



# Trygghetspaket

## Trygg förening med räntegaranti

Det händer mycket i vår omvärld och för att du ska känna trygghet i ditt köp lämnar Peab en räntegaranti till föreningen under de två första åren, med start från föreningens tillträde. Du slipper på så sätt oroa dig för snabba och kraftiga ränteförändringar.

Räntegarantin är i form av en likviditetsreserv som lämnas till föreningen i samband med tillträdet. Peab kompenserar föreningen om räntan överstiger beräknad ränta i kostnadskalkylen. Antagen räntenivå 4%, med ett tak på 4,7%.

## Slutbesiktning och tvåårsbesiktning

För Peab är kvalitet en självklarhet och med över 60 års erfarenhet är vi stolta över det hantverk vi levererar i våra bostadsprojekt. För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav genomförs en slutbesiktning innan inflyttning. Detta görs av en oberoende besiktningsman och Peab åtgärdar eventuella fel. Två år efter slutbesiktning genomförs en garantibesiktning som bekostas av Peab.

## 5 års garanti

Vi lämnar fem års garanti på byggnationen och två år på vitvaror.

## Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Finns det osålda bostäder vid inflyttningen köper Peab Bostad AB dessa och står för löpande avgifter till föreningen. Föreningen och övriga köpare drabbas därmed inte av minskade intäkter eller löpande kostnader.

## Trygg BRF

Tillsammans med några stora branschkollegor har vi bildat en förening med syfte att skapa trygghet för dig som köpare och som säkerställer hög kvalitet inom vår bostadsutveckling. Föreningen heter Trygg Bostadsrättsmarknad i Sverige och är ett branschinitiativ. Att ha vetskap om denna förening kan ge dig som köpare en trygghet.

## Kostnadskalkyl och Ekonomisk plan

Vi tror på trygga processer när man köper bostadsrätt. Vi gör sunda kalkyler av föreningens ekonomi och dessutom granskas både kostnadskalkyl och ekonomisk plan av två intygsgevare, auktoriserade av Boverket, innan du tecknar avtal.