



Planlösningar och översikter

Etapp 2

Tillsammans
hittar vi hem

Brf Solgårdsbacken består av totalt 90 bostäder.
I etapp 2 erbjuder vi allt från kvadratsmarta tvåor på
55 kvm till rymliga fyror på 127 kvm. Oavsett vilken
bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat
hem med genomtänkt standard redan från start.

Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer ska ses
som vägledande och avvikelser kan förekomma. Se teknisk beskrivning för korrekt information.



INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av lägenheterna	5
Översiktsritningar	6
Planlösningar 2 RoK	20
Planlösningar 3 RoK	26
Planlösningar 4 RoK	32
Byggnadsbeskrivning	40

Situationsplan



Vårt nya kvarter Solgårdsbacken består av totalt fyra hus i naturens tecken – Tallen, Björken, Eken och Granen. I etapp 2 släpper vi bostäderna i Tallen och Björken. Havsnära bostadsrätter bara 5 minuter från Stenungstorg.

Fördelning av lägenheterna



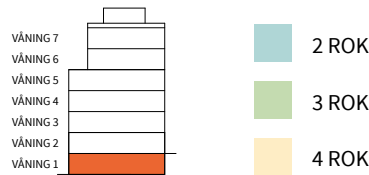
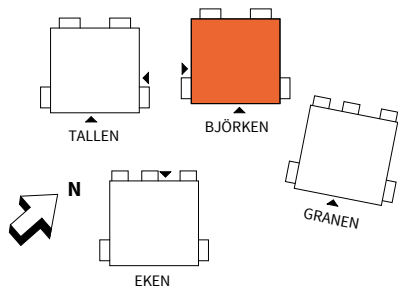
2 RoK 3 RoK 4 RoK

Storlek	Boarea kvm	Antal
2	Ca 55 m ²	4
2	Ca 64 m ²	5
3	Ca 74 m ²	2
3	Ca 77 m ²	9
3	Ca 78 m ²	9
4	Ca 90 m ²	3
4	Ca 127 m ²	8

Vilken typ av lägenhet passar dig?

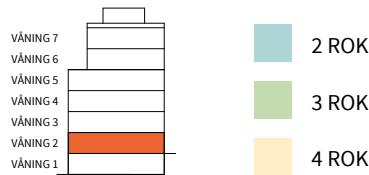
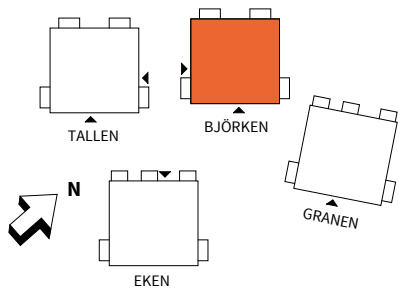
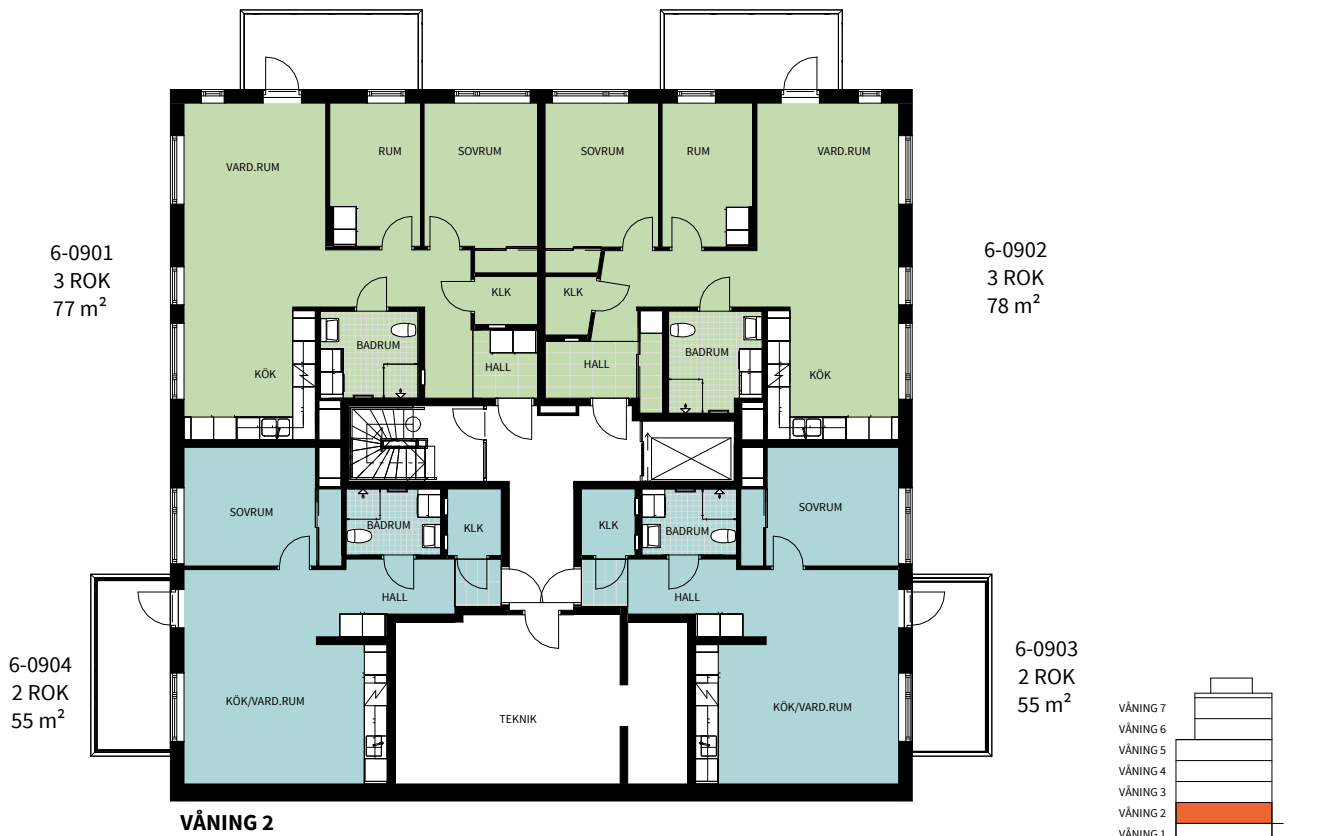
Översiktsplan

Björken, våning 1



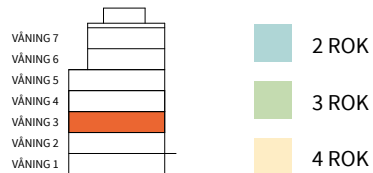
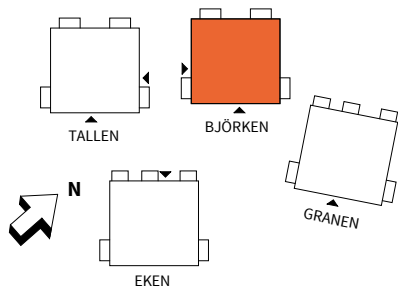
Översiktsplan

Björken, våning 2



Översiktsplan

Björken, våning 3

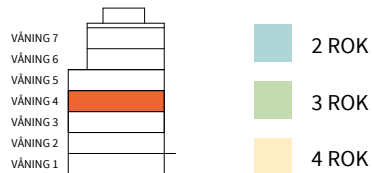
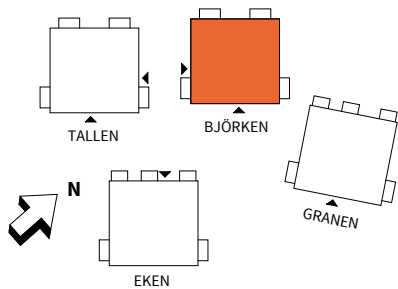


Datum 2026-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 021053
Arkitekt: Studio Ekberg Med reservation för eventuella tryckfel Ytangivelser är preliminära

0 10m
Skala 1:200, 1 cm = 2 meter (A4)

Översiktsplan

Björken, våning 4

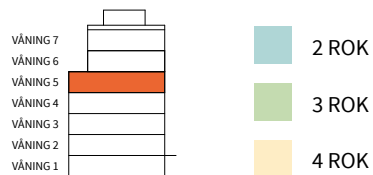
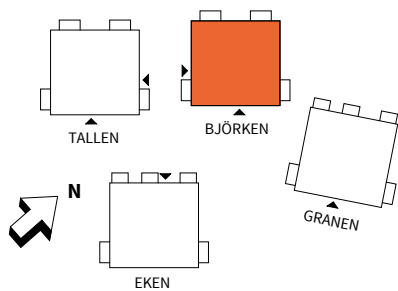


Datum 2026-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 021053
Arkitekt: Studio Ekberg Med reservation för eventuella tryckfel Ytangivelser är preliminära

0 10m
Skala 1:200, 1 cm = 2 meter (A4)

Översiktsplan

Björken, våning 5



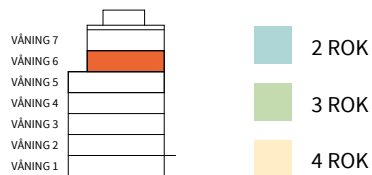
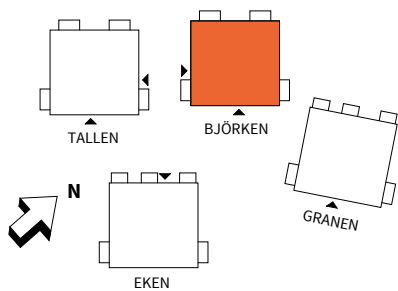
Datum 2026-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 021053
Arkitekt: Studio Ekberg Med reservation för eventuella tryckfel Ytangivelser är preliminära

0 10m

Skala 1:200, 1 cm = 2 meter (A4)

Översiktsplan

Björken, våning 6



Datum 2026-09-18 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 021053
Arkitekt: Studio Ekberg Med reservation för eventuella tryckfel Ytangivelser är preliminära

0 10m

Skala 1:200, 1 cm = 2 meter (A4)

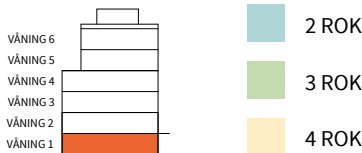
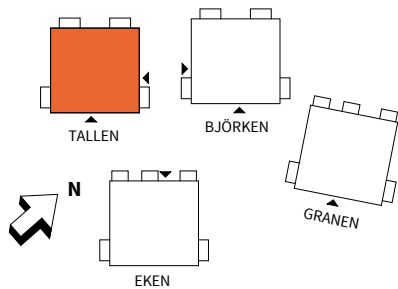
Översiktsplan

Björken, våning 7



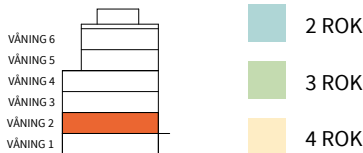
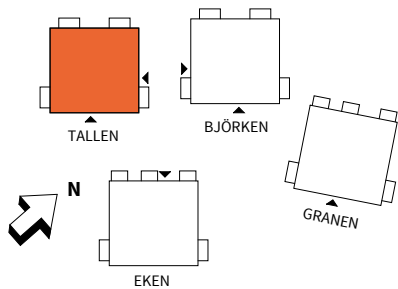
Översiktsplan

Tallen, våning 1



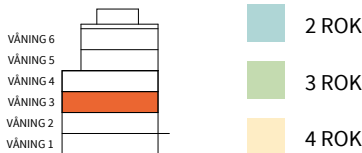
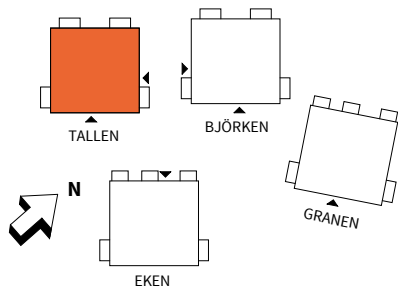
Översiktsplan

Tallen, våning 2



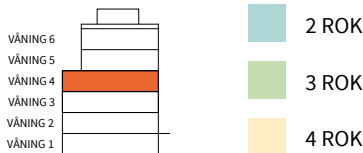
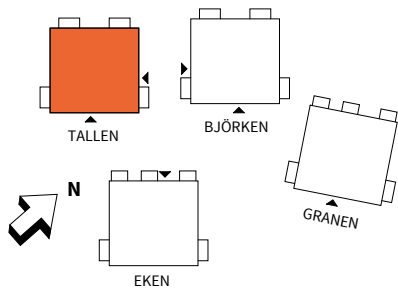
Översiktsplan

Tallen, våning 3



Översiktsplan

Tallen, våning 4



Översiktsplan

Tallen, våning 5



Översiktsplan

Tallen, våning 6



2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med öppna ljusa sällskapsytor och bra utrymme för förvaring. Alla bostäder får en generös inglasad balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
Tallen, Björken	2	Ca 55 m ²	6-0903, 8-0903
Tallen, Björken	2	Ca 55 m ²	6-0904, 8-0904
Tallen, Björken	3-4	Ca 64 m ²	6-1003, 6-1103, 8-1003
Tallen, Björken	4-5	Ca 64 m ²	6-1203, 8-1103



2

ROK

Våning	Storlek	Lägenhet
2	Ca 55 m ²	6-0903, 8-0903

VÅNING 6

VÅNING 5

VÅNING 4

VÅNING 3

VÅNING 2

VÅNING 1

VÅNING 7

VÅNING 6

VÅNING 5

VÅNING 4

VÅNING 3

VÅNING 2

VÅNING 1

TALLEN

BJÖRKEN

EKEN

GRANEN

N

K	KYLSKÅP	M	MIKRO I ÖVERSKÅP	TT	TORKTUMLARE	↕	DUSCHPLATS	////	FRÅNVALSVÄGG
F	FRYS	U/M	UGN OCH MIKRO I HÖGSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	RH	RUMSHÖJD = CA 2,5m OM INGET ANNAT ANGES	==	TILLVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KLK	KLÄDKAMMARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,7m OM INGET ANNAT ANGES	□	SCHAKT
↗	HÅLL	L	LINNESKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	⊞	RADIATORPLACERING EJ FASTSTÄLLD
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	HT	HANDDUKSTORK	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		
U	UGN I BÄNKSÅP	KM	KOMBIMASKIN	FTV	FÖRSTÄRKT VÄGG TV				

Datum 2026-09-16
Arkitekt: Studio Ekberg

Rätt till ändringar förbehålles
Med reservation för eventuella tryckfel

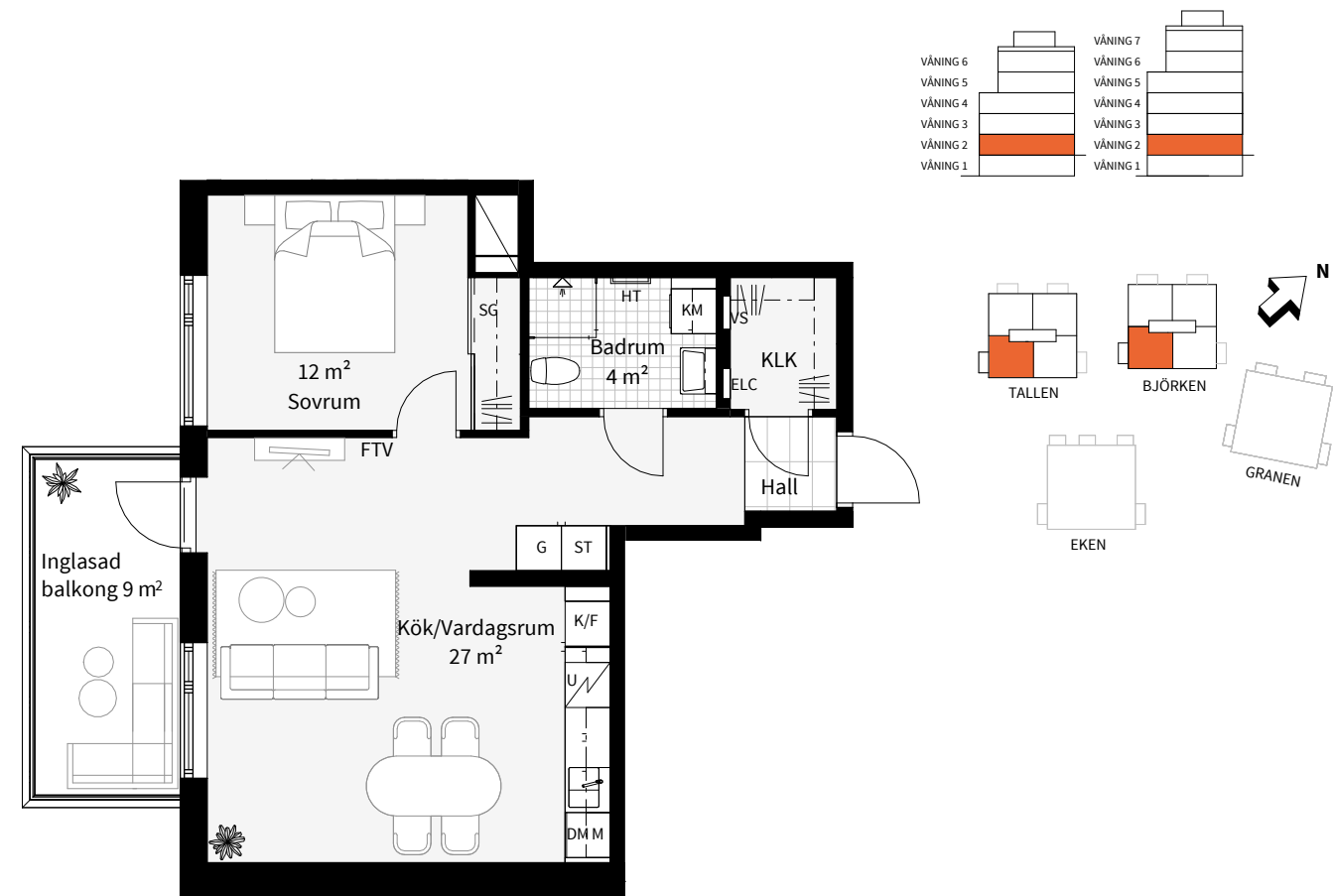
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Våning	Storlek	Lägenhet
2	Ca 55 m ²	6-0904, 8-0904



K	KYLKÅP	M	MIKRO I ÖVERSKÅP	TT	TORKTUMLARE	↑	DUSCHPLATS	////	FRÄNVALSVÄGG
F	FRYS	U/M	UGN OCH MIKRO I HÖGSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	RH	RUMSHÖJD = CA 2,5m OM INGET ANNAT ANGES	==	TILLVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KLK	KLÄDKAMMARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,7m OM INGET ANNAT ANGES	▧	SCHAKT
↗	HÄLL	L	LINNESKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	▧	RADIATORPLACERING EJ FASTSTÄLLD
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	HT	HANDDUKSTORK	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		
U	UGN I BÄNKSÅP	KM	KOMBIMASKIN	FTV	FÖRSTÄRKT VÄGG TV				

Datum 2026-09-16
Arkitekt: Studio Ekberg

Rätt till ändringar förbehålles
Med reservation för eventuella tryckfel

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2

ROK

Våning	Storlek	Lägenhet
3-4	Ca 64 m ²	6-1003, 6-1103, 8-1003



K	KYLKÅP	M	MIKRO I ÖVERSKÅP	TT	TORKTUMLARE	↑	DUSCHPLATS	////	FRÄNVALSVÄGG
F	FRYS	U/M	UGN OCH MIKRO I HÖGSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	RH	RUMSHÖJD = CA 2,5m OM INGET ANNAT ANGES	==	TILLVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KLK	KLÄDKAMMARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,7m OM INGET ANNAT ANGES	▧	SCHAKT
↗	HÄLL	L	LINNESKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	▧	RADIATORPLACERING EJ FASTSTÄLLD
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	HT	HANDDUKSTORK	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		
U	UGN I BÄNKSÅP	KM	KOMBIMASKIN	FTV	FÖRSTÄRKT VÄGG TV				

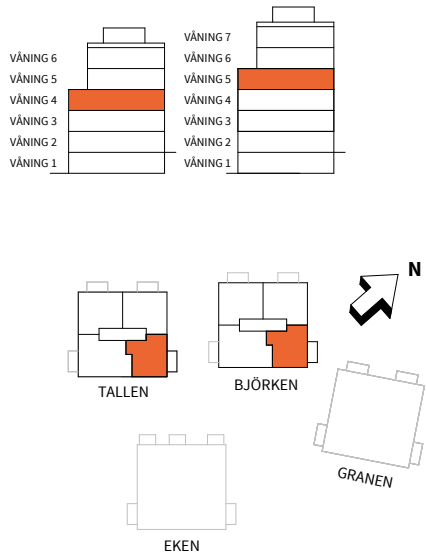
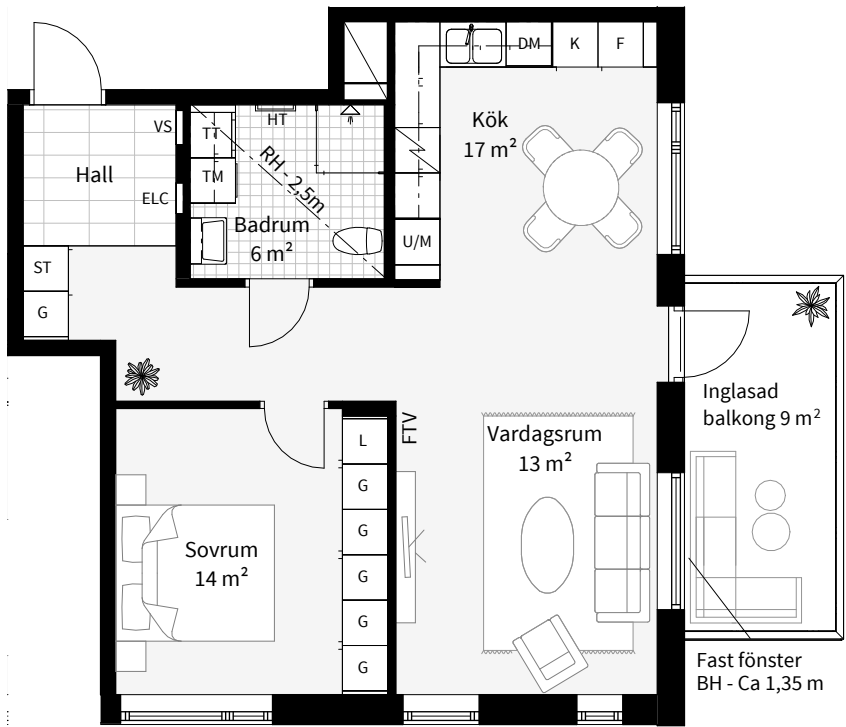
Datum 2026-09-16
Arkitekt: Studio Ekberg

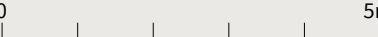
Rätt till ändringar förbehålles
Med reservation för eventuella tryckfel

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

2 ROK	Våning	Storlek	Lägenhet
	4-5	Ca 64 m ²	6-1203, 8-1103



 K	KYLSKÅP	M	MIKRO I ÖVERSKÅP	 TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS		FRÄNVALSVÄGG		
 F	FRYS	 U/M	UGN OCH MIKRO I HÖGSKÅP	 TM	TVÄTTMASKIN	RH	RUMSHÖJD= CA 2,95 m OM INGET ANNAT ANGES		TILLVALSVÄGG		
 K/F	KYL/FRYS	 G	GARDEROB	KLK	KLÄDKAMMARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,7m OM INGET ANNAT ANGES		SCHAKT		
 	HÄLL	 L	LINNESKÅP	 	SKJUTDÖRRS- GARDEROB	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	 RADIATORPLACERING EJ FASTSTÄLLD			
 DM	DISKMASKIN	 ST	STÄDSKÅP	HT	HANDDUKSTORK	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM				
U	UGN I BÄNKSÅP	 KM	KOMBIMASKIN	FTV	FÖRSTÄRKT VÄGG TV						
Datum 2026-09-16			Rätt till ändringar förbehålles		Areor uppmätta enligt SS 021053						
Arkitekt: Studio Ekberg			Med reservation för eventuella tryckfel		Ytangelviser är preliminära						
						0				5m	
						Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)					



3
ROK

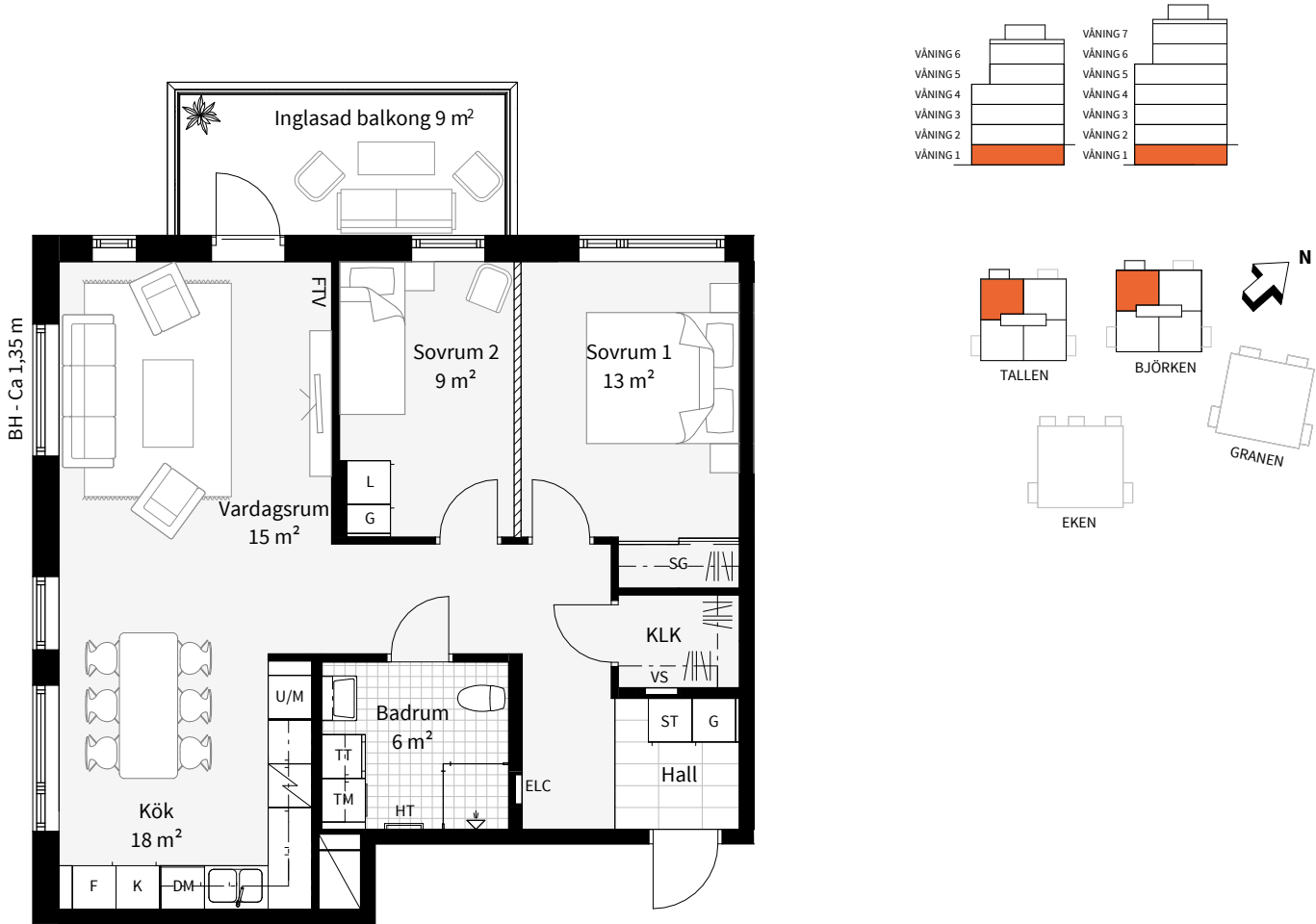
Luftiga och ljusa hem med alla förutsättningar att skapa ditt drömhjem. Kök/vardagsrum i öppen planlösning och sovrummen avskilt i bostadens ena del. Alla får stor inglasad balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
Tallen, Björken	1	Ca 77 m ²	6-0801, 8-0801
Tallen, Björken	1-5	Ca 78 m ²	6-0802, 6-0902, 6-1002, 6-1102, 6-1202, 8-0802, 8-0902, 08-1002, 08-1102
Tallen, Björken	2-5	Ca 77 m ²	6-0901, 6-1001, 6-1101, 6-1201, 8-0901, 8-1001, 8-1101
Tallen, Björken	3	Ca 74 m ²	6-1004, 8-1004



3
ROK

Våning	Storlek	Lägenhet
1	Ca 77 m ²	6-0801, 8-0801



K KYLSKÅP	M MIKRO I ÖVERSKÅP	TT TORKTUMLARE	⬆ DUSCHPLATS	▨ FRÅNVALSVÄGG
F FRYS	U/M UGN OCH MIKRO I HÖGSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = CA 2,5m OM INGET ANNAT ANGES	▤ TILLVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KLK KLÄDKAMMARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,7m OM INGET ANNAT ANGES	▧ SCHAKT
⚡ HÄLL	L LINNESKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	▬ RADIATORPLACERING EJ FASTSTÄLLD
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	HT HANDUKSTORK	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	
U UGN I BÄNKSÅP	KM KOMBIMASKIN	FTV FÖRSTÄRKT VÄGG TV		

Datum 2026-09-16
Arkitekt: Studio Ekberg

Rätt till ändringar förbehålles
Med reservation för eventuella tryckfel

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Våning	Storlek	Lägenhet
1-5	Ca 78 m ²	6-0802, 6-0902, 6-1002, 6-1102, 6-1202, 8-0802, 8-0902, 8-1002, 8-1102



K KYLSKÅP	M MIKRO I ÖVERSKÅP	TT TORKTUMLARE	↑ DUSCHPLATS	//// FRÄNVALSVÄGG
F FRYS	U/M UGN OCH MIKRO I HÖGSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = CA 2,5m OM INGET ANNAT ANGES	== TILLVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KLK KLÄDKAMMARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,7m OM INGET ANNAT ANGES	▧ SCHAKT
⚡ HÄLL	L LINNESKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATORPLACERING EJ FASTSTÄLLD
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	HT HANDDUKSTORK	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	
U UGN I BÄNKSÅP	KM KOMBIMASKIN	FTV FÖRSTÄRKT VÄGG TV		

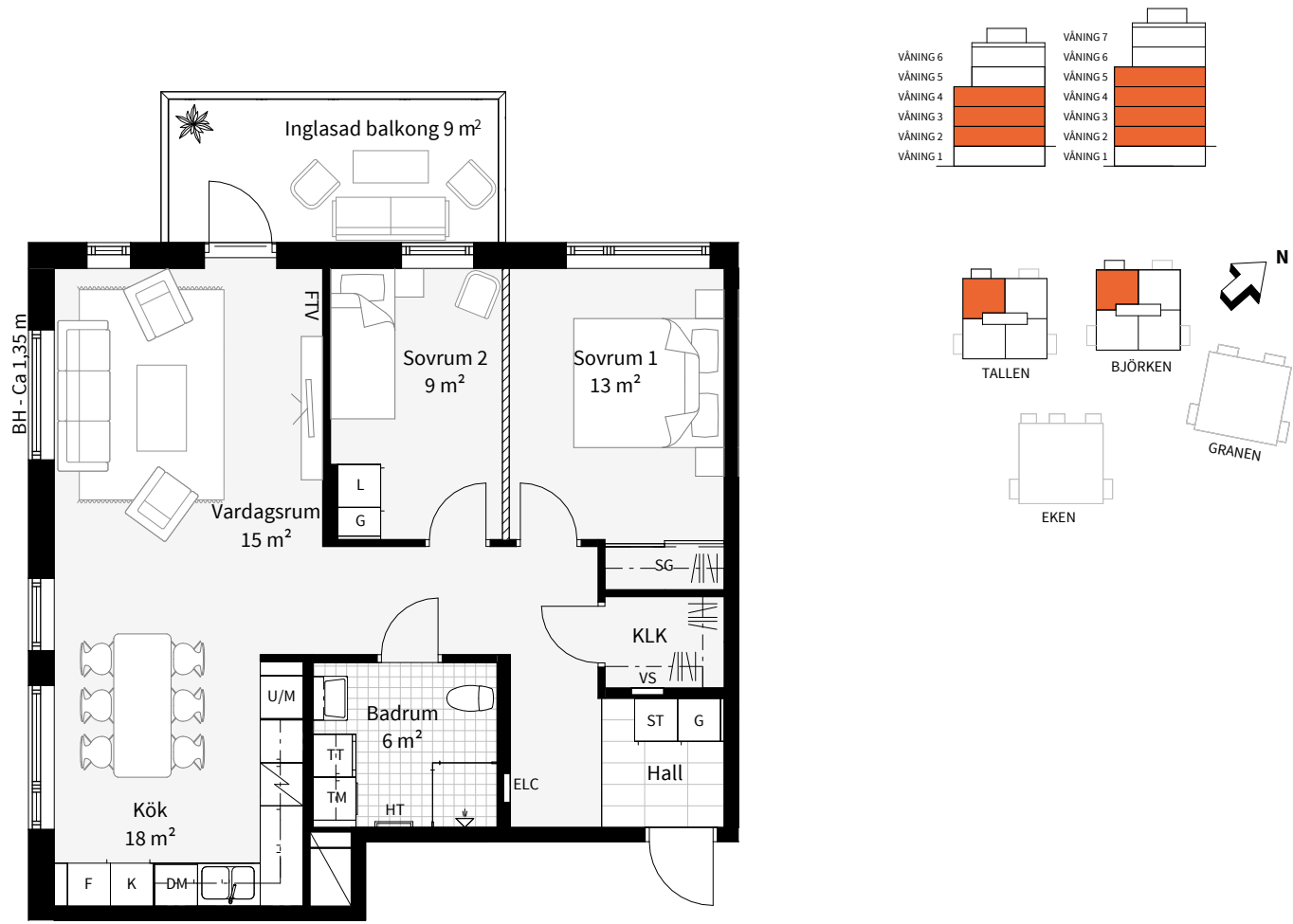
Datum 2026-09-16 Arkitekt: Studio Ekberg Rätt till ändringar förbehålles Med reservation för eventuella tryckfel Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3

ROK

Våning	Storlek	Lägenhet
2-5	Ca 77 m ²	6-0901, 6-1001, 6-1101, 6-1201, 8-0901, 8-1001, 8-1101



K KYLSKÅP	M MIKRO I ÖVERSKÅP	TT TORKTUMLARE	↑ DUSCHPLATS	//// FRÄNVALSVÄGG
F FRYS	U/M UGN OCH MIKRO I HÖGSKÅP	TM TVÄTTMASKIN	RH RUMSHÖJD = CA 2,5m OM INGET ANNAT ANGES	== TILLVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	G GARDEROB	KLK KLÄDKAMMARE	BH BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,7m OM INGET ANNAT ANGES	▧ SCHAKT
⚡ HÄLL	L LINNESKÅP	SG SKJUTDÖRRS-GARDEROB	ELC EL- OCH MEDIACENTRAL	RADIATORPLACERING EJ FASTSTÄLLD
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	HT HANDDUKSTORK	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	
U UGN I BÄNKSÅP	KM KOMBIMASKIN	FTV FÖRSTÄRKT VÄGG TV		

Datum 2026-09-16 Arkitekt: Studio Ekberg Rätt till ändringar förbehålles Med reservation för eventuella tryckfel Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära

0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

3
ROK

Våning	Storlek	Lägenhet
3	Ca 74 m ²	6-1004, 8-1004



4

ROK

Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Här får du en välplanerad lägenhet med minst en generös terrass eller balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet	Profil
Björken	4	Ca 90 m ²	6-1104	
Tallen, Björken	4-5	Ca 90 m ²	6-1204, 8-1104	
Tallen, Björken	5-6	Ca 127 m ²	6-1301, 8-1201	Premium
Tallen, Björken	5-6	Ca 127 m ²	6-1302, 8-1202	Premium
Tallen, Björken	6-7	Ca 127 m ²	6-1401, 8-1301	Premium
Tallen, Björken	6-7	Ca 127 m ²	6-1402, 8-1302	Premium



4

ROK

Våning	Storlek	Lägenhet
4	Ca 90 m ²	6-1104



K	KYLKÅP	M	MIKRO I ÖVERSKÅP	TT	TORKTUMLARE	⬆	DUSCHPLATS	////	FRÅNVALSVÄGG
F	FRYS	U/M	UGN OCH MIKRO I HÖGSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN	RH	RUMSHÖJD = CA 2,5m OM INGET ANNAT ANGES	==	TILLVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	G	GARDEROB	KLK	KLÄDKAMMARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD = CA 0,7m OM INGET ANNAT ANGES	▢	SCHAKT
⚡	HÅLL	L	LINNESKÅP	SG	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	ELC	EL- OCH MEDIACENTRAL	▢	RADIATORPLACERING EJ FASTSTÄLLD
DM	DISKMASKIN	ST	STÄDSKÅP	HT	HANDDUKSTORK	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		
U	UGN I BÄNKSÅP	KM	KOMBIMASKIN	FTV	FÖRSTÄRKT VÄGG TV				

Datum 2026-09-16
Arkitekt: Studio Ekberg

Rätt till ändringar förbehålles
Med reservation för eventuella tryckfel

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

0 5m
Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

4

ROK

Våning	Storlek	Lägenhet
4-5	Ca 90 m ²	6-1204, 8-1104



4

ROK

Våning	Storlek	Lägenhet	Profil
5-6	Ca 127 m ²	6-1301, 8-1201	Premium



Se teckenförklaring på sida 32

Datum 2026-09-16 Arkitekt: Studio Ekberg Rätt till ändringar förbehålles Med reservation för eventuella tryckfel Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangelvelser är preliminära

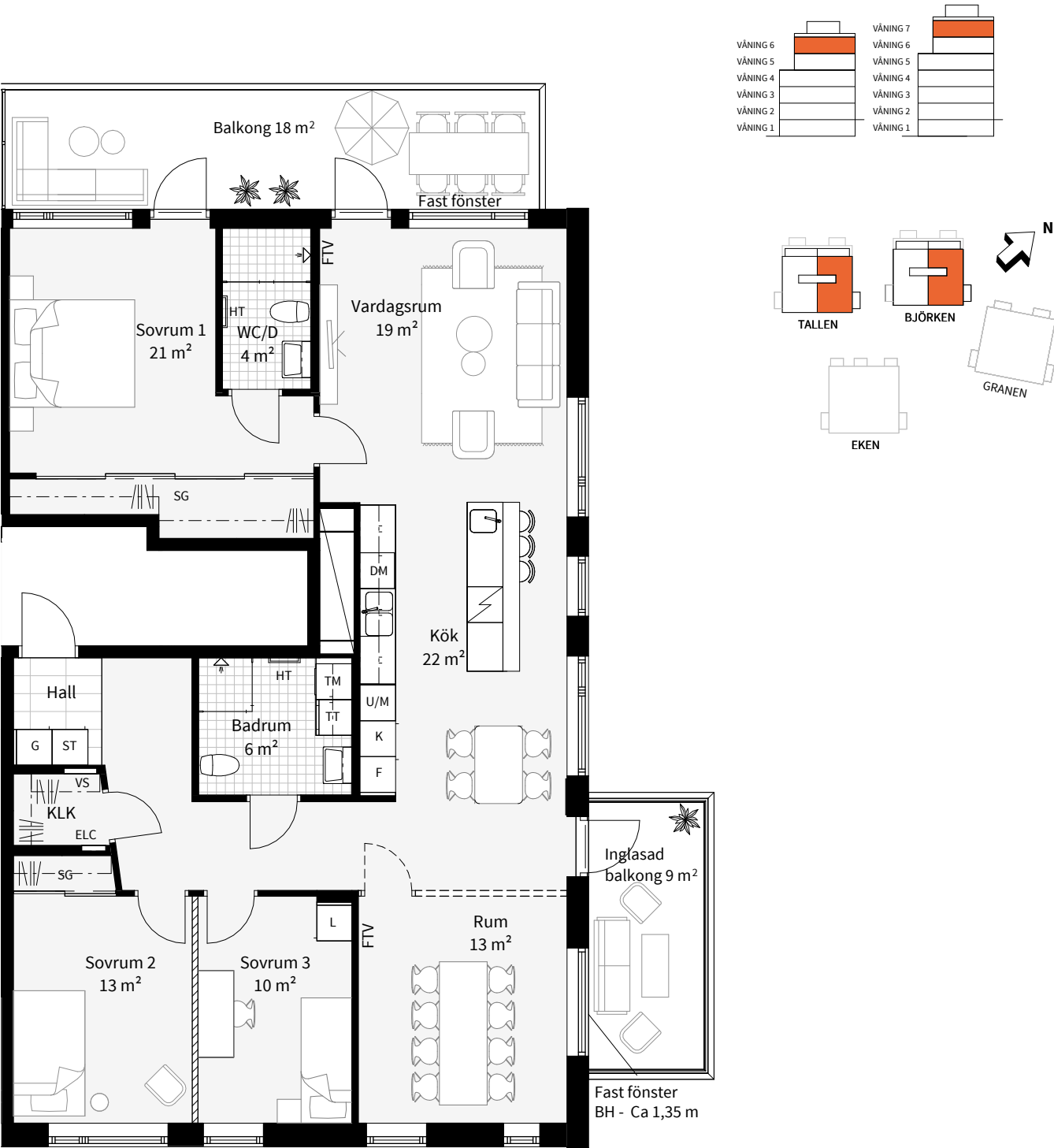
4	Våning	Storlek	Lägenhet	Profil
ROK	5-6	Ca 127 m ²	6-1302, 8-1202	Premium



Se teckenförklaring på sida 32

Datum 2026-09-16 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 021053
Arkitekt: Studio Ekberg Med reservation för eventuella tryckfel Ytangivelser är preliminära

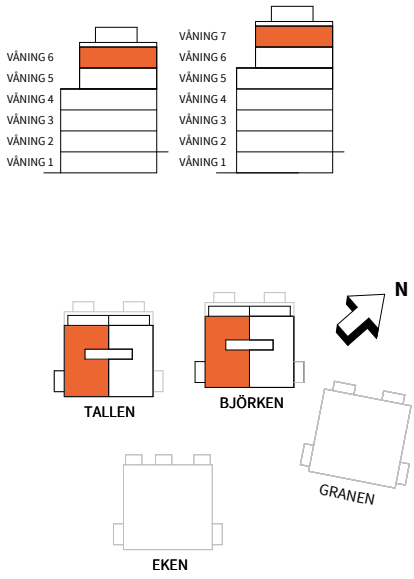
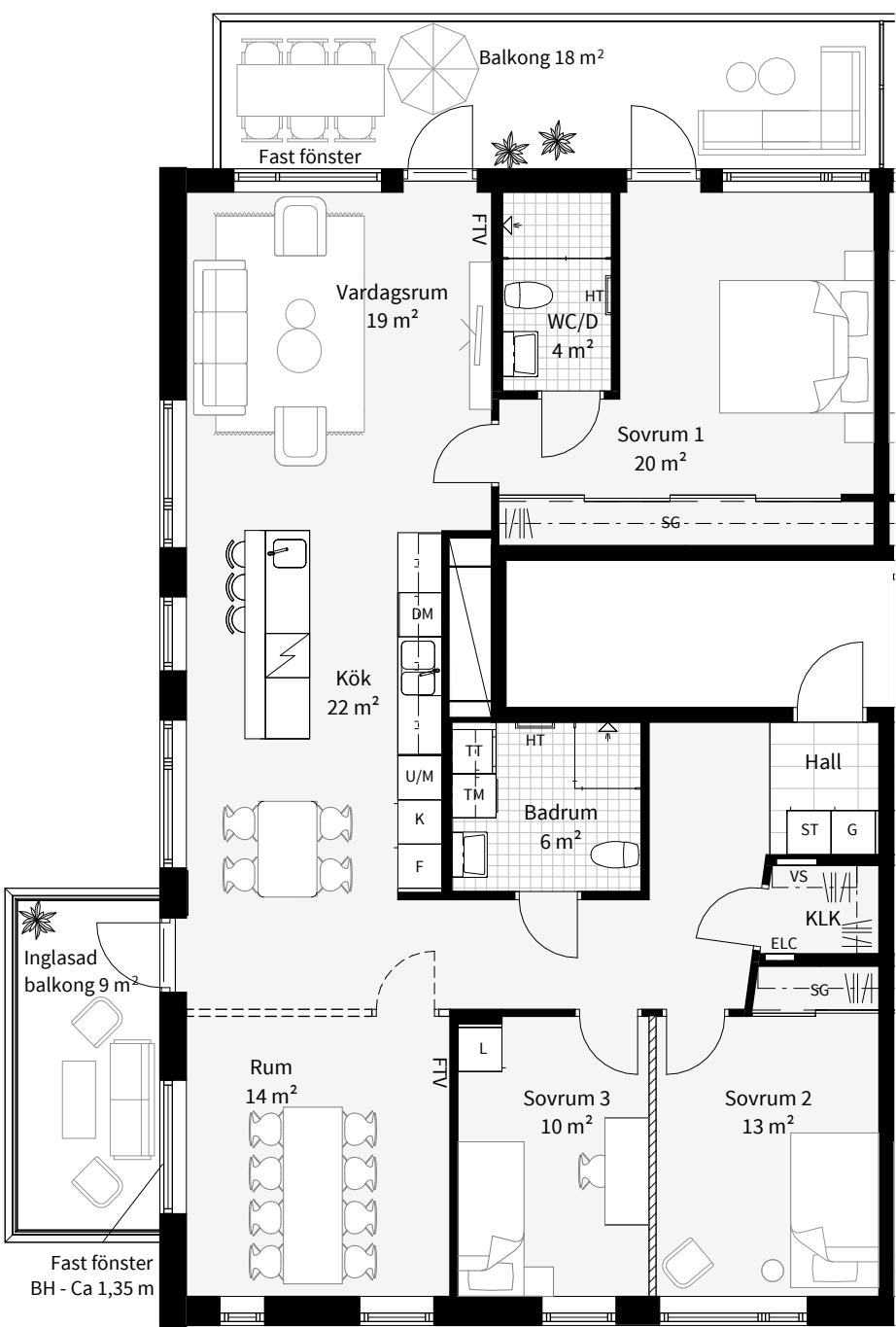
4	Våning	Storlek	Lägenhet	Profil
ROK	6-7	Ca 127 m ²	6-1401, 8-1301	Premium



Se teckenförklaring på sida 32

Datum 2026-09-16 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 021053
Arkitekt: Studio Ekberg Med reservation för eventuella tryckfel Ytangivelser är preliminära

4	Våning	Storlek	Lägenhet	Profil
ROK	6-7	Ca 127 m ²	6-1402, 8-1302	Premium



Se teckenförklaring på sida 32

Datum 2026-09-16 Rätt till ändringar förbehålles Areor uppmätta enligt SS 021053
Arkitekt: Studio Ekberg Med reservation för eventuella tryckfel Ytangivelser är preliminära



Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Våningshöjder enligt A-ritning.

GRUND

Grundläggning består av platta på mark.

STOMME

Stominnerväggar utförs med element av betong.
Stombjälklaget utförs av betong som gjuts på plats.

YTTERVÄGGAR

Stomyttervägg utförs med element av betong.

YTTERTAK

Papptak med Sedum samt kompletteringar av plåt.

FASADER

Betongelement som målas samt inslag av liggande skivmaterial enligt A-handlingar.

STOMKOMPLETERING/RUMSBILDNING

Kök enligt Säker Vatten.
Våtrumsväggar enligt Säker Vatten.

INNERVÄGGAR

Innerväggar av gips och trä- alternativt stålreglar.

HISS

Personhiss enligt standard från Peabs avtalsleverantör.

ENTRÉ OCH TRAPPHALLAR

Golv utförs av betong och granitkeramik/terrazzomosaikplattor på ljustdämpat underlag.
Sockel av granitkeramik/terrazzomosaikplattor.
Väggar av betong målas.
Entréer förses med torkmattor i ingjutningsram.
Övrig utrustning: digital anslagstavla med våningsregister.

TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN

Golv och sockel utförs av granitkeramik.
Tak och väggar målas.
Tidningshållare utanför varje tamburdörr.

TRAPPA

Betongtrappa.
Räcke av stål, handledare av trä.

BALKONGER

Betong.
Balkonginglasning omfattning enligt A-handling.

FÖNSTER

Fönster i trä med aluminiumbeklädnad på utsidan.
Fönster utförs i skyddsklass 2.
Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.

YTTERDÖRR BOSTÄDER

Lägenhetsdörr utförs i skyddsklass 1.
Dörrar förses med tittöga och mekanisk ringklocka.
Namnskylt vid entrédörr.

GEMENSAMMA ENTRÈDÖRRAR

Dörrar till gemensamma utrymmen och sekundärutrymmen utförs av stål.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

Förråd i bottenplan.
Cykelförråd i bottenplan.

MILJÖRUM

Sophantering med källsortering på gårdsyta.

BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM

På entréväningen i cykelrummet finns plats för barnvagnar och rullstolar.

FASTIGHETSUTRYMMEN

TEKNIKUTRYMMEN

I huset finns diverse teknikutrymmen för husets skötsel och förvaltning.

FLÄKTRUM

Det finns ett fläktrum på översta planet.

VÄRME- OCH VATTENINSTALLATIONER SAMT VENTILATION

Värme och varmvatten bereds centralt i undercentral med fjärrvärme. Värme fördelas från undercentral ut i fastigheten med värmestammar. Lägenheter värms med vattenradiatorer.
Ventilationssystemet består av centralt ventilationsaggregat med återvinning typ FTX.
I lägenheterna växlas luften med till- och frånluft.

BRANDSKYDD

Brandvarnare placeras i respektive lägenhet.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.

Tillsammans
hittar vi hem



