

BRF SKUTAN, VÄSTERÅS

Sjönära drömhjem på Öster Mälarstrand



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad. Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.



INNEHÅLL

Välkommen hem	4
Boendet	6
Området	8
Rumsbeskrivning	10
Byggnadsbeskrivning / Allmänt	16
Planlösningar - 1 RoK	20
Planlösningar - 2 RoK	30
Planlösningar - 3 RoK	36
Planlösningar - 4 RoK	44
Planlösningar - 5 RoK	50
Miljö	52
Peabs trygghetslöfte	56
Köpprocessen	58
Kontakt	60

VÄLKOMMEN HEM

Välkommen till Öster Mälarstrand

På härliga Öster Mälarstrand, med fint läge vid Ägirgatan parkstråk, gör vi plats för Brf Skutan. Här bor du ett par kvarter från kajstråket och granne med Sirén-torget. Brf Skutan inrymmer 46 Svanenmärkta bostäder om 1-5 rum och kök i ett flerbostadshus.

I Brf Skutan lägger vi extra mycket kärlek på inredningen. Vi har handplockat tidigare kunders favoriter i vårt tillvalssortiment för att inreda

ditt nya hem. Här bor du helt enkelt lite snyggare på Mälarnära drömläge.

Brf Skutan består av nya moderna bostadsrätter kring en trivsamt inredd innergård med grillplats, pergola och lektyr. Intill gården finns en trätrappa som fungerar som en fin samlingsplats för alla i kvarteret. Härifrån har du utsikt mot parken på andra sidan gatan. Öppenheten mot grönskan ger en inbjudande känsla och skapar en naturlig förlängning av gårdens öppna miljö.



Lev med stil i ett Mälarnära drömhjem

Få lägen är så fina som det på Öster Mälarstrand i Västerås. Här bor du också extra snyggt. I Brf Skutan har vi premiär för vårt nya inredningskoncept som vi valt att kalla Greige Elegance. Naturnära toner med inspiration från sand och sten - helt kostnadsfritt.

Färdiginredda hem i stilen ”Greige Elegance”

Brf Skutan består av ett flervåningshus med lägenheter i varierande storlekar, från smart planerade ettor till rymliga femmor. Högst upp i huset hittar du unika takvåningar med takfönster och snedtak. Här kan alla hitta hem!

I Brf Skutan har vi valt att lägga extra stort fokus på inredningen så att du får en riktigt snygg lägenhet från start. Du kan inte själv göra några inredningsval, istället ingår våra tidigare kunders favoriter från vårt inredningssortiment. Utifrån detta har vi skapat ett koncept vi kallar ”Greige Elegance”. Denna inreder vi ditt nya hem med för att ge det lilla extra – helt kostnadsfritt. Stilen går i varma naturtoner och andas exklusivitet och hotellkänsla. Vi går mot det moderna, nordiskt och trendigt, men med finess som gör stilen tidlös. Ljust beigefärgade toner skapar en harmonisk och lyxig hemtrevlig känsla. För konceptet Greige Elegance har vi utgått från naturnära toner med inspiration från sand och sten.

Hem med hög standard

Oavsett vilken lägenhet du väljer får du ljusa härliga ytor som du kommer vilja bjuda in och umgås på. Väggarna är vitmålade och på golvet breder en behaglig, vitbetsad ekparkett ut sig.

Köket kommer från Marbodal med en snygg sandfärgad lucka och läckra handtag i krom och läder. Moderna vitvaror i rostfritt från Electrolux inklusive induktionshäll, inbyggnadsugn och mikro alternativt kombiugn i de mindre lägenheterna samt integrerad diskmaskin. Välutrustat från start! I de helkaklade badrummen sitter plattor i ljusa grå toner som harmonierar fint mellan golv och vägg. Självklart finns tvätt- och torkmöjligheter.

Härlig innergård med odlingslådor

Innergården är hjärtat i kvarteret - en plats för både umgänge och avkoppling. En liten lekyta, vackra planteringar, pergola, grilllyta, solsängar och odlingslådor gör livet på gården ännu

trevligare. För dig som vill njuta av en paus i solen finns en stor trätappa i anslutning till gården. Dessutom finns gott om parkeringsplatser för cykel i kvarteret och för bil i området. Bekvämligheter som lägenhetsförråd, barnvagnsrum i källaren och sophantering i miljöhus förenklar vardagen. Behöver du mer utrymme för förvaring finns gott om extra förråd för uthyrning.

Övernattningslägenhet för släkt och vänner

I föreningen finns även en gemensam övernattningslägenhet, en fantastisk fördel som gör det enkelt och bekvämt att välkomna släkt och vänner utan att tumma på din egen yta. Ett smidigt sätt att skapa mer plats för det sociala i vardagen.

Industriell känsla

Det unika läget intill Mälaren med stros och häng längs kajen och vackra utblickar skapar en exklusiv och trivsamt känsla varje dag. Balkonger och uteplatser planeras in mot den fina innergården eller ut mot Öster Mälarstrands allé. Ta en kopp kaffe, luta dig tillbaka och njut av ditt nya, stilfulla hem vid vattnet. Vardagsliv fyllt av livskvalitet.

Vi på Peab är stolta över att utveckla Öster Mälarstrand med Brf Skutan, en del i vårt nya kvarter Sjöormen. Här, intill den fina gamla industrikajen, den gröna parken och Mälarens rogivande kluckande, har vi skapat en plats som verkligen får dig att trivas. Med närhet till allt du behöver och vill ha, är detta hem för livsnjutare.



I Brf Skutan har vi lagt extra omsorg på inredningen och inreder med många detaljer som vanligtvis är tillval – helt utan extra kostnad.





Välbesökta lekplatsen Poesiparken nära ditt nya hem.



Bo med centrum på bekvämt cykelavstånd.



Underbar närhet till bad- och båtliv.



Läge med fina förutsättningar

I Brf Skutan är det lätt att uppskatta livet hemma, längs Mälaren, gröna pauser i parken och promenadstråken precis utanför dörren. Och när du vill fylla på med andra intryck och ett större utbud så är förutsättningarna goda för det också.

I närområdet på Öster Mälارstrand finns ett brett utbud av det mesta du kan tänkas behöva: livsmedelsbutik, gym, bank, apotek, vårdcentraler, frisörer, mysiga inredningsbutiker, caféer och restauranger. Flera förskolor och grundskola finns i området. Västerås sjukhus ligger 1,5 km bort. I city finns ett ännu större utbud av restauranger, shopping, bio, nattklubbar och kulturliv. För de yngsta ligger den fina Poesiparken alldeles i närheten.

Checka in dina gäster på hotell

Om du vill ta emot dina nära och kära på ett hotell med det lilla extra, ligger Steam Hotel på gångavstånd. Det är också en utmärkt tillflyktsort för spa och avkoppling. Vill du ha lite mer fart är Kokpunktens äventyrsbad ett ypperligt alternativ.

Friluftsliv och båtliv

Björnön är ett härligt friluftsområde med motionsspår, badstrand och fina picknickplatser. En fantastisk plats för

dig som vill njuta av sköna löprundor i skog och mark kombinerat med utegym. Här kan även barnen ha skoj på långgrund sandstrand, många lekvänliga gräsytor, skogspartier och bergknallar samt fotbollsplan och lekpark. Det finns uthyrning av kajaker, långfärdsskridskor och bryggor för att pröva fiskelyckan. Ifrån Öster Mälارstrand går även fina färjeförbindelser till badön Östra Holmen. Eller varför inte gå till småbåtshamnen för att uppleva aktiviteten där en varm sommardag?

Ta dig snabbt vidare

Västerås city ligger på bekvämt avstånd som du når med en promenad på 25 minuter eller en cykeltur på 10 minuter. Eller så tar du bussen som går 200 meter från Brf Skutan. I city ligger Västerås central och resecentrum varifrån du snabbt och enkelt kan ta dig vidare till bland annat Stockholm.

Ljusa och bekväma bostäder

Att flytta in i ett hem där ingen annan bott före dig är en underbar känsla! I Brf Skutan skapar vi bostäder med bekvämligheter och välplanerade planlösningar, där sammanhängande vardagsrum och kök skapar hem med en luftig känsla.

INREDNING

Invändig inredning i standardutförande

- Golv av mattlackad vitbetsad ekparkett, 3-stav
- Vit, slät golvsockel
- Vitmålade väggar
- Släta vita innerdörrar
- Fönsterbänkar i natursten
- Förvaring i garderob och klädkammare enligt ritning
- Säkerhetsdörr

Funktionella kök

Ett kök ska fylla många funktioner – middagar med familj och vänner, plats för gott om förvaring och en köksinredning som inte bara är praktisk utan även stilren och tidlös. Köket är inrett med sandfärgade släta luckor från Marbodal och maskinell utrustning från Electrolux. Ljus laminatbänkskiva och stänkskydd av kakel i vitt.

INREDNING

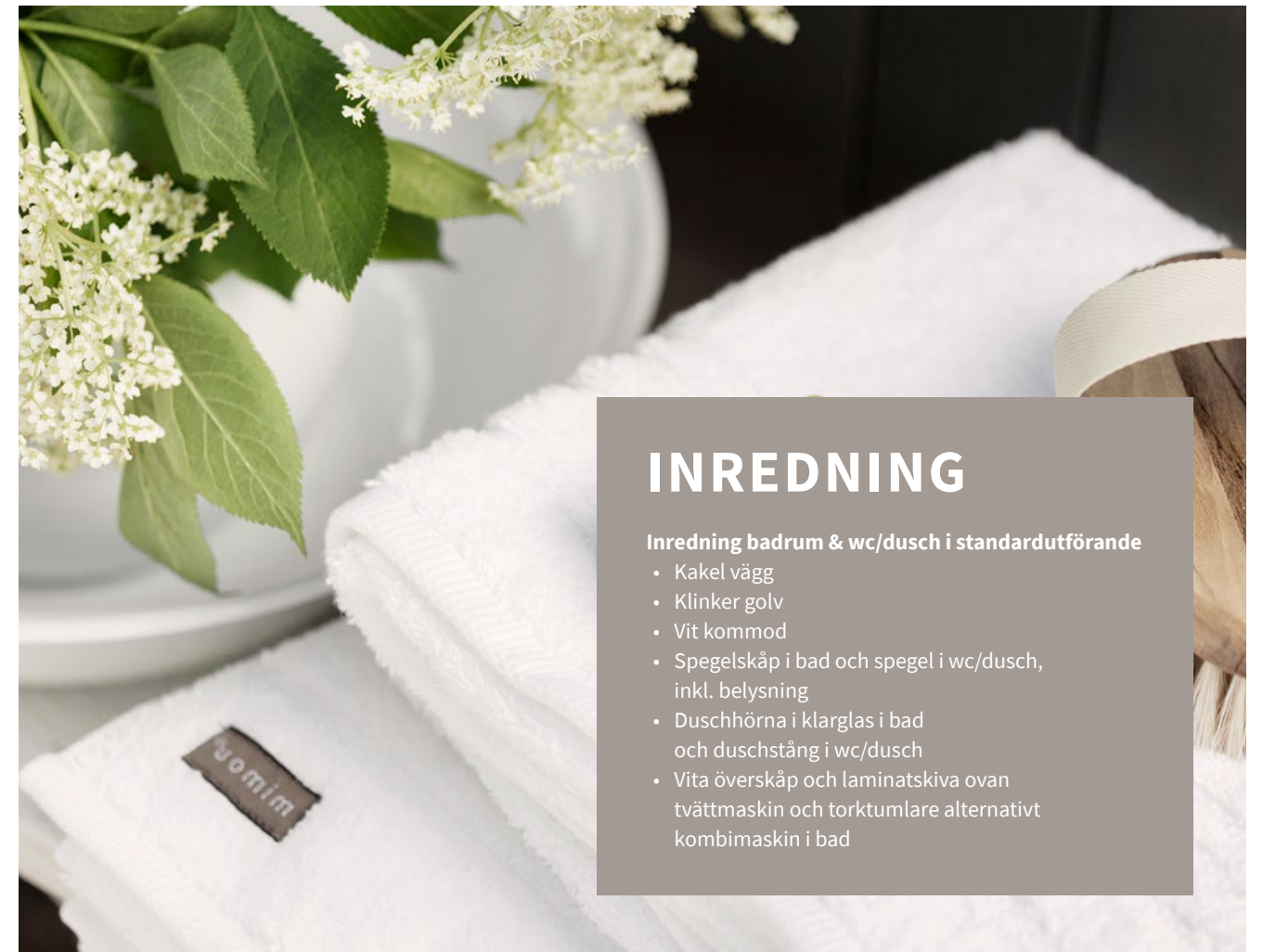
Inredning kök i standardutförande

- Köksinredning: släta luckor i kulör Sand och handtag i krom/brunt läder
- Bänkskiva av laminat
- Stänkskydd av kakel i halvförband
- Diskho
- Köksblandare
- LED-list under väggskåp
- Spisfläkt
- Vitvaror i rostfritt från Electrolux: induktionshäll, inbyggadsugn och mikro alternativt kompaktugn och kyl och frys alternativt kyl/frys

Vitgrått kakel på vägg i lugn harmoni
med ljusgrått klinker på golv.

Badrum med tidlös inredning – lättskött och fräscht

I våra badrum har vi valt färger och materialval som håller både idag och många år framåt. Vi har valt en ljus bas och givetvis är våra badrum helkaklade. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Väggskap och bänkskiva ovan maskinerna ger extra förvaring och avställningsyta.



INREDNING

Inredning badrum & wc/dusch i standardutförande

- Kakel vägg
- Klinker golv
- Vit kommod
- Spegelskåp i bad och spegel i wc/dusch, inkl. belysning
- Duschhörna i klarglas i bad och duschstång i wc/dusch
- Vita överskåp och laminatskiva ovan tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin i bad



Byggnadsbeskrivning

Grund Källarväggar på grundsulor av betong. Betonggolv i källare och garage.	Innerväggar Bärande väggar av betong och lätta innerväggar av gips.	Värme och vatten Uppvärmning sker med fjärrvärme via vattenburna radiatorer.
Yttertak Yttertak av plåt.	El Hushållsel med individuell mätning.	Ventilation Mekanisk från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX).
Ytterväggar Lätta utfackningsväggar. Fasadmaterial av puts och tegel.	Fönster och fönsterdörrar Fönster, öppningsbara och fasta enligt gällande krav. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.	

Allmänt

Entré Lås med tagg, passersystem med porttelefon.	Cykelrum Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd.	Vad ingår i månadsavgiften? • Värme och vatten • Sophantering • Bostadsrättstilläggsförsäkring • Avsättning för föreningens framtida underhåll • Ekonomisk förvaltning som underlättar styrelsens arbete • Teknisk förvaltning av allmänna utrymmen, till exempel drift, skötsel och snöskottning • Kostnader för gemensamma anläggningar
Postboxar Postfack, digital anslagstavla, våningsregister samt torkmatta.	Bilparkering Garage i källare (samfällighet). Dessutom direkt närhet till de kommunala p-husen Dockan och Däcket.	
Förråd Förråd i lägenhet eller i källaren.	Media Tv, internet och telefon via Telia Triple Play, debiteras separat.	
Miljörum Miljörum finns i kvarteret.		



Ljusa hem med smart planering
– här blir det enkelt att möblera
och skapa din personliga stil!



Här bor du i moderna och trivsamma
hem med kök från Marbodal och
vitvaror från Electrolux



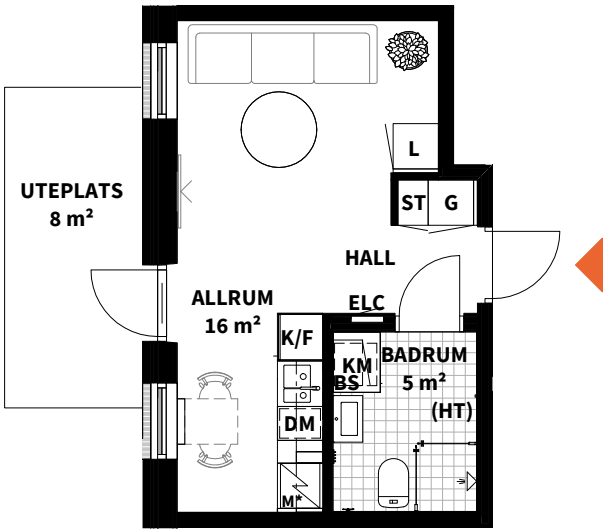
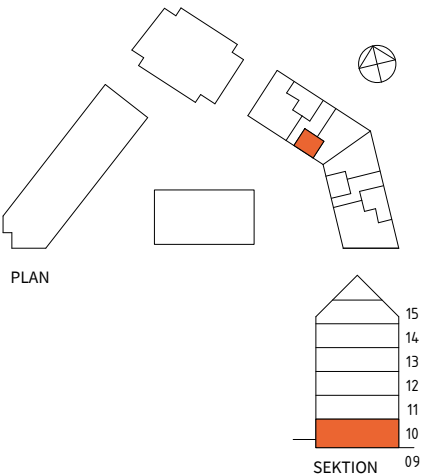
1
ROK

Kvadratsmarta 1:or varav flera med antingen balkong eller uteplats. Kök med moderna vitvaror inklusive diskmaskin och helkaklat badrum med kombinerad tvättmaskin/torktumlare gör vardagen enklare.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	10	25 m ²	31-1002
3	10	25 m ²	32-1003
3	15	30 m ²	31-1503
3	15	30 m ²	32-1501
3	10	34 m ²	31-1004
3	10	34 m ²	32-1001



Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	10	25 m ²	31-1002.



K KYL

F FRYS

K/F KYL/FRYS

HÄLL*

DM DISKMASKIN

G GARDEROB**

ST STÄDSKÅP

L LINNESKÅP

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN

BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM

FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG

(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

KLK KLÄDKAMMARE

FRD FÖRRÅD

ELC EL- OCH MEDIACENTRAL

SCHAKT

BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG

(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK

M* MIKRO I KOMBIUGN

VÄGG/DÖRR, TILLVAL

RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES

RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.

*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

04m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 24/01/25

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

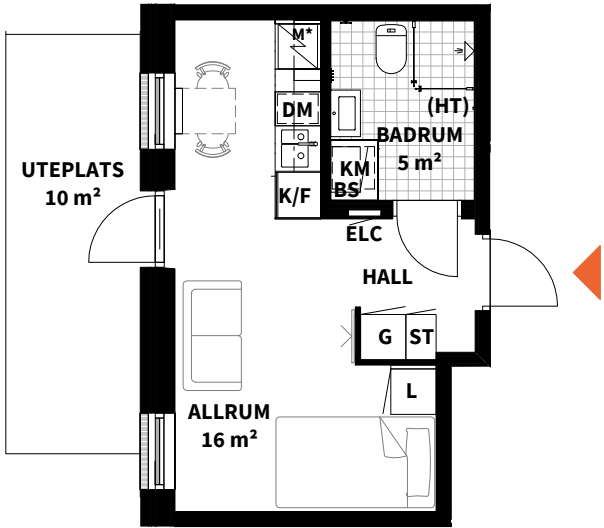
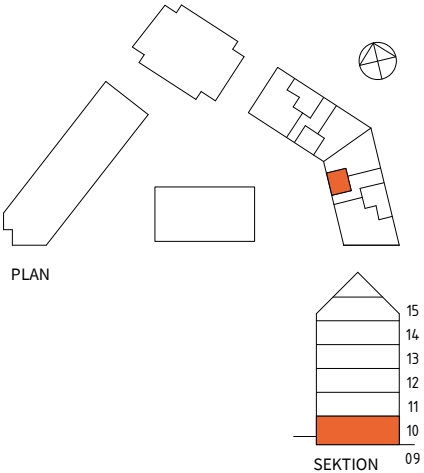
Möblering i bofaktblad avser
förslag på placering.
Avvikelse mått för tillgänglighet i entré.

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	10	25 m ²	32-1003.



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO I KOMBIUGN	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	VÄGG/DÖRR, TILLVAL	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	

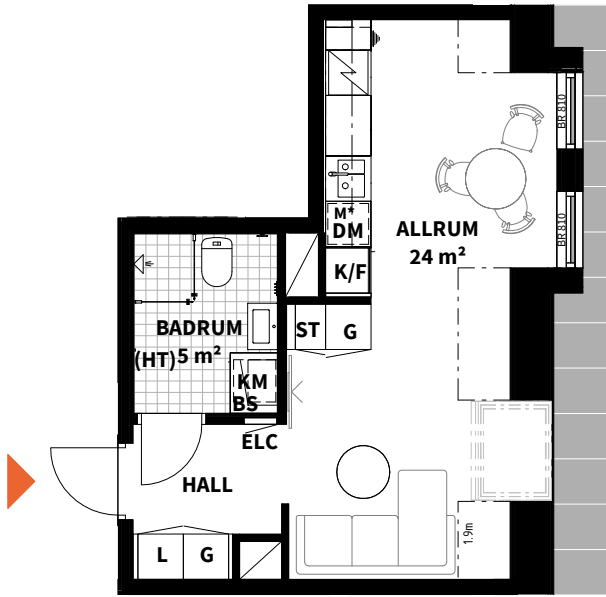
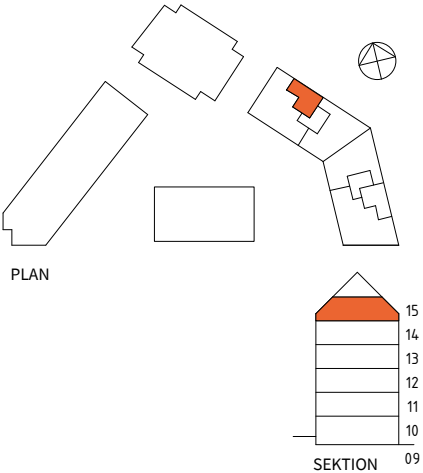
Lägenhetsbeskrivning Datum: 24/01/25 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Möblering i bofaktablad avser förslag på placering. Avvikelse mått för tillgänglighet i entré. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelvelser är preliminära.

0 4m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	15	30 m ²	31-1503.



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	VÄGG/DÖRR, TILLVAL	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	

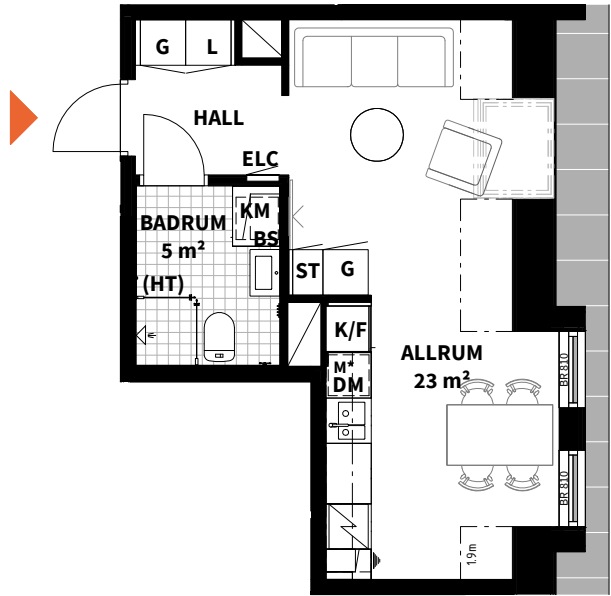
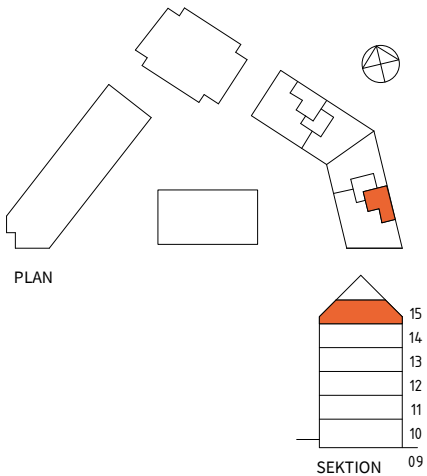
Lägenhetsbeskrivning Datum: 24/01/25 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Möblering i bofaktablad avser förslag på placering. Avvikelse mått för tillgänglighet i entré. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelvelser är preliminära.

0 4m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	15	30 m ²	32-1501.



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	

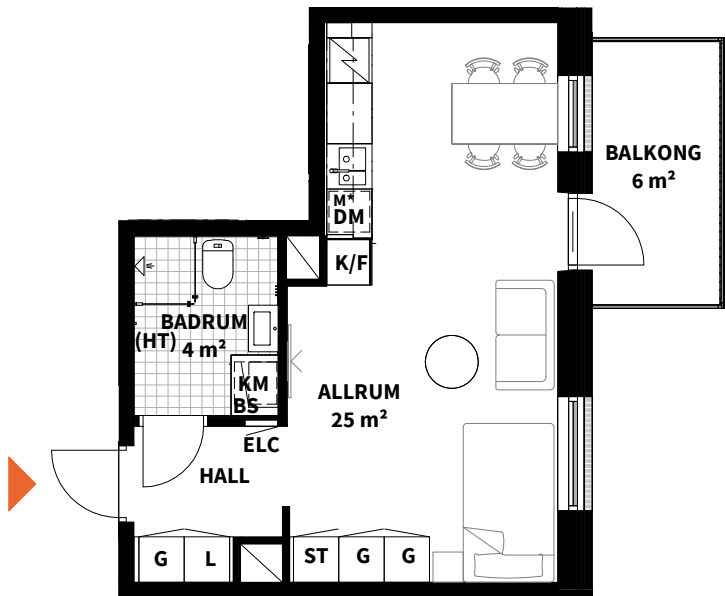
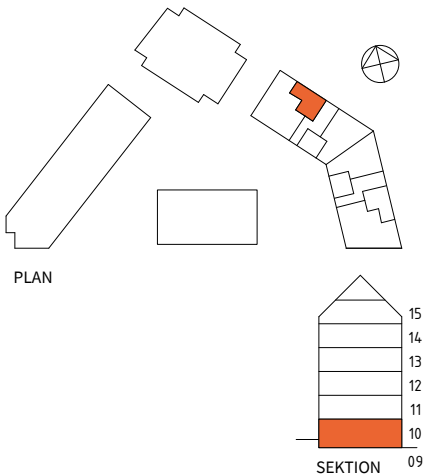
Lägenhetsbeskrivning Datum: 24/01/25 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Möblering i bofaktablad avser förslag på placering. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelvelser är preliminära.

0 4m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

1

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	10	34 m ²	31-1004.



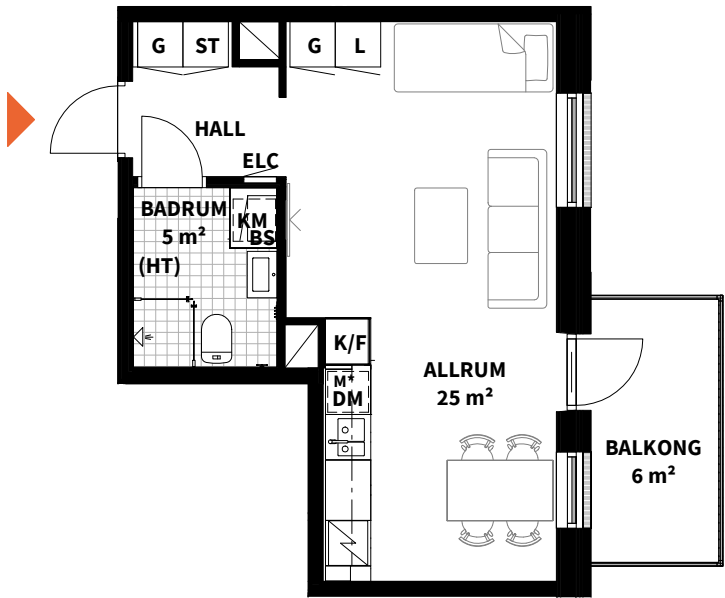
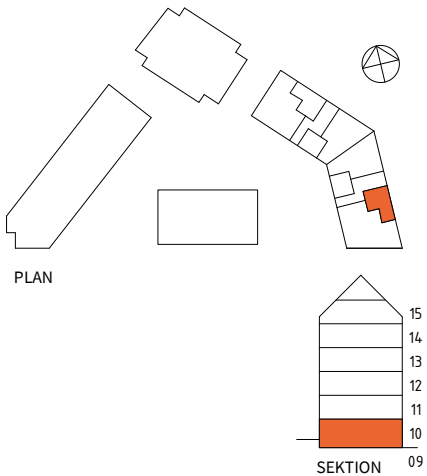
K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	

Lägenhetsbeskrivning Datum: 24/01/25 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Möblering i bofaktablad avser förslag på placering. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangelvelser är preliminära.

0 4m Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

1
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	10	34 m ²	32-1001.



K

KYL

F

FRYS

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

G

GARDEROB**

ST

STÄDSKÅP

L

LINNESKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSIVA OVAN
TM/TT/KM

FH

FÖRRÅDSHYLLA MED
KLÄDSTÅNG

(KH)

PLACERINGSFÖRSLAG
AV KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

KLK

KLÄDKAMMARE

FRD

FÖRRÅD

ELC

EL- OCH MEDIACENTRAL

SCHAKT

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I
mm ÖFG

(HT)

FÖRBERETT TOMRÖR MED
DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK

M*

MIKRO OVAN DM

VÄGG/DÖRR, TILLVAL

RUMSHÖJD 2,5 M OM
INGET ANNAT ANGES

RADIATORER FÖREKOMMER
OCH PLACERAS GENERELLT
UNDER FÖNSTER.

*OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAD
UNDER HÄLL

**OBS:

GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

***OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm
ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 24/01/25

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Möblering i bofaktablad avser
förslag på placering.

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära.

0 4m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

26 Brf Skutan, Västerås

Brf Skutan, Västerås 27



I Brf Skutan har vi skapat härliga ytor
som bjuder in till socialt umgänge



2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Välutrustade lägenheter med kök från Marbodal, helkakalat badrum, skjutdörrsgarderob i sovrummet och en härlig balkong!

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	11	44 m ²	31-1104, 31-1204, 31-1304, 31-1404
3	11	44 m ²	32-1101, 32-1201, 32-1301, 32-1401
3	11	46 m ²	31-1102, 31-1202, 31-1302, 31-1402
3	11	46 m ²	32-1103, 32-1203, 32-1303, 32-1403



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	11	44 m ²	31-1104, 31-1204, 31-1304, 31-1404

PLAN

SEKTION

KÖK/MATSAL 12 m²

BALKONG 6 m²

VARDAGSRUM 13 m²

SOVRUM 10 m²

BADRUM (HT) 5 m²

HALL

G

ELC

DM

K/F

BS

KM

ST

L

GSKJ

K	KYL	ST	STÄDSKÅP	FH	FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG		SCHAKT
F	FRYS	L	LINNESKÅP	(KH)	PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG
K/F	KYL/FRYS	TM	TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS	(HT)	FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK
	HÄLL*	TT	TORKTUMLARE	KLK	KLÄDKAMMARE	M*	MIKRO OVAN DM
DM	DISKMASKIN	KM	KOMBIMASKIN	FRD	FÖRRÅD	---	VÄGG/DÖRR, TILLVAL
G	GARDEROB**	BS	BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	---	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 24/01/25

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Möblering i bofaktblad avser förslag på placering.

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.

*OBS:
INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

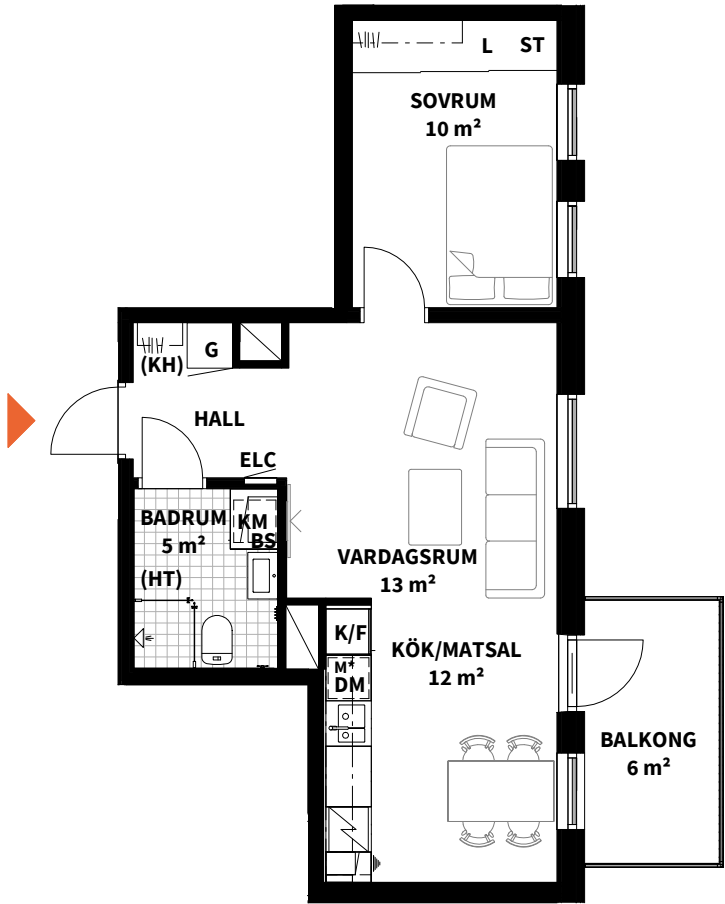
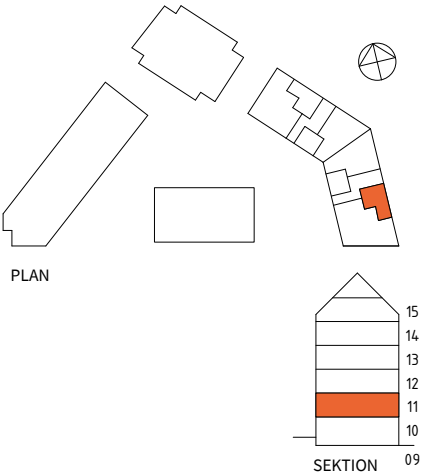
***OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

0 4m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

2
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	11	44 m ²	32-1101, 32-1201, 32-1301, 32-1401



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG		SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN		DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M*	MIKRO OVAN DM	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	— — —	VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL		RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 24/01/25

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Möblering i bofaktablad avser
förslag på placering.

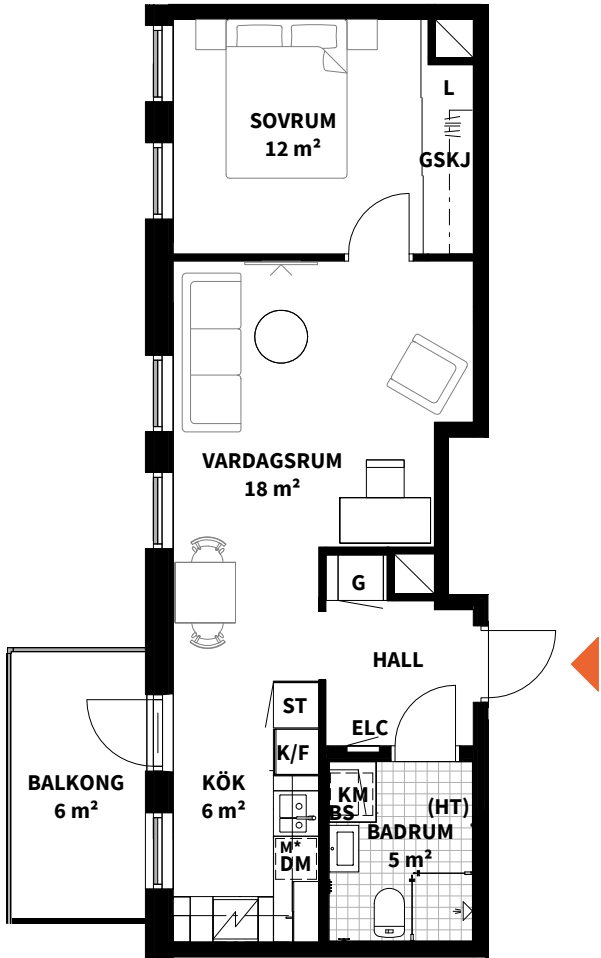
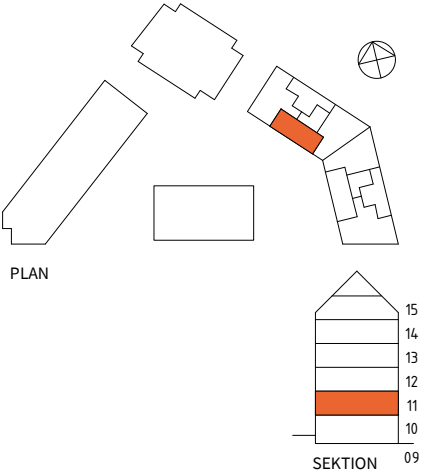
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelvelser är preliminära.

04m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

2
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	11	46 m ²	31-1102, 31-1202, 31-1302, 31-1402



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	 SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	 DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
 HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	— — — VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 24/01/25

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Möblering i bofaktablad avser
förslag på placering.

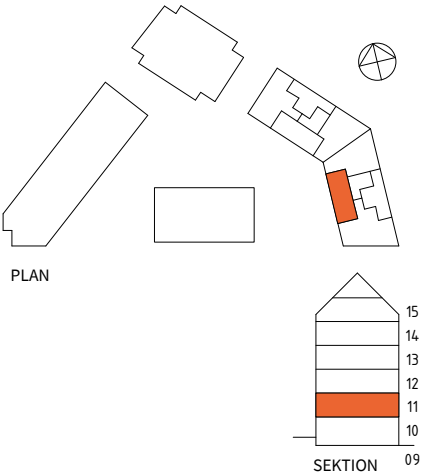
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelvelser är preliminära.

04m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

2
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	11	46 m ²	32-1103, 32-1203, 32-1303, 32-1403



K

KYL

F

FRYS

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

G

GARDEROB**

ST

STÄDSKÅP

L

LINNESKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSIVA OVAN
TM/TT/KM

FH

FÖRRÅDSHYLLA MED
KLÄDSTÅNG

(KH)

PLACERINGSFÖRSLAG
AV KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

KLK

KLÄDKAMMARE

FRD

FÖRRÅD

ELC

EL- OCH MEDIACENTRAL

SCHAKT

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I
mm ÖFG

(HT)

FÖRBERETT TOMRÖR MED
DOSLOCK FÖR HANNUKSTORK

M*

MIKRO OVAN DM

VÄGG/DÖRR, TILLVAL

RUMSHÖJD 2,5 M OM
INGET ANNAT ANGES

RADIATORER FÖREKOMMER
OCH PLACERAS GENERELLT
UNDER FÖNSTER.

*OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAD
UNDER HÄLL

**OBS:

GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

***OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm
ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 24/01/25

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Möblering i bofaktablad avser
förslag på placering.

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

0 4m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

34 Brf Skutan, Västerås

Brf Skutan, Västerås 35

3
ROK

Välkommen hem till våra ljusa och moderna 3:or! Här kliver du in i en rymlig hall som öppnar upp till ett tidlöst designat kök i öppen planlösning med vardagsrummet. Och det bästa? Alla 3:or har minst en balkong eller uteplats så att du kan njuta både inne och ute.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	11	71 m ²	31-1103, 31-1203, 31-1303, 31-1403
3	10	73 m ²	31-1001
3	11	73 m ²	31-1101, 31-1201, 31-1301, 31-1401
3	10	73 m ²	32-1004
3	11	73 m ²	32-1104, 32-1204, 32-1304, 32-1404
3	11	78 m ²	32-1102, 32-1202, 32-1302, 32-1402



3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	11	71 m ²	31-1103, 31-1203, 31-1303, 31-1403

PLAN

SEKTION

K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	— — — VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 24/01/25

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

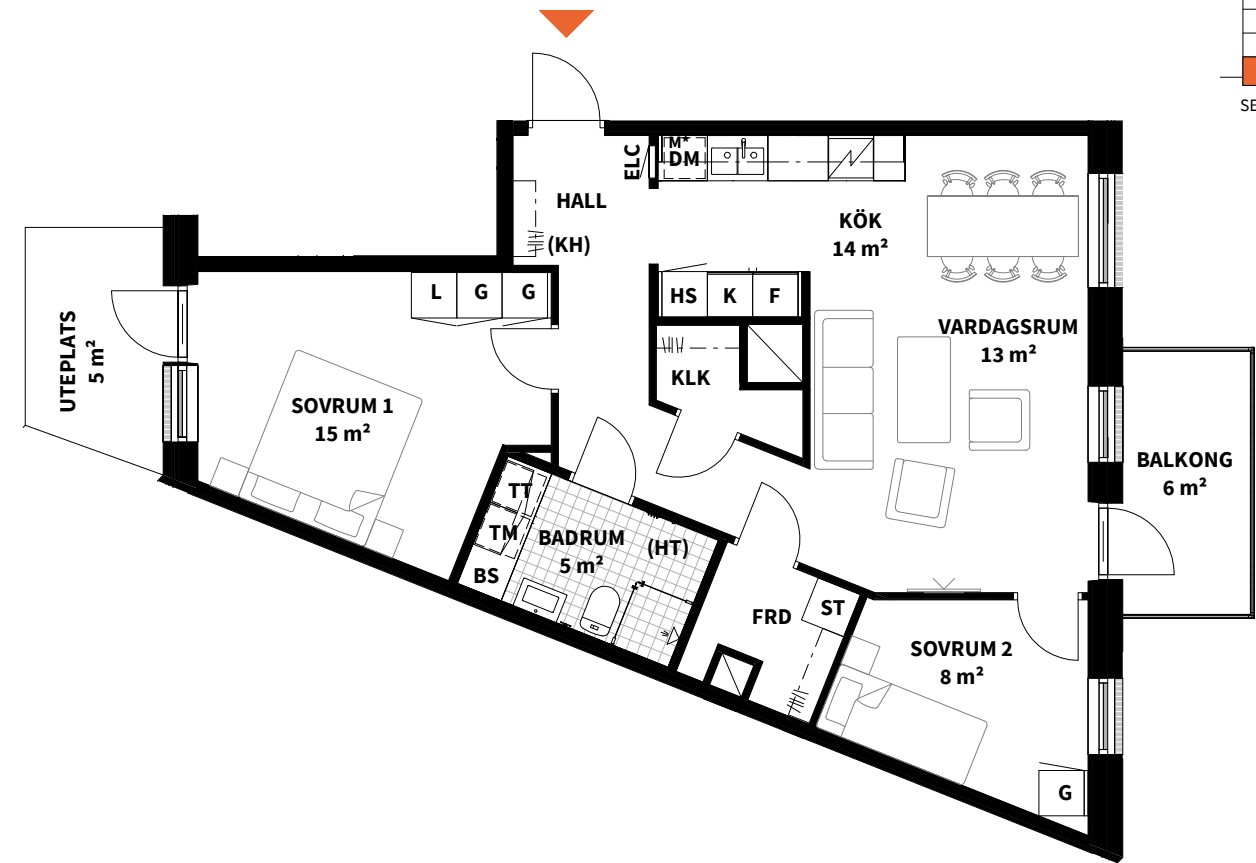
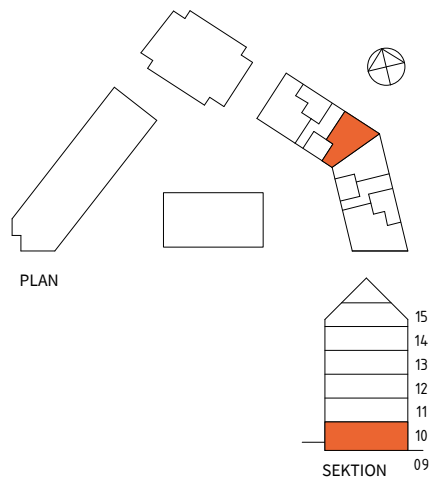
Möblering i bofaktblad avser förslag på placering.

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära.

0 4m

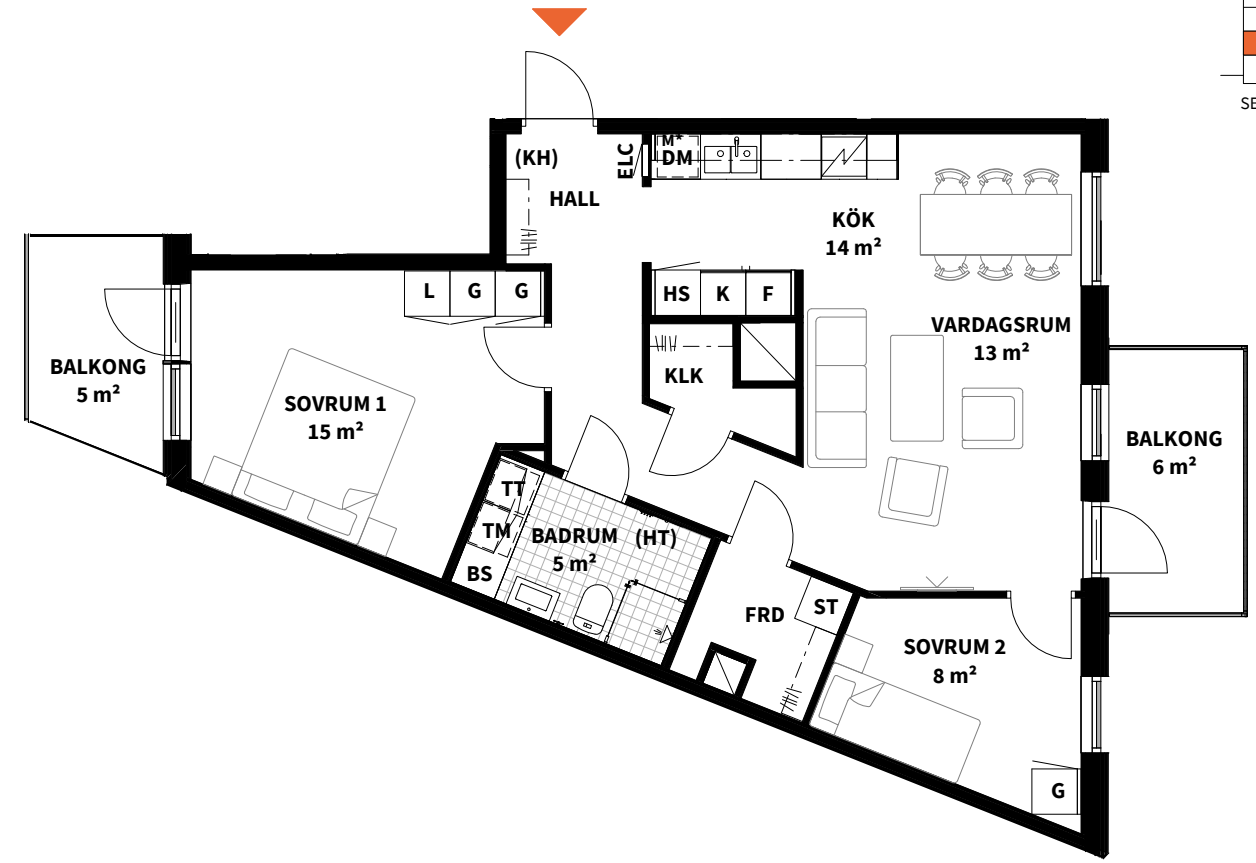
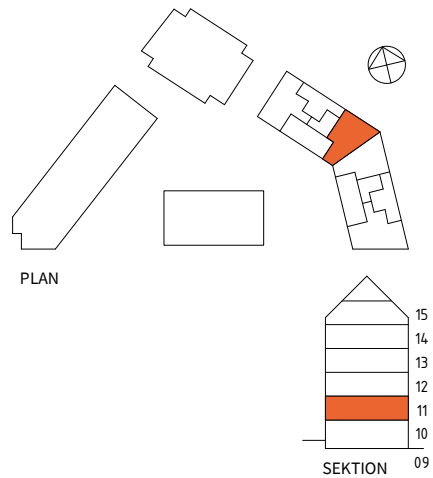
Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	3	10	73 m ²	31-1001.



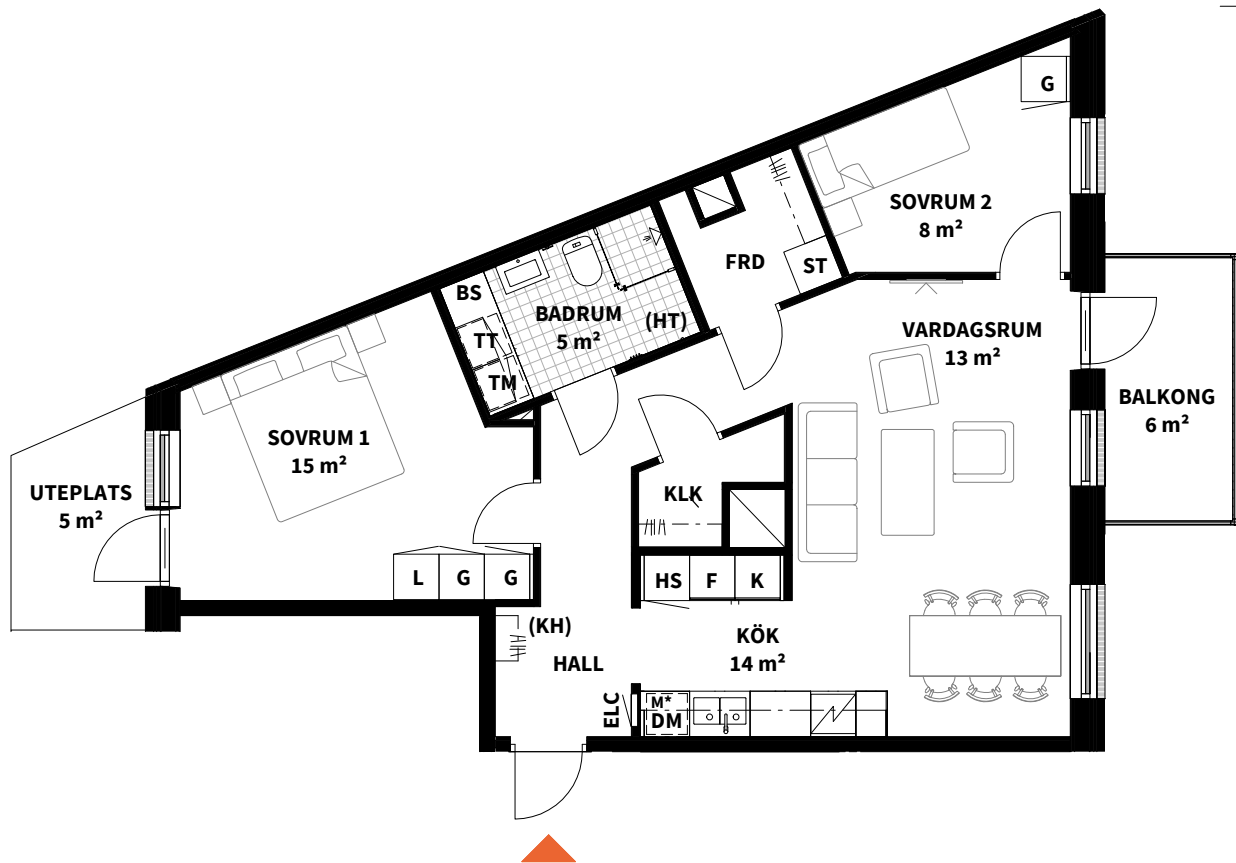
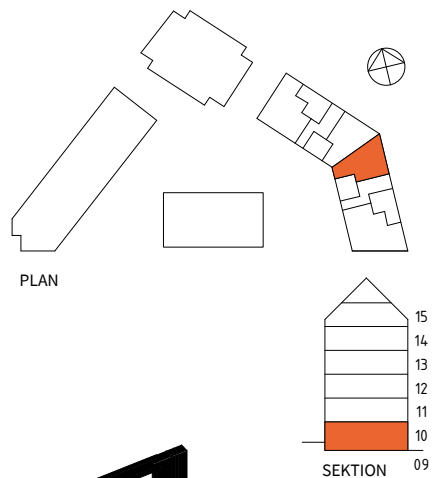
K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
Lägenhetsbeskrivning Datum: 24/01/25	Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur	Möblering i bofaktablad avser förslag på placering.	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.	Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	3	11	73 m ²	31-1101, 31-1201, 31-1301, 31-1401



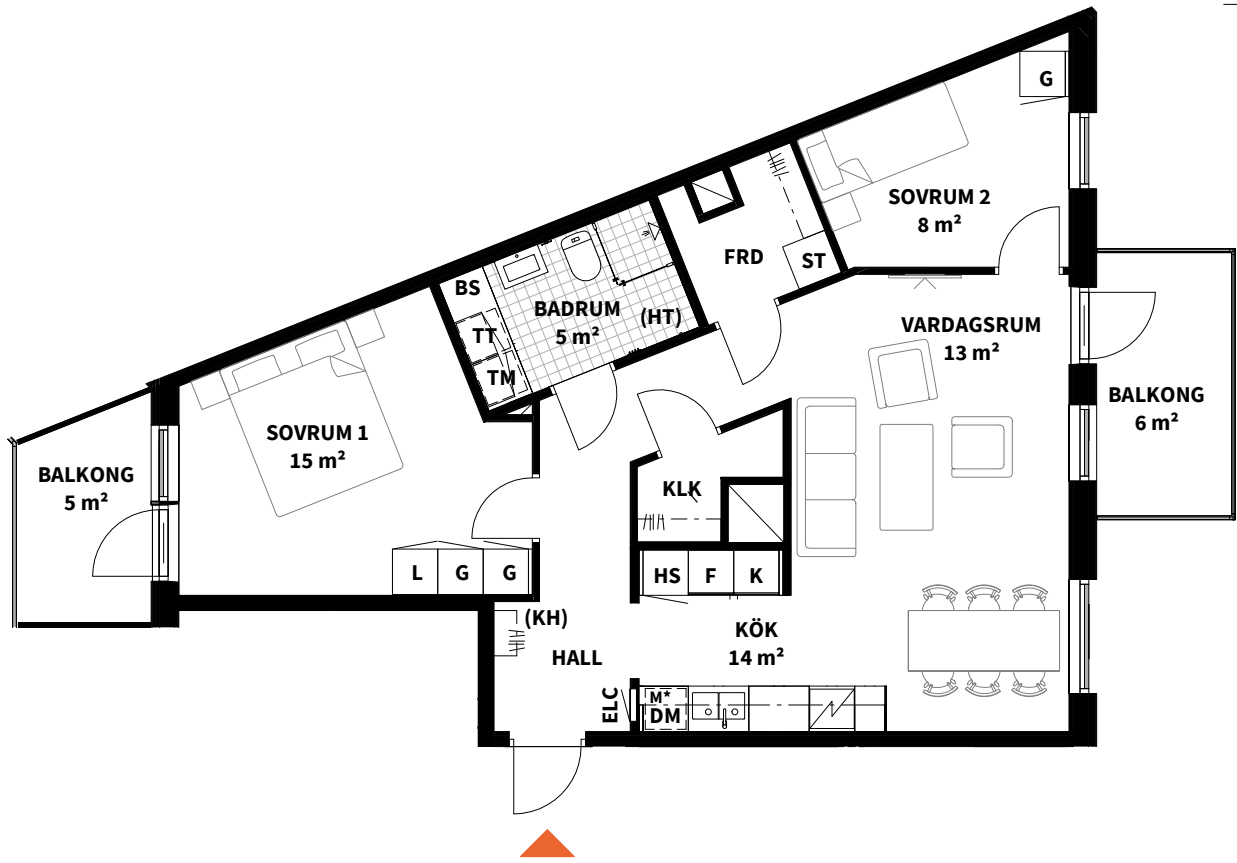
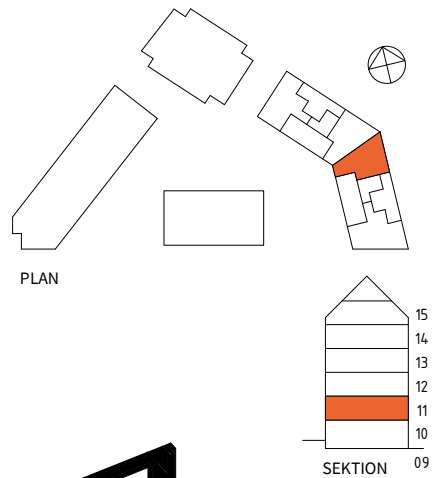
K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
Lägenhetsbeskrivning Datum: 24/01/25	Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur	Möblering i bofaktablad avser förslag på placering.	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.	Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	3	10	73 m ²	32-1004.



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRY	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
Lägenhetsbeskrivning Datum: 24/01/25	Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur	Möblering i bofaktablad avser förslag på placering.	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.	Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

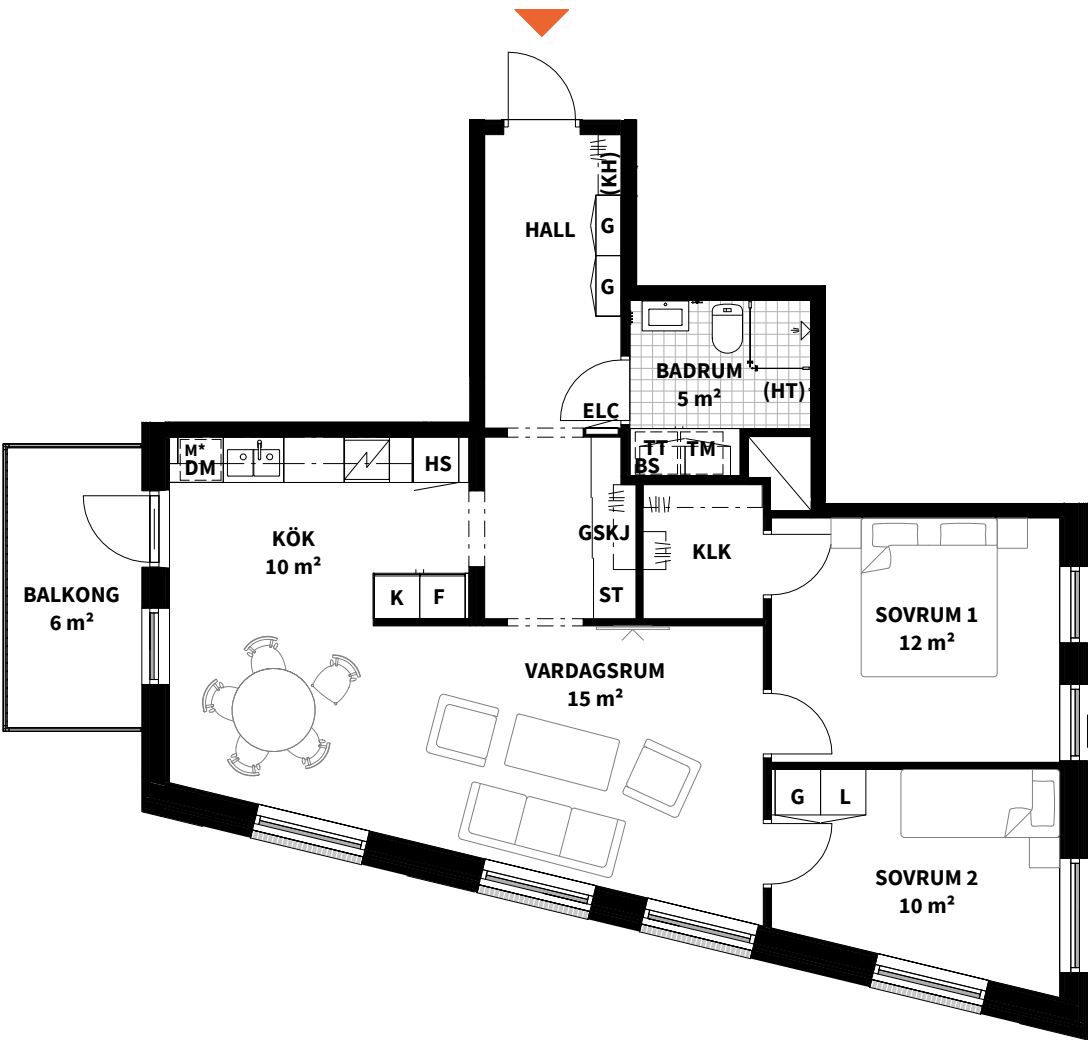
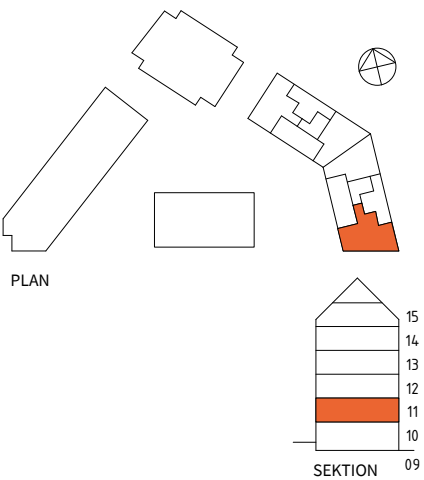
3 ROK	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	3	11	73 m ²	32-1104, 32-1204, 32-1304, 32-1404



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.
F FRY	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	*OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	**OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	
Lägenhetsbeskrivning Datum: 24/01/25	Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur	Möblering i bofaktablad avser förslag på placering.	Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.	Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	11	78 m ²	32-1102, 32-1202, 32-1302, 32-1402



K

KYL

F

FRYS

K/F

KYL/FRYS

HÄLL*

DM

DISKMASKIN

G

GARDEROB**

ST

STÄDSKÅP

L

LINNESKÅP

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

KM

KOMBIMASKIN

BS

BÄNKSKIVA OVAN
TM/TT/KM

FH

FÖRRÅDSHYLLA MED
KLÄDSTÅNG

(KH)

PLACERINGSFÖRSLAG
AV KAPPHYLLA

DUSCHPLATS

KLK

KLÄDKAMMARE

FRD

FÖRRÅD

ELC

EL- OCH MEDIACENTRAL

SCHAKT

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I
mm ÖFG

(HT)

FÖRBERETT TOMRÖR MED
DOSLOCK FÖR HANNUKSTORK

M*

MIKRO OVAN DM

VÄGG/DÖRR, TILLVAL

RUMSHÖJD 2,5 M OM
INGET ANNAT ANGES

RADIATORER FÖREKOMMER
OCH PLACERAS GENERELLT
UNDER FÖNSTER.

*OBS:

INBYGGNADSUGN PLACERAD
UNDER HÄLL

**OBS:

GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

***OBS:

BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm
ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 24/01/25

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Möblering i bofaktablad avser
förslag på placering.

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelser är preliminära.

04m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

42 Brf Skutan, Västerås

Brf Skutan, Västerås 43

4

ROK

Rymliga 4:or som erbjuder ett bekvämt boende med generösa sällskapsytor, ett stilsäkert kök, vissa med två badrum varav ett med tvättmaskin och torktumlare. Alla har stor balkong eller uteplats.

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	10	87 m ²	31-1003
3	15	88 m ²	31-1502
3	15	95 m ²	31-1501
3	10	95 m ²	32-1002
3	15	95 m ²	32-1503



4

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	10	87 m ²	31-1003.

PLAN

SEKTION

K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	— VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 24/01/25

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

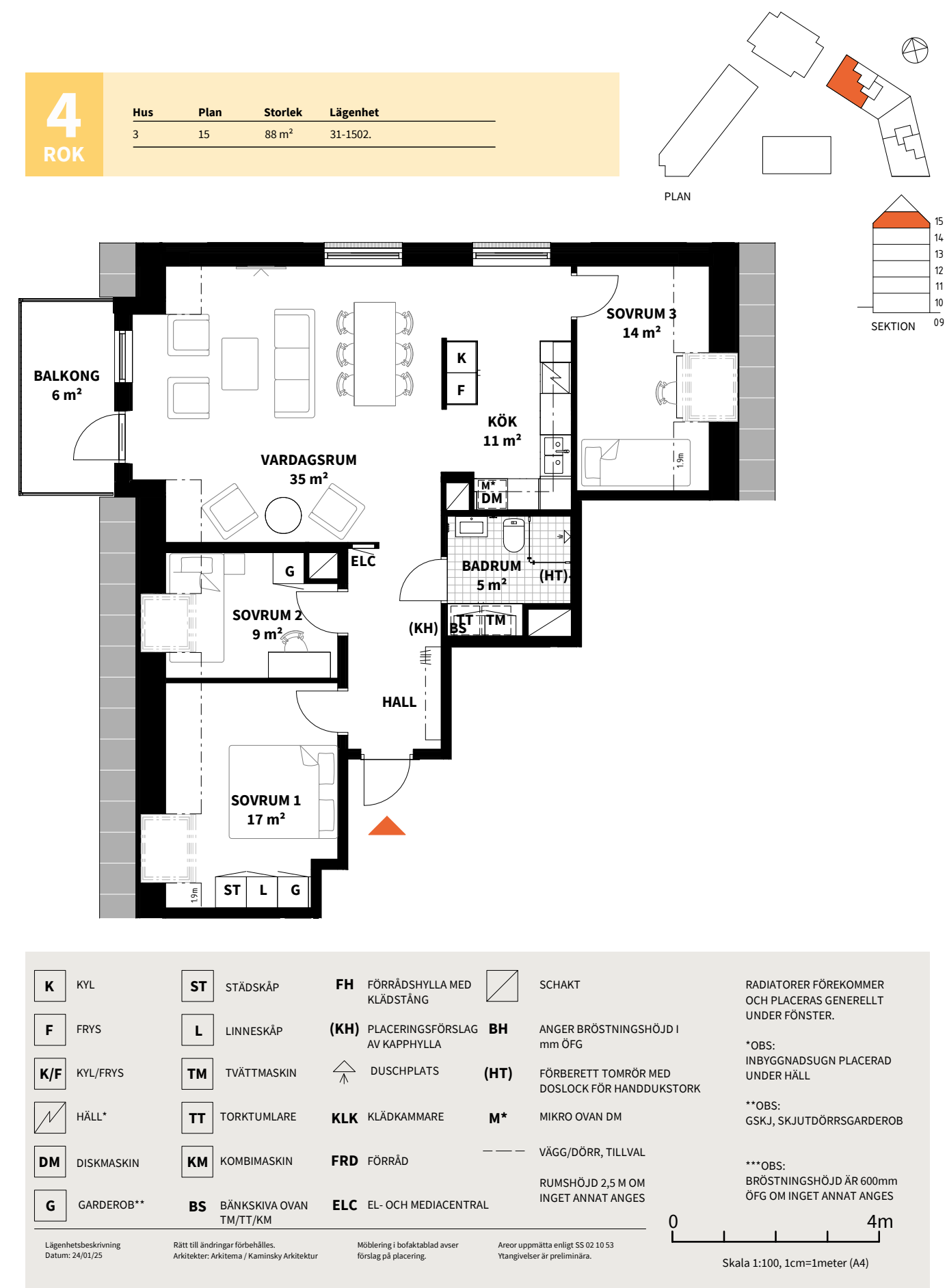
Möblering i bofaktblad avser förslag på placering.

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära.

0

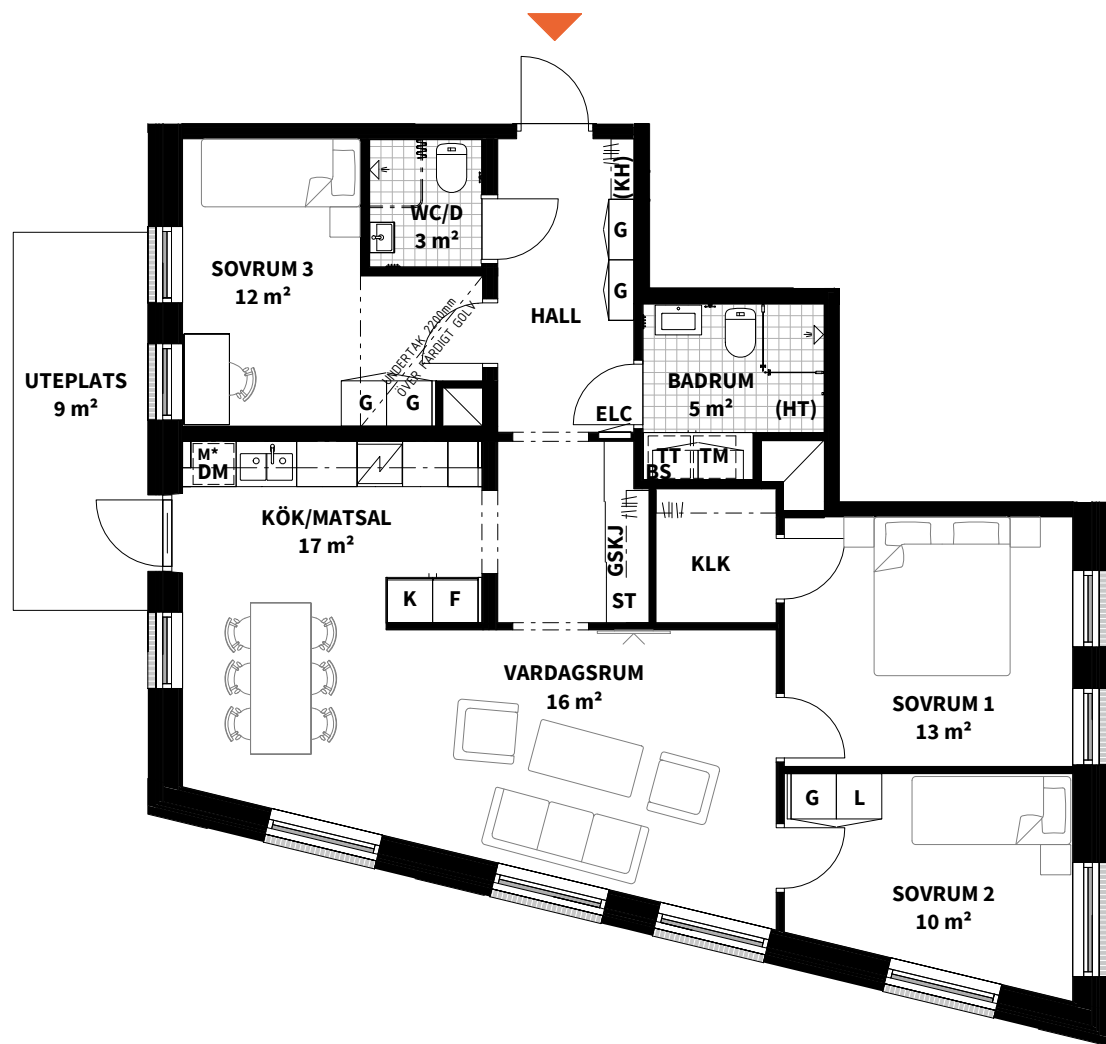
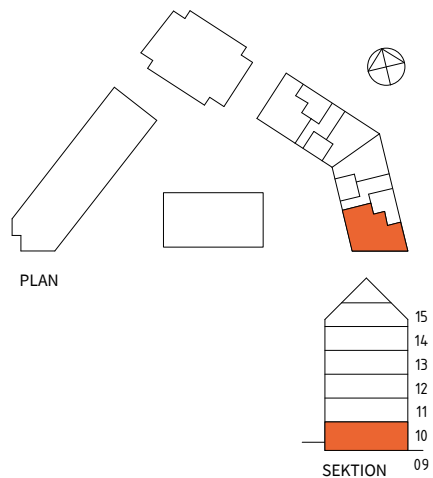
4m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)



4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	10	95 m ²	32-1002.



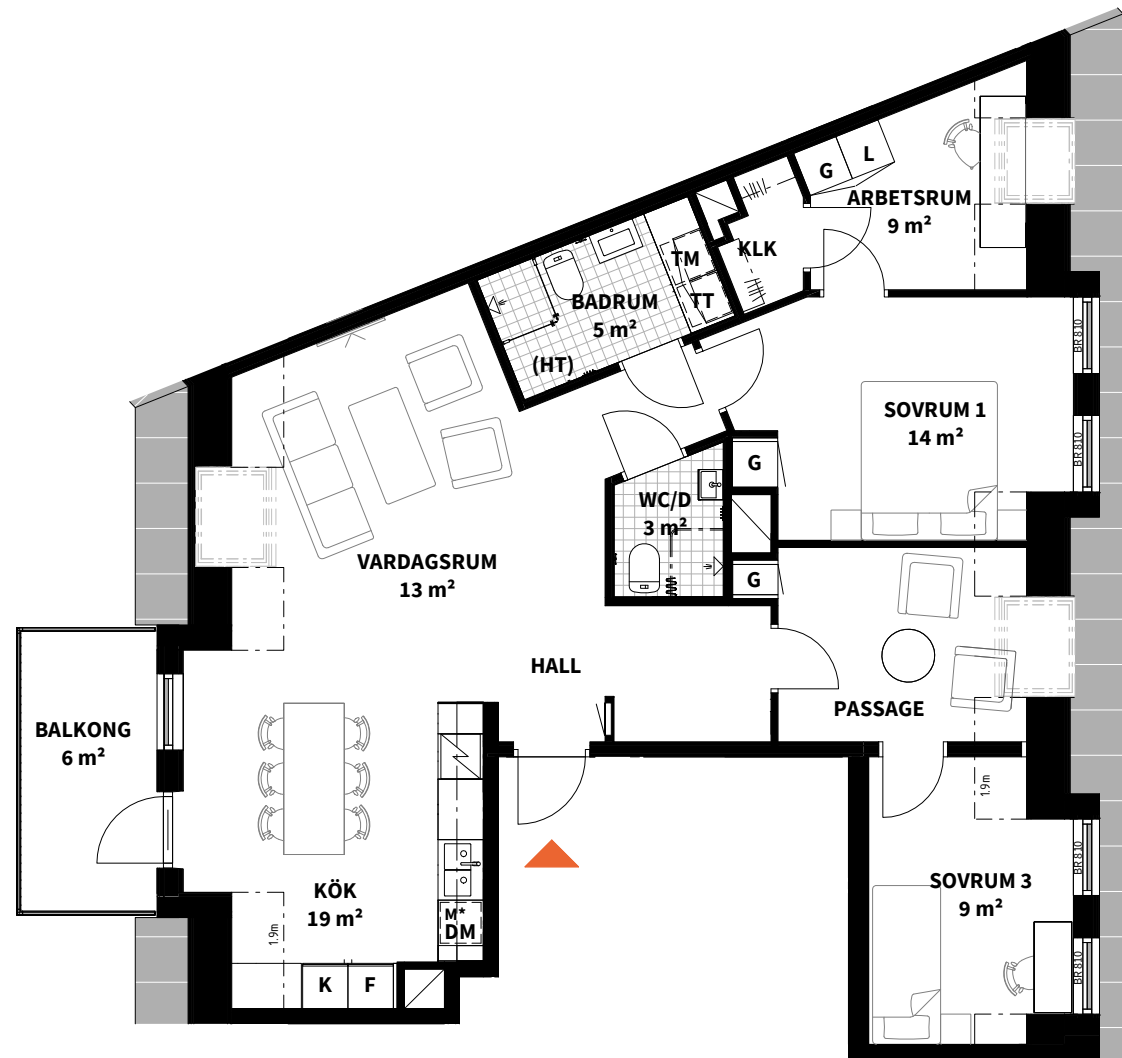
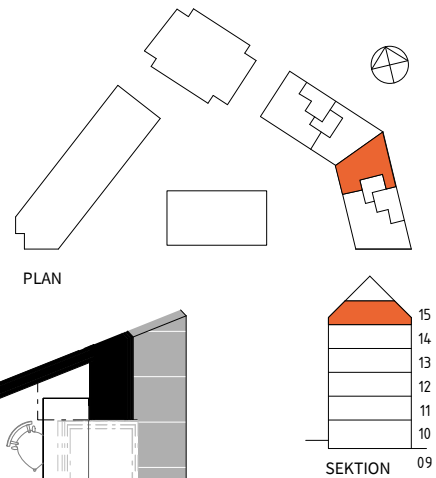
K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRY	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	--- RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	

Lägenhetsbeskrivning Datum: 24/01/25 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Möblering i bofaktablad avser förslag på placering. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

0 4m
Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	15	95 m ²	32-1503.



K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT	RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER. *OBS: INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL **OBS: GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB ***OBS: BRÖSTNINGSHÖJD ÄR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES
F FRY	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG	
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK	
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DM	
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL	
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	--- RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES	

Lägenhetsbeskrivning Datum: 24/01/25 Rätt till ändringar förbehålles. Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur Möblering i bofaktablad avser förslag på placering. Areor uppmätta enligt SS 02 10 53 Ytangivelser är preliminära.

0 4m
Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

5

ROK

Blir föreningens enda 5:a din? Ett rymligt boende med genomtänkt planlösning för hela familjen. Stort och ljust kök i öppen planlösning med vardagsrummet. Fyra sovrum ger plats för alla, eller kanske blir det ett hemmakontor? Lägenheten erbjuder även två badrum, bra förvaring, en generös hall och balkong. Ett hem att trivas i!

Trapphus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	15	95 m ²	32-1502



5

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
3	15	95 m ²	32-1502.

PLAN

SEKTION

K KYL	ST STÄDSKÅP	FH FÖRRÅDSHYLLA MED KLÄDSTÅNG	SCHAKT
F FRYS	L LINNESKÅP	(KH) PLACERINGSFÖRSLAG AV KAPPHYLLA	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD I mm ÖFG
K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	DUSCHPLATS	(HT) FÖRBERETT TOMRÖR MED DOSLOCK FÖR HANDDUKSTORK
HÄLL*	TT TORKTUMLARE	KLK KLÄDKAMMARE	M* MIKRO OVAN DISKHO
DM DISKMASKIN	KM KOMBIMASKIN	FRD FÖRRÅD	--- VÄGG/DÖRR, TILLVAL
G GARDEROB**	BS BÄNKSIVA OVAN TM/TT/KM	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RUMSHÖJD 2,5 M OM INGET ANNAT ANGES

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 24/01/25

Rätt till ändringar förbehålles.
Arkitekter: Arkitema / Kaminsky Arkitektur

Möblering i bofaktblad avser förslag på placering.

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangelser är preliminära.

RADIATORER FÖREKOMMER OCH PLACERAS GENERELLT UNDER FÖNSTER.

*OBS:
INBYGGNADSUGN PLACERAD UNDER HÄLL

**OBS:
GSKJ, SKJUTDÖRRSGARDEROB

***OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD ÅR 600mm ÖFG OM INGET ANNAT ANGES

0 4m

Skala 1:100, 1cm=1meter (A4)

Ett Svanenmärkt hem utvecklat av Peab

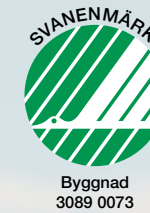
Din bostad är en viktig del av en hållbar morgondag. Vi på Peab i egenskap av Nordens samhällsbyggare gör hållbarhet till en grundpelare i varje del av vårt bostadsbyggande med fokus på etik, kvalitet och långsiktighet.

Lätt att leva hållbart

Med Svanenmärkningen kan du som kund känna dig trygg i att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav på allt från innehåll i material till enkelhet att sortera avfall. Till exempel har ditt Svanenmärkta hem en lägre energianvändning och vi erbjuder el märkt med Bra Miljöval i alla våra nyproducerade bostäder vilket tillsammans ger en lägre klimatpåverkan. Dessutom får du lägre driftskostnader.

Grönt bolån

Visste du att Svanenmärkningen av ditt nya hem kan möjliggöra ett grönt bolån hos banken? Flertalet banker erbjuder rabatt på ditt bolån vid uppvisande av Svanencertifikat. Föreningen erhåller certifikatet efter att samtliga bostäder står klara.



Med Svanenmärkningen får du som kund ett kvitto från tredje part på att ditt hem och byggnaden som du flyttar in i uppfyller hårt ställda miljökrav.

Läs mer på peabbostad.se/hallbarhet



Tips för ett hållbart liv i Brf Skutan

Redan när du köper en bostad i Brf Skutan gör du ditt första val för miljön då alla bostäder är miljömärkta enligt Svanen. Här får du några smarta tips på hur du med små och enkla handlingar kan Svana* för att göra skillnad både för miljö, hälsa och ekonomi.



Återvinn rätt

Återvinn på rätt sätt. Läs hur avfallet ska tas om hand, vad som kan återvinnas och hur du gör med farligt avfall. Känner du dig osäker så finns information på sopor.nu. I din förening finns det miljörum där du enkelt kan sortera ditt avfall.



Hållbart resande

Att promenera, cykla eller åka kollektivt är att resa hållbart. Behöver du ändå ta bilen, fundera på mer klimatsmarta alternativ som samåkning, bilpool eller miljöbil. I din förening erbjuder vi de bästa förutsättningarna för att resa hållbart då kvarteret är promenad- och cykelvänligt, det finns också en väl utvecklad kollektivtrafik.



Upptäck naturen

Spendera mer av din fritid utomhus och upptäck naturen, gärna i kombination med aktiviteter och rörelser. All forskning visar att ju mer vi vet om naturen, desto mer vill vi värna om den. Vi mår bra av friluftsliv och kontakten med naturen främjar både den fysiska och psykiska hälsan. Kanske blir innergården platsen för dina framtida träningspass?



**Svana är ett samlingsord för alla hållbara handlingar, stora som små. När vi är många som svanar tillsammans kan vi göra stor skillnad. Källa: Svanen.*



Tänk långsiktigt och miljömärkt när du handlar

Om du ska köpa nytt, tänk på att köpa det du behöver istället för allt du tror dig vilja ha. Det är kanske bättre att köpa en vara av hög kvalitet som du vet att du kommer ha glädje av under en längre tid. Välj gärna ekologiska och/eller miljömärkta produkter, idag finns det många bra valmöjligheter. Minska antalet impulsköp och tänk gärna efter två eller tre gånger innan du slår till – bättre både för miljön, plånboken och för samvetet.



Återbruka, renovera och laga

Loppisar och secondhandbutiker är en utmärkt plats att börja för dig som vill tänka mer hållbart. Här kan du hitta unika och roliga prylar samtidigt som du kommer undan billigare än om du handlar nytt. Du kan också surfa på nätet efter begagnat innan du ger dig ut i butiken. Eller varför inte renovera det du redan har? Förutom att du sparar pengar gör du en insats för miljön.



Ät grönt och minska matsvinnet

Förnya dina matvanor! Välj mer grönt på tallriken och gärna ekologisk, rättvisemärkt eller närodlad mat. Men framför allt, tänk på att minska matsvinnet och kompostera det som blir över. Det kan du bland annat göra genom att planera dina inköp så att du inte handlar onödiga saker och lita mer på dina sinnen än bäst-före-datumet. Vad vi äter och hur vi hanterar maten påverkar miljön på många sätt. Genom att ändra våra matvanor kan vi till exempel minska utsläppen av växthusgaser.



Läs mer här:
svanen.se
naturskyddsforeningen.se
peabbostad.se/hallbarhet

SAKER DU KAN GÖRA

- Välj miljömärkt
- Impulshandla mindre
- Reparera och laga
- Minska matsvinnet
- Välj cykeln som färdmedel
- Nyttja cykel- och bilpool
- Sortera avfall och återvinn

Känn dig trygg med Peabs trygghetslöfte



I över 60 år har vi byggt, utvecklat och format bostäder i hela Sverige och har med den erfarenheten etablerat oss som en av de största bostadsutvecklarna. Vi bygger inte bara bostäder, utan även hem där du ska bo och leva länge. För oss är det viktigt att du känner dig trygg med att hitta hem tillsammans med oss.

7 dagars betänketid

Vid tecknande av förhandsavtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom avtalet innan du signerar.

Trygg förening med ekonomisk plan

För varje bostadsrättsförening tas en ekonomisk plan fram som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Den ekonomiska planen granskas också av två intygsgivare som är auktoriserade av Boverket.

Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Trygg BRF är ett branschinitiativ och en organisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden. Med kvalitetsmärkningen får du en bättre insyn i föreningens ekonomi och framtid samt kan enkelt jämföra och utvärdera nyproducerade bostadsrätter.

Garanti att bostadsprojektet färdigställs

När du köper en bostad av bostadsrättsföreningen ger du oss det stora förtroendet att bygga ditt nya drömhjem. För att säkerställa att vi uppfyller vår del av avtalet tecknar vi inför produktionsstart en färdigställandeförsäkring som tryggar föreningen.

Förskott- och insatsgaranti

Föreningen har en så kallad förskottsgaranti, vilket är en bankgaranti som försäkrar att bostadsrättsinnehavaren får tillbaka sitt inbetalda förskott om den har rätt till det. Detta gäller om föreningen inte uppfyller de villkor som framgår i det tecknade avtalet. Insatsgarantin fungerar likt förskottsgarantin och ersätter bostadsrättsinnehavaren i de fall den har rätt att få tillbaka sin insats och eventuella upplåtelseavgifter även om föreningen inte skulle kunna betala.

Fast pris / Ingen budgivning

Fördelarna med att köpa en nyproducerad bostadsrätt är många. Utöver möjligheten att sätta din personliga prägel genom egna inredningsval, köper du din bostad till ett fast pris och undviker därmed eventuella budgivningar.

Garanti för osålda lägenheter i föreningen

Om det finns osålda lägenheter kvar när bostadsprojektet är färdigställt kommer Peab att senast sex månader efter färdigställandet köpa in dessa. Om föreningen har hyreslokaler så föreligger det en hyresgaranti där Peab garanterar hyresintäkter i enlighet med ekonomisk plan i 36 månader, räknat från tillträdet. Därmed tryggar vi bostadsrättsföreningens ekonomi.

Slutbesiktning och 2-årsbesiktning

För att garantera att ditt nya hem uppfyller branschens regler och krav utförs en slutbesiktning innan inflyttning, detta görs av en opartisk besiktningsman. Om något fel noteras åtgärdas detta utan kostnad. Efter 2 år utförs en ny besiktning för att säkerställa att det inte dykt upp några garantifel sedan du flyttade in.

5 års garanti på ditt hem

För din trygghet ger vi dig 5 års garanti på fel som kan komma att uppstå under tiden som du gör dig hemmastadd i ditt nya hem. Vi lämnar även 2 års garanti på dina vitvaror.

Tillträdesskydd

Har du som köpare svårt att tillträda din nya bostad kan du ansöka om uppskov av tillträdesdagen. Vi erbjuder uppskov en månad i taget, i maximalt 3 månader från det i upplåtelseavtalet angivna tillträdesdatumet. Under denna tid står du som



köpare för månadsavgiften men får uppskov med själva slutbetalningen. Ansökan måste ske minst 1 månad innan planerat tillträde. Det görs en individuell prövning utifrån din situation, hör av dig till din kontaktperson på Peab Bostad eller läs mer på peabbostad.se/tilltradeskydd.

Avbokningsskydd

Om du som bostadsköpare, eller någon i din närmsta familj och hushåll skulle drabbas av dödsfall, finns möjligheten att ansöka om att frånträda förhandsavtalet/upplåtelseavtalet. Avbokningsskyddet börjar gälla från att förhandsavtalet/upplåtelseavtalet är påskrivet fram till tillträdesdagen och innebär en extra trygghet för dig som köpare. Se peabbostad.se för mer information.

Vi underlättar för bostadsrättsstyrelsen

Under byggnationen har föreningen en extern styrelse, en så kallad byggandestyrelse. När samtliga bostäder i föreningen har tillträts lämnar byggandestyrelsen över till en boendestyrelse på en överlämningsstämma. I samband med detta erbjuds en styrelseutbildning i frågor kring bland annat ansvar, ekonomi och juridik. Innan tillträdet hjälper byggandestyrelsen också till med upphandling av föreningens driftsavtal.

Bostadsrättstillägg åt alla i föreningen

Den byggandestyrelsen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring, så att allt är samlat hos ett försäkringsbolag. Det innebär att du som medlem enbart behöver teckna en hemförsäkring. Hemförsäkringen skyddar lösöret, som utgörs av fysiska föremål såsom till exempel soffor, tv och kläder. Bostadsrättstillägget ersätter skador på fast inredning, det kan till exempel vara vitvaror, badkar, golv och dörrar som skadas vid inbrott eller liknande.

Snickarhjälp när du flyttar in

Behöver du hjälp med att sätta upp hyllor, skruva in tavelkrokar eller fixa något annat i ditt nya hem? När du köper bostad av oss bjuder vi på två timmars hjälp av våra proffsiga snickare.

Så här går det till när du köper ny bostad av oss



Säljpremiär

På säljpremiären får du en presentation av våra bostäder. Försäljning sker utifrån principen först till kvarn. Kontakta vår mäklare för mer information om hur vår säljpremiär går till.



Bokningsavtal

Efter säljpremiären tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 5 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp betalas denna inte tillbaka.



Förhandsavtal

När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Innan du tecknar förhandsavtalet görs också en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. Vid tecknande av detta avtal har du 7 dagars betänketid på dig där du i lugn och ro kan gå igenom det innan du signerar. I samband med förhandsavtalet erläggs en förskottsbetalning om 100 000 kr, minus eventuell tidigare erlagd bokningsavgift.



Inredningsval

Här kan du luta dig tillbaka, alla inredningsval är redan gjorda. I Brf Skutan ingår vårt inredningskoncept Greige Elegance helt kostnadsfritt. I inredningskatalogen ser du vilka produkter som är valda för din nya, fina bostad.



Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten tecknas ett upplåtelseavtal. Den ekonomiska planen ska vara godkänd och granskad av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras ytterligare 10% av köpeskillingen (minus tidigare erlagda förskottsbetalningar).



Besiktning inför tillträde och efter 2 år

Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund). Du som köpare bjuds in till en slutbesiktning av din nya lägenhet. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.



Slutbetalning och tillträde

På tillträdesdagen möter du Peab Bostads kontaktperson och nycklarna överlämnas. I samband med detta ska du uppvisa kvitto på slutbetalningen av din nya lägenhet. I god tid innan tillträdet skickas fakturor hem till dig. Samtliga förskottsinbetalningar avräknas mot den slutliga köpesumman. Vid nyckelutlämningen får du också information samt drift- och skötselråd. Ditt definitiva tillträdesdatum får du i god tid innan ditt tillträde.



**BARNCANCER
FONDEN**

Nöjd Kund Index – Dina åsikter är viktiga!

Nästan alla som flyttar in i en nyproducerad bostadsrätt får möjlighet att delta i en undersökning. Den första enkäten skickas ut två månader efter inflyttning, den andra två år efter. Resultatet visar hur väl Peab Bostad har lyckats nå våra kunders förväntningar.

Peab Bostad har under många år haft fina betyg under både inflyttningsfasen och garantifasen vilket är ett bevis på att vi har lyckats leverera riktigt bra bostäder.

Vi bedriver ett ständigt förbättringsarbete, därför gör vi allt vad vi kan för att du ska vara nöjd och känna dig trygg med ditt val av nytt hem. Vi vill skapa bostäder som du kan fylla med fina minnen.

Som tack för att du hjälper oss att bli ännu bättre, skänker Peab Bostad 100 kr per inlämnat svar till Barncancerfonden.



När du hittat ett hem som passar dig

Då är nästa steg att anmäla ditt intresse! Om du har några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du kan även boka ett möte med vår mäklare, kontaktinformation hittar du på peabbostad.se/skutan. Här kan du också läsa mer om projektet och ta del av vår bostadsväljare.



Lisa Andersson
Fastighetsmäklare
Westhem fastighetsmäklare
072-456 00 98
lisa@westhemfast.se



VISUALISERINGSBILDER

Locka

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Lägenheter och övriga miljöer som visas i trycksaker är idébilder som kan vara utrustade med tillval och avvika från grundutförandet.





peabbostad.se/skutan