

Planlösningar och översikter

Tillsammans hittar vi hem

Brf Solgårdssbacken består av totalt 50 bostäder. Här erbjuder vi allt från yteffektiva ettor på 34 kvm till rymliga fyror på 126 kvm. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett modernt och välplanerat hem med genomtänkt standard redan från start. Utanför finns en trivsamt gård med torgkänsla. Besök gärna vår hemsida peabbostad.se/solgardsbacken där du kan klicka runt bland bostäderna i vår Bostadsväljare för att se vilken som passar dig bäst.

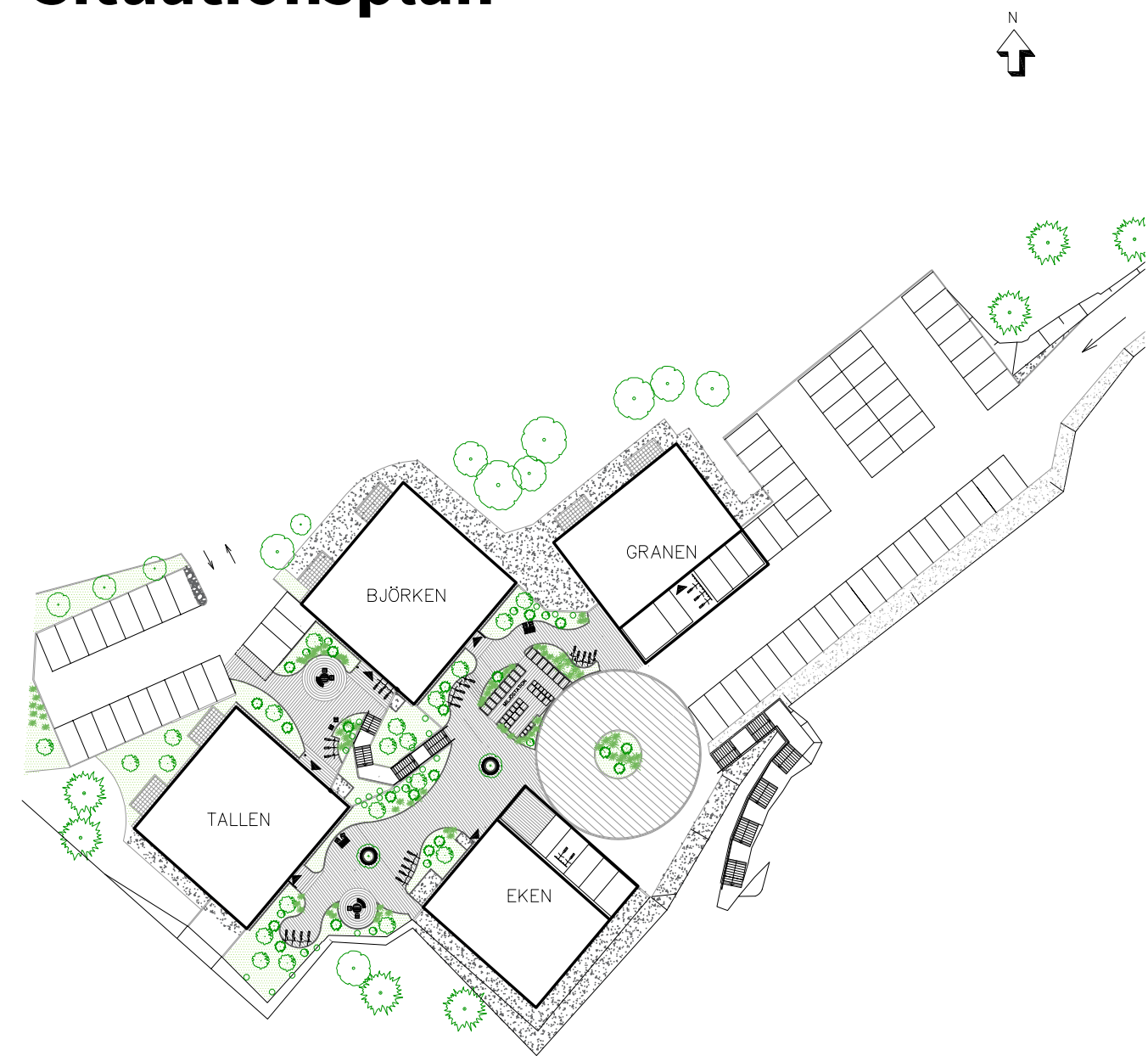


INNEHÅLL

Situationsplan	4
Fördelning av lägenheterna	5
Översiktsritningar	6
Planlösningar 1 RoK	14
Planlösningar 2 RoK	16
Planlösningar 3 RoK	26
Planlösningar 4 RoK	32
Byggnadsbeskrivning	40

Peab Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer ska ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Se teknisk beskrivning för korrekt information.

Situationsplan



Vårt nya kvarter Solgårdsbacken består av totalt fyra hus i naturens tecken - Tällden, Björken, Eken och Granen. I Brf Solgårdsbacken släpper vi bostäderna i Eken och Granen. Havsnära bostadsrätter bara 5 min från Stenungstorg.

Fördelning av lägenheterna



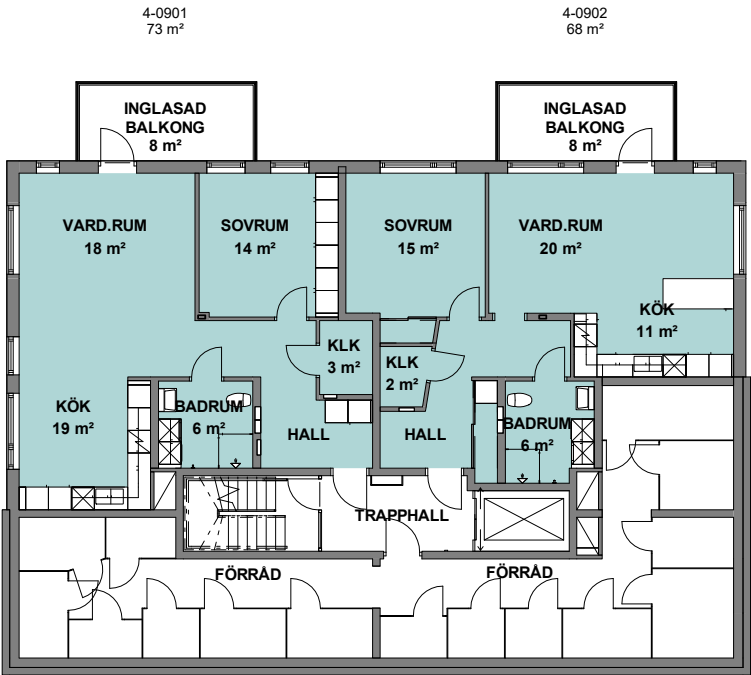
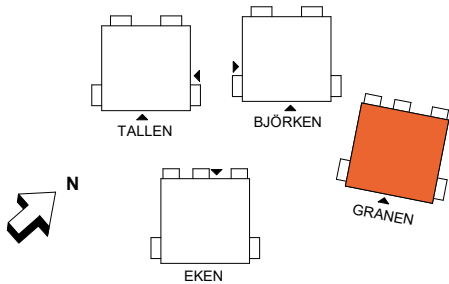
1 RoK 2 RoK 3 RoK 4 RoK

Storlek	Boarea kvm	Antal
1	34 m ²	6
2	55 m ²	12
2	64 m ²	6
2	68 m ²	1
2	73 m ²	8

Storlek	Boarea kvm	Antal
3	80 m ²	3
3	81 m ²	4
4	89 m ²	6
4	126 m ²	4

Översiktsplan

Granen, plan -1



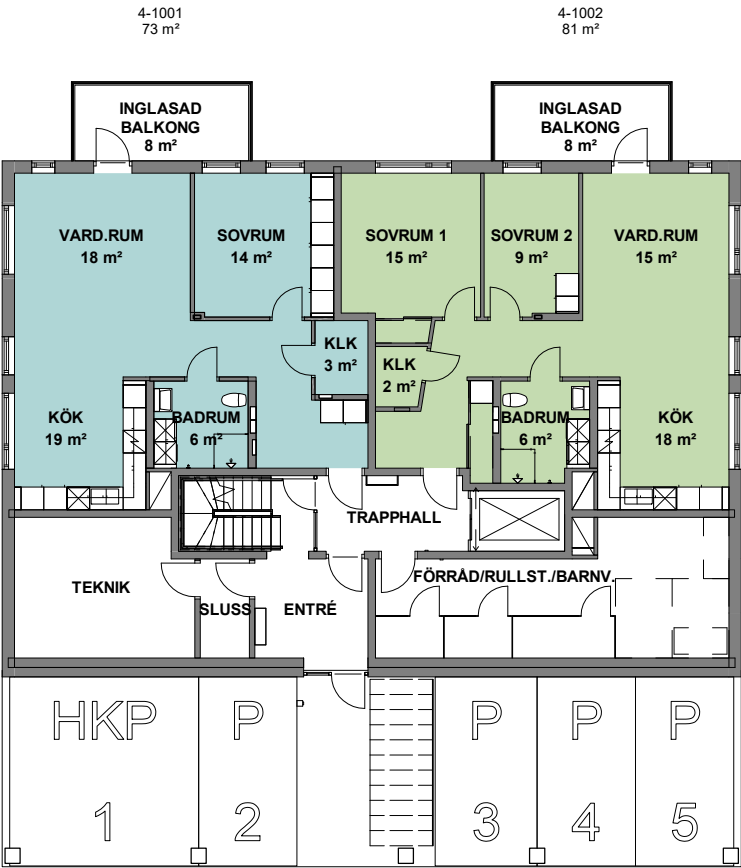
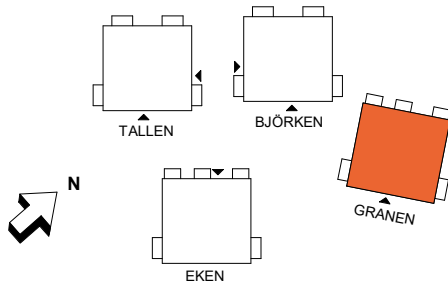
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2023-10-11 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Granen, plan 0



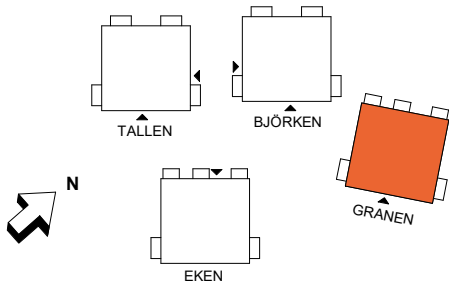
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2023-10-11 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Granen, plan 1-3



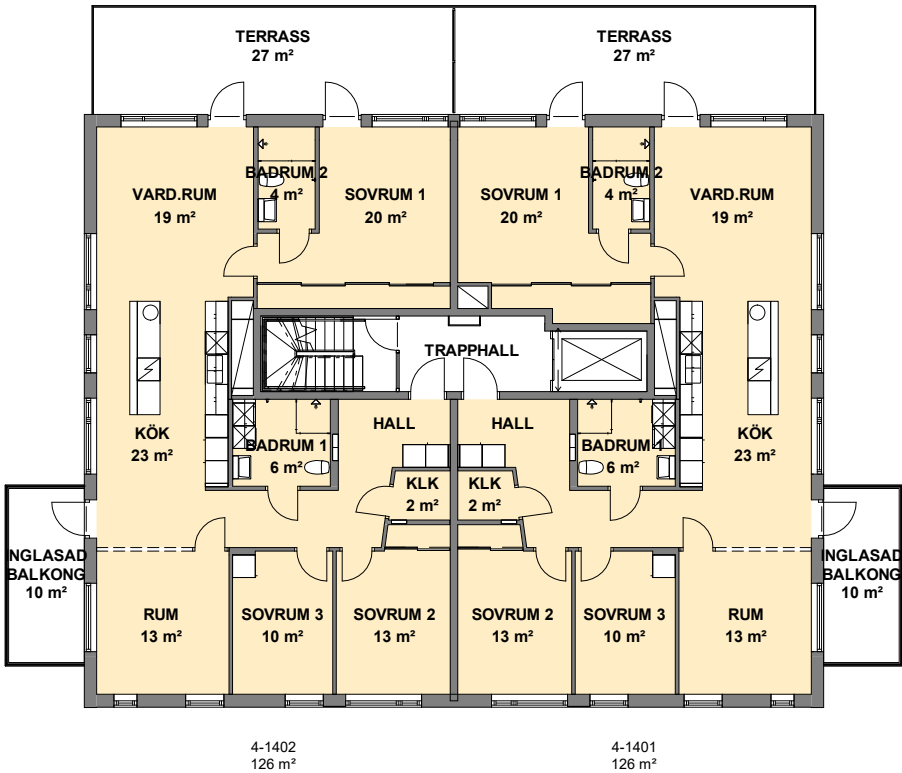
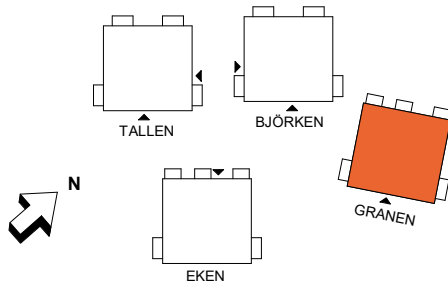
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2023-10-11 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Granen, plan 4



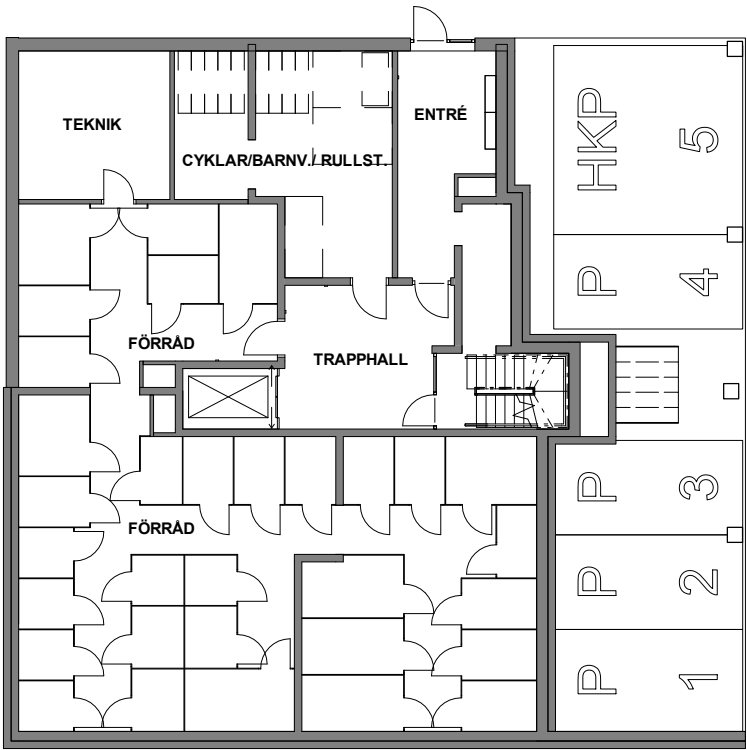
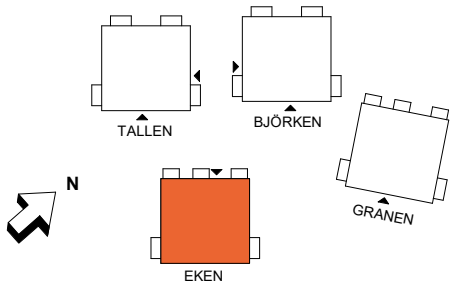
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2023-10-11 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Eken, plan 0



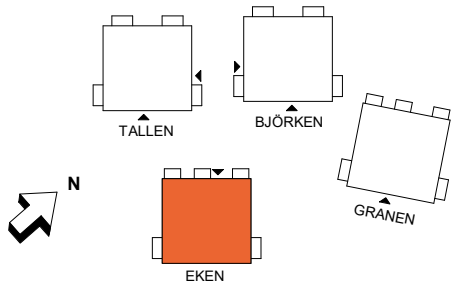
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2023-10-11 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Eken, plan 1-6



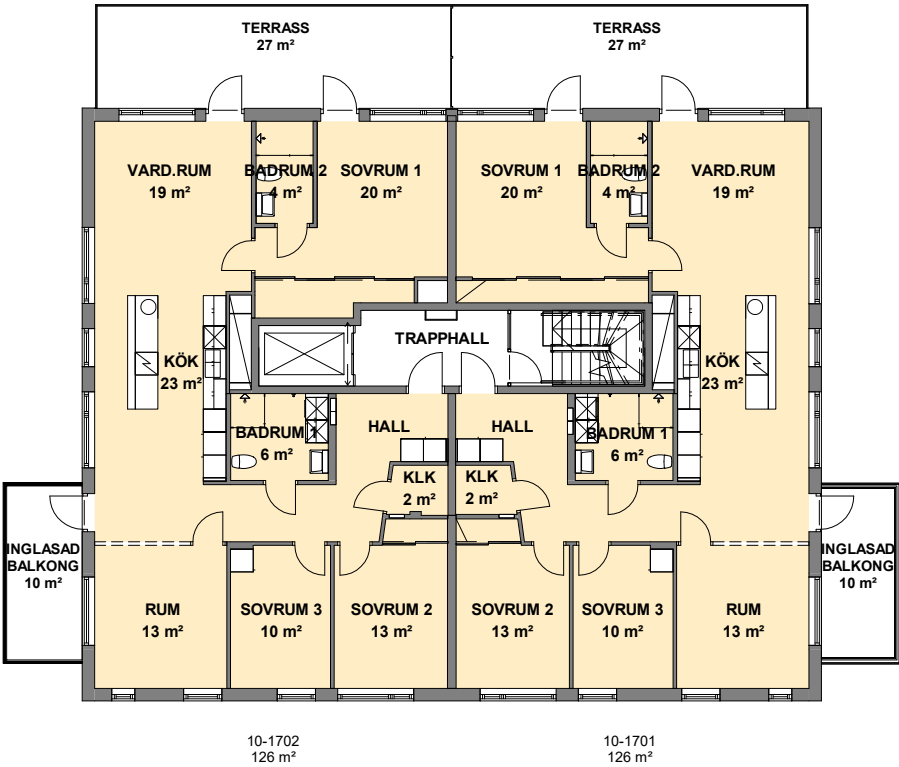
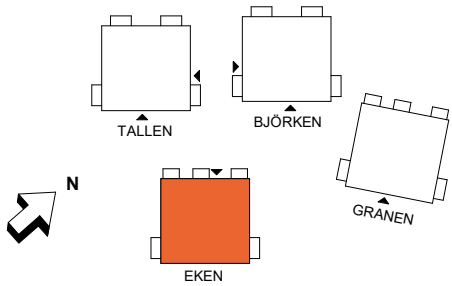
- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2023-10-11 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Översiktsplan

Eken, plan 7



- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

Skala 1:200 (A4)

2023-10-11 PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



1 ROK

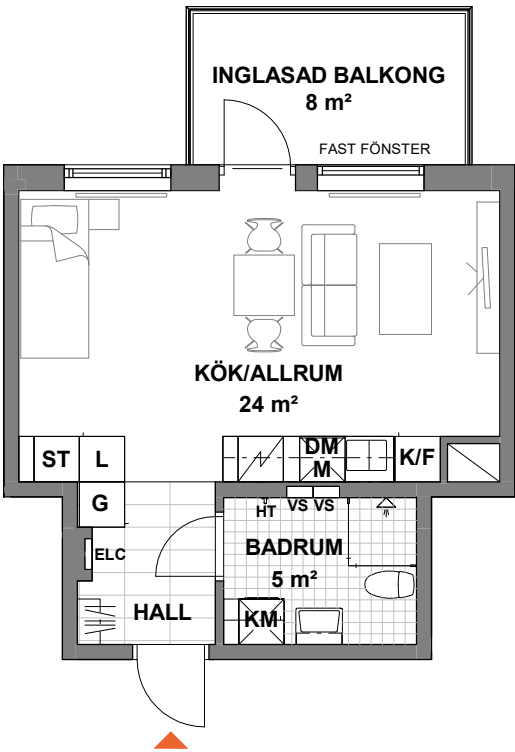
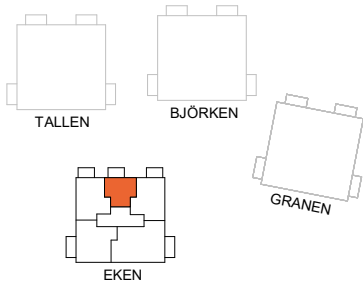
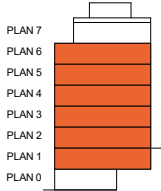
Här får du en lättmöblerad och kvadratsmart 1:a – compact living när det är som bäst! Lägenheten har ett ljust allrum/kök med utgång till bostadens stora balkong samt badrum med dusch och kombimaskin.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
Eken	1-6	34 m²	10-1104, 10-1204, 10-1304, 10-1404, 10-1504, 10-1604



1 ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	1-6	34 m²	10-1104, 10-1204, 10-1304, 10-1404, 10-1504, 10-1604



K KYLSKÅP

F FRYSSKÅP

K/F KYL/FRYS

U/M UGN/MIKROVÅGSUGN

HÅLL

M MIKROVÅGSUGN

DISKMASKIN

G GARDEROB

L LINNESKÅP

ST STÅDSKÅP

KOMBIMASKIN

TVÄTTMASKIN

TORKTUMLARE

SG SKJUTGARDEROB

PLATS FÖR KAPPHYLLA

ELC EL- & MEDIACENTRAL

VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

HT HANDDUKSTORK

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING

SCHAKT

BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*

***OBS:** BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

TILLVALSVÄGG

FRÄNVALSVÄGG

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

ALLMÄNT:

- BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
- EXTERNT FÖRRÅD
- GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
- KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-11

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2

ROK

Välkommen till en 2:a som låter livet ta plats. Du får en välutrustad lägenhet med öppna ljusa sällskapsytor och bra utrymme för förvaring. Alla bostäder får en generös inglasad balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
Granen	-1 & 1-3	73 m²	4-0901, 4-1101, 4-1201, 4-1301
Granen	-1	68 m²	4-0902
Granen	0	73 m²	4-1001
Granen	1-2	73 m²	4-1103, 4-1203
Granen	3	73 m²	4-1303
Eken	1-5	64 m²	10-1102, 10-1202, 10-1302, 10-1402, 10-1502
Eken	1-6	55 m²	10-1103, 10-1203, 10-1303, 10-1403, 10-1503, 10-1603
Eken	1-6	55 m²	10-1105, 10-1205, 10-1305, 10-1405, 10-1505, 10-1605
Eken	6	64 m²	10-1602



2

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	-1 & 1-3	73 m²	4-0901, 4-1101, 4-1201, 4-1301

N

PLAN 4

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

PLAN 0

PLAN -1

TALLEN

BJÖRKEN

EKEN

GRANEN

BH = 1,35

INGLASAD BALKONG
8 m²

VARD.RUM
18 m²

SOVRUM
14 m²

KÖK
19 m²

BADRUM
HT6 m²

KLK
3 m²

HALL

U/M

TT

TM

F

K

DM

VS

ELC

G

G

G

G

G

G

ST

G

K

F

K/F

U/M

HÄLL

M

DM

G

L

ST

KM

TM

TT

SG

PLATS FÖR KAPPHYLLA

ELC

VS

HT

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING

SCHAKT

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*

TILLVALSVÄGG

FRÄNVALSVÄGG

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

ALLMÄNT:

• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT

• EXTERNT FÖRRÅD

• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM

• KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning

Datum: 2023-10-11

Areor uppmätta enligt SS 021053

Ytangivelser är preliminära

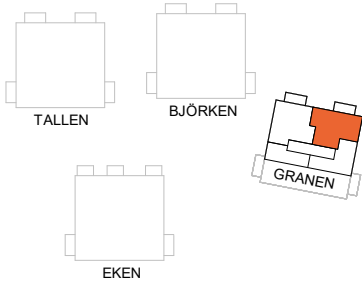
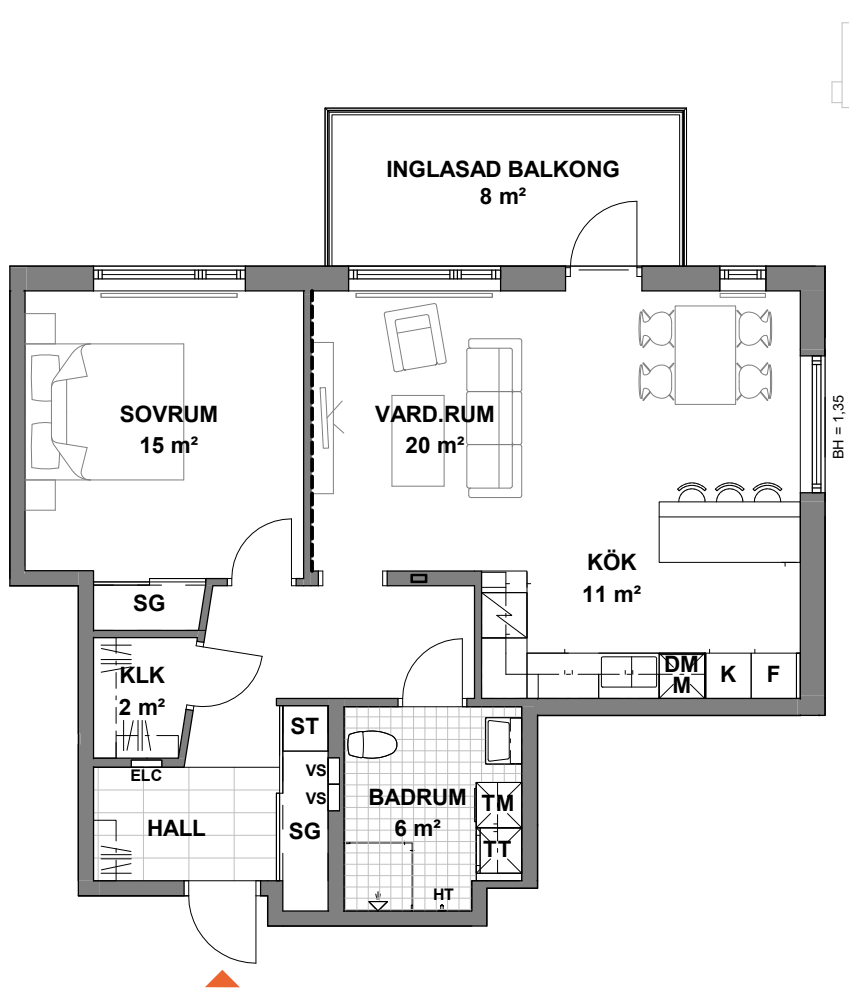
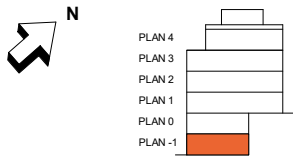
0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

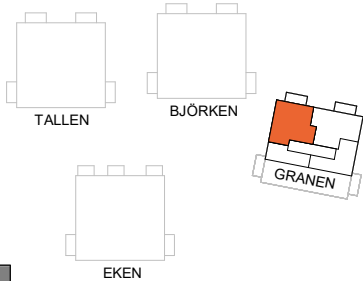
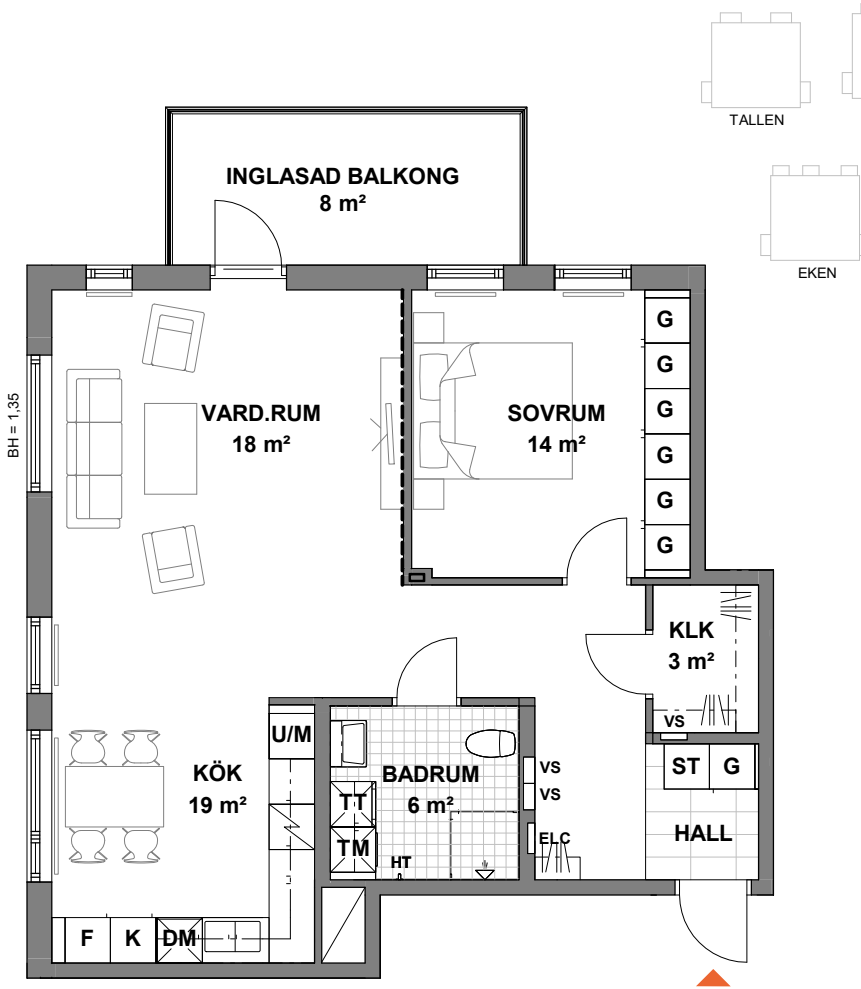
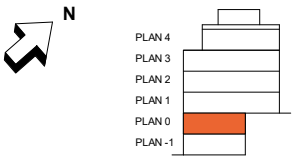
2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	GRANEN	-1	68 m ²	4-0902



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÅGSUGN	ST STÅDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÄLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP ÖVAN KM/TM/TT
M MIKROVÅGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2023-10-11	Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära			• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
				• KLINKER I HALL ÄR STANDARD
				Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

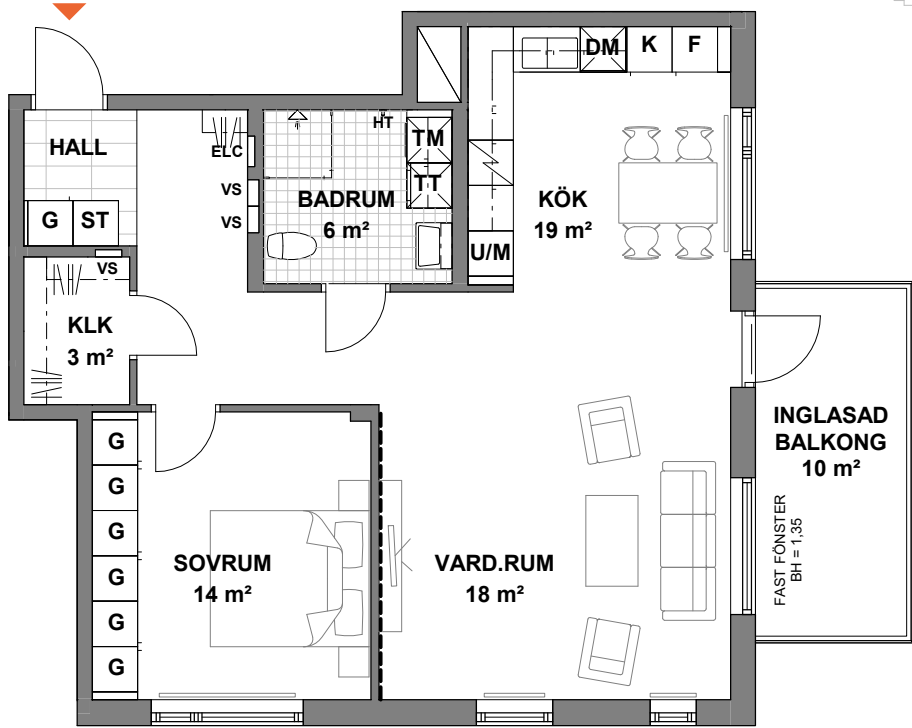
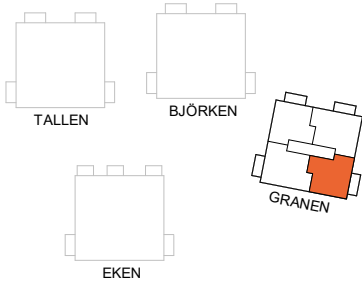
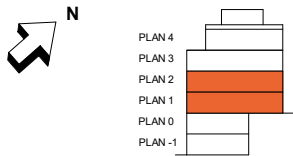
2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	GRANEN	0	73 m ²	4-1001



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÅGSUGN	ST STÅDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÄLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP ÖVAN KM/TM/TT
M MIKROVÅGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2023-10-11	Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära			• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
				• KLINKER I HALL ÄR STANDARD
				Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	GRANEN	1-2	73 m ²	4-1103, 4-1203



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÄGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÄLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M MIKROVÄGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÄD

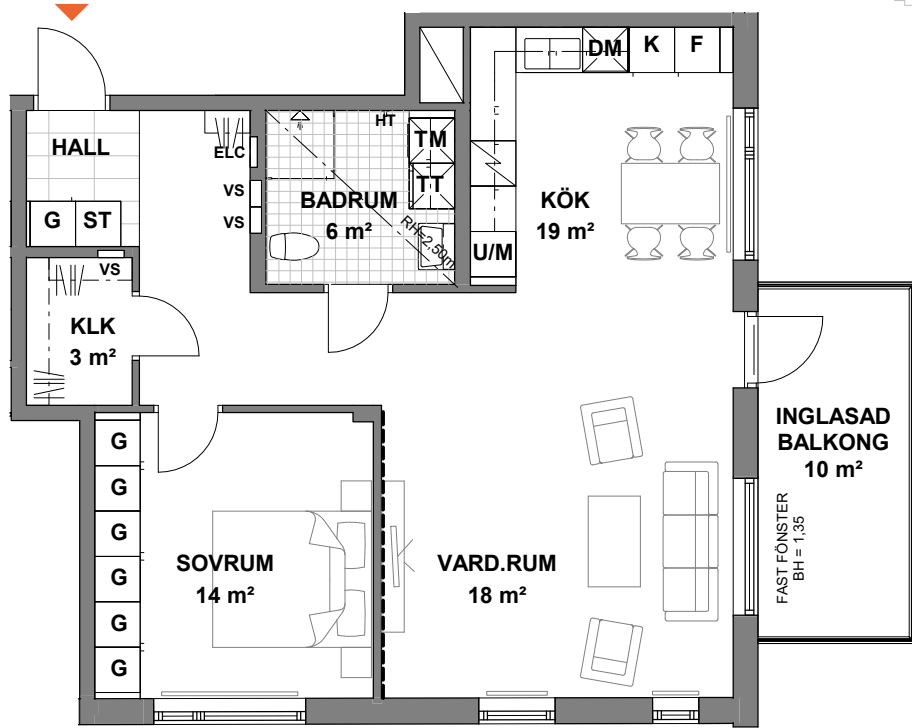
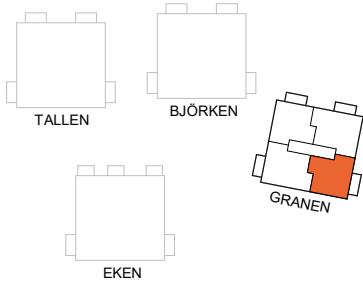
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-11

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
	GRANEN	3	73 m ²	4-1303



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÄGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÄLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M MIKROVÄGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,95 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÄD

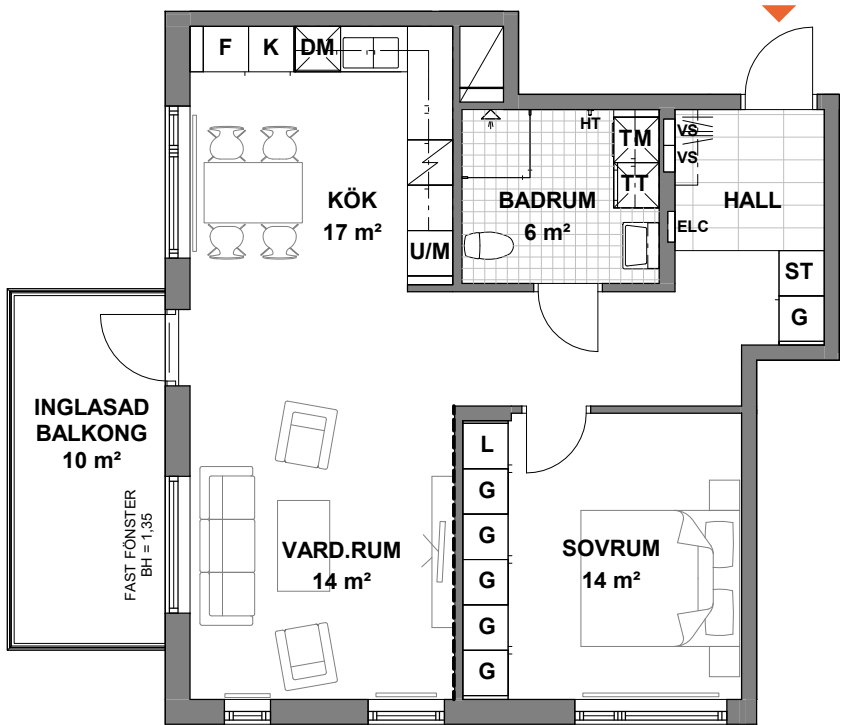
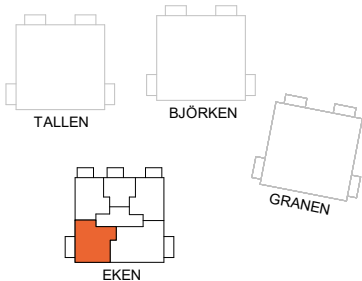
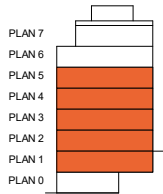
Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-11

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

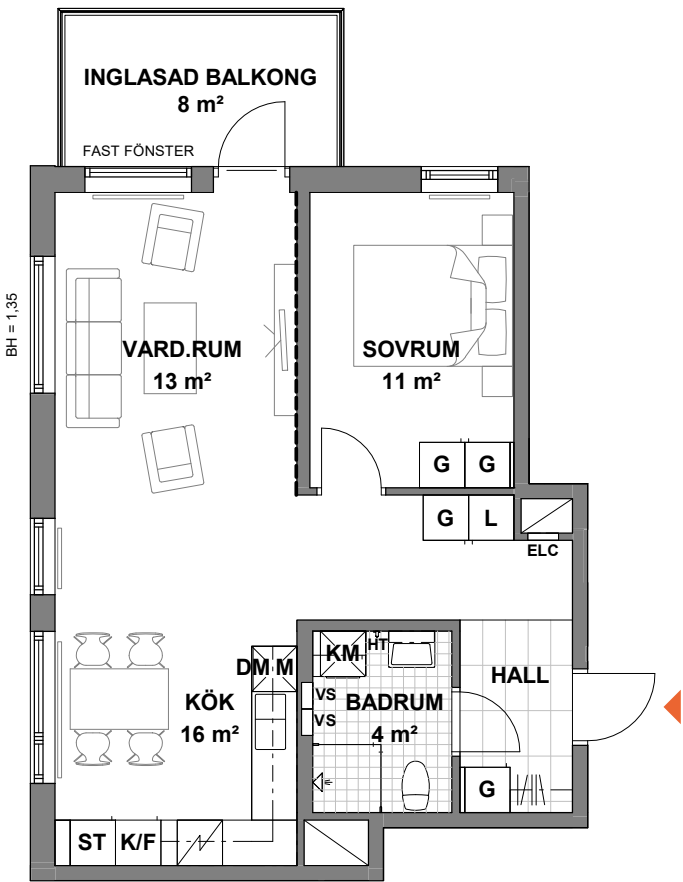
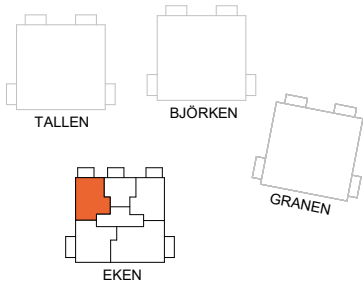
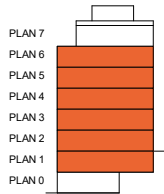
2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	EKEN	1-5	64 m ²	10-1102, 10-1202, 10-1302, 10-1402, 10-1502



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÄGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÅLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M MIKROVÄGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2023-10-11				
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära				
0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)				

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

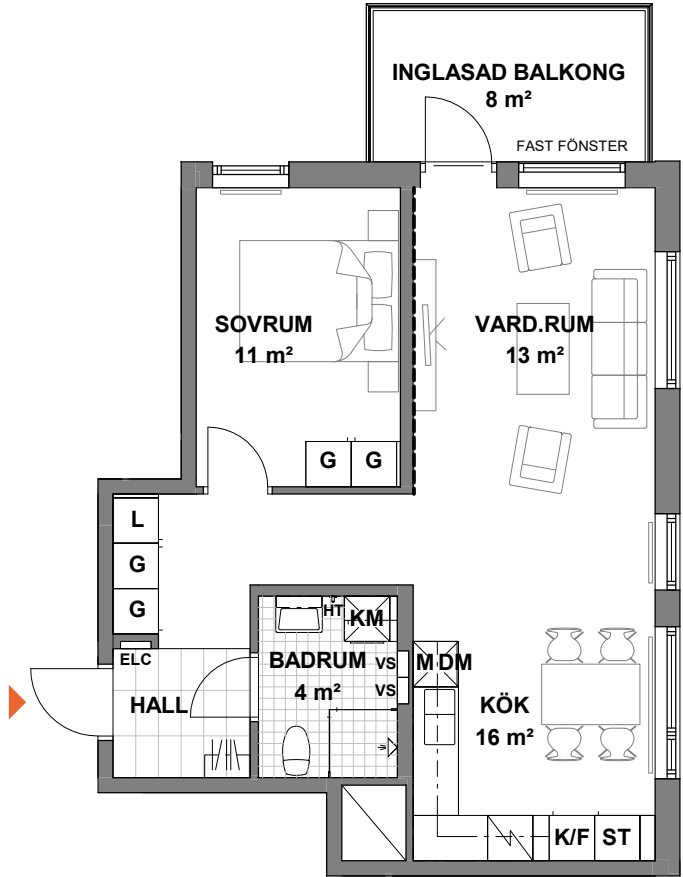
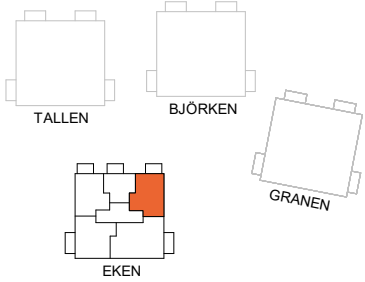
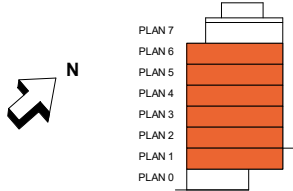
2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	EKEN	1-6	55 m ²	10-1103, 10-1203, 10-1303, 10-1403, 10-1503, 10-1603



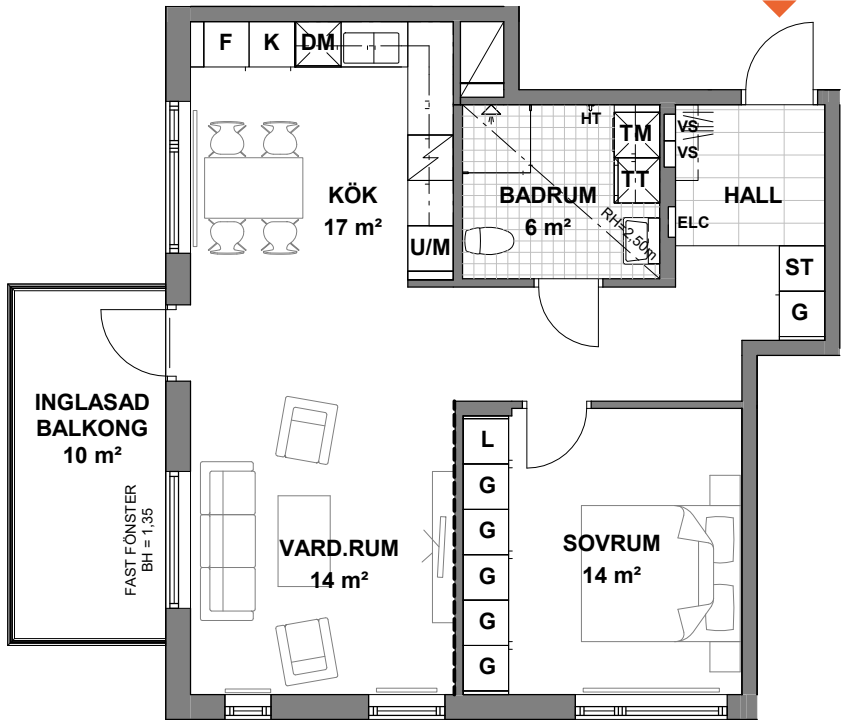
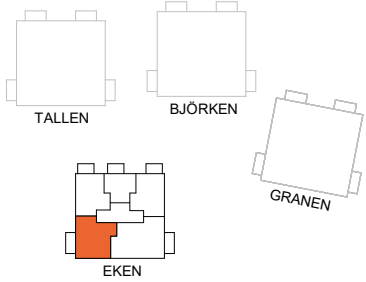
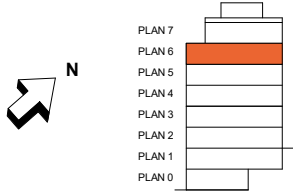
K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÄGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÅLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M MIKROVÄGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2023-10-11				
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära				
0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)				

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	EKEN	1-6	55 m ²	10-1105, 10-1205, 10-1305, 10-1405, 10-1505, 10-1605



2	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	EKEN	6	64 m ²	10-1602



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÄGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÅLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M MIKROVÄGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2023-10-11				
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära				
0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)				

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÄGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÅLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M MIKROVÄGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,95 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2023-10-11				
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära				
0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)				

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3
ROK

Luftiga och ljusa hem med alla förutsättningar att skapa ditt drömhjem. Kök/vardagsrum i öppen planlösning och sovrummen avskilt i bostadens ena del. Alla får stor inglasad balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
Granen	0	81 m ²	4-1002
Granen	1-3	81 m ²	4-1102, 4-1202, 4-1302
Granen	1-2	80 m ²	4-1104, 4-1204
Granen	3	80 m ²	4-1304



3
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	0	81 m ²	4-1002

TALLEN

BJÖRKEN

EKEN

GRANEN

PLAN 4

PLAN 3

PLAN 2

PLAN 1

PLAN 0

PLAN -1

INGLASAD BALKONG
8 m²

SOVRUM 1
15 m²

SOVRUM 2
9 m²

VARD.RUM
15 m²

BADRUM
6 m²

KÖK
18 m²

HALL

SG

KLK

ELC

ST

VS

VS

TM

TT

U/M

DM

K

F

BH = 1,35

K

KYLSKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

U/M

UGN/MIKROVÅGSUGN

HÄLL

M

MIKROVÅGSUGN

DM

DISKMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÅDSKÅP

KM

KOMBIMASKIN

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

SG

SKJUTGARDEROB

PLATS FÖR KAPPHYLLA

ELC

EL- & MEDIACENTRAL

VS

INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM

HT

HANDDUKSTORK

DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG

RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING

SCHAKT

BH

ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*

*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

TILLVALSVÄGG

FRÄNVALSVÄGG

FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING

ALLMÄNT:

• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT

• EXTERNT FÖRRÅD

• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM

• KLINKER I HALL ÄR STANDARD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-11

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

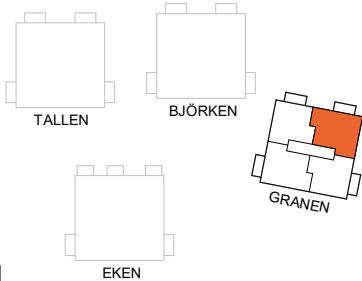
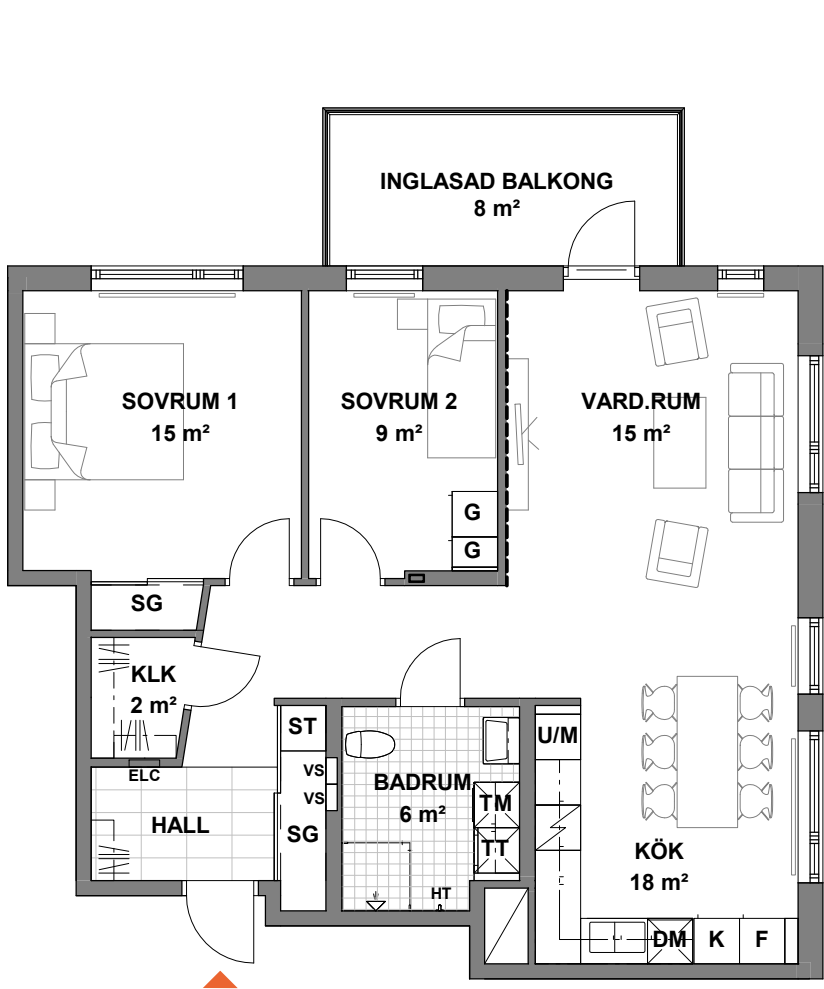
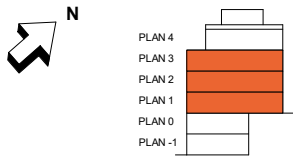
0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Brf Solgårdshagen, Stenungsund 27

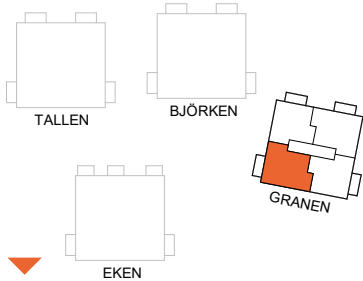
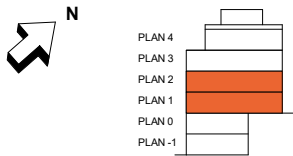
3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	GRANEN	1-3	81 m ²	4-1102, 4-1202, 4-1302



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÄGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÅLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M MIKROVÄGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2023-10-11				
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära				
0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)				

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

3	Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
ROK	GRANEN	1-2	80 m ²	4-1104, 4-1204



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAKT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÄGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÅLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M MIKROVÄGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÅD
Lägenhetsbeskrivning Datum: 2023-10-11				
Areor uppmätta enligt SS 021053 Ytangivelser är preliminära				
0 5m Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)				

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4

ROK

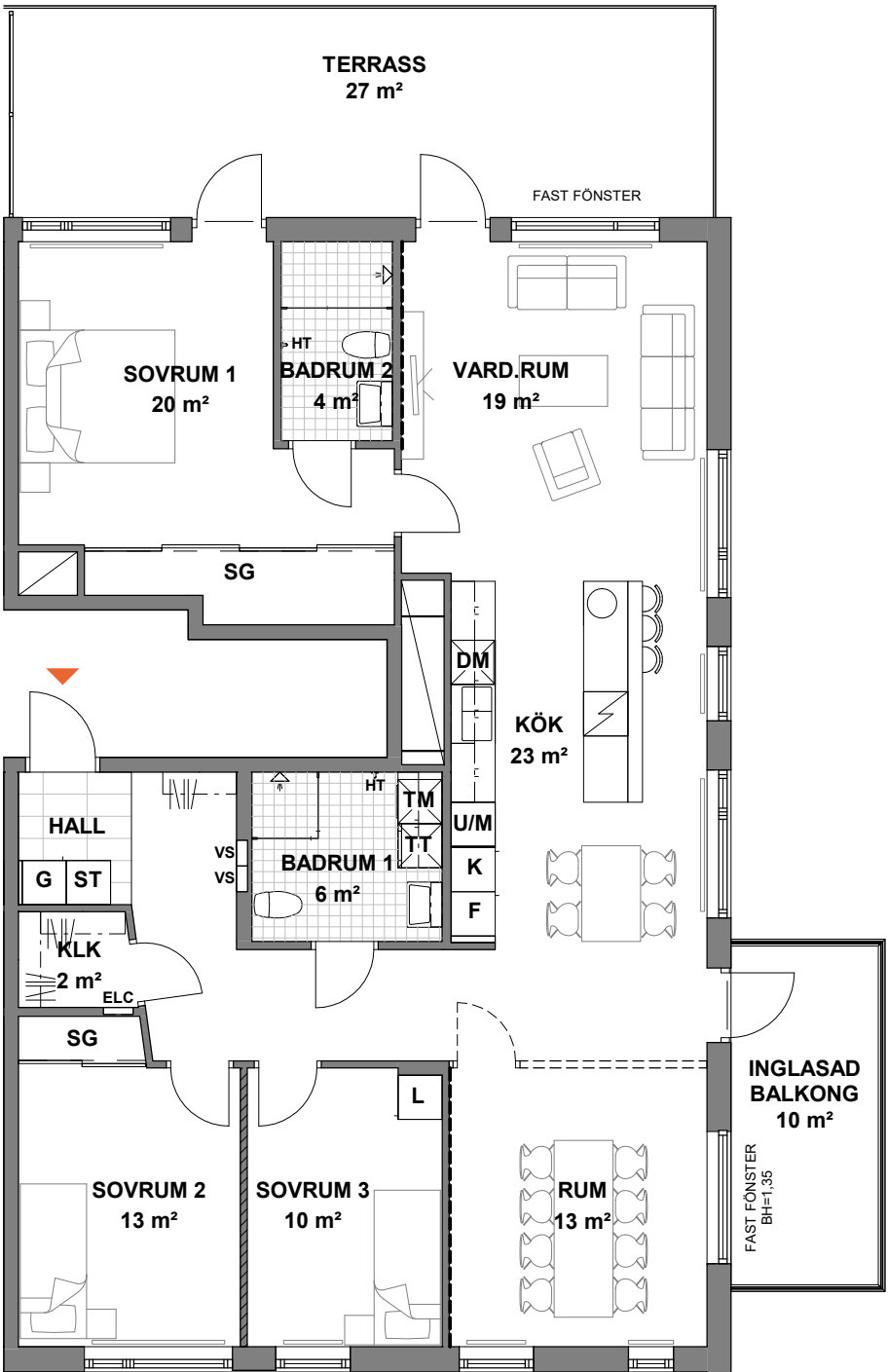
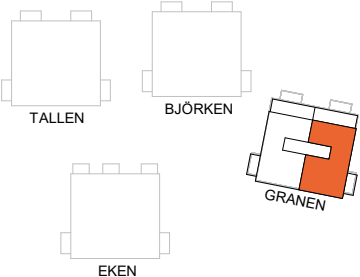
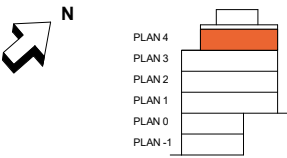
Stora sociala ytor, men också en egen vrå att stänga dörren till. Här finns det rum för det mesta. Här får du en välplanerad lägenhet med minst en generös terrass eller balkong.

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
Granen	4	126 m ²	4-1401
Granen	4	126 m ²	4-1402
Eken	1-5	89 m ²	10-1101, 10-1201, 10-1301, 10-1401, 10-1501
Eken	6	89 m ²	10-1601
Eken	7	126 m ²	10-1701
Eken	7	126 m ²	10-1702



4
ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	4	126 m ²	4-1401



K

KYLKÅP

F

FRYSSKÅP

K/F

KYL/FRYS

U/M

UGN/
MIKROVÅGSUGN

HÄLL

M

MIKROVÅGSUGN

DM

DISKMASKIN

G

GARDEROB

L

LINNESKÅP

ST

STÄDSKÅP

KM

KOMBIMASKIN

BH

ANGER
BRÖSTNINGSHÖJD*

TM

TVÄTTMASKIN

TT

TORKTUMLARE

SG

SKJUTGARDEROB

PL

PLATS FÖR
KÄPPHYLLA

ELC

EL- &
MEDIACENTRAL

VS

INSPEKTIONSLUCKA
TILL VATTENSTAM

HT

HANDDUKSTORK

DUS

DUSCHPLATS INK.
DUSCHVÄGG

RAD

RADIATOR
PRELIMINÄR
PLACERING

SCH

SCHAKT

TILL

TILLVALSVÄGG

FRÄ

FRÄNVALSVÄGG

FÖR

FÖRSTÄRKT
VÄGG FÖR TV-
UPPHÄNGNING

*OBS:
BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70
m ÖVER FÄRDIGT GOLV
OM INTE ANNAT ANGES

ALLMÄNT:

• BÄNKSIVA OCH SKÅP
OVAN KM/TM/TT

• EXTERNT FÖRRÅD

• GOLVVÄRME SOM
TILLVAL I BADRUM

• KLINKER I HALL ÄR
STANDARD

0

5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-11

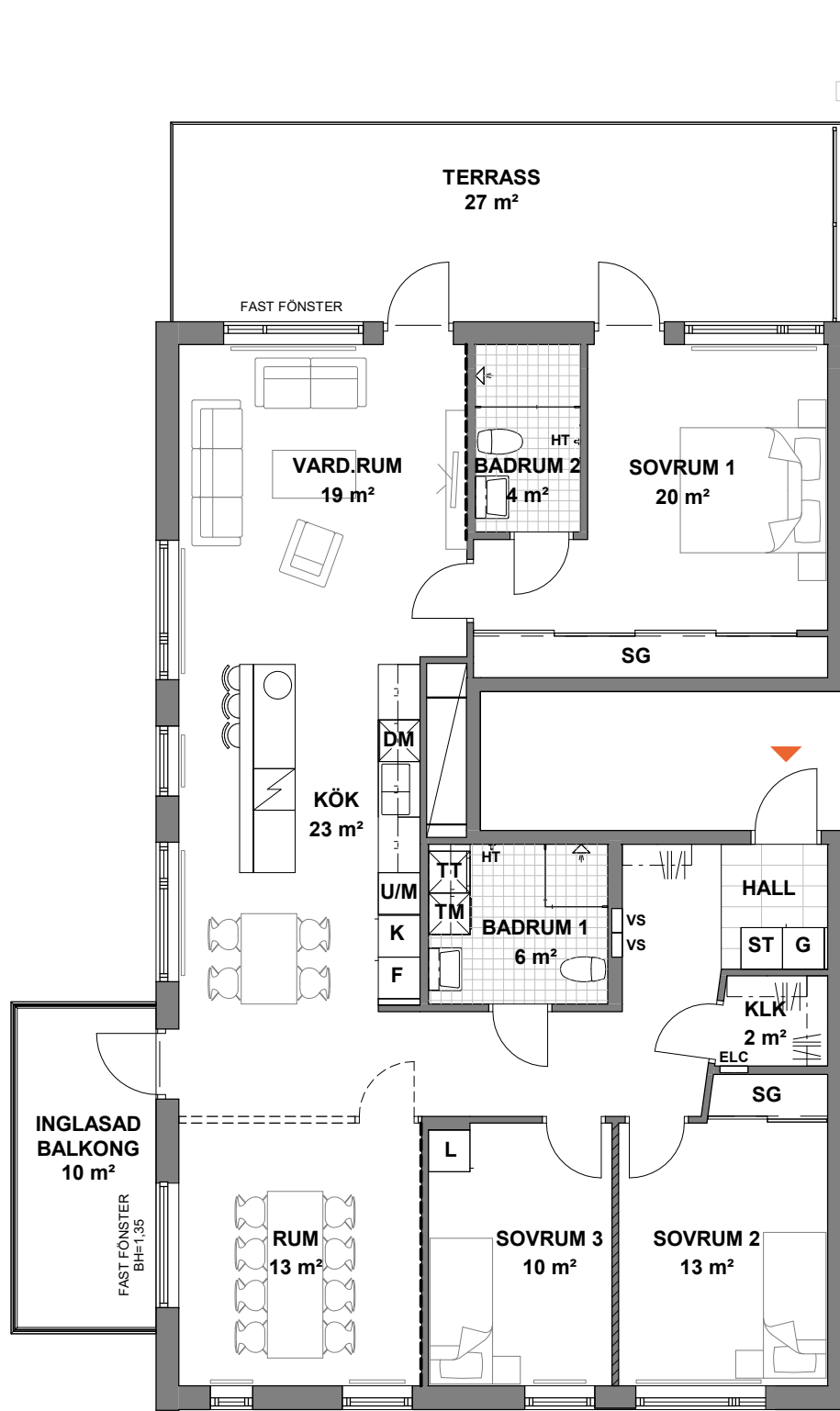
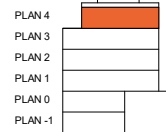
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4

ROK

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
GRANEN	4	126 m ²	4-1402

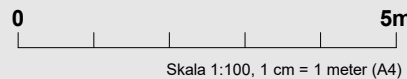


K	KYLSKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYSSKÅP	TT	TORKTUMLARE
K/F	KYL/FRYS	SG	SKJUTGARDEROB
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN		PLATS FÖR KAPPHYLLA
	HÄLL	ELC	EL- & MEDIACENTRAL
M	MIKROVÅGSUGN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
G	GARDEROB		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
L	LINNESKÅP		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING
ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KM	KOMBIMASKIN		TILLVALSVÄGG
BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		FRÄNVALSVÄGG

*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES

- ALLMÄNT:
- BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
 - EXTERNT FÖRRÄD
 - GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
 - KLINKER I HALL ÄR STANDARD



Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-11

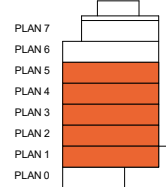
Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

4

ROK

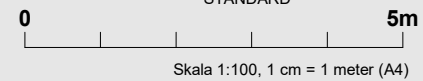
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	1-5	89 m ²	10-1101, 10-1201, 10-1301, 10-1401, 10-1501



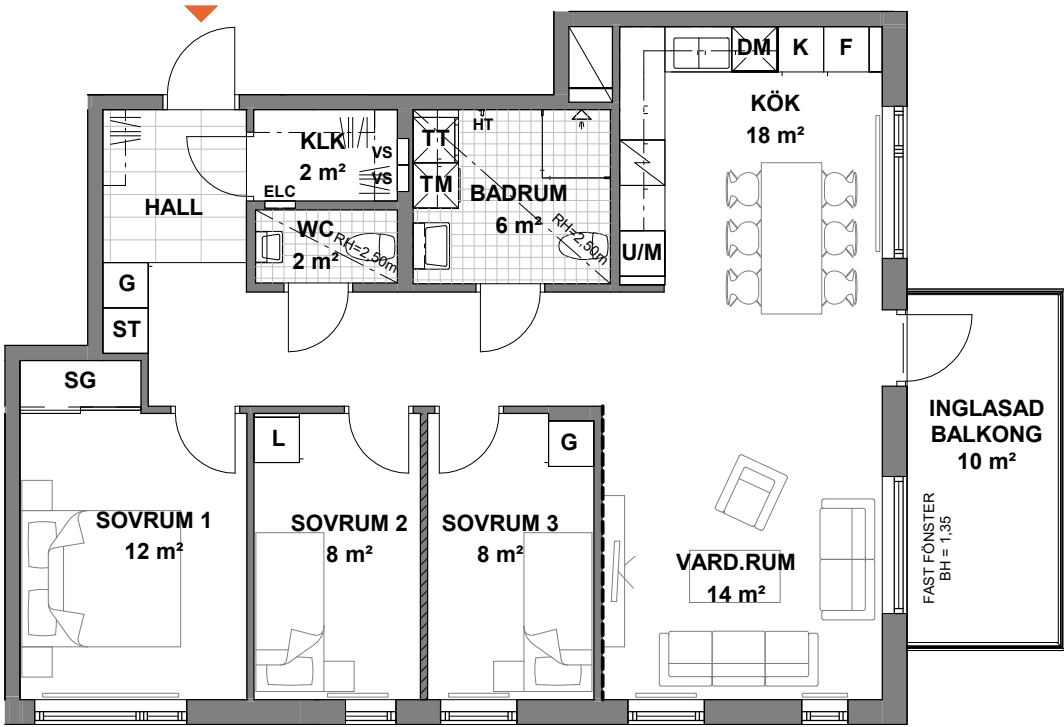
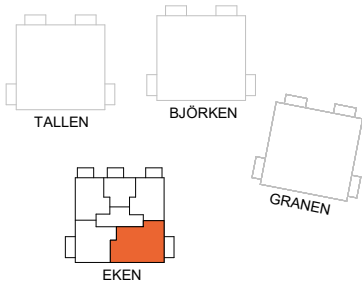
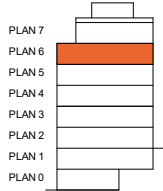
K	KYLSKÅP	DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE		DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG		TILLVALSVÄGG
F	FRYSSKÅP	G	GARDEROB	SG	SKJUTGARDEROB		RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING		FRÄNVALSVÄGG
K/F	KYL/FRYS	L	LINNESKÅP		PLATS FÖR KAPPHYLLA		SCHAKT		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M	UGN/MIKROVÅGSUGN	ST	STÄDSKÅP	ELC	EL- & MEDIACENTRAL	BH	ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*		ALLMÄNT:
	HÄLL	KM	KOMBIMASKIN	VS	INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM		RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M	MIKROVÅGSUGN	TM	TVÄTTMASKIN	HT	HANDDUKSTORK		RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES		• EXTERNT FÖRRÄD

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-11

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangivelser är preliminära



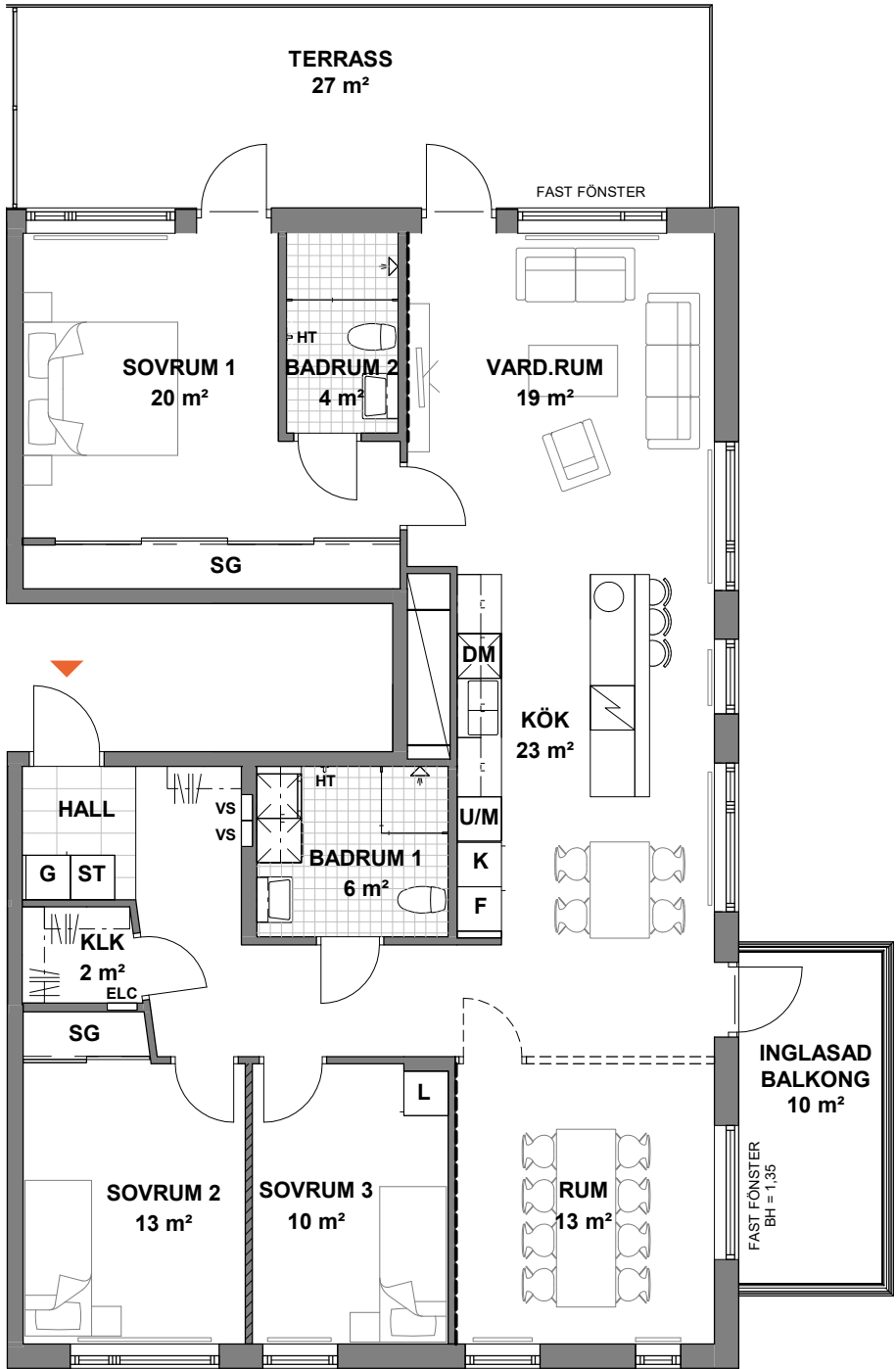
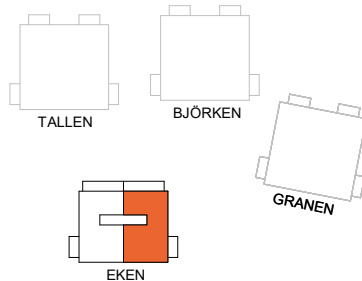
Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	6	89 m ²	10-1601



K KYLSKÅP	DM DISKMASKIN	TT TORKTUMLARE	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG	TILLVALSVÄGG
F FRYSSKÅP	G GARDEROB	SG SKJUTGARDEROB	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING	FRÄNVALSVÄGG
K/F KYL/FRYS	L LINNESKÅP	PLATS FÖR KAPPHYLLA	SCHAFT	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
U/M UGN/MIKROVÅGSUGN	ST STÄDSKÅP	ELC EL- & MEDIACENTRAL	BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	ALLMÄNT:
HÄLL	KM KOMBIMASKIN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM	*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
M MIKROVÅGSUGN	TM TVÄTTMASKIN	HT HANDDUKSTORK	RUMSHÖJD CA 2,95 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	• EXTERNT FÖRRÄD
Lägenhetsbeskrivning				• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
Areor uppmätta enligt SS 021053				• KLINKER I HALL ÄR STANDARD

0 5m

Hus	Plan	Storlek	Lägenhet
EKEN	7	126 m ²	10-1701



K KYLSKÅP	TM TVÄTTMASKIN
F FRYSSKÅP	TT TORKTUMLARE
K/F KYL/FRYS	SG SKJUTGARDEROB
U/M UGN/MIKROVÅGSUGN	PLATS FÖR KAPPHYLLA
HÄLL	ELC EL- & MEDIACENTRAL
M MIKROVÅGSUGN	VS INSPEKTIONSLUCKA TILL VATTENSTAM
DM DISKMASKIN	HT HANDDUKSTORK
G GARDEROB	DUSCHPLATS INK. DUSCHVÄGG
L LINNESKÅP	RADIATOR PRELIMINÄR PLACERING
ST STÄDSKÅP	SCHAFT
KM KOMBIMASKIN	TILLVALSVÄGG
BH ANGER BRÖSTNINGSHÖJD*	FRÄNVALSVÄGG
*OBS: BRÖSTNINGSHÖJD = 0,70 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR TV-UPPHÄNGNING
RUMSHÖJD CA 2,50 m ÖVER FÄRDIGT GOLV OM INTE ANNAT ANGES	ALLMÄNT:
	• BÄNKSIVA OCH SKÅP OVAN KM/TM/TT
	• EXTERNT FÖRRÄD
	• GOLVVÄRME SOM TILLVAL I BADRUM
	• KLINKER I HALL ÄR STANDARD

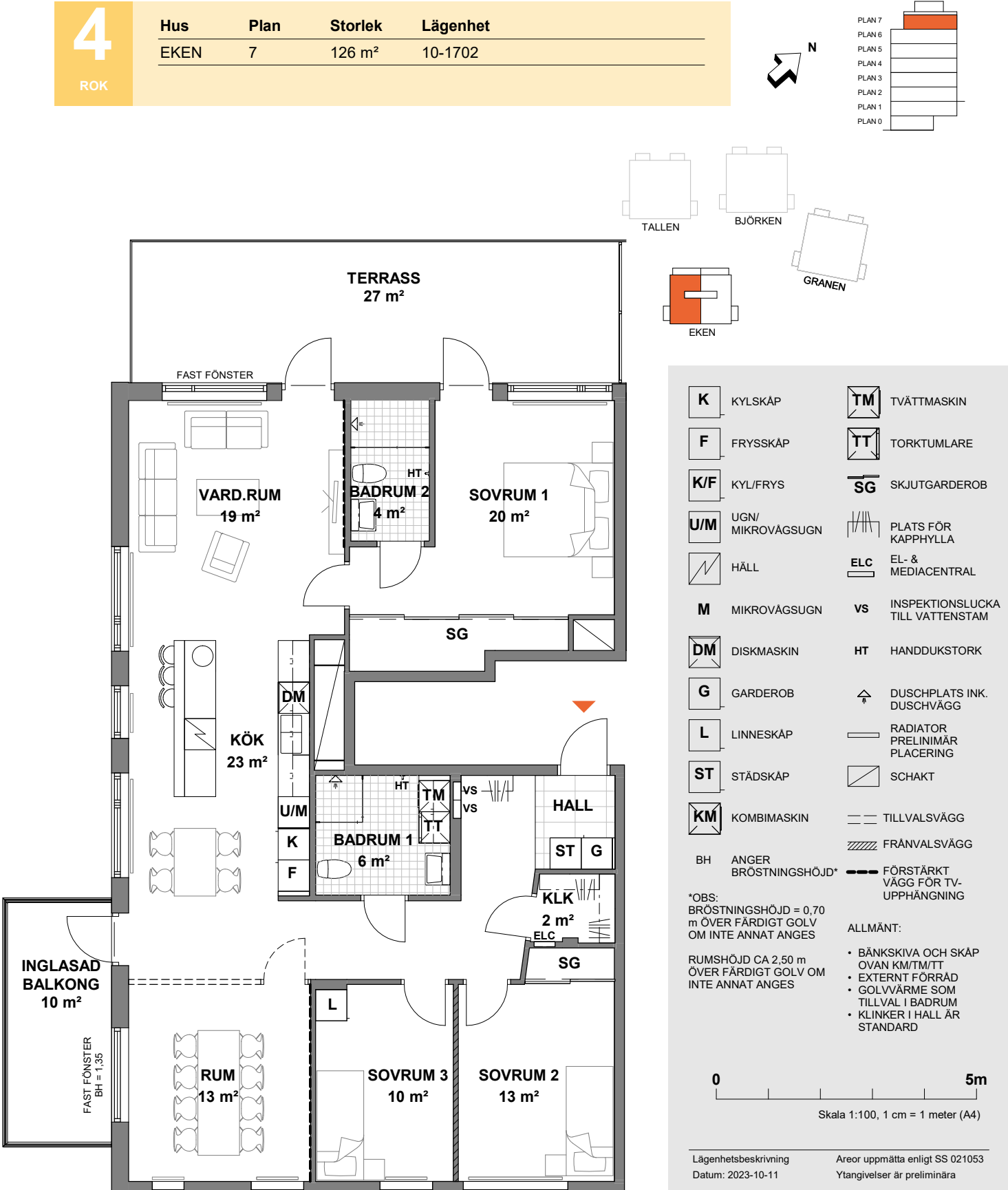
0 5m

Skala 1:100, 1 cm = 1 meter (A4)

Lägenhetsbeskrivning
Datum: 2023-10-11

Areor uppmätta enligt SS 021053
Ytangelser är preliminära

PEAB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Byggnadsbeskrivning

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Våningshöjder enligt A-ritning.

GRUND

Grundläggning består av platta på mark.

STOMME

Stominnerväggar utförs med element av betong.
Stombjälklaget utförs av betong som gjuts på plats.

YTTERVÄGGAR

Stomyttervägg utförs med element av betong.

YTTERTAK

Papptak med Sedum samt kompletteringar av plåt.

FASADER

Betongelement som målas samt inslag av liggande skivmaterial enligt A-handlingar.

STOMKOMPLETERING/RUMSBILDNING

Kök enligt Säker vatten.
Våtrumsväggar enligt Säker Vatten.

INNERVÄGGAR

Innerväggar av gips och trä- alternativt stålreglar.

HISS

Personhiss enligt standard från Peabs avtalsleverantör.

ENTRÉ OCH TRAPPHALLAR

Golv utförs av betong och granitkeramik / terrazzomosaikplattor på luddämpat underlag.
Sockel av granitkeramik / terrazzomosaikplattor.
Väggar av betong målas.
Entréer förses med torkmattor i ingjutningsram.
Övrig utrustning: Digital anslagstavla med våningsregister.

TRAPPHALLAR ÖVRIGA PLAN

Golv och sockel utförs av granitkeramik.
Tak och väggar målas.
Tidningshållare utanför varje tamburdörr.

TRAPPA

Betongtrappa.
Räcke av stål, handledare av trä.

BALKONGER

Betong.
Balkonginglasning omfattning enligt A-handling.

FÖNSTER

Fönster i trä med aluminiumbeklädnad på utsidan.
Fönster utförs i skyddsklass 2.
Fönster och fönsterdörrar förses med barnspärr och/eller låsning i erforderlig utsträckning.

YTTERDÖRR BOSTÄDER

Lägenhetsdörr utförs i skyddsklass 1.
Dörrar förses med tittöga och mekanisk ringklocka.
Namnskylt vid entrédörr.

GEMENSAMMA ENTRÈDÖRRAR

Dörrar till gemensamma utrymmen och sekundärutrymmen utförs av stål.

GEMENSAMHETSUTRYMMEN

Förråd i bottenplan.
Cykelförråd i bottenplan.

MILJÖRUM

Sophantering med källsortering på gårdsyta.

BARNVAGNS- OCH RULLSTOLSRUM

På entréväningen i cykelrummet finns plats för barnvagnar och rullstolar.

FASTIGHETSUTRYMMEN

TEKNIKUTRYMMEN

I huset finns diverse teknikutrymmen för husets skötsel och förvaltning.

FLÄKTRUM

Det finns ett fläktrum på översta planet.

VÄRME- OCH VATTENINSTALLTIONER SAMT VENTILATION

Värme och varmvatten bereds centralt i undercentral med fjärrvärme. Värme fördelas från undercentral ut i fastigheten med värmestammar. Lägenheter värms med vattenradiatorer.
Ventilationssystemet består av centralt ventilationsaggregat med återvinning typ FTX.
I lägenheterna växlas luften med till och frånluft.

BRANDSKYDD

Brandvarnare placeras i respektive lägenhet.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.



