

BRF RÖDÄNGS HALLON, UMEÅ

Nya hem med unika odlingar utanför dörren



PEAB

Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, ha gärna i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Bostäderna	10
Utemiljön	14
Rumsbeskrivningar	18
Inredning	24
Byggnadsbeskrivning	27
Planlösningar	28
Miljö	48
Peabs trygghetslöfte	52
Köpprocessen	54
Kontaktinformation	56

Välkommen till Rödängs trädgårdar

Vill du bo klimatsmart och med fantastiskt parkläge? Ja, då kommer du att trivas här. I vår andra etapp, Brf Rödängs Hallon, bygger vi nya hem för en sundare morgondag. Bostäderna certifieras enligt Svanen och byggs i hållbara och beprövade material.

Vi planerar också för utemiljöer utöver det vanliga så att du verkligen kan njuta både inne och ute!

Ta del av alla bekvämligheter som kommer med att bo i en nyproducerad lägenhet samtidigt som du får tillgång till en grönskande trädgård med odlingslådor, växthus och smakrika växter.

Här bor du också i en härlig parkmiljö med lugnet inpå knuten samtidigt som du kan hoppa på cykeln och snabbt vara inne i centrala Umeå. Välkommen hem!





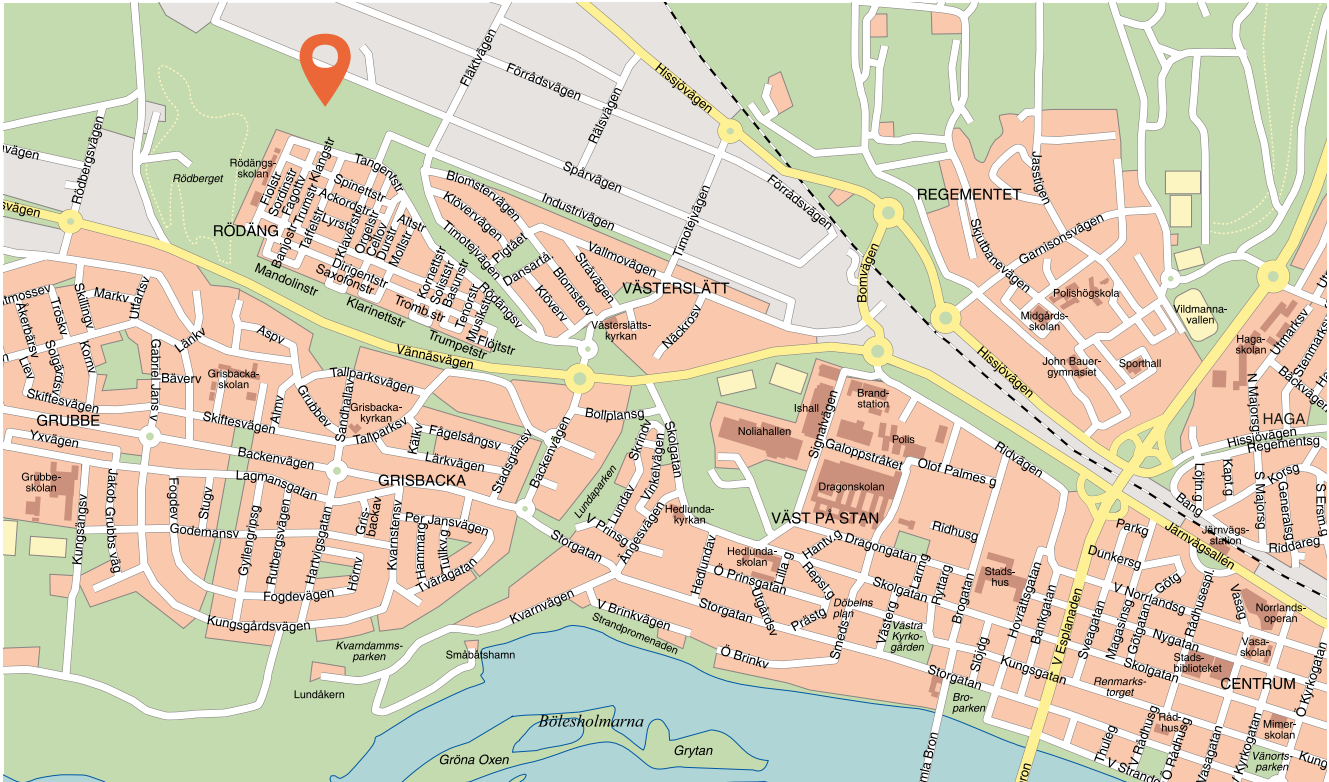
10 cykelminuter till Umeås butiker, restauranger och nöjen.



Bara en dryg kilometer till Västerslätt centrum med matbutik och kafé.



Parkstråk utanför dörren och 500 meter till Rödberget där du kan motionera året runt.



Gröna utsikter och ett brett utbud

Njuta av känslan i naturreservatet, känna glädjen i den där fina promenaden till centrum eller kunna handla mat på ett enkelt och smidigt sätt. Det är många delar och detaljer som skapar helheten.

Allt är nära och enkelt i Rödängs trädgårdar. Flera förskolor finns i området och alldeles i närheten ligger Rödängsskolan F-3 och Grisbackaskolan F-6. Närmaste centrum är Västerslätt, drygt en kilometer bort. Vägen dit från Rödäng går genom det gröna parkstråket. En fin promenad på en kvart.

Brett utbud på nära håll
I Västerslätt hittar du bland annat matbutik, frisör och kafé. Norrlands universitetssjukhus ligger på behändigt avstånd, 6 kilometer hemifrån. Och vill du ta dig till centrala Umeå är det bara 3 kilometer. Busshållplats finns utanför huset och bussen tar 10 minuter. Går du tar det 35 minuter, väljer du cykeln 10 minuter och med bil går det snäppet snabbare. I Umeå finns ett stort utbud av shopping, restauranger, barer, nattklubbar, matbutiker, bio och hotell.

Naturområde för alla
Vill du komma ut och få frisk luft och härlig motion är Rödberget ett utmärkt alternativ. Promenera, spring eller åk skidor. Eljusspåret lyser vägen för dig och du har bara 500 meter dit. Här finns också fina pulkabackar och friluftsområden som blir sköna utflykter under hela året. Ett perfekt område för rekreation för alla åldrar. Och vill du ha mer än så väntar ishallar, curling, tennis, friidrott, bandy och ännu mer bara ett par kilometer bort från Brf Rödängs Hallon.

Lätt att bli kvar hemma
Som du förstår har du mycket inom räckhåll när du bor i Brf Rödängs Hallon. Men förmodligen kommer du knappt kunna slita dig från din oas. Inte så konstigt.



Här erbjuds stora möjligheter för dig att göra bostaden personlig med våra fina inredningsval.



Trivsamma lägenheter paketerade med ätbar grönska

Vi har inte bara tänkt till på planlösning, inredning och detaljer i arkitekturen. Vi har också planerat för alldeles fantastiska trädgårdar. Grönska och parkmiljö precis utanför dörren, med väl tilltagna odlingar och bärbuskar, som du faktiskt kan ta hand om och äta av.

Rödängs trädgårdar består av totalt 214 bostadsrätter. Det här blir andra etappen med 64 lägenheter fördelat på tvåor, treor och fyror. Området är varierat och lägenheterna utgör ett fint komplement till de redan uppbyggda radhusen och villorna. En intressant mix. Och parkområdet genom Rödäng med sitt fina vattendrag blir en underbar plats för dig som bor i området, där Rödberget tornar upp sig i blickfånget.

Sköna utemiljöer

Vi har satsat på luftiga, ljusa lägenheter med en genomtänkt och trivsam öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Flera lägenheter har balkonger eller uteplatser i skönt sydvästläge. Som gjort för sköna stunder med favoritkoppen. Och perfekta hem för att umgås och njuta med nära och kära. Både ute och inne.

Så och skörda

Gårdsmiljön blir nämligen något alldeles extra. Här varvar vi fruktträd och bärbuskar med odlingslådor och växthus. Det är en underbar känsla att kunna skörda från egna plantor och njuta av sköna stunder i trädgården. Så, vad ska du odla?

Solceller på taket

I Svanencertifierade Brf Rödängs Hallon har vi förutom grönskan, tagit hållbarheten ett steg längre och försett taket med solceller. En detalj som ligger i tiden och något som vi tror att du uppskattar. Fasaden pryds av infärgade fibercementskivor i behagliga beige, röda och bruna toner. Nedre delen utgörs av tegel. Och träpanelen och glasträcken på balkongerna skapar ett vackert uttryck. Barnvagnsförråd finns i entréplan,

lägenhetsförråd på vinden och i parkeringshuset, sophantering och cykelparkering hittar du på gården.

Du blir först

Det är verkligen en speciell känsla att flytta in i något helt nyproducerat. Där du är först in. Först med att spika upp tavlor på väggarna, placera soffan och först att hitta bästa platsen på balkongen. För oss är det viktigt att du ska trivas. Känna dig som hemma. Därför har vi redan från början satt en hög standard.

Det är du som ska bo här

I Brf Rödängs Hallon är väggarna vitmålade och köket välutrustat med induktionshäll, varmluftsugn, mikrovågsugn och integrerad diskmaskin. På golvet breder en behaglig, mattlackad trestavig ekparkett från Kährs ut sig.

Badrummet är helkaklat, har kommod och tvätt- och torkmöjligheter. Standarden är hög. Men vi vet också hur viktigt det är att sätta sin personliga prägel på sitt hem. Därför kan du göra flera tillval. Så känn efter om du vill byta bänkskivan, ha vitrinskåp i köket, andra innerdörrar eller beslag. Här är det mesta möjligt. Du bestämmer hur det ska vara och kännas.



Flera lägenheter har balkonger eller uteplatser i skönt sydvästläge



ALLMÄNT

Entré

Lås med kod och tag.

Postboxar

Läsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Cykelparkering

Under skärmtak och öppna cykelplatser.

Bilparkering

Parkering sker i separat parkeringshus där garaget är på nedre plan och övre plan består av carportar. Ett visst antal platser med laddstolpe för elbil finns.

Förråd

Förråd finns på vinden och i garaget till vissa lägenheter. Se på lägenhetsbeskrivningen.

Hiss

Hiss i varje trapphus.

Avfallssortering

Avfallsbehållare vid garaget.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och kallvatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.



Välplanerade bostäder med
ljusa luftiga planlösningar och
balkonger mot gården.



En smakrik oas till trädgård

I Brf Rödängs Hallon skapar vi en harmonisk utemiljö med rum för odling, lek, grill och avkoppling. Det här blir en naturlig samlingsplats för dig och dina nya grannar. Här berättar landskapsarkitekten Eva Henriksson från Tyréns mer om tankarna kring utformningen.

Levande och varm miljö

Den stora innergården kommer att bli en härlig mötesplats med stor variation. Här ges plats för lek, samvaro i små och stora grupper och för dem som föredrar att vara själva. Allt tar sin plats i en grön och blommande trädgård där i stort sett alla växter har ätbara frukter, bär, löv eller strån. Du ska kunna ta del av trädgårdens skördar genom att odla själv eller plocka bär och frukt från de gemensam träden och buskarna.

Miljön blir levande och varm med ett organiskt formspråk och mjukt kuperat landskap. För att nå målet om rofylld trygg innergård var ett av mina första mål att placera parkeringar utanför gården. Endast parkering för tillgänglighet samt naturligtvis cykelparkeringar återfinns på innergården.

Mötesplatser för alla

Centralt i trädgården finns en stor gemensam cirkulära gräsyta inramad av körsbärsträd i en rumsbildande häck av aronia, bärhäggmispel, havtorn med mera. Denna blir centrum och knyter ihop gården estetiskt, ger möjligheter till bollek, picknick, kubbspel, men även pulkaåkning på kullen.

Förutom en utformning av trädgården som i stort lockar till spring, hopp och balans finns också två lekplatser. Här kommer barnen att kunna skapa med bakbar sand om man är lite, hoppa studsmatta med kompisarna, gunga tillsammans i stor kompisgungor och ta det lugnt och kanske leka rollerkar i lekhus och båt.



I stort sett alla växter har ätbara frukter, bär, löv eller strån.

De finns flera platser för odlingar - en del enkelt utformade med odlingslådor i gynnsamt klimatläge, men också en större gemensam plats med upphöjda ytor för att sitta och koppla av på med lätt åtkomliga ätbara växter. I denna mötesplats återfinns gårdens växthus liksom stolar och bord för en skördefest eller vila mellan ogrärensningarna.

Naturliga materialval

Alla material väljs för att upplevas naturliga och varma – trä, cortenstål, grus - men också plattlagda ytor för bekvämlighet och enkel drift som kan vara värdefull då odlingssäsongens aktiviteter kräver både jord, vatten och gödsel. Möblerna är godkända enligt Svanens krav och erbjudet en variation i utförande och användning – en enkel stol nära entrén, sittgrupper med bänkar, soffor och bord samt mindre grupper med vridbara stolar och cafébord. Flera sittpodier i trä erbjuder spontant häng.

En diger växtlista finns för Rödängs trädgårdar där arter valts med stor omsorg för att skapa en mångfald av ätbara växter och verkligen ge en känsla av den smakliga gården. Förutom den övergripande målsättningen att skapa en vacker trädgård med frukt och bär har gårdens olika lokalklimat, Umeås breddgrad samt tillgänglighet i plantskolor varit delar som styrt urvalet av arter. Här återfinns allt från äpplen, körsbär och plommon till havtorn, aronia, blåbärstry, saskatoonbär och smultron.

Förutom att ge de boende smakupplevelser och gemenskap bidrar odlingarna, fruktträden och bärbuskarna till blomning och mångfald som gynnar insekter – bin, humlor, fjärilar. Gården kommer att kunna ses som en tavla som växlar färg över året från de högre liggande lägenheterna.



Eva Henriksson
Landskapsarkitekt
Tyréns

Smakrik gård med rum för egen odling

I Rödängs trädgårdar planterar vi bärbuskar och fruktträd som samsas för att skapa en smakfull oas. Med växthus och odlingslådor finns alla möjligheter för dig att så dina favoriter. Här kan du läsa mer om vilka växter vi förbereder och få tips på vad du och dina grannar själva kan odla i er nya köksträdgård.



Körbär, krusbär, blåbärstry och hallon

Välkommen in på gården som kommer bli en härlig tillflykt för dig och dina grannar under soliga dagar. Här har du alltid nära till naturen!

Vi har förberett med ätbara godsaker såsom körsbär, krusbär, blåbärstry och hallon. Gott men också hälsosamt! Visste du till exempel att hallon skyddar synen och har lösliga fibrer som stabiliserar blodsockernivån? Bärbuskar är också lättskött och vår variation av sorter gör att skördesäsongen blir längre.

Vacker blomning och goda frukter

Bärbuskarna får sällskap av fruktträd i form av bland annat äpple och päron. Njut av vacker blomning och upplev känslan av att kunna plocka frukt direkt från träden – kanske bjuds det på nybakad äppelpaj till höststädningen?

Äppelblommorna ger också bra med nektar och pollen till samlande honungsbin och andra insekter. Päronträd i sin tur är bra som biväxt och välbesökt av honungsbin såväl som andra bin och insekter.

Tips! Skapa dina egna doftpåsar och lägg i garderoben.



Njut av färska kryddor till matlagningen. Möjligheter till plantering finns både i odlingslådor och i växthus.

Odlingslådor är utmärkt för allt från kryddor såsom timjan och koriander till potatis och lökar. Ett smidigt och lättskött sätt att odla på! Då odlingslådorna är upphöjda kan du sätta igång med odlingen redan tidig vår. Vill ni addera lite mer färg till köksträdgården, plantera lite perenner eller sommarblommor!

Föredrar du mer exotiska växter som chilifrukt, physalis och citrusräd så rekommenderar vi växthuset.

Vad är du sugen på?

Lök

Att odla lök är ofta väldigt enkelt. De trivs i soligt läge, i mullrik jord och mår bra av extra kalk. Lök är faktiskt den grönsak som är näst mest odlad i hela världen!

Potatis

Då odlingslådor är bra för att odla tidiga sorter kan du sätta potatis som börjar ge skörd redan i början av sommaren. Några tips på sorter är Rocket, Swift och Amandine.

Morötter

Morot har odlats i över 2 000 år och det finns en mängd sorter att variera sig med. Dess fröer tar ca 12-16 dagar på sig att gro men det är väl värt tålamodet.



Tips på vad du kan odla i växthuset!

Tomat passar utmärkt för växthus. I princip alla sorter går att odla, från körsbärstomater till biffstomater, från busktomater till högväxande sorter. Dessutom ger tomatplanterna ofta rikligt med skörd. Melon trivs också bra i växthus och kan ge ett kul inslag i växthuset samtidigt som det är gott till både desserter, drinkar och sallader.



Visste du att hallon är släkt med rosen?

Hallon heter Rubus idaeus på latin och är en buske som tillhör hallonsläktet i familjen rosväxter. I Sverige växer den vilt men har också odlats sedan medeltiden. Hallon innehåller mycket C-vitamin och andra nyttigheter som är bra för ditt immunförsvar. Varför inte kombinera nyttigt och gott i en härlig hallonpaj?



Hallonpaj med smultäcke

Ingredienser:

300 g hallon
1/2 dl strösocker
3 msk potatismjöl
1 tsk vaniljpulver

Smultäcke:

2 dl havregryn
1/2 dl vetemjöl
1 dl solrosfrön
2 msk strösocker
2 krm salt
50 g rumsvarmt smör

Sätt ugnen på 200°. Blanda hallonen med socker, potatismjöl och vaniljpulver. Lägg det i en pajform, ca 26 cm i diameter.

Smultäcke: Nyp ihop de torra ingredienserna med smöret och fördela det över hallonen. Grädda mitt i ugnen tills smultäcket får färg, ca 25 min. Serveras ljummen med vaniljglass.



Ytsmarta hem med stilsäker inredning

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Rödängs Hallon skapar vi välplanerade bostäder med alla bekvämligheter du behöver i vardagen.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vitmålad furusockel
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- Spotlights under överskåp
- Spisfläkt
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

Stora möjligheter att påverka inredningen

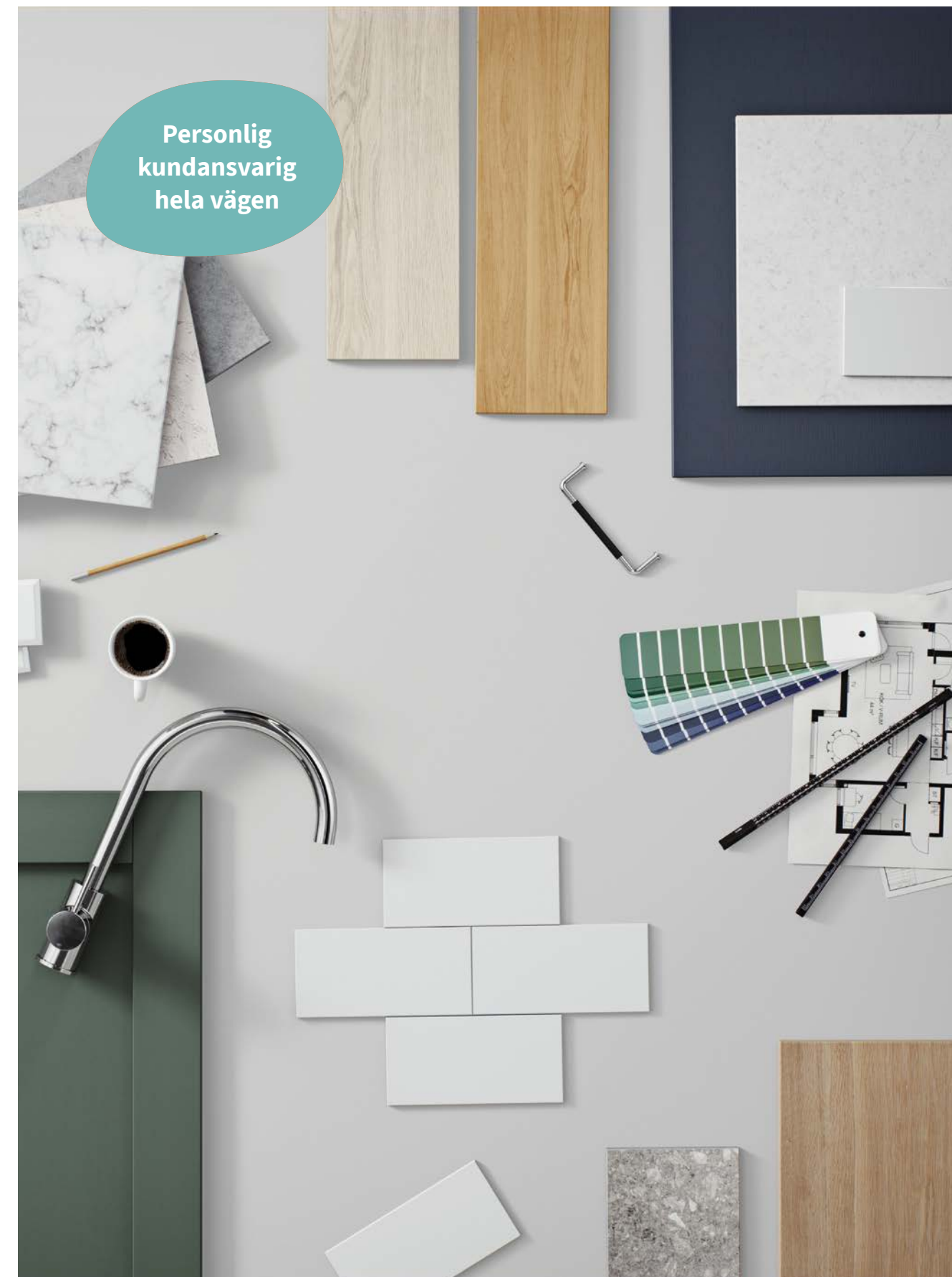
Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också att kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Rödängs Hallon har vi därför satt ett standardutförande som är klassiskt, med möjlighet att sätta din egen prägel. Det får du chansen att göra med våra många tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att ändra.

En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna. När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en sälj- och kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.



BYGGNADSBESKRIVNING

Grund

Pålad fribärande betongplatta.

Yttertak

Yttertak i plåt.

Ytterväggar

Ytterväggar av träreglar med mellanliggande isolering, utvändigt beklädda med fibercementskivor, träpanel eller fasadtegel.

Innerväggar

Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar.

El

Hushållsel, debiteras separat efter egen förbrukning.

Fönster och fönsterdörrar

Fönster öppningsbara och fasta enligt gällande krav. Fönsterdörrar är utåtgående.

Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).



2
ROK

Välkommen till 2:or som låter livet ta plats med rymlig hall, bra förvaringsmöjligheter i hall och sovrum samt öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, vissa med köksö.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
F, H	Entréplan	58 m ²	F-1001, H-1001
F, G, H	1-4	47 m ²	F-1102/1202/1302/1402, G-1102/1202/1302/1402, H-1102/1202/1302/1402
F	1	47 m ²	F-1103
F, G, H	1-4	47 m ²	F-1203/1303/1403, G-1103/1203/1303/1403, H-1103/1203/1303/1403
F	5	47 m ²	F-1502
F	5	70 m ²	F-1503
G	Entréplan	58 m ²	G-1001



2
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
F, H	Entréplan	58 m ²	F-1001, H-1001
			F-1001: Förråd plan 5, hus G H-1001: Förråd plan 5, hus H

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = 2.65 m DÄR INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRBERETT FÖR HANDUKSTÖRK
HÄLL*	KAPPHYLLA KLÄDSTÄNG	DUSCHPLATS	FV FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
M MIKROVÅGSUGN		SKJ SKJUTDÖRRAR	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

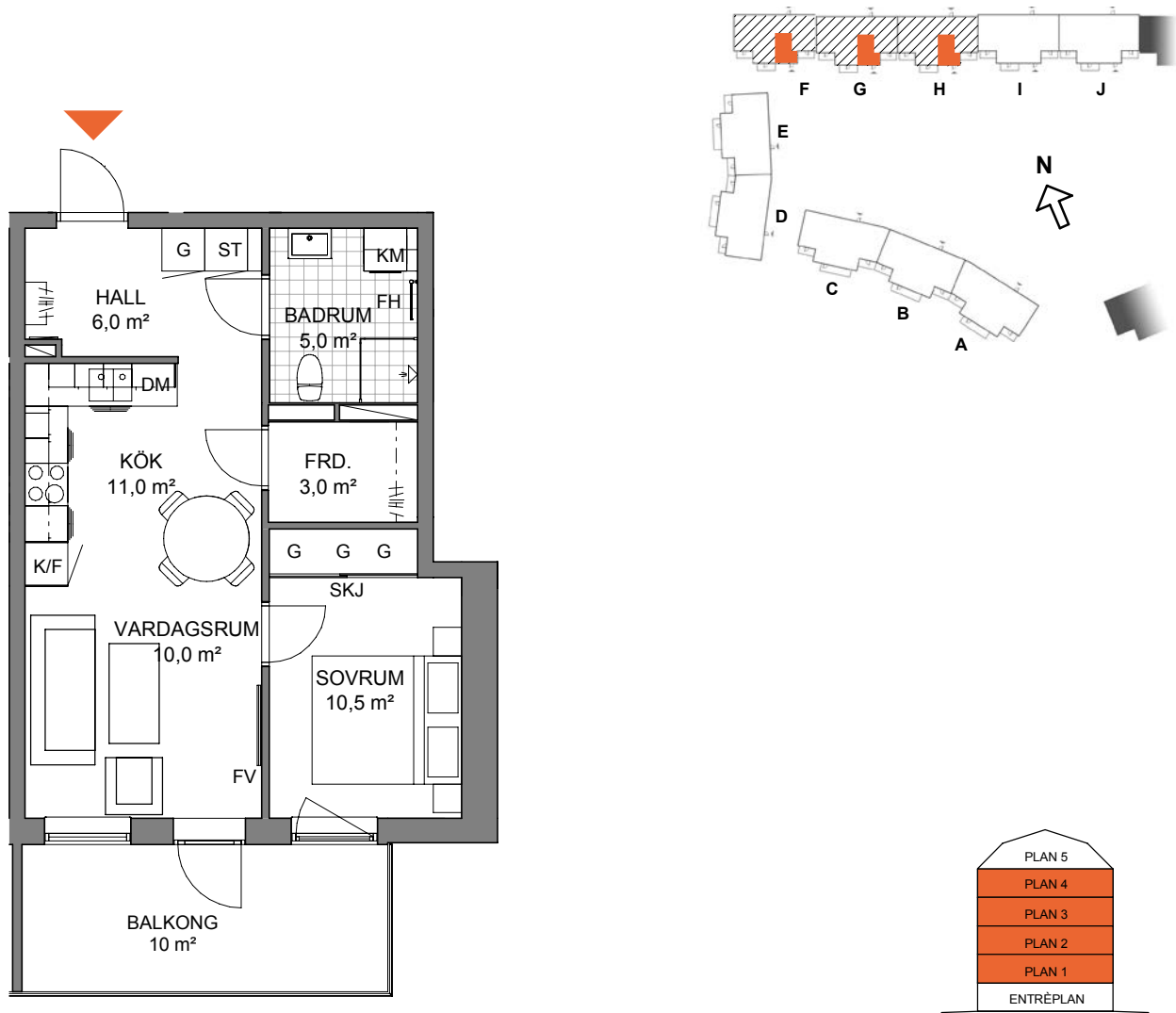
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelser är preliminära

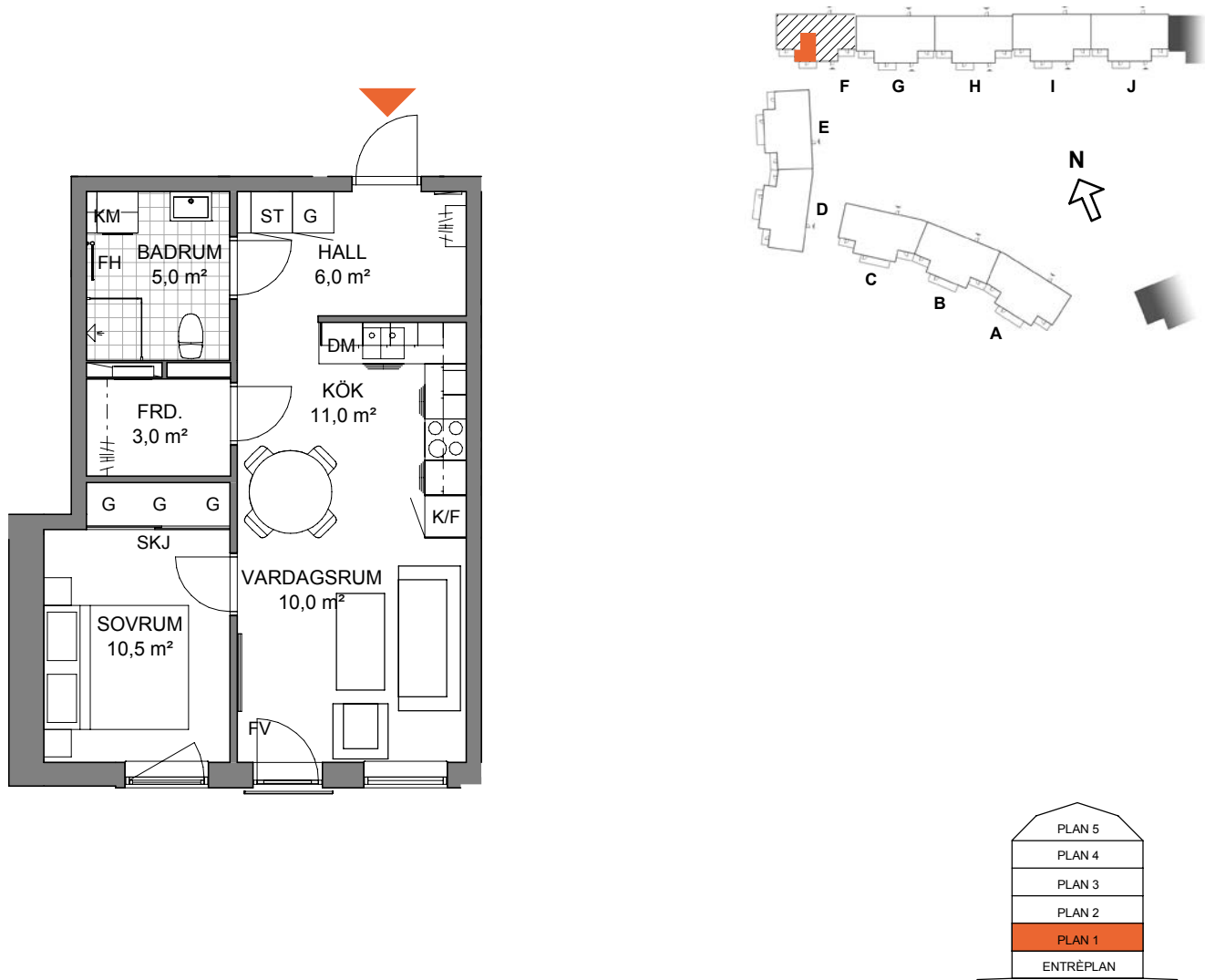
* INBYGGNADSGUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP
** BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1,2m I BADRUM

0 1 2 3 4 5m
SKALA 1:100

2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	F, G, H	1-4	47 m²	F-1102/1202/1302/1402, G-1102/1202/1302/1402, H-1102/1202/1302/1402



2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	F	1	47 m²	F-1103



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

HÄLL*

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÅDSKÅP

DM

DISKMASKIN

KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG

KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

DUSCHPLATS

RH

RUMSHÖJD = 2.48 m
DÄR INTE ANNAT ANGES

BR

ANGER
BRÖSTNINGSHÖJD**

FH

FÖRBERETT FÖR
HANDUKSTÖRK

FV

FÖRSTÄRKT VÄGG
FÖR TV

SKJ

SKJUTDÖRRAR

* INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP

** BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1,2m I BADRUM

0 1 2 3 4 5m

SKALA 1:100

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelviser är preliminära

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

HÄLL*

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÅDSKÅP

DM

DISKMASKIN

KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG

KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

DUSCHPLATS

RH

RUMSHÖJD = 2.48 m
DÄR INTE ANNAT ANGES

BR

ANGER
BRÖSTNINGSHÖJD**

FH

FÖRBERETT FÖR
HANDUKSTÖRK

FV

FÖRSTÄRKT VÄGG
FÖR TV

SKJ

SKJUTDÖRRAR

* INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP

** BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1,2m I BADRUM

0 1 2 3 4 5m

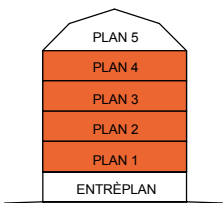
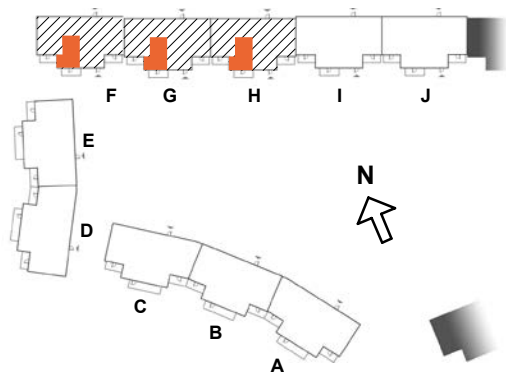
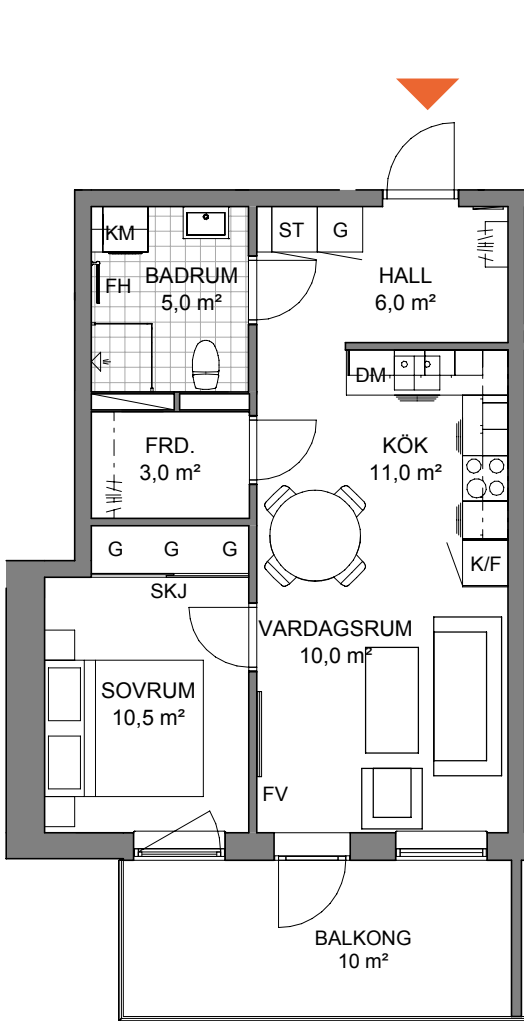
SKALA 1:100

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

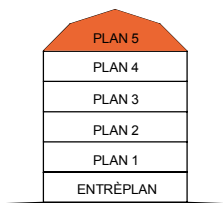
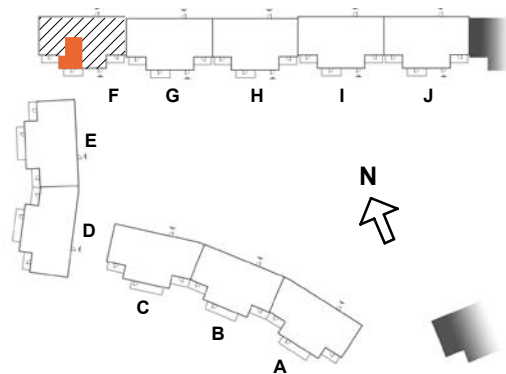
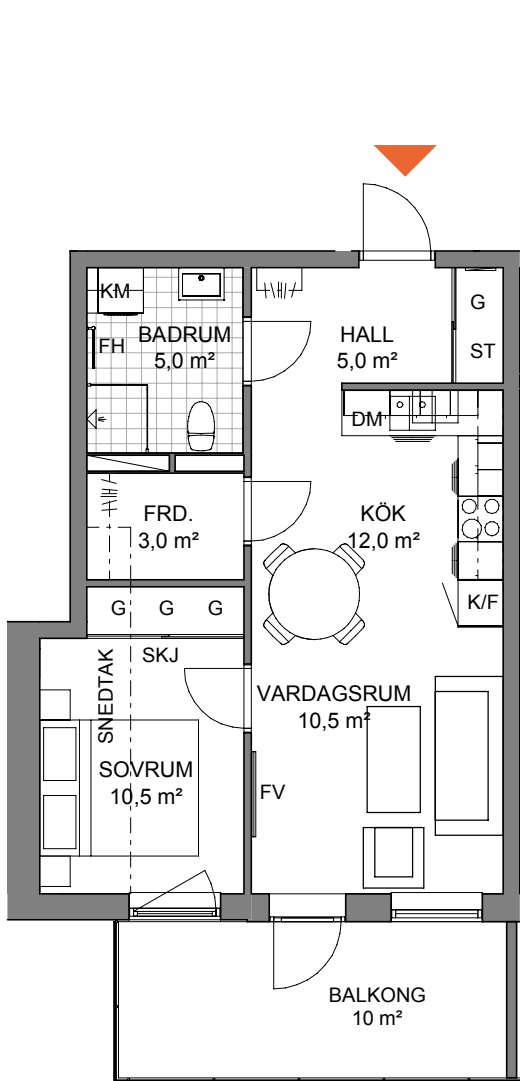
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelviser är preliminära

2 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	F, G, H	1-4	47 m²	F-1203/1303/1403, G-1103/1203/1303/1403, H-1103/1203/1303/1403



2 ROK	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
	F	5	47 m²	F-1502

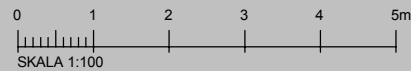


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = 2.48 m DÄR INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRBERETT FÖR HANDUKSTÖRK
HÄLL*	KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	FV FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
M MIKROVÅGSUGN	SKJ SKJUTDÖRRAR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära

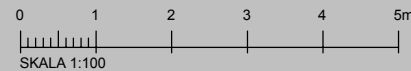


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = 2.48 m DÄR INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRBERETT FÖR HANDUKSTÖRK
HÄLL*	KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	FV FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
M MIKROVÅGSUGN	SKJ SKJUTDÖRRAR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

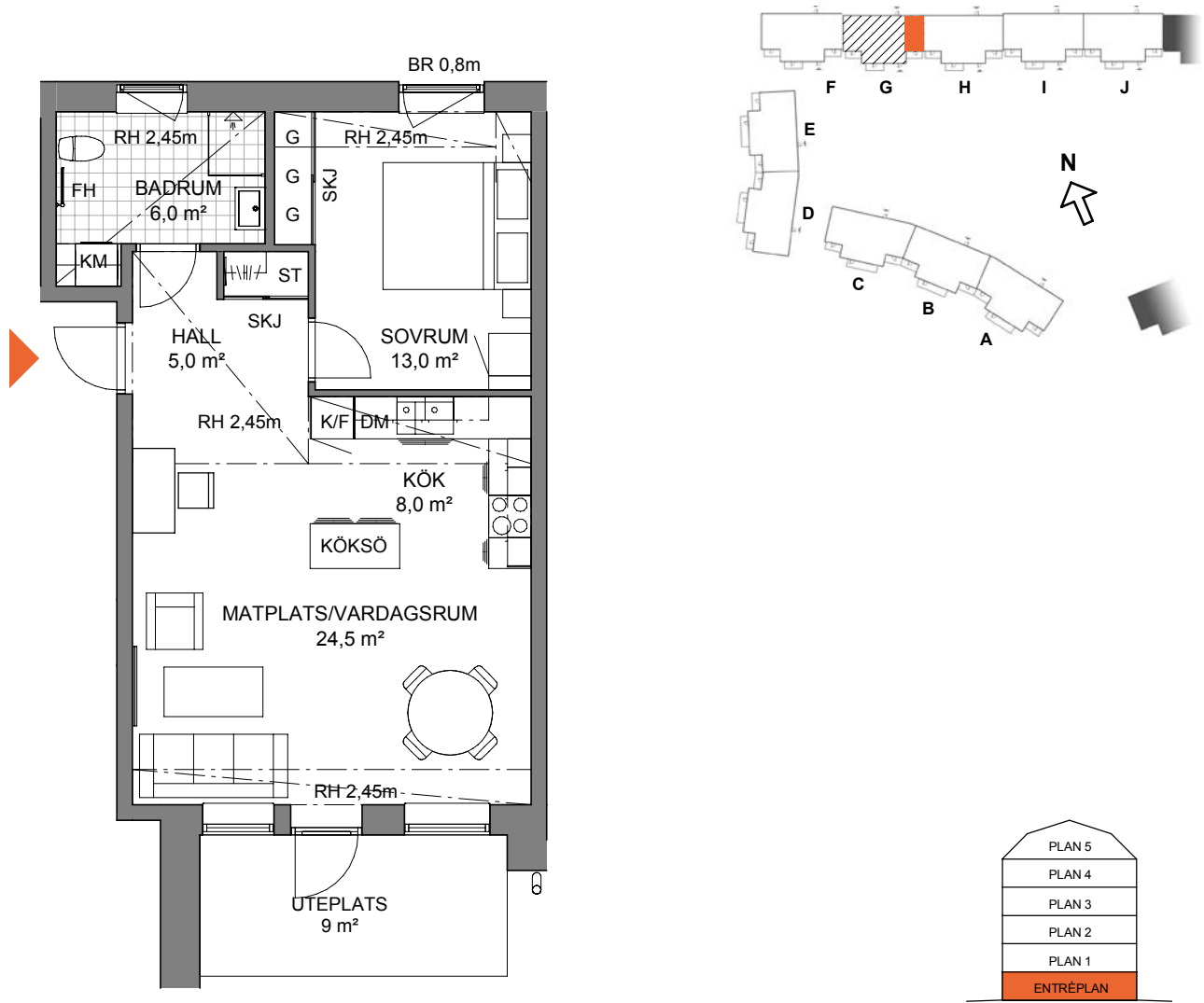
Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära



2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	F	5	70 m²	F-1503
	Förråd plan 5, hus G			



2	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	G	Entréplan	58 m²	G-1001
	Förråd plan 5, hus G			



K

F

K/F

M

G

ST

DM

TM

TT

KM

RH

BR

FH

FV

SKJ

KYLKÅP

FRYSSKÅP

KYL/FRYS

HÄLL*

MIKROVÅGSUGN

GARDEROB

STÄDSKÅP

DISKMASKIN

KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG

TVÄTTMASKIN

TORKTUMLARE

KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

SKJUTDÖRRAR

RUMSHÖJD = 2.48 m
DÅR INTE ANNAT ANGES

ANGER
BRÖSTNINGSHÖJD**

FÖRBERETT FÖR
HANDUKSTORK

FÖRSTÄRKT VÄGG
FÖR TV

SKJUTDÖRRAR

* INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP

** BR = 0.6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1.2m I BADRUM

0 1 2 3 4 5m

SKALA 1:100

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelser är preliminära

K

F

K/F

M

G

ST

DM

TM

TT

KM

RH

BR

FH

FV

SKJ

KYLKÅP

FRYSSKÅP

KYL/FRYS

HÄLL*

MIKROVÅGSUGN

GARDEROB

STÄDSKÅP

DISKMASKIN

KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG

TVÄTTMASKIN

TORKTUMLARE

KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

SKJUTDÖRRAR

RUMSHÖJD = 2.65 m
DÅR INTE ANNAT ANGES

ANGER
BRÖSTNINGSHÖJD**

FÖRBERETT FÖR
HANDUKSTORK

FÖRSTÄRKT VÄGG
FÖR TV

SKJUTDÖRRAR

* INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP

** BR = 0.6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1.2m I BADRUM

0 1 2 3 4 5m

SKALA 1:100

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelser är preliminära

3
ROK

Ljusa och välplanerade 3:or med varierande planlösningar. De allra flesta får en stor balkong eller uteplats. Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
F	Entréplan	61 m ²	F-1002
F	Entréplan	72 m ²	F-1003
F, G, H	1-4	72 m ²	F-1101/1201/1301/1401, G-1101/1201/1301/1401, H-1101/1201/1301/1401
F, G, H	1-4	72 m ²	F-1104/1204/1304/1404, G-1104/1204/1304/1404, H-1104/1204/1304/1404
F, G, H	5	78 m ²	F-1501, G-1501, H-1501
G	Entréplan	61 m ²	G-1002
G, H	Entréplan	72 m ²	G-1003, H-1003
H	Entréplan	61 m ²	H-1002



3
ROK

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
F	Entréplan	61 m ²	F-1002

Förråd plan 5, hus G

K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = 2,65 m DÄR INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	ST STÅDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRBERETT FÖR HANDUKSTÖRK
HÄLL*	KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	FV FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
M MIKROVÅGSUGN		SKJ SKJUTDÖRRAR	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangivelser är preliminära

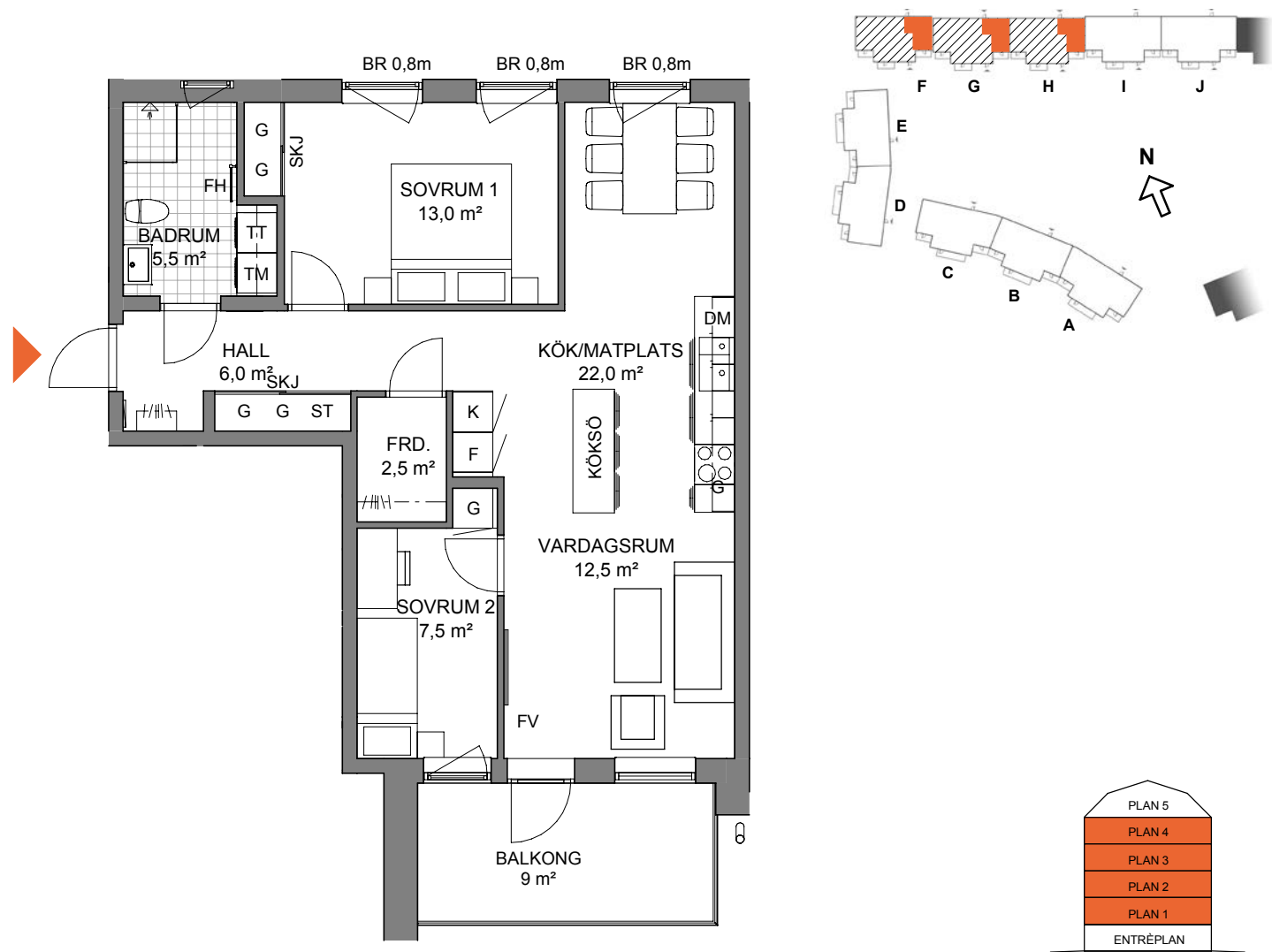
* INBYGGNADSUKN
PLACERAD UNDER HÄLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP

** BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1,2m I BADRUM

3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	F	Entréplan	72 m ²	F-1003
Förråd i garagebyggnaden				



3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	F, G, H,	1-4	72 m ²	F-1101/1201/1301/1401, G-1101/1201/1301/1401, H-1101/1201/1301/1401
Förråd i garagebyggnaden				



K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÅLL*

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

DM

DISKMASKIN

KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

RH

RUMSHÖJD = 2.65 m
DÄR INTE ANNAT ANGES

BR

ANGER
BRÖSTNINGSHÖJD**

FH

FÖRBERETT FÖR
HANDUKSTÖRK

FV

FÖRSTÄRKT VÄGG
FÖR TV

SKJ

SKJUTDÖRRAR

* INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÅLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP

** BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1,2m I BADRUM

0 1 2 3 4 5m

SKALA 1:100

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelviser är preliminära

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

HÅLL*

M

MIKROVÅGSUGN

G

GARDEROB

ST

STÄDSKÅP

DM

DISKMASKIN

KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

RH

RUMSHÖJD = 2.48 m
DÄR INTE ANNAT ANGES

BR

ANGER
BRÖSTNINGSHÖJD**

FH

FÖRBERETT FÖR
HANDUKSTÖRK

FV

FÖRSTÄRKT VÄGG
FÖR TV

SKJ

SKJUTDÖRRAR

* INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÅLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP

** BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1,2m I BADRUM

0 1 2 3 4 5m

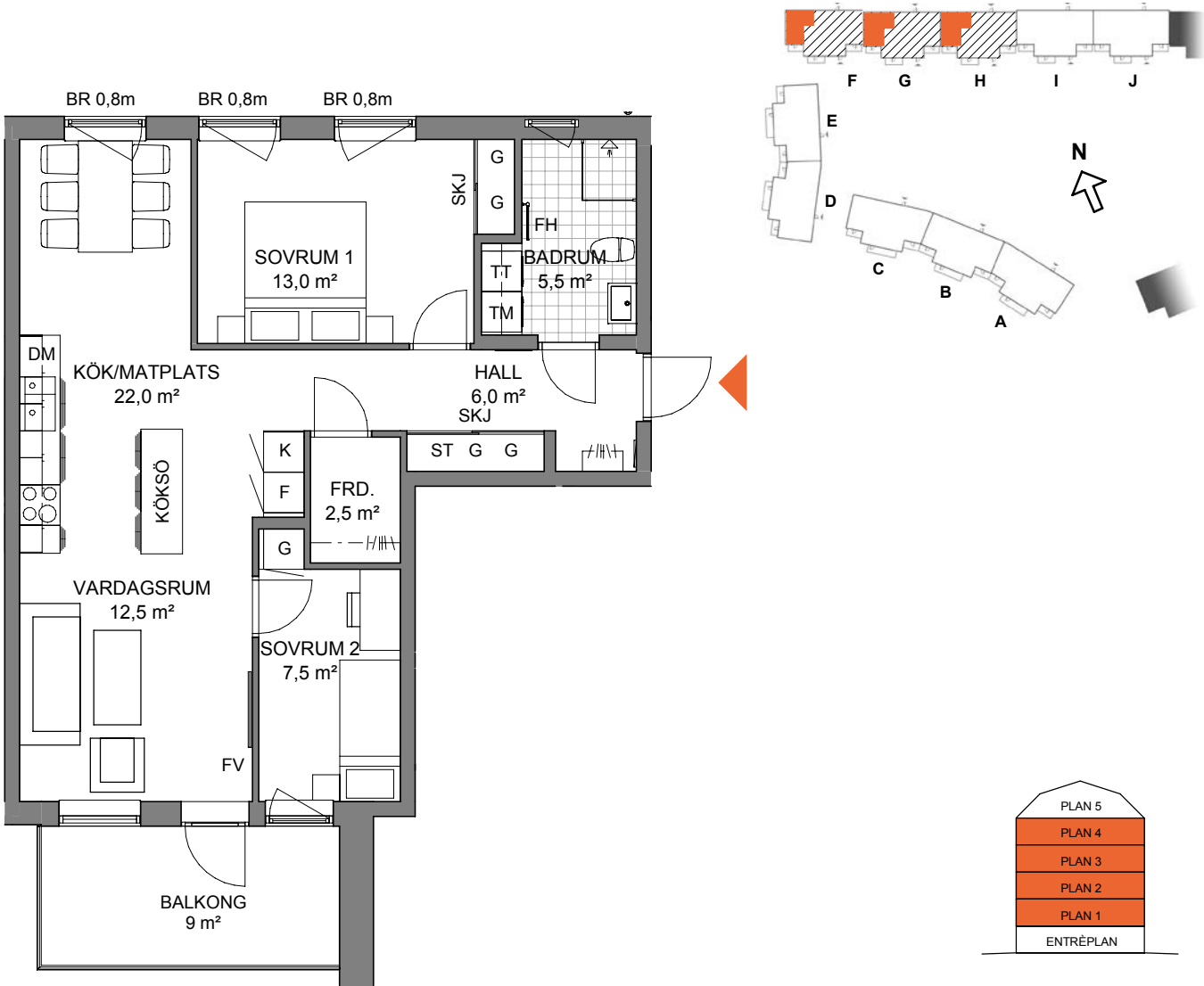
SKALA 1:100

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

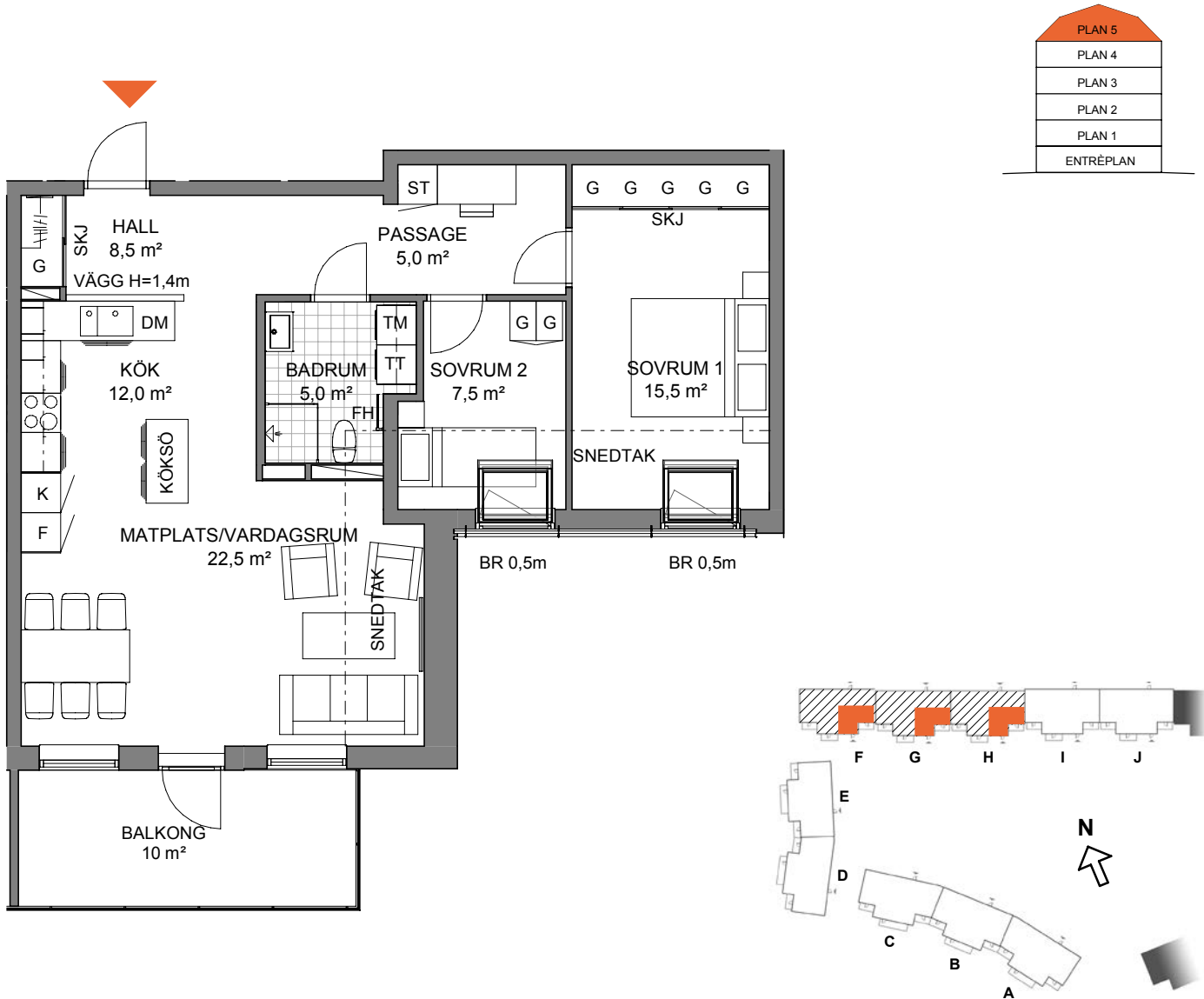
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelviser är preliminära

3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	F, G, H	1-4	72 m²	F-1104/1204/1304/1404, G-1104/1204 /1304/1404, H-1104/1204/1304/1404
				Förråd i garagebyggnaden



3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	F, G, H	5	78 m²	F-1501, G-1501, H-1501 Samt förråd i garagebyggnad.

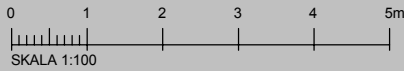


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = 2,48 m DÄR INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRBERETT FÖR HANDUKSTÖRK
HÄLL*	KAPPHYLLA KLÄDSTÄNG	DUSCHPLATS	FV FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
M MIKROVÅGSUGN	SKJ SKJUTDÖRRAR		

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelviser är preliminära

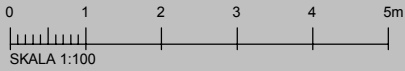


K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = 2,48 m DÄR INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRBERETT FÖR HANDUKSTÖRK
HÄLL*	KAPPHYLLA KLÄDSTÄNG	DUSCHPLATS	FV FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
M MIKROVÅGSUGN	SKJ SKJUTDÖRRAR		

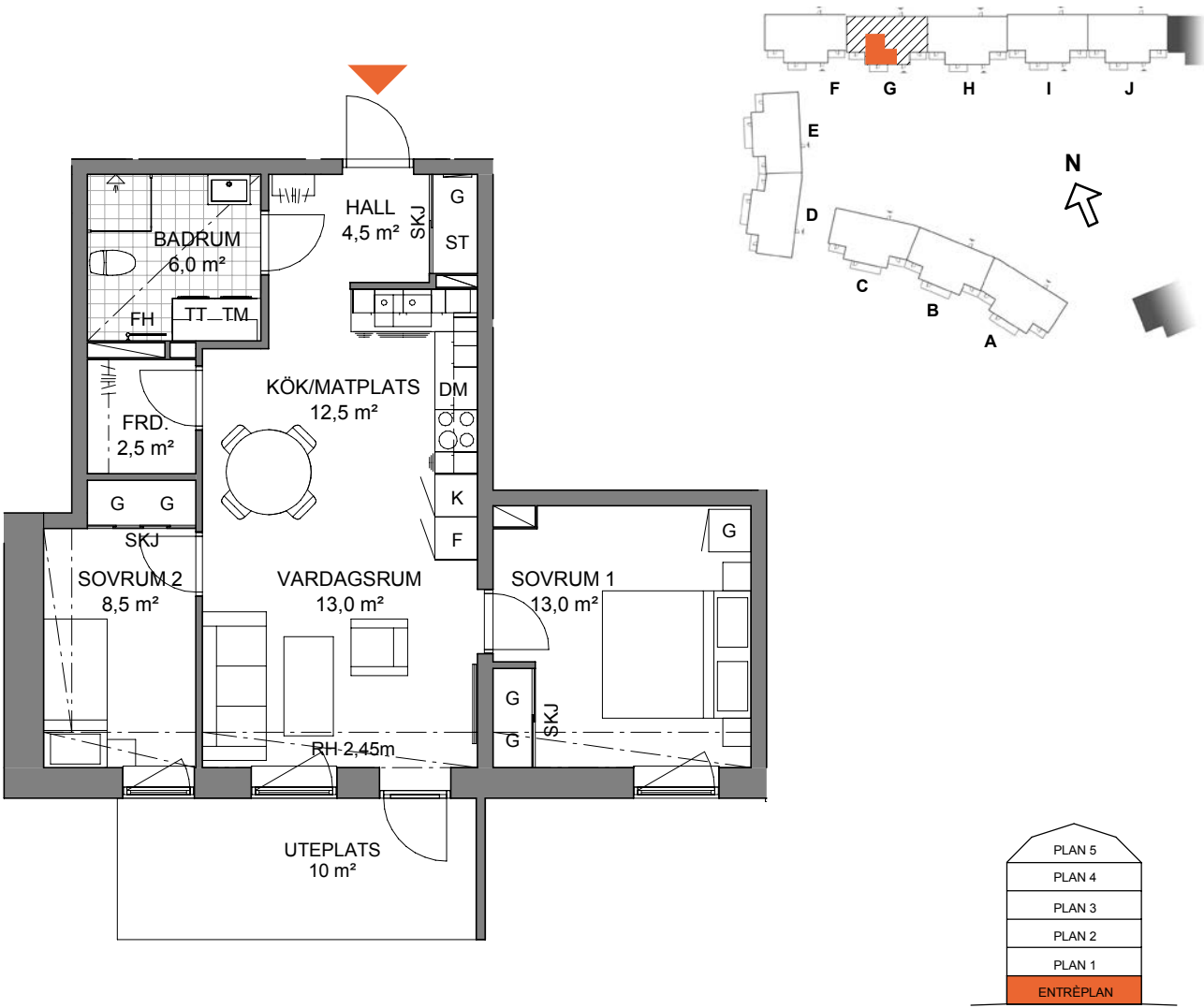
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelviser är preliminära

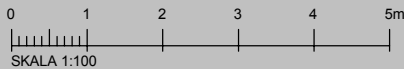


3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	G	Entréplan	61 m²	G-1002 Förråd i garagebyggnaden



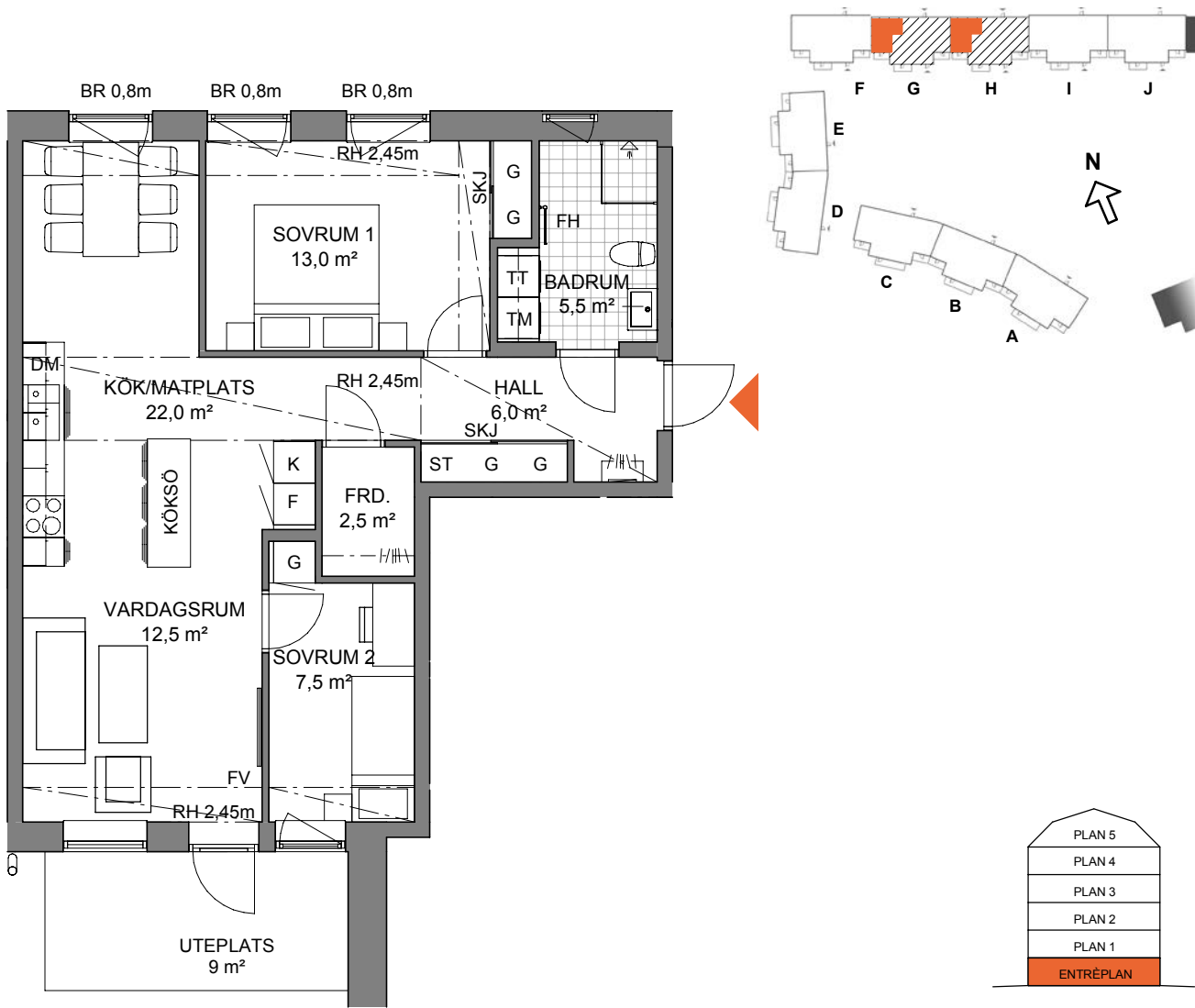
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = 2.65 m DÄR INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRBERETT FÖR HANDUKSTORK
HÄLL*	KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	FV FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
M MIKROVÅGSUGN	SKJ SKJUTDÖRRAR		

* INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP
** BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1,2m I BADRUM



Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects
Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelser är preliminära

3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	G, H	Entréplan	72 m²	G-1003, H-1003 Förråd i garagebyggnaden



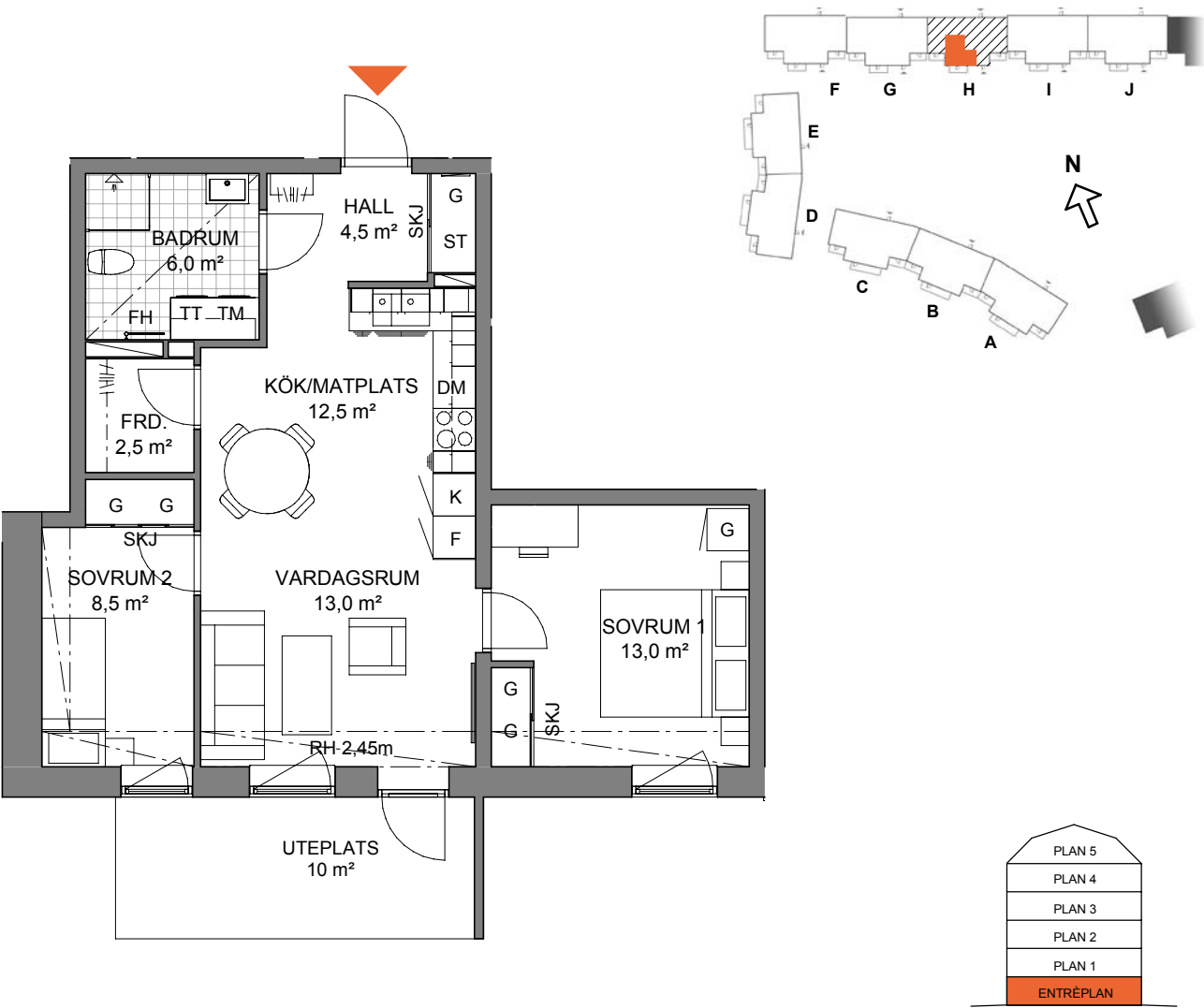
K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = 2.65 m DÄR INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRBERETT FÖR HANDUKSTORK
HÄLL*	KAPPHYLLA KLÄDSTÅNG	DUSCHPLATS	FV FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
M MIKROVÅGSUGN	SKJ SKJUTDÖRRAR		

* INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP
** BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1,2m I BADRUM



Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26
Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects
Areor uppmätta enl. SS_21054:2020
Ytangelser är preliminära

3	Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	H	Entréplan	61 m ²	H-1002
				Förråd i garagebyggnaden



K KYLSKÅP	G GARDEROB	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = 2,65 m DÅR INTE ANNAT ANGES
F FRYSSKÅP	ST STÄDSKÅP	TT TORKTUMLARE	BR ANGER BRÖSTNINGSHÖJD**
K/F KYL/FRYS	DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FH FÖRBERETT FÖR HANDUKSTÖRK
HÄLL*	KAPPHYLLA KLÄDSTÄNG	DUSCHPLATS	FV FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV
M MIKROVÅGSUGN		SKJ SKJUTDÖRRAR	

* INBYGGNADSUGN
PLACERAD UNDER HÄLL
MIKROVÅGSUGN I ÖVERSKÅP
** BR = 0,6m ÖVER FÄRDIGT
GOLV OM INTE ANNAT
ANGES, 1,2m I BADRUM

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-09-26

Rätt till ändringar förbehålles
Arkitekt: Sweco Architects

Areor uppmätta enl. SS 21054:2020
Ytangelviser är preliminära

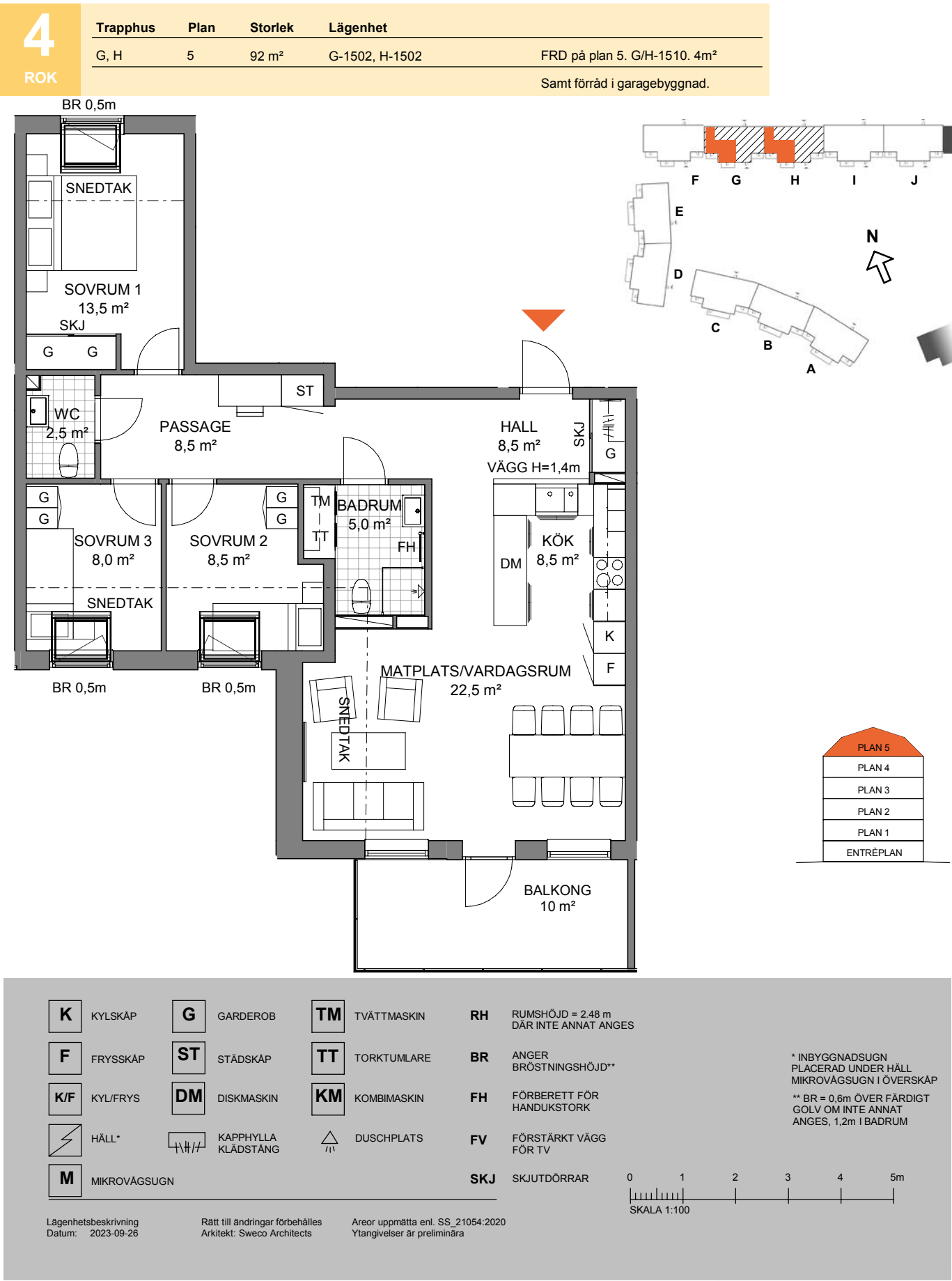
0 1 2 3 4 5m
SKALA 1:100



4
ROK

Behöver du något rymligare? Då ska du kolla in våra två penthouselägenheter. Charmiga lägenheter med snedtak och takfönster. Välplanerat med öppen planlösningar, tre sovrum, badrum och extra wc samt plats för hemmakontoret.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
G, H	5	92 m ²	G-1502, H-1502



Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Det ska vara lätt att leva hållbart

Det löper en grön tråd genom allt vi gör. När du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att hållbarhet är en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande. Men vi vill också göra det lättare för dig att leva hållbart i din nya bostad. Här kan du läsa om våra klimatvänliga lösningar och hur vi på Peab jobbar för en sundare morgondag.

HÅLLBARA INITIATIV FRÅN PEAB



Hållbara initiativ från Peab

- Närproducerat samhällsbygge sedan 1959
- Jobbar lokalt vilket minskar transporter
- Använder oftast lokala insatsmaterial och lokal arbetskraft
- Utvecklar egna hållbara byggmaterial
- Prioriterar sex av FN:s globala mål
- Driver initiativet Peab Life (praktik för unga) och Peabskolan (eget gymnasium med byggfokus)
- Involverar barn och ungdomar i projektering och planering av projekt
- Samverkar med lokala skolor
- Sponsrar lokalt föreningsliv

FÖR BARNEN



Så har vi barnen i fokus

- Tippsäkra garderober
- Barnsäkra lådor, fönster och balkongdörrar
- Låsbart medicinskåp
- Jordfelsbrytare
- Tillgänglighetsanpassad lekplats på gården
- Roliga saker som uppmuntrar till lek och rörelse utomhus

I DITT HEM

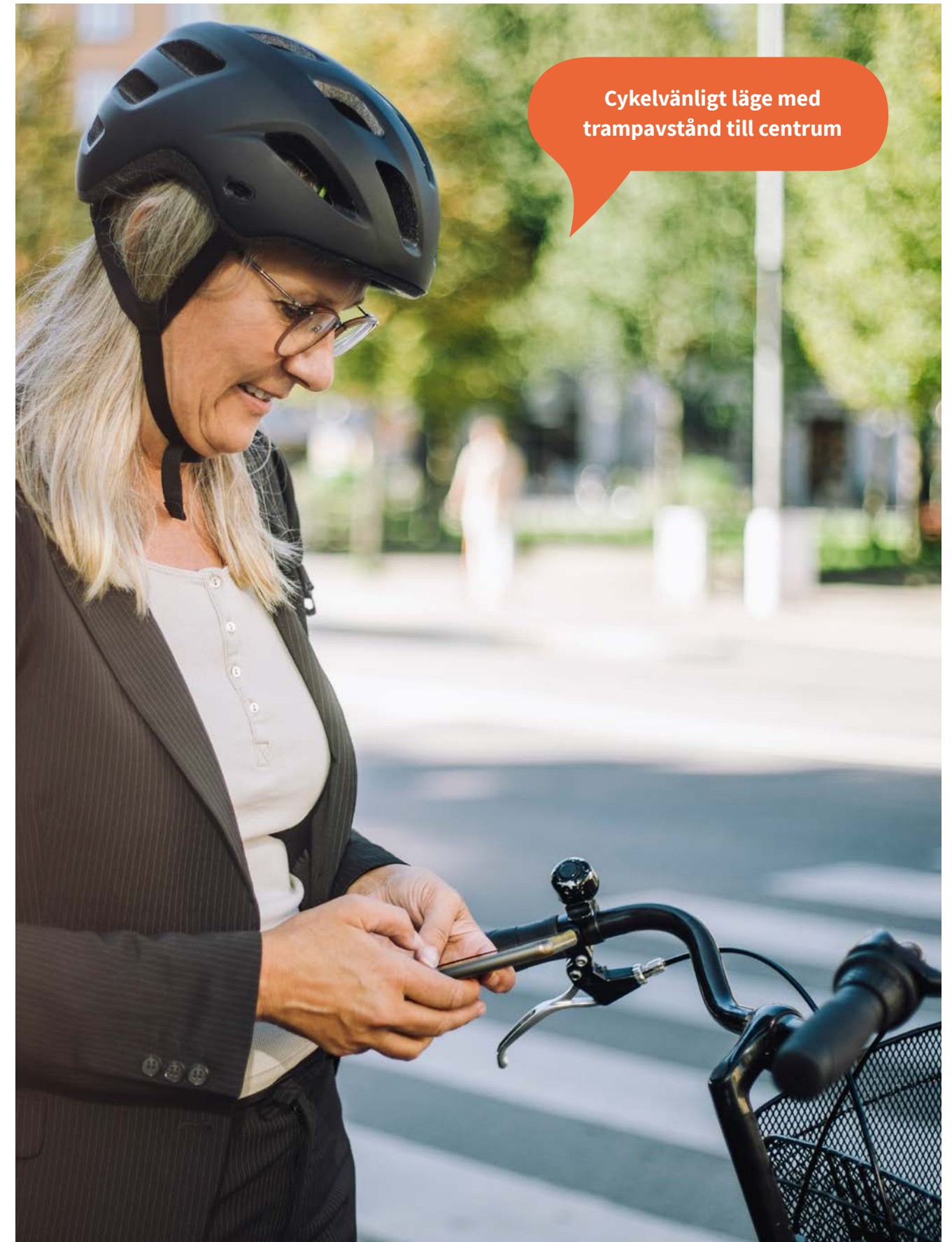


I din bostad

- Energieffektiva vitvaror
- Miljömärkt el
- Praktiska kärl för källsortering inne i bostaden
- Giftfria golv utan farliga kemikalier

I din förening

- Laddningsplatser för elbil
- Solceller på taket
- Odlingslådor och växthus på innergården



Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

En personlig kontakt

För oss är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar. När du köper en bostad av oss får du en personlig kontakt som är med dig under hela resan och är den du kan vända dig till vid frågor eller funderingar. Du kommer att guidas, stöttas och få information från samma kontakt, vilket skapar en trygghet.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, kontakta din Sälj- och kundansvariga för mer information.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

Slutbesiktning och 2 års besiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjlighet att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.



Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggstyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper den byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffor, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

**Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Intresseanmälan

När du hittat en bostad som intresserar dig kan du enkelt anmäla ditt intresse på peabbostad.se. Vi tar emot din intresseanmälan och registrerar dig som intressent på projektet. När vi närmar oss säljpremiär blir du kontaktad av en representant för Peab Bostad som ger dig möjligheten att ställa eventuella frågor och få mer information.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp betalas denna inte tillbaka.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislister. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



**BARNCANCER
FONDEN**

Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att boka ett möte med våra mäklare, du kan också läsa mer om projektet och ta del av vår bostadsväljare på peabbostad.se/hallon



Julia Ackermann
Fastighetsmäklare
073-333 99 60
julia.umea@svenskfast.se



Anton Eriksson
Fastighetsmäklare
070-333 93 63
anton.eriksson@svenskfast.se



Visualiseringsbilder
WEC360

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.

Tillsammans
hittar vi hem



