

BRF ÖSTRA RUDDAMMEN, GÄVLE



**Moderna hem
med unikt cityläge**



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Området	6
Situationsplan	8
Boendet	12
Rumsbeskrivning	22
Inredning	28
Byggnadsbeskrivning	30
Översiktsplaner	32
Lägenheterna	36
Miljö	68
Köpprocessen	72
Praktisk information	74
Peabs trygghetslöfte	76
Kontakt	78

Våra 3D-bilder är framtagna för att visualisera bostäderna på bästa sätt utifrån hur de är planerade, observera att de kan innehålla tillval på inredning. 3D-bilderna är framtagna utifrån dagens vyer på platsen, ha i åtanke att ändringar kan behöva göras fram till inflyttning. Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar, felaktigheter och tryckfel.

Välkommen hem till Östra Ruddammen, Gävle

Mitt i centrala Gävle gör vi nu rum för Brf Östra Ruddammen. Bo på ett unikt cityläge som ger dig alla förutsättningar att leva ett skönt liv – runt hörnet från där allt händer. Vi planerar för 31 exklusiva bostadsrätter om 1-5 rum och kök. Ljusa och moderna lägenheter med stor variation av planlösningar och alla med en skön hemkänsla.

Här blir det lätt att leva hållbart. Bostäderna certifieras enligt Svanen och byggs i hållbara och beprövade material. Stort fokus läggs vid att skapa energismarta och miljövänliga lösningar, bland annat genom solceller på taket. Här är vi övertygade om att du kommer trivas! Välkommen hem.

Utbudet är brett och nära

Det är lätt att trivas i Östra Ruddammen. Kombinationen av Gävles härliga utbud av kulturliv, restauranger och shopping och flera naturområden att strosa i. Och så din helt nya bostad på det.

I centrala Gävle är det lätt att leva, träna, umgås eller njuta av stadspulsen med restauranger och kultur. Du bor intill Rådhusplanaden, bara 300 meter från Stortorget.

Allt du behöver finns här

Allt är nära. Till Stortorget går du på fem snabba minuter. I centrala Gävle finns restauranger, caféer, shopping, nattklubbar, banker, hotell, livsmedelsbutiker, apotek och flera vårdcentraler. Gävle sjukhus ligger 2 km bort. När du vill träna kan du välja bland flera gym. Värm upp med en kort joggingtur dit.

I närområdet ligger flera gymnasieskolor och till Gävle högskola tar du dig lätt till på cykel, två kilometer bort.

Välj och vraka

Gävle bjuder på ett brett och härligt kulturliv. Gasklockorna är en plats för kulturmöten och evenemang. Gävles vackra teater har ett sprakande utbud i många genrer och för alla åldrar.

Konserthuset är också en fantastisk plats med omfattande spelschema, hit kan du strosa längs Gavleån. En kort promenad hemifrån ligger Gävles nya kulturhus, Agnes, som är under uppförande i detta nu.

Sköna stråk och idrott

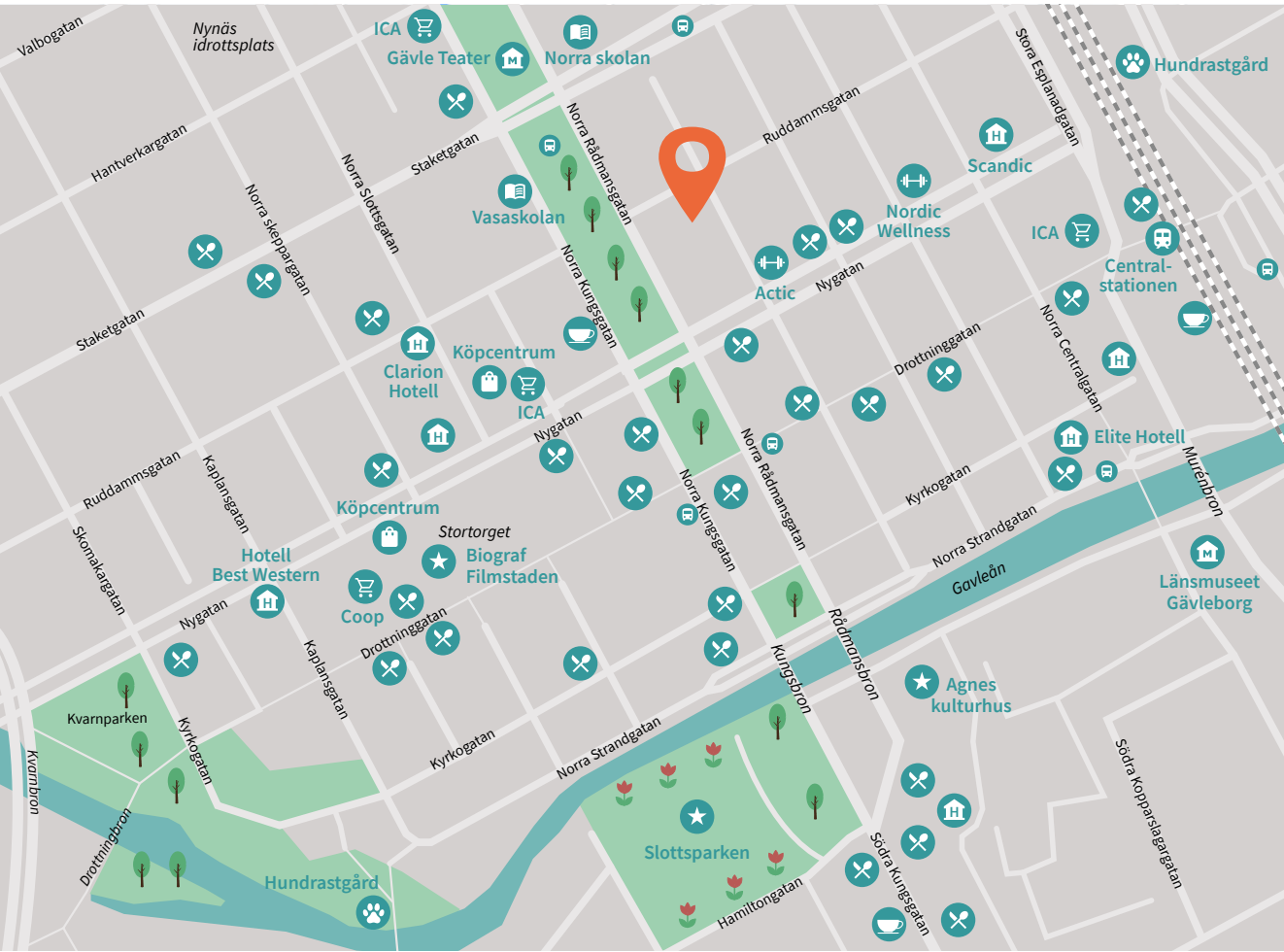
Känn lugnet i Boulognerskogen eller promenera österut mot Alderholmen och upplev utloppet i Gävlebukten. Både Kvarnparken och Slottsparken ligger i närheten och idrottsplats, fotbollsplaner och ishall. Heja fram Brynäs, spela tennis eller spela padel.

Ta bussen eller tåget

Närmaste busshållplats ligger bara 250 meter hemifrån. Och 600 meter bort väntar Centralstationen med tåg och bussar för att ta dig hit eller dit. Allt är nära och enkelt när du bor i Östra Ruddammen.



I Brf Östra Ruddammen blir det lätt att uppleva allt som Gävle har att erbjuda.



300 meter promenad till Stortorget.



Lyxigt läge nära caféer, restauranger och butiker.



Njut av scenkonst från hela världen på praktfulla Gävle teater.



Strosa längs vackra Gavleån.

Situationsplan



Brf Östra Ruddammen planeras i hörnet av Ruddammsgatan och Norra Köpmangatan. Kvarteret inrymmer 31 bostadsrätter kring en mysig innergård med plats för grillplats. Precis utanför kvarteret på Rådhusplanaden trafikerar lokaltrafiken som enkelt tar dig vidare genom staden. För dig som cyklar finns parkeringar på gården eller i husets garage och för dig med egen bil finns även bilparkering att hyra.





Upptäck den lyxiga känslan att flytta in
i en nybyggd bostad. Allt är orört och alla
bekvämligheter finns på plats.



Genomtänkta hem med perfekt avstånd till city



I hörnet Ruddammsgatan/Norra Köpmangatan mitt i centrala Gävle, på bekvämt promenadavstånd till restauranger, teater, konserter, shopping, resecentrum och stadens gröna parker ligger Brf Östra Ruddammen. Här bor du på bästa läget med allt för ett skönt och enkelt liv.

Svanenmärkta Brf Östra Ruddammen smälter väl in i kvarteret. Den vackra tegelfasaden och fönstersättningen med dess detaljer ramar stilsäkert in de två trapphusen och de fyra våningarna.

Låga energikostnader

Med solceller på taket och energismart planering erbjuder Brf Östra Ruddammen hem med låga driftskostnader. Det är också en av fördelarna med att köpa en nyproducerad lägenhet, det krävs ofta bara hälften så mycket energi för uppvärmning som äldre hus. Uppvärmningskostnaderna blir låga och vi har varit noga med att välja vitvaror med låg energiförbrukning.

Stora terrasser och dubbla balkonger

Brf Östra Ruddammen består av 31 exklusiva och välplanerade lägenheter. I etterna och tvåorna har vi verkligen tänkt till för att använda ytan på bästa sätt. En av tvåorna har en fantastisk terrass på hela 36 kvm samt spansk balkong. Sköna platser att trivas på. Treorna och fyrorna är flexibla och de flesta planeras med köksö, med plats för vinkyl som erbjuds som tillval. Femman på top floor, husets paradvåning har en stor terrass och extra balkong in mot gården, vilket skapar ett otroligt mervärde till din bostad och många stunder för umgänge och trivsel.

Flera lägenheter i markplan har en egen trivsamt uteplats i behagligt sydvästläge. Längs fasaden varvas franska och spanska balkonger och på översta våningen planeras drottningbalkonger längs Norra Köpmangatan. Lägenheter in mot gården får alla uteplats eller balkong in mot denna.

Innergård med sittplats och grillplats

På den grönskande innergården väntar sköna platser att sitta på. Läs en bok, prata med grannen eller sipa en kaffe. Här finns också en gemensam grillplats. Perfekt en ljummen sommarkväll.

På gården finns cykelställ och i källaren kan du ställa barnvagn, cykel och rullstol. Sophantering ligger smidigt på entréplan. Parkeringsplatser, som alla utrustas med laddbox för elbil, finns i garage i källarplan, som du enkelt når med bilhissen från Ruddammsgatan.

Materialval som gör skillnad

I Brf Östra Ruddammen har vi satsat på vitvaror av hög kvalitet från Electrolux och alla lägenheter har integrerad diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin. Du möts av målade väggar och behagliga vitpigmenterade ekgolv breder ut sig genom hela lägenheten. Badrummen är stilrent kaklade.

Känn dig som hemma

Det är du som ska känna dig som hemma. Därför finns möjlighet till flera personliga tillval. Du kanske föredrar en annan kulör på väggarna eller en annat typ av golv? Du kan också byta färg på kakel och klinker i badrummet, precis som du kan välja andra luckor, beslag och nyanser i köket.

Först in hemma

Det är en fantastisk känsla att få vara först in. Helt nytt. Du blir den som först hänger tavlor, bestämmer var soffan ska stå och hittar din favoritplats på balkongen. Välkommen till Brf Östra Ruddammen, vi är övertygade om att du kommer trivas här.

Välj insatsnivå, få lägre månadsavgift

I Brf Östra Ruddammen erbjuds du möjlighet att välja bland flera olika prisnivåer, betala en högre insats mot en lägre månadsavgift, eller tvärtom. Du bestämmer själv. *Läs mer på sid. 73.*



ALLMÄNT

Entré

Läs med kod och nyckel.

Postboxar

Läsbara postboxar, tidningshållare vid lägenhetsdörr.

Hiss

Hiss i varje trapphus.

Cykelparkering

Cykelrum finns i garaget samt cykelställ ute på gården.

Bilparkering

Garageplats med laddboxar för elbil finns att hyra i föreningens garage.

Förråd

Förråd finns till samtliga lägenheter, antingen inne i lägenheten eller i källaren. Extra förvaring finns vid vissa parkeringsplatser.

Miljörum

Källsortering finns i entréplan på Norra Köpmangatan i anslutning till entré.

Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och kallvatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Avfallshantering
- Kostnader för gemensamma anläggningar; vägar, gång- och cykelvägar, grönområden m.m.
- Bostadsrättstillägg

Övriga utrymmen:

- Föreningsrum/Styrelserum i entréplan Norra Köpmangatan



Laddboxar för elbil finns till samtliga platser i föreningens garage som du når med bil genom bilhissen.



Stilsäkra hem för livsnjutaren

Vi tror att de bästa bostäderna är de som är anpassade för livet. Därför har vi gjort vad vi kan för att ta fram utomordentligt välplanerade lägenheter där du kan leva och bo utan att tumma på kvaliteten. Moderna och klimatsmarta hem med hög trivsselfaktor. Ett våningsplan har extra takhöjd om 2,80 m. Här finns något för alla livsstilar och behov.

1
ROK

Effektiva ettor

Ett hem på få kvadrat betyder inte att man inte kan få allt – det ställer bara högre krav på planeringen och i Östra Ruddammen hittar ni några av stadens absolut bästa cityettor!

Ettorna är 35 kvm, varav tre med balkong om 10 kvm och en i markplan med generös uteplats. Här finns en smart planerad sovalkov vilket gör att bostaden känns som en ”mini-tvåa”, ett fullt utrustat kök och helkaklat badrum med kombimaskin som smidigt löser tvättbehovet. Compact living när det är som bäst!

2
ROK

Tilltalande tvåor

Med ett brett utbud av tvåor från 46 till 68 kvm bjuds här på en rad olika möjligheter av planlösningar. Gemensamt attribut för samtliga är de härliga umgängesytor med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Alla lägenheter har också antingen en walk-in closet eller förråd i anslutning till sovrum med plats för dubbelsäng. Vill du ha det lilla extra ska du spana in lägenheten om 63 kvm som har en charmig planlösning med vinklad vägg i vardagsrum eller vår största



tvåa där du bor med en stor härlig takterrass om hela 36 kvm och spansk balkong. Oavsett vilken du väljer får du ett ljust och välkomnande hem med moderna materialval.

3
ROK

Trivsamma treor

Våra treor finns i flera olika planlösningar och storlekar ifrån 73 kvm till 110 kvm, alla med balkong, uteplats eller terrass. Här hittar du rymliga kök med köksö som också har rum för vinkyl, vilket du kan välja som tillval. Gemensamt för dem alla är att det är ett riktigt genomtänkt boende med gott om förvaring, de flesta har skjutdörrsgarderob i hall. Vår trea om 90 kvm ligger högst upp i huset med drottningbalkong från sovrum och en stor balkong mot innergården. I den största trean hittar du sovrum

om 17 kvm med utrymme för arbetsplats om du önskar. Walk-in-closet från master bedroom och en härlig uteplats med hörnläge mot innergården.

4
ROK

Fabulösa fyror

De fina fyrorna erbjuds i storlek om 98 eller 118 kvm. Här har de sociala ytorna en central plats i hemmet och det finns gott om plats för hela familjen med stora umgängesvänliga ytor. Bostaden om 98 kvm ligger högst upp i huset med drottningbalkong längs sovrummens del och balkong mot innergården. Bostäderna om 118 kvm har ett riktigt drömkök för hemmakocken med en läcker köksö som har rum för vinkyl, vilket du kan välja som tillval. Master bedroom med walk-in-

closet samt två mindre sovrum med flexibel planlösning, där du kan välja att skapa kontorsdel eller öppna upp för ett allrum. Balkong mot innergården samt en fransk balkong.

5
ROK

Spatiös femma

Högst upp i huset finns denna exklusiva paradvåning som stoltserar med hela 176 kvm och fantastiska utemiljöer. Takterrass om 31 kvm som binds samman med drottningbalkongen längs Norra Köpmangatan och dessutom en härlig hörnbalkong i anslutning till köket. I köket finns skafferi och köksö med vinkyl. Vardagsrummet är ljust och luftigt med stora ljusinsläpp och en mysig gaskamin. Ett hem för dig som söker extra allt!



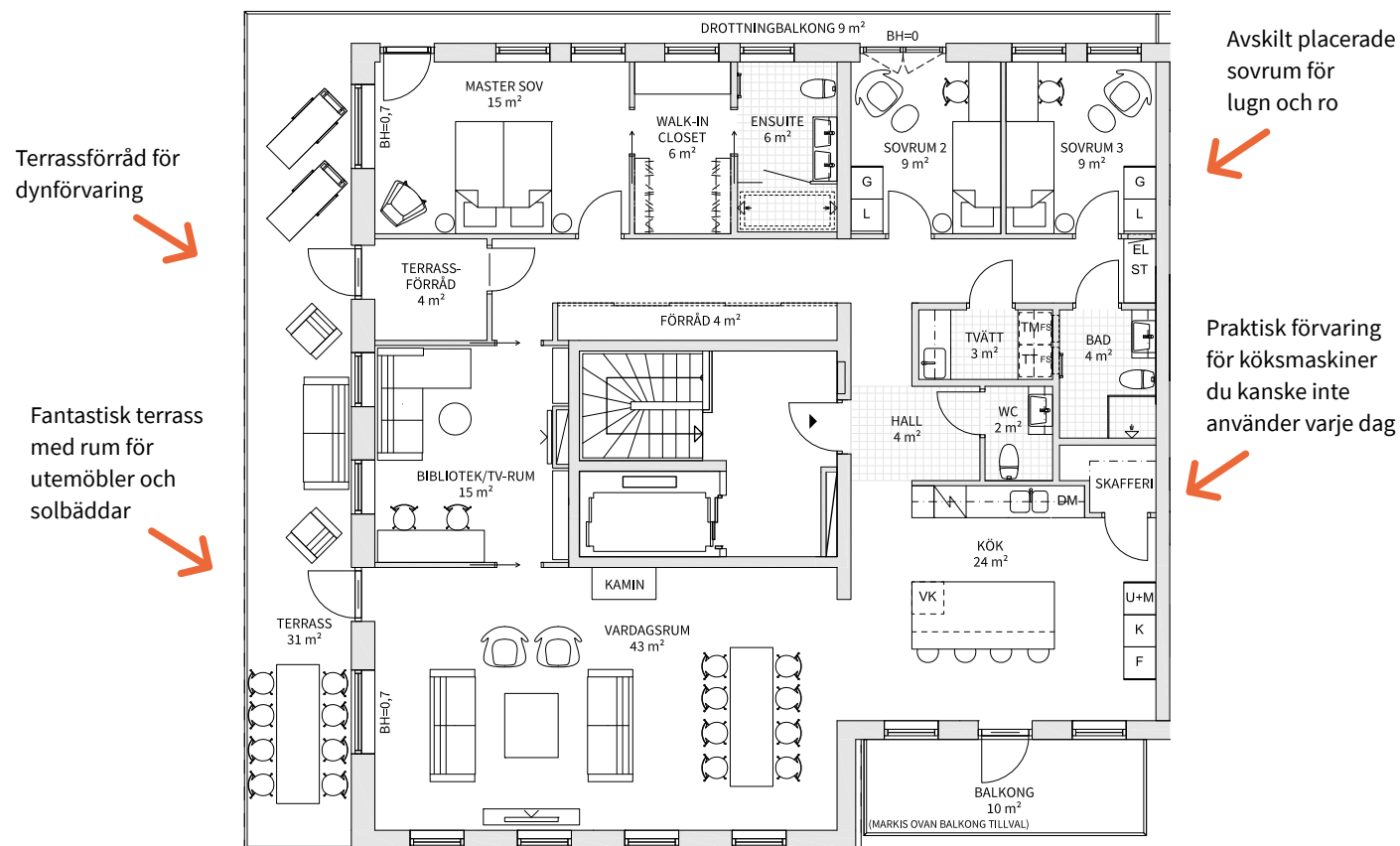
Ett par av bostäderna planeras med privat terrass, en perfekt plats för att börja eller avsluta dagen på.

Femstjärnigt boende!

Högst upp i huset, på top floor, hittar du vår exklusiva 5:a.
En paradvåning som stoltserar med 176 kvm och fantastiska utemiljöer.

Söker du något unikt ska du kolla in denna bostad med många attraktiva attribut. Vad sägs om walk-in closet och ensuite med dubbla tvättställ i anslutning till master bedroom, en mysig gaskamin i vardagsrummet och en terrass om hela 31 kvm som sedan mynnar ut i en drottningbalkong. Därtill finns en balkong så att du får uteplatser i tre väderstreck. Släpp in solsken och fågelkvitter – ta med dig utomhuskänslan in!

Bostaden inrymmer tre sovrum, bibliotek, dubbla badrum, extra wc, separat tvätttrum och gott om utrymme för förvaring. Vardagsrummet blir ljust och luftigt med öppen planlösning mot köket. Här i hemmets hjärta finns ett praktiskt skafferi i direkt anslutning och en köksö med vinkyl, en given plats att samlas kring. Detta är lägenheten för dig som söker ett femstjärnigt boende!



” Våningen är planerad med en privat del och en social del för att umgås i.



Ljusa och bekväma lägenheter

Att flytta in i en bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Östra Ruddammen skapar vi yteffektiva lägenheter med välplanerade planlösningar och omsorgsfullt utvald inredning.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad, vitpigmenterad ekparkett, 3-stav
- Golvsockel, vit
- Målade vita väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderober och klädkammare ingår enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, gott om förvaring, bra med arbetsyta och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med sandfärgade släta luckor från Marbodal och vitvaror från Electrolux. Bänkskiva i grå laminat och stänkskydd i samma material som bänkskivan.

INREDNING

Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta sandfärgade luckor och handtag i krom / läder
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd i laminat, lika bänkskiva
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-list under väggskåp
- Spiskåpa, rostfri
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, integrerad diskmaskin och mikro

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är självklart utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp med belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin



Stora möjligheter att påverka inredningen

Det finns många fördelar med att satsa på nyproduktion. Inte bara att du blir den första att sätta upp tavlor på väggarna, inviga balkongen eller vara först att använda spisen. Du får också chansen att skapa ett hem precis så som du vill ha det, från början.

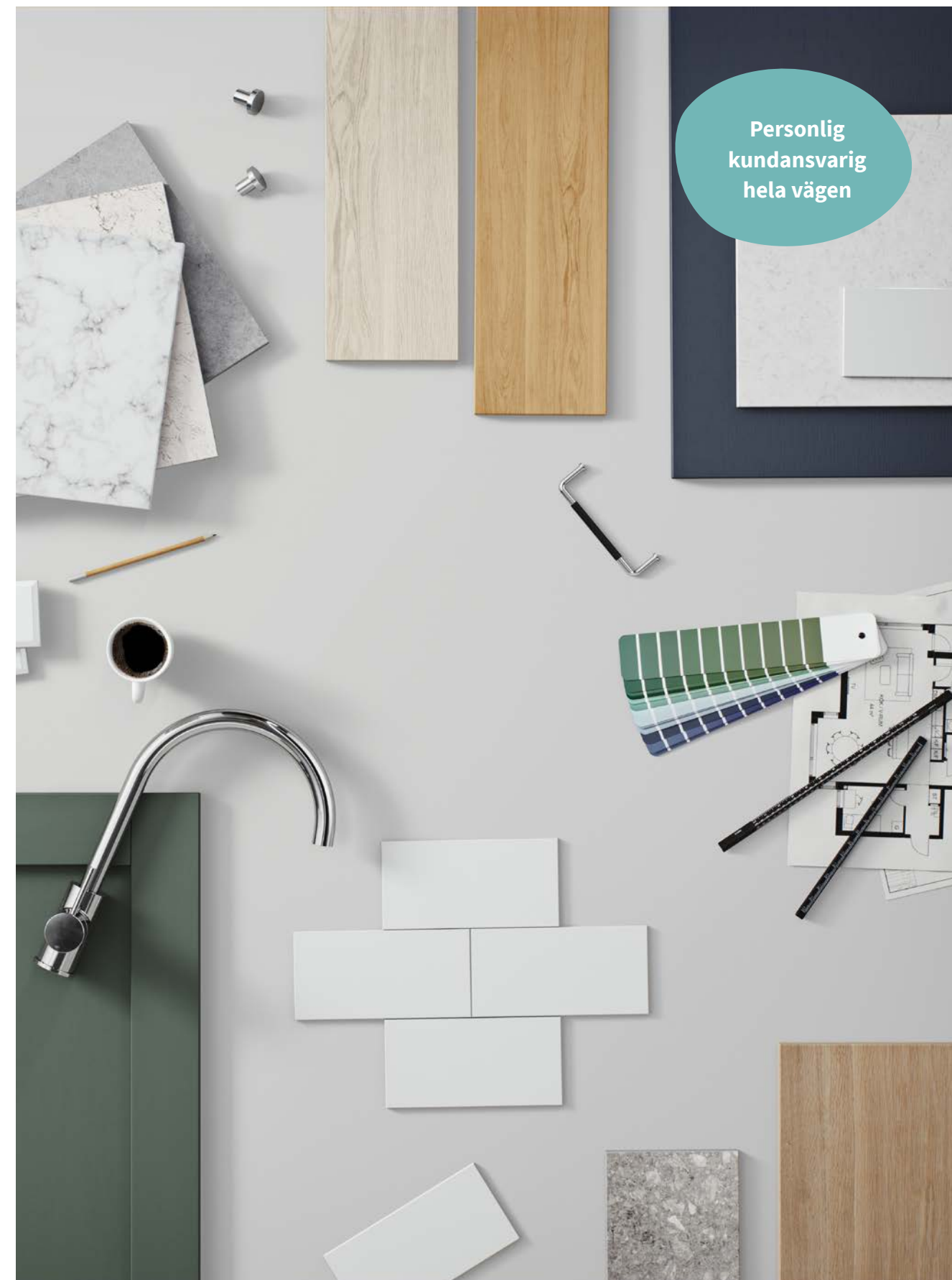
När vi formar nyproducerade hem är inredningen en central del. För oss på Peab Bostad är det viktigt att både hänga med i trender men också att kunna erbjuda hem som tilltalar många. Balansen är avgörande för känslan vi skapar.

I Brf Östra Ruddammen har vi därför satt ett standardutförande som är klassiskt, med möjlighet att sätta din egen prägel. Det får du chansen att göra med våra många tillval, som då kostar extra. Här kan du verkligen göra lägenheten till din.

När du väljer inredning som är svår att byta ut, är det smart att välja sådant som håller över tid. Så kan du istället våga lite mer på de detaljer som är enkla och inte lika kostsamma att ändra.

En stilren bas underlättar när du ska möblera. Det gör det också lättare att ändra känslan i hemmet utifrån årstiderna.

När det är dags att göra dina inredningsval får du en kontakt med en sälj- och kundansvarig som är med dig hela vägen fram till inflyttning, både genom personliga möten och informationsträffar.





BYGGNADSBESKRIVNING

- Grund**
Betongplatta på mark

Yttertak
Yttertak med takpapp

Ytterväggar
Utfackning med fasadtegel

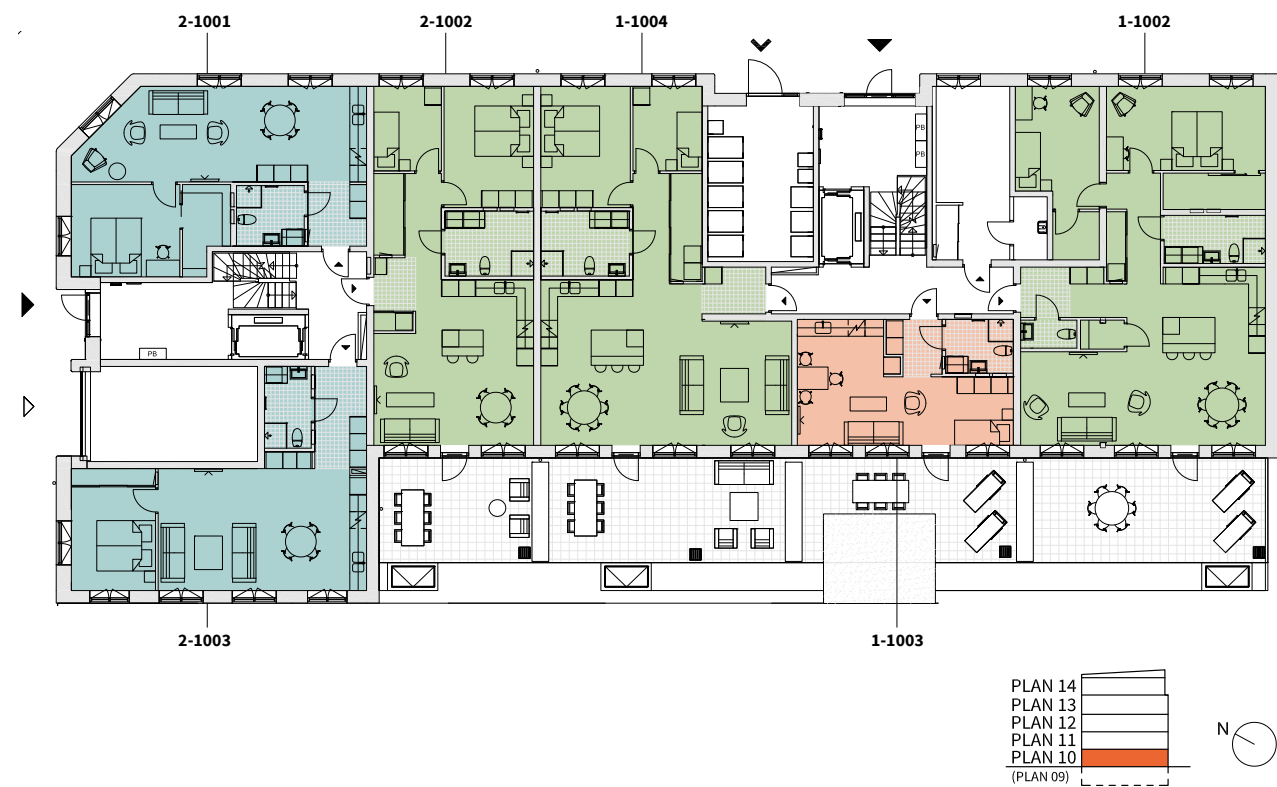
EI
Individuell mätning
- Innerväggar**
Innerväggar av betong och lätta innerväggar av gips och stålreglar

Fönster och fönsterdörrar
Öppningsbara fönster, vissa undantag enligt ritning. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan
- Värme och vatten**
Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer

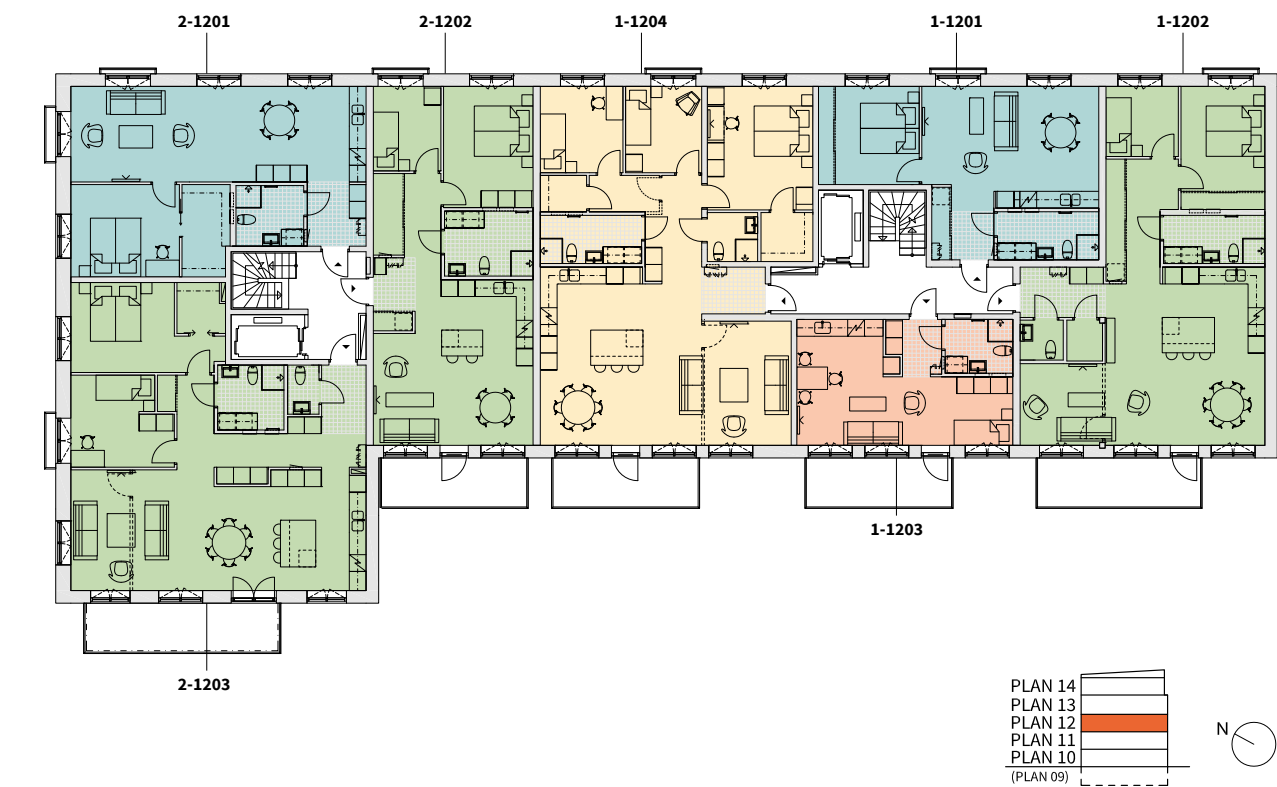
Ventilation
Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX)

Solceller på taket

Översikt, entréplan



Översikt, plan 12



Översikt, plan 11



Översikt, plan 13



Översikt, plan 14



1

ROK

Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a med antingen en stor balkong eller uteplats. Lägenheten har en mysig sovalkov, bra med förvaringsutrymmen och badrum med kombimaskin.

Trh	Plan	Storlek	Lägenheter
1	Entré	35 m ²	1-1003
1	11, 12	35 m ²	1-1103, 1-1203
1	13	35 m ²	1-1303



1

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
1	Entré	35 m ²	1-1003

PLAN 14
PLAN 13
PLAN 12
PLAN 11
PLAN 10
(PLAN 09)

TH2
TH1

N

DM +M
KÖK & SAMVARO 20 m²
HALL 3 m²
BAD/TVÄTT 5 m²
SOVALKOV 6 m²
UTEPLATS ca 29 m²
UPPSTÄLLNINGSPLATS FÖR RÄDDNINGSTEGE
OVANFÖR-LIGGANDE BALKONG

Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

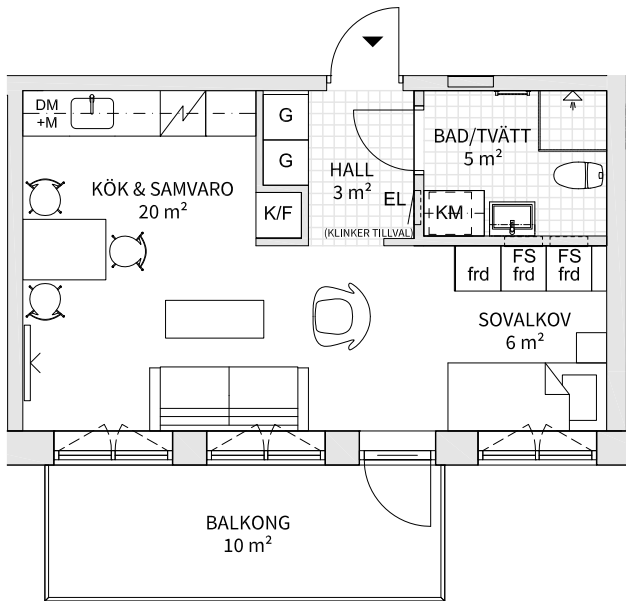
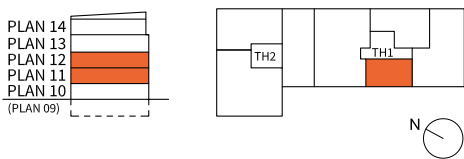
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	BH = Brösthöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	H	HÖGSKÅP	↵	DUSCHPLATS	Förråd i lägenhet
DM	DISKMASKIN	KL	KLÄDSTÅNG	HT	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	EL	EL- & MEDIACENTRAL	SK	SKJUTDÖRRAR	
		FS	FÖRDELARSKÅP	VK	VINKYL (TILLVAL)	

1

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11, 12	35 m ²	1-1103, 1-1203



Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

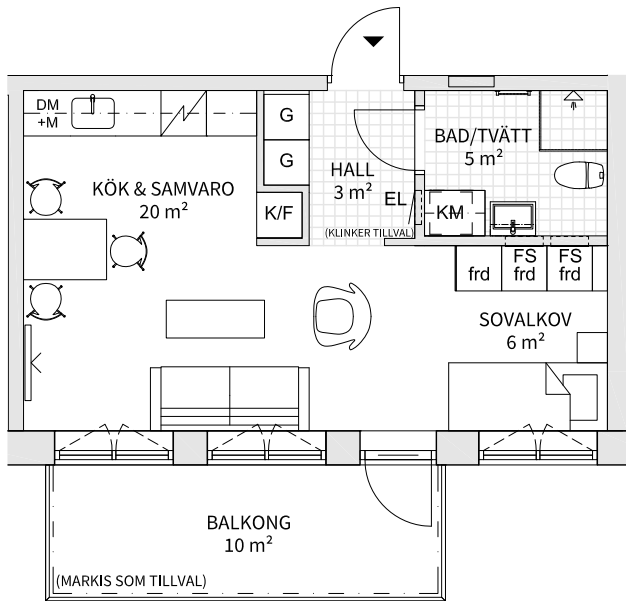
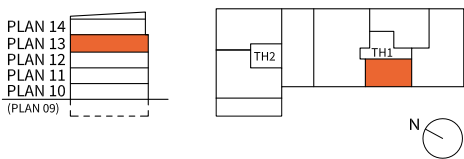
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	BH = Brösthöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges
H	HÄLL & UGN	H	HÖGSKÅP	D	DUSCHPLATS	Förråd i lägenhet
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG	HS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
DM	DISKMASKIN	EL	EL- & MEDIACENTRAL	SK	SKJUTDÖRRAR	
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	FS	FÖRDELARSKÅP	VK	VINKYL (TILLVAL)	

1

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
1	13	35 m ²	1-1303



Lägenhet med extra högt i tak

Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum FHK 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	BH = Brösthöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	RH = Rumshöjd 2,8 m om inte annat anges
H	HÄLL & UGN	H	HÖGSKÅP	D	DUSCHPLATS	Förråd i lägenhet
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG	HS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
DM	DISKMASKIN	EL	EL- & MEDIACENTRAL	SK	SKJUTDÖRRAR	
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	FS	FÖRDELARSKÅP	VK	VINKYL (TILLVAL)	

2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med ljusa sällskapsytor och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Bostäderna har antingen walk-in closet eller förråd i anslutning till sovrummet.

Trh	Plan	Storlek	Lägenheter
1	11, 12	51 m ²	1-1101, 1-1201
1	13	51 m ²	1-1301
1	14	46 m ²	1-1401
2	Entré	63 m ²	2-1001
2	Entré	59 m ²	2-1003
2	11, 12	66 m ²	2-1101, 2-1201
2	13	66 m ²	2-1301
2	13	68 m ²	2-1303



2

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11, 12	51 m ²	1-1101, 1-1201

PLAN 14
PLAN 13
PLAN 12
PLAN 11
PLAN 10
(PLAN 09)

TH2

TH1

N

Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

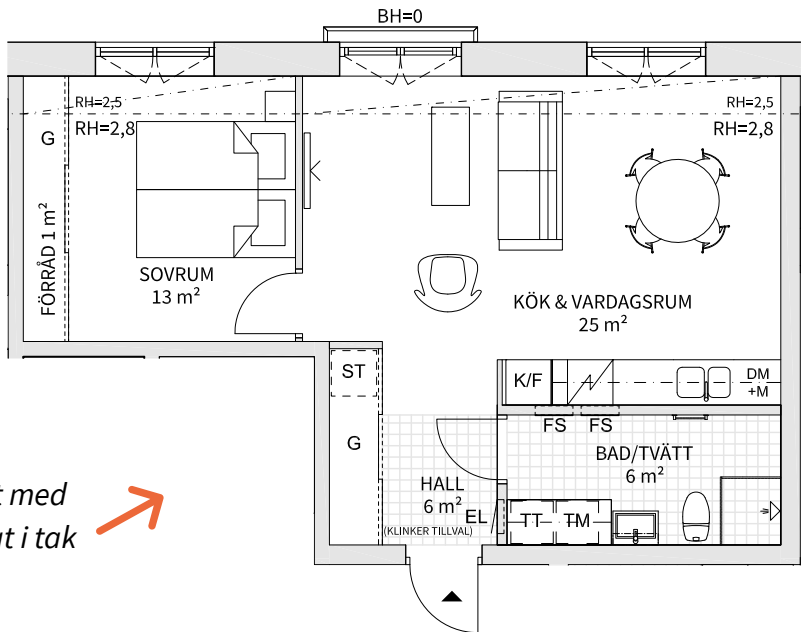
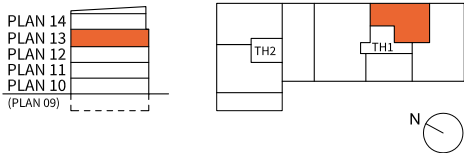
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges
↗	HÄLL & UGN	H	HÖGSKÅP	↶	DUSCHPLATS	Förråd i lägenhet
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG	┌	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
DM	DISKMASKIN	EL	EL- & MEDIACENTRAL	---	SKJUTDÖRRAR	
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	FS	FÖRDELARSKÅP	(VK)	VINKYL (TILLVAL)	

2

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
1	13	51 m ²	1-1301



Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum FHK 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

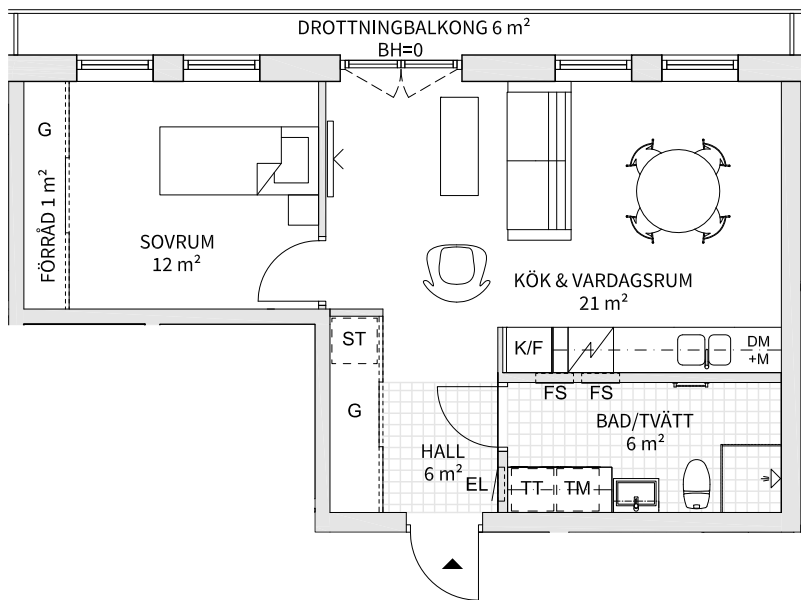
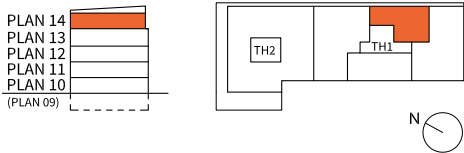
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	BH = Brösthöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	RH = Rumshöjd 2,8 m om inte annat anges
H	HÄLL & UGN	H	HÖGSKÅP	D	DUSCHPLATS	Förråd i lägenhet
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG	H	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
DM	DISKMASKIN	EL	EL- & MEDIACENTRAL	S	SKJUTDÖRRAR	
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	FS	FÖRDELARSKÅP	V	VINKYL (TILLVAL)	

2

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
1	14	46 m ²	1-1401



Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

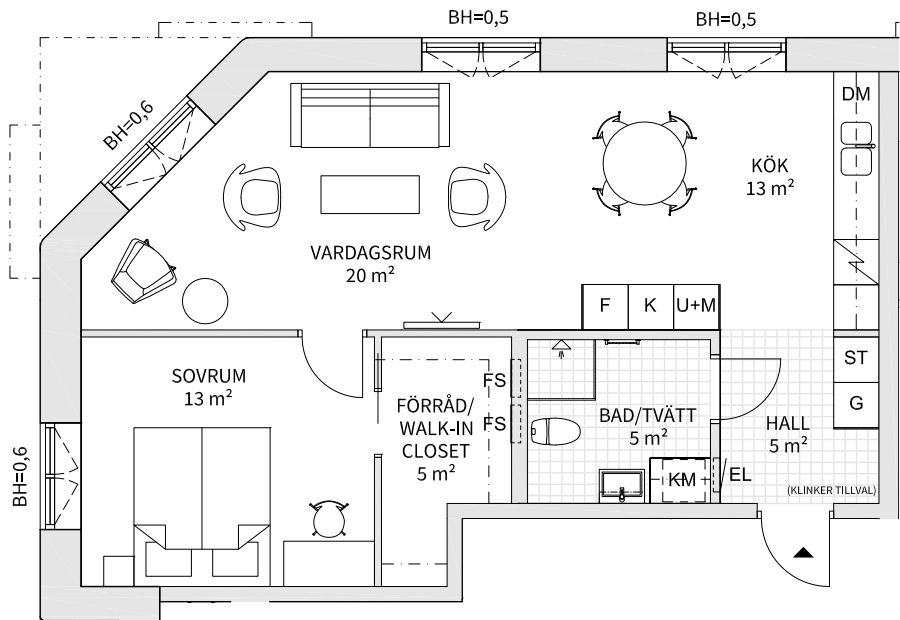
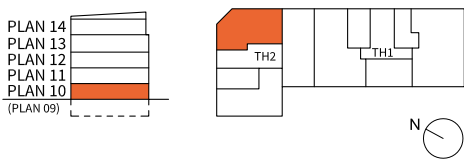
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	BH = Brösthöjd 0,5 m över färdigt golv om inte annat anges
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges
H	HÄLL & UGN	H	HÖGSKÅP	D	DUSCHPLATS	Förråd i lägenhet
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG	H	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
DM	DISKMASKIN	EL	EL- & MEDIACENTRAL	S	SKJUTDÖRRAR	
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	FS	FÖRDELARSKÅP	V	VINKYL (TILLVAL)	

2

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
2	Entré	63 m ²	2-1001



Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

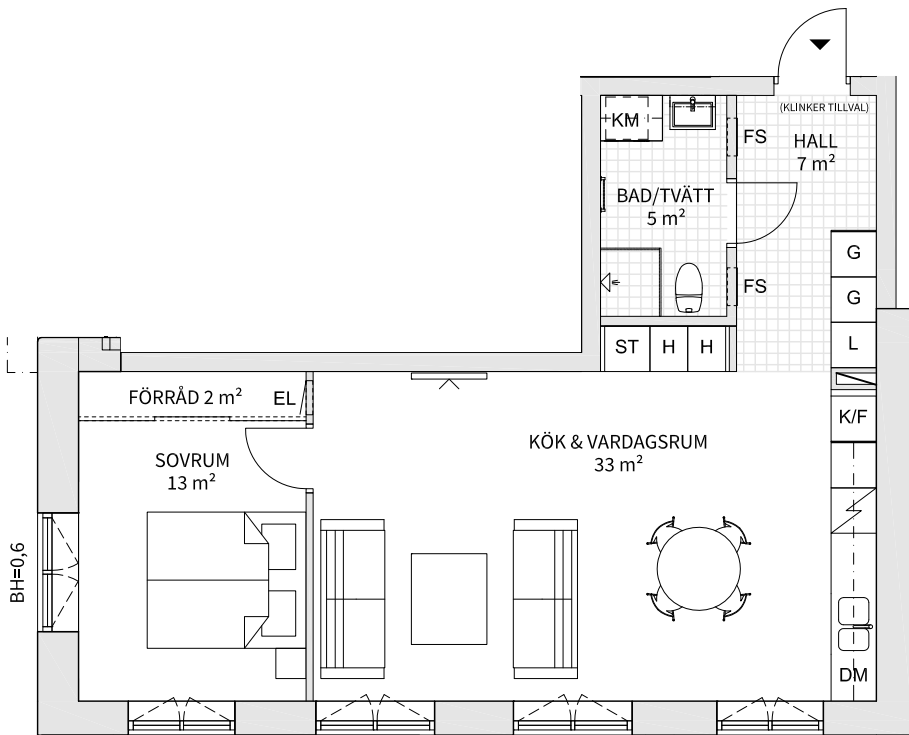
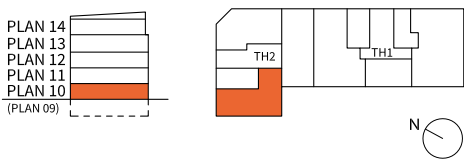
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges
H	HÄLL	H	HÖGSKÅP	D	DUSCHPLATS	Förråd i lägenhet
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG	HD	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
DM	DISKMASKIN	EL	EL- & MEDIACENTRAL	SK	SKJUTDÖRRAR	
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	FS	FÖRDELARSKÅP	VK	VINKYL (TILLVAL)	

2

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
2	Entré	59 m ²	2-1003



Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

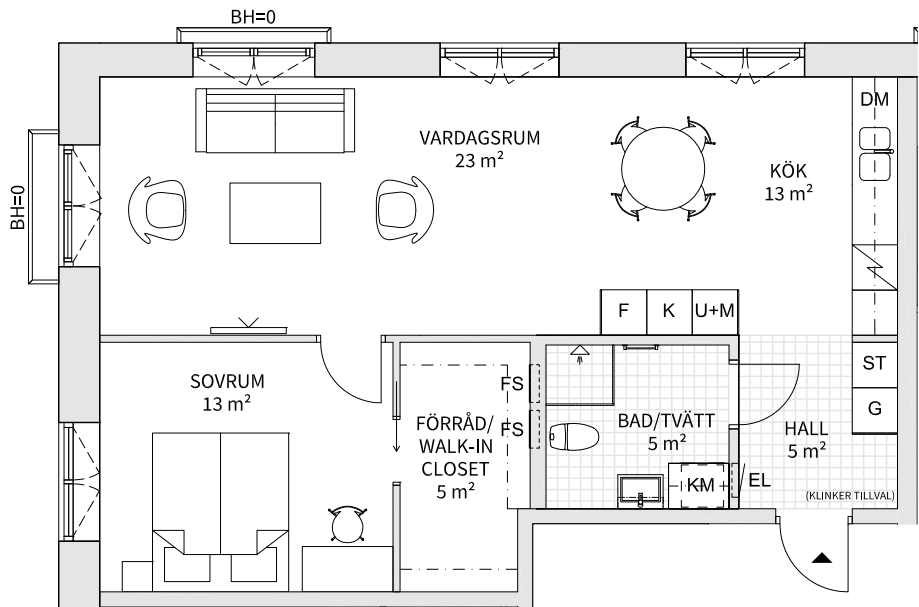
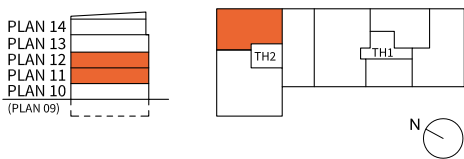
Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges
H	HÄLL & UGN	H	HÖGSKÅP	D	DUSCHPLATS	Förråd i lägenhet
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG	HD	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
DM	DISKMASKIN	EL	EL- & MEDIACENTRAL	SK	SKJUTDÖRRAR	
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	FS	FÖRDELARSKÅP	VK	VINKYL (TILLVAL)	

2
ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11, 12	66 m ²	2-1101, 2-1201



Skala 1:100 (A4)

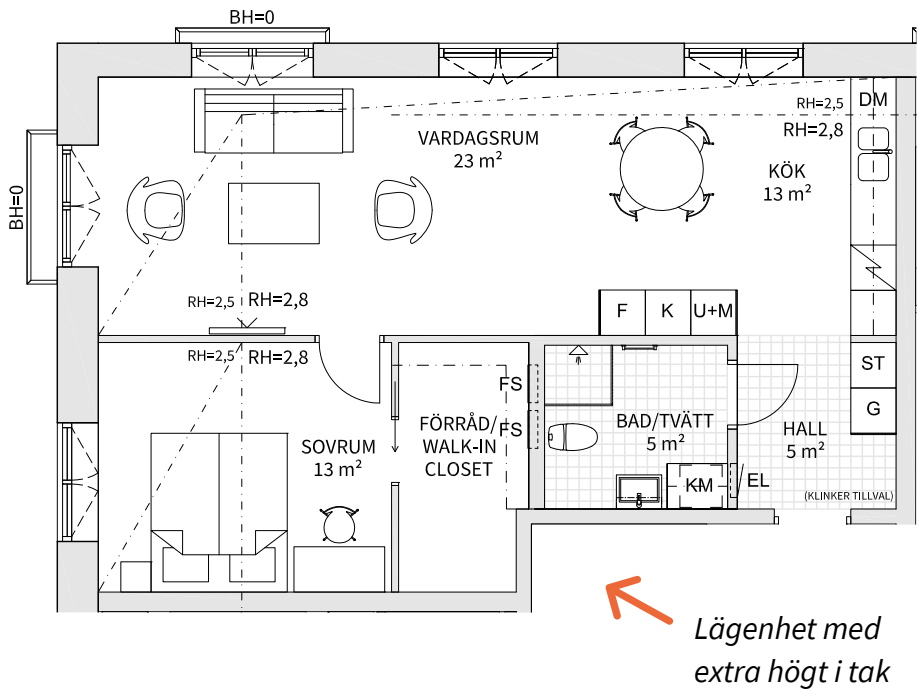
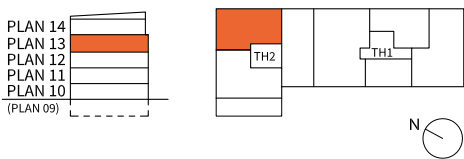
Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

2
ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
2	13	66 m ²	2-1301



Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum FHK 2023-04-19

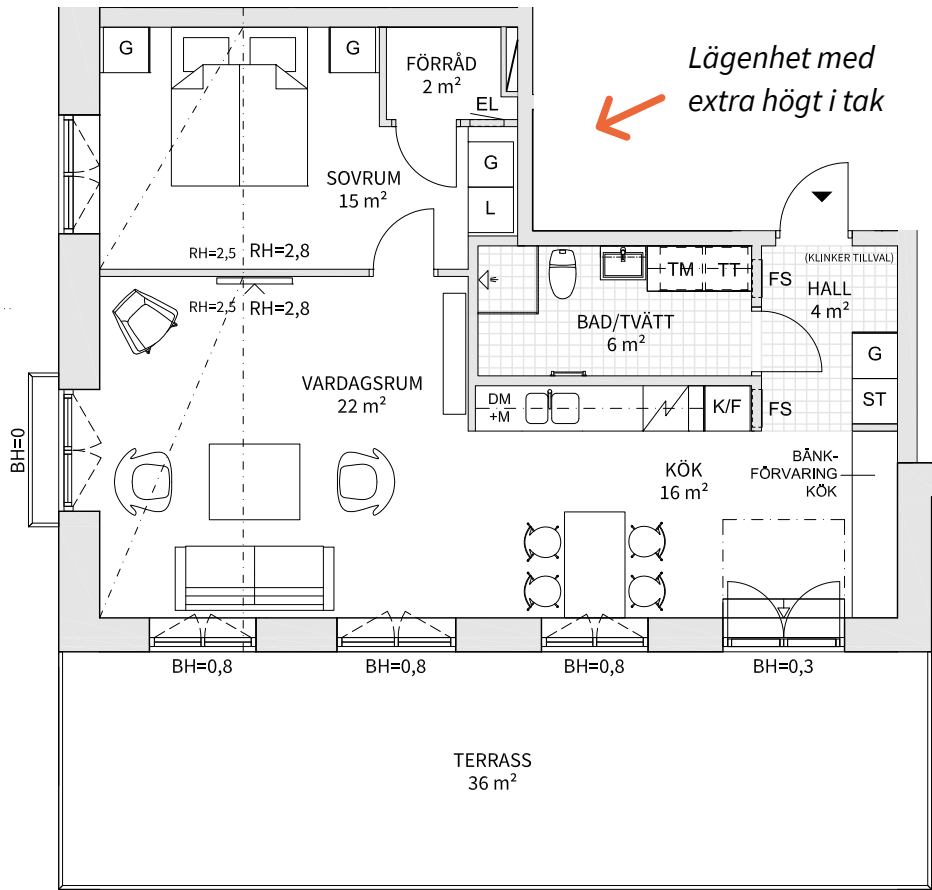
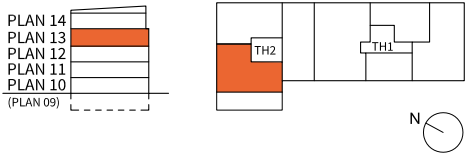
Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges
H	HÄLL	H	HÖGSKÅP	D	DUSCHPLATS	Förråd i lägenhet
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG	HS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
DM	DISKMASKIN	EL	EL- & MEDIACENTRAL	SK	SKJUTDÖRRAR	
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	FS	FÖRDELARSKÅP	VK	VINKYL (TILLVAL)	

K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE	Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN	RH = Rumshöjd 2,8 m om inte annat anges
H	HÄLL	H	HÖGSKÅP	D	DUSCHPLATS	Förråd i lägenhet
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG	HS	HANDDUKSTORK (TILLVAL)	
DM	DISKMASKIN	EL	EL- & MEDIACENTRAL	SK	SKJUTDÖRRAR	
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	FS	FÖRDELARSKÅP	VK	VINKYL (TILLVAL)	

2	Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	2	13	68 m ²	2-1303



Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum FHK 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

	KYLSKÅP		GARDEROB		TVÄTTMASKIN	BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges	
	FRYSSKÅP		LINNESKÅP		TORKTUMLARE		Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer
	KYL/FRYS		STÄDSKÅP		KOMBIMASKIN		
	HÄLL & UGN		HÖGSKÅP		DUSCHPLATS	RH = Rumshöjd 2,8 m om inte annat anges Förråd i lägenhet	
	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP		KLÄDSTÅNG		HANDDUKSTORK (TILLVAL)		
	DISKMASKIN		EL- & MEDIACENTRAL		SKJUTDÖRRAR		
	MIKRO I ÖVERSKÅP		FÖRDELARSKÅP		VINKYL (TILLVAL)		



3

ROK

Välplanerade 3:or med sovrummen avskilt i ena delen av bostaden och sällskapsytor i den andra. Här hittar du ett välutrustat kök och ett ljust härligt vardagsrum mot den privata utemiljön. Vill du bo med balkong eller uteplats? Här finns alla förutsättningar för att skapa ditt drömhjem.

Trh	Plan	Storlek	Lägenheter
1	Entré	110 m ²	1-1002
1	Entré	93 m ²	1-1004
1	11, 12	93 m ²	1-1102, 1-1202
1	13	93 m ²	1-1302
1	14	90 m ²	1-1402
2	Entré	73 m ²	2-1002
2	11, 12	73 m ²	2-1102, 2-1202
2	11, 12	101 m ²	2-1103, 2-1203
2	13	73 m ²	2-1302



3

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
1	Entré	110 m ²	1-1002

PLAN 14

PLAN 13

PLAN 12

PLAN 11

PLAN 10

(PLAN 09)

TH2

TH1

N

BH=0,5

SOVRUM 1 17 m²

SOVRUM 2 12 m²

WALK-IN CLOSET 5 m²

FS FS

BAD/TVÄTT 6 m²

FÖRRÅD 3 m²

G

HALL 6 m²

WC 2 m²

SKAFFERI

KÖK 14 m²

(VK)

VARDAGSRUM 29 m²

UTEPLATS ca 31 m²

ÖVANFÖRLIGGANDE BALKONG

MARKIS (TILLVAL)

(KLINKER TILLVAL)

G L ST EL

U+M

K KYLSKÅP

F FRYSSKÅP

K/F KYL/FRYS

HÄLL

U+M UGN & MIKRO I HÖGSKÅP

DM DISKMASKIN

M MIKRO I ÖVERSKÅP

G GARDEROB

L LINNESKÅP

ST STÄDSKÅP

H HÖGSKÅP

KLÄDSTÅNG

EL EL- & MEDIACENTRAL

FS FÖRDELARSKÅP

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN

DUSCHPLATS

HANDDUKSTORK (TILLVAL)

SKJUTDÖRRAR

(VK) VINKYL (TILLVAL)

BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet, extra förråd i källare.

Skala 1:100 (A4)

0 1 2 5M

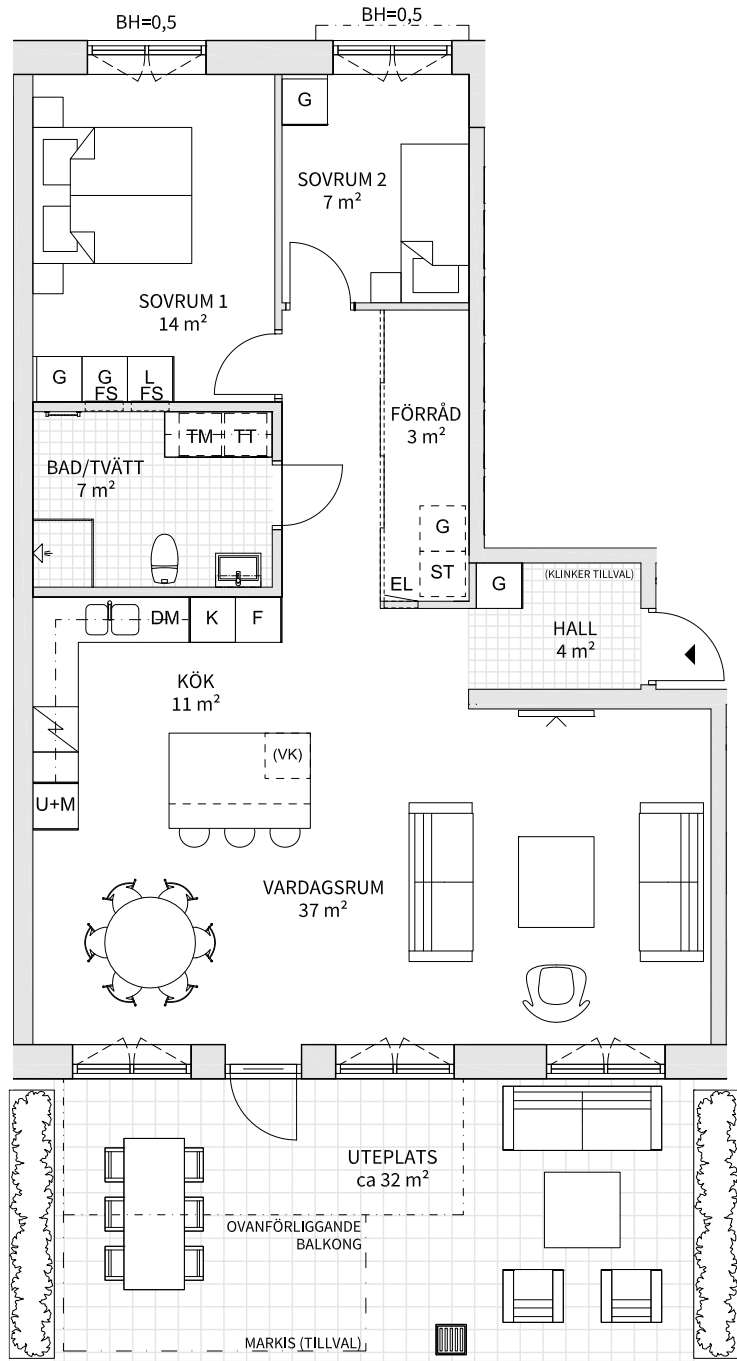
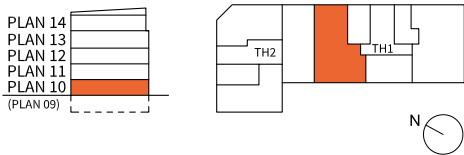
Lägenhetsbeskrivning datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

3
ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
1	Entré	93 m ²	1-1004



- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- HÄLL
- U+M UGN & MIKRO I HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- H HÖGSKÅP
- KLÄDSTÅNG
- EL EL- & MEDIACENTRAL
- FS FÖRDELARSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SKJUTDÖRRAR
- (VK) VINKYL (TILLVAL)

BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet

Skala 1:100 (A4)

0 1 2 5M

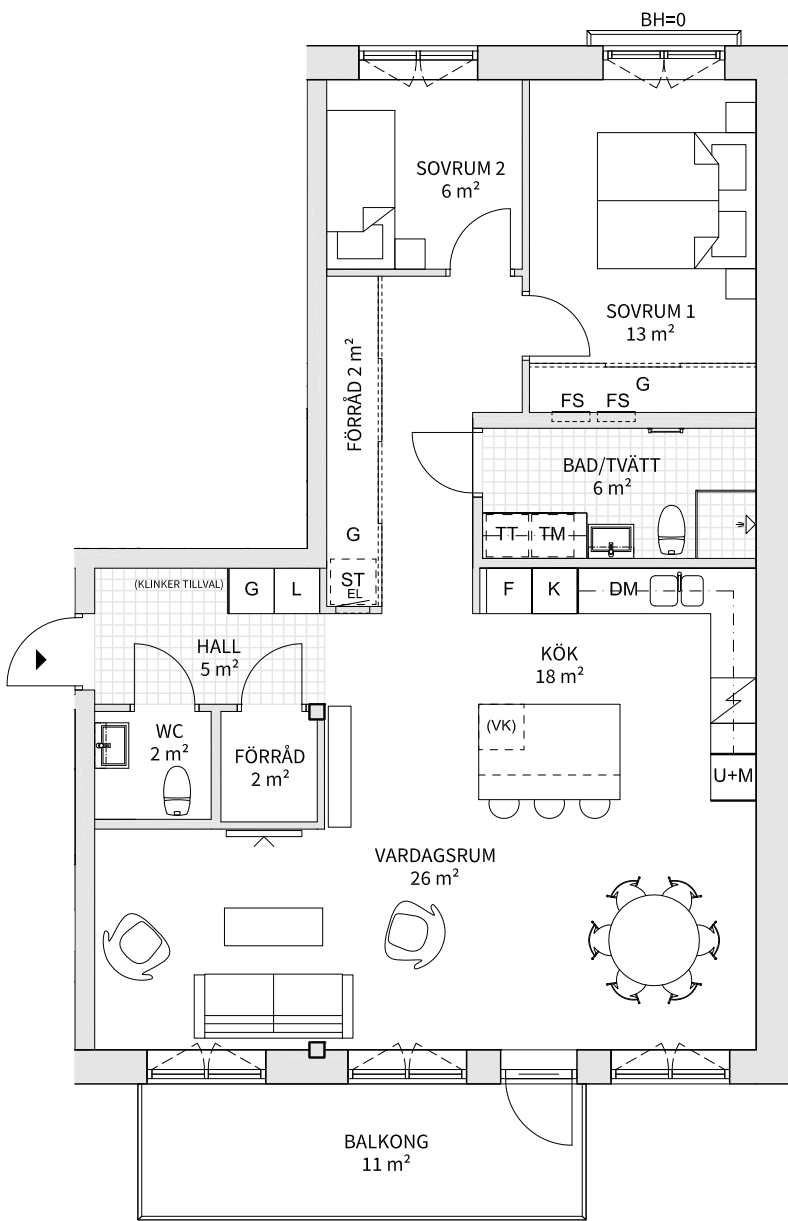
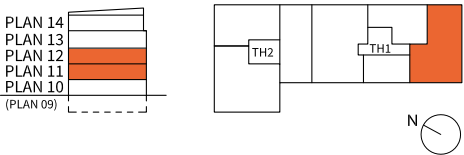
Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

3
ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11, 12	93 m ²	1-1102, 1-1202



- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- HÄLL
- U+M UGN & MIKRO I HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- H HÖGSKÅP
- KLÄDSTÅNG
- EL EL- & MEDIACENTRAL
- FS FÖRDELARSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SKJUTDÖRRAR
- (VK) VINKYL (TILLVAL)

BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet

Skala 1:100 (A4)

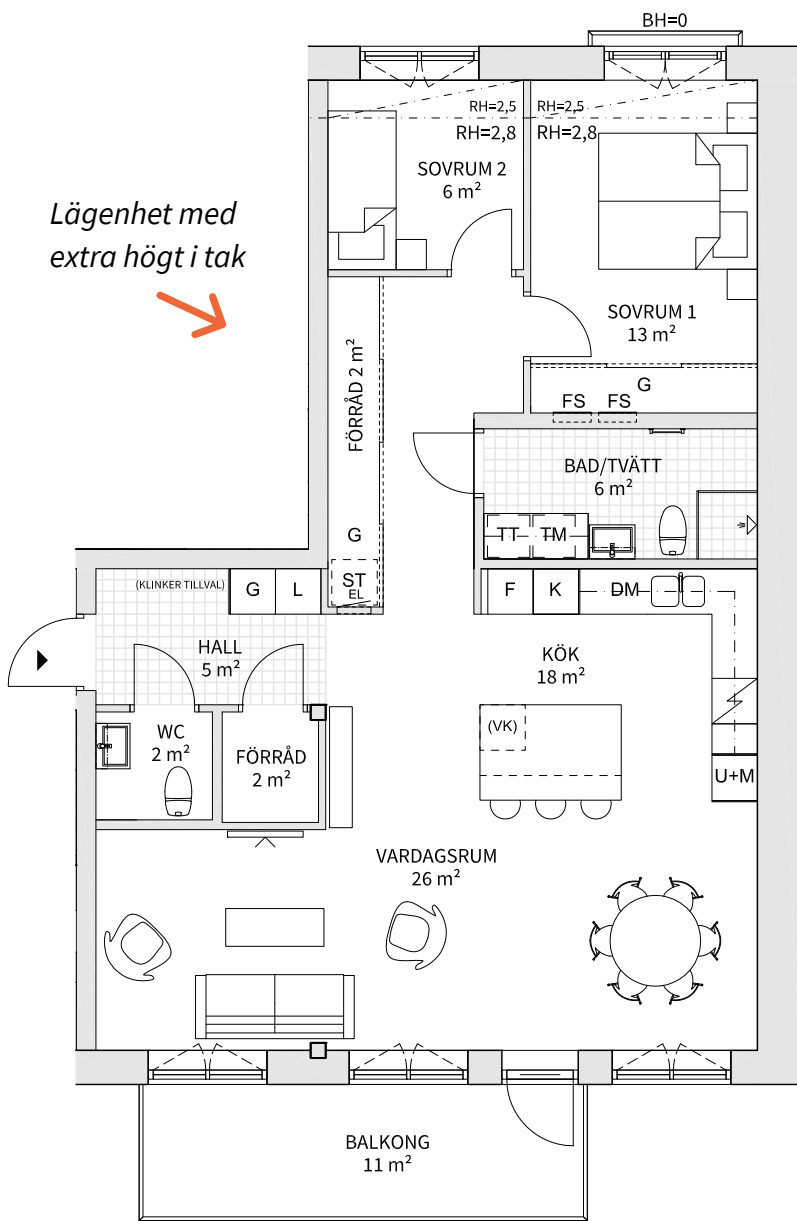
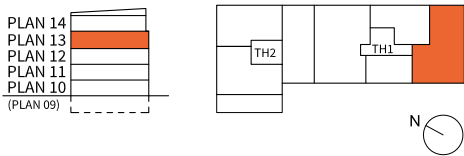
0 1 2 5M

Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära

3	Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	1	13	93 m ²	1-1302



- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- HÄLL
- U+M UGN & MIKRO I HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- H HÖGSKÅP
- KLÄDSTÅNG
- EL EL- & MEDIACENTRAL
- FS FÖRDELARSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SKJUTDÖRRAR
- (VK) VINKYL (TILLVAL)

BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

RH = Rumshöjd 2,8 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet

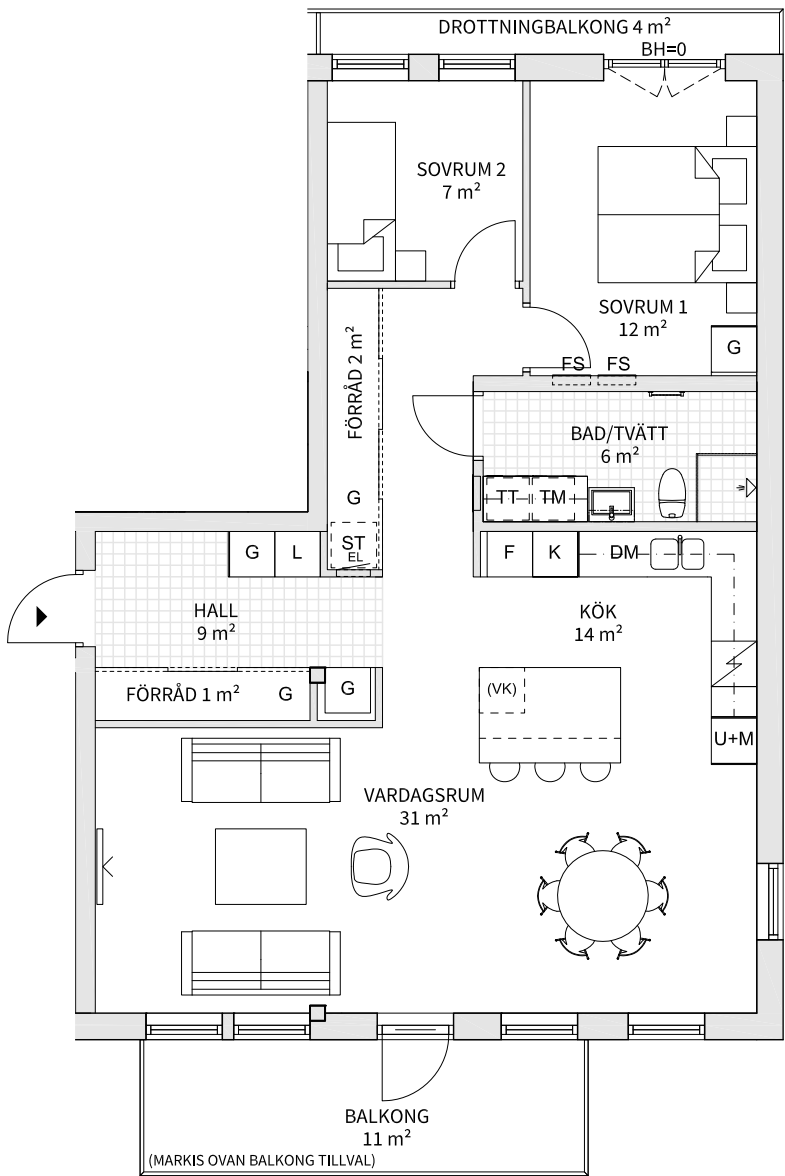
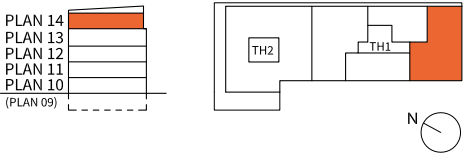
Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

3	Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	1	14	90 m ²	1-1402



- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- HÄLL
- U+M UGN & MIKRO I HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- H HÖGSKÅP
- KLÄDSTÅNG
- EL EL- & MEDIACENTRAL
- FS FÖRDELARSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SKJUTDÖRRAR
- (VK) VINKYL (TILLVAL)

BH = Bröstningshöjd 0,5 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet, extra förråd i källare.

Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2023-04-19

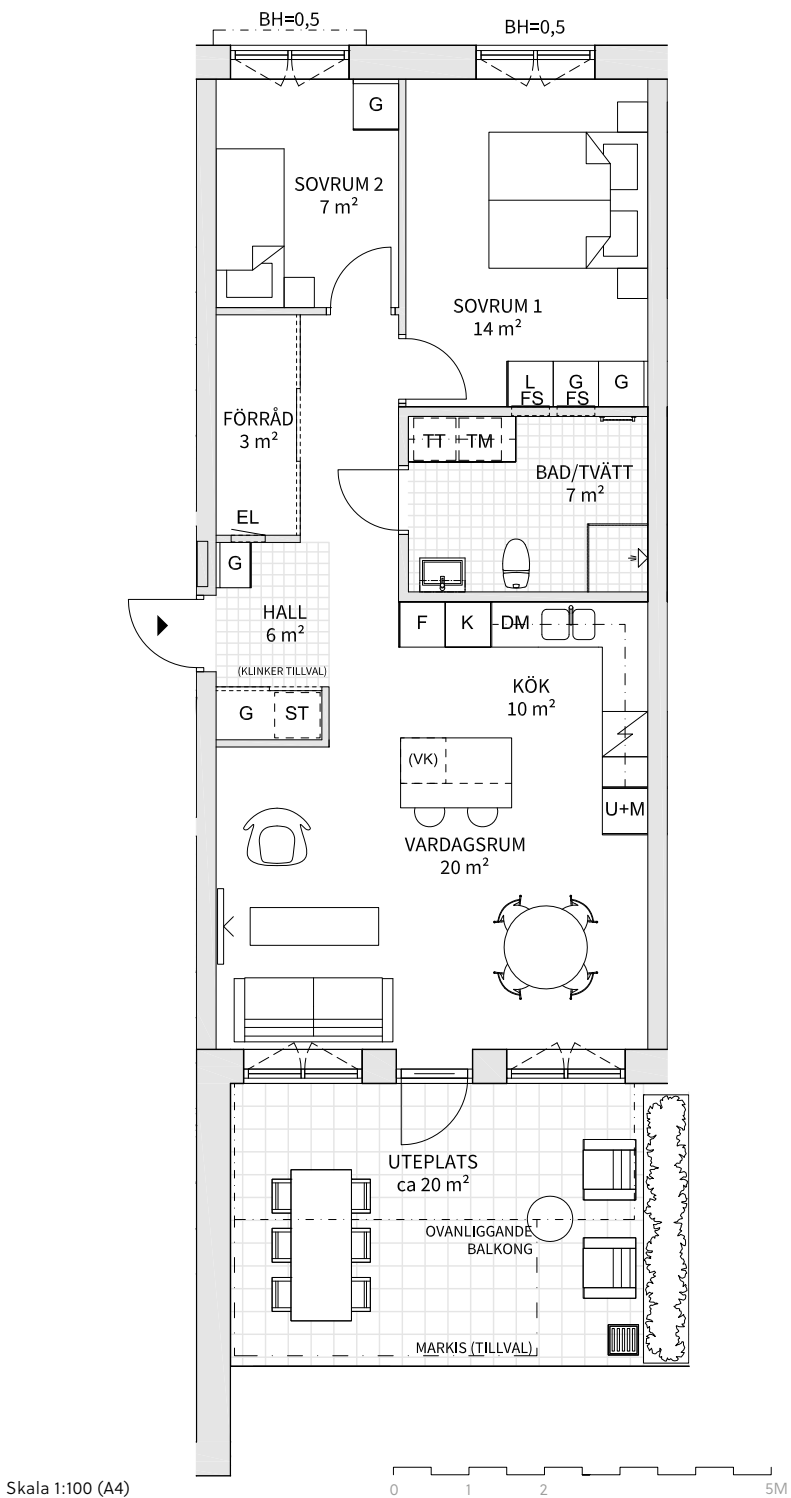
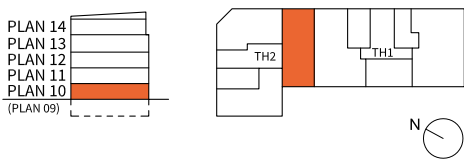
Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

3

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
2	Entré	73 m ²	2-1002



Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

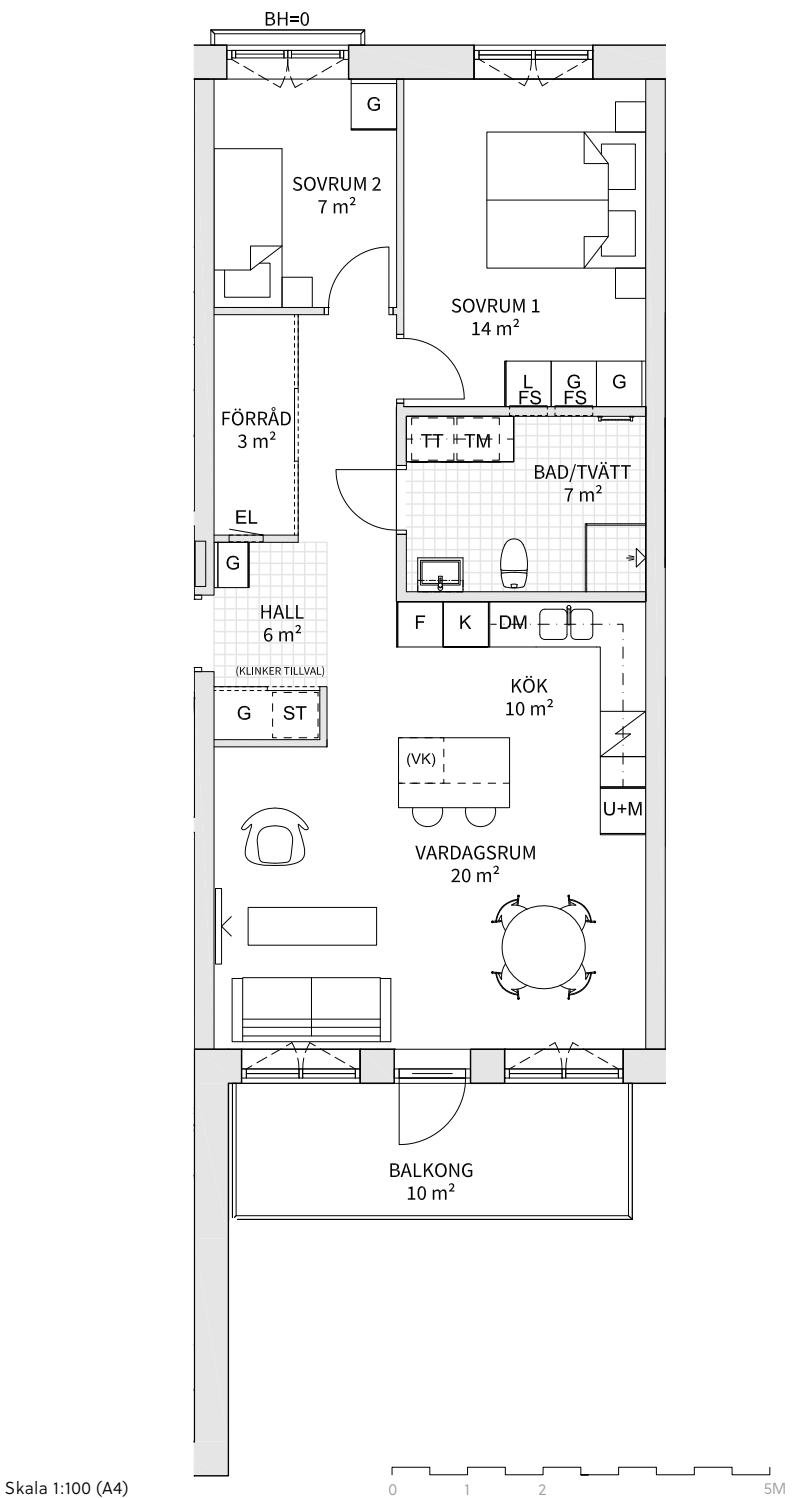
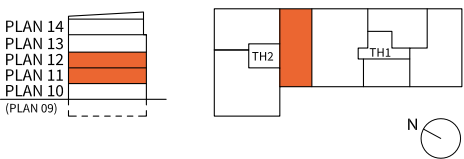
Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

3

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11, 12	73 m ²	2-1102, 2-1202



Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

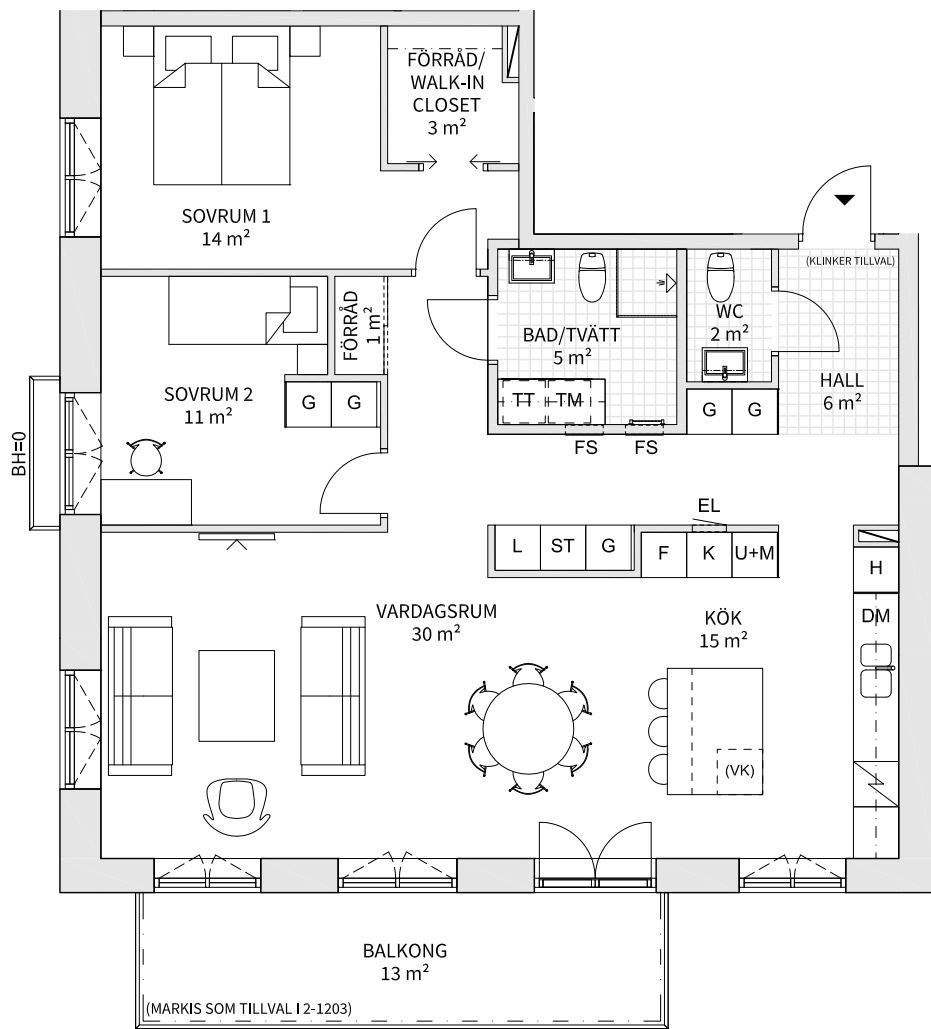
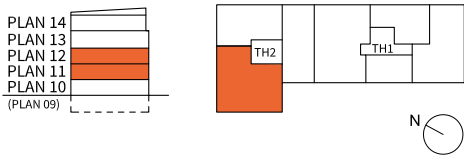
Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

3

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11, 12	101 m ²	2-1103, 2-1203



- K

KYLSKÅP
- F

FRYSSKÅP
- K/F

KYL/FRYS
- HÄLL

HÄLL
- U+M

UGN & MIKRO I HÖGSKÅP
- DM

DISKMASKIN
- M

MIKRO I ÖVERSKÅP
- G

GARDEROB
- L

LINNESKÅP
- ST

STÄDSKÅP
- H

HÖGSKÅP
- KLÄDSTÅNG

KLÄDSTÅNG
- EL

EL- & MEDIACENTRAL
- FS

FÖRDELARSKÅP
- TM

TVÄTTMASKIN
- TT

TORKTUMLARE
- KM

KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS

DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK (TILLVAL)

HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SKJUTDÖRRAR

SKJUTDÖRRAR
- (VK)

VINKYL (TILLVAL)

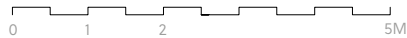
BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet

Skala 1:100 (A4)



Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

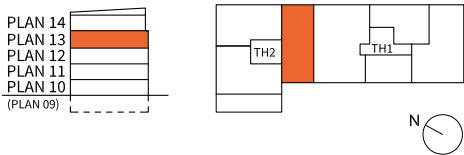
Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

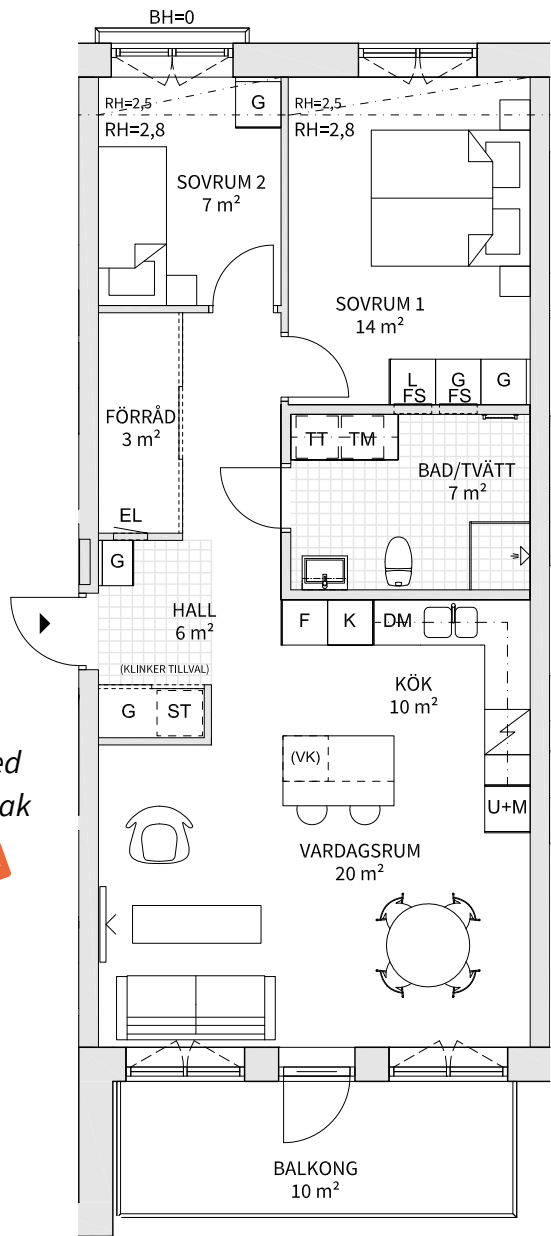
3

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
2	13	73 m ²	2-1302



Lägenhet med
extra högt i tak



- K

KYLSKÅP
- F

FRYSSKÅP
- K/F

KYL/FRYS
- HÄLL

HÄLL
- U+M

UGN & MIKRO I HÖGSKÅP
- DM

DISKMASKIN
- M

MIKRO I ÖVERSKÅP
- G

GARDEROB
- L

LINNESKÅP
- ST

STÄDSKÅP
- H

HÖGSKÅP
- KLÄDSTÅNG

KLÄDSTÅNG
- EL

EL- & MEDIACENTRAL
- FS

FÖRDELARSKÅP
- TM

TVÄTTMASKIN
- TT

TORKTUMLARE
- KM

KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS

DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK (TILLVAL)

HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SKJUTDÖRRAR

SKJUTDÖRRAR
- (VK)

VINKYL (TILLVAL)

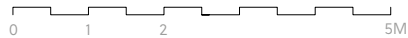
BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

RH = Rumshöjd 2,8 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet

Skala 1:100 (A4)



Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära

4

ROK

Rymlig 4:a som erbjuder ett bekvämt boende med tre stora sovrum, dubbla badrum och rum för hemmakontoret. I anslutning till master bedroom finns en walk-in closet. En dröm för de flesta! Alla lägenheter får också minst en balkong.

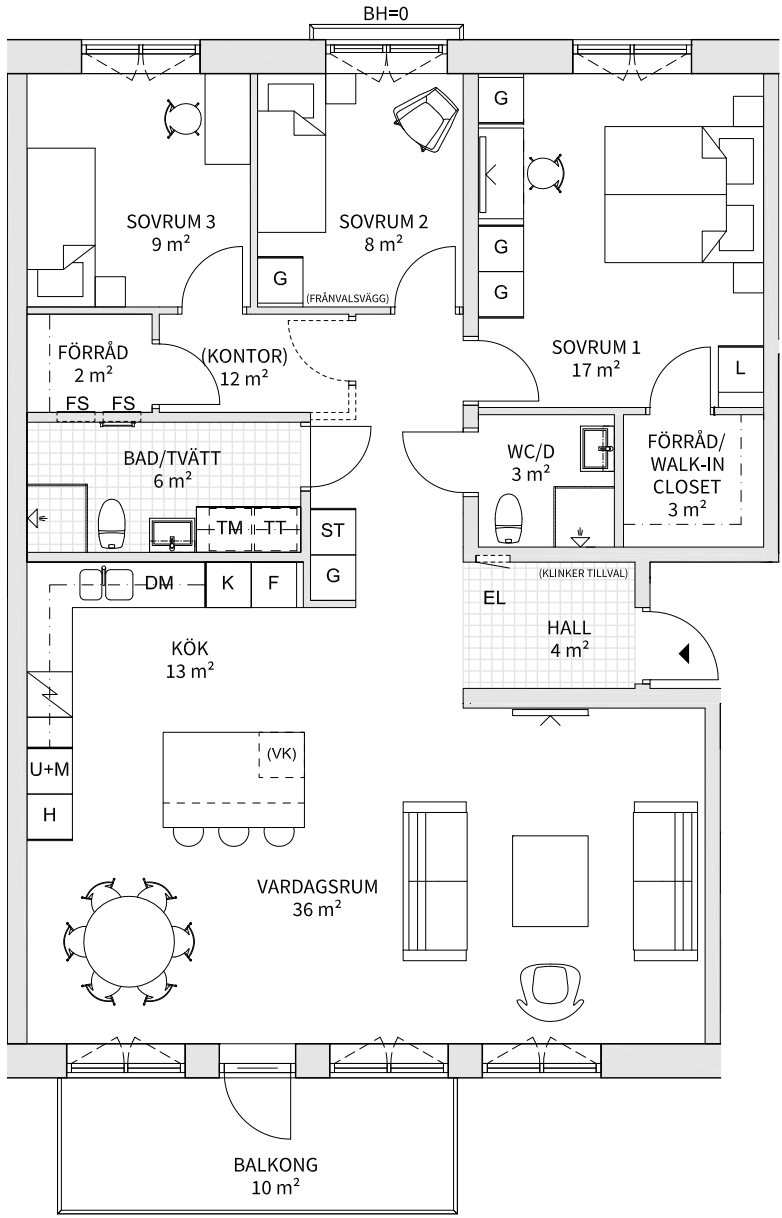
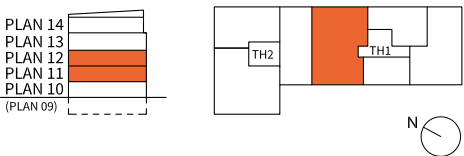
Trh	Plan	Storlek	Lägenheter
1	11, 12	118 m ²	1-1104, 1-1204
1	13	118 m ²	1-1304
1	14	98 m ²	1-1403



4

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
1	11, 12	118 m ²	1-1104, 1-1204



- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- HÄLL
- U+M UGN & MIKRO I HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- H HÖGSKÅP
- KLÄDSTÅNG
- EL EL- & MEDIACENTRAL
- FS FÖRDELARSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SKJUTDÖRRAR
- (VK) VINKYL (TILLVAL)

BH = Bröstrningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet, extra förråd i källare.

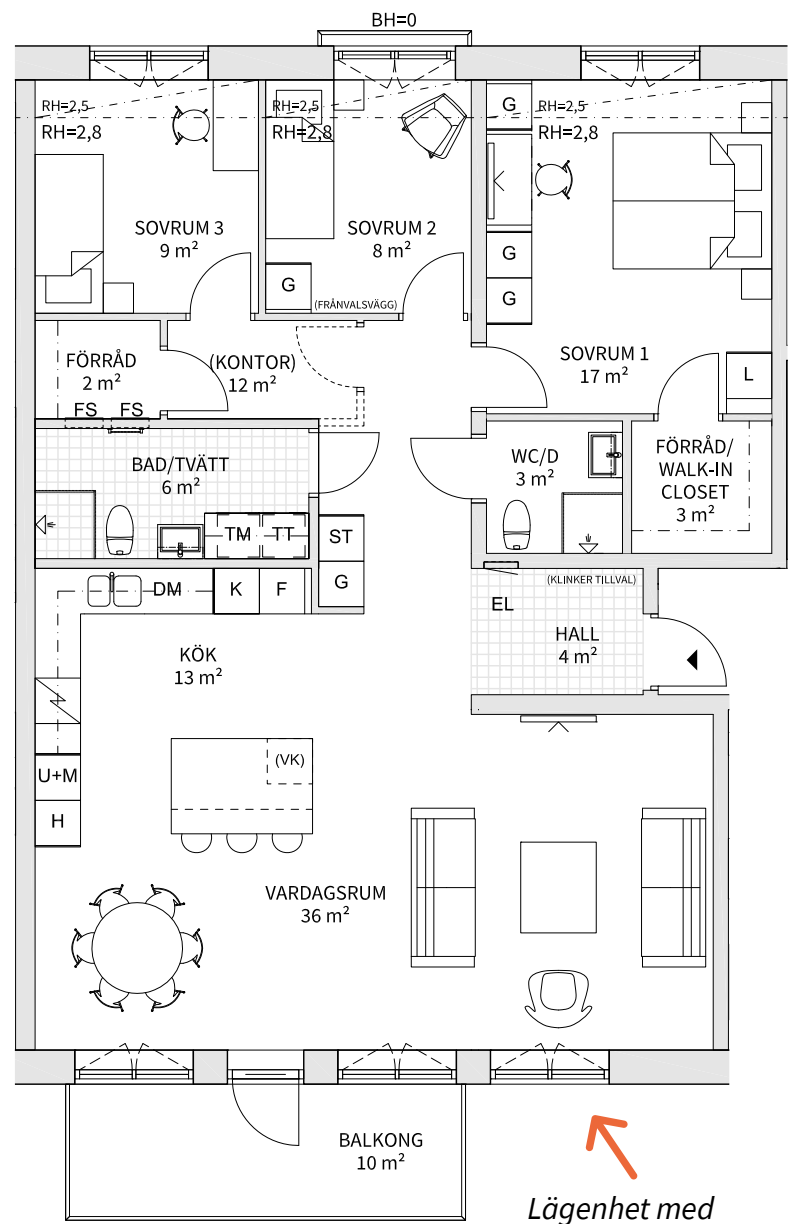
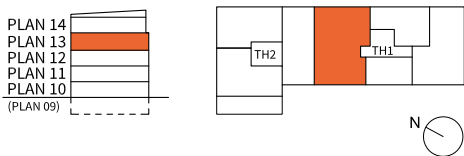
Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

4	Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	1	13	118 m ²	1-1304



Lägenhet med
extra högt i tak

- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- HÄLL
- U+M UGN & MIKRO I HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- H HÖGSKÅP
- KLÄDSTÅNG
- EL EL- & MEDIACENTRAL
- FS FÖRDELARSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SKJUTDÖRRAR
- (VK) VINKYL (TILLVAL)

BH = Bröstningshöjd 0,7 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

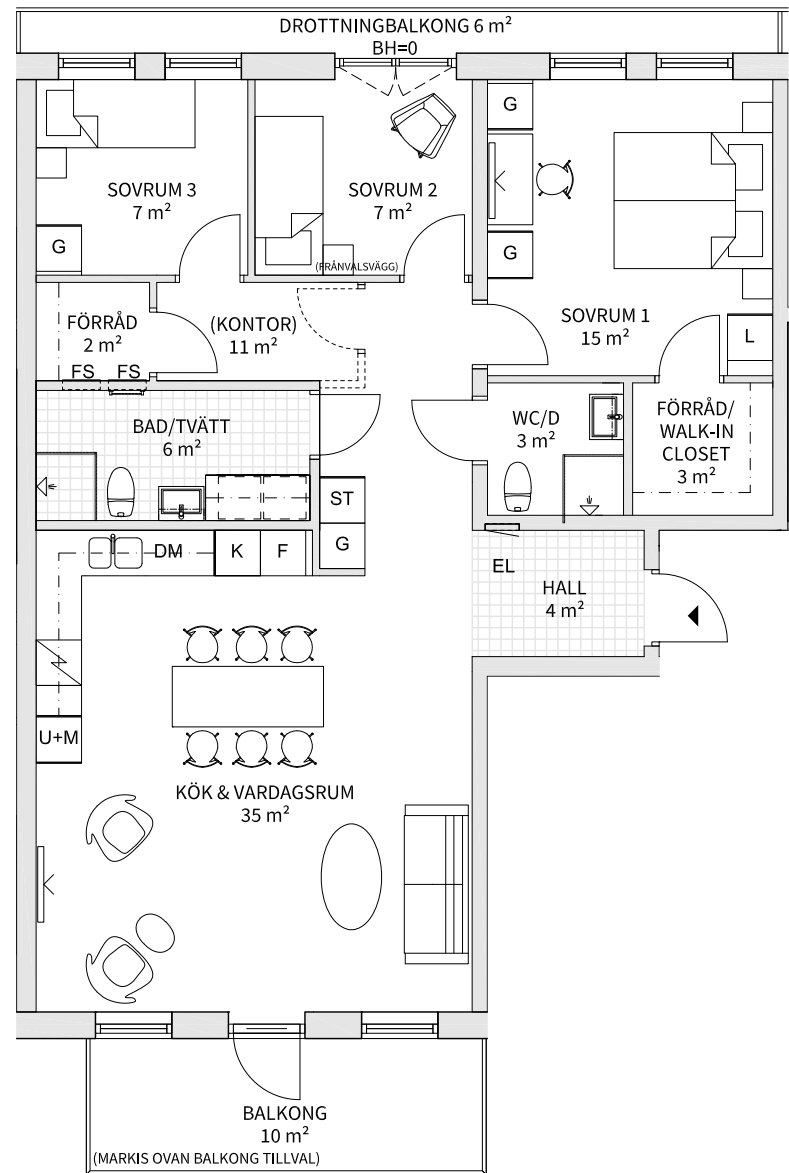
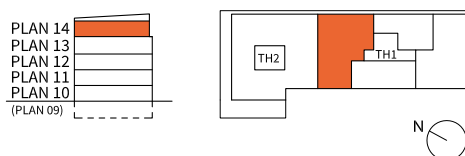
RH = Rumshöjd 2,8 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet, extra förråd i källare.

Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2023-04-19 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

4	Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	1	14	98 m ²	1-1403



- K KYLSKÅP
- F FRYSSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- HÄLL
- U+M UGN & MIKRO I HÖGSKÅP
- DM DISKMASKIN
- M MIKRO I ÖVERSKÅP
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- H HÖGSKÅP
- KLÄDSTÅNG
- EL EL- & MEDIACENTRAL
- FS FÖRDELARSKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- DUSCHPLATS
- HANDDUKSTORK (TILLVAL)
- SKJUTDÖRRAR
- (VK) VINKYL (TILLVAL)

BH = Bröstningshöjd 0,5 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet

Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning datum 2023-04-19 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära

5
ROK

Högst upp i huset hittar du vår unika femrummare. Ett spatiöst boende som har fantastiska utemiljöer med både balkong, drottningbalkong och en magnifik terrass på hela 31 kvm. Walk-in closet, ensuite med dubbla tvättställ, bibliotek, skafferi anslutning till köket och gaskamin är bara några av boendets andra lyxigheter. Dubbla badrum, extra wc och tvätttrum.

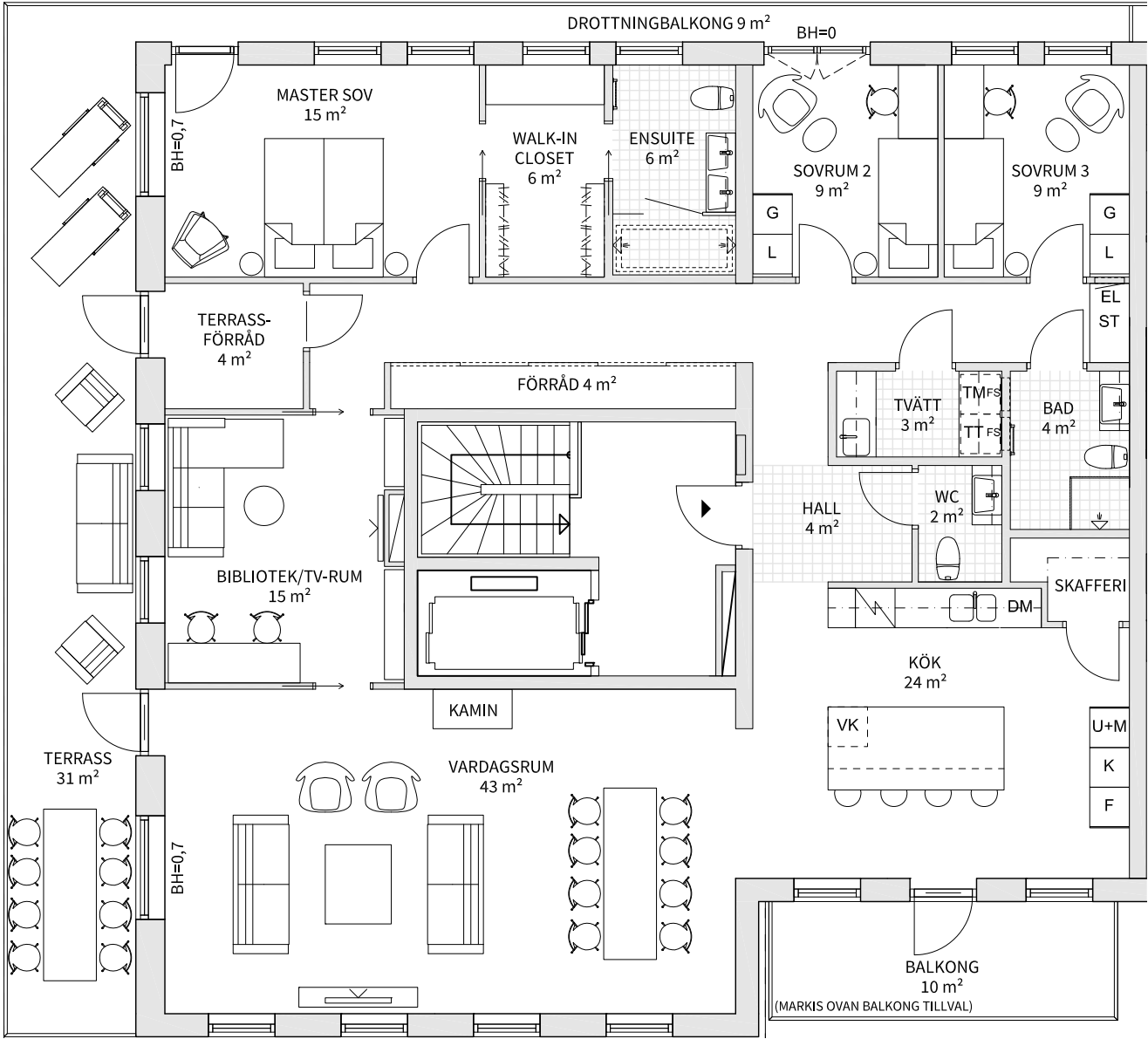
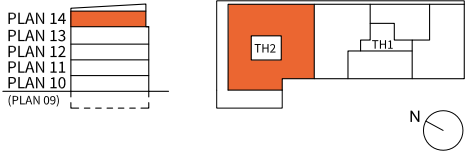
Trh	Plan	Storlek	Lägenheter
2	14	176 m ²	2-1401



5

ROK

Trh	Plan	Storlek	Lägenhet
2	14	176 m ²	2-1401



Se förklaringar på nästa sida.

Skala 1:100 (A4)

Lägenhetsbeskrivning
datum 2023-04-19

Rätt till ändringar förbehålles

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära



K	KYLSKÅP	G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	L	LINNESKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	ST	STÄDSKÅP	KM	KOMBIMASKIN
H	HÄLL	H	HÖGSKÅP	↙	DUSCHPLATS
U+M	UGN & MIKRO I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG	HD	HANDDUKSTORK
DM	DISKMASKIN	EL	EL- & MEDIACENTRAL	SK	SKJUTDÖRRAR
M	MIKRO I ÖVERSKÅP	FS	FÖRDELARSKÅP	VK	VINKYL

BH = Brösthöjd 0,5 m över färdigt golv om inte annat anges

Synliga stammar och kopplingsledningar till radiatorer

RH = Rumshöjd 2,5 m om inte annat anges

Förråd i lägenhet, extra förråd i källare.

Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Det ska vara lätt att leva hållbart

Det löper en grön tråd genom allt vi gör. När du flyttar in i ditt nya hem kan du vara säker på att hållbarhet är en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande. Men vi vill också göra det lättare för dig att leva hållbart i din nya bostad. Här kan du läsa om våra klimatvänliga lösningar och hur vi på Peab jobbar för en sundare morgondag.

I DITT HEM



I din bostad

- Energieffektiva vitvaror
- Miljömärkt el
- Praktiska kärl för källsortering inne i bostaden
- Giftfria golv utan farliga kemikalier

I din förening

- Laddboxar för elbil
- Återvinningsrum för enkel återvinning av material och avfall
- Solceller på taket

FÖR BARNEN



Så har vi barnen i fokus

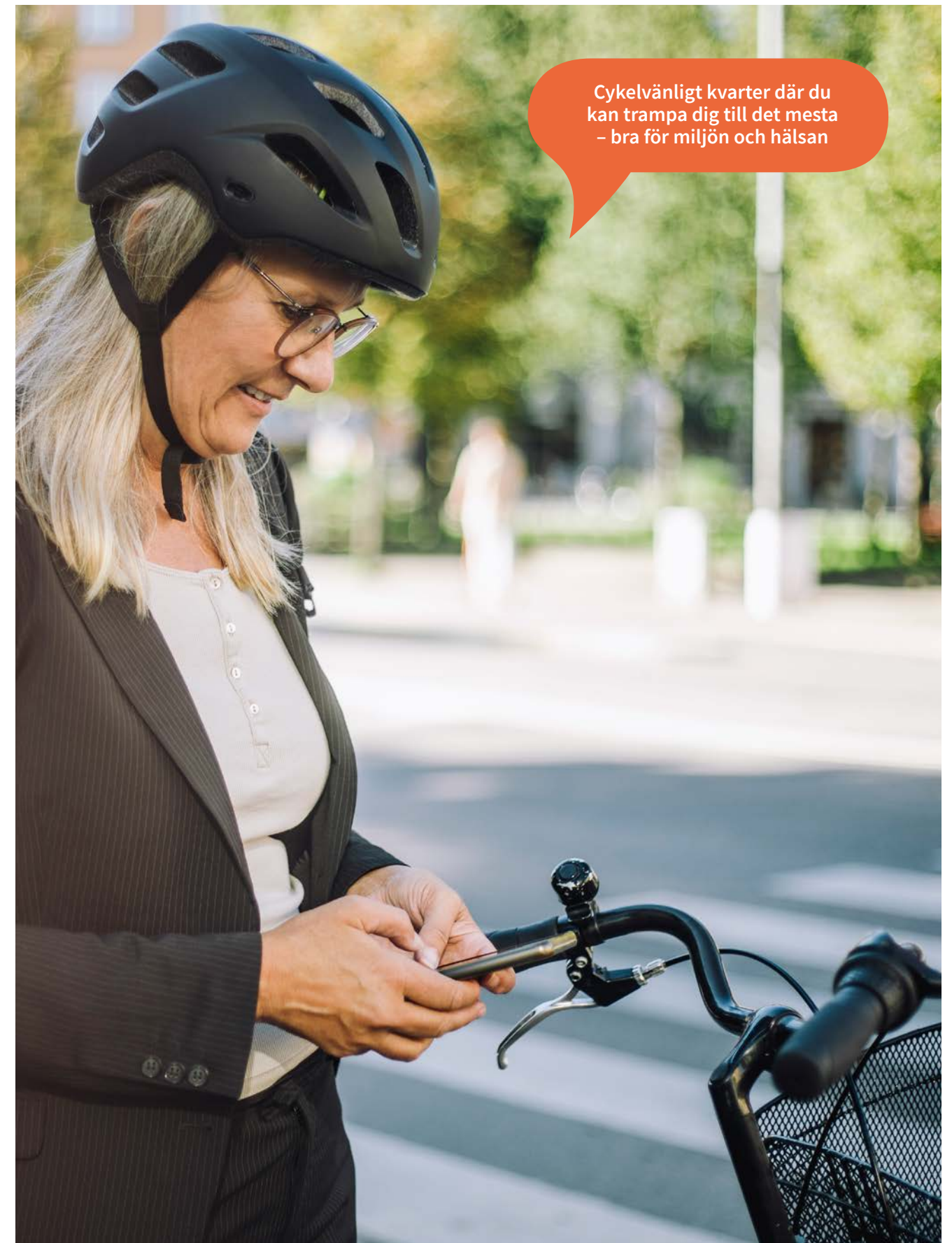
- Tippsäkra garderober
- Barnsäkra lådor, fönster och balkongdörrar
- Låsbart medicinskåp
- Jordfelsbrytare
- Barn får vara med vid första spadtaget

HÅLLBARA INITIATIV FRÅN PEAB



Hållbara initiativ från Peab

- Närproducerat samhällsbygge sedan 1959
- Jobbar lokalt vilket minskar transporter
- Använder oftast lokala insatsmaterial och lokal arbetskraft
- Utvecklar egna hållbara byggmaterial
- Prioriterar sex av FN:s globala mål
- Samverkar med lokala skolor
- Driver initiativet Peab Life (praktik för unga) och Peabskolan (eget gymnasium med byggfokus)
- Involverar barn och ungdomar i projektering och planering av projekt
- Sponsrar lokalt föreningsliv



Cykelvänligt kvarter där du kan trampa dig till det mesta – bra för miljön och hälsan

Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp betalas denna inte tillbaka.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



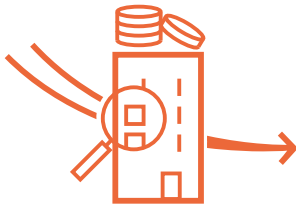
Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



Välj pris och bo till lägre avgift än din granne

I Brf Östra Ruddammen erbjuds du möjlighet att välja bland flera olika prisnivåer, betala mindre mot en högre månadsavgift eller tvärtom.

Så här funkar det

I nedan tabell ser du det s.k. grundpriset för din lägenhet (se nivå Grund). Till detta finns en månadsavgift baserad på en kostnadskalkyl. Förutom att din månadsavgift finansierar drift- och skötsel av föreningens fastighet, så finansierar den även kostnader för föreningens lån.

Genom att välja att betala ett högre pris (se nivåerna i nedan tabell), dvs en extra upplåtelseavgift, så kan föreningen minska sitt finansieringsbehov och din lägenhet får i motsvarande omfattning en lägre månadsavgift.

Nedan följer några exempel på fyra lägenhetstyper och hur olika val av pris kan påverka din månadsavgift.

Kontakta gärna mäklarna för mer information, kontaktinformation hittar du på sid. 78. De kan även hjälpa dig att räkna på just din lägenhet och fler instatsnivåer.

Möjligheten att välja pris gäller endast förstagångsköpare och innan ekonomisk plan fastställs. Efter registrering av ekonomisk plan är priset låst och går då inte att ändra.

	GRUND		+ 100 000 kr		+ 250 000 kr		MAX	
Lägenhet	Pris	Avgift	Pris	Avgift	Pris	Avgift	Pris	Avgift
1 rok (1-1103)	1 655 900 kr	2 901 kr	1 755 900 kr	2 476 kr	1 905 900 kr	1 826 kr	2 055 000 kr	1 167 kr
2 rok (2-1201)	2 595 900 kr	4 636 kr	2 695 900 kr	4 219 kr	2 845 900 kr	3 578 kr	3 195 900 kr	2 044 kr
3 rok (2-1202)	3 449 900 kr	5 122 kr	3 549 900 kr	4 697 kr	3 699 900 kr	4 064 kr	4 149 900 kr	2 089 kr
4 rok (1-1104)	6 100 000 kr	7 519 kr	6 200 000 kr	7 102 kr	6 350 000 kr	6 469 kr	7 100 000 kr	3 194 kr



Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.

Ett tryggare bostadsköp

Vi vill göra det enkelt och tryggt att köpa en ny bostad. För vi vet att det är en stor affär. Här nedan hittar du några av alla fördelar, försäkringar och garantier som gör att du kan känna dig tryggare när du köper en bostad hos oss.

Fast pris utan budgivning

Att köpa en bostad är en av de största investeringarna du gör i livet. Du investerar i ett hem som du kommer att bo i under flera år framöver och du investerar i en trygg punkt. Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är många, men främst att du köper din bostad till ett fast pris och undviker tidskrävande och frustrerande budgivningar.

Vi tar större ansvar för föreningen

För att du ska känna en ännu större ekonomisk trygghet köper Peab eventuellt osålda bostäder i föreningen. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter och hyror.

Förskottsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, det betyder att bostadsrättsinnehavaren är garanterad att få tillbaka sitt förskott om den har rätt till det, även om föreningen inte skulle kunna betala tillbaka förskottet.

Insatsgaranti

Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och är alltså något som föreningen har. Insatsgarantin ersätter bostadsrättsinnehavaren i fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Färdigställandeförsäkring

Detta är en försäkring som skyddar dig som kund om vi inte skulle fullgöra våra åtaganden enligt entreprenadavtalet. Försäkringen skyddar mot extrakostnader.

Vi gör det lättare för styrelsen

En extern proffsstyrelse lämnar över till de boende. Samtidigt utbildas den blivande styrelsen i frågor kring deras ansvar, personuppgiftshantering/GDPR samt övrig juridik, bland annat Bostadsrättslagen.



Ett tryggare hem av Peab Bostad

En trygg och ekonomiskt stabil bostadsförening är a och o. Med kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsmarknad får du bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Läs mer på tryggbostadsrattsmarknad.se



Bostadsrättsstyrelsen får hjälp att upphandla

Innan tillträdet hjälper den externa proffsstyrelsen den nya styrelsen att upphandla en ekonomisk och teknisk förvaltning.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Styrelsen tecknar ett bostadsrättstillägg åt alla bostadsrättsinnehavare via föreningens fastighetsförsäkring. Allt är då samlat hos ett försäkringbolag vilket underlättar vid en eventuell skada. För dig innebär det att du som medlem endast behöver teckna din hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöre medan bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning.

Snickarhjälp när du flyttar in

Ska du sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Garantier

Vi har fem års garanti för alla byggnadsarbeten samt två år för vitvaror. Två år efter godkänd slutbesiktning bekostar vi en garantibesiktning som görs av en oberoende besiktningsman som utses tillsammans med föreningen.

Vi bekostar även en energideklaration inom två år från godkänd slutbesiktning.



Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte

Vi har samlat ihop ett kostnadsfritt trygghetspaket för dig, som innehåller alla viktiga garantier, fördelar och nyttig information som får dig att känna dig trygg att välja Peab.



Du får en personlig kontakt på Peab

För Peab är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar för att säkerställa att du får bästa tänkbara service när det kommer till ditt nya Peab-hem. För att säkerställa detta får du en personlig kontakt på Peab som är med dig under hela resan och blir den person du kan vända dig till med eventuella frågor eller funderingar. Du kommer att guidas, stöttas och få information från en och samma kontakt på Peab, vilket skapar en trygghet, förståelse och en personlig kontakt er emellan.

Slutbesiktning och tvåårsbesiktning

För Peab är kvaliteten självklarhet och med över 60 års erfarenhet är vi stolta över det hantverk vi levererar i våra bostadsprojekt. För att garantera att ditt nya hem uppfyller dina personliga krav och förväntningar samt branschens regler och krav, kommer en slutbesiktning att genomföras innan inflyttning. Detta görs av en oberoende besiktningsman för att garantera transparens i arbetet. Om något fel noteras kommer Peab åtgärda detta utan kostnad. En ny besiktning utförs sedan efter två år för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sen du flyttade in.

Du får 5 års garanti på ditt hem

Vi på Peab värnar om känslan att komma hem och den känsla som infinner sig när man är den första som tar den första morgonkoppen på balkongen. Att komma hem är en underbar känsla och för din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Garantier att bygget färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt drömhjem. Det betyder även att du har höga förväntningar på att vi ska leverera en bostad dit du sedan kommer bära in dina flyttkartonger. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet kommer vi inför produktionsstart teckna en försäkring som garanterar att bostadsprojektet kommer färdigställas.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

När ett bostadsprojekt är färdigställt och det är dags att flytta in, kan det ibland finnas osålda lägenheter kvar i projektet. För att bostadsrättsföreningen inte ska gå miste om intäkter och belasta övriga boende med höga avgifter, kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet att köpa eventuellt osålda bostäder. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Trygg förening med ekonomisk plan

Peab tror på stabila och trygga processer när man köper bostadsrätt, och det får du via oss när du köper ett Peab-hem. Det innebär att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan kommer att granskas av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.



För oss spelar det ingen roll om det är ditt första köp av en nyproducerad bostad eller om det är bostad nummer 3 i din resa att hitta den perfekta bostaden för dig. Din trygghet och upplevelse av ditt köp är alltid viktig för oss.

Trygg BRF

Tillsammans med några stora branschkollegor har vi bildat en förening med syfte att skapa trygghet för dig som köpare och som säkerställer hög kvalitet inom vår bostadsutveckling. Föreningen heter Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige och är ett branschinitiativ och en kvalitetsstämpel som markerar att vi tar ett långsiktigt ansvar, både när det gäller kvaliteten på själva huset samt för föreningen och dess ekonomi. Att ha vetskap om denna förening kan vara tryggt för dig när du ska göra en av ditt livs största affärer.

Fast pris / ingen budgivning

Att köpa en bostad är en av de största investeringarna man gör i livet. Du investerar i ett hem som du kommer bo i under flera år framöver och du investerar i en trygg punkt. Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är många, men främst att du köper din bostad till ett fast pris och undviker tidskrävande och frustrerande budgivning som kan få priset att stiga.



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare eller besöka oss på peabbostad.se/ruddammen för att läsa mer om projektet.

Här kan du även se solstudie, lägenhetsväljare och se en rundvisning av våra hem.

Svensk Fastighetsförmedling



Erika Lindgren
070-531 08 15
erika.lindgren@svenskfast.se



Jonas Östblom
070-601 94 34
jonas.gavle@svenskfast.se



VISUALISERINGSBILDER

Monkey in silk

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.



peabbostad.se/ruddammen