

Vanliga frågor och svar kring Brf Origo

FÖRENING



Hur många bostäder ingår i Brf Origo?

Totalt ingår 79 bostäder. Brf Origo blir en bostadsrättsförening.

När är det inflyttning?

Vintern 2025/2026.

Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår uppvärmning, kallvatten samt bostadsrättstillägg.

Vad kan ni berätta om TV, bredband och telefoni?

Vi har Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten som heter Triple play och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad 169 kr/lägenhet och månad, debiteras på din månadsavi.

Får jag tillgång till förråd?

Alla lägenheter har tillgång till ett förråd. De flesta har förrådet inuti sin bostad och fem lägenheter har sitt förråd i komplementsbyggnad på gården.

Vad får jag göra på min uteplats/tomt?

Mark som ingår i upplåtelsen ska skötas av medlemmen. Eventuella önskade ändringar ska godkännas av styrelsen.

Var parkerar jag min cykel?

Cykelparkering finns längs delar av husfasaderna och på gården. Det finns även en cykelstation där du kan göra enklare service som att byta cykelslang, pumpa däcken och smörja kedjan.

Var ställer jag min bil?

Precis intill kvarteret byggs ett mobilitetshus "P-hus Origo" som planeras stå färdigt under 2025. Här har föreningen 68 parkeringsplatser reserverade. Möjlighet till laddning av elbil kommer att finnas. För lägenheter från 4 RoK och större finns varsin parkeringsplats reserverad om man är intresserad. För resterande platser gäller först till kvarn. Intresseanmälan lämnas till mäklaren vid signering av avtal. Det finns också 1 p-plats för funktionshindrad på gården, samt 3 vanliga platser.



[01/03]

KONSTRUKTION**Vad är det för fönster?**

Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster. Aluminiumklädda träfönster med vit insida och utvändigt grafitgrå.

Vad är det för takhöjd?

Lägenheterna har en standard med takhöjd på 2,5 m. Övriga eventuella avvikelser framgår av respektive lägenhetsritning.

Finns det hiss?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

Hur värms huset upp?

Med fjärrvärme.

Vad är det för ventilation?

Fläktrum i hus 1 och 2. Lägenhetsaggregat i hus 3.

INREDNINGSVÄL**Kan man göra inredningsval?**

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad i form av vissa inredningsval. När det är dags att göra inredningsval kommer du att kunna göra dina val på en portal anpassad med val och priser just för din bostad. Det går inte att göra några val utöver det som visas. Vid beställning av inredningsval erläggs 50 % av det totala beloppet vid stopptiden. Resterande 50 % faktureras inför tillträdet. Görs val för 10 000 kr eller mindre faktureras hela summan vid stopptiden. Stopptid är det datum som beställningen behöver vara godkänd och klar.

Kan jag flytta en vägg?

Planlösningarna är genomarbetade från början, såvada det inte anges i lägenhetsritningen så kan ändringar inte göras.

Kan jag välja spotlights?

Ja, det finns möjlighet att välja detta under väggskap i kök samt i taket i badrum och WC.

Vad är det för kök?

Köksleverantör är Marbodal. Som inspiration har vi tagit fram fyra köksstilar baserat på våra inredningsval. Följ stilen rakt av eller se det som en inspiration och byt ut en detalj eller två och få in din egen personliga prägel.

Kommer det att finnas radiatorer/element?

Det sitter vattenburna radiatorer, under/ framför fönster.

**Hantverkshjälp**

Peab Bostad erbjuder två timmars hantverkshjälp i samband med inflyttningen. Här hjälper vi bl.a. till med att sätta upp hyllor eller skruva in tavelkrokar.

[02/03]

EKONOMI/BETALNING

**Vad krävs för att köpa en bostad?**

Vid tecknande av förhandsavtal krävs ett uppvisande av lånelöfte/underlag för finansiering.

Hur ser betalningsplanen ut?

När du valt en bostad tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du inte tillbaka bokningsavgiften. När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 45 000 kronor. I de fall ett bokningsavtal inte tecknats blir summan i stället 50 000 kr. Förhandsavtalet är ett bindande avtal. När det slutliga avtalet, Upplåtelseavtalet, tecknas ca 4 månader innan tillträdet erläggs 10% av lägenhetens pris avräknat förskottet om 50.000kr. Den sista slutlikviden betalas vid tillträdet.

Vad händer om räntan förändras?

Peab lämnar en räntegaranti till föreningen. Mäklarna har all information och uppgifter vi baserar den ekonomiska kalkylen och dess nyckeltal.

Vad händer med eventuellt osålda bostäder?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper Peab Bostad AB dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Vad är det för garantier som gäller?

Vi har fem års garantier för alla byggnadsarbeten, dock gäller två års garanti på vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen. Peab Bostad tar fram en energideklaration till inflyttning.

Vem sköter föreningens ekonomi?

Ekonomisk förvaltare kommer att upphandlas.

ÖVRIGT

Hur ser planerna ut för närliggande område?

Maria stationsgata håller på att byggas ut och blir klar under 2024. Detaljplanearbete pågår även för området sönder om Maria stationsgata och området närmast Maria Stationsgata.

Känn dig trygg med Peabs Trygghetslöfte

Vi har samlat ihop ett kostnadsfritt trygghetspaket för dig, som innehåller alla viktiga garantier, fördelar och nyttig information som får dig att känna dig trygg att välja Peab.

**Trygghet med räntegaranti**

För att du ska känna dig trygg i ditt köp och slippa oroa dig för snabba och kraftiga räntehöjningar lämnar Peab en räntegaranti till föreningen. Räntegarantin lämnas till föreningen i samband med tillträdet och gäller under två år.

**KONTAKTPERSONER**

Är det något ni undrar över, tveka inte att fråga! Våra mäklare på Svenska Mäklarhuset hjälper dig gärna.

Johannes Midbjer
Svenska Mäklarhuset
0704-48 50 29, johannes.midbjer@smh.se

Anna Ernér
Svenska Mäklarhuset,
0704-82 27 19, anna.erner@smh.se