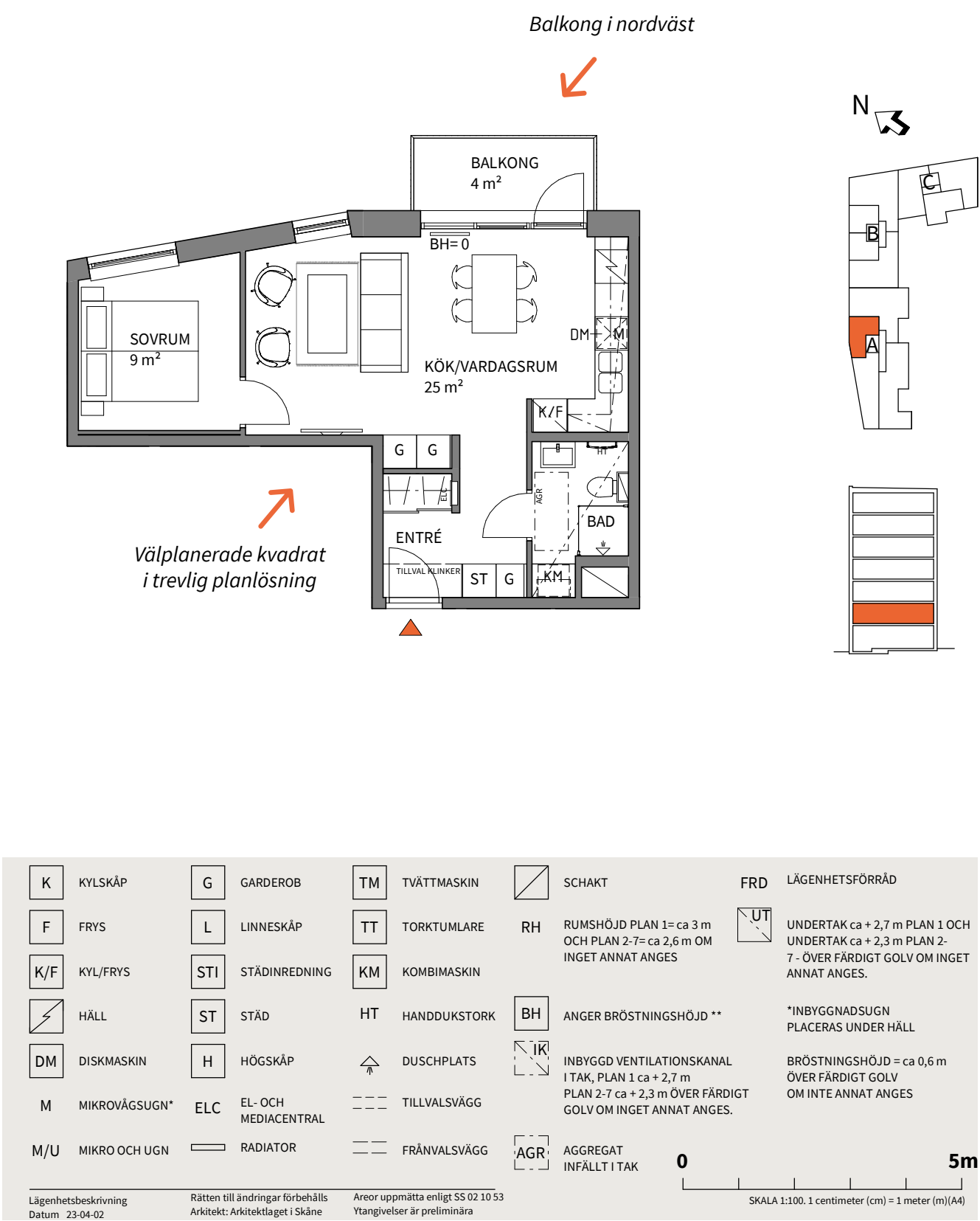
Välkommen till våra 2:or som låter livet ta plats. Välutrustade och luftiga lägenheter med kök och vardagsrum i öppen planlösning. Alla får fransk balkong, balkong, uteplats eller takterrass.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet	
A	2	46 m ²	A1101	SÅLD
A	2	72 m ²	A1104	SÅLD
A	3-4	48 m ²	A1201, A1301	SÅLD
A	5	57 m ²	A1402	SÅLD
B	1	55 m ²	B1001	SÅLD
B	1	54 m ²	B1002	
C	1	44 m ²	C1001	SÅLD
C	1	67 m ²	C1002	
C	2	71 m ²	C1101	
C	2-6	44 m ²	C1102, C1202, C1302, C1402, C1502	SÅLD
C	3-6	71 m ²	C1201, C1301, C1401, C1501	SÅLD



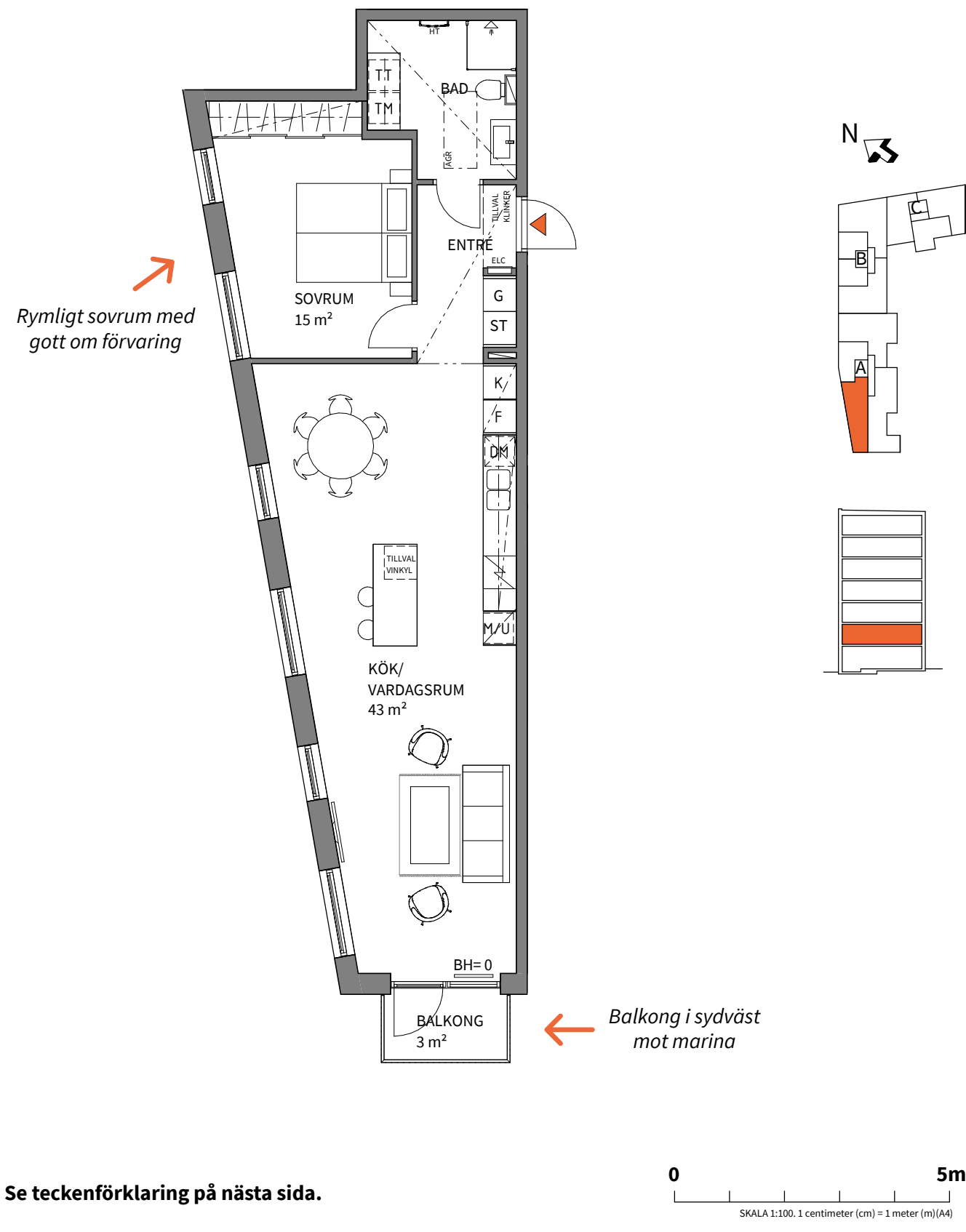
2 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A	2	46 m ²	A1101

Lägenhet A1101 är såld



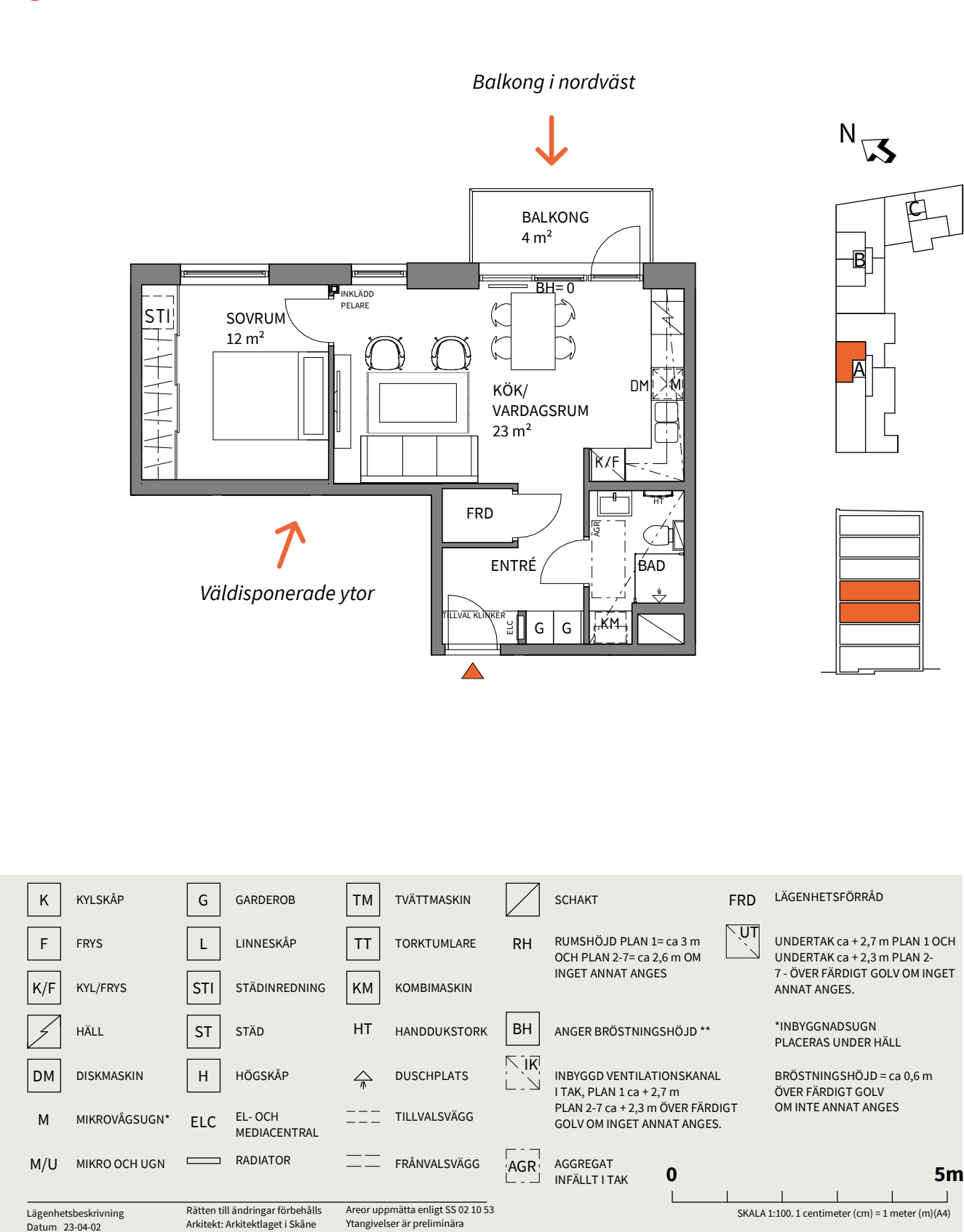
2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	2	72 m ²	A1104

Lägenhet A1104 är såld



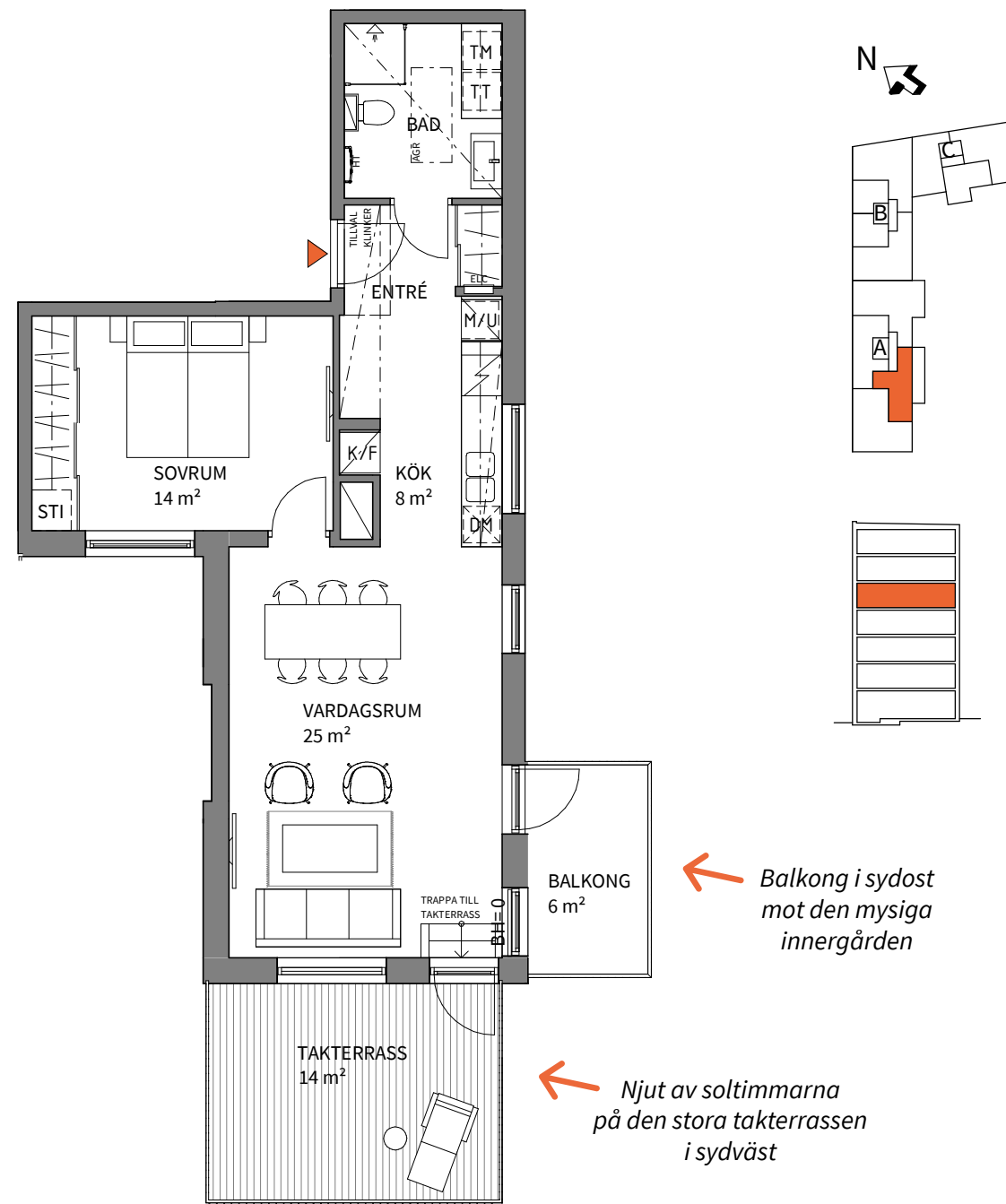
2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	3-4	48 m ²	A1201, A1301

Lägenhet A1201 och A1301 är sålda

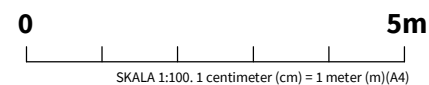


Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	5	57 m ²	A1402

Lägenhet A1402 är såld

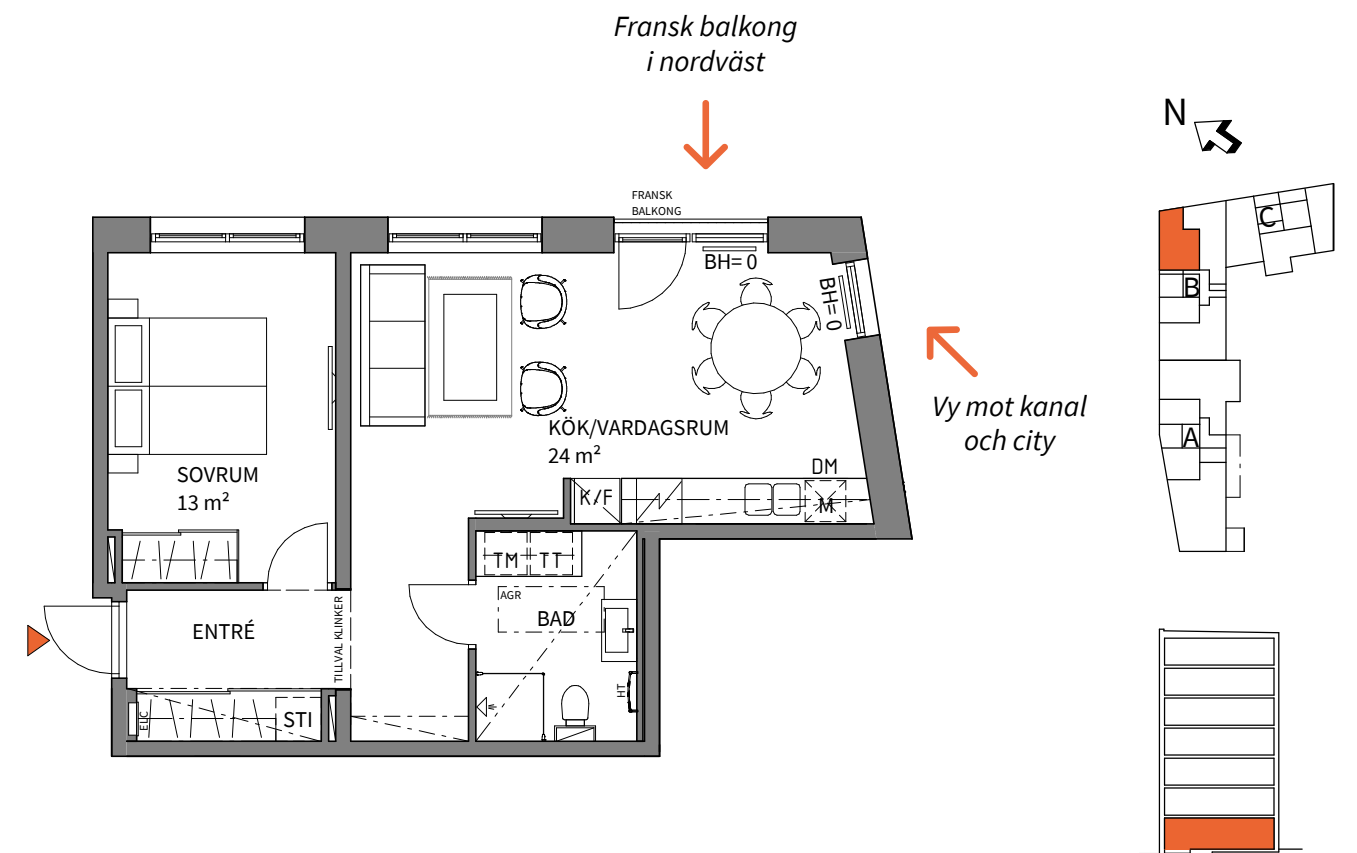


Se teckenförklaring på nästa sida.



Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1	55 m ²	B1001

Lägenhet B1001 är såld



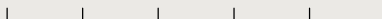
	KYLSKÅP		GARDEROB		TVÄTTMASKIN		SCHAKT		LÄGENHETSFÖRRÄD
	FRYS		LINNESKÅP		TORKTUMLARE		RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES		UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2- 7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
	KYL/FRYS		STÄDINREDNING		KOMBIMASKIN				
	HÄLL		STÄD		HANDDUKSTORK		ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
	DISKMASKIN		HÖGSKÅP		DUSCHPLATS		INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,7 m PLAN 2-7 ca + 2,3 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG				
M/U	MIKRO OCH UGN		RADIATOR	---	FRÅNVALSVÄGG		AGGREGAT INFÄLLT I TAK		

Lägenhetsbeskrivning

Datum 23-04-02

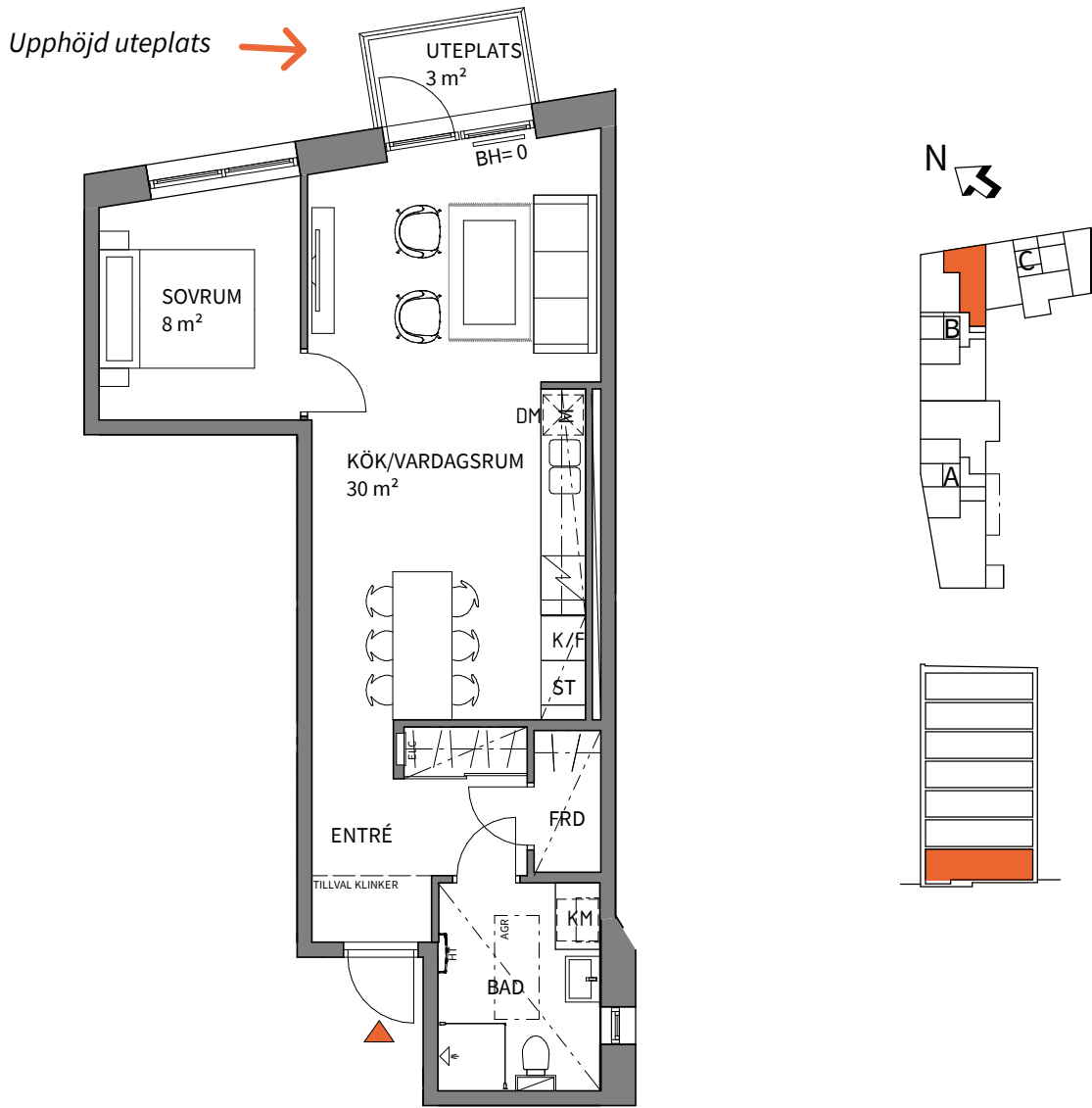
Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0  **5m**

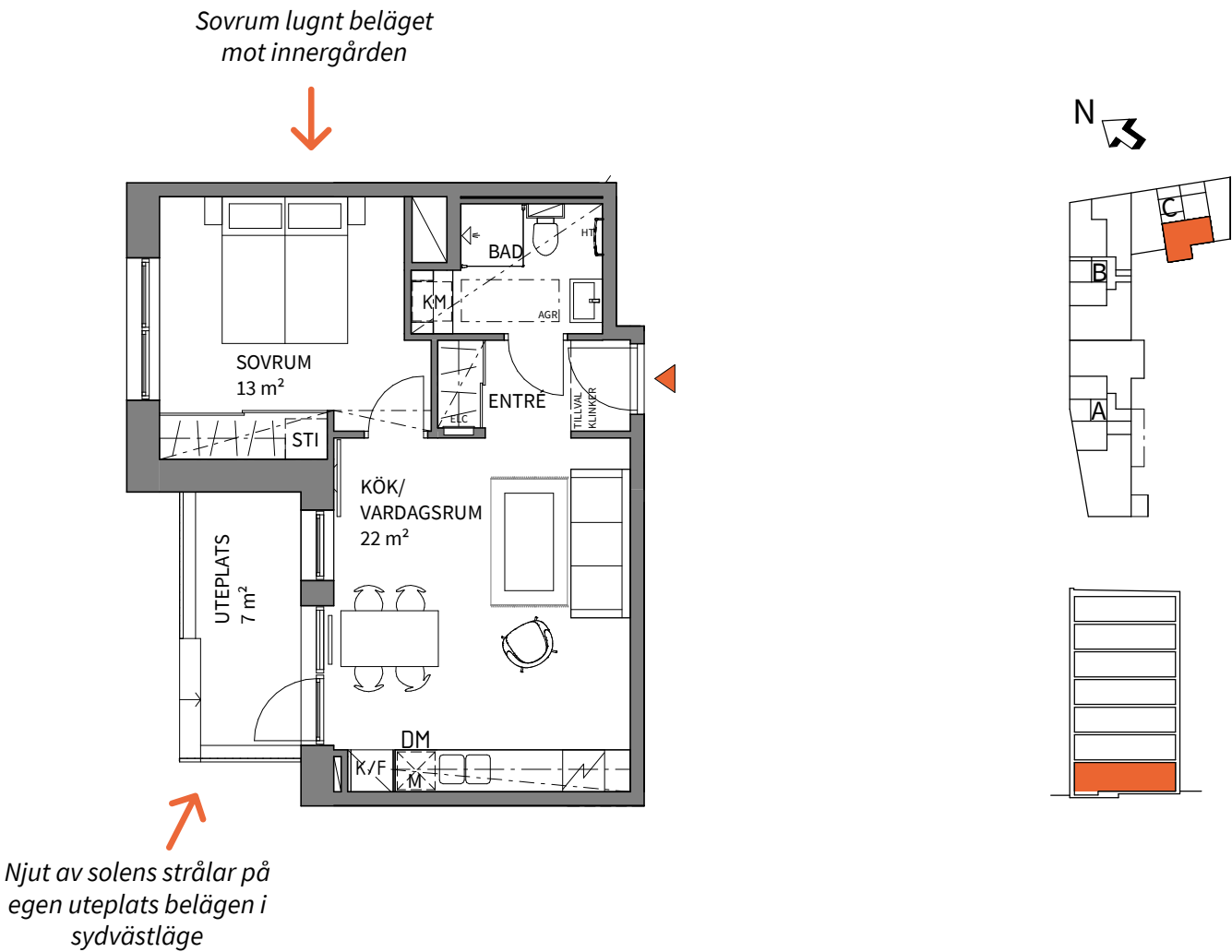
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	1	54 m ²	B1002



2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	C	1	44 m ²	C1001

Lägenhet C1001 är såld

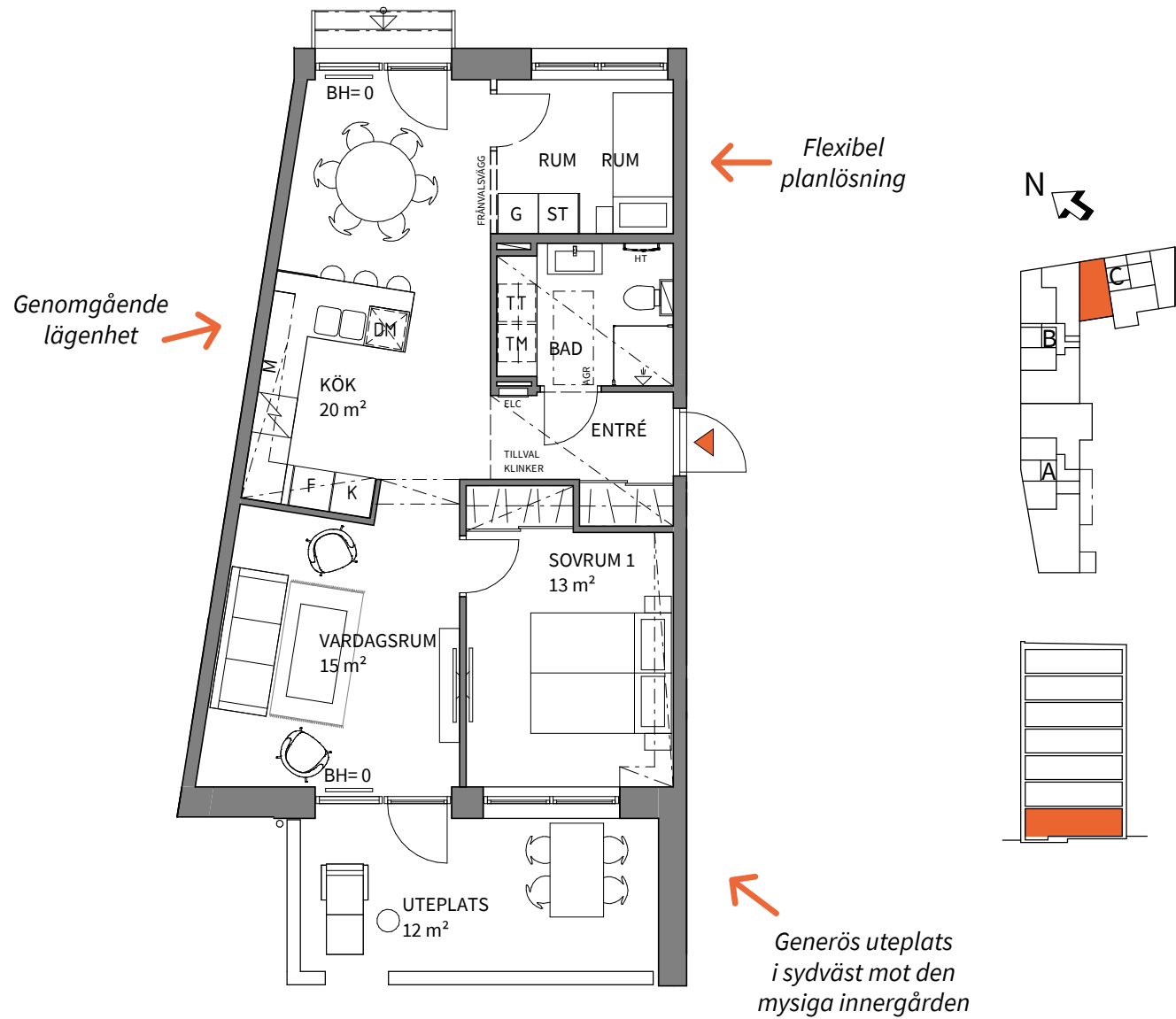


Njut av solens strålar på egen uteplats belägen i sydvästläge

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	HT	BH	*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK	DM	BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,7 m PLAN 2-7 ca + 2,3 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	AGR	M	MIKROVÅGSUGN*
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG	FRÅNVALSVÄGG	0	M/U	MIKRO OCH UGN
M/U	MIKRO OCH UGN	RADIATOR	FRÅNVALSVÄGG	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK	5m		
Lägenhetsbeskrivning Datum 23-04-02 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)								

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	HT	BH	*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK	DM	BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,7 m PLAN 2-7 ca + 2,3 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	AGR	M	MIKROVÅGSUGN*
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG	FRÅNVALSVÄGG	0	M/U	MIKRO OCH UGN
M/U	MIKRO OCH UGN	RADIATOR	FRÅNVALSVÄGG	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK	5m		
Lägenhetsbeskrivning Datum 23-04-02 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)								

2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	C	1	67 m ²	C1002



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	HT	BH	*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL		ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN		RADIATOR		FRÄNVALSVÄGG	AGR		AGGREGAT INFÄLLT I TAK

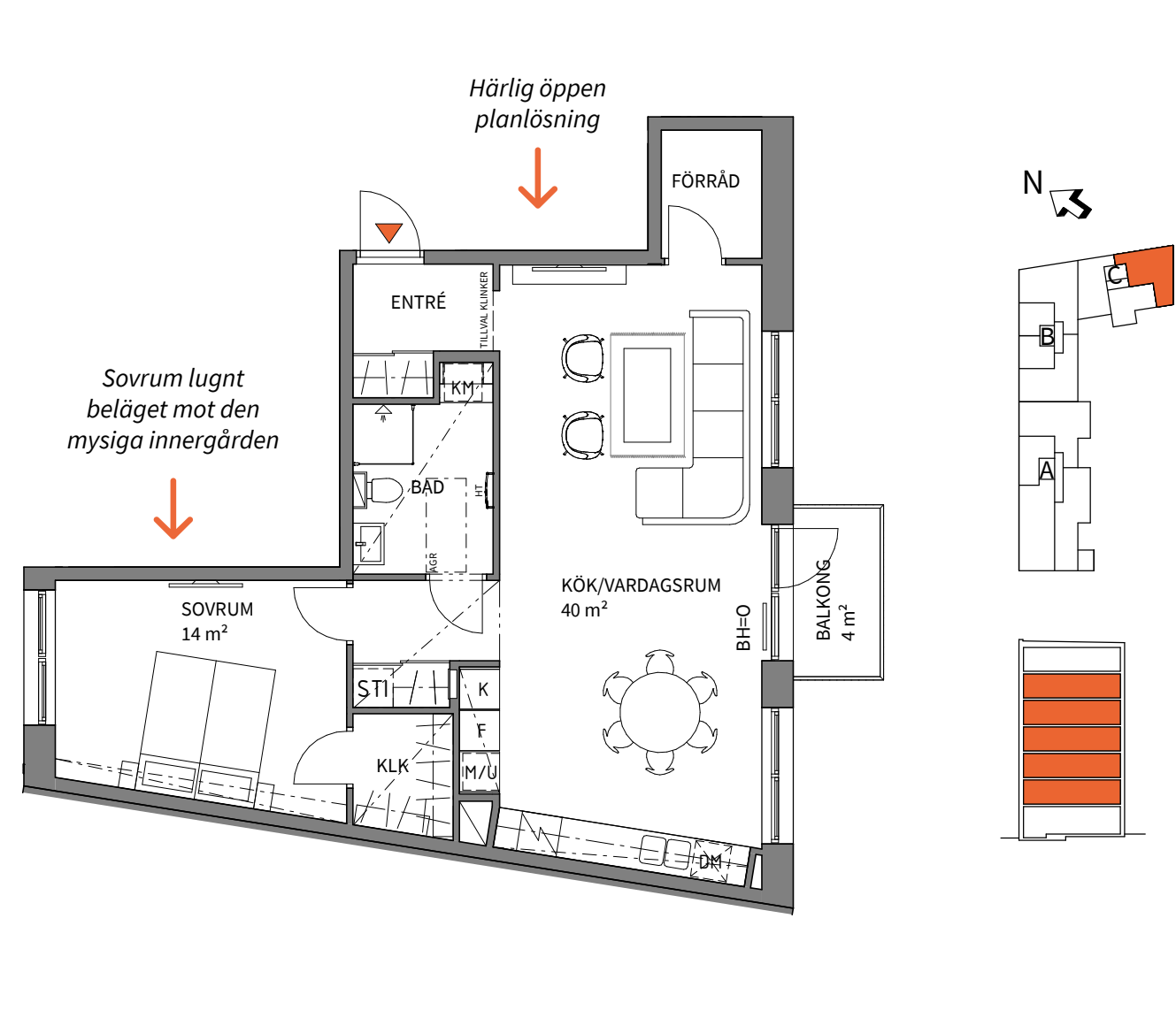
Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	C	2	71 m ²	C1101



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	HT	BH	*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL		ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN		RADIATOR		FRÄNVALSVÄGG	AGR		AGGREGAT INFÄLLT I TAK

Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

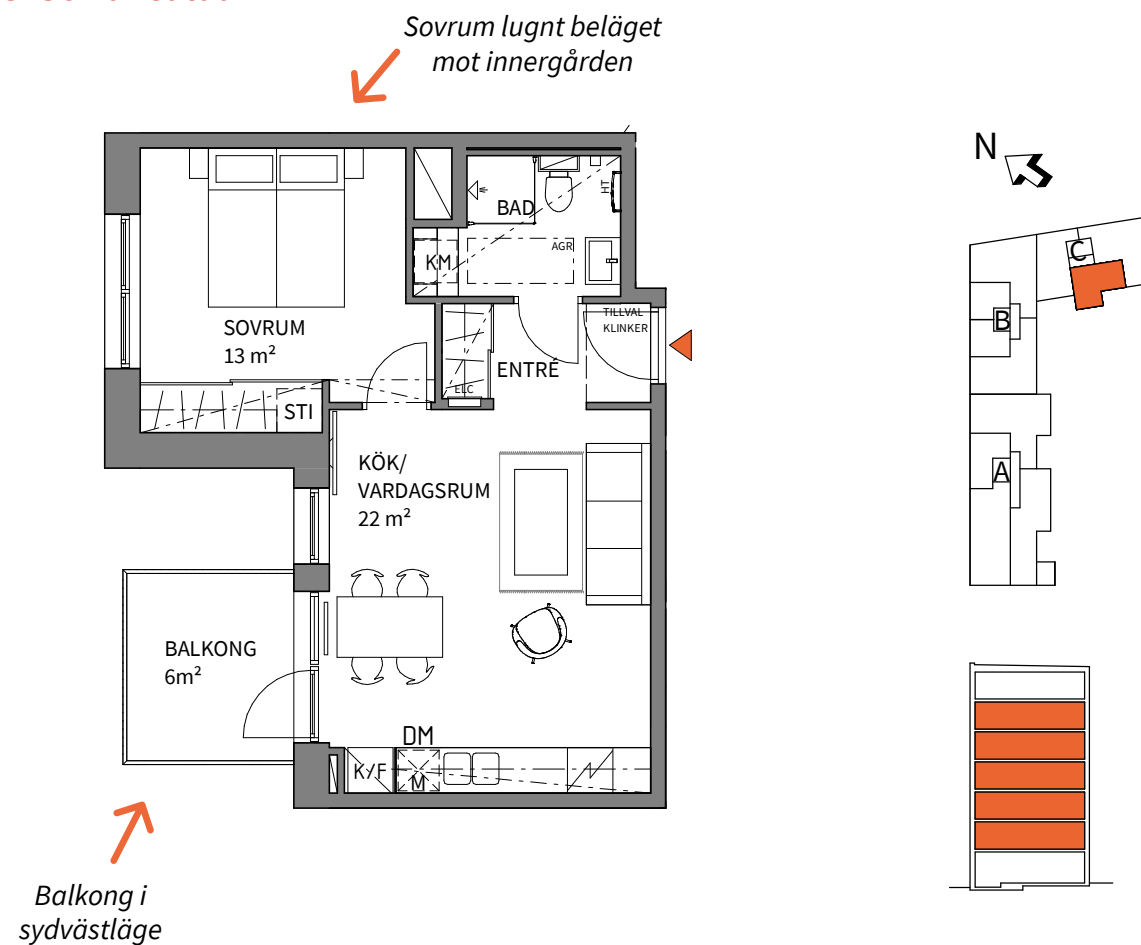
Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

2 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	C	2-6	44 m ²	C1102, C1202, C1302, C1402, C1502

**Lägenhet C1102, C1302,
C1402 och C1502 är sålda**



	KYLSKÅP		GARDEROB		TVÄTTMASKIN		SCHAKT		LÄGENHETSFÖRRÅD
	FRYS		LINNESKÅP		TORKTUMLARE		RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES		UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2- 7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
	KYL/FRYS		STÄDINREDNING		KOMBIMASKIN				
	HÄLL		STÄD		HANDDUKSTORK		ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
	DISKMASKIN		HÖGSKÅP		DUSCHPLATS		INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,7 m PLAN 2-7 ca + 2,3 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	TILLVALSVÄGG				
M/U	MIKRO OCH UGN		RADIATOR	---	FRÅNVALSVÄGG		AGGREGAT INFÄLLT I TAK		

Lägenhetsbeskrivning

Datum: 23.04.02

Rätten till ändringar förbehålls

Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

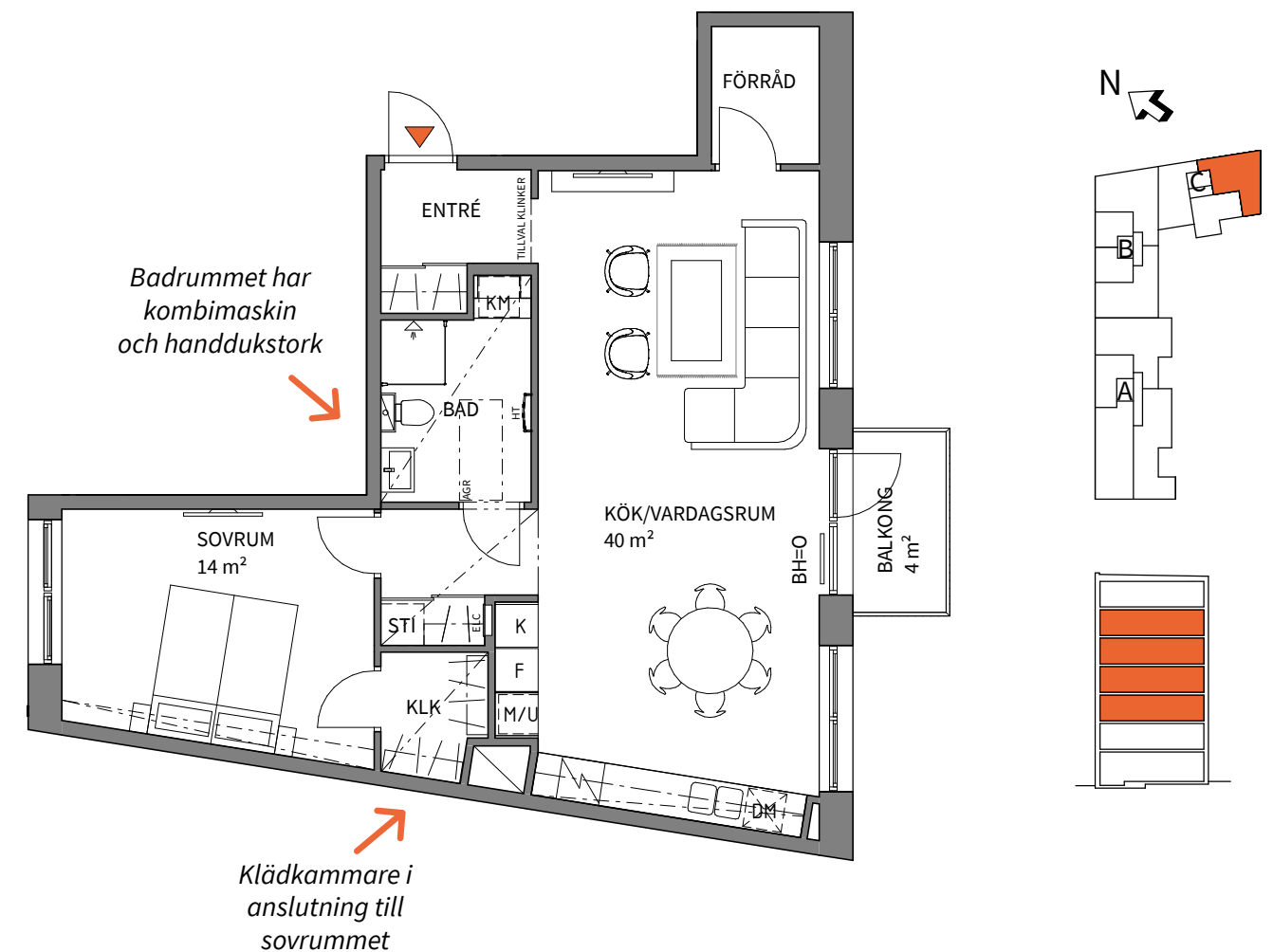
Ytangivelser är preliminära

0 5m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

2 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	C	3-6	71 m ²	C1201, C1301, C1401, C1501

Lägenhet C1201, C1401 och C1501 är sålda



 KYLSKÅP	 GARDEROB	 TVÄTTMASKIN	 SHAKT	 LÄGENHETSFÖRRÄD
 FRYS	 LINNESKÅP	 TORKTUMLARE	 RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m OM INGET ANNAT ANGES	 UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2- 7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
 KYL/FRYS	 STÄDINREDNING	 KOMBIMASKIN		
 HÅLL	 STÄD	 HANDDUKSTORK	 ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*INBYGGNADSGUGN PLACERAS UNDER HÅLL
 DISKMASKIN	 HÖGSKÅP	 DUSCHPLATS	 INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,7 m PLAN 2-7 ca + 2,3 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
 MIKROVÅGSUGN*	 EL- OCH MEDIACENTRAL	 TILLVALSVÄGG		
 MIKRO OCH UGN	 RADIATOR	 FRÅNVALSVÄGG	 AGGREGAT INFÄLLT I TAK	

Lägenhetsbeskrivning

Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls

Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Ytangivelser är preliminära

0 **5m**

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

3

ROK

3:or med varierade planlösningar och storlekar, alla med balkong, uteplats och/eller terrass. Här finns alla förutsättningar för att skapa just ditt drömboende!

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1	81 m ²	B1003
B	2-5	85 m ²	B1103, B1203, B1303, B1403 SÅLD
B	6	84 m ²	B1502 SÅLD
C	2-6	69 m ²	C1103, C1203, C1303, C1403, C1503 SÅLD



3

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
B	1	81 m ²	B1003

Fransk balkong i nordväst

Stor uteplats i sydost mot den mysiga innergården

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÅLL
H	HÅLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG	AGR		
M/U	MIKRO OCH UGN		RADIATOR		FRÄNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

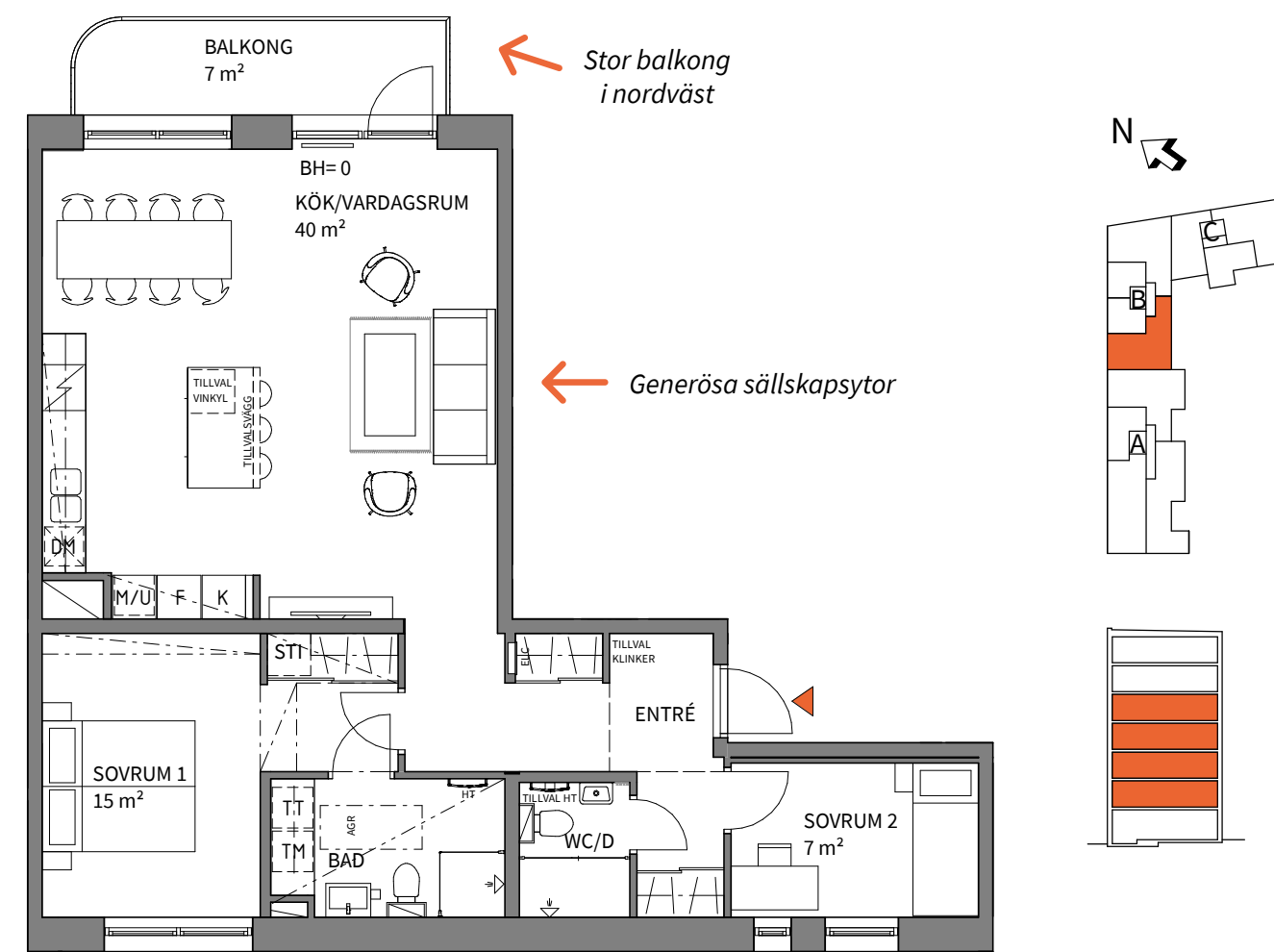
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelviser är preliminära

0 5m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

3 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	2-5	85 m ²	B1103, B1203, B1303, B1403

Lägenhet B1103, B1203 och B1403 är sålda

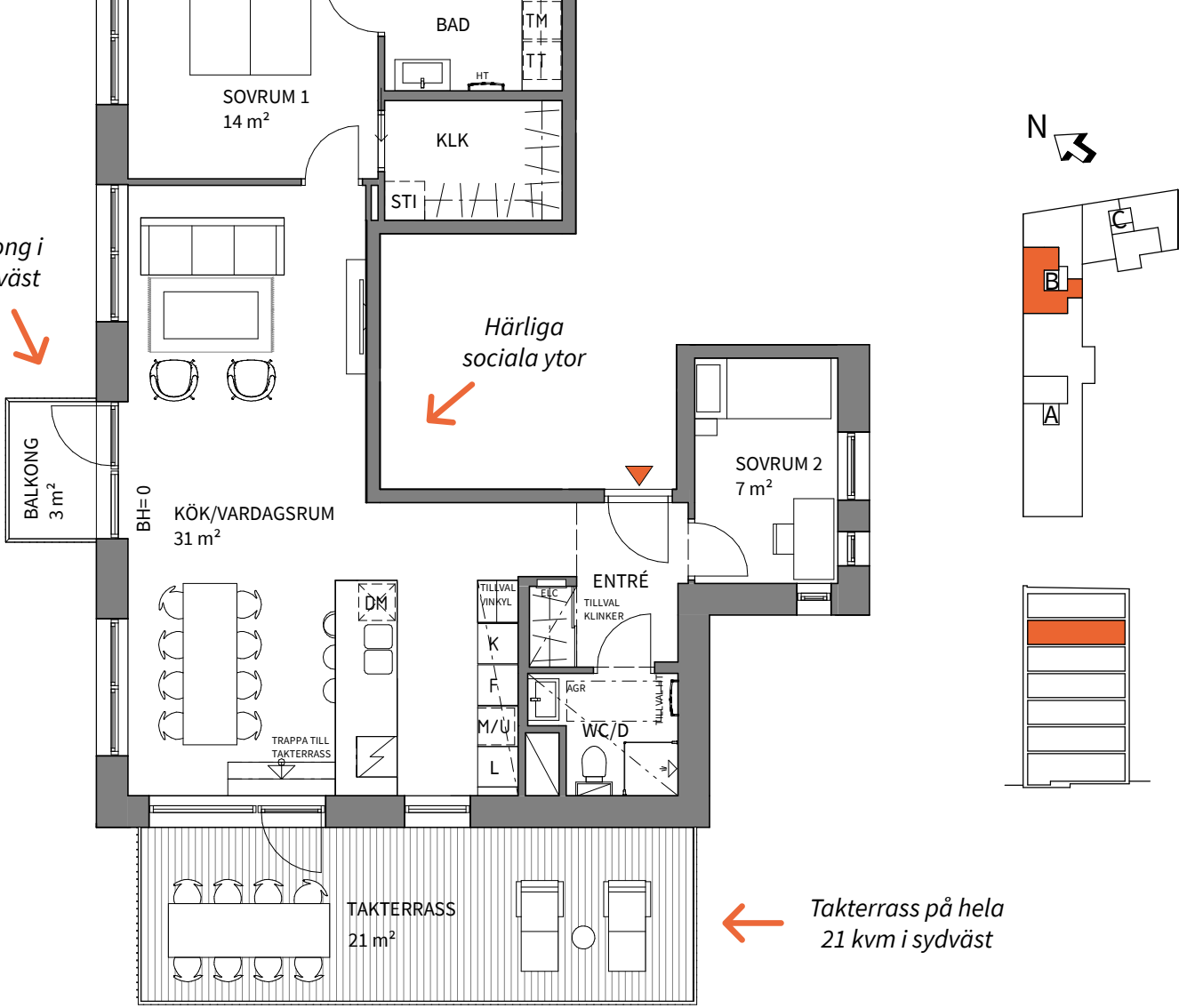


K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL		ST	STÅD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS	AGR		
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN		RADIATOR		FRÄNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning Datum 23-04-02 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m) (A4)

3 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	B	6	84 m ²	B1502

Lägenhet B1502 är såld



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
HÄLL		ST	STÅD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS	AGR		
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN		RADIATOR		FRÄNVALSVÄGG			

Lägenhetsbeskrivning Datum 23-04-02 Rätten till ändringar förbehålls Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelser är preliminära SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m) (A4)

**Lägenhet C1103,
C1303, C1403
och C1503 är sålda**

4 rum
47.5 m²

BALKONG
4 m²

BH=0

SOVRUM 2
7 m²

KLK

KÖK
10 m²

DM

BAD

ENTRÉ

STI

SOVRUM 1
13 m²

VARDAGSRUM
15 m²

BH=0

BALKONG
7 m²

Två balkonger i olika väderstreck

Balkong i sydvästläge

N

A

B

C

Lägenhetsbeskrivning	Rätten till ändringar förbehålls	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Datum 23-04-02	Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne	Ytangivelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)



4

ROK

Våra 4:or erbjuder ett generöst boende med balkong, uteplats, vinterträdgård eller takterrass. Vissa bostäder har flera sköna utemiljöer.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	101 m ²	A1002
A	2-5	101 m ²	A1102, A1202, A1302, A1401 SÅLD
A	2	103 m ²	A1103
A	3	103 m ²	A1203
A	3-4	107 m ²	A1204, A1304 SÅLD
A	4	91 m ²	A1303
B	2-6	94 m ²	B1102, B1202, B1302, B1402, B1501 SÅLD
A	5-6	110 m ²	A1403 SÅLD



4

ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
A	1	101 m ²	A1002

Fransk balkong i nordväst

Master bedroom

Härlig uteplats i sydost

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*INBYGGNADSGUGN PLACERAS UNDER HÅLL
HÅLL		ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP		DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG			
M/U	MIKRO OCH UGN		RADIATOR		FRÄNVALSVÄGG	AGR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

0 5m

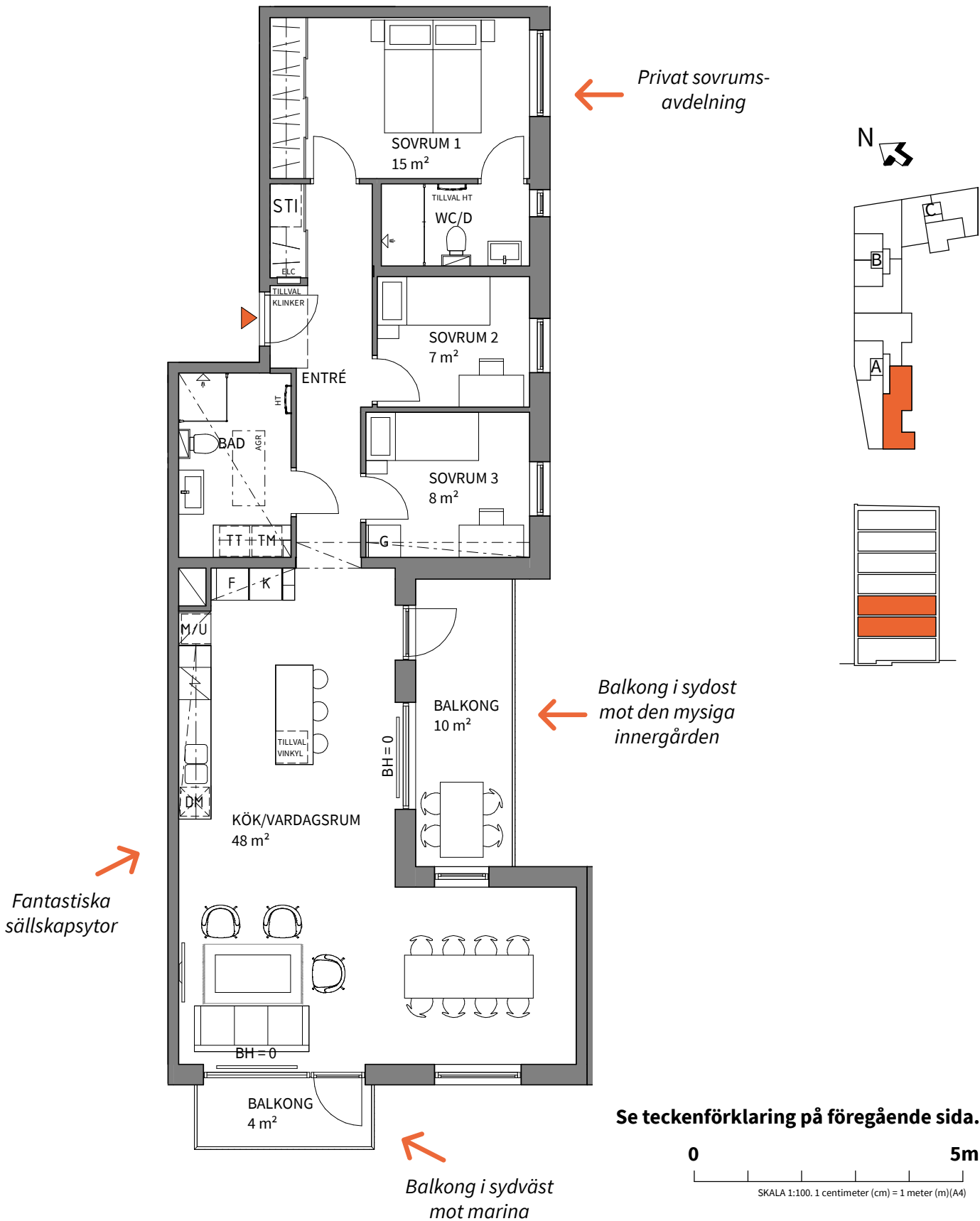
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

4 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A	2-5	101 m ²	A1102, A1202, A1302, A1401

Lägenhet A1401 är såld

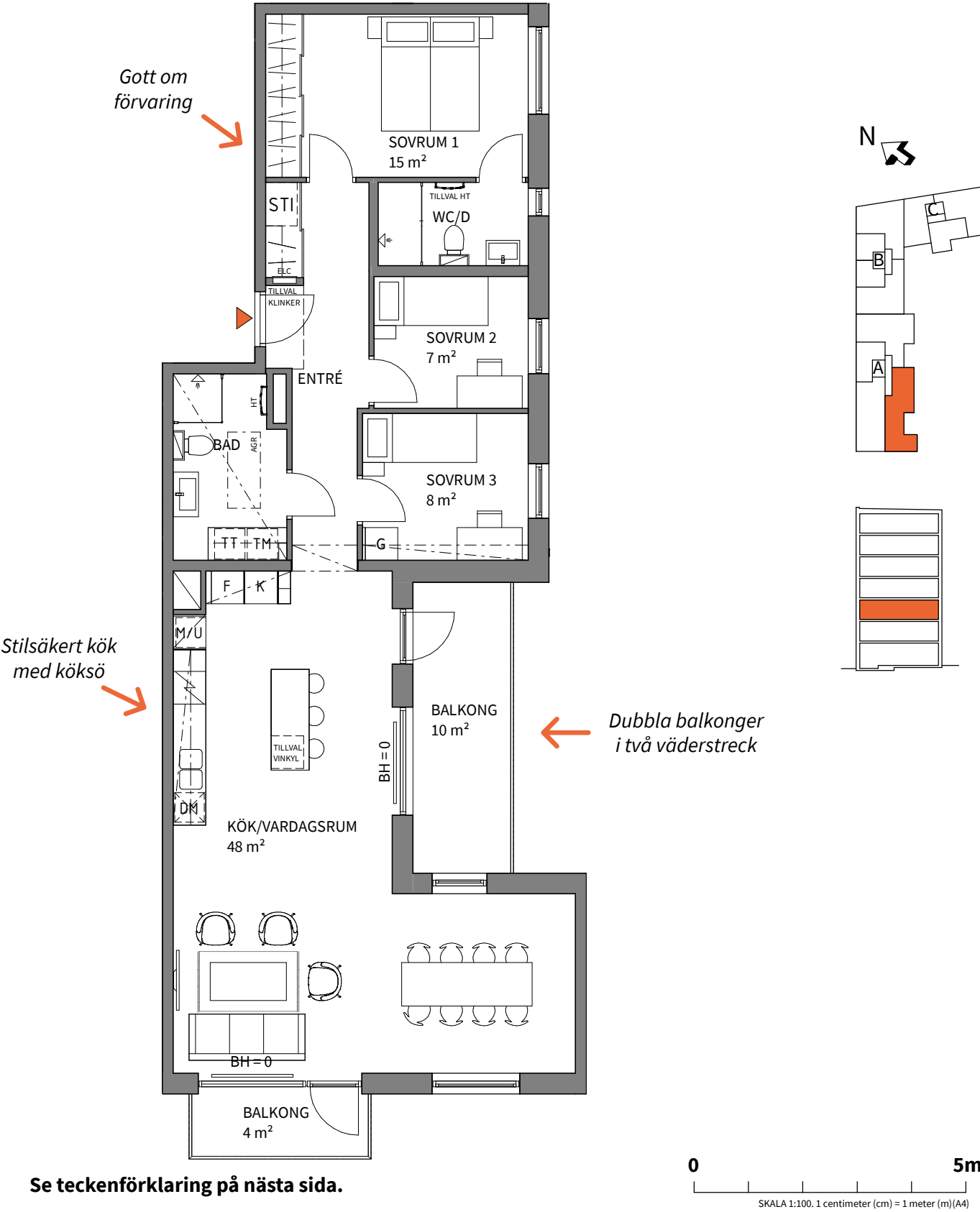


4 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	A	2	103 m ²	A1103



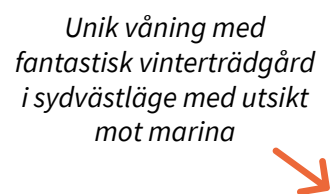
Se teckenförklaring på föregående sida.

4	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	3	103 m ²	A1203



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD LÄGENHETSFÖRRÅD
F FRYS	L LINNESKÅP	TT TORKTUMLARE	RH RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m, OM INGET ANNAT ANGES	UT UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F KYL/FRYS	STI STÄDINREDNING	KM KOMBIMASKIN	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **	*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÅLL
HÅLL	ST STÄD	HT HANDDUKSTORK	IK INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,7 m PLAN 2-7 ca + 2,3 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.	BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	H HÖGSKÅP	DUSCHPLATS	AGR AGGREGAT INFÄLLT I TAK	
M MIKROVÅGSUGN*	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	TILLVALSVÄGG		
M/U MIKRO OCH UGN	RADIATOR	FRÄNVALSVÄGG		
Lägenhetsbeskrivning Datum 23-04-02	Rätten till ändringar förbehålls Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära	0 5m SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)	

Lägenhet A1204 och A1304 är sålda



0 5m

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m) (A4)



← Extra stor köksö

	KYLSKÅP		GARDEROB		TVÄTTMASKIN		SCHAKT		LÄGENHETSFÖRRÅD
	FRYS		LINNESKÅP		TORKTUMLARE		RUMSHÖJD PLAN 3-4= ca 2,5 m, OM INGET ANNAT ANGES		UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2, 3 m PLAN 2- 7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
	KYL/FRYS		STÄDINREDNING		KOMBIMASKIN				
	HÄLL		STÄD		HANDDUKSTORK		ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **		*INBYGGNADSGUGN PLACERAS UNDER HÄLL
	DISKMASKIN		HÖGSKÅP		DUSCHPLATS		INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,7 m PLAN 2-7 ca + 2,3 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	MIKROVÅGSGUGN*		EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG				
	MIKRO OCH UGN		RADIATOR		FRÅNVALSVÄGG		AGGREGAT INFÄLLT I TAK		

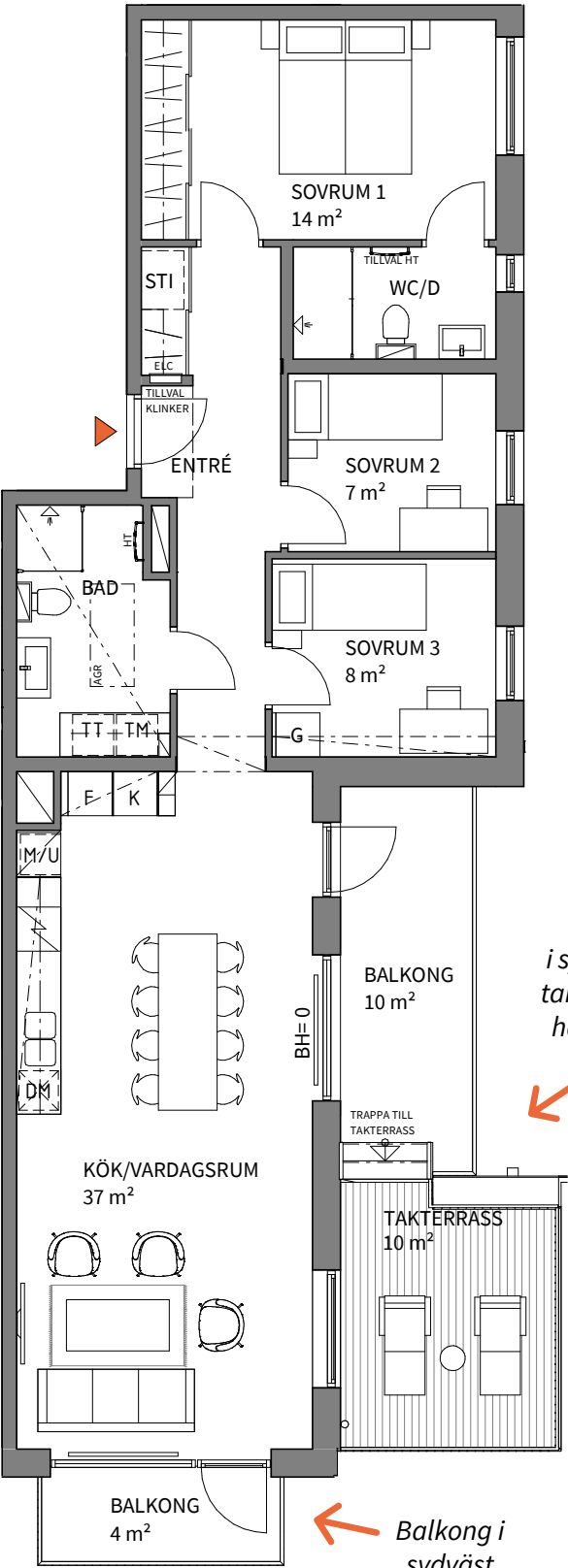
Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

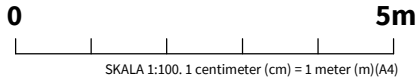
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

4	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	4	91 m ²	A1303

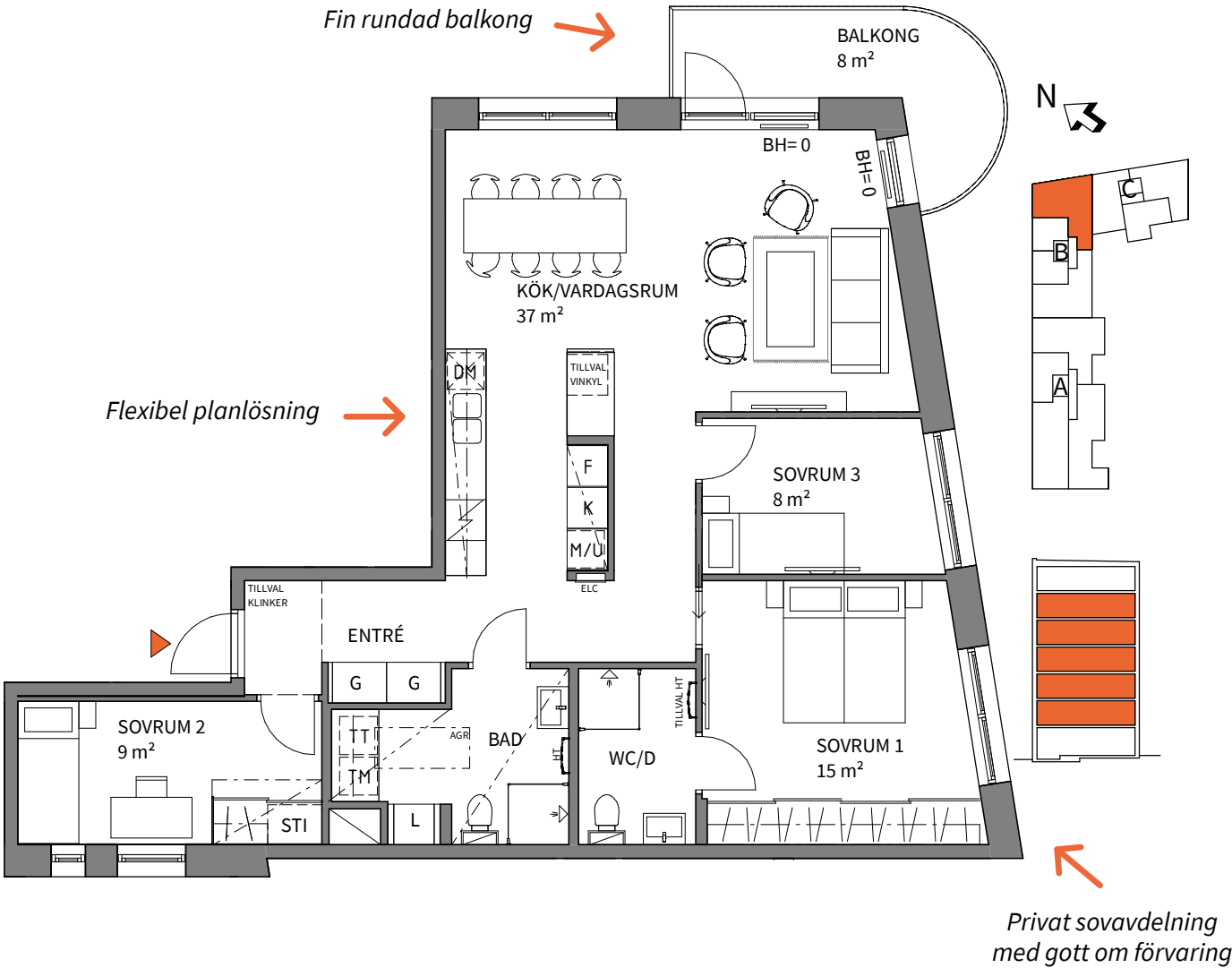


Se teckenförklaring på nästa sida.



4	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	B	2-6	94 m ²	B1102, B1202, B1302, B1402, B1501

Lägenhet B1102, B1402, B1302 och B1501 är sålda



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	BH		*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÄLL
H	HÄLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	DP	DUSCHPLATS			
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	TW	TILLVALSVÄGG	AGR		
M/U	MIKRO OCH UGN	R	RADIATOR					

Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

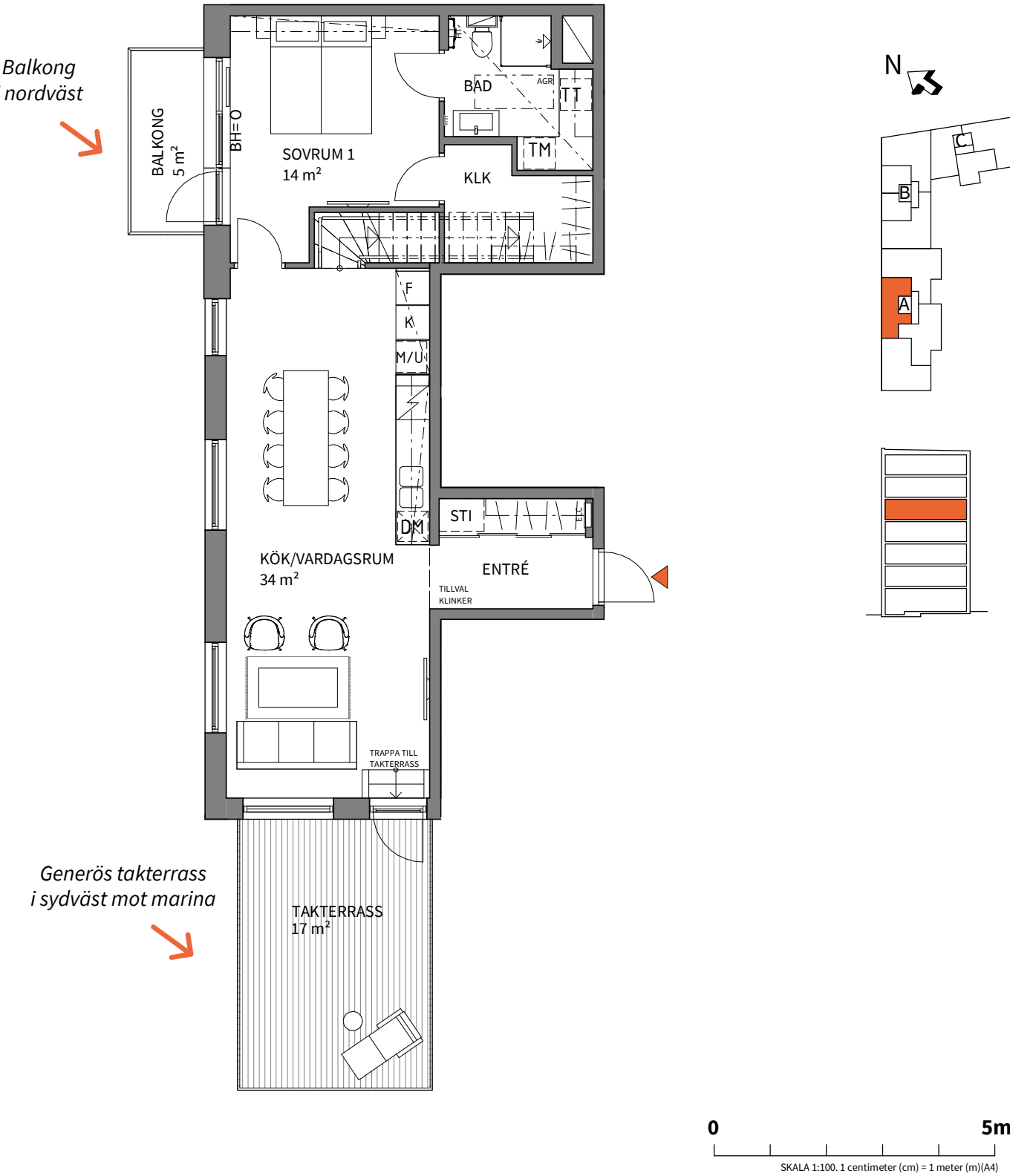
Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

4	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	5-6	110 m ²	A1403

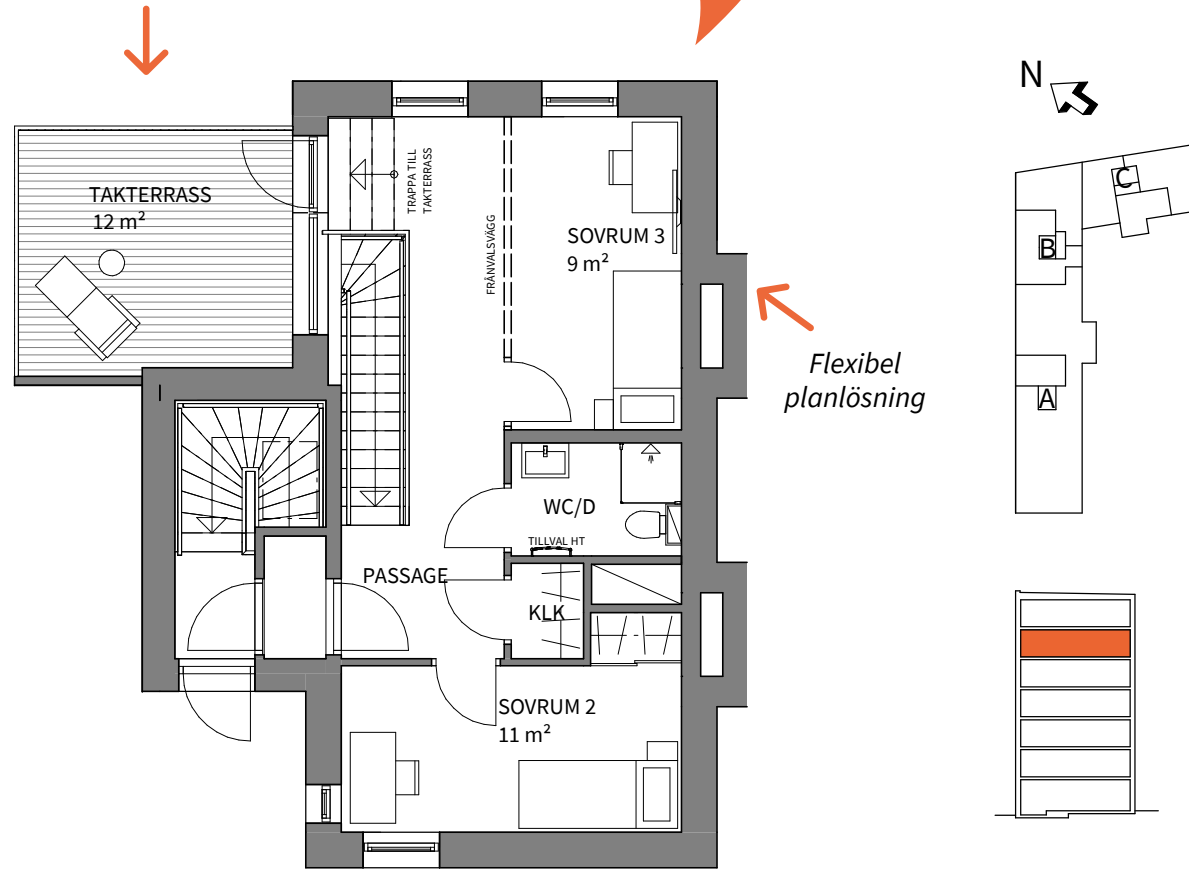
Lägenhet A1403 är såld



4	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	A	5-6	110 m ²	A1403

Lägenhet A1403 är såld

Ytterligare en takterrass i sydväst mot marinan



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	SCHAKT	FRD	LÄGENHETSFÖRRÅD
F	FRYS	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	RH	UT	UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2-7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
K/F	KYL/FRYS	STI	STÄDINREDNING	KM	KOMBIMASKIN	HT	BH	*INBYGGNADSUGN PLACERAS UNDER HÅLL
H	HÅLL	ST	STÄD	HT	HANDDUKSTORK	IK	IK	BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
DM	DISKMASKIN	H	HÖGSKÅP	D	DUSCHPLATS	IK	IK	
M	MIKROVÅGSUGN*	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	T	TILLVALSVÄGG	IK	IK	
M/U	MIKRO OCH UGN	R	RADIATOR	F	FRÄNVALSVÄGG	IK	IK	
						AGR	AGR	AGGREGAT INFÄLLT I TAK

Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekt: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Yttingivelses är preliminära

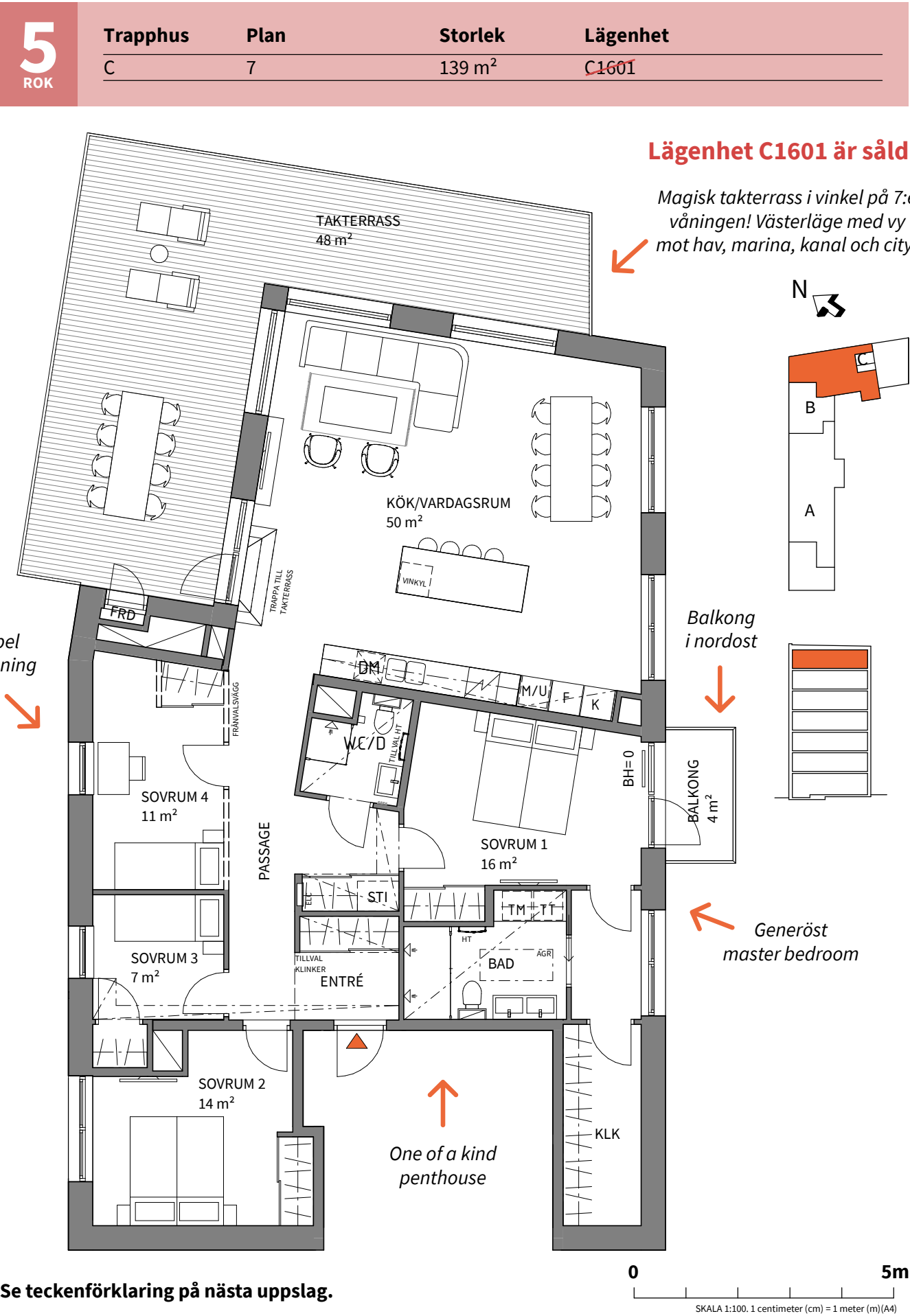
SKALA 1:100. 1 centimeter (cm) = 1 meter (m)(A4)

5

ROK

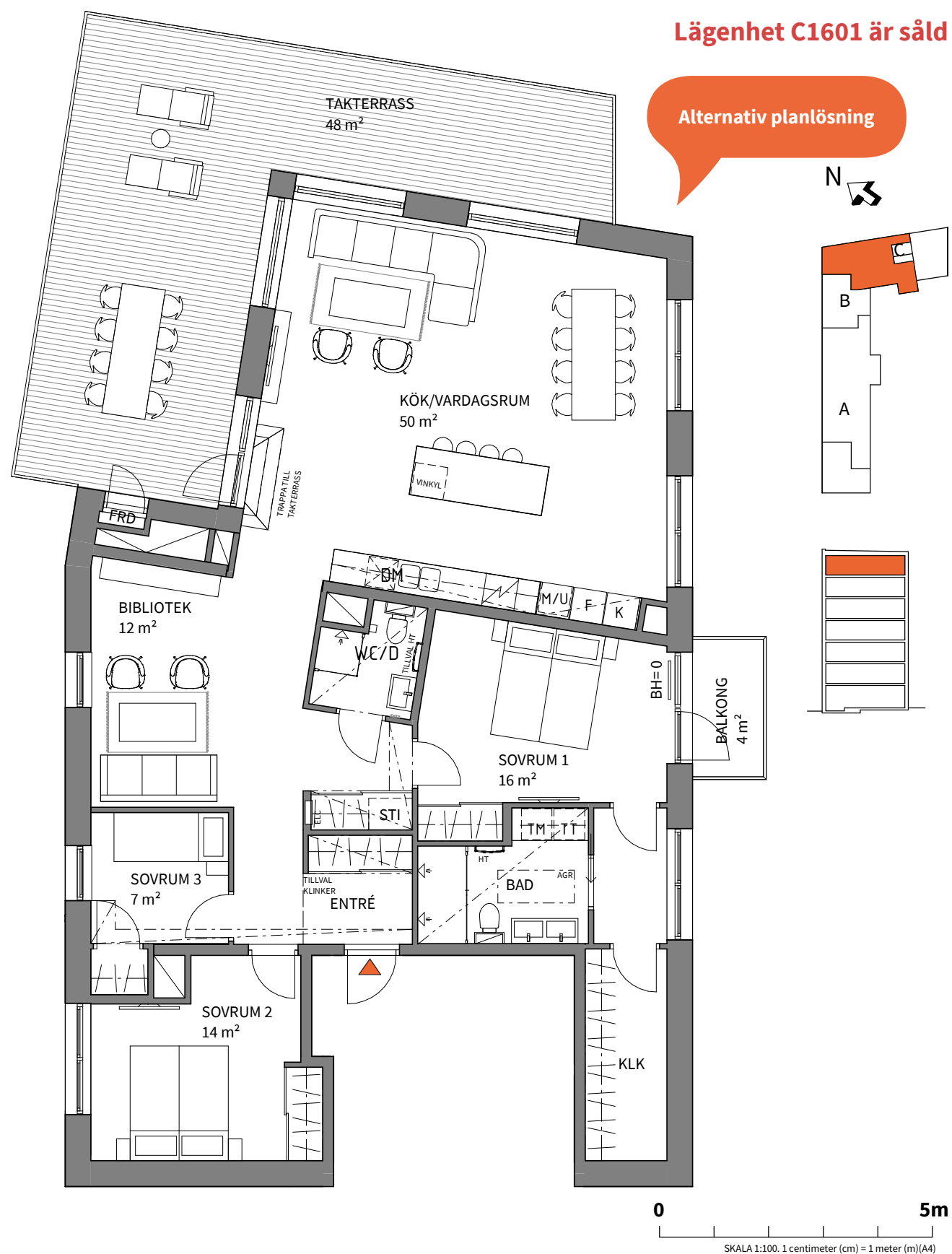
I kvarterets enda femma bor du på hela 139 kvm med både balkong och en generös takterrass. Stora sociala ytor, gott om förvaring och väldisponerad planlösning. Ett riktigt drömboende!

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	7	139 m ²	C1601 SÅLD



Se teckenförklaring på nästa uppslag.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
C	7	139 m ²	C1601



Lägenhet C1601 är såld

Alternativ planlösning



	KYLSKÅP		GARDEROB		TVÄTTMASKIN		SCHAKT		LÄGENHETSFÖRRÄD
	FRYS		LINNESKÅP		TORKTUMLARE		RUMSHÖJD PLAN 1= ca 3 m OCH PLAN 2-7= ca 2,6 m, OM INGET ANNAT ANGES		UNDERTAK ca + 2,7 m PLAN 1 OCH UNDERTAK ca + 2,3 m PLAN 2- 7 - ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.
	KYL/FRYS		STÄDINREDNING		KOMBIMASKIN				
	HÄLL		STÄD		HANDDUKSTORK		ANGER BRÖSTNINGSHÖJD **		*INBYGGNADSGUGN PLACERAS UNDER HÄLL
	DISKMASKIN		HÖGSKÅP		DUSCHPLATS		INBYGGD VENTILATIONSKANAL I TAK, PLAN 1 ca + 2,7 m PLAN 2-7 ca + 2,3 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INGET ANNAT ANGES.		BRÖSTNINGSHÖJD = ca 0,6 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES
	MIKROVÅGSUGN*		EL- OCH MEDIACENTRAL		TILLVALSVÄGG				
	MIKRO OCH UGN		RADIATOR		FRÅNVALSVÄGG		AGGREGAT INFÄLLT I TAK		

Lägenhetsbeskrivning
Datum 23-04-02

Rätten till ändringar förbehålls
Arkitekter: Arkitektlaget i Skåne

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

Tips och råd när du inreder

Att inreda en ny bostad kan vara något av det roligaste som finns. Men innan du börjar kan det vara bra att tänka lite på hur du vill ha det. Här kommer några tips som ger dig hjälp på vägen.

Planera

Kom ihåg att du inreder för dig och dina behov. Fundera på vilken stil du trivs med och vad som är viktigt just för dig. Inspiration kan du få av inredningsprogram, sociala medier och magasin. Det bästa är nog trots allt att utgå från dig själv, din smak och ditt liv.

Sortera

Om du sorterar och organiserar före flytten så blir den både roligare och enklare. Hur mycket ska du ta med dig? Vilka saker gillar du mest? Vad kan du sälja eller skänka bort? Några saker kan du säkert ge nytt liv genom att använda dem på nya sätt.

Harmoni

Att ha en röd tråd är ett smart sätt att variera inredningen men ändå få den att hänga ihop. Det kan vara en färg som återkommer eller en speciell typ av material som du gillar. Ha koll på viktiga mått ifall du springer på en matchande möbel eller något annat kul.

Färg

Låt dig inspireras av världens alla kulörer. En färg kan sätta stämningen i ett helt rum. Men den kan också lyfta fram något helt annat. En ljusgrå nyans på väggarna kan till exempel framhäva de vita snickerierna. Lek med färgerna. Du kan alltid måla om.

Belysning

Det är lätt att glömma hur viktigt det är med rätt belysning i ett hem. Ett tips är att försöka hitta rätt mix mellan allmänbelysning, punktbelysning och stämningsbelysning. Då får du med de viktiga delarna. Och vackra lampor är ju även en lysande inredningsdetalj.



Möbler

Tänk på att mindre ytor känns rymligare med nättare möbler. Och omvänt: har du gott om plats kan du låta soffan ta för sig ordentligt. Saknar du några möbler som ger bostaden det lilla extra lyftet? Glöm inte att du kan göra riktigt fina fynd i second hand-butiker. Patina får du på köpet.

Textilier och tavlor

Med gardiner skapar du en skön och trivsamt känsla. Vill man inte ha något tungt eller mönstrat kan man istället välja en enfärgad som går ton i ton med väggen i ett linnetyg eller en vacker voile. För att skapa rymd i rummet placeras gardinen med fördel så högt upp i tak som möjligt. Variera med kuddar som lätt går att byta efter årstid och humör. Välj inte för liten

matta utan låt mattan rama in möblemanget. Med mattor kan man också skapa rum i rummet. Tavlor är ett trevligt sätt att skapa ett personligt hem. Blanda gärna moderna tryck med oljemålningar, foton och äldre ramar. Det finns fin konst som inte kostar mycket både på loppisar och auktionssajter.

Vem inreder du för?

Man ska inreda för sig själv i första hand. Välj möbler, inredning och färger efter vad du tycker om. Utgå ifrån dina behov i din vardag. Inspireras av trender men låt de inte styra dig. Omge dig av saker du tycker om och som följt dig sedan tidigare. Om du gillar vackra saker, samla dem i ett vitrinskåp så njuter du extra av att se dem varje dag. Det ska vara en skön känsla att komma hem!

Det ska vara en skön känsla att komma hem!

Tillsammans
hittar vi hem



