

kv. Lunden



S:T LARS PARK, LUND

LÄNGE LEVE LUGNET



Länge leve lugnet

I S:t Lars saknas verkligen inte natur. Eller lugnet. Höjeådalén är en ovanlig plats. Unik, skulle nog många hävda. En miljö som nästan känns trolsk på ett sådant där uråldrigt sätt. Högresta bokar. Sälg och Knäckepl. En myllrande fauna med både kungsfiskare och uter på den långa listan. Och så den slingrande ån. Eller dansande om man så vill. En kulturbyggd med grönskande hagar och makligt betande hästar och får. En plats som snart kan bli ditt vardagsrum, om du vill.

Kv. Lunden bygger vi mitt i denna Lunds trädgård och strövområde. Lägenheter och etagelägenheter med radhuskänsla, varsamt inkilade längs med Höjeådalén. Länge leve lugnet.

Välkommen hem till Kv. Lunden

Titta närmare på Parklängans unika etage-
lägenheter – 2-plans radhus utformade för
familjens behov – finns i två storlekar.







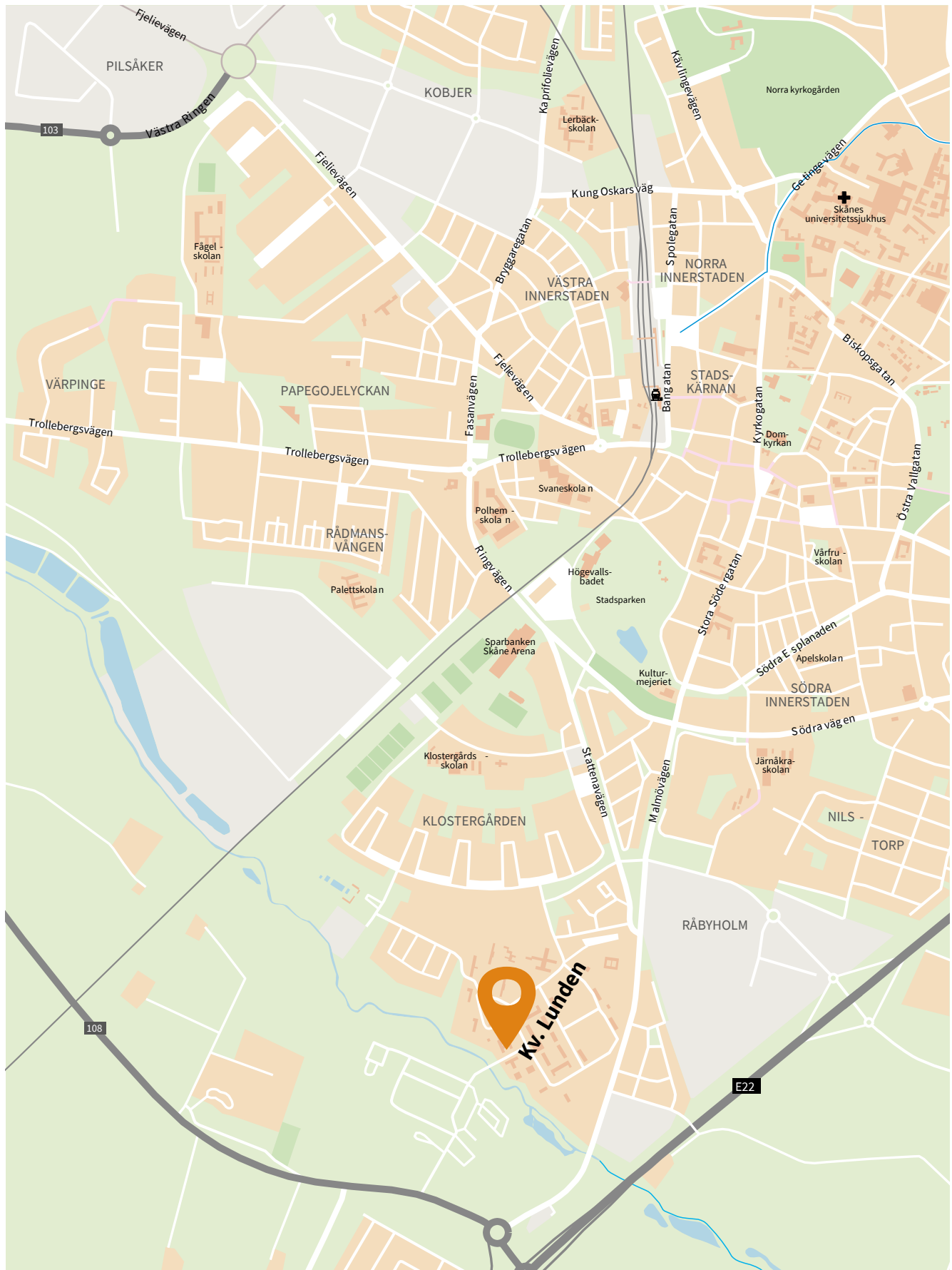
Ljuvligt grönskande omgivningar

I skarp kontrast till de mer centrala delarna av den växande staden Lund ligger S:t Lars som ett tydligt avbrott. Skillnaden när man passerar in i parken är påtaglig, oavsett tid på året. Här drar man ett djupt andetag och byter tempo.

Välkommen till gröna Lund. Den som hoppas på karuseller blir eventuellt besviken, men det är nog också en av få aspekter som det här området inte fångar upp – i synnerhet för den som vill ha stadsnära grönska. Parken ligger undangömd på bara några minuters cykelavstånd från Lunds stadskärna och här möts du av både en slingrande å och naturreservatet Höjeådalén.

En plats med historia

S:t Lars anlades redan på 1850-talet, en historisk period som verkligen känns i områdets äldre arkitektur. Vid den tiden planterades hela 37 000 träd och buskar – och den grönskande parken har sedan dess vuxit sig lummig och tät. Här strövar man runt bland vackra byggnader och omväxlande vegetation, med såväl gym som Klostergårdens tågstation runt knuten.





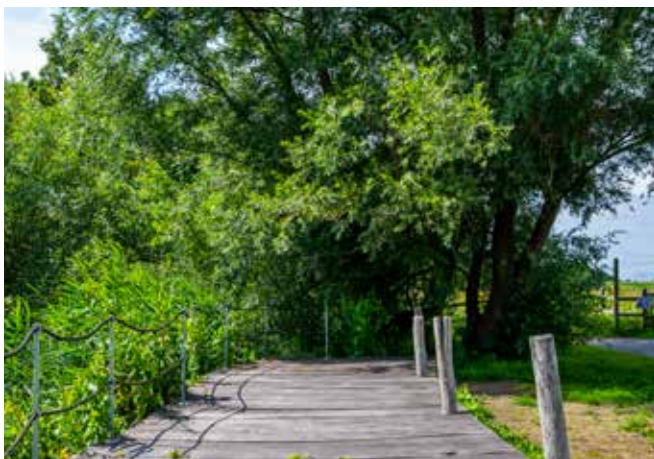
Aktiviteter

Man ångrar aldrig ett dopp. På gångavstånd från Kv. Lunden ligger populära Källbybadet. Hit flockas badsugna under varma sommarkvar. För den som värdesätter träning finns det också ett gym i S:t Larseparken i regi av Nordic Wellness.

Genom parken går också Cykelleden Skåne och Hälsans stig.

Kommunikationer

Till fots, med cykel, bil eller buss – det här är ett strategiskt läge ur nästan alla tänkbara kommunikationsaspekter. Närmsta busshållplats ligger precis utanför husknuten och med tåg kliver du av vid Klostergårdens station. Cyklar du tar det inte många minuter till Lund Station.



Höjeådalen

Det är svårt att prata om S:t Lars utan att nämna det fantastiska naturreservatet som är Höjeådalen. Här finns en myriad av träddarter och ett rikt djurliv, vilket inte minst märks på fåglarna – här syns allt från våra mer bekanta arter, såväl som steglits och kungsfiskare.

En plats som är som gjord för promenader, motion och avkoppling, bortom – men alldeles nära – universitetsstadens sorl och puls.





Lund

Lund är en myllrande och mysig stad som bjuder på en uppsjö av allt från restauranger och barer till det du kan önska dig i termer om service, kultur och historia. Malmö ligger en kort tågresa bort, och hela staden är tillgänglig från cykelsadeln.



Ta med dig kvällsfikan ut på den generösa uteplatsen.
Samspelet mellan utomhus och inomhus skapar ett
härligt flöde.







S:t Larsparken är en fantastisk miljö och det har varit en ära att få vara med i skapandet av ett helt nytt bostadskvarter på en sådan unik plats. Vi har arbetat med varsam hand och stor respekt för den omgivande miljön.

Ida Stavenow, arkitekt på Fojab



Ida Stavenow
Arkitekt på Fojab



Arkitekten har ordet

Hur går det till när man bygger ett helt nytt kvarter i en historisk miljö? Vi har låtit arkitekt Ida Stavenow från Fojab ge sin bild av Kv. Lunden, som nu blir sista pusselbiten i S:t Larsparken, varsamt inkilad mellan Höje å och S:t Lars väg.

S:t Larsparken liknar väldigt lite annat i Lund. En historisk och uppvuxen miljö med myllrande fauna och populärt rekreatiionsstråk som löper längs med ån. Faktum är att S:t Lars under sin glanstid var ett helt autonomt fungerande mikrosamhälle – och det är vid platsen för de gamla köksträdgårdarna, ner mot Höje å som bostadskvarteret Kv. Lunden nu planeras.

Platsen och omvandlingen

Det gamla sjukhusområdet Sankt Lars ligger söder om Klostergården och är en unik miljö i Lund. Omvandlingen i detta område har pågått i drygt 10 år och parken har fyllts med olika funktioner såsom skolor, förskolor, bostäder, företag och träningscenter.

Att miljöerna i S:t Larsparken är kulturminnesmärkta är något som i allra högsta grad också märks i bostadshusens utformning och arkitektur. Varje detalj har noggrant övervägts för att bevara och hedra kontexten, samtidigt som moderna behov och estetiska krav tillgodoses.

”Vi har lagt stor vikt vid att se till att husens utbredning och placering förankras väl in i den historiska miljön. Siktlinjer och rumsligheter bevaras och förstärks.”

De tre Åhusen är omsorgsfullt placerade som fristående hus i parken, omgivna av frodig grönska. De sträcker sig över

nivåskillnaden mellan bostadsgården och å-rummet, utan att störa de befintliga siktlinjerna ner mot ån. Parkhuset förstärker de befintliga strukturerna i parken med sin form och placering, vilket skapar en koppling mellan de nya och de befintliga byggnaderna.

Subtil men distinkt karaktär

Den historiska kontexten återspeglas också i kvarterets volymer, material och kulörer. Det genomgående röda teglet, som är ett framträdande kännetecken i S:t Lars arkitektur, återkommer även i Kv. Lunden och skapar en tidlös estetik.

”För att ge liv i teglet har vi jobbat med detaljer som till exempel stående och utskjutande partier för skuggverkan samt gett Parkhuset ett modernt tillägg med hjälp av runda trapphus som utnyttjar teglets alla möjligheter.”

Detaljeringen och valet av tegelsten har gjorts med stor respekt för den befintliga bebyggelsen. Den nya bebyggelsen ska harmoniera med det befintliga, utan att ta över. Vi har jobbat med rött tegel och vit puts precis som i den befintliga bebyggelsen, men där den vita putsen historiskt markerar socklar och hörn, väljer vi att låta vita ytor markera håligheter såsom indragna balkonger och entréer. Dessa subtila men effektfulla inslag skapar en harmonisk dialog mellan ny och historisk arkitektur.

Bjud över kompisgänget eller möt grannarna över en kvällsgrillning – vi har lagt stor omsorg på de gemensamma miljöerna.







Offentlig miljö – och privata rum

Byggnaderna ligger visserligen öppet i parkmiljön, men stor omsorg har lagts om att skapa sammanhang som skiljer bostadsgården från parken för att på så sätt skapa mer avskilda miljöer för de boende.

”Husens placering definierar tydligt vad som är gård och vad som är park – och i det här området är det stort fokus på parkrummet och på den gemensamma gården, med sina många olika rum.”

Längs Parklängan breder det som kallas för Borggårdens ut sig. Den är också just inspirerad av en mer klassisk borggård, med tydlig symmetri och trädtrader. Omgivet av grusgångar och vackra planteringar ligger de sociala ytor – plattsatta gångar, en pergola, grillplats, sitttor, en lekplats för barnen och en boulebana.

Den andra och lite mer avskilda ytan kallas för Köksträdgården. Här kan de boende påta i sina odlingslådor, ta en kaffe eller bara njuta av det fantastiska solläget ner mot ån. Det finns ytterligare en grön miljö mellan hus A och B med planteringar som mer blir en del av parken, utanför den upphöjda gården och ner mot å-rummet. Här har lägenheterna lite större uteplatser på markplan.

Bostäderna

I Kv. Lunden har i princip varenda bostad antingen balkong eller uteplats. Balkongerna ligger infällda i fasaden och ger en skyddad och ombonad känsla. Lägenheternas placeringar har varit föremål för stor omsorg.

”Vi har noggrant utformat placeringen av de sociala ytor i bostäderna, i relation till utsikten. I Åhusen jobbar vi i möjligaste mån med hörnlägenheter, och i Parklängan är bostäderna genomgående med matplatsen i norr och vardagsrummet i söder.”

Parklängan

Parklängan består av staplade radhus – bostäder i två plan med egen entré, antingen direkt från gatan eller från entrébalkongerna på plan tre. De övre radhusen skryter med en fantastiskt utsikt över ån, medan de som ligger under är något större med uteplats mot den gemensamma gården. På markplan är känslan av att bo i hus framträdande – här kan du gå direkt in i tvättstugan från hallen.

”Här har vi inspirerats av det aktiva livet och villors groventréer. En plats där leriga stövlar eller smutsiga hundar kan vaskas av utan att dra in smuts i huset. Perfekt för det aktiva livet.”

Radhusen är disponerade med familjer i åtanke, med sociala ytor på nedre plan och yteffektiva sovrum på övre plan. Att matplatsen är avskild från vardagsrummet möjliggör för många aktiviteter att pågå samtidigt.

Åhusen

Åhusen följer ett koncept med hörnlägenheter där det är en tydlig uppdelning mellan den privata delen med badrum och sovrum som efterföljs av det mer öppna vardagsrummet där de sociala ytor och inte minst utsikten åt två håll återfinns. De indragna balkongerna blir en förlängning av köket och vardagsrummet och är placerade i hörnen där de hjälper till att dela upp funktionerna samtidigt som de blir kopplingen mellan de inre rummen och parken utanför.



Borggården

Gårdsrummets huvuddel. Här möts de boende under pergolan medan barnen leker på lekplatsen. Ta en grillkväll eller utmana varandra på en boulematch under trädraderna.



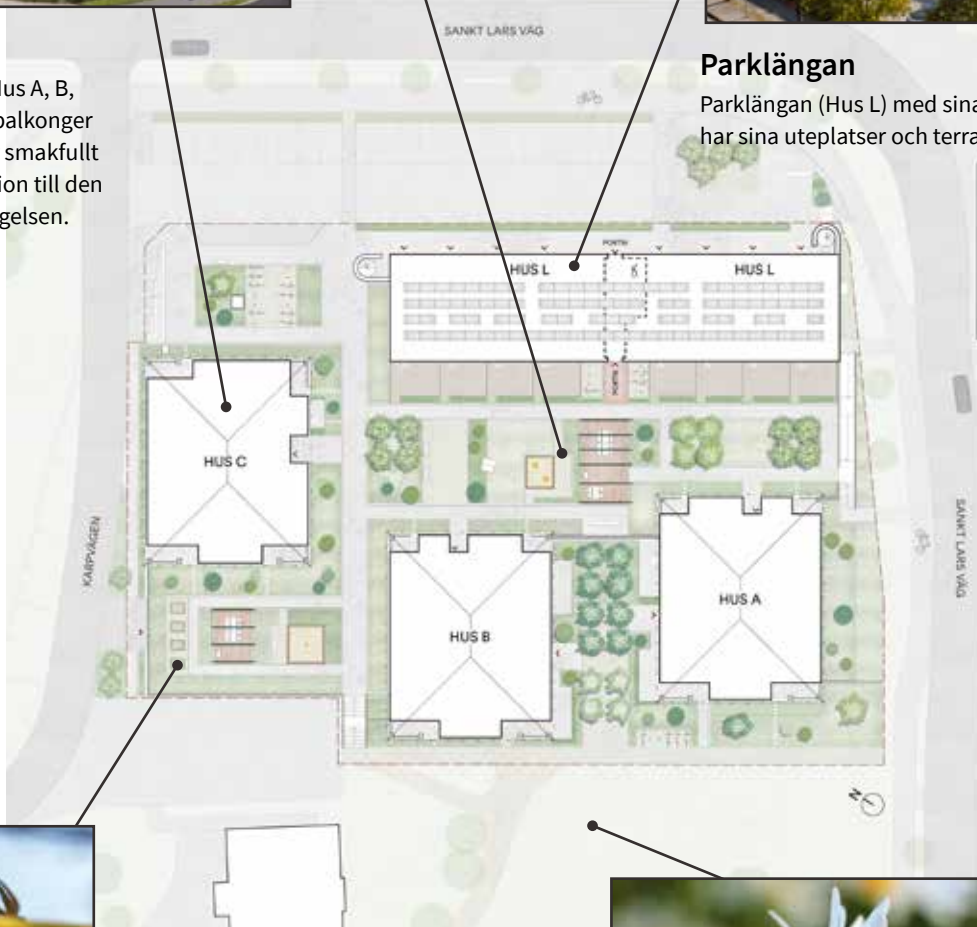
Åhusen

De tre Åhusen (Hus A, B, C) med infällda balkonger över hörn, ligger smakfullt placerade i relation till den befintliga bebyggelsen.



Parklängan

Parklängan (Hus L) med sina etagelägenheter har sina uteplatser och terrasser mot gården.



Köksträdgården

En pånyttfödd historisk miljö. Odlad dina tomater, örter eller sätt några päror. På bästa solläge och lite mer avskilt ligger den sociala Köksträdgården, för dig med gröna fingrar.



S:t Lars Park

Grönskande park med djur, natur och lekplats som blir en naturlig förlängning av föreningens egen trädgård. Njut av lugnet och ta en promenad i Höjeådalen.



Odlingar att samsas kring – och rum för djurliv

Gården i Kv. Lunden blir som din och dina grannars alldeles egna köksträdgård med bärbuskar, kryddörter och rum för er att plantera och odlingar att samsas kring. Stort fokus läggs också på att främja biologisk mångfald och hållbarhet.

I den harmoniska utemiljön varvas ätbar grönska med trivsamma planteringar – en härlig mötesplats med stor variation. Förutom att ge de boende smakupplevelser och gemenskap bidrar odlingarna och bärbuskarna till blomning och mångfald som gynnar våra små vänner såsom bin, humlor och fjärilar.

Här ska alla trivas

Vi placerar ut insektshotell som lockar nyttiga pollinerare som fjärilar, bin, humlor och nyckelpigor. Det kommer förbättra bärskoriden och också hjälpa till att bekämpa skadeinsekter.

Vad är du sugen på?

Odlingslådor är utmärkt för allt från mindre bärbuskar såsom hallon och vinbär till kryddor såsom timjan och koriander till potatis och lökar. Ett smidigt och lättskött sätt att odla på! Då odlingslådorna är upphöjda kan du sätta igång med odlingen redan tidig vår. Det är en underbar känsla att kunna skörda från egna plantor och njuta av sköna stunder i trädgården, så vad ska du odla?

Vill ni addera lite mer färg till köksträdgården, plantera lite perenner eller sommarblommor!



Njut av livets goda med grillplats på gården

På gårdens norra del finns grillplats och plats att avnjuta maten under pergola. Ett somrigt tips är grillade grönsaker, som är både lätt att göra, gott och nyttigt. Exempelvis zucchini är ett utmärkt val som passar till det mesta eller bara för sig. Förbered genom att dela grönsaken, blanda med olivolja och örtsalt. Sen är det klart för grillen!



Visste du att koriander också kallas för cilantro?

Det är de unga bladen som kallas för cilantro, medan de äldre bladen och fröna kallas koriander. Koriander finns både som färsk, hela korianderfrön och mald koriander. Kryddan trivs bäst i sällskap av andra smaker och ger en god smak till såväl köttgrjor och buljong som i potatismoset. Eller varför inte börja dagen med en nyttig och frisk smoothie?



Smoothie

Ingredienser:

70 gram spenat
1 broccolistam
1 avokado
1 stor näve koriander
1 stor näve mynta
1-1,5 cm ingefära (rivs)
1/2 pressad citron
1 äpple, päron eller motsvarande mängd mango eller banan (om du vill ha sötma)
2 dl vatten
Pytteliten nypa salt

- Mixa allt till en jämn konsistens.

Drick långsamt och njut!

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och estetisk. Vår standardstil är framtagen för att passa de flesta. Släta vita luckor från Marbodal och vita vitvaror från Electrolux. Tidlös inredning som lätt kan kombineras med din personliga stil och smak.





TIDLÖS



Valet för dig som gillar ett lite stramare formspråk med drag av klassisk nordisk form. Naturliga material och mjuka färger ger

en ombonad känsla. Släta luckor i trä. Golv i vitpigmenterad ekparkett. Ett inredningskoncept som håller i längden.

GENUIN



För dig som trivs med naturliga material och en något dovre färgskala. Parkettgolvet är sobert gråbrunt och matchar

skåpluckor och bänkskivor. Här får du ett harmoniskt kök med hög mysfaktor.

SOLID



Enkla linjer och en lugn, harmonisk färgskala med naturlig känsla. Släta skåpluckor, rostfri diskho, blandare och vitvaror.

På golvet ligger vitpigmenterad enstavig parkett. Perfekt för dig som trivs med en enhetlig stil där allt matchar in i minsta detalj.

KONTRAST



Ett inredningskoncept med temperament. Mörka färger kombineras med ljusa och läder med krom. Du får en dynamisk

och levande bostad – hela vägen från ekparketten på golvet till de eleganta skåpluckorna och den mattsvarta blandaren.

Bo grönt. Men inte långt till det blå.

Det är tuffa krav som ställs för att en fastighet ska få Svanenmärkningen. Det betyder att huset granskats ur ett helhetsperspektiv där allt från byggprocessen, materialvalen samt användning och förvaltning ingår. Det är bra för miljön men framför allt för dig som ska bo där. Om du väljer att flytta in i Kv. Lunden kan du känna dig trygg med att din bostad är hälsosam och framtagen på ett hållbart sätt.

Miljötänkandet är en viktig del i vårt arbete när vi skapar bostäder. Vi bygger för framtiden. Det innebär att det vi bygger idag även ska klara kraven i morgon.

Därför jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg när vi skapar din bostad. Det innefattar bland annat en genomtänkt projektering inför byggstart och att vi använder oss av beprövad och säker byggteknik som säkerställer ett sunt och ekonomiskt boende – under lång tid framöver.

I Kv. Lunden har du förutsättningar att leva ett lite grönare liv i naturskön miljö – samtidigt som det böljande blå havet aldrig är långt ifrån.

Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på peabbostad.se/om-oss/hallbarhet



3089 0073



Så skapar vi hållbara bostäder

Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Bostaden ska också ha låg energianvändning, vilket hjälper dig att spara pengar och bidra till en hållbar omvärld. När vi bygger väljer vi material, installationer och teknik med tanke på miljö och kommande generationer. Vårt miljöarbete sker på alla nivåer i organisationen och vårt fokus ligger även på de sociala och ekonomiska frågorna genom hela livscykeln.



Återvinning

- Miljörum i källaren / garaget
- Kök som möjliggör sopsortering



Energi & uppvärmning

- Byggt gediget för låg driftskostnad
- Låg energiförbrukning – släpper in mycket dagsljus
- Energisparande produkter. Vitvaror och fönster.
- Individuell varmvattenmätning
- El-märkt med bra miljöval



Fastigheten

- ECO-Betong™ – upp till 50% mindre Co2-utsläpp
- Tegel
- Välisolerat
- Svanencertifierat
- Alla lägenheter och radhus har egna lägenhetsaggregat för bra ventilation



Guide till ett hållbart liv i Kv. Lunden

Redan när du köper en bostad i Kv. Lunden gör du ditt första val för miljön då alla bostäder är certifierade enligt Svanen. Svana med oss och bidra till ett mer hållbart samhälle! Här får du några smarta tips på hur du med små, enkla handlingar kan göra skillnad både för miljön, hälsan och din ekonomi.



Återvinn rätt

Återvinn på rätt sätt och läs på om hur avfallet ska tas om hand, vad som kan återvinnas och hur du gör med farligt avfall. Känner du dig osäker kolla in sopor.nu för svar på var du ska lämna vad. I Kv. Lunden finns miljörum i källaren / garaget.



Hållbart resande

Att promenera, cykla eller åka kollektivt är att resa hållbart. Behöver du ändå ta bilen, fundera på mer klimatsmarta alternativ som samåkning, låna en bil i vår bilpool – eller välj miljöbil. I Kv. Lunden erbjuder vi de bästa förutsättningar för att resa hållbart då kvarteret är promenad- och cykelvänligt. Föreningen erbjuder även lådcyklar till sina medlemmar via en praktisk cykelpool.



Upptäck naturen

Spendera mer av din fritid utomhus och upptäck naturen, gärna i kombination med aktiviteter och rörelser. All forskning visar att ju mer vi vet om naturen, desto mer vill vi värna om den. Vi mår bra av friluftsliv och kontakten med naturen främjar både den fysiska och psykiska hälsan.



Läs mer här: svanen.se, naturskyddsforeningen.se och peabbostad.se/om-oss/hallbarhet



Tänk långsiktigt och miljömärkt när du handlar

Om du ska köpa nytt, tänk på att köpa det du behöver istället för allt du tror du vill ha. Det är bättre att köpa en vara av hög kvalitet som du vet att du kommer ha glädje av under en längre tid. Välj ekologiska och/eller miljömärkta produkter, idag finns ofta många bra valmöjligheter. Undvik impulsköp och tänk gärna efter två eller tre gånger innan du slår till – bättre både för miljön, plånboken och för samvetet.



Återbruka, renovera och laga

Loppisar och secondhandbutiker är en utmärkt plats att börja på för dig som vill tänka mer hållbart. Här kan du ofta hitta unika och roliga prylar samtidigt som du kommer undan billigare än om du handlar nytt. Du kan också börja med att surfa på nätet efter begagnat innan du ger dig ut i butiken. Eller varför inte fundera på om du kan renovera det du redan har? Förutom pengar sparar du tid och gör en insats för miljön.



Ät grönt och minska matsvinnet

Förnya dina matvaror! Välj mer grönt på tallriken och minska istället konsumtionen av kött och mejeriprodukter. Välj gärna ekologiskt, rättvisemärkt eller närodlat mat. Men framför allt, tänk på att minska matsvinnet och kompostera det som blir över. Det kan du bland annat göra genom att planera dina inköp så att du inte handlar onödiga saker och lita mer på dina sinnen än bäst-före-datumet.

**Mitt i parken ligger huskropparna smakfullt infällda
i de befintliga miljöerna. Här är löpturen, solbadet eller
kubbspelet aldrig många meter bort.**





Fakta Kv. Lunden

Kv. Lunden

77 bostadsrättslägenheter fördelat i fyra huskroppar.

Väggar

Vitmålade.

Innertak

Vitmålade med synliga skarvar.

Fönsterbänk

Grå/brun i kalksten.

Golv

Mattlackad ekparkett, 3-stavig med vit golvsocellist.

Grund

Källare samt Platta på mark (för suterrängvåning i hus A och B).

Yttertak

Papp. Solceller på tak på hus L.

Fasad och yttervägg

Betong- eller utfackningsvägg med rött fasadtegel och vit puts.

Innerväggar

Bärande innerväggar samt lägenhetsavskiljande väggar av betong, innerväggar av gips och stålreglar.

Dörrar

Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörrar till trapphus förses med passagesystem för kod/tag. Porttelefon.

Fönster

Aluminiumklädda träfönster med vit insida och utsida.

Uteplats/balkong

Plattbelagd uteplats med plantering/ tegelmur/räcke lika balkong enligt situationsplan och lägenhetsritning. Lägenheter har balkongräcke av typen pinnaräcke i aluminium, kulör grågrön.

Ventilation

Lägenhetsaggregat typ FTX. Exakt placering av aggregat i olika lägenheter framgår av bofaktabladen.

Uppvärmning/installationer

Vattenburna radiatorer och fjärrvärme.

Elinstallationer

Utvändig belysningsarmatur med integrerat eluttag vid uteplats, balkong eller terrass.

Entré

Låst med porttelefon.

Postboxar

Finns vid respektive trapphusentré.

Hiss

Samtliga våningsplan nås med hiss från markplan.

Miljörum

I källare/garage under hus C.

Parkering

Eget garage i källare med 46 låsta p-platser, infart från Karpvägen/Hus C. Möjlighet till laddning av elbil kommer att finnas. För lägenheter från 4 RoK och större finns varsin parkeringsplats reserverad om man är intresserad. För resterande platser gäller först till kvarn. Intresseanmälan lämnas till mäklaren vid signering av avtal. Det kommer finnas besöksplatser i anslutning till gård samt i öppen del av garage. I den öppna delen av garaget finns också två p-platser för föreningens bilpool.

Cykelparkering

Det finns ett mindre antal cykelplatser på gården. Merparten av cykelplatserna finns i källaren. I källaren finns också en cykelservicestation där du kan göra enklare service som att byta cykelslang, pumpa däcken och smörja kedjan.



**Upp till 50% mindre
Co₂-utsläpp med ECO-Betong™**



**I Kv. Lunden bygger vi med
ECO-Betong™**

Betong är ett fantastiskt material som har byggt vårt moderna samhälle. Nu vet vi att det har skett till priset av en hög klimatpåverkan, som till över 90% kommer från cementen. I ECO-Betong™ har vi ersatt en del av den med slagg. Beroende på användningsområde kan det minska betongens CO₂-utsläpp med upp till 50%. Och detta är bara ett av flera grepp vi tar för att nå målet att vara klimatneutrala 2045.

– SWEROCK

Så här funkar det

Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.

Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).

Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.

Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.

Läs mer om hur det går till att köpa en ny bostad av oss på peabbostad.se/att-kopa-bostad







Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

