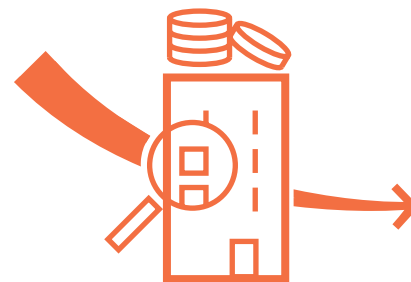


Bo med lägre avgift än din granne!



I Brf Östra Ruddammen erbjuds du möjlighet att välja bland flera olika prisnivåer, betala mindre mot en högre månadsavgift eller tvärtom.

Så här funkar det

I nedan tabell ser du det s.k. grundpriset för din lägenhet (se nivå Grund). Till detta finns en månadsavgift baserad på en kostnadskalkyl. Förutom att din månadsavgift finansierar drift- och skötsel av föreningens fastighet, så finansierar den även kostnader för föreningens lån.

Genom att välja att betala ett högre pris (se nivåerna i nedan tabell), dvs en extra upplåtelseavgift, så kan föreningen minska sitt finanseringsbehov och din lägenhet får i motsvarande omfattning en lägre månadsavgift.

Nedan följer några exempel på fyra lägenhetstyper och hur olika val av pris kan påverka din månadsavgift.

Lägenhet	GRUND		+ 100 000 kr		+ 250 000 kr		MAX	
	Pris	Avgift	Pris	Avgift	Pris	Avgift	Pris	Avgift
1 rok (1-1103)	1 655 900 kr	2 901 kr	1 755 900 kr	2 476 kr	1 905 900 kr	1 826 kr	2 055 000 kr	1 167 kr
2 rok (2-1201)	2 595 900 kr	4 636 kr	2 695 900 kr	4 219 kr	2 845 900 kr	3 578 kr	3 195 900 kr	2 044 kr
3 rok (2-1202)	3 449 900 kr	5 122 kr	3 549 900 kr	4 697 kr	3 699 900 kr	4 064 kr	4 149 900 kr	2 089 kr
4 rok (1-1104)	6 100 000 kr	7 519 kr	6 200 000 kr	7 102 kr	6 350 000 kr	6 469 kr	7 100 000 kr	3 194 kr

Kontakta oss för mer information

Jonas Östblom, 070-601 94 34, jonas.gavle@svenskfast.se,
Erika Lindgren, 070-531 08 15, erika.lindgren@svenskfast.se
Ulrika Edberg, 072-533 43 64, ulrika.edberg@peab.se

Vi kan även hjälpa dig att räkna på just din lägenhet och fler instatsnivåer.

Möjligheten att välja pris gäller endast förstagångsköpare och innan ekonomisk plan fastställs. Efter registrering av ekonomisk plan är priset låst och går då inte att ändra.