

kv. Lunden

LÄGENHETERNA



Hitta din nya bostad
i S:t Lars Park, Lund

Tillsammans hittar vi hem

I S:t Lars park saknas inte naturen. Eller lugnet. Höjeådalen är en ovanlig plats. Unik skulle nog många hävda. En kulturbyggd med grönskande hagar och betande hästar och får. En plats som kan bli ditt vardagsrum om du vill. I denna fantastiska miljö planerar vi för Kv. Lunden. Moderna bostadsrätter varsamt inkilade mellan S:t Lars och Höjeådalen. Länge leve lugnet.

Lunden består av totalt 77 lägenheter. I detta material presenteras lägenheterna som du kan välja mellan, allt från den lilla ettan till större etagelägenheter i två plan.

Välkommen hem!

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. 3D-bilderna är framtagna utifrån dagens vyer på platsen. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar, felaktigheter och tryckfel.

Kv.
Lunden

INNEHÅLL

Kvarteret	4
Situationsplan	5
Dags att välja ditt nya hem	6
Planlösningar 1 RoK	8
Planlösningar 2 RoK	10
Planlösningar 3 RoK	18
Planlösningar 4 RoK	28
Planlösningar - Etagelägenheter	34
Lägenhetsfördelning	46
Översiktsplaner	48



Plats för avkoppling, umgänge och odling

Med inspiration från S:t Lars parkens ursprungliga form skapas en enkel men gemytlig och tydlig gårdsstruktur. Miljön anläggs för att vara funktionell och trevlig att vistas i men också vacker att titta på från lägenhetsfönstren. Växtlighet längs de gångstråk som leder till bostadsentréerna har valts för att ge grönska och variation genom våra olika årstider.

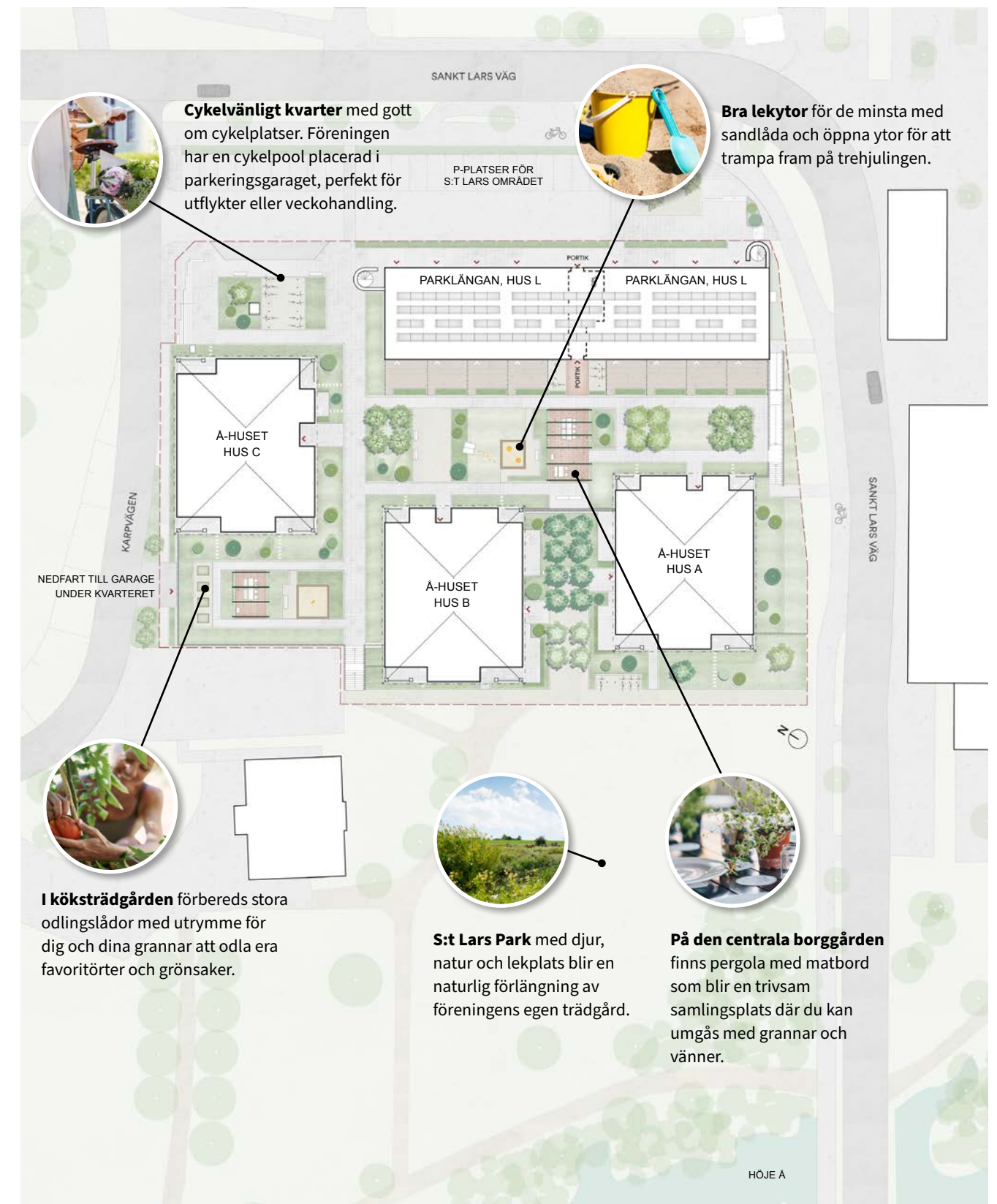
Den centrala borggården blir kvartersgårdens centrum. Här skapas en trevlig mötesplats, bjud in vänner till en middag under pergolan, spela ett parti boule eller sitt bara och njut av lugnet. I den nordvästra delen anläggs köksträdgården med stora odlingslådor där du tillsammans med dina grannar kan odla örter, grönsaker eller annat gott.

I slänten söder om kvarteret väntar parken och den gemensamma grönskan som du så enkelt nyttjar. Vad sägs om en picknick eller en stunds lek innan middagen. Ta på dig gympaskorna och få dagens motion på de vackra promenadstråken längs Höje å, åkrar och beteshagar.

Visste du att Hälsans stig, den 12 km långa promenadslingan genom Lund, leder genom parken? Här finns också parkbänkar utmed ån, slå dig ner och njut av lugnet ån ger eller svalkan under en trädkrona en varm sommardag.

En helt oslagbar miljö mitt i Lund!

Situationsplan



Dags att välja ditt nya hem

På följande sidor presenterar vi alla lägenheter i Kv. Lunden. Nedan hjälper vi dig att förtydliga förkortningar och tecken som används på ritningarna. För en skalenlig ritning hänvisar vi till hemsida och pdf med lägenhetsritning.

Rumshöjd, takhöjden i varje lägenhet, är ca 2,5 m generellt. Avvikelser framgår av varje ritning och gäller lägenheter i bottenplan samt parklängans lägenheter som har en högre rumshöjd.

K	KYLSKÅP	U/M	MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP	ST	STÄDFÖRVARING		SCHAKT	A	LÄGENHETSAGGREGAT (VENTILATION)
F	FRYS	HS	HÖGSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN		INKLÄDNAD I TAK	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
K/F	KYL/FRYS		HÄLL	TT	TORKTUMLARE		FRÅNVALSVÄGG	IL	INSPEKTIONSLUCKA VVS
M	MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP	G	GARDEROB	TP	TVÄTTPELARE	TV	TILLVAL	VS	FÖRDELARSKÅP FÖR VS
DM	DISKMASKIN	L	LINNEFÖRVARING	KM	KOMBIMASKIN	FV	FRÅNVAL	R	RADIATOR PLACERAS UNDER FÖNSTER OM INTE ANNAT ANGES
		L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM			RH	RUMSHÖJD ca 2,5m OM INTE ANNAT ANGES	(HT)	HANDDUKSTORK PLACERING VID TILLVAL
						BH	BRÖSTNINGSHÖJD ca 0,65m OM INTE ANNAT ANGES	KL	GRÄNS FÖR TILLVALSKLINKER

Ritningarna är framtagna av FOJAB arkitekter, 2024-08-26. Areor är uppmätta enligt S 02 10 53 och ytangivelser är preliminära. Rätt till ändringar förbehålles.



Bild på kvarteret sett från parken. Härifrån har lägenheterna härlig södersol och utblick över grönskan.



1 ROK

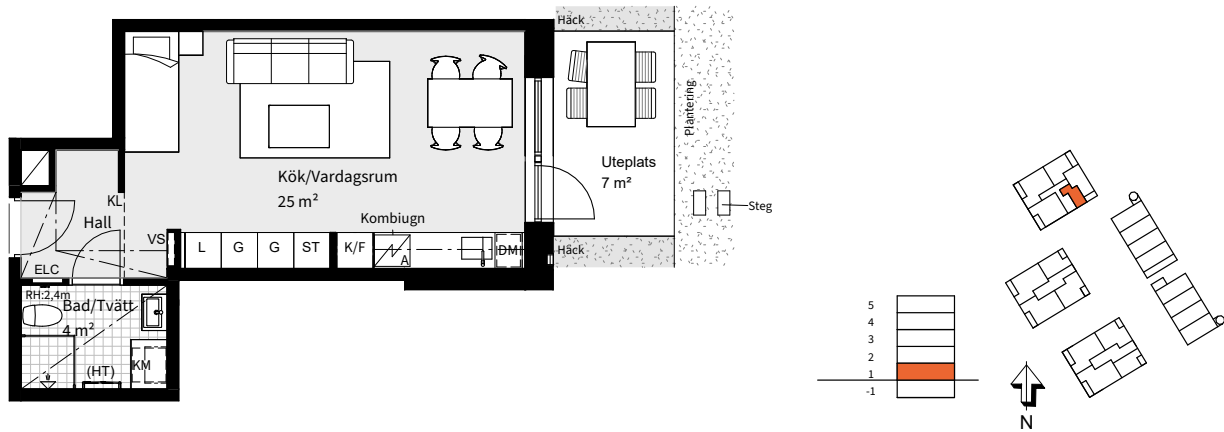
Kvarterets enda 1:a är utrustad med all bekvämlighet för vardagen. Den är lättmöblerad och kvadratsmart, har 2,7 meters takhöjd, goda förvaringsmöjligheter och en härlig uteplats på 7 kvm.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
C	1	34 m ²	C1005



1 rok, 34 kvm

Lägenhet: C1005
Våning: 1
Hus: C



Kvarterets enda etta! En välplanerad pärla med uteplats på lugnt gårdsläge. Stort rum gör det enkelt att planera och få plats för livet och förvaring finns det gott om. Kvadratsmart!



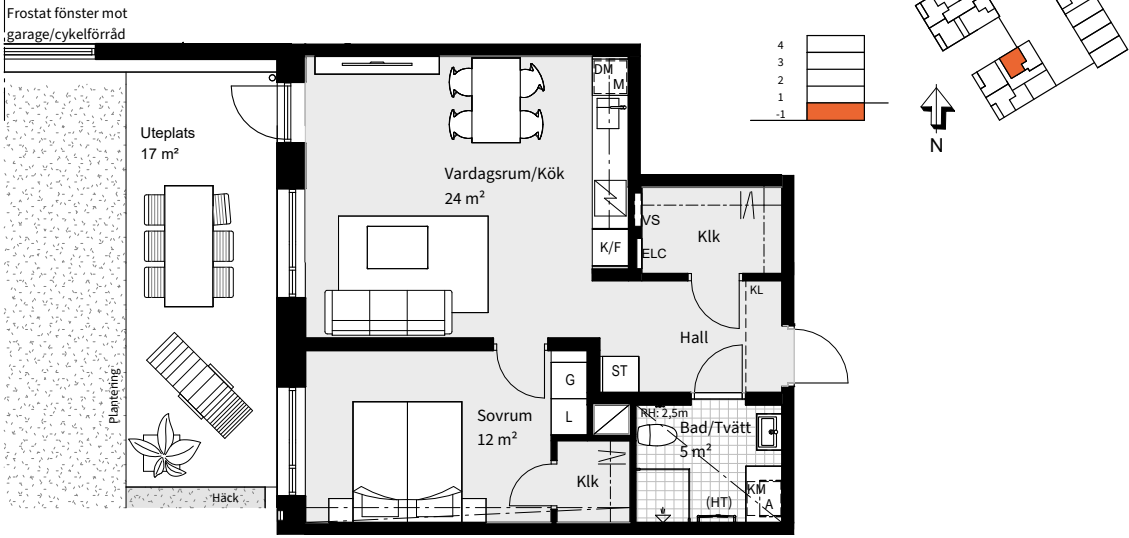


Välkommen till våra 2:or som låter livet ta plats. Här kan du välja bland en stor variation av planlösningar. Välutrustade och luftiga lägenheter med kök och vardagsrum i öppen planlösning, samtliga med tillhörande stor balkong eller uteplats.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A	-1 (Suterräng)	55 m ²	A0901
A	-1 (Suterräng)	55 m ²	A0902
A	-1 (Suterräng)	61 m ²	A0903
A	1	50 m ²	A1001
B	-1 (Suterräng)	55 m ²	B0901
B	-1 (Suterräng)	61 m ²	B0903
B	1	50 m ²	B1004
C	1	55 m ²	C1003
C	2-5	55 m ²	C1102, C1202, C1302, C1402
C	1	55 m ²	C1004
C	2-5	55 m ²	C1103, C1203, C1303, C1403
C	2-5	53 m ²	C1104, C1204, C1304, C1404

2 rok, 55 kvm

Lägenhet: A0901
Våning: -1 (Suterräng)
Hus: A



På första våningen men suterrängvången skapar en avskiljning mot gård och grannar vilket ger en skön distans för dig som vill bo lite avskilt men ändå njuta av en utemiljö i markplan. Generös uteplats om 17 kvm utanför hela lägenheten är en oas för den med gröna fingrar. Välplanerade ytor med gott om förvaring, vad sägs om två klädkammare och förråd i källaren? Därtill en rumshöjd på hela 2,8 m. Funktionell vardagslyx!

2 rok, 55 kvm

Lägenhet: A0902
Våning: -1 (Suterräng)
Hus: A



Rymlig tvåa i markplan med uteplats i soligt söderläge och utsikt över grönskan ner mot slänten och Höje å. Här bor du med generöst tilltagna umgängesytor och gott om förvaring, både bakom skjutdörrsgarderob och i klädkammare. Uteplatsen är indragen i fasaden och ger behagligt skydd och möjlighet att skapa ett grönt rum som känns som en del av lägenheten. Och takhöjden är fenomenal, hela 2,8 m!

PLANLÖSNINGAR - 2 ROK

2 rok, 61 kvm

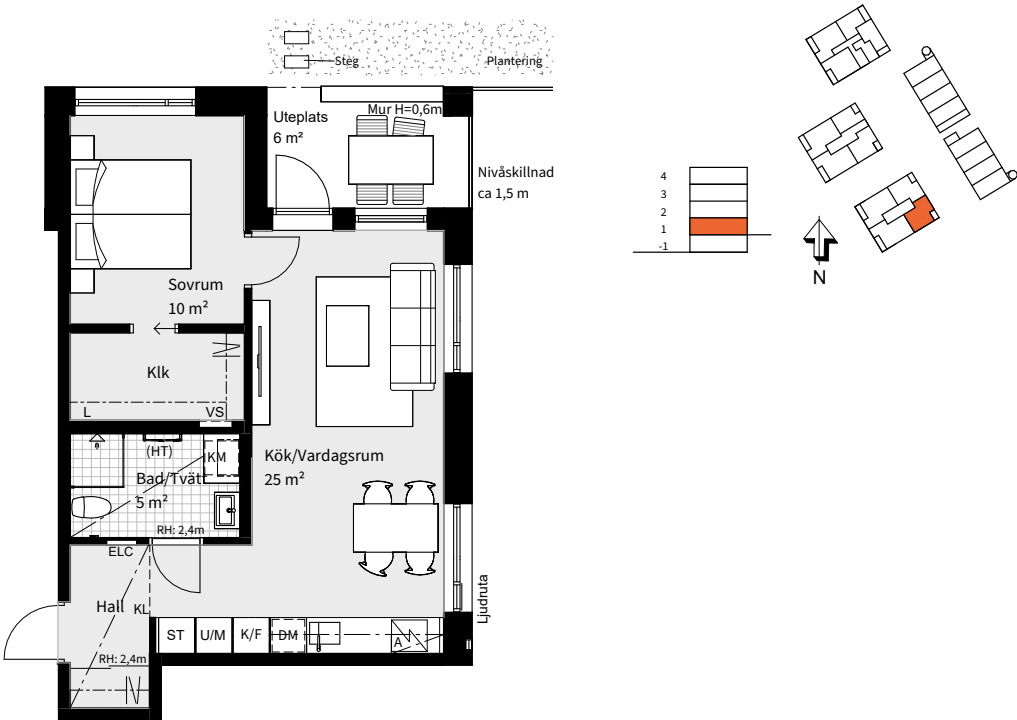
Lägenhet: A0903
Våning: -1 (Suterräng)
Hus: A



Den stora tvåan med extra allt! Generösa ytor och väl tilltagna umgängesytor med plats för vardagsliv och umgänge. Sovrum med förvaring bakom stilfulla skjutdörrar samt separat klädkammare. En magnifik uteplats om 26 kvm runt hela lägenheten gör detta till drömboendet för den som vill ha villakänsla i stan. Del av uteplatsen är indragen i fasaden och ramas in av en lägre mur och runt hörnan lapar du solens strålar. Hörnläge med södersol, fantastiska utblickar över parkmiljön och rumshöjd på 2,8 m gör denna tvåa helt unik!

2 rok, 50 kvm

Lägenhet: A1001
Våning: 1
Hus: A



En lite mindre tvåa med gavelläge. Öppen planlösning men med en form som ger en tydlig avgränsning att möblera matplats och soffhörna. Sovrum i anslutning till generös klädkammare. Indragen uteplats avskild av en mur och med gårdsplantering utanför. Rumshöjden på 2,7 m ger en magnifik känsla.

2 rok, 55 kvm

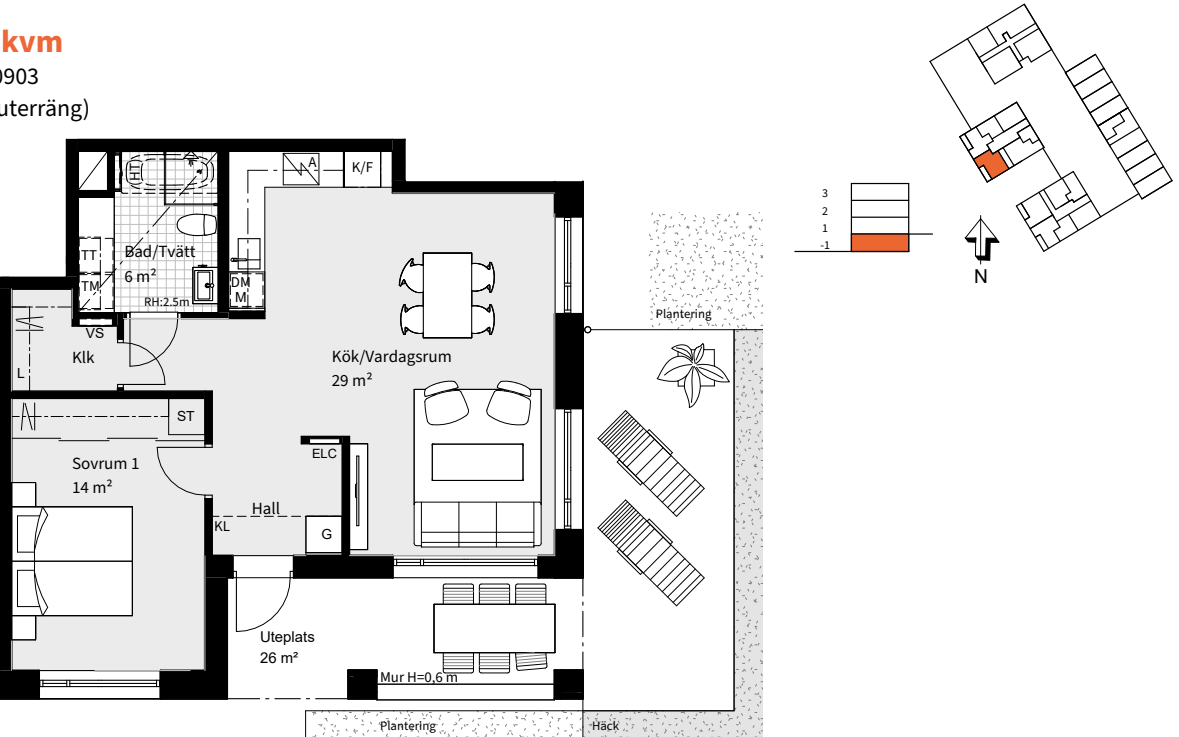
Lägenhet: B0901
Våning: -1 (Suterräng)
Hus: B



Sydvästläge och lugn hörna ner mot parken med fri utsikt över grösyterna utanför lägenheten. Magnifik takhöjd på 2,8 m skapar en oslagbar rymd! Här finns generösa ytor att möblera för livet och det erbjuds gott om förvaring i denna rymliga tvåa. Uteplats i sydväst, indragen i fasaden, vilket ger skönt lä och ett ypperligt läge för att odla och skapa en grönskande oas utanför fönstret. Några kliv utanför väntar hela parken och Höje å - drömläge!

2 rok, 61 kvm

Lägenhet: B0903
Våning: -1 (Suterräng)
Hus: B



Den stora tvåan med extra allt! Generösa ytor och väl tilltagna umgängesytor med plats för vardagsliv och umgänge. Sovrum med förvaring bakom stilfulla skjutdörrar samt separat klädkammare. En magnifik uteplats om 26 kvm runt hela lägenheten gör detta till drömboendet för den som vill ha villakänsla i stan. Del av uteplatsen är indragen i fasaden och ramas in av en lägre mur och runt hörnan lapar du solens strålar. Hörnläge med södersol, fantastiska utblickar över parkmiljön och rumshöjd på 2,8 m gör denna tvåa helt unik!

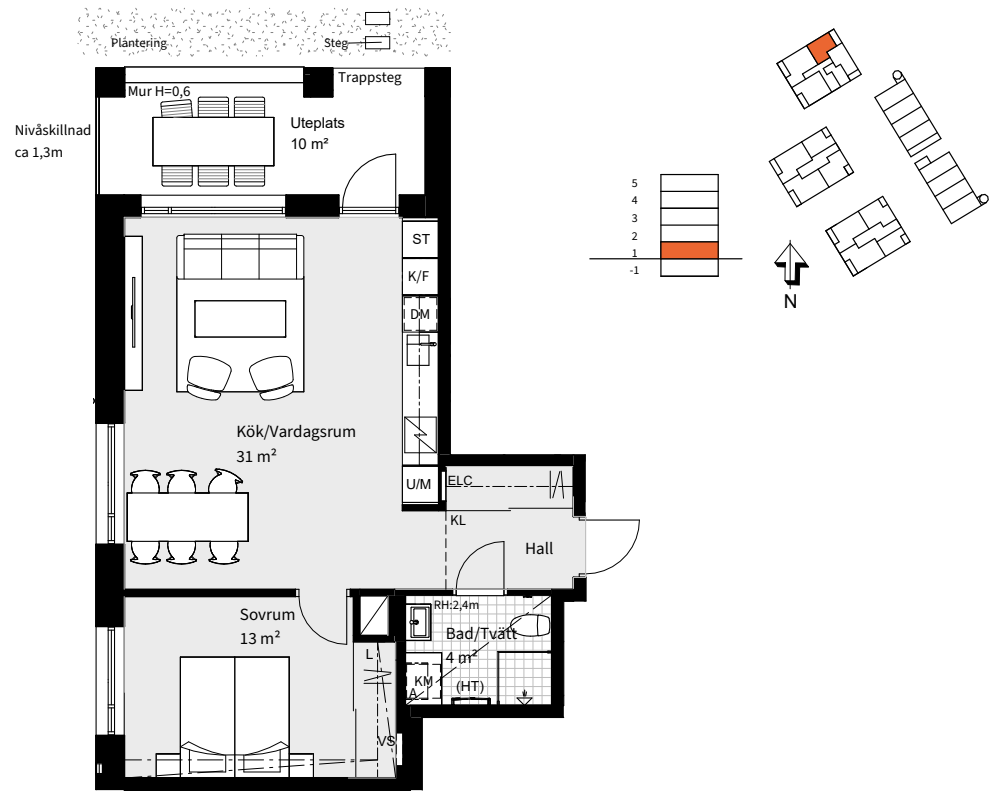
PLANLÖSNINGAR - 2 ROK

2 rok, 50 kvm
Lägenhet: B1004
Våning: 1
Hus: B



En lite mindre tvåa med gaveläge. Öppen planlösning men med en form som ger en tydlig avgränsning att möblera matplats och soffhörna. Sovrum i anslutning till generös klädkammare. Rumshöjden på 2,7 m ger en magnifik känsla. Indragen uteplats avskild av en mur och med hela gården utanför fönstret.

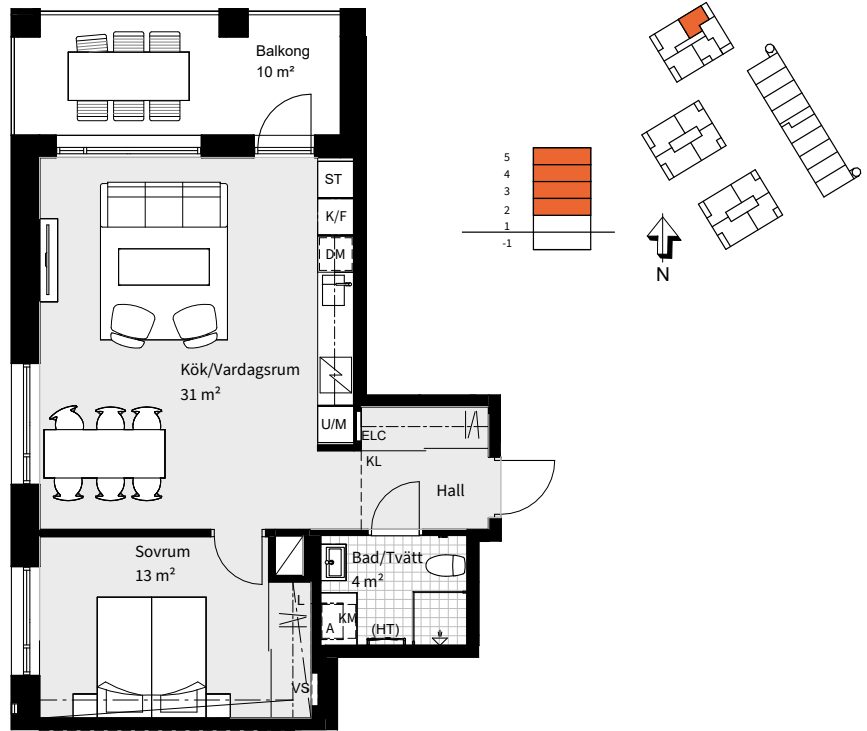
2 rok, 55 kvm
Lägenhet: C1003
Våning: 1
Hus: C



Generös tvårummare på gaveln. Funktionell och möblerbar för både dig som ensamboende eller er som par. Lägenheten har en höjd mot gatan på ca 1,3 m vilket skapar en skön distans och uteplatsen är både indragen i fasad och avskiljs med en lägre mur. Magnifik rumshöjd på 2,7 m ger denna lägenhet en svårslagen karaktär.

2 rok, 55 kvm
Lägenhet: C1102, C1202, C1302, C1402
Våning: 2-5
Hus: C

Generösa umgängesytor.
Hur möblerar du? Jämför bild nedan för inspiration.



Generös tvårummare på gaveln. Funktionell och möblerbar för både dig som ensamboende och er som par med umgängesytor på mer än 30 kvm. Generös balkong indragen i fasaden ger skönt lä och blir en plats att njuta och skapa en grönskande oas. Hög trivselsfaktor!

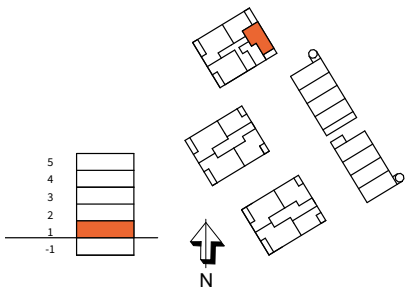
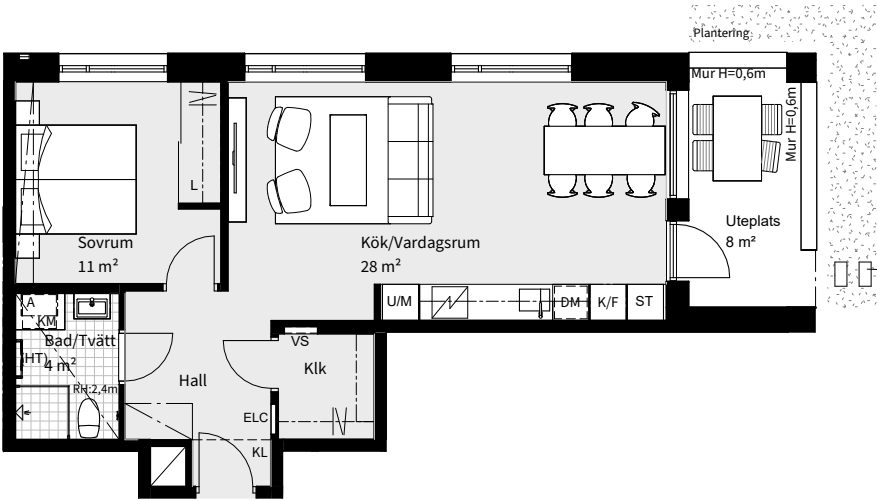


Bild visar kök i standardutförande i lägenhet C1003, C1102, C1202, C1302, C1402.

PLANLÖSNINGAR - 2 ROK

2 rok, 55 kvm

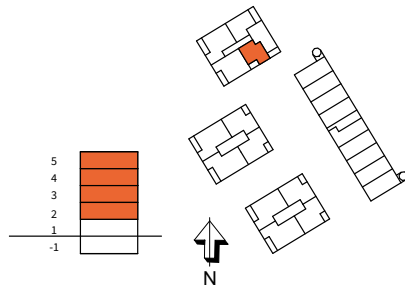
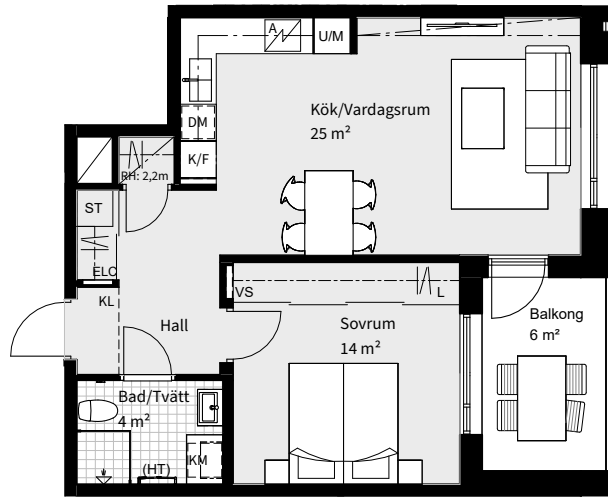
Lägenhet: C1004
Våning: 1
Hus: C



Gavellägenhet med uteplats på gårdsläge ger inte bara lugn utan också sköna utblickar. Generös tvåa med genomtänkta lösningar och plats att umgås och bjuda hem familj och vänner på middag. Sovrum med förvaring bakom stilfulla skjutdörrar samt en separat klädkammare. Takhöjd på hela 2,7 m skapar magnifik rymd!

2 rok, 53 kvm

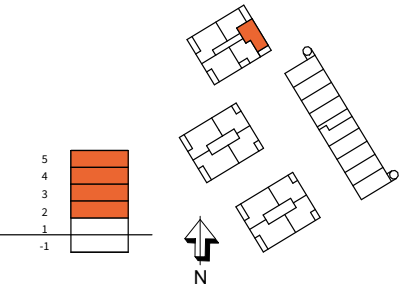
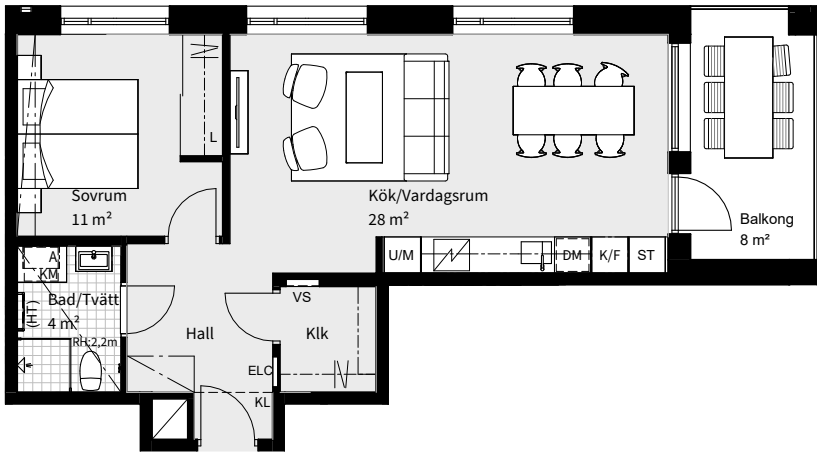
Lägenhet: C1104, C1204, C1304, C1404
Våning: 2-5
Hus: C



Välplanerat med fines! Öppen planlösning men kök i vinkel skapar en rumslighet mellan matplats och soffhörna. Smarta förvaringslösningar bakom skjutdörrar och i anslutning till köket finns praktisk förvaring i en hörna, ypperligt som välorganiserat skafferier för den som älskar att skapa kulinariska läckerheter. Balkong på prunkande gårdsläge.

2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1103, C1203, C1303, C1403
Våning: 2-5
Hus: C



Gavellägenhet med utblickar mot trädallén längs Sankt Lars väg och den vackra gamla bebyggelsen på andra sidan gatan. Möblerbar och funktionell tvårummare som är generös till ytan, här finns plats att bjuda hem vänner och familj över en trevlig middag. Läskyddad balkong på prunkande gårdsläge - en plats att njuta!

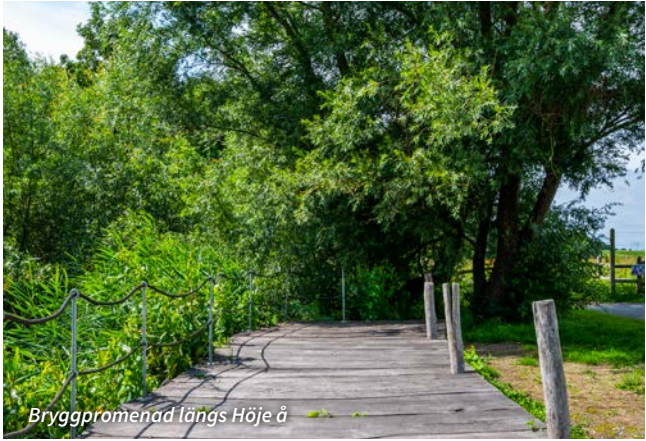


Bild visar lägenhet C1104, C1204, C1304, C1404

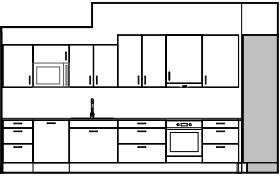
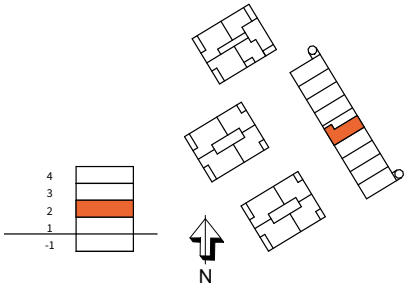
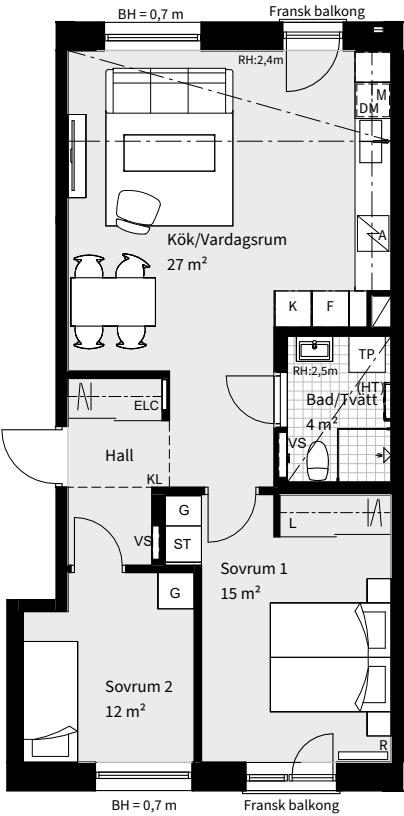
3
ROK

3:or med varierande planlösningar, vissa med flexibel planlösning. Genomtänkta kvadrat, sociala ytor och generösa badrum. Här finns alla förutsättningar för att skapa just ditt drömboende!

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
L	2	65 m ²	L1101
A	1	71 m ²	A1004
A	2-4	71 m ²	A1102, A1202, A1302
A	2-4	71 m ²	A1103, A1203, A1303
B	-1 (Suterräng)	75 m ²	B0902
B	1	71 m ²	B1001
B	2-3	71 m ²	B1102, B1202
B	2-3	71 m ²	B1103, B1203
C	1	80 m ²	C1001
C	2-5	80 m ²	C1105, C1205, C1305, C1405
C	1	83 m ²	C1002
C	2-5	83 m ²	C1101, C1201, C1301, C1401



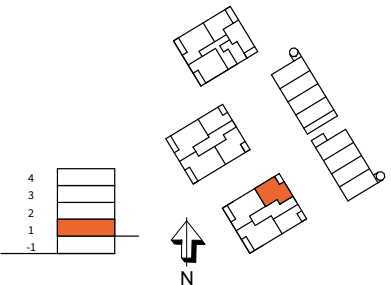
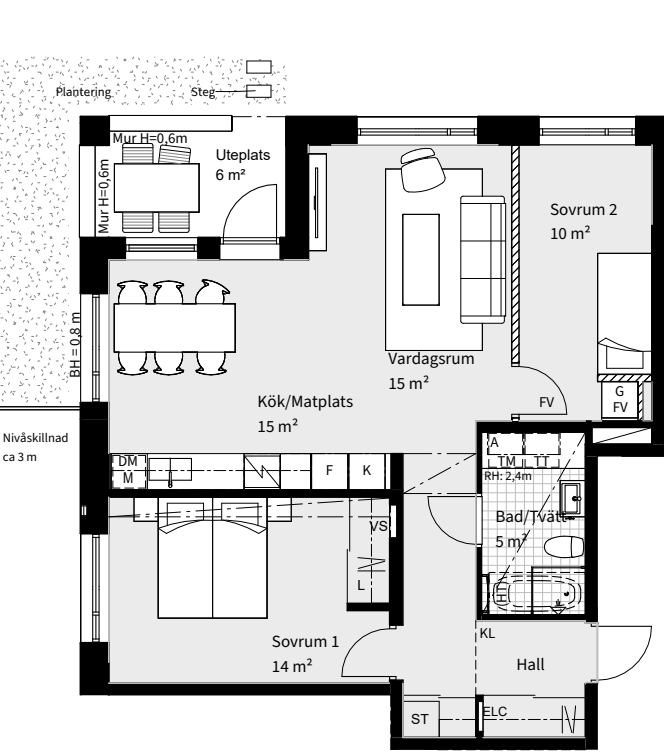
3 rok, 65 kvm
Lägenhet: L1101
Våning: 2
Hus: L



Köksvy
Lägenheten har sänkt tak närmast vägg i vardagsrum och får en köksuppställning enligt bild.

Genomgående trea i parklängan. Umgängesytor med vyer mot anrik bebyggelse på andra sidan gatan och sovrummen mot lugnt gårdsläge. Två rymliga sovrum och sociala ytor om hela 30 kvm. Magnifik rumshöjd på 2,8 m ger karaktär!

3 rok, 71 kvm
Lägenhet: A1004
Våning: 1
Hus: A

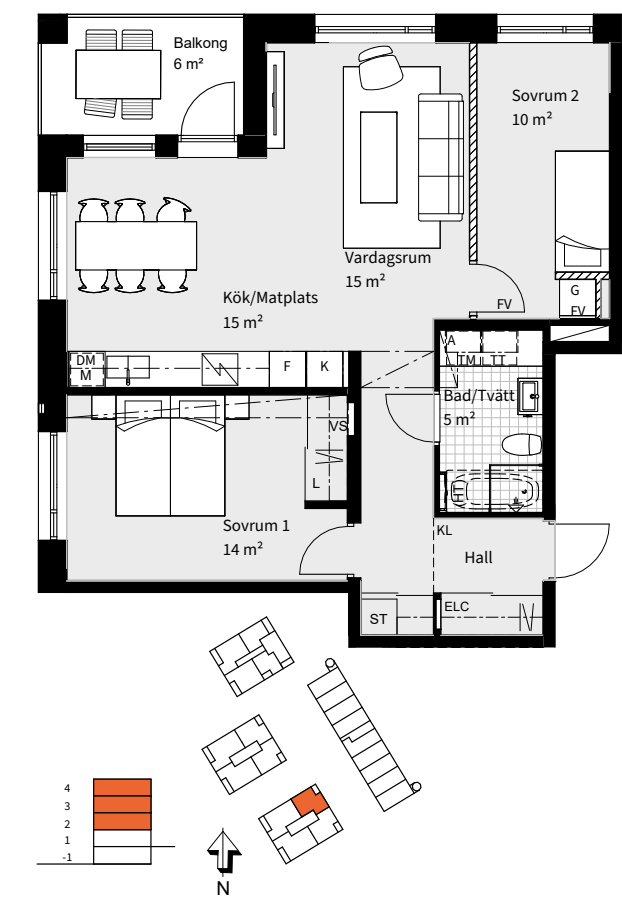


Trea på lugnt gårdsläge med en prunkande oas utanför fönstret. Magisk takhöjd på hela 2,7 m ger oslagbar karaktär. Två sovrum, varav det ena med plats för dubbelsäng. Öppen planlösning som med sin utformning i vinkel och med den indragna balkongen skapar skön atmosfär i bostaden. Trivsel!

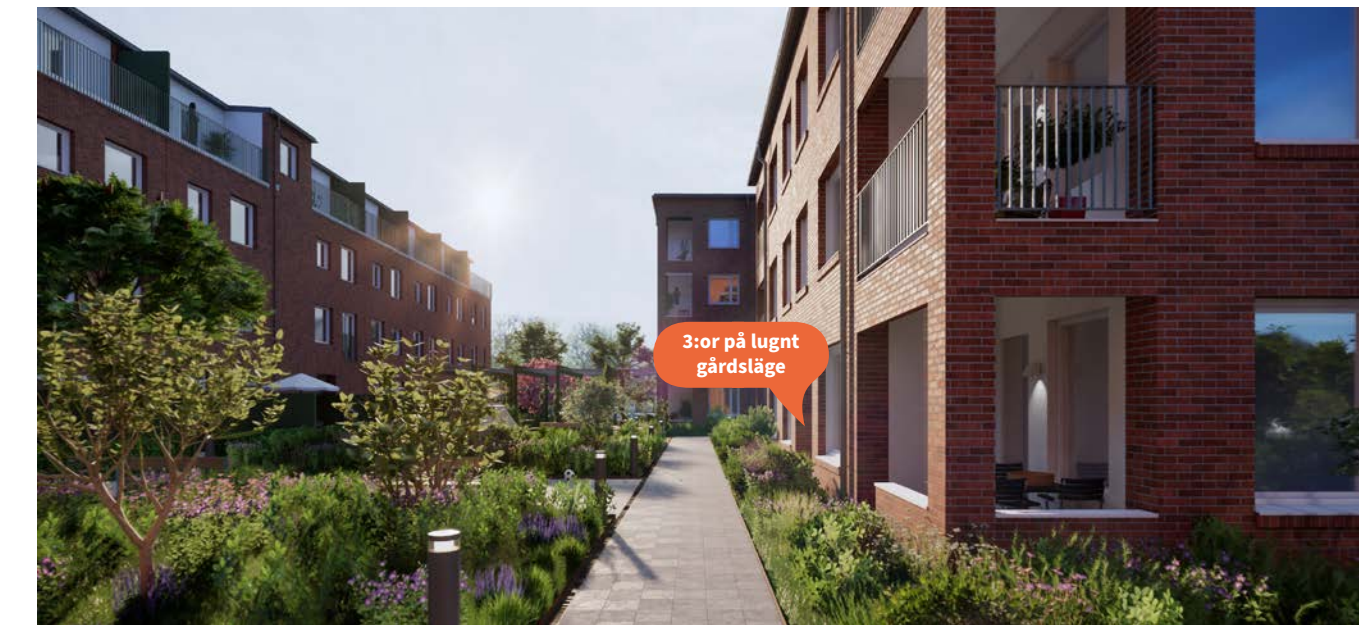
PLANLÖSNINGAR - 3 ROK

3 rok, 71 kvm

Lägenhet: A1102, A1202, A1302
Våning: 2-4
Hus: A

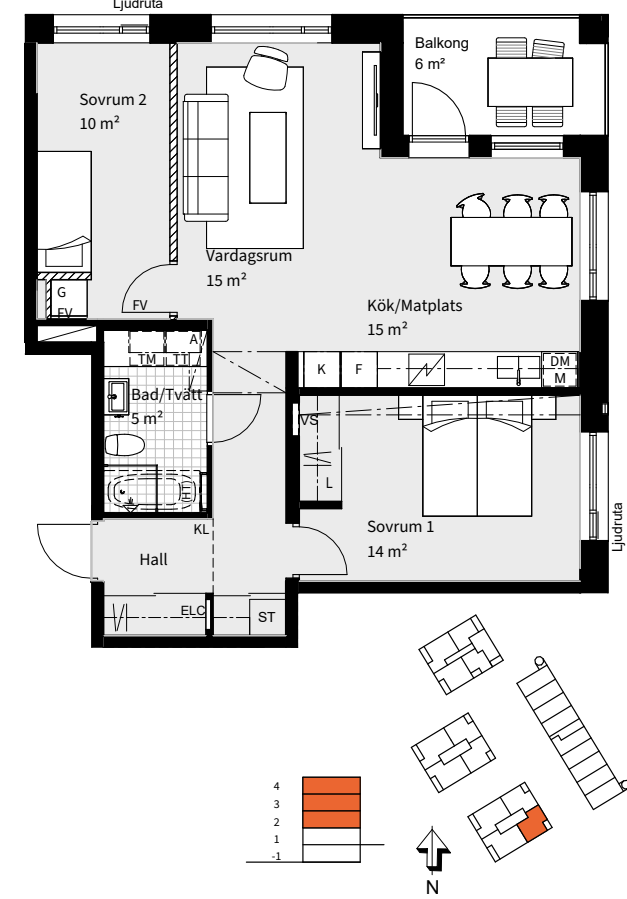


Treor på lugnt läge med den prunkande gården utanför. Två sovrum, varav det ena med plats för dubbelsäng och det lilla sovrummet kan väljas bort om så önskas för att istället få ett större vardagsrum. Öppen planlösning som med sin utformning i vinkel och med den indragna balkongen skapar skön atmosfär i bostaden. Trivsel!



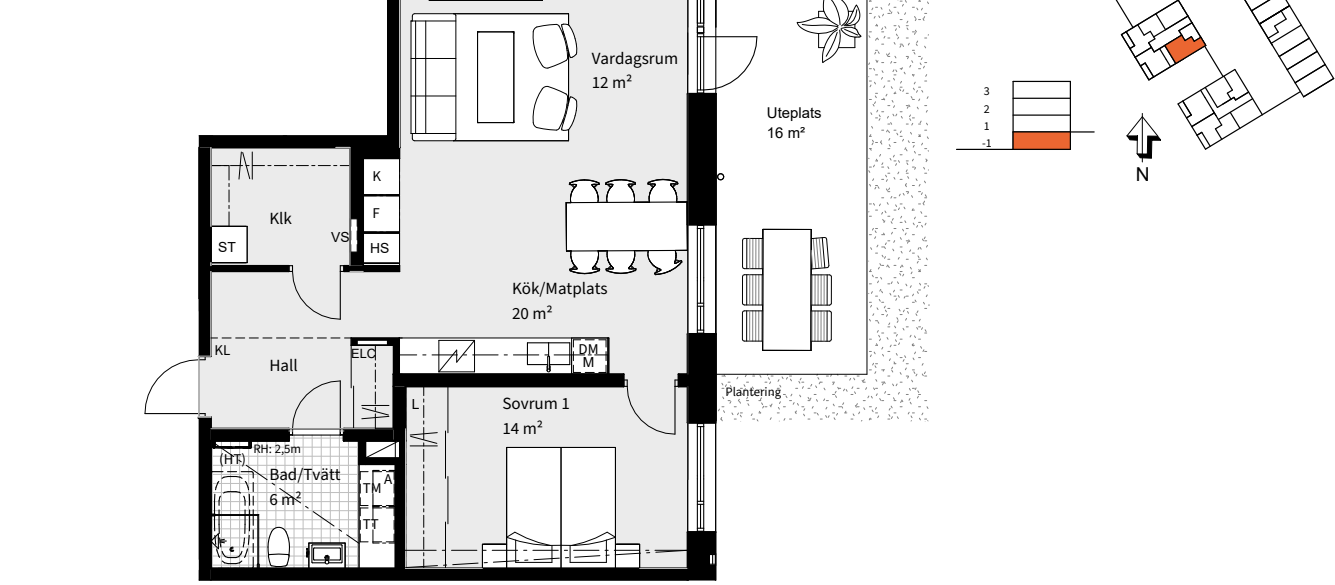
3 rok, 71 kvm

Lägenhet: A1103, A1203, A1303
Våning: 2-4
Hus: A



3 rok, 75 kvm

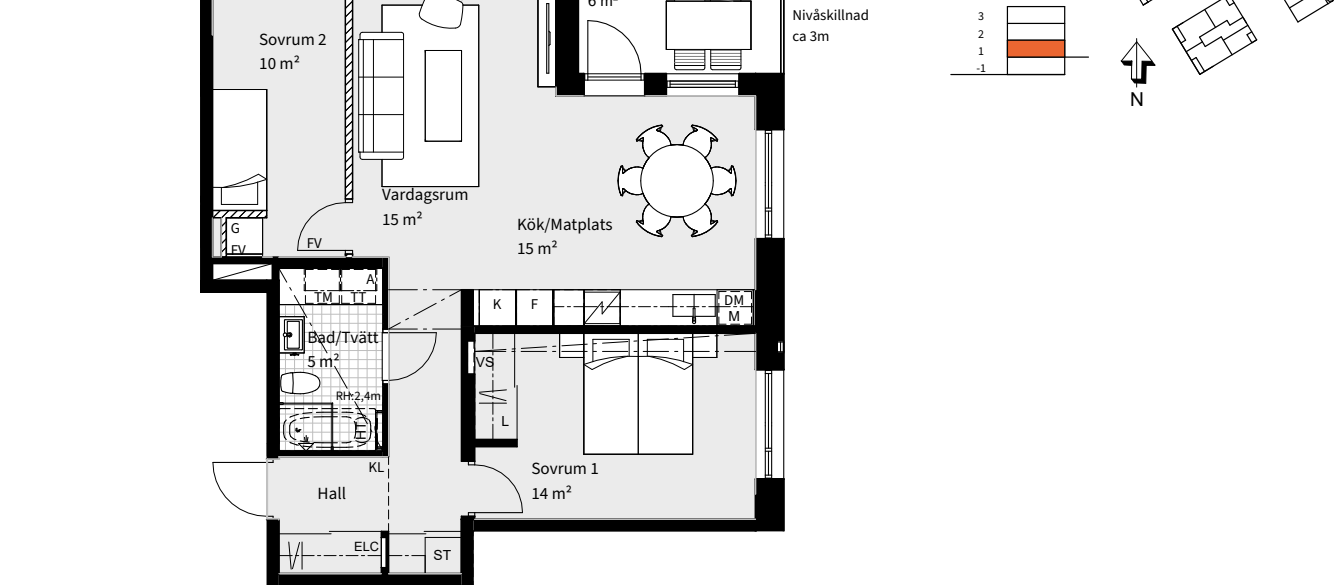
Lägenhet: B0902
Våning: -1 (Suterräng)
Hus: B



Suterräng- och hörnläge skapar ett insynsskyddat superläge i denna unika trea. Generösa ytor med fina möbleringsmöjligheter och gott om förvaring för den som värdesätter lite extra plats. Magnifik rumshöjd på hela 2,8 m. En uteplats utanför hela bostaden ger villakänsla och möjlighet att skapa en prunkande oas. Några steg utanför väntar hela den grönskande parkmiljön och gräsytor för picknickfilten och en spännande bok!

3 rok, 71 kvm

Lägenhet: B1001
Våning: 1
Hus: B



Trea på lugnt läge med den prunkande gården utanför. Två sovrum, varav det ena med plats för dubbelsäng och det lilla sovrummet kan väljas bort om så önskas för att istället få ett större vardagsrum. Öppen planlösning som med sin utformning i vinkel och med den indragna balkongen skapar skön atmosfär i bostaden. Trivsel!



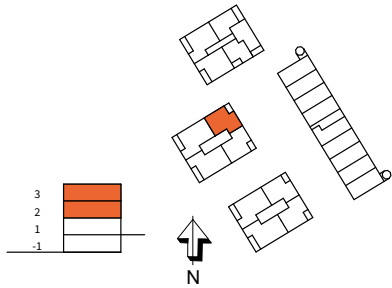
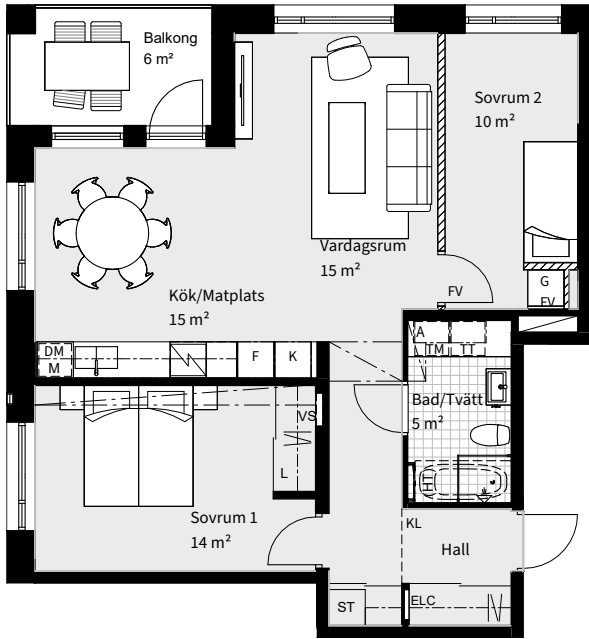
Alla 3:or har en ljus och öppen planlösning mellan kök/matplats och vardagsrum. Härliga ytor att umgås på och också lättmöblerade!



PLANLÖSNINGAR - 3 ROK

3 rok, 71 kvm

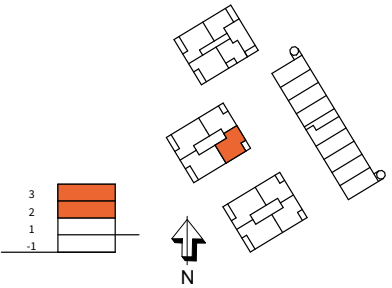
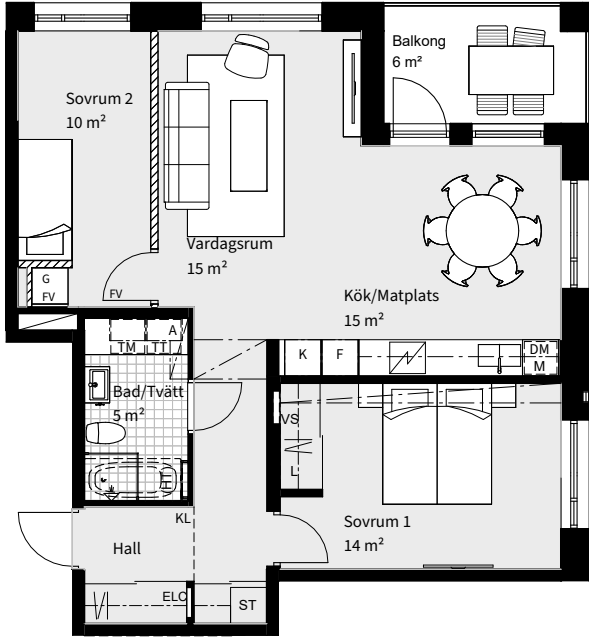
Lägenhet: B1102, B1202
Våning: 2-3
Hus: B



Dessa lägenheter har hörnläge med utblickar över gårdsmiljön. Två sovrum, varav det ena med plats för dubbelsäng och det lilla sovrummet kan väljas bort om så önskas för att istället få ett större vardagsrum. Öppen planlösning som med sin utformning i vinkel och med den indragna balkongen skapar skön atmosfär i bostaden. Trivsel!

3 rok, 71 kvm

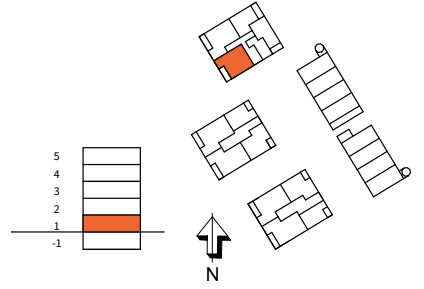
Lägenhet: B1103, B1203
Våning: 2-3
Hus: B



Vilken hörna väljer du?
Båda 3:orna har
gårdsläge.

3 rok, 80 kvm

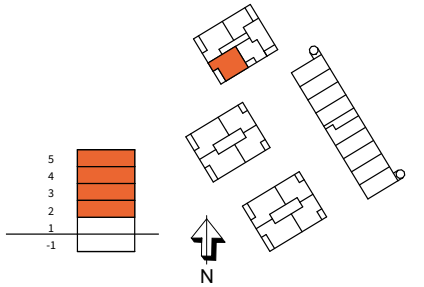
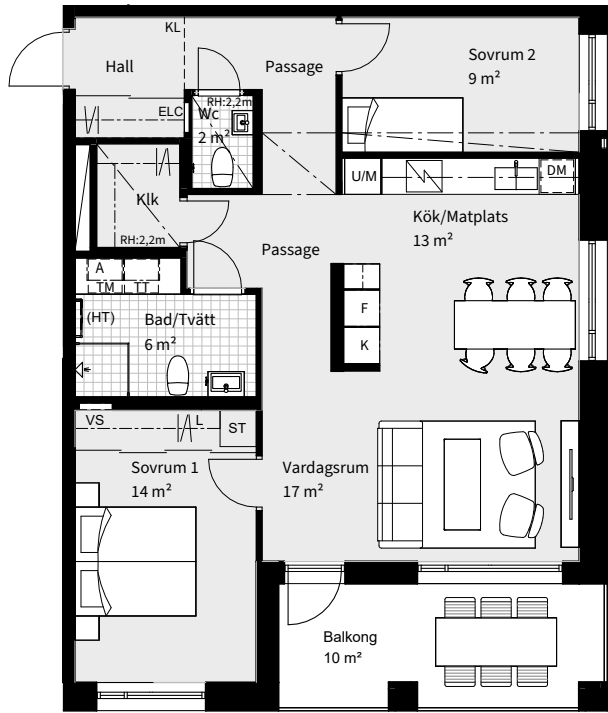
Lägenhet: C1001
Våning: 1
Hus: C



Den rymliga trean, utmärkt för er som lämnar villan. Lugnt läge med utblickar över slänten och grönskan utmed ån. Och bara några steg utanför uteplatsen i sydväst väntar hela den vackra parken. Öppna och sociala ytor men med en utformning som ger möjlighet att möblera för en matplats och soffhörna. Ett av sovrummet är något större och här finns förvaring bakom skjutdörrar. En extra klädkammare fyller sin funktion och här hittar du också det extra wc som så ofta önskas!

3 rok, 80 kvm

Lägenhet: C1105,
C1205, C1305, C1405
Våning: 2-5
Hus: C



Den rymliga trean, utmärkt för er som lämnar villan. Lugnt läge med utblickar över slänten och grönskan utmed ån. Och bara några steg utanför balkongen i sydväst väntar hela den vackra parken. Öppna och sociala ytor men med en utformning som ger möjlighet att möblera för en matplats och soffhörna. Ett av sovrummet är något större och här finns förvaring bakom skjutdörrar. En extra klädkammare fyller sin funktion och här hittar du också det extra wc som så ofta önskas!

PLANLÖSNINGAR - 3 ROK

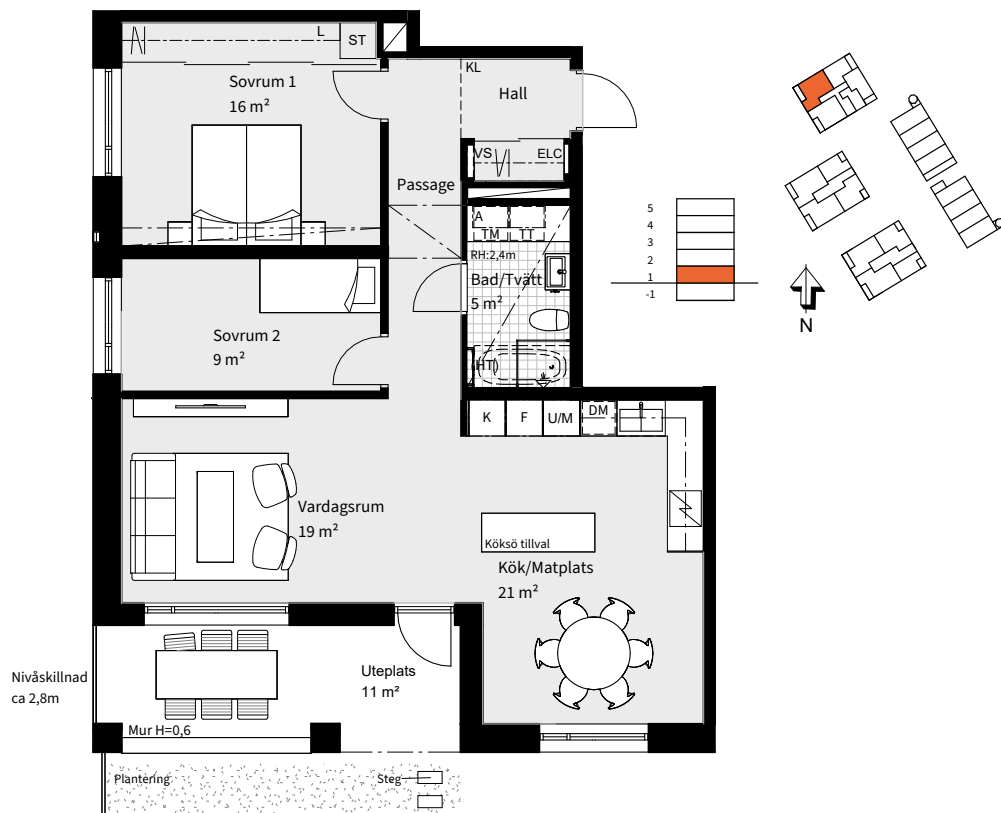
3 rok, 83 kvm

Lägenhet: C1002
Våning: 1
Hus: C

Trean med de spatiösa ytorna, den magnifika takhöjden och med gott om plats för umgänge.

Trevlig utformning mellan kök och vardagsrum som med en öppen men avgränsad utformning skapar två separata miljöer. Möjlighet till en köksö som tillval fyller behov av extra arbetsyta, en trevlig plats att inta frukosten eller skönt häng med vänner och familj.

Stort rymligt sovrum med förvaring och ett extra rum som passar utmärkt som arbetsrum, gästrum eller TV-rum. Uteplatsen på hela 11 kvm vetter mot sydväst och med vackra utblickar över parkens grönska. Suterräng och nivåskillnader gör att uteplatsen är i marknivå men sovrummen ligger ca 2,8 m upp och fria från insyn.



3 rok, 83 kvm

Lägenhet: C1101, C1201, C1301, C1401
Våning: 2-5
Hus: C

Gaveltrean med de spatiösa ytorna och med gott om plats för umgänge.

Trevlig utformning mellan kök och vardagsrum som med en öppen men avgränsad utformning skapar två separata miljöer. Möjlighet till en köksö som tillval fyller behov av extra arbetsyta, en trevlig plats att inta frukosten eller skönt häng med vänner och familj.

Stort rymligt sovrum med förvaring och ett extra rum som passar utmärkt som arbetsrum, gästrum eller TV-rum. Generös balkong om hela 11 kvm där du skapar en prunkande oas och samtidigt njuter av sydvästsolen. Utanför njuter du av utblickar över parkens grönska och slänten ner mot ån, rofyllt och vackert så det förslår!



Bjud in vännerna till middag under pergolan. Trivsamt kvartersgård med odlingslådor, rum för avkoppling och lek för de yngsta.



4
ROK

Våra fyror finns i två varianter – antingen i ett plan med gavelläge och balkong mot grönskande park, eller som etagelägenheter vilka du kan läsa mer om längre fram i broschyren. Här presenterar vi de fina fyror i ett plan. Dessa kännetecknas av härliga sociala ytor och flexibel planlösning för dig som önskar ett ännu större vardagsrum.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
A	1	102 m ²	A1002
A	1	102 m ²	A1003
A	2-4	102 m ²	A1101, A1201, A1301
A	2-4	102 m ²	A1104, A1204, A1304
B	1	102 m ²	B1002
B	1	102 m ²	B1003
B	2-3	102 m ²	B1101, B1201
B	2-3	102 m ²	B1104, B1204



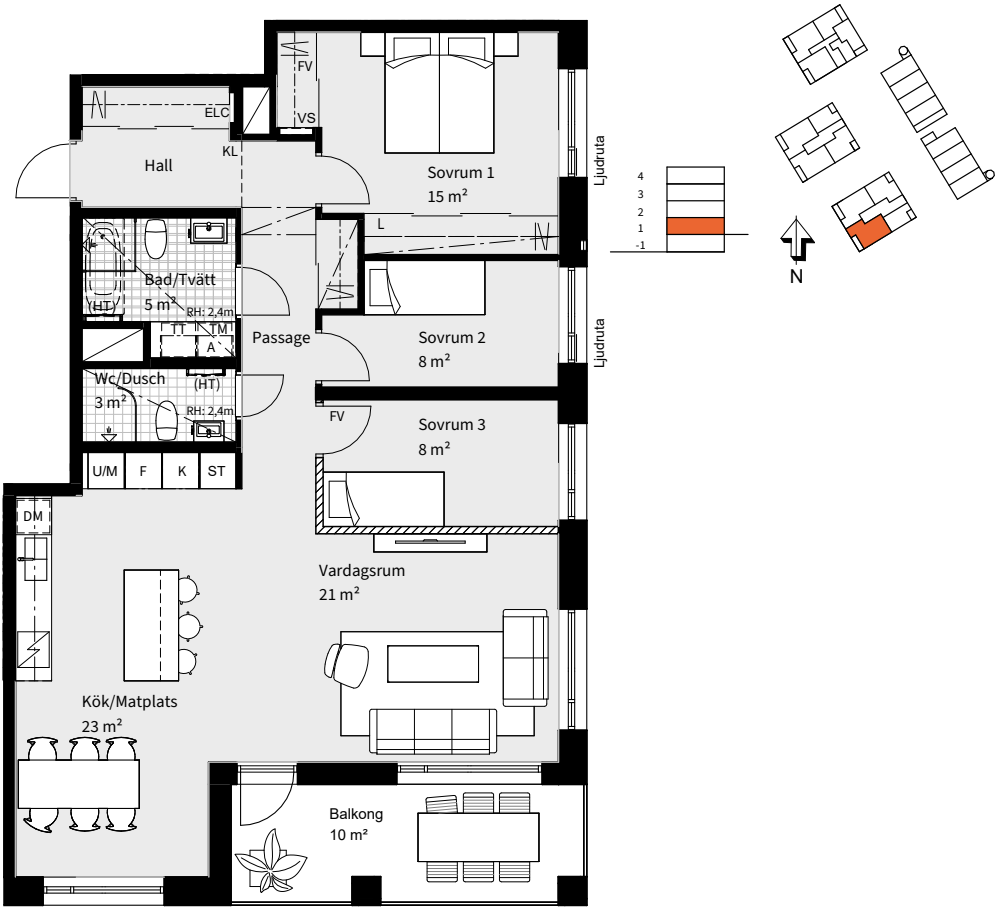
4 rok, 102 kvm

Lägenhet: A1002
Våning: 1
Hus: A

Lyxig hörnfyra med balkong i sydöst skapar en ljus och hemtrevlig lägenhet. Takhöjden på 2,7 m ger karaktär.

Generösa umgängesytor med köksö som avgränsar vardagsrum och kök. Väl tilltaget sovrum med plats för förvaring och två mindre varav det ena kan väljas bort för den som önskar större sociala ytor. Två badrum underlättar vardagen och det ena kan utrustas med badkar.

Välplanerad trivsel med hela parkens grönska utanför fönstret!



4 rok, 102 kvm

Lägenhet: A1003
Våning: 1
Hus: A

Hemtrevlig hörnfyra på sydvästläge. Fria utblickar över parken och slänten ner mot ån. Generöst planerat med gott om plats för umgänge.

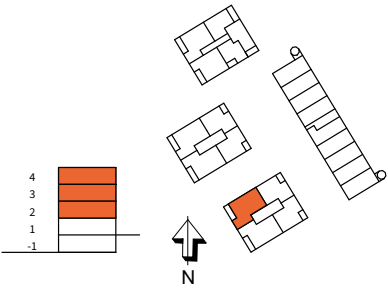
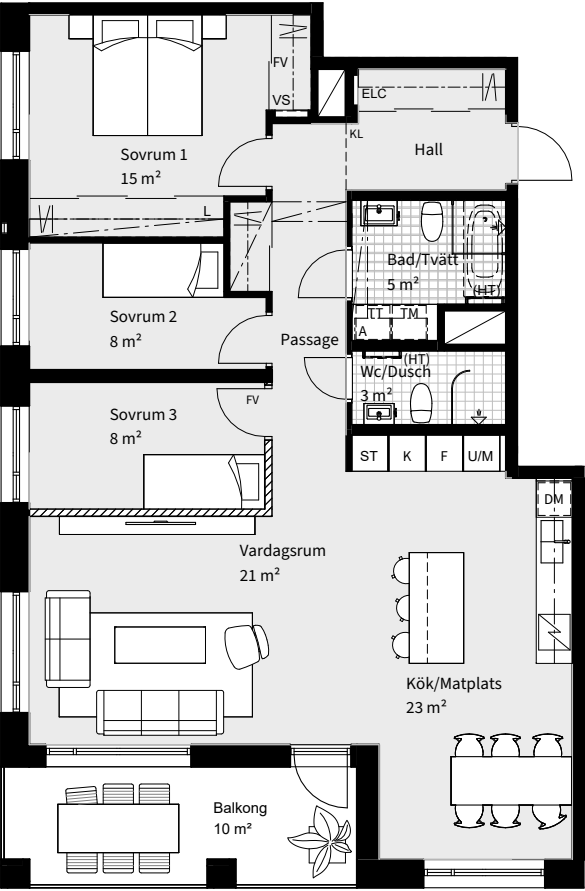
Kök i vinkel avgränsas med en köksö som skapar en trivsamt plats att umgås vid matlagningen eller läsa läxan samtidigt som vardagsmiddagen tar form.

Njut av sydvästsol på den generösa balkongen som är indragen i fasaden och får skönt lä - här skapar du din prunkande oas!



4 rok, 102 kvm

Lägenhet: A1101, A1201, A1301
Våning: 2-4
Hus: A

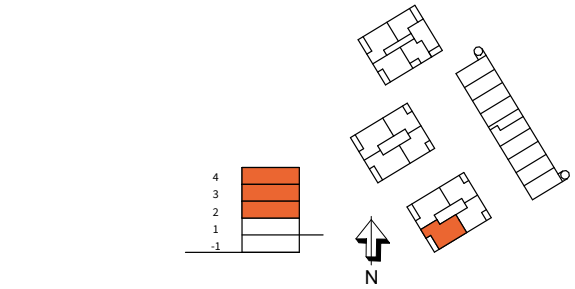
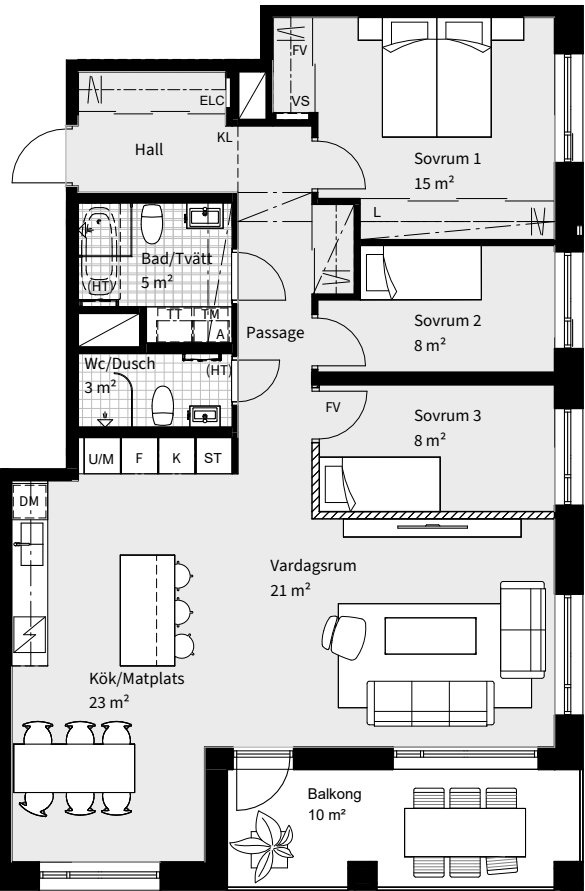


Ett bättre läge! Hörnlägenheter med fria utblickar över parkens grönska och slänten mot ån där naturen väntar. Generöst planerat med gott om plats för umgänge.

Kök i vinkel avgränsas med en köksö som skapar en trivsamt plats att umgås vid matlagningen eller läsa läxan samtidigt som vardagsmiddagen tar form. Två badrum underlättar i vardagen, det ena kan utrustas med badkar om så önskas. Njut av sydvästsol på den generösa balkongen som är indragen i fasaden och får skönt lä - här skapar du din prunkande oas!

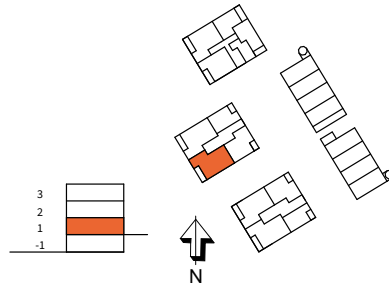
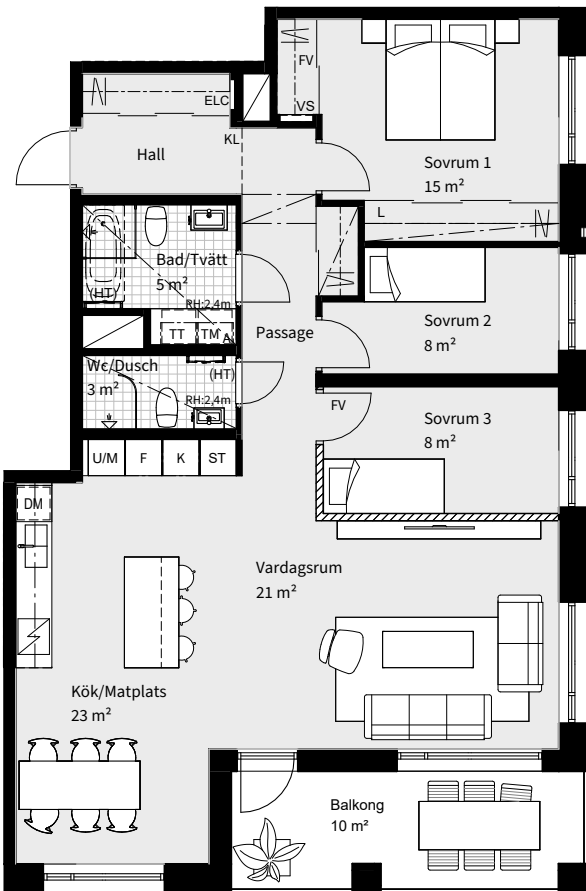
4 rok, 102 kvm

Lägenhet: A1104, A1204, A1304
Våning: 2-4
Hus: A



4 rok, 102 kvm

Lägenhet: B1002
Våning: 1
Hus: B

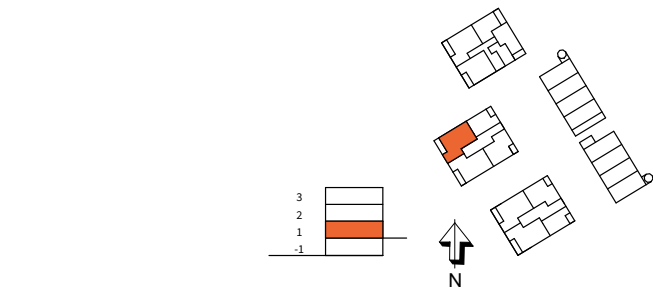
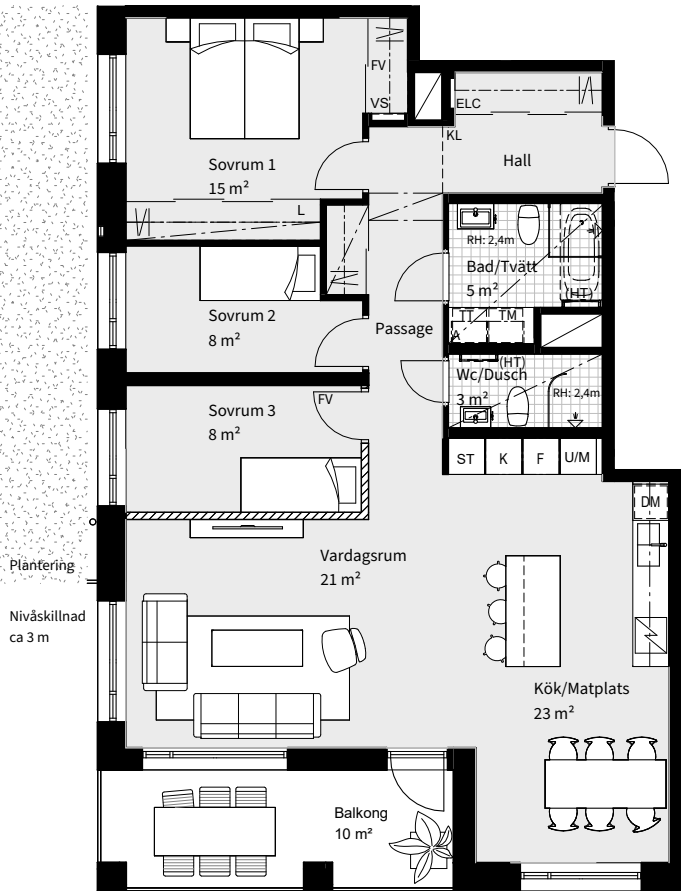


Hemtrevliga hörnfyror på sydvästläge. Fria utblickar över parken och slänten ner mot ån. Generöst planerat med gott om plats för umgänge.

Kök i vinkel avgränsas med en köksö som skapar en trivsamt plats att umgås vid matlagningen eller läsa läxan samtidigt som vardagsmiddagen tar form. Plats för hela familjen och två badrum underlättar vardagslivet. Njut av södersolens strålar på den generösa balkongen som är indragen i fasaden och får skönt lä - här skapar du din prunkande oas!

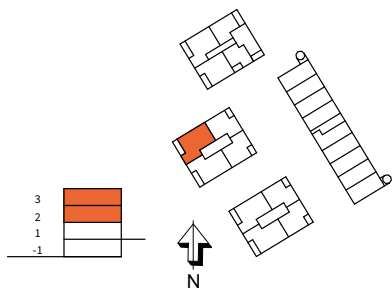
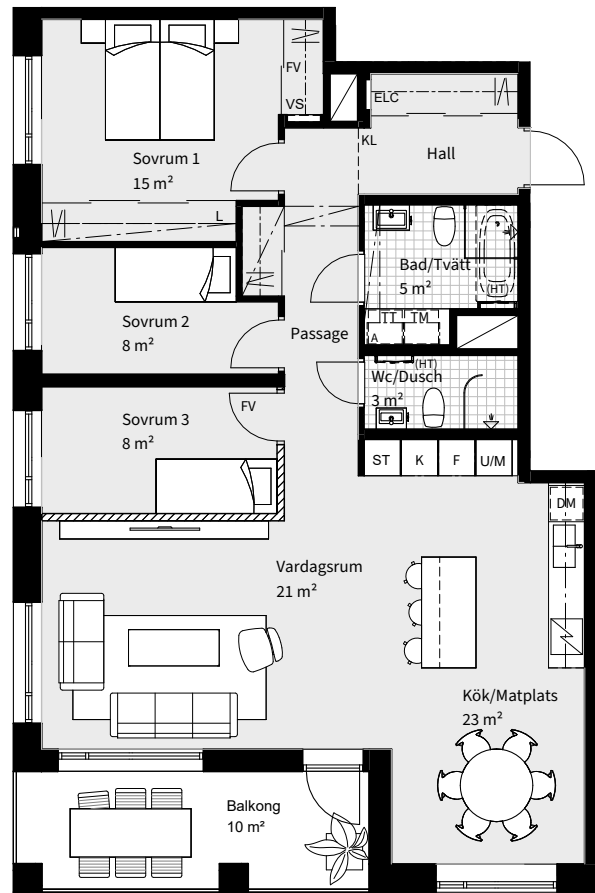
4 rok, 102 kvm

Lägenhet: B1003
Våning: 1
Hus: B



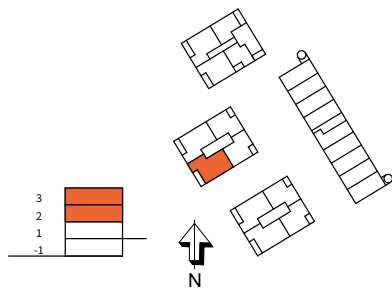
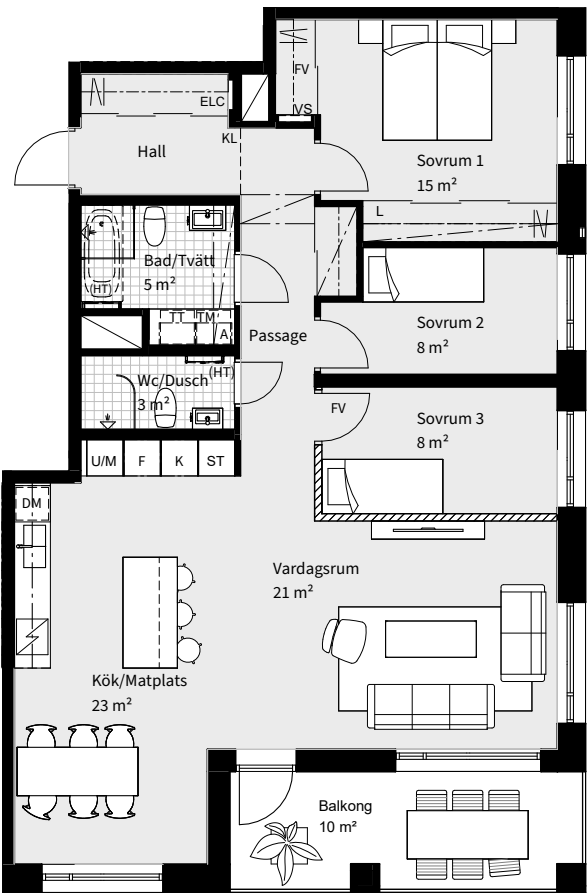
4 rok, 102 kvm

Lägenhet: B1101, B1201
Våning: 2-3
Hus: B



4 rok, 102 kvm

Lägenhet: B1104, B1204
Våning: 2-3
Hus: B



Hörnlägenheter med fria utblickar över parkens grönska och slänten mot ån där naturen väntar.
Generöst planerat med gott om plats för umgänge.

Kök i vinkel avgränsas med en köksö som skapar en trivsam plats att umgås vid matlagningen eller läsa läxan samtidigt som vardagsmiddagen tar form. Två badrum underlättar i vardagen, det ena kan utrustas med badkar om så önskas.

Njut av södersolens strålar på den generösa balkongen som är indragen i fasaden och får skönt lä - här skapar du din prunkande oas!



Alla 4:or har en köksö som skapar extra arbetsyta och blir en naturlig samlingspunkt i ditt hem. Här visas hur lägenheten kan se ut med inredning enligt koncept Solid med beige luckor och vitlackat golv. Läs mer om inredningskoncepten på projektets hemsida.



Bild visar kök i en 4:a.

4-5 ROK

ETAGE-
LÄGENHETER

Etagelägenheter i 2 plan med radhuskänsla. Eller townhouse som lägenhetstypen ofta kallas. Oavsett val av namn så är det en optimal lösning för dig som söker villans kvaliteter och planlösning men med fördelen att det är mindre skötsel och underhåll, istället kan du ägna ledig tid åt familj, aktiviteter och umgänge.

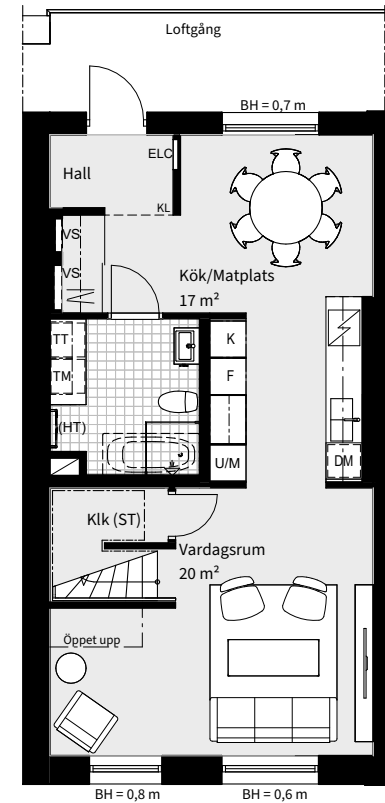
Vi presenterar familjehem med härliga sociala ytor, sovrum avskilt på övre plan och alla stoltserar med antingen en fantastisk takterrass eller stor uteplats.

Hus	Våning	Storlek	Lägenhet
L	3-4	4 rok - 99 m ²	L1201
L	3-4	4 rok - 99 m ²	L1202, L1203, L1206, L1207, L1208
L	3-4	4 rok - 99 m ²	L1204
L	3-4	4 rok - 99 m ²	L1209
L	1-2	5 rok - 126 m ²	L1001
L	1-2	5 rok - 126 m ²	L1002, L1003, L1004, L1005, L1006, L1007
L	1-2	5 rok - 126 m ²	L1008
L	3-4	5 rok - 122 m ²	L1205

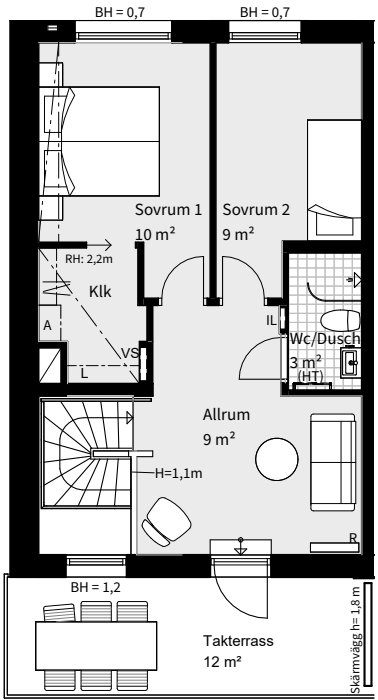


4 rok, 99 kvm

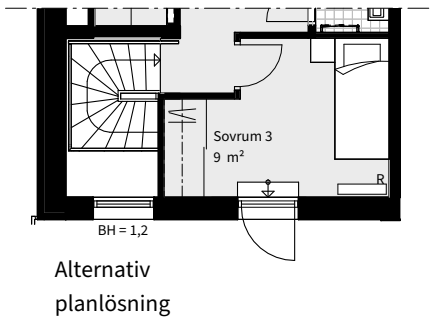
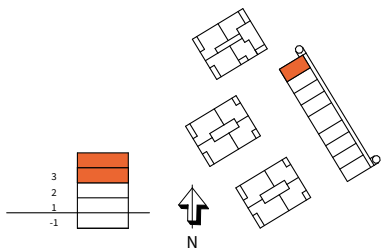
Lägenhet: L1201
Våning: 3-4
Hus: L



Våning 1: 54 m²



Våning 2: 45 m²



Alternativ
planlösning

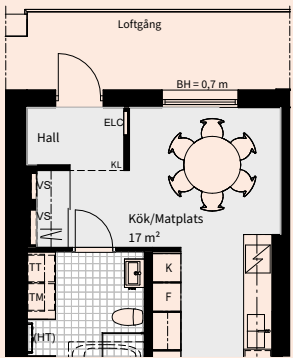
Charmig etagelägenhet med en perfekt kombination av stil och funktion. Se fler med samma planlösning på nästa sida, bara akterrassen skiljer i storlek.

Charmigt och flexibelt

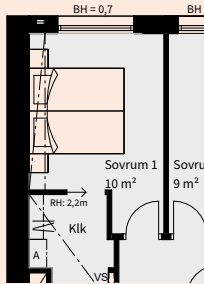
Projektets mest yteffektiva etagelägenhet belägen på våning 3 och 4. Sociala ytor på nedre plan och plats för två sovrum och ett allrum på övre plan, eller 3 sovrum för den som har det behovet. Centralt arbetskök ger större utrymme för rymlig matplats och möjligheter att duka upp för middagsbjudningar.

Njut av södersolens strålar

Två helkaklade badrum och generös klädkammare. Mellan våningsplanen lämnas utrymmet vid trappan öppet och skapar en härlig känsla av rymd. På takterrassen i söderläge njuter du södersolens strålar och här finns plats att duka upp middag och sätta en solstol. Unik pärla med karaktär!

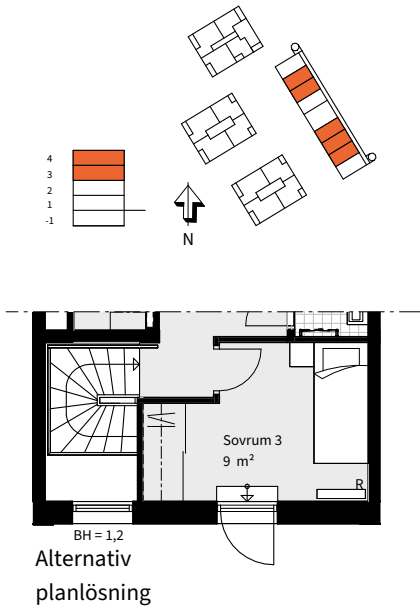


Vy från vardagsrummet



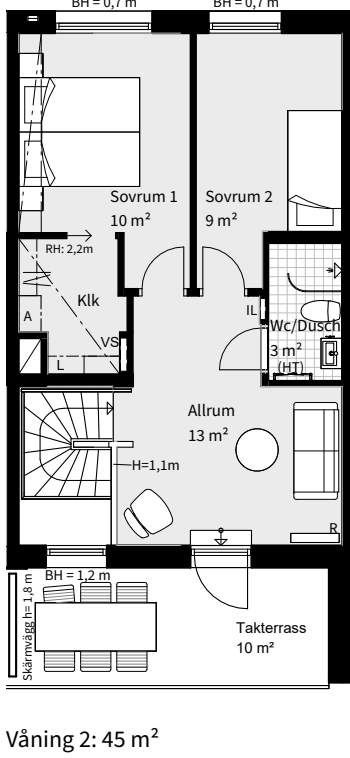
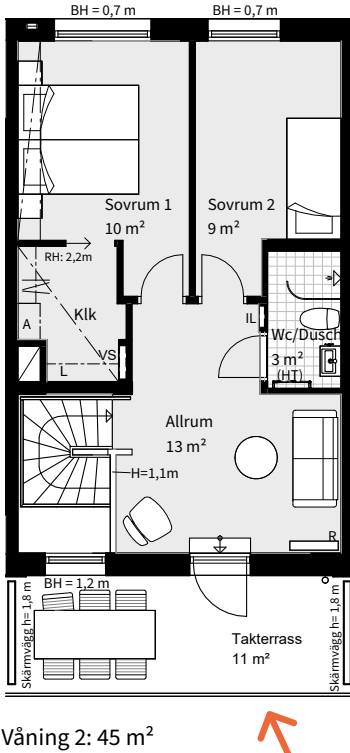
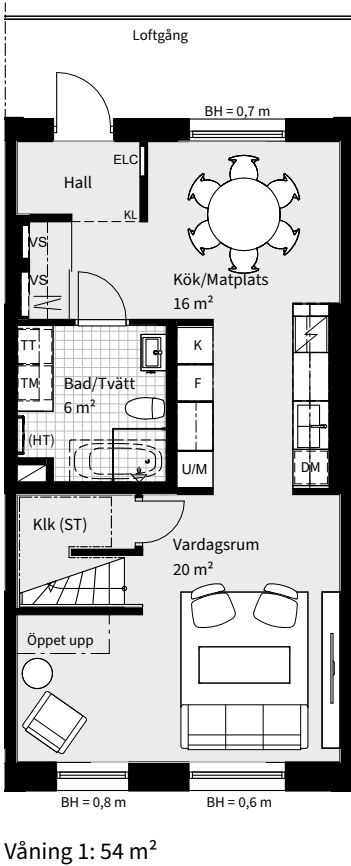
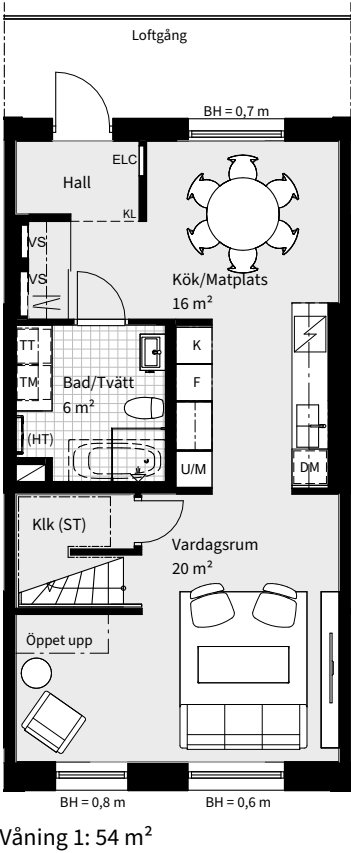
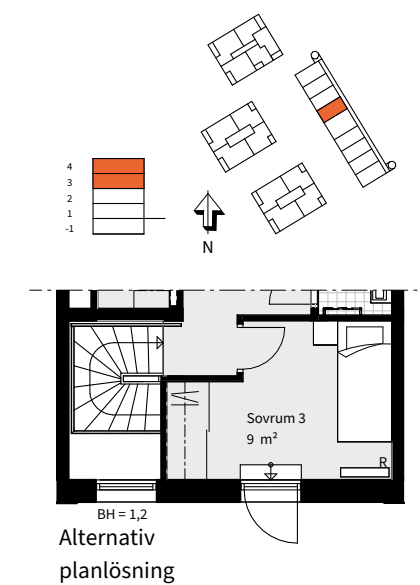
4 rok, 99 kvm

Lägenhet: L1202, L1203, L1206, L1207, L1208
Våning: 3-4
Hus: L



4 rok, 99 kvm

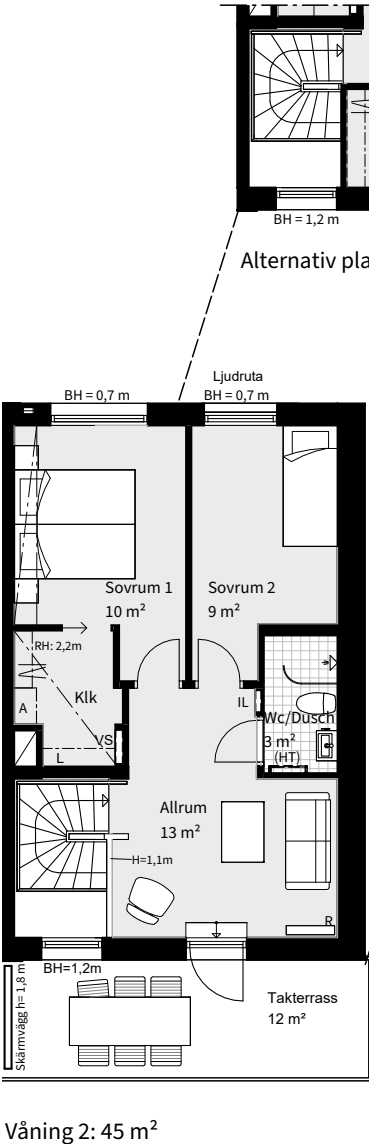
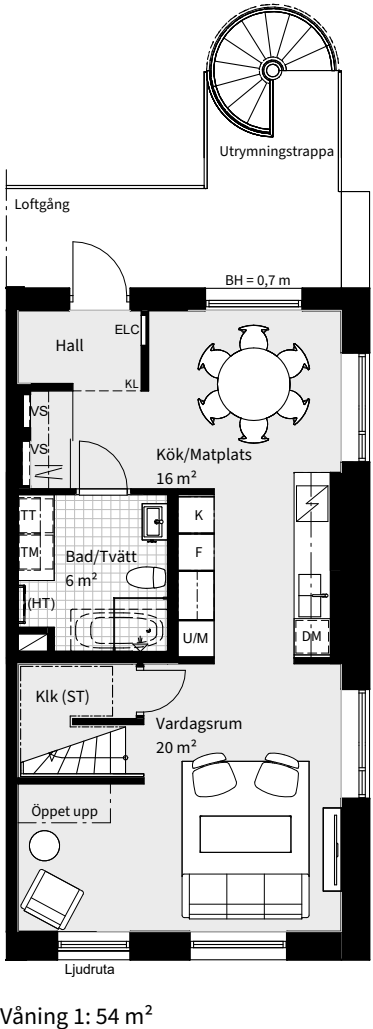
Lägenhet: L1204
Våning: 3-4
Hus: L



Dessa lägenheter har
samma planlösning, endast
takterrassen skiljer i storlek

4 rok, 99 kvm

Lägenhet: L1209
Våning: 3-4
Hus: L



Alternativ planlösning

Ljust
gavelläge!

Familjevänligt med rum att umgås

Den här moderna etagelägenheten erbjuder ett stilrent och välplanerat boende på våning 3 och 4 med härliga ytor både för att umgås och koppla av. På entréplanet välkomnas du av ett rymligt kök med matplats, perfekt för vardag och middagsbjudningar. Ett generöst vardagsrum skapar en luftig och trivsamt miljö, och badrummet med tvättmöjligheter förenklar vardagen.

Möjlighet till ett tredje sovrum

Övervåningen bjuder på två sovrum, varav det större har en klädskåp i direkt anslutning. Här finns också ett rymligt allrum, med alternativet att omvandla det till ett tredje sovrum för den växande familjen. Lägenheten har även två helkaklade badrum och en stor klädskåp för optimal förvaring.

Dessutom finns en generös takterrass – den perfekta platsen för avkoppling i solen eller trevliga middagar under bar himmel.



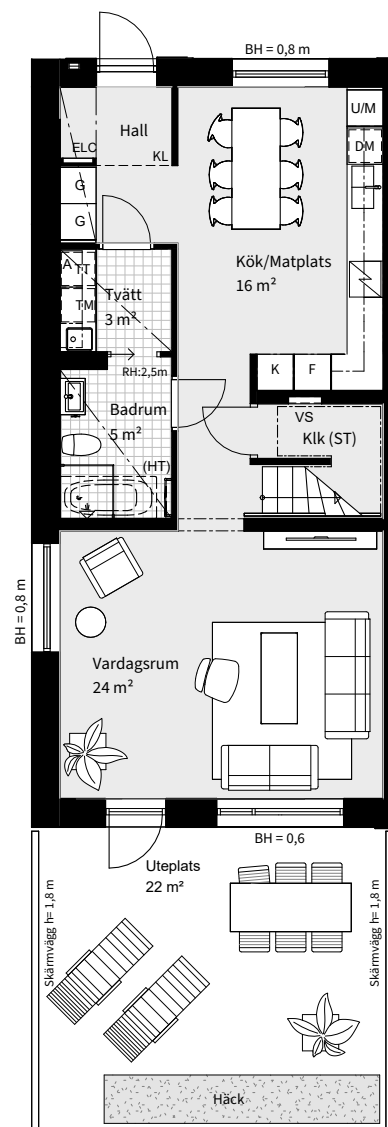
Vy från vardagsrummet

5 rok, 126 kvm

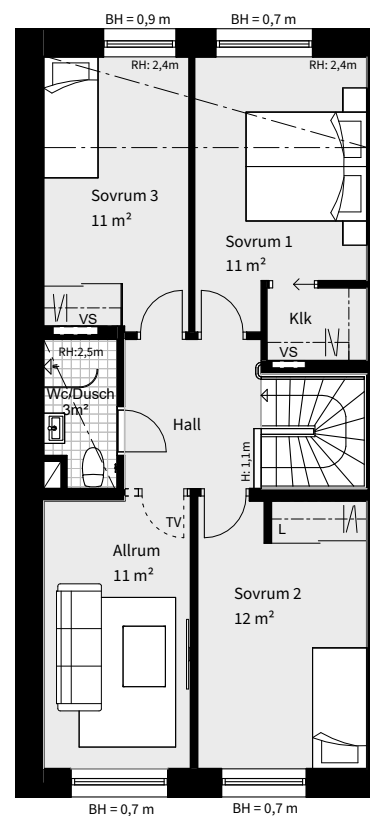
Lägenhet: L1001

Våning: 1-2

Hus: L

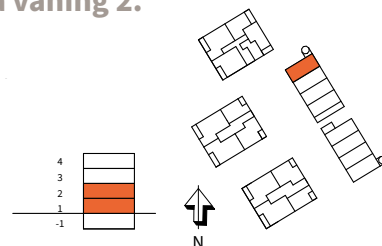


Våning 1: 63 m²



Våning 2: 63 m²

Hem med härliga takhöjder!
Ca 3 m på våning 1 och
ca 2,8 m på våning 2.



Ritat för familjens behov

Radhus, lägenhet i 2-plan eller etagelägenhet.
Benämningen varierar men den optimala lösningen
densamma! Ett boende om hela 126 kvm ritat för familjens
behov med villans kvaliteter men utan att behöva
underhålla och sköta ett helt hus.

Generös uteplats i soligt läge

Bottenvåningen rymmer hemmets sociala ytor. Kök med matplats och separat vardagsrum med utgång till hemmets lilla trädgård, uteplatsen om 22 kvm som vetter mot gården

och södersolens strålar. Ovanvåningen rymmer 3 sovrum och ett allrum eller 4 sovrum för den större familjen.

Gott om förvaring och dubbla badrum

Förvaring skapas där det är möjligt, i hallen, under trappan, bakom skjutdörrar och i klädkammare. Två badrum med dusch och ett där badkar kan väljas och självklart en separat tvättstuga. Och så var det rumshöjden, hela 3 m på bottenvåningen och 2,8 m på andra plan ger ett magnifikt boende!





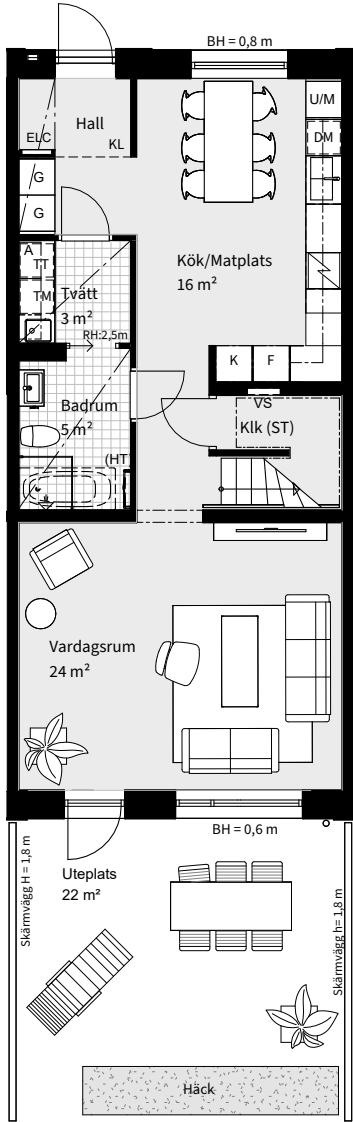
Om du väljer en etagelägenhet på plan 1-2 får du en rymlig och inbjudande uteplats – din egen privata trädgård att njuta av.



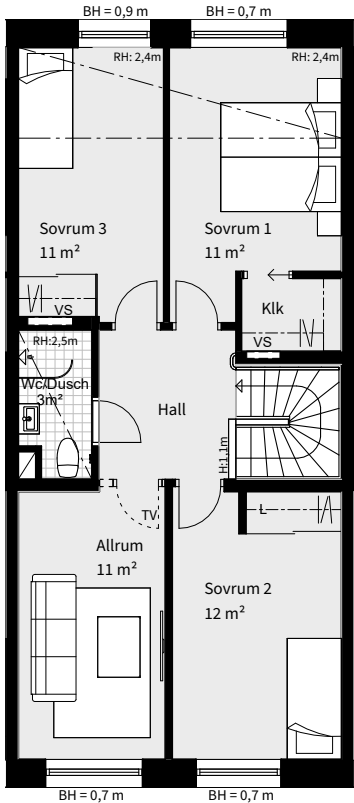
Bild visar lägenhet L1004

5 rok, 126 kvm

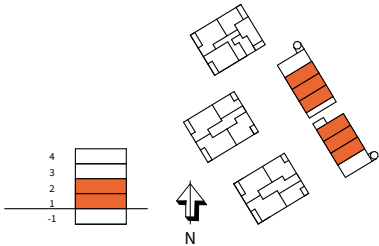
Lägenhet: L1002, L1003, L1004, L1005, L1006, L1007
Våning: 1-2
Hus: L



Våning 1: 63 m²
Rumshöjd ca 3 m

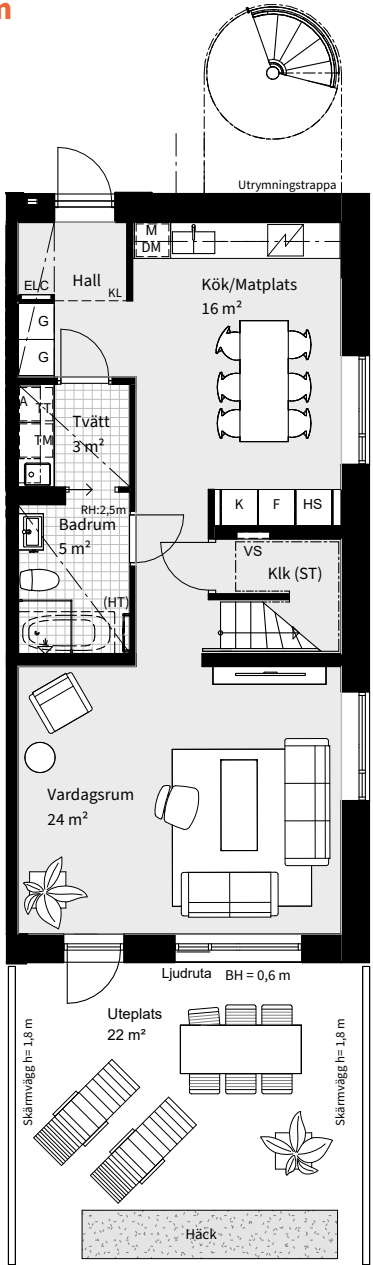


Våning 2: 63 m²
Rumshöjd ca 2,8 m

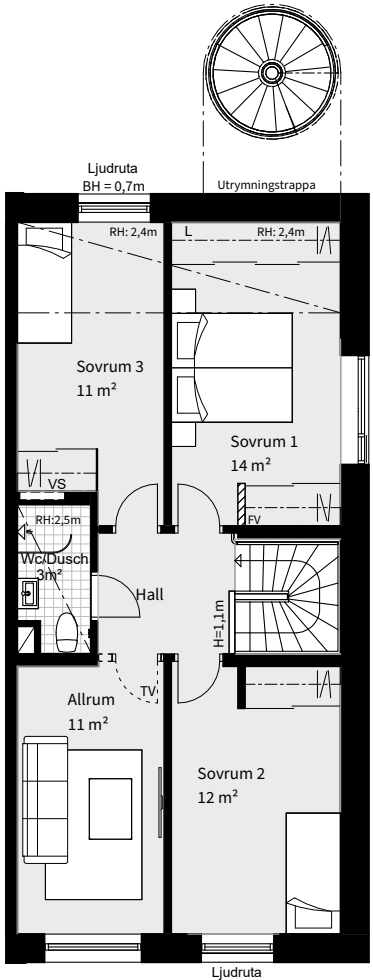


5 rok, 126 kvm

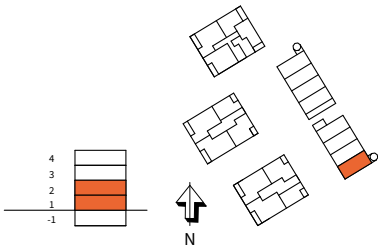
Lägenhet: L1008
Våning: 1-2
Hus: L



Våning 1: 63 m²
Rumshöjd ca 3 m



Våning 2: 63 m²
Rumshöjd ca 2,8 m



Enklar vardag med separat tvättstuga

Magnifika takhöjder på båda våningarna!

Tre sovrum avskilt på övre våning ihop med allrum och wc/dusch

Ritat för familjens behov

Radhus, lägenhet i 2-plan eller etagelägenhet. Benämningen varierar men den optimala lösningen densamma! Ett boende om hela 126 kvm ritat för familjens behov med villans kvaliteter men utan att behöva underhålla och sköta ett helt hus.

Generös uteplats i soligt läge

Bottenvåningen rymmer hemmets sociala ytor. Kök med matplats och separat vardagsrum med utgång till hemmets lilla trädgård, uteplatsen om 22 kvm som vetter mot gården

och södersolens strålar. Ovanvåningen rymmer 3 sovrum och ett allrum eller 4 sovrum för den större familjen.

Gott om förvaring och dubbla badrum

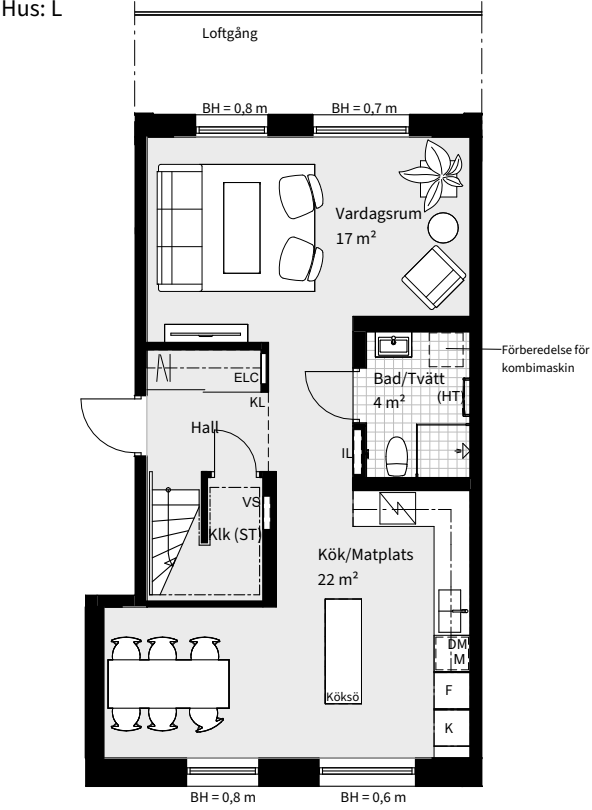
Förvaring skapas där det är möjligt, i hallen, under trappan, bakom skjutdörrar och i klädkammare. Två badrum med dusch och ett där badkar kan väljas och självklart en separat tvättstuga. Och så var det rumshöjden, hela 3 m på bottenvåningen och 2,8 m på andra plan ger ett magnifikt boende!



Dessa etagelägenheter är optimalt planerade för hela familjens behov. Stora sociala ytor, gott om förvaring och en fantastisk uteplats i gårdsläge.

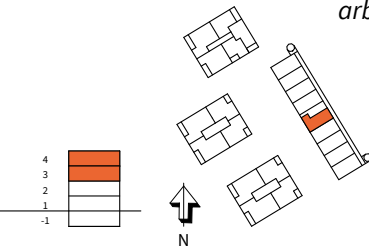
5 rok, 122 kvm

Lägenhet: L1205
Våning: 3-4
Hus: L

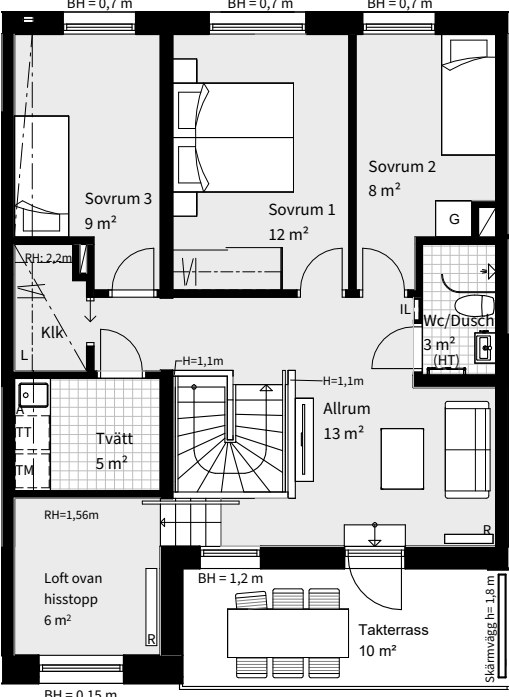


Våning 1: 57 m²

Ett kök som inspirerar till matlagning! Gott om arbetsytor och köksö.

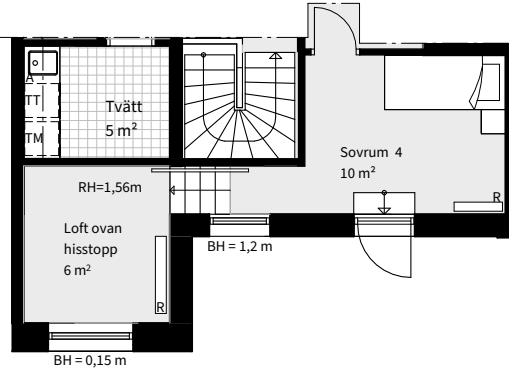


Harmonisk boendemiljö med sovrum avskilt placerade på övre våning



Våning 2: 65 m²

Stor takterrass högst upp i huset!



Alternativ planlösning

Största etagelägenheten på plan 3-4

Välkommen upp till denna fantastiska etagelägenhet med 5 rum och kök, fördelat på 122 m². Här erbjuds ett modernt och välplanerat boende med generösa sociala ytor, perfekt för både vardagsliv och festligheter.

På entréplanet möts du av ett stort kök och matplats, komplett med en praktisk köksö som ger både extra arbetsyta och en naturlig samlingsplats. Det ljusa och luftiga vardagsrummet skapar en trivsamt atmosfär, medan badrum med tvättmöjligheter underlättar vardagen.

Flexibel planlösning för växande familjen

På den övre våningen finns tre sovrum, ett allrum samt ett tvätttrum. Den öppna planlösningen och loftet ovanför hisstoppen ger en känsla av rymd och flexibilitet. Här finns även en takterrass på 10 kvm – en perfekt plats för middagar under bar himmel eller avkoppling i en solstol. Med alternativ planlösning kan du omvandla allrummet till ett fjärde sovrum för extra flexibilitet.

Fördelning av lägenheterna



1 RoK 2 RoK 3 RoK 4 RoK 5 RoK

Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
1	34	1
2	50	2
2	53	4
2	55	13
2	61	2
3	65	1
3	71	12
3	75	1
3	80	5
3	83	5

Storlek RoK	Boarea kvm	Antal
4	99	8
4	102	14
5	122	1
5	126	8

Totalt antal lägenheter: 77

Våning -1 (sutteräng)



Datum 2024-09-26 Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekt: FOJAB

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



Våning 1

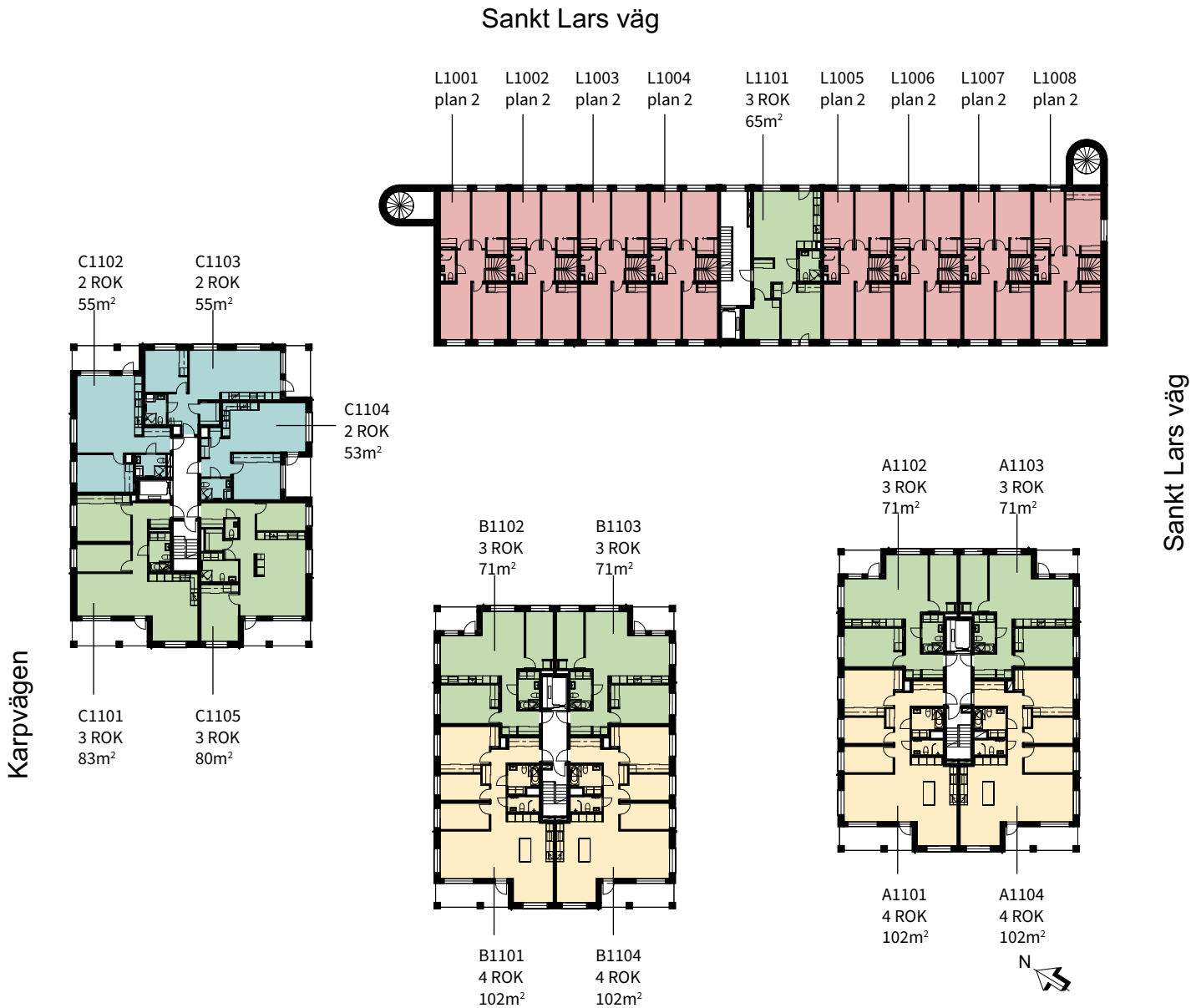


Datum 2024-09-26 Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekt: FOJAB

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



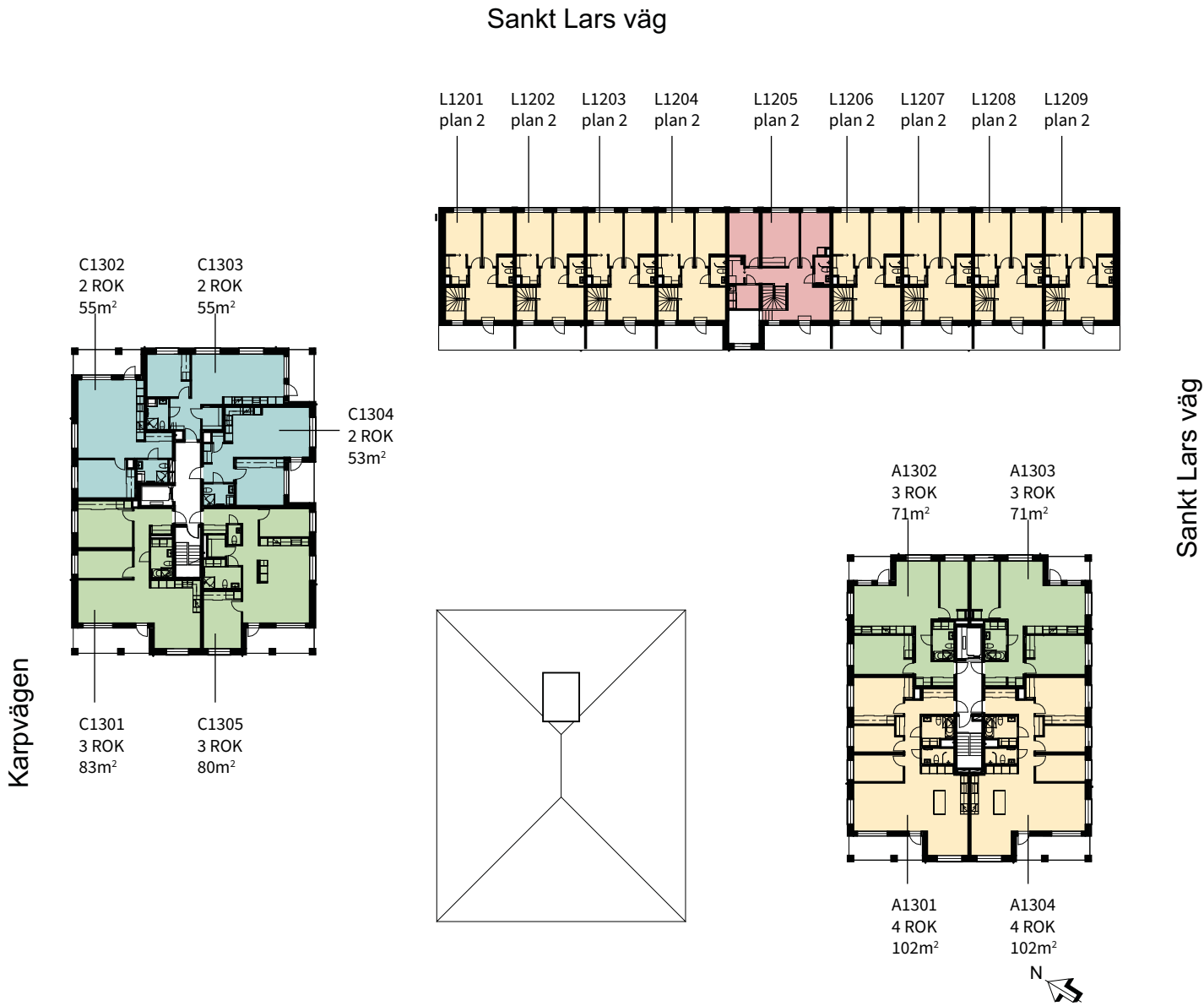
Våning 2



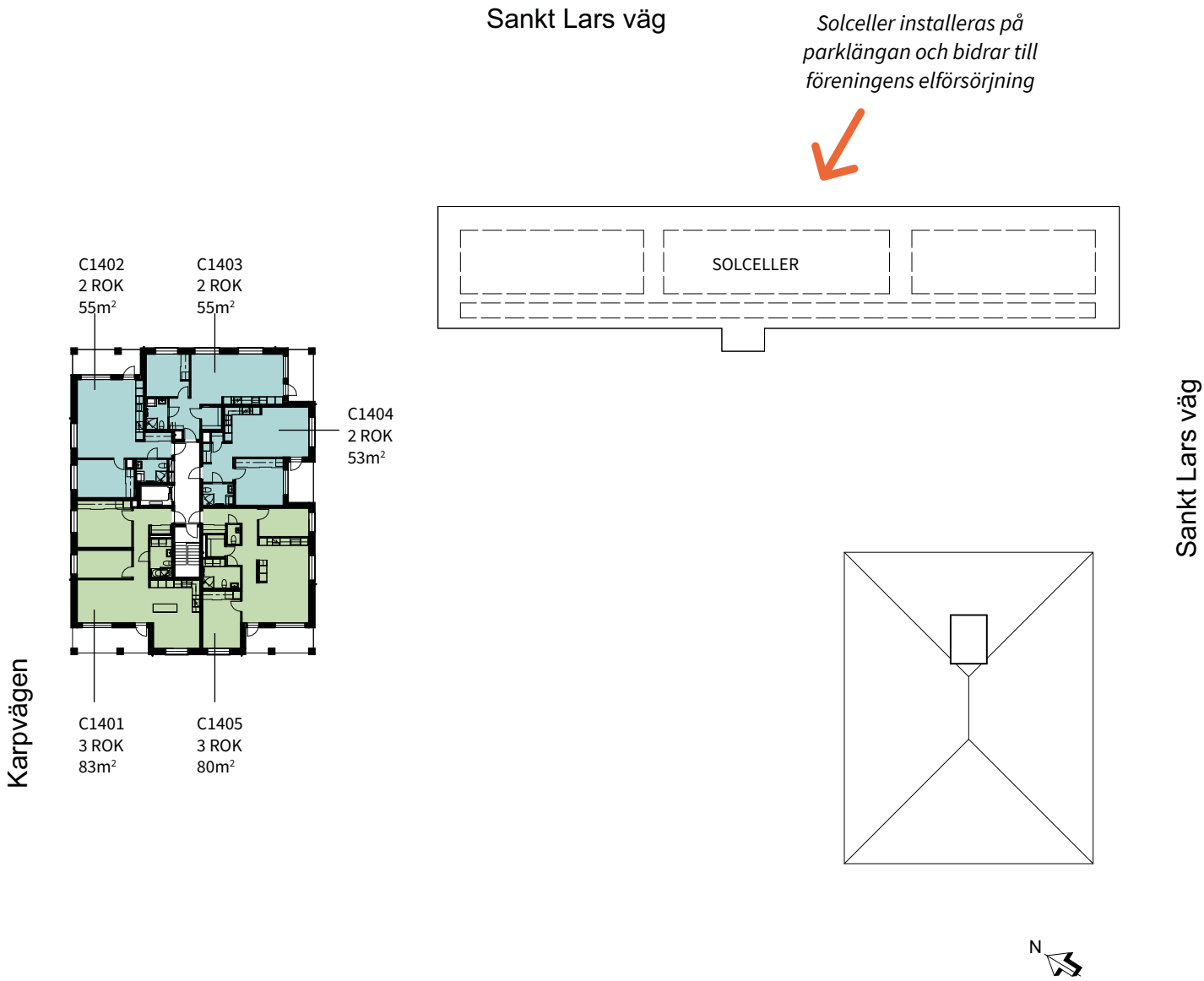
Våning 3



Våning 4



Våning 5



Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad med också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

