

BRF PARKSTRÅKET, VÄSTERÅS

# Moderna hem med industrikänsla och Mälaryvy

 **PEAB**

Peab Bostad

# Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



## INNEHÅLL

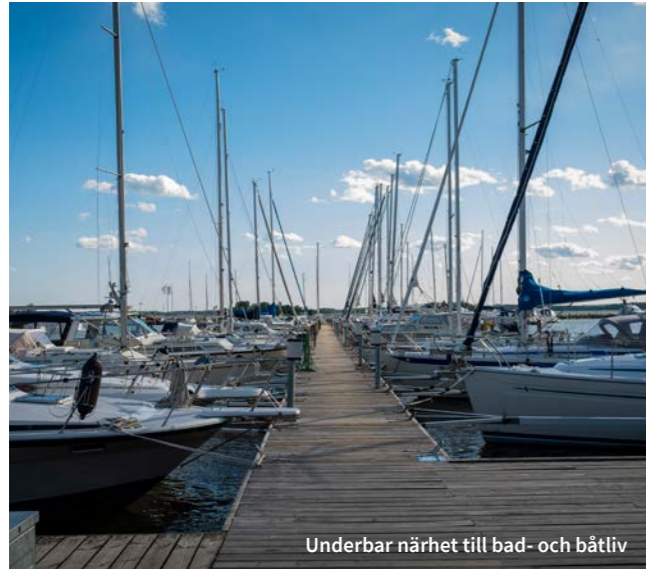
Välkommen hem	4
Området	6
Boendet	10
Rumsbeskrivning	12
Byggnadsbeskrivning	21
Planlösningar	22
Översiktsplaner	38
Miljö	46
Peabs trygghetslöfte	48
Köprocessen	50
Kontaktinformation	52

# Välkommen till Öster Mälarstrand

Längs Öster Mälarstrands grönaste gata med sitt fina parkstråk gör vi rum för Brf Parkstråket. Nya moderna bostadsrätter kring en trivsamt innergård med grillplats, pergola och lektyr. Brf Parkstråket inrymmer 45 Svanenmärkta bostäder om

2-4 rum och kök i flerbostadshus och townhouse. Detta blir den första etappen i Kv. Sjöormen där vi planerar för totalt 131 bostäder. Välkommen till ett expansivt område på Mälarnära drömläge!





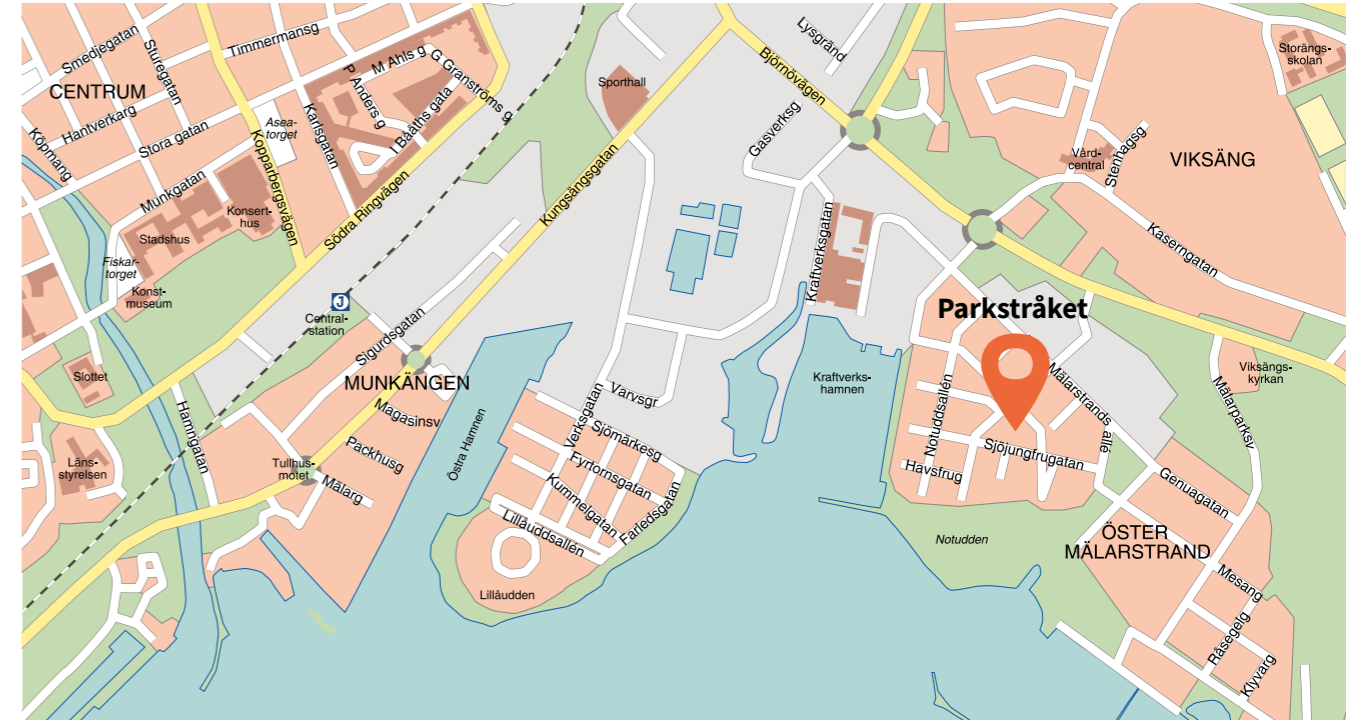
Underbar närhet till bad- och båtliv



Bekvämt avstånd till allt för vardagen



Bo med Mälaren som närmsta granne



## Läge med fina förutsättningar

I Brf Parkstråket är det lätt att uppskatta livet hemma, längs Mälaren, gröna pauser i parken och promenadstråken precis utanför dörren. Och när du vill fylla på med andra intryck och ett större utbud så är förutsättningarna goda för det också.

I närområdet på Öster Mälärstrand finns ett brett utbud av det mesta du kan tänkas behöva: livsmedelsbutik, gym, bank, apotek, vårdcentraler, frisörer, mysiga inredningsbutiker, caféer och restauranger. Flera förskolor och grundskola finns i området. Västerås sjukhus ligger 1,5 km bort. I city finns ett ännu större utbud restauranger, shopping, bio, nattklubbar och kulturliv. För den som är leksugen ligger en stor lekplats alldeles i närheten.

### Checka in dina gäster på hotell

Om du vill ta emot dina nära och kära på ett hotell med det lilla extra, ligger Steam Hotel på gångavstånd. Det är också en utmärkt tillflyktsort för spa och avkoppling. Vill du ha lite mer fart är Kokpunktens äventyrsbad ett ypperligt alternativ.

### Friluftsliv och båtliv

Björnöen är ett härligt friluftsområde med motionsspår, badstrand och fina picknickplatser. En fantastisk plats för

dig som vill njuta av sköna löprundor i skog och mark kombinerat med utegym. Här kan även barnen ha skoj på långgrund sandstrand, många lekvänliga gräsytor, skogspartier och bergknallar samt fotbollsplan och lekpark. Det finns också utthyrning av kajaker, långfärdsskridskor och bryggor för att prova fiskelyckan. Härifrån går även fina färjeförbindelser till badön Östra Holmen. Eller varför inte gå till småbåtshamnen för att uppleva aktiviteten där en varm sommardag.

### Ta dig snabbt vidare

Västerås city ligger på bekvämt avstånd som du når med en promenad på 25 minuter eller en cykeltur på 10 minuter. Eller med bussen som går 200 meter från Brf Parkstråket. I city ligger också Västerås central och resecentrum varifrån du snabbt och enkelt kan ta dig vidare till bland annat Stockholm.



Alla lägenheter får balkong, flera kommer kunna njuta av målarutsikt och andra glimtar över sjön.



# Njut av livet vid Mälaren

Få lägen är så fina som det på Öster Mälarstrand i Västerås. Här i Brf Parkstråket bor du i moderna, trivsamma hem med smarta och luftiga planlösningar – bara en tvärgata upp från hamnstråket på Öster Mälarstrand.

Peab har haft förmånen att utveckla det här området i flera etapper. Den fina gamla industrikajen, den gröna parken och Mälarens rogivande kluckande är inslag som gör det extra fint att bo här. Dessutom har du nära till det mesta du behöver och vill ha. Här bygger vi nu townhouse, tvåor och fyror med radhuskänsla, privat entré och balkong eller terrass. Ljusa och luftiga hem med smart planlösning. Det blir även höghus med tvåor, treor och fyror där vi fokuserat på sociala ytor och bra förvaring.

## Industriell känsla

Området runt kvarteret Sjöormen, som Brf Parkstråket ligger i, är starkt präglad av platsens historia, en industriell tidsepok som format hamnområdet i Västerås. Därför känns det extra roligt att få skapa nya möjligheter och fortsatt liv just här. Arkitekturen är lekfull och tidstypisk med material som plåt, rått trä och tegel, som förstärker den industriella känslan.

## Livet på kajen

Det unika läget intill Mälaren med stros och häng längs kajen och vackra utblickar skapar en exklusiv och trivsam känsla varje dag. Här får flera lägenheter mälarsikt och andra mälarglimt, samtliga lägenheter har balkong. Så hitta din favoritplats med en rykande kopp kaffe och njut av många sköna stunder.

## Naturens färger

Färgsättningen är hämtad från akvarellmålningar och från naturens egen färgskala i närområdet: Mälaren, granit, gnejs, sand, jord och äng är nyanser som återkommer i fasaderna av tegel, plåt och puts. Fasadernas klassiska anslag kombineras

med en nutida stramhet och skärpa i fasadernas detaljering. Det är mötet mellan de olika materialen och byggdelarna som ger Brf Parkstråket dess karaktär.

## Härlig innergård med odlingslådor

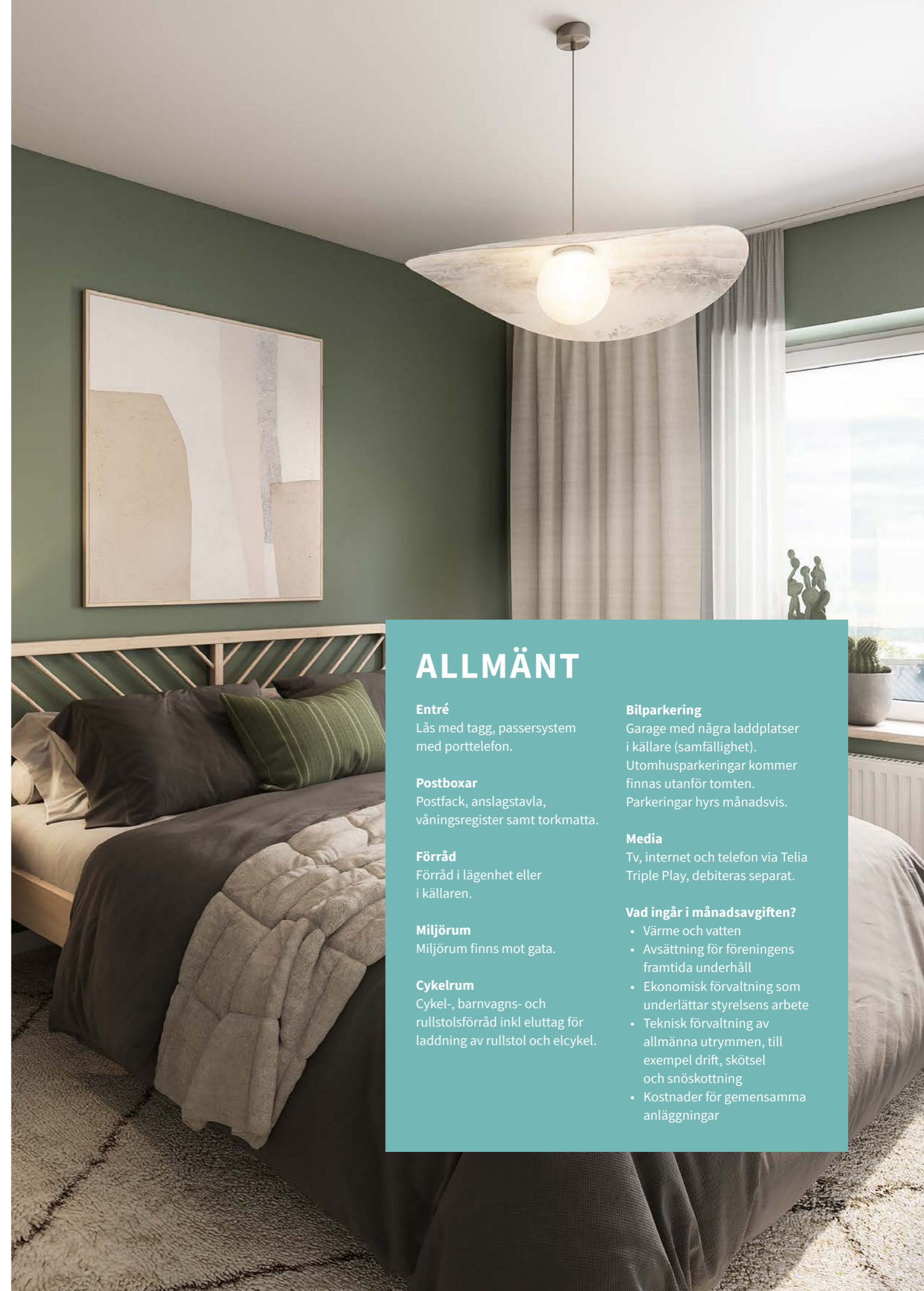
Innergården blir en fin samlingsplats för hela kvarteret. En plats för umgänge och trevligt snicksnack. Här finns en liten lekplats med gungställning och sandlåda, och grusgångar är stilrent inramade med kantstål av corten. Vackra planteringar, pergola, grillnya och odlingslådor gör livet på gården ännu trevligare. Det finns gott om parkeringsplatser för cykel och bil. Lägenhetsförråd och barnvagnsrum i källaren och sophertering i separat miljöhus.

## Gott liv

I Svanenmärkta Brf Parkstråket är väggarna vitmålade och Marbodalköket välutrustat med induktionshäll, varmluftsugn, mikrovågsugn och integrerad diskmaskin från Electrolux. För att skapa härliga ytor till socialt umgänge har vi satsat på en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, hemmets hjärta.

## Hög standard

På golvet breder en behaglig, mattlackad trestavig ekparkett från Kährs ut sig. Badrummet är helkaklat, har kommod och tvätt- och torkmöjligheter. Standarden i din nya bostad är utvald för att hålla över tid och lätt kunna kombineras med din personliga stil. Här är vi säkra på att du ska trivas!



## ALLMÄNT

### Entré

Lås med tagg, passersystem med porttelefon.

### Postboxar

Postfack, anslagstavla, väpningsregister samt torkmatta.

### Förråd

Förråd i lägenhet eller i källaren.

### Miljörum

Miljörum finns mot gata.

### Cykelrum

Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd inkl eluttag för laddning av rullstol och elcykel.

### Bilparkering

Garage med några laddplatser i källare (samfällighet). Utomhusparkeringar kommer finnas utanför tomten. Parkeringar hyrs månadsvis.

### Media

Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.

### Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme och vatten
- Avsättning för föreningens framtida underhåll
- Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete
- Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning
- Kostnader för gemensamma anläggningar

# Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Parkstråket skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.



## INREDNING

### Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad ekparkett, 3-stav
- Vit, slät golvsockel
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

# Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med vita släta luckor från Marbodol och maskinell utrustning från Electrolux. Ljus laminatbänkskiva och stänkskydd av kakel i vitt.

## INREDNING

### Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta vita luckor och rostfria handtag
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av vitt kakel
- Underlimmad ho
- Köksblandare
- LED-armatur under väggskåp
- Spisfläkt vit
- Vitvaror från Electrolux: induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och mikro





Etagelägenheterna i Townhouse blir modernt utrustade med fina möjligheter att påverka inredningen.



## Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskåp och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



Inspirationsbild, avvikelser mot färdig bostad kan förekomma.



### INREDNING

#### Inredning badrum i standardutförande

- Kakel vägg, vitt blankt
- Klinker golv, grått
- Vit kommod
- Spegelskåp och belysning
- Duschhörna i klarglas
- Vita överskåp och vit laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin
- Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin

## BYGGNADSBESKRIVNING

### Grund

Källarväggar på grundulor av betong. Betonggolv i källare och garage.

### Yttertak

Yttertak av plåt och papp.

### Ytterväggar

Lätta utfackningsväggar. Fasadmaterial av plåt, tegel och puts.

### Innerväggar

Bärande väggar av betong och lätta innerväggar av gips.

### El

Hushållsel med individuell mätning.

### Fönster och fönsterdörrar

Fönster öppningsbara och fasta enligt gällande krav. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.

### Värme och vatten

Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.

### Ventilation

Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).



# 2 ROK

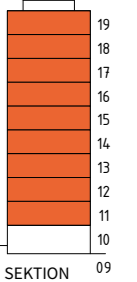
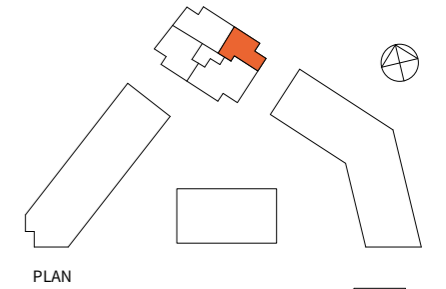
Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats med rymlig hall, bra förvaringsutrymmen och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Alla med balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	50 m <sup>2</sup>	2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603, 2-1703, 2-1803, 2-1903
4	10	65 m <sup>2</sup>	4-1001
4	10	65 m <sup>2</sup>	4-1002, 4-1003
4	10	65 m <sup>2</sup>	4-1004



## 2 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	50 m <sup>2</sup>	2-1103, 2-1203, 2-1303, 2-1403, 2-1503, 2-1603, 2-1703, 2-1803, 2-1903

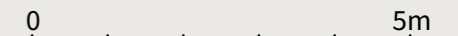


<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.  *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL  **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB  ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
<b>F</b> FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	- - - VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning  
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.  
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

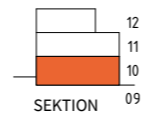
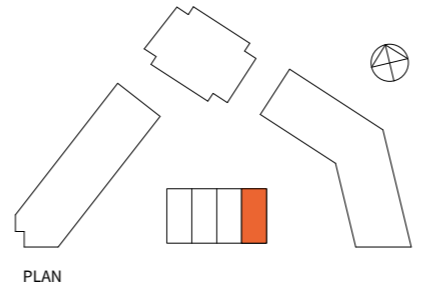
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelse är preliminära.



Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

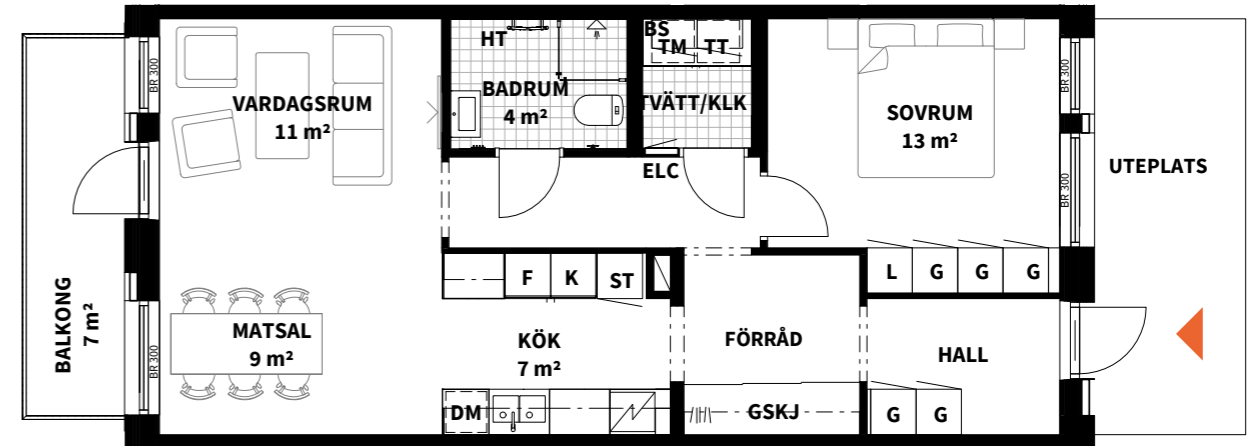
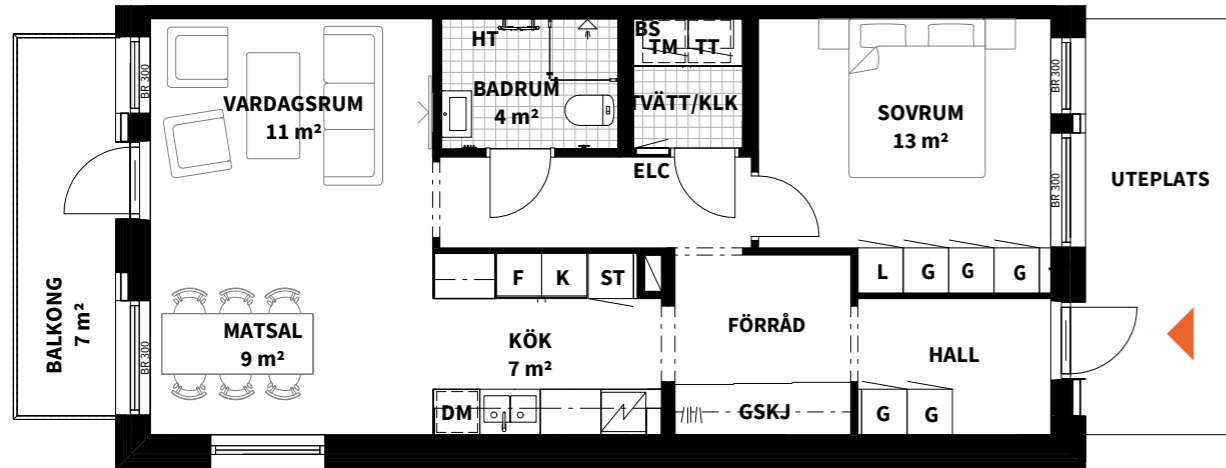
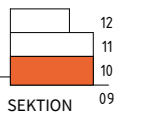
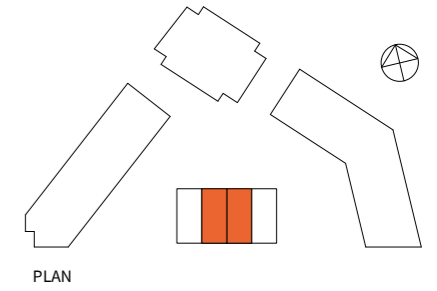
2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	10	65 m <sup>2</sup>	4-1001



2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	10	65 m <sup>2</sup>	4-1002, 4-1003



<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
<b>F</b> FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

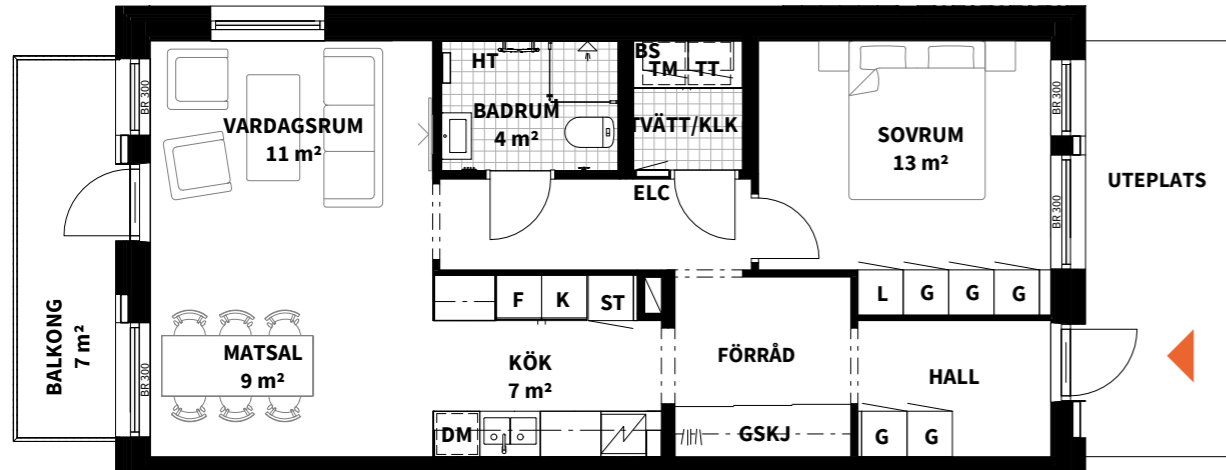
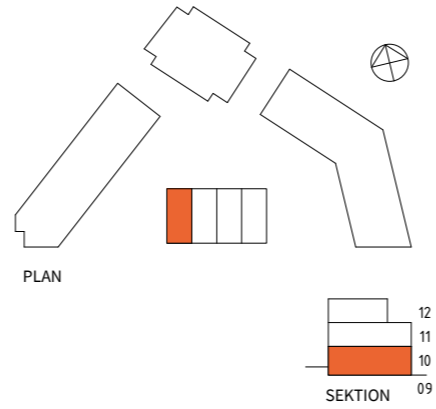
<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
<b>F</b> FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

2  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	10	65 m <sup>2</sup>	4-1004



<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
<b>F</b> FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

0 5m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)



# 3 ROK

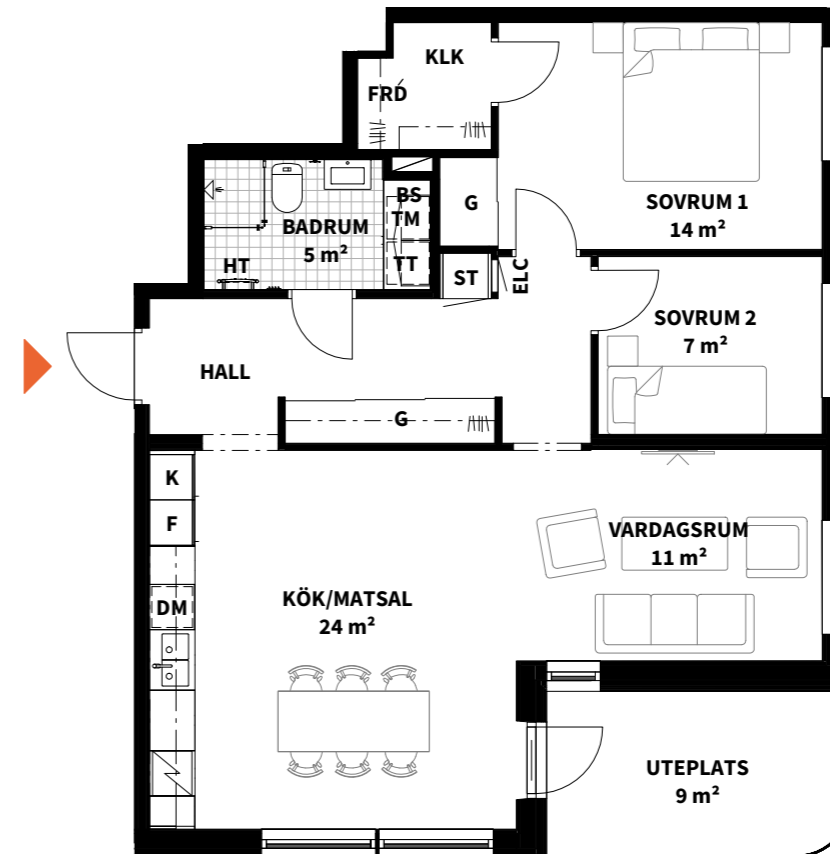
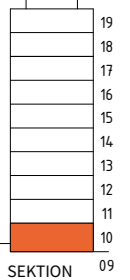
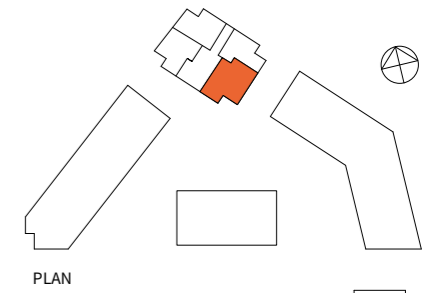
Ljusa 3:or med välplanerade planlösningar, gott om förvaring och öppet mellan kök och vardagsrum. Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	79 m <sup>2</sup>	2-1001
2	11-19	66 m <sup>2</sup>	2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801, 2-1901
2	11-19	71 m <sup>2</sup>	2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502, 2-1602, 2-1702, 2-1802, 2-1902



## 3 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	10	79 m <sup>2</sup>	2-1001



<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.  *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL  **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB  ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
<b>F</b> FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	- - - VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning  
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.  
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

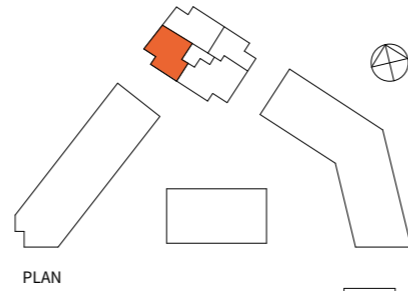
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

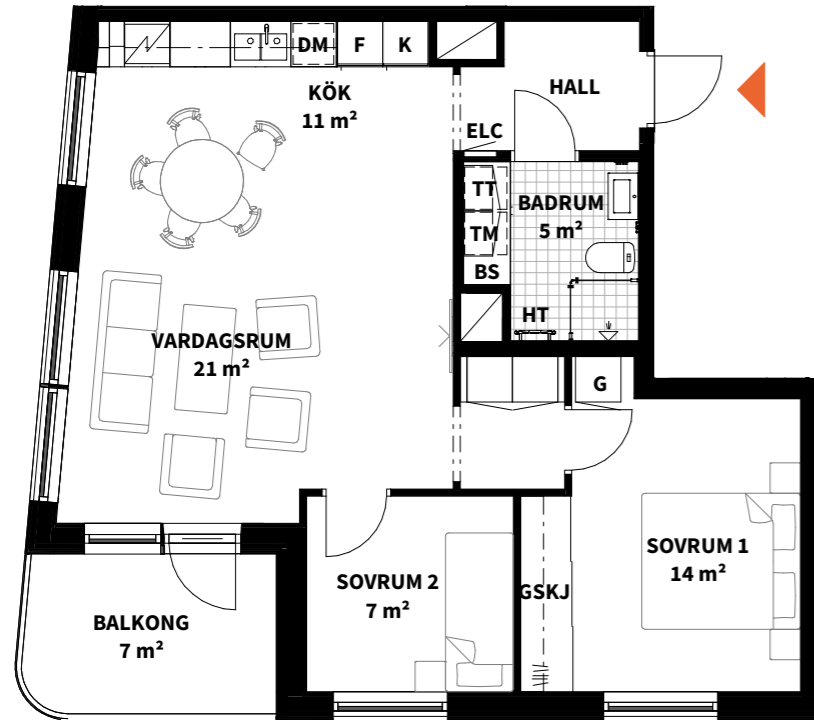
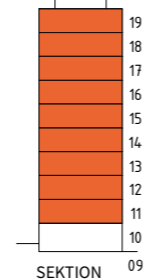
Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	66 m <sup>2</sup>	2-1101, 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801, 2-1901

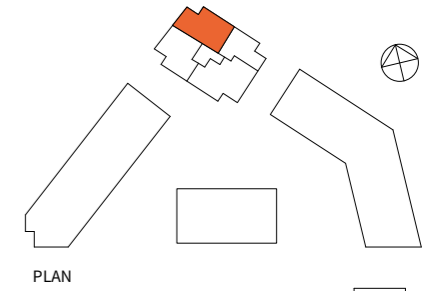


PLAN

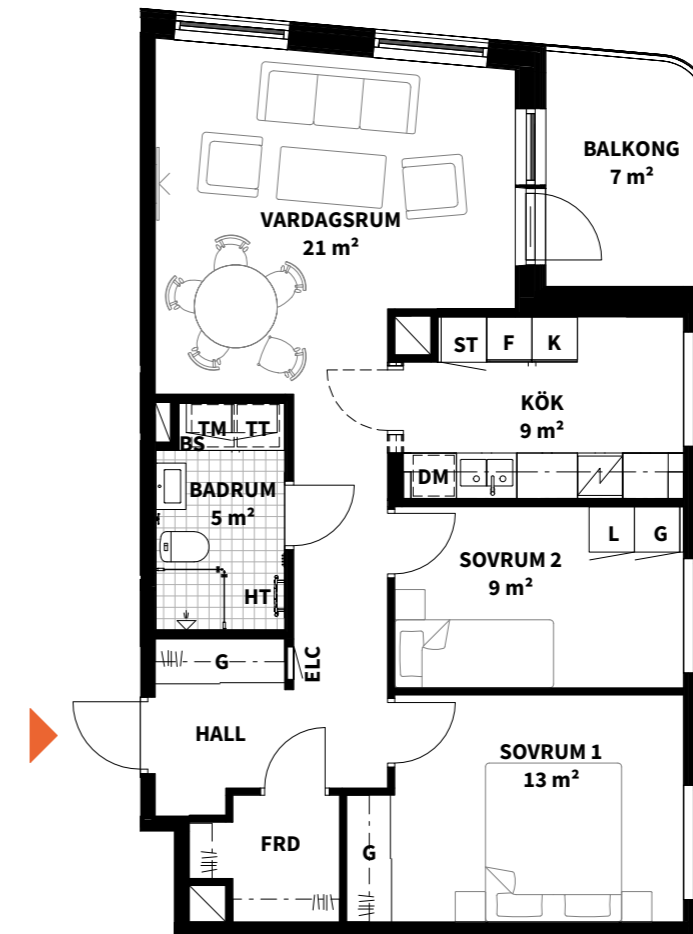
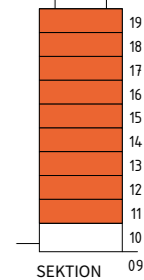


3  
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	71 m <sup>2</sup>	2-1102, 2-1202, 2-1302, 2-1402, 2-1502, 2-1602, 2-1702, 2-1802, 2-1902

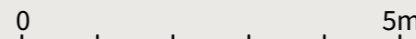


PLAN



<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
<b>F</b> FRYSS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL		

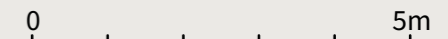
Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.



Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
<b>F</b> FRYSS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.



Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)



# 4 ROK

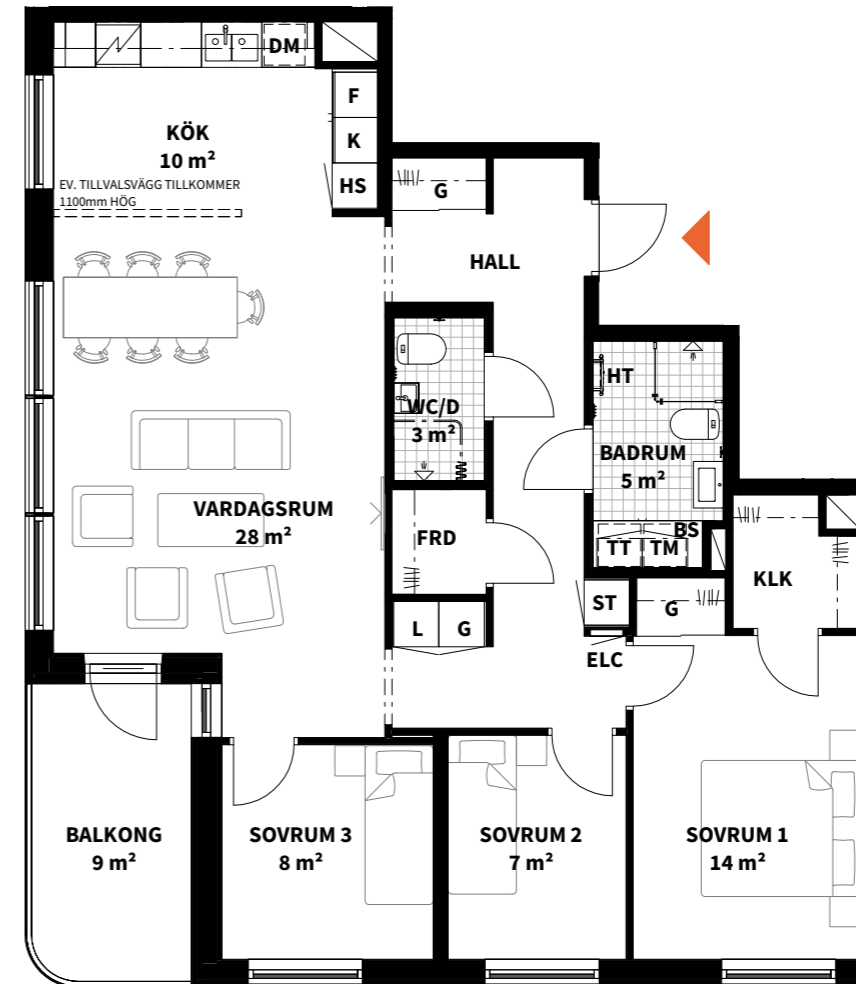
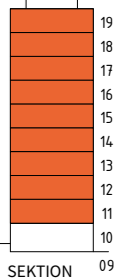
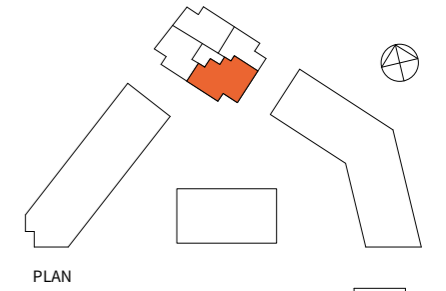
Rymliga 4:or som erbjuder ett bekvämt boende med tre stora sovrum och dubbla badrum. Vissa i etage med både balkong och takterrass med radhuskänsla.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	98 m <sup>2</sup>	2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404, 2-1504, 2-1604, 2-1704, 2-1804, 2-1904
4	11 & 12	107 m <sup>2</sup>	4-1101
4	11 & 12	107 m <sup>2</sup>	4-1102, 4-1103
4	11 & 12	107 m <sup>2</sup>	4-1104



## 4 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
2	11-19	98 m <sup>2</sup>	2-1104, 2-1204, 2-1304, 2-1404, 2-1504, 2-1604, 2-1704, 2-1804, 2-1904



<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER HÄLLER.  *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL  **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB  ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
<b>F</b> FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL		

Lägenhetsbeskrivning  
Datum: 03/03/23

Rätt till ändringar förbehålles.  
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

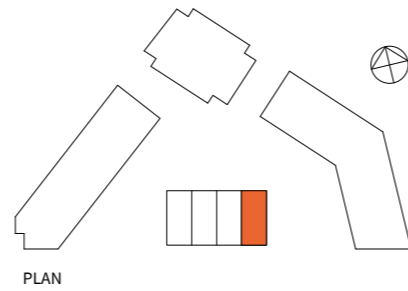
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53  
Ytangivelser är preliminära.

0 5m

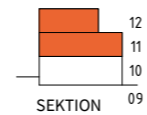
Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

4  
ROK

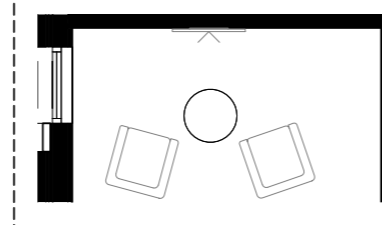
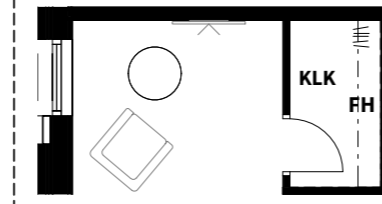
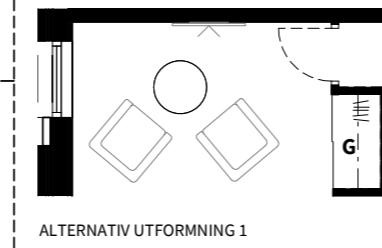
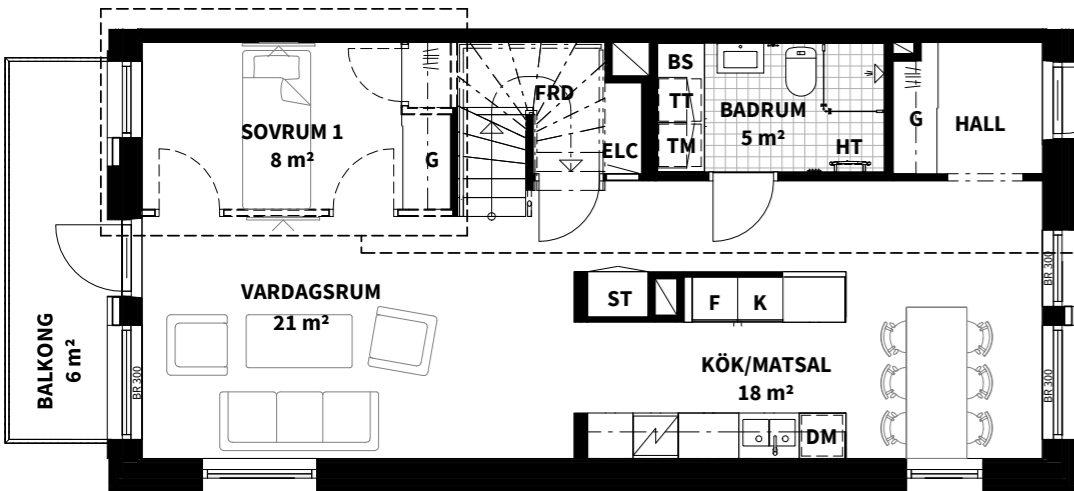
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	11 & 12	107 m <sup>2</sup>	4-1101



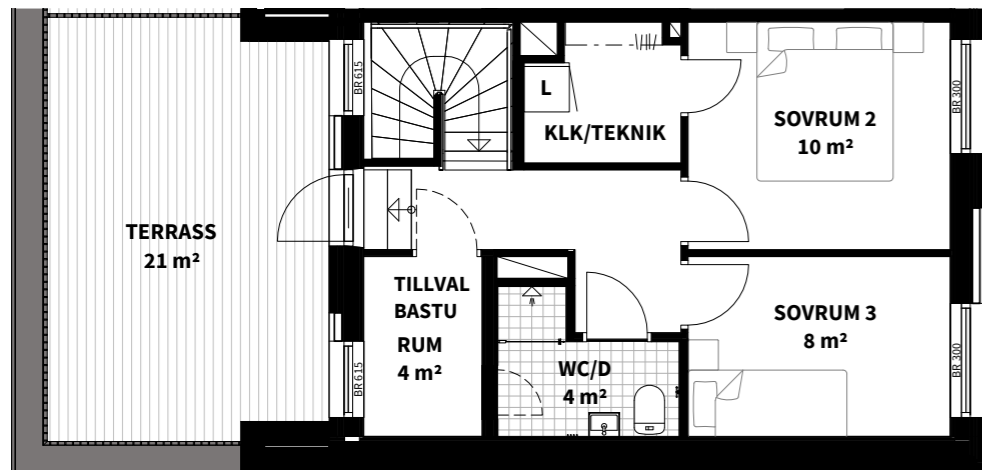
PLAN



SEKTION



ALTERNATIV UTFORMNING 3



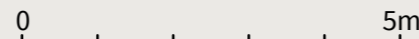
<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT
<b>F</b> FRY	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD 1 mm ÖFG
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	- - - VÄGG/DÖRR, TILLVAL
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	

RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.

\*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

\*\*OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

\*\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

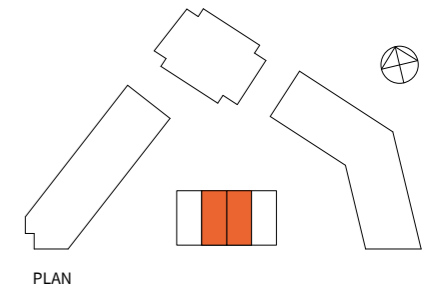


Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

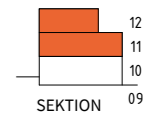
Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23  
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur  
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytavgifter är preliminära.

4  
ROK

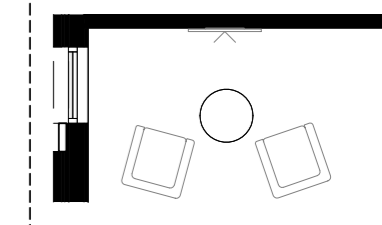
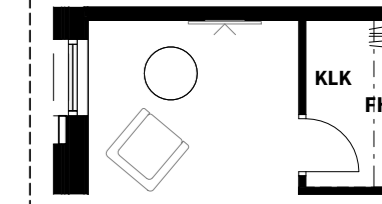
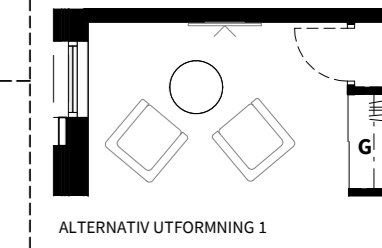
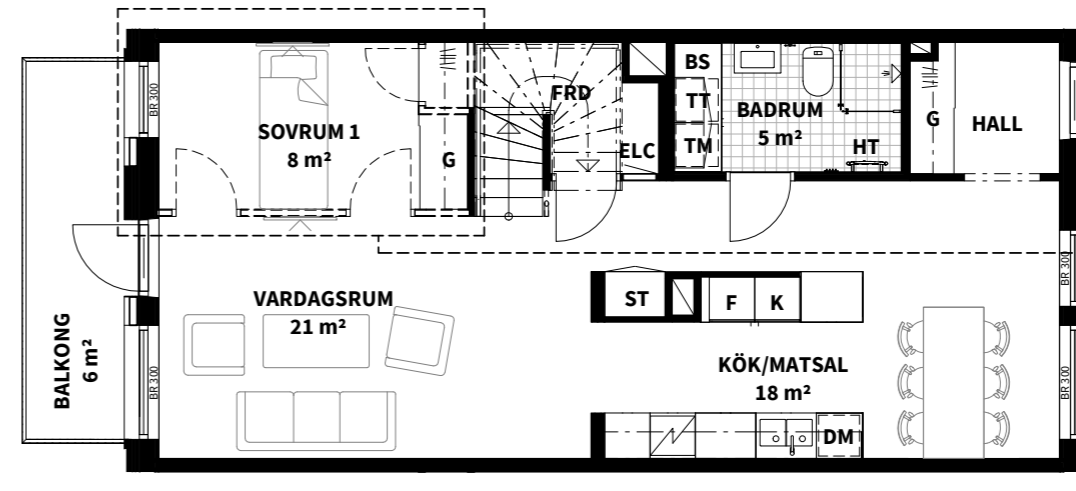
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	11 & 12	107 m <sup>2</sup>	4-1102, 4-1103



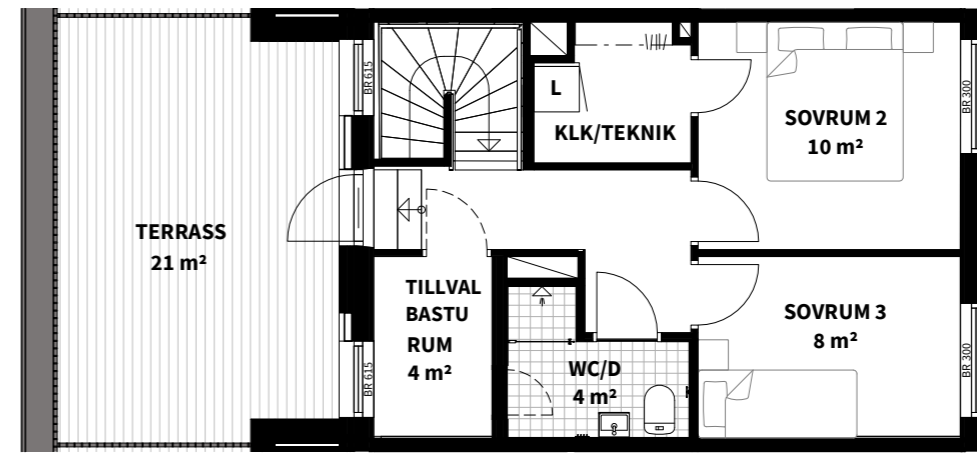
PLAN



SEKTION



ALTERNATIV UTFORMNING 3



<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT
<b>F</b> FRY	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD 1 mm ÖFG
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	- - - VÄGG/DÖRR, TILLVAL
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL	

RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.

\*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

\*\*OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

\*\*\*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

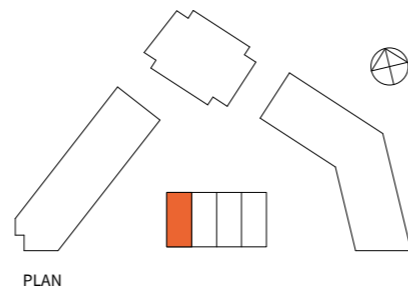


Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23  
Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur  
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytavgifter är preliminära.

4  
ROK

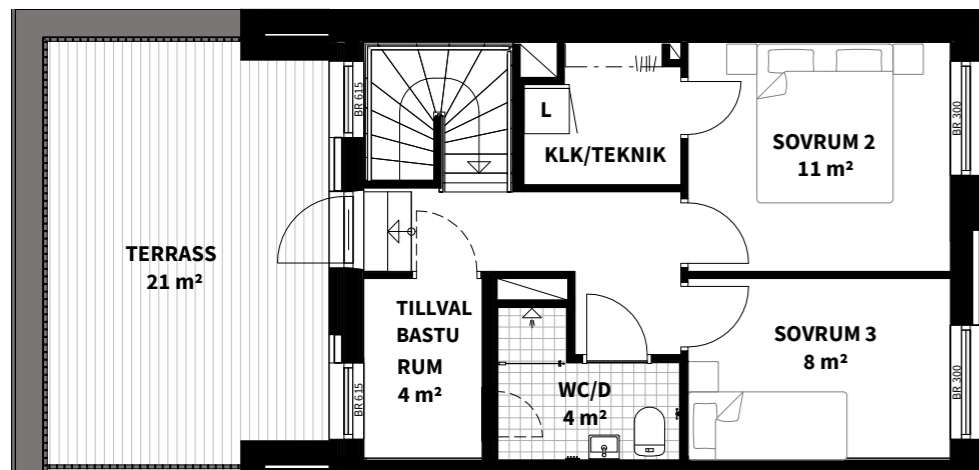
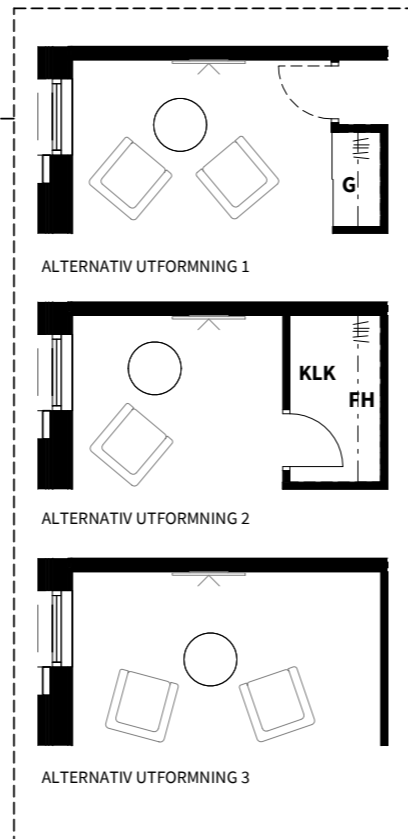
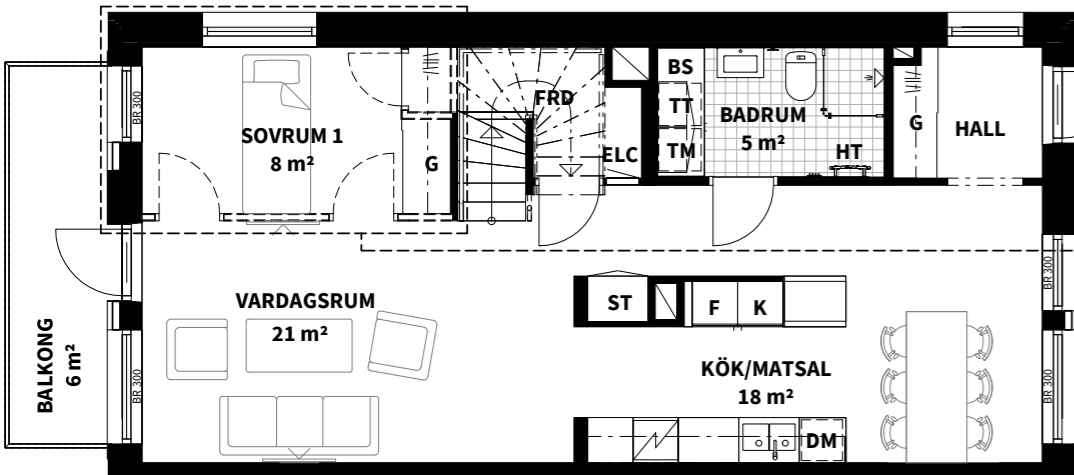
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
4	11 & 12	107 m <sup>2</sup>	4-1104



PLAN

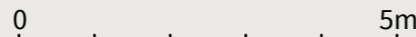


SEKTION 09



<b>K</b> KYL	<b>ST</b> STÄDSKÅP	<b>FH</b> FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.  *OBS: INBYGGNADSGN PLACERAD UNDER HÄLL  **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGAREROB  ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
<b>F</b> FRYS	<b>L</b> LINNESKÅP	<b>KH</b> KAPPHYLLA	<b>BH</b> ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
<b>K/F</b> KYL/FRYS	<b>TM</b> TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	<b>HT</b> HANDDUKSTORK, TILLVAL	
HÄLL*	<b>TT</b> TORKTUMLARE	<b>KLK</b> KLÄDKAMMARE	- - - VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
<b>DM</b> DISKMASKIN	<b>KM</b> KOMBIMASKIN	<b>FRD</b> FÖRRÅD	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
<b>G</b> GARDEROB**	<b>BS</b> BÄNKSKIVA OVAN TM/TT/KM	<b>ELC</b> EL- OCH MEDIACENTRAL		

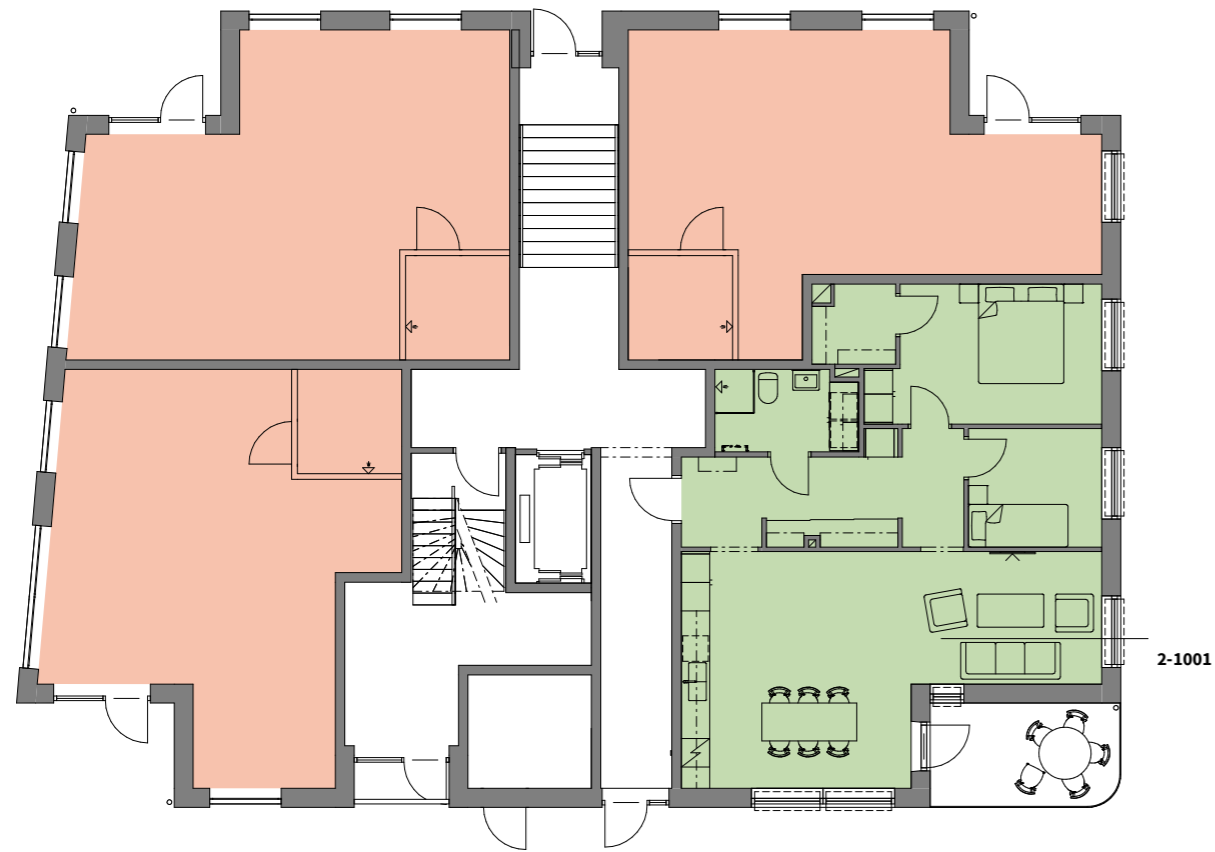
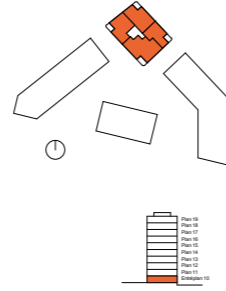
Lägenhetsbeskrivning Datum: 03/03/23 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelses är preliminära.



Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)



# Hus 2, entréplan

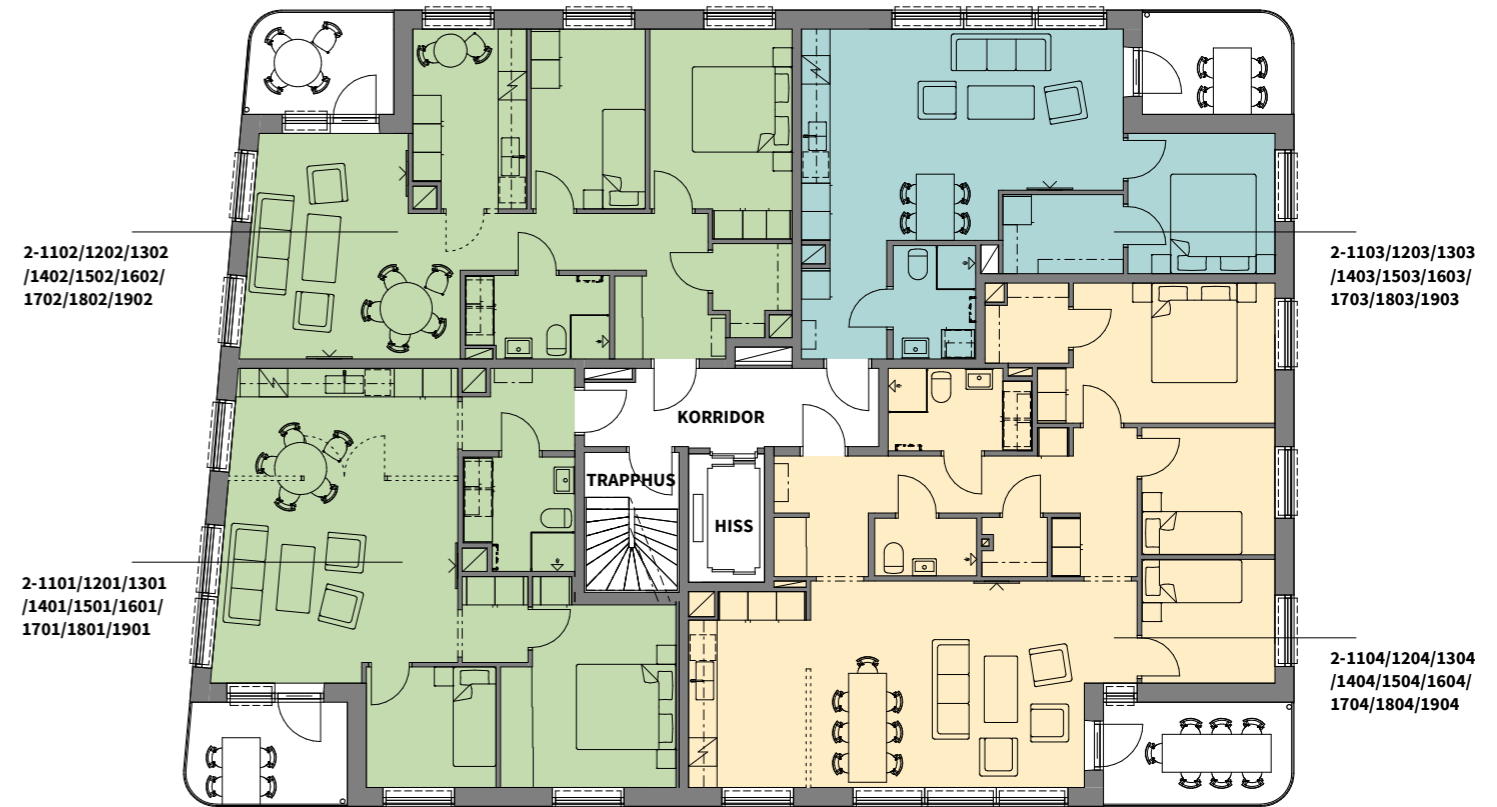
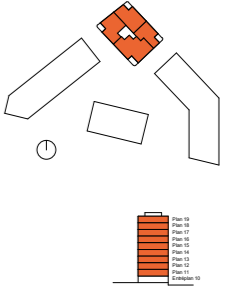


0 5m  
2022-01-26 Skala 1:100, 1cm=1 meter (A3)



- LOKAL
- 3 ROK

# Hus 2, plan 11-19

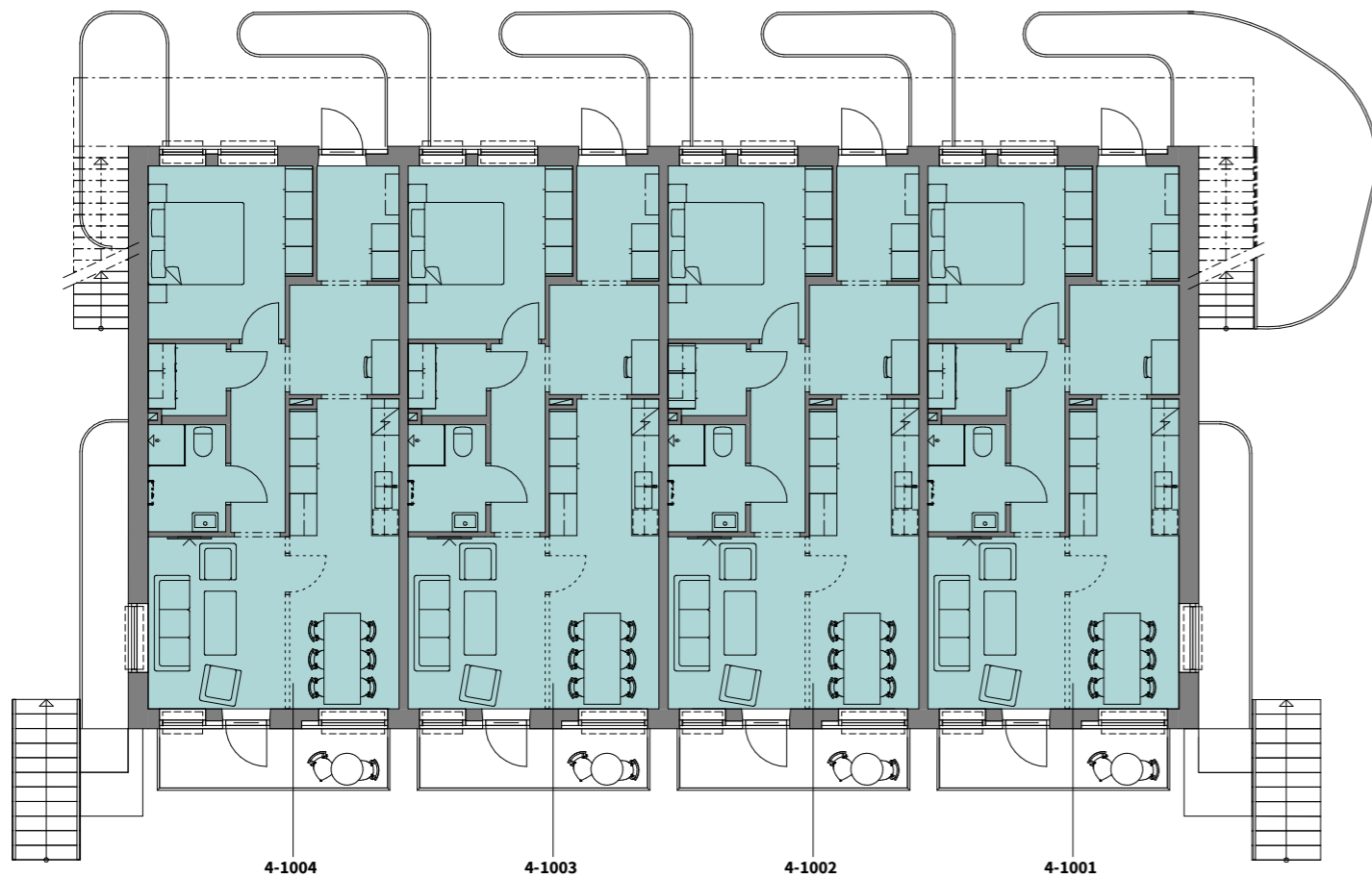
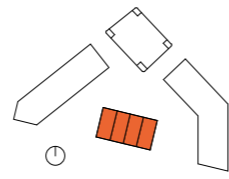


0 5m  
2022-01-26 Skala 1:100, 1cm=1 meter (A3)



- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

# Hus 4, entréplan



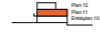
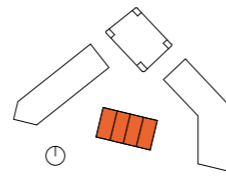
0 5m  
2022-01-26 Skala 1:100, 1cm=1 meter (A3)



2 ROK



# Hus 4, plan 11



4-1104

4-1103

4-1102

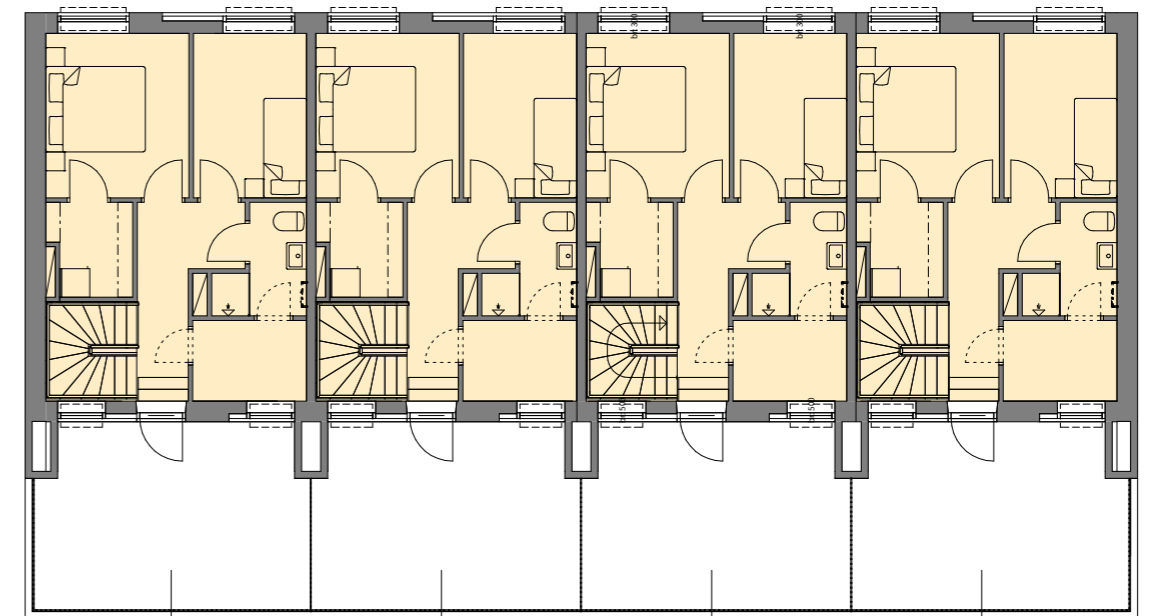
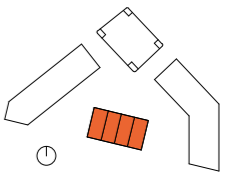
4-1101

0 5m  
2022-01-26 Skala 1:100, 1cm=1 meter (A3)



4 ROK

# Hus 4, plan 12



4-1104

4-1103

4-1102

4-1101

0 5m  
2022-01-26 Skala 1:100, 1cm=1 meter (A3)



4 ROK



Här bor du längs Ägirgatans parkstråk och granne med Sirenentorget. Nära småbåtshamn, trivsamma aktiviteter och allt för vardagen.



# Vi bygger bara gröna hem

När du köper ett Svanenmärkt hem av oss kan du vara säker på att du får ett energieffektivt och miljöklokt boende. Att vi bygger enligt gällande lagar och regler är en självklarhet. Men lika viktigt är att du som ska leva här får ett behagligt inomhusklimat och god driftsekonomi.

## Ett nybyggt hus ger låga driftskostnader

Utifrån miljösynpunkt är ett nybyggt hem oslagbart och kräver ofta mindre än hälften så mycket energi för uppvärmning jämfört med hus byggda så sent som på 80-talet. Våra hus har låga uppvärmningskostnader.

## Energisnål utrustning redan på plats

Det är inte bara husets uppvärmningsform och täthet som spelar roll när vi talar om miljökloka bostäder. Även en sådan sak som köksutrustning kan ha stor påverkan på energiförbrukning och därmed också privatekonomin. I våra hus ingår alltid vitvaror med hög energilass, bland annat en energieffektiv spishäll som standard.

## Hållbart både idag och imorgon

Vi prioriterar alltid hållbar utveckling och ett gott miljö-kunnande. När vi talar om att bygga för framtiden innebär det att det vi bygger idag även ska klara morgondagens krav på god etik och genomtänkt miljöarbete. Till exempel jobbar vi med kvalitetssäkring i alla steg i genomförandet av din bostad. Det innefattar bland annat att vi säkerställer en genomtänkt projektering, beprövad byggteknik, rätt värmesystem samt godkända och miljövänliga byggmaterial. En aspekt som kommer att vara extra påtaglig efter inflyttning är att huset inte förbrukar mer energi än nödvändigt, vilket skonar både miljö och plånbok.



## Miljömärkt enligt Svanen

Peab Bostad miljömärker bostäderna enligt Svanen och tillhandahåller el med Bra Miljöval i samtliga våra nyproducerade bostadsprojekt. Satsningen är ännu ett steg i utvecklingen att erbjuda dig en bättre boendemiljö och bidra till ökad hållbarhet i samhället.

Läs mer på [peabbostad.se/hallbarhet](https://peabbostad.se/hallbarhet)





# Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

## En personlig kontakt

För oss är det personliga bemötandet en stor del av hur vi arbetar. När du köper en bostad av oss får du en personlig kontakt som är med dig under hela resan och är den du kan vända dig till vid frågor eller funderingar. Du kommer att guidas, stöttas och få information från samma kontakt, vilket skapar en trygghet.

## Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, kontakta din Sälj- och kundansvariga för mer information.

## Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj\* och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare.

## Slutbesiktning och 2 års besiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

## 5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

## Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

## Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

## Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

## Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

## Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjlighet att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

## 7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.



## Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

## Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggstyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper den byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

## Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffor, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

## Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

*\*Med närmaste familj avses make/maka, sambo och barn under 18 år.*

# Så här går det till när du köper ny bostad av oss



## Intresseanmälan

När du hittat en bostad som intresserar dig kan du enkelt anmäla ditt intresse på [peabbostad.se](http://peabbostad.se). Vi tar emot din intresseanmälan och registrerar dig som intressent på projektet. När vi närmar oss säljpremiär blir du kontaktad av en representant för Peab Bostad som ger dig möjligheten att ställa eventuella frågor och få mer information.



## Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder och du har möjlighet att göra en köpanmälan. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



## Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 25 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 7 000 kr.



## Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



## Inredningsval

Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras hela beloppet vid beställning.



## Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Detta sker cirka 4 månader innan tillträdet. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



## Besiktning

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



## Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinsbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du cirka 4 månader innan ditt tillträde.



**BARNCANCER FONDEN**

## Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

*Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.*



## När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på [peabbostad.se/parkstraket](https://peabbostad.se/parkstraket). Här kan du också läsa mer om projektet, ta del av vår bostadsväljare och ta en virtuell rundvandring i en av våra treor.



**Lisa Andersson**  
Fastighetsmäklare  
Westhem fastighetsmäklare  
072-456 00 98  
lisa@westhemfast.se

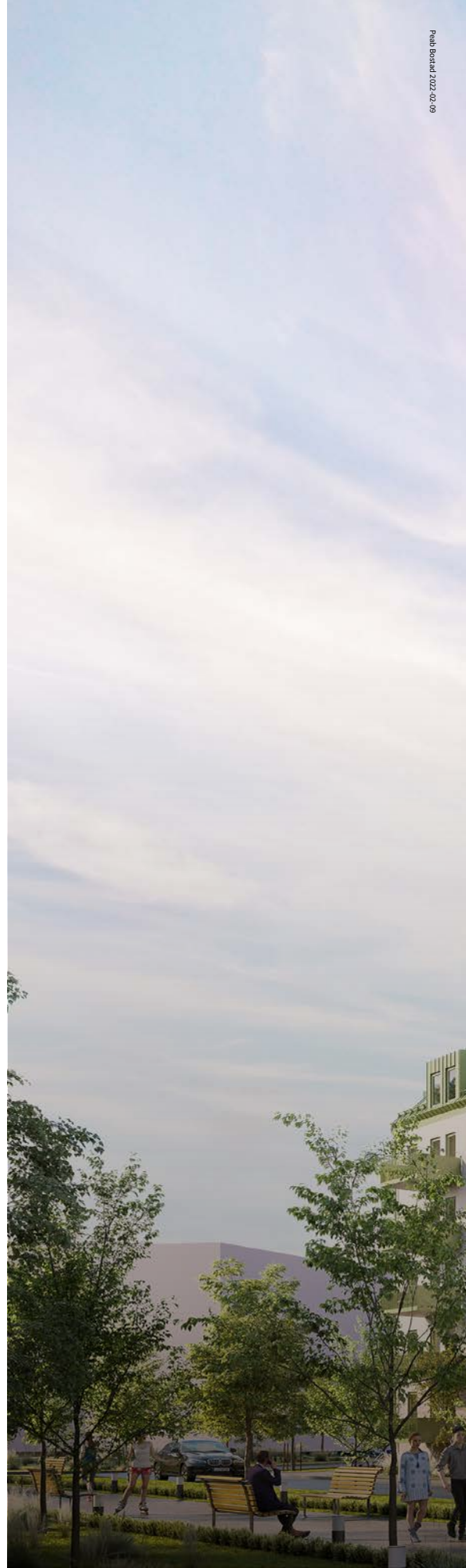


### Visualiseringsbilder Sightline

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från standardutförandet.

Tillsammans  
hittar vi hem





[peabbostad.se/parkstraket](https://peabbostad.se/parkstraket)