

KV. VARVSHALLARNA

VARVSSTADEN / MALMÖ

PLANRITNINGAR OCH ÖVERSIKTER.



PEAB

Peab Bostad



Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

INNEHÅLL

Kvartersskiss	04
Lägenhetsfördelning	05
Bostäderna – Profil Signature	06
Planritningar 1 rum och kök	08
Planritningar 2 rum och kök	14
Planritningar 3 rum och kök	24
Planritningar 4 rum och kök	30
Planritningar 5 rum och kök	34
Bostäderna – Profil Selected	38
Planritningar 3 rum och kök	40
Planritningar 4 rum och kök	46
Planritningar 5 rum och kök	50
Planritningar 6 rum och kök	52
Översikter, våningsplan	54
Gästlägenhet	73



Hitta din nya bostad i Kv. Varvshallarna

Kv. Varvshallarna innehåller 88 stilsäkra lägenheter om 1-6 rum och kök, de flesta får en generös balkong, uteplats eller terrass som blir en naturlig förlängning av hemmet. Bostäder utöver det vanliga i ett kvarter med Varvsstadens största privata gröna gård - en skyddad oas mitt i staden.

På följande sidor presenteras bostäderna, först de 70 lägenheterna inredda med profilen Signature och sedan de 18 lägenheterna med profilen Selected. Lägenheterna visas från liten till stor, se fördelning enligt nedan. Längst ned på sidan hjälper vi dig att förtydliga förkortningar och tecken som används på ritningarna. För en skalenlig ritning hänvisar vi till hemsida och pdf med planritning.

Storlek	Boarea kvm	Antal	Storlek	Boarea kvm	Antal
1 RoK	32 m ²	4	3 RoK	82 m ²	1
1 RoK	33 m ²	4	3 RoK	98 m ²	1
1 RoK	34 m ²	5	3 RoK	107 m ²	3
2 RoK	41 m ²	4	3 RoK	116 m ²	1
2 RoK	42 m ²	9	4 RoK	103 m ²	3
2 RoK	44 m ²	4	4 RoK	108 m ²	5
2 RoK	46 m ²	1	4 RoK	110 m ²	2
2 RoK	52 m ²	1	4 RoK	117 m ²	1
2 RoK	55 m ²	4	4 RoK	121 m ²	1
2 RoK	61 m ²	3	4 RoK	124 m ²	1
2 RoK	76 m ²	2	4 RoK	131 m ²	1
3 RoK	63 m ²	3	4 RoK	133 m ²	3
3 RoK	70 m ²	3	4 RoK	145 m ²	1
3 RoK	71 m ²	1	5 RoK	118 m ²	4
3 RoK	76 m ²	3	5 RoK	158 m ²	1
3 RoK	81 m ²	7	6 RoK	186 m ²	1

1 RoK 2 RoK 3 RoK 4 RoK 5 RoK 6 RoK

K	KYLSKÅP	HUM	MIKRO OCH UGN I HÖGSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB	RH	RUMSHÖJD = CA 2,5 m OM INGET ANNAT ANGES
F	FRYS	KU	KOMPAKTUGN	TT	TORKTUMLARE	KL	TILLVALSYTA KLINKER	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,7 m OM INGET ANNAT ANGES
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KM	KOMBIMASKIN	R	RADIATOR	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL
⚡	HÄLL	L	LINNESKÅP	TP	TVÄTTPELARE	▨	FV (FRÅNVALSVÄGG)	(HT)	HANDDUKSTORK, PLACERING VID TILLVAL
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	⚡	DUSCHPLATS	□	SCHAKT		
H	HÖGSKÅP	L	LINNEINREDNING PÅ HÄNGSYSTEM	FRD	FÖRRÅD	KH	KAPPHYLLA		
M	MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP	ST	STÄDSKÅPSSTOMME, UTAN LUCKA	KLK	KLÄDKAMMARE	FB	FRANSK BALKONG		

Ritningarna är framtagna av Marge Arkitekter. Areor är uppmätta enligt SS 21054:2020 och ytangivelser är preliminära. Rätt till ändringar förbehålles.

Still Water

– Peab Signature

Sober och stilren design där ljuset får ta plats. De rena ytorna och de välavvägda detaljerna skapar en känsla av modern enkelhet med långvarig karaktär.

Tre kostnadsfria stilar

Signature. Utvänt med omsorg.

På följande sidor presenterar vi våra bostäder inredda med profilen Signature.

Inom Signature erbjuds tre eleganta och helt kostnadsfria stilar: Still Water, Soft Oyster och Urban Contrast. Vilken stil skapar din hemkänsla? I lägenheterna Peab Signature ingår bland annat kostnadsfria val på köksluckor, kommoder i badrum samt ljus trestavsparkett. Inom stilarna finns det dessutom ett antal tillvalsmöjligheter.



Soft Oyster

– Peab Signature

Ljusare nyanser som i kombination ger en lätt och luftig känsla – som en stillsam dag vid havet. Stilen för ett modernt och avslappnat hem.



Urban Contrast

– Peab Signature

Klassisk elegans när den är som bäst och där tonerna i grått möts upp av rostfria detaljer som med fördel balanseras upp av läder och ljusa träslag.

1
ROK

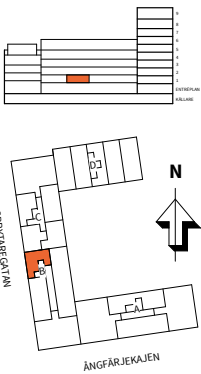
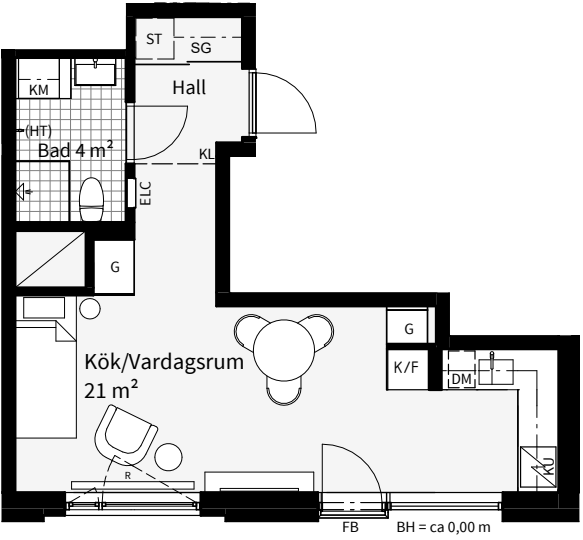
Här får du en lättmöblerad 1:a med bra förvaringsmöjligheter.
Lägenheten har en rymlig hall, badrum med dusch och kombimaskin. De allra flesta får balkong!

Hus	Våning	Storlek	Lägenheter	Profil
B	1	32 m ²	B1101	Signature
B	2-3	32 m ²	B1201, B1301	Signature
B	4	32 m ²	B1401	Signature
C	1	33 m ²	C1101	Signature
C	2, 3	33 m ²	C1201, C1301	Signature
C	4	33 m ²	C1401	Signature
D	2, 3	34 m ²	D1202, D1302	Signature
D	4, 5, 6	34 m ²	D1402, D1502, D1602	Signature



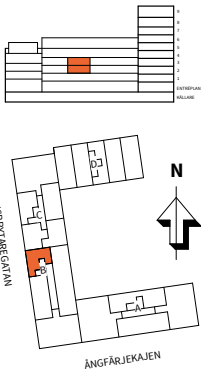
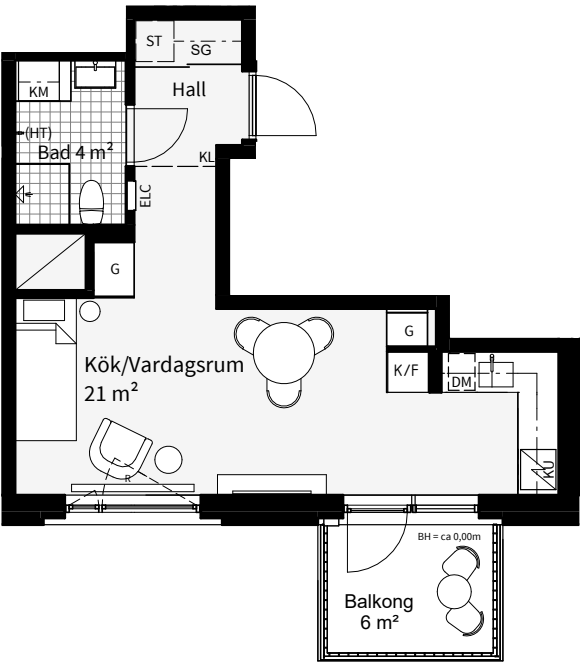
1 rok, 32 kvm

Lägenhet: B1101
Hus: B
Våning: 1



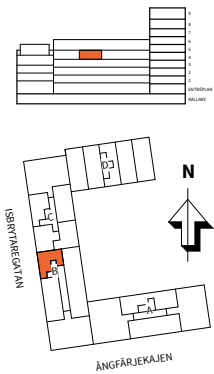
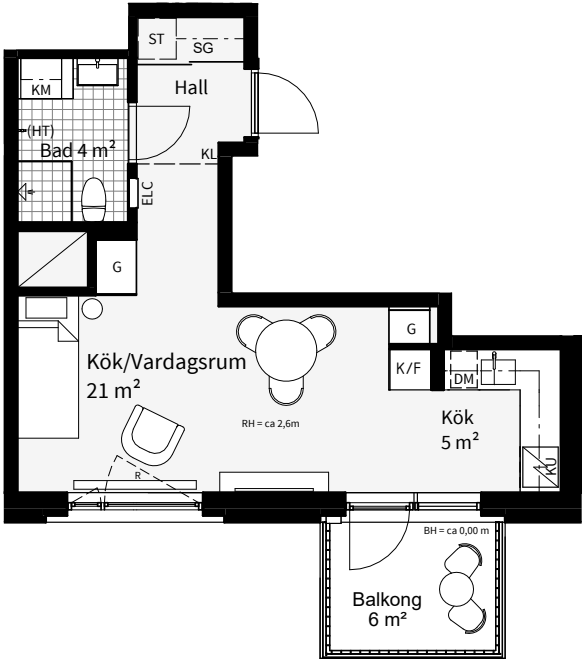
1 rok, 32 kvm

Lägenhet: B1201, B1301
Hus: B
Våning: 2, 3



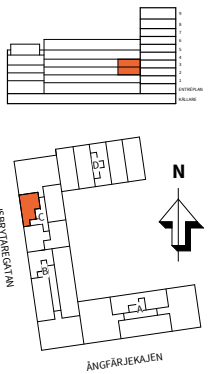
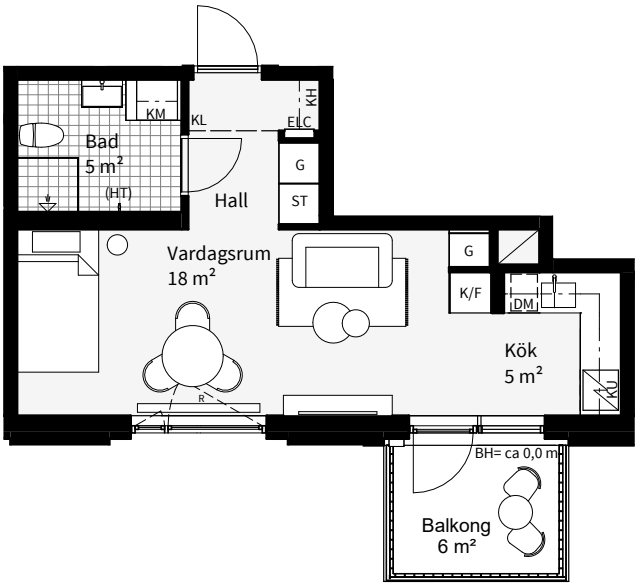
1 rok, 32 kvm

Lägenhet: B1401
Hus: B
Våning: 4



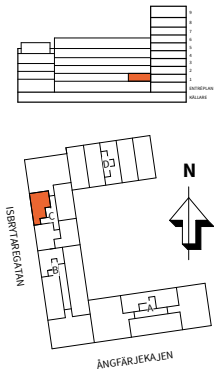
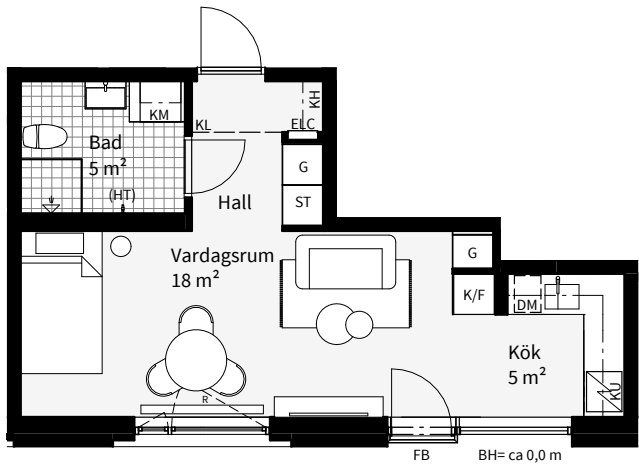
1 rok, 33 kvm

Lägenhet: C1201, C1301
Hus: C
Våning: 2, 3



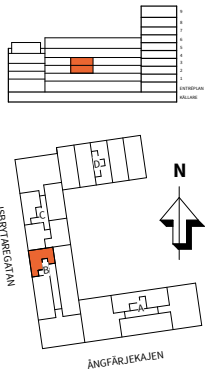
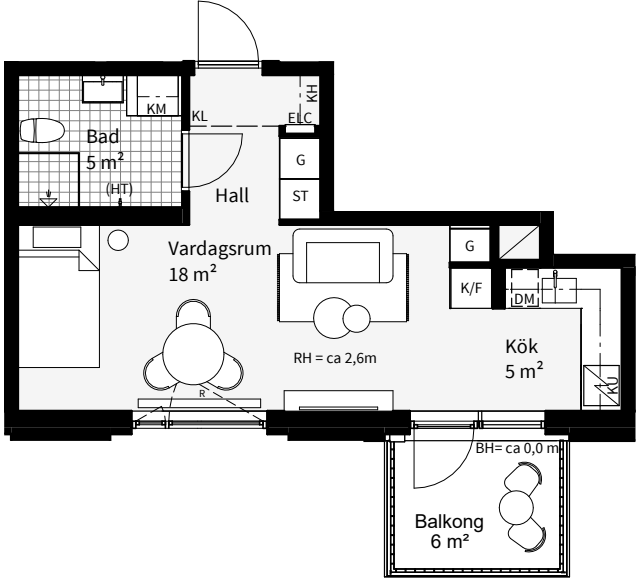
1 rok, 33 kvm

Lägenhet: C1101
Hus: C
Våning: 1



1 rok, 33 kvm

Lägenhet: C1401
Hus: C
Våning: 4



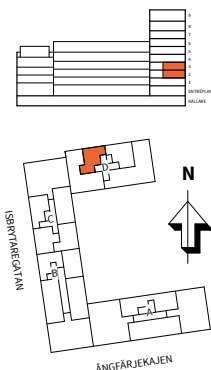
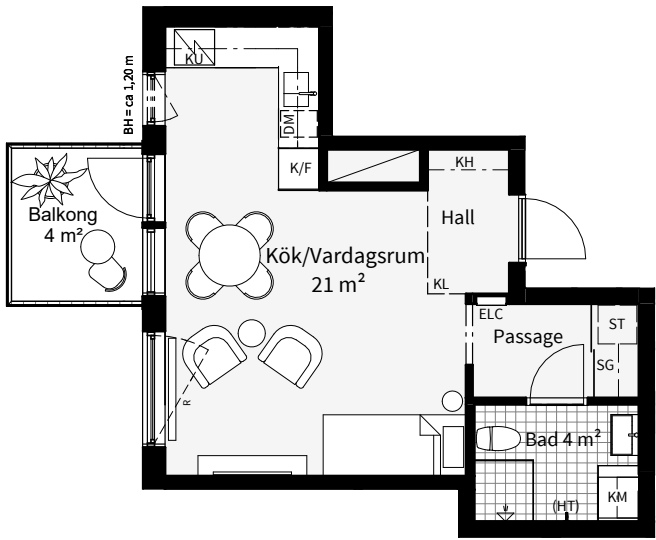
PLANRITNINGAR - 1 ROK, SIGNATURE

1 rok, 34 kvm

Lägenhet: D1202, D1302

Hus: D

Våning: 2, 3

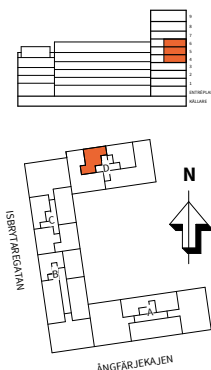
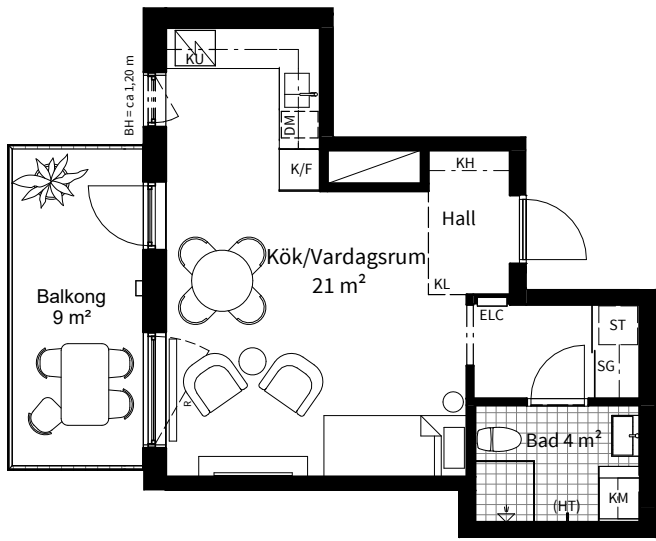


1 rok, 34 kvm

Lägenhet: D1402, D1502, D1602

Hus: D

Våning: 4, 5, 6



2
ROK

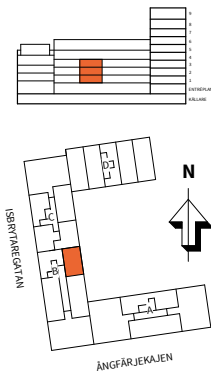
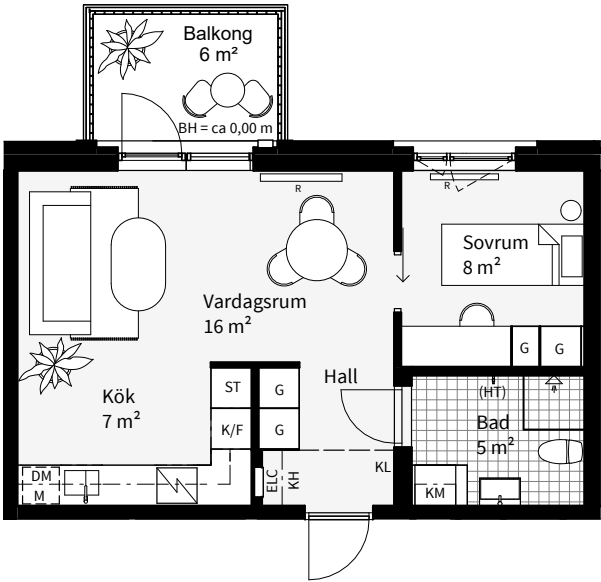
Tvåor i flera variationer, storlekar och utformningar.
En del finns det bara en av, vissa finns på flera våningar men
alla är genomtänkta, hemtrevliga och de allra flesta har antingen
en balkong eller uteplats. Vilken är din favorit?

Hus	Våning	Storlek	Lägenheter	Profil
B	1, 2, 3	41 m ²	B1102, B1202, B1302	Signature
B	4	41 m ²	B1402	Signature
C	1	42 m ²	C1105	Signature
C	2, 3	42 m ²	C1205, C1305	Signature
C	4	42 m ²	C1405	Signature
D	2, 3	42 m ²	D1203, D1303	Signature
D	4, 5, 6	42 m ²	D1403, D1503, D1603	Signature
C	1, 2, 3	44 m ²	C1104, C1204, C1304	Signature
C	4	44 m ²	C1404	Signature
B	E	46 m ²	B1001	Signature
B	4	52 m ²	B1403	Signature
C	1, 2, 3	55 m ²	C1103, C1203, C1303	Signature
C	4	55 m ²	C1403	Signature
B	1, 2, 3	61 m ²	B1103, B1203, B1303	Signature
D	7, 8	76 m ²	D1702, D1802	Signature



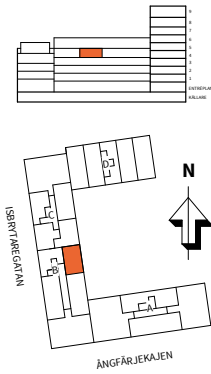
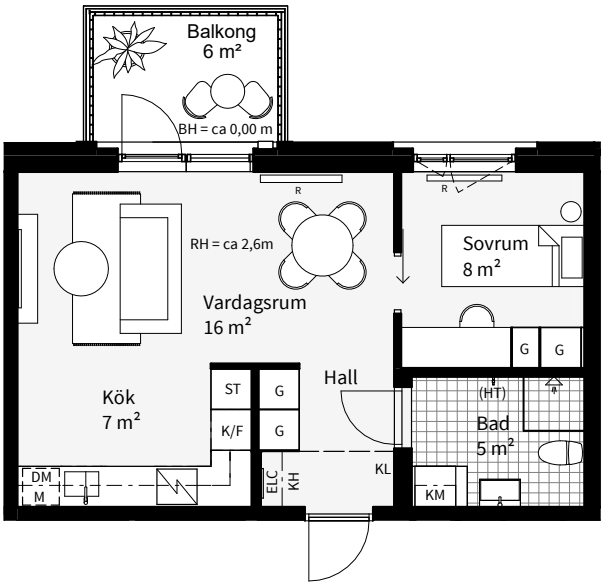
2 rok, 41 kvm

Lägenhet: B1102, B1202, B1302
Hus: B
Våning: 1, 2, 3



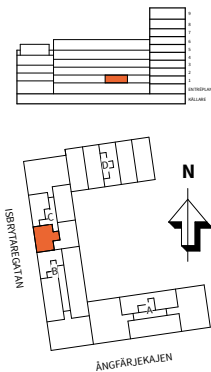
2 rok, 41 kvm

Lägenhet: B1402
Hus: B
Våning: 4



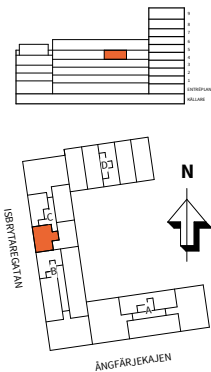
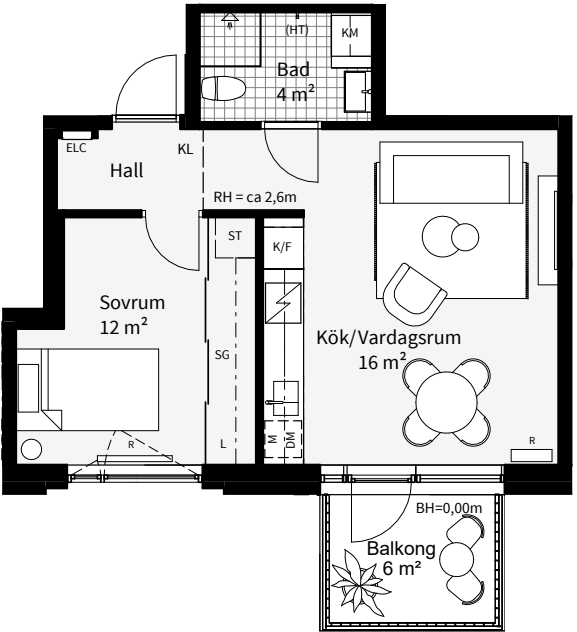
2 rok, 42 kvm

Lägenhet: C1105
Hus: C
Våning: 1



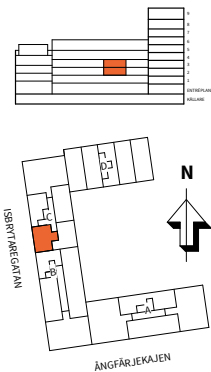
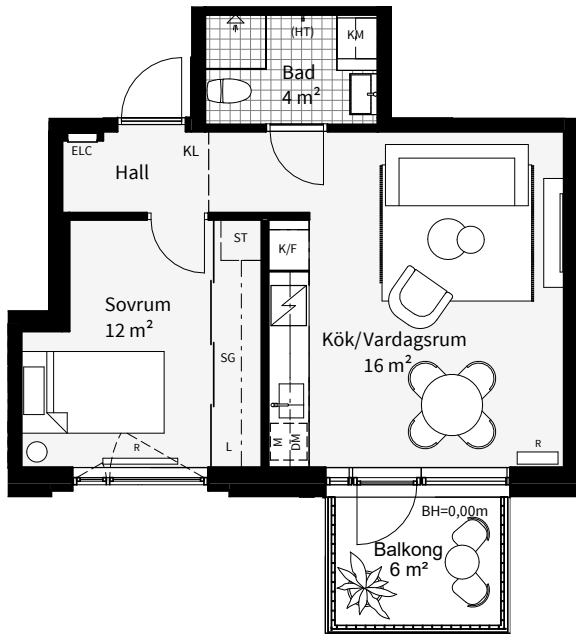
2 rok, 42 kvm

Lägenhet: C1405
Hus: C
Våning: 4



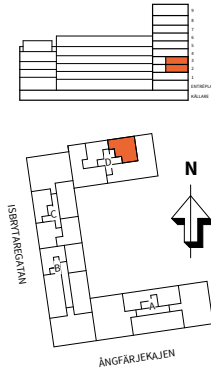
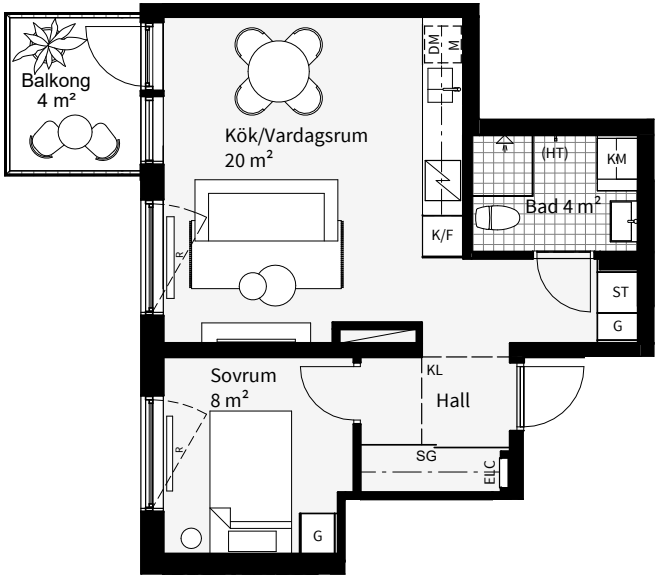
2 rok, 42 kvm

Lägenhet: C1205, C1305
Hus: C
Våning: 2, 3



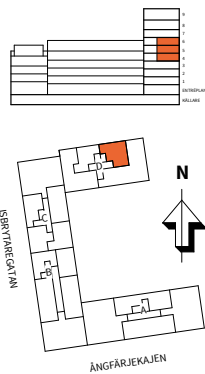
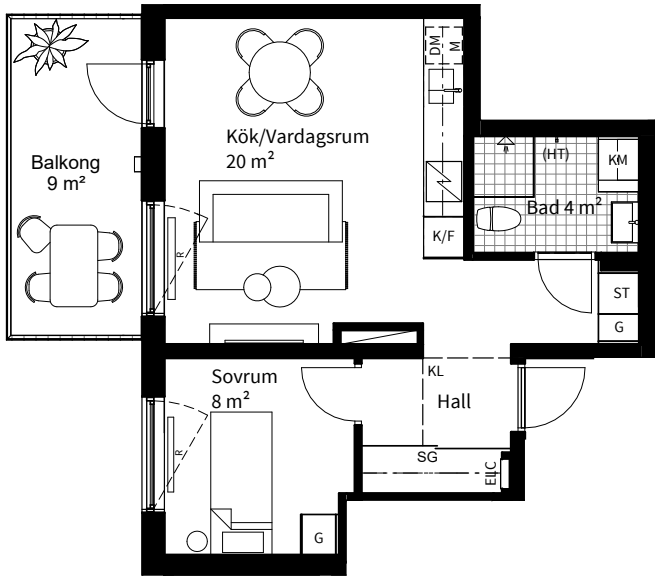
2 rok, 42 kvm

Lägenhet: D1203, D1303
Hus: D
Våning: 2, 3



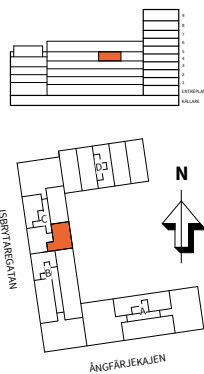
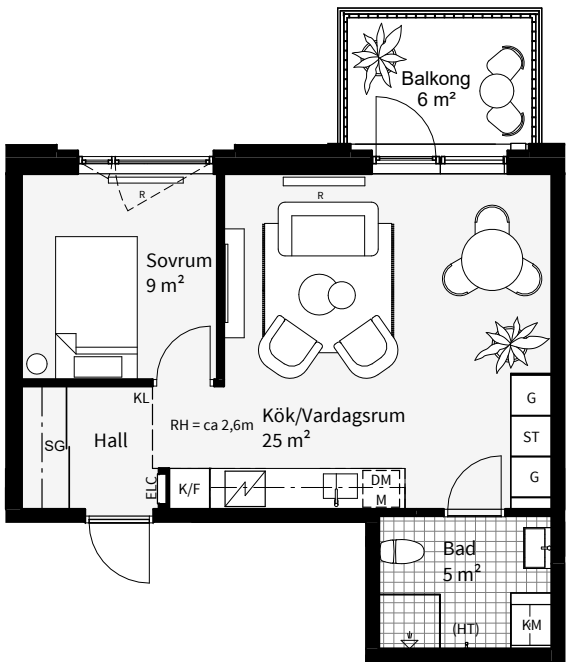
2 rok, 42 kvm

Lägenhet: D1403, D1503, D1603
Hus: D
Våning: 4, 5, 6



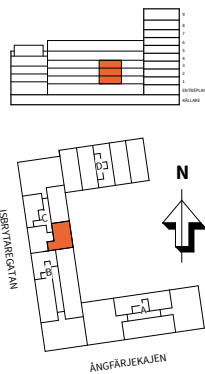
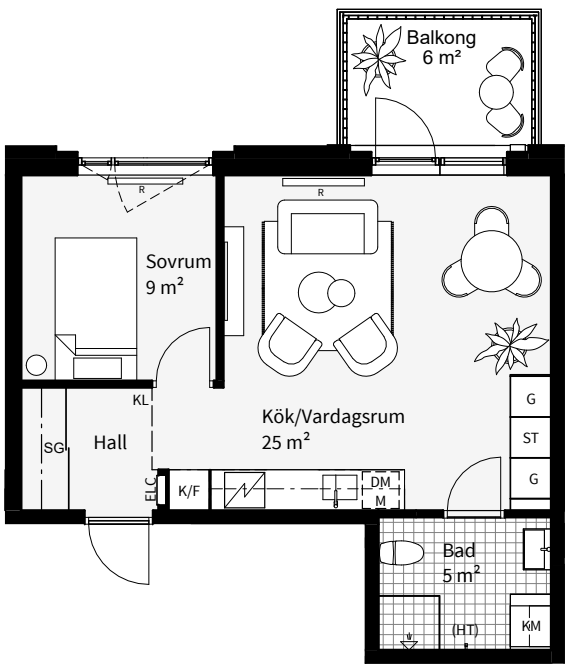
2 rok, 44 kvm

Lägenhet: C1404
Hus: C
Våning: 4



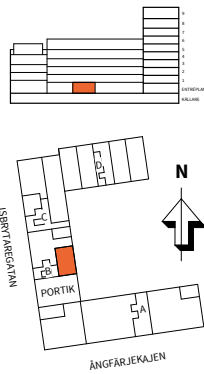
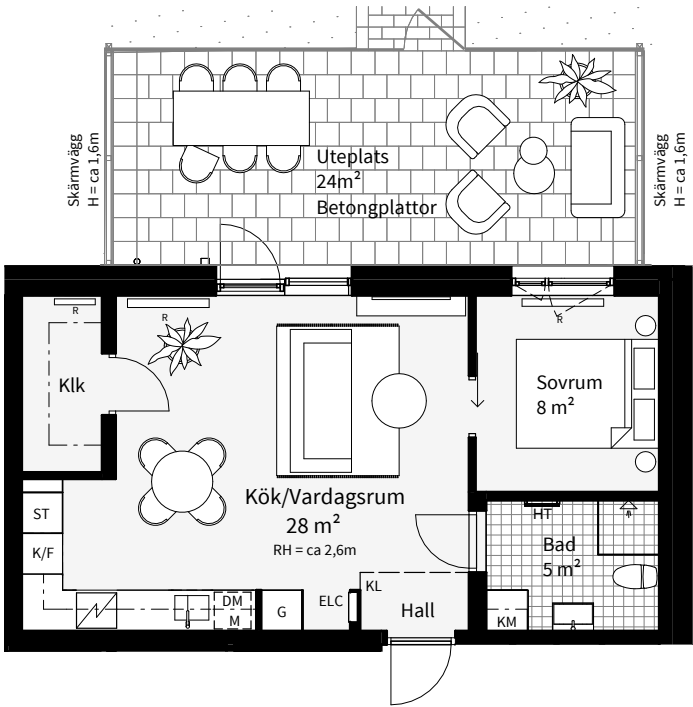
2 rok, 44 kvm

Lägenhet: C1104, C1204, C1304
Hus: C
Våning: 1, 2, 3



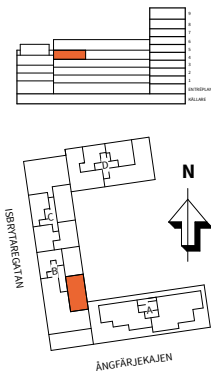
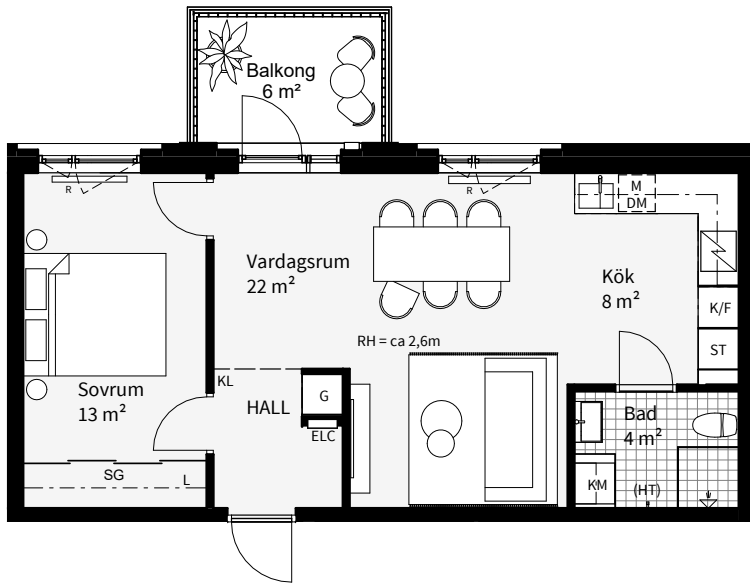
2 rok, 46 kvm

Lägenhet: B1001
Hus: B
Våning: E



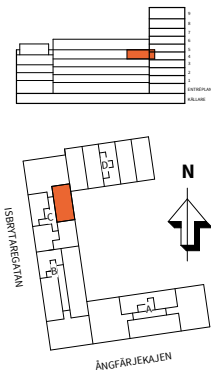
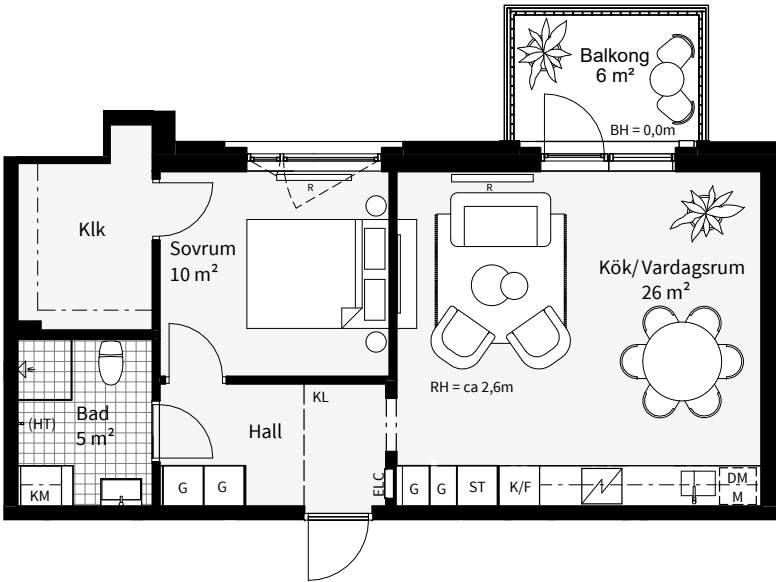
2 rok, 52 kvm

Lägenhet: B1403
Hus: B
Våning: 4



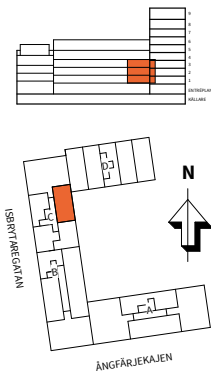
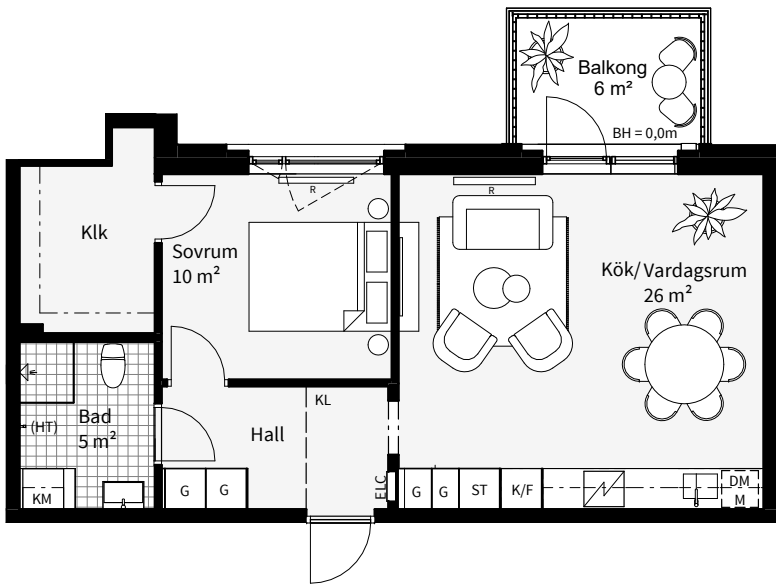
2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1403
Hus: C
Våning: 4



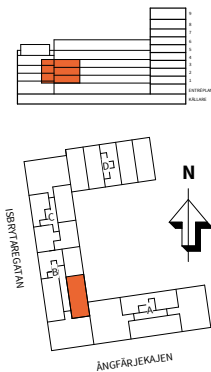
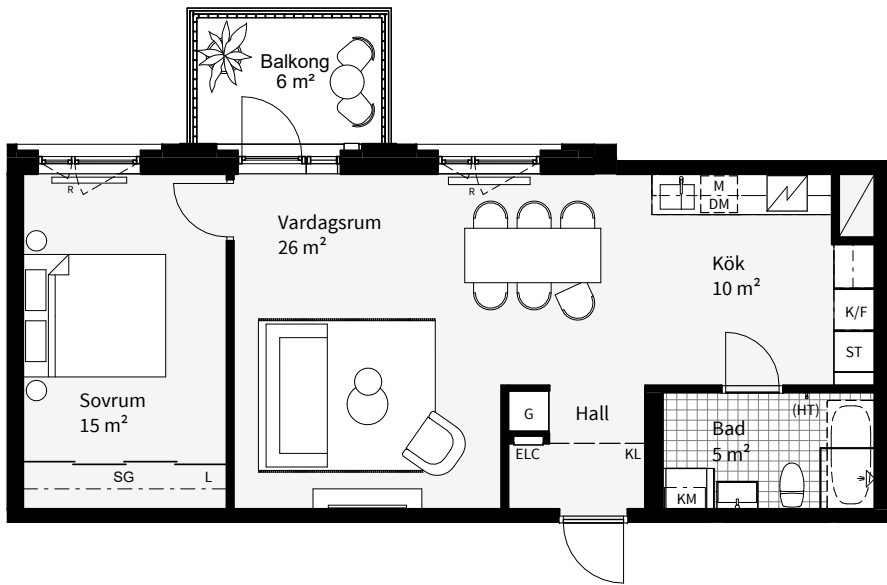
2 rok, 55 kvm

Lägenhet: C1103, C1203, C1303
Hus: C
Våning: 1, 2, 3



2 rok, 61 kvm

Lägenhet: B1103, B1203, B1303
Hus: B
Våning: 1, 2, 3

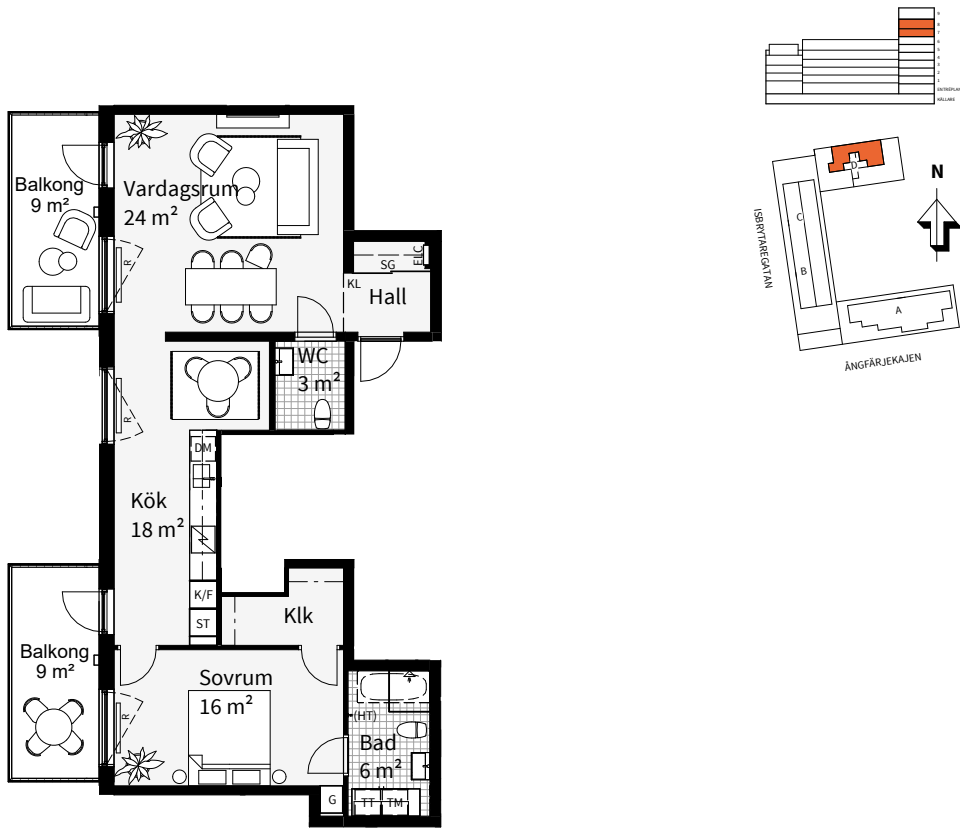


2 rok, 76 kvm

Lägenhet: D1702, D1802

Hus: D

Våning: 7, 8



3

ROK

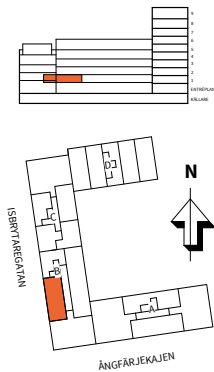
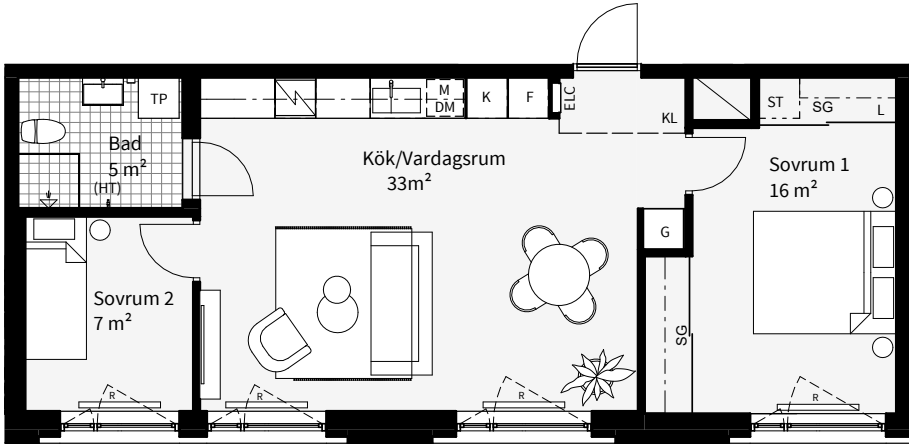
Ljusa treor med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, flera med en härlig balkong. Här inryms även två sovrum, varav det större har gott om förvaring bakom skjutdörrar samt ett helkaklat badrum. Vissa lägenheter har även wc. Här får livet ta plats!

Hus	Våning	Storlek	Lägenheter	Profil
B	1	63 m ²	B1105	Signature
B	2, 3	63 m ²	B1205, B1305	Signature
A	1, 2, 3	70 m ²	A1104, A1204, A1304	Signature
C	E	71 m ²	C1002	Signature
D	2, 3	81 m ²	D1201, D1301	Signature
D	4, 5, 6	81 m ²	D1401, D1501, D1601	Signature
D	7, 8	81 m ²	D1701, D1801	Signature



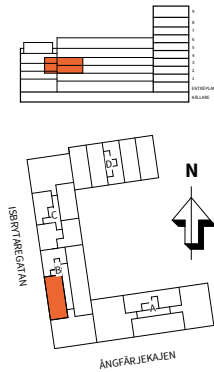
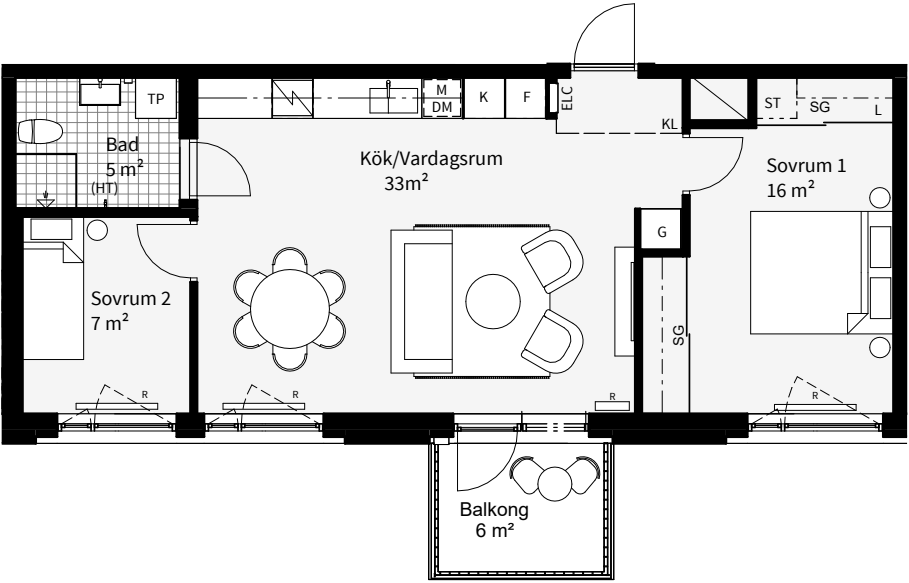
3 rok, 63 kvm

Lägenhet: B1105
Hus: B
Våning: 1



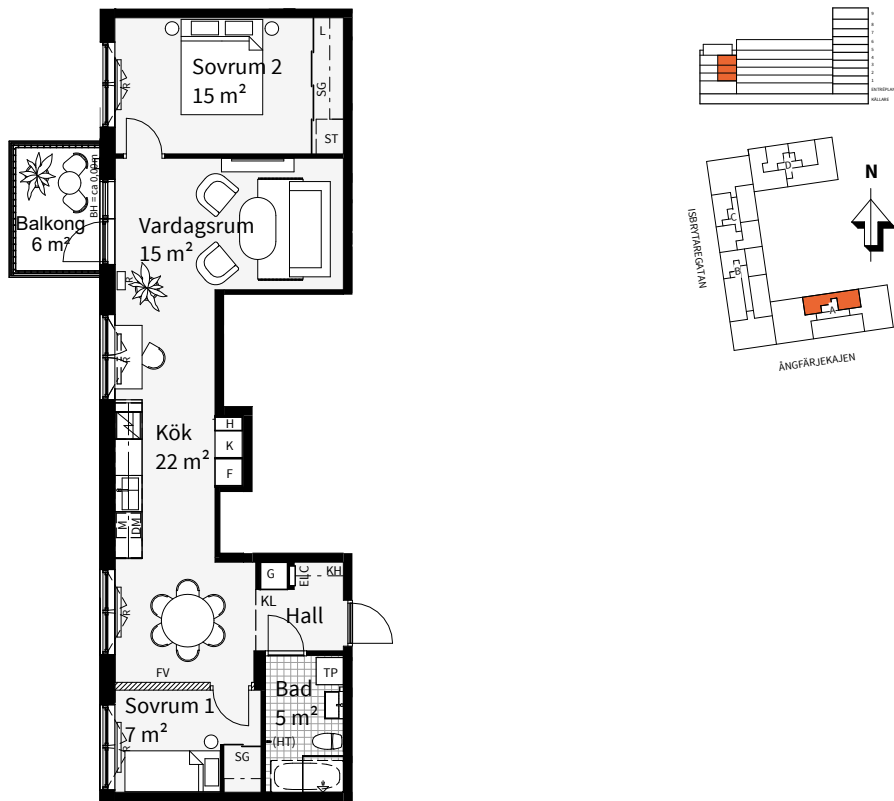
3 rok, 63 kvm

Lägenhet: B1205, B1305
Hus: B
Våning: 2, 3



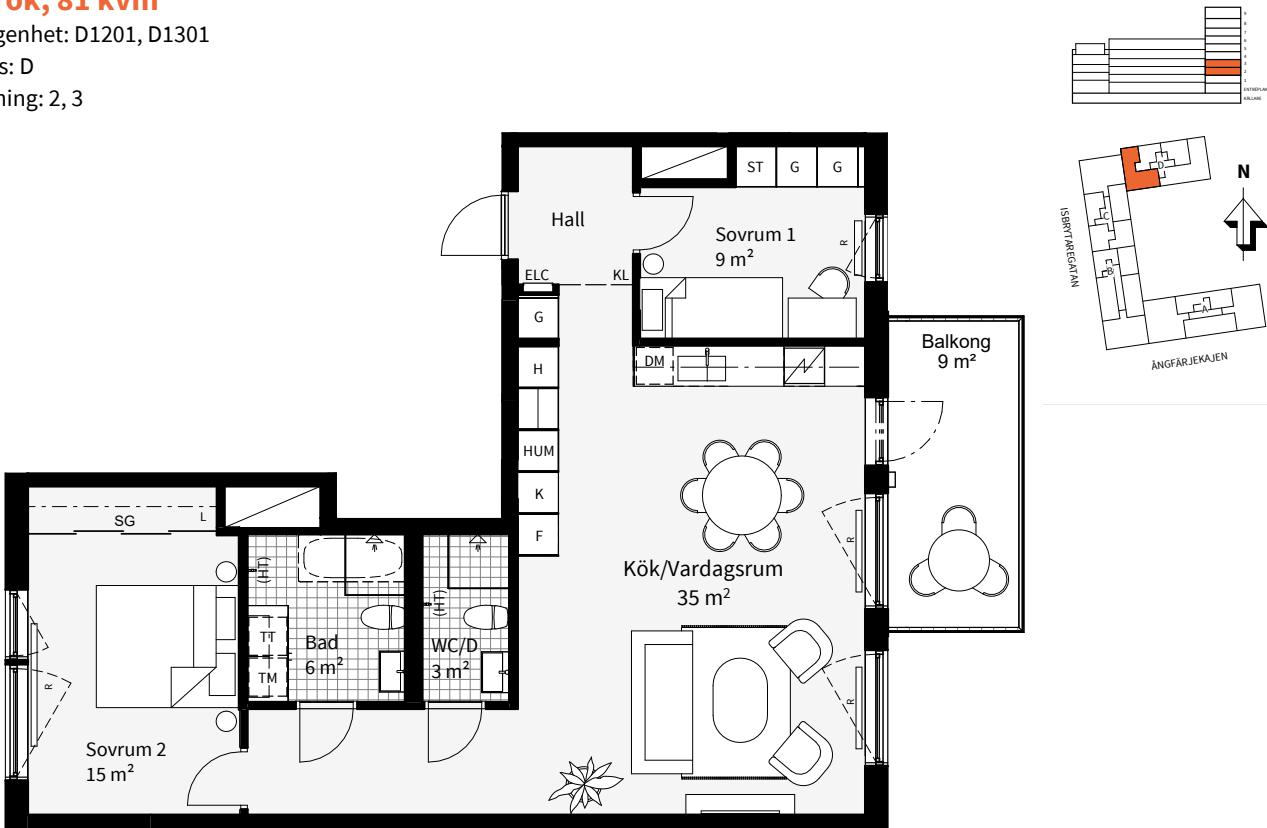
3 rok, 70 kvm

Lägenhet: A1104, A1204, A1304
Hus: A
Våning: 1, 2, 3



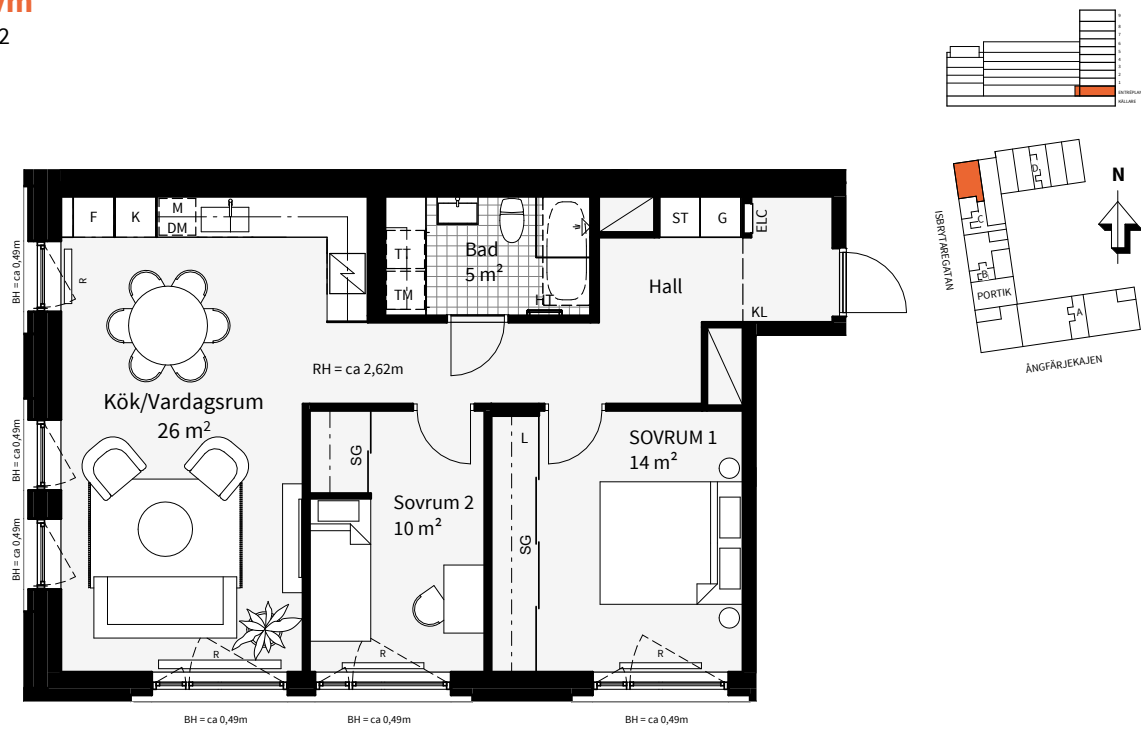
3 rok, 81 kvm

Lägenhet: D1201, D1301
Hus: D
Våning: 2, 3



3 rok, 71 kvm

Lägenhet: C1002
Hus: C
Våning: E

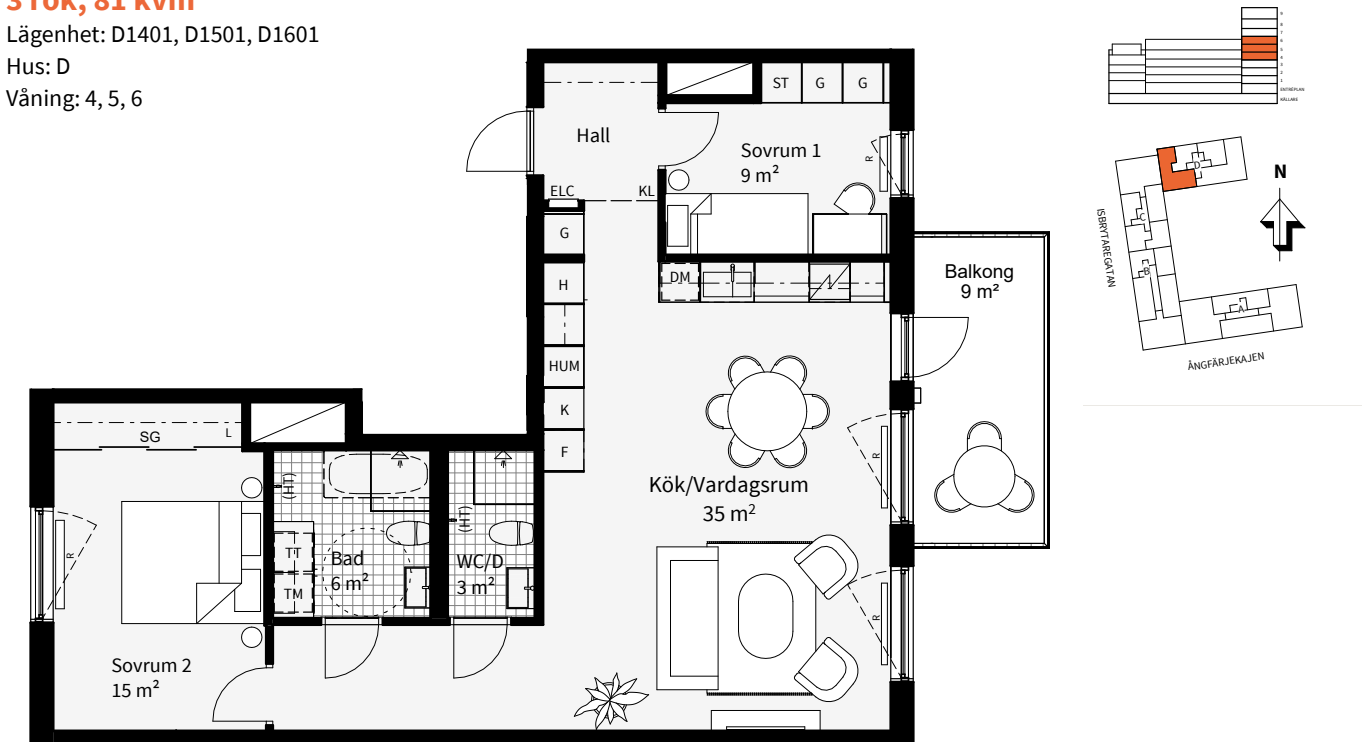


3 rok, 81 kvm

Lägenhet: D1401, D1501, D1601

Hus: D

Våning: 4, 5, 6



3 rok, 81 kvm

Lägenhet: D1701, D1801

Hus: D

Våning: 7, 8



4

ROK

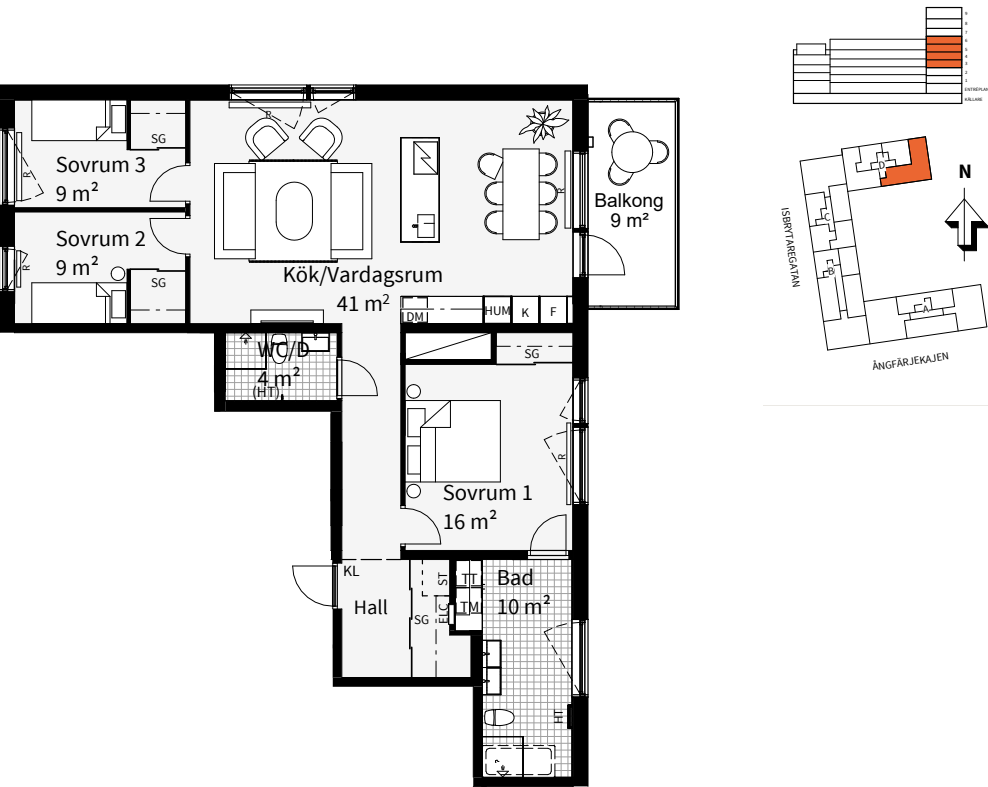
Fyror för dig som behöver fler sovrum eller ett extra rum för hemmakontoret. Alla har dubbla badrum och en stor balkong eller uteplats. Här kan du även välja en lägenhet i etage med ett plan för umgänge och ett för lugn och ro. Lägenhetsliv med huskänsla!

Hus	Våning	Storlek	Lägenheter	Profil
D	2, 3, 4, 5, 6	108 m ²	D1204, D1304, D1404, D1504, D1604	Signature
D	7, 8	110 m ²	D1703, D1803	Signature
D	E, 1	117 m ²	D1004	Signature
D	E, 1	121 m ²	D1001	Signature
D	E, 1	124 m ²	D1003	Signature
D	E, 1	145 m ²	D1002	Signature



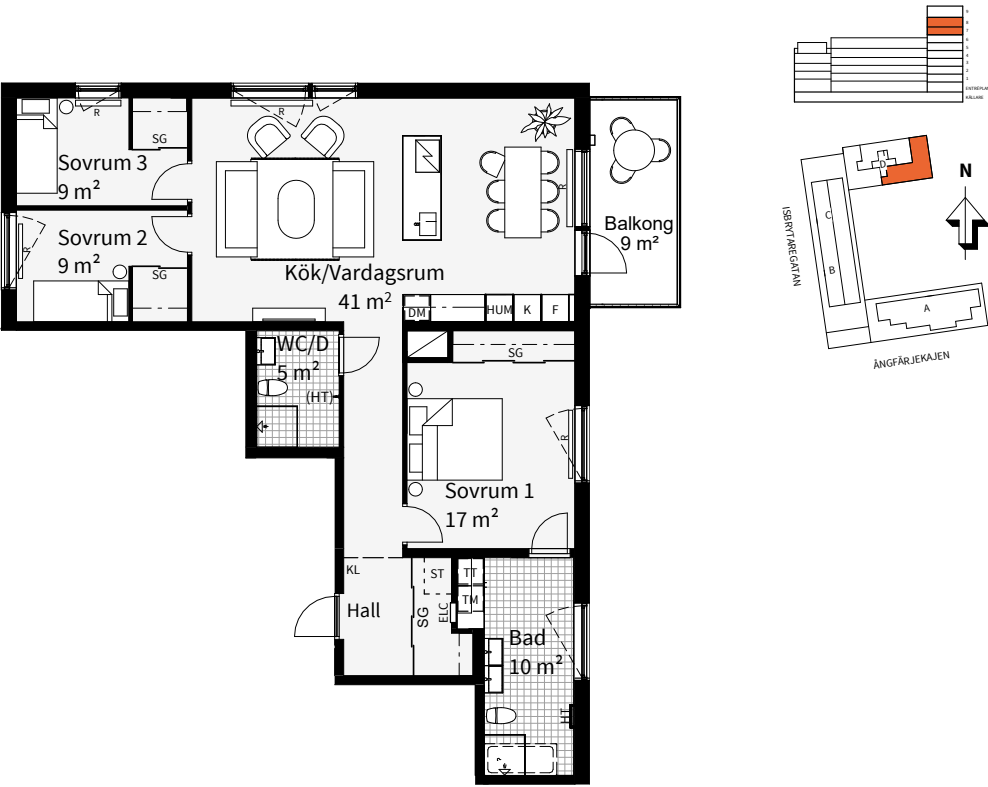
4 rok, 108 kvm

Lägenhet: D1204, D1304, D1404, D1504, D1604
Hus: D
Våning: 2, 3, 4, 5, 6



4 rok, 110 kvm

Lägenhet: D1703, D1803
Hus: D
Våning: 7, 8

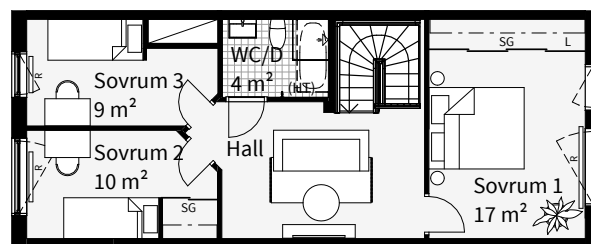
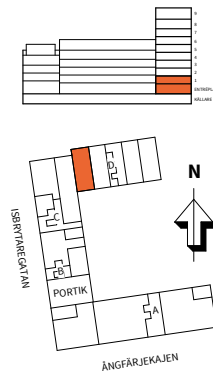
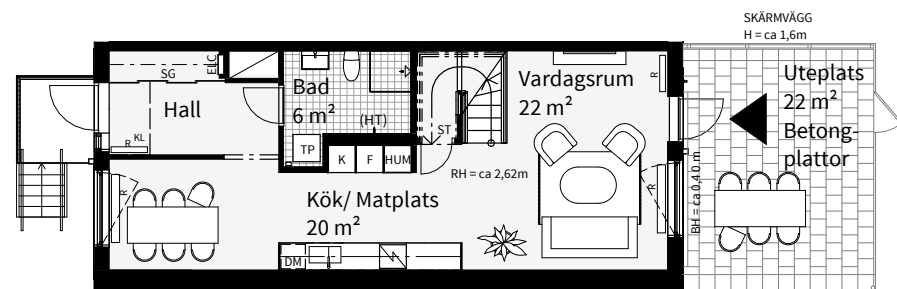


4 rok, 117 kvm

Lägenhet: D1004

Hus: D

Våning: E, 1

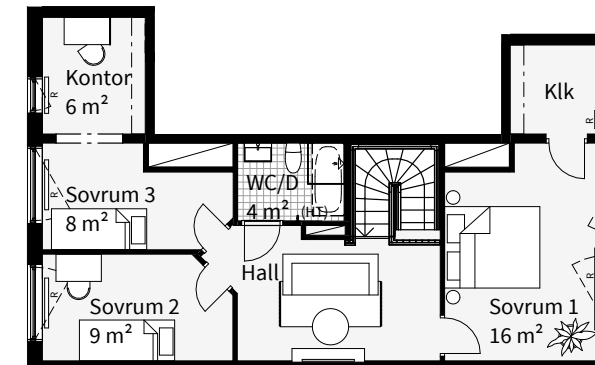
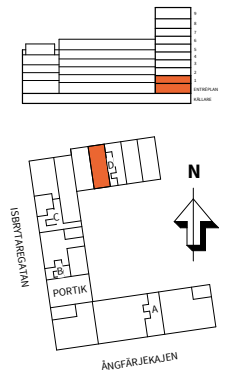
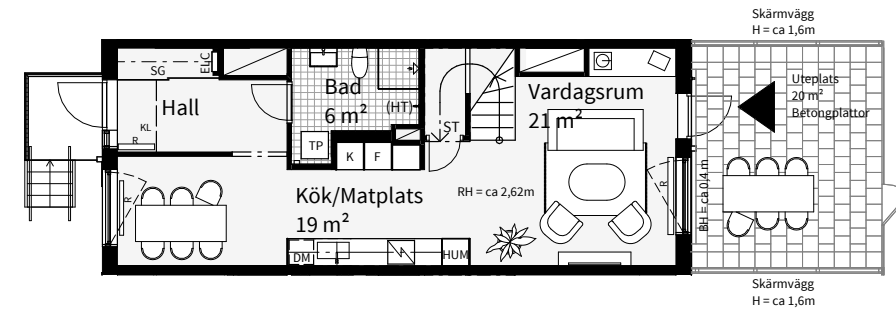


4 rok, 124 kvm

Lägenhet: D1003

Hus: D

Våning: E, 1

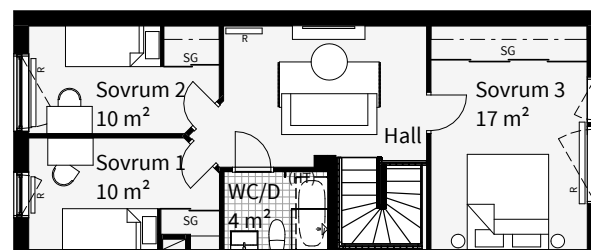
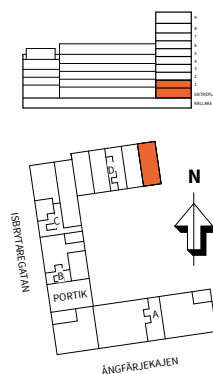
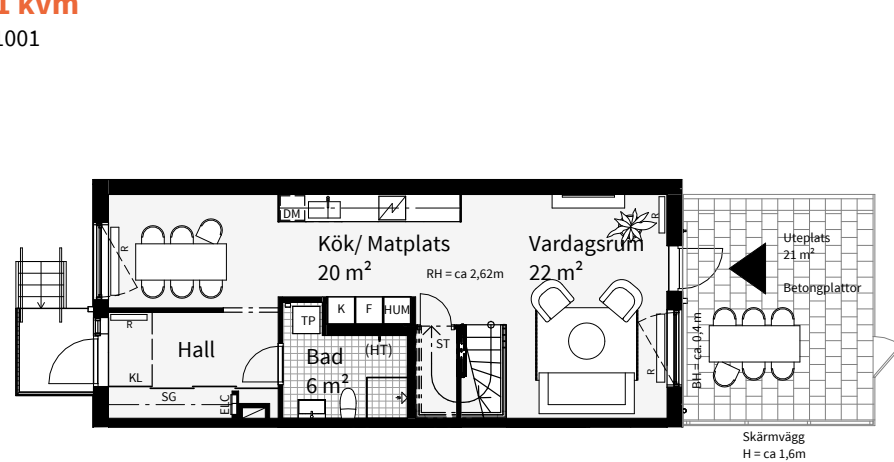


4 rok, 121 kvm

Lägenhet: D1001

Hus: D

Våning: E, 1

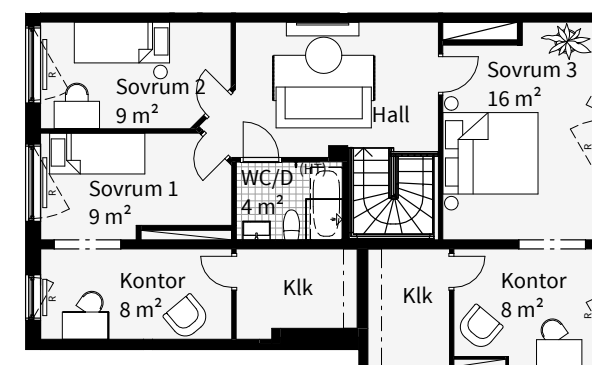
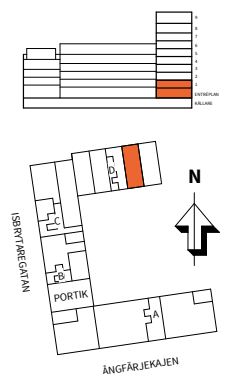
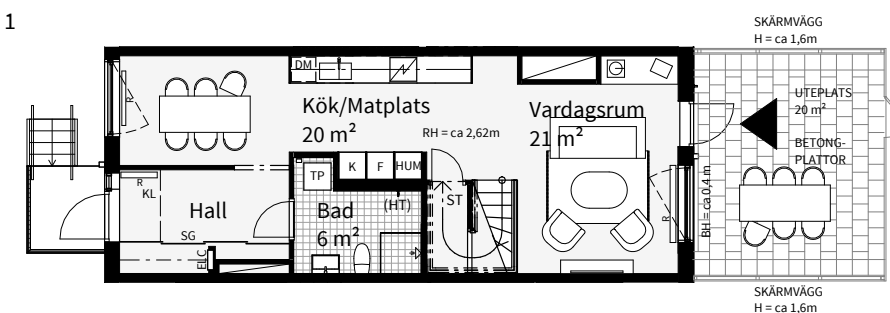


4 rok, 145 kvm

Lägenhet: D1002

Hus: D

Våning: E, 1



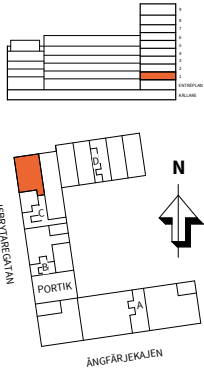
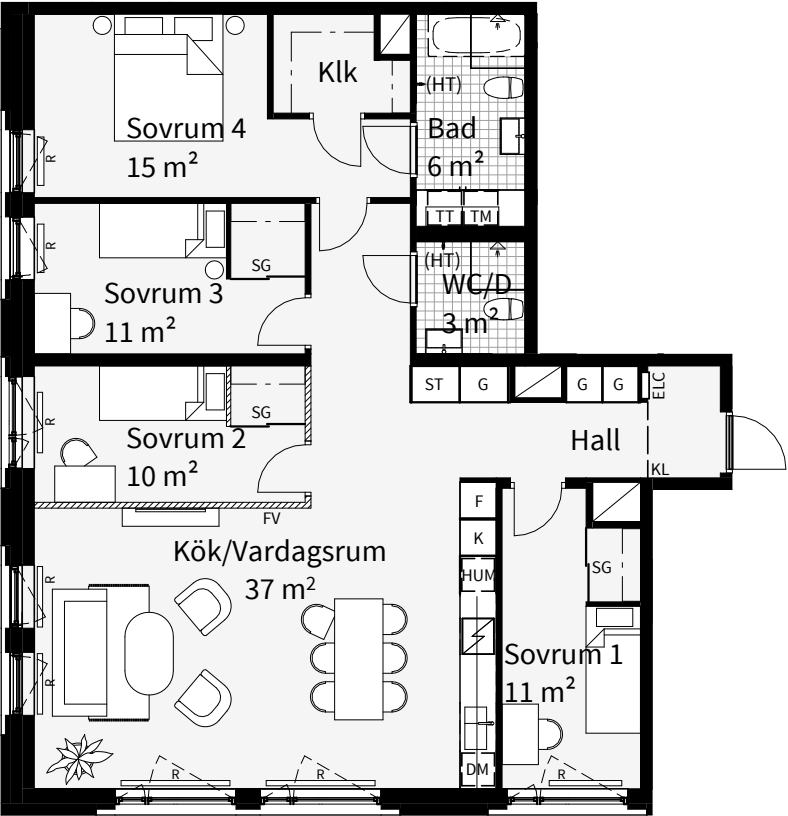
5
ROK

Här får både gemenskap och egentid ta plats. Generösa sociala ytor möter fyra sovrum, rymlig hall, modernt utrustat kök och dubbla badrum. Två av lägenheterna har dessutom en stor balkong om 10 kvm – perfekt för sköna stunder utomhus. Ett hem med gott om plats för livet!

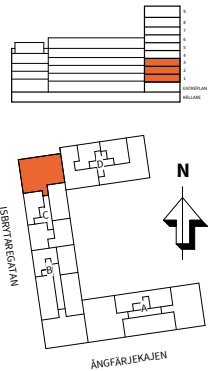
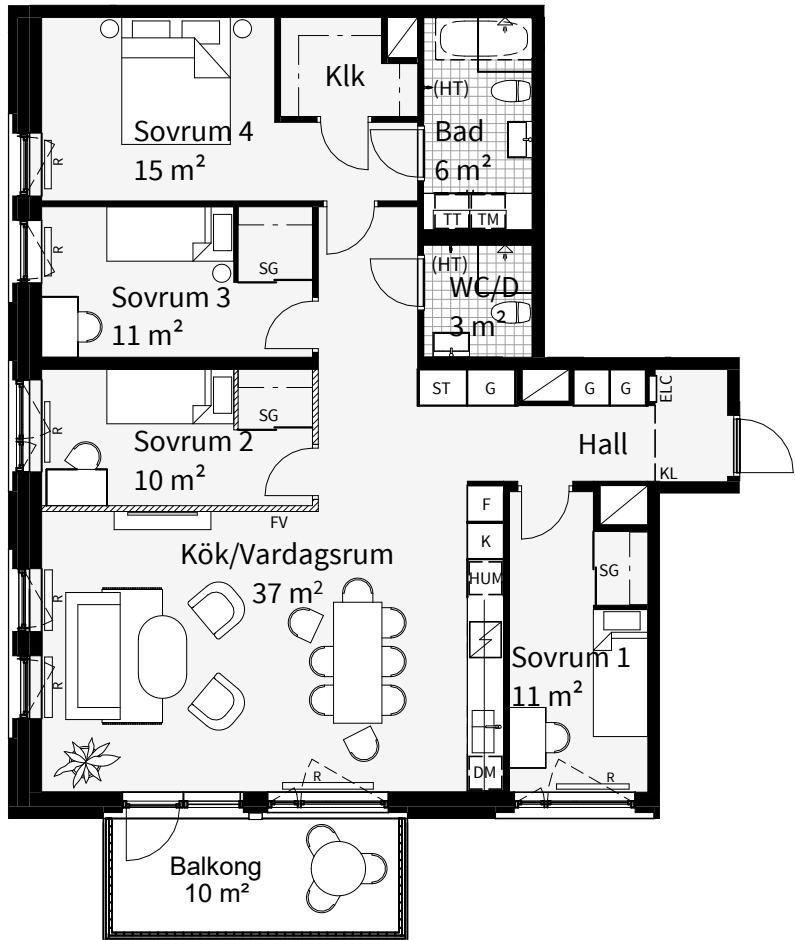
Hus	Våning	Storlek	Lägenheter	Profil
C	1	118 m²	C1102	Signature
C	2, 3	118 m²	C1202, C1302	Signature
C	4	118 m²	C1402	Signature



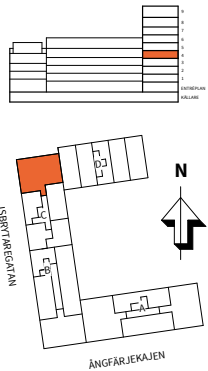
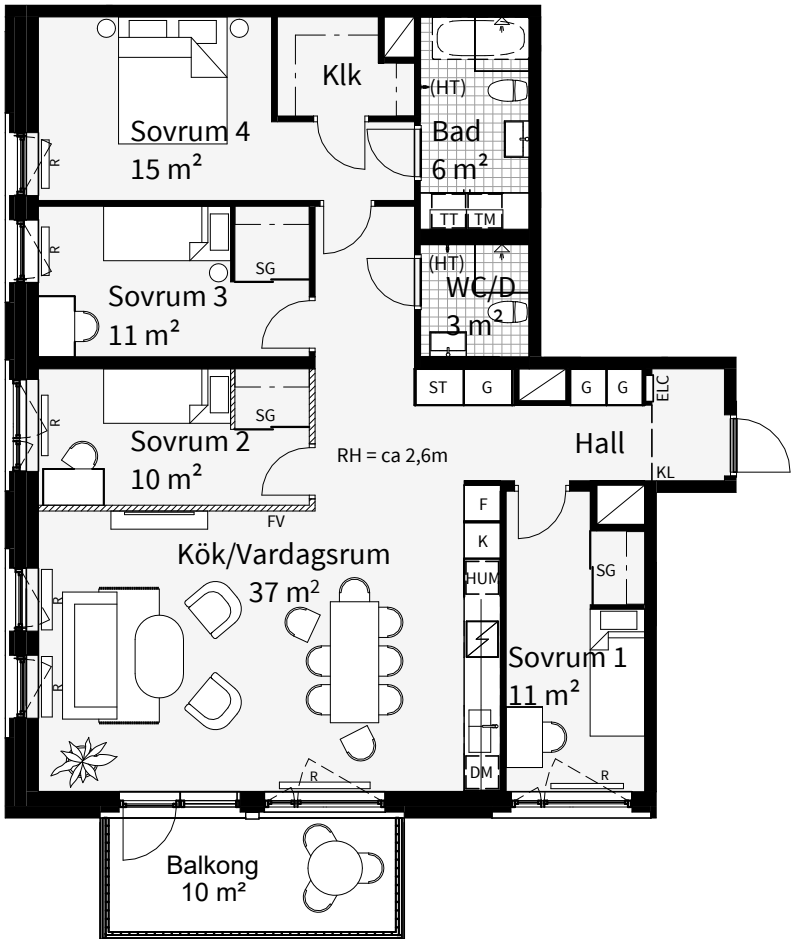
5 rok, 118 kvm
Lägenhet: C1102
Hus: C
Våning: 1



5 rok, 118 kvm
Lägenhet: C1202, C1302
Hus: C
Våning: 2, 3



5 rok, 118 kvm
Lägenhet: C1402
Hus: C
Våning: 4



Close to nature
– Peab Selected

En varm framtoning med inspiration av salta stänk mot ljust trä och där Varvsstadens brus och kultur får en naturlig plats.

Tre kostnadsfria stilar

Selected. Extra allt.

På följande sidor presenterar vi våra bostäder inredda med profilen Selected.

Inom Selected erbjuds tre exklusiva och helt kostnadsfria stilar: Soft Oyster, Urban Contrast och Close to Nature. I lägenheterna Peab Selected ingår bland annat profilerade köksluckor, kompositbänkskiva, enstavsparkett, komfortgolvvärme (i badrum) som standard, inom stilarna finns det dessutom ett antal tillvalsmöjligheter. Vilken väljer du?



Urban contrast
– Peab Selected

Klassisk elegans när den är som bäst och där tonerna i grått möts upp av rostfria detaljer som med fördel balanseras upp av läder och ljusa träslag.



Soft Oyster
– Peab Selected

Ljusare nyanser som i kombination ger en lätt och luftig känsla – som en stillsam dag vid havet. Stilen för ett modernt och avslappnat hem.

3
ROK

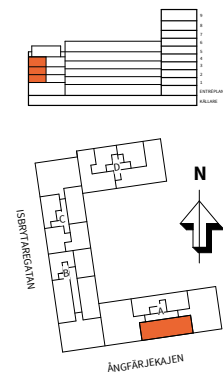
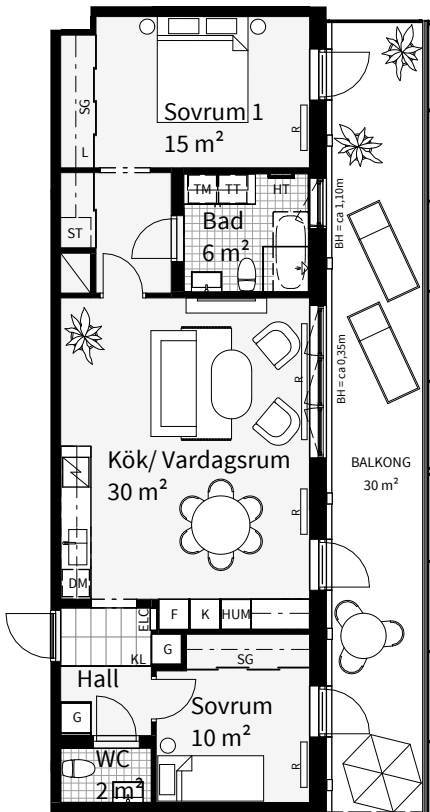
Här väntar våra större treor om 76–116 kvm. Ljusa och luftiga hem med fantastiska utemiljöer. Vad sägs om en penthouse där du kan njuta av en terrass som omsluter hela bostaden? Lägenheterna erbjuder gott om förvaring, ett välutrustat kök, helkaklade badrum och dubbla sovrum. Wow!

Hus	Våning	Storlek	Lägenheter	Profil
A	1, 2, 3	76 m ²	A1102, A1202, A1302	Selected
C	5	82 m ²	C1501	Selected
A	4	98 m ²	A1402	Selected
A	1, 2, 3	107 m ²	A1101, A1201, A1301	Selected
A	4	116 m ²	A1401	Selected



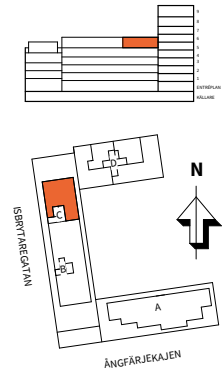
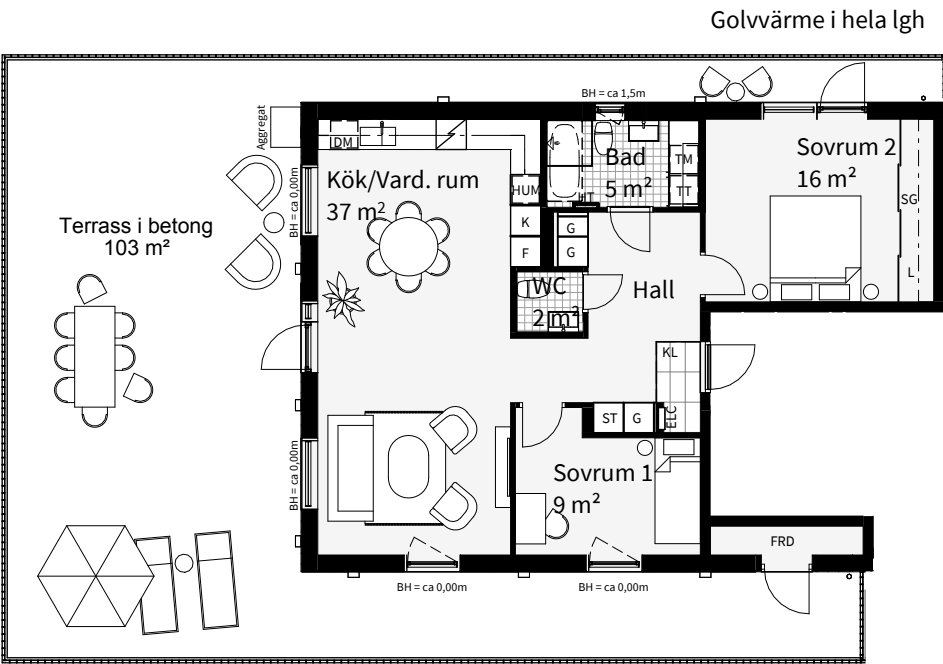
3 rok, 76 kvm

Lägenhet: A1102, A1202, A1302
Hus: A
Våning: 1, 2, 3



3 rok, 82 kvm

Lägenhet: C1501
Hus: C
Våning: 5

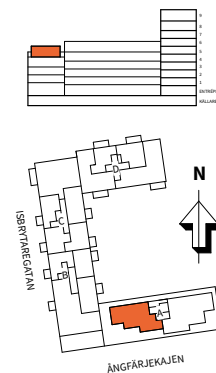
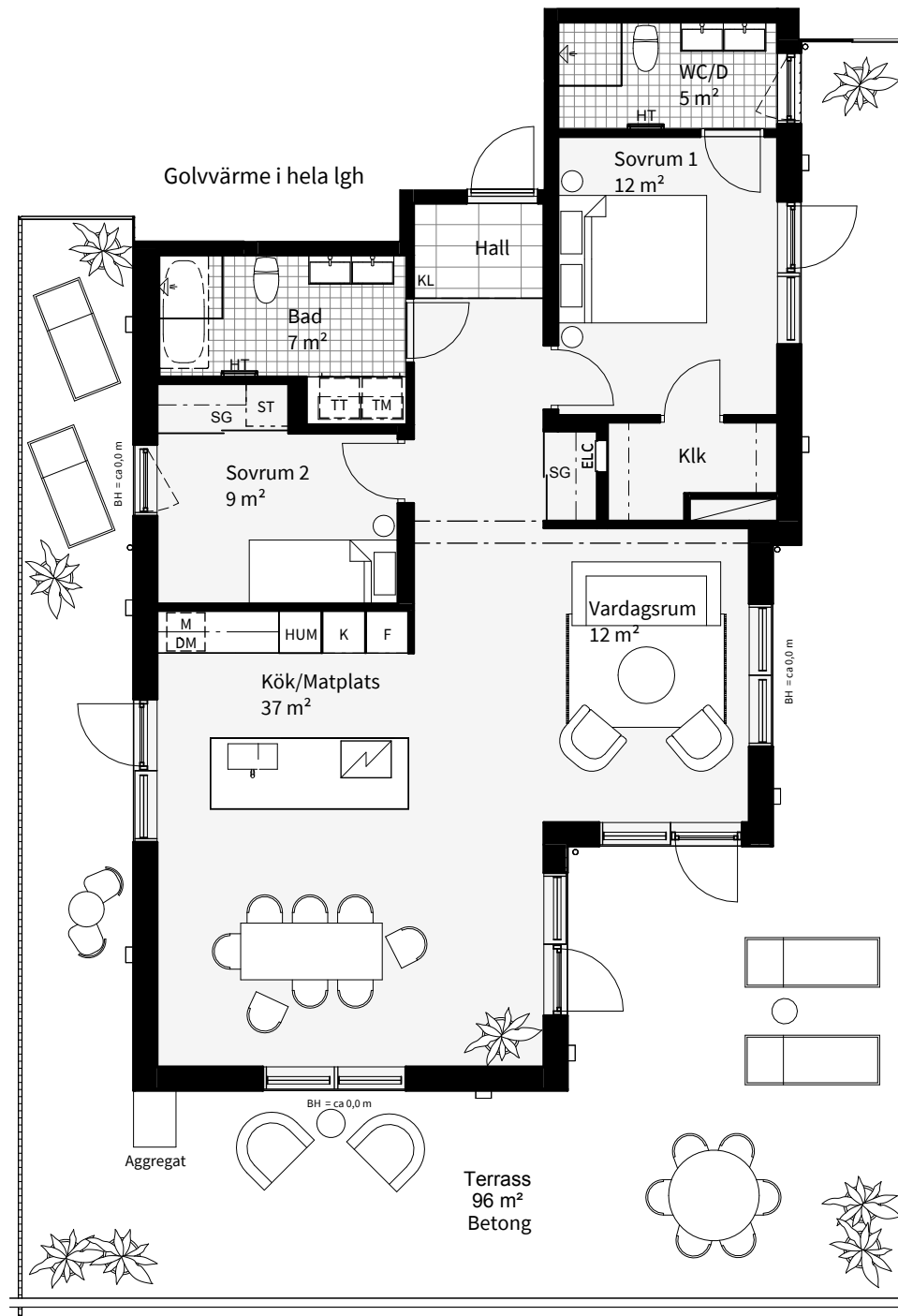


3 rok, 98 kvm

Lägenhet: A1402

Hus: A

Våning: 4

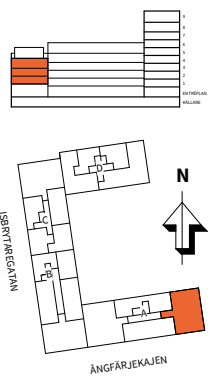
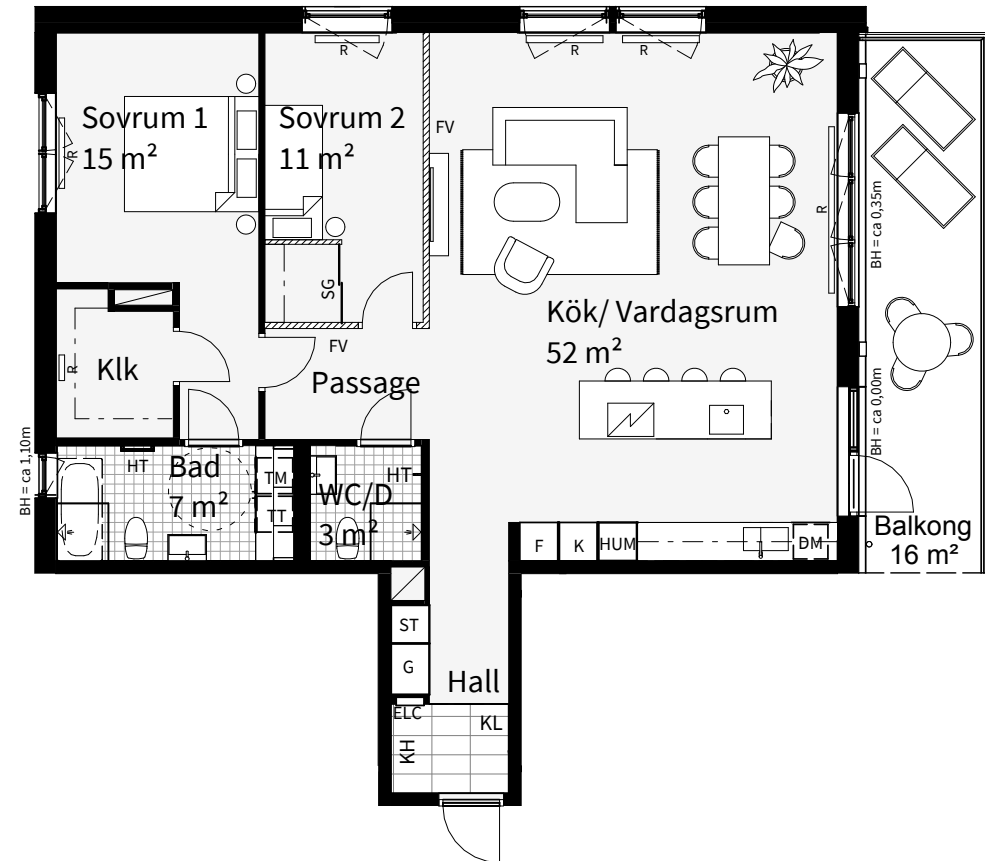


3 rok, 107 kvm

Lägenhet: A1101, A1201, A1301

Hus: A

Våning: 1, 2, 3



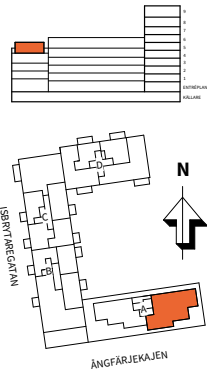
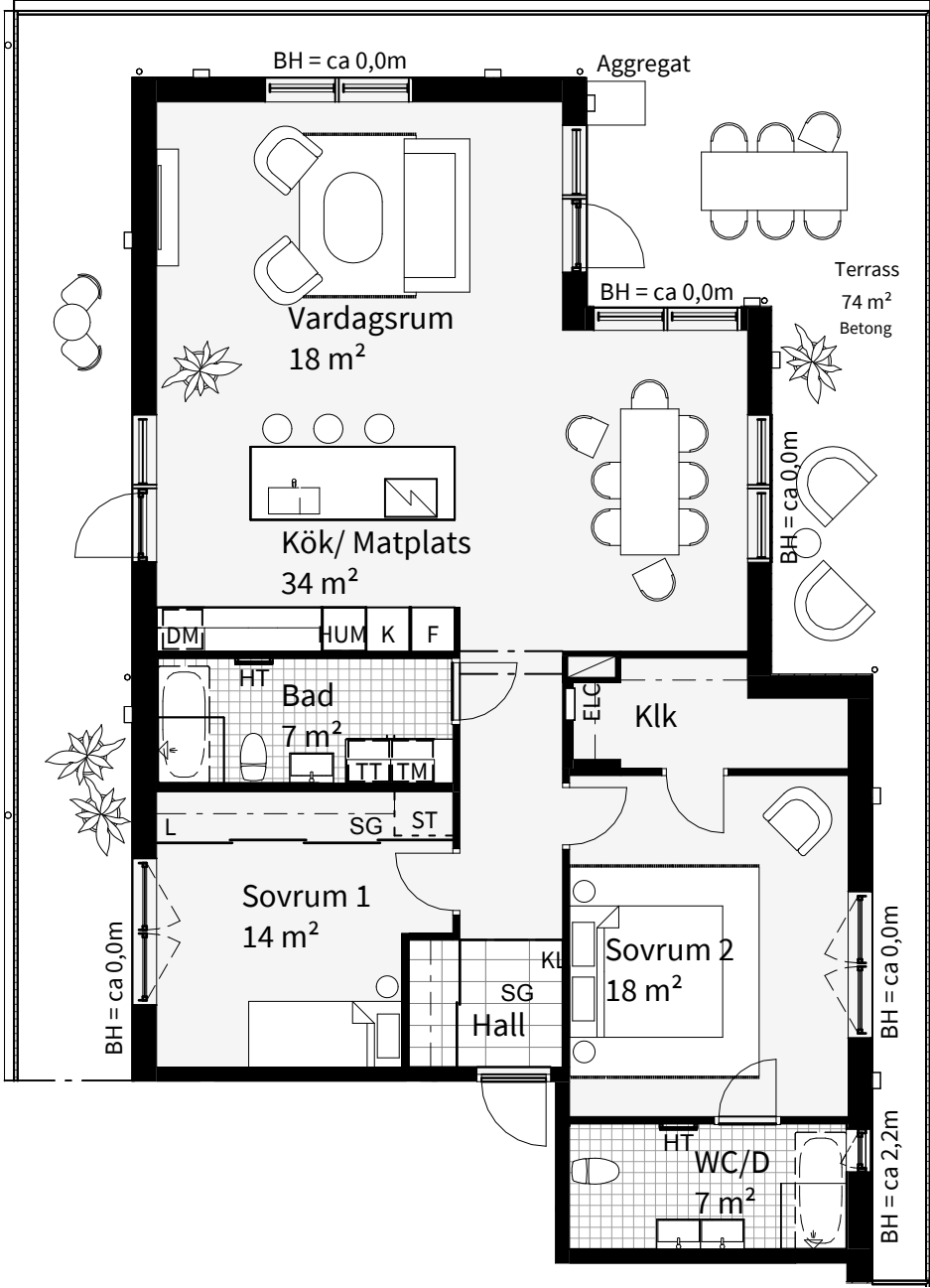
3 rok, 116 kvm

Lägenhet: A1401

Hus: A

Våning: 4

Golvvärme i hela lgh



4

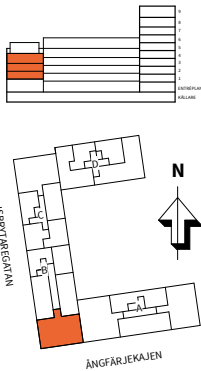
ROK

Generösa fyror med gott om plats för både familjeliv och umgänge. Här får du tre sovrum, varav ett med klädkammare, dubbla badrum och fina sociala ytor där kök och vardagsrum möts. I flera av lägenheterna finns köksö. Oavsett vilken du väljer får du minst en fabulös utemiljö. I en av lägenheterna väntar hela 53 kvm terrass!

Hus	Våning	Storlek	Lägenheter	Profil
B	1, 2, 3	103 m ²	B1104, B1204, B1304	Selected
B	4	131 m ²	B1404	Selected
A	1, 2, 3	131 m ²	A1103, A1203, A1303	Selected

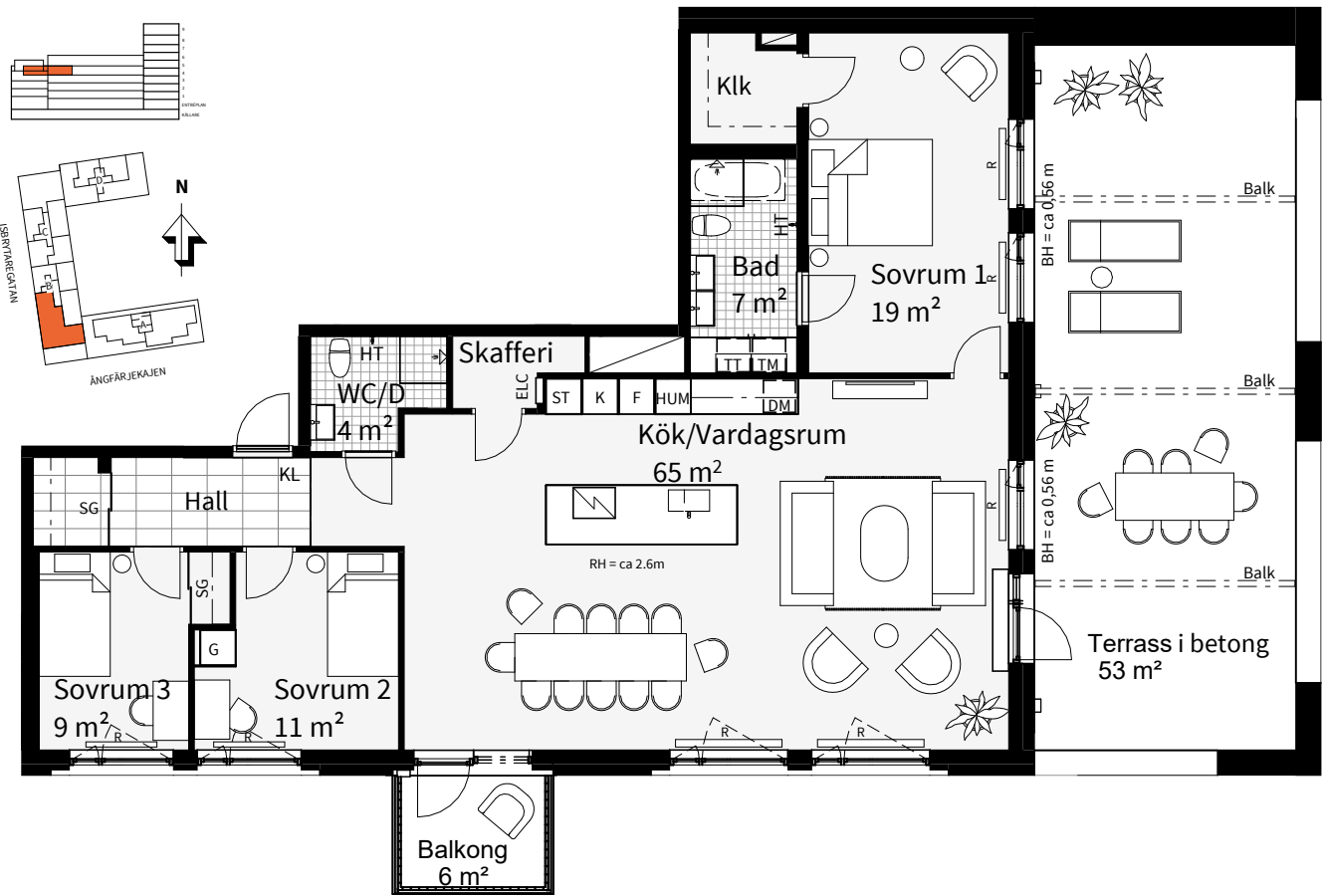


4 rok, 103 kvm
Lägenhet: B1104, B1204, B1304
Hus: B
Våning: 1, 2, 3



4 rok, 131 kvm

Lägenhet: B1404
Hus: B
Våning: 4



4 rok, 133 kvm

Lägenhet: A1103, A1203, A1303
Hus: A
Våning: 1, 2, 3



5
ROK

Högst upp i Lilla Torn hittar du denna fantastiska femma – för dig som söker något alldeles extra. Här väntar 158 generösa kvadratmeter med stora sociala ytor, tre sovrum, dubbla badrum och separat tvätt. Köket med köksö och skafferi öppnar upp mot matplats och vardagsrum och utanför väntar två underbara terrasser där du kan njuta av magiska vyer. Som pricken över i:et får du golvvärme i hela lägenheten.

Hus	Våning	Storlek	Lägenheter	Profil
D	9	158 m²	D1901	Selected

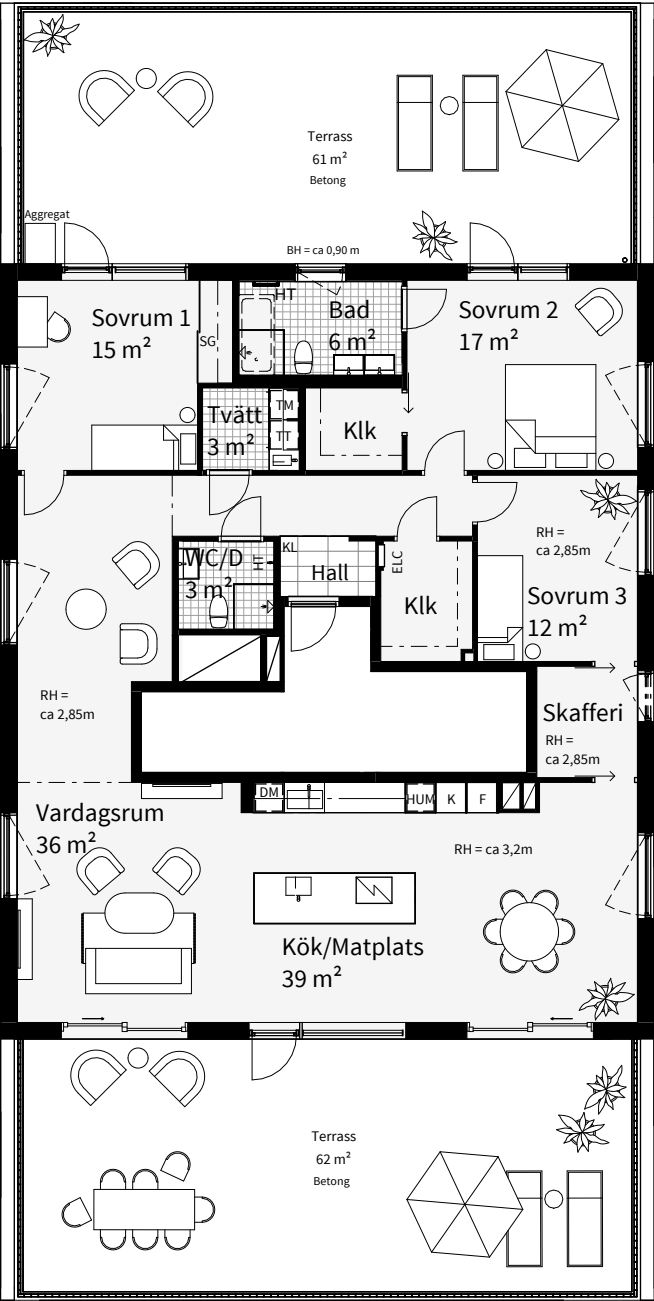


5 rok, 158 kvm

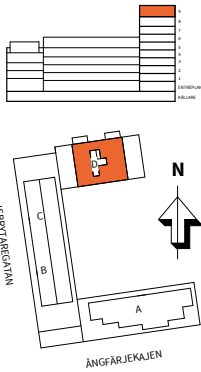
Lägenhet: D1901

Hus: D

Våning: 9



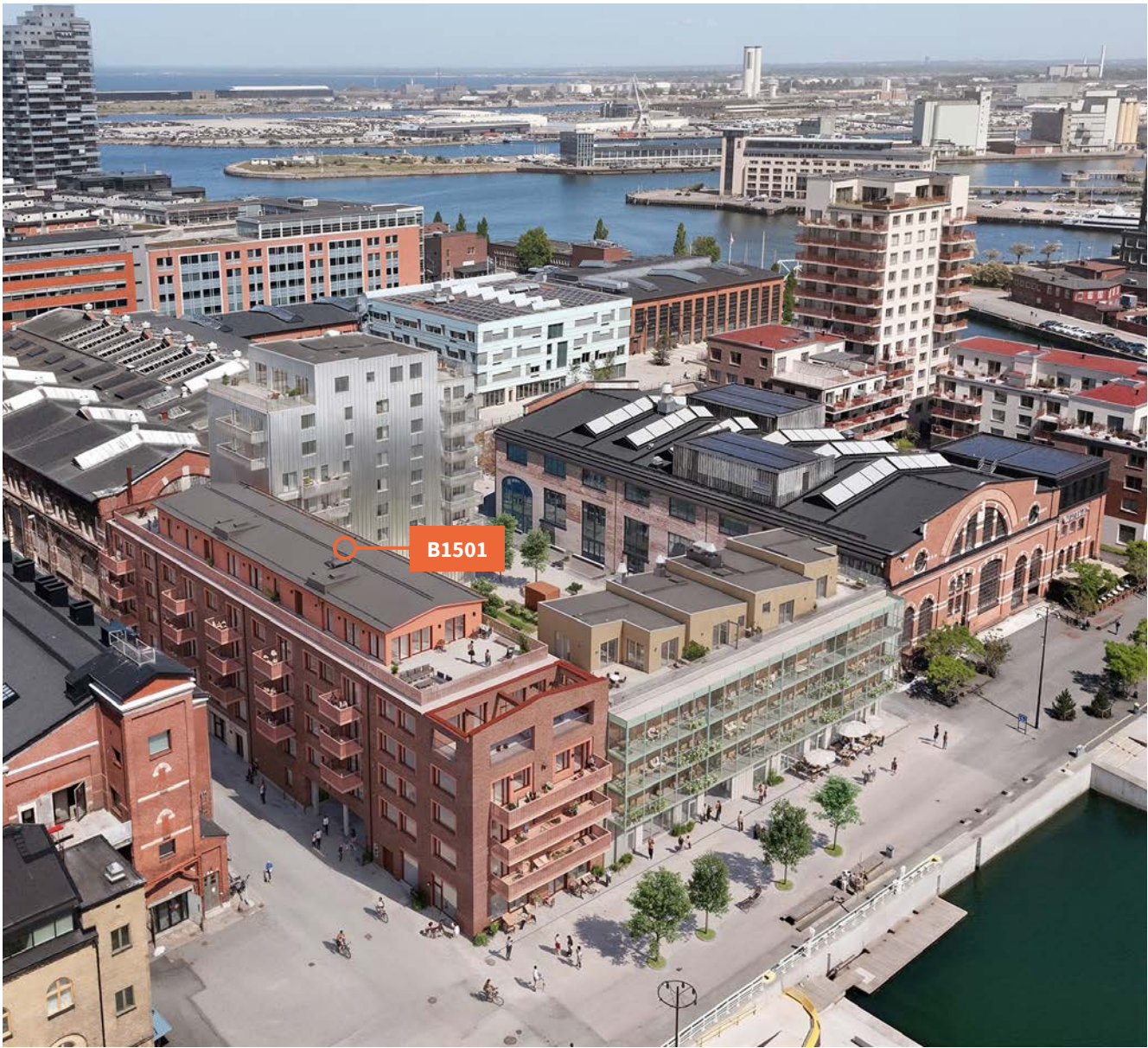
Golvvärme i hela lägenheten



6
ROK

Välkommen in i kvarterets enda sexrummare! Här breder hela 186 kvm ut sig med tre sovrum, kontor/gästrum och generösa ytor för umgänge. Du får dessutom tre badrum, separat tvätt, walk-in closet och kök med köksö och skafferi. Ett uterum förlänger hemmet ytterligare och utanför väntar en fantastisk terrass om hela 151 kvm som sveper runt bostaden – som ett extra vardagsrum under bar himmel. Extra allt!

Hus	Våning	Storlek	Lägenheter	Profil
B	9	186 m ²	B1501	Selected

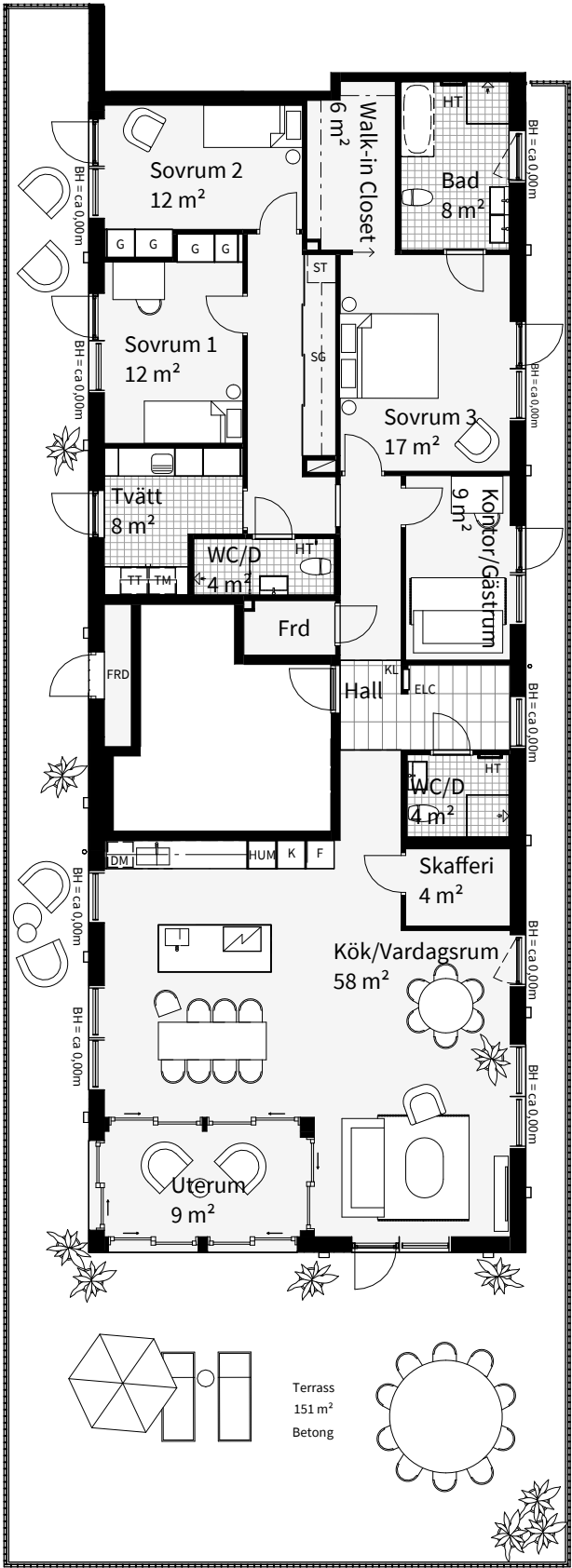


6 rok, 186 kvm

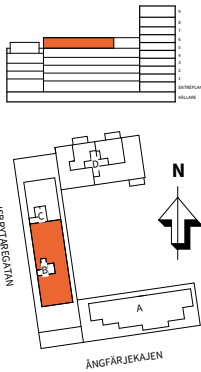
Lägenhet: B1501

Hus: B

Våning: 5

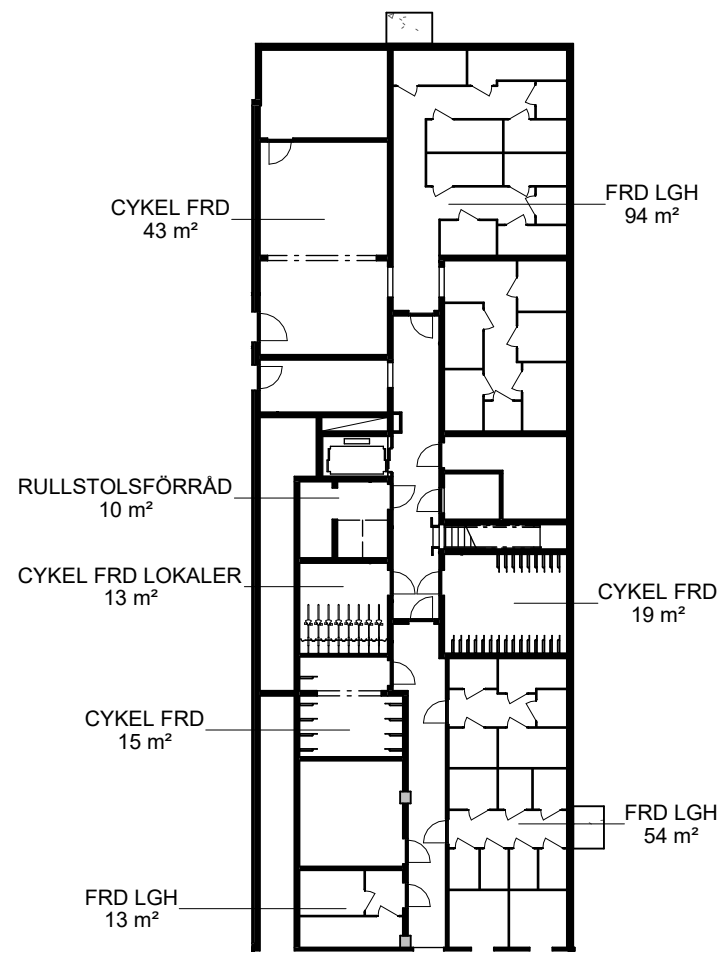


Golvärme i hela lgh

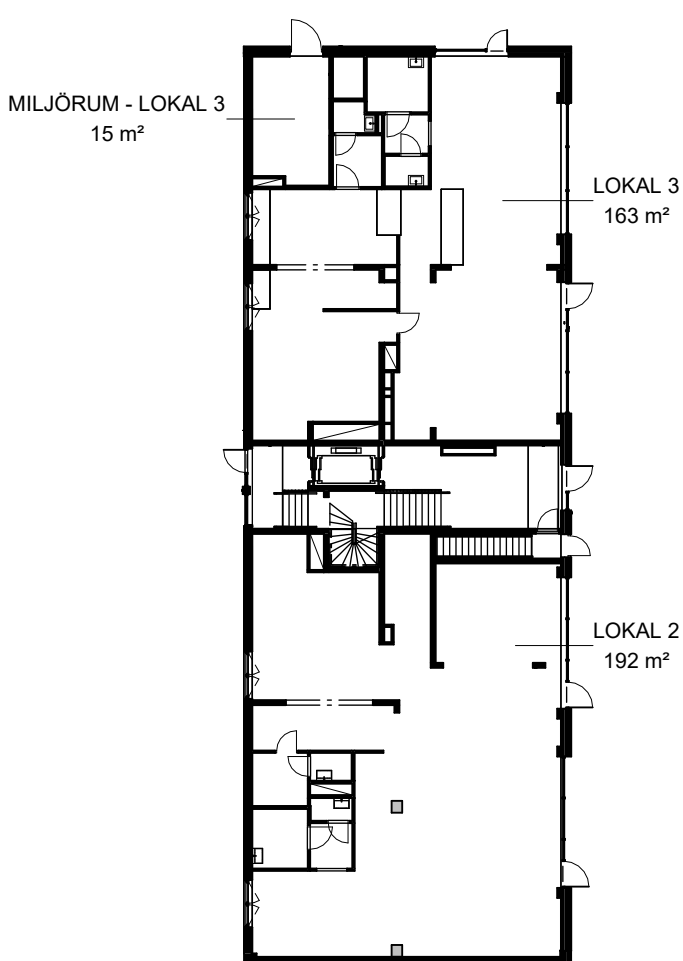


Översiktsplan Kaj 321

Källarplan

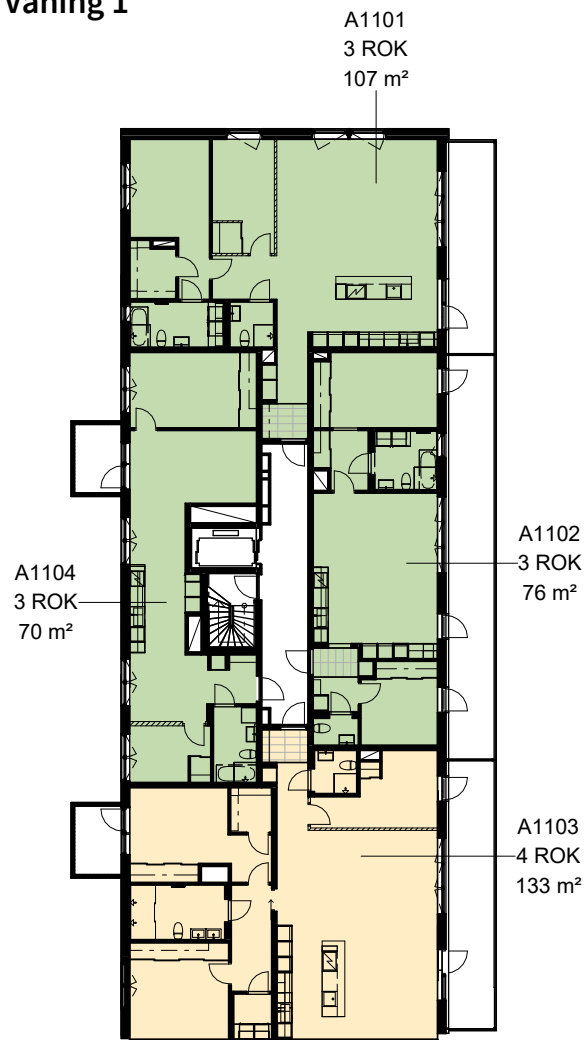


Entréplan

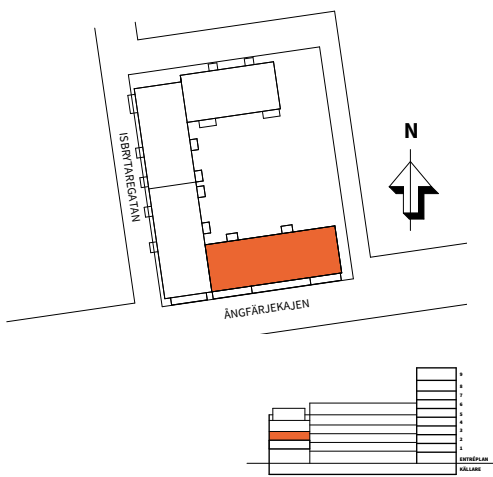
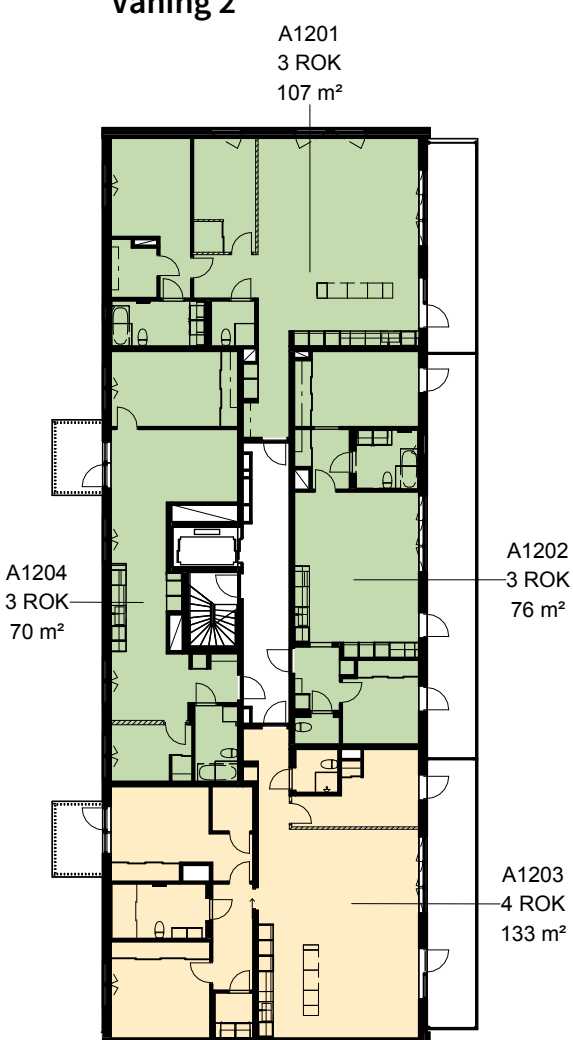


Översiktsplan Kaj 321

Våning 1

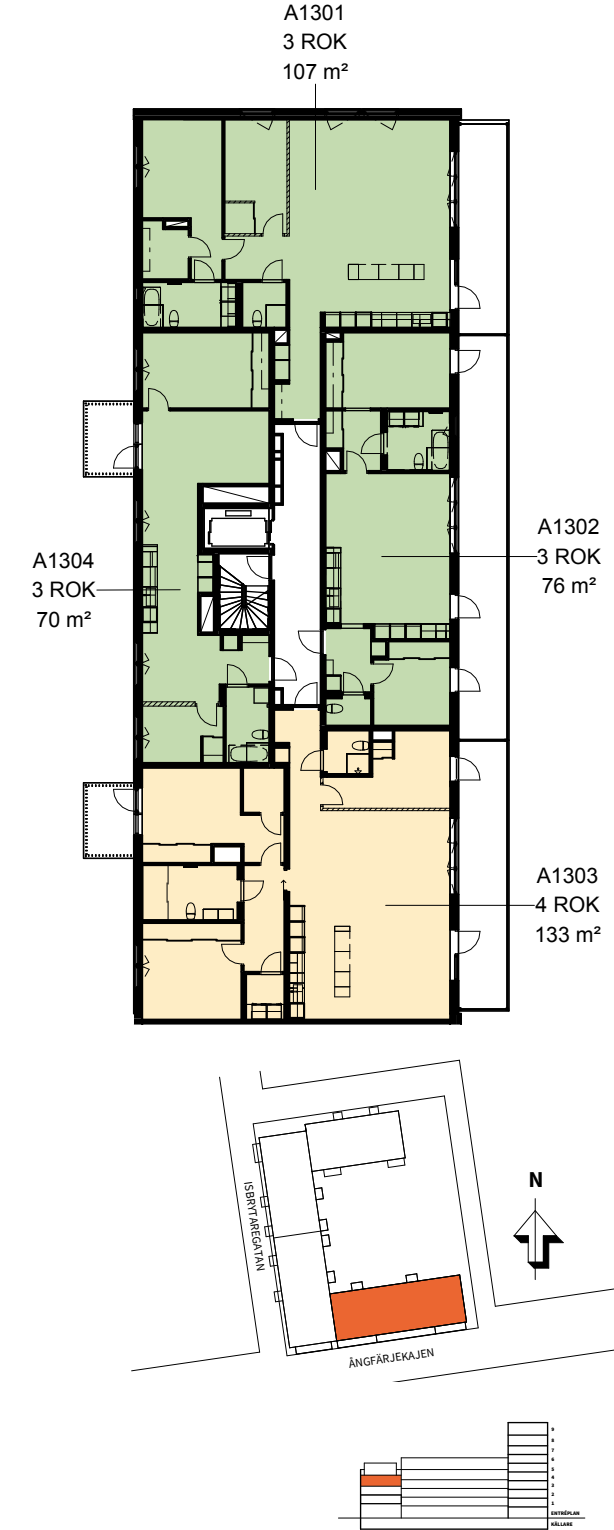


Våning 2

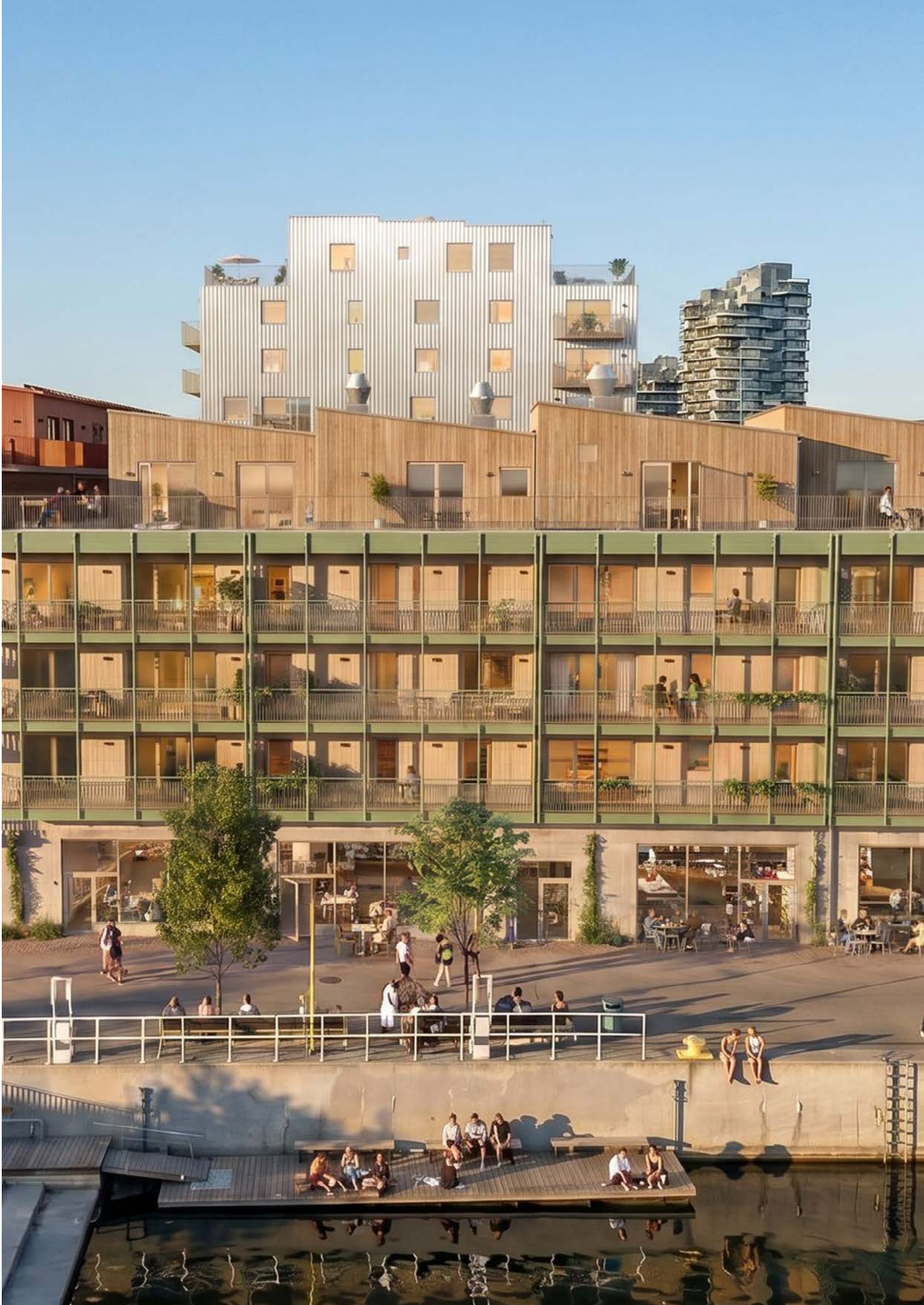
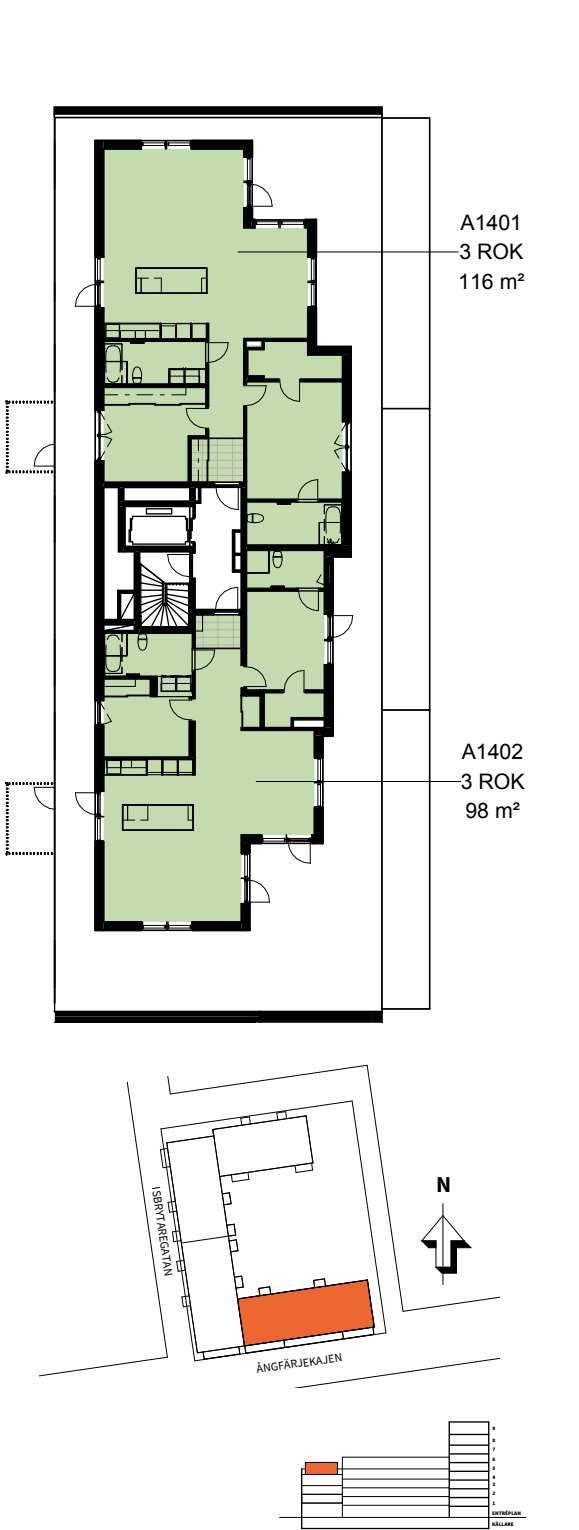


Översiktsplan Kaj 321

Våning 3

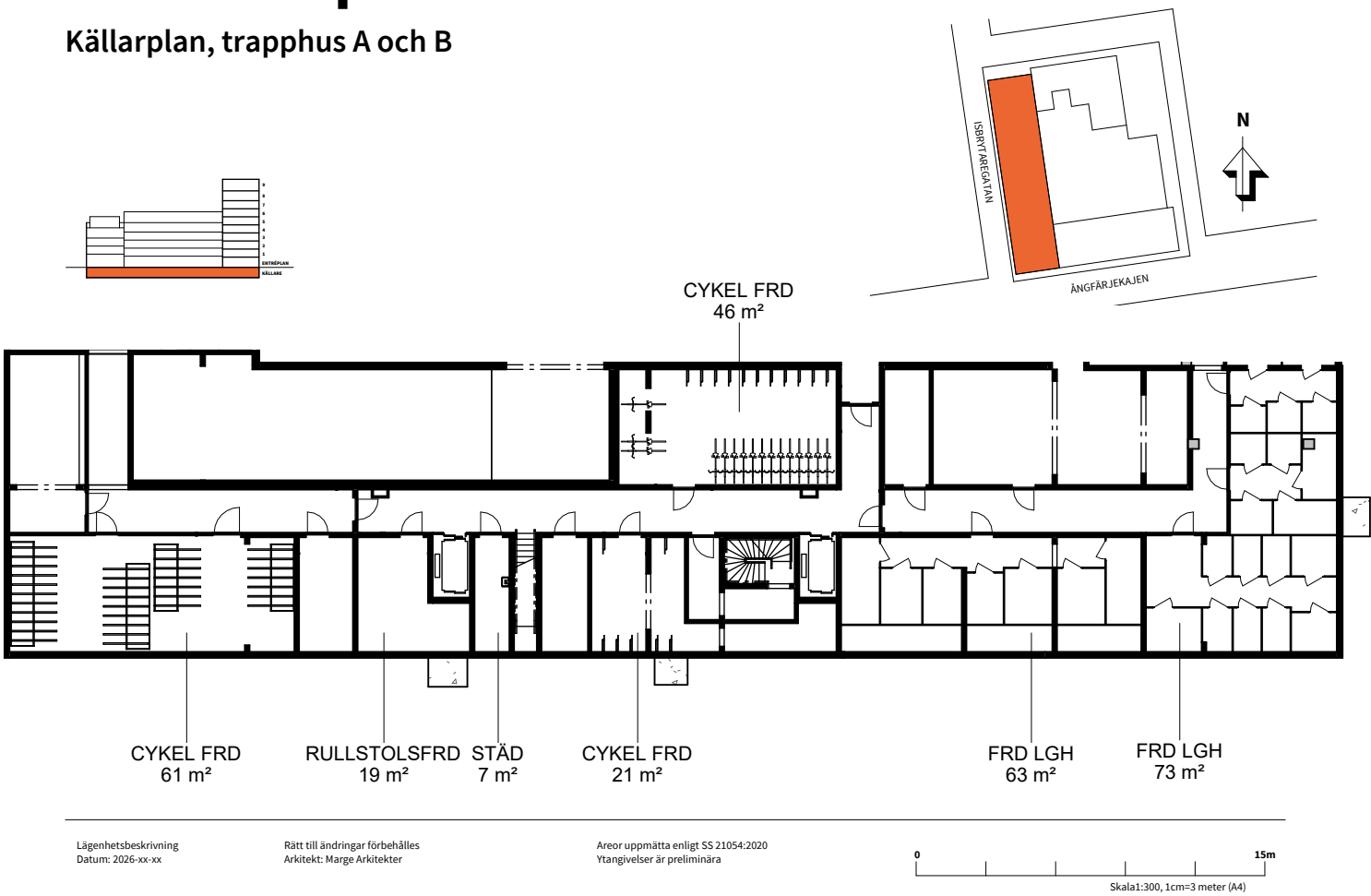


Våning 4



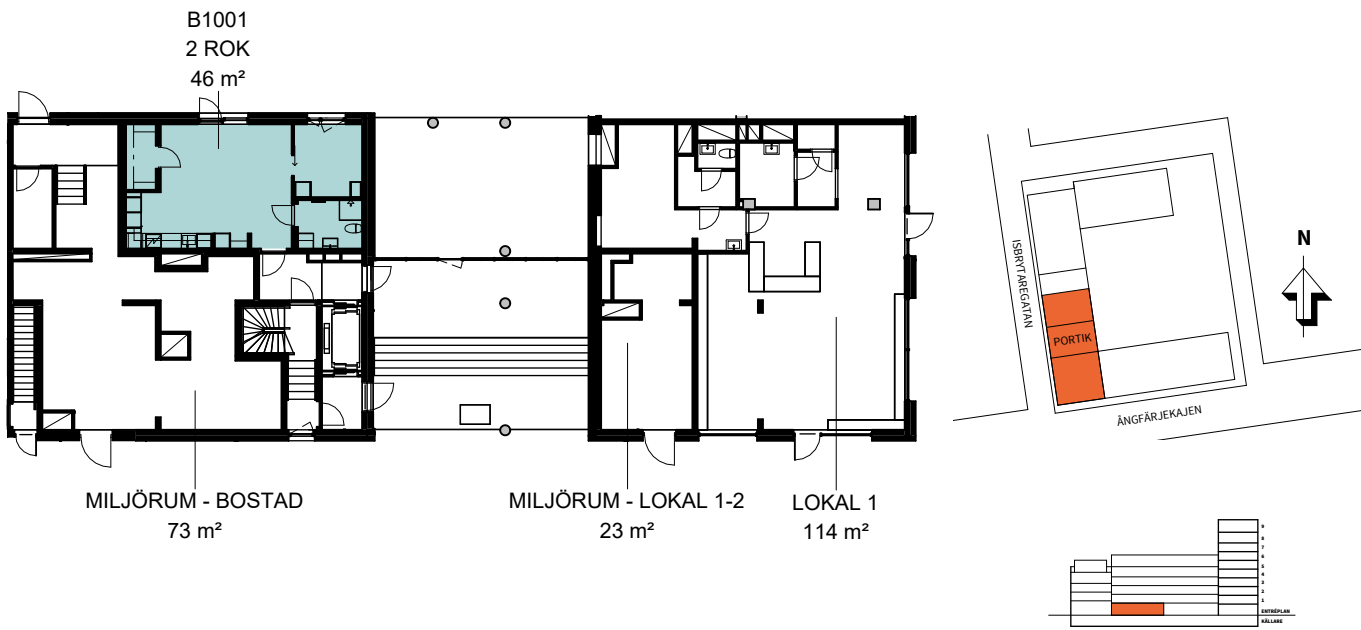
Översiktsplan Verkstaden

Källarplan, trapphus A och B



Översiktsplan Verkstaden, trapphus B

Entréplan

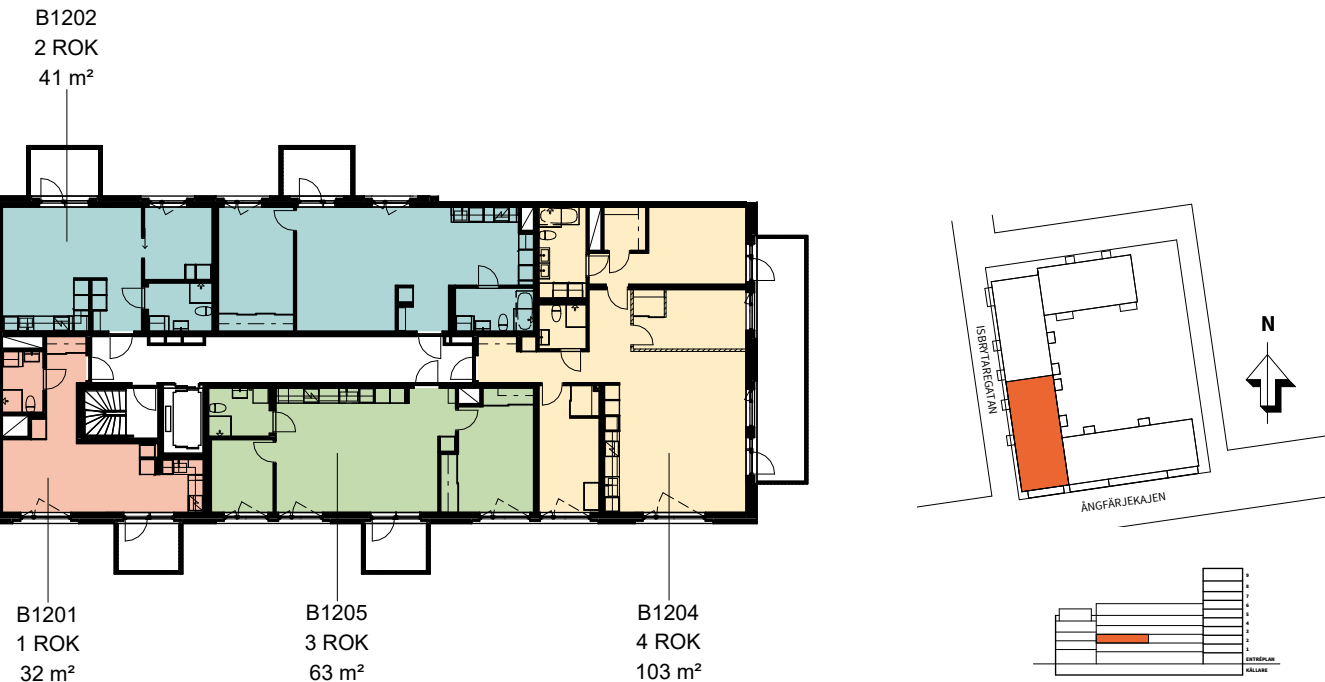


Våning 1

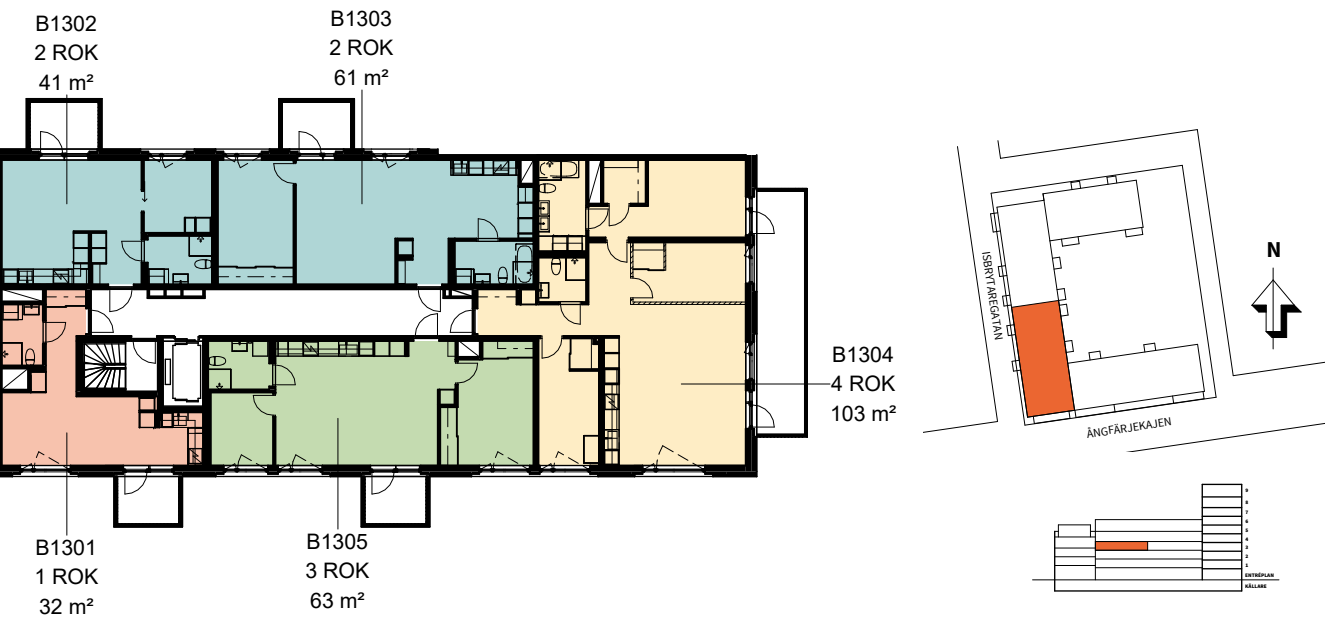


Översiktsplan Verkstaden, trapphus B

Våning 2

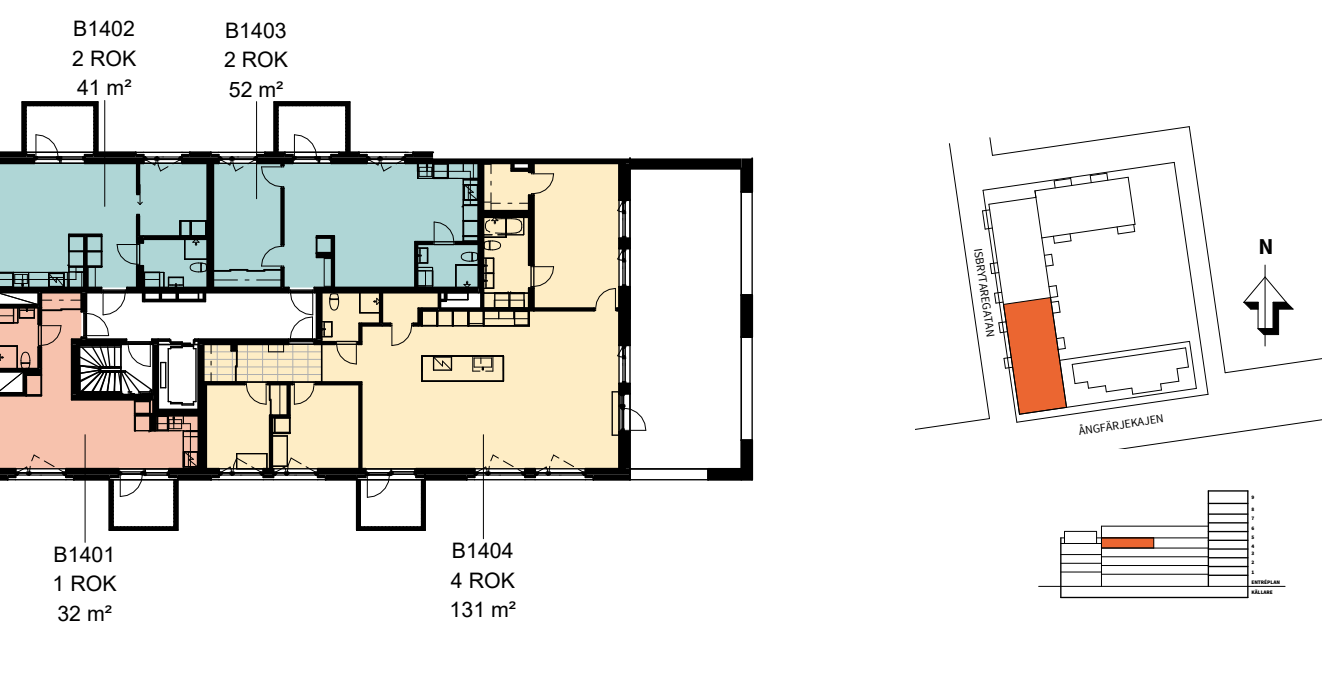


Våning 3



Översiktsplan Verkstaden, trapphus B

Våning 4

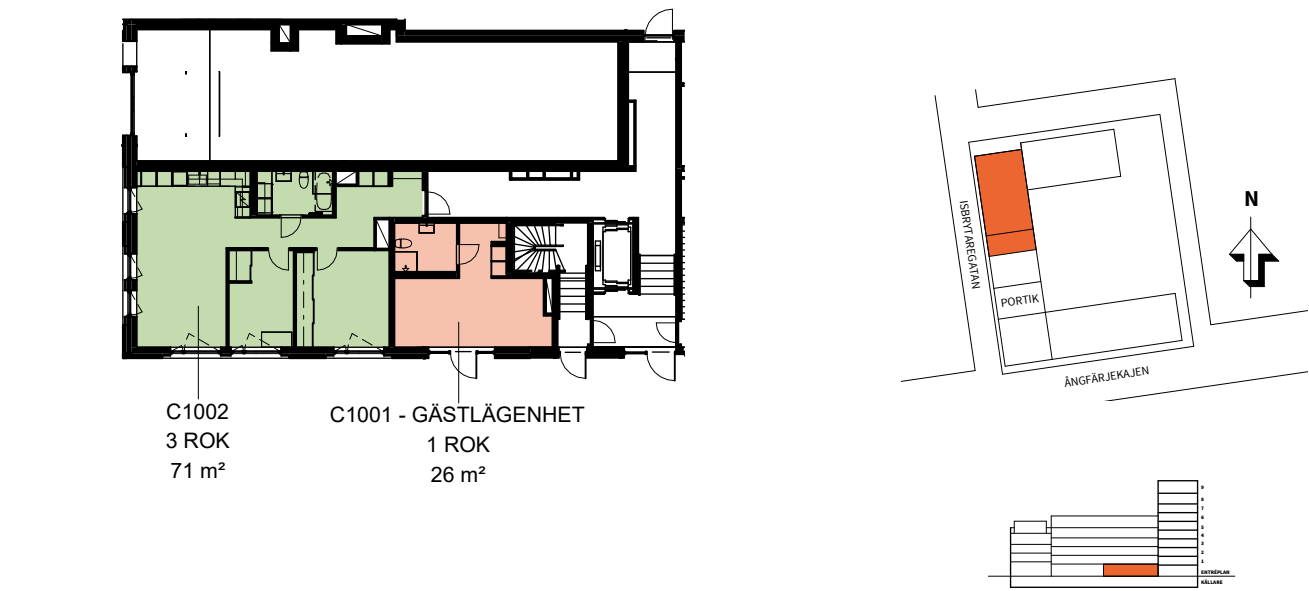


Våning 5

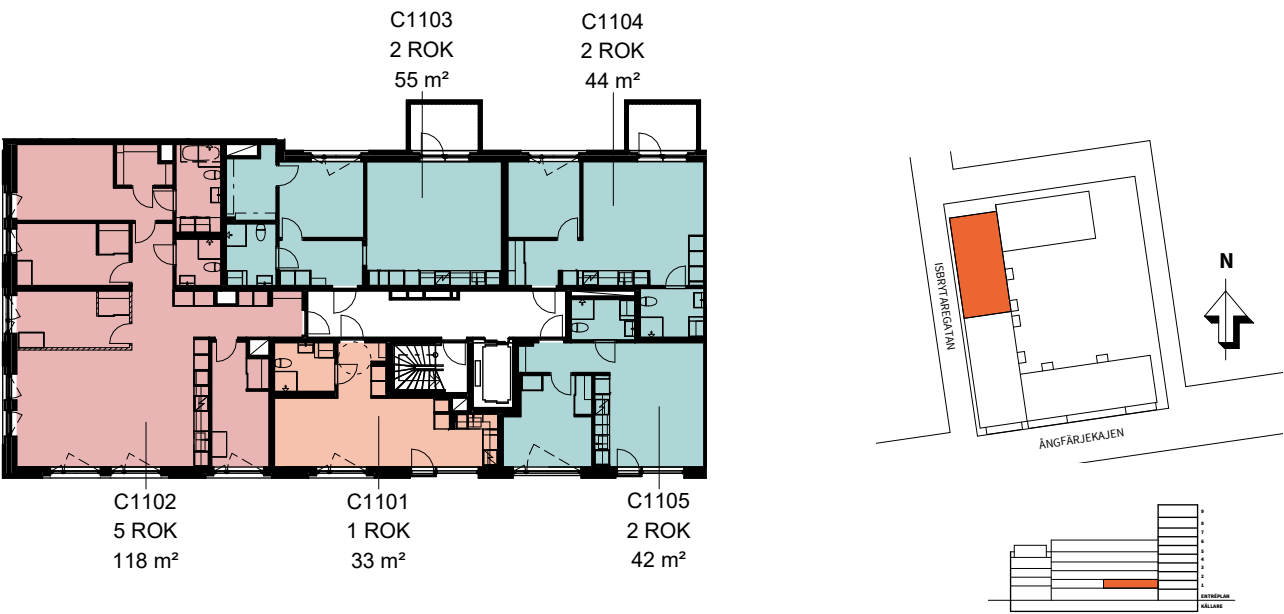


Översiktsplan Verkstaden, trapphus C

Entréplan



Våning 1



Översiktsplan Verkstaden, trapphus C

Våning 2

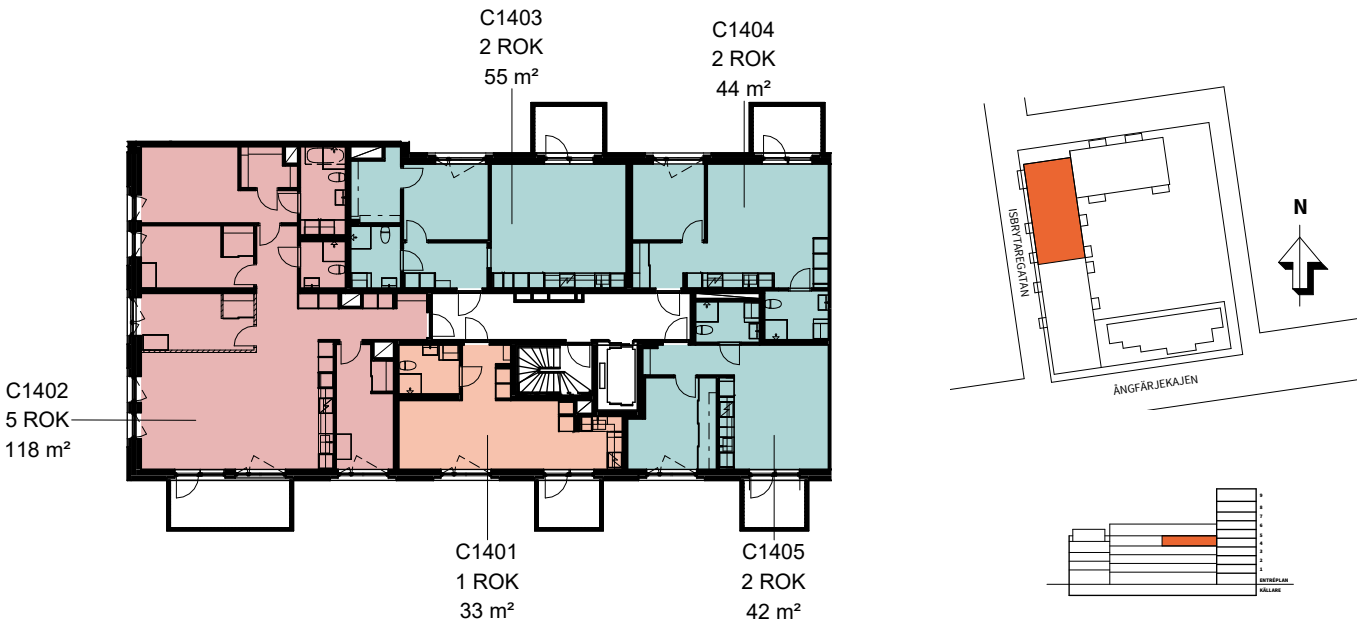


Våning 3

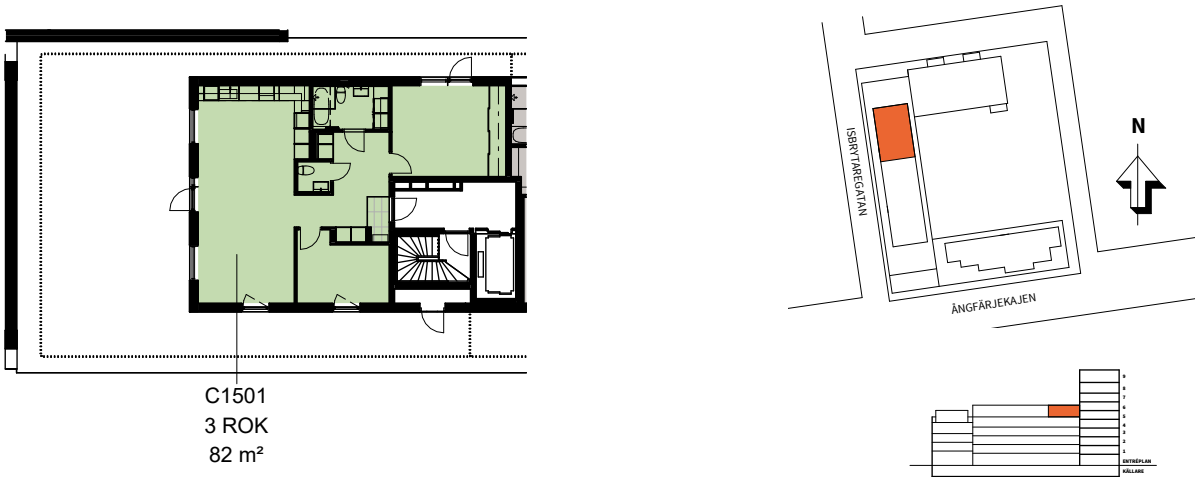


Översiktsplan Verkstaden, trapphus C

Våning 4

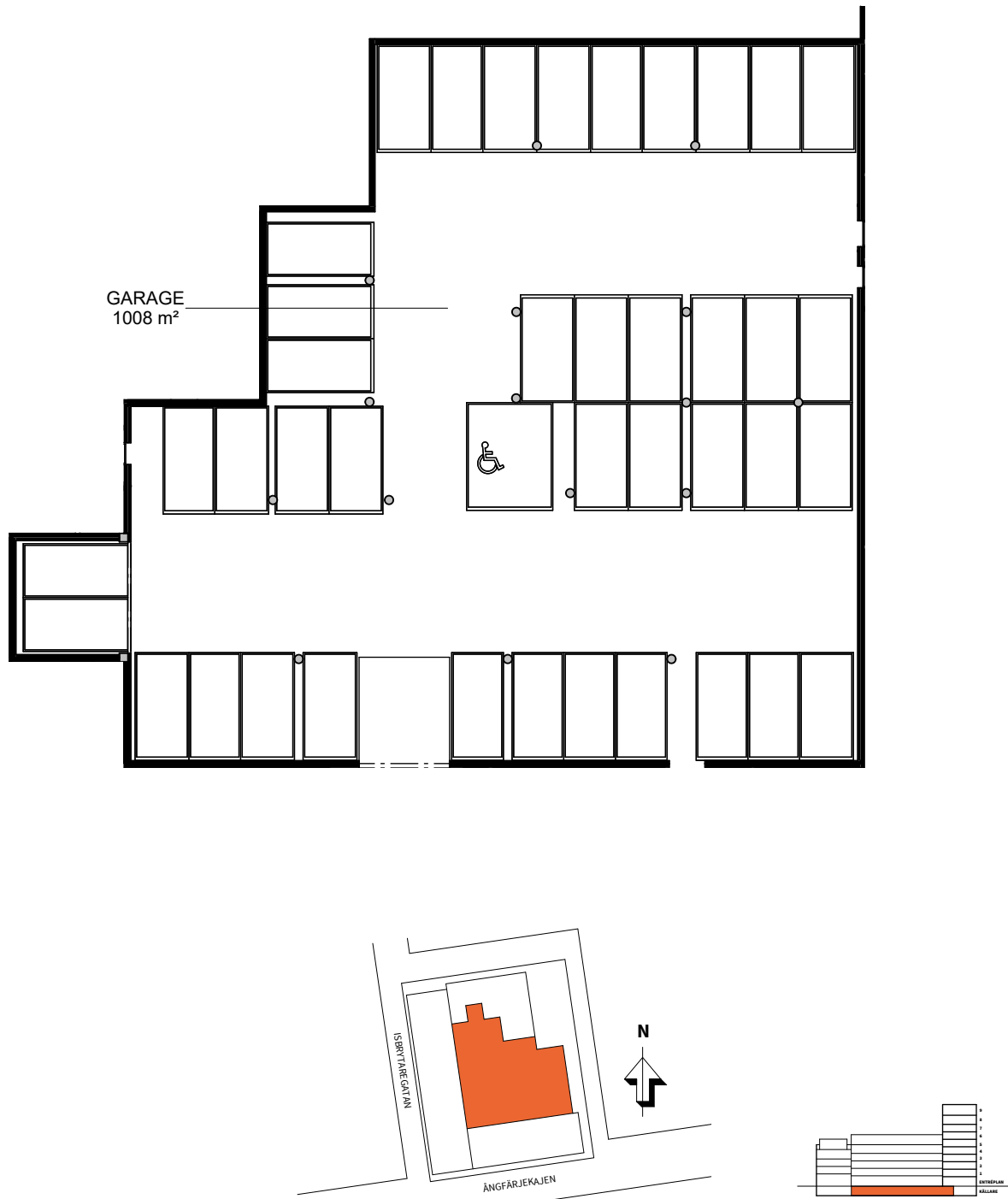


Våning 5



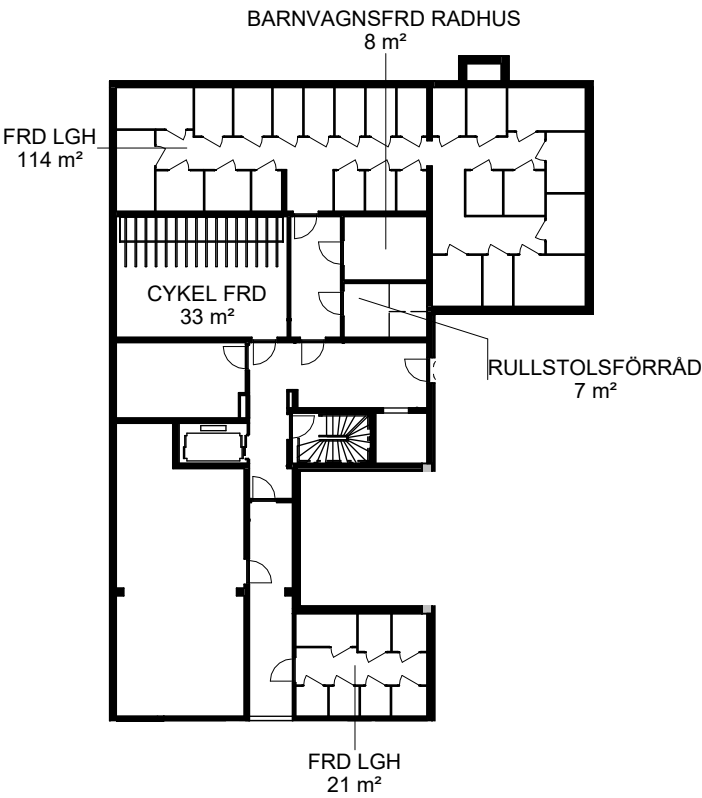
Översiktsplan Lilla Torn

Källarplan - Garge

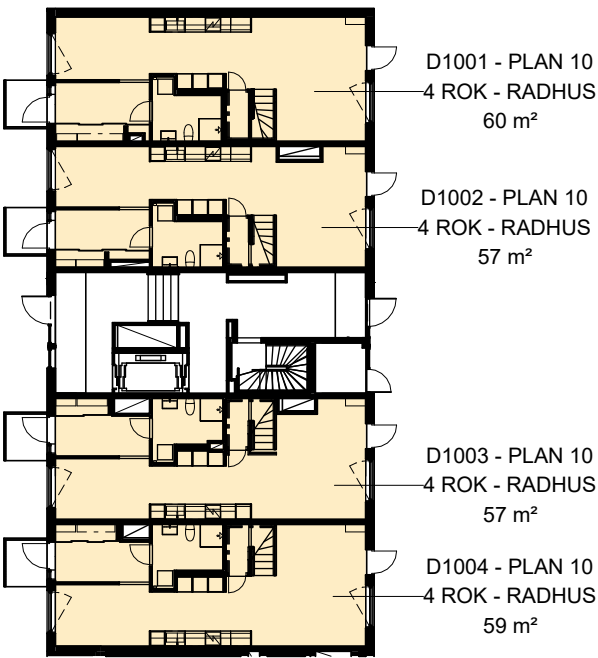


Översiktsplan Lilla Torn

Källarplan

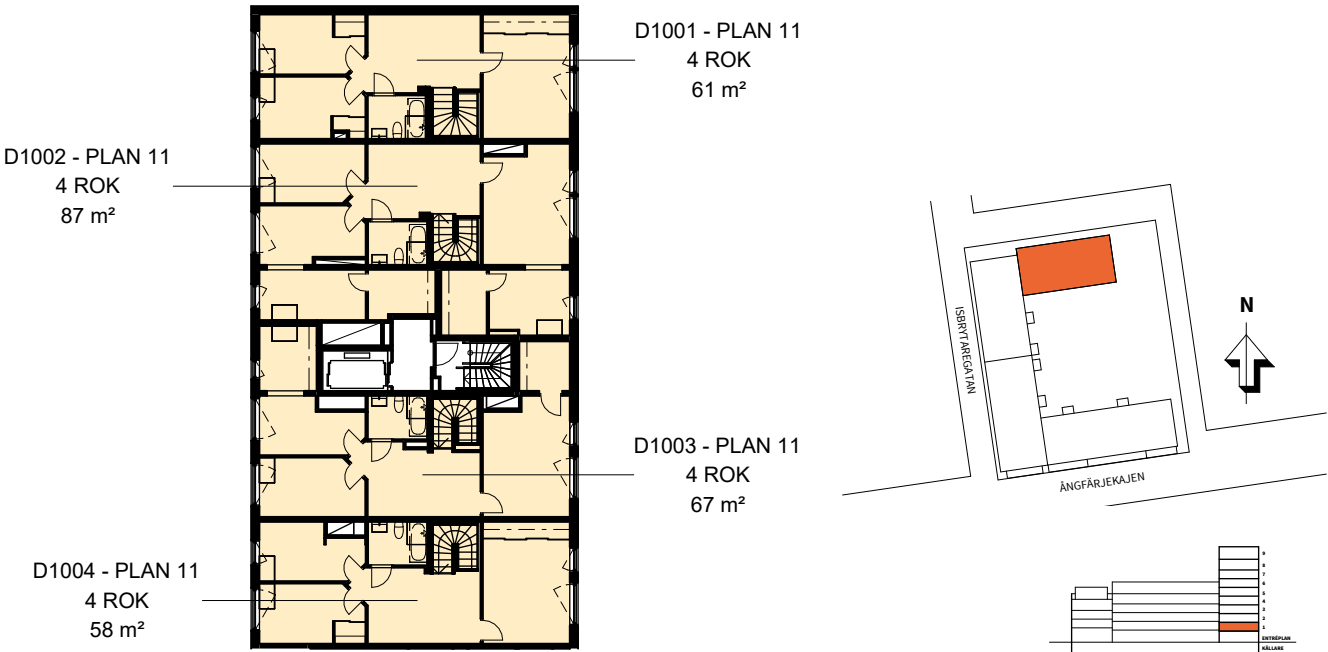


Entréplan



Översiktsplan Lilla Torn

Våning 1



Våning 2

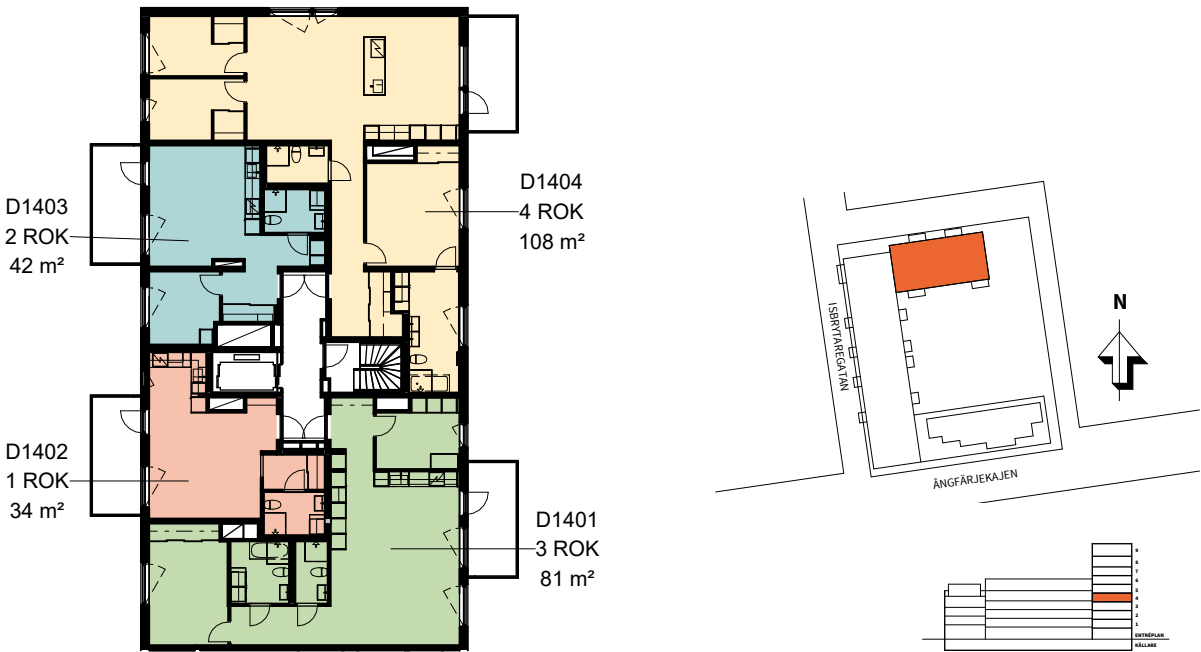


Översiktsplan Lilla Torn

Våning 3



Våning 4



Översiktsplan Lilla Torn

Våning 5

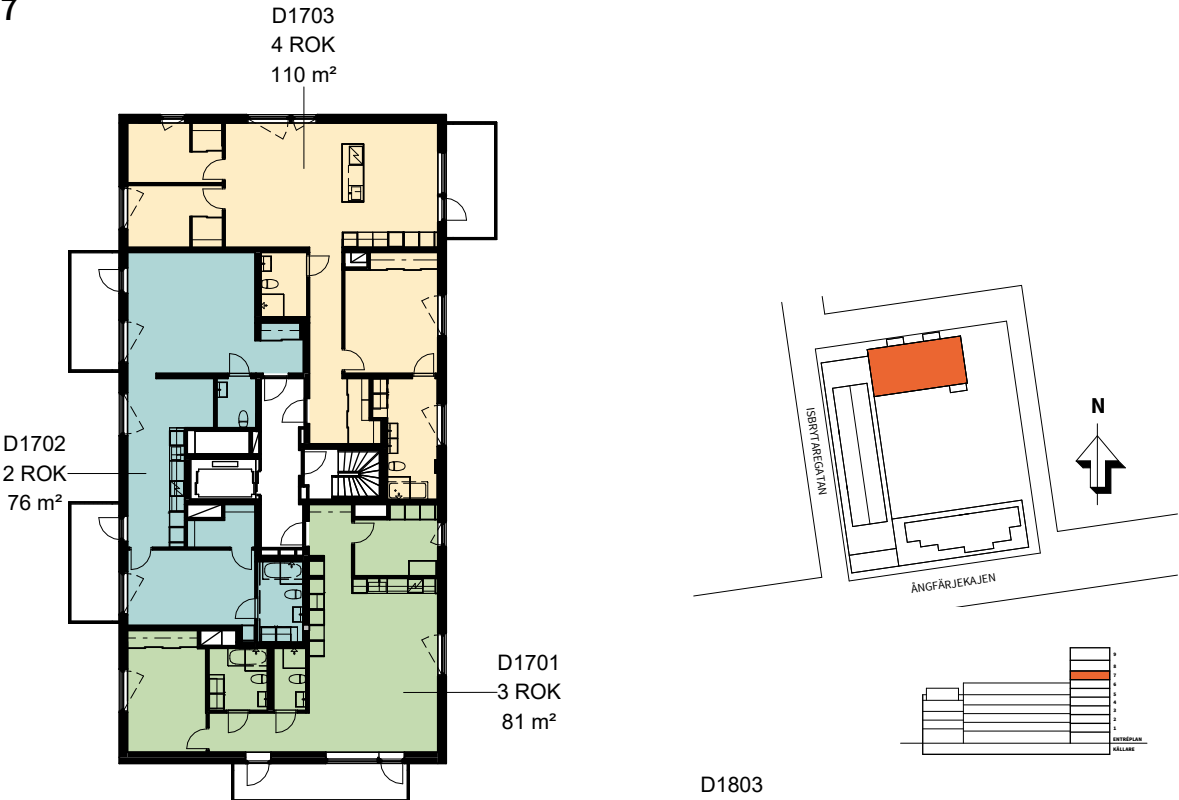


Våning 6

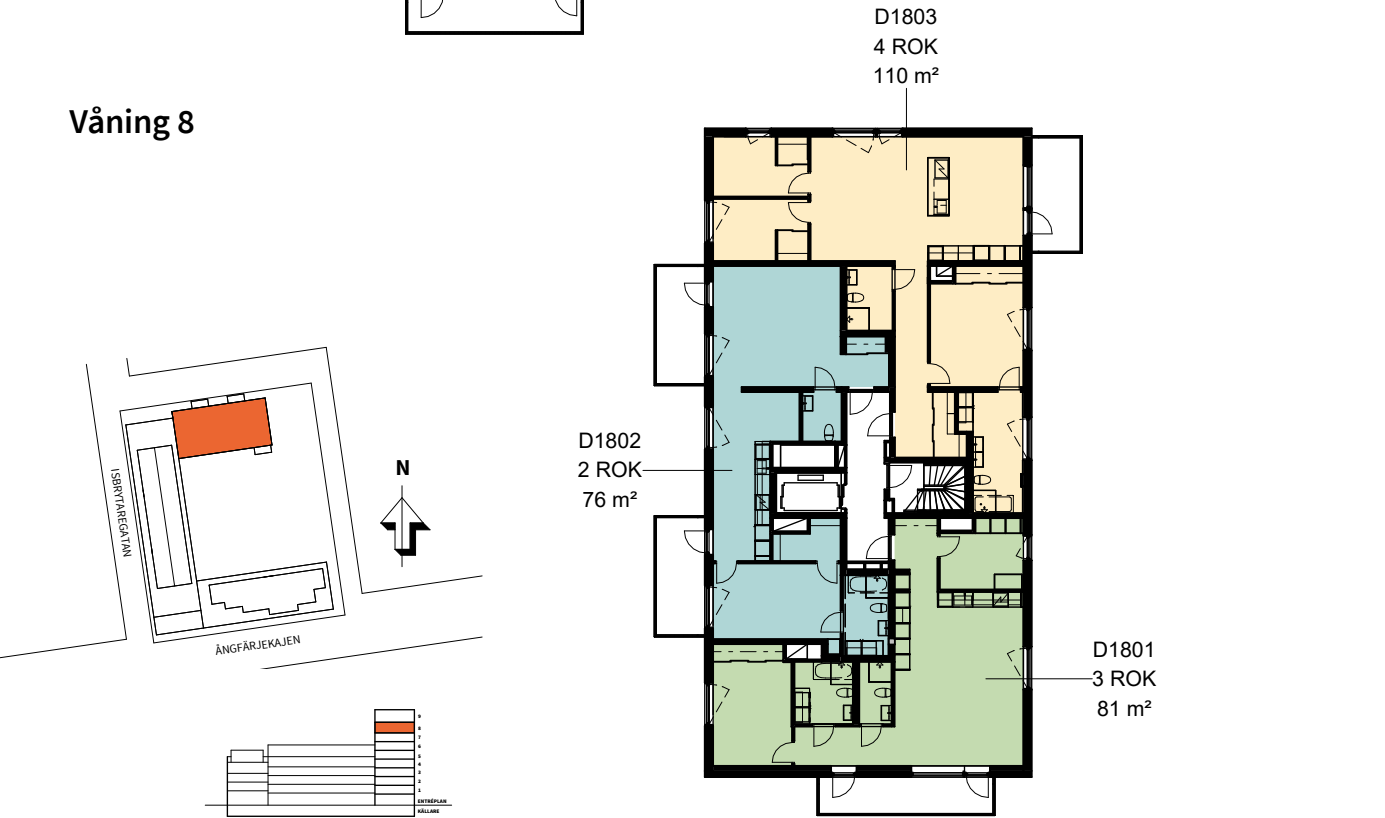


Översiktsplan Lilla Torn

Våning 7

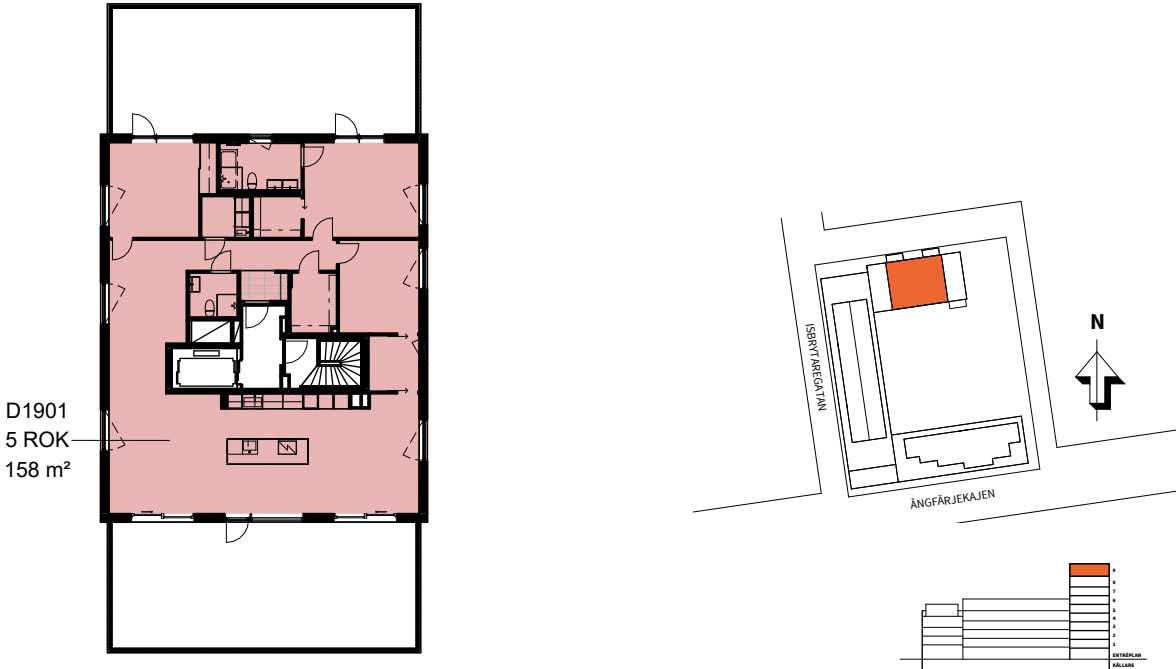


Våning 8



Översiktsplan Lilla Torn

Våning 9



Gästlägenhet

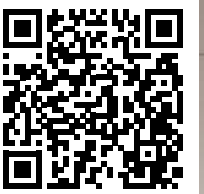
Hus C, våning E

Gästlägenhet - föreningens egna hotellrum! Här finns plats för dina gäster utan att behöva ha ett extra rum hemma. Gästlägenhet om 26 kvadrat inrymmer hall med plats för förvaring, allrum, sovplats samt badrum med WC och dusch. Perfekt när familj och vänner kommer på besök och du vill kunna erbjuda dem ett bekvämt boende alldeles i närheten.



Välj ditt nya hem!

Skanna qr-koden för att läsa mer om våra bostäder.
Här hittar du även vår bostadsväljare där du får
mer information om varje bostad.



Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.