

BRF PARKSTRÅKET, VÄSTERÅS



Moderna hem med
industrikänsla och Mälarmy

PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

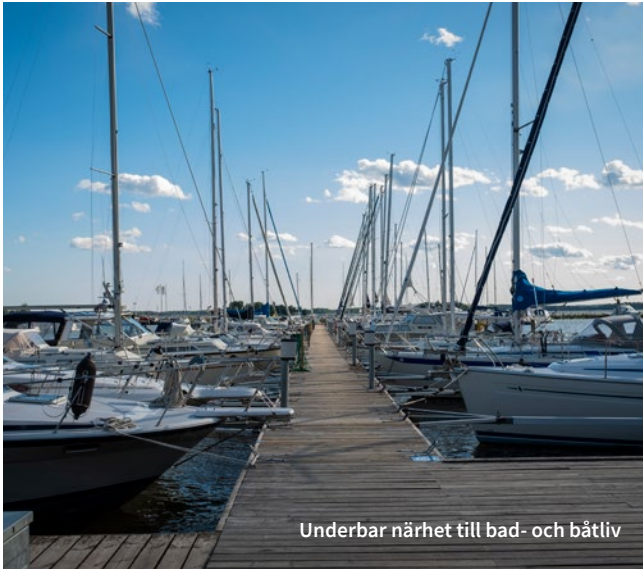
Välkommen hem	4
Området	6
Boendet	10
Rumsbeskrivning	12
Byggnadsbeskrivning	21
Planlösningar	22
Miljö	34
Peabs trygghetslöfte	36
Kontaktinformation	38

Välkommen till Öster Mälarstrand

Längs Öster Mälarstrands grönaste gata med sitt fina parkstråk finner du Brf Parkstråket. Nya moderna bostadsrätter kring en trivsamt innergård med grillplats, pergola och lektyr.

Brf Parkstråket inrymmer 45 Svanenmärkta bostäder om 2-4 rum och kök i flerbostadshus och townhouse. Välkommen till ett expansivt område på Mälarnära drömläge!





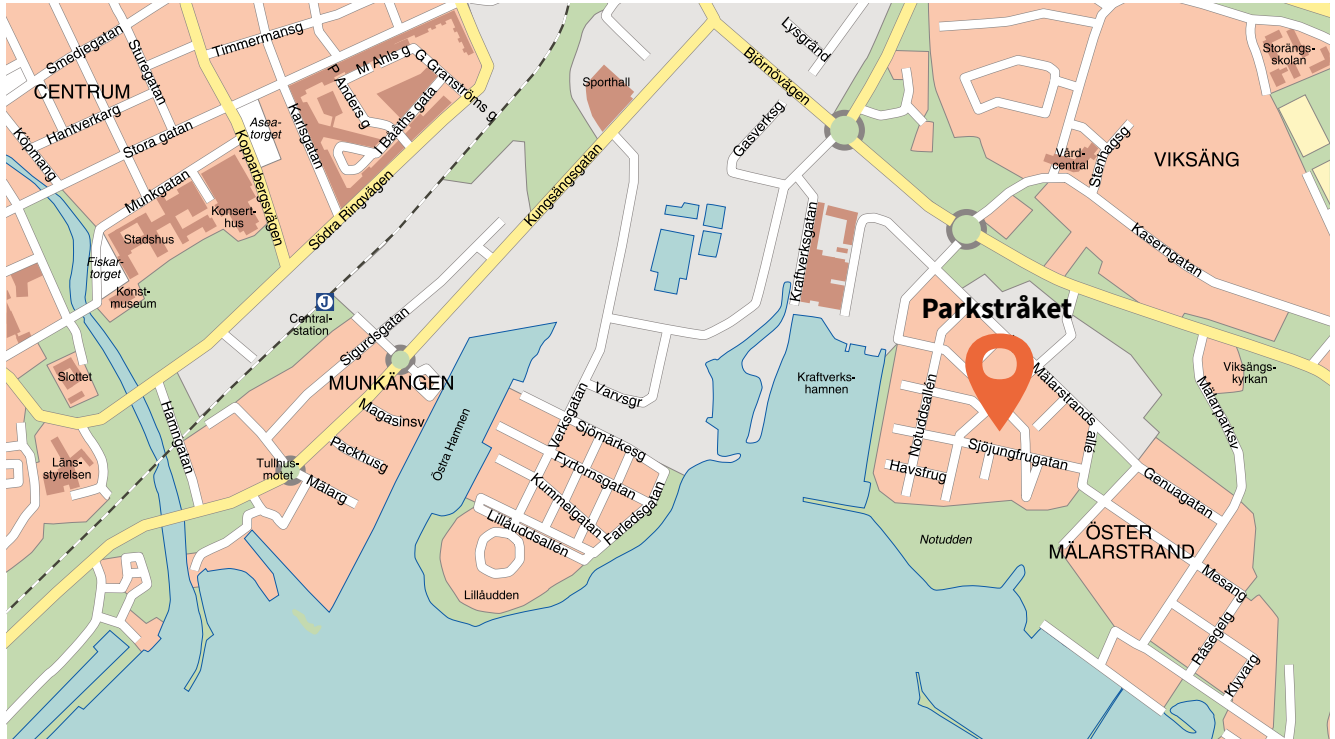
Underbar närhet till bad- och båtliv



Perfekt område för dig och din fyrbenta vän



Bo med Mälaren som närmsta granne



Läge med fina förutsättningar

I Brf Parkstråket är det lätt att uppskatta livet hemma, längs Mälaren, gröna pauser i parken och promenadstråken precis utanför dörren. Och när du vill fylla på med andra intryck och ett större utbud så är förutsättningarna goda för det också.

I närområdet på Öster Mälärstrand finns ett brett utbud av det mesta du kan tänkas behöva: livsmedelsbutik, gym, bank, apotek, vårdcentraler, frisörer, mysiga inredningsbutiker, caféer och restauranger. Flera förskolor och grundskola finns i området. Västerås sjukhus ligger 1,5 km bort. I city finns ett ännu större utbud restauranger, shopping, bio, nattklubbar och kulturliv. För barnen ligger en stor lekplats alldeles i närheten. Är du hundägare så finns härliga ytor för promenad och lek tillsammans med din hund precis runt husknuten, i Mälarparken och Notuddsparken finns flera trevliga promenadstråk. Dessutom finns en hundbadplats vid sydöstra delen av Öster Mälärstrand, där din hund kan bada och leka i vattnet.

Checka in dina gäster på hotell

Om du vill ta emot dina nära och kära på ett hotell med det lilla extra, ligger Steam Hotel på gångavstånd. Det är också en utmärkt tillflyktsort för spa och avkoppling. Vill du ha lite mer fart är Kokpunktens äventyrsbad ett ypperligt alternativ.

Friluftsliv och båtliv

Björnön är ett härligt friluftsområde med motionsspår, badstrand och fina picknickplatser. En fantastisk plats för dig som vill njuta av sköna löprundor i skog och mark kombinerat med utegym. Här kan även barnen ha skoj på långgrund sandstrand, många lekvänliga gräsytor, skogspartier och bergknallar samt fotbollsplan och lekpark. Det finns också uthyrning av kajaker, långfärdsskridskor och bryggor för att pröva fiskelyckan. Härifrån går även fina färjeförbindelser till badön Östra Holmen. Eller varför inte gå till småbåtshamnen för att uppleva aktiviteten där en varm sommardag.

Ta dig snabbt vidare

Västerås city ligger på bekvämt avstånd som du når med en promenad på 25 minuter eller en cykeltur på 10 minuter. Annars går bussen bara 200 meter från Brf Parkstråket. Från Västerås central och resecentrum tar du dig snabbt och enkelt vidare till bland annat Stockholm.



Alla lägenheter har balkong, på flera av dem kan njuta av målarutsikt och andra har glimtar över sjön.



Njut av livet vid Mälaren

Få lägen är så fina som det på Öster Mälarstrand i Västerås. Här i Brf Parkstråket bor du i moderna, trivsamma hem med smarta och luftiga planlösningar – bara en tvärgata upp från hamnstråket på Öster Mälarstrand.

Peab har haft förmånen att utveckla det här området i flera etapper. Den fina gamla industrikajen, den gröna parken och Mälarens rogivande kluckande är inslag som gör det extra fint att bo här. Dessutom har du nära till det mesta du behöver och vill ha. I Brf Parkstråket ryms 45 Svanenmärkta hem i ett punkthus om 10 våningar samt ett townhouse med radhuskänsla, privat entré och balkong eller terrass. Här bor du i ljusa och luftiga bostäder med smarta planlösningar, sociala ytor och bra förvaring.

Industriell känsla
Området runt kvarteret Sjöormen, som Brf Parkstråket ligger i, är starkt präglad av platsens historia, en industriell tidsepok som format hamnområdet i Västerås. Därför känns det extra roligt att få skapa nya möjligheter och fortsatt liv just här. Arkitekturen är lekfull och tidstypisk med material som plåt, rått trä och tegel, som förstärker den industriella känslan.

Livet på kajen
Det unika läget intill Mälaren med stros och häng längs kajen och vackra utblickar skapar en exklusiv och trivsam känsla varje dag. Flera lägenheter i Brf Parkstråket har målarutsikt och andra målarglimt – samtliga lägenheter har balkong. Så hitta din favoritplats med en rykande kopp kaffe och njut av många sköna stunder.

Naturens färger
Färgsättningen är hämtad från akvarellmålningar och från naturens egen färgskala i närområdet: Mälaren, granit, gnejs, sand, jord och äng är nyanser som återkommer i fasaderna av

tegel, plåt och puts. Fasadernas klassiska anslag kombineras med en nutida stramhet och skärpa i fasadernas detaljering. Det är mötet mellan de olika materialen och byggdelen som ger Brf Parkstråket dess karaktär.

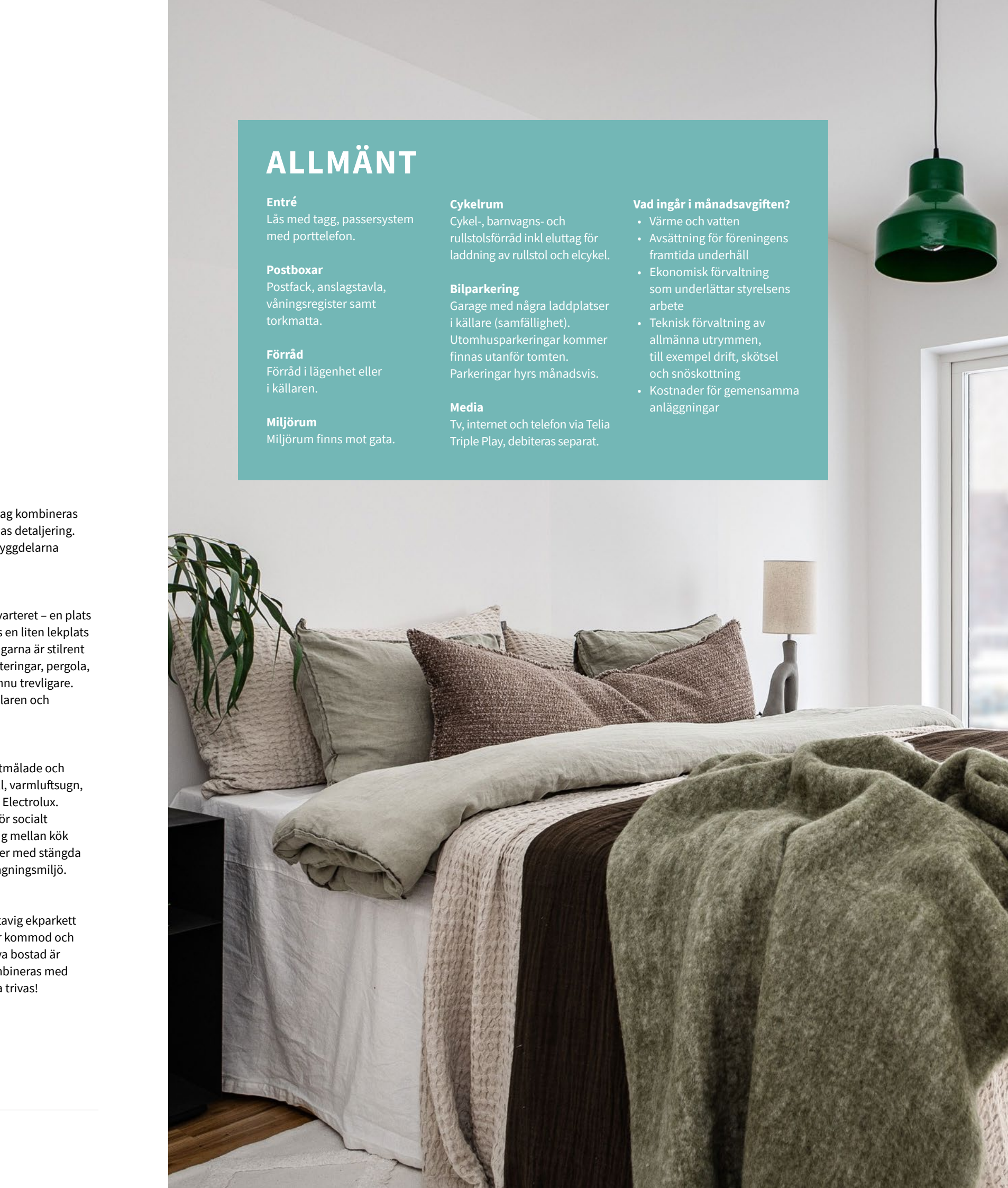
Härlig innergård med odlingslådor
Innergården är en fin samlingsplats för hela kvarteret – en plats för umgänge och trevligt snicksnack. Här finns en liten lekplats med gungställning och sandlåda, och grusgångarna är stilrent inramade med kantstål av corten. Vackra planteringar, pergola, grillnya och odlingslådor gör livet på gården ännu trevligare. Lägenhetsförråd och barnvagnsrum finns i källaren och sophantering i separat miljöhus.

Gott liv
I Svanenmärkta Brf Parkstråket är väggarna vitmålade och Marbodalköket välutrustat med induktionshäll, varmluftsugn, mikrovågsugn och integrerad diskmaskin från Electrolux. Många av lägenheterna erbjuder härliga ytor för socialt umgänge där vi satsat på en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, men det finns även lägenheter med stängda kök för den som föredrar en mer avskild matlagingsmiljö.

Hög standard
På golvet breder en behaglig, mattlackad trestavig ekparkett från Kährs ut sig. Badrummet är helkaklat, har kommod och tvätt- och torkmöjligheter. Standarden i din nya bostad är utvald för att hålla över tid och lätt kunna kombineras med din personliga stil. Här är vi säkra på att du ska trivas!

ALLMÄNT

Entré Lås med tagg, passersystem med porttelefon.	Cykelrum Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd inkl eluttag för laddning av rullstol och elcykel.	Vad ingår i månadsavgiften? • Värme och vatten • Avsättning för föreningens framtida underhåll • Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete • Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning • Kostnader för gemensamma anläggningar
Postboxar Postfack, anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.	Bilparkering Garage med några laddplatser i källare (samfällighet). Utomhusparkeringar kommer finnas utanför tomt. Parkeringar hyrs månadsvis.	
Förråd Förråd i lägenhet eller i källaren.	Media Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.	
Miljörum Miljörum finns mot gata.		



Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! Brf Parkstråket består av bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Vit, slät golvsöcket
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Ljus laminatbänkskiva och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spisfläkt vit
- Rostfria vitvaror från Electrolux: kyl och frys alt. kyl/frys, diskmaskin, inbyggnadsugn, induktionshäll och mikro



Köken i Brf Parkstråket är både moderna och praktiska
– allt du behöver för matlagning och härligt middagshäng.



Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskap och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskap och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

BYGGNADSBESKRIVNING

- Grund**
Källarväggar på grundsulor av betong. Betonggolv i källare och garage.
- Yttertak**
Yttertak av plåt och papp.
- Ytterväggar**
Lätta utfackningsväggar. Fasad-material av plåt, tegel och puts.
- Innerväggar**
Bärande väggar av betong och lätta innerväggar av gips.
- El**
Hushållsel med individuell mätning.
- Fönster och fönsterdörrar**
Fönster öppningsbara och fasta enligt gällande krav. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.
- Värme och vatten**
Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.
- Ventilation**
Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).



2

ROK

Välkommen till 2:or som låter livet ta plats med rymlig hall, bra förvaringsutrymmen och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Alla med balkong.

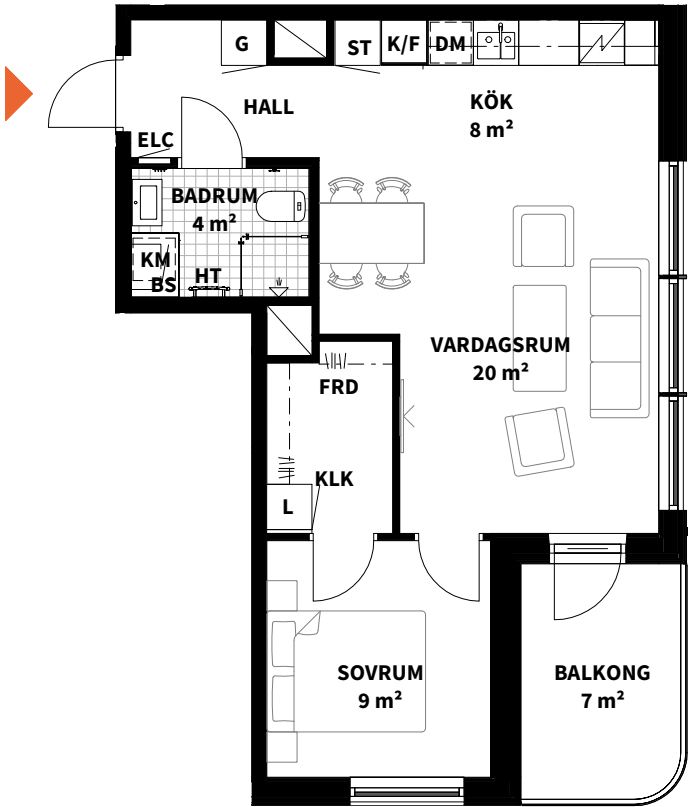
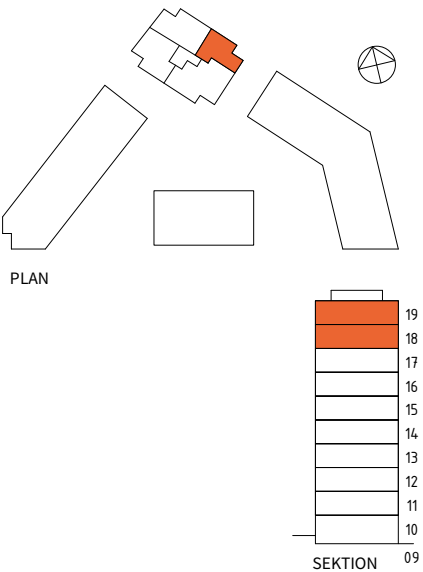
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	18-19	50 m ²	2-1803, 2-1903
4	10	65 m ²	4-1001
4	10	65 m ²	4-1004



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	50 m ²	2-1803, 2-1903



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEOB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	KH KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	— — — VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
G GÄRDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

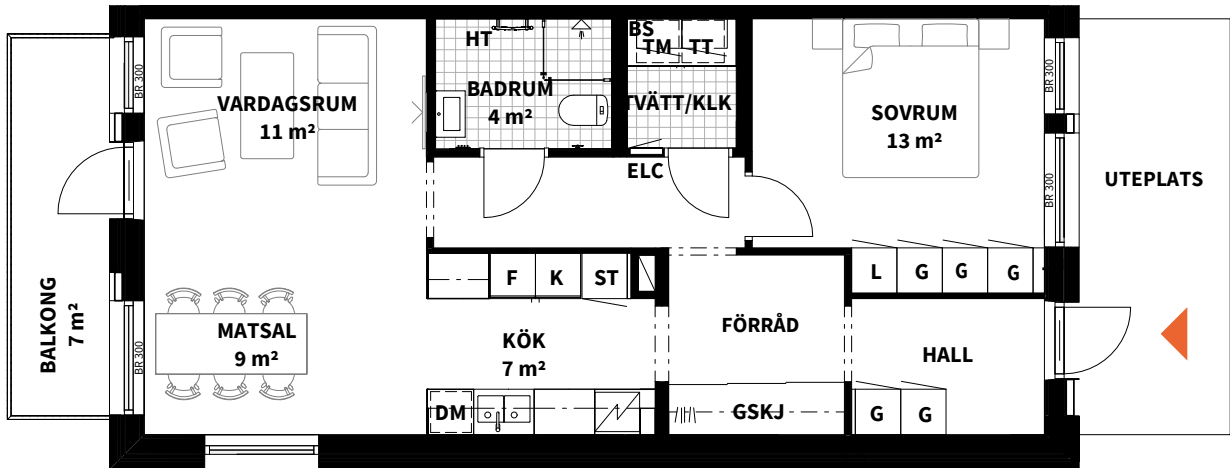
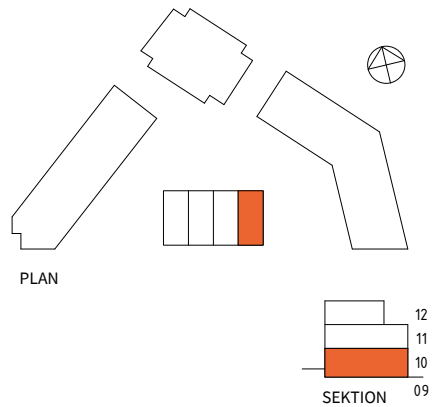
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära.

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	10	65 m ²	4-1001



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	KH KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

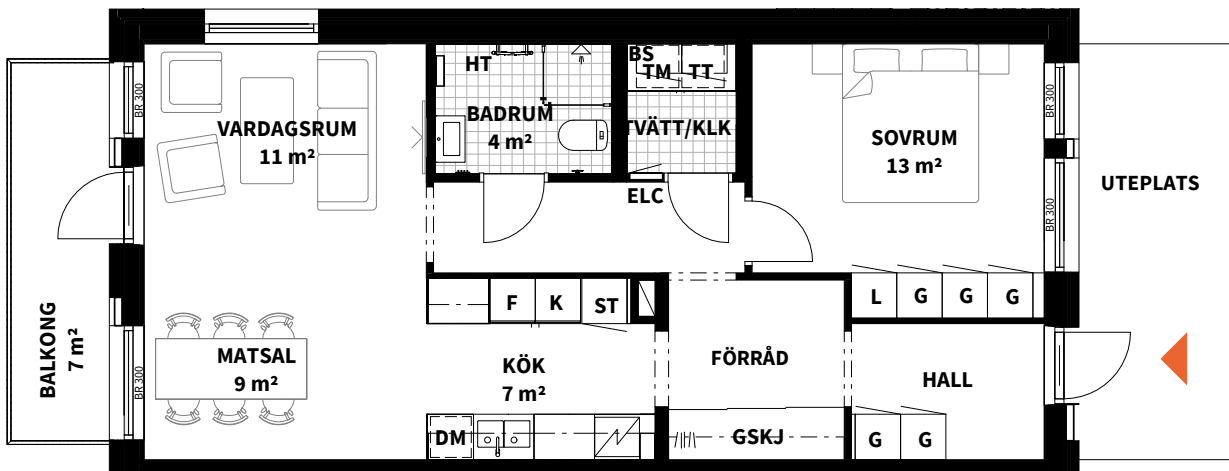
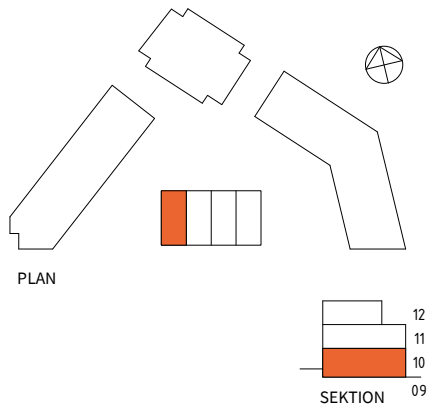
Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	10	65 m ²	4-1004



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	KH KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3
ROK

Ljusa 3:or med välplanerade planlösningar och gott om förvaring. Här erbjuds antingen öppet mellan kök och vardagsrum eller separat kök. Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	79 m ²	2-1001
2	11-19	66 m ²	2-1201
2	11-19	71 m ²	2-1402, 2-1502, 2-1702, 2-1802, 2-1902



3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	79 m ²	2-1001

PLAN

SEKTION

KÖK/MATSAL 24 m²

SOVRUM 1 14 m²

SOVRUM 2 7 m²

VARDAGRUM 11 m²

UTEPLATS 9 m²

BADRUM 5 m²

HALL

KLK

FRD

BS

TM

TT

KM

DM

F

K

HT

ST

ELC

G

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

RADIATORER FÖREKOMMER
OCH PLACERAS GENERELLT
UNDER FÖNSTER.

*OBS:
INBYGGNADSUGN PLACERAD
UNDER HÄLL

**OBS:
GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

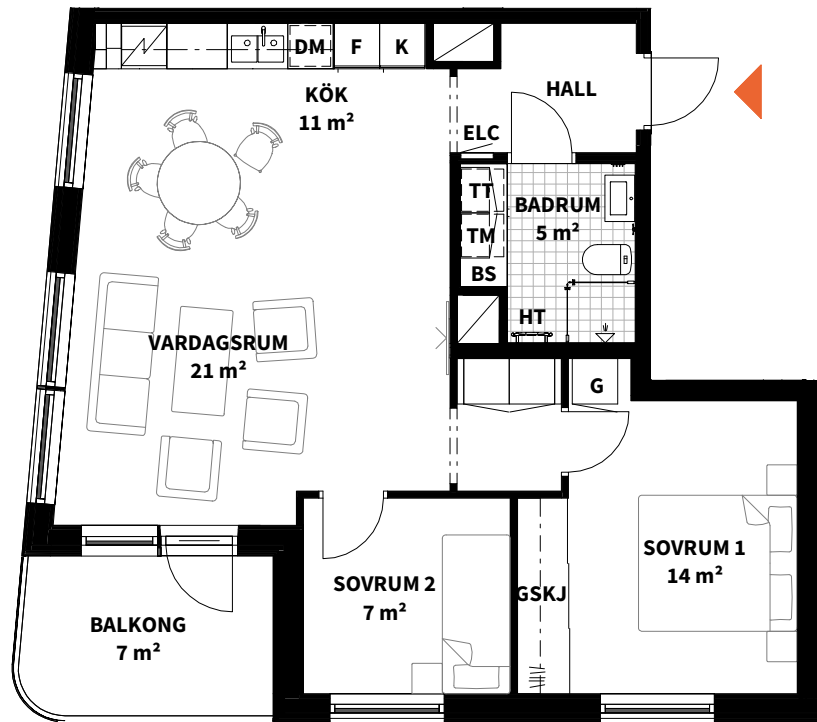
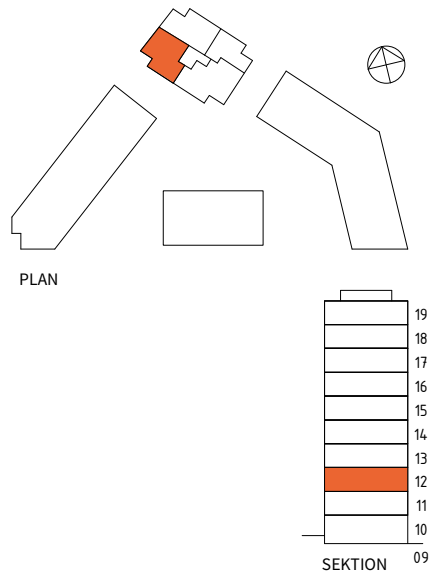
***OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm
ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

0 5m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	66 m ²	2-1201



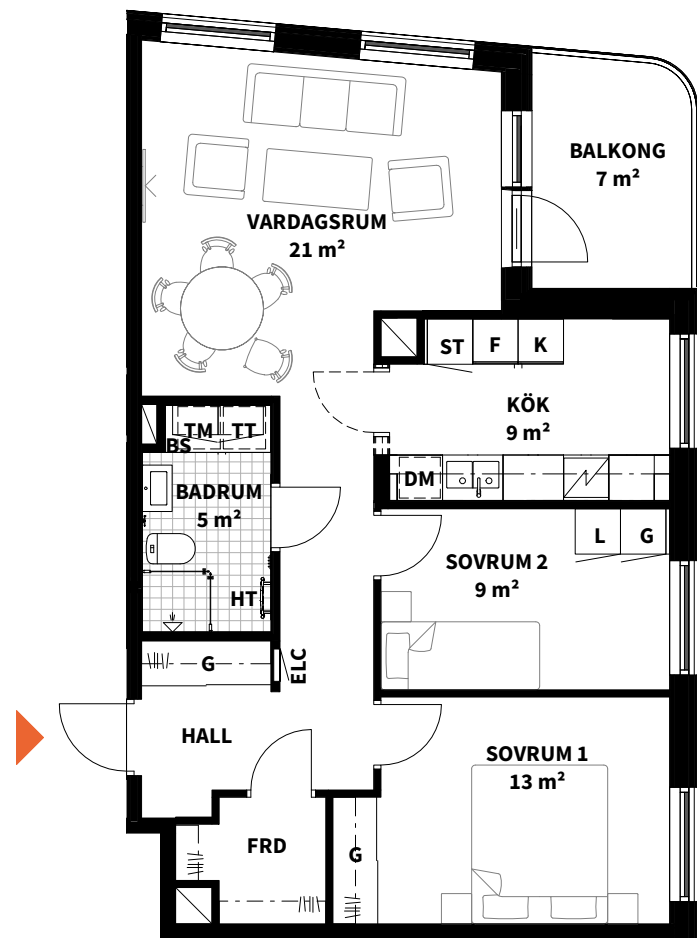
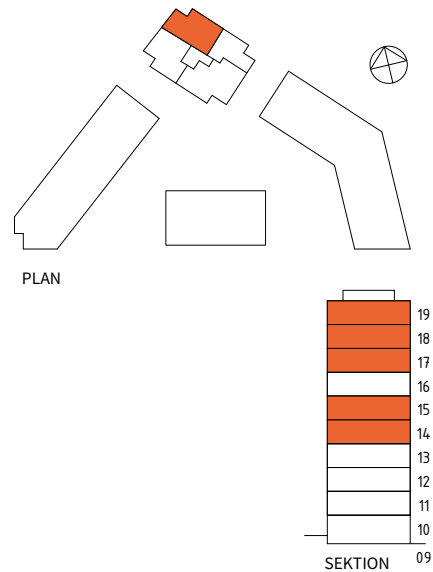
K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	KH KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23	Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytångivelser är preliminära.		

05m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	71 m ²	2-1402, 2-1502, 2-1702, 2-1802, 2-1902



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	KH KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	HT HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		
Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23	Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytångivelser är preliminära.		

05m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

4

ROK

Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. En välplanerad lägenhet med tre sovrum, dubbla badrum och en stor balkong.

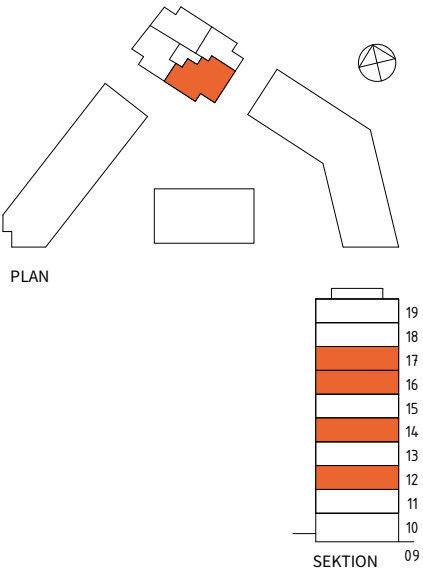
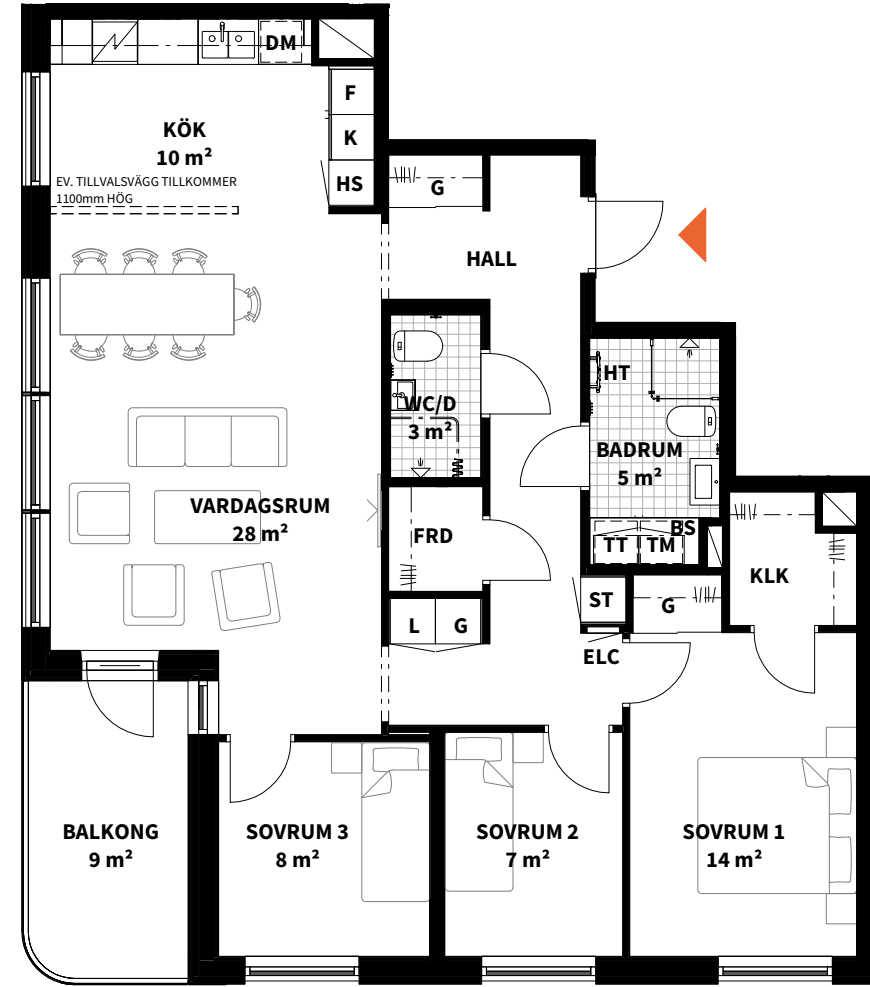
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	98 m ²	2-1204, 2-1404, 2-1604, 2-1704



4

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	98 m ²	2-1204, 2-1404, 2-1604, 2-1704



K

KYL

F

FRYS

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

G

GARDEROB**

ST

STÄDSKÅP

L

LINNESKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM

FH

FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG

KH

KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

KLK

KLÄDKAMMARE

FRD

FÖRRÅD

ELC

EL- OCH MEDIACENTRAL

SCHAKT

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG

HT

HANDDUKSTORK, TILLVAL

VÄGG/DÖRR, TILLVAL

RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES

RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.

*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEOB

***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära.

05m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)



Här bor du längs Ägirgatans parkstråk och
granne med Sirenentorget. Nära småbåtshamn,
trivsamma aktiviteter och allt för vardagen.



Ett Svanenmärkt hem utvecklat av Peab

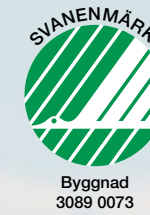
Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Vi på Peab i egenskap av Nordens samhällsbyggare gör hållbarhet till en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande med fokus på etik, kvalitet och långsiktighet.

Lätt att leva hållbart

Med Svanenmärkningen kan du som kund känna dig trygg i att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav på allt från innehåll i material till enkelhet att sortera avfall. Till exempel har ditt Svanenmärkta hem en lägre energianvändning och vi erbjuder el märkt med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostäder vilket tillsammans ger en lägre klimatpåverkan. Dessutom får du lägre driftskostnader.

Grönt bolån

Visste du att Svanenmärkningen av ditt nya hem kan möjliggöra ett grönt bolån hos banken? Flertalet banker erbjuder rabatt på ditt bolån vid uppvisande av Svanencertifikat. Föreningen erhåller certifikatet efter att samtliga bostäder står klara.



Med Svanenmärkningen får du som kund ett kvitto från tredje part på att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav. Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många – en är att du köper din bostad till ett fast pris och därmed undviker eventuella budgivningar.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vitvaror har 2 års garanti. Garantitidens start avtalas mellan Peab Bostad och bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffa, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.





När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor, funderingar eller vill boka ett möte är du varmt välkommen att kontakta vår mäklare.



Lisa Andersson
Fastighetsmäklare
Westhem fastighetsmäklare
072-456 00 98
lisa@westhemfast.se



Visualiseringsbilder Sightline

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.

